

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas- gamybinio pastato statybos Pušynėlio g.7B, Utenos m. statybos projektas

Statytojas- A.K.;

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – neypatingasis statinys;

Statinio paskirtis- 7.8. gamybos paskirties pastatai.

Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0010:139 Utenos k.v., adresas – Utena, Pušynėlio g. 7B.

Sklypo dydis- 0,3156 ha;

Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Poveikio aplinkai vertinimas Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Sklypas nuosavybės teise L.K. ir A.K..

Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0010:139 Utenos k.v., adresas – Utena, Pušynėlio g. 7B.

Sklypo dydis- 0,3156 ha;

Nekilnojamojo turto registre duomenyse nurodoma, kad žemės sklypui nustatyti servitutai :
-kelio servitutas -kitiems asmenims naudotis 6m pločio keliu (tarnaujantis). Plane pažymėta indeksu S.

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 sk., plotas 0,016ha), vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 sk, plotas 0,041 ha).

Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

Pagal Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų zoną (8). Ši teritorija skirta gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, tarp jų ir naujai planuojama, nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai, taip pat kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

Zonoje 8/22E pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija galima, jei planuojama ūkinė veikla nesusijusi su taršia aplinka. Šioje zonoje pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdas nėra prioritetas. Pagal Utenos miesto bendrąjį planą keičiant žemės naudojimo būdą neprioritetine tvarka, privaloma vadovautis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinio pastato statybos Pušynėlio g.7B, Utenos m. statybos projektas		
6572	PV	V.Žalkauskas	2021.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIID 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS A.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 3706- 00-PP.AR		LAPAS 1
					LAPŲ 5

įstatymu, parengus projektinius pasiūlymus, pagal Teritorijų planavimo įstatymo ir Statybos įstatymo nuostatas. Maksimalus užstatymo intensyvumas $\leq 1,0$, rekomenduojamas aukštingumas $< 5a$.

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

Pastatas

Aplinkiniuose sklypuose jau yra statomi gamybos ar paslaugų paskirties pastatai. Projektuojant šį pastatą parenkamos tokios pačios konstrukcijos, kaip ir statomų.

Pastato laikančiosios konstrukcijos – 5.2 m žingsniu išdėstomos plieninės kolonos. Išorinės atitvaros – trisluoksnės plokštės, išorėje-profiluotos skardos lakštai. Projektuojami kolonomis remti gręžininiai pamatai, sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku. Pastato stogas projektuojamas dvišlaitis.

Projektuojamame pastate numatoma įrengti dirbtuvių patalpas, be to dar bus sandėlio patalpa (57,57 m²). Dirbtuvėse bus atliekami metalo apdirbimo darbai, gaminama plieninės konstrukcijos. Ši veikla nedarys neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.

Trumpas technologijos aprašymas.

Dirbtuvėse dirbs 5 darbuotojai. Atliekant metalo apdirbimo darbus bus perkami sertifikuoti metalo gaminiai, atitinkantys ES standartus. Pusautomačiu suvirinimo aparatu bus atliekami suvirinimo darbai. Dažymo, cinkavimo darbai nebus atliekami. Metalo gaminiai bus pjaustomi juostiniu metalo pjūklų. Atliekos įmonėje nebus kaupiamos, jos bus pridudamos į metalo atliekų surinkimo aikštes. Bus gaminama tvorelės, šašlykinės, vartai, dekoratyvinės metalo detalės. Visi darbai bus atliekami rankiniu kalimo būdu, nebus naudojamos vibracinės staklės.

Darbo procese numatoma naudoti mechaninį hidraulinį presą, vertikalias gręžimo stakles, diskines poliravimo stakles, juostines šalto pjovimo stakles. Įrenginių ekvivalentinis garso slėgio lygis (50-82 dB). Plastikinių langų garso izoliavimo koeficientas 45 dB, daugiasluoksnių plokščių garso izoliavimo koeficientas 27 dB.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, 2 lentelės reikalavimais didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis-55 dB.

Artimiausi gyvenamieji namai yra už 73,0 m ir 86 m, langai plastikiniais rėmais, jų garso izoliavimo koeficientas 45 dB, sienos rąstų, apšiltintos, apkaltos dailylentėmis, jų garso izoliavimo koeficientas 50 dB.

Be to plotuose tarp numatomo statyti pastato ir gyvenamųjų namų yra kiti pastatai, kurie slopins triukšmą.

Įvertinus prieš tai pateiktus duomenis, matome, kad HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo, reikalavimai tenkinami.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nebus.



Inžineriniai tinklai

Elektra bus tiekama centralizuotai (prognozuojamas poreikis 16,87 kW)

Šildymas – numatoma vietinė šildymo sistema.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – numatomas jungtis prie centralizuotų tinklų (prognozuojamas vandens poreikis 1,0 m³/d, 0,3 m³/h, 0,3 l/s).

Atliekų tvarkymas- išrūšiuotos atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Grafinės dalies schemas ir brėžiniai:

1. Sklypo planas;
2. Pastato planas;
3. Pastato fasadai, pjūvis;
4. Technologinė schema.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.
I. SKLYPAS (kad. nr.45578270/0010:212)			
1. sklypo plotas	m ²	3156	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,4	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9,8	
II. PASTATAI IR STATINIAI			
01. Dirbtuvės (7.8. gamybos paskirties pastatas)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai	t/mėn	2,0	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	296,89	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	296,89	
4. Pastato tūris.*	m ³	1572	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,8	



7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		nesertifikuojama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
3. Aikštelė			Nesudėtingasis II gr. statinys
3.1. Aikštelė (betoninių trinkelų danga)	m ²	1326	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. vandentiekio tinklai (9.3)	m	172,0	AZ – po 2,5m nuo tinklo ašies
3.1.1 PE ø50 mm, PN10	m	172,0	I grupės nesudėtingasis statinys
3.2. nuotekų šalinimo tinklai (9.5)	m	5,0	AZ – po 2,5m nuo tinklo ašies
3.2.1. PVC ø110mm	m	5,0	I grupės nesudėtingasis statinys
3.2.2. PVC ø160mm	m	9,0	I grupės nesudėtingasis statinys

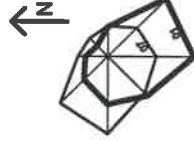
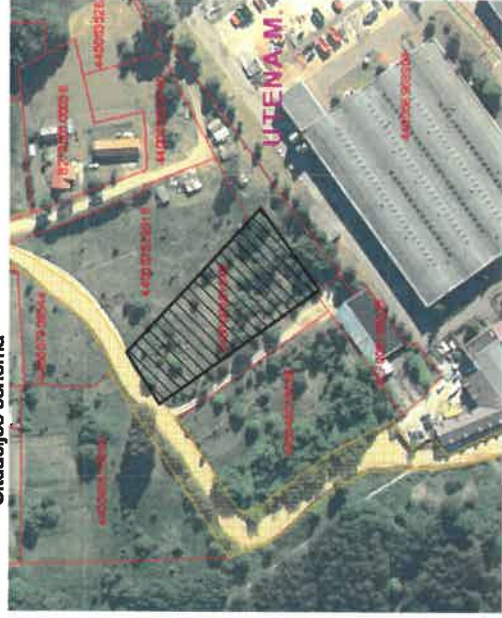


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.2.2. PVC \varnothing 75mm	m	162,0	I grupės nesudėtingasis statinys
04.Elektros tiekimo tinklai			
4.1.elektros kabelio trasos ilgis (L), apsaugos zona (AZ), klojimo gylis (G),apsauginio vamzdžio diametras (d)	m/mm	L-132,0 m AZ-1,0 m nuo vamzdžio ašies G- 0,7 m d-50 mm	Nesudėtingasis I gr. statinys



Situacijos schema



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Dirbtuvės	Projektuojamos
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	360 m ² , II gr. neapsuodintąs stovėjimas, 4 vietos.
3	Paslaugų paskirties pastatas	Statomas
4	Apliekų surinkimo ir tvarkymo aikštelė	Projektuojama
5	Naftos produktų atskirtuvas 3 l/s	Projektuojamas
6	Mėginių paėmimo šulinys	Projektuojamas
7	Nuotekų kėlykla	Projektuojama

8270/0010:0197

KS/KAS ir 0,4kV el.kabelis suprojektuotas UAB "Elinijos" projekto INV.NR.E1N71854

x-6153090,13
y-602752,57

x-6153079,44 P-3
y-602739,08

x-6153079,84 P-4
y-602738,79

x-6153076,57
y-602731,71

x-6153076,24
y-602734,46

x-6153076,13
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153117,18 P-6
y-602788,18

x-6153117,50 P-1
y-602787,79

x-6153104,68
y-602778,13

x-6153105,05
y-602777,79

x-6153089,16
y-602754,11

x-6153088,75
y-602754,40

x-6153076,13
y-602734,46

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153134,82 V1-1
y-602799,31

x-6153133,57 V1-2
y-602798,48

x-6153132,17 P-7
y-602798,15

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153022,28
y-602780,73

x-6153021,13 F1-1
y-602779,09

x-6153019,98
y-602777,45

x-6153020,05 P-1
y-602774,94

x-6153018,97
y-602776,02

x-6153025,00
y-602781,98

x-6153039,96
y-602803,24

x-6153030,63
y-602809,80

x-6153017,71
y-602774,32

x-6153016,52
y-602775,19

x-6153017,39 P-4
y-602776,24

x-6153021,33 V1V
y-602784,27

x-6153015,67
y-602788,54

x-6153014,43
y-602788,77

x-6153090,13
y-602752,57

x-6153079,44 P-3
y-602739,08

x-6153079,84 P-4
y-602738,79

x-6153076,57
y-602731,71

x-6153076,24
y-602734,46

x-6153076,13
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153022,28
y-602780,73

x-6153021,13 F1-1
y-602779,09

x-6153019,98
y-602777,45

x-6153020,05 P-1
y-602774,94

x-6153018,97
y-602776,02

x-6153025,00
y-602781,98

x-6153039,96
y-602803,24

x-6153030,63
y-602809,80

x-6153017,71
y-602774,32

x-6153016,52
y-602775,19

x-6153017,39 P-4
y-602776,24

x-6153021,33 V1V
y-602784,27

x-6153015,67
y-602788,54

x-6153014,43
y-602788,77

x-6153090,13
y-602752,57

x-6153079,44 P-3
y-602739,08

x-6153079,84 P-4
y-602738,79

x-6153076,57
y-602731,71

x-6153076,24
y-602734,46

x-6153076,13
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153117,18 P-6
y-602788,18

x-6153117,50 P-1
y-602787,79

x-6153104,68
y-602778,13

x-6153105,05
y-602777,79

x-6153089,16
y-602754,11

x-6153088,75
y-602754,40

x-6153076,13
y-602734,46

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153076,24
y-602733,76

x-6153134,82 V1-1
y-602799,31

x-6153133,57 V1-2
y-602798,48

x-6153132,17 P-7
y-602798,15

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153133,88
y-602801,89

x-6153022,28
y-602780,73

x-6153021,13 F1-1
y-602779,09

x-6153019,98
y-602777,45

x-6153020,05 P-1
y-602774,94

x-6153018,97
y-602776,02

x-6153025,00
y-602781,98

x-6153039,96
y-602803,24

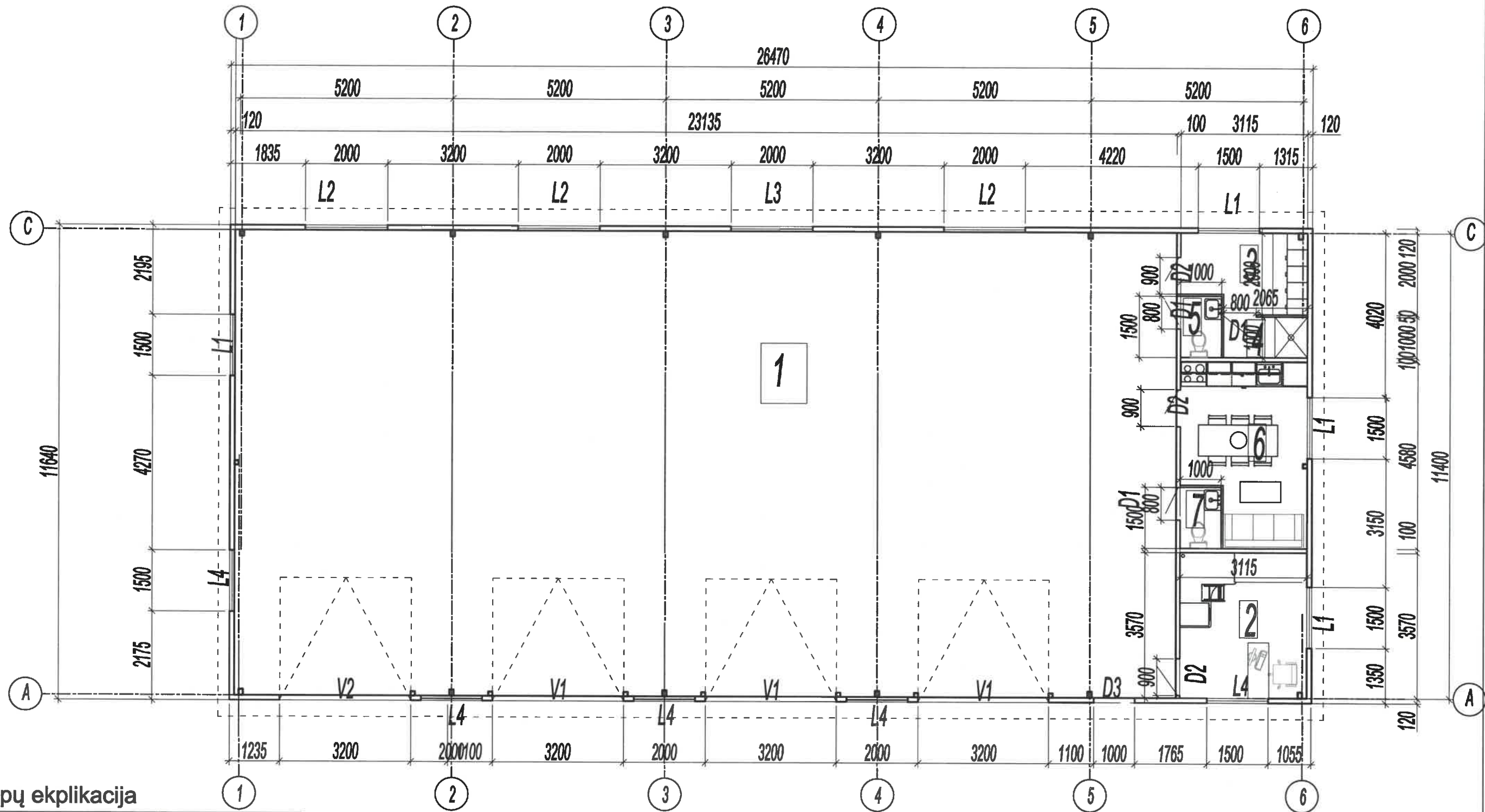
x-6153030,63
y-602809,80

x-6153017,71
y-602774,32

x-6153016,52
y-602775,19

x-6153017,39 P-4
y-602776,24

x-6153021,33 V1V
y-602784,27



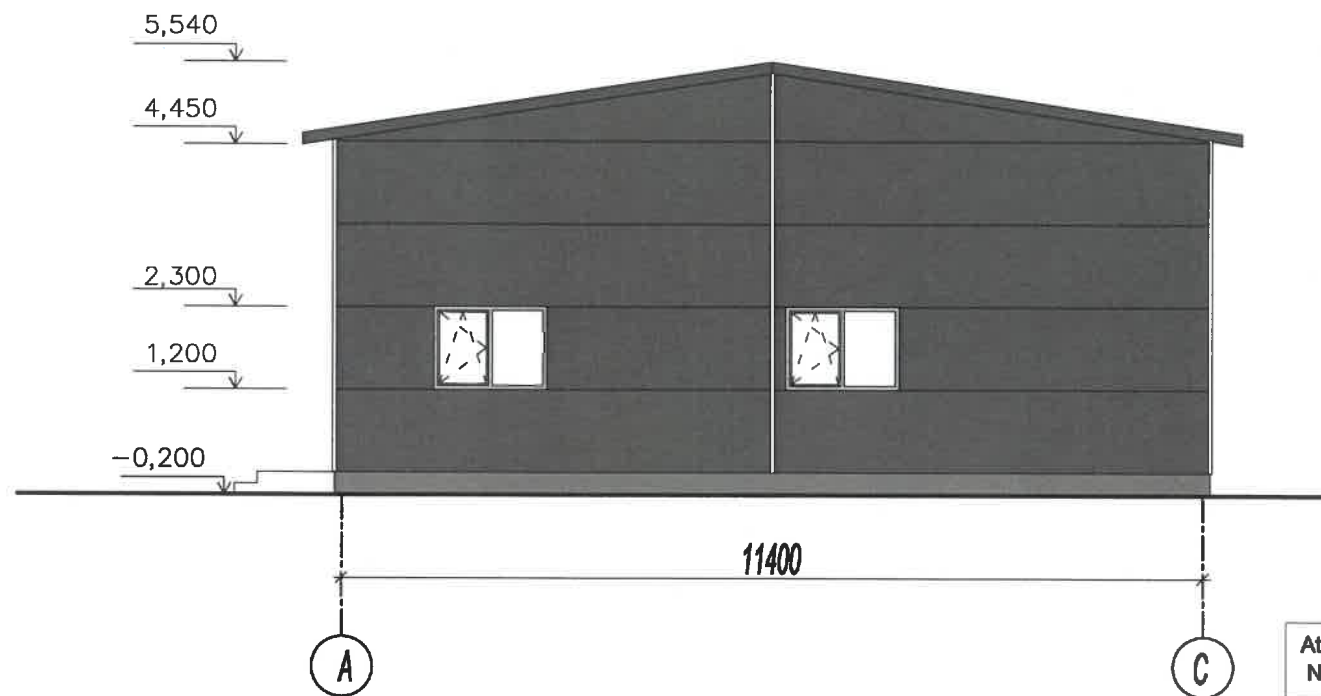
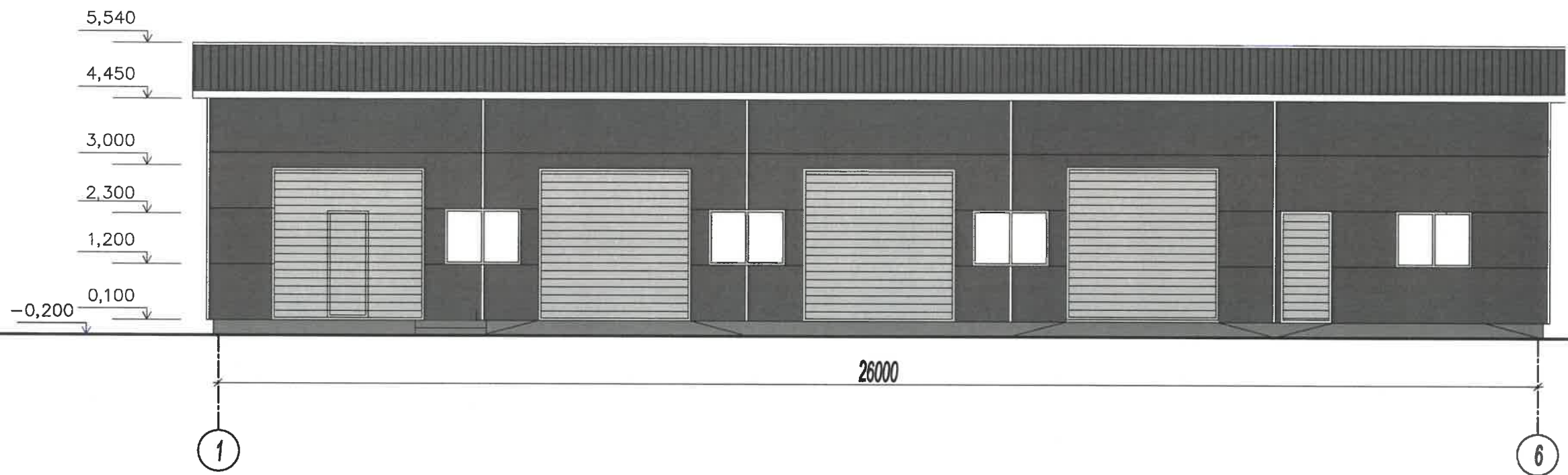
Patalpų ekplicitacija

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1	Gamybos patalpa	262,37
2	Kabinetas	11,11
3	Buitinės patalpos	5,70
4	Dušas	2,07
5	Tualetas	1,5
6	Poilsio patalpa	12,64
7	Tualetas	1,5

296,89

Pastaba: šildomų patalpų plotas 34,52m².

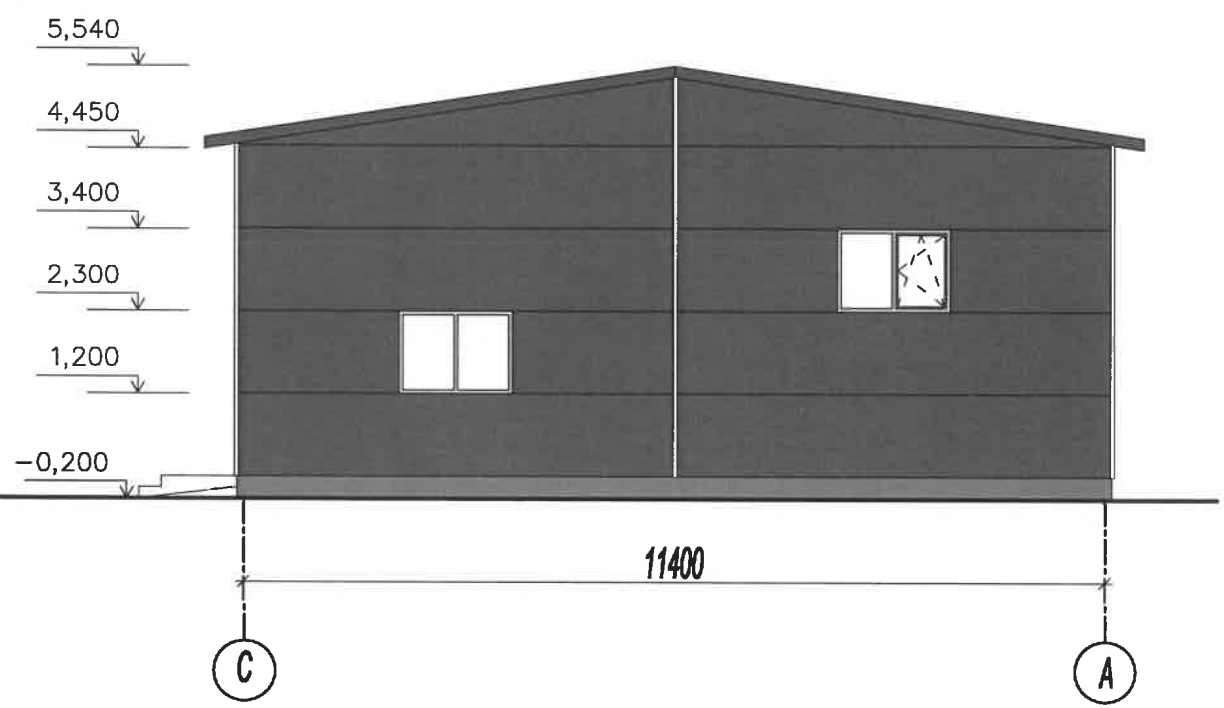
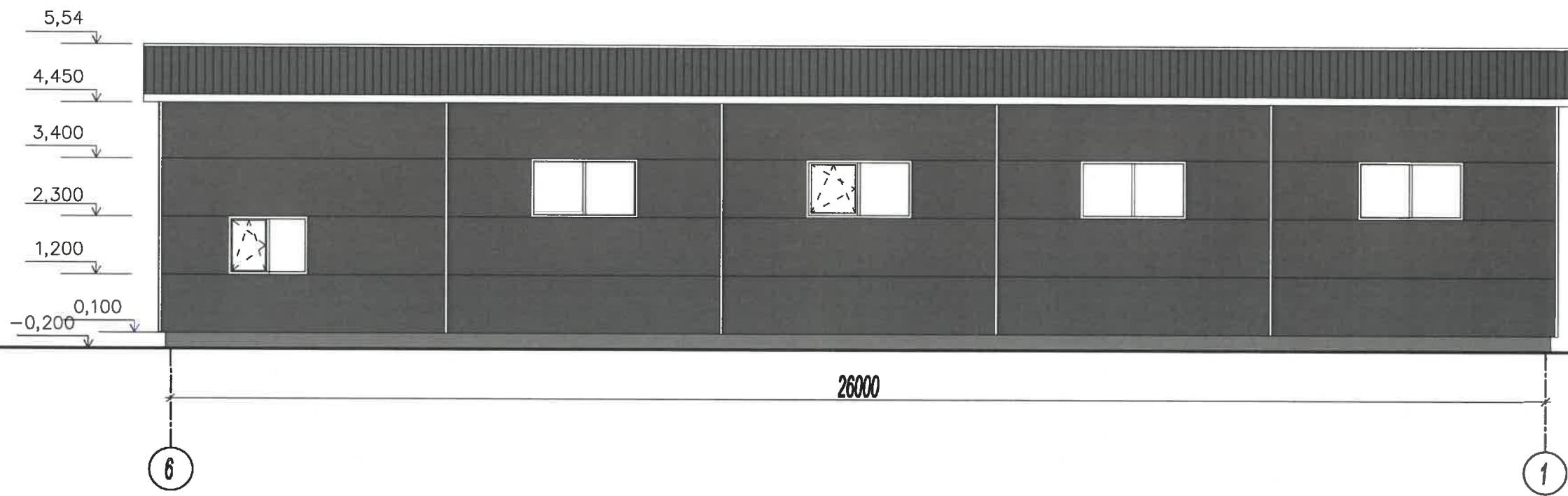
Atestato Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g.7B, Utenos m. statybos projektas	
6572	PV	V.Žalkauskas	2021.08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dirbtuvės
A685	PDVarch.	L.Šedulkytė	2021.08	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2021.08	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas	A.K.	DOKUMENTO ŽYMUO 3706-01-PP-SA-BR/1	Lapas 1
				Lapų 1



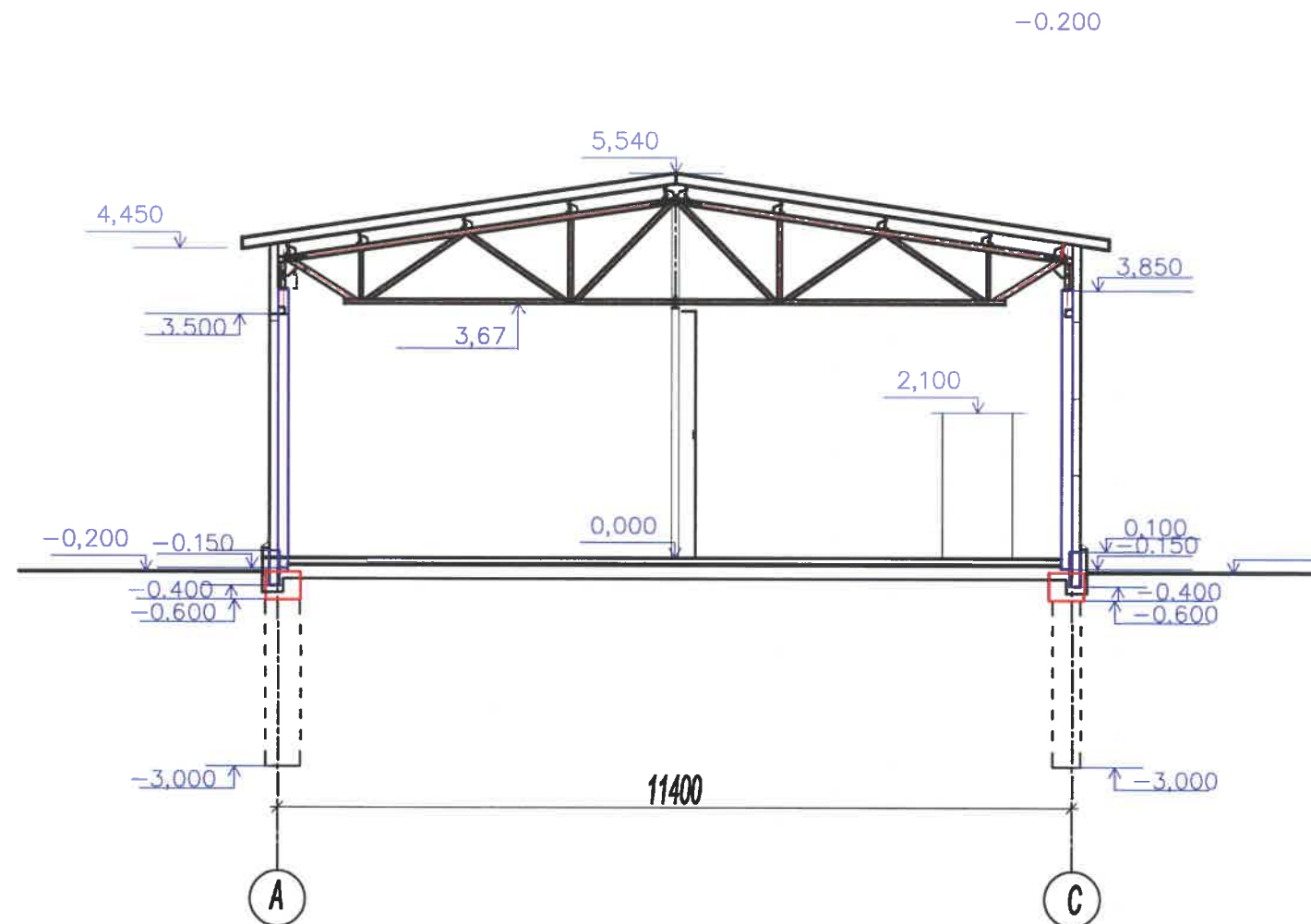
Pastabos:

1. Cokolis tinkuojamas , kokybišku pilkos spalvos tinku.
2. Sienos - plieninis karkasas, išorėje aptaisomas sieninėmis daugiasluoksnėmis plokštėmis su putų polistireno užpildu PDS 150,1100.S.4. 3.
- Stogas dengiamas stogo daugiasluoksnėmis plokštėmis su putų polistireno užpildu PDW 150,1100.S.
- .4. Langai - plastikiniai rėmai (balti).
5. Garažo vartai sekcijiniai, pakeliami.

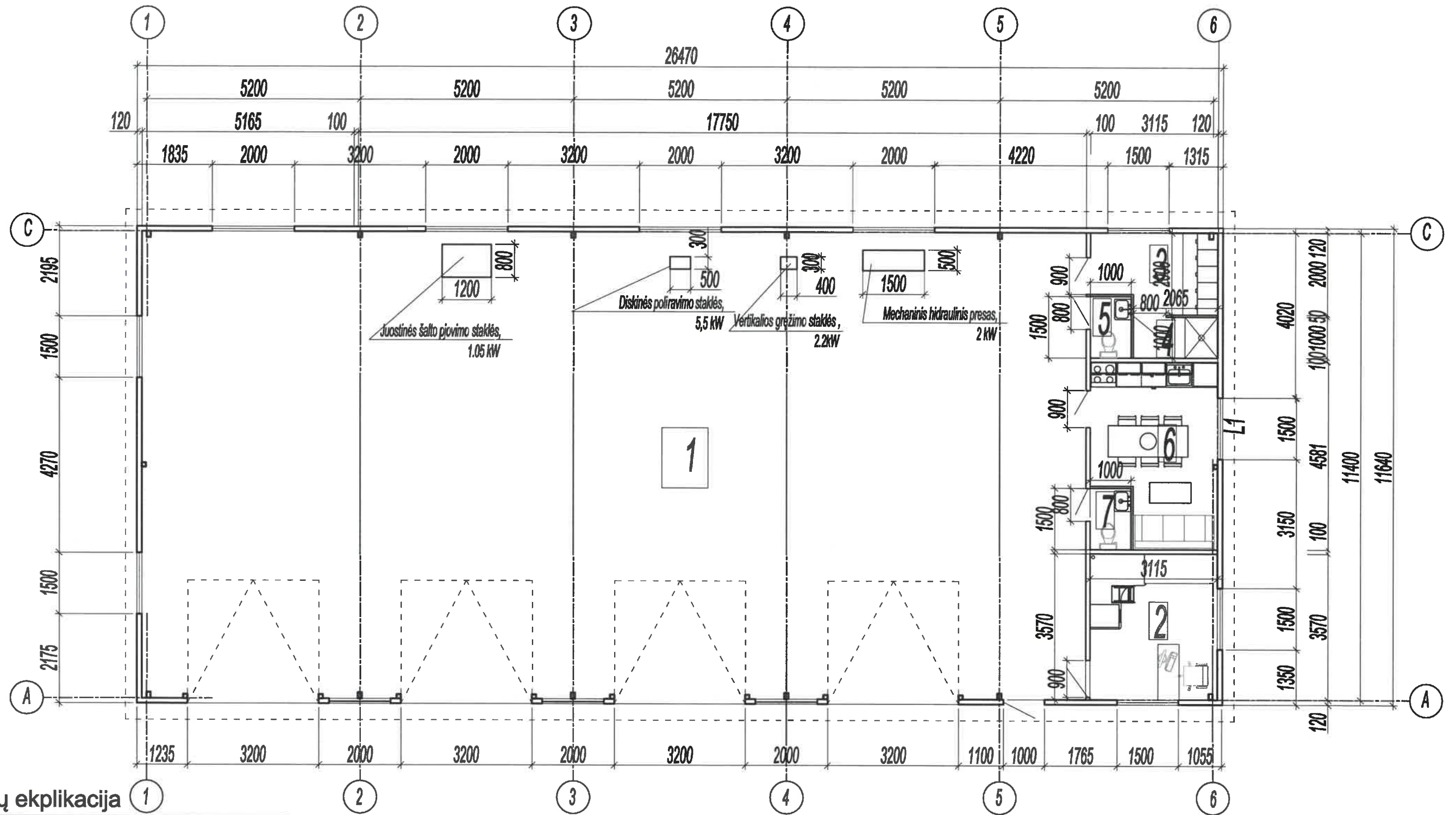
Atestato Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g.7B, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2021.08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dirbtuvės	
A685	SPDVarch.	L.Šeduikytė	2021.08	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2021.08	DOKUMENTO ŽYMUO 3706-01-PP-SA-BR/2	
KALBOS TRUMP.	Statytojas	A.K.		Lapas	Lapų
LT				1	1



Atestato Nr.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g.7B, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2021.08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dirbtuvės	
A685	SPDVarch.	L.Šeduikytė	2021.08	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2021.08	DOKUMENTO ŽYMUO 3706-01-PP-SA-BR/3	
KALBOS TRUMP.	Statytojas LT A.K.			Lapas	Lapų
				1	1



Atestato Nr.	 UAB „Romos ir Virgis“ Uteno a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g.7B, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2021.08	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dirbtuvės	
A685	SPDVarch.	L.Šeduikytė	2021.08	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2021.08	DOKUMENTO ŽYMUO 3706-01-PP-SA-BR/3	
KALBOS TRUMP.	Statytojas	A.K.			Lapas 1
LT				Lapų 1	



Patalpų ekplicitacija

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Gamybos patalpa	262,37
2	Kabinetas	11,11
3	Buitinės patalpos	5,70
4	Dušas	2,07
5	Tualetas	1,5
6	Poilsio patalpa	12,64
7	Tualetas	1,5

296,89

Pastaba: šildomų patalpų plotas 34,52m².

Atestato Nr.	UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g.7B, Utenos m. statybos projektas	
6572	PV	V.Žalkauskas	2021.11	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvės	
A685	PDVarch.	L.Šedulkytė	2021.11	DOKUMENTO PAVADINIMAS Technologijos įrenginių išdėstymo schema	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2021.11	DOKUMENTO ŽYMUO 3706-01-PP-Tch-BR/1	
KALBOS TRUMP.	Statytojas	A.K.			Lapas 1
LT				Lapų 1	

Visuomenės informavimo apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus ATASKAITA

1. Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 7B, Utenos m. statybos projekto projektiniai pasiūlymai buvo paskelbti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2021-11-19), Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2021-11-19), Utenos rajono seniūnijos skelbimų lentoje (2021-11-19).

2. Statytojas 2021-11-22 prie sklypo ribos įrengė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romos ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2021-11-19 iki 2021-12-07. Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

4. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romos ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštu: romas.virgis@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nurodymais vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Per susipažinimui su rengiamais projektiniais pasiūlymais skirtą laikotarpį visuomenės atstovai susipažinti neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėtų projektinių pasiūlymų per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Visuomenės informavimo susirinkimas įvyko 2021 m. gruodžio mėn. 07 d. 15.00 val .

Viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUIcUEhQMjJLWGE3eitydz09>.

Susirinkime dalyvavo statytojo, savivaldybės ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu visuomenė buvo informuota apie projektinius pasiūlymus. Jie pridėdami prie visuomenės informavimo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neprijungė nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

Priedai:

1. Skelbimų Utenos rajono savivaldybės administracijos interneto tinklalapyje (2021-11-19), Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2021-11-19) ir Utenos rajono seniūnijos skelbimų lentoje (2021-11-19) kopijos.

2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.

3. Visuomenės informavimo apie parengtus gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 7B, Utenos m. statybos projekto projektinius pasiūlymus susirinkimo protokolas.

4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

5. Susirinkimo vaizdo įrašas.

Statytojo atstovas

A K.

Projekto vadovas

Virginijus Žalkauskas

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis)

[kontaktai/priimamasis\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis) Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472) [Daugiau informacijos](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikėjimo-telefonas)

[Jūs esate čia \(/index.php/lt/\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/) [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us/)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-11-19



[\(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_11_19_vizualizacija.jpg\)](https://www.utena.lt/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_11_19_vizualizacija.jpg) Vaizduojamas Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas A. K. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gamybos paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0010:139 Utenos m. k. v., esančiame, Pušynėlio g. 7B, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 7B, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Pušynėlio g. 7B, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0010:139 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: A. K.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto architektas ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com (<mailto:lseduikyte@gmail.com>), rengėja Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas rvalentukeviciene@gmail.com (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. lapkričio 19 d. iki 2021 gruodžio 7 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu rvalentukeviciene@gmail.com (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. gruodžio 7 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, prisijungus per Zoom platformą.

Zoom meeting. <https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeHQMjJlWGZ3eitydz09> (<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeHQMjJlWGZ3eitydz09>) Meeting ID: 672 608 9721 Passcode: GU3c9p

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“ :

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/elinfostatyba-designConditions/document/application/application?id=6938137>

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/elnfostatyba-designConditions/document/application/application?id=6938137>

Dokumentai

/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2021/2021_11_19_dokumentai.pdf

Teritorijų planavimas ir statyba

ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS (/index.php/lt/teritoriju-planavimas12)

Teritorijų planavimo komisija (/index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija)

Teritorijų planavimo dokumentai (/index.php/lt/about-us)

Prašymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas (https://www.tpdri.lt/utenos-raj./-/asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikimaitaip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_col_count%3D1)

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai (/index.php/lt/our-history)

Teritorijų planavimo skelbimai (/index.php/lt/our-courses)

Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas (/index.php/lt/our-pricing)

Išorinė vaizdinė reklama (/index.php/lt/isorine-vaizdine-reklama)

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai (/index.php/lt/kpz-projektai)

Projektų ir idėjų konkursai (/index.php/lt/projektu-ir-ideju-konkursai)

STATYBA

Visuomenei svarbūs statiniai (/index.php/lt/contact-us)

Viskas apie renovaciją (/index.php/lt/viskas-apie-renovacija)

AKTUALI INFORMACIJA GYVENTOJAMS (/index.php/lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-kvartalu-

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-11-19



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas A. K. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gamybos paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0010:139 Utenos m. k. v., esančiame, Pušynėlio g. 7B, Utenoje, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 7B, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Pušynėlio g. 7B, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0010:139 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: A. K.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com, rengėja Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas rvalentukeviciene@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2021 m. lapkričio 19 d. iki 2021 gruodžio 7 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu rvalentukeviciene@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais. Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. gruodžio 7 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, prisijungus per Zoom platformą.

Zoom meeting. <https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeEhQMjJLWGE3eitydz09> Meeting ID: 672 608 9721 Passcode: GU3c9p_Pranešimo nuoroda IS

„Infostatyba“:

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=6938137>

yr. specialistė

R. K.

*Parabėta utenuose
Senųjų mokyklų
teritorijoje*



Visuomenės informavimo apie gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 7B, Utenos m. statybos projektinius pasiūlymus

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2021 -12-07, 15 val.

Utena

Pirmininkas – Virginijus Žalkauskas, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovas;

Sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė.

Susirinkimo darbotvarkė:

Informuoti visuomenę apie parengtus gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 7B, Utenos m. statybos projekto projektinius pasiūlymus.

Susirinkimo pradžia - 2021m. gruodžio 07 d. 15.00 val., pabaiga 16.00.

Vieta: viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeHQMjJLWGE3eitydz09>.

Iki susirinkimo projektuotojas paskyrė susirinkimo pirmininką - Virginijų Žalkauską, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovą, ir sekretorę – Renatą Valentukevičienę, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė.

Susirinkime dalyvauja statytojas, savivaldybės ir projektuotojų atstovai.

Projekto vadovas V. Žalkauskas informavo susirinkusius apie parengtus projektinius pasiūlymus.

Viešojo susirinkimo metu darytas vaizdo įrašas pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neprisijungė nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti statinį baigtas.

Nutarta:

Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

Virginijus Žalkauskas

Sekretorė

Renata Valentukevičienė



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

A. K.

2021-12-14 Nr. AR 6-156
2021-12-09 Nr. PSP-100-211209-05073

UAB „Romas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena
romas.virgis@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas A. K. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus gamybos paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastrinis Nr. 8270/0010:139 Utenos m. k. v., yra leidžiama. Apie „Gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 7B, Utenoje, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. gruodžio 7 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas