

	UAB "Tektometrija" Basanavičiaus g. 160D, Šiauliai, LT-78308 Įmonės kodas 304491788 El. paštas: tektometrija@gmail.com Tel. Nr. +370-604-02244
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r.sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Utenos r. sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, (8234/002:18 Leliūnų k.v.)
STATYTOJAS	A. K.
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys (fermų paskirties) Neypatingi statiniai (ūkio paskirties)
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18) Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM48-00-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas Sprendiniams pritariu ir tvirtinu	A. K.	
ŠIAULIAI, 2022			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM48-00-PP-BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM48-00-PP-BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM48-00-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		6
4.				Brėžiniai:		
	TM48-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:3000		12
	TM48-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas M1:1000		13
	TM48-00-PP-B.03	1	0	Aukšto planas		14
	TM48-00-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:300		15
	TM48-00-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:300		16
	TM48-00-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:180		17
	TM48-00-PP-B.07	1	0	Pjūvis 2-. M1:180		18
	TM48-00-PP-B.08	1	0	Fasadai tarp ašių F1-A, A-F1 M1:250, Fasadai tarp ašių 1-18, 18-1 M1:300		19
	TM48-00-PP-B.09	1	0	Vizualizacijos		20
	TM48-00-PP-B.10	1	0	Vizualizacijos		21
5.				Priedai:		
		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		22
		2		Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo		24
		9		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti Aiškinamasis raštas		26
		4		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:1000		35

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r.sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas		<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>
					<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
					<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> A.K.	<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM48-00-PP-BSZ		<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	212048	
2. sklypo užstatymo intensyvumas			Esamuose ir projektuojamuose rodikliuose yra įvertinti kiais projektais suprojektuoti statiniai
Esamas	%	2	
Projektuojamas	%	5	
3. sklypo užstatymo tankis			
Esamas	%	3	
Projektuojamas	%	5	
II SKYRIUS PASTATAI			
Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė (Nr.1 sklypo plane)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4086,10	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	28296	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	9,424	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r.sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projektas
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> A. K.	<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM48-00-PP-BSR		<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapų</i> 3

Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r.sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.I, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Kitos (ūkio) paskirties pastatas – pieno blokas (Nr.2 sklypo plane)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	91,50	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	323	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,38	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Kitos (ūkio) paskirties pastatas – pašarinė (Nr.3 sklypo plane)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	278,41	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	1962	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	

Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r.sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.I, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Pastato aukštis. *	m	9,424	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	Kompl.	1	Nesudėtingasis II gr. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: A. K......, 2022-03-01
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas....., Atestato Nr. 37863, 2022-03-01
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TM48-00-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r.sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projektas.

1. **Statytojas:** A. K.

2. **Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 160D, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.

3. **Projekto vadovas:** K. Sakalauskas

4. **Statybos rūšis:** Nauja statyba.

5. **Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas.

6. **Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas; kitos (ūkio) (7.19) paskirties pastatai.

7. **Statinio kategorija:** Ypatingas statinys; Neypatingi statiniai.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r.sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	<i>Statytojas:</i> A. K.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM48-00-PP-AR	<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapų</i> 6

- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 8234-0002-0018, kuriame numatoma pastato statyba, yra Utenos rajono savivaldybėje, Leliūnų seniūnijoje, Vaitkūnų kaime Nr. 1, (sklypo kad. Nr. 8234/0002:18 Leliūnų k. v.). Sklypas valdomas asmenine nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo plotas – 21,2048 ha.

Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios vienkiamio tipo sodybos. Sklype, kuriame projektuojamas pastatas yra gyvenamasis namas ir kiti ūkiniai pastatai. Sklypui yra parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- II. Kelių apsaugos zonos;
- I. Dirvožemio apsauga;
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18) ir kitos (ūkio) paskirties pastatai(7.19). Fermos pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Greta projektuojamo fermos pastato projektuojami ūkiniai pastatai: pašarinė ir pieno blokas. Pašarinės pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pieno blokas – pailgo plano ir vienslaičiu stogu. Pastatai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas pietinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės yra privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

TM48-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Vakariniėje pastato pusėje, šalia gyvulių laikymo patalpos, projektuojama pašarinė su dvišlaičiu stogu, o rytinėje pastato pusėje – pieno blokas su vieno šlaito stogu.

Vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Projektuojamiems pastatams, kaip žemės ūkio statiniams, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Pastatai pasaulio kryptių atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas šiaurės rytų ir pietvakarių kryptimi. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-F, 1-21) 38,36 m x 107,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 9,424m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Projektuojamų pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Fermos pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, pieno bloko pastate - buitinės, techninės, pagalbinės patalpos. Pašarinėje – pašarų ruošimo patalpa. Numatomose techninėse patalpose numatyta įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – iš šiaurės ir pietų pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojamas fermų paskirties ir ūkio paskirties pastatai sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojami pastatai taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Statiniuose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienoje.

Projektuojamame pieno bloko pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Ferroje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojami pastatai - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinių vietą iki artimiausio gyvenamo pastato bus apie 800m.

TM48-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r.sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projektas

Ūkinės veiklos apimty

Projektuojamoje fermoje numatytos 250 vietų melžiamoms karvėms, 51 vieta užtrūkusioms ir šviežapienėms karvėms, numatytas atskyrimo gardas 2-3 dienų amžiaus veršeliams iki 10 vnt. Bendrą gyvulių kiekį sudarys 311 gyvulių arba 304 (SG).

Sanitarinės apsaugos zona nustatoma, nes 304 SG projektuojamoje fermoje viršys 300 SG (sutartinių gyvulių); (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo numatoma, nes galvijų skaičius viršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės – 301 vieta projektuojamoje fermoje, viršija 250 vietų;

Veršeliai nuo 2 iki 6 mėn. (telyčios, buliukai) – 10 vietų projektuojamoje fermoje, neviršija 350 vietų;

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

TDP stadijoje bus atliktos sanitarinės apsaugos zonos nustatymas, poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos.

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie esamų vandentiekio tinklų. Gamybinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamus skystojo mėšlo kanalus po grindimis. Buitinėms nuotekoms projektuojamas nuotekų valymo įrenginys.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujo fermos pastato, skirto pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje, kurios tipas – seklojo tvarto, numatoma laikyti 311 galvijų (304 sutartinius gyvulius). Pieno bloke projektuojamos buitinės, techninės ir pagalbinės patalpos, pašarinėje – pašarų ruošimo patalpa.

Fermoje suprojektuotos besaičio laikymo guoliavietės galvijams. Galvijų laikymo patalpoje telpa 301 galvijai ir yra numatytos papildomai 20 vietų sergančių, veršingų karvių atskyrimui. Taip pat numatyti gardai veršeliams gilaus kraiko garduose. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojama ferma yra besaičio laikymo su nereikiamomis guoliavietėmis ir nereikiamu ėdimo taku. Projektuojamame pieno bloko pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos greta karvidės. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiamosios procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

TM48-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Fermoje numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliems tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamuose kanaluose po fermos grindimis ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiančią asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiančią asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	301	301
Galvijų prieauglis (nuo 1 iki 2 m, telyčios, buliukai).	0,7	-	-
Veršeliai (iki 1m.)	0,25	10	2,5
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			303,5
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 197,43-ha)			1,53

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausi, taip pat Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 70 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos,

Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r.sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.I, statybos projektas

šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti esamą vandens rezervuarą tame pačiame sklype.





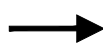


TM48-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

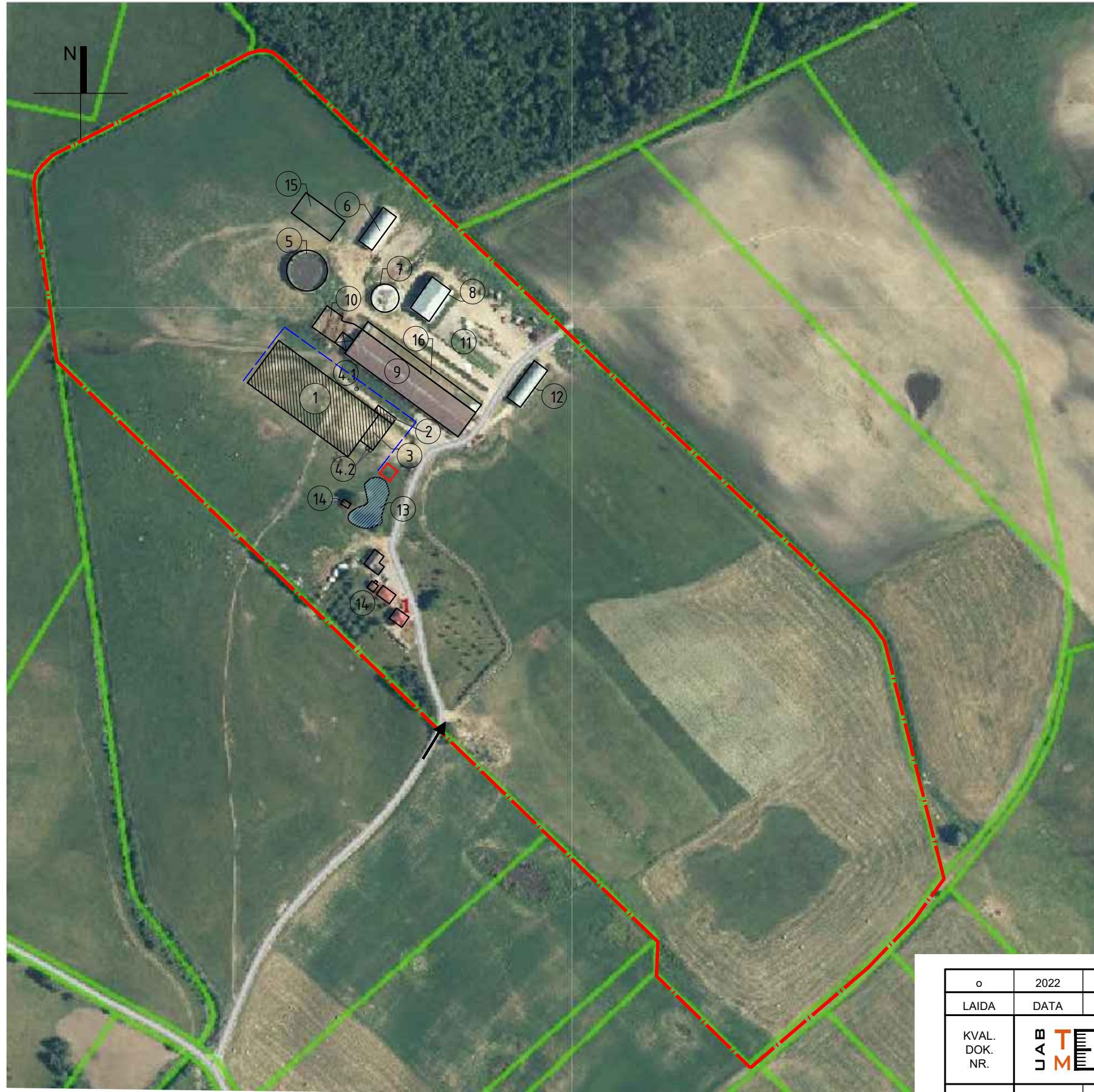
SITUACIJOS PLANAS M1:3000


EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojama ferma
2. Projektuojamas pieno blokas
3. Projektuojama pašarinė
- 4.1 Projektuojamas pieno aušinimo rezervuaras
- 4.2 Projektuojami pašarų bokštai
5. Esamas skysto mėšlo kauptuvas
6. Esamas pagalbinis ūkio pastatas
7. Esamas skysto mėšlo kauptuvas
8. Esama daržinė
9. Esama ferma
10. Esama mėšlidė
11. Esamos silosinės tranšėjos
12. Esamas garažas
13. Esamas vandens telkinys
14. Esami sodybos pastatai
15. Kitu projektu suprojektuotas angaras
16. Kitu projektu suprojektuotas angaras

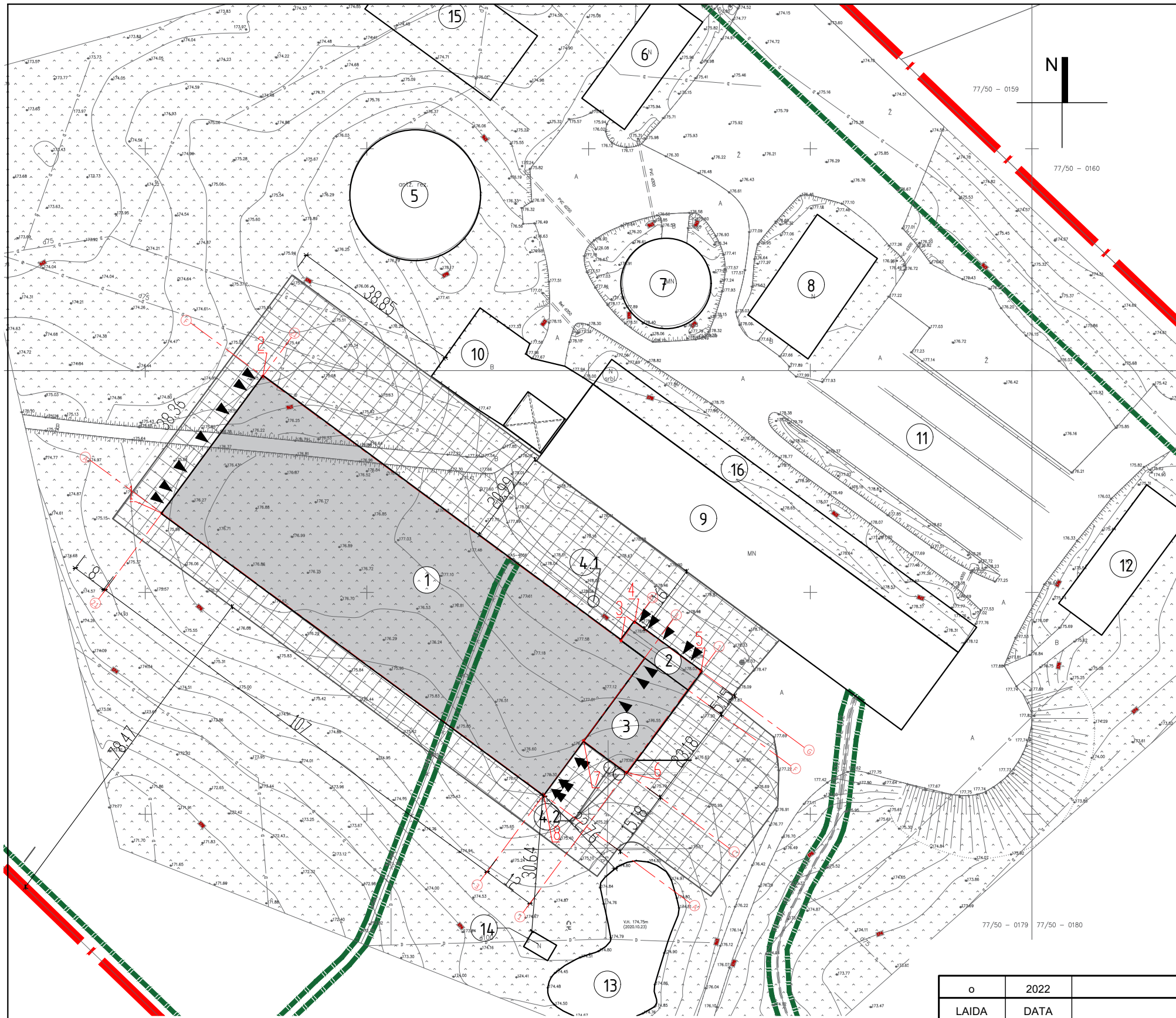
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA UŽSTATYMO ZONA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS IR KITI STATINIAI
-  ESAMI STATINIAI
-  JVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
-  NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIOS PASTATO VIETOS (~210m)
-  AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M



o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		E. LIČKUTĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:3000
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: A. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM48-00-PP-B.01	LAPAS LAPŲ 1 10

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000



SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	212048,00
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	8435,19
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	5
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	5

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA FERMA	4143,40
2	PROJEKTUOJAMAS PIENO BLOKO PRIESTATAS	101,23
3	PROJEKTUOJAMA PAŠARŲ RUOŠIMO PATALPA	278,41
4.1	PROJEKTUOJAMAS PIENO AUŠINIMO REZERVUARAS	7,70
4.2	PROJEKTUOJAMI PAŠARŲ BOKŠTAI	24,00
5	ESAMOS SKYSTO MĚŠLO KAUPTUVAS	683,67
6	ESAMOS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS	358,00
7	ESAMOS SKYSTO MĚŠLO KAUPTUVAS	325,00
8	ESAMA DARŽINĖ	514,00
9	ESAMA FERMA	2224,00
10	ESAMA MĚŠLIDĖ	565,00
11	ESAMOS SILOSINĖS TRANŠĖJOS	507,00
12	ESAMOS GARAŽAS	420,00
13	ESAMOS VANDENS TELKINYS	—
14	ESAMI SODYBOS PASTATAI	389,00
15	KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS ANGARAS	631,58
16	KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTAS ANGARAS	714,60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
--- SKLYPO RIBA

--- ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA UŽSTATYMO ZONA

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS IR KITI STATINIAI

ESAMI STATINIAI

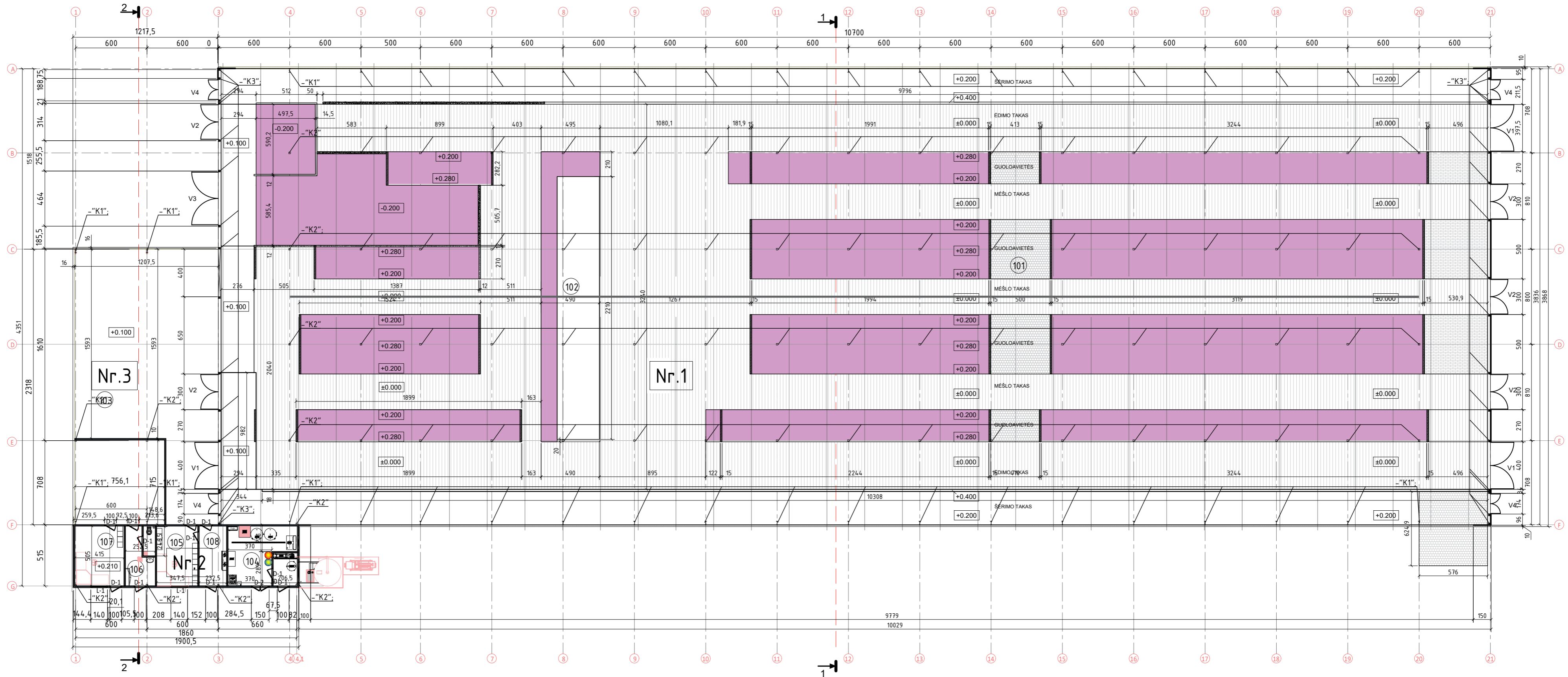
→ IVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ

KOORDINATĖS		
Eil.Nr.	X	Y
1	6152967.86	589553.76
2	6152998.73	589576.53
3	6152939.14	589657.32

4	6152943.28	589660.38
5	6152932.24	589675.35
6	6152909.44	589658.53
7	6152916.56	589648.88
8	6152904.35	589639.87

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas
		E. LIČKUTĖ	
LT	STATYTOJAS: A. K.	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:1000	
		DOKUMENTO ŽYMUO TM48-00-PP-B.02	
		LAPAS	LAPŲ
		2	10

AUKŠTO PLANAS, M1:250



PASTATO NR.1 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	4006,18
02	Bendrasis plotas	m ²	4086,10
03	Aukštis	m	9,424
04	Tūris	m ³	28296
05	Užstatymo plotas	m ²	4143,40


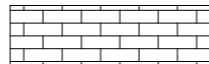

PASTATO NR.2 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	91,50
02	Bendrasis plotas	m ²	91,50
03	Aukštis	m	4,380
04	Tūris	m ³	323
05	Užstatymo plotas	m ²	101,23

PASTATO NR.3 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	278,41
02	Bendrasis plotas	m ²	278,41
03	Aukštis	m	9,424
04	Tūris	m ³	1962
05	Užstatymo plotas	m ²	285,56


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	4006,18
102	Melžimo roboto patalpa	80,28

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
104	Pieno aušinimo patalpa	29,26
105	Kompiuterinė	17,34
106	Sanitarinis mazgas	12,60
107	Kompiuterinė	20,70
108	Elektros skydinė	11,60

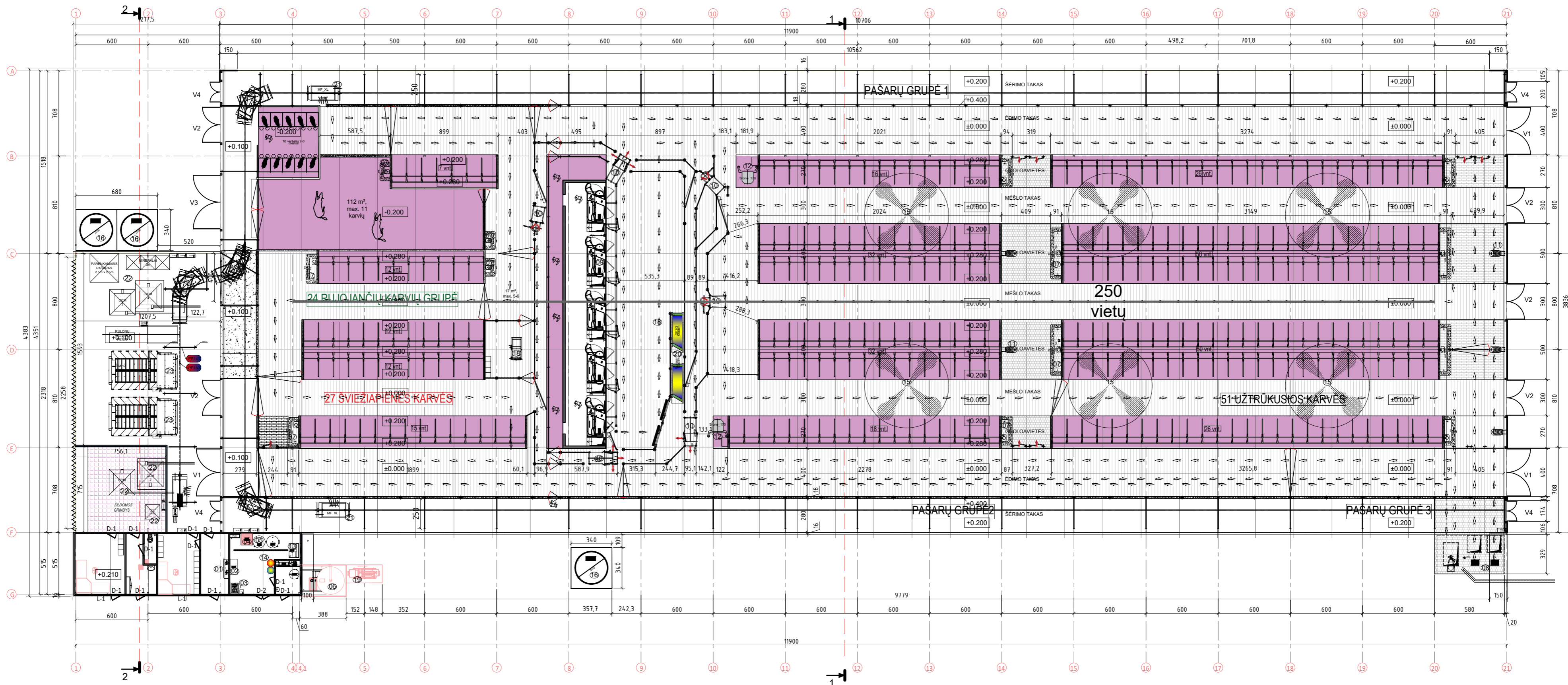
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
103	Pašarų ruošim patalpa	278,41

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  MĖŠLO SURINKIMO GROTELĖS
 -  GRINDŲ PERDANGA
 -  GUOLIAVIČIŲ, GARDŲ, ROBOTO APTARNAVIMO GRINDYS

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

o	2022	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS E. LIČKUTĖ	El. parašas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (02,03) ŪKINIAI PASTATAI
DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250		LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: A. K.	DOKUMENTO ŽYMUO TM48-00-PP-B.03	LAPAS 3 LAPŲ 10

TECHNOLOGINIS PLANAS, M1:250



PASTATO NR.1 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	4006,18
02	Bendrasis plotas	m ²	4086,10
03	Aukštis	m	9,424
04	Tūris	m ³	28296
05	Užstatymo plotas	m ²	4143,40

PASTATO NR.2 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	91,50
02	Bendrasis plotas	m ²	91,50
03	Aukštis	m	4,380
04	Tūris	m ³	323
05	Užstatymo plotas	m ²	101,23

PASTATO NR.3 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	278,41
02	Bendrasis plotas	m ²	278,41
03	Aukštis	m	9,424
04	Tūris	m ³	1962
05	Užstatymo plotas	m ²	285,56

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	4006,18
102	Melžimo roboto patalpa	80,28

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
104	Pieno aušinimo patalpa	29,26
105	Kompiuterinė	17,34
106	Sanitarinis mazgas	12,60
107	Kompiuterinė	20,70
108	Elektros skydinė	11,60

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
103	Pašarų ruošim patalpa	278,41

ĮRANGOS SPECIFIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
01	ELEKTROS SKYDINĖ
02	ORO KOMPRESORIUS
03	VAKUMO SIURBLYS
04	VANDENS FILTRAI
05	BOILERIS
06	PIENO ŠALDYTUVAS
07	GIRDYKLOS
08	NUOTEKŲ SIURBLINĖ
09	AUTOMATIZUOTA MELŽIMO SISTEMA
10	SELEKGINIAI VARTAI
11	MASAŽAVIMO ŠEPETYS
12	MĖŠLO ROBOTAS
13	PIENO AUŠINTUVAS
14	BOILERIAI (NUO PIENO ŠILUMOS)
15	VĒDINIMO VENTILIATORIAI
16	PAŠARŲ TALPYKLOS
18	TECHNOLOGINĖS STAKLĖS
19	GENERATORIUS
20	DEZINFEKCINIAI TAKAI
21	PAŠARŲ VAGONĖLIS
22	PAŠARŲ TALPOS
23	PAŠARŲ UŽKROVIMO STALAI

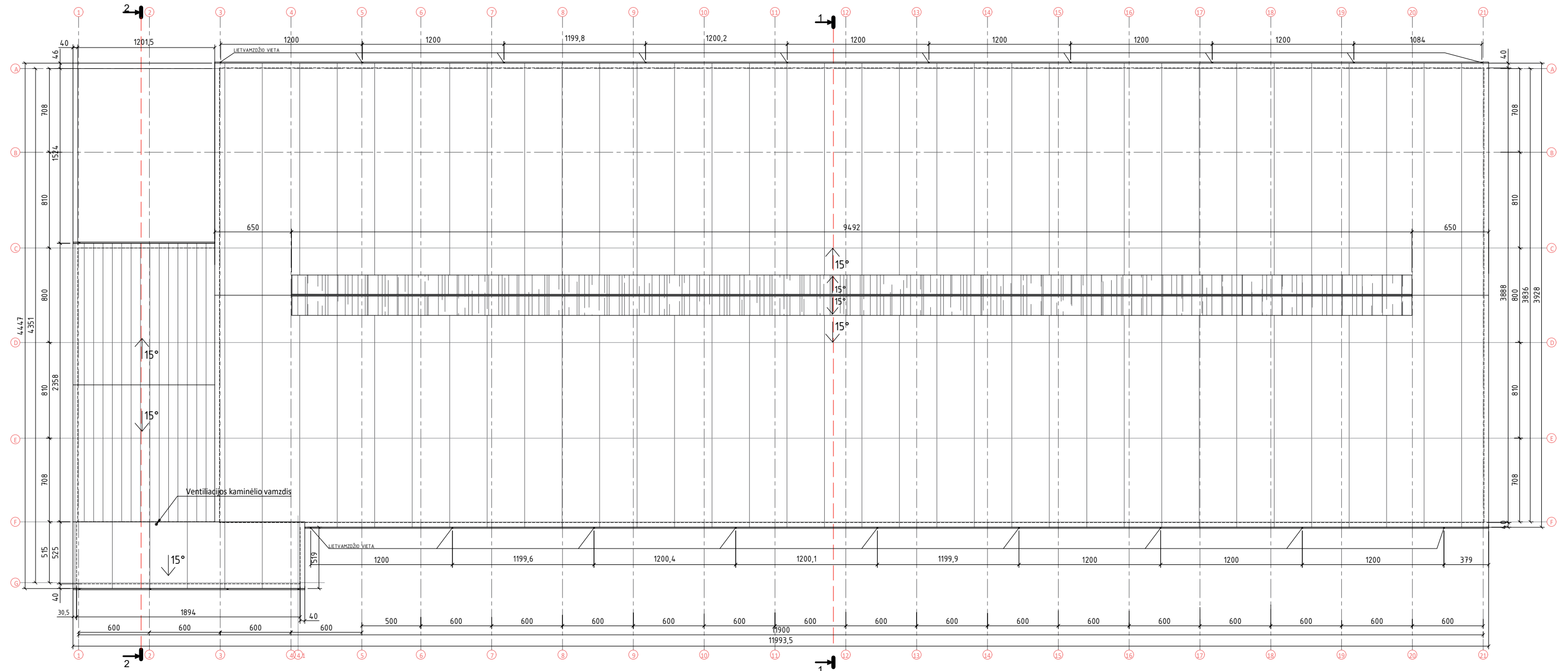
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MĖŠLO SURINKIMO GROTELĖS
- GRINDŲ PERDANGA
- GUOLIAVIEČIŲ, GARDŲ, ROBOTO APTARNAVIMO GRINDYS
- MĖŠLO JUDĖJIMO KRYPTYS

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

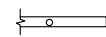

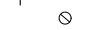
o		2022		PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvėdės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1., statybos projektas
			E. LIČKUTĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS, (02,03) ŪKINIAI PASTATAI
					DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250
LT	STATYTOJAS: A. K.				DOKUMENTO ŽYMUO TM48-00-PP-B.04
					LAIDA 0
					LAPAS 4
					LAPŲ 10

STOGO PLANAS, M1:350




Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluksnės plokštės
2.		Profiliuota polikarbonatinė skaidri stogo danga
		Plieniniai profiliuoti lakštai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

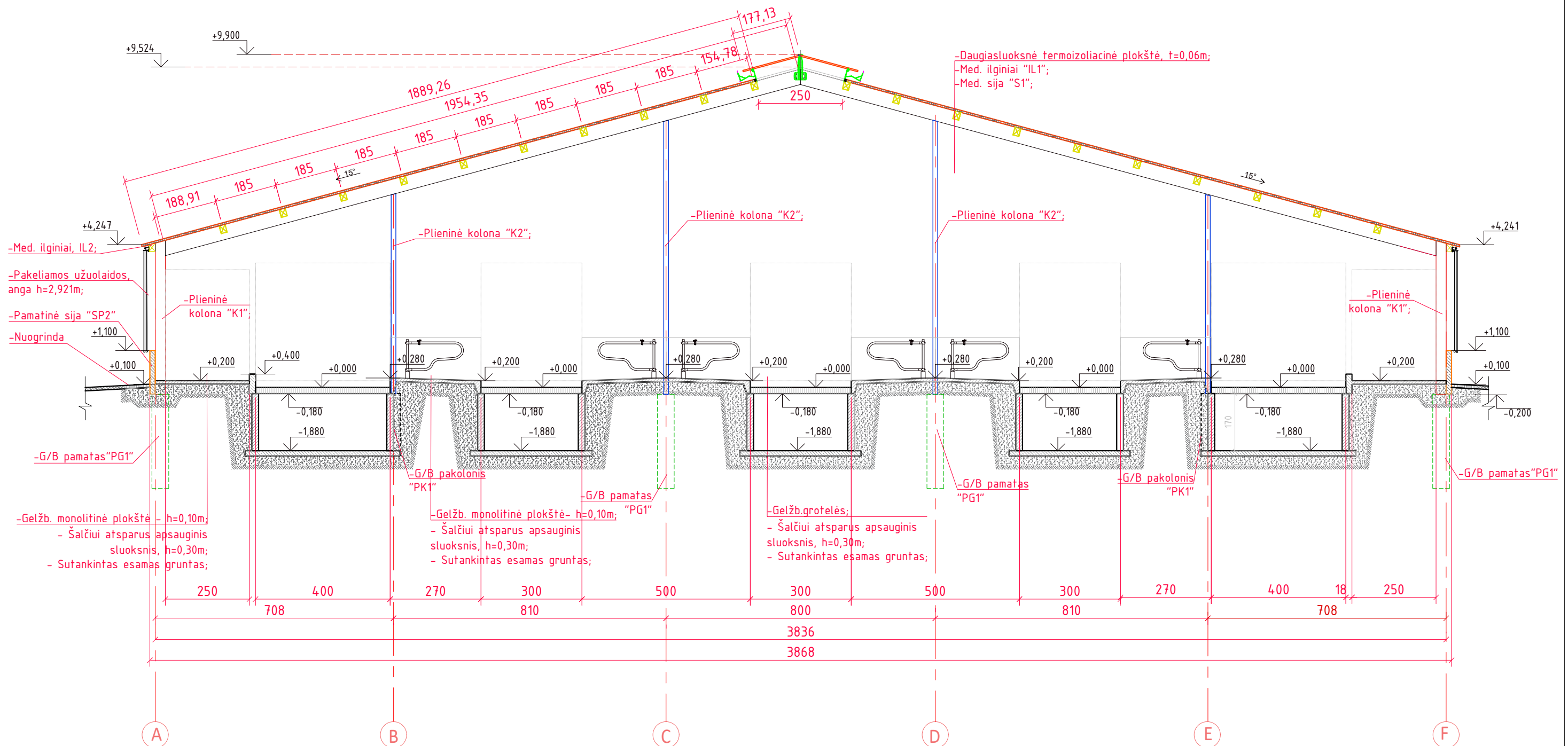
-  Lietaus vandens surinkimo latakai (skarda)
-  Stogo šviestlangis su ventiliacija
-  Ventiliacinis kaminėlis

PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		E. LIČKUTĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:350
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: A. K.			DOKUMENTO ŽYMUO TM48-00-PP-B.05
				LAPAS 5
				LAPŲ 10

PJŪVIS 1-1, M1:120

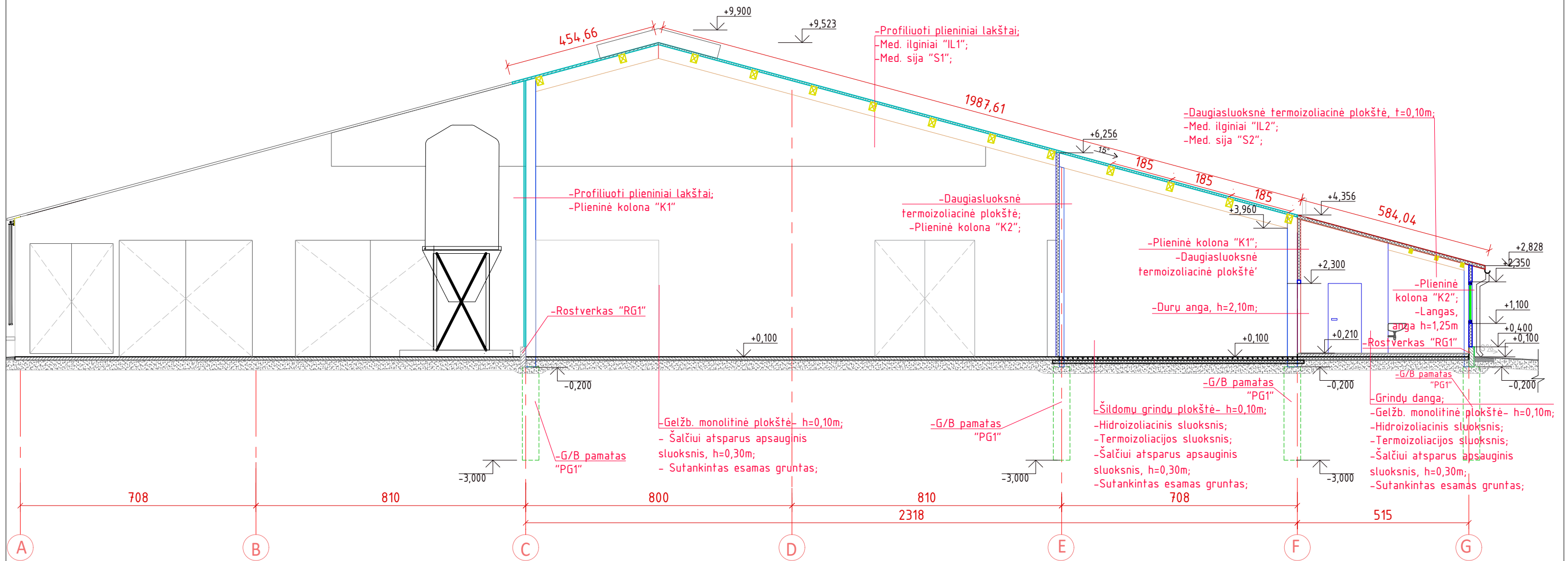


PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

o		2022		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA"	www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, M1:150	
LT	STATYTOJAS: A. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM48-00-PP-B.06		LAPAS 6
				LAPŲ 10	

PJŪVIS 2-2, M1:120

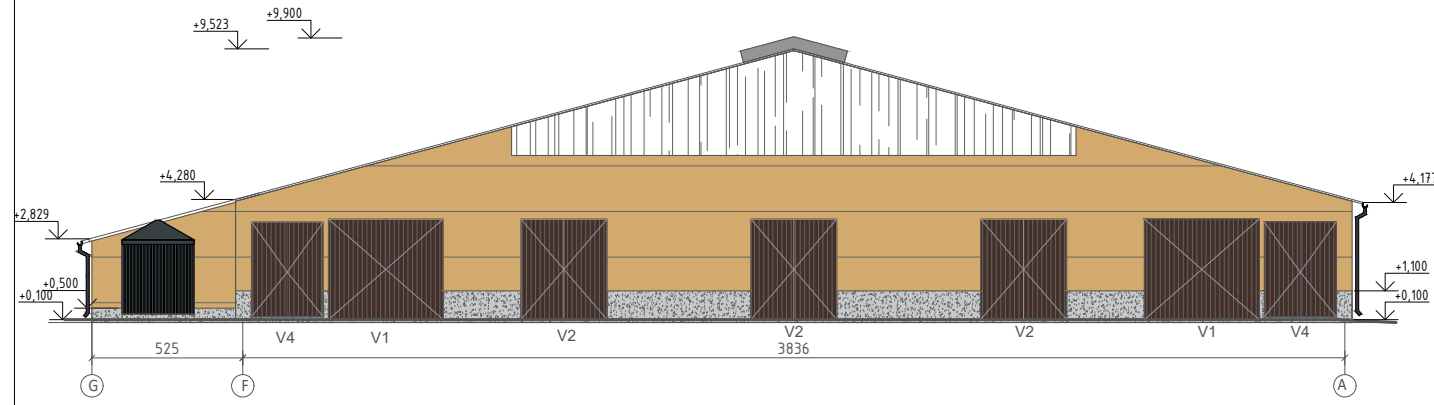


PASTABOS:

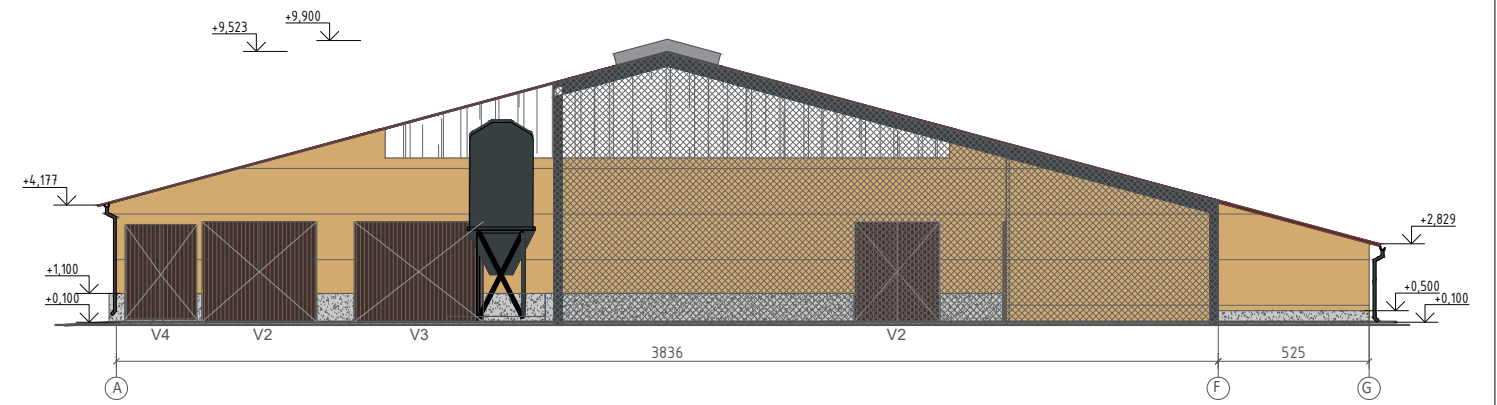
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2, M1:150
LT	STATYTOJAS: A. K.	DOKUMENTO ŽYMUO TM48-00-PP-B.07		LAPAS 7
				LAPŲ 10

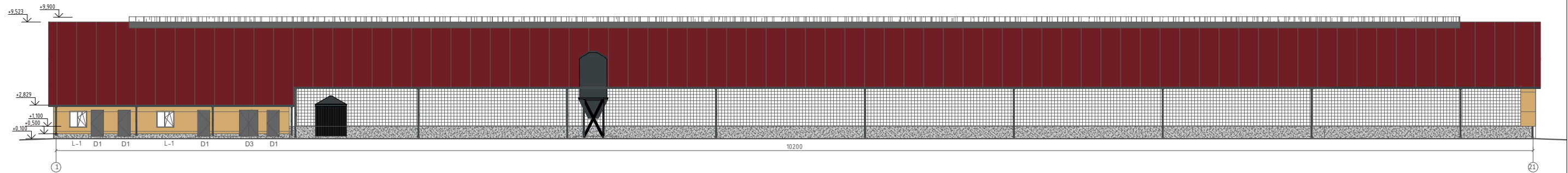
FASADAS TARP AŠIŲ F1-A, M1:250



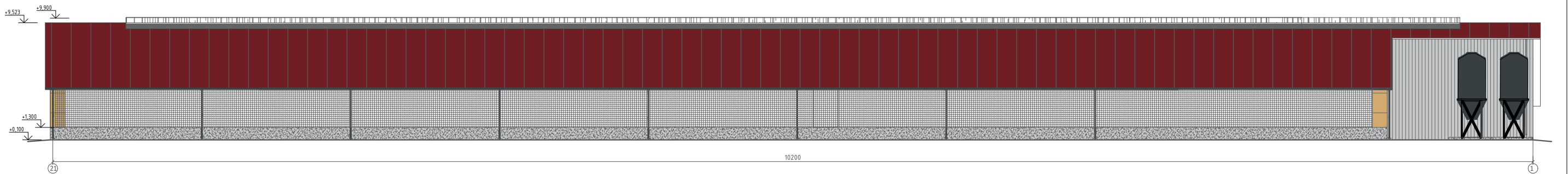
FASADAS TARP AŠIŲ A-F, M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ 1-18, M1:300



FASADAS TARP AŠIŲ 18-1, M1:300



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 3032 (raudona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos - daugiasluksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 1002 (geltona, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardinimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 8017 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventilacinių fasado užuolaidų sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventilacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri -

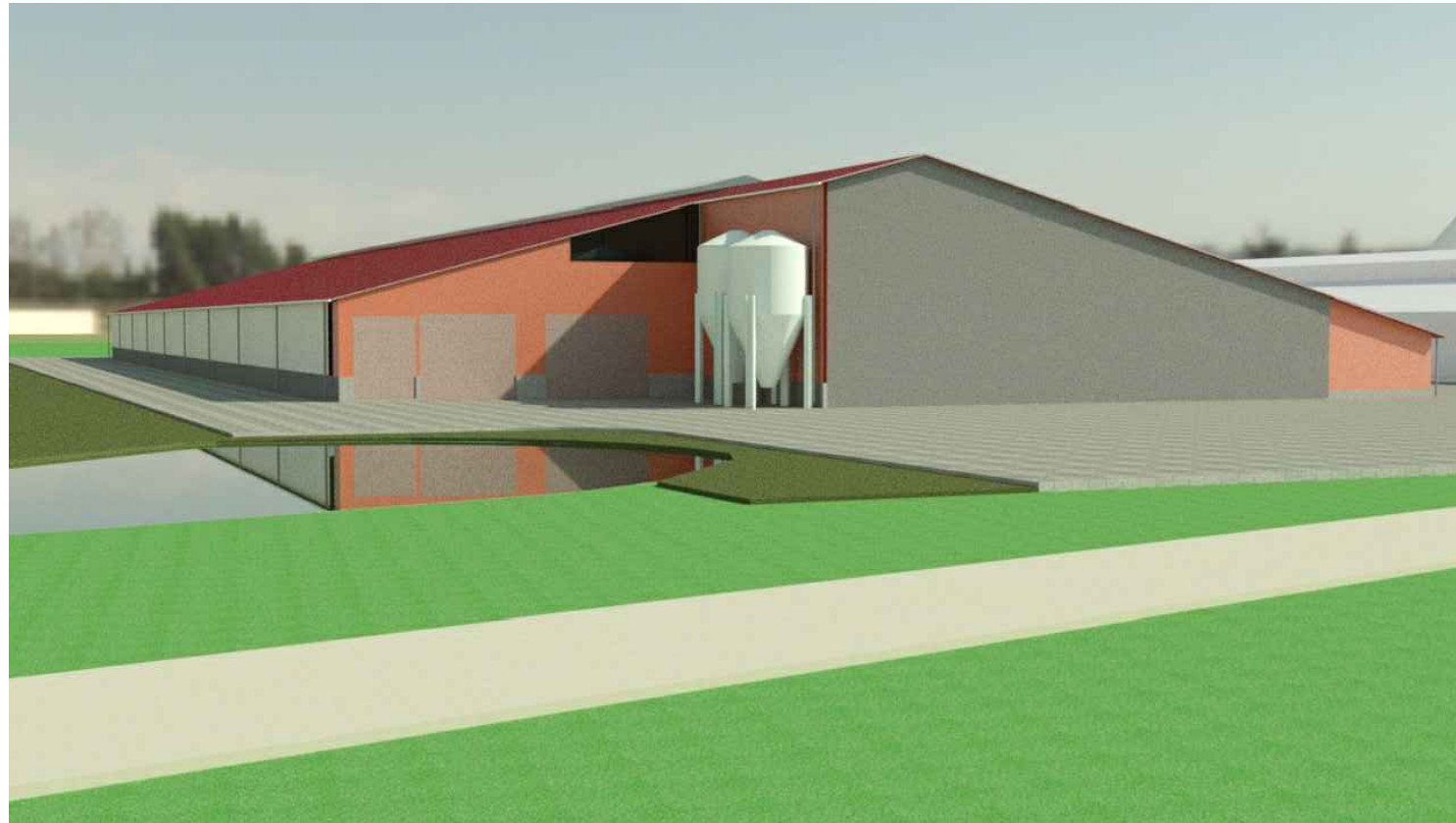


PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projektas
37863		PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas
A 2056	ARCH.	T.ASTRAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-F1, F1-A, M1:200 FASADAS TARP AŠIŲ 1-21, 21-1, M1:200
LT	STATYTOJAS: A. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM48-00-PP-B.08	LAPAS 8
				LAPŲ 10

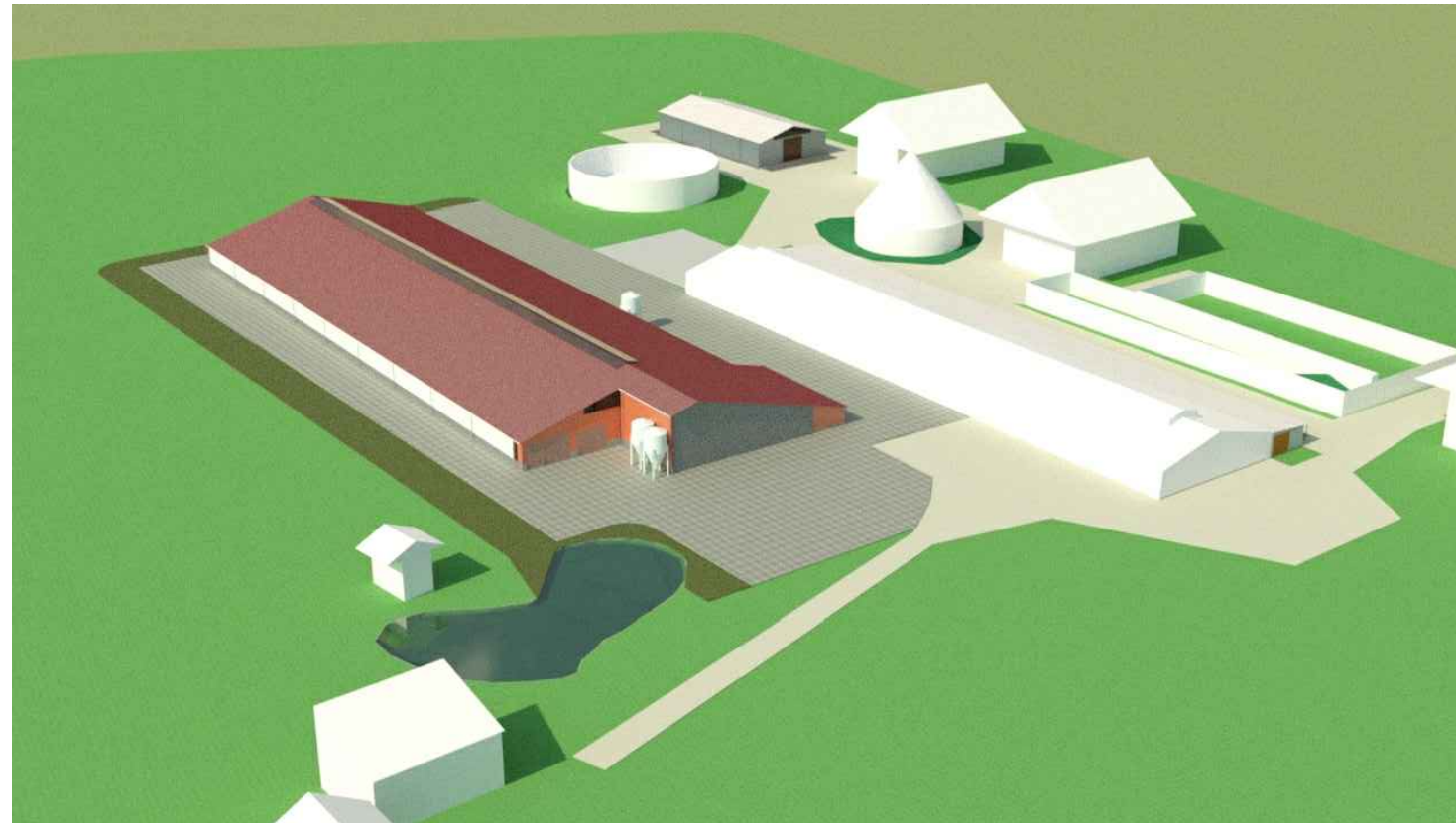
VIZUALIZACIJA



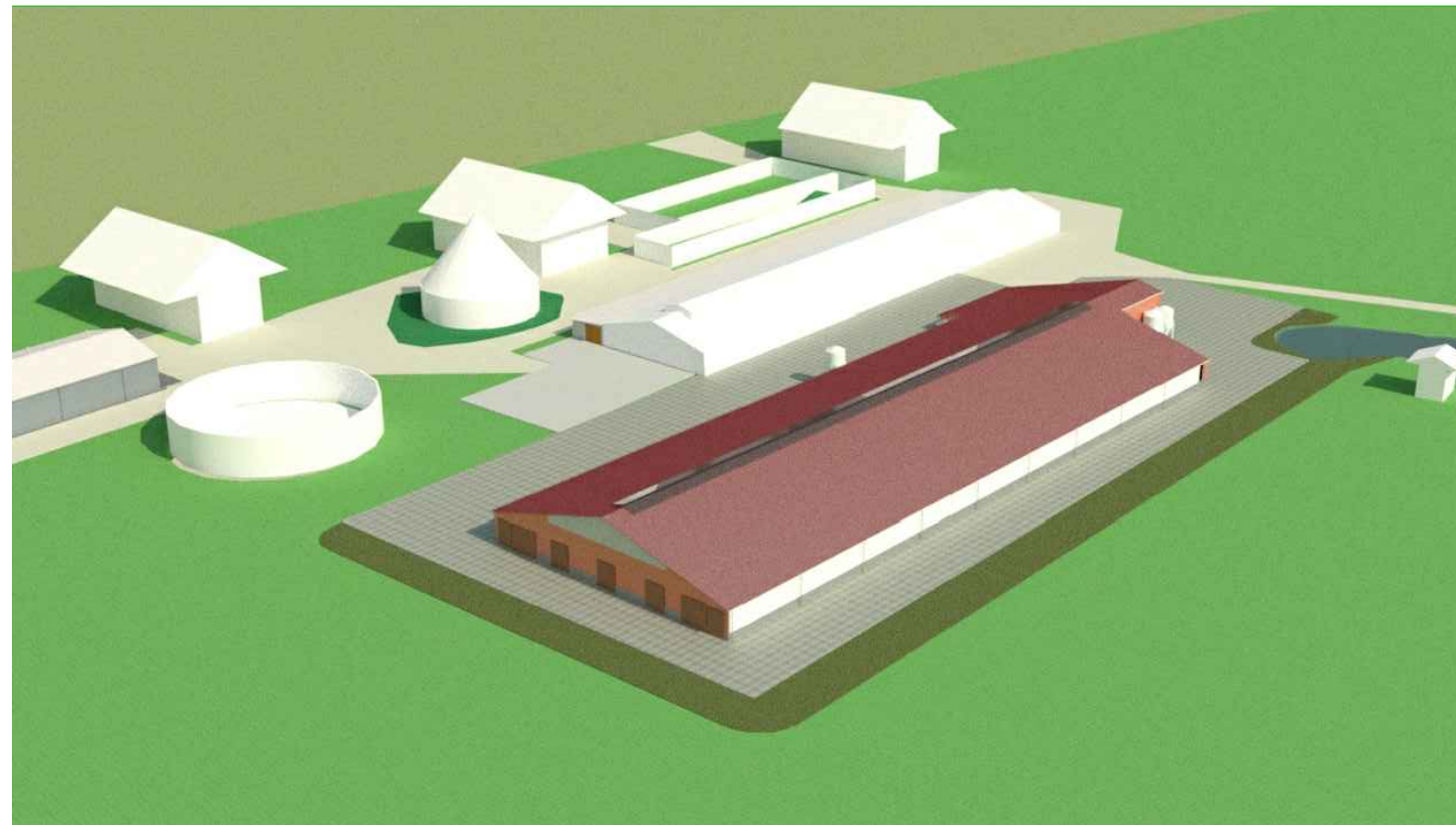
VIZUALIZACIJA



o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	ARCH.	T.ASTRAUSKAS	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	
		E. LIČKUTĖ		LAIDA	0
LT	STATYTOJAS: A. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM48-00-PP-B.09		LAPAS 9
				LAPŲ	10



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

o	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato - pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato - pašarinės, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2056	ARCH.	T.ASTRAUSKAS	El. parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA
		E. LIČKUTĖ		
LT	STATYTOJAS: A. K.		DOKUMENTO ŽYMUO TM48-00-PP-B.10	LAPAS 10
				LAPŲ 10

2022.03.21 (6.4/6-1825)

(data)

TVIRTINU: Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius <small>Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas</small> Utenio a. 4, LT 28503, Utena Saulius Zokas	TVIRTINU: Statytojas: A K
---	-------------------------------------

2022_03_21

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-03-01

Projekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r.sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys; Neypatingi statiniai
Statinio paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18) Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr.: 8234/0002:18, Leliūnų k.v. Adresas: Vaitkūnų k.1, Leliūnų sen., Utenos r. sav. Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	<p>a. Kitos (fermų) paskirties pastato: pastato bendrasis plotas ~ 4100m², pastato užstatymo plotas ~4150m², pastato aukštis ~10,0 m, aukštų skaičius – 1 vnt., pastato stogo nuolydis –15° bendras gyvulių kiekis – 311 vnt. sąlyginių gyvulių (SG)–304.</p> <p>b. Ūkinis pastatas – pieno blokas (2): statinio bendrasis plotas ~ 95m², statinio užstatymo plotas – 110m², statinio aukštis ~5,0 m, aukštų skaičius – 1vnt., statinio stogo nuolydis –15°</p> <p>c. Ūkinis pastatas – pašarinė (3): statinio bendrasis plotas ~ 280m², statinio užstatymo plotas ~ 290m², statinio aukštis ~10,00m, aukštų skaičius – 1vnt., statinio stogo nuolydis –15°</p> <p>h. Inžinerinis statinys – buitinių nuotekų valymo įrenginys</p>
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai,

	<ul style="list-style-type: none"> • Pastatų fasadai, • Vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys, topografinė nuotrauka, duomenys apie pasirinktą gamybos technologinį procesą.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas (At. Nr. 37863) UAB „Tektometrija“ el.paštas: tektometrija@gmail.com mob. Tel. +37060402244



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
UTENOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2021 m. d. Nr. 41KPI- (14.41.125 E.)

Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 85*, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. balandžio 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-271-(8.30.) ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-274-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 8234/0002:18, Leliūnų k. v.), esančio Vaitkūnų kaime, Leliūnų seniūnijoje, Utenos rajono savivaldybėje, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą (ŽPDRIS paslaugos Nr. KPZP-48288), kurio:

- 1.1. organizatorius A. K.;
- 1.2. projekto rengėjas Jurgita Baranauskė, kvalifikacinio pažymėjimo Nr. 2R-KP-574;
- 1.3. teritorijos plotas 21,2048 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Utenos rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėja

Vita Vilūnaitė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-14 Nr. 41KPI-19-(14.41.125 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Vilūnaitė, Utenos skyriaus vedėja, Utenos skyrius
Sertifikatas išduotas	VITA VILŪNAITĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-14 11:56:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-14 11:56:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-03 11:53:08 – 2021-10-02 11:53:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-14 14:29:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-14 14:29:45 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema



UAB „Geodezijos linija“

Tilžės g. 82A, Šiauliai, mob. tel. 8600 22380. el.p. info@geoline.lt A.s. Nr. LT524010044200942376,
AB DNB bankas, Šiaulių sk. Įmonės kodas 302641399 VĮ Registrų centras, Šiaulių filialas

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI (KPZP-48288)

Žemės sklypo adresas:
Vaitkūnų k. 1, Leliūnų sen., Utenos r. sav.
Žemės sklypo kadastro 8234/0002:0018, Leliūnų k.v.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklėmis, kurios yra patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429, 2014 m. liepos 28 d. įsakymo Nr. 3D-438/D1-614 ir kurios nustato kaimo plėtros žemėtvarkos projektų sudėtį ir jų turinį, organizavimo, rengimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo ir registravimo tvarką, taip pat teritorijų planavimo proceso dalyvių santykius šiame procese. Taisyklės privalomos planavimo organizatoriams, planavimo sąlygas teikiančioms institucijoms, kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengėjams, šiuos projektus derinančioms, valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančioms, planavimo dokumentus tvirtinančioms institucijoms bei fiziniams ir juridiniams asmenims, dalyvaujantiems specialiojo teritorijų planavimo procese ir procedūrose.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, statybą, aplinkos apsaugą, žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygas, nuostatomis.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami šiais planavimo tikslais:

1. miškui įveisti ne miško žemėje;
2. ūkio žemės valdai pertvarkyti;
3. ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti;
4. suplanuoti žemės ūkio ir kaimo plėtrą.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti rengiamas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos žemės įstatymu; Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2013, Nr. 76-3824); Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymu Nr. 3D-438/D1-614 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymo Nr. 3D-476/d1-429 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1997, Nr. 38-940); Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 140-7096) bei kitų galiojančių teisės aktų nuostatomis dėl žemės naudojimo, aplinkos apsaugos ir tvarkymo reikalavimų.

Planuojama teritorija: Vaitkūnų k. 1, Leliūnų sen., Utenos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 8234/0002:0018 (plotas 21,2048 ha).

Planavimo tikslas: žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimas.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną.

Projekto rengėjas: UAB „Geodezijos linija“, Jurgita Baranauskė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-KP-574.

Planavimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Utenos skyriaus vedėjo 2018 m. gegužės 11 d. įsakymas Nr. 41KPĮ-17-(14.41.125.).

Reikalavimai rengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą:

Utenos rajono savivaldybės Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus 2020 m. spalio 28 d. Nr. AR 13-15 „Planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“;

Nacionalinio Visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Utenos departamento 2020 m. spalio 26 d. Nr. (9-11 14.6.4E)BSV-49441 „Planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“;

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos skyriaus 2020 m. spalio 20 d. Nr. (12.44-P)2P-190 „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo“;

ESO Elektros tinklas, Utenos regionas 2020 m. spalio 16 d. „Pažyma apie nustatytas planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“;

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Utenos skyriaus 2020 m. spalio 28 d. „Dėl prašymo pateikti planavimo sąlygas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti“.

2. Esamos būklės analizė.

Žemės sklypas, kadastro Nr. 8234/0002:0018 yra Vaitkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r. sav., plotas – 21,2048 ha. Planuojama teritorija iki seniūnijos – Leliūnų – nutolusi 5 km atstumu, o nuo apskrities centro – Utenos – 13 km atstumu.

Žemės naudmenos. Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės ūkio naudmenų plotas sudaro 17,8623 ha, iš jo ariamos žemės plotas – 17,2410 ha; sodų plotas – 0,0943 ha; pievų ir natūralių ganyklų plotas – 0,5270 ha, kelių plotas – 0,1798 ha, užstatyta teritorija – 2,6100 ha, vandens telkinių plotas – 0,0214 ha, kitos žemės plotas – 0,5313 ha. Nusausintos žemės plotas – 16,1739 ha.

Žemės sklypui Nr. 7117/0003:0166 yra atlikti kadastriniai matavimai LKS94 sistemoje.

Infrastruktūros objektai. Žemės sklypas ribojasi su 6 m pločio keliu.

Dirvožemis. Vidutinis žemės ūkio naudmenų našumo balas – 33,5.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NTR išrašą):

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 16,1739 ha;

102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1700 ha;

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0496 ha;

152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 17,8623 ha.

3. Kartografinis pagrindas.

Žemės sklypo kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas naudojant Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo žemės sklypo kadastro duomenis, ortofotografinį žemėlapi, teritorijos žemės reformos žemėtvarkos projektą bei žemės sklypo nuosavybės dokumentus.

Projekto sprendinių brėžinys parengtas masteliu M 1:5000, kaip kartografinį pagrindą naudojant ortofotografinį žemėlapi ORT10LT.

4. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Žemės sklypas kadastro Nr. 8234/0002:0018 yra Vaitkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r. sav., Leliūnų kadastro vietovėje. Žemės sklypas ribojasi su 6 m keliu bei žemės sklypais: projektinis Nr.

104 (kadastro Nr. 8234/0002:0189); projektinis Nr. 104 (kadastro Nr. 8234/0002:0144); projektinis Nr. 129-3 (kadastro Nr. 8234/0002:0214); projektinis Nr. 106 (kadastro Nr. 8234/0002:0005); projektinis Nr. 129-2 (kadastro Nr. 8234/0002:0213); projektinis Nr. 54 (kadastro Nr. 8234/0002:0109); projektinis Nr. 1 (kadastro Nr. 8234/0002:0140).

Pagal Radviliškio rajono bendrąjį planą žemės sklypas, kadastro Nr. 8234/0002:0018, esantis Vaitkūnų k., Leliūnų sen., Utenos r. sav., patenka į **ZU_F** - žemės ūkio teritorijos zoną, kurioje dominuojanti paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė ir galimos kitos: Konservacinės paskirties žemė; Vandens ūkio paskirties žemė; Miškų ūkio paskirties žemė ir Kitos paskirties žemė.



1 pav. Ištrauka iš Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Žemės sklypas, kadastro Nr. 8234/0002:0018, patenka į gamtinio karkaso teritoriją – tai vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, jungiantis gamtinio pobūdžio: saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologines apsaugos zonas) ir kitas ekologiškai svarbias vandenių, miškų, žemės ūkio, kitos paskirties teritorijas. Gamtinio karkaso teritorijose saugoma kraštovaizdžio erdvinė teritorinė struktūra ir gamtinis pobūdis, ekologinis stabilumas, kraštovaizdžio estetinė vertė.

Gamtinio karkaso paskirtis:

1. Sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti;
2. Sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas;
3. Saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;
4. Didinti šalies miškingumą;
5. Optimizuoti kraštovaizdžio urbanizacijos bei technogenizacijos ir žemės ūkio plėtrą.

Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyrą, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama kraštovaizdžio ir biologinė įvairovė.

Gamtinio karkaso konservacinės, miškų, žemės ūkio ir kitos rekreacinės paskirties teritorijose draudžiama statyti naujas pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, formuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas.

Ūkinė veikla gamtinio karkaso teritorijose gali būti vykdoma tik įvertinus šios veiklos poveikį, atlikus teritorijų planavimo dokumentų, planų ir programų strateginį pasekmių vertinimą vadovaujantis Aplinkos apsaugos bei Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka, numatant ir įgyvendinant įvairiapuses priemones antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti. Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją, todėl leidžiamas užstatymo tankumas ne daugiau kaip 10 proc.

Pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Kraštovaizdžio apsaugos ir vystymo brėžinį nagrinėjama teritorija esanti Vaitkūnų k., Leliūnų sen., patenka į **a3S** Kraštovaizdžio tvarkymo zoną: **a3** – Tausojantis agrarinis kraštovaizdis; **S** – Upės slėnis. **D_4c** Kraštovaizdžio tvarkymo reglamentų startegijos ribas, kurioje taikomi Tausojančio bioproductinio naudojimo reglamentai. **Gpž** – pažeisto geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritoriją.



2 pav. Ištrauka iš Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano
Gamtinio karkaso brėžinio

5. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių formavimas ir konkretizavimas

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą, žemės sklypui taikomas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, institucijų išduotas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus pageidavimus žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nustatant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona, nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

Parentama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija nuo gretimų žemės sklypų ribų nutolusi ne mažesniu 3 m atstumu. Parentama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija nuo gretimo žemės sklypo ribų nutolusi 3 m atstumu. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m

atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. Atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Statybos zona yra numatoma didelė, nes planavimo organizatoriui paliekama laisvė tvarkingai išdėstyti pastatus. Užstatymo tankumas nėra skaičiuojamas, nes projektuojama tik bendra užstatymo teritorija, šiuo projektu pastatų vietos nėra numatomos, pastatai bei inžineriniai statiniai bus parenkami techninio projekto rengimo metu. Statybos zonos plotas nėra tiksli statinių buvimo vieta, tai yra zona, kurioje bus galima pastatų statyba. Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, kiti techniniai rodmenys bus skaičiuojami techninio projekto metu.

Nuo bendro naudojimo drenažo rinktuvo žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nustatant žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zoną projektuojama už 15 m, o tiksliai nustačius jų buvimo vietą (atkasus) ne arčiau kaip 5 m. Pagal MTR 1.12.01:2008 melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklėmis draudžiama be žemės savininko žinios ir derinimo su institucijomis, patikėjimo teise valdančiomis valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius, kasti melioruotą žemę giliau kaip 0,7 m, išleisti nuotekas į drenažo sistemas. Drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėšlidėms ir kt.) - po 20 m į abi puses apsauginė juosta. Melioracijos grioviams nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 15 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tvirti tvoras, sodinti medžius ir krūmus, ir 1 m pločio daugiamečių žolių apsauginė juosta, kurią galima arti tik persėjant žolę. Drenažo rinktuvų moliniai drenažo vamzdeliai keičiami neperforuotais plastikiniais vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta inžinerinių tinklų trasos. Kadangi drenažo rinktuvai yra įrengti giliau negu 1 m nuo žemės paviršiaus, todėl prieš inžinerinių tinklų įrengimą reikalinga atlikti drenažo rinktuvų pertvarkymo darbus. Keičiama kas 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško. Tiesiant požemines kabelio linijas, inžinerinius tinklus lygiagrečiai drenažo rinktuvams būtina patikslinti drenažo rinktuvo trasą ir inžinerinius tinklus kloti ne arčiau 4 m atstumu. Negalint laikytis šių sąlygų būtina atlikti melioracijos statinių pertvarkymą ir visais atvejais užtikrinti trečiųjų asmenų teises.

Tik tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais gali būti išduodamos papildomos sąlygos.

Tikslinamas specialiosios žemės naudojimo sąlygos plotas: 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 16,2650 ha.

Parenkamos žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona žemės sklype, kadastro Nr. 8234/0002:0018, nuo 6 m kelio projektuojama už kelio apsaugos zonos. Pagal specialiąsias žemės naudojimo sąlygas 6 m keliams yra taikoma 10 m kelių apsaugos zona. Kelių apsaugos zonose draudžiama statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesuję su transporto ir keleivių aptarnavimu; tvoras; įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams; naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus; statyti paminklinius-akcentinius simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininkų leidimo; vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo. Kelių apsaugos zonose leidžiama rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.

Žemės sklype, kadastro Nr. 8234/0002:0018, yra elektros požeminė linija, požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius, inžinerinius tinklus, sodinti arba kirsti medžius ir krūmus, taip pat įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių, sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kt., kūrėti laužus, leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją.

Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploataavimo bei remonto darbus – važinėti, kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos plotas: 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0328 ha.

Servitutas – 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0328 ha.

Žemės sklype, kadastro Nr. 8234/0002:0018, esančiame Vaitkūnų k. 1, Leliūnų sen., yra viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūra, žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną sudaro žemės, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, ruožas, esantis išilgai viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų ir aplink elektroninių ryšių infrastruktūros objektus, su jame esančia augmenija ir statiniais. Šioje zonoje draudžiama statyti statinius, sandėliuoti įrenginius ir medžiagas, kasinėti, gręžti gręžinius, sprogdinti ir atlikti kitus darbus, kurių metu ar dėl jų gali būti pažeista elektroninių ryšių infrastruktūra, be išankstinio elektroninių ryšių infrastruktūros savininkų sutikimo.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu siūloma nustatyti specialioji žemės naudojimo sąlyga: 101 – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1062 ha.

Žemės sklypui, kadastro Nr. 8234/0002:0018, yra taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga 152 – Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis). Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Dirvožemio apsaugos specialiosios žemės naudojimo sąlyga taikoma tik žemės ūkio naudmenoms, šiuo metu (rengiant projektą) žemės ūkio naudmenų plotas – 17,4915 ha, patvirtinus projektą, pradėjus statybos darbus ir juos užbaigus, pasikeitus žemės naudmenų plotams, turi būti patikslinama specialioji žemės naudojimo sąlyga kadastriniais matavimais.

Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona apsirūpins vietiniais inžineriniais tinklais (vandens tiekimas – gręžinys, nuotėkų šalinimas – valymo įrenginiai, šildymas – kietu kuru, atliekų surinkimas – specialiai įrengtoje atliekų surinkimo aikštelėje).

Visi inžinerinės infrastruktūros tinklai ir įrenginiai, įvažiavimai, pastatai ir statiniai įrengiami parengus techninius projektus žemės sklypo savininko lėšomis.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 “Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ rengiant techninį projektą projektuojamiems statiniams turi būti laikomasi ir priešgaisrinių reikalavimų bei atstumų.

Gaisrams gesinti iš lauko gaisrinio vandentiekio ir natūralių vandens telkinių, atitinkančių reikalavimus, turi būti numatytas vandens tiekimas visiems statiniams, išskyrus atvejus:

Vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti:

1. gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų, ir atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems gyvenamiesiems namams;
2. iki 1000 kub. m tūrio maitinimo paskirties pastatams, pastatytiems kaimo gyvenamosiose vietovėse;
3. iki 250 kub. m tūrio I atsparumo ugniai laipsnio visuomeniniams pastatams, išskyrus nurodytus 2 punkte;
4. iki 1000 kub. m tūrio I atsparumo ugniai laipsnio pagal gaisro kilimo pavojų priskirtiems Eg kategorijai, taip pat iki 250 kub. m tūrio II arba III atsparumo ugniai laipsnio gamybos pastatams;
5. iki 1000 kub. m tūrio sezoniniams žemės ūkio produkcijos priėmimo ir paruošimo pastatams;
6. iki 150 kv. m ploto pagal gaisro kilimo pavojų priskirtiems Cg kategorijai sandėliavimo pastatams;

7. laikiniems pastatams.

Skaičiuojant atvirų vandens telkinių talpą būtina įvertinti galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą. Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrui gesinti turi būti sudarytos sąlygos panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių. Visais atvejais turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai arba natūralus vandens telkinys. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti, o natūraliame vandens telkinyje – 100 proc. Atstumas tarp gaisrinių rezervuarų neturi viršyti 400 metrų. Šiuo atveju vandens tiekimas į bet kurį gaisro tašką turi būti užtikrintas iš dviejų gretimų rezervuarų arba natūralaus vandens telkinio. Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Kai tiesiogiai paimti vandenį iš gaisrinio rezervuaro arba telkinio automobiliniais siurbliais yra sudėtinga, reikia numatyti 3–5 kub. m talpos šulinius. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą arba vandens telkinį su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.

Numatoma, kad projektuojamoje žemės ūkio veiklai reikalingų statinių teritorijoje nauji pastatai bus statomi pagal jiems keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus.

Parengus ir patvirtinus Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą statiniai projektuojami ir statomi atsižvelgiant į galiojančius norminius teisės aktus, neviršijant juose nurodytų reikalavimų (atsižvelgiant į reljefo nuolydį, leidžiamą užstatymo tankį nagrinėjamoje teritorijoje ir kt.).

Kai pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektus kai pakeičiama žemės naudmenų sudėtis, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, taip pat žemės sklypams tikslinamos, panaikinamos ir (ar) nustatomos papildomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, žemės savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis arba planavimo organizatorius teisės aktų nustatyta tvarka teikia duomenis Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui patikslinti Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenis. Šie duomenys turėtų būti patikslinti pastačius pastatus ir pasikeitus žemės sklypo naudmenų plotui atnaujinant žemės sklypo planą bei kadastro duomenis.

Įvažiavimas į žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritoriją yra per esamą kelią. Į sklypą važinėjama per žemės sklypą kadastro Nr. 8234/0002:0144, sklypui yra atlikti preliminarūs matavimai ir sklypo savininkas yra tas pats asmuo kaip ir žemės sklypo, kuriam rengiamas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Prieš pradėdant naujų pastatų statybą, augalinis dirvos sluoksnis turi būti nuimamas ir žemės sklype sandėliuojamas, o baigus statybas naudojamas gerbūvio tvarkymui.

Ūkininko sodybos statinių statybos zona žemės sklype, kadastro Nr. 8234/0002:0018, nustatyta atsižvelgiant į aukščiau išvardintus reikalavimus ir sudaro 18,2456 ha.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio struktūrai ir ekologinei pusiausvyrai.

Gretimiems žemės sklypams nenumatoma nustatyti papildomų žemės ar kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų.

Išvados:

1. Ūkininko sodybos statybos riba planuojama ne mažesniu kaip 3,0 m atstumu nuo sklypo ribų.
2. Nuo bendro naudojimo drenažo rinktuvo žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingi sodybos pastatai projektuojami už 15 m, o tiksliai nustačius jų buvimo vietą (atkasus) ne arčiau kaip 5 m.

3. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis. Įvažiavimai tikslinami ir parenkami techninio projekto metu projektuojant pastatus bei inžinerinius įrenginius.
4. Tinkamai parinkta žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija turės teigiamą, ilgalaikį poveikį teritorijos vystymosi darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietos parinkimui yra rengiamas ZPDRIS (Paslaugos bylos Nr. KPZP - 48288).

Žemės sklypo savininkas susipažino su projekto sprendiniais ir pasirašė derinimo rašto dokumente, kuris yra neatskirama sprendinių brėžinio dokumento dalis.

Projekto rengėja

Jurgita Baranauskė

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

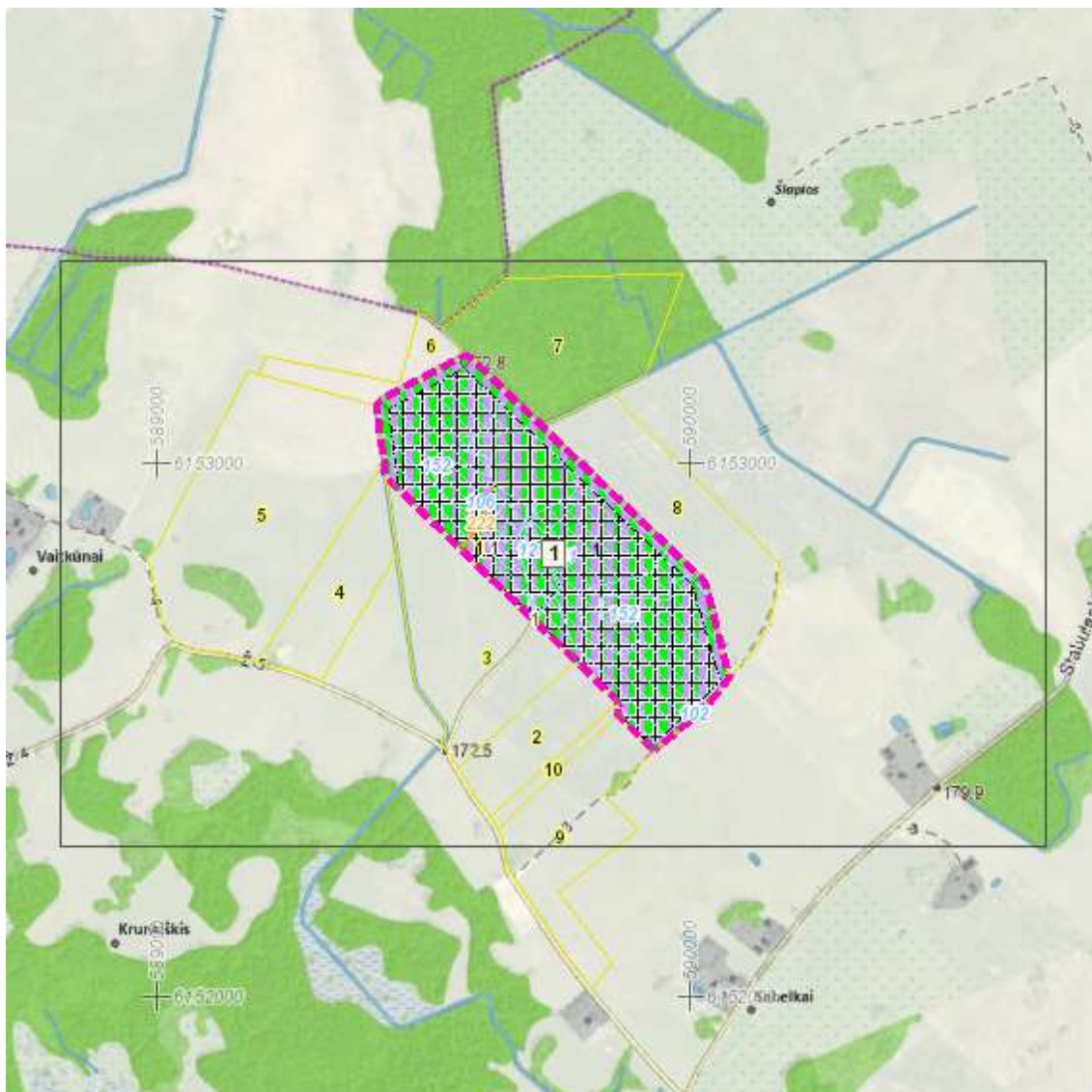
Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Utenos apskr., Utenos rajono sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha): 8234/0002:0018 (21,2048ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-02-25

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Galiojimo riba		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai		Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų konturai
	Naikinami melioracijos įrenginiai		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
	Statybos zona		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
	Ūkininko sodybos ribos		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
Reglamentinė zona			Projektuojami keliai
	Kitos reikšmės		Projektuojami žemės sklypai

Teritorijos naudojimo tipas

	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
	Gyvenamoji teritorija
	Mišri gyvenamoji teritorija
	Mišri centro teritorija
	Socialinės infrastruktūros teritorija
	Specializuotų kompleksų teritorija
	Paslaugų teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

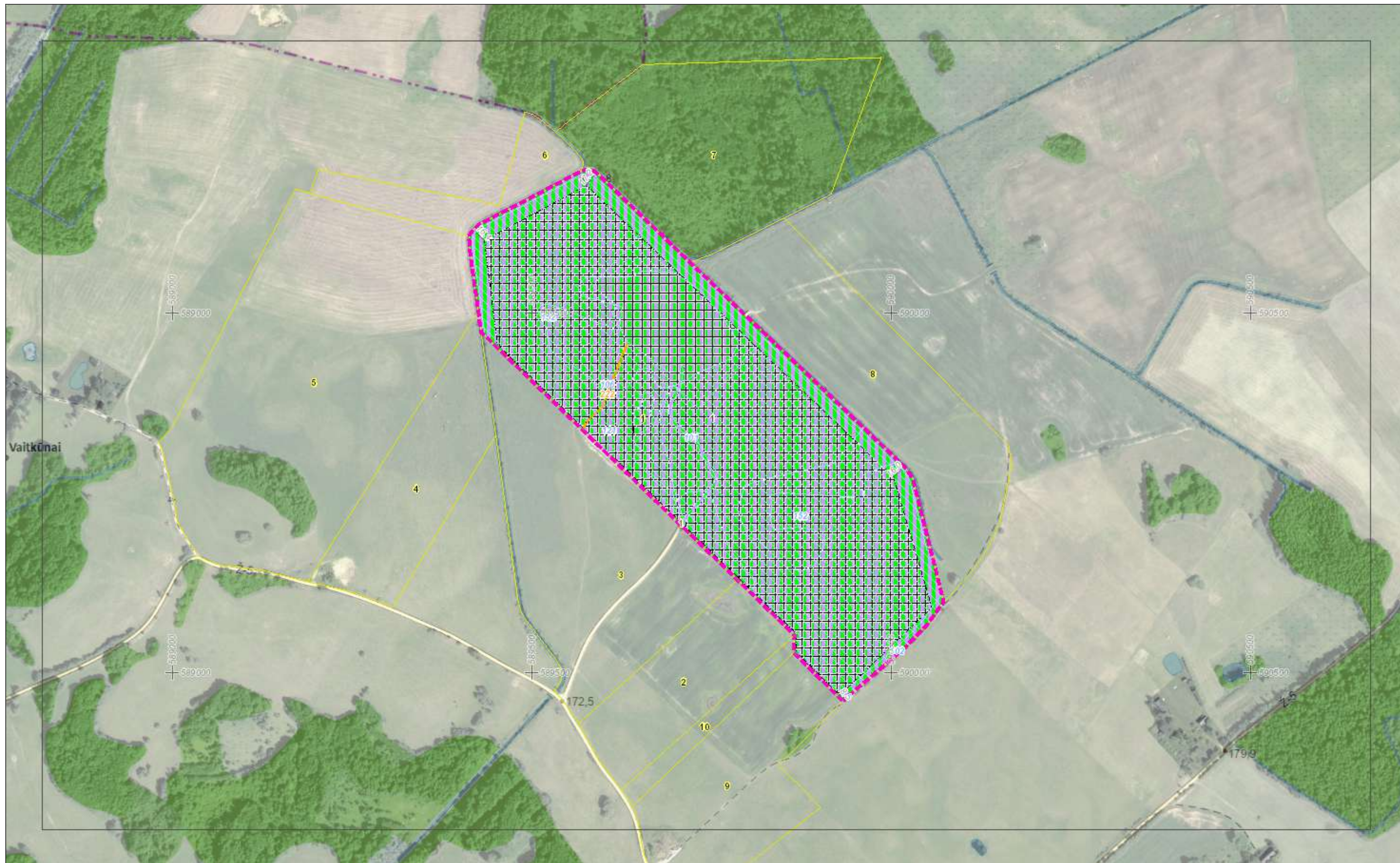


GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

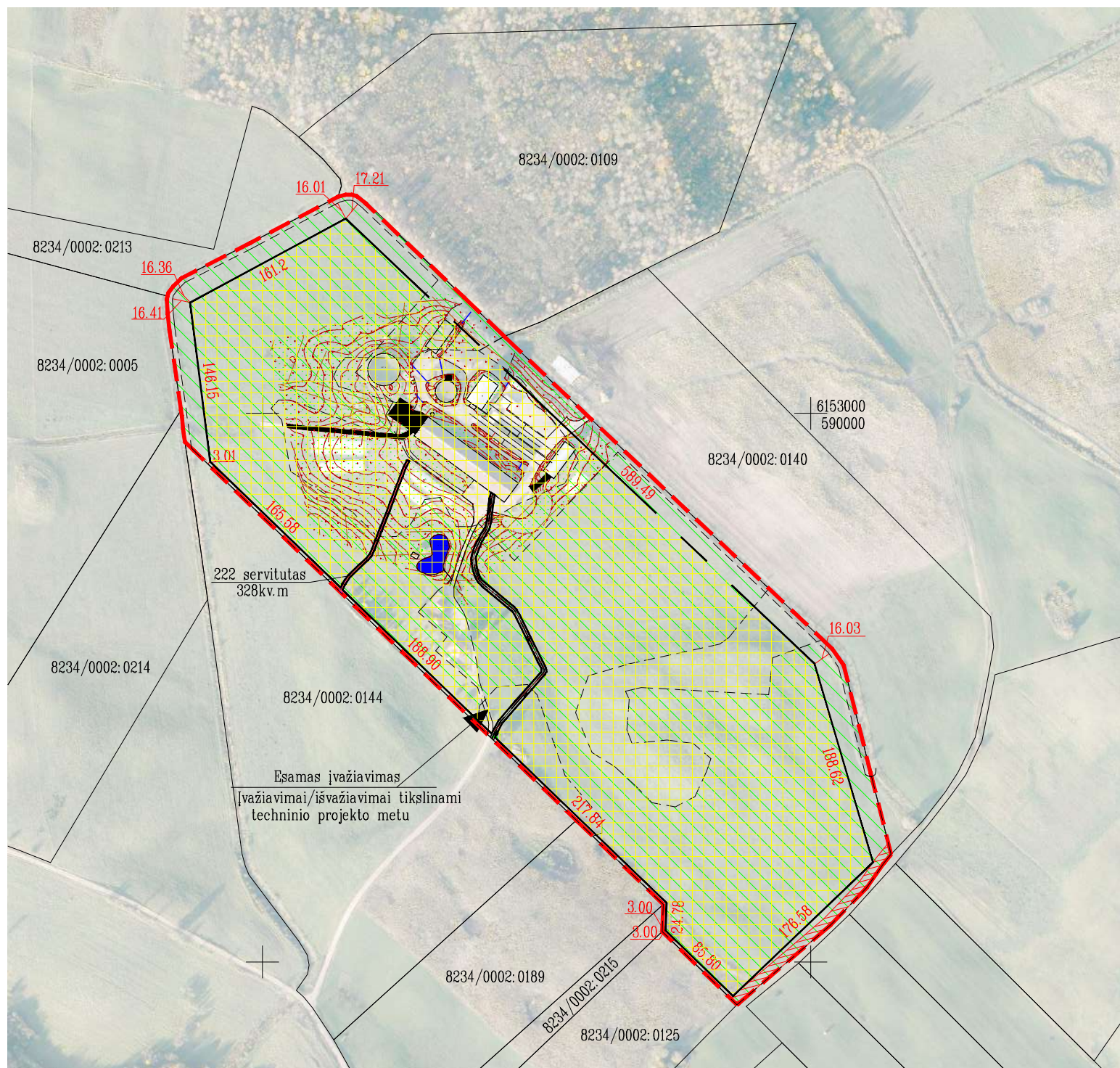
Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:5000



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

M 1:5000



PASTABOS:

- *Projektuojama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona – 18,2456 ha.
- Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona projektuojama 3m nuo sklypo ribos, ne arčiau kaip 15m nuo melioracijos griovio šlaito viršaus, į planuojamą statinių statybos zoną neįeina elektros apsaugos zona ir servitutas bei viešųjų ryšių tinklų infrastruktūra.
- *Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami žemės sklypo savininko lėšomis, juos sugadinus, atstatomi žemės sklypų savininkų lėšomis.
- *Į planuojamą žemės ūkio veiklai reikalingų statinių zoną įvažiuojama esamu keliu.
- *Inžineriniai tinklai įrengiami žemės sklypo savininko lėšomis parengus techninius projektus
- *Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- *Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas.
- *Gretimiems žemės sklypams papildomų apribojimų šiuo projektu nėra numatoma.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Projektuojamos teritorijos riba	— — — — —
Statinių statybos zonos riba	—————
Statinių statybos teritorija	□□□□□□□□
Gretimų žemės sklypų ribos	—————
Gretimo žemės sklypo kadastr. Nr.	8234/0002:0125
Pastovūs riboženkliai	▽
Esamas 222 servitutas	▨▨▨▨▨▨

Kaimas (miestelis)	Vaitkūnų k. 1
Seniūnija	Leliūnų
Rajonas	Utenos
Apskritis	Utenos
Kadastro vietovė	Leliūnų
Kadastrinis Nr.	8234/0002:0018
Plotas, ha	21,2048
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8234/0002:0125	
2-3	8234/0002:0215	
3-4	8234/0002:0189	
4-6	8234/0002:0144	
6-9	8234/0002:0214	
9-13	8234/0002:0005	
13-18	8234/0002:0213	
18-24	8234/0002:0109	
24-28	8234/0002:0140	
28-1		Kelias 6 m

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos lentelė

Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	plotas, ha
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	16,2650
101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (po 2 m)	0,1062
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (po 10 m)	0,1700
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (po 1 m)	0,0274
152	Dirvožemio apsaugos zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	17,4915

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žymėjimas

Kodas	Aprašymas	Žymėjimas
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	▨▨▨▨▨▨
101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (po 2 m)	▨▨▨▨▨▨
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (po 10 m)	▨▨▨▨▨▨
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (po 1 m)	▨▨▨▨▨▨
152	Dirvožemio apsaugos zonos (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	▨▨▨▨▨▨

Esamas ervitutas

Sklypo Nr.	Kodas	Servitutai	Žemės plotas, kv.m
1	222	Servitutas-leisė tiesiti, aplanauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (larnaujantis daiktas)	328

UAB "GEODEZIJOS LINIJA"

Tilžės g. 82A, Šiauliai, į.k. 302641399
info@geoline.lt, +370 600 22380

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Marius Ambrazevičius	2021-02
Matininkė		Jurgita Baranauskė	2021-02
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2R-KP-574			A.V.

Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r.sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projekto projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2022-04-26

Susirinkimas įvyko 2022-04-26, 16.00-17.00val., tiesioginės internetinės vaizdo transliacijos būdu Microsoft Teams platformoje.

Statytojo A. K. įgaliotas asmuo Kazimieras Sakalauskas viešo supažindinimo susirinkimui vesti paskyrė: Susirinkimo pirmininką, UAB „Tektometrija“ projekto vadovą K. Sakalauską; Susirinkimo sekretorių, UAB „Tektometrija“ atstovą T. Astrauską.

Informacinis stendas prie statybvietės buvo įrengtas: 2022.04.08, stovėjo iki 2022.04.26 16.00 (iki viešojo susirinkimo laiko).

Susirinkimo tikslas: Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r.sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projekto projektinių pasiūlymų viešas svarstymas su visuomene.

Dalyvauja:

1. Projektuotojai: UAB „Tektometrija“, atstovauja projekto vadovas K. Sakalauskas, atstovai T. Astrauskas, P. Narkūnas .
2. Utenos rajono savivaldybės administracijos atstovas, Savivaldybės vyr. architektas Saulius Zokas
Dalyvių registracijos lapas pridedamas prie protokolo.

Pranešimas apie viešą susirinkimą buvo paskelbtas 2022m. balandžio mėn. 6d. Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje ir informaciniame stende, kuris buvo įrengtas projektuojamų statinių sklype.

SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ:

1. Viešo susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus paskyrimas.
2. Projektinių pasiūlymų svarstymas.

SUSIRINKIMO EIGA:

Viešajame susirinkime visuomenės atstovai nedalyvavo.

Iki susirinkimo pradžios užregistruotų pasiūlymų negauta.

Susirinkimo metų pasiūlymų negauta.

Nutarta: siūlyti, kad Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r.sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projekto projektiniams pasiūlymams būtų pritarta.

Pridedama:

1. Projektinių pasiūlymų fotofiksacija, 1 lapas;
2. Skelbimo internete www.utena.lt vaizdas, 1 lapas;
3. Skelbimai Utenos rajono savivaldybės administracijos įstaigų skelbimų lentose, 1 lapas;
4. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas, 1 lapas.

Viešo susirinkimo įrašo nuoroda:

Susirinkimo pirmininkas

K. Sakalauskas

(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius

T. Astrauskas

(vardas, pavardė)

Projektinių pasiūlymų fotofiksacija

Informacinio stendo bendras vaizdas



Informacinio stendo įrengimo vieta projektuojamų statinių sklype





Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 Daugiau informacijos
Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472) Daugiau informacijos

ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Teritorijų planavimo komisija

Teritorijų planavimo dokumentai

Prašymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai

Teritorijų planavimo skelbimai

Pavedinimų gatvėms, adresų sutelkimas

Išorinė vaizdinė reklama

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai

Projektų ir idėjų konkursai

STATYBA

Visuomenėi svarbūs statiniai

Viskas apie renovaciją

AKTUALI INFORMACIJA GYVENTOJAMS

ŽELDYNAI

PASLAUGOS

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacija parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-04-06



Vedovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas A. K. informuoja visuomenę apie numatomą kitos (fermų) paskirties pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastatų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8234/0002:18 Leliūnų k. v., esančiame, Vaitkūnų k. 1, Leliūnų sen., Utenos r. sav., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su Išvardinta Informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato - karvišės ir kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko ir kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k. 1, statybos projektas
 Statybos geografinė vieta: Vaitkūnų k. 1, Leliūnų sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8234/0002:18 Leliūnų k.v.
 Statinio paskirtis: Kitos (fermų) paskirties pastatai (7.18) ir kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statytojas: A. K.

Projektuotojas: UAB „Tektometrija“, J. Basanavičiaus g. 98, LT-76123 Šiauliai, tel. (+370) 604 02244, el. paštas tektometrija@gmail.com

Projekto vedovas: Kazimieras Sakalauskas, tel. (+370) 604 02244, el. paštas tektometrija@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: architektas Tomas Astrauskas, tel. (+370) 604 02244, el. paštas tektometrija@gmail.com;

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: iš anksto suderinus laiką projektuotojo UAB „Tektometrija“ patalpose, adresu J. Basanavičiaus g. 98, Šiauliai, darbo dienomis nuo 10.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2022 m. balandžio 7 d. iki 2022 m. balandžio 26 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val. tel. (+370) 604 02244 arba el. paštu tektometrija@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Tektometrija“, J. Basanavičiaus g. 98, LT-76123 Šiauliai, el. paštu tektometrija@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenėi susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su pasiskolinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2022 m. balandžio 26 d. 16.00 val., elektroninėje erdveje tiesiogines garso ir vaizdo transliacijos būdu Microsoft Teams platformoje. Prisijungimo nuoroda: https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_2TcwZDdIZTUtMWZmNI00ZDQzLWE4MGQyYU2ZJE2MDJmNTV%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%2204a672ee-3ee6-4118-b92c-2e8061d97462%22%2c%22oid%22%3a%2266ab06dd-d305-4e33-8bcc-7199990eabe9%22%7d

Pranešimo nuoroda iš „infostatyba“:

<https://infostatyba.planuojustateu.lt/einfostatyba-designConditions/document/application/application?id=7383266>

Skelbimas Utenos rajono savivaldybės administracijos skelbimų lentoje

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-04-06



PASKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiosios architektės

Saulius Zokas

2022-04-06

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas A. K. informuoja visuomenę apie numatomą kitos (fermų) paskirties pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastatų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8234/0002:18 Leliūnų k. v., esančiame, Vaitkūnų k. 1, Leliūnų sen., Utenos r. sav., yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato - karvių ir kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko ir kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k. 1, statybos projektas

Statybos geografinė vieta: Vaitkūnų k. 1, Leliūnų sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8234/0002:18 Leliūnų k.v.

Statinio paskirtis: Kitos (fermų) paskirties pastatai (7.18) ir kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statytojas: A. K.

Projektuotojas: UAB „Tektometrija“, J. Basanavičiaus g. 98, LT-76123 Šiauliai, tel. (+370) 604 02244, el. paštas tektometrija@gmail.com

Projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas, tel. (+370) 604 02244, el. paštas tektometrija@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: architektas Tomas Astrauskas, tel. (+370) 604 02244, el. paštas tektometrija@gmail.com;

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: iš anksto suderinus laiką projektuotojo UAB „Tektometrija“ patalpose, adresu J. Basanavičiaus g. 98, Šiauliai, darbo dienomis nuo 10.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2022 m. balandžio 7 d. iki 2022 m. balandžio 26 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val. tel. (+370) 604 02244 arba el. paštu tektometrija@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Tektometrija“, J. Basanavičiaus g. 98, LT-76123 Šiauliai, el. paštu tektometrija@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2022 m. balandžio 26 d. 16.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu Microsoft Teams platformoje. Prisijungimo nuoroda: https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_ZTcwZDdiZTUuMWZmNi00ZDQzLWE4MGQyYjU2ZjE2MDJmNTVi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2204a672ce-3ee6-4118-b92c-2a8061d97462%22%2c%220id%22%3a%2266ab06dd-d305-4e33-8bcc-7199990eabe9%22%7d

Skelbimas seniūnijos skelbimų lentoje

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-04-06



PASKELBTA SENIŪNIJOS SKELBIMŲ LENTOJE

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas A. K. informuoja visuomenę apie numatomą kitos (fermų) paskirties pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastatų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastro Nr. 8234/0002:18 Leliūnų k. v., esančiame, Vaitkūnų k. 1, Leliūnų sen., Utenos r. sav., yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato - karvių ir kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko ir kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k. 1, statybos projektas

Statybos geografinė vieta: Vaitkūnų k. 1, Leliūnų sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8234/0002:18 Leliūnų k.v.

Statinio paskirtis: Kitos (fermų) paskirties pastatai (7.18) ir kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statytojas: A. K.

Projektuotojas: UAB „Tektometrija“, J. Basanavičiaus g. 98, LT-76123 Šiauliai, tel. (+370) 604 02244, el. paštas tektometrija@gmail.com

Projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas, tel. (+370) 604 02244, el. paštas tektometrija@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: architektas Tomas Astrauskas, tel. (+370) 604 02244, el. paštas tektometrija@gmail.com;

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: iš anksto suderinus laiką projektuotojo UAB „Tektometrija“ patalpose, adresu J. Basanavičiaus g. 98, Šiauliai, darbo dienomis nuo 10.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2022 m. balandžio 7 d. iki 2022 m. balandžio 26 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val. tel. (+370) 604 02244 arba el. paštu tektometrija@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Tektometrija“, J. Basanavičiaus g. 98, LT-76123 Šiauliai, el. paštu tektometrija@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2022 m. balandžio 26 d. 16.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu Microsoft Teams platformoje. Prisijungimo nuoroda: https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_ZTcwZDdiZTUuMWZmNi00ZDQzLWE4MGQyYjU2ZjE2MDJmNTVi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2204a672ce-3ee6-4118-b92c-2a8061d97462%22%2c%220id%22%3a%2266ab06dd-d305-4e33-8bcc-7199990eabe9%22%7d

Leliūnų seniūnijos seniūnė

Renata Čižga
2022-04-07

Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r.sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1, statybos projekto susipažinimo su projektiniais pasiūlymais dalyvių sąrašas

Projektuotojas: UAB „Tektometrija“ J. Basanavičiaus g. 98, LT-76176 Šiauliai.
Įmonės kodas 304491788 El. paštas: tektometrija@gmail.com Tel. Nr. +370-604-02244
Statytojas: A. K.

Nr.	DALYVIS	PARAŠAS
1	Kazimieras Sakalauskas, Projekto vadovas, Susirinkimo pirmininkas, UAB „Tektometrija“	
2	Tomas Astrauskas, susirinkimo sekretorius, UAB „Tektometrija“	
3	Paulius Narkūnas, UAB „Tektometrija“	
4	Saulius Zokas, Savivaldybės vyr. architektas, Utenos rajono savivaldybės administracijos atstovas	
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Susirinkimo pirmininkas

K. Sakalauskas

(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius

T. Astrauskas

(vardas, pavardė)

KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - KARVIDĖS, KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO – PIENO BLOKO, KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO – PAŠARINĖS, UTENOS R.SAV., LELIŪNŲ SEN., VAITKŪNŲ K.1, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

2022-04-26

Teikiame informaciją dėl Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, kitos (ūkio) paskirties pastato – pieno bloko, kitos (ūkio) paskirties pastato – pašarinės, Utenos r.sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k.1 statybos projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros:

Statinio statybvietės adresas: Utenos r. sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k. 1

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18), kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19)

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris: UAB „Tektometrija“, projekto vadovas Kazimieras Sakalauskas (atestato Nr. 37863), Šiauliai, J. Basanavičiaus g. 98, Tel. 860402244, el. p. tektometrija@gmail.lt.

Statytojas: A. K..

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas: Šiauliai, J. Basanavičiaus g. 98, 860402244, darbo dienomis 9-17 val. <https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us/3209-2022-04-06>

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais laikas: nuo 2022-04-06 val. iki 2022-04-26 16:00 val.

Pasiūlymų teikimo būdai buvo: el. paštu tektometrija@gmail.com.

Pasiūlymų teikimo terminas: nuo 2022-04-06 iki 2022-04-26 16:00 val.

Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais buvo skirta ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

Informacinis stendas prie statybvietės buvo įrengtas nuo 2022-04-08 ir buvo iki 2022-04-26 16:00 val.

Viešo susirinkimo data ir laikas: 2022-04-26 nuo 16:00 val. iki 17:00 val.

Viešas susirinkimas vyko vieną valandą. Viešame susirinkime dalyvavo UAB „Tektometrija“ projektuotojas, projekto vadovas Kazimieras Sakalauskas (susirinkimo pirmininkas), projektuotojo atstovai Tomas Astrauskas (susirinkimo sekretorius), Paulius Narkūnas, Utenos rajono savivaldybės administracijos atstovas, Savivaldybės vyr. architektas Saulius Zokas.

Susirinkimo pirmininko buvo konstatuota, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, visuomenei nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

Viešojo svarstymo garso įrašo nuoroda:

Projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas at. Nr. 37863





**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

A. K..

2022-05-02 Nr. AR 6-47

Į 2022-04-29 Nr. PSP-100-220429-02030

UAB „Tektometrija“
J. Basanavičiaus g. 98
LT-76123 Šiauliai
tektometrija@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas A. K. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Tektometrija“, projekto vadovas Kazimieras Sakalauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus kitos (fermų) paskirties pastato ir kitos (ūkio) paskirties pastatų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba žemės sklype, kadastriniu Nr. 8234/0002:18 Leliūnų k. v., esančiame Vaitkūnų k. 1, Leliūnų sen., Utenos r. sav., yra leidžiama. Apie „Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės ir kitos (ūkio) paskirties pastato-pieno bloko ir kitos (ūkio) paskirties pastato-pašarinės, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Vaitkūnų k. 1, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2022 m. balandžio 26 d. įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas