

OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas.

**Projektiniai pasiūlymai**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

#### 1.1. Statinio statybvietės adresas, Nekilnojamojo turto registro ar kadastro duomenys:

Žemės sklypo, kuriame planuojama pakeisti administracinės paskirties pastato (pašto) paskirtį į gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatą ir atlikti šio pastato paprastąjį remontą, kadastrinis Nr. 8210/0001:159, Unikalus Nr. 4400-5700-2434.

Adresas – Vilties g. 3, Daugailių mstl., Daugailių sen., Utenos r.

Sklypo dydis – 0,3049 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, matininkas – Rimas Verbickas.

Žemės sklypo savininkas – V. K.

Sklypo ribose ir palei jį praeina elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

#### 1.2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas – Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas.

Statybos rūšis – paprastasis remontas.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Statinio unikalus numeris: 8299-4017-2019.

#### 1.3. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

Esama – Administracinės paskirties pastatas (7.2).

Būsima – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

#### 1.4. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ šiai teritorijai neparengti teritorijų planavimo dokumentai, todėl rengiami projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie numatomą pastato paskirties keitimą.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

#### 1.5. Projekto rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais;

ATEST. Nr.	Projektuotojas Urtė Navarskienė Ind. Veiklos pažymos Nr. 305171 Tel. +370 686 11647			Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas.		
	Pareigo	Vardas, pavardė			<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	LAIDA
38019	PV	U. Navarskienė		2022-03		0
A685	Arch.	L. Šeduikytė		2022-03		
TP	UŽSAKOVAS V.K.			2022.01-TP-PP	LAPAS	LAPŲ
					1	7

OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas.

### ***Projektiniai pasiūlymai***

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Nekilnojamo turto kadastro ištrauka.

## ***2. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:***

### ***2.1. Esamos situacijos aprašymas.***

Sklypas, kuriame keičiama pastato paskirtis yra Vilties g. 3, Daugailių mstl., Daugailių sen., Utenos rajone. Aplinkinė teritorija užstatyta individualiais gyvenamaisiais namais ir pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Artimiausi kaimyniniai pastatai nuo administracinės paskirties pastato, kuriam keičiama paskirtis yra už ~55 m.

Daugailių miestelis pagal Utenos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius patenka į pirmo prioriteto rajono lokaliųjų centrų urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijas, kur dominuoja kitos, konservacinės, vandens ūkio, miško ūkio ir žemės ūkio paskirties žemė.



*1 pav. Esamo sklypo ortofoto*



*2 pav. Esamo pastato fotofiksacija*

OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas.

### **Projektiniai pasiūlymai**

#### **2.2. Sklypo plano sprendiniai**

Pagrindiniai sklypo rodikliai

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3049	
Pastatais užstatomo sklypo plotas	m <sup>2</sup>	203,7	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,52	
Sklypo užstatymo tankis	%	6,68	
Apželdintas žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2696	

#### **2.3. Architektūriniai sprendiniai.**

Pakeitus pastato paskirtį numatomos patalpos pastate: pirmame pastato aukšte – tambūras, koridorius, trys kambariai, virtuvė – svetainė, techninė patalpa, vonios kambarys. Pastato mansardoje – du kambariai, koridorius ir sandėliukas. Pastato rūsyje – koridorius ir trys sandėliai. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš pietinės pastato pusės. Pirmo aukšto patalpų aukštis 2,50 m. Architektūrinis pastato išplanavimas keičiasi nežymiai, išgriaunant vieną nelaikančią pertvarą pirmame pastato aukšte.

Atliekant pastato paskirties keitimą, numatomi pastato patalpų paprastojo remonto darbai. Viduje esančių patalpų sienos, lubos ir grindys bus tvarkomos, tinkuojamos, dažomos, įrengiama parketlentių grindų danga.

#### **2.4. Konstrukcijų sprendiniai.**

Keičiant pastato paskirtį ir atliekant šio pastato paprastojo remonto darbus, laikančios statinio konstrukcijos neliečiamos, išlieka tos pačios. Nekilnojamojo turto ir kadastro byloje pirmame aukšte nurodytos patalpos 1-6, 1-7, 1-8 ir 1-9 apjungiamos tarp jų išardant nelaikančią pertvarą.

Pastato pamatai – pamatiniai blokai, pastato sienos – plytų mūras ir mediniai skydai, perdanga – medinių balkių konstrukcija, stogas – medinių gegnių konstrukcija dengta asbestcementinio šiferio lakštais.

#### **2.5. Fasado sprendiniai.**

Fasado sprendiniai nesikeičia. Pastato apdaila – gelsvos spalvos struktūrinis tinkas. Stogas rausvos spalvos asbestcemenčio šiferio dangos lakštai. Pastato cokolis – pilkos spalvos struktūrinis tinkas. Langai baltos spalvos plastikiniai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu. Išorės durys – medinės, rudos spalvos.

#### **2.6. Paskirties keitimo sprendiniai.**

Projektu numatoma pakeisti administracinės paskirties pastatą, į gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatą.

<b>Stadija</b>	<b>Pastato paskirtis</b>	<b>Bendras plotas</b>
Esamas	Administracinės paskirties pastatas (7.2)	192,28
Po paskirties keitimo	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas (6.1)	192,68

2022.01-TP/PP

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	7	0

OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas.

### **Projektiniai pasiūlymai**

## **2.7. Inžineriniai tinklai**

### Šildymas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato šildymas – vietinis centrinis. Pastatas šildomas kieto kuro katilu įrengtu techninėje patalpoje. Šildymo sistemos atnaujinimo darbai neatliekami.

### Vandentiekis – nuotekos.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato vandentiekis – komunalinis, nuotekų šalinimas – vietinis. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų atnaujinimo darbai neatliekami.

### Elektra

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato elektros įvadas lieka tas pats. Elektros instaliacijos atnaujinimo darbai neatliekami.

### Vėdinimas

Oro kokybė patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija. Visose patalpose atidaromi langai, per kuriuos patenka reikiamas išorės oro kiekis. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas privalo būti įrengtas virtuvėje 15 l/s, vonios patalpoje 10 l/s.

## **2.8. Statybos įtaka aplinkai. Aplinkos apsauga.**

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Numatomi paprastojo remonto darbai, kurių metu bus atliekami sienų, lubų ir grindų sutvarkymo, išdažymo ir naujos grindų dangos paklojimo darbai, todėl gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos nebus, susidarys nedidelis statybinių atliekų kiekis, kuris bus surūšiuotas ir priduos atliekų tvarkymo įmonei.

## **2.9. Statybinių atliekų tvarkymas.**

Atliekų tvarkymas statybos metu vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu, Atlieku tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 1999 m. liepos 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 217, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637. Visais atvejais atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1) komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2) inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4) pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statytojas, baigęs statybas, priduos statinį, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybos atliekų rūšis	Atliekos	Numatomas kiekis,
Medis, stiklas ir plastikas	17 02	iki 100
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09	iki 1100
Betonas, plytos, čerpės ir keramika	17 01	iki 300

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 1500 kg

2022.01-TP/PP

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	7	0

OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas.

**Projektiniai pasiūlymai**

**2.10. Automobilių parkavimo sprendiniai.**

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelė „Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos“. Pakeitus pastato paskirtį iš administracinės į gyvenamąją pastato naudingas plotas – 118,77 m<sup>2</sup>, todėl numatoma įrengti 2 automobilių stovėjimo vietas sklypo ribose.

**2.11. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ - naujų pastatų ar pastato dalių, kurių projektavimo sąlygų sąvado patvirtinimo (iki 2010 m. spalio 1 d.) arba visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų išdavimo diena, o kai minėti dokumentai neprivalomi, – projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo diena (kai projektavimas atliekamas rangos būdu) yra po 2006 m. sausio 4 d. [3.10], energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Esamo pastato energinio naudingumo klasė ne žemesnė kaip C.

**2.12. Higienos normų ir reikalavimų išpildymas.**

Mikroklimate patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimate“ reikalavimus. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų patalpų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šiltuoju ir šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos.

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

2022.01-TP/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas.

**Projektiniai pasiūlymai**

**3. Bendrieji statinio rodikliai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai iki paskirties keitimo	Rodikliai po paskirties keitimo	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3049	3049	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,52	9,52	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	6,68	6,68	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		<b>Administracinės paskirties pastatas 7.2.</b>	<b>Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas 6.1.</b>	
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	192,28	192,68	
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	118,77	118,77	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	594	594	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	8,43	8,43	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
2.8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	E	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

**Projekto vadovė:** Urtė Navarskienė

**Užsakovas:** V. K.

**4. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas laikino statinio projektas:**

1. STR.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

2022.01-TP/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas.

**Projektiniai pasiūlymai**

---

5. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
6. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
7. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
9. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
11. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
12. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
14. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
15. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Higienos normos ir kt.

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios techninio projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

---

2022.01-TP/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0



SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Žemės sklypo plotas 3049 m<sup>2</sup>

Kadastro vietovės pavadinimas:	Daugailių		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	8 2 1 0 0 0 0 1 0		

Savivaldybė	Utenos r.
Seniūnija	Daugailių
Gyvenamoji vietovė	Daugailių k.
Gatvė, namo Nr.	Vilties g. 3

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-14	-	Vilties gatvė
14-18	-	LVZF
16-18	8210/0001:87	( G I )
18-24	8210/0001:85	
24-1	8210/7001:3	( G I ), Vyturių gatvė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	3049						

Su pagal 2021 m. 06 mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

\_\_\_\_\_ (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) \_\_\_\_\_ (data) 2021-07-08

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: V. K.

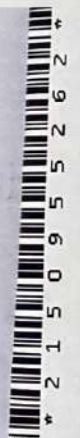
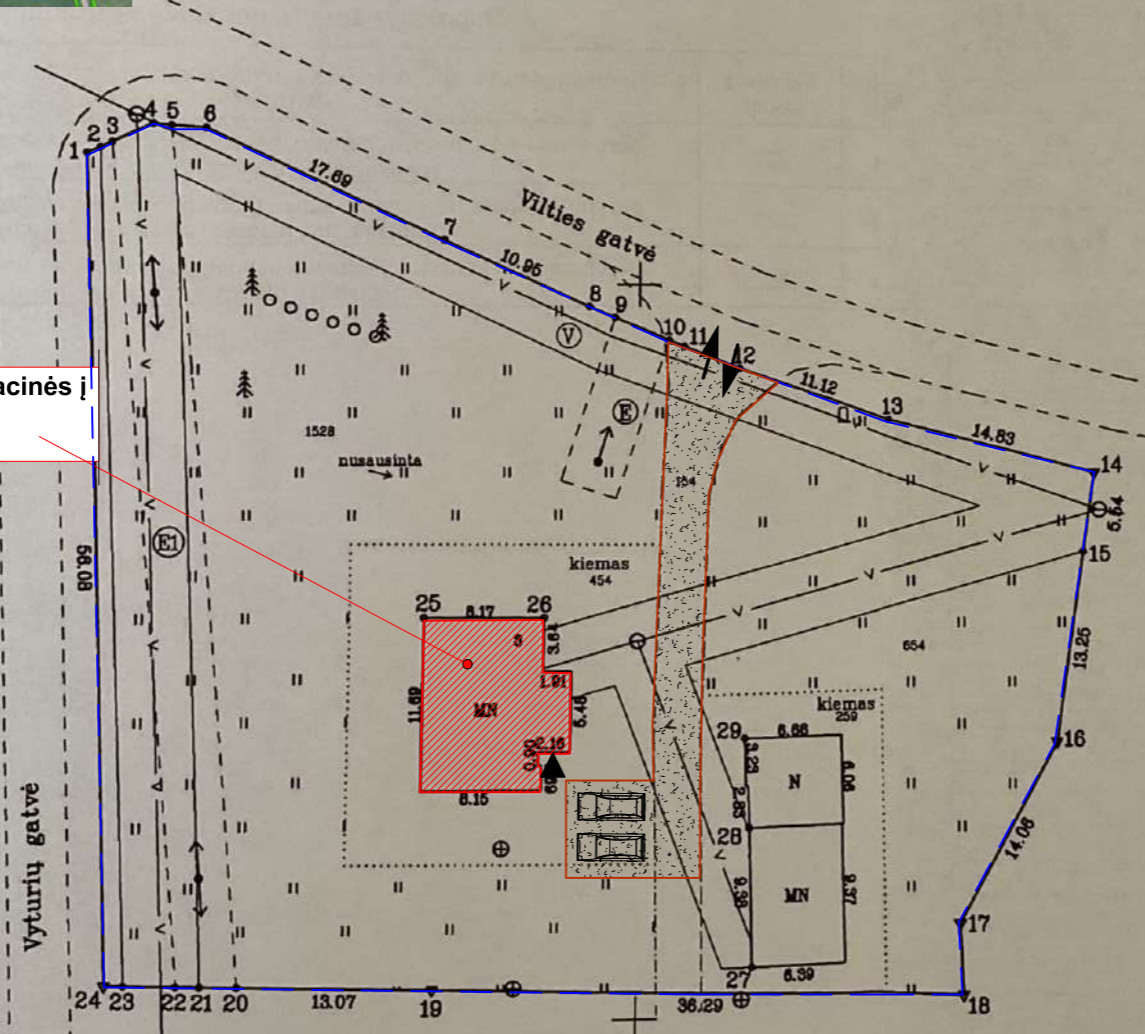
R. Verbicko tyrinėjimų įmonė

Projektuotojas: Urtė Navarskienė, Ind. veiklos pažymos Nr. 305171. Tel. +37068611647 el.p. urte.navarskiene@gmail.com		Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Daugailių sen., Utenos r., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas	
At. Nr. 38019	PV	U. Navarskienė	2022-03
A 685	PDV	L. Šeduikytė	
D. Nr. 011726	Inž.	A. Kulbauskienė	
Statytojas/Užsakovas: V. K.		Sklypo planas M 1:500	
Adresas: Utenos r. sav., Daugailiai, Vilties g. 3		STADIJA	LAPAS
Gyvenamasis (vieno buto) pastatas		TP	1
		LAPŲ SK.	8
		2022.01-TP-PP	LT
			PP

Keičiama pastato paskirtis iš administracinės į gyvenamosios (vieno buto) pastatą atliekant paprastojo remonto darbus

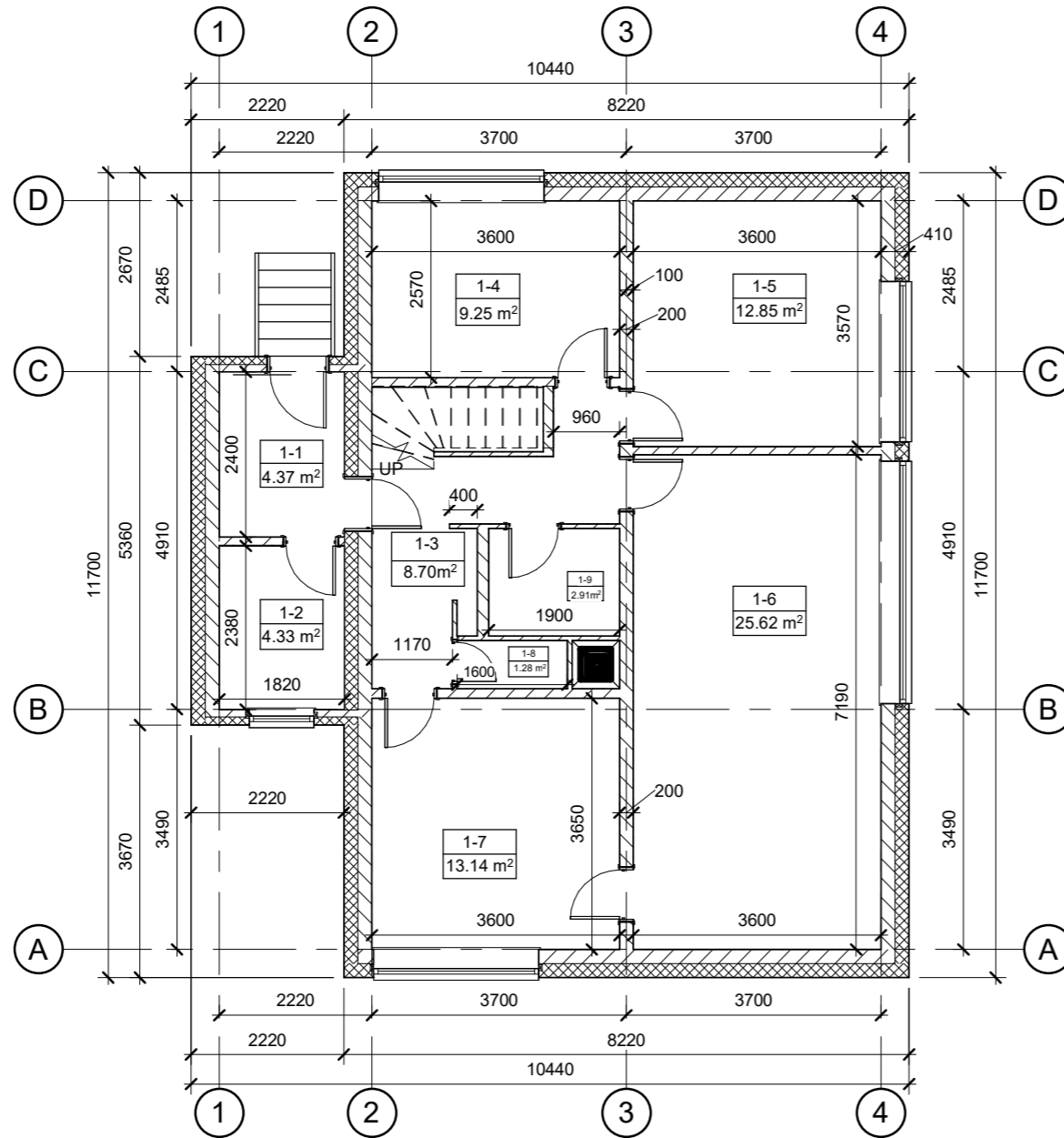
Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	0.94
2-3	0.91
3-4	3.00
4-5	1.20
5-6	2.30
6-9	1.93
9-10	4.02
10-11	1.15
11-12	4.07
17-18	4.82
20-21	2.48
21-22	1.54
22-23	3.47
23-24	1.27

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Patekimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Esamas įvažiavimas, numatomos automobilių vietos





PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



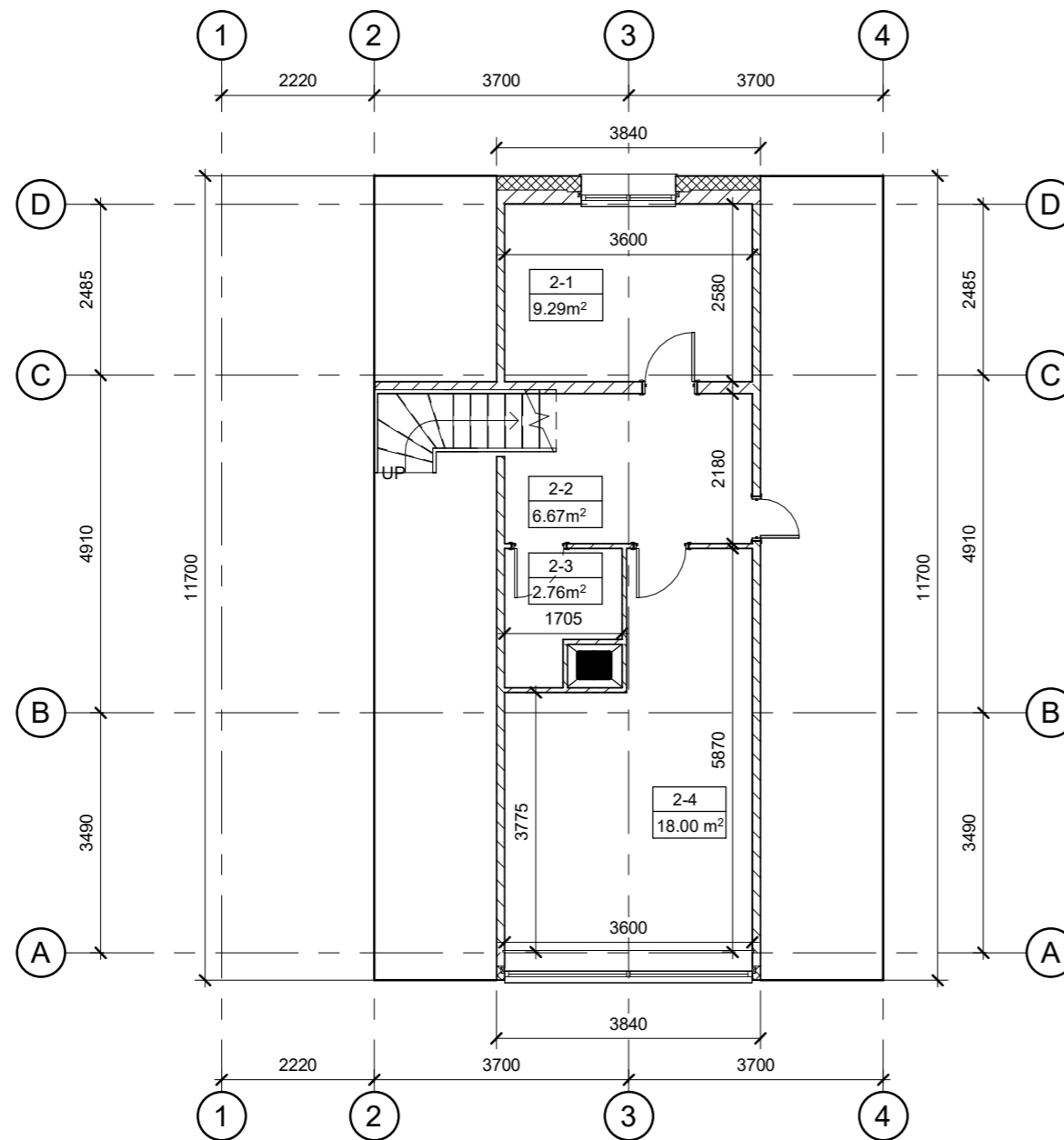
GYVENAMOJO NAMO

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	
1-1	TAMBŪRAS	4.37 m <sup>2</sup>
1-2	TAMBŪRAS	4.33 m <sup>2</sup>
1-3	KORIDORIUS	8.70m <sup>2</sup>
1-4	KAMBARYS	9.25 m <sup>2</sup>
1-5	KAMBARYS	12.85 m <sup>2</sup>
1-6	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	25.62 m <sup>2</sup>
1-7	KAMBARYS	13.14 m <sup>2</sup>
1-8	TECHNINĖ PATALPA	1.28 m <sup>2</sup>
1-9	VONIOS KAMBARYS	2.91m <sup>2</sup>
	VISO	82.45m <sup>2</sup>

Projektuotojas : Urtė Navarskienė, Ind. veiklos pažymos Nr. 305171. Tel. +370 686 11647 el. p. urte.navarskiene@gmail.com				Administracinės paskirties pastato, Vilties g. 3, Daugailių mstl., Daugailių sen., Utenos r. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas			
At. Nr. 38019	PV	U. Navarskienė	2022-03	Adresas: Utenos r. sav., Daugailiai, Vilties g. 3		LAIDA	
A 685	Arch.	L. Šeduikytė	2022-03			0	
D. Nr. 011726	Inžin.	A. Kulbauskienė	2022-03	Gyvenamasis (vieno buto) pastatas	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.
					TP	2	8
Statytojas / Užsakovas V.K.				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		2022.01-TP-PP	
						LT	
						PP	

## MANSARDOS PLANAS M1:100



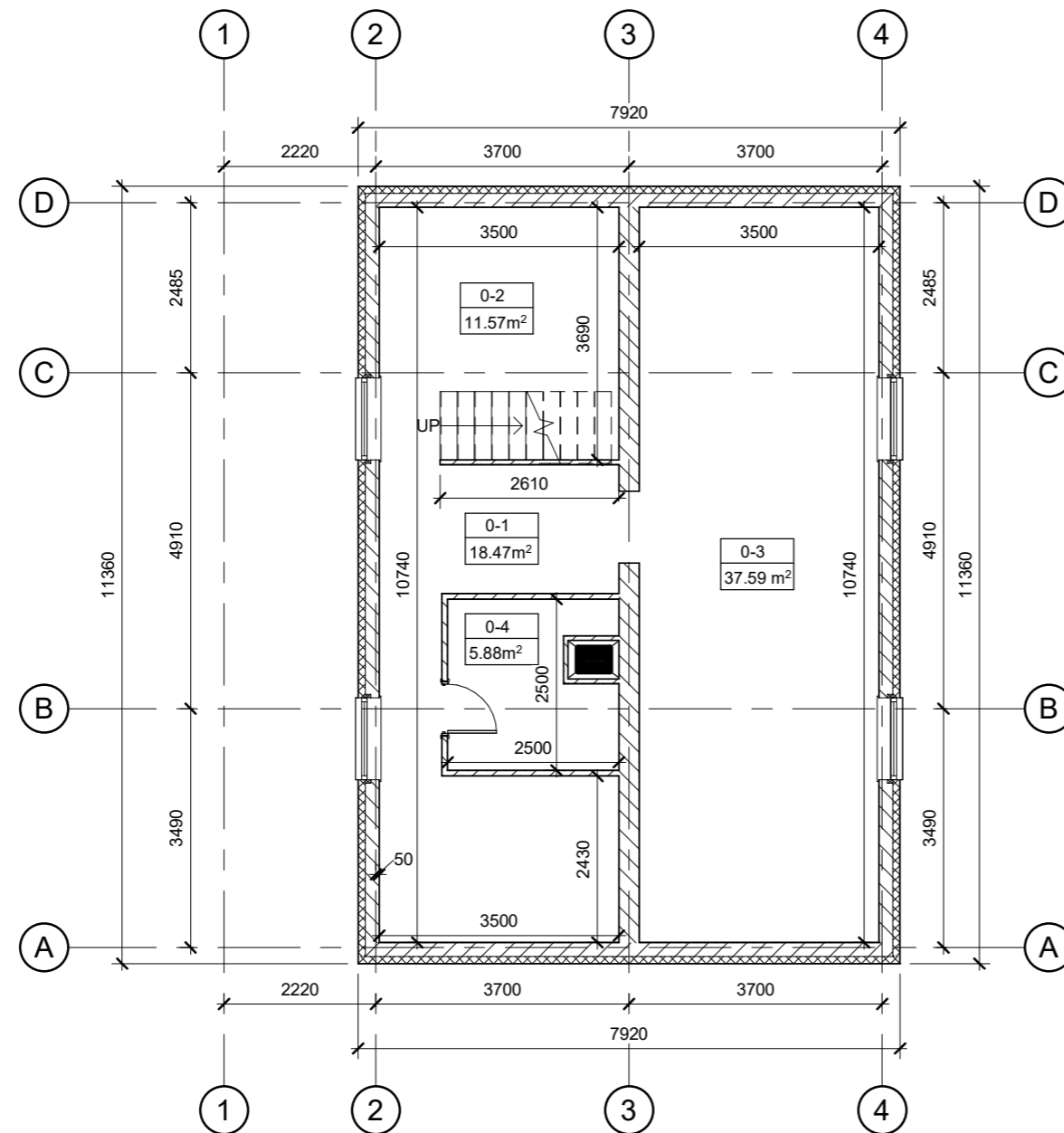
### GYVENAMOJO NAMO

#### MANSARDOS EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	
2-1	KAMBARYS	9.29 m <sup>2</sup>
2-2	KORIDORIUS	6.67 m <sup>2</sup>
2-3	SANDĒLIUKAS	2.76 m <sup>2</sup>
2-4	KAMBARYS	18.00 m <sup>2</sup>
VISO		36.72 m <sup>2</sup>

Projektuotojas : Urtė Navarskienė, Ind. veiklos pažymos Nr. 305171. Tel. +370 686 11647 el. p. urte.navarskiene@gmail.com				Administracinės paskirties pastato, Vilties g. 3, Daugailių mstl., Daugailių sen., Utenos r. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas			
At. Nr. 38019	PV	U. Navarskienė	2022-03	Adresas: Utenos r. sav., Daugailiai, Vilties g. 3		LAIDA	
A 685	Arch.	L. Šeduikytė	2022-03			0	
D. Nr. 011726	Inžin.	A. Kulbauskienė	2022-03	Gyvenamasis (vieno buto) pastatas	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.
					TP	3	8
Statytojas / Užsakovas V.K.				MANSARDOS PLANAS M1:100		2022.01-TP-PP	
						LT	
						PP	

RŪSIO PLANAS M1:100

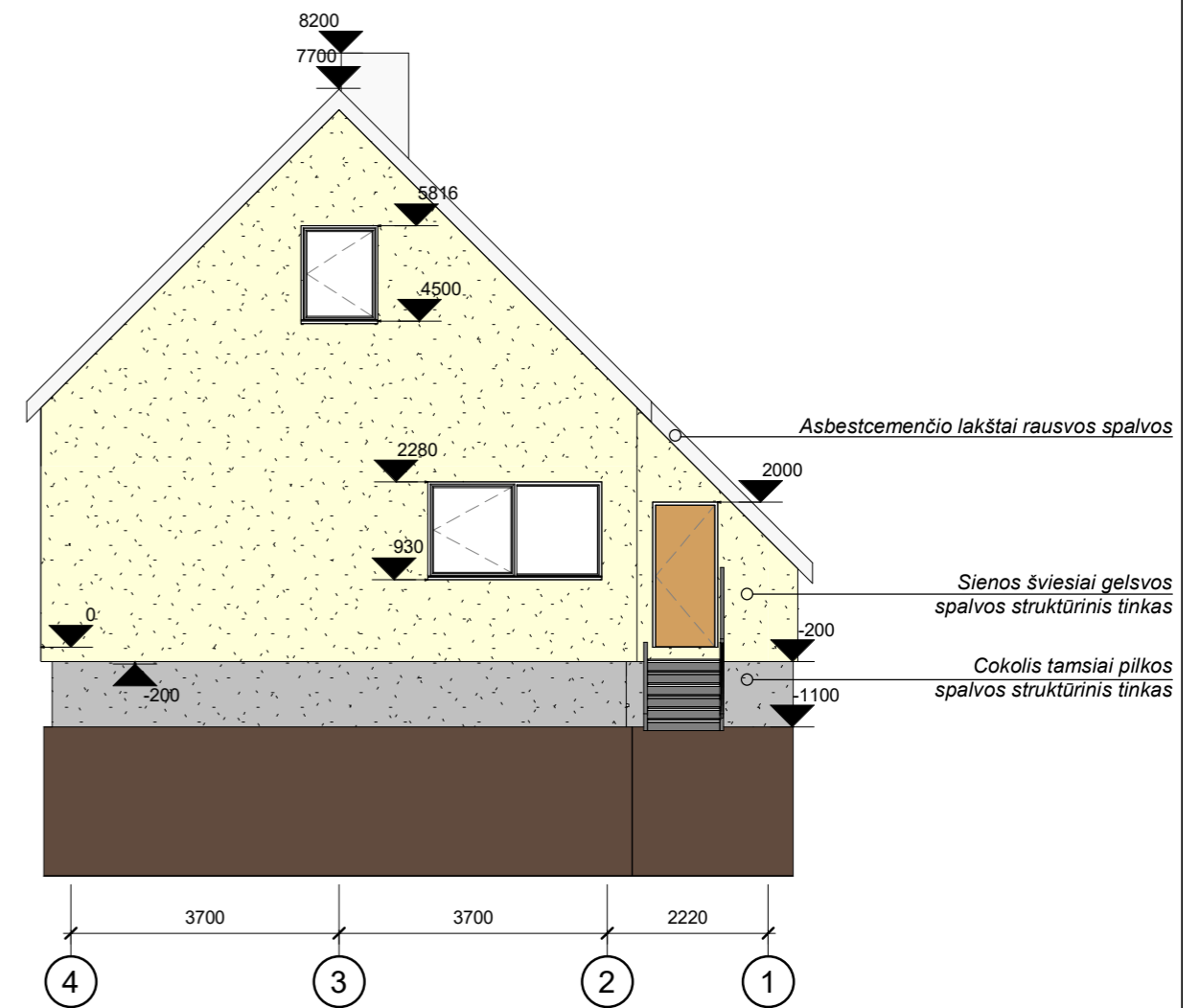
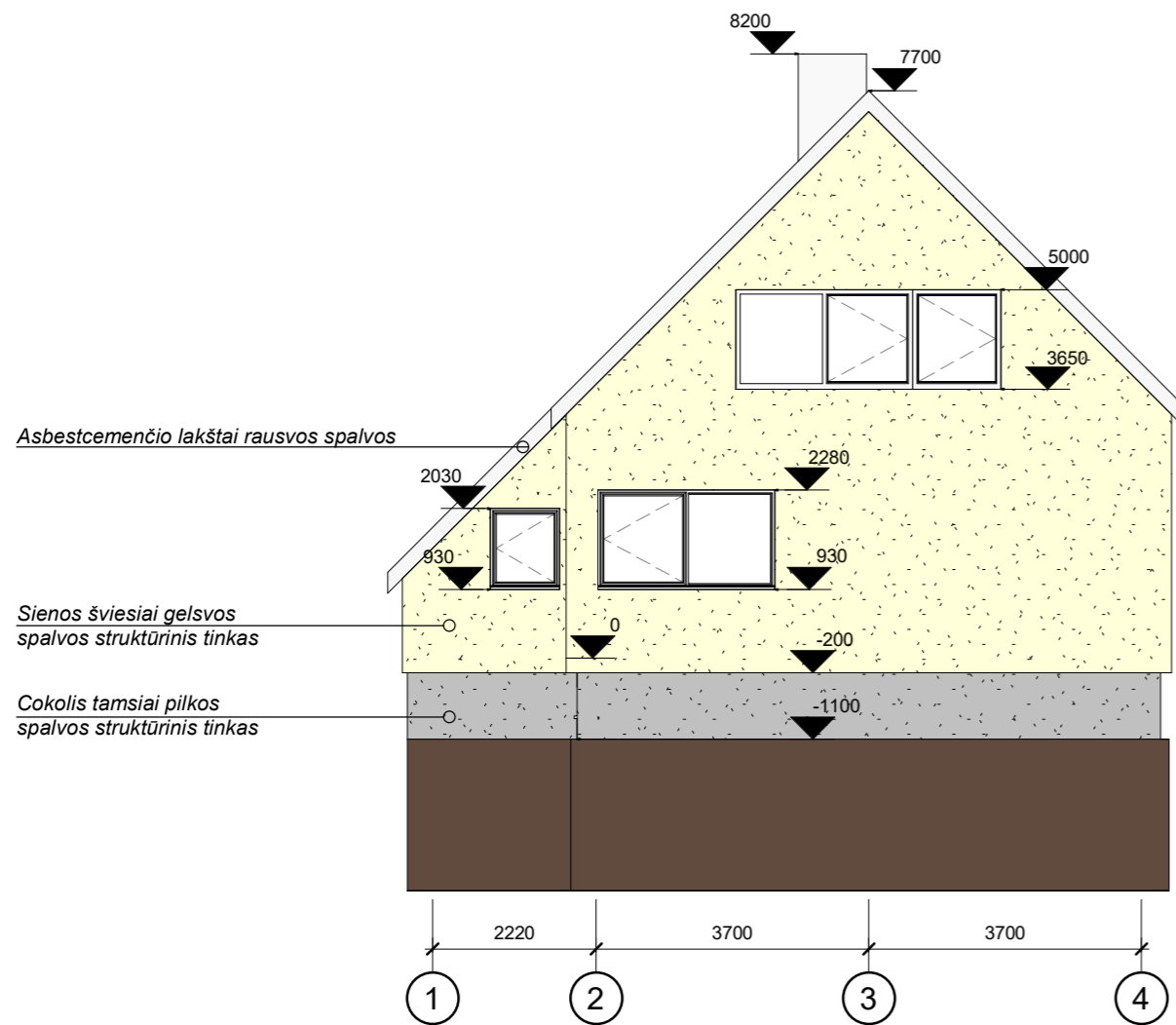


GYVENAMOJO NAMO  
RŪSIO EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	
0-1	KORIDORIUS	18.47 m <sup>2</sup>
0-2	SANDĒLIS	11.57 m <sup>2</sup>
0-3	SANDĒLIS	37.59 m <sup>2</sup>
0-4	SANDĒLIS	5.88 m <sup>2</sup>
VISO		73.51 m <sup>2</sup>

Projektuotojas : Urtė Navarskienė, Ind. veiklos pažymos Nr. 305171. Tel. +370 686 11647 el. p. urte.navarskiene@gmail.com				Administracinės paskirties pastato, Vilties g. 3, Daugailių mstl., Daugailių sen., Utenos r. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas			
At. Nr. 38019	PV	U. Navarskienė	2022-03	Adresas: Utenos r. sav., Daugailiai, Vilties g. 3		LAIDA	
A 685	Arch.	L. Šeduikytė	2022-03			0	
D. Nr. 011726	Inžin.	A. Kulbauskienė	2022-03	Gyvenamasis (vieno buto) pastatas	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.
					TP	4	8
Statytojas / Užsakovas V.K.				RŪSIO PLANAS M1:100	2022.01-TP-PP	LT	
						PP	

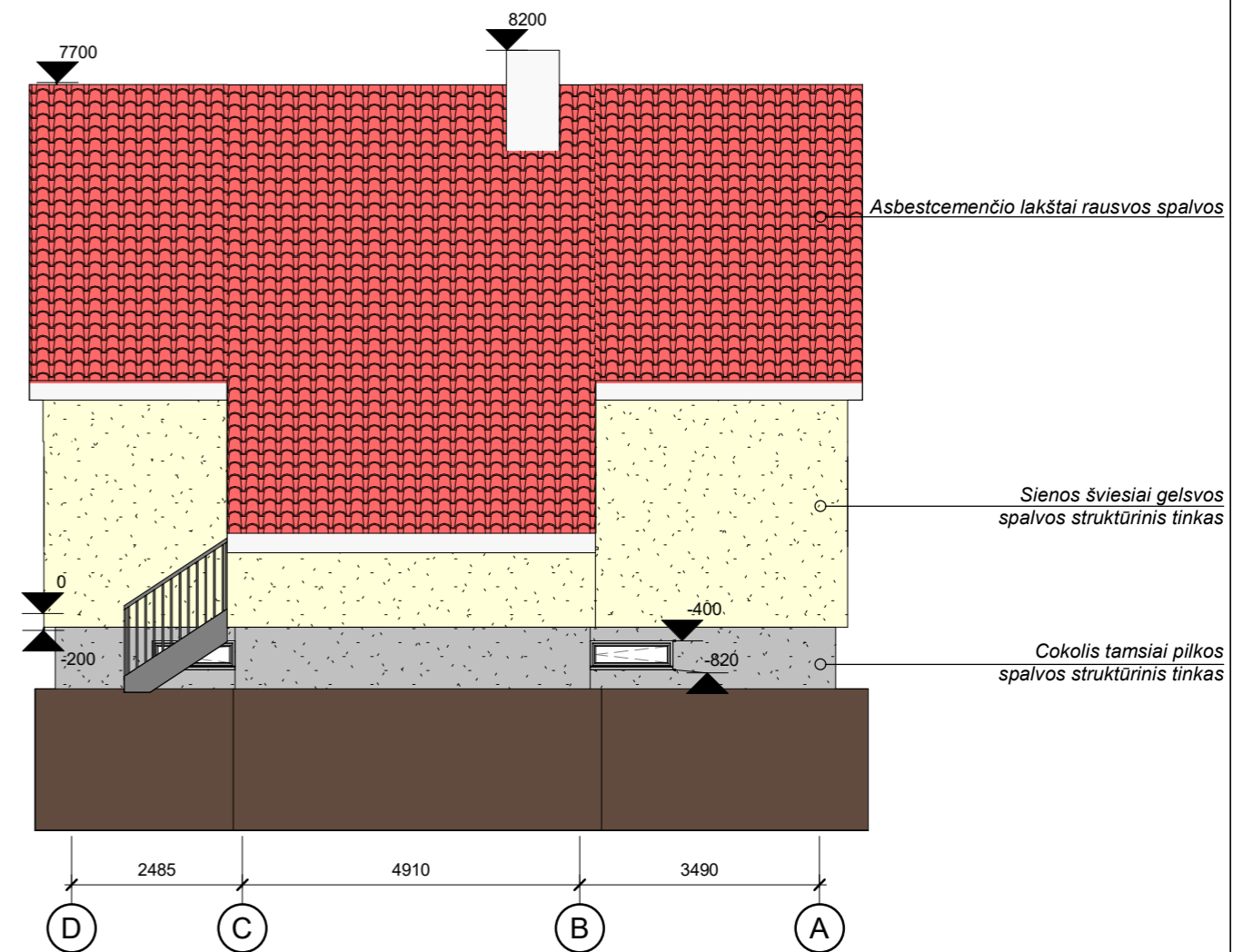
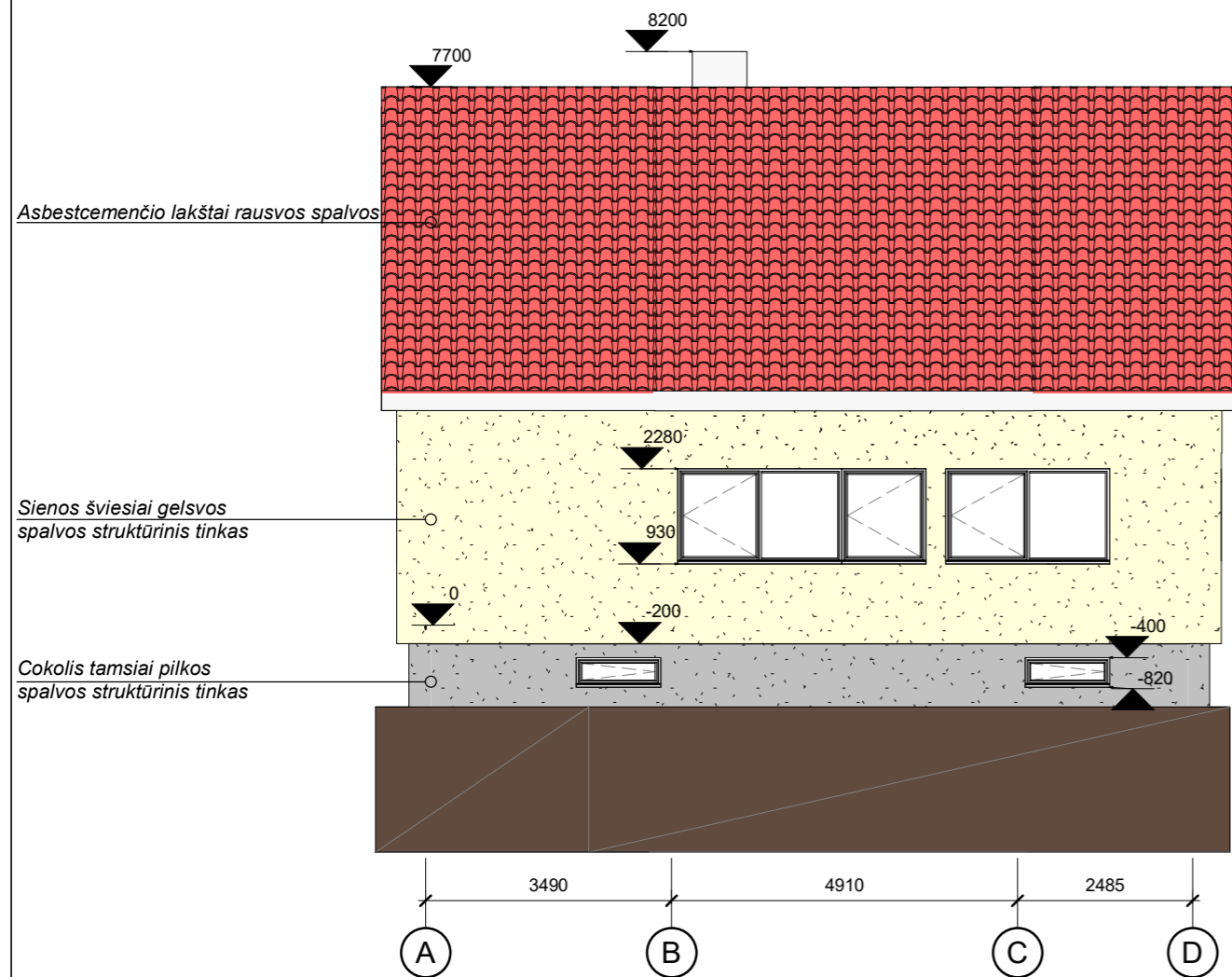
FASADAS 1-4 IR FASADAS 4-1  
M 1:100



Projektuotojas : Urtė Navarskienė, Ind. veiklos pažymos Nr. 305171. Tel. +370 686 11647 el. p. urte.navarskiene@gmail.com				Administracinės paskirties pastato, Vilties g. 3, Daugailių mstl., Daugailių sen., Utenos r. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas			
At. Nr. 38019	PV	U. Navarskienė	2022-03	Adresas: Utenos r. sav., Daugailiai, Vilties g. 3		LAIDA	
A 685	Arch.	L. Šeduikytė	2022-03			0	
D. Nr. 011726	Inžin.	A. Kulbauskienė	2022-03	Gyvenamasis (vieno buto) pastatas	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.
					TP	5	8
Statytojas / Užsakovas V.K.				FASADAS 1-4 IR FASADAS 4-1 M 1:100		2022.01-TP-PP	
						LT	
						PP	

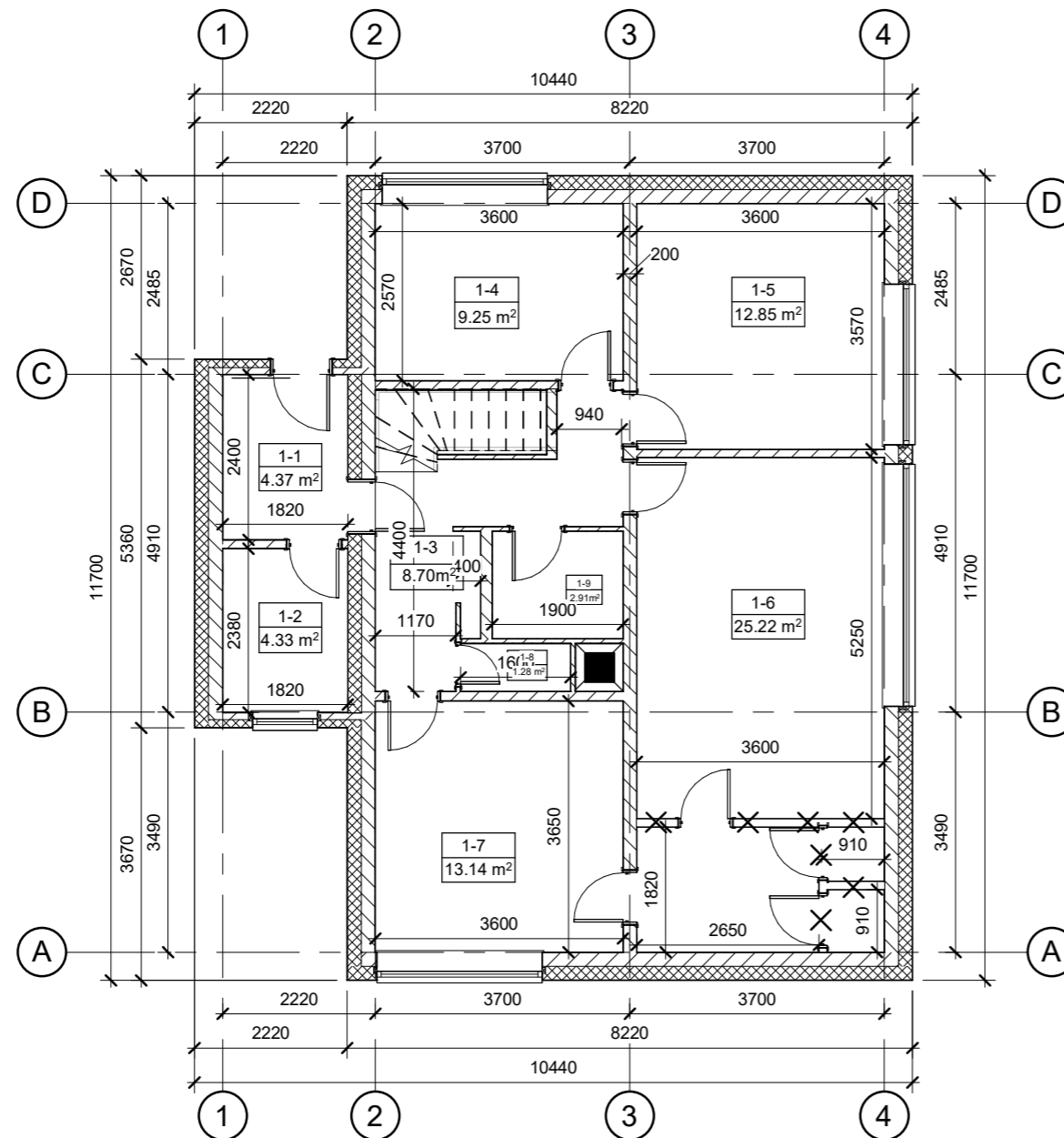


FASADAS A-D IR FASADAS D-A  
M 1:100



Projektuotojas : Urtė Navarskienė, Ind. veiklos pažymos Nr. 305171. Tel. +370 686 11647 el. p. urte.navarskiene@gmail.com				Administracinės paskirties pastato, Vilties g. 3, Daugailių mstl., Daugailių sen., Utenos r. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas			
At. Nr. 38019	PV	U. Navarskienė	2022-03	Adresas: Utenos r. sav., Daugailiai, Vilties g. 3		LAIDA	
A 685	Arch.	L. Šeduikytė	2022-03			0	
D. Nr. 011726	Inžin.	A. Kulbauskienė	2022-03	Gyvenamasis (vieno buto) pastatas	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.
					TP	6	8
Statytojas / Užsakovas V.K.				FASADAS A-D IR FASADAS D-A M 1:100		2022.01-TP-PP	
						LT	
						PP	

PIRMO AUKŠTO GRIAUNAMŲ  
PERTVARŲ PLANAS M1:100



GYVENAMOJO NAMO

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	
1-1	TAMBŪRAS	4.37 m <sup>2</sup>
1-2	TAMBŪRAS	4.33 m <sup>2</sup>
1-3	KORIDORIUS	8.70m <sup>2</sup>
1-4	KAMBARYS	9.25 m <sup>2</sup>
1-5	KAMBARYS	12.85 m <sup>2</sup>
1-6	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	25.22 m <sup>2</sup>
1-7	KAMBARYS	13.14 m <sup>2</sup>
1-8	TECHNINĖ PATALPA	1.28 m <sup>2</sup>
1-9	VONIOS KAMBARYS	2.91m <sup>2</sup>
VISO		82.05m <sup>2</sup>

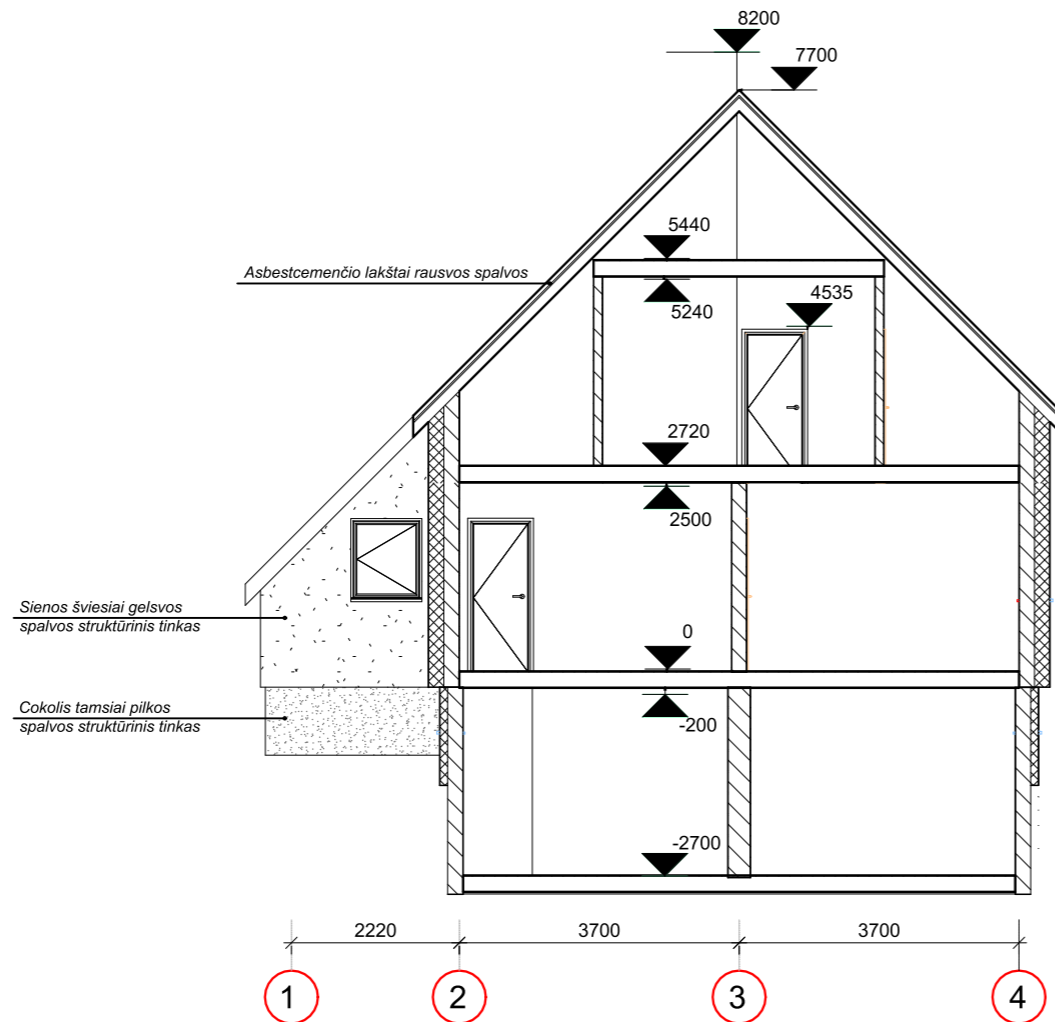
PASTABA:

Griaunamos pertvaros

Esamos sienos

Projektuotojas : Urtė Navarskienė, Ind. veiklos pažymos Nr. 305171. Tel. +370 686 11647 el. p. urte.navarskiene@gmail.com				Administracinės paskirties pastato, Vilties g. 3, Daugailių mstl., Daugailių sen., Utenos r. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas			
At. Nr. 38019	PV	U. Navarskienė	2022-03	Adresas: Utenos r. sav., Daugailiai, Vilties g. 3		LAIDA	
A 685	Arch.	L. Šeduikytė	2022-03			0	
D. Nr. 011726	Inžin.	A. Kulbauskienė	2022-03	Gyvenamasis (vieno buto) pastatas	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.
					TP	7	8
Statytojas / Užsakovas V.K.				PIRMO AUKŠTO GRIAUNAMŲ PERTVARŲ PLANAS M 1:100		2022.01-TP-PP	LT
							PP

GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS 1-1, M1:100



GYVENAMOJO NAMO  
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	
1-1	TAMBŪRAS	4.37 m <sup>2</sup>
1-2	TAMBŪRAS	4.33 m <sup>2</sup>
1-3	KORIDORIUS	8.70m <sup>2</sup>
1-4	KAMBARYS	9.25 m <sup>2</sup>
1-5	KAMBARYS	12.85 m <sup>2</sup>
1-6	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	25.62 m <sup>2</sup>
1-7	KAMBARYS	13.14 m <sup>2</sup>
1-8	TECHNINĖ PATALPA	1.28 m <sup>2</sup>
1-9	VONIOS KAMBARYS	2.91m <sup>2</sup>
VISO		82.45m <sup>2</sup>

Projektuotojas : Urtė Navarskienė, Ind. veiklos pažymos Nr. 305171. Tel. +370 686 11647 el. p. urte.navarskiene@gmail.com				Administracinės paskirties pastato, Vilties g. 3, Daugailių mstl., Daugailių sen., Utenos r. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas			
At. Nr. 38019	PV	U. Navarskienė	2022-03	Adresas: Utenos r. sav., Daugailiai, Vilties g. 3		LAIDA	
A 685	Arch.	L. Šeduikytė	2022-03			0	
D. Nr. 011726	Inžin.	A. Kulbauskienė	2022-03	Gyvenamasis (vieno buto) pastatas	STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.
					LT	8	8
Statytojas / Užsakovas V.K.				Gyvenamojo namo pjūvis 1-1	2022.01-TP-PP		LT PP

**Administracinės paskirties pastato, Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas**





**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PROJEKTO PATVIRTINIMO  
(VILTIES G. 3, DAUGAILIŲ MSTL.)**

2021 m. gegužės d. Nr. AĮ-  
Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 15 punktais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 72 punktu bei atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. gegužės 21 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2813-(8.30):

1. Tvirtinu žemės sklypo formavimo projektą (toliau – Projektas), kurio tikslas - suformuoti žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti Vilties g. 3, Daugailių mstl. (paslaugos Nr. ZSFP - 78966).

2. N u r o d a u, kad:

2.1. Projekto organizatorius – Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius;

2.2. Projekto iniciatorė –

2.3. Projekto rengėjas – Rimas Verbickas;

2.4. Projekto sprendiniais suformuotas 3049 kv. m ploto žemės sklypas Nr. 1 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas –komercinės paskirties objektų teritorijos);

2.5. žemės sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

3. S i ū l a u nustatyti servitutus, Projekte pažymėtus simboliais: „E“ (47 kv. m.), „E1“ (232 kv. m). „V“ (808 kv. m).

4. N u r o d a u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Vidas Žvinys

2

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo formavimo projekto patvirtinimo (Vilties g. 3, Daugailių mstl.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-31 Nr. AĮ-645
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidas Žvinys Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-27 09:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-27 09:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-22 12:30 - 2026-05-21 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Diana Jasiūnienė vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-31 16:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-05 14:40 - 2024-12-03 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210511.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-05-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-05-31 nuorašą suformavo Jūratė Paragytė
Pateškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-
















**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Utenos rajono savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Utenos apskr., Utenos r. sav., Daugailių sen., Daugailių mstl.,  
Vilties g. 3  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,3470ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-03-19

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**

## Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatių žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esemi sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



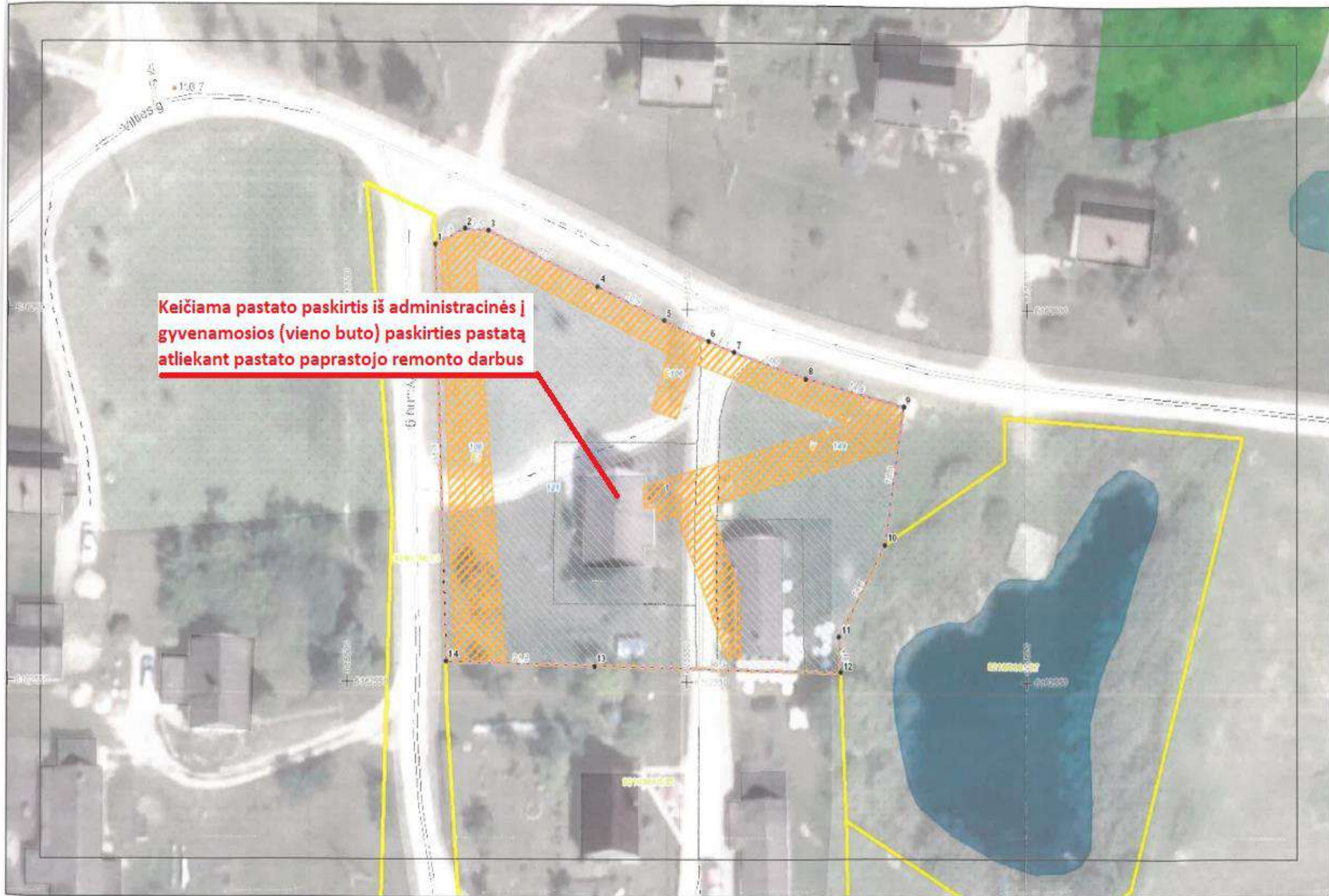
GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas, M 1:500





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
UTENOS SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO PROJEKTINIS NR. 1 (UNIKALUS NR. 4400-5700-2434),  
ESANČIO VILTIES G. 3, DFAUGAILIŲ MIESTELYJE, DAUGAILIŲ SENIŪNIJOJE,  
UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ  
PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO), SERVITUTŲ NUSTATYMO IR  
NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO  
TURTO REGISTRE**

2021 m.

d. Nr. 41SK-  
Utena

-(14.41.110 E.)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 23 straipsnio 2 dalimi ir 32 straipsnio 3 dalies 11 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 punktu ir 84<sup>1</sup>.1.1.1 papunkčiu, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, 16 punktu ir atsižvelgdama į žemės sklypo formavimo projektą, patvirtintą Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. AĮ-645 „Dėl žemės sklypo formavimo projekto patvirtinimo (Vilties g. 3, Daugailių mstl.)“, ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-274-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. S u f o r m o j u žemės sklypą ir patvirtinu žemės sklypo projektinis Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-5700-2434) kadastro duomenis, nustatytus pagal R. Verbicko tyrinėjimų įmonės matininko Rimo Verbicko parengtą elektroninę žemės sklypo projektinis Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-5700-2434) kadastro duomenų bylą Nr. 1956575, kuri saugoma Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos

tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26.2 papunktyje nustatyta tvarka.

## 2. N u s t a t a u:

### 2.1. žemės sklypai, nurodytam šio sprendimo 1 punkte:

2.1.1. 808 kv. m ploto servitutą, suteikiantį teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), pažymėtą simboliu – „V“ žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

2.1.2. 47 kv. m ploto servitutą, suteikiantį teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), pažymėtą simboliu – „E“ žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

2.1.3. 232 kv. m ploto servitutą, suteikiantį teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), pažymėtą simboliu – „E1“ žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte.

2.2. kad tarnaujančio daikto, t.y. žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, savininkas yra Lietuvos Respublika, o patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

## 3. N u r o d a u, kad:

### 3.1. viešpataujantis daiktas yra:

3.1.1. servitutui, nurodytam šio sprendimo 2.1.1 papunktyje, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai;

3.1.2. servitutui, nurodytam šio sprendimo 2.1.2 papunktyje, elektros tinklai;

3.1.3. servitutui, nurodytam šio sprendimo 2.1.3 papunktyje, elektros tinklai.

### 3.2. viešpataujančio daikto, nurodyto:

3.2.1. šio sprendimo 3.1.1 papunktyje, savininkas yra UAB „Utenos vandenys“;

3.2.2. šio sprendimo 3.1.2 papunktyje, savininkas yra AB „Energijos skirstymo operatorius“;

3.2.3. šio sprendimo 3.1.3 papunktyje, savininkas yra AB „Energijos skirstymo operatorius“.

3.3. prievolę tinkamai įrengti ir išlaikyti tarnaujantį daiktą turi viešpataujančių daiktų savininkai: privačių žemės sklypų savininkai ir valstybinės žemės sklypų nuomininkai bei panaudos gavėjai.

3.4. nuostolių dėl servitutų atlyginimo sąlygų nėra.

4. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

Vedēja

Vita Vilūnaitė



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>kumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>kumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PROJEKTINIS NR. 1 (UNIKALUS NR. 4400-5700-2434), ESANČIO VILTIES G. 3, DFAUGAILIŲ MIESTELYJE, DAUGAILIŲ SENIŪNIJOJE, UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO), SERVITUTŲ NUSTATYMO IR NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
<b>kumento registracijos data ir numeris</b>	2021-07-12 Nr. 41SK-395-(14.41.110 E.)
<b>kumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>kumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vita Vilūnaitė, Utenos skyriaus vedėja, Utenos skyrius
<b>sertifikatas išduotas</b>	VITA VILŪNAITĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
<b>parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-07-09 14:24:28 (GMT+03:00)
<b>parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>laiko žymeje nurodytas laikas</b>	2021-07-09 14:24:37 (GMT+03:00)
<b>informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-10-03 11:53:08 – 2021-10-02 11:53:08
<b>informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19
<b>pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
<b>informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-12 07:22:00)
<b>paieškos nuoroda</b>	–
<b>papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-07-12 07:22:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



## Viešojo projektinių pasiūlymų svarstymo su visuomene ataskaita

1. 2022-04-20 d. Utenos rajono savivaldybės administracijai buvo pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie numatomą statinio paskirties pakeitimą ir paprastojo remonto darbus, parengtus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.
2. Apie projektinius pasiūlymus rengiamam „Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektui“ buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklapyje 2022-04-25.
3. Skelbimas apie numatomą pastato paskirties keitimą ir paprastojo remonto darbus buvo pakabintas Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje.
4. Statytojas 2022-04-25 sklypo ribose, kuriame keičiama esamo pastato paskirtis, pakabino stendą su informacija apie rengiamą projektą. Stendas buvo laikomas 10 d. d. nuo jo pakabinimo dienos.
5. 2022-05-10 d. 17:15 val. įvyko paskelbtas viešas projektinių pasiūlymų aptarimas. Susirinkimas vyko viešos vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudus nuorodą:  
<https://us05web.zoom.us/j/82572205697?pwd=KzIHU3JlYWZma2VoNk9ZWmx0Z3UvUT09> Susirinkimo ID: 825 7220 5697 Susirinkimo kodas: GSq6QU.
6. Vaizdo susirinkime dalyvavo Projektuotojo ir Statytojo atstovai, Utenos rajono savivaldybės vyr. architektas Saulius Zokas.
7. Susirinkimo metu buvo aptarti projektiniai pasiūlymai ir jiems pritarta. Nuspręsta tęsti projektavimo darbus – parengti projektą ir kreiptis į Utenos rajono savivaldybės administraciją pritarti projektiniams pasiūlymams. Per valandą nuo susirinkimo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.
8. Iki viešojo susirinkimo dienos visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojai raštu el. paštu: [urte.navarskiene@gmail.com](mailto:urte.navarskiene@gmail.com) raštu nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo data; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.
9. Per susipažinimui su rengiamu projektu skirtą laikotarpį susipažinti niekas nepanoro, pretenzijų ir pasiūlymų raštu ar žodžiu dėl minėto projekto per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės tinklapyje kopija (2022-04-25).
2. Stendo, pakabinto sklypo ribose nuotrauka.
3. Skelbimo, kabėjusio Utenos rajono savivaldybės administracijos, Architektūros ir Teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, kopija.
4. Suinteresuotų Utenos rajono gyventojų viešo susirinkimo protokolas dėl parengtų projektinių pasiūlymų projektui: Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas.
5. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

Projektinių pasiūlymų rengėja  
Urtė Navarskienė

# Skelbimas Utenos rajono savivaldybės tinklapyje (2022-04-25).

Utenos rajono savivaldybės meras ▾ Utenos rajono savivaldybės taryba ▾  

 Naujienos Struktūra ir kontaktinė informacija Veiklos sritys Teisinė informacija Korupcijos prevencija  
Administracinė informacija Paslaugos Asmens duomenų apsauga Apie Utenos rajono savivaldybę

Tel. +370 389 61600  
info@utena.lt

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 Daugiau informacijos Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472) Daugiau informacijos

## Teritorijų planavimas ir statyba

ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Teritorijų planavimo komisija

Teritorijų planavimo dokumentai

Prašymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai

Jūs esate čia [▢ Visuomenei svarbūs statiniai](#)

▢

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

### Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-04-25



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja V. K. informuoja visuomenę apie numatomą esamo administracinės paskirties pastato paskirties keitimą į gyvenamąją paskirtį, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato paskirties keitimas žemės sklype, kadastro Nr. 8210/0001:159 Daugailių k. v., esančiame Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r. sav., yra galimas.

Teritorijų planavimo skelbimai

Pavadinimų gavėms, adresų suteikimas

Išorinė vaizdinė reklama

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai

Projektų ir idėjų konkursai

STATYBA

**Visuomenei svarbūs statiniai**

Viskas apie renovaciją

AKTUALI INFORMACIJA GYVENTOJAMS

ŽELDYNAI

PASLAUGOS

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r. sav., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas.

Statybos geografinė vieta: Vilties g. 3, Daugailiai, Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8210/0001:159 Daugailių k.v.

Statinio paskirtis: Esama – administracinės paskirties pastatas (7.2), būsima – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytoja: V. K.

Projektuotoja: Urtė Navarskienė, tel. (+370) 686 11647, el. paštas [urte.navarskiene@gmail.com](mailto:urte.navarskiene@gmail.com)

Projekto vadovė ir rengėja: Urtė Navarskienė, tel. (+370) 686 11647, el. paštas [urte.navarskiene@gmail.com](mailto:urte.navarskiene@gmail.com)

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (l a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2022 m. balandžio 25 d. iki 2022 m. gegužės 10 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 686 11647, arba el. paštu [urte.navarskiene@gmail.com](mailto:urte.navarskiene@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojai el. paštu [urte.navarskiene@gmail.com](mailto:urte.navarskiene@gmail.com) visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;

2. pasiūlymo teikimo data;

3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2022 m. gegužės 10 d. 17.15 val., adresu Utenio a. 4, Utena, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, naudojant „Zoom“ programinę įrangą. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/82572205697?pwd=KzIHU3JjYkZma2VoNk9ZWmx0Z3UvUT09> Susirinkimo ID: 825 7220 5697 Susirinkimo kodas: GSq6QU

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“:

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/elnfostatyba-designConditions/document/application/application?id=7431303>

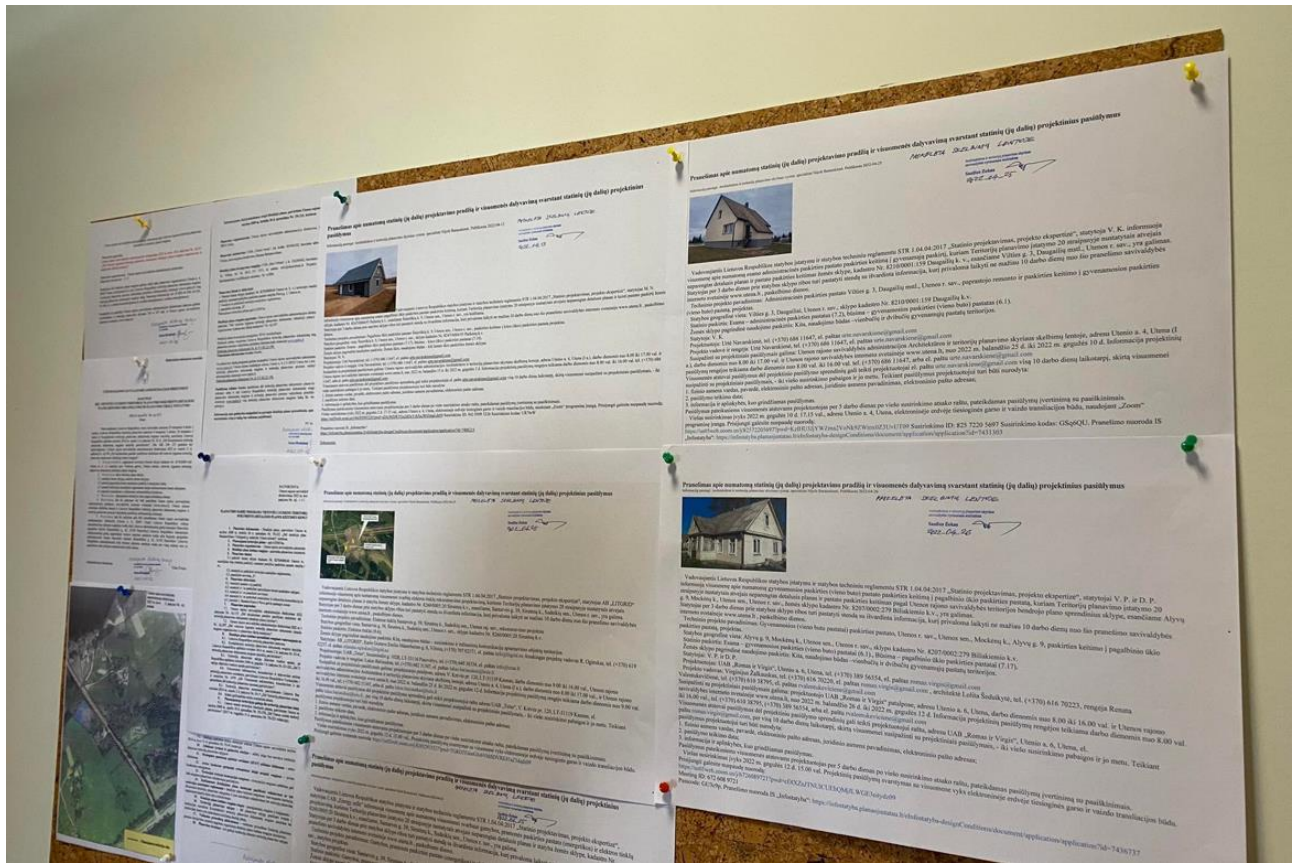
Dokumentai

# Stendo, pakabinto sklypo ribose nuotrauka





# Skelbimas, kabėjės Utenos rajono savivaldybės administracijos, Architektūros ir Teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje





**Rengiamo Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto **projekto projektinių pasiūlymų svarstymo viešojo susirinkimo protokolas****

2022-05-10

17:15 val

Utena

Pirmininkė – Urtė Navarskienė, projekto vadovė

Sekretorė – Lolita Šeduikytė, projekto architektė

Susirinkimo darbotvarkėje:

Parengtų projektinių pasiūlymų numatomam rengti projektui – Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto projektas – viešasis svarstymas.

Susirinkimo pradžioje buvo paskirti susirinkimo pirmininkė – Urtė Navarskienė ir sekretorė – Lolita Šeduikytė.

Susirinkime dalyvavo statytojas ir projektuotojo atstovai, Utenos rajono architektas Saulius Zokas.

Projekto vadovė Urtė Navarskienė pateikė projekto projektinius pasiūlymus, supažindino susirinkusius su numatoma planuojama veikla. Pasiūlymai buvo aptarti ir jiems buvo pritarta.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos rajono gyventojas.

**Nutarta:**

Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijos, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

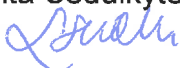
Pirmininkė

Urtė Navarskienė



Sekretorė

Lolita Šeduikytė



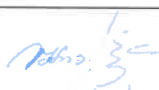



Projektinių pasiūlymų, rengiant projektą  
Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r., paskirties keitimo  
į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir šio pastato patalpų paprastojo remonto  
projektui

**VIEŠOJO SUSIRINKIMO DALYVIAI**

Utena

2022-05-10 17:15 val

(vieta, data, valanda)

Eil. Nr.	Vardas Pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujanti institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	V. K.	Statytojas		
2.	Urtė Navarskienė	Projektuotoja/projekto vadovė		
3.	Saulius Zokas	Rajono architektas		
4.	Lolita Šeduikytė	Projekto architektė		

Statytojas (ar jo atstovas)



(parašas)

V. K.  
(Vardas, pavardė)



## UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

V. K.

2022-05-17 Nr. AR 6-54  
Į 2022-05-13 Nr. PSP-100-220513-02292

Urtė Navarskienė  
urte.navarskiene@gmail.com

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja V. K. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojos Urtės Navarskienės, projekto vadovė Urtė Navarskienė, apie numatomą esamo administracinės paskirties pastato paskirties keitimą į gyvenamąją paskirtį, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir keisti pastato paskirtį žemės sklype, kadastrinis Nr. 8210/0001:159 Daugailių k. v., esančiame Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r. sav., yra leidžiama. Apie „Administracinės paskirties pastato Vilties g. 3, Daugailių mstl., Utenos r. sav., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2022 m. gegužės 10 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas