

OBJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą projektas.

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Statinio statybvietės adresas, Nekilnojamojo turto registro ar kadastro duomenys:

Žemės sklypo, kuriame planuojama pakeisti pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirtį į kitos (ūkio) paskirties pastatą, kadastrinis Nr. 8247/0004:93, Unikalus Nr. 8247-0004-0093.

Adresas – Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r.

Sklypo dydis – 1,1090 ha.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, matininkas – Šarūnas Šimonėlis.

Žemės sklypui parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

1.2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas – Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą projektas.

Statybos rūšis – nėra (statybos darbai neatliekami).

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Statinio unikalus numeris: 4400-5383-6885.

1.3. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

Esama - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17).

Būsima - Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19).

1.4. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ šiai teritorijai neparengti teritorijų planavimo dokumentai, todėl rengiami projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie numatomą pastato paskirties keitimą.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

1.5. Projekto rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Nekilnojamo turto kadastro ištrauka.

ATEST. Nr.	Projektuotojas Urtė Navarskienė Ind. Veiklos pažymos Nr. 305171 Tel. +370 686 11647			PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO ŠNIERIŠKIŲ K. 9, UTENOS SEN., UTENOS R., PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
	Pareigo	Vardas, pavardė		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAI DA
38019	PV	U. Navarskienė	2022-03			0
TP	UŽSAKOVAS M. N.			2022.02-TP-PP		LAPAS
				1	5	LAPŲ

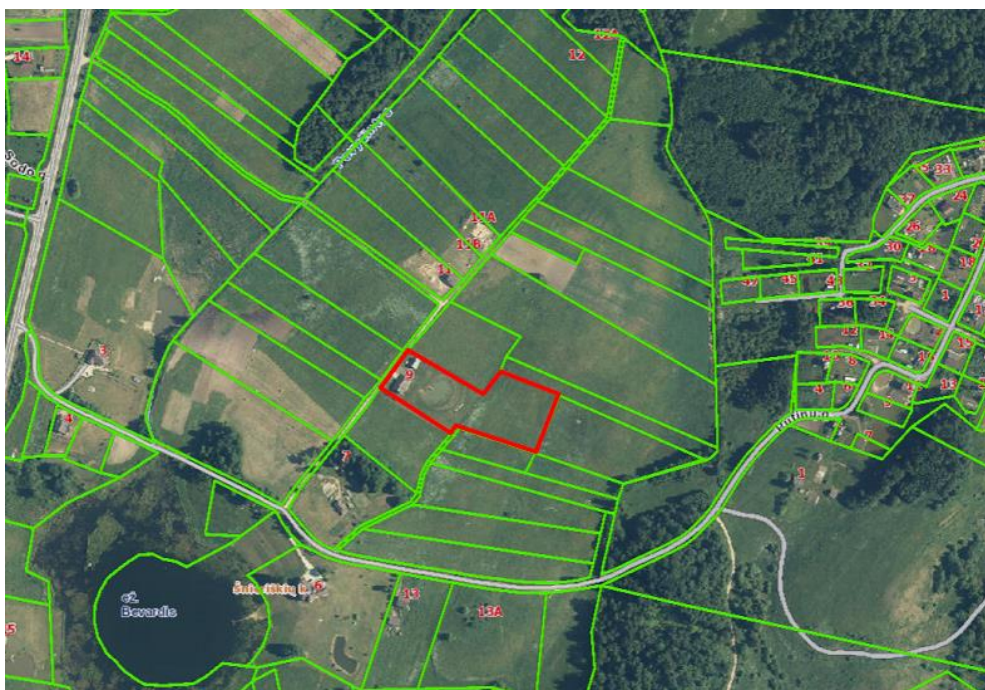
OBJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą projektas.

Projektiniai pasiūlymai

2. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

2.1. Esamos situacijos aprašymas.

Sklypas, kuriame keičiama pastato paskirtis yra Šnieriškių kaime, Utenos seniūnijoje, Utenos rajone. Aplinkinė teritorija užstatyta pavieniais individualiais gyvenamaisiais namais. Artimiausi kaimyniniai pastatai nuo pagalbinio ūkio paskirties pastato yra už ~100-145 m.



1 pav. Esamo sklypo ortofoto



2 pav. Esamo pastato fotofiksacija

2022.02-TP/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

OBJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą projektas.

Projektiniai pasiūlymai

2.2. Sklypo plano sprendiniai

Pagrindiniai sklypo rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	11090	
Pastatais užstatomo sklypo plotas	m ²	262	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,31	
Sklypo užstatymo tankis	%	2,62	
Apželdintas žemės sklypo plotas	m ²	9867	

2.3. Architektūriniai sprendiniai.

Atliekant pastato paskirties keitimą, statybos darbai neatliekami. Patalpos pastate: pirmame pastato aukšte – koridorius, katilinė, pagalbinė patalpa, sandėlis. Pastato pastogėje – koridorius ir du sandėliai. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš vakarinės pusės, papildomas patekimas į pastatą - per pakeliamus vartus taip pat vakarinėje pastato pusėje. Pirmo aukšto patalpų aukštis 2,60 m.

2.4. Konstrukcijų sprendiniai.

Kadangi statybos darbai neatliekami, konstrukcijų sprendiniai nesikeičia. Pastato pamatai – plokštuminiai, pastato sienos – medžio karkaso, medinių balkių perdanga ir medinių gegnių stogo konstrukcija.

2.5. Fasado sprendiniai.

Fasado sprendiniai nesikeičia. Pastato apdaila – šviesiai pilkos spalvos medinės dailylentės. Stogas dengtas grafito spalvos beasbesčio šiferio dangos lakštais. Pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas kokybišku rusvos spalvos tinku. Langai baltos spalvos plastikiniai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su vienu selektyviniu stiklu. Išorės durys – plastikinės, baltos spalvos.

2.6. Paskirties keitimo sprendiniai.

Projektu numatoma pakeisti Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirtį į kitos (ūkio) paskirties pastatą.

Stadija	Pastato paskirtis	Bendras plotas
Esamas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)	87,40
Po paskirties keitimo	Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19)	87,40

2.7. Inžineriniai tinklai

Šildymas

Kitos (ūkio) paskirties pastato ištisinis šildymas nenumatomas, tačiau trumpalaikiui šildymui katilinės patalpoje ateityje palikta galimybė įrengti malkinę krosnelę. Pastatas bus šildomas ne daugiau kaip 3 mėnesius per metus, šaltuoju metų laiku pagal poreikį.

Vandentiekis – nuotekos.

Kitos (ūkio) paskirties pastato vandentiekis ir nuotekos šiuo projektavimo etapu nenumatomi, ateityje atsiradus poreikiui vandentiekis ir nuotekos bus pajungiami prie tame pačiame sklype stovinčio gyvenamajam namui priklausančių nuotekų valymo įrenginių ir artezinio gręžinio.

2022.02-TP/PP

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	5	0

OBJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą projektas.

Projektiniai pasiūlymai

Elektra

Kitos (ūkio) paskirties pastato elektra pajungta nuo tame pačiame sklype esančio gyvenamojo namo elektros įvado.

2.8. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos darbai nenumatomi, todėl gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos nebus, statybinės atliekos nenumatytos.

2.9. Statybinių atliekų tvarkymas.

Kadangi statybos darbai neatliekami, statybinės atliekos nesusidarys. Naudojimo metu susidariusios minimalios atliekos bus išvežamos kartu su gyvenamajame name susidaranciomis atliekoms pagal sudarytą su vietine komunalinių atliekų tvarkymo įmone sutartį.

3. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai iki paskirties keitimo	Rodikliai po paskirties keitimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	11090	11090	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,31	2,31	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	2,62	2,62	
II SKYRIUS PASTATAI				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės) 7.17	Kitos (ūkio) paskirties pastatas (svirnas) 7.19	
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	87,40	87,40	
2.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	87,40	87,40	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	304	304	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
2.6. Pastato aukštis.*	m	5,80	5,80	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
2.8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	E	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	

OBJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą projektas.

Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai iki paskirties keitimo	Rodikliai po paskirties keitimo	Pastabos
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

Projekto vadovė: Urtė Navarskienė

Užsakovas: M. N.

4. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas laikino statinio projektas:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

2022.02-TP/PP

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	5	0

SKLYPO PLANAS

M 1:500

6146900
602550

Situacijos schema



Objekto vieta

kad.Nr: 8247/0004: 97

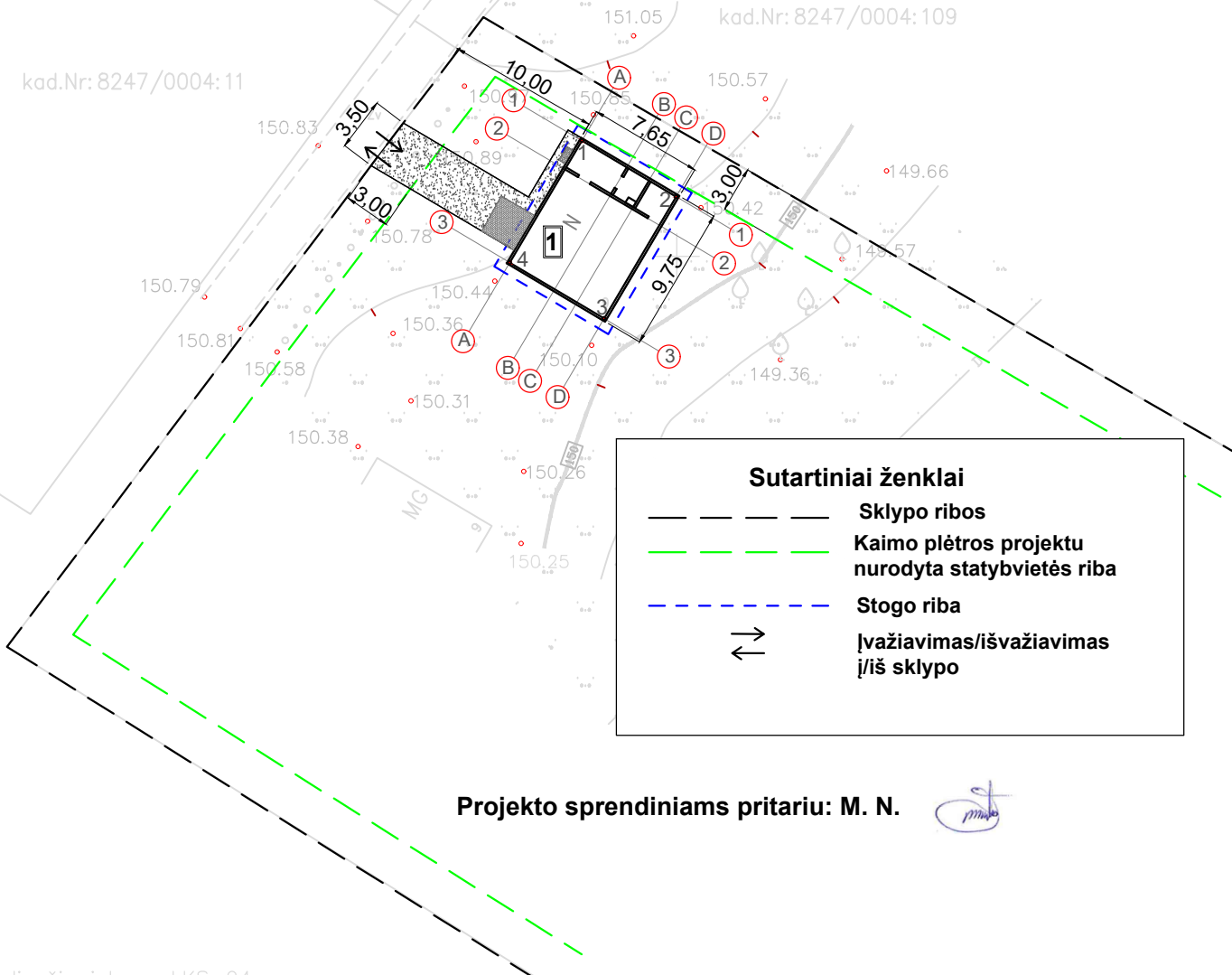


Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Kitos (ūkio) pask. pastatas - svirnas	Keičiama paskirtis iš pagalbinių ūkio paskirties pastato

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	10903	Esamas
2.	Sklypo tankumas	%	2,62	Esamas
3.	Sklypo intensyvumas	%	2,31	Esamas
4.	Užstatymo plotas	m ²	262,00	Esamas
5.	Apželdintas plotas	m ²	9867,00	Esamas

kad.Nr: 8247/0004: 11

kad.Nr: 8247/0004: 109



Projekto sprendiniams pritariu: M. N.

Projektuotojas: Urtė Navarskienė,
Ind. veiklos pažymos Nr. 305171. Tel. +370 686 11647
el. p. urte.navarskiene@gmail.com

Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą projektas.

Adresas: Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r.

DALIS
PP

2022-03

At. Nr. 38019 PV U. Navarskienė

Svirnas

STADIJA

LAPAS

LAPŲ SK.

TP

1

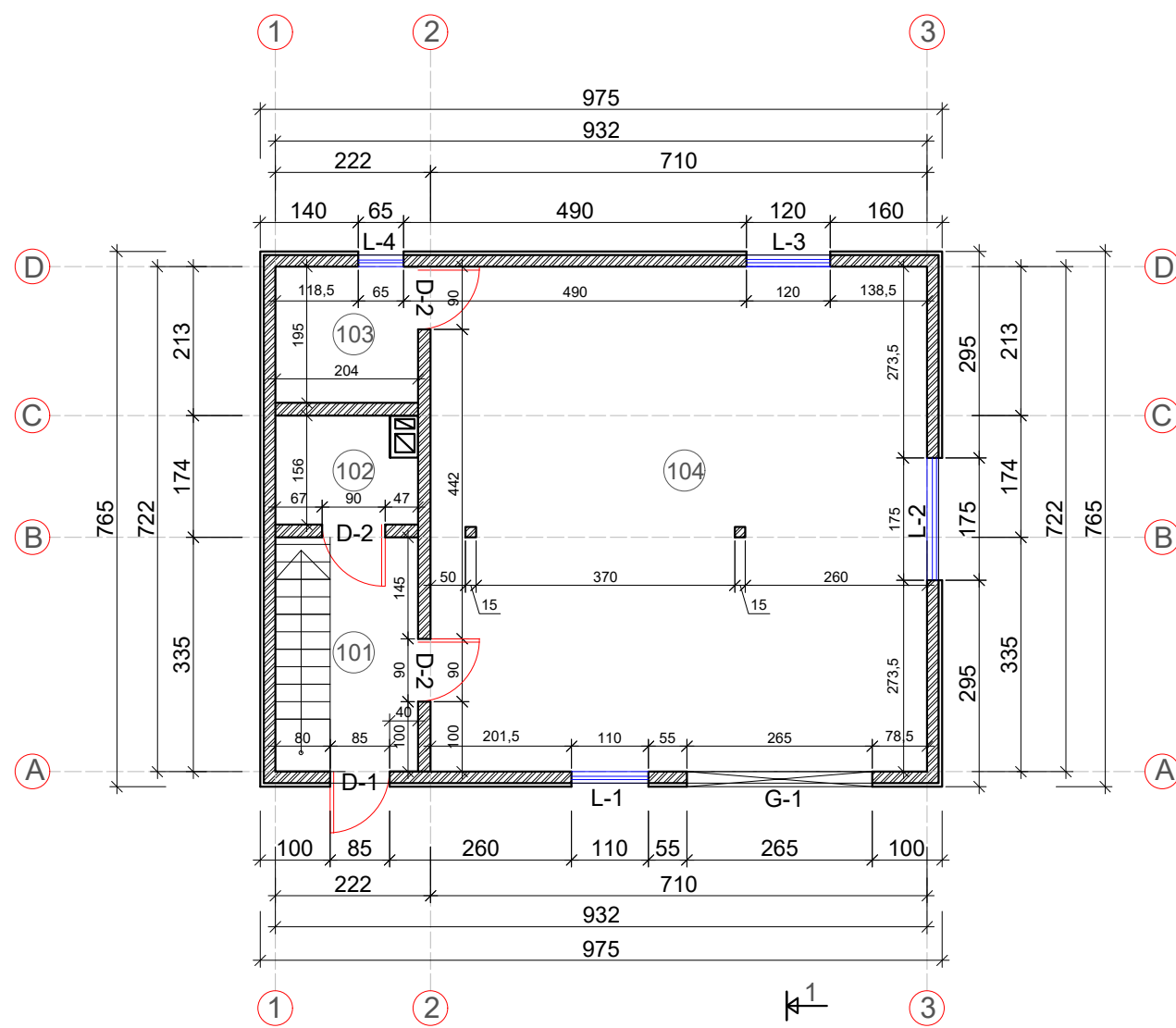
5

Užsakovas: M. N.

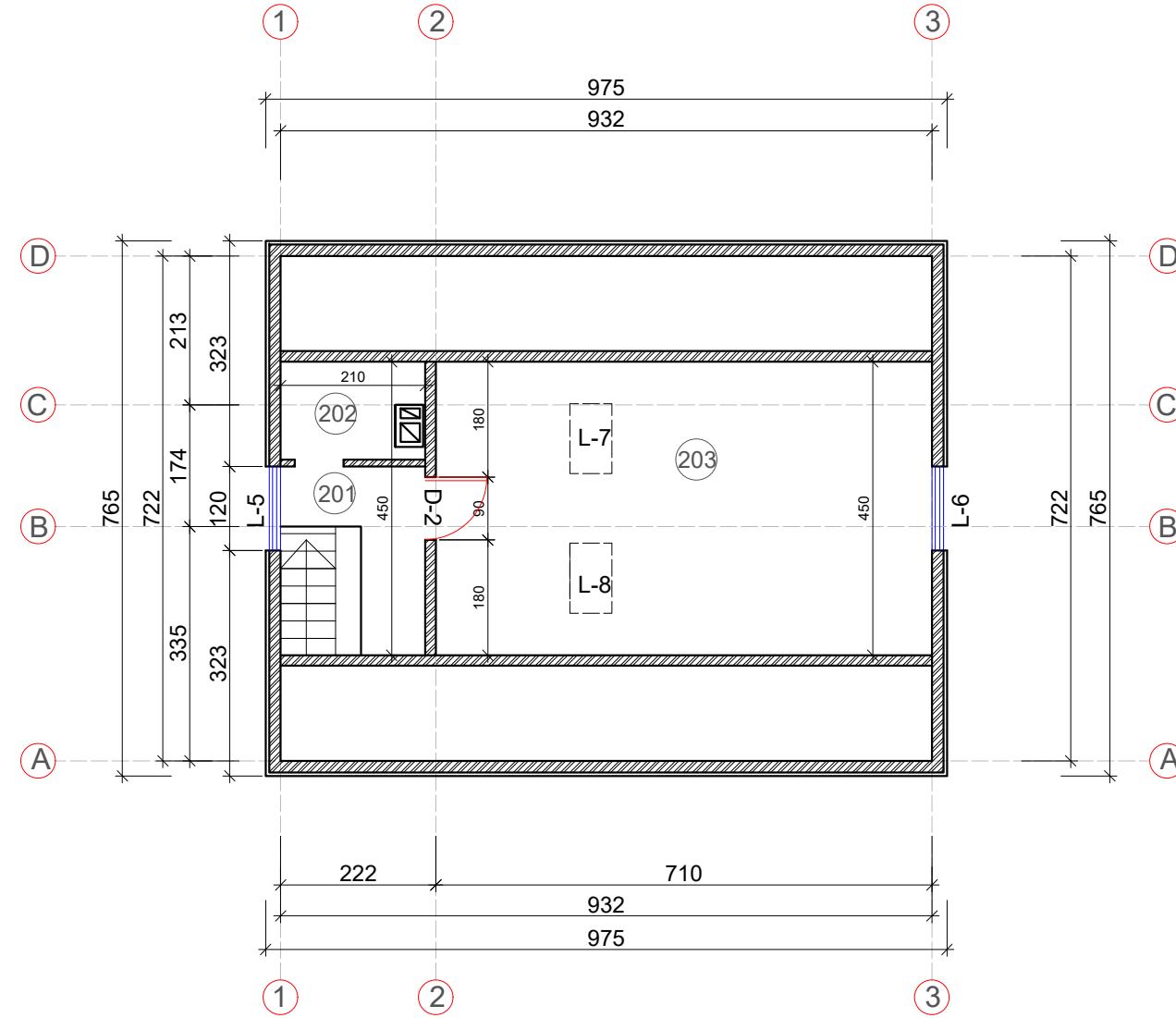
Sklypo planas
M 1:100

PIRMO AUKŠTO IR PASTOGĖS PLANAS

M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
101. Koridorius	5.84 m ²
102. Katilinė	3.13 m ²
103. Pagalbinė patalpa	4.06 m ²
104. Sandėlis	51.17 m ²
Viso I aukšte: 64.20 m ²	

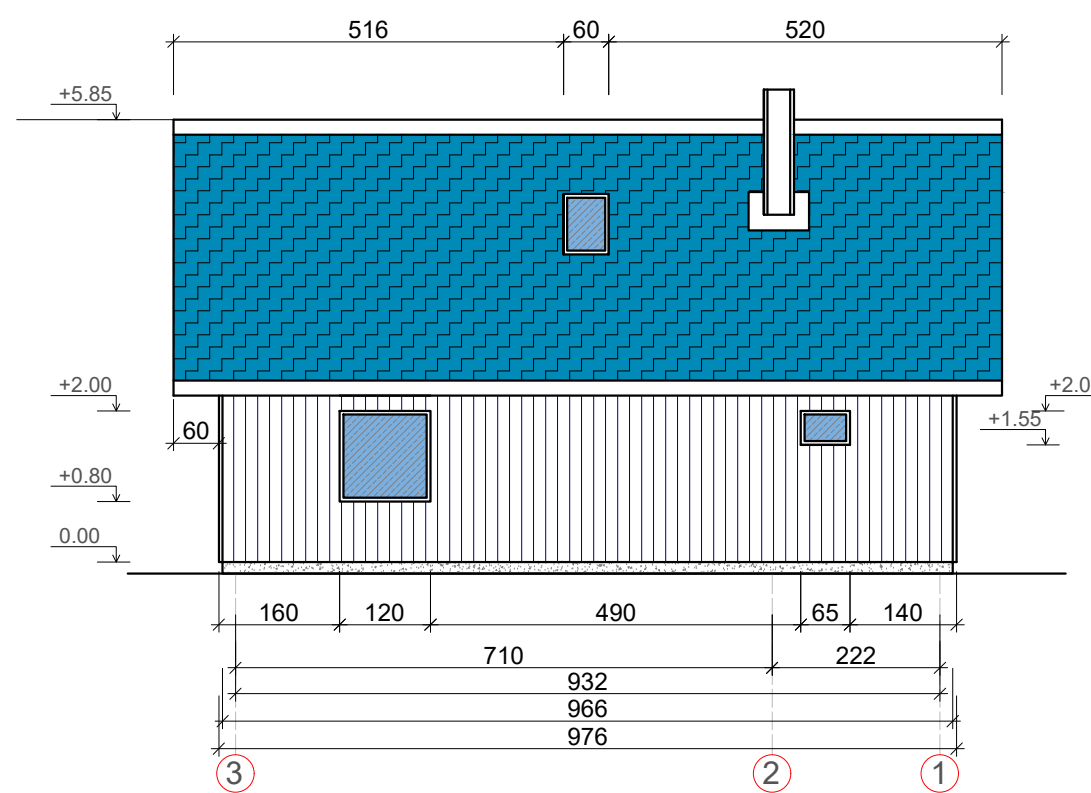
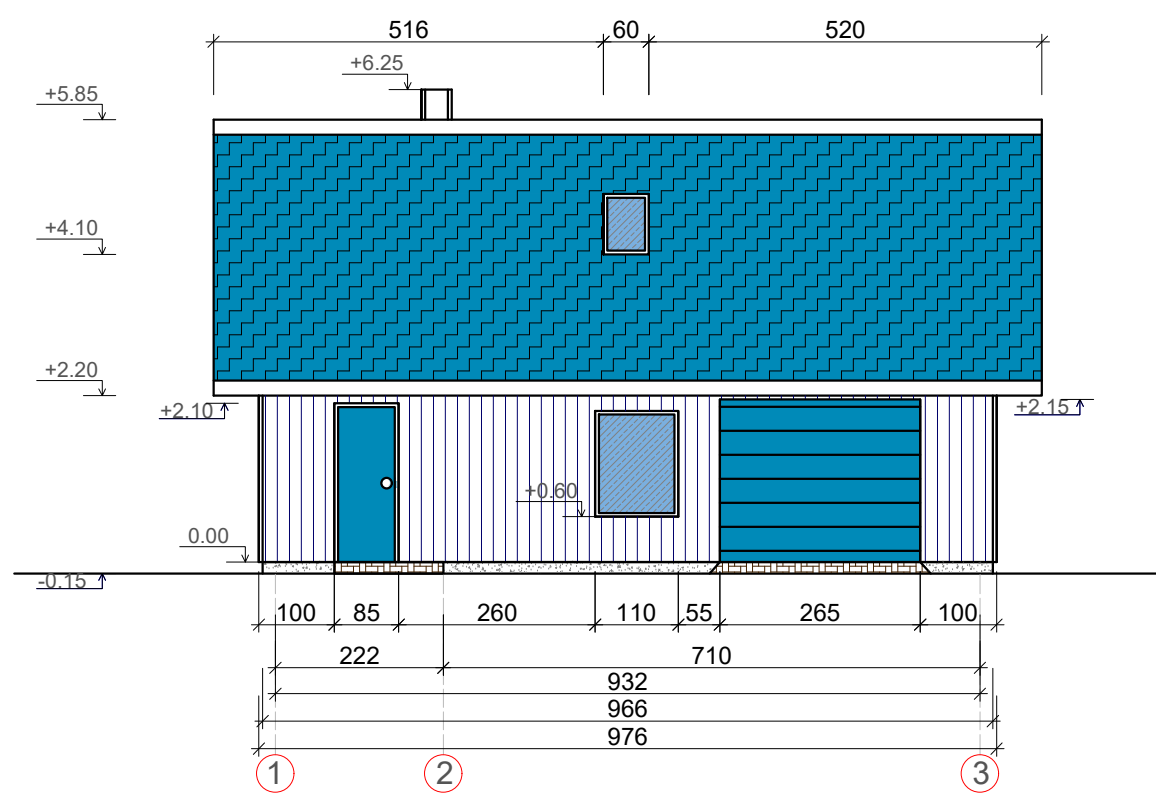




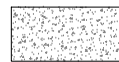
PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
201. Koridorius	2.69 m ²
202. Sandėlis	1.23 m ²
203. Sandėlis	19.28 m ²
Viso pastogėje: 23.20 m ²	

Viso pastato bendras plotas 87.40 m²

Projektuotojas: Urtė Navarskienė, Ind. veiklos pažymos Nr. 305171. Tel. +370 686 11647 el. p. urte.navarskiene@gmail.com				Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą projektas				
				Adresas: Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r.			DALIS PP	
At. Nr. 38019	PV	U. Navarskienė	2022-03	Svirnas		STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.
						TP	2	5
Užsakovas: M. N.				Pirmo aukšto ir pastogės planas M 1:100				

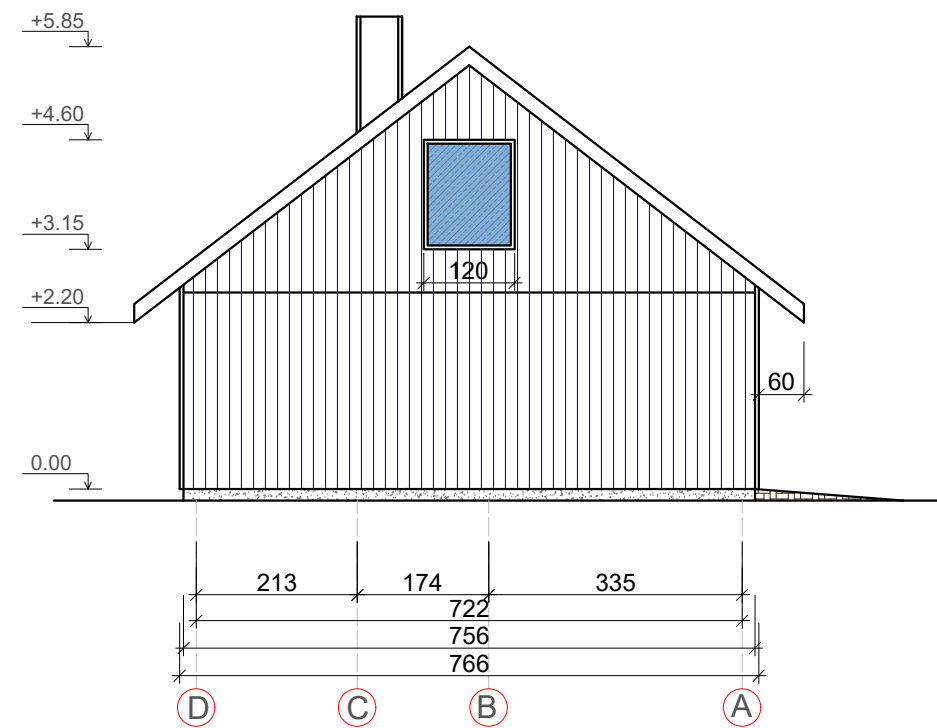
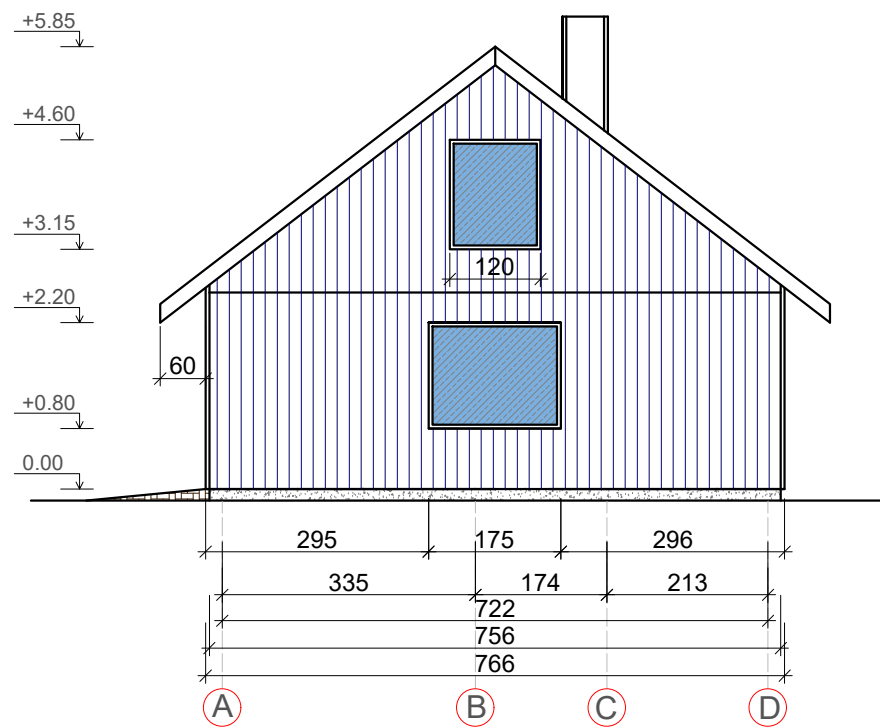
FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR 4-1



-  Pastato sienos - kokybiškas rusvos spalvos dekoratyvinis tinkas
-  Pastato stogas - banguoti rudos spalvos beasbesčiai lakštai
-  Pastato cokolis - kokybiškas tamsiai rudos spalvos dekoratyvinis tinkas

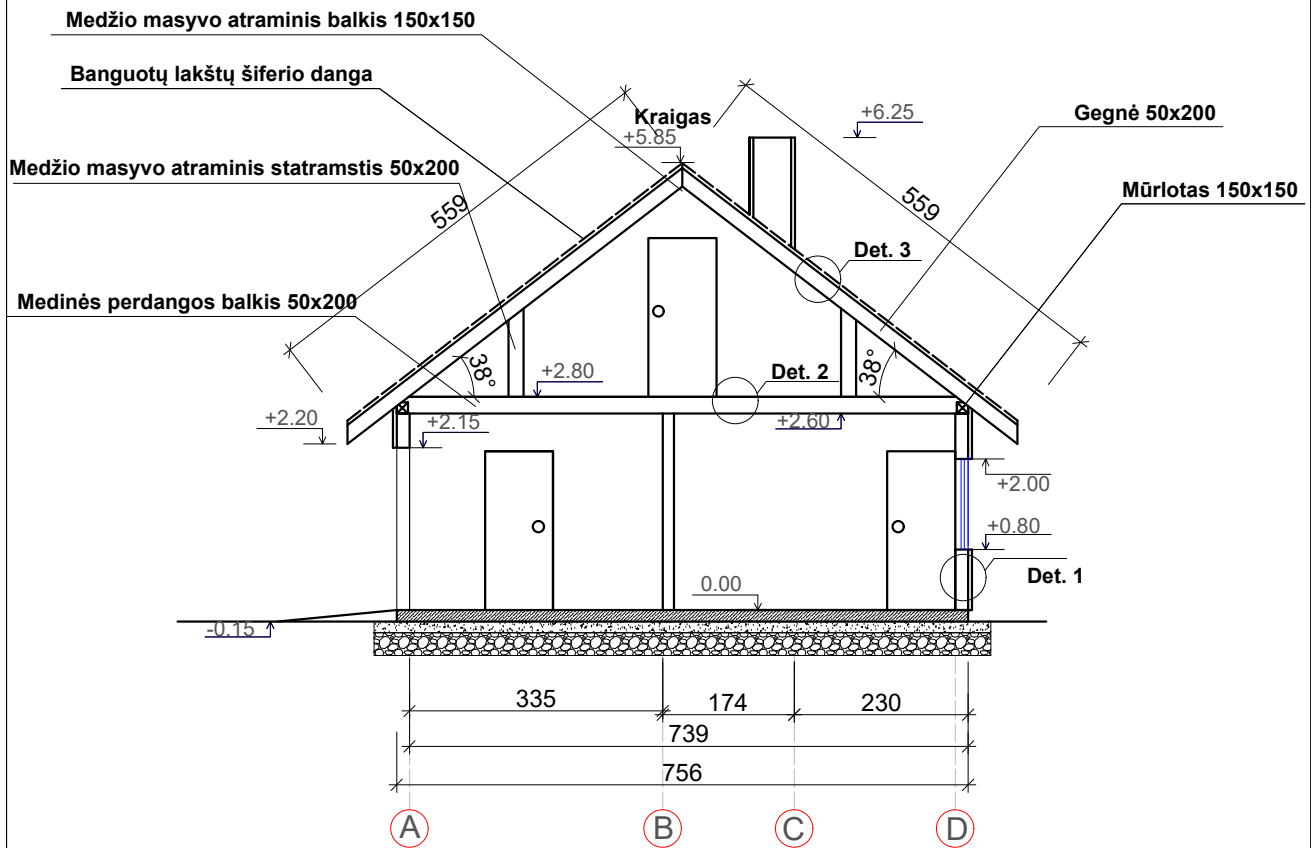
Projektuotojas: Urtė Navarskienė, Ind. veiklos pažymos Nr. 305171. Tel. +370 686 11647 el. p. urte.navarskiene@gmail.com			Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą projektas.			
2022-03			Adresas: Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r.		DALIS PP	
At. Nr. 38019	PV	U. Navarskienė	Svirnas	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.
				TP	3	5
Užsakovas: M. N.			Fasadai tarp ašių 1-3 ir 3-1 M 1:100			

FASADAI TARP AŠIŲ A-D IR D-A



Projektotojas: Urtė Navarskienė, Ind. veiklos pažymos Nr. 305171. Tel. +370 686 11647 el. p. urte.navarskiene@gmail.com			Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą projektas.			
2022-03			Adresas: Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r.		DALIS PP	
At. Nr. 38019	PV	U. Navarskienė	Svirnas	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.
				TP	4	5
Užsakovas: M. N.			Fasadai tarp ašių A-D ir D-A M 1:100			

PJŪVIS 1-1



Projektuotojas: Urtė Navarskienė,
Ind. veiklos pažymos Nr. 305171. Tel. +370 686 11647
el. p. urte.navarskiene@gmail.com

Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen.,
Utenos r., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą projektas.

Adresas: Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r.

DALIS
PP

2022-03
At. Nr. 38019 PV U. Navarskienė

Svirnas

STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.
TP	5	5

Užsakovas: M. N.

Pjūvis 1-1 M 1:100

Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą projektas





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
UTENOS ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO
ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI
PATVIRTINIMO**

2011 m. rugpjūčio 09 d. Nr. 41VĮ-(14.41.2.)-1265
Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) 39 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo departamento direktoriaus 2011-07-25 patvirtintą teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TPA-(8.28.)-1899:

1. T v i r t i n u R. Valentukevičiaus individualios įmonės parengtą pridedamą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą: „Žemės sklypo Nr. 8247/0004:93, Šnieriškių k., Utenos sen., Utenos r. Kaimo plėtros (ūkio vidinės) žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti Planavimo organizatorius: Utena 2011“.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo, šio įsakymo 1 punkte patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas turi būti įregistruotas Utenos rajono savivaldybės administracijos tvarkomame Teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. žemės sklypo (kadastrinis Nr. 8247/0004:93 Pačkėnų k. v.) kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po informacijos apie šio projekto patvirtinimą, planavimo organizatoriui paskelbus vietinėje spaudoje ir jį įregistravus Utenos rajono savivaldybės administracijos tvarkomame Teritorijų planavimo dokumentų registre.

PRIDEDAMA. 1 byla (29 lapai).

Utenos žemėtvarkos skyriaus vedėjas



Eugenijus Skardžius

Aiškinamasis raštas

1. Bendroji dalis

Šnieriškių k., Utenos sen., Utenos r. rengiamas žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 8247/0004:93, specialusis kaimo plėtros (ūkio vidinės) žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti.

Planavimo tikslas: Parinkti vietą ūkininko sodybai žemės sklype, kurio kadastro Nr. 8247/0004:93.

Planavimo organizatorius:

Planavimo pagrindas: 2011-05-09 Utenos rajono savivaldybės Teritorijų planavimo ir statybos skyriuje parengtas ir patvirtintas planavimo sąlygų sąvadas kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti su šiais priedais:

1. Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus sąlygos (2011-05-09 Nr.AR 13-19);
2. Utenos regiono Aplinkos apsaugos departamento sąlygos (2011-04-28 Nr. S/tp-225);
3. AB "Lesto" sąlygos (2011-04-22 Nr. 47010/TS/143);
4. Utenos žemėtvarkos skyriaus sąlygos (2011-05-03 Nr. 41PLS-(14.41.41.)-35);
5. Žemės ūkio skyriaus sąlygos (2011-04-18 Nr. PS-24).

Planuojamoje teritorijoje galioja Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Utenos rajono savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr.TS-277; Pačkėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektai, patvirtinti Utenos apskrities viršininko įsakymais: 2000-06-30 Nr.10-08-117, 2007-04-03 Nr.16-273, 2010-06-22 Nr. 16-538, bei miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Utenos r. savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Mr. TS-275.

Projekto grafinė dalis rengiama naudojant ortofotografinę nuotrauką bei žemės sklypo savininko pateiktą žemės sklypo planą.

2. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija yra vientisas žemės ūkio paskirties žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 8247/0004:93, esantis Šnieriškių k., Utenos ir r nuosavybės teise valdomas

Rytuose sklypas ribojasi su sklypu Nr. (sav.)
Vakaruose sklypas ribojasi su vietinės reikšmės keliu, pietuose sklypas ribojasi su sklypais Nr. (sav.), Nr. (sav.) ir VŽF.
Šiaurėje ribojasi su sklypais Nr. (sav.) ir Nr. (sav.)
(sav.)

Nekilnojamojo turto registre yra registruotas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).

Statinių, esančių sklype, nekilnojamojo turto registre nėra registruota.

Objekto pavadinimas:
parinkti

Kaimo plėtros (ūkio vidinės) žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai

Šnieriškių k., Utenos sen., Utenos r.

Žemės sklypui nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: dirvožemio apsauga (plotas 1,0903 ha), žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 1,0399 ha).

Ateityje, elektrifikavus sodybą, atsiras elektros linijų apsaugos zona.

3. Projektiniai sprendiniai. Teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Specialiojo plano Kaimo plėtros (ūkio vidinės) žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendinius sąlygoja esama žemės sklypo padėtis, sklypo reljefo ypatumai, planavimo organizatoriaus pageidavimai, sklypo forma ir išduotos planavimo sąlygos.

Pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Utenos rajono savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr.TS-277, planuojamas sklypas patenka į zoną 26/Z- žemės ūkio paskirties žemė, specialieji reglamentai-ZP, M1,M3,M4,gB2,U5. Reglamentas U5 numato plėtrą žemės ūkio teritorijose, užstatymas galimas plėtojant ūkininkų sodybas. Šio specialiojo plano sprendiniai atitinka Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Ūkininko sodyba projektuojama pievoje, centrinėje sklypo dalyje. Nuo sklypo ribų projektuojama sodybvietė atitraukta po 3m. Atstumas nuo projektuojamos sodybvietės iki su sklypu besiribojančio kelio ir servitutinio kelio yra po 5m.

Privažiavimai prie projektuojamos sodybvietės numatomi nuo šių kelių.

4. Teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko sodybos formavimui nenustatomi kiti negu buvo žemės naudojimo reglamentai, išskyrus projektuojamą ūkininko sodybai reikalingų statinių ir įrenginių išdėstymo teritoriją, kurioje numatomas užstatomos teritorijos naudojimo režimas. Projektuojama sodybvietė yra 0,5544 ha dydžio ir užima 49,99% viso žemės sklypo (1,1090 ha) ploto.

Planuojama žemės sklypo žemės naudmenų sudėtis:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| 1. Žemės ūkio naudmenos | 0,5359 ha; |
| 2. Sodybvietės teritorijos plotas | 0,5544 ha; |
| 3. Keliai | 0,0187 ha |

5. Inžinerinė infrastruktūra

Būsimos ūkininko sodybos aprūpinimas vandeniu, elektra, nuotekų šalinimo ir kt. tinklais bus sprendžiami rengiant techninius projektus. Šiuo metu prisijungimas prie minėtų tinklų įmanomas tik įrengus šioje vietovėje visas komunikacijas. Elektros prisijungimas įmanomas pagal konkreitiems statiniams paruoštas sąlygas.

6.Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

6.1. Organizatorius –

6.2. Rengėjas – R. Valentukevičiaus IĮ, Sprakšių g. Nr. 1, Vyžuonos, Utenos r.

6.3. Specialusis planas: kaimo plėtros (ūkio vidinės) žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos formavimui Šnieriškių k., Utenos sen., Utenos r., žemės sklype kad. Nr. 8247/0004:93.

6.4. Planavimo tikslas: Parinkti vietą ūkininko sodybai žemės sklype, kurio kadastro Nr. 8247/0004:93.

6.5. Specialusis planas rengiamas vadovaujantis šių normatyvų ir teisės aktų (įstatymų, normų, standartų ir kt.) reikalavimais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Vyriausybės 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 "Dėl teritorijų planavimo dokumentų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo";
- LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 904 "Dėl teritorijų planavimo dokumentų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo" pakeitimo;
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo";
- LR aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- LR ūkininko ūkio įstatymas;
- LRV 1993-06-16 nutarimas Nr.469 "Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose , kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai";
- LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004-08-11 įsakymu Nr.3D-476/D1-429 patvirtintos Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės;
- LR saugomų teritorijų įstatymas);
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";
- STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai";
- STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos";
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
- Kiti galiojantys norminiai ir teisiniai aktai.

6.6 . Planuojamoje teritorijoje galioja Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Utenos rajono savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr.TS-277); Pačkėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektai, patvirtinti Utenos apskrities viršininko įsakymais: 2000-06-30 Nr.10-08-117, 2007-04-03 Nr.16-273, 2010-06-22 Nr. 16-538, bei miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Utenos r. savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Mr. TS-275.

6.7. Status quo situacija – jei nebūtų rengiamas specialusis planas, teritorija nebūtų tinkamai eksploatuojama ir įsisavinta, kadangi žemės ūkio vystymui šioje žemėnaudoje reikalingi žemės ūkio bei gyvenamieji (ūkininkui ir jo šeimai) statiniai.

6.8 Specialusis planas rengiamas siekiant nustatyti ūkininko sodybos vietą ir, parengus techninį statinių projektą, pastatyti vienbutį gyvenamąjį namą su priklausiniais ir žemės ūkio paskirties pastatais, reikalingais ūkininko ūkio vystymui.

6.9 Sprendiniai vertinami šiais aspektais:

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžio aspektu.

Planuojama padėtis yra gera, sklypas neužstatytas, gerai insoliuojamas. Ūkininko sodybos statybos vieta numatoma žemės ūkio naudmenose. Pastačius ūkininko sodybą teritorija bus įsisavinta, sutvarkyta aplinka. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu specialiojo plano sprendiniai numato geras buitines sąlygas gyventojams nedarant žalos aplinkai. Buitinės atliekos numatomos surinkti į konteinerį ir perduoti atliekų tvarkytojams Utenos rajone nustatyta tvarka.

Poveikis socialinei ir ekonominei aplinkai prognozuojamas tik teigiamas. Atsiras nauja sodyba, pagerės ūkininkavimo sąlygos, bendruomenė pasipildys naujais nariais.

Sprendinių poveikio išvadinė santrauka pateikiama lentelėje:

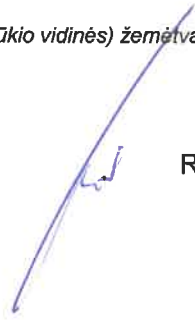
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas(trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
6.10	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, nes statiniai iš esmės nepakeis aplinkos kokybės, užstatymas ir tūriai bus išlaikyti būdingi šiai vietai, sutvarkius apliką ir prisitaikius prie gamtinių sąlygų poveikis bus teigiamas.	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statinių statybos metu dėl statybos aikštelės ypatumų.
	Ekonominei aplinkai	Pagerės ūkininkavimo sąlygos, todėl poveikis bus teigiamas	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Sutvarkius apliką ir prisitaikius prie gamtinių sąlygų poveikis bus teigiamas	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statinių statybos metu .
6.11	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Išvada: Projekto sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikį stabilų teigiamą poveikį, o neigiamas trumpalaikis poveikis galimas tik statybos laikotarpiu ir ilgalaikėje perspektyvoje išnyks.

Objekto pavadinimas:
parinkti
Šnieriškių k., Utenos sen., Utenos r.

Kaimo plėtros (ūkio vidinės) žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai

Plano rengėjas:



Romutis Valentukevičius

Situacijos schema



KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMUI SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos ribos, sutampiančios su planuojamo žemės sklypo ribomis
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Melioracijos sistemų ir įrenginių apsauga
- NT registre įregistruotas planuojamame žemės sklype esantis kelio servitutas
- Projektuojamas privažiavimo kelias
- Projektuojama sodybvietė
- Dirvožemio apsauga



ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas (miestelis)	Šnieriškių
Seniūnija	Utenos
Miestas (rajonas)	Utenos
Apskritis	Utenos
Savininkas	
Kadastro vletovė	Pačkėnų 8247
Kadastro Nr.	8247/0004:93
Plotas, ha	1.1090

Gretimybė	Pastabos
1-2 Sklypas Nr.	
2-3-4 kelias	
4-5 Sklypas Nr.	
5-6 Sklypas Nr.	
6 Sklypas Nr.	
6-7 VŽF	
7-8-9 kelias	
9-10 Sklypas Nr.	
10-1 kelias	

NT registre įregistruotos sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos		
kodas	aprašymas	plotas
52	Dirvožemio apsauga	1,0903 ha
21	Melioracijos sistemų ir įrenginių apsauga	1,0399 ha

2011 m. 08-20 DOKUMENTAS PATIKRINTAS
IŠVADA: TAIKOMA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Žemės tvarkymo departamento
Žemėtvarkos skyriaus Žemėtvarkos planavimo dokumentų
valstybinės priežiūros poskyrio *matas navarskas*
Raimondas Katinas (vardas, pavardė, parašas)

Brėžiniui parengti panaudotas Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM 2009-2010 m.

SUDERINTA:

Planavimo organizatorius: **Matas Navarskas**

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Utenos žemėtvarkos skyriaus

Utenos žemėtvarkos skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Raimondas Katinas

Kiti: *Matas Navarskas* (institucijos pavadinimas, pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Raimondas Katinas (institucijos pavadinimas, pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

IŠVADA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Žemės tvarkymo departamento _____ Nr. _____

PATVIRTINTA:

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Utenos žemėtvarkos skyriaus vedėjo *2011-08-09* įsakymu Nr. *11123 (14.41.2)-12620* 11 m. *06* mėn. *20* d.



Almantas Subačius
Eksploatavimo grupės
vadovas
Almantas Subačius

SUDERINTA
AB LESTO
Utenos regiono tinklo valdymo
departamentas

Pastaba: Sprendinių brėžiniui parengti panaudoti A. Bivainio tyrinėjimų įmonės parengti žemės sklypo planas M1:1000 ir topografinė nuotrauka M1:500.

vardas, pavardė	pareigos	parašas	data	kvalifikacijos pažymėjimo data, Nr.	licencijos data, Nr.
Romutis Valentukevičius	Įm. vadovas	<i>Romutis Valentukevičius</i>	<i>2011.08.09</i>	2008-12-19 Nr.2R-KP-214	2009-01-07 Nr.1R-KP-127



Viešojo projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene ataskaita


1. 2022-04-11 d. Utenos rajono savivaldybės administracijai buvo pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie numatomą statinio paskirties pakeitimą, parengtus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.
2. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam „Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą projektui“ buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklapyje 2022-04-13.
3. Skelbimai apie numatomą pastato paskirties keitimą buvo pakabinti Utenos miesto seniūnijos ir Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentose.
4. Statytojas 2022-04-15 prie įėjimo į pastatą, kuriam keičiama paskirtis, pakabino stendą su informacija apie rengiamą projektą. Stendas buvo laikomas 10 d. d. nuo jo pakabinimo dienos.
5. 2022-05-02 d. 17:15 val. įvyko paskelbtas viešas projektinių pasiūlymų aptarimas. Susirinkimas vyko viešos vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudus nuorodą:
<https://us05web.zoom.us/j/84293093226?pwd=cDA5bDJRTGxZdIJxYzhXa3R0ZmpLdz09>
Susirinkimo ID: 842 9309 3226 Susirinkimo kodas: UR76rW.
6. Vaizdo susirinkime dalyvavo Projektuotojo ir Statytojo atstovai, Utenos rajono savivaldybės vyr. architektas Saulius Zokas.
7. Susirinkimo metu buvo aptarti projektiniai pasiūlymai ir jiems pritarta. Nuspręsta tęsti projektavimo darbus – parengti projektą ir kreiptis į Utenos rajono savivaldybės administraciją pritarti projektiniams pasiūlymams. Per valandą nuo susirinkimo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.
8. Iki viešojo susirinkimo dienos visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojai raštu el. paštu: urte.navarskiene@gmail.com raštu nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo data; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.
9. Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą laikotarpį susipažinti niekas nepanoro, pretenzijų ir pasiūlymų raštu ar žodžiu dėl minėto projekto per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės tinklapyje kopija (2022-04-13).
2. Stendo, pakabinto prie įėjimo į pastatą nuotraukos.
3. Skelbimo, kabėjusio Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje, kopija.
4. Skelbimo, kabėjusio Utenos rajono savivaldybės administracijos, Architektūros ir Teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, kopija.
5. Suinteresuotų Utenos rajono gyventojų viešo susirinkimo protokolas dėl parengtų projektinių pasiūlymų projektui: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą projektas.
6. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

Projektinių pasiūlymų rengėja
Urtė Navarskienė

Skelbimas Utenos rajono savivaldybės tinklapyje (2022-04-13).

 Naujienos Struktūra ir kontaktinė informacija Veiklos sritys Teisinė informacija Korupcijos prevencija
Administracinė informacija Paslaugos Asmens duomenų apsauga Apie Utenos rajono savivaldybę

Tel. +370 389 61600
info@utena.lt

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos](#) Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472) [Daugiau informacijos](#)

Teritorijų planavimas ir statyba

ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Teritorijų planavimo komisija


Teritorijų planavimo dokumentai

Prašymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-04-13



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas M. N. informuoja visuomenę apie numatomą esamo pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir keisti pastato paskirtį žemės sklype, kadastro Nr. 8247/0004:93 Pačkėnų k.v., esančiame Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r. sav., yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

[Skaityti daugiau](#)

Stendo, pakabinto prie įėjimo į pastatą nuotraukos.



Skelbimas, kabėjęs Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje



Skelbimas, kabėjęs Utenos rajono savivaldybės administracijos, Architektūros ir Teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje



Rengiamo Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą **projekto projektinių pasiūlymų svarstymo viešojo susirinkimo protokolas**

2022-05-02

17:15 val

Utena

Pirmininkas – M. N.

Sekretorė – Urtė Navarskienė, projekto vadovė.

Susirinkimo darbotvarkėje:

Parengtų projektinių pasiūlymų numatomam rengti projektui - Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą projektas - viešasis svarstymas.

Susirinkimo pradžioje buvo paskirti susirinkimo pirmininkas – M. N. ir sekretorė – Urtė Navarskienė, projekto vadovė.

Susirinkime dalyvavo statytojas ir projektuotojo atstovai, Utenos rajono architektas Saulius Zokas.

Projekto vadovė Urtė Navarskienė pateikė projekto projektinius pasiūlymus, supažindino susirinkusius su numatoma planuojama veikla. Pasiūlymai buvo aptarti ir jiems buvo pritarta.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

Nutarta:

Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijos, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

M. N.



Sekretorė

Urtė Navarskienė





**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

M. N.

2022-05-09 Nr. AR 6-51
Į 2022-05-03 Nr. PSP-100-220503-02084

Urtė Navarskienė
urte.navarskiene@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas M. N. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojos Urtės Navarskienės, projekto vadovė Urtė Navarskienė, apie numatomą esamo pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir keisti pastato paskirtį žemės sklype, kadastrinis Nr. 8247/0004:93 Pačkėnų k. v., esančiame Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r. sav., yra leidžiama. Apie „Pagalbinio ūkio paskirties pastato Šnieriškių k. 9, Utenos sen., Utenos r. sav., paskirties keitimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2022 m. gegužės 2 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas