



Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS
Adresas	Basanavičiaus g. 61, Utena
Užsakovas	Tvirtinu: direktorius Valdas Trinkūnas UAB „Translinija“
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinys	Viešbučių paskirties statinys
Laida	0
Projekto numeris	TS. – 20 - PP
Data	2021 m.

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	A. Kalinauskas a.n. A1394	
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas	Ž. Radvilavičius a.n. 4086	
Architektas	Ignas Kalinauskas	
Architektas	Mantas Gipas	

Administracinės paskirties pastato 1b2p (banko pastato), Utenos r. sav., Utenos m., J.Basanavičiaus g. 61, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, projektas


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR 1.05.06:2010 5-tą priedą

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis projektuojamas
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1905	1905
2. sklypo užstatymo tankis	%	39	51
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	65	120
II. PASTATAI			
A - viešbučių paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	1234.90	2672.00
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	873.83	2672.00
3. Pastato tūris	m ³	5994	11976
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	5
5. Pastato aukštis	m	14.60	18.50
6. Numerių skaičius	Vnt.	-	46
7. Stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	-	23 (5 sklypo ribose)
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		F	A
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	C
10. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	(I, II ar III)	II	II

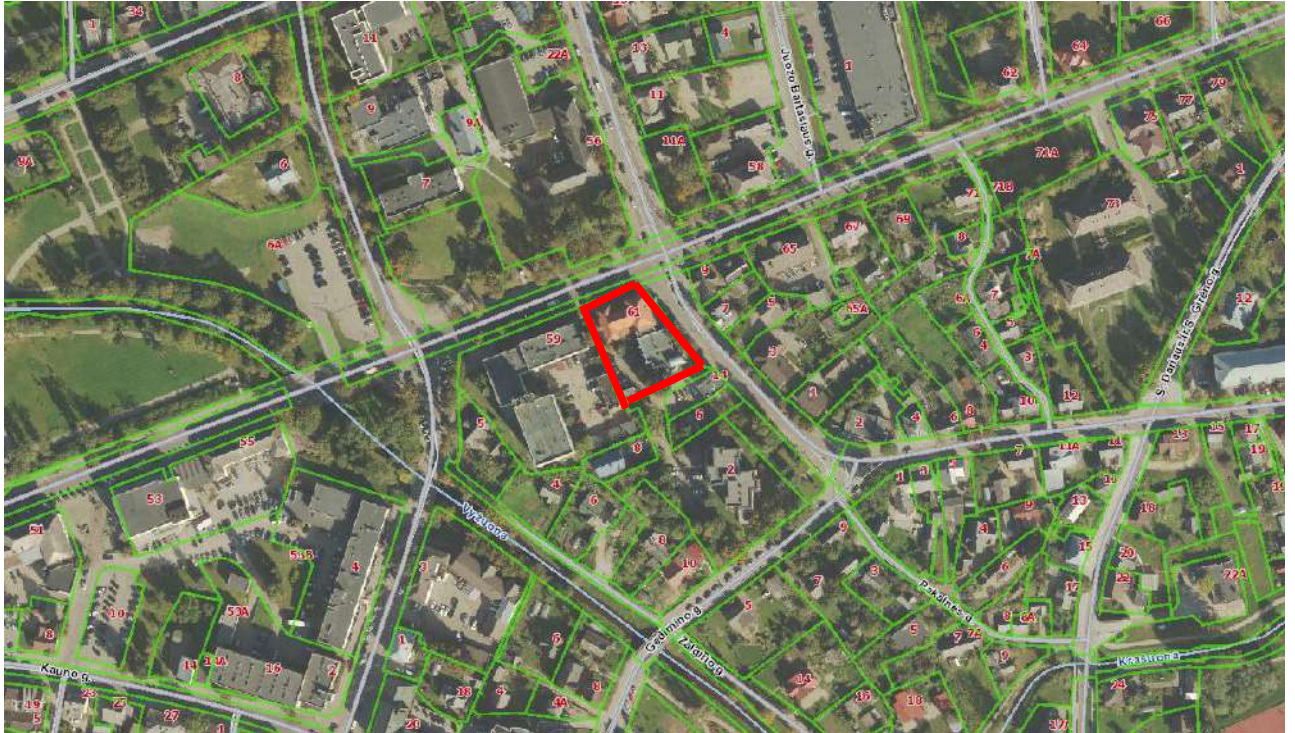
Tvirtinu:

UAB „Translinija“ direktorius Valdas Trinkūnas

KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas:		
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS		
A 1394	PV -PDV	A. Kalinauskas	Dokumento pavadinimas:	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
4086	NKPAS	Ž. Radvilavičius			0	
	Arch.	I. Kalinauskas				
	Arch.	M. Gipas				
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB „Translinija“			TS. - 20 - PP – BR	1	1

STATINYS:
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS


AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1. pav. situacijos schema

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Geografinė vieta.** Žemės sklypas lokalizuojasi šiaurės rytų Lietuvoje, Utenos mieste, šalia J. Basanavičiaus ir Aušros gatvių.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Nuosavybės teisė – LR. Pagal nuomos sutartį Nr. N82/98-0073 UAB „Translinija“.
- **Funkcinė paskirtis.** Žemės sklype esamas administracinės paskirties pastatas (bankas) rekonstruojamas į viešbučių paskirties pastatą. Esamas garažų paskirties pastatas griauamas.
- **Ryšys su gretimais užstatymais.** Sklypas iš pietų pusės ribojasi su pravažiuoju į kaimyninius sklypus. Iš šiaurės ir rytų pusių ribojasi su J. Basanavičiaus ir Aušros gatvėmis. Vakarinėje pusėje ribojasi su administracinio pastato sklypu. Gretimuose sklypuose vyrauja mišrus užstatymas – nuo sodybinio iki perimetrinio ar laisvojo planavimo.

KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas:		
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS		
A 1394	PV -PDV	A. Kalinauskas	Dokumento pavadinimas:	Laida	0	
4086	NKPAS	Ž. Radvilavičius				
	Arch.	I. Kalinauskas				
	Arch.	M. Gipas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB „Translinija“				TS. - 20 - PP – AR	1

- **Žemės reljefas.** Projektuojamame sklype vyrauja lygus žemės reljefas. Žemiausia žemės paviršiaus altitudė sklype – 111.25, o aukščiausia 112.59. Sklypo reljefas keičiamas minimaliai, jį išlyginant centrinėje sklypo dalyje panaikinant įvažą į rūšį.

- **Kultūros paveldas.** Projektuojamame sklype esamas Lietuvos banko Utenos skyriaus pastatas priskiriamas regioninio reikšmingumo kultūros vertybėms ir yra registrinis. Pastato u.n. 43849. Banko pastatas pastatytas 1933 m. modernizmo stiliuje, yra vertingas savo laikmečio architektūros pavyzdys. Projekto autoriai – garsūs tarpukario Lietuvos architektai Arnas Funkas ir Mykolas Songaila.

Sovietmečiu banko pastatas buvo išplėstas prie jo pristatant naują dviejų aukštų korpusą šalia Aušros g., kuris perstatomas į naują 5 aukštų viešbučio tūrį su rūsiu.

Esamas banko pastatas restauruojamas nekeičiant jo išorės matmenų ar išvaizdos. Vidaus patalpos pritaikomos viešbučio su restoranu poreikiams ir atveriamas visuomenei, išsaugant vertingąsias savybes.

2. PROJEKTO SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklype projektuojamas naujas penkių aukštų korpusas viešbučio gyvenamosioms patalpoms įrengti vietoje esamos sovietmečiu statytos pastato dalies. Naujoji pastato dalis su esamu banko pastatu sujungiamą vieno aukšto stikline galerija, taip siekiant kuo labiau sumažinti fizinį ir vizualinį poveikį nekilnojamai kultūros vertybei. Tarp naujosios pastato dalies ir senojo banko pastato sukuriama pusiau uždaras vidinis kiemelis su restorano terasa.

Sklype, atlikus taksaciją ir esamos būklės vertinimą, planuojama šalinti penki medžiai augantys projektuojamo pastato vietoje.

Automobilių statymas sklype numatomas iš pietinėje pusėje esančio pravažiavimo. Numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos ir kurių 1 vieta numatoma ŽN A tipo bet viena vieta įrengiama elektromobiliui su pakrovimo stotele. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą viešbučio pastatui su 46 kambariais reikalingos 23 automobilių stovėjimo vietos (dviems kambariams privaloma viena automobilių stovėjimo vieta). Sklype projektuojama 5 automobilių stovėjimo vietos. Likusias 13 automobilių stovėjimo vietas numatoma rezervuoti šalia sklypo esančioje Gedimino g. gatvėje, Utenoje, pagal sutartį su Utenos miesto savivaldybe. Taip pat šalia sklypo Aušros gatvėje numatoma rezervuoti 5 automobilių stovėjimo vietas viešbučio reikmėms.

2.2. ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDIMAI

Senajame banko pastate, minimaliai keičiant patalpų struktūrą ir išplanavimą bei išsaugant pastato vertingąsias savybes, planuojama įrengti viešbučio poreikiams skirtas patalpas: restoraną, administraciją, keletą liukso klasės kambarių bei tarnybines darbuotojų patalpas. Naujai planuojamame korpuse numatoma recepcija, vestibulis bei 46 viešbučio kambariai išsidėstę per penkis pastato aukštus. Rūsyje numatoma pagalbinės patalpos bei SPA zona su sporto sale.

Naujo priestato architektūra planuojama deranti su esamu banko pastatu. Fasado grafiniame sprendime akcentuojamos vertikalės bei proporciškai panašus langų sudalinimas į esamo pastato. Numatoma didelės stiklo ir poliruoto aliuminio plokštumos atspindinčios banko pastato architektūrą. Planuojamas priestatas yra aukštesnis nei esamas banko pastatas, tačiau atitraukiamas į antrą planą, todėl žiūrint iš visų pagrindinių apžvalgos taškų J.Basaničiaus gatvėje, banko pastatas nėra užstojamas ar kitaip užgožiamas. Naujas priestatas bankui sukuria nedominuojantį foninį užstatymą.

2.3. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Rekonstruojamame pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, vėdinimo, vėsinimo ir kiti tinklai. Vidaus ir lauko inžineriniai tinklai sprendžiami techninio projekto metu.

2.4. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS

Pastatas projektuojamas iš gelžbetoninių arba mūrinių konstrukcijų.
Laikančiosios vidinės konstrukcijos – gelžbetoninės kolonos, mūro sienos.
Perdanga – gelžbetoninė monolitinė arba surenkama.
Pamatai – poliniai su rostverku (pagal geologinius tyrimus)

Visos konstrukcijos tikslinamos rengiant techninį projektą pastato konstrukcijų (SK) dalyje.

2.5. PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Užstatymo tankumas prieš rekonstrukciją 39 proc., po rekonstrukcijos 51 proc. Užstatymo intensyvumas prieš rekonstrukciją 65 proc., po rekonstrukcijos 120 proc.

Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas prieš rekonstrukciją – 1234.90 m², po rekonstrukcijos – 2672.00 m². Pastato aukštis prieš rekonstrukciją - 14,70 m, po rekonstrukcijos 18.50 m (naujos dalies) nuo žemės paviršiaus. Pastato antžeminis tūris prieš rekonstrukciją - 5994 m³, po rekonstrukcijos – 11976 m³. Pastato gabaritai: 26,97 metrų ilgio ir 42,17 metrų pločio. Kiti pastato rodikliai pateikti bendrųjų pastato rodiklių lentelėje.

Žemes sklypa iedziļinātuma shēma



ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500
- Sklypo plotas 1588 m²

Kadastros: vietovē Žemes sklypa kadastrā Nr. 8 2 7 0 7 0 0 1 0 0 1 2

Galva, nams Nr.
Kalmes (materiāls)
Sastādījums
Miests (rajons)
Apdzīvotība

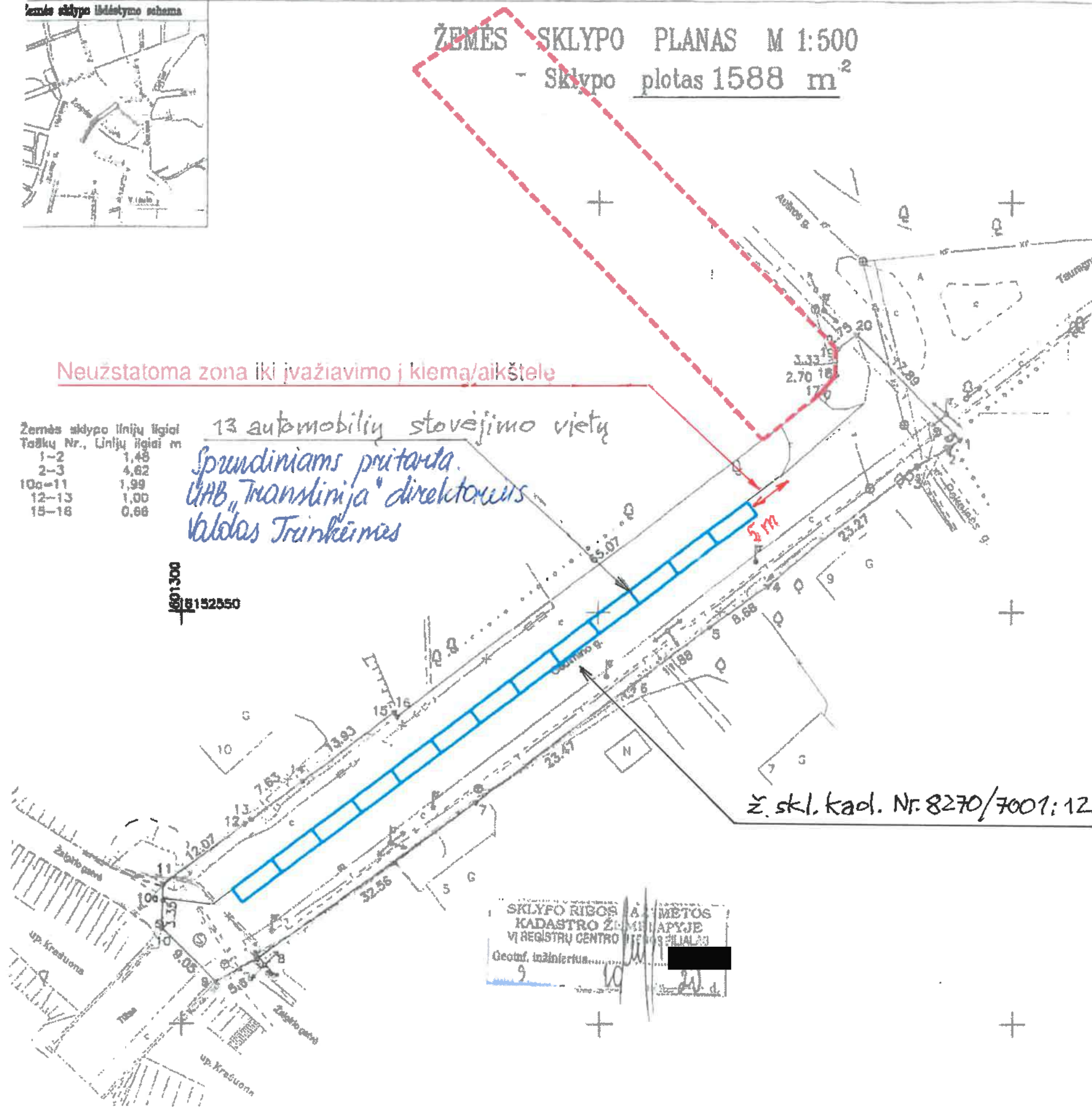
Grāmatzīmē	Grāmatzīmē žemes sklypa kadastrā Nr.	Paraboz
(1-2)	827070010079	(G 1)
(3-4)	827070010080	(G 1)
(4-5-6)	827070010081	(G 1)
(6-7-8)	827070010083	(G 1)
(8-9)	827070010084	(G 1)
(10-10a-11)	827070010085	(G 1)
(11-12-14-15)	827070010086	(G 1)
(2-3, 9-10, 15-16-20-1)	Uzstādītais mērogs	(G 1)

Neuzstatoma zona iki ivažiavimo į klemą/aikštelę

Žemes sklypo linijų ilgiai
Taškų Nr., Linijų ilgiai m

1-2	1,48
2-3	4,62
10a-11	1,99
12-13	1,00
15-16	0,88

13 automobilių stovėjimo vietų
sprundiniams pritarė
UAB "Translinija" direktorius
Valdas Trinkūnas



Naudojamas plotas

Vardas, pavardė (pavadinimas)	Eriškiai		Valstybiniai	
	atškirai ind.	bendrai m ²	atškirai ind.	bendrai m ²
Utenos rajono savivaldybė			1588	

Su pateiktomis vietovės žemėlapis, aprašymas... 2008... m.
... 06... m. p. žemes sklypa pakeičiamas-pasodinti aikštė, ir nustatyti plotas sulinku
Žemes savininkas (nėra):
Utenos rajono savivaldybė (juridinis) (fiziškas)

Utenos r. savivaldybės administracijos ir teritorijų planavimo sk. vyr. arch. T. Kupriūnas
Utenos... savivaldybės administracijos žemes turkymo departamentas
Utenos... miesto (rajono) savivaldybės skyrius
Palaikomas: vyr. spec. [redacted]
Suderinamas: valdija [redacted]

SKLYPO RIBOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO
Geomf. inžinierius [redacted]

tyrinėjimų įmonė

Utenos r. savivaldybės administracijos ir teritorijų planavimo sk. vyr. arch. T. Kupriūnas

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Įmonės vad.	[redacted]	[redacted]	2009-08-04
Vykdantysis	[redacted]	[redacted]	2009-08-04

TYKINEJIMU
1M 0'N B



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PROJEKTUOTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS

2022 m. sausio d. Nr. TS-
Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“, 112.1.1 papunkčiu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „V&S International Group“ 2021 m. gruodžio 2 d. raštą, Utenos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti, kad rengiant statinio, esančio J. Basanavičiaus g. 61, Utenos m., administracinės paskirties (banko) pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą projektą (statytojas UAB „Translinija“), privalomos automobilių stovėjimo vietos (13 vnt.) būtų projektuojamos valstybei nuosavybės teise priklausančiame, Utenos rajono savivaldybės panaudos teise valdomame žemės sklype, esančiame Gedimino g., Utenoje, kad. Nr. 8270/7001:12.

2. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės tarybai (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Alvydas Katinas

Nuorašas tikras

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

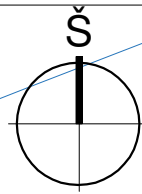
Saulius Zokas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutikimo projektuoti automobilių stovėjimo vietas
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-27 Nr. TS-17
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alvydas Katinas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-27 13:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-27 13:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-25 16:19 - 2022-06-25 16:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220107.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-01-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-01-27 nuorašą suformavo Saulius Zokas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas
2022-01-27

SKLYPO PLANAS M 1:500



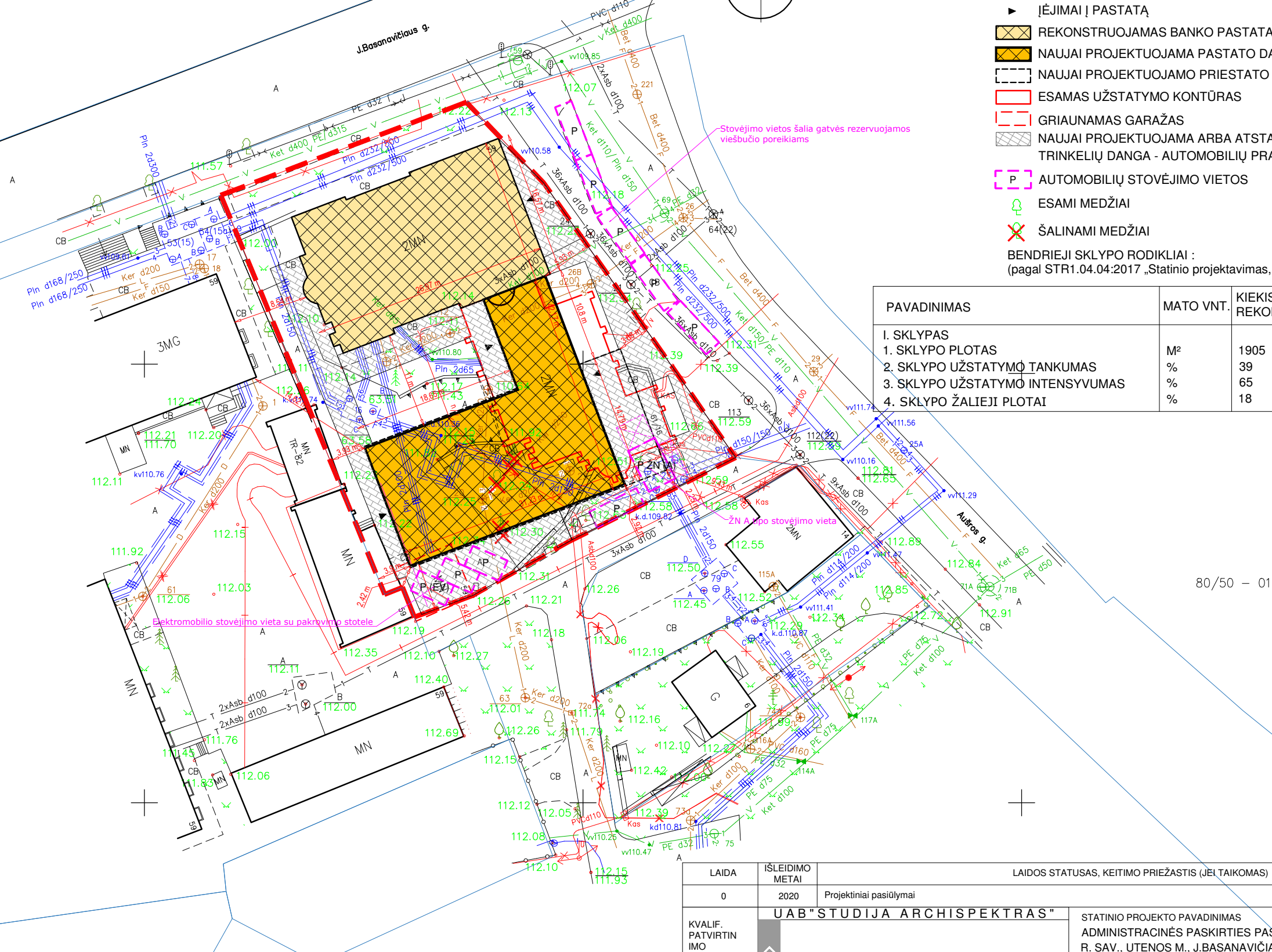
6152700
601350

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ▶ ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- REKONSTRUOJAMAS BANKO PASTATAS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMO PRIESTATO KONSOLINĖ DALIS
- ESAMOS UŽSTATYMO KONTŪRAS
- GRIAUNAMAS GARAŽAS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA ARBA ATSTATOMA TRINKELIŲ DANGA - AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMAS
- P AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- 🌳 ESAMI MEDŽIAI
- ✂ ŠALINAMI MEDŽIAI

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI :
(pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	KIEKIS PO REKONSTRAVIMO
I. SKLYPAS			
1. SKLYPO PLOTAS	M ²	1905	-
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	39	51
3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	65	120
4. SKLYPO ŽALIEJI PLOTAI	%	18	22



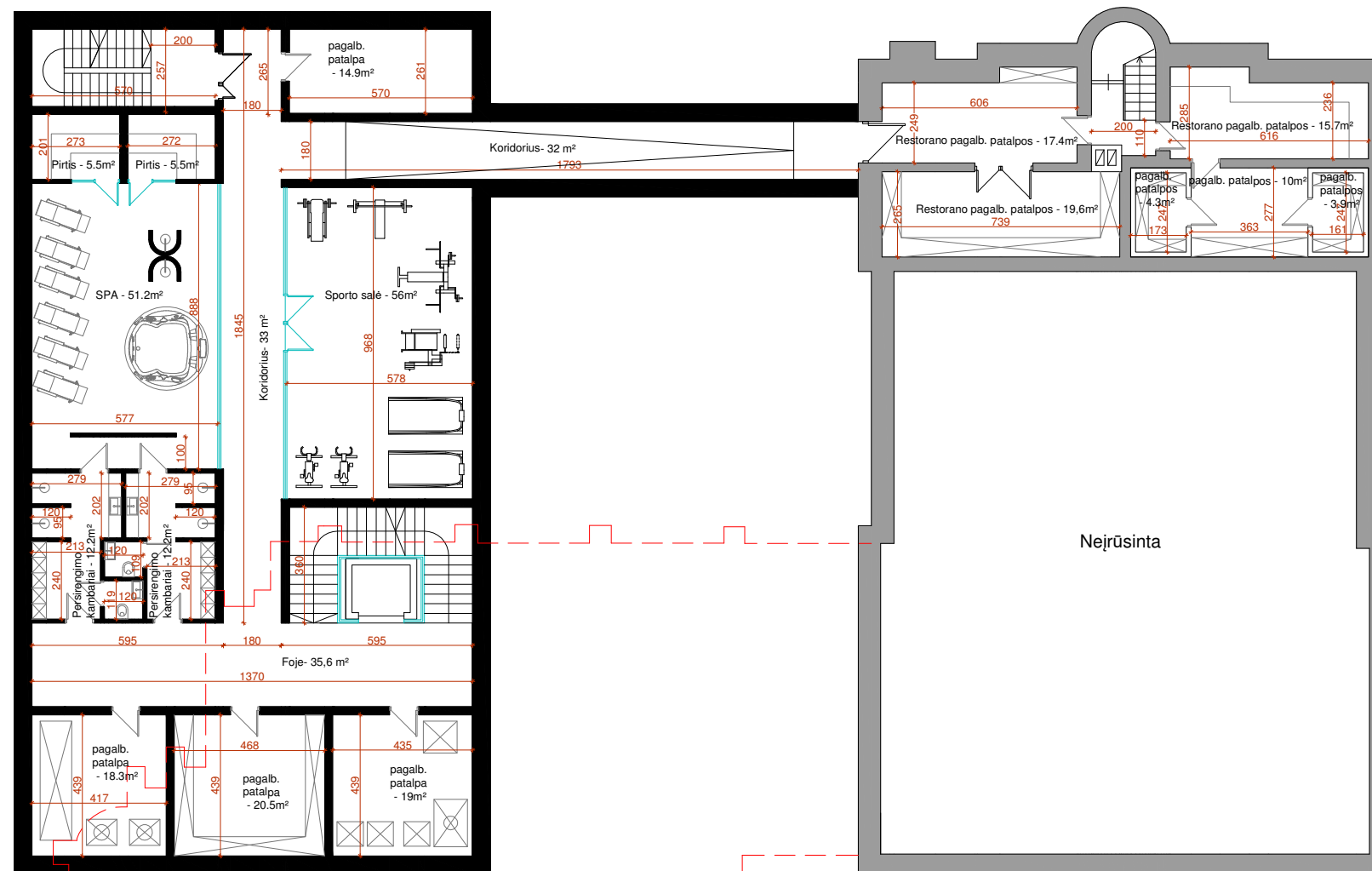
80/50 - 0186

80/50 - 0185 80/50 - 0186

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Projektinių pasiūlymų brėžiniai neskirti statybai, rengiamas techninis ir darbo projektai.
5. Brėžinių platinti ir koreguoti be autorių žinios draudžiama.
6. Aukščių sistema- las07, koordinacių sistema-lks-94.
7. Pagal STR 2:06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą viešbučio pastatui su 46 kambariais reikalingos 23 automobilių stovėjimo vietos (dviems kambariams privaloma viena automobilių stovėjimo vieta). Sklype projektuojama 5 automobilių stovėjimo vietos. Likusias 13 automobilių stovėjimo vietas numatoma rezervuoti šalia sklypo esančioje Gedimino g. gatvėje, Utenoje, pagal sutartį su Utenos miesto savivaldybe. Taip pat šalia sklypo Aušros gatvėje numatoma rezervuoti 5 automobilių stovėjimo vietas viešbučio reikmėms.

LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	ARCHISPEKTRAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J. BASANA VIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
A1394	PV- PDV	A. Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
4086	NKPAS	Ž. Radvilavičius	SKLYPO PLANAS M1:500
	Architektas	I. Kalinauskas	
	Architektas	M. Gipas	Laida:
			0
LT	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO	
	UAB "Translinija"	TS. - 20 - PP - SP	
		Lapas	Lapų:
		1	1



RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
BENDRAS RŪSIO AUKŠTO PLOTAS	392.30 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	2672.00 m ²

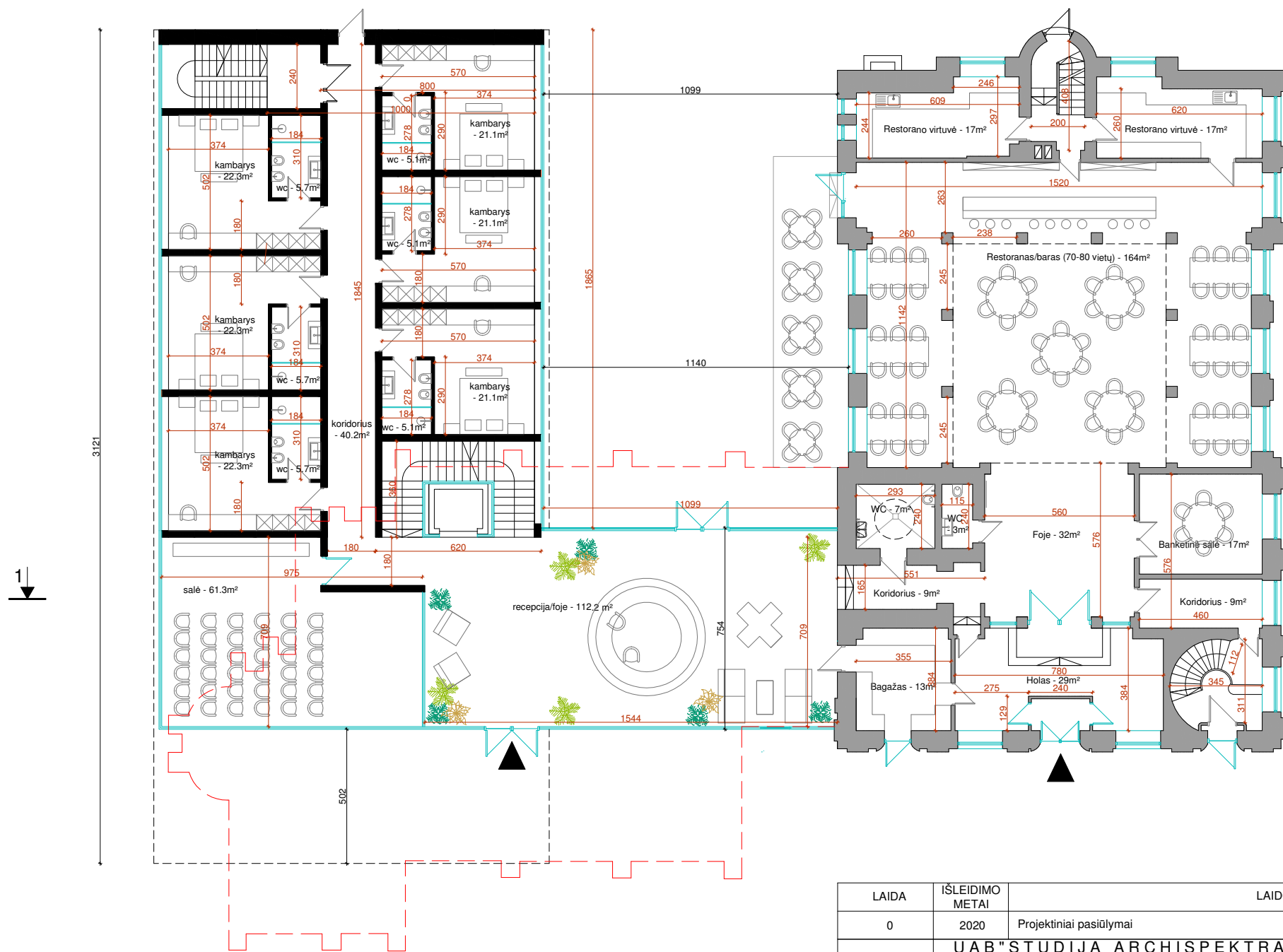
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS
	Esamos G/B ar mūrinės konstrukcijos
	Naujai projektuojamos konstrukcijos
	Esamo rūsio kontūras

LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS
A1394	PV- PDV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO AUKŠTO PLANAS M1:200
4086	NKPAS	Ž.Radvilavičius	
	Architektas	I. Kalinauskas	
	Architektas	M. Gipas	BRĖŽINIO ŽYMUO TS. - 20 - PP - SA - 01
LT	STATYTOJAS	UAB "Translinija"	
			Laida:
			0
			Lapas
			1
			Lapų:
			1

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Projektinių pasiūlymų brėžiniai neskirti statybai. Rengiamas techninis ir darbo projektai.
5. Brėžinių platinti ir koreguoti be autorių žinios draudžiama.



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS	693.3 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	2672.00 m ²

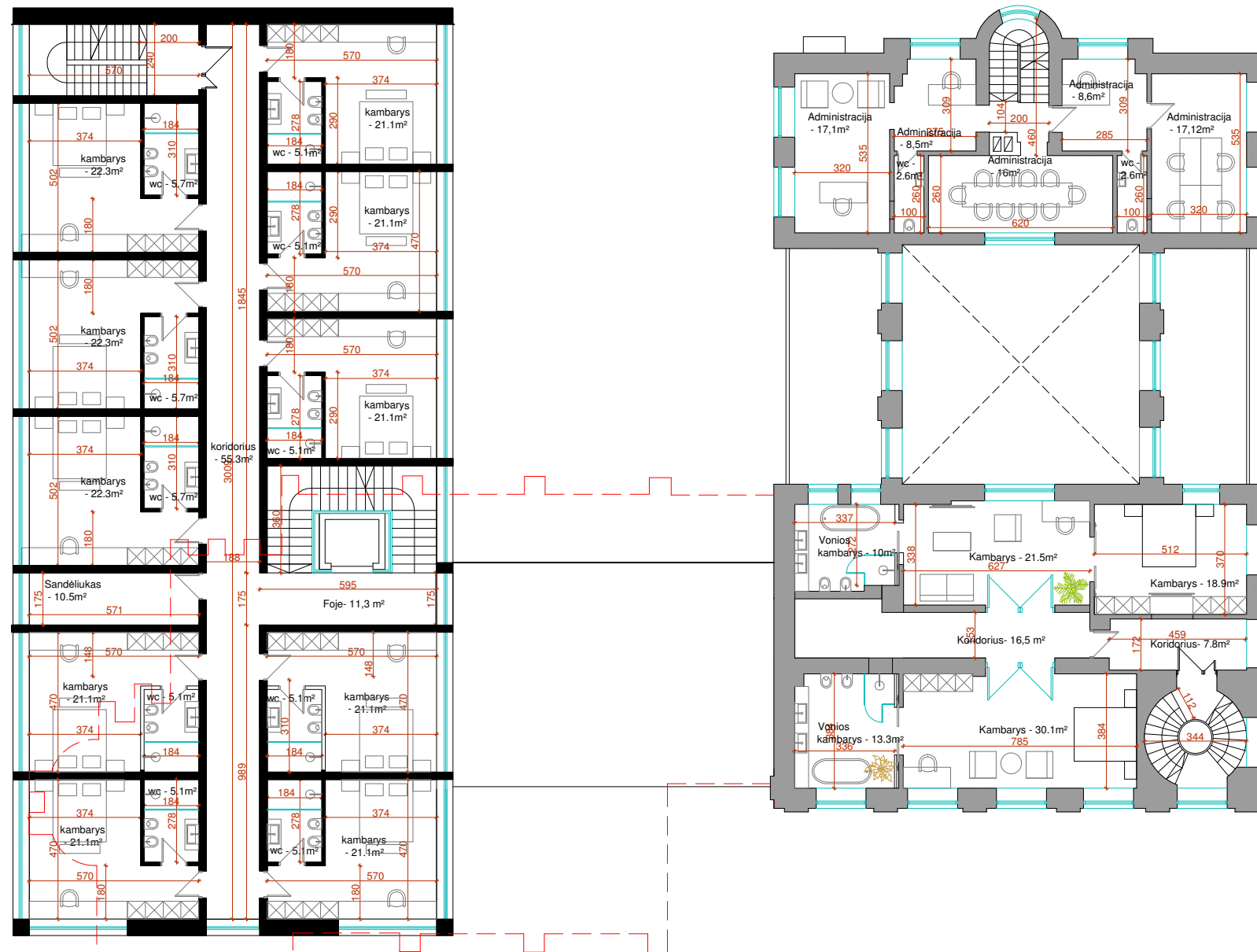
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS
	Esamos G/B ar mūrinės konstrukcijos
	Naujai projektuojamos konstrukcijos
	Esamo užstatymo kontūras

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Projektinių pasiūlymų brėžiniai neskirti statybai. Rengiamas techninis ir darbo projektai.
5. Brėžinių platinti ir koreguoti be autorių žinios draudžiama.

LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS
	ARCHISPEKTRAS		
A1394	PV- PDV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200
4086	NKPAS	Ž.Radvilavičius	
	Architektas	I. Kalinauskas	Laida: 0
	Architektas	M. Gipas	
LT	STATYTOJAS	UAB "Translinija"	BRĖŽINIO ŽYMUO TS. - 20 - PP - SA - 02
			Lapas 1
			Lapų: 1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS	537.60 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	2672.00 m ²

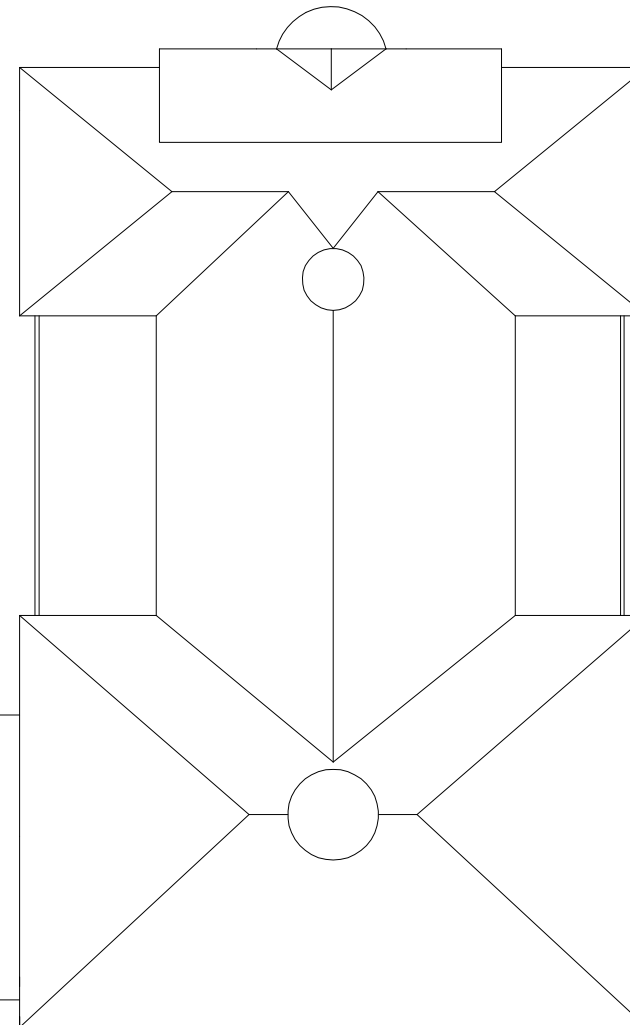
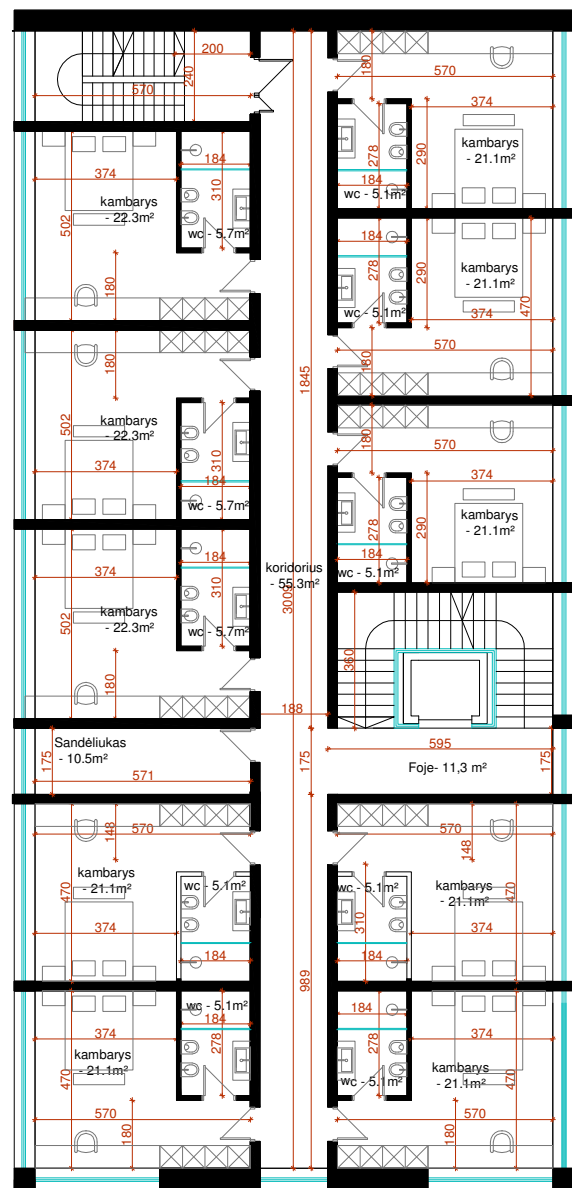
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS
	Esamos G/B ar mūrinės konstrukcijos
	Naujai projektuojamos konstrukcijos
	Esamo užstatymo kontūras

LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS
	ARCHISPEKTRAS		
A1394	PV- PDV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200
4086	NKPAS	Ž.Radvilavičius	
	Architektas	I. Kalinauskas	
	Architektas	M. Gipas	BRĖŽINIO ŽYMUO TS. - 20 - PP - SA - 03
LT	STATYTOJAS	UAB "Translinija"	
			Laida:
			0
			Lapas
			1
			Lapų:
			1

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudės būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Projektinių pasiūlymų brėžiniai neskirti statybai. Rengiamas techninis ir darbo projektai.
5. Brėžinių platinti ir koreguoti be autorių žinios draudžiama.

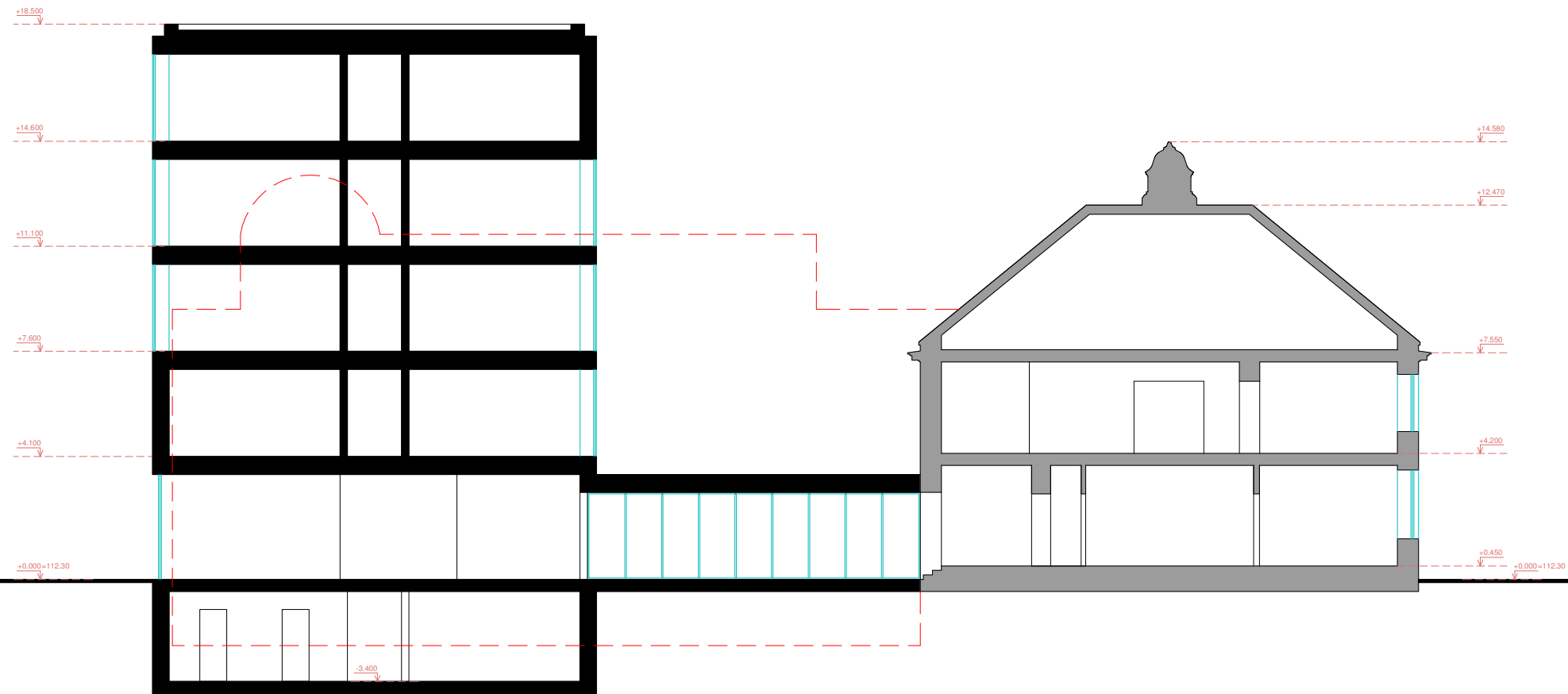


TIPINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
BENDRAS TIPINIO AUKŠTO PLOTAS	349.60 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	2672.00 m ²

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Projektinių pasiūlymų brėžiniai neskirti statybai. Rengiamas techninis ir darbo projektai.
5. Brėžinių platinti ir koreguoti be autorių žinios draudžiama.

LAI DA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, PASKIRTIES REKONSTRAVIMO IR KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS	
A1394	PV- PDV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3-5 AUKŠTŲ PLANAI M1:200	
4086	NKPAS	Ž.Radvilavičius		
	Architektas	I. Kalinauskas		
	Architektas	M. Gipas	Laida: 0	
LT	STATYTOJAS	UAB "Translinija"		
		BRĖŽINIO ŽYMUO	TS. - 20 - PP - SA - 04	Lapas 1
				Lapų: 1



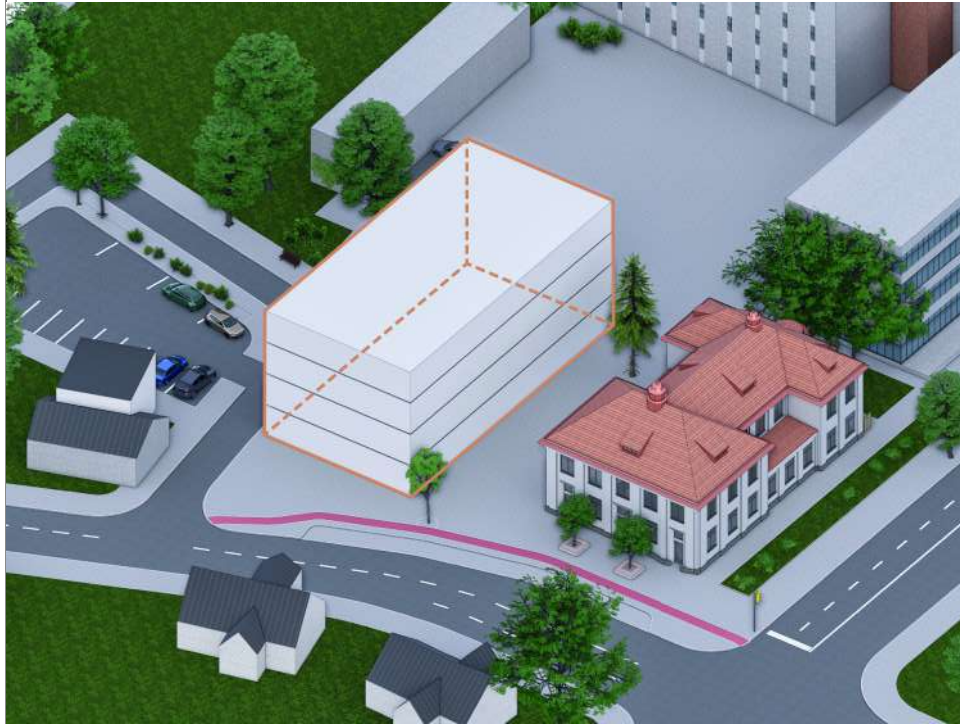
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS
	Esamos G/B ar mūrinės konstrukcijos
	Naujai projektuojamos konstrukcijos
	Esamo užstatymo siluetas

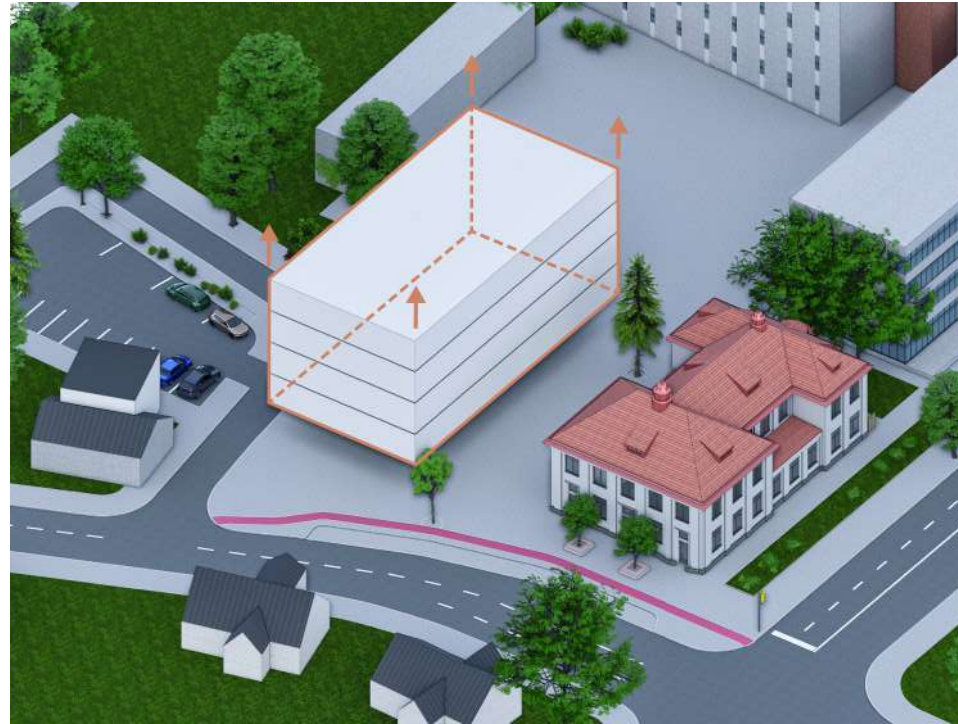
LAI DA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS
A1394	PV- PDV	A.Kalinauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M1:200
4086	NKPAS	Ž.Radvilavičius		
	Architektas	I. Kalinauskas		Laida: 0
	Architektas	M. Gipas		
LT	STATYTOJAS	UAB "Translinija"		BRĖŽINIO ŽYMUO TS. - 20 - PP - SA - 05
				Lapas 1
				Lapų: 1

PASTABOS:

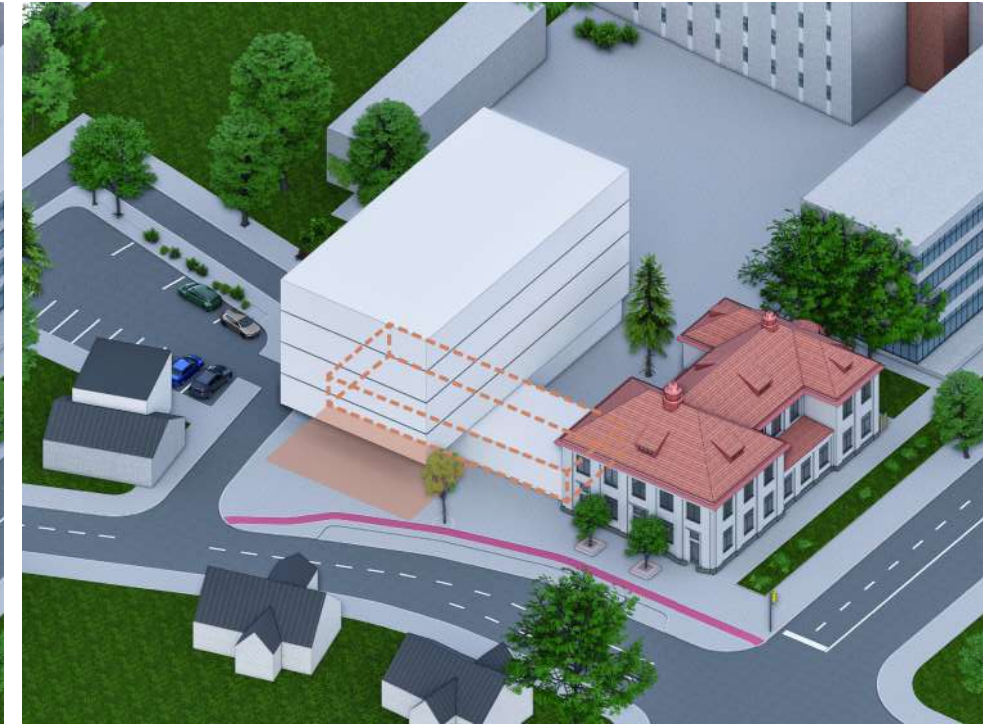
1. Išmatavimai duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Projektinių pasiūlymų brėžiniai neskirti statybai. Rengiamas techninis ir darbo projektai.
5. Brėžinių platinti ir koreguoti be autorių žinios draudžiama.



1. Viešbučio programa - 4 aukštai. Formuojamas tūris antrame plane atkartojantis banko pastato tūrį.



2. Naujai formuojamas viešbučio tūris pakeliamas nuo žemės lengvu stikliniu aukštu.



3. Viešbučio tūris su esamu pastatu sujungiamas stikline galerija. Priešais įėjimą į viešbutį sukuriamas skveras.

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS	
	ARCHISPEKTRAS			
A1394	PV- PDV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS KONCEPCINĖ SCHEMA	Laida:
4086	NKPAS	Ž.Radvilavičius		0
	Architektas	I. Kalinauskas		
	Architektas	M. Gipas		
LT	STATYTOJAS	UAB "Translinija"		BRĖŽINIO ŽYMUO TS. - 20 - PP - SA - 06
				Lapas Lapų: 1 1



LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS	
	A1394	PV- PDV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS PUSĖS
	4086	NKPAS	Ž.Radvilavičius	
		Architektas	I. Kalinauskas	
		Architektas	M. Gipas	
LT	STATYTOJAS	UAB "Translinija"		BRĖŽINIO ŽYMUO TS. - 20 - PP - SA - 07
				Laida: 0
				Lapas 1
				Lapų: 7




LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS	
	A1394	PV- PDV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS
	4086	NKPAS	Ž.Radvilavičius	
		Architektas	I. Kalinauskas	
		Architektas	M. Gipas	
LT	STATYTOJAS UAB "Translinija"		BRĖŽINIO ŽYMUO TS. - 20 - PP - SA - 07	Lapas 2
				Lapų: 7



LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS	
	A1394	PV- PDV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS VAKARINIS VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS
	4086	NKPAS	Ž.Radvilavičius	
		Architektas	I. Kalinauskas	
		Architektas	M. Gipas	
LT	STATYTOJAS	UAB "Translinija"		BRĖŽINIO ŽYMUO TS. - 20 - PP - SA - 07
				Laida: 0
				Lapas 3
				Lapų: 7




LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS		
A1394	PV- PDV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida:	
4086	NKPAS	Ž.Radvilavičius			
	Architektas	I. Kalinauskas			
	Architektas	M. Gipas	VIZUALIZACIJOS	0	
			VAIZDAS IŠ RYTŲ PUSĖS		
LT	STATYTOJAS	UAB "Translinija"		BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas
				TS. - 20 - PP - SA - 07	Lapų:
					4
					7




LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS		
	ARCHISPEKTRAS				
A1394	PV- PDV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida:
4086	NKPAS	Ž.Radvilavičius	VIZUALIZACIJOS		0
	Architektas	I. Kalinauskas	NATKTNIS VAIZDAS IŠ RYTŲ PUSĖS		
	Architektas	M. Gipas			
LT	STATYTOJAS	UAB "Translinija"		BRĖŽINIO ŽYMUO TS. - 20 - PP - SA - 07	Lapas 5
					Lapų: 7




LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A1394	PV- PDV	A.Kalinauskas	Laida:
4086	NKPAS	Ž.Radvilavičius	0	
	Architektas	I. Kalinauskas	VIZUALIZACIJOS	
	Architektas	M. Gipas	VAIZDAS IŠPIETŲ PUSĖS; VIDINIO KIEMELIO VAIZDAS	
LT	STATYTOJAS	UAB "Translinija"		BRĖŽINIO ŽYMUO
				TS. - 20 - PP - SA - 07
			Lapas	Lapų:
			7	7



LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "STUDIJA ARCHISPEKTRAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS		
					
A1394	PV- PDV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS ESAMOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS	Laida:	
4086	NKPAS	Ž.Radvilavičius		0	
	Architektas	I. Kalinauskas			
	Architektas	M. Gipas			
LT	STATYTOJAS UAB "Translinija"		BRĖŽINIO ŽYMUO TS. - 20 - PP - SA - 08	Lapas 1	Lapų: 2



LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2P (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS		
A1394	PV- PDV	A.Kalinauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida:	
4086	NKPAS	Ž.Radvilavičius			
	Architektas	I. Kalinauskas			
	Architektas	M. Gipas	VIZUALIZACIJOS ESAMOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS PUSĖS	0	
LT	STATYTOJAS	UAB "Translinija"		BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas
				TS. - 20 - PP - SA - 08	Lapų:
					2
					2




VIEŠINIMO ATASKAITA


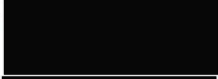

DĒL OBJEKTO: „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI“

Projektinių pasiūlymų techninė užduotis suderinta 2021-07-19.

Suderinus techninę užduotį projektiniai pasiūlymai papildyti reikalingais dokumentais ir pateikti per infostatybą 2022-02-03

Projektinių pasiūlymų informacija paskelbta www.utena.lt savivaldybės tinklalapyje 2022-02-07 dieną.

Registracijos numeris:	ISP-100-220203-00604
Registracijos data:	2022-02-03
Tipas:	Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
Projekto pavadinimas:	Priežastis: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS
Nagrinėjantis asmuo:	Vyresnioji specialistė   
Pastabos:	

	Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas	Naudotojas
Būsenos:	Susirinkimas įvyko	2022-02-26 01:00		...
	Patenkintas	2022-02-07 11:31		
	Priimtas	2022-02-07 11:31		
	Tikrinamas	2022-02-04 09:51		
	Užregistruotas	2022-02-03 15:08		Išorinė sistema
	Įvestas į sistemą	2022-02-03 15:08		Išorinė sistema

ar šioje

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-02-07



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Translinija“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus administracinės paskirties pastato rekonstravimą ir paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype,

kadastru Nr. 8270/0013:49 Utenos m. k. v., esančiame adresu J. Basanavičiaus g. 61, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (banko), Utenos r. sav., Utenos m., J. Basanavičiaus g. 61, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą, projektas

Statybos geografinė vieta: J. Basanavičiaus g. 61, Utenos m., sklypo kadastru Nr. 8270/0013:49 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Esama- administracinės paskirties pastatas, būsima – viešbučių paskirties pastatas (7.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Translinija“, Gedimino pr. 33-2, LT-01104 Vilnius, (+370) 698 40296, el. paštas v.trinkunas@spa-vilnius.lt

Projektuotojas: UAB „Studija Archispektras“, Puodžių g. 12-1, LT-44295, Kaunas, tel. (+370) 698 30916, el. paštas info@archispektras.lt

Projekto vadovas ir rengėjas: architektai Aidas Kalinauskas, tel. (+370) 698 30916, el. paštas aidas@archispektras.lt ir Mantas Gipas, tel. (+370) 607 12481, el. paštas mantas@archispektras.lt

Taip pat: paskelbtas skelbimas savivaldybės skelbimų lentoje;

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacija parengta: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-02-07



PASKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
[Redacted]
622-02-UT

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Translinija“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus administracinės paskirties pastato rekonstravimą ir paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0013:49 Utenos m. k. v., esančiame adresu J. Basanavičiaus g. 61, Utenoje, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (banko), Utenos r. sav., Utenos m., J. Basanavičiaus g. 61, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą, projektas

Statybos geografinė vieta: J. Basanavičiaus g. 61, Utenos m., sklypo kadastro Nr. 8270/0013:49 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Esama- administracinės paskirties pastatas, būsima – viešbučių paskirties pastatas (7.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Translinija“, Gedimino pr. 33-2, LT-01104 Vilnius, (+370) 698 40296, el. paštas v.trinkunas@spa-vilnius.lt

Projektuotojas: UAB „Studija Archispektras“, Puodžių g. 12-1, LT-44295, Kaunas, tel. (+370) 698 30916, el. paštas info@archispektras.lt

Projekto vadovas ir rengėjas: architektai Aidas Kalinauskas, tel. (+370) 698 30916, el. paštas aidas@archispektras.lt ir Mantas Gipas, tel. (+370) 607 12481, el.

paštas mantas@archispektras.lt

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: laiką iš anksto suderinus telefonu (+370) 698 34808, adresu J. Basanavičiaus g. 61, Utenoje, darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val., iki 2022 m. vasario 24 d., ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenos a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2022 m. vasario 7 d. iki 2022 m. vasario 25 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 607 12481, arba el. paštu mantas@archispektras.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Studija Archispektras“, Puodžių g. 12-1, LT-44295 Kaunas, el.

paštu mantas@archispektras.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2022 m. vasario 25 d. 15.00 val., visuomenės supažindinimas su projektiniais pasiūlymais vyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite **nuspaudę nuorodą**: <https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3aaec980331fa814e17bd0ed6246b90c67e9%40thread.tacv2/1643725904284?context=%7b%22id%22%3a%22ae4d9b56-9f0f-4eaa-5bdb-26b65163be4e%22%2c%22oid%22%3a%22d1a69372-17d0-4df0-876a-038c4edc8ec8%22%7d>

Paskelbtas skelbimas seniūnijos skelbimų lentoje;

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-02-07



Paskelbta seniūnijos skelbimų lentoje.

Utenos miesto seniūnija

2022-02-07

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Translinija“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus administracinės paskirties pastato rekonstravimą ir paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0013:49 Utenos m. k. v., esančiame adresu J. Basanavičiaus g. 61, Utenoje, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (banko), Utenos r. sav., Utenos m., J. Basanavičiaus g. 61, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą, projektas

Statybos geografinė vieta: J. Basanavičiaus g. 61, Utenos m., sklypo kadastro Nr. 8270/0013:49 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Esama- administracinės paskirties pastatas, būsima – viešbučių paskirties pastatas (7.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Translinija“, Gedimino pr. 33-2, LT-01104 Vilnius, (+370) 698 40296, el. paštas v.trinkunas@spa-vilnius.lt

Projektuotojas: UAB „Studija Archispektras“, Puodžių g. 12-1, LT-44295, Kaunas, tel. (+370) 698 30916, el. paštas info@archispektras.lt

Projekto vadovas ir rengėjas: architektai Aidas Kalinauskas, tel. (+370) 698 30916, el. paštas aidas@archispektras.lt ir Mantas Gipas, tel. (+370) 607 12481, el.

paštas mantas@archispektras.lt

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: laiką iš anksto suderinus telefonu (+370) 698 34808, adresu J. Basanavičiaus g. 61, Utenoje, darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val., iki 2022 m. vasario 24 d., ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2022 m. vasario 7 d. iki 2022 m. vasario 25 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 607 12481, arba el. paštu mantas@archispektras.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Studija Archispektras“, Puodžių g. 12-1, LT-44295 Kaunas, el. paštu mantas@archispektras.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2022 m. vasario 25 d. 15.00 val., visuomenės supažindinimas su projektiniais pasiūlymais vyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaužę nuorodą: <https://teams.microsoft.com/join/19%3a6c980331fa814c17bd0ed6246b90c67e%40thread.tacv2/1643725904284?context=%7b%22Tid%22%3a%22ae4d9b56-9f0f-4eaa-9bdb-26b55163be4a%22%2c%22Oid%22%3a%22d1a69372-17d0-4df0-876a-038c4edc8cc8%22%7d>

Ant pastato sklype J.Basanavičiaus g. 61, Utenoje, pakabintas informacinis stendas 0.5 m² dydžio su skelbimu ir vizualine informacija. 2022-02-09, 16:40, gauti el. laiškai su fotografijomis. Fotografijos pateikiamos apačioje:

Date: 2022 February 9 16:41:04 EET

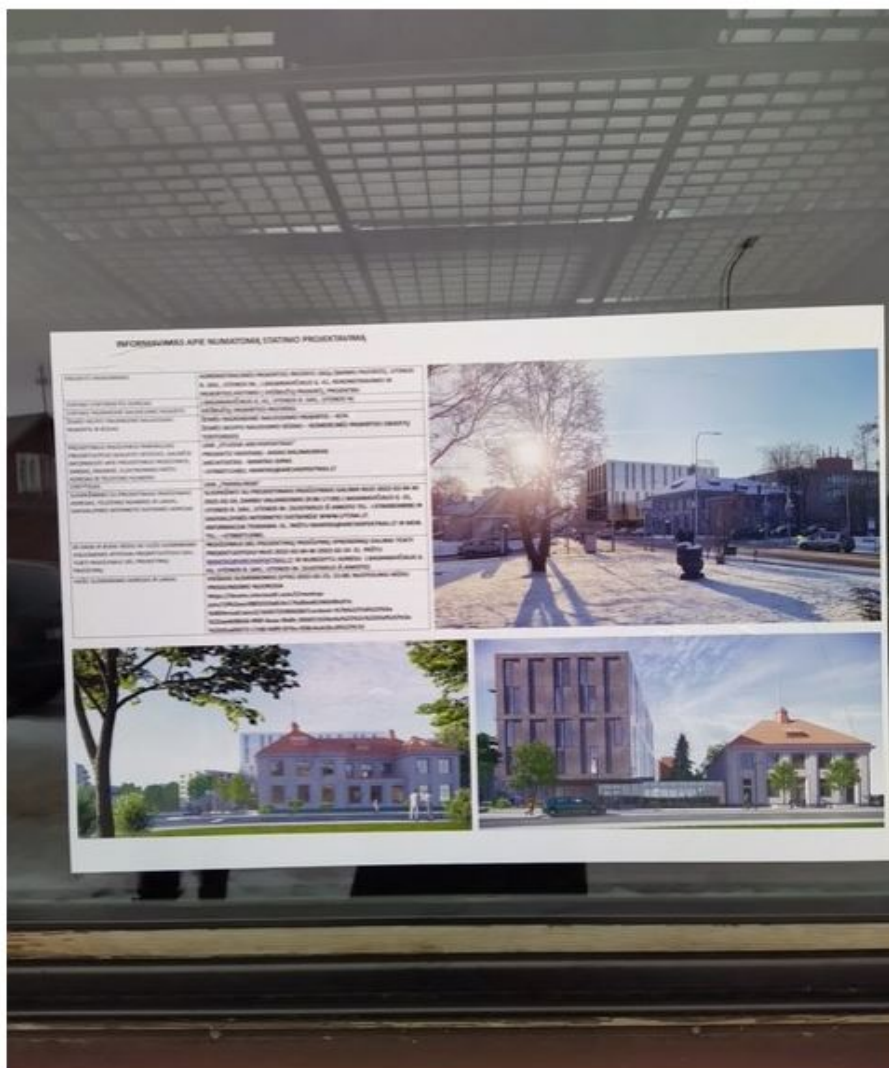
To: Valdas Trinkunas <v.trinkunas@spa-vilnius.lt>



Date: 2022 February 9 16:40:41 EET

To: Valdas Trinkunas <v.trinkunas@spa-vilnius.lt>

Subject: Skelbimo



2022-02-25 dieną 15:00 įvyko viešas susirinkimas nuotoliniu būdu per Microsoft Teams programą.

Iki viešo susirinkimo negauta pasiūlymų ar pastabų.

Viešam susirinkimui vadovauti paskirtas susirinkimo pirmininkas UAB „Studija Archispektras“ architektas Mantas Gipas ir susirinkimo sekretorius UAB „Studija Archispektras“ architektas Benas Kalinauskas.

Į patį susirinkimą nuotoliniu būdu prisijungė užsakovas UAB „Translinija“ direktorius Valdas Trinkūnas. Taip pat prisijungė visuomenės atstovai bei Utenos rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) [redacted]. Buvo pristatyti projektiniai pasiūlymai ir sprendiniai. Buvo atsakyta į interesantų klausimus ir pasiūlymus.

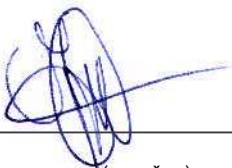
Praėjus valandai nuo susirinkimo pradžios, atsakius į visus visuomenės klausimus, pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta ir visuomenė supažindinta su projektiniais pasiūlymais.

Susirinkimo video medžiaga:

https://archispektras-my.sharepoint.com/:v/g/personal/mantas_archispektras_lt/EXGXPVRAeX1CnrX9PvhcrokBLI2lrUfpYBEbj6AQ_VNWPw?e=yUr62C

Viešo susirinkimo audio kopija bus bus saugoma pas užsakovą.

Susirinkimo pirmininkas



(parašas)

Mantas Gipas

(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius



(parašas)

Benas Kalinauskas

(vardas, pavardė)

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO),
UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61,
REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ,
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMO SU VISUOMENE VIEŠO
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2022m. vasario 25d. Nr. 22/0225-01

Puodžių g. 12-1, Kaunas

Susirinkimas įvyko: 2022-02-25 15:00 val.

Susirinkimo pirmininkas: UAB "Studija Archispektras" architektas Mantas Gipas

Susirinkimo sekretorius: UAB „Studija Archispektras“ architektas Benas Kalinauskas

Susirinkimo tikslas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO),
UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61,
REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ,
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMAS SU VISUOMENE

Dalyvauja:

1. Statytojas: UAB „Translinija“, j.k. 141563971, v.trinkunas@spa-vilnius.lt +37069840296; Direktorius Valdas Trinkūnas
2. Projektuotojas: UAB "Studija Archispektras" , Puodžių g. 12-1, Kaunas, Architektas Mantas Gipas mob.: +370 60712481.

Pranešimas apie Viešą susirinkimą buvo paskelbti viešai:
2022 m. 02 mėn. 07 d.

1. Utenos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.
2. Utenos miesto savivaldybės skelbimų lentoje
3. Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje

2022 m. 02 mėn. 09 d.

4. Sklype, J. Basanavičiaus g. 61, Utenoje ant esamo banko pastato lango.

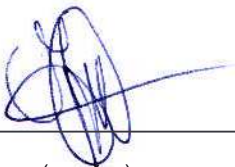
SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ:

1. Projektinių pasiūlymų svarstymas: svarstomi ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SUSIRINKIMO EIGA:

Pradėjus viešą susirinkimą (2022 m. 02 mėn. 25 d. 15 val. 00 min.) į nurodytą nuorodą prisijungė susidomėję asmenys. Buvo pristatyti parengti projektiniai pasiūlymai su vaizdine medžiaga. Vėliau buvo atsakyta į susirinkimo dalyvių užduotus klausimus. Praėjus valandai nuo susirinkimo pradžios, pirmininkas Mantas Gipas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta.

Susirinkimo pirmininkas



(parašas)

Mantas Gipas

(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius



(parašas)

Benas Kalinauskas

(vardas, pavardė)

VIEŠO SUSIRINKIMO

Dėl objekto: „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI“

Dalyvių sąrašas

Nr.	DALYVIS	PARAŠAS
1	UAB „Studija Archispektras“ Architektas, pirmininkas Mantas Gipas mantas@archispektras.lt , +370 60712481	
2	UAB „Studija Archispektras“ Architektas, sekretorius, Benas Kalinauskas benas@archispektras.lt , +370 67776224	
3	UAB „Translinija“ Direktorius Valdas Trinkūnas, v.trinkunas@spa-vilnius.lt +37069840296	
4	Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) [redacted] [redacted]@utena.lt, +37065694633	
5	[redacted] am.projekta@gmail.com, +37069876424	
6	[redacted] [redacted]@zemesinzinerija.lt, +37060022490	

Susirinkimo pirmininkas


(parašas)

Mantas Gipas

(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius


(parašas)



Benas Kalinauskas

(vardas, pavardė)

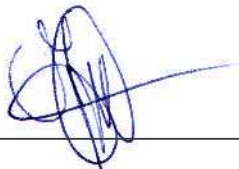
VIEŠO SUSIRINKIMO

Dėl objekto: „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANAVIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI,,

dalyvių pastabos ir pasiūlymai

Nr.	DALYVIS	PASIŪLYMAI IR PASTABOS
1	Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) 	<ol style="list-style-type: none">1. Ar bus kaip nors pažymėtas faktas apie 1932 m. įvykius, kada architektų Mykolo Songailos ir Arno Funko buvo suprojektuotas ir pastatytas Lietuvos Banko Utenos skyriaus pastatas?2. Kokie numatomi sprendiniai dėl sklype esamų šilumos tinklų.3. Kaip ketinate pagerinti kaimyniniame sklype esančių garažų ir transformatorinės vaizdą.4. Paskutinių projektinių pasiūlymų architektūra ir fasadų sprendimas daug geresnis nei pirminiai eskizai. Yra priimtinas.5. Reikėtų pasidomėti rekonstruojamo priestato kūrinio autoryste.
2		<ol style="list-style-type: none">1. Ar esamo pastato stogo daga bus keičiama ar liks skardinė?

Susirinkimo pirmininkas

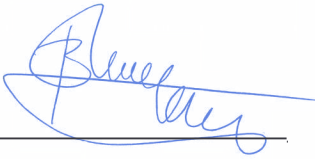


(parašas)

Mantas Gipas

(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius



(parašas)

Benas Kalinauskas

(vardas, pavardė)

Projektuotojas:	UAB „Studija Archispektras“
Įm. Kodas	302553383
Adresas	Puodžių g. 12-1
Projekto vadovas	A. Kalinauskas

ATSAKYMAI Į PASTABAS IR PASIŪLYMUS

Data **2022 02 28**

:

Projektas:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 1B2p (BANKO PASTATO), UTENOS R. SAV., UTENOS M., J.BASANA VIČIAUS G. 61, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTĮ, PROJEKTAS
Statytojas:	UAB „Translinija“
	Projektinių pasiūlymu viešinimo klausimai ir pastabos
	Projektiniai pasiūlymai

Pastabos Nr.	Pastaba	Atsakymas
Per viešą susirinkimą Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) [redacted]@utena.lt		
1	Buvo užduotas klausimas, ar bus kaip nors pažymėtas faktas apie 1932 m. įvykius, kada architektų Mykolo Songailos ir Arno Funko buvo suprojektuotas ir pastatytas Lietuvos Banko Utenos skyriaus pastatas?	Pasiūlymą svarstysime techninio projekto rengimo metu. Bus numatyta vieta projekto autorių atminimui ir įamžinimui.
2	Buvo užduotas klausimas, kokie numatomi sprendiniai dėl sklype esamų šilumos tinklų?	Šilumos tinklų sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu gavus šilumos tinklų iškėlimo sąlygas.
3	Buvo užduotas klausimas, kaip ketinate pagerinti kaimyniniame sklype esančių garažų ir transformatorinės vaizdą?	Kaimyniniame sklype, ant sklypo ribos stovinčių, garažų ir transformatorinės sienas orientuotas į projektuojamo viešbučio pusę planuojama remontuoti jas tinkuojant, bei apželdinti vijokliniais augalais.
4	Buvo pateikta pastaba, kad reikėtų pasidomėti rekonstruojamo priestato kūrinio autoryste.	Pastaba priimta. Bus aiškinamasi rekonstruojamo priestato autorystė.
Per viešą susirinkimą [redacted] am.projektai@gmail.com		
5	Buvo užduotas klausimas, ar esamo pastato stogo daga bus keičiama ar liks skardinė?	Planuojama esamo banko pastato stogo dangą atstatyti į autentišką natūralaus molio spalvos keraminių čerpių stogo dangą.



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „Translinija“
Gedimino pr. 33-2, Vilnius
v.trinkunas@spa-vilnius.lt

2022-03-29 Nr. AR 6-42
2022-03-23 Nr. PSP-100-220323-01386

UAB „Studija Archispektras“
Puodžių g. 12-1, Kaunas
info@archispektras.lt

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis statytojas UAB „Translinija“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Studija Archispektras“, projekto vadovas architektas Aidas Kalinauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus administracinės paskirties pastato rekonstravimą ir paskirties keitimą į viešbučių paskirties pastatą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0013:49, Utenos m. k. v., esančiame J. Basanavičiaus g. 61, Utenos mieste, yra leidžiama. Apie „Administracinės paskirties pastato (banko), Utenos r. sav., Utenos m., J. Basanavičiaus g. 61, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą, projektas“, projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2022 m. vasario 25 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

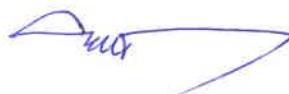
Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Tačiau atkreipiame Jūsų dėmesį, kad valstybei nuosavybės teise priklausančiame kitos paskirties žemės sklype (naudojimo būdas-komercinės paskirties objektų teritorijos), kad. Nr. 8270/0013:49 Utenos m. k. v., unikalus Nr. 8270-0013-0049), adresu J. Basanavičiaus g. 61, Utenos m., kurį nuomos sutarties Nr. N82/98-0073 pagrindu valdo UAB „Translinija“, pagal 2021-11-22 susitarimo pakeisti sutartį (toliau-Susitarimas) Nr. 41SŽN-173-(14.41.55.) 3.2. papunktį, yra draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius. Nuomininkas nuomojamame valstybinės žemės sklype gali rekonstruoti, atnaujinti (modernizuoti) tai pačiai veiklai vystyti reikalingus esamus statinius ar įrenginius (nekeičiant statinio matmenų ir paskirties), jeigu rekonstrukcija, atnaujinimas (modernizavimas) neprieštaruja nustatytam teritorijos naudojimo reglamentui. Statinius, kurie pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkai privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, informuojame, kad pritarimas projektiniams pasiūlymams galioja tik esant susitarimui, kuriame bus numatyta nuomininko galimybė statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius be apribojimų.

Šis administracinis sprendimas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos arba per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ar biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės vyriausiasis architektas



Saulius Zokas