

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas- sandėliavimo paskirties pastato Pušynėlio g.4, Utenos m. statybos projektas

Statytojas- uždaroji akcinė bendrovė „Egvilė“.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – neypatingasis statinys;

Statinio paskirtis- 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.

Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0010:118 Utenos k.v., adresas – Utena, Pušynėlio g. 4.

Sklypo dydis- 0,3286 ha;

Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Poveikio aplinkai vertinimas Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Sklypas nuosavybės teise uždaroji akcinė bendrovė „Egvilė“.

Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0010:118 Utenos k.v., adresas – Utena, Pušynėlio g. 4.

Sklypo dydis- 0,3286 ha.

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nėra nustatytų servitūtų.

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 sk., plotas 0,022ha), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 sk, plotas 0,054 ha), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11 sk., plotas 0,0108ha).

Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

Pagal Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatytą funkcinę zoną 8/18E - vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų zona. Vyraujantys teritorijos požymiai 8/18E zonoje – teritorijos skirtos viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, tarp jų ir naujai planuojama, nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai, taip pat kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų zoną. Atsižvelgiant į Utenos miesto teritorijos bendrajame plane numatytus šios teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus, čia rekomenduojamas pastatų aukštumas ≤ 5. Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas $UI \leq 2,0$.

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Pušynėlio g.4, Utenos m. statybos projektas		
	Projektavo	R.Valentukevičienė		2022.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIŠKAS
					Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Uždaroji akcinė bendrovė „Egvilė“.				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
					3797- 00-PP.AR		1 4

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

Pastatas

Aplinkiniuose sklypuose jau yra statomi gamybos ar paslaugų paskirties pastatai. Projektuojant šį pastatą parenkamos tokios pačios konstrukcijos, kaip ir statomų.

Pastato laikančiosios konstrukcijos – 5.5 m žingsniu išdėstomos plieninės kolonos. Išorinės atitvaros – trisluoksnės plokštės, išorėje-profiliuotos skardos lakštai. Projektuojami kolonomis remti gręžininiai pamatai, sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku. Pastato stogas projektuojamas dvišlaitis.

Sandėliavimo paskirties pastate bus sandėliavimo, gamybos, prekybos, administracinės bei buitinės patalpos.

Sandėliuose bus sandėliuojama vartai, durys, langai, stiklai.

Gamybos patalpoje bus gaminami aliuminio konstrukcijų rėmai langams, durims ir kt.. Atliekant aliuminio apdirbimo darbus bus perkami sertifikuoti gaminiai, atitinkantys ES standartus. Dažymo, cinkavimo darbai nebus atliekami. Gaminiai bus pjaustomi diskinėmis aliuminio pjaustymo staklėmis. Bus naudojamos juostinės metalo pjaustymo staklės, gręžimo staklės. Nebus naudojamos vibracinės staklės. [renginių ekvivalentinis garso slėgio lygis 50-82 dB). Plastikinių langų garso izoliavimo koeficientas 45 dB, daugiasluoksnių plokščių garso izoliavimo koeficientas 27 dB.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, 2 lentelės reikalavimais didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis-55 dB.

Atliekos įmonėje nebus kaupiamos, jos bus pridudamos į metalo atliekų surinkimo aikšteles.

Prekybos paskirties patalpoje bus prekiaujama plastikiniais bei aliuminio konstrukcijų langais, vidaus ir lauko durimis, priešgaisrinėmis ir šarvo durimis, balkonų įstiklinimo sistemomis, segmentiniais garažo ir pramoniniai vartais, garažo bei kiemo vartų automatika.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nebus.

Inžineriniai tinklai

Elektra bus tiekama centralizuotai .

Šildymas – numatoma vietinė šildymo sistema.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – numatomas jungtis prie centralizuotų tinklų

Atliekų tvarkymas- išrūšiuotos atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Prie projektuojamo pastato numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelė. Bus įrengta 13 stovėjimo vietų (po 2 vietas gamybinės ir sandėliavimo paskirties patalpoms, 5 prekybos ir 4 administracinės paskirties patalpoms). Viena iš vietų bus pritaikyta neįgaliesiems.

Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

1. Sklypo planas;
2. Pastato planas;
3. Pastato fasadai, pjūvis.



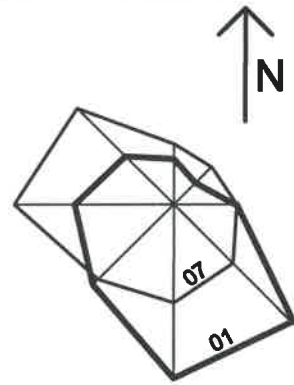
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. nr. 8270/0010:118)			
1. sklypo plotas	m ²	3286	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,7	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20,5	
II. PASTATAI IR STATINIAI			
01. Sandėlis (7.9. sandėliavimo paskirties pastatas)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	646,47	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	646,47	
4. Pastato tūris.*	m ³	3401	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,74	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

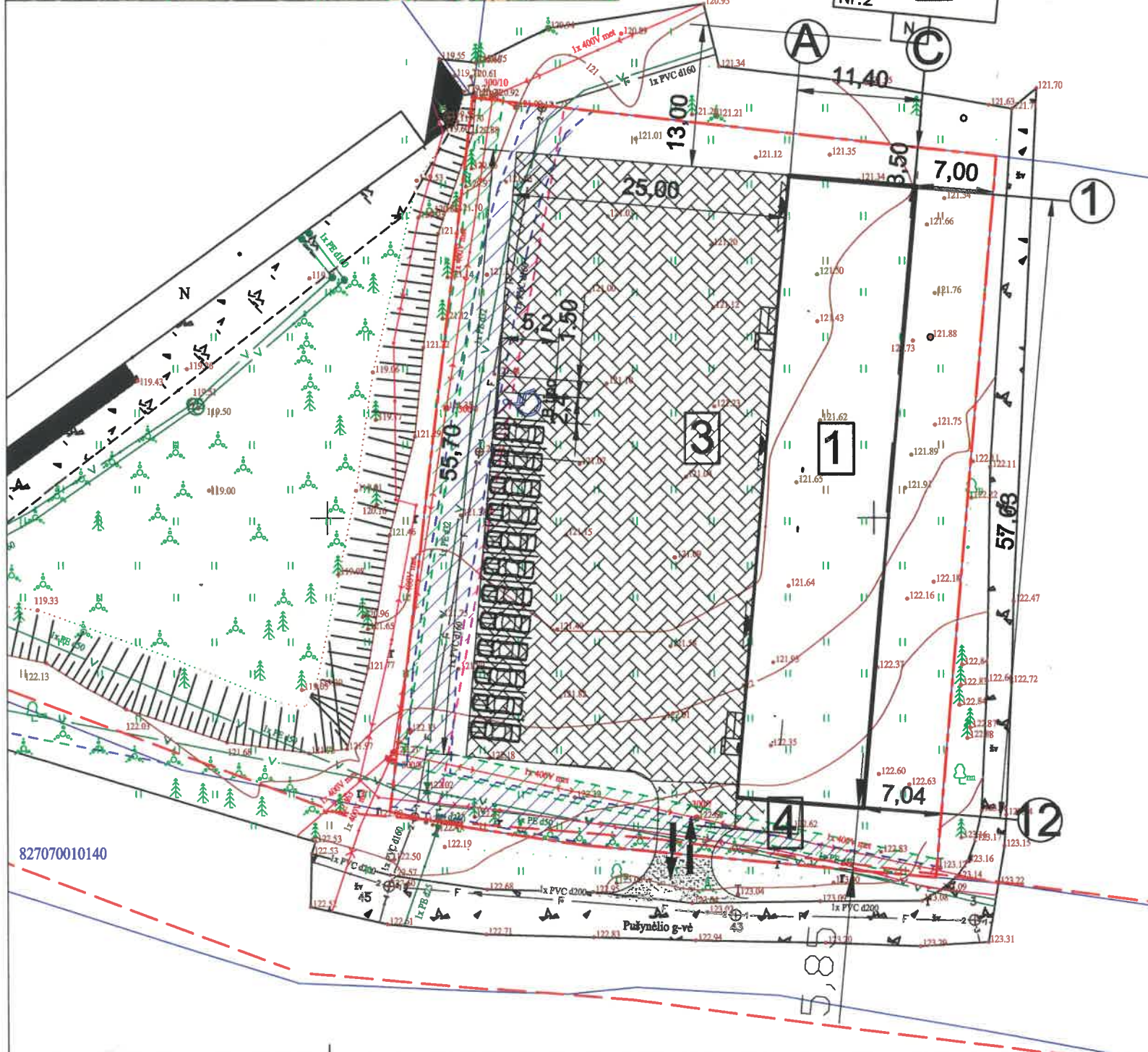
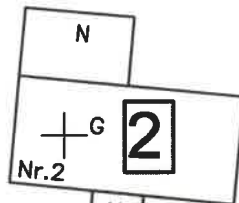


3. Aikštelė			Nesudėtingasis II gr. statinys
3.1. Aikštelė (betoninių trinkelų danga)	m ²	1428	





827000100056



827000100117









827070010140

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

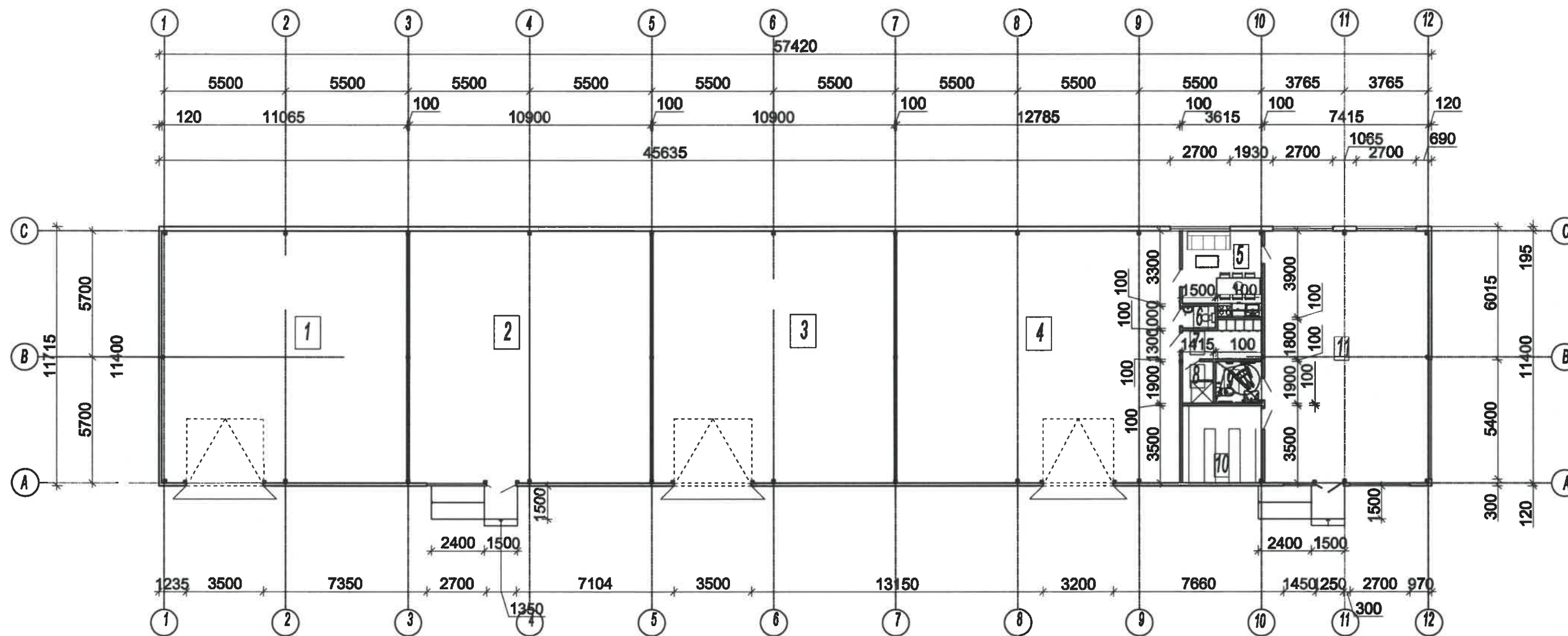
EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Sandėlis	Projektuojamas
2	Gyvenamasis namas	Esamas
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	II gr. nesudėtingas statinys, 13 vietų, 1 vieta skirta ŽN (B tipo)
4	Atliekų surinkimo aikštelė	Projektuojama

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	3286	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	20,5	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,7	
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	673	
5.	Želdynų plotas	%	10	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Žvyro danga (nuovaža)
-  Kaimyninių sklypų ribos
-  Raudonoji gatvės linija
-  Trinkelių danga (1255 kv.m)
-  Sklypo riba
-  Nuotekų tinklų apsaugos zona
-  Vandentiekio tinklų apsaugos zona
-  Elektros kabelio apsaugos zona

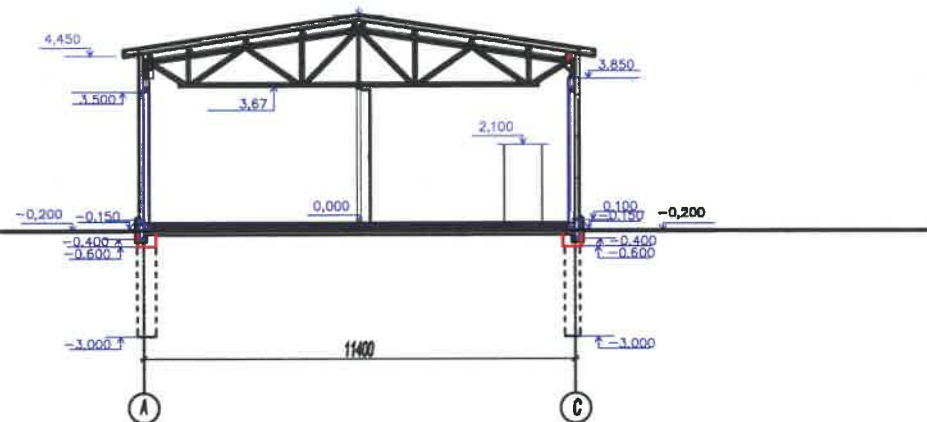
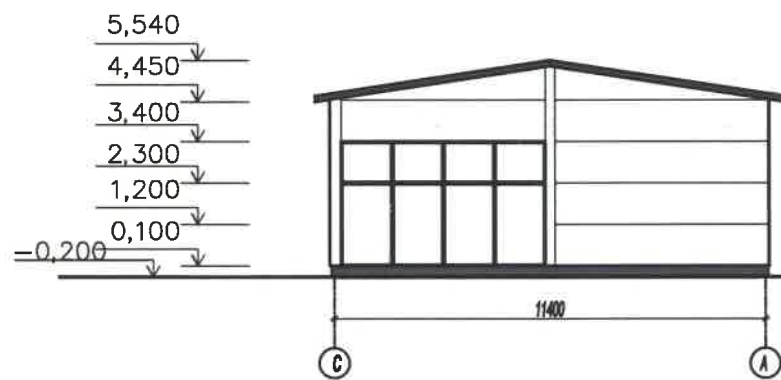
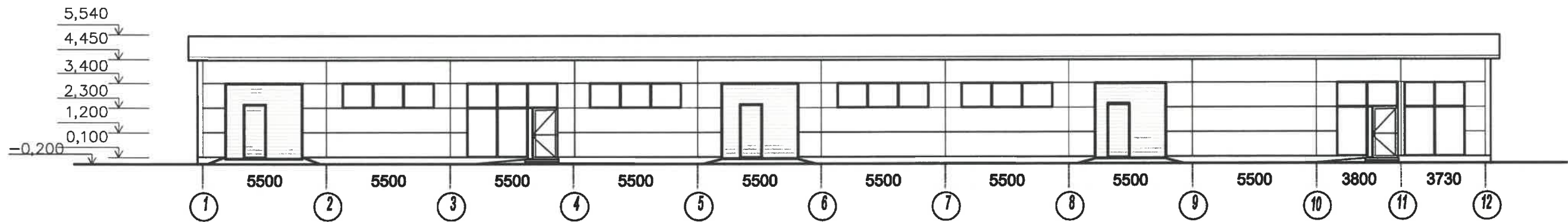
KVAL. DOK. NR.		UAB "Romos ir Virgis" Utenos a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Pušynėlio g.4, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2022.04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sandėlis (01)
A685	SPDV	L.Šeduikytė	2022.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2022.04	LAIDA 0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	Uždaroji akcinė bendrovė „Egvilė“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			3797-00-PP-SP.BR-1	1 1



Patalpų ekplokacija

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Gamybos patalpa	126,14
2	Prekybos patalpa	124,26
3	Sandėliavimo patalpa	124,26
4	Sandėliavimo patalpa	145,75
5	Poilsio patalpa	13,13
6	Tualetas	1,5
7	Buitinės patalpos	5,61
8	Dušas	2,69
9	Tualetas, pritaikytas ŽN	3,99
10	Archyvas	12,65
11	Administracinės patalpos	84,49
		646,47

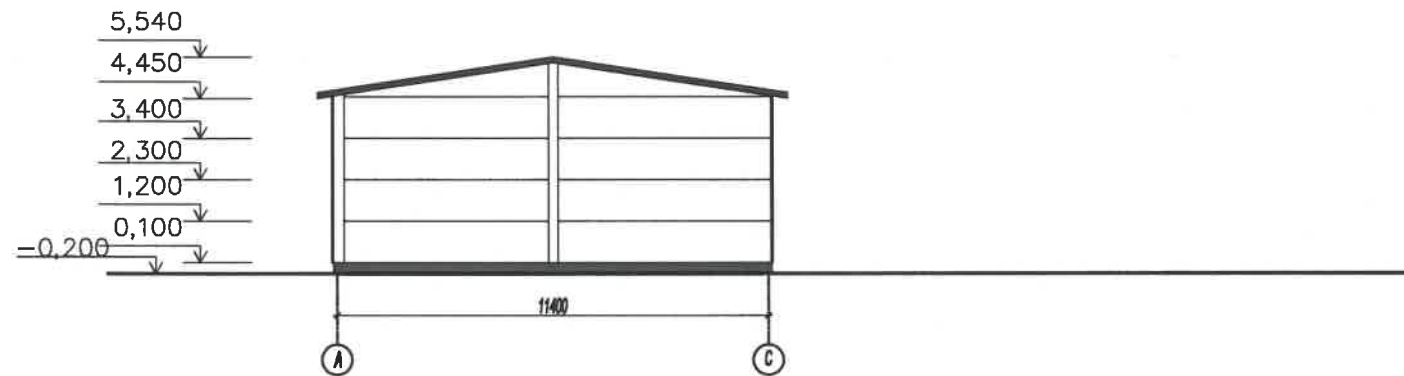
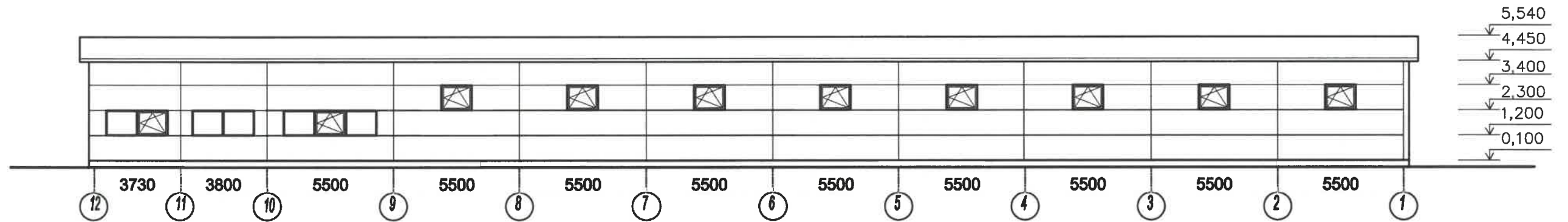
Atestato Nr.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Pušynėlio g.4, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2022.02	Sandėlis	
A685	SPDV arch.	L.Šeduikytė	2022.02		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2022.02	Planas M1:200	
KALBOS TRUMP.	Statytojas			3797-01-PP-BR/2	
LT	Uždaroji akcinė bendrovė "Egvilė"				
				Laida	0
				Lapas	1
				Lapų	1



Pastabos:

1. Cokolis tinkuojamas , kokybišku pilkos spalvos tinku.
2. Sienos - plieninis karkasas, išorėje aptalsomas sieninėmis daugiasluoksnėmis plokštėmis su putų polistireno užpildu PDS 150,1100.S.4. mėlynos spalvos(RAL 5010).
3. Stogas dengiamas stogo daugiasluoksnėmis plokštėmis su putų polistireno užpildu PDW 150,1100.S,mėlynos spalvos (RAL 5010). Lietvamzdžiai, lietoviai pilkos spalvos.
4. Langai - plastikiniai rėmais (balti).
- 5.Vartai sekcijiniai, pakeliami (balti).

Atestato Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Pušynėlio g.4, Utenos m. statybos projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	2022.02	Sandėlis	
A685	SPDVarch.	L.Šeduikytė	2022.02		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2022.02	Fasadai M1:200	
KALBOS TRUMP.	Statytojas	Uždaroji akcinė bendrovė "Egvilė"		3797-01-PP-BR/3	Laida
LT					0
				Lapas	Lapų
				1	1



Atestato Nr.		UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Pušynėlio g.4, Utenos m. statybos projektas		
6572	SPV	V.Žalkauskas	2022.02		
A685	SPDVarch.	L.Šeduikytė	2022.02		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2022.02		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas	Uždaroji akcinė bendrovė "Egvilė"	3797-01-PP-BR/4	Lapas 1	Lapų 1
				Sandėlis	Laida 0
				Fasadai M1:200	

Visuomenės informavimo apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus ATASKAITA

1. Sandėliavimo paskirties pastato Pušynėlio g. 4, Utenos m. statybos projektiniai pasiūlymai buvo paskelbti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2022-06-07).

2. Statytojas 2022-06-09 prie sklypo ribos įrengė standą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2022-06-07 iki 2022-06-23. Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

4. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštu: romas.virgis@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Per susipažinimui su rengiamais projektiniais pasiūlymais skirtą laikotarpį visuomenės atstovai susipažinti neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėtų projektinių pasiūlymų per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Visuomenės informavimo susirinkimas įvyko 2022 m. birželio mėn. 23 d. 15.00 val .

Viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeQhQMjJLWGE3eitvdz09>.

Susirinkime dalyvavo statytojo ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu visuomenė buvo informuota apie projektinius pasiūlymus. Jie pridedami prie visuomenės informavimo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neprijungė nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės administracijos interneto tinklalapyje (2022-06-07) kopija.

2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.

3. Visuomenės informavimo apie parengtus gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 4, Utenos m. statybos projektinius pasiūlymus susirinkimo protokolas.

4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

5. Susirinkimo vaizdo įrašas.

Statytojo atstovas

Direktorė Eitutė Mardosienė

Projekto vadovas

Virginijus Žalkauskas



Teritorijų planavimas ir statyba

ARCHITEKTURA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Teritorijų planavimo komisija

Teritorijų planavimo dokumentai

Pratymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ir nustatymo viešiniams

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai

Teritorijų planavimo skelbimai

Pavadinimų gavimui, adresų suteikimui

Išorinė vizualinė reklama

Kaimo pietros žemėtvarkos projektai

Projektų ir idėjų konkursai

STATYBA

Visuomenės svarbūs statiniai

Viskas apie renovaciją

AKTUALI INFORMACIJA GYVENTOJAMS

ŽELDYNAI

PASLAUGOS

Planavimas apie numatomą statyti (jų dalį) projektavimo pradėję ir visuomenės dalyvavimą svarstant statyti (jų dalį) projektus pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statyti (jų dalį) projektavimo pradėję ir visuomenės dalyvavimą svarstant

Statyti (jų dalį) projektus pasiūlymus

Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus ir Utenos rajono savivaldybės



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu CTR 10404:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizei“ statytojas UAB „Egvilė“ informuoja visuomenę apie numatomą sandėliavimo paskirties pastato projektavimą kuriame Teritorijų planavimo įstatyme 20 straipsnyje nustatytas atvejis neparengtas detalūs planus ir statinio statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius. Žemės sklype

Kadastro Nr. 8270/0010 118 Utenos m. k. v. esantiame Rusynėlio g. 4, Utenoje yra leidžiama

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį priklauso laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt - paskelbimo dienos

Techinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Rusynėlio g. 4, Utenoje statybos projektas

Statybos geografinė vieta: Rusynėlio g. 4, Utena, sklypo kadastr. Nr. 8270/0010 118 Utenos m. kv.

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Statytojas: UAB „Egvilė“, Vyžuonų g. 19, Utena, tel. (+370) 685 97734, el. paštas arturas@egvile.lt

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenos a. 6, Utena, tel. (+370) 389 50224, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Želkauskas, tel. (+370) 616 70226, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: architektė Lolita Sedulkytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lsedulkyte@gmail.com

rengėja Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas rvalentukeviciene@gmail.com

Susipažinti su projekto pasiūlymais galima projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose adresu Utenos a. 6 Utena, darbo dienomis nuo 8:00 iki 16:00 val. ir Utenos rajone savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenos a. 4, Utena (t. a.), darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt nuo 2022 m. birželio 6 d. iki 2022 birželio 23 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8:00 val. iki 18:00 val. tel. (+370) 610 38795 (+370) 389 50224 arba el. paštu rvalentukeviciene@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenos a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį skirtingai visuomenės susipažinti su projekto pasiūlymais, - iki vieto susirinkimo pabaigos ir jo metu, teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyti

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;

2. pasiūlymo teikimo data;

3. informacija ir aplinkybės, kuogrindžiamas pasiūlymas

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 3 darbo dienas po vieto susirinkimo pabaigos raštu pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su pasiūlymais

Vieta susirinkimas: įvykis 2022 m. birželio 23 d. 16:00 val., elektroninėje erdvėje: vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galima nuspaudus nuorodą <http://uc09web.zoom.us/j/87260897217?pwd=cDRkZWtUWUFCUkRlMkVlWGZlZkZkdz09MeetingID:87260897217Pažžodė:GU3c3p>

Pranešimo nuorodė ID „infostatyba“

<https://infostatyba.planojustatai.lt/infostatyba-designConditions/document/application/application?id=7561969>

Dokumentai >>>



INFORMACIJA APIE STATINIUS IR PROJEKTO PRISTATYMĄ VISUOMENEI

Techninio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Pušynėlio g. 4, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Pušynėlio g. 4, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0010:118 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Egvilė“, Vyžuonų g. 19, Utena, tel. (+370) 686 97734, el. pastas arturas.egvile@egvile.lt

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto architektas ir rengėjas: architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lšeduikyte@gmail.com, rengėja Renata Valentukevičienė, tel. (+370) 610 38795, el. paštas rvalentukeviciene@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje u.tena.lt, nuo 2022 m. birželio 6 d. iki 2022 birželio 23 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 610 38795, (+370) 389 56554, arba el. paštu rvalentukeviciene@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2022 m. birželio 23 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galima nuspaudus nuorodą: <https://us05eb.zoom.us/j/6726089721> p d cDI Znj TNUICUEh M jJL GE3e itydz09.Meeting ID: 672 608 9721 Passcode: GU3c9p

Stendas pastatytas 2022 m birželio mėn. 9 d., bus demontuotas 2022 m birželio mėn. 23.

Visuomenės informavimo apie gamybos paskirties pastato Pušynėlio g. 4, Utenos m. statybos projektinius pasiūlymus

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2022 -06-23, 15 val.
Utena

Pirmininkas – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė;
Sekretorė – Diana Vilkienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė.

Susirinkimo darbotvarkė:

Informuoti visuomenę apie parengtus sandėliavimo paskirties pastato Pušynėlio g. 4, Utenos m. statybos projektinius pasiūlymus.

Susirinkimo pradžia – 2022 m birželio 23 d. 15.00 val., pabaiga 16.00.

Vieta: viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeHQMjJlWGGE3eitydz09>.

Iki susirinkimo projektuotojas paskyrė susirinkimo pirmininką - Renatą Valentukevičienę, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierę ir sekretorę – Dianą Vilkienę, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierę.

Susirinkime dalyvauja statytojo ir projektuotojų atstovai.

Projektuotoja Renata Valentukevičienė informavo susirinkusius apie parengtus projektinius pasiūlymus.

Viešojo susirinkimo metu darytas vaizdo ir garso įrašas.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neprisijungė nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti statinį baigtas.

Nutarta:

Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas



Renata Valentukevičienė

Sekretorė



Diana Vilkienė

Visuomenės informavimo apie parengtus sandėliavimo paskirties pastato Pušynėlio g. 4, Utenos m. statybos projektas projektinius pasiūlymus

SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS




Utena, Utenio a. 4, LT 28241, 2022-06-23, 15.00 val.

(vieta, data, valanda)

Viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeQhQMjJLWGE3eitydz09>

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1	Eitutė Mardosienė	UAB EGULE		
2	Diana Vilkiene	UAB „Roman ir Virginis“		
3	Renata Valentukavicieni	UAB „Roman ir Virginis“		

Statytojas


(Parašas)

Direktorė Eitutė Mardosienė

(Vardas ir pavardė)



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „Egvilė“

2022-07-04 Nr. AR 6-76
2022-06-27 Nr. PSP-100-220627-02962

UAB „Romas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena
romas.virgis@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Egvilė“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą sandėliavimo paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-276 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2017 m. rugpjūčio 31 d. sprendimo Nr. TS-225 redakcija), žemės sklype kadastro Nr. 8270/0010:118 Utenos m. k. v., esančiame Pušynėlio g. 4, Utenoje yra leidžiama. Apie „Sandėliavimo paskirties pastato Pušynėlio g. 4, Utenoje, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2022 m. birželio 23 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas