

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D171-20-PP
STATYTOJAS	M. L.
PROJEKTO PAVADINIMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, UNIK. NR. 8299-1015-7012, RINGELIO G. 10, KALIEKIŲ K., VYŽUONŲ SEN., UTENOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ, PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	RINGELIO G. 10, KALIEKIŲ K., VYŽUONŲ SEN., UTENOS R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 8240/0001:442)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ESAMA: PAGALBINIO ŪKIO (7.17.) BŪSIMA: GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006


STATYTOJAS
(projektą tvirtinu)

M. L.

Telšiai 2021 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-14	14
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7	2
1.5.	Sklypo situacijos planas	8	1
1.6.	Rūsio planas (su vidaus patalpų matmenimis)	9	
1.7.	1 aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	10	1
1.8.	2 aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	11	1
1.9.	Fasadai tarp ašių 1-4, E-A, A-E ir 4-1 (spalvinis sprendinys)	12	1
1.10.	Pjūvis A-A	13	1
1.11.	Pastato vizualizacijos	14	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
40335	SPV asist.	Ligita Stankienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Turinys	
				Laida	0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	M. L.			D171-20-XX-PP-BD.T	
				Lapas	Lapų
				1	1

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas

PROJEKTO NR:

D171-20-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav..

Atliekamas rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį. Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17), unikalus Nr 8299-1015-7012, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) (6.1.). Statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – esama: kitos (ūkio), būsima: gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – rekonstravimas.


2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav.. Sklypo kadastrinis numeris 8240/0001:442, sklypo plotas 0,7501 ha, sklypo užstatyta teritorija – 0,2956 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Maksimalus užstatymo tankumas ir intensyvumas reglamentuojami pagal STR2.02.09:2005 9 priedą. Maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,8 (2364,80 m²). Numatomas sklypo intensyvumas rekonstravus pastatą – 0,03 (6,86%). Maksimalus tankumas – 1200,16 m² (16%), po rekonstravimo numatomas – 6,07%.

Šiaurės rytų pusėje sklypas ribojasi su Ringelio gatve. Kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 145,69 ir 146,73.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
40335	SPV asist.	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	M. L.		D171-20-XX-PP-BD.AR		Lapų
				1	3

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,7501 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0272 ha;
- Kelių apsaugos zonos – 0,0678 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,7501 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, kurio bendras esamas užstatytas plotas – 111,00 m², būsimas – 184,49 m². Būsimas pastato bendras plotas – 243,65 m².

Sklype be rekonstruojamo pastato dar yra pagalbinio ūkio paskirties pastatas, unikalus Nr. 4400-2647-4816, kurio užstatytas plotas – 271,00 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog pastatu naudosis negalia turinčių žmonių.

Sklype projektuojamas privažiavimas prie pastato, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Tikslesnius privažiavimų ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D171-20-00-PP-BD.B-01).

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Statomo pastato zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas į 2 aukštų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 7,68 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,48 m. Pastato tūrį sudaro 2 aukštų su rūsiu patalpos po vienšlaičiu stogu.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, svetainė, virtuvė– valgomasis, poilsio zona, sandėliukas, vonios patalpa.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato antrajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: holas, vonios patalpa, skalbykla, miegamasis, du kambariai.

Bendrasis aiškinamasis raštas D171-20-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		2	3

4.2. Statomo pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato fasadų apdailai naudojama tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos dekoratyvinių plytelių ir baltos (RAL 9010) spalvos dekoratyvinio tinko fasadų apdaila.

Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos langai.

Stogui numatoma tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos skardos lakštų danga.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžinyje (Nr. D171-20-01-PP-BD.B-04).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Statomo pastato konstrukcinės schemos

Statomo pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, mūro sienos, medienos konstrukcijų stogas. Stogo danga – skardos lakštai.

6. Saugomų teritorijų dalis

Statomas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją, paveldą ar šių teritorijų apsaugos zoną.

Bendrasis aiškinamasis raštas D171-20-XX-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
		3	3

PRITARTA:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2021.09.24

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(derinimo vieta)

2021 m. rugsėjo 22 d. Nr. 171-20

2021.09.22 (6.4) G-6967

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas
	Statybos rūšis	Rekonstravimas
	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama: Pagalbinio ūkio 7.17. Būsima: Gyvenamoji (vieno buto) 6.1.
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas:	Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav.
	Unikalus Nr.:	4400-5576-5727
	Kadastrinis Nr.:	8240/0001:442
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas:	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Žemės sklypo plotas:	0,7501 ha
	Projektuojamo statinio rodikliai:	Atliekamas pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, rekonstravimas ir paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą
	Unikalūs Nr.:	8299-1015-7012
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Esama: pagalbinio ūkio; būsima: gyvenamosios paskirties (vieno buto)
	Aukštų skaičius:	2
	Bendras plotas:	iki 250,00 m ²
	Užstatytas plotas:	iki 300,00 m ²
	Pastato tūris:	iki 1000 m ³ ;
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"> - - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - - informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus - - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - - specialioms architektūros reikalavimams nustatyti 	

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.3. Sklypo planas;	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (rekomendacinė)	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

A.V.



(parašas)

Dovydas Česnauskis



(parašas)

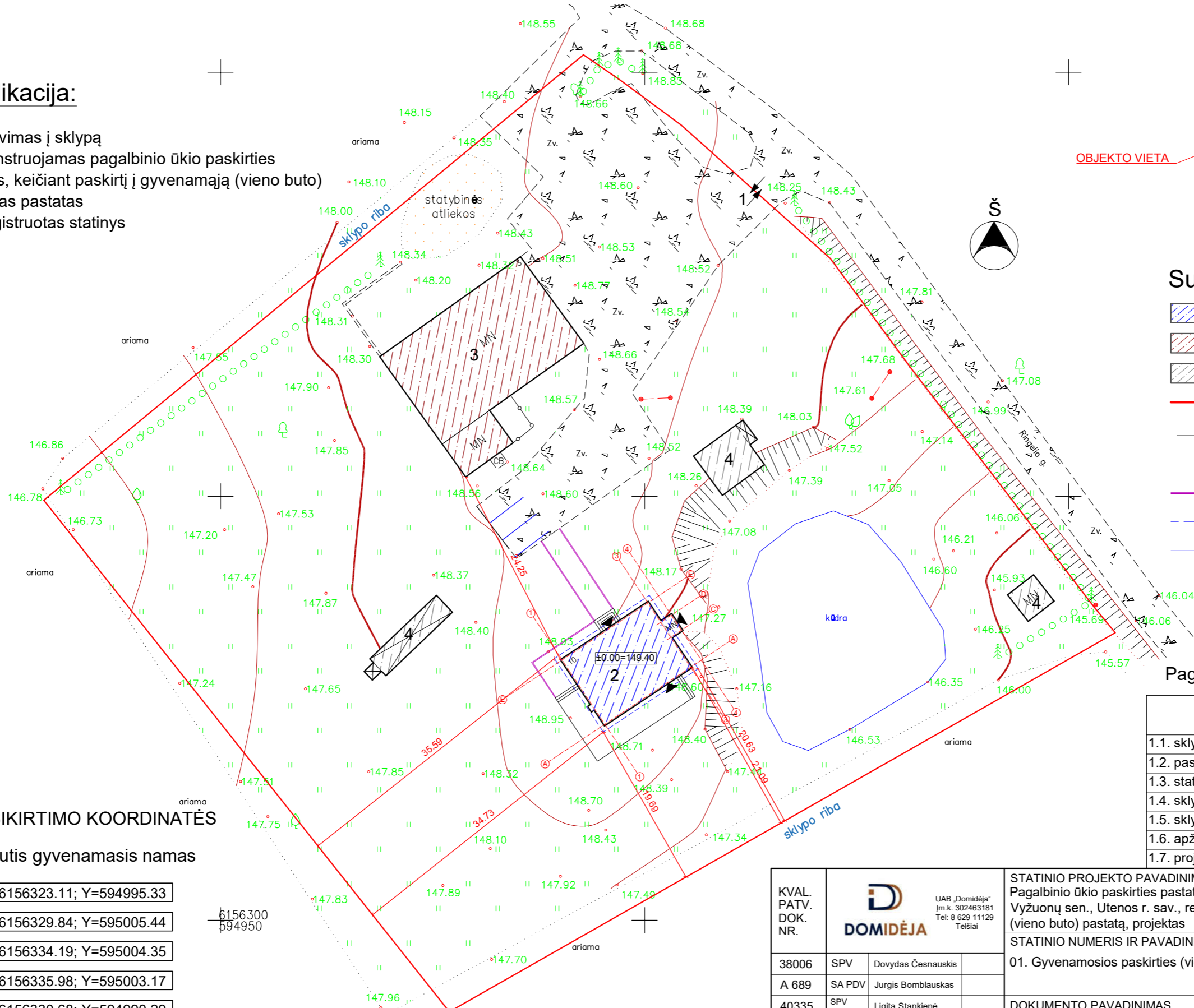
SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M1:100

Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)
- 3 Esamas pastatas
- 4 Neregistruotas statinys



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Esamas pastatas
- Neregistruotas statinys
- Sklypo riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Automobilių stovėjimo vieta

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	7501
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	514,65
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	455,49
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,86
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	6,07
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	5430/72
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	3

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

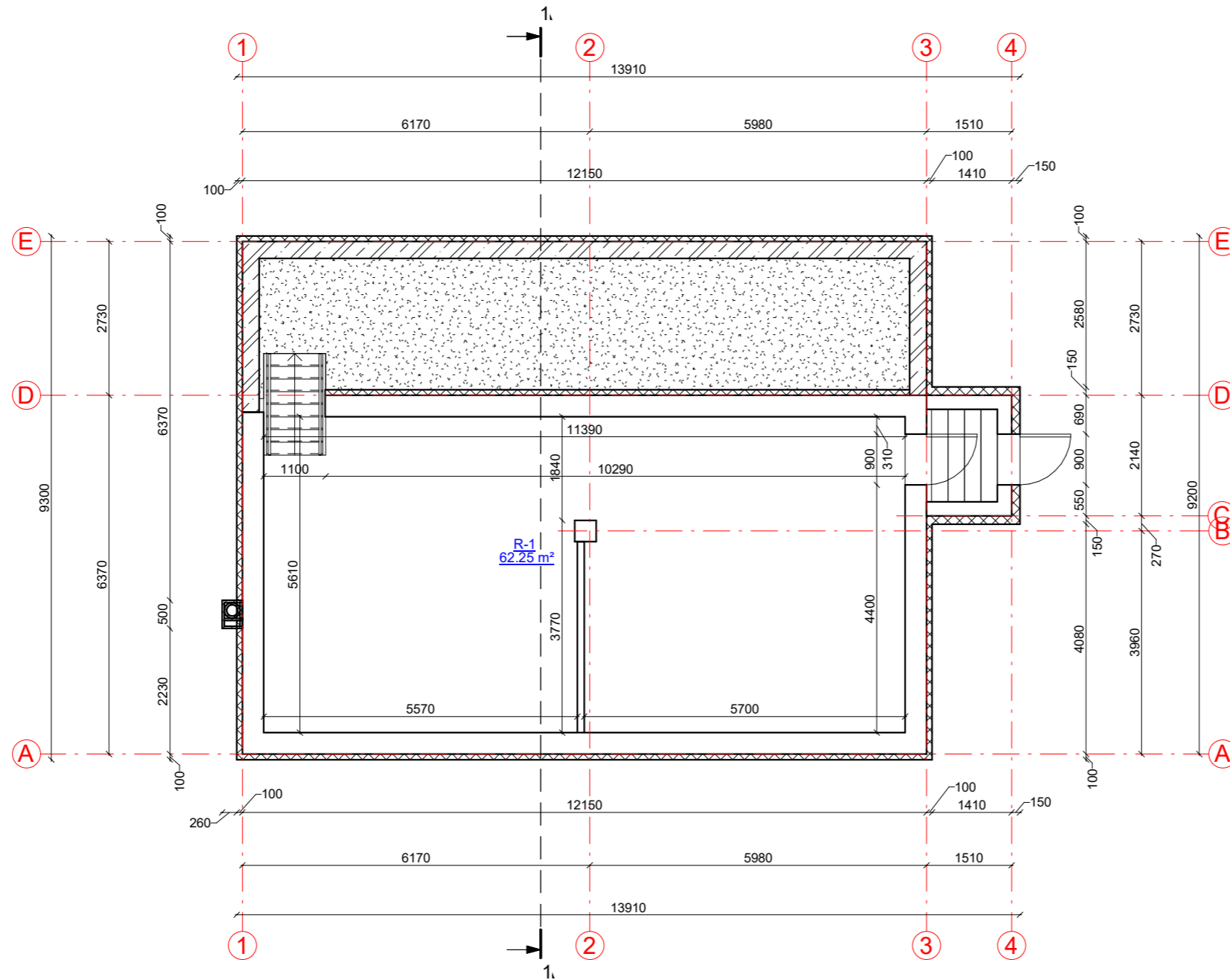
Vienbutis gyvenamasis namas

- A1 X=6156323.11; Y=594995.33
- A3 X=6156329.84; Y=595005.44
- C4 X=6156334.19; Y=595004.35
- D4 X=6156335.98; Y=595003.17
- E1 X=6156330.68; Y=594990.29
- E3 X=6156337.42; Y=595000.40

6156300
594950

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
40335	SPV asist.	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sklypo situacijos planas	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	M. L.		D171-20-00-PP-BD.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

RŪSIO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Esamas pamatas
	Projektuojamas pamatas su apšiltinimu
	Projektuojamas apšiltinimas



Rūsio patalpų eksplikacija

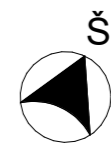
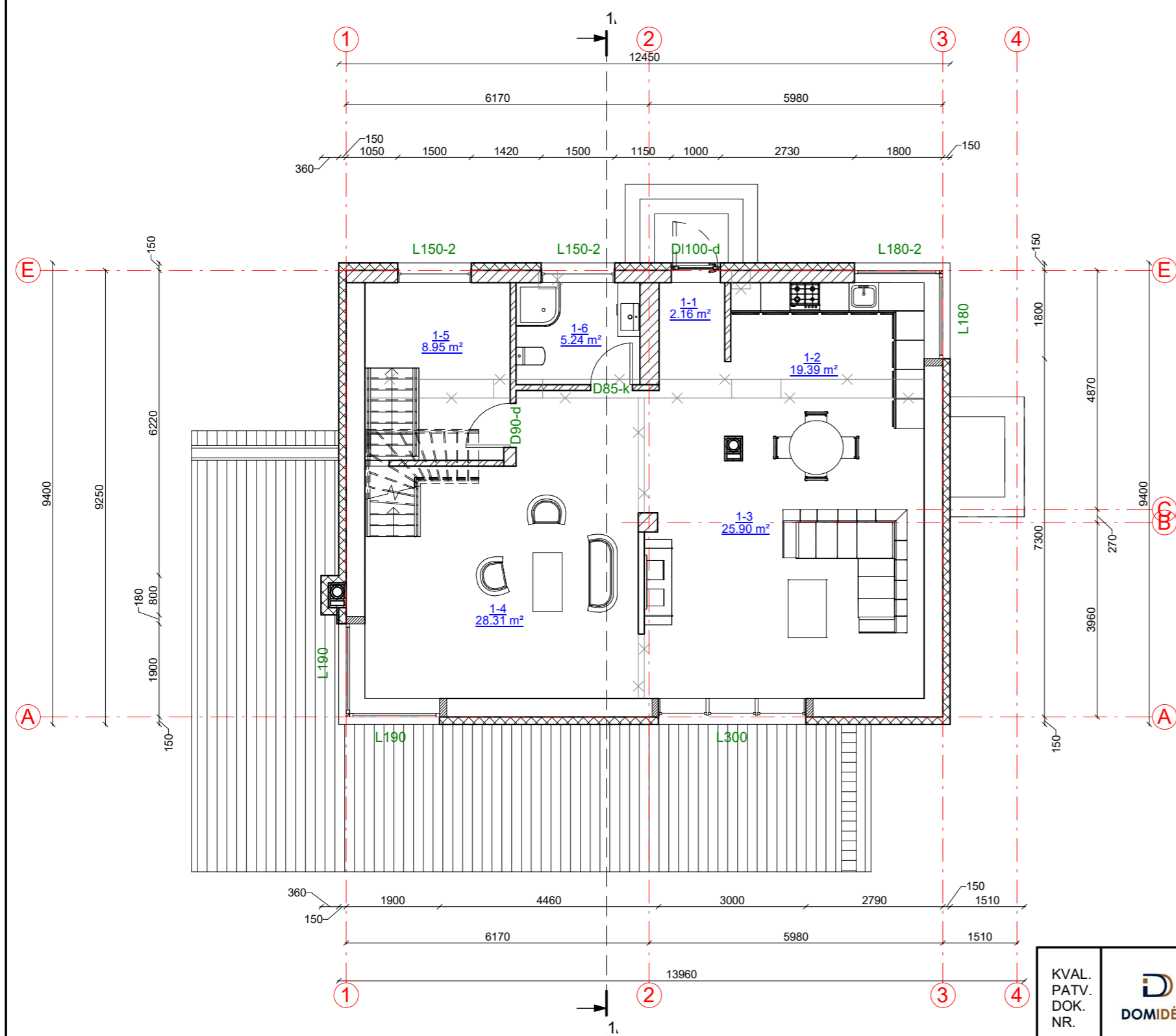
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Rūsysis	62.25 m ²
		62.25 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
38006	SPV Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas (su vidaus patalpų matmenimis)		
A 689	SA PDV Jurgis Bomblauskas			
40335	SPV asist. Ligita Stankienė			
LT	STATYTOJAS M. L.	DOKUMENTO ŽYMUO D171-20-01-PP-BD.B-01	Lapas	Lapų
			1	1

1 AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su įrangos ir baldų išdėstymu)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Naikinama siena/pertvara
	Nauja anga esamoje sienoje



1 aukšto patalpų eksplikacija

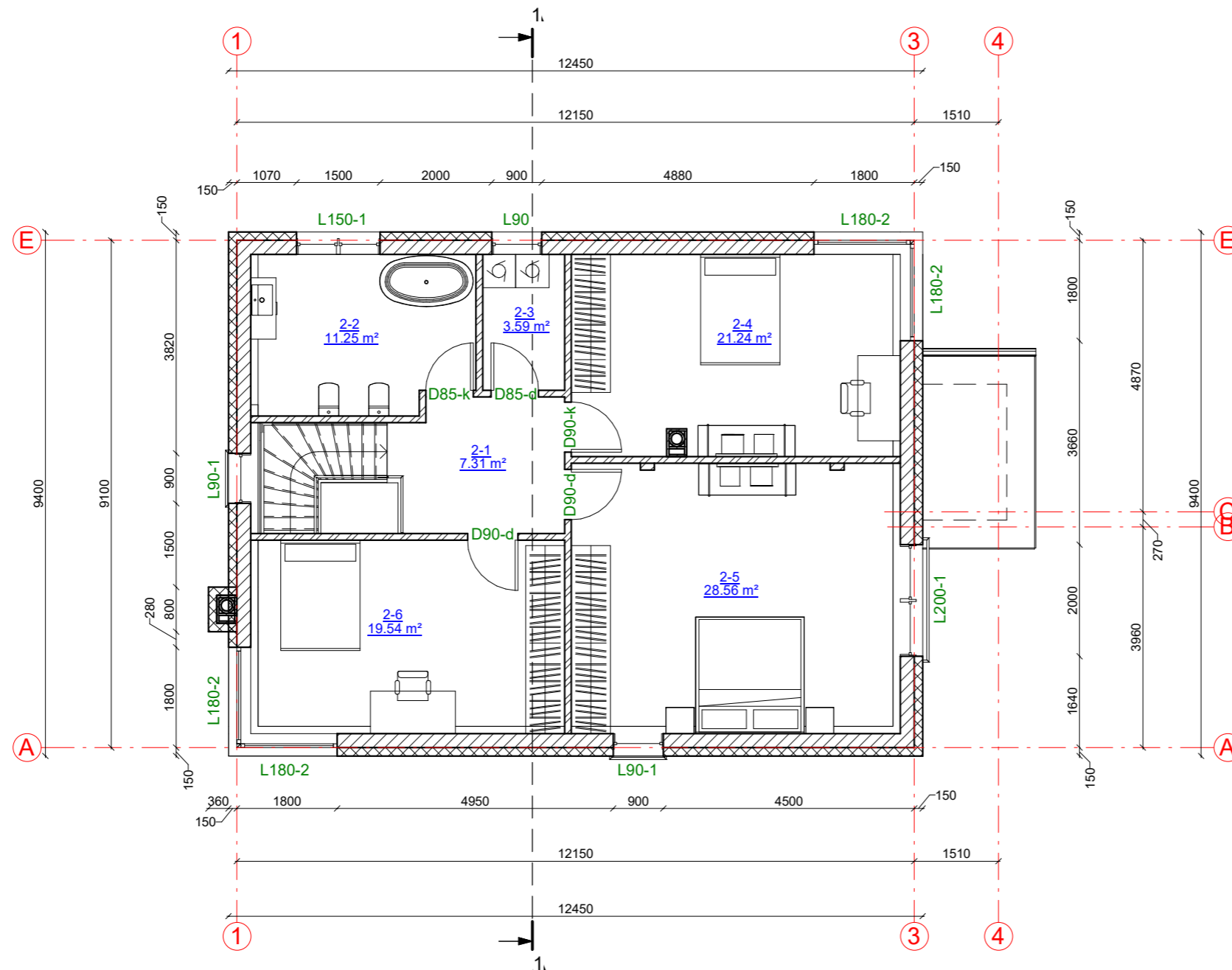
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	2.16 m ²
1-2	Virtuvė - valgomasis	19.39 m ²
1-3	Svetainė	25.90 m ²
1-4	Poilsio zona	28.31 m ²
1-5	Sandėliukas	8.95 m ²
1-6	Vonios patalpa	5.24 m ²
		89.94 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas	
	38006 SPV Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
	A 689 SA PDV Jurgis Bomblauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	
40335 SPV asist. Ligita Stankienė		DOKUMENTO ŽYMUO D171-20-01-PP-BD.B-02		Laida 0
LT	STATYTOJAS M. L.	Lapas 1		Lapų 1

2 AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su įrangos ir baldų išdėstymu)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

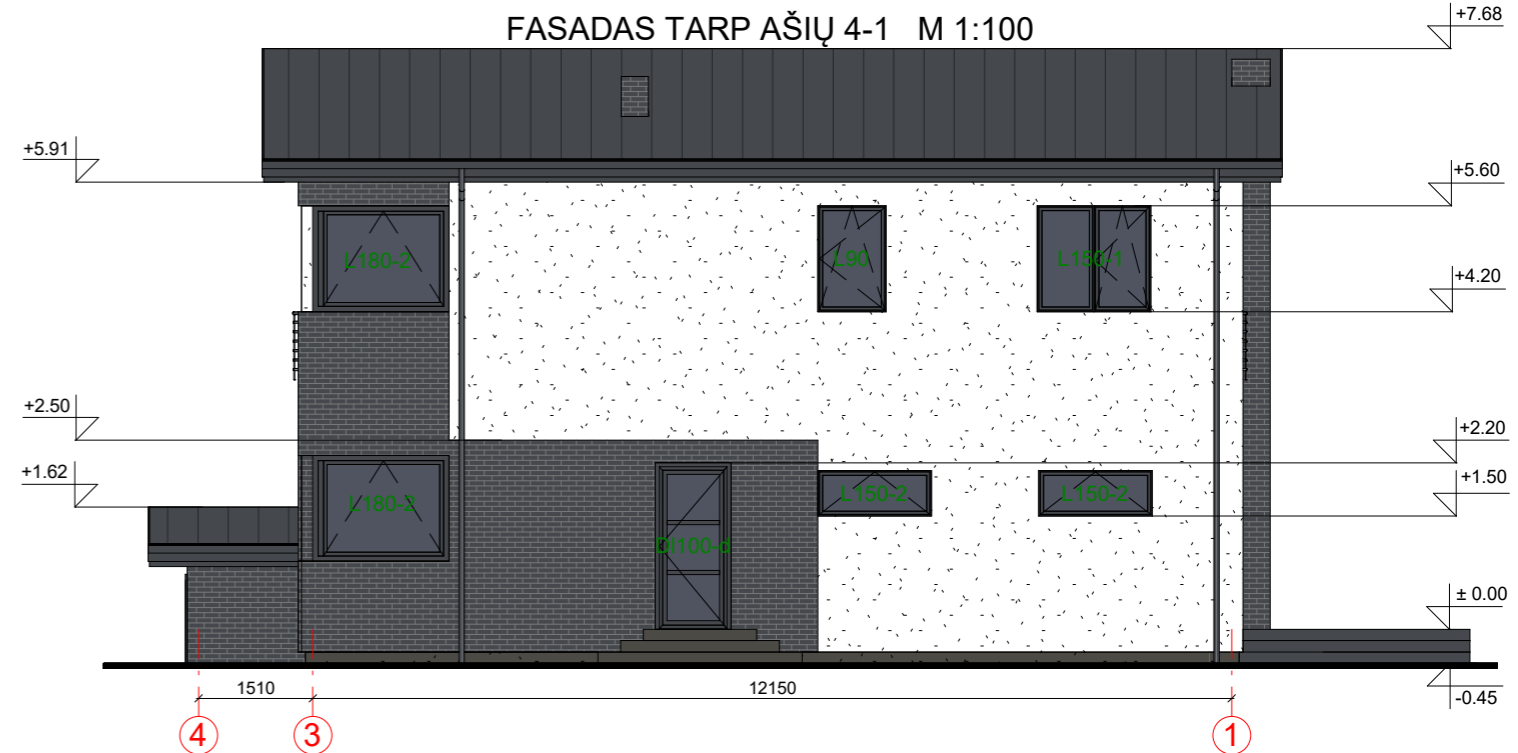
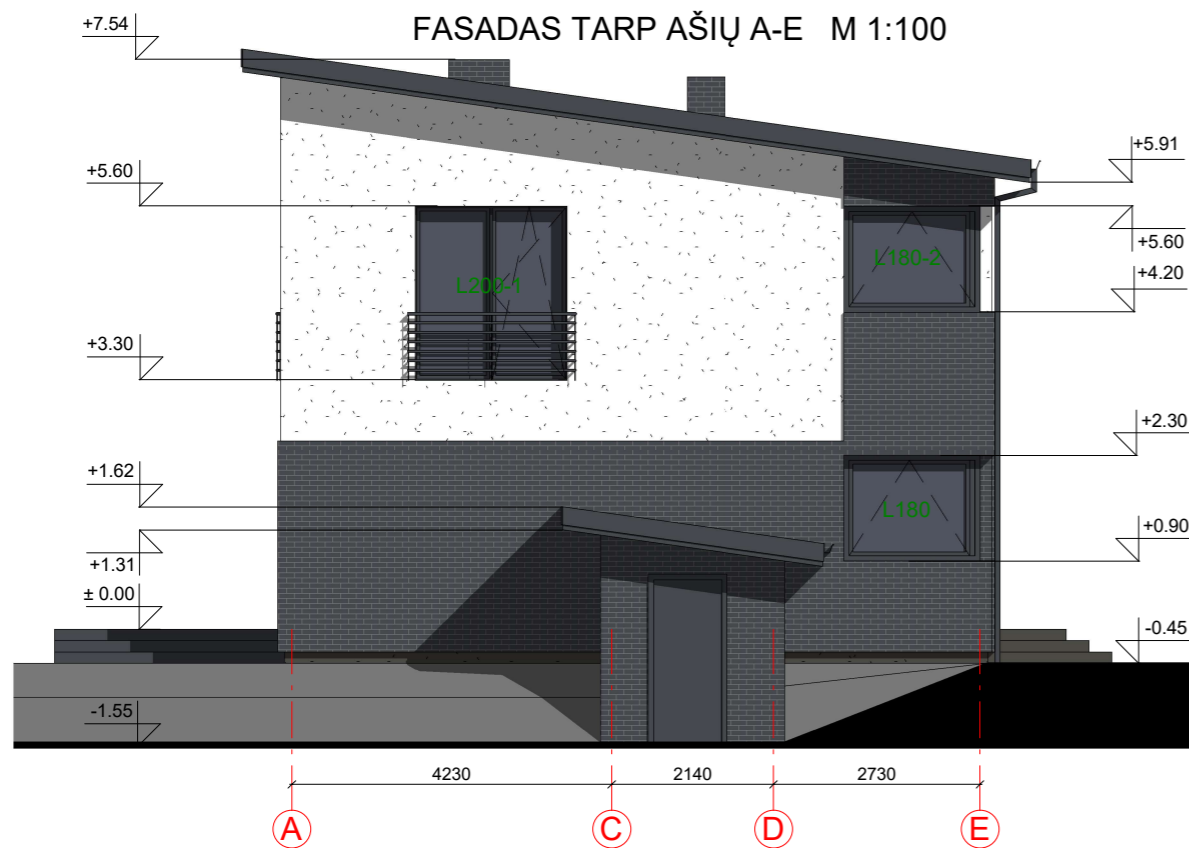
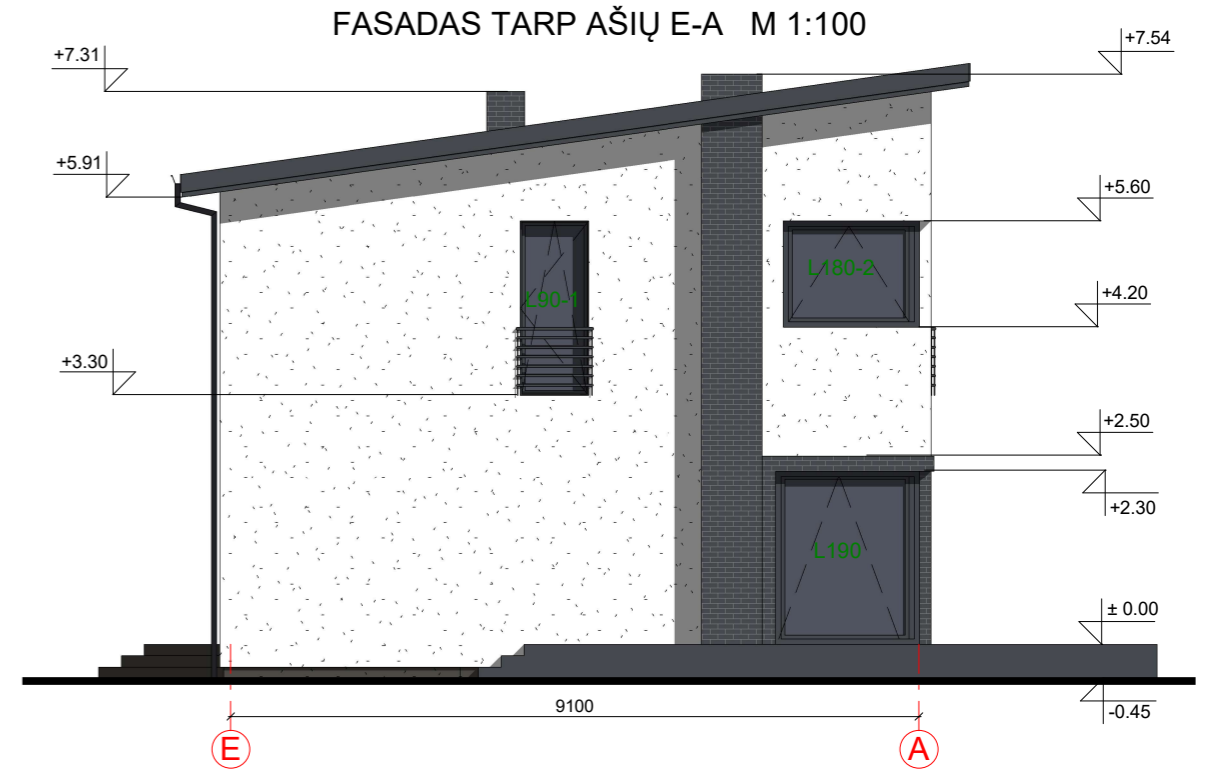
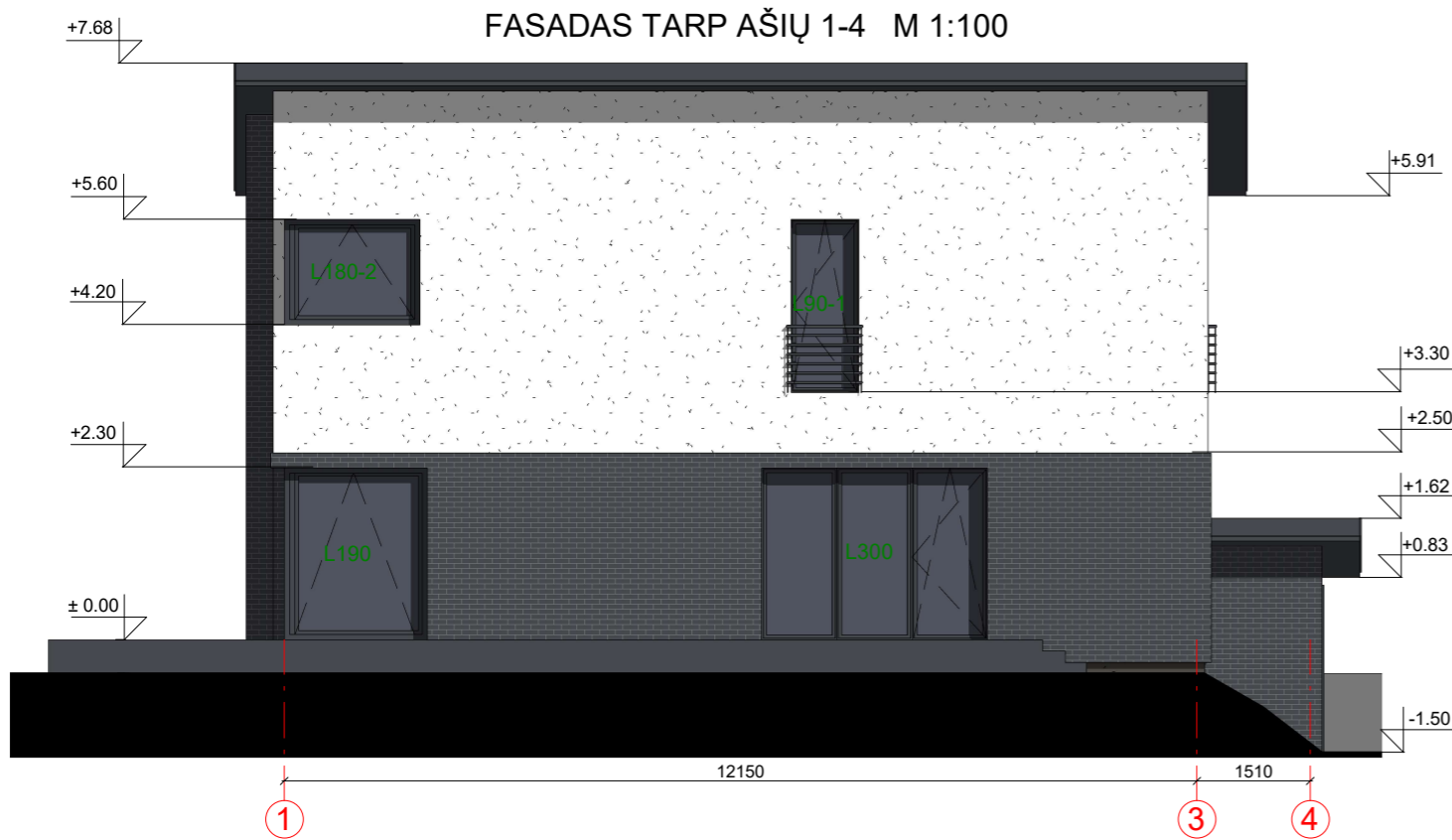
Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara



2 aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	7.31 m ²
2-2	Vonios patalpa	11.25 m ²
2-3	Skalbykla	3.59 m ²
2-4	Kambarys	21.24 m ²
2-5	Miegamasis	28.56 m ²
2-6	Kambarys	19.54 m ²
		91.47 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas	
		38006 SPV Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
40335	SPV asist.	Ligita Stankienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)		Laida 0
LT	STATYTOJAS M. L.	DOKUMENTO ŽYMUO D171-20-01-PP-BD.B-03		Lapas 1	Lapų 1

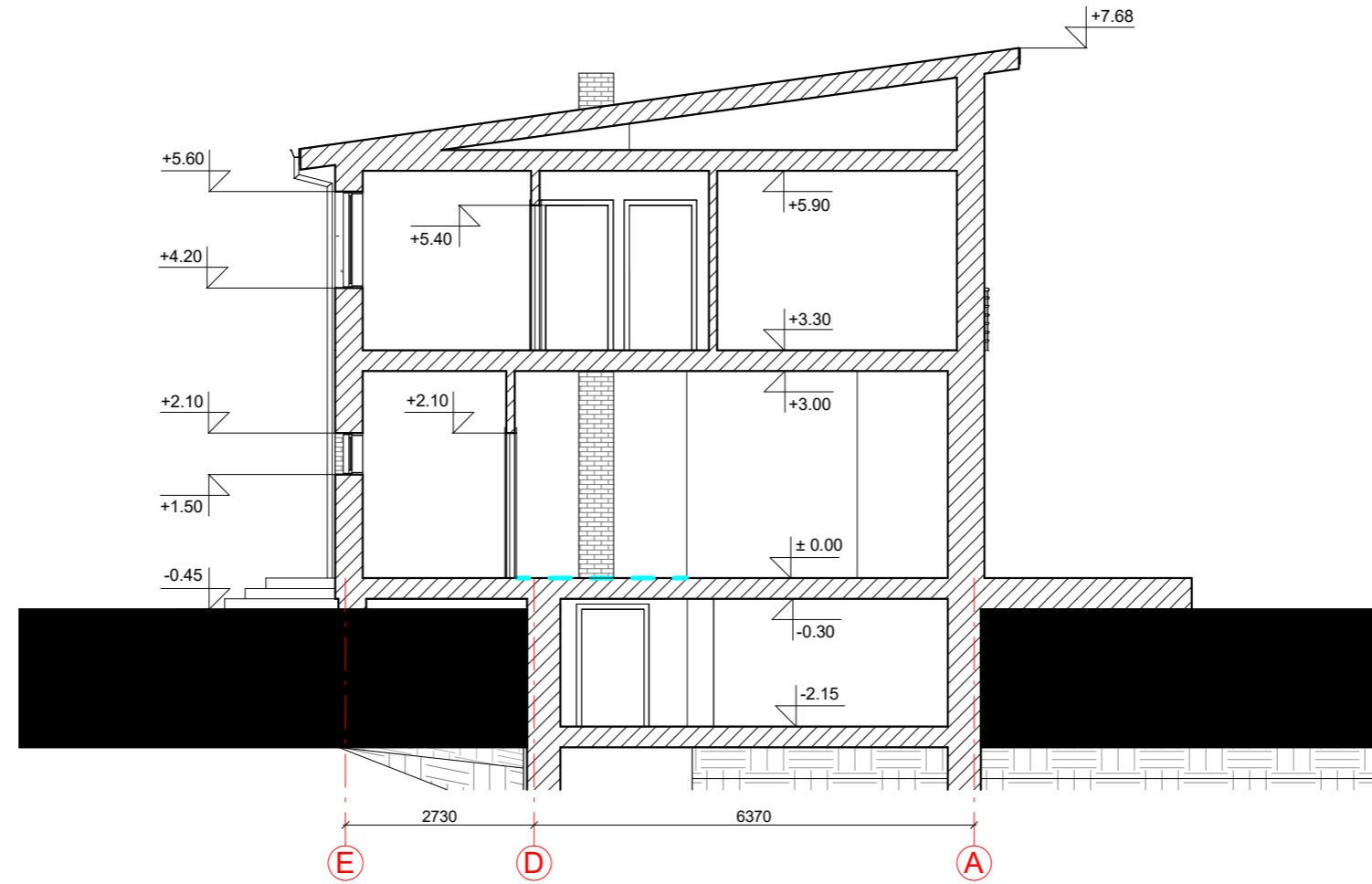



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Dekoratyvinio tinko fasado apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Apdailinių plytelių fasado apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medinės dailylentės/ pakalimai/ mediniai elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo dangą - plieniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada tarp ašių 1-4, E-A, A-E ir 4-1 (spalvinis sprendinys)	
40335	SPV asist.	Ligita Stankienė			
LT	STATYTOJAS M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO D171-20-01-PP-BD.B-04	Lapas	Lapų
				1	1


PJŪVIS A-A M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A			Laida
38006	SPV	Dovydas Česnauskis				
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
40335	SPV asist.	Ligita Stankienė				
LT	STATYTOJAS M. L.		DOKUMENTO ŽYMUO D171-20-01-PP-BD.B-05		Lapas 1	Lapų 1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
40335	SPV asist.	Ligita Stankienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Vizualizacijos	Laida
				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	M. L.		D171-20-01-PP-BD.B-06	
			Lapas	Lapų
			1	1

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D171-20-PP
STATYTOJAS	M. L.
PROJEKTO PAVADINIMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, UNIK. NR. 8299-1015-7012, RINGELIO G. 10, KALIEKIŲ K., VYŽUONŲ SEN., UTENOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ, PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	RINGELIO G. 10, KALIEKIŲ K., VYŽUONŲ SEN., UTENOS R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 8240/0001:442)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ESAMA: PAGALBINIO ŪKIO (7.17.) BŪSIMA: GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

M. L.

Telšiai 2021 m.

**Utenos rajono savivaldybės
administracijai**

2022-04-01 Nr. 171-20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

2022m. balandžio mėn. 01 d.

Telšiai

Buvo rengiamas pagalbinio ūkio paskirties pastato, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektinis pasiūlymas.

2022 kovo 16 d. projektiniai pasiūlymai buvo viešai paskelbti Utenos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje.

2022 kovo 31 d. 15:00 val., tiesioginės transliacijos (nuotoliniu) būdu įvyko viešas susirinkimas. Pristatyti projektuojamų statinių projektiniai pasiūlymai.

Vaizdo įrašo nuoroda:

<https://drive.google.com/file/d/1uhHzLQdG3XVy26Ye3-mjUB4bdpHnVLTr/view?usp=sharing>

Garso įrašo nuoroda:

https://drive.google.com/file/d/16K2DZSBEuiRxl9u3PpJ_Fj6aqp0vTTZB/view?usp=sharing

Kadangi viešinio metu nebuvo sulaukto nė vieno pasiūlymo ir per valandą prie tiesioginės transliacijos nė vienas asmuo neprisijungė, nuspręsta, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.



(parašas)

Dovydas Česnauskis

(vardas, pavardė)

Visuomenei svarbaus statinio ir (ar) statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektinių pasiūlymų viešas susirinkimas

„Pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas“

(pavadinimas)

Respublikos g. 19A, Telšiai, 2022-03-31 d., 15 val. 00 min.

(adresas, tikslus laikas)

PROTOKOLAS

Viešo susirinkimo pirmininkas: Dovydas Česnauskis
Viešo susirinkimo sekretorius: Eligija Šlepertaitė
Dalyvauja: Dalyvių sąrašas pridedamas

Viešo susirinkimo pradžia: 2022-03-31 d., 15 val. 00 min.

Darbotvarkė:

„Pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas“ projektiniai pasiūlymai

Viešo susirinkimo eiga:

Viešojo susirinkimo metu buvo pristatomi „Pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas“ projektiniai pasiūlymai. Kadangi viešinimo metu niekas neprisijungė prie transliacijos, nuspręsta, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

Nutarta:

1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendiniams;
2. Projektinių pasiūlymų viešą svarstymą su visuomene baigti;
3. Projektinius pasiūlymus teikti derinti Utenos rajono savivaldybės administracijai.

Viešo susirinkimo pabaiga: 2022-03-31 d, 16 val. 00 min.

Viešo susirinkimo pirmininkas:

Projektuotojo įg. atstovas

direktorius

(pareigos)

(parašas)

Dovydas Česnauskis
(vardas, pavardė)

Viešo susirinkimo sekretorius:

Projektuotojo įg. atstovas

ARCHITEKTĖ

(pareigos)

(parašas)

ELIGIJA ŠLEPERTAITĖ
(vardas, pavardė)

Visuomenei svarbaus statinio ir (ar) statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektinių pasiūlymų viešas susirinkimas



„Pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas“

(pavadinimas)

Respublikos g. 19A, Telšiai, 2022-03-31 d., 15 val. 00 min.

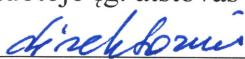
(adresas, tikslus laikas)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

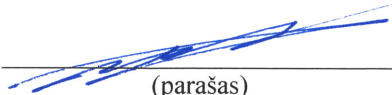
Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Adresas, telefono numeris, el. pašto adresas; atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	ELIGIJA ŠLEPERTAITĖ	REPUBLIKOS G. 19A, TELŠIAI UAB „DOMIDĖJA“ 867041618		
2.	Dovydas Česnauskis	Respublikos g. 19A Telšiai, UAB „Domidėja“ 862911129		

Viešo susirinkimo pirmininkas:


Projektuotojo įg. atstovas



(pareigos)



(parašas)



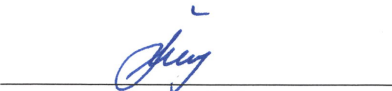
(vardas, pavardė)

Viešo susirinkimo sekretorius:

Projektuotojo įg. atstovas

ARCHITEKTĖ

(pareigos)



(parašas)

ELIGIJA ŠLEPERTAITĖ

(vardas, pavardė)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ STENDAS STATYTOJO SKLYPE

„Pagalbinio ūkio paskirties pastato, unik. Nr. 8299-1015-7012, Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas“ projektiniai pasiūlymai
Statybvietės adresas: Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav.;

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
Sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Statinio esama pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio, būsimą - gyvenamoji (vieno buto);
Statinio tipas: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;

Projektinius pasiūlymus parengęs projektuotojas: UAB „Domidėja“, Respublikos g. 19A, Telšių m., Telšių r. sav., el. paštas domideja@namoplanas.lt, tel. nr. 862911129;


Statytojas: M. L.;

Susipažinti su parengtais projektiniais pasiūlymais galima: Respublikos g. 19A, Telšių m., Telšių r. sav., +37062911129, darbo dienomis 8-17val., nuo 2022 m. kovo 16 - kovo 31 d. imtinai iki viešo susirinkimo (ir jo metu).

Savivaldybės interneto svetainės adresas:
<https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us/3122-2022-03-16>

Visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus, dėl projektinių pasiūlymų raštu, adresu Respublikos g. 19A, Telšių m., Telšių r. sav., darbo dienomis 8-17val., nuo **2022 m. kovo 16 - kovo 31 d.** imtinai iki viešo susirinkimo (ir jo metu).

Viešas susirinkimas vyks internetu, 2022-03-31, 15:00 valandą.
Transliacijos nuoroda:
<https://zoom.us/j/988106198887?pwd=M1plcERzSDI1aWZlbnM5FREMya0k2Zz09>
Meeting ID: 988 1061 9888
Passcode: cJ213g



DOMIDĖJA



INTERNETO IŠKARPA

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-03-16



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas M. L. informuoja visuomenę apie numatomą pagalbinių ūkio paskirties pastato rekonstravimą ir paskirties keitimą į gyvenamąją paskirtį, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato paskirties keitimas pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklype, esančiame Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 8240/0001:442 Naujasodžio k.v., yra leidžiamas.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Pagalbinių ūkio paskirties pastato, Utenos r. sav., Vyžuonų sen., Kaliekių k., Ringelio g. 10, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas.

Statybos geografinė vieta: Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8240/0001:442 Naujasodžio k.v.

Statinio paskirtis: Esama – pagalbinių ūkio paskirties pastatai (7.17), Būsima – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: M. L.



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

M. L.

2022-05-09 Nr. AR 6-52
Į 2022-05-06 Nr. PSP-100-220506-02166

UAB „Domidėja“
Respublikos g. 19A, Telšiai
domidėja@namoplanas.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas M. L. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Domidėja“, projekto vadovas Dovydas Česnauskis, apie numatomą esamo pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimą ir paskirties keitimą į gyvenamąją paskirtį, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato paskirties keitimas pagal Utenos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastrinis Nr. 8240/0001:442 Naujasodžio k. v., esančiame Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., yra leidžiamas. Apie „Pagalbinio ūkio paskirties pastato Ringelio g. 10, Kaliekių k., Vyžuonų sen., Utenos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2022 m. kovo 31 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas