

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto rengimo pagrindas.

Projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus kitus dokumentus: nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašus: žemės sklypo kadastrinis Nr.8270/0001:75 Utenos m.; pastato Aukštakalnio g. 108 Utenoje, kurio unikalus Nr. 8299-4020-4012, patalpų Aukštakalnio g. 108-17 Utenoje, kurio unikalus Nr. 4400-1253-8460:6823, inventorinę bylą, bendrasavininko sutikimą, UAB „ Utenos butų ūkis“ sutikimą.

Užsakovui pageidaujant rengiamas gydymo paskirties patalpų (šeimoms klinika) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Aukštakalnio g.108-17 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.

### Esamas - gyvenamasis namas:

**Statinio paskirtis**– Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai 6.3.

**Iki paskirties keitimo - gydymo paskirties patalpos 17 ( šeimos klinika) .**




**Po paskirties keitimo - gyvenamosios paskirties patalpos 17 ( butas) .**

**Statinio kategorija** –ypatingasis statinys.

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) gyvenamojo namo (1 A 5p) Aukštakalnio g.108 administratorius yra UAB „ Utenos butų ūkis“.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mat o vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b> (unik. Nr. 4400-0346-9961, kadastr. Nr. 8270/0001:75 Utenos m. k.v.)			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>857</b>	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>265,21</b>	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>78,41</b>	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.) Daugiabutis gyvenamasis namas su patalpomis šeimos klinikai ir komercijai ( unik. Nr.8299-4020-4012)</b>			ypatingasis statinys
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai		-	
2.1.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>2270,34</b>	
2.1.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>1509,73</b>	
2.1.4. Negyvenamosios paskirties patalpos (-ų) naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>234,62</b>	
2.1.5. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>1214,43</b>	

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties patalpų (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Aukštakalnio g.108-17 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus, projektiniai pasiūlymai				
6572	SPV	V. Žalkauskas		2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji duomenys			LAIDA	
Dpl.nr.203 840	arch. techn.	V. Krastyšienė						0	
KALBOS ŽYMUO LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS L.R.A.R.				DOKUMENTO ŽYMUO 3701-01-PP-AR			LAPAS 1	LAPŲ 11

Gydymo paskirties patalpų (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Aukštakalnio g.108-17 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant prastojo remonto darbus, projektiniai pasiūlymai



2.1.6. Rūsių ( pusrūsių) plotas	m2	<b>397,61</b>	
2.1.7. Pagrindinis plotas	m2	<b>132,65</b>	
2.1.8. Pastato tūris*	m³	<b>8614,00</b>	
2.1.9. Patalpų , suformuotų atskiri nekilnojamieji daiktai	vnt.	<b>32</b>	
2.1.8. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	<b>18</b>	
2.1.9 Kambarių skaičius	vnt.	<b>38</b>	
2.1.10. Aukštų skaičius*	vnt.	<b>5</b>	
2.1.11. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.*	m	-	
2.1.12. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės.*	m	-	
2.1.13. Pastato energetinio naudingumo klasė.		<b>C</b>	
2.1.14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
<b>2.2 Iki paskirties keitimo - gydymo paskirties patalpos 17( šeimos klinika) ( unikalus Nr.4400-1253-8460:6823)</b>			Iki paskirties keitimo
2.2.1. Patalpų rodikliai		-	gydymo paskirtis
2.2.2. Patalpos bendrasis plotas	m2	<b>66,84</b>	
2.2.3. Patalpos pagrindinis plotas*	m2	<b>59,14</b>	
2.2.4. Pastato energetinio naudingumo klasė.		<b>G</b>	
<b>2.3. Po paskirties keitimo - gyvenamosios ( butų) paskirties patalpos, 17( butas)</b>			Po paskirties keitimo
2.3.1. Patalpų rodikliai		-	Gyvenamoji ( butų) paskirtis
2.3.2. Patalpos bendrasis plotas*	m2	<b>64,26</b>	
2.3.3. Patalpos naudingasis plotas*	m2	<b>64,26</b>	
2.3.4 Gyvenamasis plotas	m2	<b>42,01</b>	
2.3.5. Pagalbinis naudingasis plotas*	m2	<b>22,25</b>	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
3.1. Įvažiavimas			esmas
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
			esami

\* pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas ..... V. Žalkauskas k. a. 6572

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas (arba įgaliotas asmuo) ..... L. R.

..... A. R.

(parašas, vardas, pavardė)

DOKUMENTO ZYMUO	LAPAS	LAPŲ
	<b>3701- 01-PP-AR</b>	2

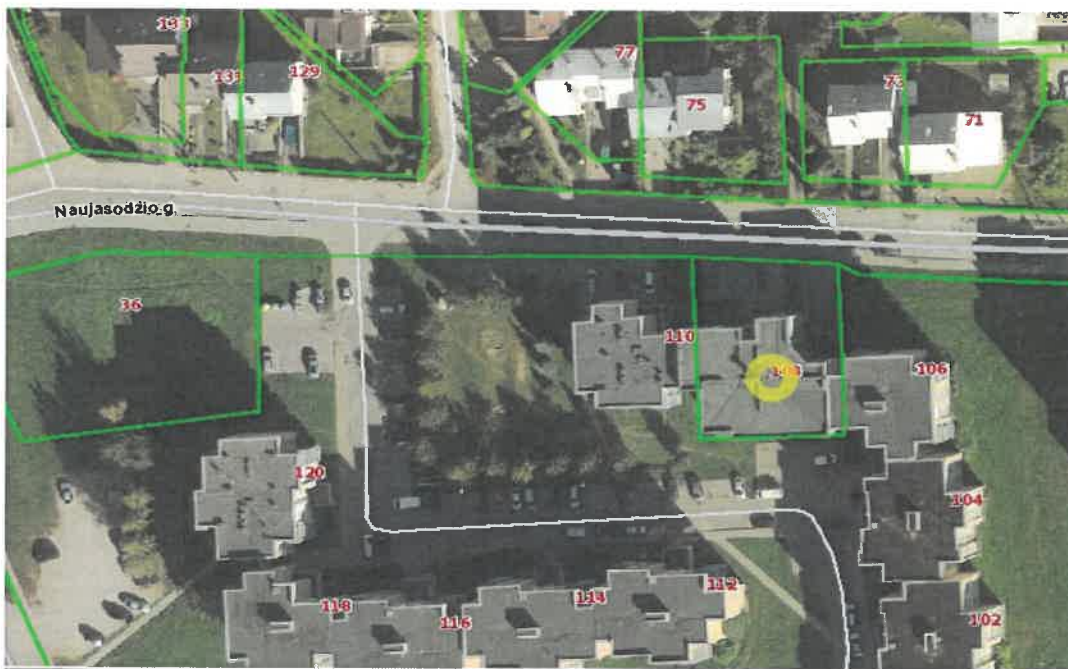


**Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.**

Statybos vieta Utenos miesto šiaurinėje dalyje.

**Trumpas statybos sklypo aprašymas.**

Situacijos planas.



Inžineriniai tinklai.



DOKUMENTO ZYMUO	LAPAS	LAPŲ
	3	7
<b>3701- 01-PP-AR</b>		

Gydymo paskirties patalpų (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Aukštakalnio g.108-17 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus, projektiniai pasiūlymai



Gydymo paskirties patalpų (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Aukštakalnio g.108-17 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus projektiniai pasiūlymai. Gydymo paskirties patalpos 17 (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties ( trijų ir daugiau butų ( daugiabučiame) pastate Utenos m., Aukštakalnio g.108 nuosavybės teise priklauso L.R., A.R.

Sklypo plotas – 0.0857 ha. Sklypas iš visų pusių ribojasi su valstybine žeme, šiaurės pusėje su Aukštakalnio gatve. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Privažiavimas į žemės sklypą, kuriame rengiamas projektas yra nuo Naujasodžio gatvės.

Šiuo metu sklype įregistruotas pastatas: gyvenamasis namas 1A5p, kiti inžineriniai statiniai - aikštelė.

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, pavišinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ( III skyrius, dešimtas skirsnis);

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Keičiant patalpų paskirtį bus laikomasi priešgaisrinių, aplinkosauginių bei higieninių normatyvų reikalavimų. Prognozuojama minimali gaisrų ir avarijų tikimybė.

#### **Projektuojamų statinių sąrašas ir pagrindinės charakteristikos.**

Gydymo paskirties patalpos 17 (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties ( trijų ir daugiau butų ( daugiabučiame) pastate Utenos m., Aukštakalnio g.108 keičiamos į gyvenamąsias ( butų). Šios patalpos yra pirmame aukšte. Pastato kategorija (ypatingasis statinys). Statinys sklypo pietinėje dalyje su kiemu į Naujasodžio gatvę. Patalpos kuriose keičiama paskirtis pastato šiaurinėje dalyje. Elektros tinklai esami. Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami.

#### **Projekto architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai.**

##### **Sklypo planas.**

Pakeitus gydymo paskirties patalpų 17 (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties ( trijų ir daugiau butų ( daugiabučiame) pastate Utenos m., Aukštakalnio g.108 paskirtį į gyvenamąsias ( butų), automobilių parkavimas yra prieš pastatą, sklypo šiaurinėje dalyje prie Naujasodžio gatvės, taip pat parkingas šiam pastatui priklauso ir kiemo pusėje, pastato cokoliniame aukšte yra garažai, kuriuose taip pat laikomi automobiliai. Sklypo plano sprendiniai nesikeičia.

##### **Pastatas:**

##### **Daugiabutis gyvenamasis namas.**

Gydymo paskirties patalpos 17 (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties ( trijų ir daugiau butų ( daugiabučiame) pastate Utenos m., Aukštakalnio g.108 keičiamos į gyvenamąsias ( butų). Šios patalpos yra pirmame aukšte. Pastato kategorija (ypatingasis statinys). Statinys sklypo pietinėje dalyje su kiemu į Naujasodžio gatvę. Patalpos kuriose keičiama paskirtis pastato šiaurinėje dalyje.

Daugiabutis gyvenamasis namas su patalpomis šeimos klinikai ir komercijai yra penkių aukštų. Bendras plotas -2270,34 m<sup>2</sup>, naudingas plotas-1509,73 m<sup>2</sup>, negyvenamosios paskirties patalpos (-ų) naudingasis plotas - 234,62 m<sup>2</sup>, gyvenamasis plotas-1214,43 m<sup>2</sup>, rūšių plotas – 397,61 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 132,65 m<sup>2</sup>. Pastato

DOKUMENTO ZYMUO	LAPAS	LAPŲ
	3701- 01-PP-AR	4

Gydymo paskirties patalpų (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Aukštakalnio g.108-17 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus, projektiniai pasiūlymai



tūris – 8614 m<sup>3</sup>, patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius-32, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius -18, kambarių skaičius – 38. Užstatytas plotas-564,00m<sup>2</sup>.

Pastatas yra C klasės energinio naudingumo . Pastate yra vietinis centrinis šildymas .Centralizuoti vandentienio ir nuotekų tinklai, elektra , vėdinimas.

#### **Negyvenamoji patalpa- ( šeimos klinika).**

Iki paskirties keitimo (Šeimos klinikos) patalpų bendras plotas -66,84 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas-59,14 m<sup>2</sup>. Patalpų energinio naudingumo klasė G .Esamos patalpos :kabinetas (17-1) 35,26 m<sup>2</sup>, laukiamasis (17-2) 15,27 m<sup>2</sup>, personalo patalpa (17-3) 8,61 m<sup>2</sup>, sanitarinis mazgas (17-4) 7,70m<sup>2</sup>. Viso b/p 66,84 m<sup>2</sup>.Patalpos pirmame aukšte.

Paprastojo remonto darbai: išardoma pertvara , išmontuojamos durys, projektuojamos naujos pertvaros kabinetas padalinamas į tris patalpas .

Metalinų profilių montavimas įrengiant pertvaras, sienų apkalas ir lubas iš gipso kartono. Profiliai iš cinkuoto plieno 50 mm.Sanitariniame mazge sienos klijuojamos plytelėmis.

Bendrosios pastato inžinerinės sistemos nebus keičiamos.

Vandentiekio ir nuotekų stovų vietos nebus keičiamos

#### **Po paskirties keitimo gyvenamosios paskirties patalpos 17( butas) gyvenamosios paskirties.**

Po paskirties keitimo gyvenamosios paskirties ( buto) patalpų: bendras plotas -64,26 m<sup>2</sup>,naudingas plotas-64,26 m<sup>2</sup>, pagalbinis plotas – 22,25 m<sup>2</sup> . Patalpų energinio naudingumo klasė G .Patalpos bute:virtuvė- koridorius (17-1) 16,57 m<sup>2</sup>, kambarys (17-2) 20,16 m<sup>2</sup>, kambarys (17-3) 6,83 m<sup>2</sup>, kambarys (17-4) 6,74 m<sup>2</sup> kambarys (17-5) 8,28 m<sup>2</sup> ,sanitarinis mazgas (17-6) 5,68 m<sup>2</sup>. Viso b/p 64,26 m<sup>2</sup>.Patalpos pirmame aukšte.

Atlikus paprastojo remonto darbus ,sumontavus pertvaras patalpų plotas sumažėja 2,58 m<sup>2</sup>.

#### **Inžinerinių tinklų aprašymas.**

##### **Vandentiekis, nuotekų šalinimas.**

Centralizuoti vandentienio ir nuotekų tinklai .

##### **Šildymo sistema.**

Pastate yra centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

##### **Elektros tiekimas.**

Esami tinklai.

#### **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas.**

Privažiavimas į žemės sklypą , esamas nuo Naujasodžio gatvės.

#### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Daugiabutčio gyvenamojo namo su patalpomis šeimos klinikai ir komercijai 17 bute aplinkos tarša nežymi, jokia ūkinė veikla nebus vykdoma.

- Pastate inžineriniai tinklai esami ,miesto centralizuoti;
- Pastato aprūpinimas vandeniu ir buitinių nuotekų surinkimas esami miesto centralizuoti;
- Atliekos rūšiuojamos, surenkamos į kontenerius ir pridodamos atliekų tvarkytojams, vadovaujantis Utenos mieste nustatyta tvarka, sudarius sutartį su vietiniais atliekų tvarkytojais;

DOKUMENTO ZYMUO	LAPAS	LAPŲ SKYK.
<b>3701- 01-PP-AR</b>	5	7

Gydymo paskirties patalpų (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Aukštakalnio g.108-17 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant pa-prastojo remonto darbus, projektiniai pasiūlymai



Užtikrinant visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus pastate nebus naudojamos cheminės medžiagos (teršalai), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų šaltiniai. Nebus žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančių neigiamą poveikį gyvenama-jai ir visuomeninei aplinkai veiksnių.

#### **Statybos atliekos.**

#### **Statybos atliekos.**

Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998,Nr.61-1726; 2002, Nr.72-3016) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) su vėlesniais pakeitimais ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr.68-2381).

#### **Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.**

Esamos.

#### **Pastato ir teritorijos pritaikymas ŽN.**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu gyvenamosios paskirties (trijų ir dau-giau butų (daugiabučiai) pastatas yra pritaikytas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

#### **Sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Sklypo ribose nenumatomas inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

#### **Statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas.**

Yra siūlomas tik vienas su užsakovu suderintas statinio projekto variantas.

#### **Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.**

Pastato energetinio naudingumo klasė - C. Buto 108-17 energetinio naudingumo klasė – G.

#### **Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.**

Atitinka.

#### **Visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų įgyvendinimas.**

Triukšmo lygiai ties kaimyniniais sklypais, bet kuriuo paros metu neviršys leistinų ribinių lygių, nurodytų higienos normose.

#### **Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, inf-ragarso ir žemo dažnio garsu, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamai ir visuomeninei aplinkai veiksnius.**

Planuojama veikla nėra gamybinė veikla, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas bus nežy-mus. Patalpų valymui bus naudojami minimalūs kiekiai cheminių valymo priemonių, kurios bus laikomos tam numatytose vietose. Namų ūkio tvarkymo ūkinėje veikloje radioaktyvios žaliavos naudojamos nebus.

Statybos metu bus naudojama šiuolaikiška technologinė įranga, todėl keliamas triukšmas bus nežymus. Biologinė tarša gyvenamojo namo eksploatacijos metu nenumatoma.

**Priedas** Privalomųjų dokumentų projektiniams pasiūlymamas parengti kopijos:

- pastato nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;
- patalpų nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;
- kadastro registro byla;
  - Įgaliojimas
  - Situacijos schema;

DOKUMENTO ZYMUO	LAPAS	LAPŲ
<b>3701- 01-PP-AR</b>	6	7

Gydymo paskirties patalpų (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m.,  
Aukštakalnio g.108-17 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant pa-  
prastojo remonto darbus, projektiniai pasiūlymai



-Pagrindiniai patalpų architektūrinės dalies aukštų planai.

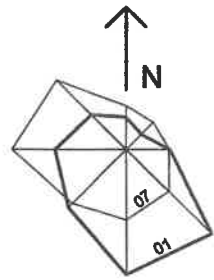
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ SKYK.
<b>3701-01-PP-AR</b>	7	7

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

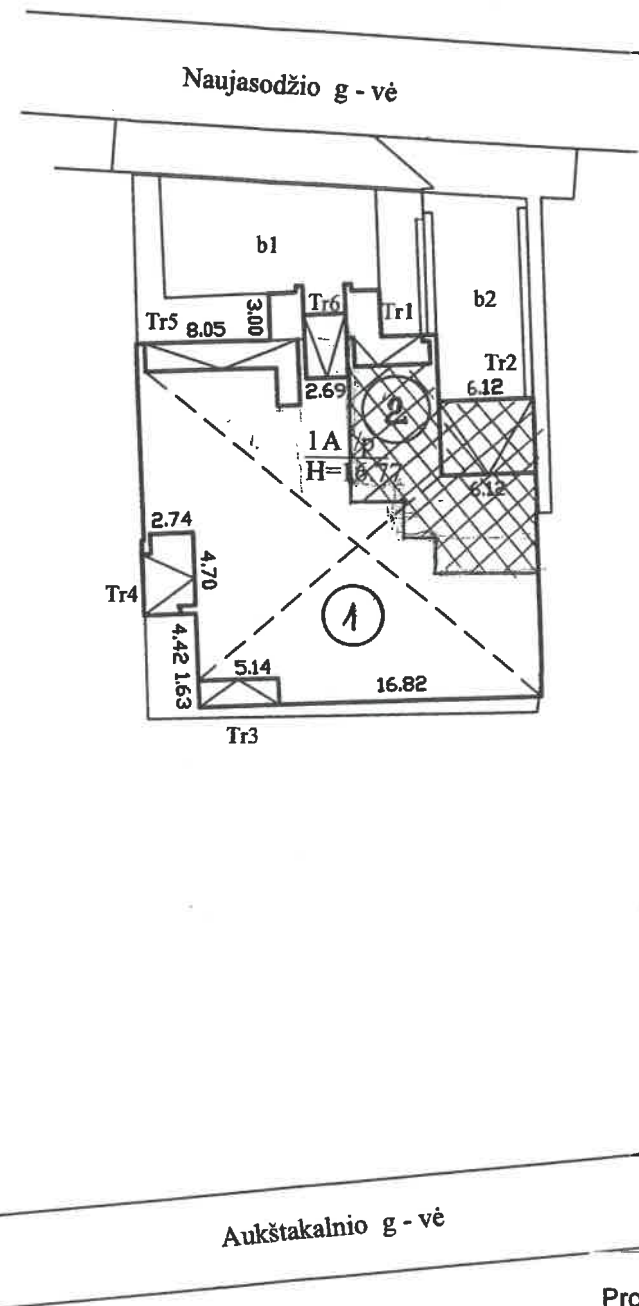
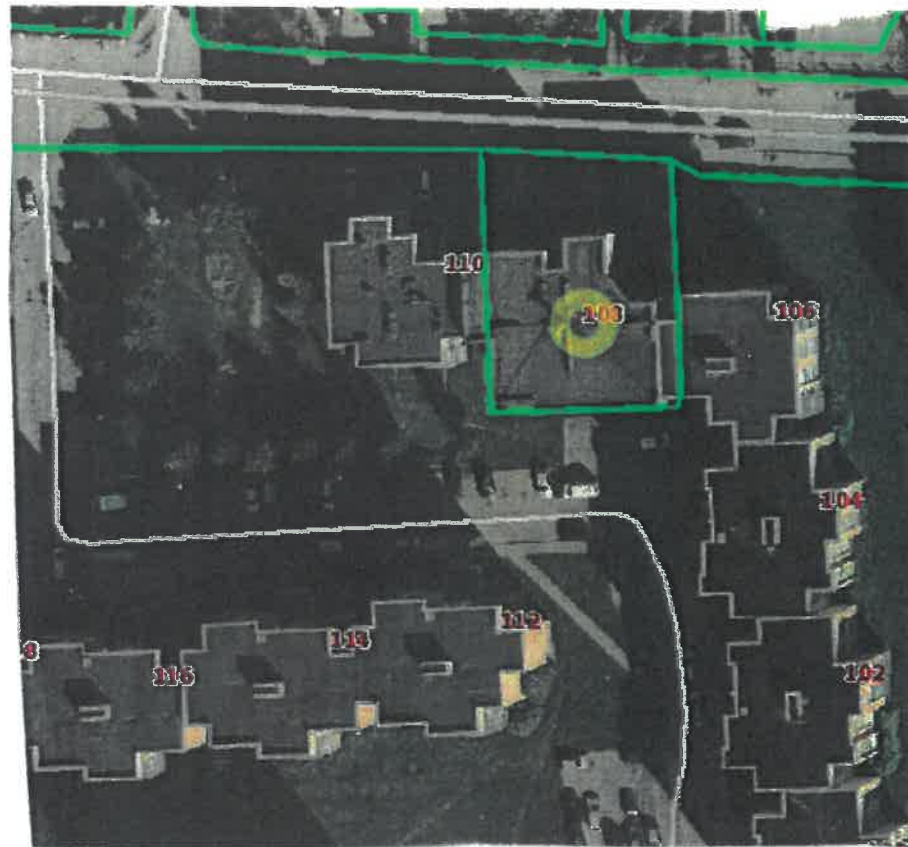
EIL.NR	Pavadinimas	PASTABOS
1	Daugiabutis gyvenamasis namas	Esamas
2	Pastato dalis, kurioje keičiama patalpų paskirtis	Keičiama paskirtis

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI



Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	857,00
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	672,00
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	78,41
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	265,2



SKLYPO PLANO SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Pastato dalis, kurioje keičiama patalpų paskirtis
-  esamas gyvenamasis namas

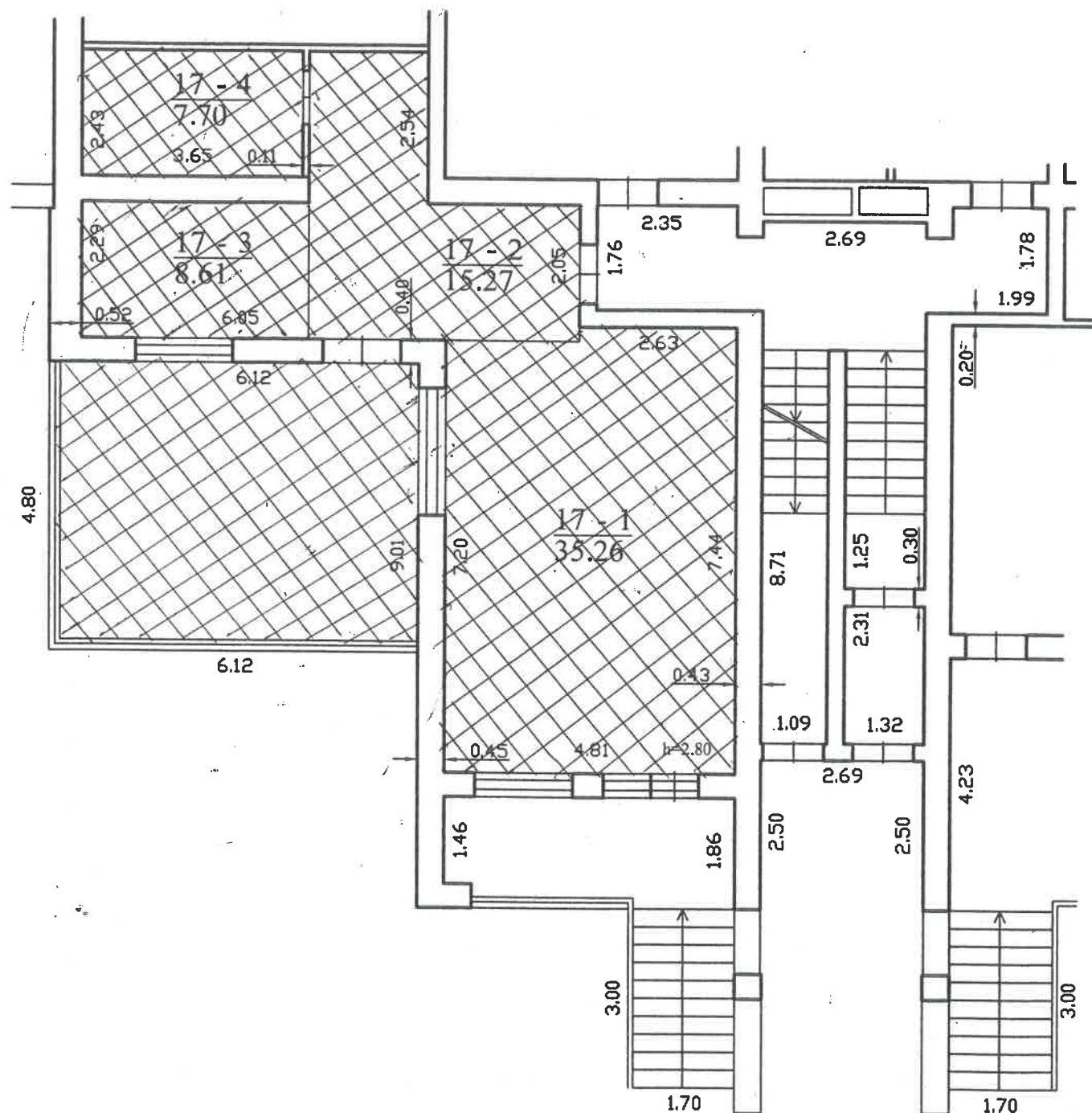
Projekto sprendiniams pritariu: L.R., A.R.

Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos naudojimo saugos reikalavimus.

SPV V. Žalkauskas

KVAL. DOK. NR.	UAB " Romas ir Virgis" Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties patalpų ( šeimos klinikos) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Aukštakalnio g. 108-17 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01. Daugiabutis gyvenamasis namas
Dipl. NR. 203840	arch.	V. Krastynšienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo plano situacijos schema
			Laida
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	L.R., A.R.	3701-01-PP-BR/1	
			Lapas Lapų
			1 1



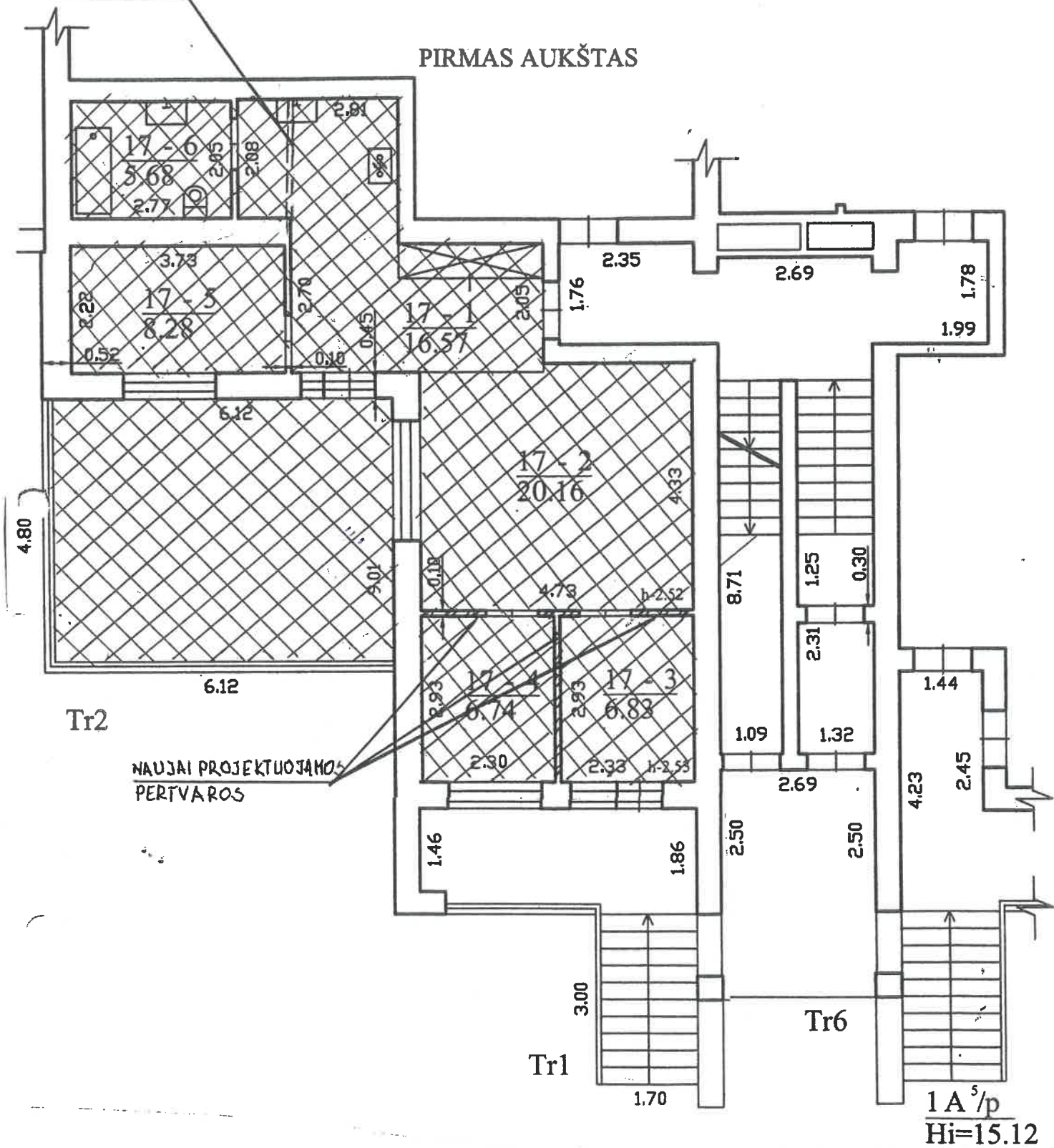


Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas iki paskirties keitimo	Plotas m <sup>2</sup>
17-1	Kabinetas	35,26
17-2	Laukiamasis	15,27
17-3	Personalo poilsio kambarys	8,61
17-4	Sanitarinis mazgas	7,70
Viso ploto: 66,84 m <sup>2</sup>		

KVAL. DOK. NR.	 UAB " Romos ir Virgis" Utenio a.6, Utena		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Gydytojų paskirties patalpų ( šeimos klinikos) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Aukštakalnio g. 108-17 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS	
Dipl. NR. 203840	arch.	V. Krastynšienė	01. Daugiabutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pirmo aukšto (17) patalpų planas iki paskirties keitimo	
			Laida	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	L.R., A.R.	3701-PP-BR/1		1 2

GRIAUNAMA PERTVARA

PIRMAS AUKŠTAS



Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas po paskirties keitimo	Plotas m <sup>2</sup>
17-1	Koridorius - virtuvė	16,57
17-2	Kambarys	20,16
17-3	Kambarys	6,83
17-4	Kambarys	6,74
17-5	Kambarys	8,28
17-6	Sanitarinis mazgas	5,68
Viso ploto: 64,26 m <sup>2</sup>		

KVAL. DOK. NR.	UAB " Romas ir Virgis" Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties patalpų ( šeimos klinikos) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Aukštakalnio g. 108-17 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01. Daugiabutis gyvenamasis namas
Dipl. NR. 203840	arch.	V. Krastynšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto (17) patalpų planas po paskirties keitimo
L.T.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS L.R., A.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 3701-PP-BR/2
			Laida 0
			Lapas Lapų 2 2

## **Visuomenės informavimo apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus ATASKAITA**

1. Gydytojų paskirties patalpų (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Aukštakalnio g.108-17 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus projektiniai pasiūlymai buvo paskelbti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2021-12-03), Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2021-12-03), Utenos rajono seniūnijos skelbimų lentoje (2021-12-03).

2. Statytojas 2021-12-07 prie statybos objekto įrengė stendą su informacija, ji buvo laikoma 13 darbo dienų.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2021-12-03 iki 2021-12-22. Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

4. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštu: [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com), raštu, registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Per susipažinimui su rengiamais projektiniais pasiūlymais skirtą laikotarpį visuomenės atstovai susipažinti neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėtų projektinių pasiūlymų per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Visuomenės informavimo susirinkimas įvyko 2021 m. gruodžio 22 d. 15.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose (mažojoje salėje III aukšte, 326) Utenoje, Utenio a. 4.

Susirinkime dalyvavo statytojai ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu visuomenė buvo informuota su projektiniais pasiūlymais. Jie pridedami prie visuomenės informavimo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neatvyko nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

Priedai:

1. Skelbimų Utenos rajono savivaldybės administracijos interneto tinklalapyje (2021-12-03), Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2021-12-03) ir Utenos rajono seniūnijos skelbimų lentoje (2021-12-03) kopijos.

2. Stendo, pastatyto prie statybos objekto, nuotraukos.

3. Visuomenės informavimo apie parengtus gydymo paskirties patalpų (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Aukštakalnio g.108-17 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus projektinius pasiūlymus susirinkimo protokolas.

3. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

4. Susirinkimo garso įrašas.

Statytojo atstovas

L.R.

A.R.

Projekto vadovas

Virginijus Žalkauskas

# Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžia ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-12-03



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojai L. R. ir A. R. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučio) pastato dalies paprastojo remonto ir gydymo paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, Aukštakalnio g. 108-17, Utenos m., sklypo kadastro Nr. 8270/0001:75, yra galimas.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos. Techninio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties patalpų (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai pastate Utenoje, Aukštakalnio g. 108-17, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas Statybos geografinė vieta: Aukštakalnio g. 108-17, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0001:75 Utenos m. k.v. Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3). Patalpos esama paskirtis – gydymo, būsimą – gyvenamoji (butų). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Statytojai: L. R., A. R. Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas [virgis.zalk@gmail.com](mailto:virgis.zalk@gmail.com)  
Projekto rengėja: Vita Krastynšienė, tel. (+370) 616 70224, el. paštas [vvitaa@gmail.com](mailto:vvitaa@gmail.com)  
Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. gruodžio 3 d. iki 2021 m. gruodžio 22 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 389 56554, (+370) 616 70224 arba el. paštu [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta: 1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas,

elektroninio pašto adresas;  
2. pasiūlymo teikimo data;  
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.  
Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais. Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. gruodžio 22 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas).

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacija parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-12-03



PAKŲKELBTA SKELBIMŲ LENTOSE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausioji architektė

Saulius Zokas

2021-12-03

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojai L. R. ir A. R. informuoja visuomenę apie numatomą visuomeninei svarbaus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučio) pastato dalies paprastojo remonto ir gydymo paskirties patalpų paskirties keitimo ir gyvenamosios paskirties patalpas, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, Aukštakalnio g. 108-17, Utenos m., sklypo kadastro Nr. 8270/0001:75, yra galimas.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties patalpų (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai pastate Utenoje, Aukštakalnio g. 108-17, paprastojo remonto ir paskirties keitimo ir gyvenamąją (butų) paskirti, projektas

Statybos geografinė vieta: Aukštakalnio g. 108-17, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0001:75 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3). Patalpos esama paskirtis – gydymo, būsimą – gyvenamoji (butų). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Statytojai: L. R., A. R.

Projektuotojas: UAB „Romos ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas [virgis.zalk@gmail.com](mailto:virgis.zalk@gmail.com)

Projekto rengėja: Vita Krastynsienė, tel. (+370) 616 70224, el. paštas [vyvita@gmail.com](mailto:vyvita@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romos ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. gruodžio 3 d. iki 2021 m. gruodžio 22 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 389 56554, (+370) 616 70224 arba el. paštu [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romos ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomeninei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiskinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. gruodžio 22 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas).

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2021-12-03



Per teapris be shell's nus len 20j'c

Utenos miesto senitaiijos  
seniūno pavaduotoja  
Danutė Inčirauskienė

2021-12-03

*[Handwritten signature]*

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojai L. R. ir A. R. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučių) pastato dalies paprastojo remonto ir gydymo paskirties patalpų paskirties keitimo ir gyvenamosios paskirties patalpas, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, Aukštakalnio g. 108-17, Utenos m., sklypo kadastro Nr. 8270/0001:75, yra galimas.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties patalpų (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai pastate Utenoje, Aukštakalnio g. 108-17, paprastojo remonto ir paskirties keitimo ir gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas

Statybos geografinė vieta: Aukštakalnio g. 108-17, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0001:75 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3). Patalpos esama paskirtis – gydymo, būsimą – gyvenamoji (butų). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Statytojai: L. R., A. R.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas [virgis.zalk@gmail.com](mailto:virgis.zalk@gmail.com)

Projekto rengėja: Vita Krastynšienė, tel. (+370) 616 70224, el. paštas [vivita@gmail.com](mailto:vivita@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. gruodžio 3 d. iki 2021 m. gruodžio 22 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 389 56554, (+370) 616 70224 arba el. paštu [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. gruodžio 22 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas).

# Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojai L. R. ir A. R. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbius gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato dalies paprastojo remonto ir gydymo paskirties patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, Aukštakainio g. 108-17, Utenos m., sklypo kadastro Nr. 8270/0001/75, yra galimas.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), pasiekiamo dienos.

**Techinėlio projekto pavadinimas:** Gydymo paskirties patalpų (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastate Utenoje, Aukštakainio g. 108-17, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas

**Statybos geografinė vieta:** Aukštakainio g. 108-17, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0001/75 Utenos m. k. v.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3). Patalpos esama paskirtis – gydymo, būsimą – gyvenamąją (butų).

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

**Statytojai:** L. R., A. R.

**Projektuotojas:** UAB „Romus ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

**Projekto vadovas:** Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas [virgis.zak@gmail.com](mailto:virgis.zak@gmail.com)

**Projekto rengėjas:** Vita Kraštydienė, tel. (+370) 616 70224, el. paštas [viteas@gmail.com](mailto:viteas@gmail.com)

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojų UAB „Romus ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus švietimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (t. a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2021 m. gruodžio 3 d. iki 2021 m. gruodžio 22 d. Informacija projekciniai pasiūlymai rengėjo tel. (+370) 389 56554, (+370) 616 70224 arba el. paštu [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendimų gali teikti projektuotojų raštu adresu UAB „Romus ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu [romas.virgis@gmail.com](mailto:romas.virgis@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenės susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki vieno susirinkimo patalpos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojai turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po vieno susirinkimo atsiako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su pasiūkinimais. Viešas susirinkimas įvyks 2021 m. gruodžio 22 d. 15.00 val., adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas).



108

Aukštakainio g.

Prisidėjimas žmogų savaraimės būklėms (jų sveikata, perspektyvoms, patalpa  
ir vėlavimams) gali būti svarbi, tačiau tai nėra vienintelis  
prieštarų prieštara.



**Visuomenės informavimo apie parengtus gydymo paskirties patalpų (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Aukštakalnio g.108-17 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus projektinius pasiūlymus**

## **SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

**2021-12-22, 15 val.**

**Utena**

**Pirmininkas – Virginijus Žalkauskas, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovas;  
Sekretorė – Vita Krastynšienė, UAB „Romas ir Virgis“ techninė architektė.**

**Susirinkimo darbotvarkė:**

**Informuoti visuomenę apie parengtus gydymo paskirties patalpų (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Aukštakalnio g.108-17 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus projektinius pasiūlymus.**

**Susirinkimo pradžia - 2021m. gruodžio 22 d. 15.00 val., pabaiga 16.00.**

**Vieta: Utenos rajono savivaldybės mažoji salė Utenoje, Utenio a. 4.**

**Iki susirinkimo projektuotojas paskyrė susirinkimo pirmininką - Virginijų Žalkauską, UAB „Romas ir Virgis“ projekto vadovą, ir sekretorę – Vitą Krastynšienę, UAB „Romas ir Virgis“ architektę - technikę.**

**Susirinkime dalyvauja statytojai ir projektuotojų atstovai.**

**Projekto vadovas V. Žalkauskas informavo susirinkusius apie parengtus projektinius pasiūlymus.**

**Viešojo susirinkimo metu darytas garso įrašas pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.**

**Per valandą nuo susirinkimo pradžios neatvyko nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.**

**16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinio procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti statinį baigtas.**

**Nutarta:**

**Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.**

**Pirmininkė**



**Renata Valentukevičienė**

**Sekretorė**






**Vita Krastynšienė**

Visuomenės informavimo apie parengtus gydymo paskirties patalpų (šeimų klinika) gyvenamosios paskirties pastate Utenos m., Aukštakalnio g.108-17 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus projektinius pasiūlymus

### SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Utena, Utenio a. 4, LT 28241, 2021-12-22, 15.00 val.  
(vieta, data, valanda)

Susirinkimo vieta: Utenos rajono savivaldybės administracijos mažoji salė (III aukštas, Nr. 326).

Ell. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas <b>Saulius Zokas</b>	8-656-94633		
2.	<b>Romatas Valentukevičius</b>	UAB „Romos ir Virgijus“ 8-610-38795		
3.	A.R.			
4.	L.R.			
5.	<b>Uita Krostynsienė</b>	UAB „Romos ir Virgijus“ 8-616-70224		

Statytojas (ar jo atstovas)

L.R.

A.R.

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)



## UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

L. R. ir A. R.

2021-12-31 Nr. AR 6-158  
Į 2021-12-29 Nr. PSP-100-211229-05407

UAB „Romas ir Virgis“  
Utenio a. 6, Utena  
romas.virgis@gmail.com

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojai L. R. ir A. R. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučio) pastato dalies paprastojo remonto ir gydymo paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (butų) patalpą, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, Aukštakalnio g. 108-17, Utenos m., sklypo kad. Nr. 8270/0001:75, yra galimas. Apie „Gydymo paskirties patalpų (šeimos klinika) gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai) pastate, Utenoje, Aukštakalnio g. 108-17, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butų), projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2021 m. gruodžio 22 d. įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas