


Dmitrijus Timofejevas, ind. Veiklos paž. Nr. 724328
Adresas: Rinktinės g. 31-58, Vilnius
Telefonas/faksas: +370 60531470
Elektroninis paštas: dmitrijustim@gmail.com



UŽSAKOVAS: S.Š.

OBJEKTAS: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik.Nr. 8299-7008-9014) Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A Laida)**

ADRESAS: *Utena, Vyžuonėlių g. 22, kad.Nr. 8270/0001:118*

STATINIO KATEGORIJA: *NEYPATINGAS STATINYS*

STATINIO RŪŠIS: *Nauja Statyba (Laida A)*

PROJEKTO STADIJA: *TECHNINIS PROJEKTAS*

BYLOS NR.: *21-32-PP*

PROJEKTO LAIDA: *LAIDA A*

PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALYS

UŽSAKOVAS: S.Š. Pritariu (Tvirtinu):

PV	VILIU KRIAUCIŪNAS	A1376
ARCH:	VILIU KRIAUCIŪNAS	A1376



VILNIUS
2021

1. BENDRIEJI DUOMENYS.

Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik.Nr. 8299-7008-9014) Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A Laida)

Statybos adresas: Utena, Vyžuonėlių g. 22, kad.Nr. 8270/0001:118

Statytojas (užsakovas): S.Š.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privačios lėšos).

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Statinio projektas rengiamas pirmu etapu – techninis projektas.

Projektuotojas: Dmitrijus Timofejevas, ind.veiklos paž. Nr. 724328, Rinktinės g. 51-38, Vilnius, mob.tel. 860531470, E-paštas: dmitrijustim@gmail.com, projekto vadovas ir projekto architektas Vilius Kriaučiūnas (A1376).

Statinio statybos rušys: Nauja Statyba (Laida A)

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas).

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

2. ESAMA PADĖTIS.

Esamo sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Utena, Vyžuonėlių g. 22, kad.Nr. 8270/0001:118. Sklypas nuosavybės teise priklauso S.Š. Sklypo plotas -0,1340ha.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Kita. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Šiuo metu statybos sklypas yra užstatytas vienbutis gyvenamasis namas unik.Nr. 4400-0532-5915 (kuris yra rekonstruojamas-LAIDA A). Tranzitinių komunikacijų sklype nėra.

Projektuojamame objekte žmonės su negalia negyvens. Todėl STR 2.03.01:2001 reikalavimai netaikomi. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami. Projektas atitinka statybos reglamentus ir kitus norminius teisės aktus.

Želdiniai

Laisva nuo kietų dangų ir užstatymo sklypo dalis apželdinta veja.

3. SKLYPO PLANAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Sklypas pietų pusėje ribojasi su keliu ir įrengiamas įvažiavimas į sklypą iš pietų pusės, nuo projektuojamos nuovažos į sklypą, kur bus įrenta stovėjimo aikštelė automobiliams, iš šiaurės, vakarų ir rytų pusių privatūs sklypai.

Sklype projektuojamas – vienbutis gyvenamasis namas vienai šeimai (Esamas gyvenamasis namas unik.Nr. 4400-0532-5915 keičiamas: atliekama stogo konstrukcijos pakeitimas, išplanavimo pakeitimas).

Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Žemės reljefas keičiasi nežymiai. Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) ir nebus pažeisti kaimynų interesai.

Projektuojamo pastato absoliutinė grindų altitudė – $\pm 0,000 = 118,50$

Žemės sklypo naudojimo būdas. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Servituto teisės žemės sklype.

Sklype esantys statiniai. Nėra.

Aplink namą projektuojama nuogrinda.

Nuo visų sklypo ribų nėra išlaikomas norminis atstumas (nustatytas 3,0m atstumas užstatymui iš gretimų sklypų), pateiktas sutikimas. Kietos dangos sklype įrengiamos 1,0m atstumu nuo sklypo ribos arba gaunamas gretimo sklypo savininkų sutikimas, norint kietas dangas įrengti arčiau sklypo ribos. Išsaugomos sklypo žaliosios dangos, suardyta veja atsėjama, dangos-atstatomos.

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai. Vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros tinklų projektiniai

Šlymas. Pastatas bus šildomas oras-vanduo geoterminiu būdu. Projektuojama katilinė. Šildomos grindys.

Vėžhimas. San. Mazgams, virtuvei numatomas autonominis vėdinimas per ventiliacijos angas bei natūralus per langus. Kambariams, miegamiesiems ir kitoms patalpoms – natūralus vėdinimas per langus, ventiliacines angas ir orlaides.

INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklai.

Vandentiekio tinklai. Geriamajam ir ūkio – buities reikmėm skirto vandens poreikiui patenkinti projektuojamas naujas vandens įvadas iš esamo vandens tinko į namo vandens apskaitos mazgą. Į pastatą numatomas d32 mm vandentiekio įvadas. Vandentiekio trasa klojama tokiaame gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8m nuo žemės paviršiaus. Maksimalus vamzdymo įgilinimas parenkamas priklausomai nuo gruntinio vandens lygio, grunto savybių ir laisvos vietos teritorijoje. Vandentiekio įvadas projektuojamas iš polietileninių PE 100 vamzdžių.

Nuotekų tinklai. Nuotekos numatyta pajungti į esama nuotekų įvadą į namą.

Lietaus tinklai. Lietaus nuotekų nuvedimas tinklais nesprenžiamas. Lietaus nuotekos surenkamos latakais ir lietvamzdžiais į G/b šulinius prie pastato. Lietaus vanduo ant gretimų sklypų neišleidžiamas.

Elektros tinklai. Abonementinis elektros kabelis bus pajungtas atskiru projektu, Laikinai statybos reikmėm bus naudojamas el.generatorius, pridudant pastatą el. įvadas turi būti įrengtas ir priduos elektros tinklams.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas projektuojamas į sklypą iš pietų gatvės pusės. Danga – betoninių trinkelų. Peščiųjų takeliai iš klinkerio trinkelų. Automobiliai statomi savame sklype. Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sprendiniai rengiami vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. numatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5 mašinos sklypo aikštelėje.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PRAŠMAS

Vienbutis gyvenamasis namas:

Statybos paskirtis. Gyvenamoji – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas(namas);

Statinių kategorija. Neypatingas statinys.

Pastato planavimo sprendiniai: Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Projektuojamas pastatas yra skirtas asmeninių ir šeimos narių naudojimui.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, su rūsiu. Bendras plotas – 326,58 kv.m. buvo (217,02kv.m.)

Stogas – plokščias (buvo daugiašlaitis). pastato aukštis – 7,60 m nuo žemės paviršiaus (buvo 8,65m)

Pastato konstrukcijos:

Namo pagrindinės esamos konstrukcijos: pamatai – g/b surenkami blokai, sienos – mūrinės, stogo konstrukcijos – gb perdangos, stogo danga – bituminė.

Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių roberoido ant mastikos.

Išorinės sienos mūrijamos iš blokelių, apšiltinamos 150mm neoporo polistireninio putplaščio arba akmens vatos.

5. STATYBOS ĮAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės: Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir

tvarkingą susidarančių statybos atliekų rūšiovimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290); Vienbučio gyvenamojo namo statybos metu susidariusios statybos/griovimo atliekos bus tvarkomos pagal **Statybinių atliekų tvarkymo taisykles**. Statybinių atliekų tvarkymu statybvietėje rūpinsis statytojas, vykdamas statybos darbus ūkio būdu. Atliekos bus perduotos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietėje susidarančios atliekos turi būti rūšiuojamos ir saugiai žmonėms bei aplinkai laikomos pagal rūšis.

Bendras išvežiamų statybinių atliekų kiekis numatomas iki 700kg.

Gyvenamojo namo statybos metu susidarysiantis statybinių atliekų kiekis pateikiamas lentelėje:

LENTELĖ NR. 1

Techno- loginis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
1	2	3 t/kg/d	4 t/ metus	5	6	7	8	9
	Mišrios buitinės	3,3 kg/d	1,2	kietos	20030 1	Sertif. Konteineriuose	0,6t	Perduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartį
Statybinės atliekos	betonas	0,2	0,2	kietos	17010 1	aikštelėje		Perduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartį
	plytos	0,003	1,0	kietos	17010 2	aikštelėje		Perduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartį
	Mediena *	0,15	54,75	kietos	17020 1	aikštelėje		Rūšiuojama ir sandėliuojama statybos vietoje perdirbimui, naudojama kuriai tik nepadengta dažais, lakais ir impregnantais mediena
	stiklas	0,004	1,33	kietos	17020 2	konteineris		Perduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartį

	metalas	0,06	23,2	kietos	17040 7	aikštelėje	Perduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartį
	Statybinės medžiagos su asbestu	-	-	kietos	17060 5	konteineris	Perduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartį
	Mišrios statybinės atliekos	0,55	199,6	kietos	17090 4	aikštelėje	Perduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartį

- Mediena neužteršta cheminėmis medžiagomis.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti naturalia/ dirbtine šviesa, kuri turi įsijungti automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Švieslangiai, stoglangiai atidaromi tik iš vidaus, o demontuoti juos iš lauko būtų neįmanoma.

Duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai Name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 [6.2.8] nuostatas. Vienbutis gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Vieno aukšto namas. Pastate bus įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0.75, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,55 Wh/m³. Vėdinimas galimas ir natūralus pro langus. Vadovaujantis esminiais reikalavimais skirsnio "Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga" iš STR 2.02.09:2005, statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - optimali temperatūra, drėgmė, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastate projektuojami visi kambariai (nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.) insoliacija ne trumpiau kaip 2,5 val. per dieną. Natūralus apšvietimas projektuojamas gyvenamosiose patalpose, virtuvėje, san mazuose. Natūralios apšvietos vertės atitinka ir yra ne mažesnės kaip nurodyta - Statybos techninio reglamento STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 5 priede

NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Statybos techninio reglamento STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 7 priedas

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8

3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Gyvenamojoje pastato dalyje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Namų mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti Namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes. Namai apsaugoti nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį.

Projekte įvertinti saugaus geriamojo vandens poreikiai ir tiekimo sąlygos. Naudojamas buitinyje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Karšto vandens temperatūra čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės);

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Gyvenamojoje pastato dalyje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso klasė – C.

Numatomi saugūs nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai. Buitinės atliekos bus kaupiamos sandariame konteineryje, laikomame prie tvoros po stogeliu ir išvežamos.

6. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKO SPRENDIMAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.

Nenustatyti apribojimai

7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechanini patvarumas ir pastovumas. Gyvenamieji pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

Naudojimo reikalavimu, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

Apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;

Apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;

Nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus.

9. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Visose gyvenamosiose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus.

10. Patalpų vėdinimo principinis sprendimas

Pastato virtuvėje, vonioje / skalbykloje, dušo patalpoje su tualetu privalo būti įrengtas priverstinis ištraukiamasis vėdinimas, kurio galia - ne mažiau 10 l/s. Name numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema.

11. Apsauga nuo triukšmo

Pastato garso klasė - C. Tai priimtino akustinio komforto sąlygų klasė. Išorinis šilumos siurblio blokas bus montuojamas prie garažo sienos. Išorinio bloko triukšmo lygis 45dB.

12. Aplinkos tvarkymo darbai

Statybos metu susidariusias smulkesnes statybines atliekas numatoma panaudoti kiemo grindinio pasluoksniams suformuoti. Nenumatyti maži statybinių atliekų kiekiai turi būti pašalinti sudarius sutartį su „švara" ar kita atitinkama atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

13. Statinio naudojimo sauga.

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Virš pagrindinio įėjimo įrengiamas stogelis. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

14. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastatas projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

15. Apsauga nuo smurto ir vandalizmo prevencinės priemonės

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įrengiama apsauginė signalizacija (projektas rengiamas atskiru susitarimu).

16. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Specialiųjų projektavimo sąlygų nekeliama.

17. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

18. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

Pastato ekspertizė neprivaloma.

Archeologiniai tyrimai neprivalomi. Geologiniai tyrimai būtini rengiant darbo projektą, priduoiant statinį geologiniai tyrimai turi būti atlikti.

Būtina parengti atskiru projektu (atskiru etapu) darbo projektą, jo atitiktis techninio projekto sprendiniams, brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Prieš pradėdant statybas, būtina pranešti apie statybos pradžia IS :Infostatyboje“.

Ruošiant darbo projektą gauti sutikimą techninio projekto architekto (projekto vadovo).Atliekant pakeitimus su projektu, gauti projekto vadovo sutikimą atlikti šiuos pakeitimus.

Projekto popierinė dalis (originalas) su įrašytu projektu (pdf ir adoc formatu) perduodama užsakovui legz.

PV. V.Kriaučiūnas

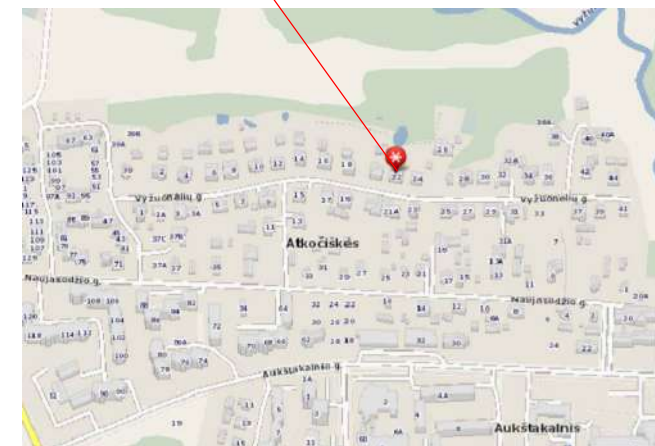


80/50 - 0041

80/50 - 0061



Žemės sklypo vieta



X= 6154258.25
Y= 600147.10

X= 6154225.52
Y= 600148.87

X= 6154253.14
Y= 600160.14

X= 6154239.26
Y= 600174.12

X= 6154223.30
Y= 600162.14

X= 6154214.26
Y= 600161.58

X= 6154215.05
Y= 600147.09

X= 6154206.92
Y= 600137.44

X= 6154206.53
Y= 600167.90

PASTABOS:

1. Matmenys duoti metrais. Matmenys tikslinami vietoje.
2. Koordinacių sistema LKS-94.
3. Plačiau bendruosius rodiklius žr. aiškinamajame rašte.
4. Projektuojamas statinys - VIENB. GYV. NAMAS
5. Statinio sienos - blokelių 250mm, sienų išorės apdaila - tinkas/klinkeris, stogas - lengvas medinių konstrukcijų, bituminė danga.
6. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami ir derinami su autoriais.
8. Šiukšlių išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Projektuojami	
Sklypo plotas	1340.0 m ²
Užstatymo plotas	241,99 m ²
Užstatymo tankumas	18,1 %
Užstatymo intensyvumas	13,9 %
1. (vienb. gyv. namas-proj.)	
Aukštingumas	2 aukšt.
Bendras plotas	326,58 m ²
Naudingas plotas	278,22 m ²
Gyvenamasis plotas	98,12 m ²
Pastato tūris	1145,0 m ³
Pastato aukštis	7,60 m
2. (stov. aikštelė-proj.)	
Bendras plotas	146,0 m ²

SUTARTINIAI ŽEKLAI:

	Žemės sklypo ribos
	Gretimo sklypo ribos
	Proj. dvibutis gyv. namas
	Kaimyniniai statiniai
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Užstatymo riba
	Pastogė buitinių atliekų konteineriui
	Proj. ažurinė tvora
	Varteliai
	Automatizuoti vartai
	Ašių susikirtimo koordinatės
	Stogo riba (su sienom lygi)
	±0.00=171,50 Proj. pastato nulinė altitudė

PASTABOS:

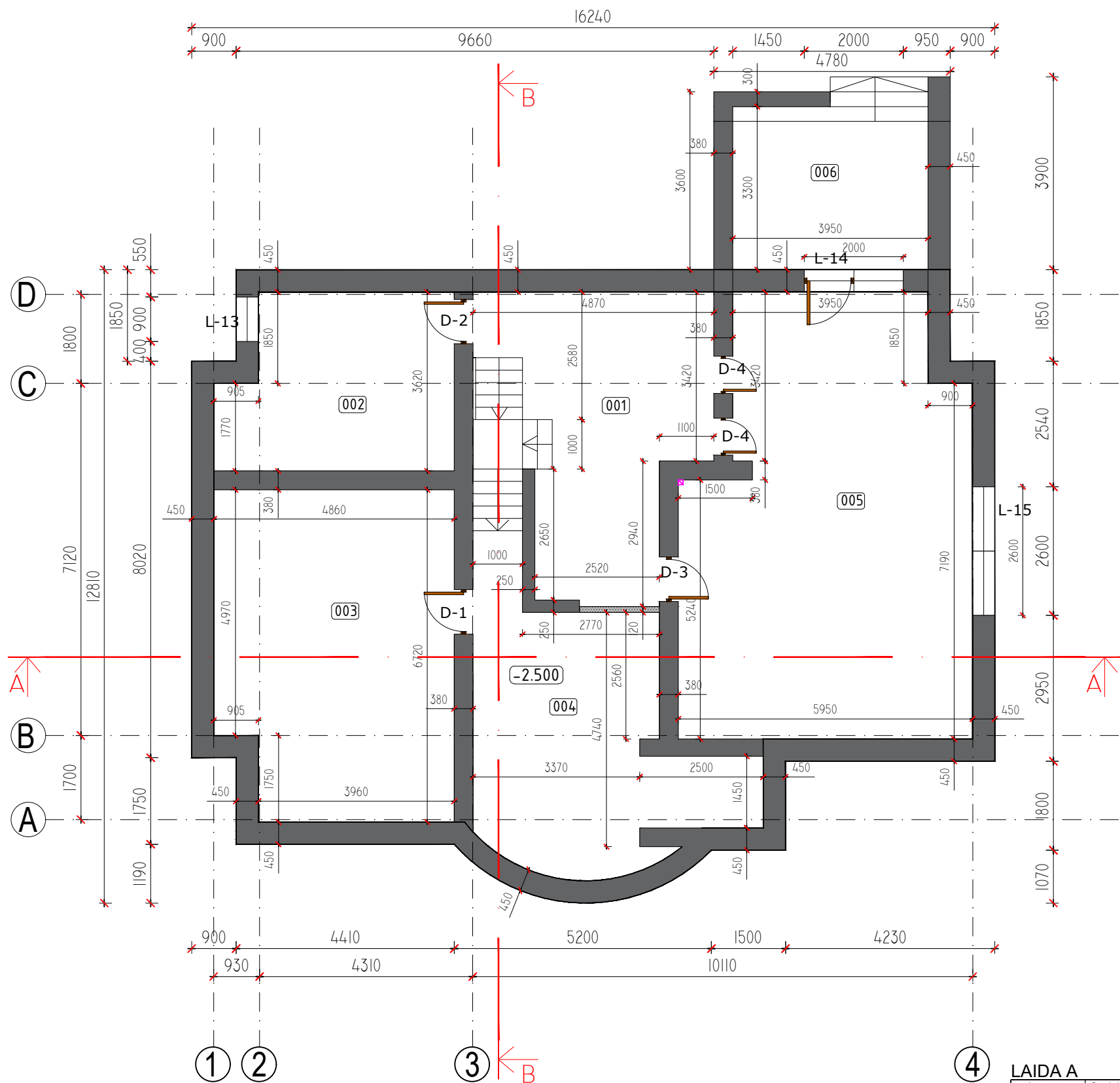
- 1.. Vienbutis gyvenamasis namas (2a. proj. mur.)
- 2.. Stovėjimo aikštelė (proj.)
- 3.. Įvažiavimas

KONSTRUKCIJOS

Pamatai	G/Bsurenkami blokai
Sienos	Blokeliai
Perdangos	gb surenkamos plokštės
Stogas	gb surenkamos plokštės su bituminė danga

LAIDA A

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statinio Building	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik.Nr. 8299-7008-9014) Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A Laida)	
	Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470				Brėžinys Drawing	Sklypo (nužymėjimo) planas	
Certificate	Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date		Mastelis Scale	
A1376	PV/Arch.	V. Kriaučiūnas				1:500	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	S.Š.		Žymuo Mark	Lapas Draw. No.		
PP					Lapų Total		
					21-32-PP - AS		



Eksplikacija			
Rūsio aukštas			
Nr.	Patalpa	Plotas	
		Pagr. Pl.	Pag. Pl.
001	Rūsio koridorius	21,30	
002	Sandėlis		15,93
003	Darbo patalpa	31,08	
004	Sandėlis		24,08
005	Sandėlis		47,83
	VISO:	52,38	87,84
006	Terasa		13,04
Naudingas plotas		52,38	
Bendras rūšio Plotas		140,22	
Viso pastato:		326,58	
Pastato užstatymas:		241,99	

* - į bendrą ir užstatymo plotą neskaiciuojamas

PASTABOS:

- Vidaus durų aukštis - 210cm
 - Matmenys duoti milimetrais
- Numatoma išorinė lietaus nuvedimo sistema iš poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lietlovių ir lietvamzdžių.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

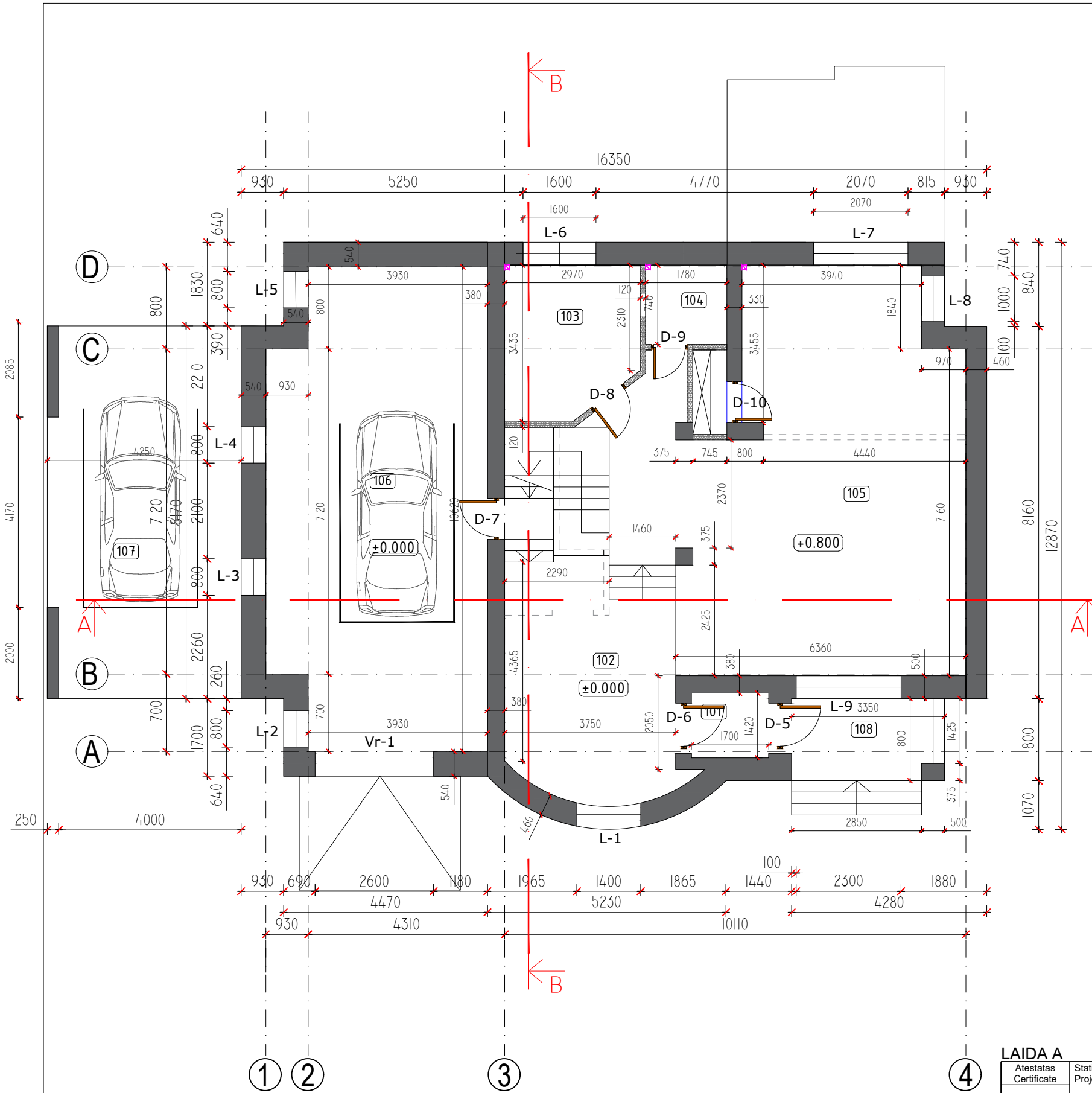
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Išorinė namo siena: 1..Tinkas 2..GB blokai ir apšiltinimas 4..Tinkas
	Vidinė laikantį namo siena: 1..Tinkas 2..GB blokai 3..Tinkas
	Vidinė pertvara: 1..Tinkas 2..Gipso prof.-15cm 3..Tinkas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

±0.000 GRINDŲ ALTITUDĖ
 VĒDINIMAS

LAIDA A

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statiny Building	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik.Nr. 8299-7008-9014) Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A Laida)	
	Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470						
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Rūsio aukšto planas	
A1376	PV/Arch.	V.Kriaučiūnas				1:100	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	S.Š.			Žymuo Mark	21-32-PP - AS	
PP					Lapas Draw. No.	Lapų Total	



Eksplikacija			
1 aukštas			
Nr.	Patalpa	Plotas	
		Gyv. Pl.	Pag. Pl.
101	Tambūras		2,41
102	Holas		18,37
103	Darbo kambarys	9,37	
104	WC		3,10
105	Svetainė, valgomasis	57,96	
	VISO:	67,33	23,88
106	Garžas	48,36	
107	Stoginė	32,68	
108	Stoginė	6,03	
Naudingas plotas		91,21	
Bendras 1a. Plotas		139,57	
Viso pastato:		326,58	
Pastato užstatymas:		241,99	

* - į bendrą ir užstatymo plotą neskaiciuojamas

PASTABOS:

- Vidaus durų aukštis - 210cm
- Matmenys duoti milimetrais
- Numatoma išorinė lietaus nuvedimo sistema iš poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lietlovių ir lietvamzdžių.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

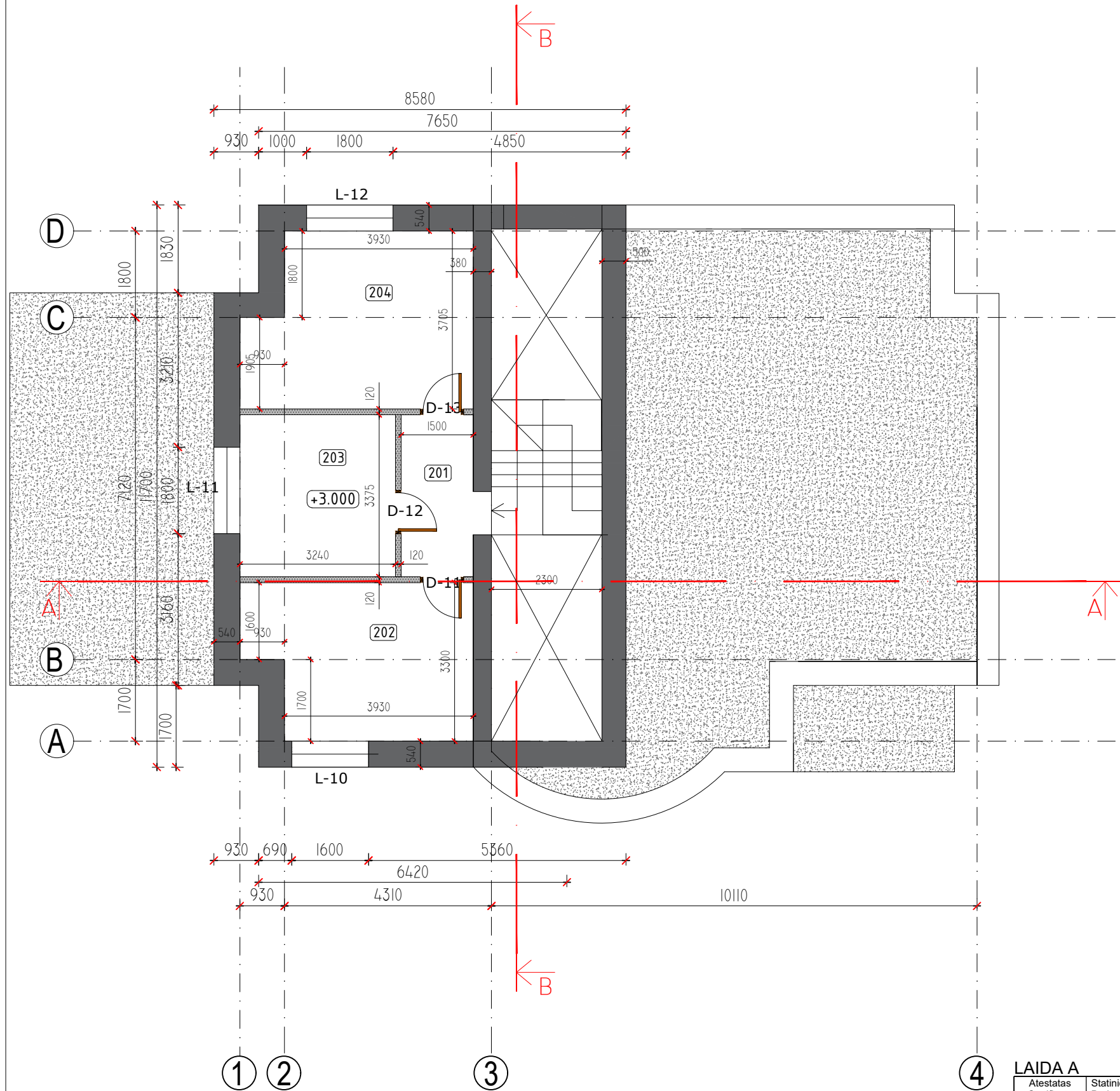
	Išorinė namo siena: 1..Tinkas 2..Plytos ir apšiltinimas 4..Tinkas/apdailos plytelės
	Vidinė laikantį namo siena: 1..Tinkas 2..Plytos 3..Tinkas
	Vidinė pertvara: 1..Tinkas 2..Gipso prof.-15cm 3..Tinkas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ±0.000 GRINDŲ ALTITUDĖ
 VĖDINIMAS

LAIDA A

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager			Statybos Building	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik.Nr. 8299-7008-9014) Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A Laida)	
	Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470					
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Mastelis Scale
A1376	PV/Arch.	V.Kriaučiūnas			Pirmo aukšto planas	1:100
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	S.Š.		Žymuo Mark	21-32-PP - AS	Lapas Draw. No. / Lapų Total



Eksplikacija			
2 aukštas			
Nr.	Patalpa	Plotas	
		Gyv. Pl.	Pag. Pl.
201	Tambūras		5,06
202	Vaikų kambarys	14,46	
203	San. Mazgas		10,94
204	Vaikų kambarys	16,33	
VISO:		30,79	16,00
Naudingas plotas		46,79	
Bendras 2a. Plotas		46,79	
Viso pastato:		326,58	
Pastato užstatymas:		241,99	

* - į bendrą ir užstatymo plotą neskaičiuojamas

PASTABOS:

- Vidaus durų aukštis - 210cm
- Matmenys duoti milimetrais
- Numatoma išorinė lietaus nuvedimo sistema iš poliesteriu dengtos cinkuotos skardos lietlovių ir lietvamzdžių.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

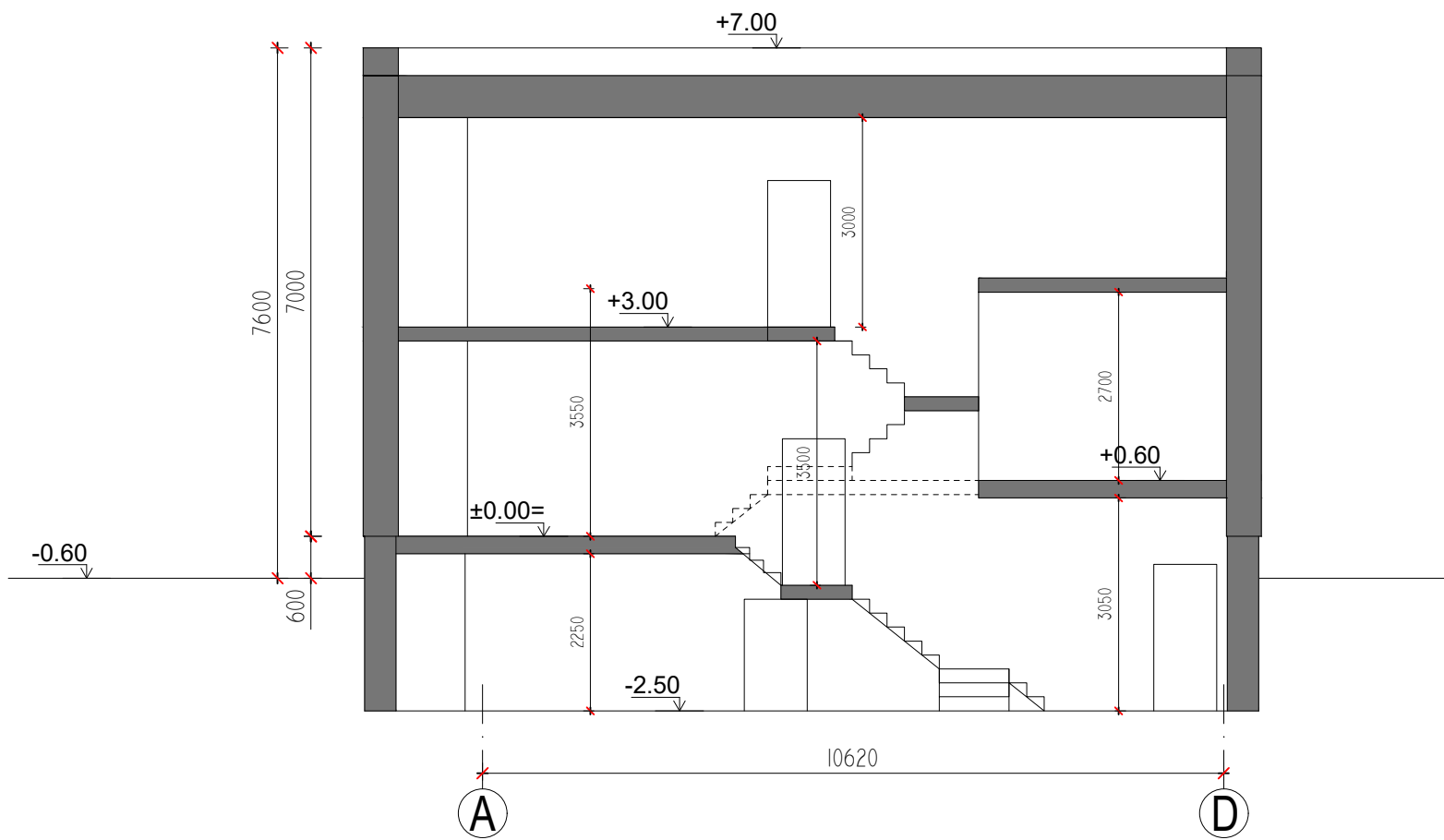
	Išorinė namo siena: 1..Tinkas 2..Plytos ir apšiltinimas 4..Tinkas/apdailos plytelės
	Vidinė laikantį namo siena: 1..Tinkas 2..Plytos 3..Tinkas
	Vidinė pertvara: 1..Tinkas 2..Gipso prof.-15cm 3..Tinkas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

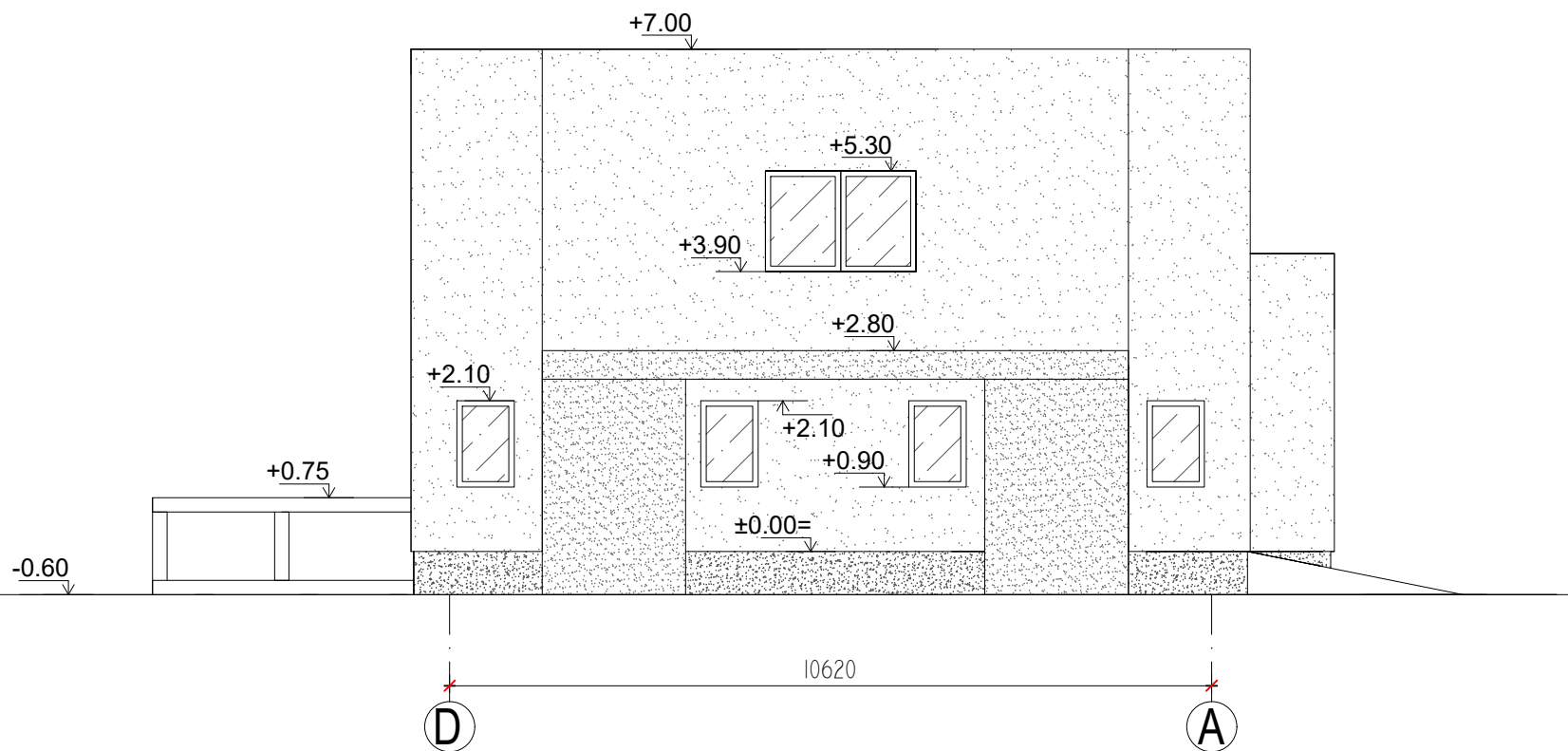
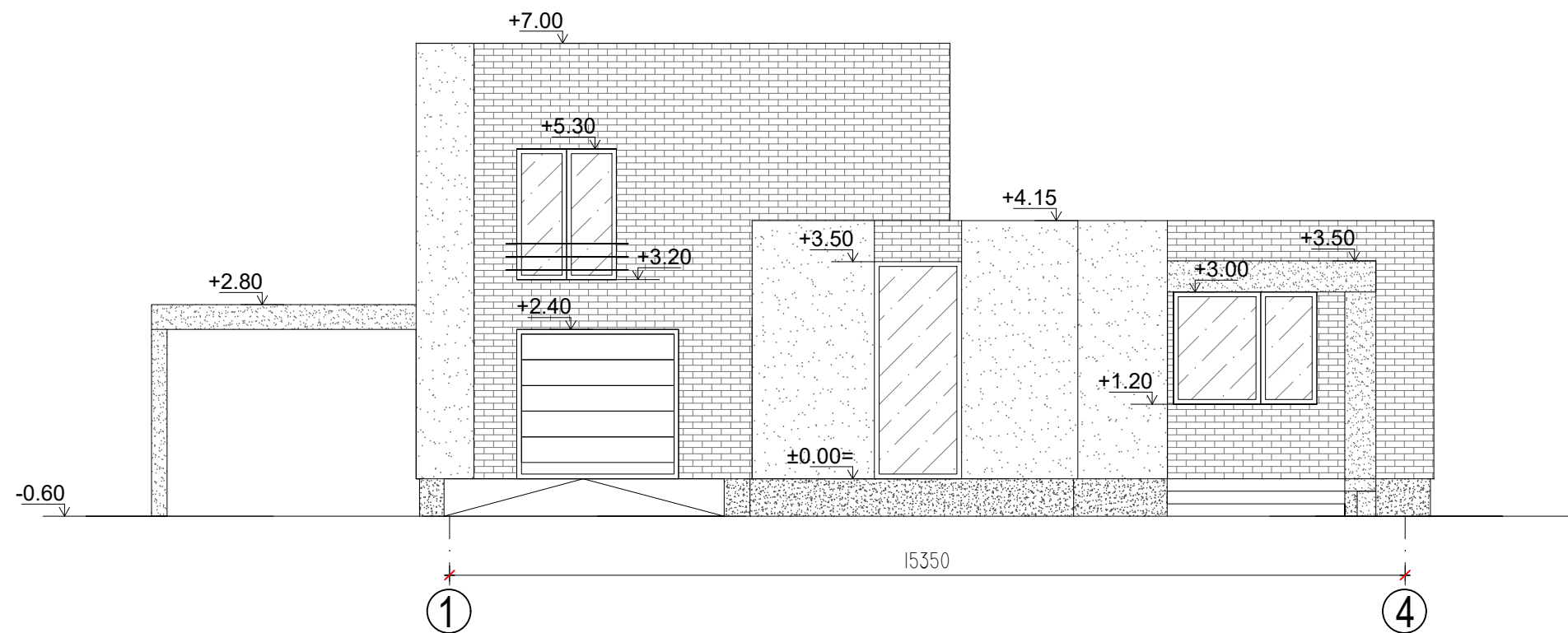
±0.000 GRINDŲ ALTITUDĖ
 VĖDINIMAS

LAIDA A


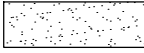


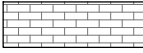

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager			Statinis Building	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik.Nr. 8299-7008-9014) Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A Laida)	
	Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470					
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Mastelis Scale
A1376	PV/Arch.	V.Kriaučiūnas			Antro aukšto planas	1:100
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	S.Š.		Žymuo Mark	21-32-PP - AS	Lapas Draw. No. / Lapų Total



Atestatas Certificate		Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager			Statinyš Building		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik.Nr. 8299-7008-9014) Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A Laida)	
Atestatas Certificate		Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470			Brėžinys Drawing		Pjūvis AA, BB	
A1376		Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date			Mastelis Scale 1:100
Projekto stadija Project Stadium		Statytojas Builder			Žymuo Mark		Lapas Draw. No. / Lapų Total	
PP		S.Š.			21-32-PP - AS			

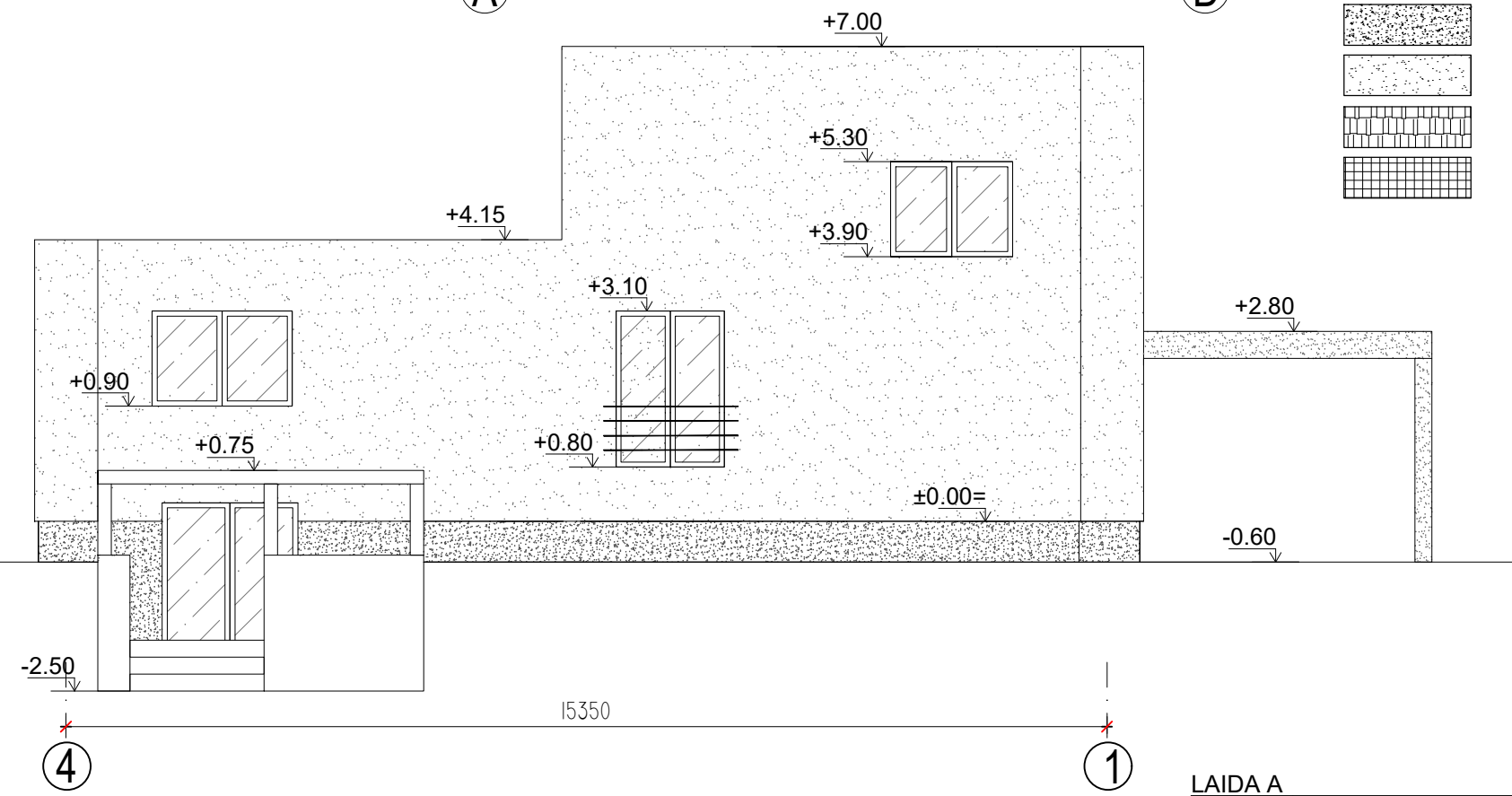
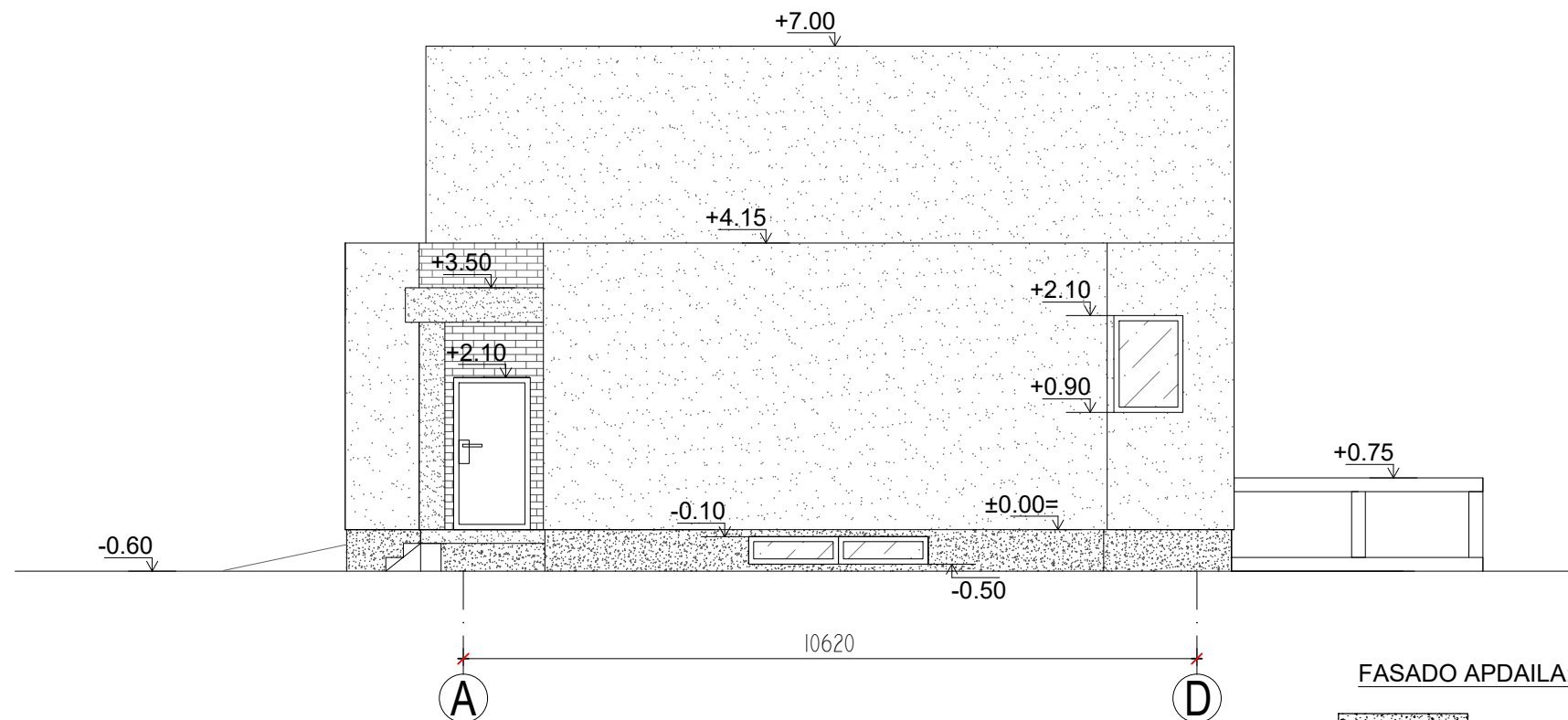


FASADO APDAILA:


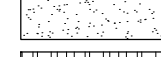

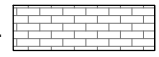


-  - Cokolis: Tinkas. Pilkas.
-  - Sienos: Tinkas. Smėlio spalva..
-  - Stogas: Skarda. Tamsiai pilka.
-  - Laiptų aikštelė. Plytelės.
-  - Sienos: Klinkeris. Ruda spalva..
-  - Sienos: Klinkeris. T.Ruda spalva..

LAIDA A

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statinyš Building	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik.Nr. 8299-7008-9014) Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A Laida)	
	Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470						
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Fasadai 1-2	
A1376	PV/Arch.	V.Kriaučiūnas				1:100	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	S.Š.			Žymuo Mark	21-32-PP - AS	
PP					Lapas Draw. No.	Lapų Total	

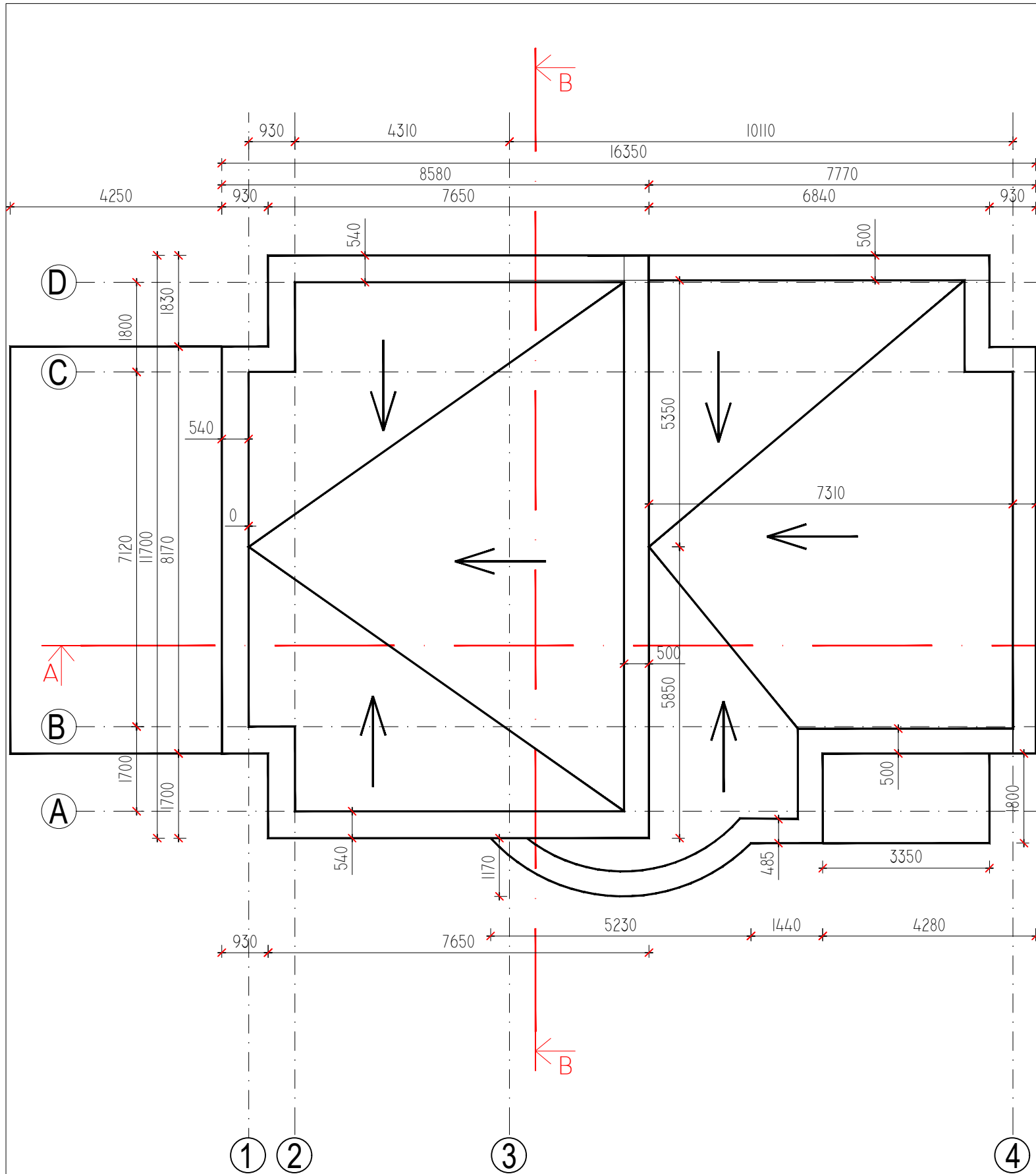


FASADO APDAILA:

-  - Cokolis: Tinkas. Pilkas.
-  - Sienos: Tinkas. Smėlio spalva..
-  - Stogas: Skarda. Tamsiai pilka.
-  - Sienos: Klinkeris. Ruda spalva..
-  - Sienos: Klinkeris. T.Ruda spalva..
-  - Laiptų aikštelė. Plytelės.

LAIDA A

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statinyš Building	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik.Nr. 8299-7008-9014) Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A Laida)	
	Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470						
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Fasadai 3-4	
A1376	PV/Arch.	V.Kriaučiūnas					Mastelis Scale 1:100
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	S.Š.			Žymuo Mark	21-32-PP - AS	Lapas Draw. No.
PP							Lapų Total



PASTABOS:

1. Medienos konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos
2. Matmenys tinkleinti vietoje prieš užsakant medžiagas
3. Išmatavimai duoti milimetrais
4. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami 2 kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Stogas: Danga-bituminė

Medinių stogo konstrukcijų įrengimas

Vėjo traukai atlaikyti gegnės prie sienos turi būti inkaruojamos vielos sąsuka. Gegnės su mūrlo tu turi būti sujungiamos įkirciais.

Apšiltinimo sluoksnių įrengimas

Stogas nesišiltina, šiltinasi stogo medinė perdanga minkšta akmens vata. Akmens vata turi pilnai užildyti tarpus tarp gegnių (ji kiek spustelėjus dedama į jai skirtą erdvę) Papildomas apšiltinimo sluoksnis dedamas po gegnėmis tarp skersai gegnių pritvirtintų skersinių tašų.

Antikondensacinės dangos įrengimas

Antikondensacija turi būti įrengta taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą. Naudojant konkrečias medžiagas vadovautis gamintojo nustatyta technologija.

Antikondensacinė plėvelė klojama ant gegnių ir tvirtinama, ant kiekvienos gegnės prikaland lentas.

Vėjo izoliacijos įrengimas

Šiluminė izoliacija prie ventiliuojamo oro tarp turi turėti priešvėjinę apsaugą - vėjo izoliaciją.

Vėjo izoliacijai projekte numatoma difuzinė plėvelė.

Stogo dangos įrengimas

Stogo dangai numatoma **bituminė**

Visos papildomos fasoninės dalys **skardinės**.

Dangos montavimo eiliškumas, tvirtinimas ir jungimas tarpusavyje turi būti vykdomas pagal gamintojo duotą instrukciją.

Garų izoliacijos įrengimas

Garų izoliacijai numatoma iš polietileno plėvelės.

Garų izoliacija dedama tarp pagrindinio ir papildomo apšiltinimo sluoksnių.

Plėvelė turi būti be plyšių, užpresuotų klosčių, įtrūkių.

Medinės konstrukcijos:

Medinių konstrukcijų gamybai naudojama spygliuočių mediena.

Stogo laikinės konstrukcijos - gegnės - gaminamos iš C22 stiprumo klasės medienos.

Grėbestams ir apkalai galima naudoti II rūšies medieną.

Šlaitinių stogų konstrukcijose naudojamos medienos ir medienos gaminių masinis drėgnumas turi būti ne didesnis už 20% ir ne mažesnis už 8%.

Antikondensacinė plėvelė:

Polipropileno tinklas, iš abiejų pusių padengtas polipropileno plėvele.

Apatinės plėvelės pusė padengta kondensatą sugeriaiančiu sluoksniu.

Garų izoliacija:

Storis - ne mažiau 0,2mm.

Stabilizuota prieš ultravioletinius spindulius.

Šiluminė izoliacija:

Tinkamumas naudoti gyvenamųjų stogų apšiltinimui. Šilumos laidumo koeficientas orasausėje būklėje $\lambda_{10} < 0,0365 \text{ W/mK}$.

Vėjo izoliacija:

Svoris 60g/m².

Garų pralaidumas 3000 g/m².24h

Vėjui nepralaidi.

PASTABOS:

1. Vientisos medienos elementai gaminami iš C22 stiprumo klasės spygliuočių medienos, pagal LST EN 338:2010. Drėgmės kiekis medienoje $\leq 20\%$.
2. Medienos kontakto vietoje su mūru ar betonu klojamas 2 sl. hidroizoliacijos (jeigu nenurodyta kitaip), pagal LST EN 12691:2006.
3. Mediniai elementai padengiami antiseptinėmis medžiagomis ir antipirenais, pagal LST EN ISO 3251-2008.
4. Medinių elementų tvirtinimui tarpusavyje naudoti cinkuotas, nerūdijančio plieno ar atsparias korozijai BMF tipo ar analogiškas detales bei kabes.
5. Suporinti mediniai elementai turi būti susukti M12 smeigėmis kas 800mm ir sukaltos sraigtinėmis vinimis ($\varnothing 4.5$) kas 200mm šachmatine tvarka.
6. Medinės konstrukcijos nuo dūmtraukių izoliuojamos priešgaisrine akmens vata PAROC FPS 17 (150mm), kai atstumas tarp dūmtraukio vidinio paviršiaus ir medinės konstrukcijos mažesnis kaip 380mm ir jeigu nėra montuojami kaminų indėklai.
7. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

LAIDA A

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statiny Building	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik.Nr. 8299-7008-9014) Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A Laida)	
	Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470						
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Mastelis Scale	
A1376	PV/Arch.	V.Kriaučiūnas			Stogo planas	1:100	
					Žymuo Mark		Lapas Draw. No.
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder S.Š.				21-32-PP - AS		Lapų Total
PP							





VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE VISUOMENEI
SVARBIŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

2022-06-03
Vilnius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Vadovaujantis Statybos įstatymo ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatomis, atliktas visuomenės supažindinimas su **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik.Nr. 8299-7008-9014) Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A Laida)** projektiniais pasiūlymais.

Projektiniai pasiūlymai 2022-04-27 buvo paviešinti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklapyje. Kartu buvo pateikta informacija apie rengiamo projekto supažindinimo su visuomene eigą ir numatomo viešo susirinkimo vietą ir laiką.

Prie esamo pastato Vyžuonėlių g. 22, Utena, 2022-04-27 buvo pakabintas stendas su informacija apie rengiamo projekto supažindinimą su visuomene eigą ir numatomo viešo susirinkimo vietą ir laiką.

Viešas susirinkimas įvyko 2022 m. gegužės 13 d. 17.00 val. vaizdo transliacijos per <https://teams.live.com/join/9421188422183>

Posėdžio sekretorius ir tuo pačiu projektuotojas pristatė **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik.Nr. 8299-7008-9014) Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A Laida)** projektinius pasiūlymus. Į dalyvių klausimus nebuvo atsakynėjama, nes prie vaizdo transliacijos niekas neprisijungė.

Iki viešo susirinkimo pradžios ir jo metu raštiškų pastabų ir pasiūlymų negauta.

Susirinkimo metu nuspręsta **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik.Nr. 8299-7008-9014) Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A Laida)** projektinių pasiūlymų projektui pritarti.

PV/Arch. Vilius Kriaučiūnas



Vienbutis gyvenamasis namas. Utena, Vyžuonėlių g. 22. Statybos projektas

Statinių statybvietės adresas: Utena, Vyžuonėlių g. 22, kad.Nr. 8270/0001:118

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris: Dmitrijus Timofejevas, el.p. dmitrijustim@gmail.com, tel. 860531470

Statytojas: S.Š.

Projektuotojas: Dmitrijus Timofejevas, ind. Veiklos paž. Nr. 724328, Vilnius, Žemynos g. 12, tel. (+370) 60531470, el. paštas projektoideja@gmail.com

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas: Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo, adresu Vilnius, Žemynos g. 12, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 v. l. ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2022 m. 04. 27 d. iki 2022 m. 05. 13 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val. tel. (+370) 605 31470 arba el. paštu projektoideja@gmail.com

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų: projektoideja@gmail.com, iki 2022-04-11

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas):

2022-05-13 17:00

Projektinių pasiūlymų viešas svarstymas rengiamas vaizdo transliacijos būdu:
<https://teams.live.com/join/9421188422183>



VIEŠO SVARSTYMO PROTOKOLAS

2022-05-15 NR. 21-32-PP

Vilnius

Viešo susirinkimo adresas ir data: 2021-05-13 vaizdo transliacijos 17:00val.

Projektinių pasiūlymų projekto viešas svarstymas organizuojamas per vaizdo transliaciją –

<https://teams.live.com/join/9421188422183>

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik.Nr. 8299-7008-9014) Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A Laida) projektiniai pasiūlymai.

Posėdžio pirmininkas: PV/arch. Vilius Kriaučiūnas

Posėdžio sekretorius: projektuotojas Dmitrijus Timofejevas

Dalyvauja (1priedas):

1. Projektuotojai – PV/arch. Vilius Kriaučiūnas ir projektuotojas Dmitrijus Timofejevas;
2. Kitų susirinkimo dalyvių nebuvo.

Darbotvarkė: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik.Nr. 8299-7008-9014) Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A Laida), priešprojektinių pasiūlymų sprendinių pristatymas visuomenei.

Svarstyta: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo (unik.Nr. 8299-7008-9014) Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A Laida) priešprojektinių pasiūlymų sprendiniai.

Susirinkimo eiga: Susirinkimo sekretorius-projektuotojas Dmitrijus Timofejevas informavo apie viešo susirinkimo vietą, laiką ir jo programą. Priminė, kad su šia informacija buvo galima susipažinti Vilniuje, Žemynos g. 12 – darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00, iš anksto suderinus laiką telefonu +370 654 05038 ar Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt. nuo 2022 m. balandžio 27 d. iki 2022 m. gegužės 13 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 605 31470, arba el. paštu projektoideja@gmail.com. Taip pat, informavo, kad projektuotojas Dmitrijus Timofejevas, pagal įgaliojimą atstovauja užsakovą šiame svarstyme ir pristatė susirinkimo dienotvarkę ir atliekamas viešojo svarstymo procedūras.

Po trumpo projektinių pasiūlymų pristatymo buvo laukiama kitų prie susirinkimo transliacijos prisijungusių dalyvių.

Vadovaujantis viešojo svarstymo reglamentu, jeigu per valandą nuo nustatytos viešo susirinkimo pradžios į jį neatvyksta (šiuo atveju – neprisijungia prie vaizdo transliacijos) kitų suinteresuotų visuomenės atstovų, viešo susirinkimo pirmininkas gali konstatuoti, kad viešojo supažindinimo procedūra įvyko ir visuomenė pritaria projektiniams pasiūlymams.

Iki susirinkimo pradžios užregistruotų pasiūlymų **NEGAUTA.**

Nutarta: pritarti pateiktiems pasiūlymams.

Posėdžio vaizdinė informacija pateikta:

https://drive.google.com/file/d/1wzypW6klqQthNZ7JlXitmHuV_7Pv0WeY/view?usp=sharing

Posėdžio pirmininkas



PV/arch. Vilius Kriaučiūnas

Posėdžio sekretorius

projektuotojas Dmitrijus Timofejevas





**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

S. Š.

2022-06-15 Nr. AR 6-72
Į 2022-06-08 Nr. PSP-100-220608-02692

Dmitrijui Timofejevui
Žemynos g. 12, Vilnius
dmitrijustim@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja S. Š. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo Dmitrijaus Timofejevo, projekto vadovas Vilius Kriauciūnas, apie numatomą gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos projekto keitimą (A laida), kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-276 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2017 m. rugpjūčio 31 d. sprendimo Nr. TS-225 redakcija), žemės sklype, kadastrinis Nr. 8270/0001:118 Utenos m. k. v., esančiame Vyžuonėlių g. 22, Utenos mieste, yra galima. Apie „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vyžuonėlių g. 22, Utenoje, statybos projektas (A laida)“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo stende prie statybos sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2022 m. gegužės 13 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas