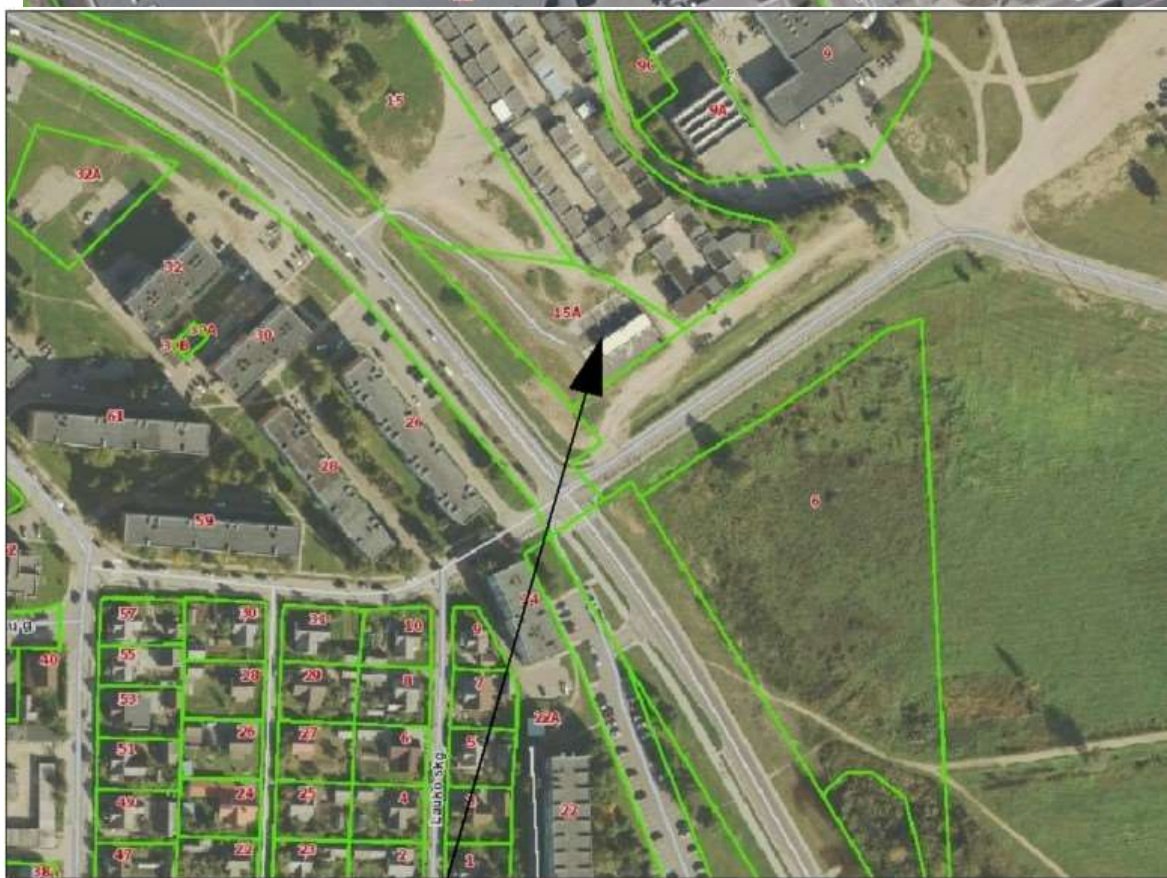


PROJEKTO NR.	<b>2022/03-20-PP</b>
OBJEKTAS	<b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO ( AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS (12.)), VAIŽGANTO G.15A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
UŽSAKOVAS	<b>UAB „DELCA-INVEST“</b>
TOMAS	<b>PIRMAS</b>
STADIJA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NESUDĖTINGAS</b>
PROJEKTUOTOJAS	<b>ANDRIUS BREŽINSKAS</b> UAB „Delca Invest“ įm. k. 303251135
PROJEKTO VADOVAS	<b>ANDRIUS BREŽINSKAS</b> Kvalifikacijos atestato Nr.A1507,
PROJEKTO RENGIMO DATA	<b>2022</b>

# 1. PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Žymuo
<b>Tekstiniai dokumentai</b>				
1	1	1	1. Bendrosios projekto dalies žiniaraštis	2022/03-20-PP.PDŽ-1
2	1	2	2. Statinių rodikliai	2022/03-20-PP.SR-2
3	10	3-8	3. Bendras aiškinamasis raštas	2022/03-20-PP.AR-3 ÷ 9
<b>Grafinė dalis</b>				
4	1	1	Sklypo planas. Nužymėjimo sklype planas	2022/03-20-PP.B1
5	1	2	Sklypo planas. Sklypo dangų planas	2022/03-20-PP.B2
6	1	3	Planas	2022/03-20-PP.B3
7	1	4	Stogo planas	2022/03-20-PP.B4
8	1	5	Fasadai	2022/03-20-PP.B5
9	1	6	Pjūvis A-A	2022/03-20-PP.B6
10	1	7	Vizualizacija	2022/03-20-PP.B7
<b>Priedai</b>				
11			1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2021-05-18
12			3. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	Prie kitų dokumentų
13			4. Atestatai	Prie kitų dokumentų



**OBJEKTO VIETA**

Atestato Nr.	Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania			Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), J.T. Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas	
A1507	PV	A.BREŽINSKAS		2022-05	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius			2022/03-20-PP. PDŽ-1	
					LAPAS 1
					LAPŲ 9

## 2. STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis / rodikliai	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b> <b>J.Tiškevičiaus g. 24A, Vilniaus m.</b> <b>kad. Nr. 0101/0163:116</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3287	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,39	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5,93	
1.4. Projektuojamų statinių (stoginės) užstatytas žemės plotas	m <sup>2</sup>	195	
1.5. Želdynų plotas	%	48	
<b>II. STATINIAI</b>			
<i>2.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (savitarnos automobilių plovykla: stoginė ir valdymo bloko patalpa):</i>			II gr. nesudėtingas
2.1.1. Plovyklos stoginės užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	195	
2.1.2. Stoginės aukštis	m	4,50	
2.1.3. Valdymo bloko patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	13,65	Esamas
2.1.4. Valdymo bloko patalpos tūris	m <sup>3</sup>	35,00	Esamas
2.1.5. Automobilių plovimo vietų skaičius	vnt.	5	
<i>2.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)</i>			II gr. nesudėtingas
2.2.1. Aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	1409.24	Papyldomai 162,63
2.2.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	Esamos
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
3.1. Gamybinių nuotekų tinklai	m		Esami
3.2. Lietaus nuotekų tinklai	m		Esami
3.3. Vandentiekio tinklai	m		Esami
3.4. Dujotiekio tinklai	m		Esami
3.5. Žemos įtampos elektros tinklai	m		Esami
Atestato Nr.	Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania		
	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), J.T. Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas		
A1507	PV	A.BREŽINSKAS	2022-05
STATINIŲ RODIKLIAI			LAIDA
			0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius		2022/03-20-PP. AR-2
	LAPAS	LAPŲ	
	2	9	

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1.PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

Objektas projektuojamas vadovaujantis privalomais dokumentais:

- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr.A659-218/21(3.3.2.26E-VMA),
- 2021-04-26
- Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentais.
- Detaliuoju planu: „Apie 9,6 ha teritorijos prie Galvės ir J.Tiškevičiaus gatvių detalus planas“, reg. Nr. T00084256.“

**Projektas rengiamas šių normatyvinių dokumentų pagrindu:**

#### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas. Aktuali redakcija ;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Aktuali redakcija ;
3. LR Žemės įstatymas Aktuali redakcija ;
4. LR kelių įstatymas . Aktuali redakcija ;
5. LR Darbuotoju saugos ir sveikatos. Aktuali redakcija;
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija.
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Aktuali redakcija;
8. LR Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija;
9. Teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija;
10. LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;

Atestato Nr.	Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania			Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), J.T. Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas			
A1507	PV	A.BREŽINSKAS	2022-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
						0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius			2022/03-20-PP. AR-3		LAPAS 3	LAPŲ 9

## Statybos techniniai reglamentai

10. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713;
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
12. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė AM 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848;
13. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas AM 2016 12 12 įsakymas Nr. D-878;
14. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
15. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas
16. STR 2.01.01(2):1999. Esminis statinio reikalavimas. "Gaisrinė sauga".
17. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. "Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
18. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. "Naudojimo sauga".
19. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. "Apsauga nuo triukšmo".
20. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754;
22. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
23. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. LR AM įsakymas Nr. D1-653, 2019-11-04;
24. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys;
25. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
26. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
27. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas ;
28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos ;
29. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys ;
30. STR 2.07.01:2003. Vandentiekio ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
31. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

### Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

32. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
33. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
34. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
35. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27

**Kiti normatyviniai dokumentai:**

36. LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 722 “Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo;
37. LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo”;
38. LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 “Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo”.
39. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2011 sausio 17d. įsakymas Nr.1-14;
40. Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2004m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A1-55/V1-91;
41. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
42. ST 121895674.205.01.03:2012 "Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas“;
43. ST 121895674.06:2009 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai".

**Lietuvos standartai:**

44. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. d. įsakymu Nr. 3-83;
45. Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“ patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
46. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

2022/03-20-PP. AR-5	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

### 3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

#### **Planuojamos veiklos organizatoriai (užsakovai, statytojas):**

UAB „DELCA INVEST“, Parodų g.2, LT- 04133, Vilnius.

#### **Projektinių pasiūlymų rengėjas:**

UAB „DELCA INVEST“, Parodų g.2, LT- 04133, Vilnius.

PV A.Brežinskas , tel.: +37069068454, el.paštas: andrius.brezinskas@delca-invest.lt

#### **Projektuojamo objekto pavadinimas:**

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS(12.)),VAIŽGANTO G.15A, UTENOJE , STATYBOS PROJEKTAS

#### **Statybos vieta, statybos rūšis:**

**Statybos objekto adresas** – J.T.Vaižganto g.15A, Utena

**Statybos rūšis** – nauja statyba.

**Statinio paskirtis** – Paslauga paskirties pastatas.

**Statinio kategorija** – II gr. nesudėtingas statinys.

#### **Sklypo apibūdinimas, projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai:**

**Sklypo adresas** – Vaižganto g.15A, Utena

**Kadastro Nr.** 8270/0008:78

**Pagrindinė naudojimo paskirtis** – kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas** – komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas** – 0,3287 ha.

1. Projektuojama esamos **savitarnos automobilių plovyklos, papildomos dengta ir atvira vietos** – pats paslaugų paskirties statinys, susideda iš:

-**plovyklos stoginės** – kitos paskirties inžinerinio statinio, kategorija – II gr. nesudėtingas statinys, virš penkių plovimo vietų ir valdymo bloko (techninės patalpos ).

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

2. Projektuojami papildomi pajungimai į esamus **nuotekų (lietaus ir gamybinių nuotekų) tinklus** kategorija – I gr. nesudėtingi statiniai.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

3. Projektuojamas esamos **kiemo aikštelės** išplėtimas kategorija – I, II gr. nesudėtingas statinys.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Atestato Nr.	Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania				Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), J.T. Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas			
A1507	PV	A.BREŽINSKAS		2022-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
							0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius				2022/03-20-PP. AR-6		LAPAS 6	LAPŲ 9

### 3.3. ESAMA SITUACIJA

Esamos savitarnos plovyklos išplėtimas planuojamas statyti žemės sklype, kuris yra rytinėje Utenos m. dalyje, prie Vaižganto ir Pievų g. sankryžos.

Įvažiavimas iš Vaižgantos gatvės – esmas.

Esamų želdinių sklype nėra.



#### 3.3.1. Sklypo rodikliai

<b>Sklypo rodikliai</b>	Projektuojama			
Žemės sklypo naudojimo būdas	komercinės paskirties objektų teritorija			
Žemės sklypo plotas	3287 m <sup>2</sup>			
Sklypo užstatymo tankumas	5,93 %			
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,39			
Sklypo užstatymo aukštingumas	1a / 4,50 m			
Želdinių teritorijų dydis (vėja)	48 %			
	2022/03-20-PP. AR-7	Lapas	Lapu	Laida
		7	9	0



### **3.3.2. Inžineriniai tinklai:**

#### ***Vandens tiekimas***

Statinio (savitarnos automobilių plovyklos) aprūpinimui vandeniu yra esami vandentiekio tinklai.

#### ***Nuotekų tinklai***

Savitarnos automobilių plovykla turi esamus gamybinių nuotekų tinklus kurie PVC N klasės D 160 mm vamzdžiais po apvalymo pajungti į teritorijoje esamus buitinių nuotekų tinklus.

#### ***Lietaus nuotekų tinklai***

Savitarnos plovykla turi esamus savitakiniai paviršinių nuotekų tinklus, į kuriuos bus pajungiamos papildomos atvira ir dengta automobilių plovimo vietos.

#### ***Dujotiekio tinklai***

Savitarnos automobilių plovykla turi esamą dujų įvadą į valdymo bloko aptarnavimo patalpą.

**Įvažiavimas ir išvažiavimas** į/iš plovyklos teritorijos lieka **esamas** - iš Vaižganto gatvės, naudojant servitutinį kelią .

### **3.4. Saugomos teritorijos**

Šalia nagrinėjamo objekto kultūros paveldo, urbanistikos ar kitų saugomų teritorijų nėra.

### **3.5. Atliekų tvarkymas**

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, išvežamos į statybos atliekų saugojimo aikšteles.

### **3.6. Normatyviniai priešgaisriniai atstumai**

Normatyviniai priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Arčiau kaip 15 m jokių pastatų nėra. Gaisro gesinimui naudojami plovyklos teritorijoje esami priešgaisriniai hidrantai.

### **3.7. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo**

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo plovyklos teritorijoje yra įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

### **3.8. Žmonių su negalia judėjimo galimybės**

Pėsčiųjų takai ir šaligatviai statybos sklype neprojektuojami, pėsčiųjų judėjimas sklype nenumatomas. Sklype nėra pėsčiųjų judėjimo vietų susikirtimo su važiuojamąja dalimi, todėl

įspėjamieji paviršiai ir vedimo sistemos neprojektuojamos. Bortai įrengiami vejos atskyrimui nuo važiuojamosios dalis dangos. Važiuojamosios dalies dangos nuolydis nėra didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Žmonėms su negalia laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai ir prietaisai. Rankenėlės, svirtelės, mygtukai išdėstyti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm aukštyje.

### **3.9. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte**

#### Mechaninis patvarumas ir pastovumas

- Ⓢ Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
- Ⓢ Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

#### Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

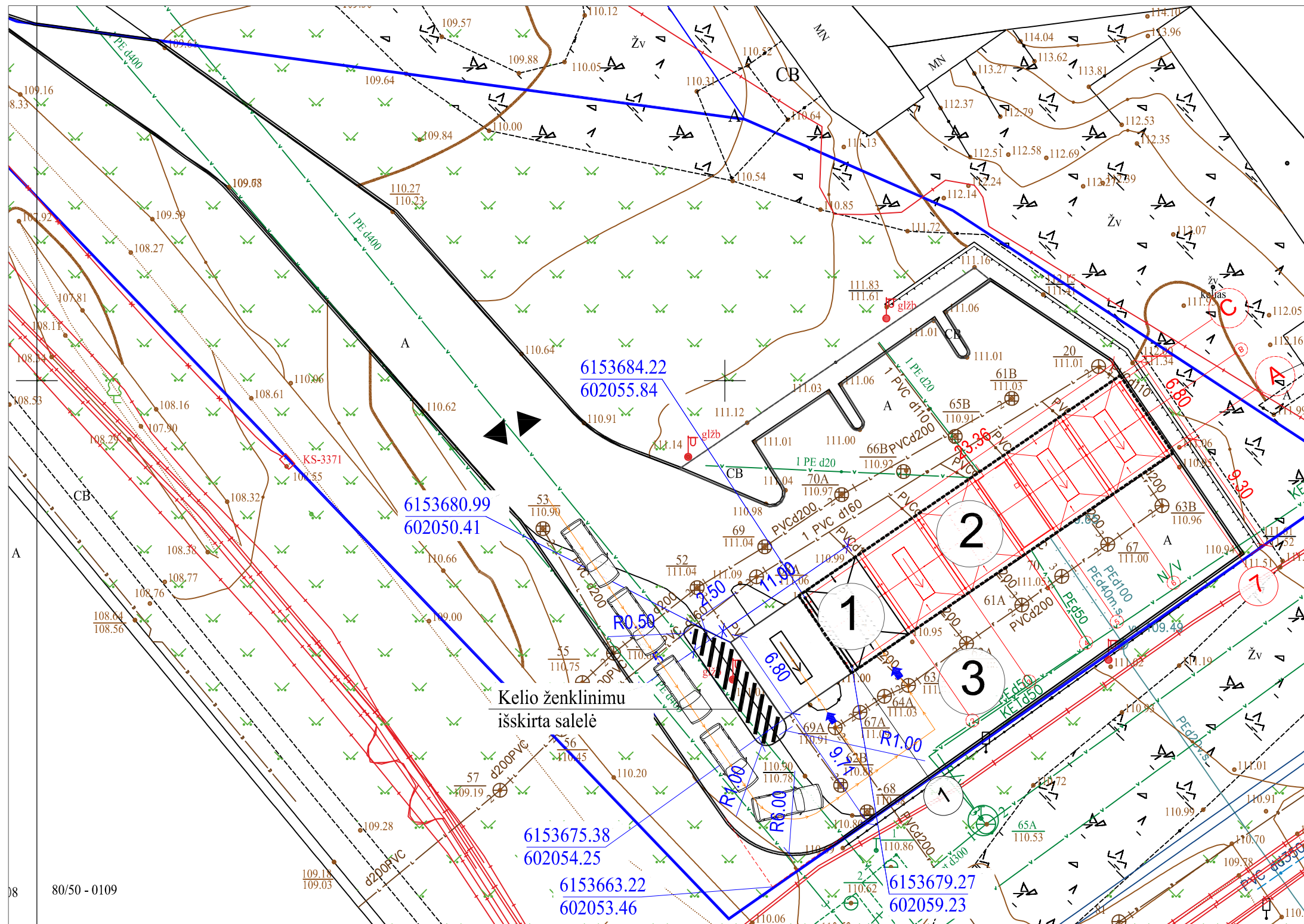
- Ⓢ Plovymo metu, projektuojamos plovyklos skleidžiamas triukšmas neviršys HN 33:2011 ir visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytų reikalavimų. Sklype vykdoma veikla neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statinio konstrukcijos ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

#### Naudojimo sauga

- Ⓢ Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo, matomumo) rizikos.
- Ⓢ Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

#### Trečiųjų asmenų veiklos užtikrinimas

- Ⓢ Statybos metu trečiųjų asmenų kaimyninių teritorijų veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.



**Situacijos schema**

**EKSPLIKACIJA**

- ① Projektuojama papildoma atvira ir dengta vieta
- ② Automobilių plovykla
- ③ Aikštelė

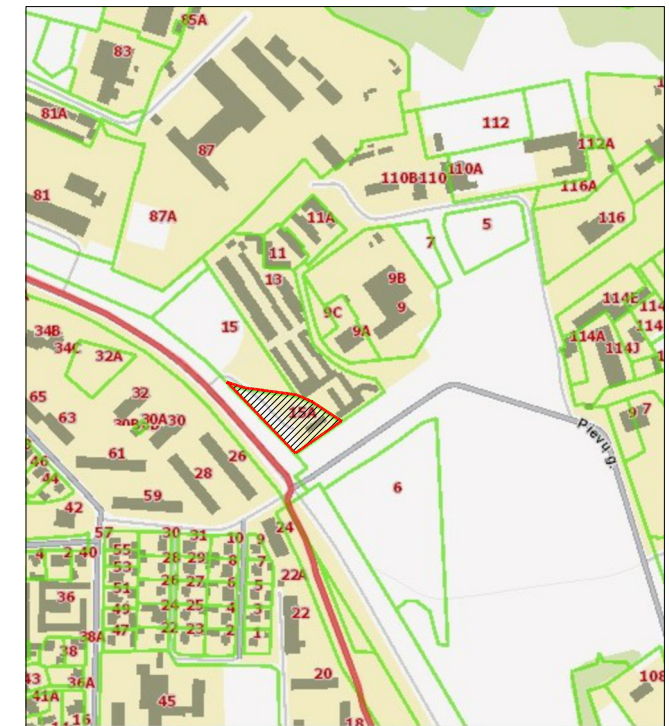
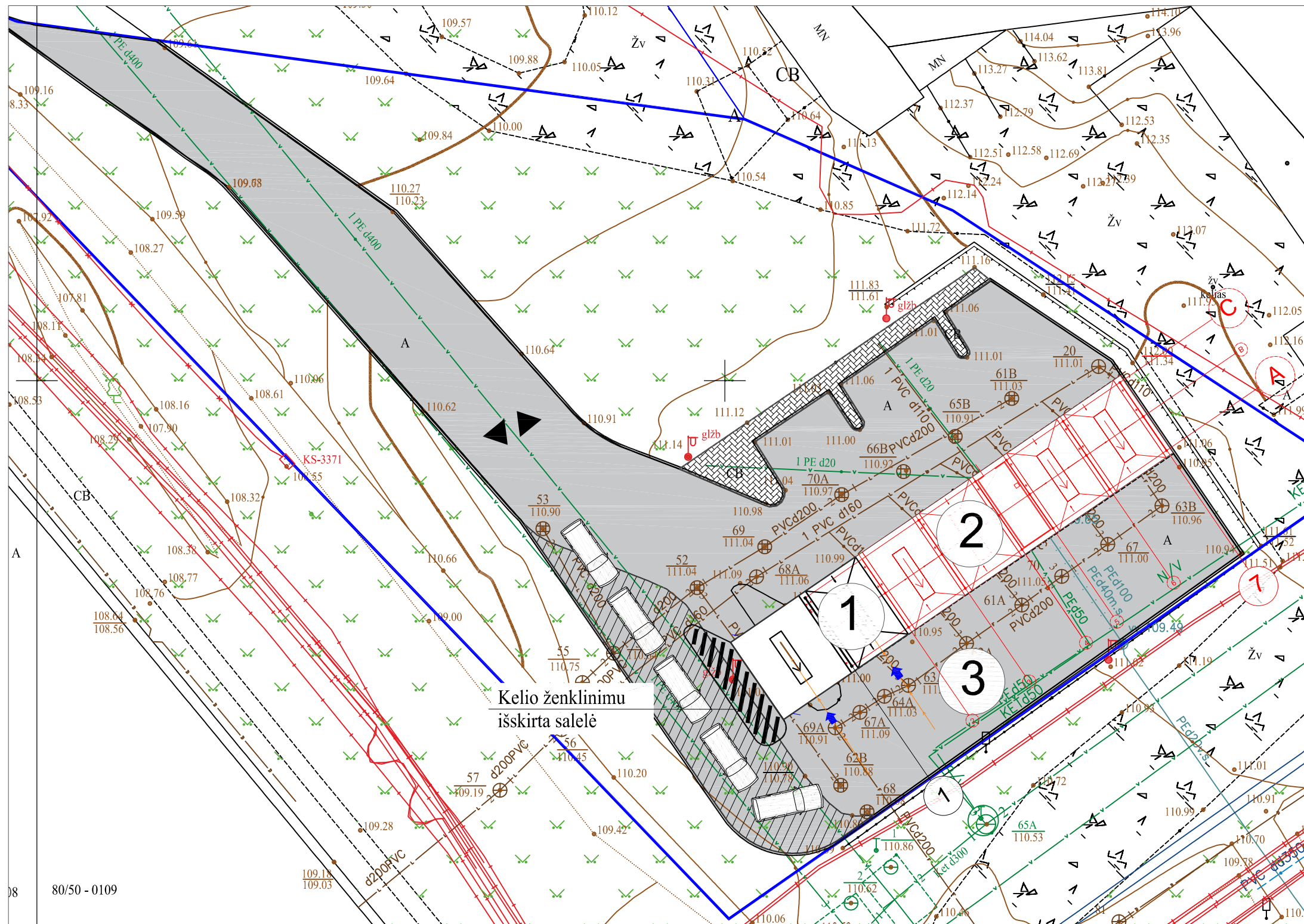
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į PLOVYKLOS BOKSĄ
- GATVĖS BORTAI
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

80/50 - 0109

0	2022-02	Priešprojektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB "DELCA INVEST"		Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas		
A 1507	PV	A. Brežinskas	2022	Sklypo planas, Nužymėjimo sklype planas, M1:500	
LT	Užsakovas: UAB "DELCA INVEST"		2022/03-20-PP.B1	Lapas	Lapų
				1	1

PASTABA: Matmenys brėžinyje nurodyti metrais.



**Situacijos schema**

- EKSPLIKACIJA**
- ① Projektuojama papildoma atvira ir dengta vieta
  - ② Automobilių plovykla
  - ③ Aikštelė
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
  - ← ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
  - ĮVAŽIAVIMAS Į PLOVYKLOS BOKSĄ
  - GATVĖS BORTAI

DANGOS	ESAMOS	PROJEKTUOJAMOS
	Betono plytelių danga (pėsčiųjų takai)	
	Asfaltbetonio danga (VI klasės dangos konstrukcija)	1245.62m <sup>2</sup>
	Betono trinkelų danga (pėsčiųjų takai)	60.00m <sup>2</sup>
	Veja	1584.05m <sup>2</sup> 48%
	Žvyro danga	
	Asfaltbetonio danga (VI klasės dangos konstrukcija)	163.62m <sup>2</sup>

**PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KONSTRUKCIJOS**

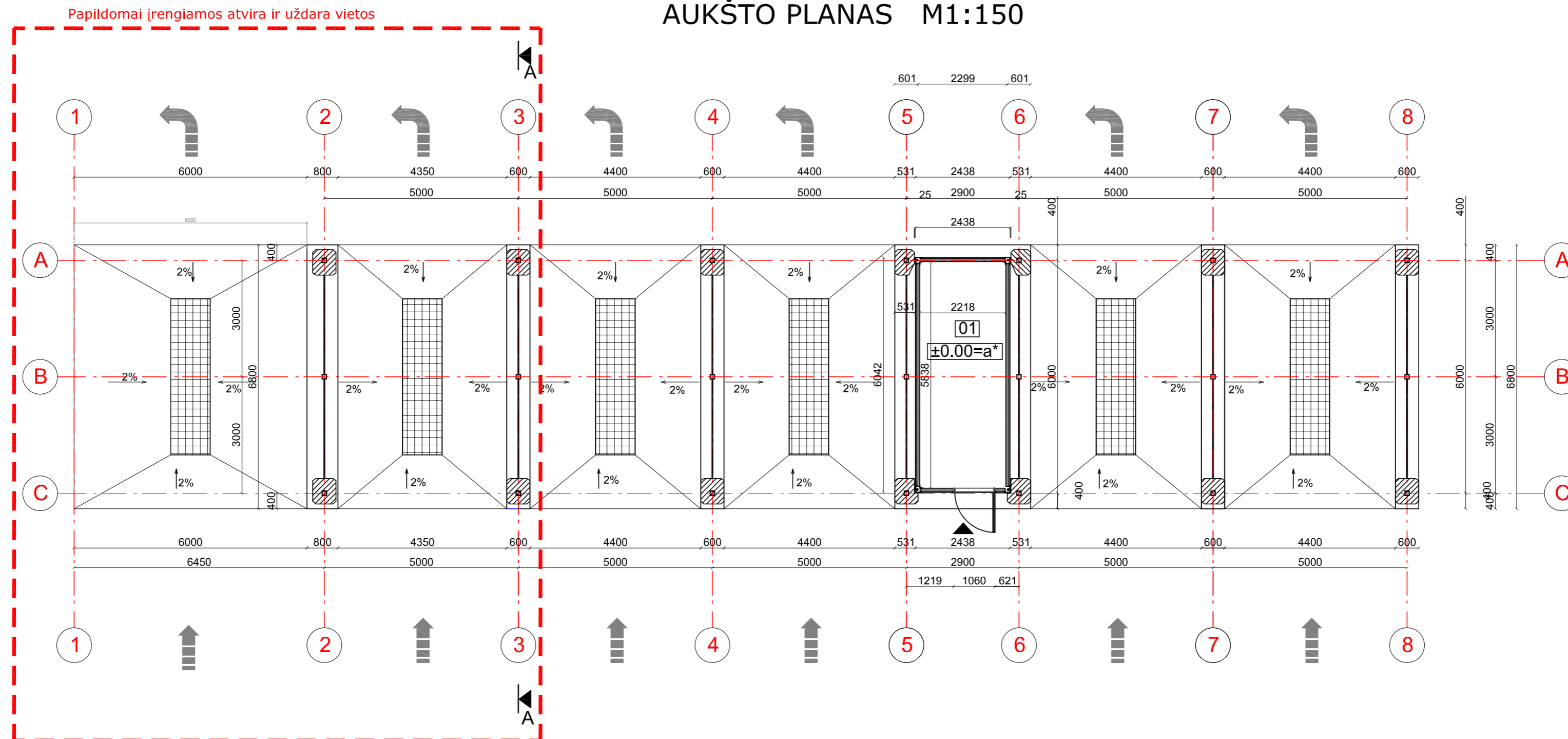
	Asfaltbetonio pagr.-dangos sl. (AC16PD)
	Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
	Smėlis SG (kf ≥ 1.0 x10-5 m/s)

Kairėje stulpelio pusėje nurodyta deformacijų modulius E - v. MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

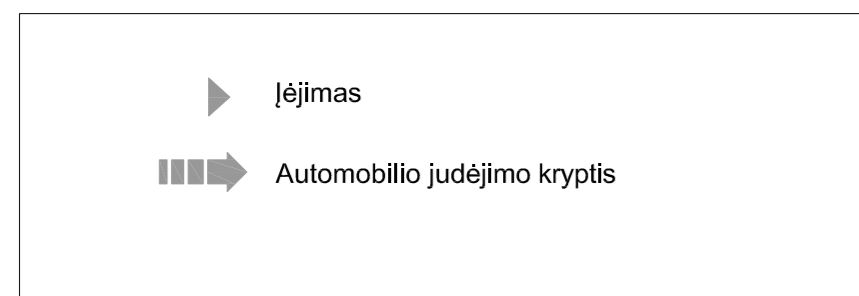
0	2022-02	Priešprojektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB "DELCA INVEST"		Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas	
A 1507	PV	A. Brežinskas	2022	Sklypo planas Sklypo dangų planas, M1:500
LT	Užsakovas: UAB "DELCA INVEST"		2022/03-20-PP.B2	Lapas
				Lapų
				1
				1

80/50 - 0109

## AUKŠTO PLANAS M1:150



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



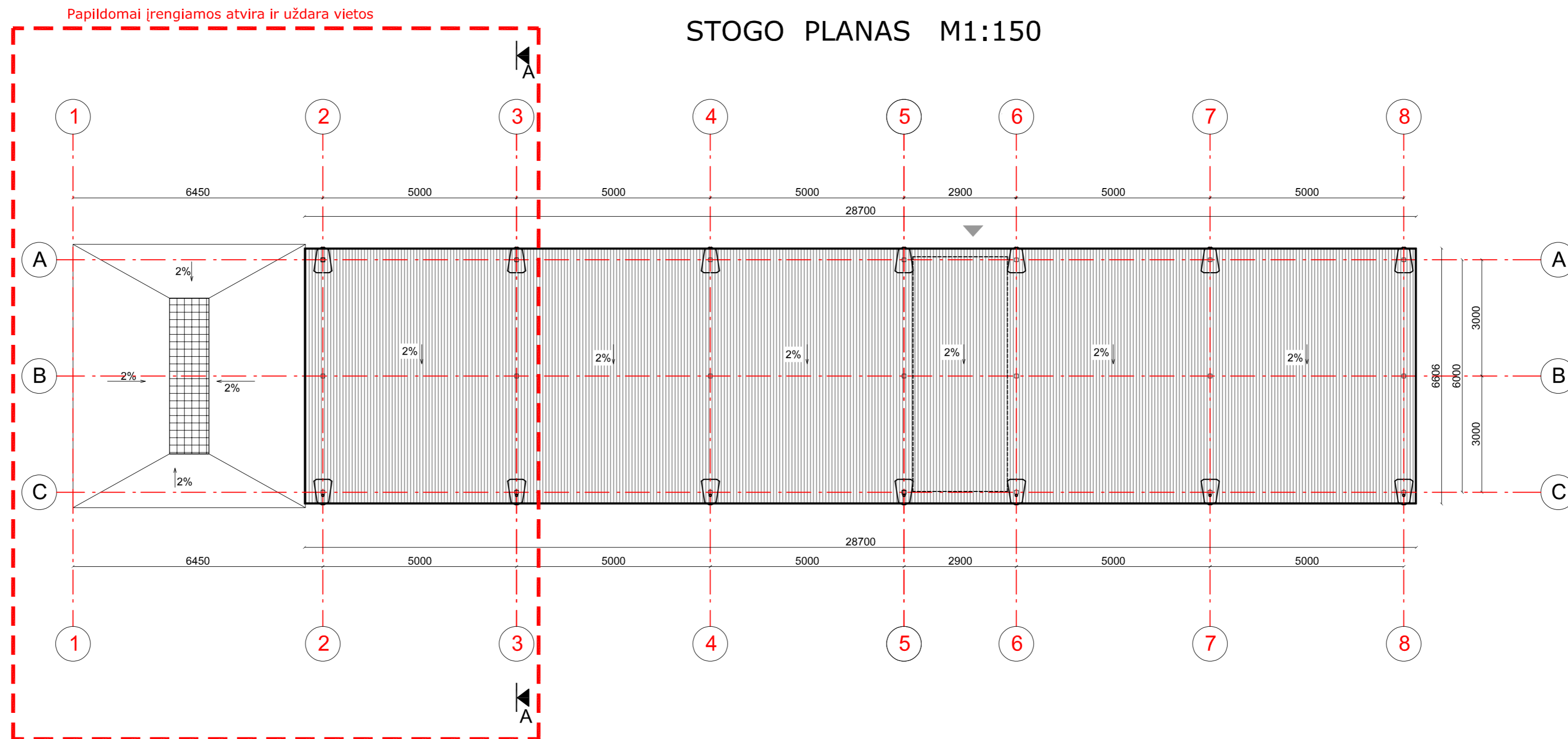
### PASTABOS

1. Grindų nulinė altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą



### AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
01	Techninė patalpa	12,95
Bendras plotas:		12,95

0	2022-03	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>Delca Invest, UAB, adresas:</b> Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania			Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas		
A1507	ARCH.	A.BREŽINSKAS	2022	Laida	
AUKŠTO PLANAS					0
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :	Lapas Lapų	
A 3	M1:150	PP	UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius	2022/03-20-PP.B3	1 1



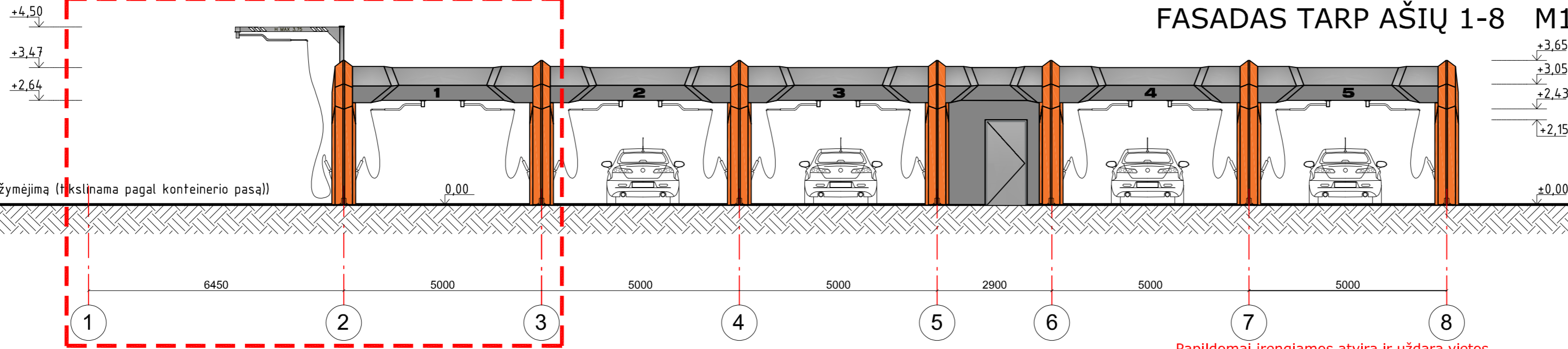
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	STOGAS - APŠILTINTI STOGO PANELIAI (skarda/šiltinimas/plastifikuota skarda) LIETAUS VANDENS SURINKIMAS - žiūr. Vandentiekio / nuotekų dalyje
	LIETAUS VANDENS SURINKIMO ĮLAJOS (žiūr. Vandentiekio / nuotekų dalyje)

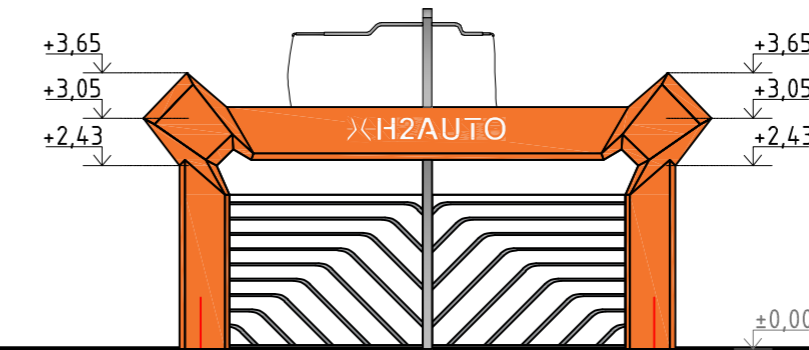
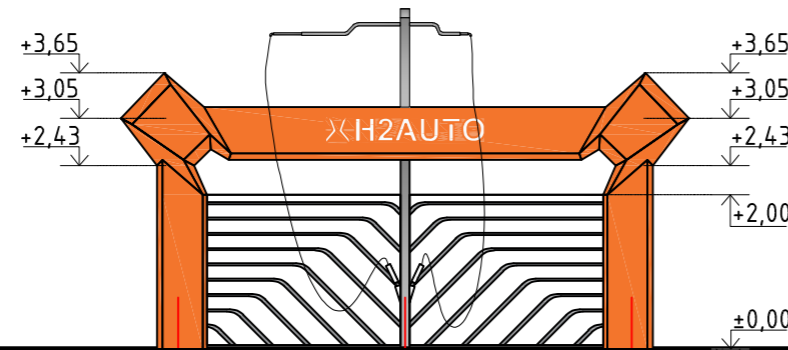
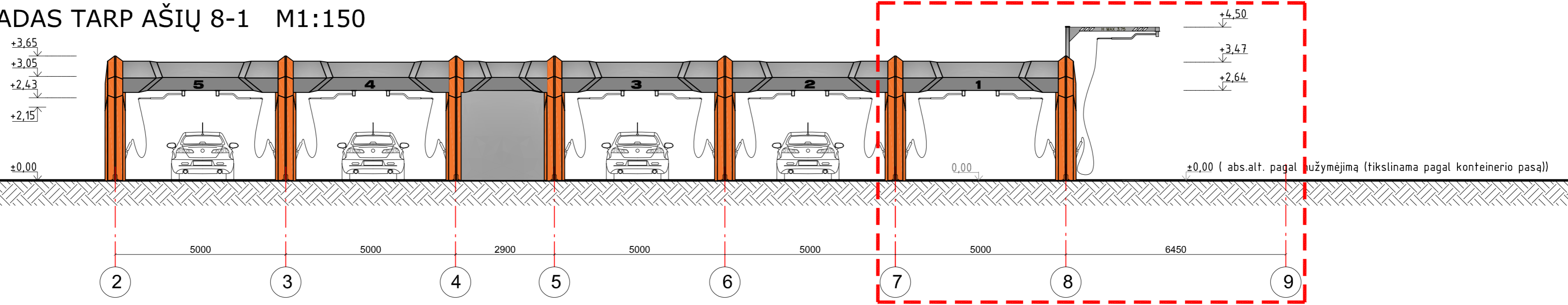
0	2022-03	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>Delca Invest, UAB, adresas:</b> Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania			Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas		
A1507	ARCH.	A.BREŽINSKAS		2022	Laida
STOGO PLANAS					0
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :		Lapas
A 3	M1:150	PP	UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius		Lapų
2022/03-20-PP.B4					1
					1

Papildomai įrengiamos atvira ir uždara vietos

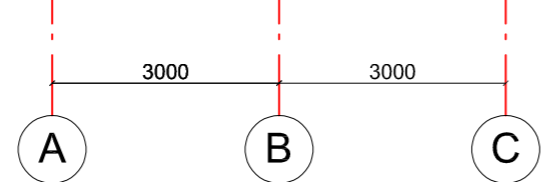
### FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M1:150



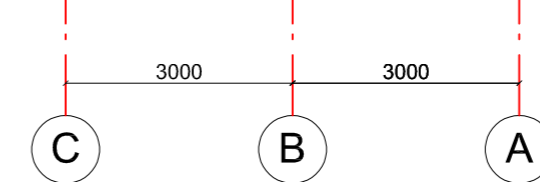
### FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M1:150



### FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:150



### FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:150



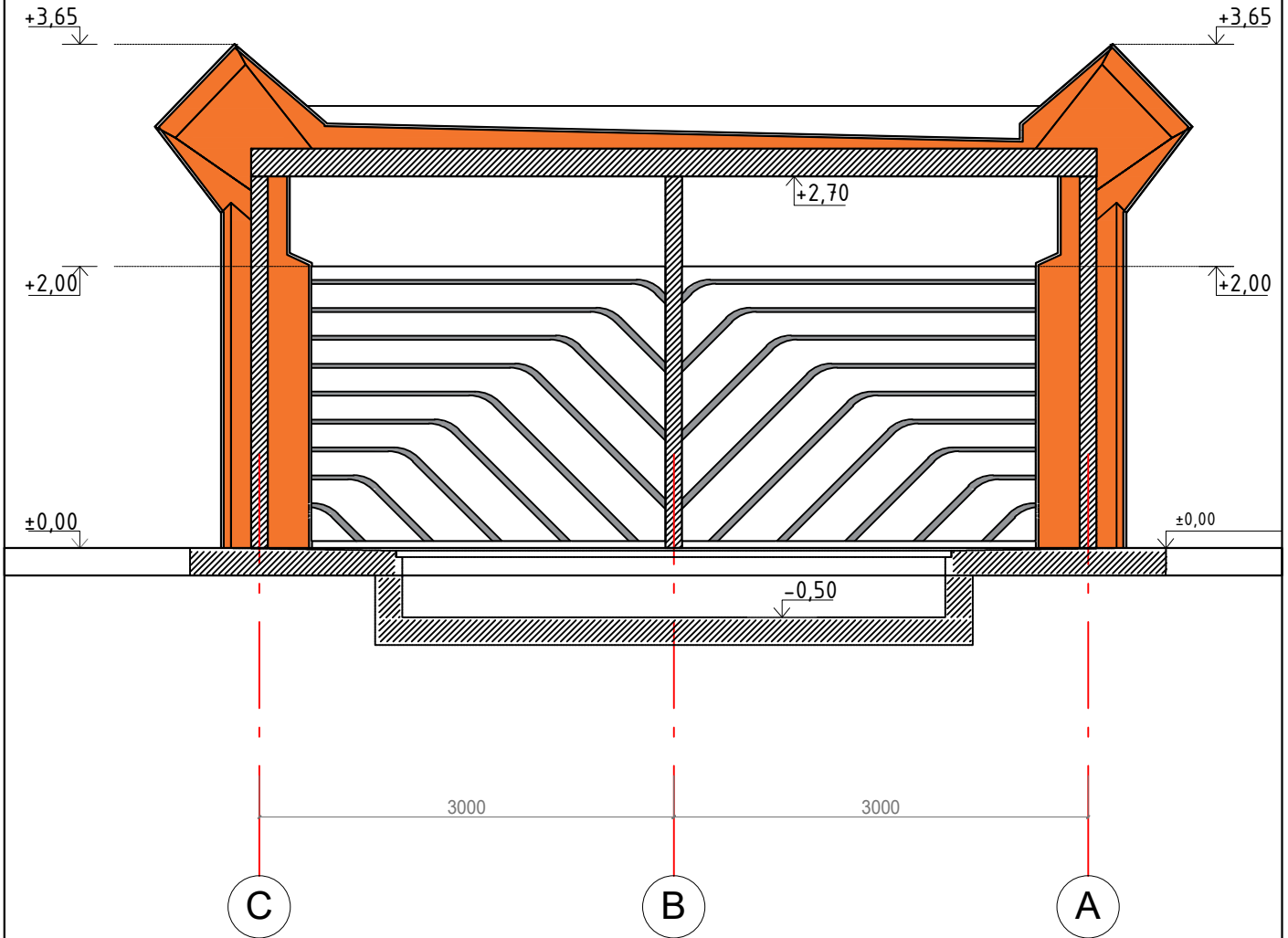
SPALVA RAUSVAI RUDA RAL-2008

SPALVA ŠVIESIAI PILKA RAL-9006

SPALVA TAMSIAI PILKA RAL-7016

0	2022-03					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
A1507	ARCH.	A.BREŽINSKAS	2022	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas		
				FASADAI TARP AŠIŲ 9-1; 1-9; A-C; C-A		Laida
						0
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :			Lapas
A 3	M1:150	PP	UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius			Lapų
				2022/03-20-PP.B5		1
						1

PJŪVIS A-A M1 :50



PASTABOS

1. ±0.000 altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą

0	2022-03	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		
Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania		Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitamos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas		
A1507	ARCH.	A.BREŽINSKAS	2022	Laida
PJŪVIS A-A				0
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :	Lapas
A 4	M1:50	PP	UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius	Lapų
2022/03-20-PP-B.6				1
				1





0	2022-03						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
	<b>Delca Invest, UAB, adresas:</b> Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania				Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas		
A1507	ARCH.	A.BREŽINSKAS		2022	VIZUALIZACIJA		Laida
							0
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :				Lapas
A 3	M1:150	PP	UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius			2022/03-20-PP.B7	Lapų
						1	1

# STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-05-13  
Vilnius

PRITARTA:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2022-05-18

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), J.T. Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
2.3.	statinio kategorija	I gr. Nesudėtingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	77,86m <sup>2</sup>
2.5.	sklypo plotas	3287m <sup>2</sup>
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

3.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	-
3.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
3.3.	butų / būstų skaičius	-
3.4.	kambarių (numerių) skaičius	-
3.5.	darbo vietų skaičius	-
3.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
3.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
3.8.	kiti rodikliai	-

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1.	Nužymėjimo sklype planas
4.2.	Statinio architektūra
4.3.	Vizualizacijos

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	NTR pažyma
5.2.	Sklypo planas
5.3.	Sklypo formavimo pertvarkymo projekto pagrindinis brėžinys

Statytojas (užsakovas) UAB "Delca invest" l. e. direktorius M.Juočeris

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV. Andrius Brežinskas (A1507)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

## VIEŠO INFORMAVIMO ATASKAITA

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPAI
	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
	PATVIRTINTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2
	SKELBIMAS	3
	SKELBIMAS	4
	INFORMACINIS STENDAS	5
	INFORMACINIO STENDO FOTOFIKSACIJA	6
	VIEŠO SUSIRINKIMO PIRMININKO SKYRIMAS	7
	VIEŠO SUSIRINKIMO SEKRETORIAUS SKYRIMAS	8
	VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS	9
	VIEŠO INFORMAVIMO ATASKAITA	10

# STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-05-13  
Vilnius

PRITARTA:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2022-05-18

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), J.T. Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
2.3.	statinio kategorija	I gr. Nesudėtingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	77,86m <sup>2</sup>
2.5.	sklypo plotas	3287m <sup>2</sup>
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

3.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	-
3.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
3.3.	butų / būstų skaičius	-
3.4.	kambarių (numerių) skaičius	-
3.5.	darbo vietų skaičius	-
3.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
3.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
3.8.	kiti rodikliai	-

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1.	Nužymėjimo sklype planas
4.2.	Statinio architektūra
4.3.	Vizualizacijos

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	NTR pažyma
5.2.	Sklypo planas
5.3.	Sklypo formavimo pertvarkymo projekto pagrindinis brėžinys

Statytojas (užsakovas) UAB "Delca invest" l. e. direktorius M.Juočeris

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV. Andrius Brežinskas (A1507)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-05-25



PAKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2022-05-25

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Delca invest“ informuoja visuomenę apie numatomą automobilių savitarnos plovyklos projektavimą, kuriai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0008:78 Utenos m. k.v., esančiame, Vaižganto g. 15A, Utenoje, yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g. 15A, Utenoje, statybos projektas  
Statybos geografinė vieta: Vaižganto g.15A, Utena., sklypo kadastro Nr. 8270/0008:78 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (12).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Delca invest“, Gėlyno g. 10, Aleksandravo k., Marijampolės r. sav., (+370) 667 00222, el. paštas [info@delca-invest.lt](mailto:info@delca-invest.lt)

Projektuotojas: Andrius Brežinskas, Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, tel. (+370) 690 68454, el. paštas [andrius.brezinskas@delca-invest.lt](mailto:andrius.brezinskas@delca-invest.lt)

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Andrius Brežinskas, tel. (+370) 615 18711, el. paštas [abrezinskas@gmail.com](mailto:abrezinskas@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Parodų g. 2, Vilnius, darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2022 m. gegužės 25 d. iki 2022 m. birželio 10 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 615 18711, arba el. paštu [andrius.brezinskas@delca-invest.lt](mailto:andrius.brezinskas@delca-invest.lt)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, el.

paštu [andrius.brezinskas@delca-invest.lt](mailto:andrius.brezinskas@delca-invest.lt), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas ir projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene įvyks 2022 m. birželio 10 d., 18.00 val., adresu Vaižganto g. 15A, Utena.

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-05-25



*Paskelbta Uelkianų lentoje*

Utenos miesto seniūnijos  
vyr. specialistė  
*Rolanda Kubickienė*  
2022-05-25

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Delca invest“ informuoja visuomenę apie numatomą automobilių savitarnos plovyklos projektavimą, kuriai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0008:78 Utenos m. k.v., esančiame, Vaižganto g. 15A, Utenoje, yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g. 15A, Utenoje, statybos projektas  
Statybos geografinė vieta: Vaižganto g.15A, Utena., sklypo kadastro Nr. 8270/0008:78 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (12).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Delca invest“, Gėlyno g. 10, Aleksandravo k., Marijampolės r. sav., (+370) 667 00222, el. paštas [info@delca-invest.lt](mailto:info@delca-invest.lt)

Projektuotojas: Andrius Brežinskas, Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, tel. (+370) 690 68454, el. paštas [andrius.brezinskas@delca-invest.lt](mailto:andrius.brezinskas@delca-invest.lt)

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Andrius Brežinskas, tel. (+370) 615 18711, el. paštas [abrezinskas@gmail.com](mailto:abrezinskas@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Parodų g. 2, Vilnius, darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), nuo 2022 m. gegužės 25 d. iki 2022 m. birželio 10 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 615 18711, arba el. paštu [andrius.brezinskas@delca-invest.lt](mailto:andrius.brezinskas@delca-invest.lt)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, el. paštu [andrius.brezinskas@delca-invest.lt](mailto:andrius.brezinskas@delca-invest.lt), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas ir projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene įvyks 2022 m. birželio 10 d., 18.00 val., adresu Vaižganto g. 15A, Utena.

## VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ



**Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris**  
 Utena, Vaižganto g. 15A, skl. kad. nr. 8270/0008:78

**Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos

**Statinių esama pagrindinė naudojimo paskirtis**  
 Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovykla (12.))

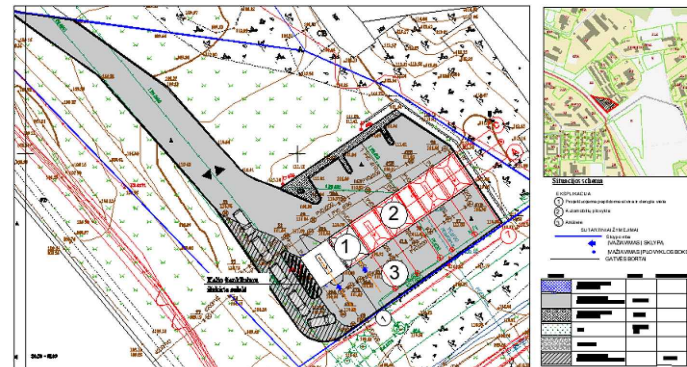
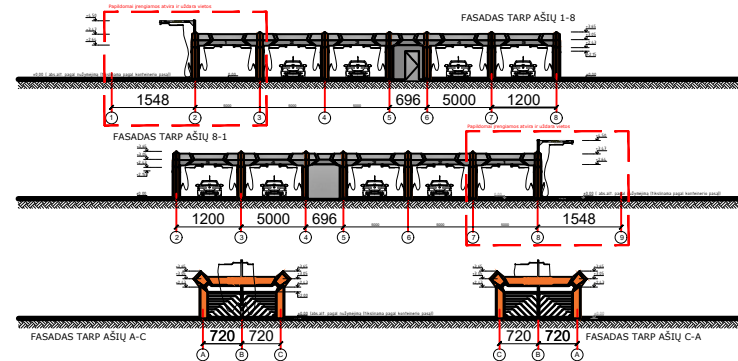
**Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris**  
 Architektas, Andrius Brežinskas, tel.: +37069068454, andrius.brezinskas@delca-invest.lt.

**Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)**  
 UAB "Delca-invest", 303251135, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Aleksandravo k., Gėlyno g. 10

**Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas**  
 Nuo 2021-04-15, 12,00 val. iki 2021-05-06, 12,00 val. su parengtu techniniu projektu galima susipažinti projekto rengėjo adresu : Vilnius, Parodų g. 2, tel. +37069068454.

**Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų**  
 Informacija teikiama ir pasiūlymai priimami telefonu +37069068454 bei el. paštu: andrius.brezinskas@delca-invest.lt.

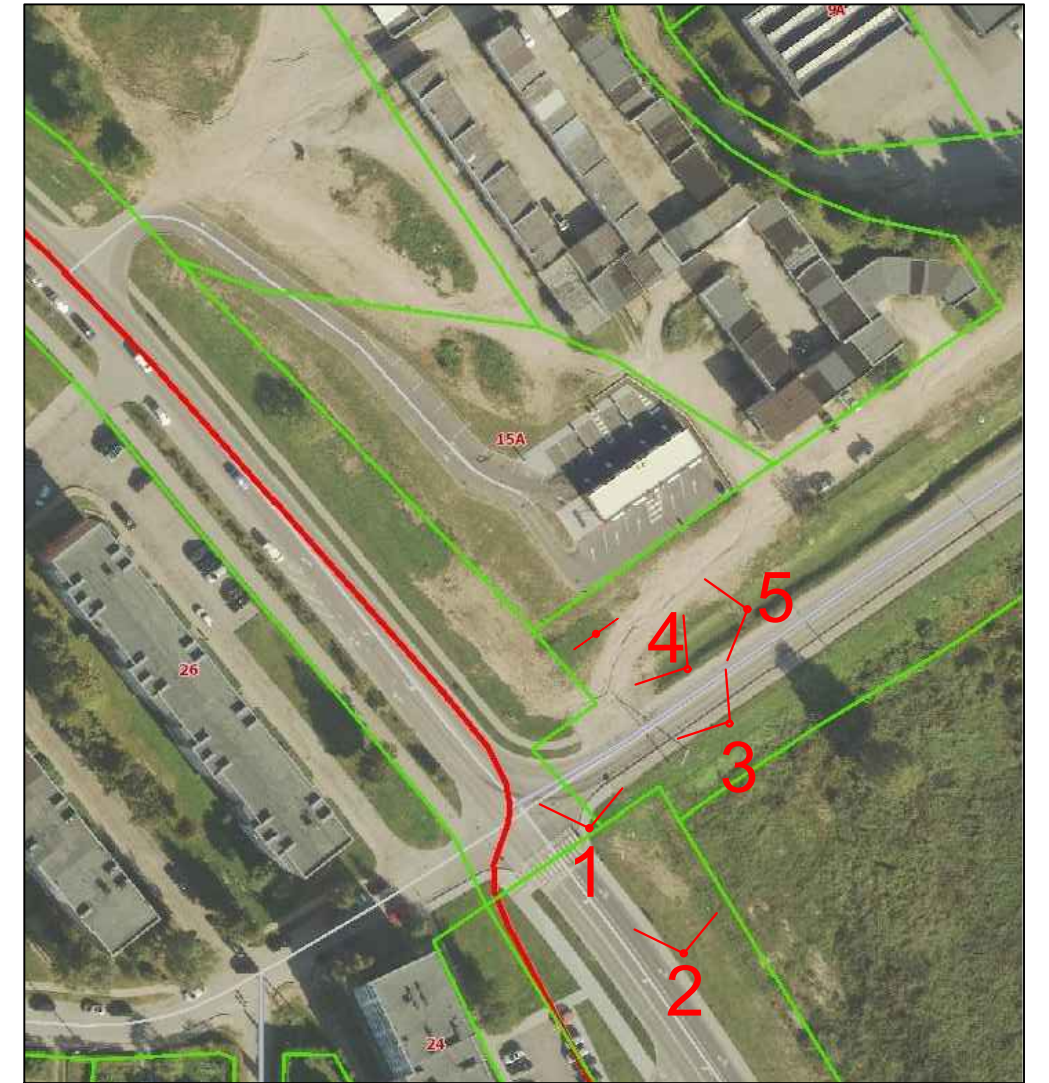
**Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas)**  
 Viešas svarstymas bus organizuojamas 2022-06-10, 18.00 val., objekto adresu : Utena, Vaižganto g. 15A





1000

1000

0	2022-03	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<b>Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania</b>		Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas			
A1507	ARCH.	A.BREŽINSKAS	2022	INFORMACINIS STENDAS	
					Laida
					0
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :		Lapas
A 3	M1:150	PP	UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius		Lapų
2022/03-20-PP.B7					1
					1



 INFORMACINIO STENDAS  
 FOTOFIKSACIJOS VIETOS



0	2022-03	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA			
<b>Delca Invest, UAB, adresas:</b> Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania			Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas		
A1507	ARCH.	A.BREŽINSKAS		2022	Laida
INFORMACINIO STENDO FOTOFIKSACIJA					0
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :		Lapas
A 3	M1:150	PP	UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius		Lapų
2022/03-20-PP.B7					1
					1



## VIEŠO SUSIRINKIMO SEKRETORIAUS SKYRIMAS

**Projektas:** Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas

**Projekto Nr.:** 2022/03-20-PP

**Projekto vadovas:** Andrius Brežinskas

**Autorius:** Andrius Brežinskas

**Vieta:** Utena, Vaižganto g. 15A

**Data/laikas:** 2022-06-10, 18.00 val.,

Skyriu Praną Andrejevskį viešojo susirinkimo sekretoriumi.

Projekto vadovas (A1507)



Andrius Brežinskas

# VIEŠO SUSIRINKIMO PIRMININKO SKYRIMAS

**Projektas:** Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas

**Projekto Nr.:** 2022/03-20-PP

**Projekto vadovas:** Andrius Brežinskas

**Autorius:** Andrius Brežinskas

**Vieta:** Utena, Vaižganto g. 15A

**Data/laikas:** 2022-06-10, 18.00 val.,

Skyriu Andrių Brežinską viešojo susirinkimo pirmininku.

Projekto vadovas (A1507)



Andrius Brežinskas

## VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

**Projektas:** Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas

**Projekto Nr.:** 2022/03-20-PP

**Projekto vadovas:** Andrius Brežinskas

**Autorius:** Andrius Brežinskas

**Vieta:** Utena, Vaižganto g. 15A

**Data/laikas:** 2022-06-10, 18.00 val.,

Eil. Nr.	Vardas Pavardė	Adresas	Tel. numeris
1.	Andrius Brežinskas		861518711
2.	Pranas Andrejevskis		861289220

Viešo susirinkimo pirmininkas



Andrius Brežinskas

Viešo susirinkimo sekretorius



Pranas Andrejevskis

# VIEŠO INFORMAVIMO ATASKAITA

**Projektas:** Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas

**Projekto Nr.:** 2022/03-20-PP

**Projekto vadovas:** Andrius Brežinskas

**Autorius:** Andrius Brežinskas

**Vieta:** Utena, Vaižganto g. 15

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, buvo atliktos viešo svarstymo procedūros.

1. 2022-05-18 buvo gauta patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
2. 2022-05-19 buvo patalpinti projektiniai pasiūlymai į tinklapį „Infostatyba“.
3. 2022-05-26 adresu: Vaižganto g.15A, Utenoje buvo pastatytas informacinis standas.
4. 2022-06-10, 18,00val., adresu: Vaižganto g.15A, Utenoje, įvyko viešasis susirinkimas, į kurį nesusirinko ir nedalivavo nei vienas interesantas, todėl nei vieno pasiūlymo ar pretenzijos gauta nebuvo.

Kadangi viešinimo metu, rašytinių pastabų arba pasiūlymų gautą nebuvo. Viešo svarstymo procedūra laikoma atlikta.

Paruošė: PV Arch. Andrius Brežinskas



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „Delca invest“  
info@delca-invest.lt

2022-06-28 Nr. AR6-75  
Į 2022-06-21 Nr. PSP-100-220621-02901

Architektui Andriui Brežinskui  
Parodų g. 2  
LT-04133 Vilnius  
abrezinskas@gmail.com

**DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Delca invest“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo architekto Andriaus Brežinsko, projekto vadovas ir rengėjas Andrius Brežinskas, apie numatomą automobilių savitarnos plovyklos projektavimą, kuriai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-276 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2017 m. rugpjūčio 31 d. sprendimo Nr. TS-225 redakcija), sklype kadastro Nr. 8270/0008:78 Utenos m. k. v., esančiame Vaižganto g. 15A, Utenoje, yra galima. Apie „Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12)) Vaižganto g. 15A, Utenoje, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2022 m. birželio 10 d., 18.00 val., adresu Vaižganto g. 15A, Utenoje, įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas