



UAB „Eskizo projektai“
Kapsų 37A, Kaunas
Įm. kodas 304138973
PVM kodas 100010126512
A/S LT 0273 0001 0145 3659 66
Swedbank

OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS, SANDĖLIS

PROJEKTAS: STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: PRAMONĖS G. 19 UTENOJE

STATYTOJAS: UAB : „UMARAS“

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

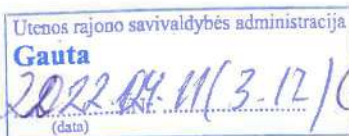
KATEGORIJA: YPATINGAS

ETAPAS : PP

LAIDA : 0

TVIRTINU.....UAB „Eskizo projektai“
direktorius Rytis Mažuolis

KAUNAS 2022



Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

PRITARTA 2022-04-11
Utenos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 04 11

(prašymo data)

Statytojas: UAB „UMARAS“ (j.m. k. 183728582)

Adresas: Pramonės g. 19A, LT-28216 Utena


Projektuojanti organizacija: UAB „Eskizo projektai“ Kapsų g. 37A, Kaunas, mob. Tel. +37069828845

Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas, sandėlis
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties
Žemės sklypo rodikliai	Kadastrinis Nr. 8270/0010:234; Unikalus Nr. 4400-5777-9123; Registro Nr. 44/2702508; Sklypo plotas: 4.6337 ha; Savininkas: UAB „UMARAS“ nuosavybės teisė; Sklypo užstatymo intensyvumas: 27 %; Sklypo užstatymo tankumas: 31 %; Sklypo apželdintas plotas: 12% Automobilių stovėjimo vietų sk.: 23 (+ 92 automobilių stovėjimo aikštelėje gretimame sklype Pramonės g. 19, Utena, Kad. nr. 8270/0010:234)
Statinio techniniai rodikliai	Pastato bendras plotas: 1359.04 m ² Pastato užstatymo plotas: 1368.00 m ² Pastato tūris: 13723.22 m ³ Aukštų skaičius: 1 aukštas Pastato aukštis: 12.63 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none">Išreikšti pastato architektūros ir slypo išplanavimo bei kitų pagrindinių

	<p>sprendinių idėją</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informuoti visuomenę apie numatomą statinio statybą • Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>1. Aiškinamasis raštas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statinio statybos vietos aprašymas; • Statinio pagrindinė paskirtis; • Statybos rūšis; • Paaškinimai ir pagrindimai. <p>2. Grafinė dalis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sklypo situacijos schema • Sklypo planas su pastato ašių nužymėjimu • Sklypo sutvarkymo planas • Sklypo vertikalus aukščių planas • Suvestinis inžinerinių tinklų planas • Transporto judėjimo schema • Pastato aukšto planai • Pastato fasadai • Pastato pjūviai • Pastato stogo planas • Vizualizacijos
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pažymėjimas apie žemės sklypo įregistravimą nekilnojamojo turto registre. 2. Žemės sklypo planas. 3. Topo nuotrauka. 4. Projektavimo užduotis. 5. Įgaliojimas atstovauti statytoją.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroniniu būdu.

Statytojas (užsakovas): UAB „UMARAS“ (j.m. k. 183728582)
(fizinis ar juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Eskizo projektai“; Projekto vadovas Rytis Mažuolis
(fizinis ar juridinis asmuo)


(parašas)

BENDRA INFORMACIJA

Projekto rengimo pagrindas: Projektas atliktas UAB „UMARAS“ (įm. k. 183728582) užsakymu. Projektuojant vadovautasi Utenos miesto bendruoju planu, statybinėmis normomis ir taisyklėmis bei užsakovo pageidavimais. Pastato tūris, sklypo užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas bei žalieji plotai, neviršija rodiklių numatytų bendruoju miesto planu.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Pramonės g. 19A, LT-28216 Utena. Sklypo unikalus Nr. 4400-5777-9123; kadastrinis Nr. 8270/0010:234

Statybos rūšis: naujo statinio statyba

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas, sandėlis

Statinio kategorija: Ypatingas

Žemės sklypo paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.): Projektuojamo pastato statyba numatyta 4.6337 ha sklype. Inžinerinės komunikacijos: elektros įvadas bus prijungtas prie jau esamų inžinerinių tinklų, pastate įrengiama skydinė; numatoma perkelti vieną vandentiekio tinklų atkarpą (žr. „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“), lietaus nuotekų sprendiniai bus priimti techninio projekto metu. Sklypo paviršiaus reljefas yra gan lygus ir išlieka beveik nepakitęs po statinio statybos (žr. „Sklypo vertikalus aukščių planas“). Sklype jau yra išklota asfalto danga įvažiavimui į sklypą iki pat naujai projektuojamo sandėlio. Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 23, iš kurių trys yra skirti žmonėms su negalia ir 12 numatoma pritaikyti elektra pakraunamiems automobiliams; taip pat stovėjimo 92 vietos jau yra gretimame sklype Pramonės g. 19, Utena, kadastrinis nr. 8270/0010:234. Po projektuojamo pastato statybos numatomas sklypo užstatymo intensyvumas - 27 %, užstatymo tankumas – 31 %, sklypo apželdintas plotas – 12%.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	093-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	1	6

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis : Projektuojamas statinys (žymėjimas sklypo plane - 01): Sandėliavimo paskirties pastatas, sandėlis projektuojamas vieno aukšto. Projektuojamo pastato aukštis – H = 12.63 m. Pastato planinė struktūra racionali ir paprasta, susideda iš sandėlio (1334.07 m²) ir buitinių patalpų (11.92 m²), virš kurių antresolėje bus įrengtas kabinetas (13.05 m²). Viso pastato patalpų bendras plotas – 1359.04 m². Pastato architektūrinėje kompozicijoje siekta, naudojant šiuolaikines statybos technines galimybes ir medžiagas, išlaikyti Lietuvos kraštui būdingą stilistiką tiek tūrinėje kompozicijoje tiek ir fasadų apdailoje.

Naujai projektuojamame sandėlyje bus sandėliuojami įvairūs įmonėje pagaminti plastikiniai gaminiai, plėvelė. Ši pagaminta įmonėje produkcija į sandėlį bus atvežami iš esamo gamybinio pastato elektrinių krautuvų pagalba. Plastikiniai gaminiai, plėvelė yra sudėti, supakuoti ant medinių 0,8mx1,2m euro padėklų. Euro padėklo svoris su kroviniu bus iki 1,0t, ir jo aukštis bus iki 1,5m. Padėklai sandėliavimo patalpoje bus sandėliuojami stelažuose ant lentynų, keturiais aukštais. Lentynoje telpa trys padėklai su gaminiais. Padėklų, sandėliuojamų stelažuose ant lentynų keturiais lygiais aukštis bus mažesnis nei 5,5m. Vienu metu sandėlyje stelažuose ant lentynų galima sandėliuoti 1152 padėklus. Per parą iš sandėlio su pakrauta produkcija išvyksta 2-4 įvairios talpos kroviniai automobiliai.

Plastiko gaminiai, plėvelė į sandėliavimo pastatą iš esamos gamybos atvežami elektriniais krautuvais per du-tris vartus. Supakuoti ant euro padėklų plastiko gaminiai yra sandėliuojami stelažuose ant lentynų, keturiais aukštais. Tarp stelažų eilių numatyti pravažiovimai elektriniais krautuvams. Elektrinių krautuvų pravažiovimui išilgai sandėlio, per stelažų eiles, numatyti pravažiovimai, išimant iš stelažo vieną lentyną. Pravažiovimo gabaritas per stelažo konstrukciją bus 3,5 (h)x2,7(pl)m. Padėklai su ant jų supakuotais plastiko gaminiais į krovinių autotransportą kraunami prie šoninių vartų. Visus krovos darbus vykdo du 2t kėlimo galios elektriniai krautuvai/ štabeliuotuvai. Jie bus aptarnaujami, laikomi kitame pastate.

Sandėlyje vykdoma pastovi krovinių priėmimo į sandėlį, jų sandėliavimo, pakrovimo į autotransportą apskaita. Sandėliavimo patalpos valymas bus vykdomas tiek rankiniu, drėgnu būdu, tiek naudojant grindų valymo mašiną. Ant sandėlio grindų bus nubrėžtos linijos, žyminčios palečių sandėliavimo vietas, elektrinės krautuvų judėjimo kelius, pėsčiųjų judėjimo kelius. Prie kolonų, vartų bus įrengtos atmušos, apsaugančios statybines konstrukcijas nuo elektrinių krautuvų įvažiavimo į jas.

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	093-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	2	6

Pagrindiniai techniniai rodikliai

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Rodiklis</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastaba</i>
1.	Metinis sandėliuojamų plastikinių gaminių kiekis sandėlyje	t/metus	6000	
2.	Vienu metu sandėliuojamų plastiko gaminių kiekis sandėlyje	t/dieną	1152	
3.	Sandėlio plotas	m ²	1334,07	
4.	Dirbančiųjų kiekis sandėlyje	vnt.	2	
5.	Elektrinių krautuvų/štabeliuotuvų kiekis, dirbantis sandėlyje	Vnt.	2	
6.	Darbo dienų skaičius	d/met	250	
7.	Pamainų kiekis	pam.	1	
8.	Pamainos trukmė	val.	8	
8.	Autotransporto pakrovimom vietų skaičius (su aukščio išlyginimo tilteliu, vartais/tik vartai)	vnt.	1/5	

Gaisrinė sauga; Naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas yra priskiriamas statinių grupei 2.9 „Sandėliavimo paskirties pastatai“. Sandėliavimo patalpoje pastovių darbo vietų nėra. Sandėlio darbuotojui numatytas atskiras kabinetas. Sandėliavimo patalpoje bus Cg patalpos kategorija pagal jos pavojingumą gaisrui ir sprogimui. Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai gaisro gesinimo atveju užtikrinti pastato evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui. Projekte numatyta pastato žaibosauga, įrengimų, naudojančių elektrą, įžeminimas. Priešgaisrinei saugai sandėliavimo pastate užtikrinti bus naudojamos priešgaisrinės saugos priemonės – priešgaisriniai čiaupai. Prie naujai projektuojamo sandėlio pastato numatytas priešgaisrinis privažiavimas. Sandėliavimo patalpoje gali kilti A, klasės gaisras (pagal LST EN 2:1996 “Gaisrų klasifikavimas“). Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui. Gaisrinės saugos klausimai sprendžiami atskiroje, atestuoto projektuotojo parengtoje gaisrinės saugos dalyje.

Visi sandėlio dirbantieji bus supažindinti su priešgaisrinės saugos taisyklėmis. Prie įėjimo į sandėliavimo patalpą – stende, bus iškabintos gaisrinės saugos taisyklės, žmonių evakuacijos planas

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	093-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	3	6

iš sandėliavimo patalpos, viso pastato. Pirminės gaisro gesinimo priemonės sandėlio pastate priimtos pagal „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimus. Visi nešiojami gesintuvai turi atitikti LST EN3 standarto serijos reikalavimus. Viso sandėliavimo patalpoje numatyta turėti 6vnt. ABC tipo 6,0 kg talpos gesintuvus.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas: Inžinierinės komunikacijos: projektuojamas elektros atvedimas 0.4kV jėgos požemine kabelių linija vamzdyje, įvadas bus prijungtas prie jau esamų inžinerinių tinklų, pastate įrengiama skydinė; numatoma perkelti vieną vandentiekio tinklų atkarpą (žr. „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“); Nuo pastato stogo vanduo surenkamas vidiniais lietaus vamzdžiais ir nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus įmonės teritorijoje. Lietaus ir buitinių nuotekų tinklai bus prijungti prie esamų sklype, visi sprendiniai bus priimti techninio projekto metu.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: Įvažia į sklypą jau yra suformuota šiaurės rytinėje sklypo dalyje iš Pramonės gatvės; iki pastato jau yra išasfaltuotas privažiavimas. Sunkusis transportas manevruoja sklype, gatvėje judančiam transportui netrukdyt. Automobiliai parkuojami parkavimo aikštelėje tarp įvažiavimo ir statomo pastato, iš viso aikštelėje sklype talpinama 23 automobiliai iš kurių trys vietos skirtos žmonėms su negalia, taip pat dvylikoje parkavimo vietų numatomas elektrinių automobilių įkrovimas – nutiesiamas 0.4kV kabelis ((žr. „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“). Kiti įmonės automobiliai parkuojame šalia esančiame įmonės žemės sklype, kuriame įrengta jau veikianti automobilių parkavimo aikštelė. +

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: Statybos teritorija aptveriamą segmentine tvora h-2m. Tvorą įrengiama laikina, azūrinio metalo segmentų, montuojama ant pastatomų „pagalvių“ kad reikalui esant galima būtų greitai patraukti. Laikiniai pastatomos laikinos buitinės patalpos su pirmos medicininės pagalbos priemonėmis, pajungiama laikina statybos elektra, kilnojamas wc, nustumiamas laikinam saugojimui grunto sluoksnis ir tt. Įrengiamas priešgaisrinis skydas su pirminėmis gesinimo priemonėmis. Statybos darbai nesudarys trečioms šalims nepatogumų bei nepažeis jų teisių.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	093-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	4	6

saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus, teisės aktus statybos techninius reglamentus, aplinkosaugines, higienos ir priešgaisrines, normas ir taisykles. Statinio aukštingumas, sklypo užstatymo procentas ir intensyvumas atitinka nustatytas projektavimo sąlygas taip pat teritorijos bendrojo plano nurodytus apribojimus. Atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų atitinka reikalavimus nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose. Statinio architektūra atitinka statinio paskirtį. Projekto sprendiniai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams, išdėstytiems statybos įstatymo 4 straipsnyje ir atitinka statinio paskirtį. Sklypas (statinys) nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių paveldo sąrašus. Aplinkos ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimai nepažeidžiami. Trečiųjų asmenų (gretimų sklypų savininkų) interesai nepažeidžiami.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas: Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku – jau yra įrengti šviestuvai (žr. Topografinę nuotrauką). Įėjimų į pastatą lauko durys yra be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija. Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: numatoma perkelti vieną vandentiekio tinklų atkarpą ir naikinti, užaklinti dalį uždaro drenažo vamzdžio d50 (žr. „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“).

Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas: numatytas vienas statybos variantas: laikančios metalinės konstrukcijos, fasadai - daugiasluoksnės plokštės.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą: projektu nenumatyta naudoti gamtos išteklius bei teršti gamtą.

SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	093-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	5	6

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš statinio statybą	Kiekis po statinio statybos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	4.6337	4.6337
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	27
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	28	31
1.4. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	12	12
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	23 (+92)	23 (+92)

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAS			
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	1359.04	
2.2. Pastato tūris	m ³	13723.22	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis	m	12.63	
2.5. Pastato užstatymo plotas	m ²	1368	
2.6. Statinio atsparumas ugniai		I	
2.7. Energinio atsparumo klasė	A+,A,B,C	-	

Projekto vadovas

Rytis Mažuolis A550

UAB „ESKIZO PROJEKTAI“	093-01-PP-AR	laida	lapas	lapų
		0	6	6



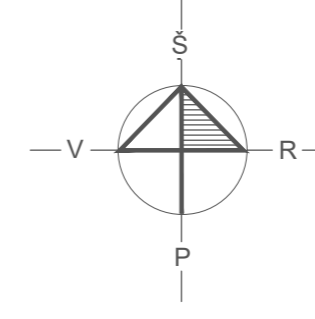
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

0	2021-06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19A, Utena, statybos projektas
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTAS Sklypo situacijos schema, M 1:2000
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch.	I. Ručinskaitė	
LT	STATYTOJAS	UAB "UMARAS"	
		DOKUMENTO ŽYMUO	093 - 01 - PP - SP.B - 01
		Lapas	Lapų
		1	1



SKLYPO SCHEMA, M 1:10000



SKLYPO PLANAS SU PASTATO
AŠIŲ NUŽYMĖJIMU, M 1:1000
SKLYPO PLOTAS 46337m²
KAD. NR. 8270/0010:234

EKSPLIKACIJA	
Nr.	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	ESAMI PASTATAI
03	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
04	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
05	Ž.N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
06	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ GREITIMAME SKLYPE (PRAMONĖS G. 19, UTENA KAD. NR. 8270/0010:234)

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
Taško nr.	X	Y
1/A	6151817.24	604038.71
1/E	6151836.72	604024.70
9/E	6151869.42	604070.16
9/A	6151849.94	604084.17

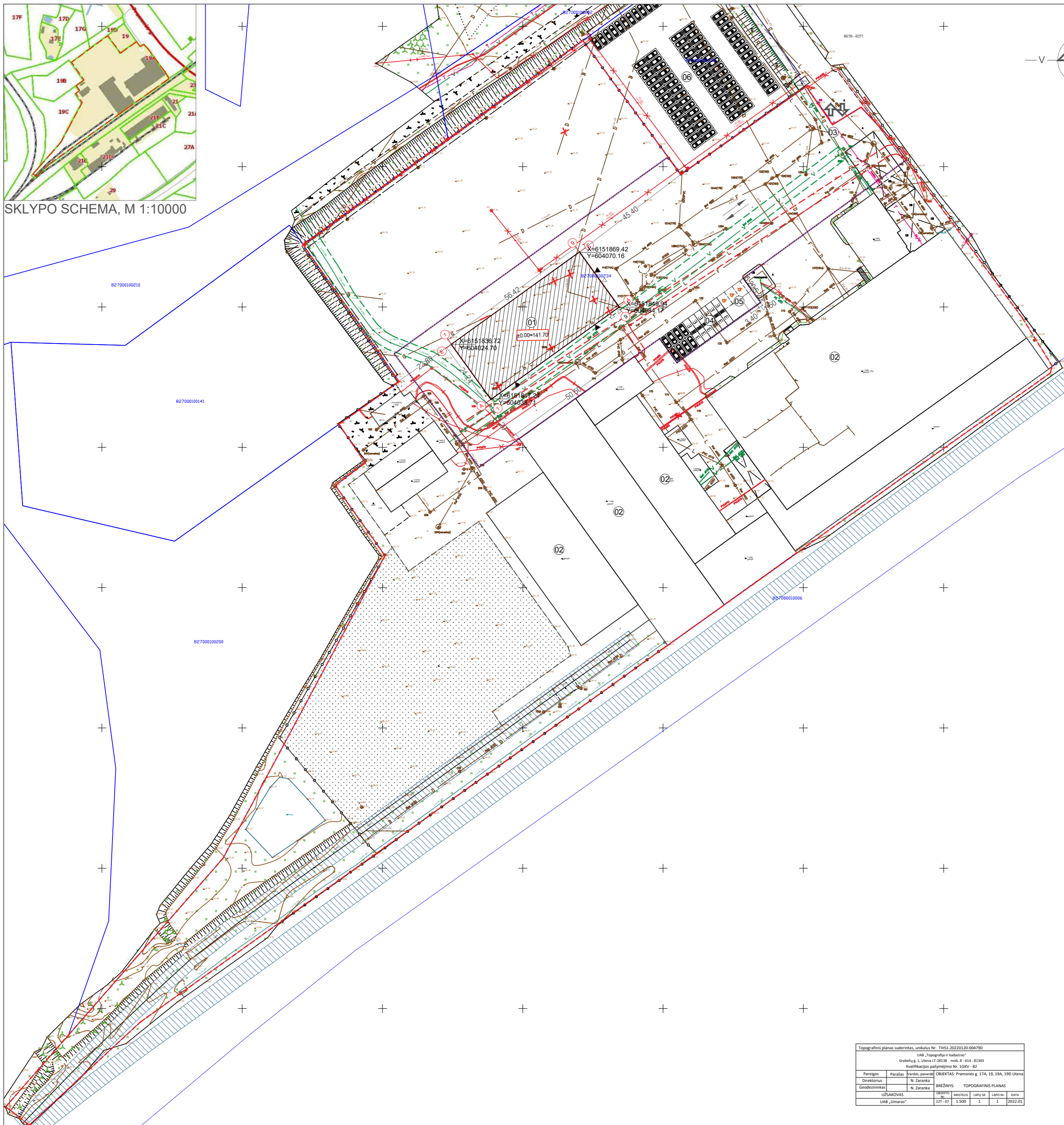
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI				
I. SKLYPAS				
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos	
Sklypo plotas	m ²		46337	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	14317	15385	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	27	
Sklypo užstatymo tankumas	%	28	31	
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %	5411 / 12	5411 / 12	
Asfalto danga	m ²	17144	18677	
Trinkelė danga	m ²	-	165	
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	23	23	
Automobilių vietų pritaikytų ŽN	vnt.	3	3	
Aut. vietų pritaikytų el. įkrovimui	vnt.	-	12	

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA 2.5m
	POŽEMINIŲ ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA 1m
	ESAMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONA

II. PASTATAS		
Pastato tūris	m ³	13723.22
Pastato aukštis	m ²	12.63
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato užstatymo plotas	m ²	1368
Pastato bendrasis plotas	m ²	1359.04
Atsparumo ugniai laipsnis		I
Energinio naudingumo klasė		-

III. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SKLYPE PRAMONĖS G. 19, KAD. NR. 8270/0010:234		
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	92

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	TVARKOMOS SKLYPO DALIES RIBA (9104 m ²)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PLANUOJAMA PROJEKTUOTI STIGINĖ
	PLANUOJAMAS REKONSTRUOTI PASTATAS
	PIRMO AUKŠTO GRINDŲ (NULINĖ) ALTITUDĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI Į SANDĖLIAVIMO PATALPAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N.
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU EL. ĮKROVIMU
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	SPEC. DANGOS (PAGAL STR 2.03.01:2019)
	BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	ESAMA TVORA SU TVIRTOMIS ATRAMOMIS
	GELŽINKELIO APSAUGOS ZONA 3.10m
	NAIKINAMI TINKLAI

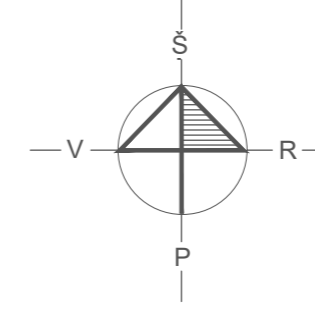


Topografinis planas suderintas, unitašius Nr. T1051-20220120-004790					
UAB „Topografija ir kartografija“					
Grybelių g. 1, Utena LT-28138 mob. B. 614 - 81343					
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 106VY - 82					
Pareigybė	Parafas	Įvardis, pavardė	OBJEKTO ADRESAS	PRAMONĖS G. 17A, 19, 19A, 19D Utena	
Geodezininkas		N. Zaranka	BŪVŲ ŽYNIŲ TOPOGRAFINIS PLANAS		
UŽSAKOVAS	OBJEKTO Nr.	MAŠTAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.	DATA
UAB „Umaras“	227-01	1:500	1	1	2022.01

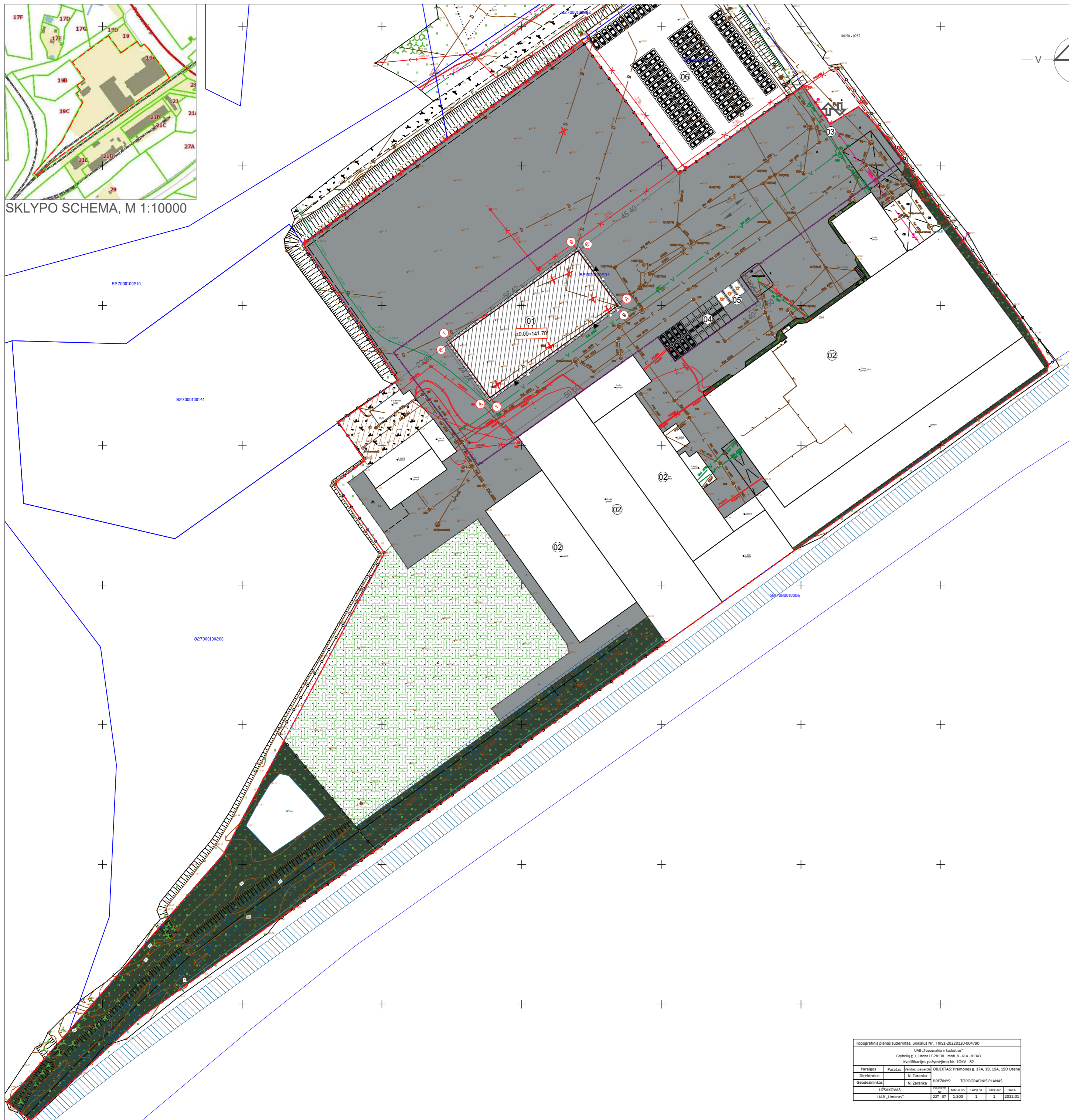
0	2021-06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19A, Utena, statybos projektas
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch.	I. Ručinskaitė
LT	STATYTOJAS	UAB "UMARAS"
	DOKUMENTAS	Sklypo planas su pastato ašių nužymėjimu, M 1:1000
	DOKUMENTO ŽYMŲ	093 - 01 - PP - SP.B - 02
	Lapas	Lapų
	1	1



SKLYPO SCHEMA, M 1:10000



SKLYPO SUTVARKYMO
PLANAS, M 1:1000
SKLYPO PLOTAS 46337m²
KAD. NR. 8270/0010:234



EKSPLIKACIJA	
Nr.	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	ESAMI PASTATAI
03	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
04	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
05	Ž.N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
06	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ GREITIMAME SKLYPE (PRAMONĖS G. 19, UTENA KAD. NR. 8270/0010:234)

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
Sklypo plotas	m ²	46337	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	14317	15385
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	27
Sklypo užstatymo tankumas	%	28	31
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %	5411 / 12	5411 / 12
Asfalto danga	m ²	17144	18677
Trinkelų danga	m ²	-	165
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	23	23
Automobilių vietų pritaikytų ŽN	vnt.	3	3
Aut. vietų pritaikytų el. įkrovimui	vnt.	-	12
II. PASTATAS			
Pastato tūris	m ³	13723.22	
Pastato aukštis	m ²	12.63	
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato užstatymo plotas	m ²	1368	
Pastato bendrasis plotas	m ²	1359.04	
Atsparumo ugniai laipsnis		I	
Energinio naudingumo klasė		-	
III. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SKLYPE PRAMONĖS G. 19, KAD. NR. 8270/0010:234			
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	92	

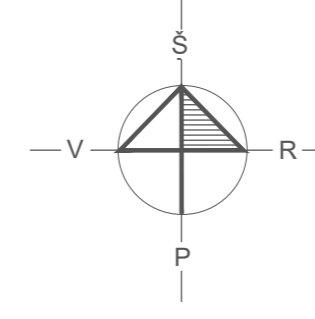
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	TVARKOMOS SKLYPO DALIES RIBA (9104 m ²)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PLANUOJAMA PROJEKTUOTI STOGINĖ
	PLANUOJAMAS REKONSTRUOTI PASTATAS
	PIRMO AUKŠTO GRINDŲ (NULINĖ) ALTITUDĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI Į SANDĖLIAVIMO PATALPAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N.
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU EL. ĮKROVIMU
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	SPEC. DANGOS (PAGAL STR 2.03.01:2019)
	BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	ESAMA TVORA SU TVIRTOMIS ATRAMOMIS
	GELŽINKELIO APSAUGOS ZONA 3.10m
	NAIKINAMI TINKLAI
	VEJA / APŽELDINTAS PLOTAS (5411.00m ²)
	ŽEMĖS ŪKIO DARBAI (5826.00m ²)
	ASFALTO DANGA (18677.00m ²)
	DANGA BE RIŠIKLIŲ (430.00m ²)
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (165.00m ²)

Topografinis planas suderintas, unitalio Nr. T1651-20220120-004790					
UAB „Topografija ir šaltiniai“					
Grybelių g. 1, Utena LT-28138 mob. B. 614-81343					
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 169V-82					
Pareigys	Pagalas	Įmonės pavadinimas	OBJEKTO PAVADINIMAS	PRAMONĖS G. 17A, 19, 19A, 19D UTENA	
Geodezininkas	N. Zaranka				
UŽSAKOVAS	9654910	BŪVŲ ŽYMO	TOPOGRAFINIS PLANAS		
UAB „Umaras“	227-01	1:500	1	1	2022.01

0	2021-06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19A, Utena, statybos projektas
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch.	I. Ručinskaitė
LT	STATYTOJAS	UAB "UMARAS"
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19A, Utena, statybos projektas
		DOKUMENTAS
		Sklypo sutvarkymo planas, M 1:1000
		Laida
		0
		DOKUMENTO ŽYMUO
		093 - 01 - PP - SP.B - 03
		Lapas
		Lapų
		1
		1



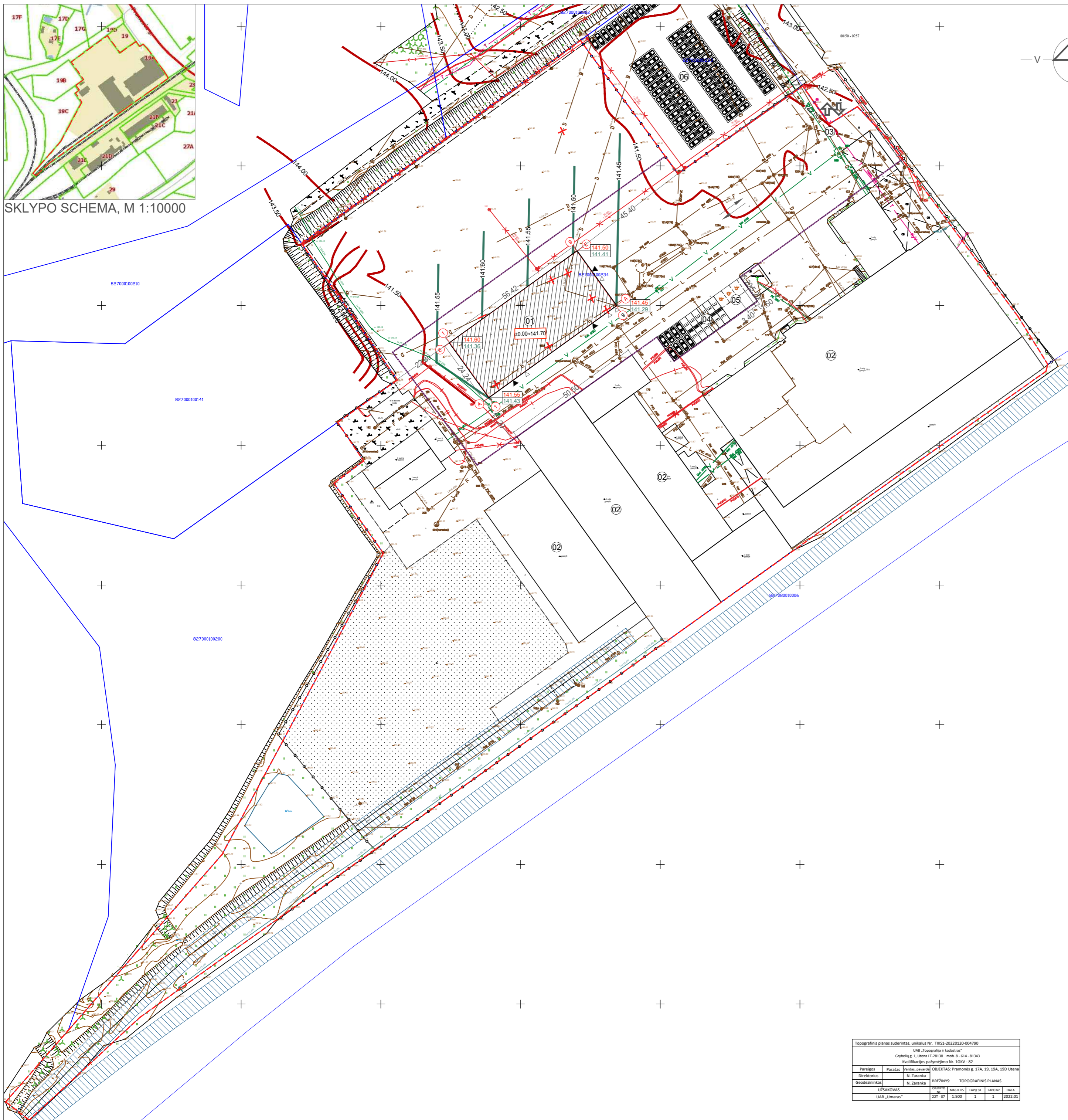
SKLYPO SCHEMA, M 1:10000



SKLYPO VERTIKALUS
AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:1000

SKLYPO PLOTAS 46337m²

KAD. NR. 8270/0010:234



EKSPLIKACIJA	
Nr.	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	ESAMI PASTATAI
03	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
04	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
05	Ž. N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
06	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ GREITIMAME SKLYPE (PRAMONĖS G. 19, UTENA KAD. NR. 8270/0010:234)

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
Sklypo plotas	m ²	46337	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	14317	15385
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	27
Sklypo užstatymo tankumas	%	28	31
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %	5411 / 12	5411 / 12
Asfalto danga	m ²	17144	18677
Trinkelų danga	m ²	-	165
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	23	23
Automobilių vietų pritaikytų ŽN	vnt.	3	3
Aut. vietų pritaikytų el. įkrovimui	vnt.	-	12
II. PASTATAS			
Pastato tūris	m ³	13723.22	
Pastato aukštis	m ²	12.63	
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato užstatymo plotas	m ²	1368	
Pastato bendrasis plotas	m ²	1359.04	
Atsparumo ugniai laipsnis		I	
Energinio naudingumo klasė		-	
III. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SKLYPE PRAMONĖS G. 19, KAD. NR. 8270/0010:234			
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	92	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	TVARKOMOS SKLYPO DALIES RIBA (9104 m ²)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PLANUOJAMA PROJEKTUOTI STOGINĖ
	PLANUOJAMAS REKONSTRUOTI PASTATAS
	PIRMO AUKŠTO GRINDŲ (NULINĖ) ALTITUDĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI Į SANDĖLIAVIMO PATALPAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N.
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU EL. ĮKROVIMU
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	SPEC. DANGOS (PAGAL STR 2.03.01:2019)
	BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	ESAMA TVORA SU TVIRTOMIS ATRAMOMIS
	GELŽINKELIO APSAUGOS ZONA 3.10m
	NAIKINAMI TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA / ESAMA ŽEMĖS PAV. ALTITUDĖ
	ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LINIJA IR JOS GEODEZINIS AUKŠTIS
	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LINIJA IR JOS GEODEZINIS AUKŠTIS

Topografinis planas suderintas, unitašius Nr. 11515_20220120-004790					
UAB „Topografija ir baldai“					
Grybelių g. 1, Utena LT-28138 mob. B. 614-81343					
kvail@racijos.pajamjimo.lt; 106V-82					
Pavardė	Pavardė	Objektas, pavardė	Objektas, pavardė	Objektas, pavardė	Objektas, pavardė
Geodezininkas	N. Zarakas	BŪZŪNYS	TOPOGRAFINIS PLANAS		
UŠAKOVAS	06/01/20	MASTULIS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.	DATA
UAB „Omaras“	227-01	1:500	1	1	2022.01

0	2021-06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 550	PV	R. Mažuolis	Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19A, Utena, statybos projektas
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch.	I. Ručinskaitė	Laida
LT	STATYTOJAS	UAB "UMARAS"	DOKUMENTAS
			DOKUMENTO ŽYMŲ
			093 - 01 - PP - SP.B - 04
			Lapas
			Lapų
			1
			1

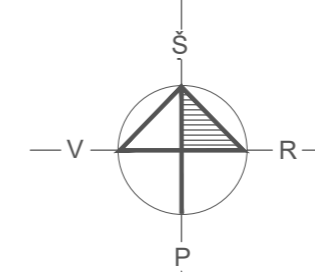


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS
	KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS
	GAISRINIŲ IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS

0	2021-06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 550	PV	R. Mažuolis		Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19A, Utena, statybos projektas
A 550	PDV	R. Mažuolis		
	Arch.	I. Ručinskaitė		
LT	STATYTOJAS	UAB "UMARAS"		DOKUMENTAS
				Transporto judėjimo schema, M 1:2000
				Laida
				0
				DOKUMENTO ŽYMUO
				093 - 01 - PP - SP.B - 05
				Lapas
				Lapų
				1
				1



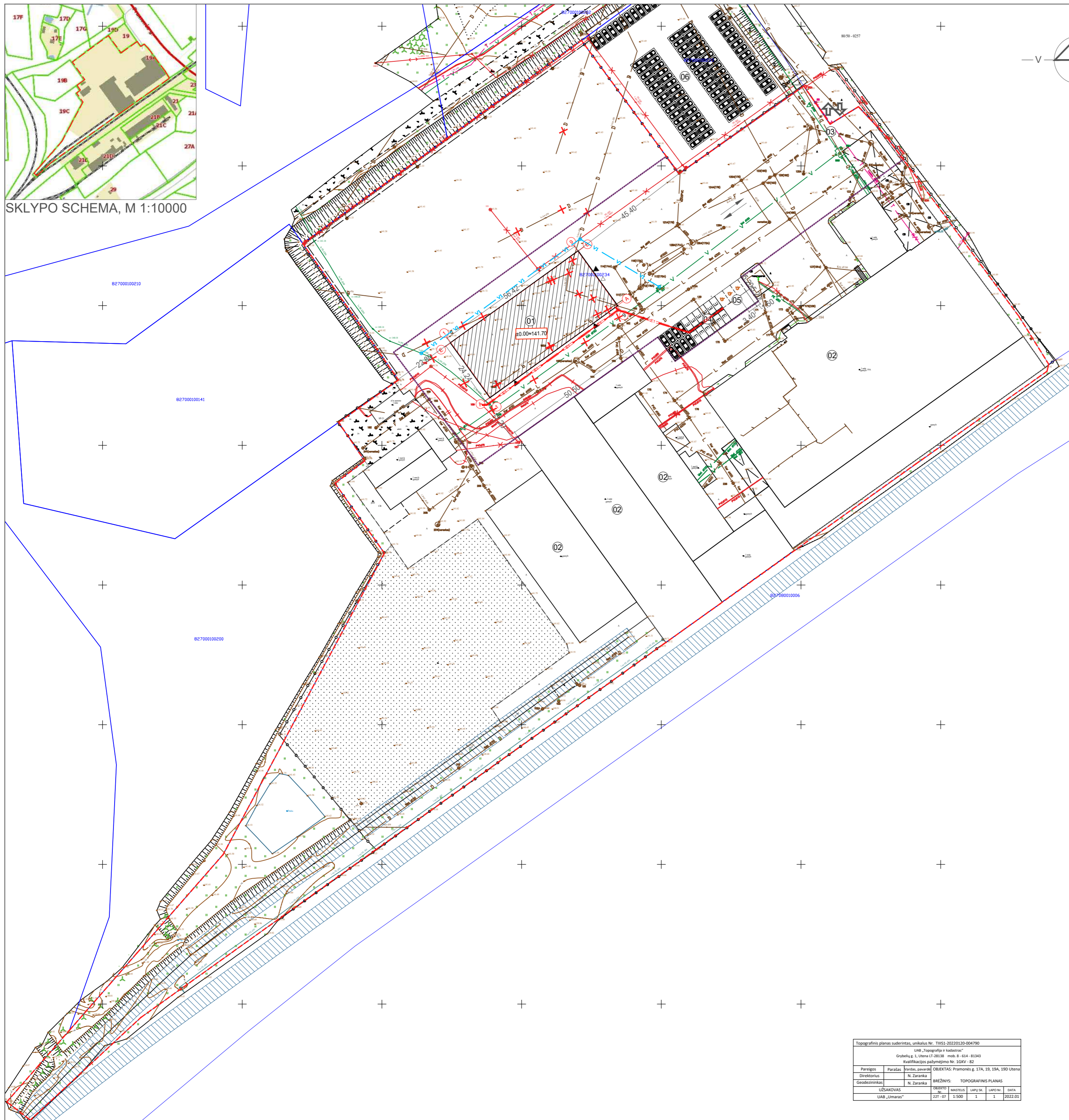
SKLYPO SCHEMA, M 1:10000



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:1000

SKLYPO PLOTAS 46337m²

KAD. NR. 8270/0010:234



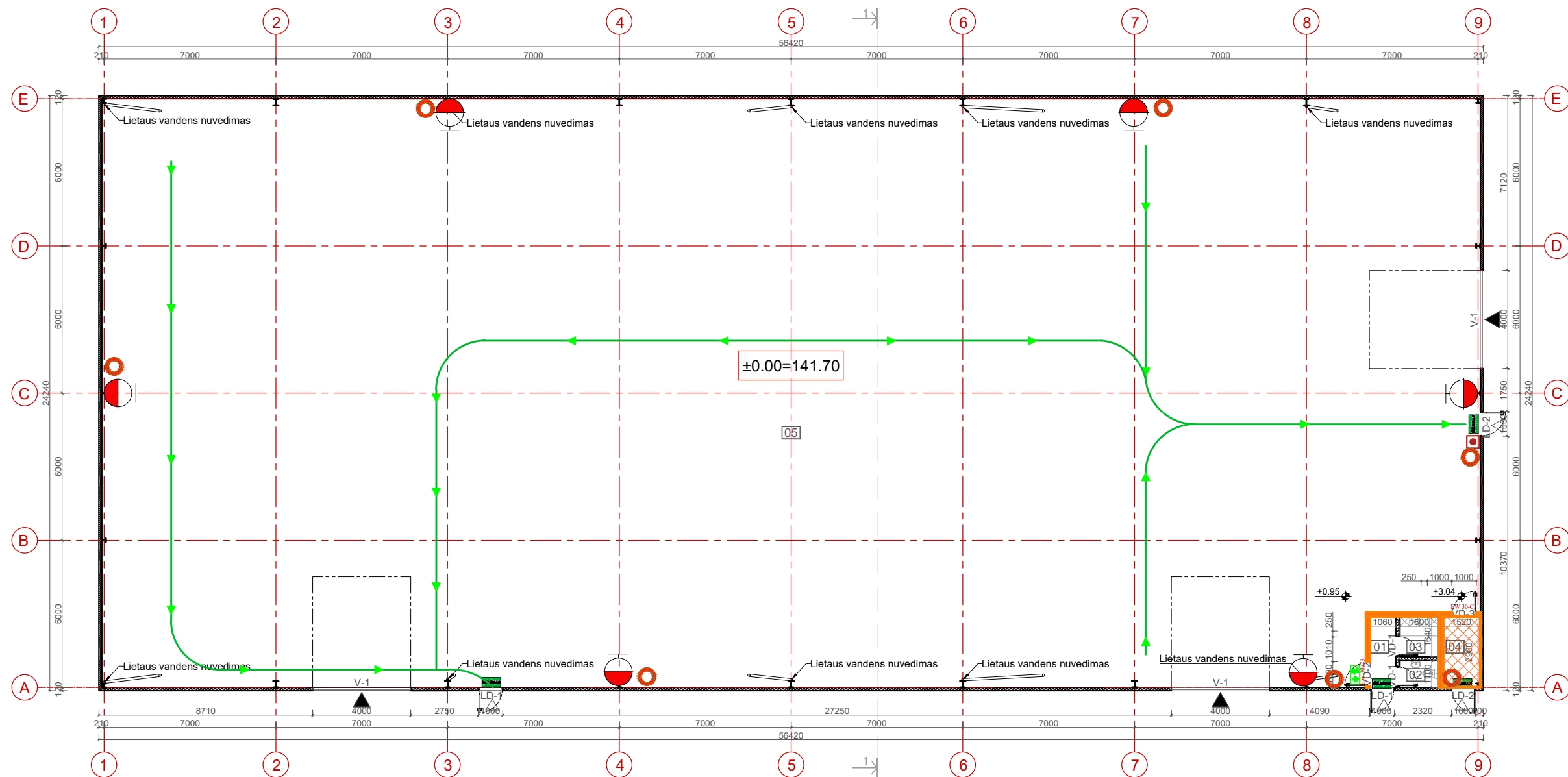
EKSPLIKACIJA	
Nr.	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	ESAMI PASTATAI
03	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
04	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
05	Ž.N. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
06	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ GREITIMAME SKLYPE (PRAMONĖS G. 19, UTENA KAD. NR. 8270/0010:234)

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statinio statybą	Po statinio statybos
Sklypo plotas	m ²	46337	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	14317	15385
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	27
Sklypo užstatymo tankumas	%	28	31
Sklypo apželdintas plotas (veja)	m ² / %	5411 / 12	5411 / 12
Asfalto danga	m ²	17144	18677
Trinkelų danga	m ²	-	165
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	23	23
Automobilių vietų pritaikytų ŽN	vnt.	3	3
Aut. vietų pritaikytų el. įkrovimui	vnt.	-	12
II. PASTATAS			
Pastato tūris	m ³	13723.22	
Pastato aukštis	m ²	12.63	
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato užstatymo plotas	m ²	1368	
Pastato bendrasis plotas	m ²	1359.04	
Atsparumo ugniai laipsnis		I	
Energinio naudingumo klasė		-	
III. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SKLYPE PRAMONĖS G. 19, KAD. NR. 8270/0010:234			
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	92	

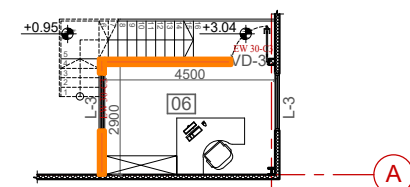
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	TVARKOMOS SKLYPO DALIES RIBA (9104 m ²)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PLANUOJAMA PROJEKTUOTI STIGINĖ
	PLANUOJAMAS REKONSTRUOTI PASTATAS
	PIRMO AUKŠTO GRINDŲ (NULINĖ) ALTITUDĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI Į SANDĖLIAVIMO PATALPAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SKIRTA Ž. N.
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA SU EL. ĮKROVIMU
	CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
	SPEC. DANGOS (PAGAL STR 2.03.01:2019)
	BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	ESAMA TVORA SU TVIRTOMIS ATRAMOMIS
	GELŽINKELIO APSAUGOS ZONA 3.10m
	NAIKINAMI TINKLAI
	IŠKELIAMO VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJ. 0.4Kv KABELIS Ø100mm VAMZDYJE

Topografinis planas suderintas, unitalio Nr. T1551-20220120-004790	
UAB „Topografija ir baldai“	
Grybelių g. 1, Utena LT-28138 mob. B. 614-81343	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KV-82	
Pavardė	Parasas
Geodezininkas	N. Zaranka
BRĖŽINYS	TOPOGRAFINIS PLANAS
UŽSAKOVAS	093-01
UAB „Umaras“	227-01 1:500 1 1 2022.01

0	2021-06	Statybos leidimui, konkursui, statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsių g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19A, Utena, statybos projektas
A 550	PV	R. Mažuolis
A 550	PDV	R. Mažuolis
	Arch.	I. Ručinskaitė
LT	STATYTOJAS	UAB "UMARAS"
		093 - 01 - PP - SP.B - 05
		Lapas Lapų
		1 1



Antresolės planas, M 1:200

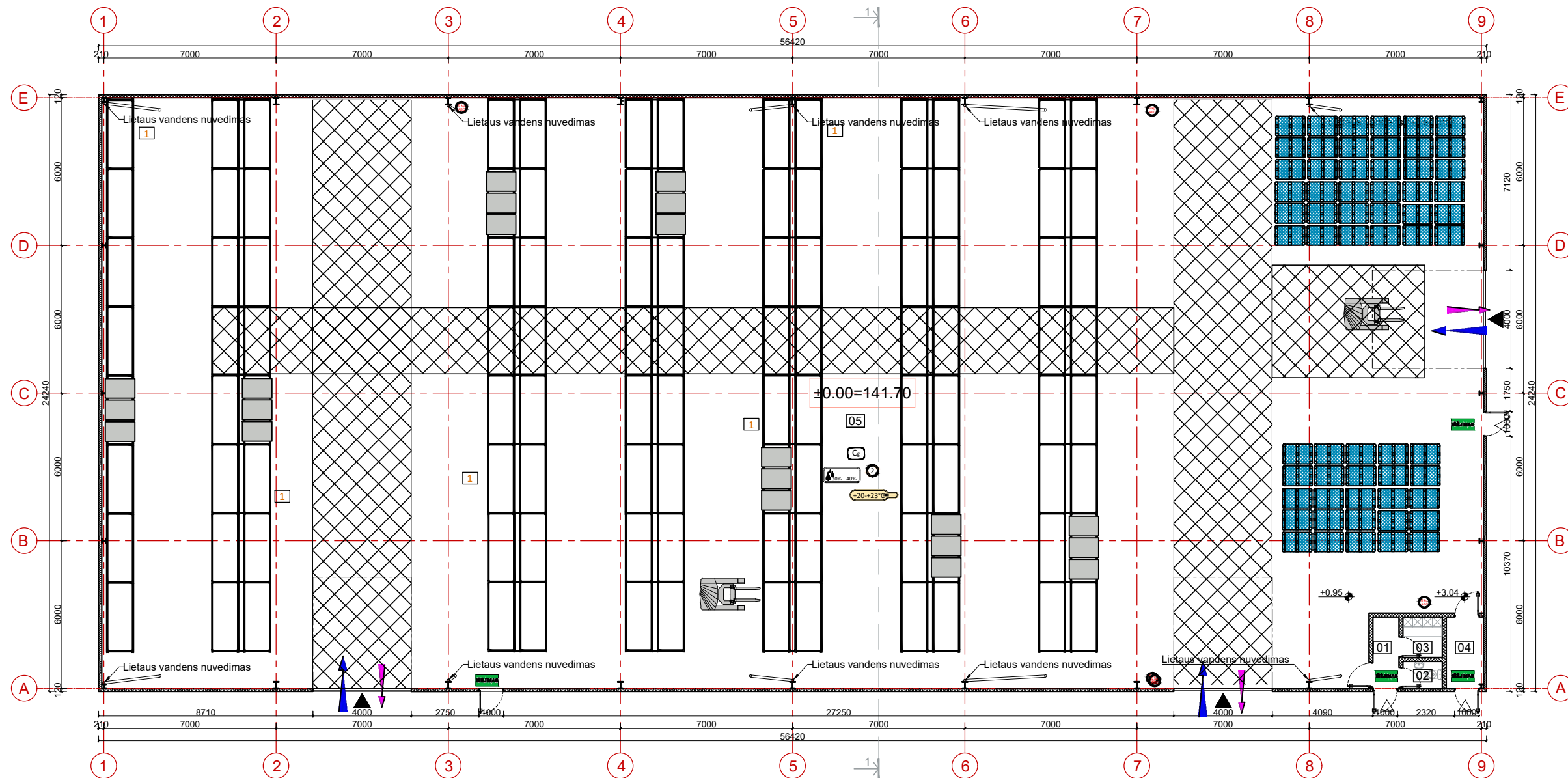


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

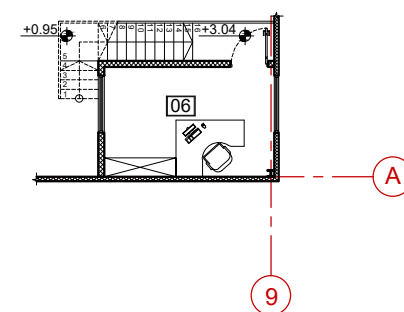
Eilės Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Ženklas	Aprašymas
				—	DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ 120 mm
				—	KARKASINĖ GIPSKARTINIO PERTVARA 170 mm
1	01	Tambūras	3.13	→→	EVAKUACIJOS KELIAS IR KRYPTIS
2	02	Sanitarinis mazgas	1.76	→→	EVAKUACINIAI ŠVIESTUVAI, LIPDUKAI
3	03	Persirengimo kambarys	2.62	●	GAISRINIS ČIAUPAS
4	04	Elektros skydinė	4.41	●	RANKINIS GAISRINIS SIGNALIZATORIUS
5	05	Sandėlis	1334.07	●	NEŠIOJAMAS GESINTUVAS
6	06	Kabinetas	13.05	●	PATALPOS KAT. PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ
				⊠	PERDANGA, REI 45
				—	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA
				EW 30-C3	ANGOS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE
				EI 30	ANGOS SANDARINIMAS PRIEŠGAISRINĖJE UŽTVAROJE
Bendras plotas:			1359.04		

0	2021-09	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	ESKIZO PROJEKTAI	UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	
A 550	PV	R. Mažuolis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas DOKUMENTAS Aukšto planas, M 1:200 Laida 0
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch.	I. Ručinskaitė	
LT	STATYTOJAS	UAB "Umaras"	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		093 - 01 - PP - SA.B - 01	
		Lapas	Lapų
		1	1



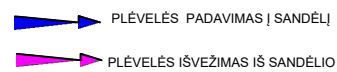
Technologinių įrengimų išdėstymo planas
M 1:200

Antresolės planas, M 1:200



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

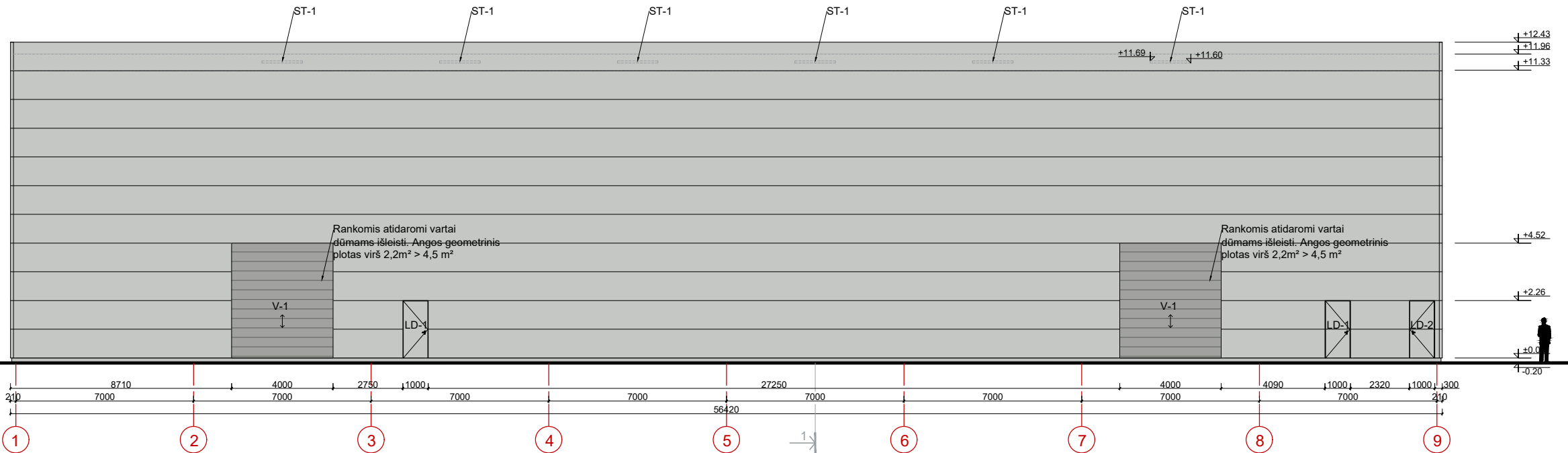
Eilės Nr.	Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	01	Tambūras	3.13
2	02	Sanitarinis mazgas	1.76
3	03	Persirengimo kambarys	2.62
4	04	Elektros skydinė	4.41
5	05	Sandelis	1334.07
6	06	Kabinetas	13.05
Bendras plotas:			1359.04



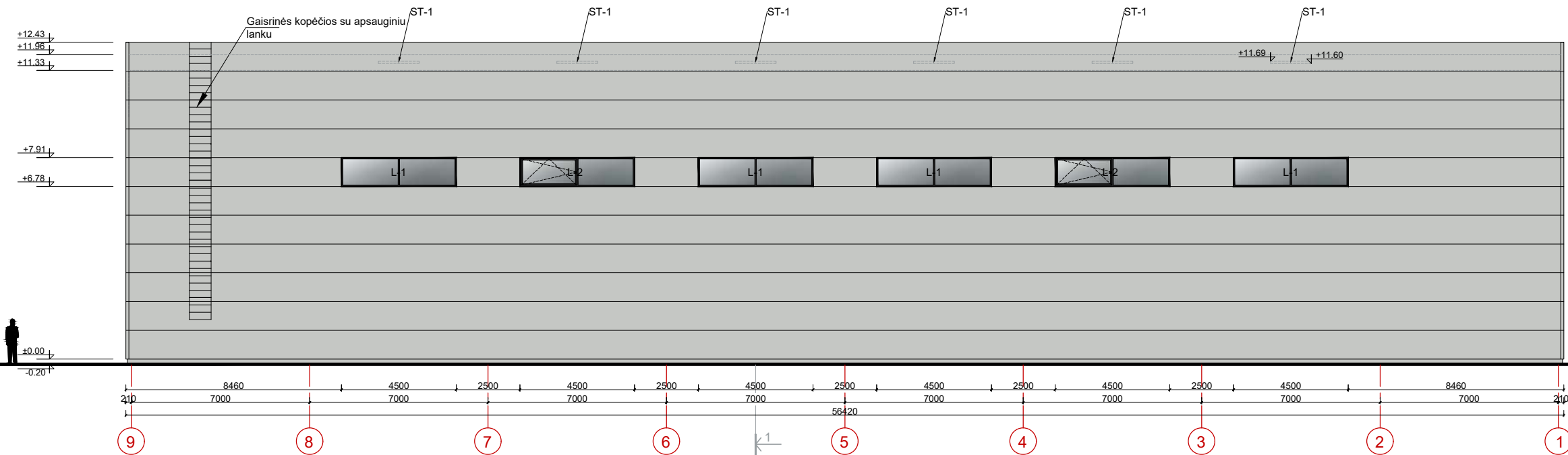
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PATALPOS NUMERIS
	PATALPOS GAISRINĖ KATEGORIJA
	TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ POZICIJOS NUMERIS
	NEŠIOJAMAS GESINTUVAI (ABC 6 kg)
	MIN. PATALPOS TEMPERATŪRINIS REŽIMAS (ŽIEMOS METU)
	ELEKTROS VARIKLIS
	ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOJE
	PATALPOS DRĖGMĖ
	EVAKUACIJOS KRYPTIES ŽENKLAS
	GAISRINIS ČIAUPAS

0	2021-09	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 550	PV	R. Mažuolis	Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19, Utenoje, statybos projektas
A 2243	PDV	A. Kuzmickas	
STATYTOJAS			DOKUMENTAS
LT	UAB "Umaras"		Technologinių įrengimų išdėstymo planas. pirmas aukštas, antresolė M 1:200
DOKUMENTO ŽYMUO			Laida
093 - 01 - PP - T.B - 02			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1

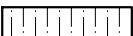



Fasadas 1-9



Fasadas 9-1





SUTARTINIAI ŽENKLAI:

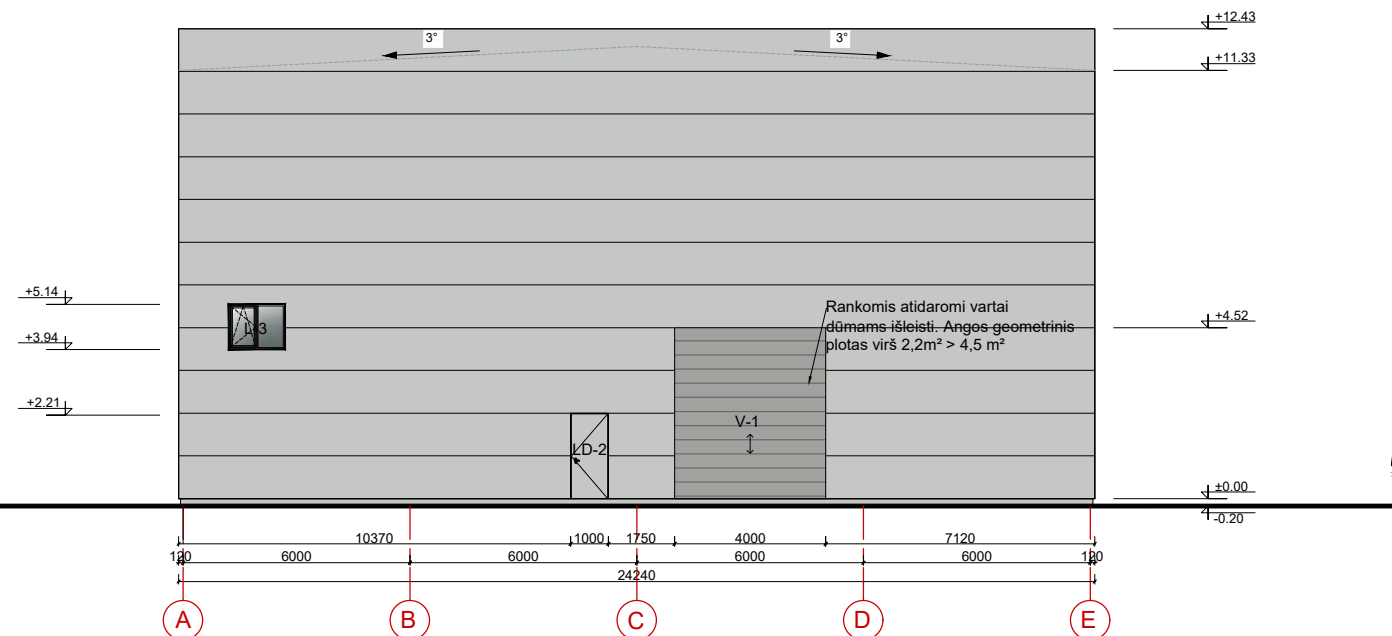
-  - Stogo bituminė prilydoma danga
-  - Daugiasluoksnė plokštė (spalva pagal RAL 7035)
-  - Langų rėmai (spalva pagal RAL 9004)
-  - Vartai (spalva pagal RAL 9006)

PASTABOS:

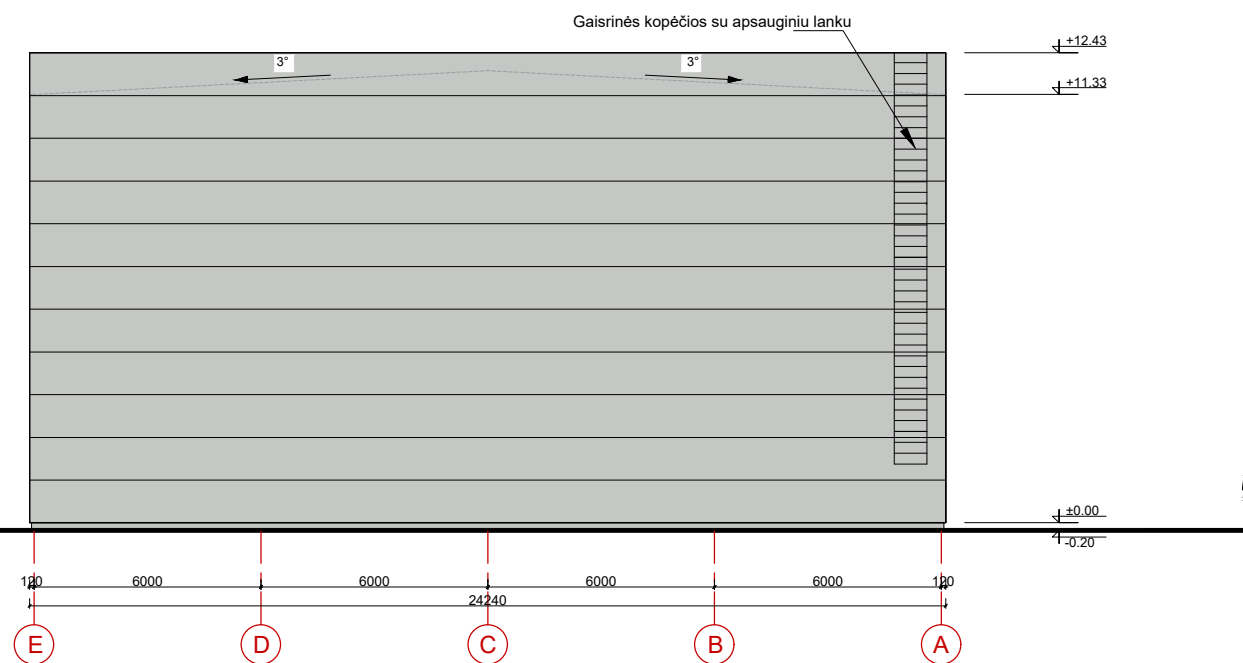
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2021-09	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas	
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Fasadai 1-11 ir 11-1, M 1:200	
A 550	PDV	R. Mažuolis			
	Arch.	I. Ručinskaitė			
LT	STATYTOJAS	UAB "Umaras"		DOKUMENTO ŽYMUO 093 - 01 - PP - SA.B - 03	
				Lapas	Lapų
				1	1





Fasadas E-A



Fasadas E-A



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

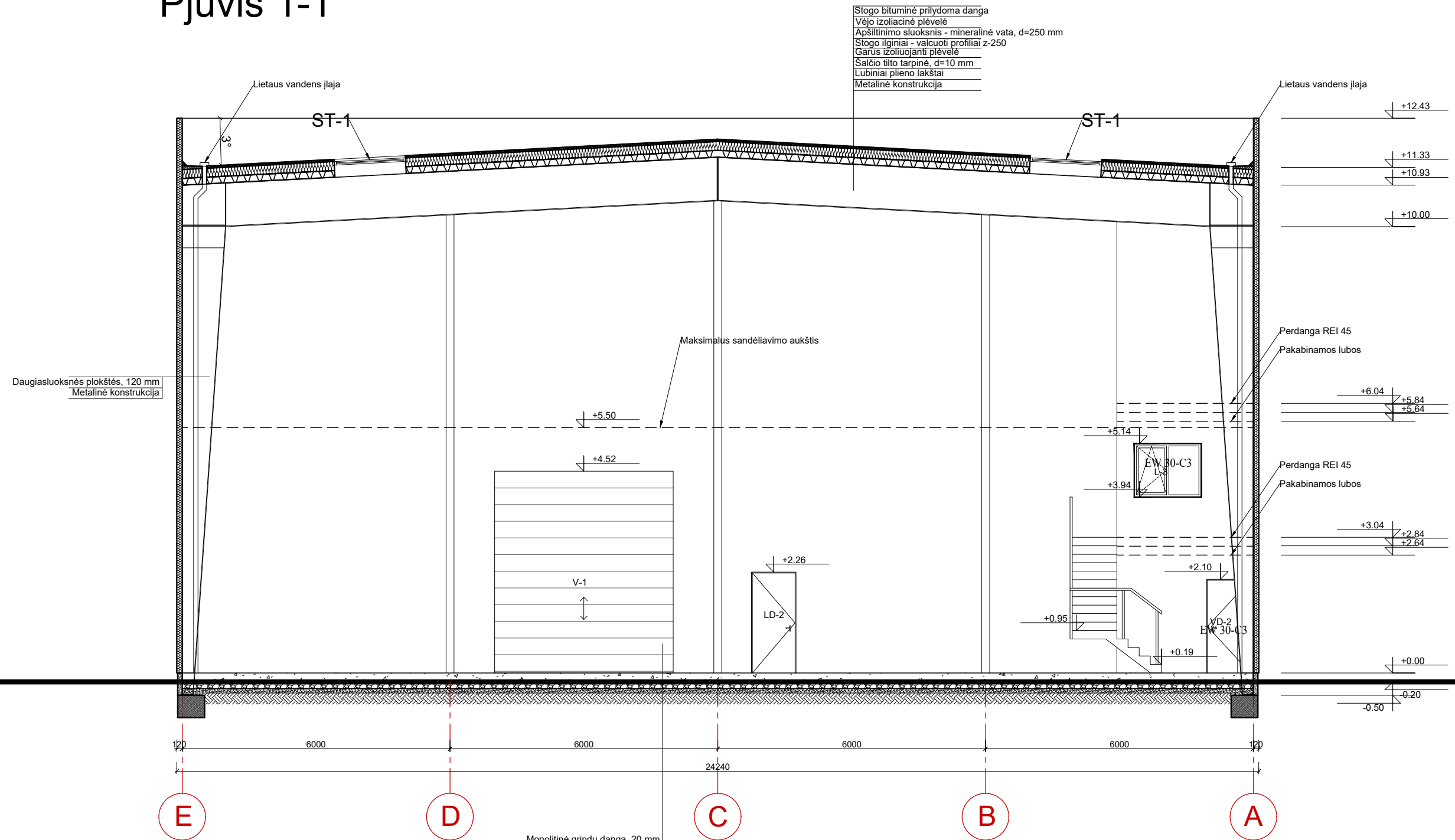
-  - Stogo bituminė prilydoma danga
-  - Daugiasluoksnė plokštė (spalva pagal RAL 7035)
-  - Langų rėmai (spalva pagal RAL 9004)
-  - Vartai (spalva pagal RAL 9006)

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2021-09	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas
A 550	PV	R. Mažuolis	DOKUMENTAS Fasadai, M 1:200
A 550	PDV	R. Mažuolis	
	Arch.	I. Ručinskaitė	
LT	STATYTOJAS	UAB "Umaras"	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		093 - 01 - PP - SA.B - 04	
		Lapas	Lapų
		1	1

Pjūvis 1-1

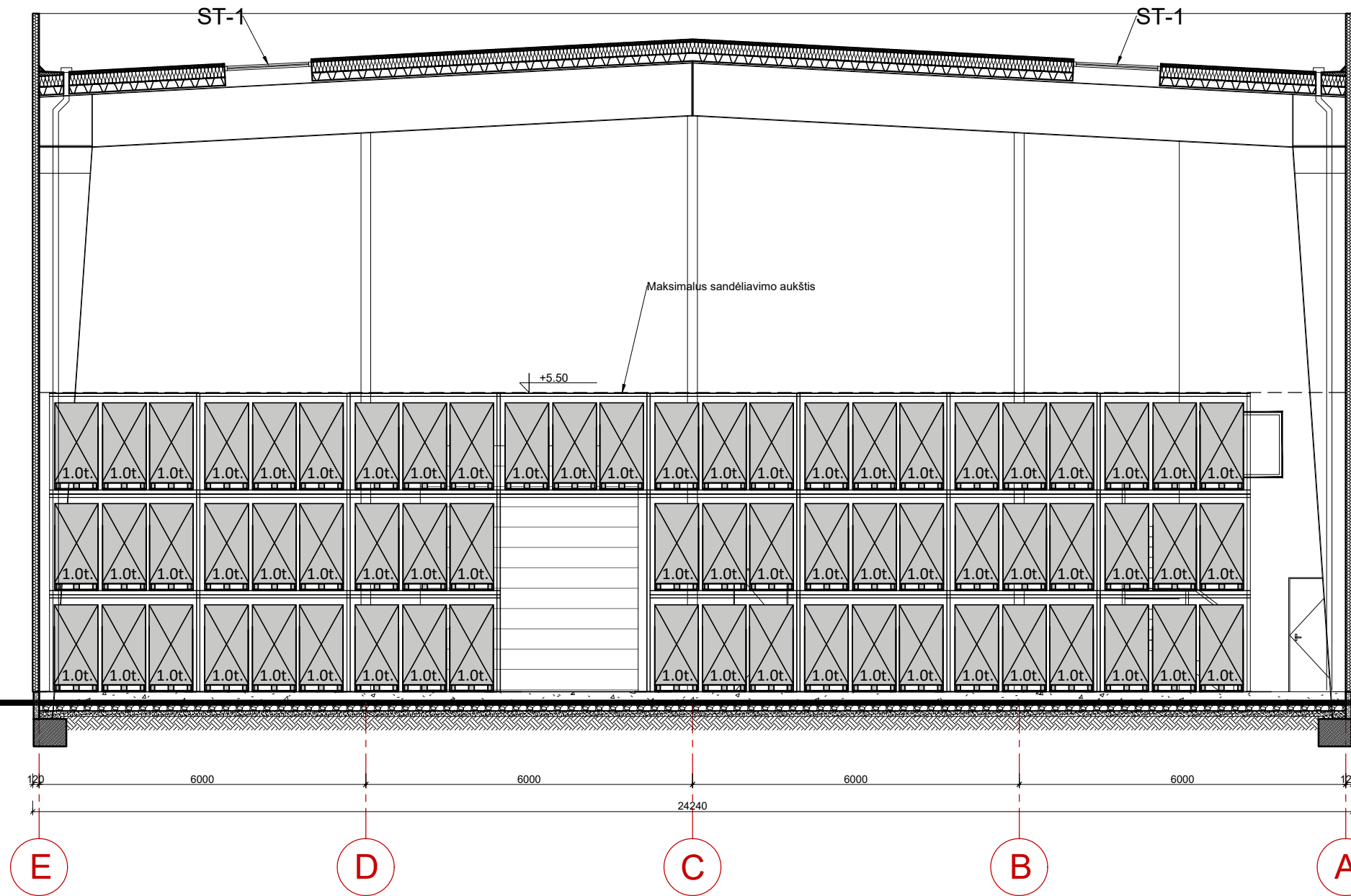


Stogo bituminė prilydoma danga
 Vėjo izoliacinė plėvelė
 Apšiltinimo sluoksnis - mineralinė vata, d=250 mm
 Stogo liginiai - valcuoti profiliai z-250
 Garus izoliuojanti plėvelė
 Šalčio tilto tarpinė, d=10 mm
 Lubiniai plieno lakštai
 Metalinė konstrukcija

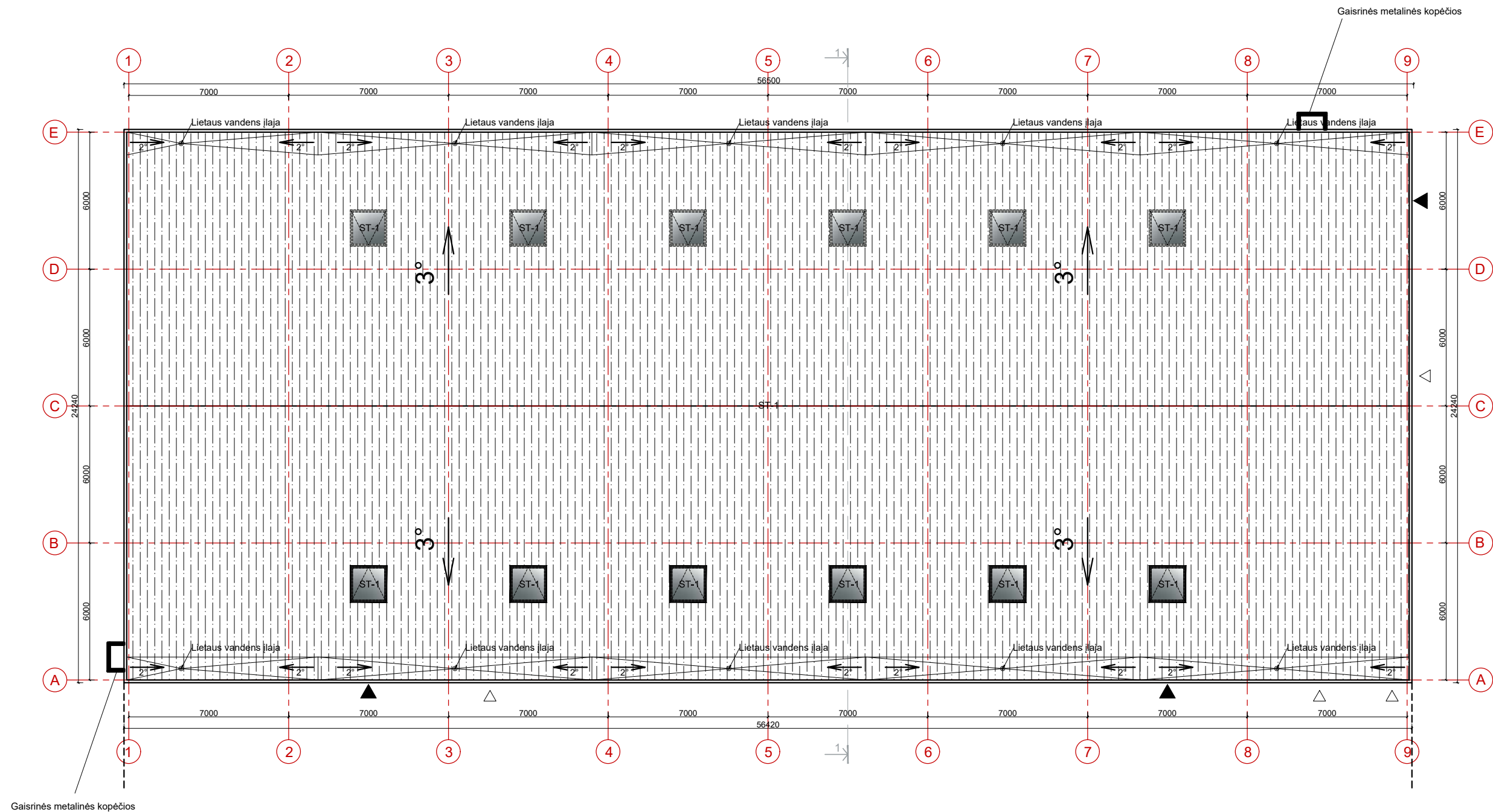
Monolitinė grindų danga, 20 mm
 Monolitinė armuota grindų plokštė, 150 mm
 Hidroizoliacija, polietileno plėvelė
 Įplūka į smėlį skalda, sutankinta iki pagrindo, 100 mm
 Sutankintas stambus ir vid. stambumo smėlis, 150 mm
 Sutankintas pagrindo gruntas

0	2021-09	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Pjūvis 1-1, M 1:100	Laida	0
A 550	PDV	R. Mažuolis				
	Arch.	I. Ručinskaitė			Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS	UAB "Umaras"		DOKUMENTO ŽYMUO 093 - 01 - PP - SA.B - 05	1	1





Pjūvis 1-1



0	2021-09	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19, Utenoje, statybos projektas
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Pjūvis 1-1, M 1:100
A 2243	PDV	A. Kuzmickas		
LT	STATYTOJAS	UAB "Umaras"		DOKUMENTO ŽYMUO 093 - 01 - PP - T.B - 06
				Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  - Stogo bituminė prilydoma danga
-  - Daugiasluoksnė plokštė (spalva pagal RAL 7035)
-  - Langų rėmai (spalva pagal RAL 9004)
-  - Vartai (spalva pagal RAL 9006)

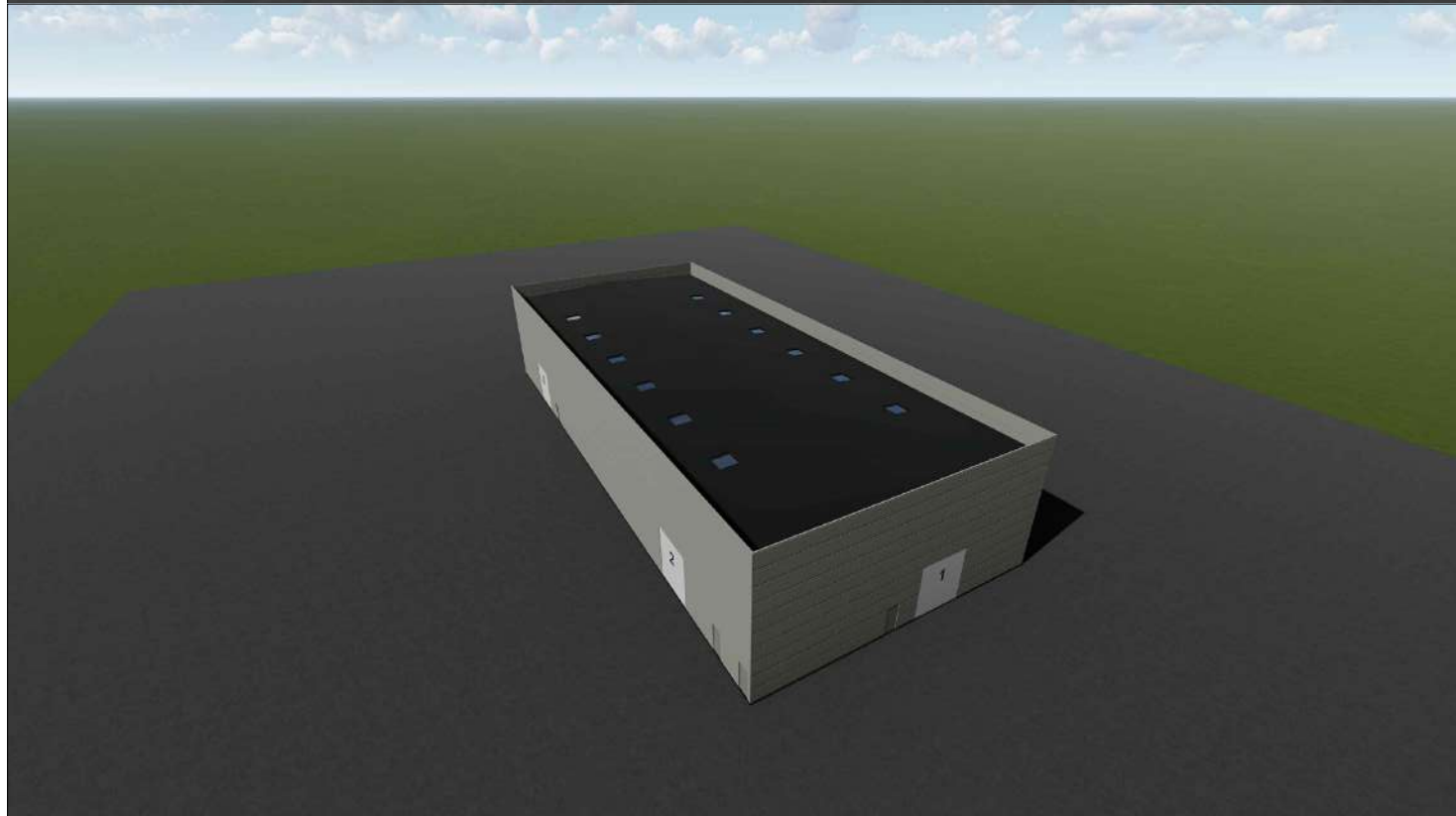
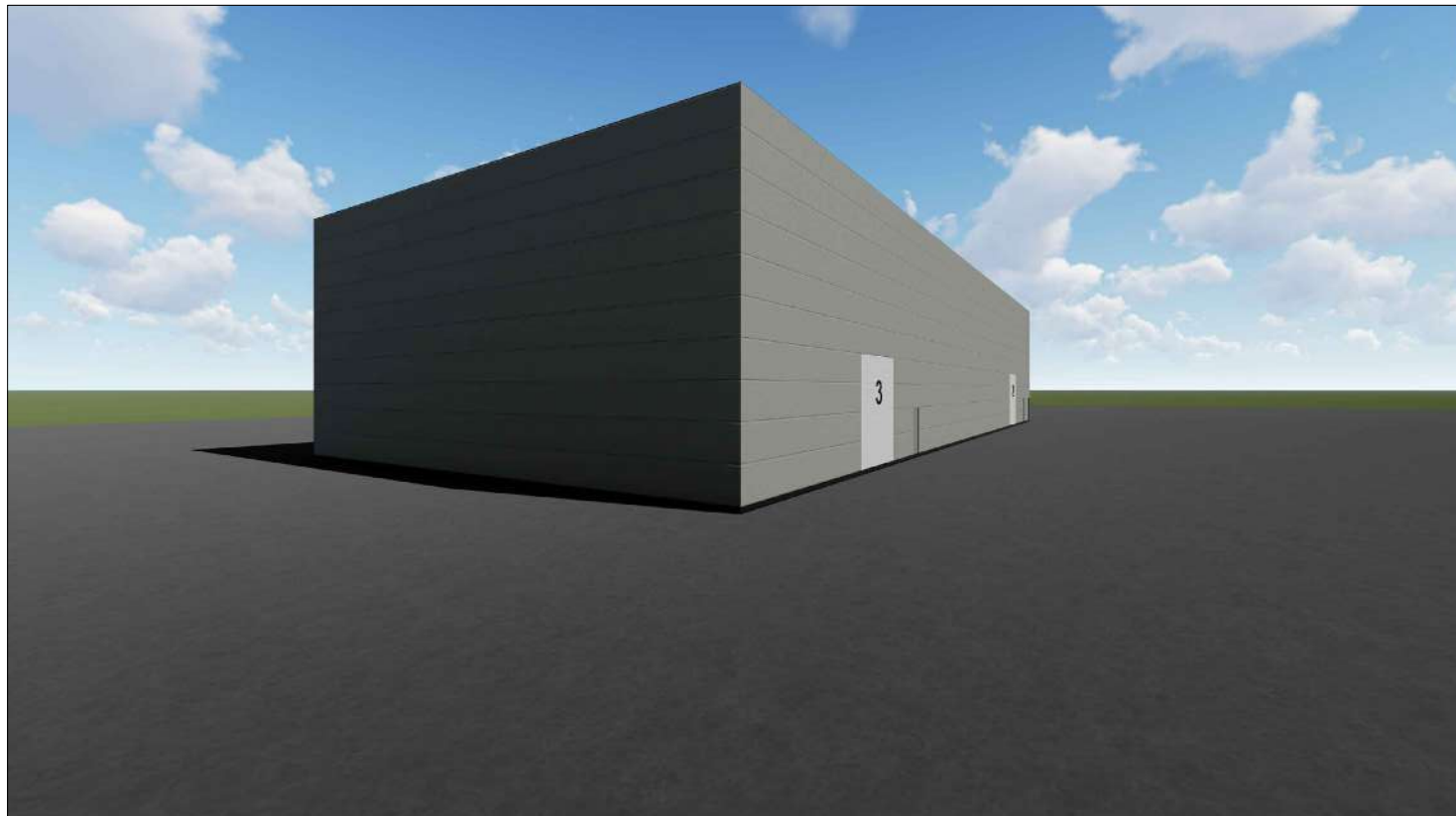
PASTABOS:



1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2021-09	Stybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Stogo planas, M 1:200	
A 550	PDV	R. Mažuolis			
	Arch.	I. Ručinskaitė			
LT	STATYTOJAS	UAB "Umaras"		DOKUMENTO ŽYMUO 093 - 01 - PP - SA.B - 07	Lapas 1

Lapų

1



0	2021-09	Statybos leidimui, konkursui, statybai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	 ESKIZO PROJEKTAI	UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas		
A 550	PV	R. Mažuolis		DOKUMENTAS Vizualizacija	Laida	
A 550	PDV	R. Mažuolis			0	
	Arch.	I. Ručinskaitė				
LT	STATYTOJAS	UAB "Umaras"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
				093 - 01 - PP - SA.B - 08	1	1



0	2021-09	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "ESKIZO PROJEKTAI" Kapsų g. 37A, Kaunas El. p.: mazuolisrytis@gmail.com Tel. nr.: +370 698 28845		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 550	PV	R. Mažuolis		Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas	
A 550	PDV	R. Mažuolis			
	Arch.	I. Ručinskaitė			
				DOKUMENTAS	Laida
				Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Umaras"		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				093 - 01 - PP - SA.B - 09	Lapų
					1
					1

Objektas: „Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19 A Utenoje statybos projektas“

Viešo susirinkimo vykusio 2022 m. gegužės 26 d. 16.00 – 17.00 val.

ATASKAITA

Viešas susirinkimas prasidėjo, kaip ir buvo numatytas, 2022 gegužės 26 d. 16.00 valandą, Utenos savivaldybės patalpose, salėje nr.326 adresu: Utenio a. 4 LT28503 Utena tel. 8389 64041. Susirinkimo vieta (suderinus su Utenos savivaldybe) buvo pasirinkta savivaldybės patalpose. Susirinkimo pradžioje buvo suregistruoti dalyviai ir paskelbta susirinkimo pradžia. Projekto vadovas, architektas Rytis Mažuolis susirinkusiems pristatė planuojamo projektuoti pastato viziją. Buvo paaiškinta apie pagrindinius projekto sprendinius sklypo plane ir apie pastatą. Buvo išsamiai pristatyta technologinė schema, kas bus sandėliuojam sandėlyje, kokia veikla bus vykdoma, kokie numatyti sandėlio pajėgumai, kokie medžiagų judėjimo srautai ir tt. Papildomai buvo demonstruojamos sklypo schemas, technologinė dalis ir pastato brėžiniai. Vėliau buvo diskutuojama su dalyviais ar projektuojamas pastatas (projekto pakeitimai) turės kokios nors neigiamos įtakos aplinkiniam užstatymui. Buvo išklaustyti paklausimai, bet jų nebuvo daug. Buvo tikėtasi, kad kažkas atvyks į svarstymą iš visuomenės, bet iki vyko susirinkimas niekas daugiau neatvyko, išskyrus užsiregistravusius asmenis. Visą susirinkimo laiką buvo daromas garso įrašas, kuris bus saugomas UAB „Eskizo projektai“. Įrašo kopija prisegama prie projektinių pasiūlymų, informacinis plakatas (dydis 0,5m *1m pagal reikalavimus) apie numatomą pastato projektavimą buvo įrengtas prie sklypo ribos iš pagrindinės gatvės pusės, matomoje vietoje nuo gegužės d. (taip pat Utenos savivaldybės informaciniame stende, bei internetiniame psl.) ir kabojo iki susirinkimo pabaigos t.y gegužės 26 d. . Susirinkimas užbaigtas 17.00 valandą.

Viešo susirinkimo metu neigiamų pastabų, ar kitokių pageidavimų - nebuvo gauta. Per valandą skirtą viešam susirinkimui, neatvyko nė vienas visuomenės atstovas, todėl galima patvirtinti, kad visuomenė nėra suinteresuota projektiniais pasiūlymais, o viešo supažindinimo procedūra su projektu atlikta.

Susirinkimo garso įrašas saugomas : <https://eskizoprojektai.lt/Utena20220527.mp3>

Projekto vadovas, architektas Rytis Mažuolis A550



Susirinkimo pirmininkas Rytis Mažuolis



UAB „Eskizo projektai“
Kapsų 37A, Kaunas
Įm. kodas 304138973
PVM kodas 100010126512
A/S LT 0273 0001 0145 3659 66
Swedbank

**UAB „ESKIZO PROJEKTAI“
DIREKTORIAUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VIEŠO SUSIRINKIMO ATSTOVŲ PASKYRIMO**

2022 m. gegužės 25 d. 22-20
Kaunas

UAB „Eskizo projektai“ direktorius Rytis Mažuolis skiria projekto „Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio, Pramonės g. 19 A, Utena, statybos projektas“ viešo susirinkimo atstovus: viešo susirinkimo pirmininku projekto vadovą Rytį Mažulį, sekretoriumi – architekto asistentę Ievą Ručinskaitę.

UAB „Eskizo projektai“
Direktorius



Rytis Mažuolis

Susirinkimo pradžia 16.00 val. - susirinkimo pabaiga 17.00 val.

Iki viešo susirinkimo ir jo metu pastabų, pageidavimų - nebuvo gauta. Per valandą skirtą viešam susirinkimui, neatvyko nė vienas visuomenės atstovas, todėl galima patvirtinti, kad visuomenė nėra suinteresuota projektiniais pasiūlymais, o viešo supažindinimo procedūra atlikta.

Protokolą sudarė sekretorius Ieva Ručinskaitė



Sekretorius Ieva Ručinskaitė



Susirinkimo pirmininkas Rytis Mažuolis



Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas: 2022 09 26 LIETUVOS R ŠALIMŲ VALDYBĖS PORTALOJE.

Rytis Mažuolis	Kapsų 37 a Kaunas tel. +370 69828845	mazuolisrytis@gmail.com
Ieva Ručinskaitė	Sėbrinėlių A. 38-27 Kaunas	eva.preevera@gmail.com
Mindaugas Cicėnas	Šilutės g. 2, Utena P61695455	m.cicenaskunigas.lt
Kipolė Binauskienė	Utenos r. sav. administracija, info@utena.lt	

SUSIRINKIMO
SEKRETORIUS

IEVA RUCINSKAITE
[Signature]





INFORMACIJA APŲ PAVIRŠIAUSIŲ STATYBŲ TŪRINTIŠKŲ REKONSTRUKCINIŲ IR/ARBA IŠNAUDOJAMŲ PAVIRŠIAUSIŲ STATYBŲ PĖRABŲ PŲ ABILITYSŲ VERTINIMŲ

Projektas parengėtojas: "Kamelininkai" projektavimo ir architektūros bendrovė, Pramonės ir ūkio ministerijos priemiesčio plėtojimo ir išsivystymo departamentas

Statybos pabrėžimas: Kamelininkai projektavimo ir architektūros bendrovė, Pramonės ir ūkio ministerijos priemiesčio plėtojimo ir išsivystymo departamentas

Statybos pabrėžimo: Kamelininkai projektavimo ir architektūros bendrovė, Pramonės ir ūkio ministerijos priemiesčio plėtojimo ir išsivystymo departamentas

Statybos pabrėžimo: Kamelininkai projektavimo ir architektūros bendrovė, Pramonės ir ūkio ministerijos priemiesčio plėtojimo ir išsivystymo departamentas

Statybos pabrėžimo: Kamelininkai projektavimo ir architektūros bendrovė, Pramonės ir ūkio ministerijos priemiesčio plėtojimo ir išsivystymo departamentas

Statybos pabrėžimo: Kamelininkai projektavimo ir architektūros bendrovė, Pramonės ir ūkio ministerijos priemiesčio plėtojimo ir išsivystymo departamentas

Statybos pabrėžimo: Kamelininkai projektavimo ir architektūros bendrovė, Pramonės ir ūkio ministerijos priemiesčio plėtojimo ir išsivystymo departamentas



Indust

Construction
films

Agricultural f

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-05-06



PASKELBTA SKELBINIY LENTOJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2022-05-06

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Umaras“ informuoja visuomenę apie numatomą sandėliavimo paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0010:234 Utenos m. k.v., esančiame, Pramonės g. 19A, Utenoje, yra galima. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio Pramonės g.19A, Utenoje, statybos projektas

Statybos geografinė vieta: Pramonės g.19A, Utena., sklypo kadastro Nr. 8270/0010:245 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9);

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Umaras“, Pramonės g. 19A, LT-28216 Utena, (+370) 389 66000, el. paštas milda@umaras.lt

Projektuotojas: UAB „Eskizo projektai“, Savanorių pr. 192-602, 6a., LT-44151 Kaunas, tel. (+370) 698 28845, el. paštas eskizoprojektai@gmail.com

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Rytis Mažuolis, tel. (+370) 698 28845, el. paštas mazuolisrytis@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Savanorių pr. 192-602 (6 a.), Kaunas, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2022 m. gegužės 9 d. iki 2022 m. gegužės 26 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 698 28845, arba el. paštu eskizoprojektai@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Eskizo projektai“, Savanorių pr. 192-602, LT-44151 Kaunas, el. paštu eskizoprojektai@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmets ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2022 m. gegužės 26 d. 16.00 val., Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.).

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=7479559>

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-05-06



*Paskelbta Utenos miesto seniūnijos
Meldimų lentoje*

*Utenos miesto seniūnijos
vyr. specialistė*

Rolanda Kubickienė

2022-05-06

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Umaras“ informuoja visuomenę apie numatomą sandėliavimo paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0010:234 Utenos m. k.v., esančiame, Pramonės g. 19A, Utenoje, yra galima. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio Pramonės g.19A, Utenoje, statybos projektas

Statybos geografinė vieta: Pramonės g.19A, Utena., sklypo kadastro Nr. 8270/0010:245 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9);

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Umaras“, Pramonės g. 19A, LT-28216 Utena, (+370) 389 66000, el. paštas milda@umaras.lt

Projektuotojas: UAB „Eskizo projektai“, Savanorių pr. 192-602, 6a., LT-44151 Kaunas, tel. (+370) 698 28845, el. paštas eskizoprojektai@gmail.com

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Rytis Mažuolis, tel. (+370) 698 28845, el. paštas mazuolisrytis@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Savanorių pr. 192-602 (6 a.), Kaunas, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2022 m. gegužės 9 d. iki 2022 m. gegužės 26 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 698 28845, arba el. paštu eskizoprojektai@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Eskizo projektai“, Savanorių pr. 192-602, LT-44151 Kaunas, el. paštu eskizoprojektai@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmets ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2022 m. gegužės 26 d. 16.00 val., Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.).

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=7479559>



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB "Umaras"
Pramonės g. 19A, Utena
info@umaras.lt

2022-06-02 Nr. AR 6-65
2022-05-30 Nr.PSP-100-220530-02556

UAB „Eskizo projektai“
Savanorių pr. 192-602, Kaunas
eskizoprojektai@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB "Umaras" pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Eskizo projektai“, projekto vadovas Rytis Mažuolis, apie numatomą sandėliavimo paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-276 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2017 m. rugpjūčio 31 d. sprendimo Nr. TS-225 redakcija), žemės sklype, kadastriniu Nr. 8270/0010:234 Utenos m. k.v., yra leidžiama. Apie „Sandėliavimo paskirties pastato, sandėlio Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projekto“ rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2022 m. gegužės 26 d. įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Skyriaus vedėjas

Evaldas Rimas