

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal užsakovų pateiktus kitus dokumentus: nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą: žemės sklypo Utenos r. sav., Kuktiškių mstl., Aukštaičių g. 13 kadastrinis Nr.8230/0004:551, administracinio pastato(pašto), kurio unikalus Nr. 8299-4015-4018, inventorinę bylą, žemės sklypo planą IĮ „ VS geogis“ (2016-04-01).

Užsakovams pageidaujant rengiami administracinės paskirties pastato (pašto) Utenos r. sav., Kuktiškių mstl., Aukštaičių g. 13, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektiniai pasiūlymai.

Esamas - pastatas (paštas):

Iki paskirties keitimo – administracinės paskirties pastatas (paštas) (7.2.) .

Po paskirties keitimo - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.2.) .

Statinio kategorija –neypatingasis statinys.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kadastro Nr.8230/0004:551)			
1.1. Sklypo plotas	m ²	678	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,66	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	34,10	
II. PASTATAS			
2.1. Pastatas (paštas) (7.2.) unikalus Nr.8299-4015-4018			neypatingasis statinys
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai		-	
2.1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	123,29	
2.1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	58,40	
2.1.4. Gyvenamasis plotas	m ²	33,51	
2.1.5. Pagrindinis plotas	m ²	53,67	
2.1.6. Pastato tūris*	m ³	527,00	
2.1.7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.8. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.*	m	-	
2.9. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės.*	m	-	
2.10. Pastato energetinio naudingumo klasė.		F	
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
2.2 Po paskirties keitimo- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			neypatingasis statinys
2.2.1. Pastato paskirties rodikliai		-	
2.2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	123,29	

KVAL. DOK. Nr.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (pašto) Utenos r. sav., Kuktiškių mstl., Aukštaičių g. 13, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektiniai pasiūlymai			
6572	SPV	V. Žalkauskas		2020-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji duomenys		LAIKA
Dpl.nr.203 840	arch. techn.	V. Krastynšienė					0
KALBOS ŽYMUO	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS G. V. V. V. R. P. J. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 3846-01-PP-AR		LAPAS	LAPŲ
LT						1	12



2.2.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	123,29	
2.2.4 Gyvenamasis plotas	m ²	92,45	
2.2.5. Pagalbinis naudingas plotas	m ²	30,84	
2.2.6. Pastato tūris*	m ³	527,00	
2.2.7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.2.8. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.*	m	-	
2.2.9. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės.*	m	-	
2.2.10. Pastato energetinio naudingumo klasė.		F	
2.2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Elektra , vandentiekis,kanalizacija			esami

* pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas V. Žalkauskas k. a. 6572

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas (arba įgaliotas asmuo) G. V., V. V., R. P., J. P.

(parašas, vardas, pavardė)

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.

Utenos r. sav., Kuktiškių mstl., Aukštaičių g. 13.

Utena priklauso vidutinių platumų klimato zonai. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis,

Utenos r. yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra- +5,8 °C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra- -22 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis - 650 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) – 99,0 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš PV, V, ŠV, Š;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 3,1 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų -22 m/s.

Su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k -1,3;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Utena priskiriamos II - ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Trumpas statybos sklypo aprašymas.

Situacijos planas.

DOKUMENTO ZYMUO

3846 - 01-PP-AR

LAPAS	LAPŲ
2	6



Inžineriniai tinklai esami.

DOKUMENTO ZYMUO	LAPAS	LAPŲ
3846 - 01-PP-AR	3	6



Administracinės paskirties pastato (pašto) Utenos r. sav., Kuktiškių mstl., Aukštaičių g. 13, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektiniai pasiūlymai .

Administracinės paskirties pastato (pašto) Utenos r. sav., Kuktiškių mstl., Aukštaičių g. 13, nuosavybės teise priklauso G. V., V. V., R. P., J. P.

Privažiavimas į žemės sklypą , kuriame rengiamas projektas yra nuo Aukštaičių gatvės. Keičiant pastato paskirtį bus laikomasi priešgaisrinių, aplinkosauginių bei higieninių normatyvų reikalavimų. Prognozuojama minimali gaisrų ir avarių tikimybė.

Projektuojamų statinių sąrašas ir pagrindinės charakteristikos.

Administracinės paskirties pastato (pašto) Utenos r. sav., Kuktiškių mstl., Aukštaičių g. 13, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą.

Pastato kategorija (neypatingasis statinys) . Elektros tinklai esami. Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami.

Projekto architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai.

Sklypo planas.

Pakeitus administracinės paskirties pastato (pašto) Utenos r. sav., Kuktiškių mstl., Aukštaičių g. 13, paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, sklypo planas nesikeičia.

Pastatas:

Pastatas- Paštas.

Keičiama administracinės paskirties pastato (pašto) Utenos r. sav., Kuktiškių mstl., Aukštaičių g. 13, paskirtis į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą.

Pastato kategorija (neypatingasis statinys).

Pastatas - paštas yra vieno aukšto. Bendras plotas -123,29 m², naudingas plotas-58,40 m², gyvenamasis plotas-33,51 m², pagrindinis plotas – 53,67 m². Pastato tūris – 527,00 m³. Užstatytas plotas-161,00 m².

Patalpų išdėstymą žiūrėti brėžinyje (1-2).

Po paskirties keitimo pastatas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Pastatas – Gyvenamasis namas, vieno aukšto. Bendras plotas -123,29 m², naudingas plotas-123,29 m², gyvenamasis plotas-92,45 m², pagalbinis naudingas plotas – 30,84 m². Pastato tūris – 527,00 m³. Užstatytas plotas-161,00 m².

Patalpų išdėstymą žiūrėti brėžinyje (2-2).

Pastate yra vietinis centrinis šildymas. Vietinis vandentiekis ir vietinis nuotekų šalinimas, elektra.

Inžinerinių tinklų aprašymas.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas.

Vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai .

. Šildymo sistema.

Pastate yra vietinis centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Elektros tiekimas.

Esami tinklai.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas.

Privažiavimas prie pastato nuo Aukštaičių gatvės .

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
3846 - 01-PP-AR	4	6



Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Projektuojamo - gyvenamojo namo aplinkos tarša nežymi, jokia ūkinė veikla nebus vykdoma, tačiau siekiant pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo šiame projekte numatyta eilė priemonių:

- Pastate inžineriniai tinklai esami ,vietiniai;
- Pastato aprūpinimas vandeniu ir buitinių nuotekų surinkimas esami vietiniai;
- Atliekos rūšiuojamos, surenkamos į konteinerius ir pridudamos atliekų tvarkytojams, vadovaujantis Utenos mieste nustatyta tvarka, sudarius sutartį su vietiniais atliekų tvarkytojais;

Užtikrinant visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus pastate nebus naudojamos cheminės medžiagos (teršalai), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų šaltiniai. Nebus žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių.

Statybos atliekos.

Nebus atliekami jokie statybos ar remonto darbai. Staybinių atliekų nesusidarys.

Gaisrinė ir civilinė sauga.

Pastatas suprojektuotas vadovaujantis projekto rengimo metu galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Iki pastato privažiavimas tinkamas gaisrinės technikos privažiavimui.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.

Esamos.

. Pastato ir teritorijos pritaikymas ŽN.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas neprivaloma pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklypo ribose nenumatomas inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.

Pastato (pašto) energetinio naudingumo klasė F.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams.

Atitinka.

Visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimų įgyvendinimas.

Triukšmo lygiai ties kaimyniniais sklypais, bet kuriuo paros metu neviršys leistinų ribinių lygių, nurodytų higienos normose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
3846 - 01-PP-AR	5	6



Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infrarašaro ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius.

Planuojama veikla nėra gamybinė veikla, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas bus nežymus. Patalpų valymui bus naudojami minimalūs kiekiai cheminių valymo priemonių, kurios bus laikomos tam numatytose vietose. Namų ūkio tvarkymo ūkinėje veikloje radioaktyvios žaliavos naudojamos nebus.

Biologinė tarša gyvenamojo namo eksploatacijos metu nenumatoma.

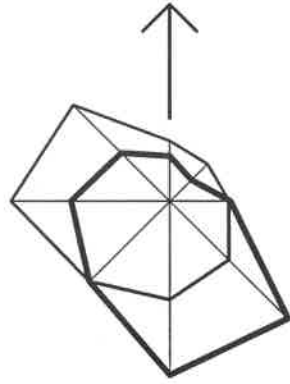
Priedas Privalomųjų dokumentų projektiniams pasiūlymams parengti kopijos.

- Žemės sklypo ir pastato nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;
- žemės sklypo geodezinis planas;
- kadastro registro byla;
- įgaliojimas.
- **Projektiniams pasiūlymams parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas**
- 1. Aiškinamasis raštas:
 - a) Office Basic 2007 (S55-00541 ser.00133-958-233-755);
 - b) AutoCAD LT (SN390-52229792).
- 2. Sklypo plano dalis:
 - a) Office Basic 2007 (S55-02515 ser.00132-306-465-613);
 - b) AutoCAD LT (SN390-52229792).
- 3. Statinio architektūros dalis:
 - a) Office Basic 2007 (S55-02515 ser.00132-306-465-613);
 - b) ArchiCAD 9. (AC9-IMT-C1500) UAB. „Design Solutions“

Priedas B. Brėžiniai.

- 6.1. Situacijos schema;
- 6.2. Pagrindiniai pastato architektūrinės dalies aukšto planai.

DOKUMENTO ZYMUO	LAPAS	LAPŲ
3846 - 01-PP-AR	6	6



Pastatų ir įrenginių eksplikacija

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Pastatas - (paštas) - Utenos r. sav., Kuktiškių mstl., Aukštaičių g.13., kuriame keičiama paskirtis į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą.	Paskirties keitimas

Sutartinis žymėjimas

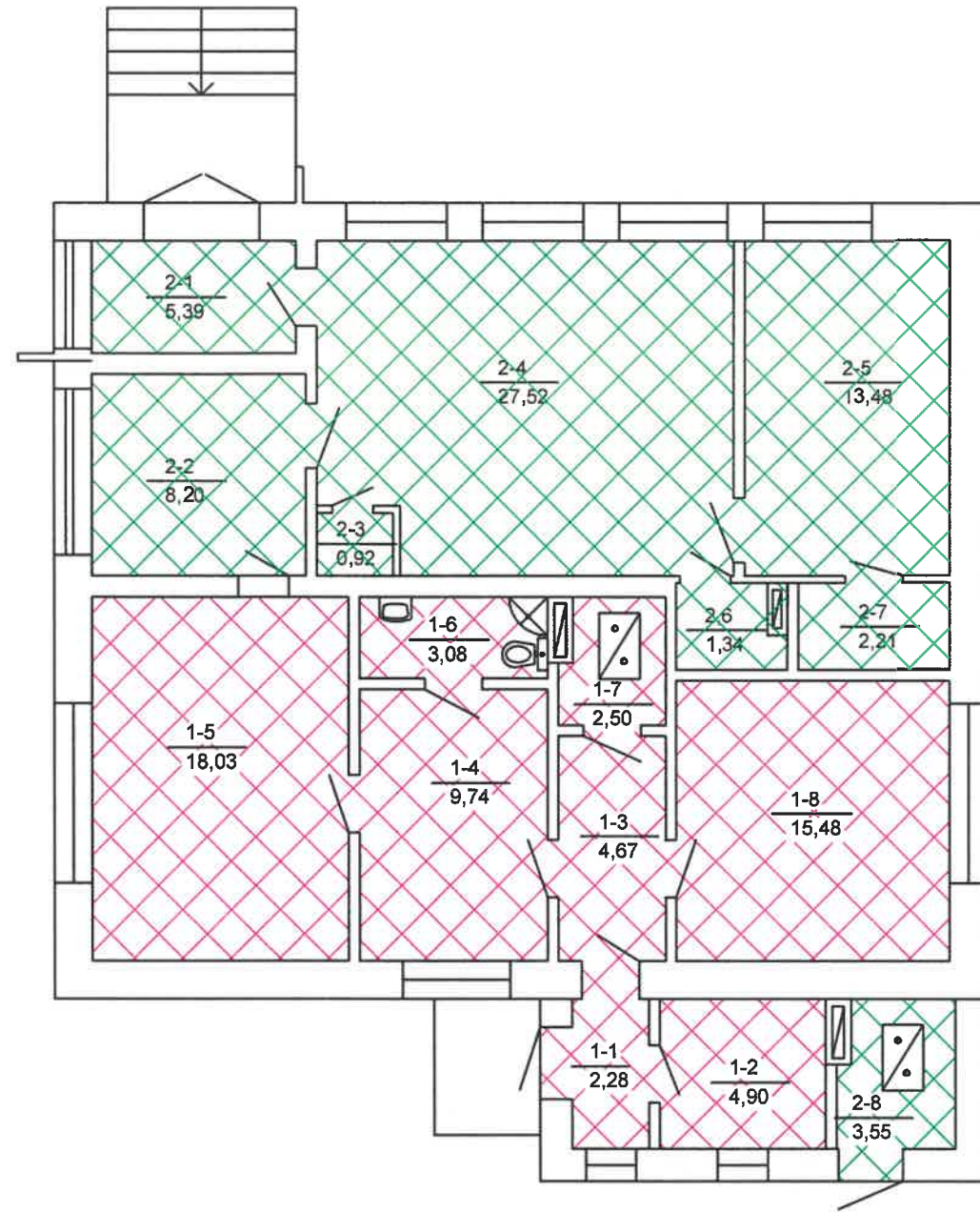


— Pastatas - (paštas) - Utenos r. sav., Kuktiškių mstl., Aukštaičių g.13., kuriame keičiama paskirtis į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą.

Projekto sprendinius tvirtinu: G. V.,V.V.

R. P.,J. P.

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgijė" Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Administracinės paskirties pastato (pašto) Utenos r. sav. Kuktiškių mstl., Aukštaičių g.13, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektiniai pasiūlymai</i>	
6572	SPV	V. Žalkauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <i>Administracinės paskirties pastato (pašto), paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą</i>	
Dipl.NR.203840	arch.	V.Krastynšienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo plano schema	
				Laida	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS G. V.,V.V. R. P.,J. P.			DOKUMENTO ŽYMUO 3846-01-PP-SP-BR/1	
LT				Lapas	Lapų
				-1	1



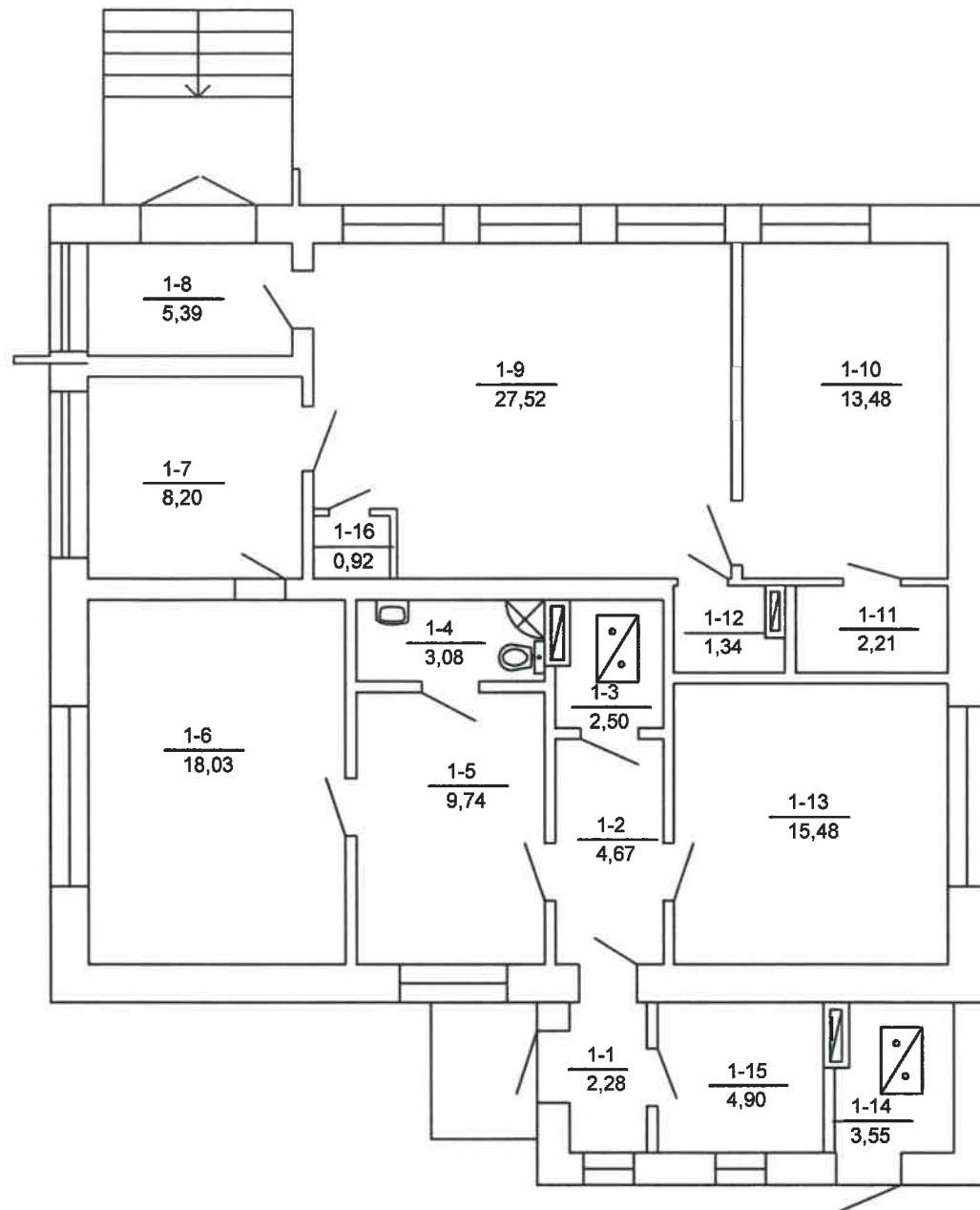
PATALPŲ EKSPLIKACIJA IKI PASKIRTIES KEITIMO

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Gyvenamosios patalpos (m2)	Pašto patalpos (m2)
1	tambūras 1-1	2,28	2,28	
2	sandėlis 1-2	4,90	4,90	
3	koridorius 1-3	4,67	4,67	
4	virtuvė 1-4	9,74	9,74	
5	kambarys 1-5	18,03	18,03	
6	vonia 1-6	3,08	3,08	
7	katilinė 1-7	2,50	2,50	
8	kambarys 1-8	15,48	15,48	
1	koridorius 2-1	5,39		5,39
2	kabinetas 2-2	8,20		8,20
3	poskyr.patalpa 2-3	0,92		0,92
4	pašto salė 2-4	27,52		27,52
5	aparatinė 2-5	13,48		13,48
6	sandėlis 2-6	1,34		1,34
7	akumulatorinė 2-7	2,21		2,21
8	katilinė 1-8	3,55		3,55
		viso: 123,29	viso: 60,68	viso: 62,61

Projekto sprendinius tvirtinu: G. V.,V.V.

R. P.,J. P.

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romas ir Virgis" Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Administracinės paskirties pastato (pašto) Utenos r. sav. Kuktiškių mstl., Aukštaičių g.13, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektiniai pasiūlymai</i>	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <i>Administracinės paskirties pastato (pašto), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektiniai pasiūlymai</i>	
Dipl.NR.203840	arch.	V.Krastynšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto plano schema	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS G. V.,V.V. R. P.,J. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 3846-01-PP-SA-BR/1	
LT			Lapas	Lapų
			1	2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO PASKIRTIES KEITIMO

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Gyvenamosios patalpos (m2)
1	tambūras 1-1	2,28	2,28
2	sandėlis 1-2	4,67	4,67
3	katilinė 1-3	2,50	2,50
4	san mazgas 1-4	3,08	3,08
5	virtuvė 1-5	9,74	9,74
6	kambarys 1-6	18,03	18,03
7	kambarys 1-7	8,20	8,20
8	veranda 1-8	5,39	5,39
9	kambarys 1-9	27,52	27,52
10	kambarys 1-10	13,48	13,48
11	sandėlis 1-11	2,21	2,21
12	sandėlis 1-12	1,34	1,34
13	kambarys 1-13	15,48	15,48
14	katilinė 1-14	3,55	3,55
15	sandėlis 1-15	4,90	4,90
16	sandėlis 1-16	0,92	0,92
		viso: 123,29	viso: 123,29

Projekto sprendinius tvirtinu: G. V., V. V.

R. P., J. P.

KVAL. DOK. NR.	UAB " Romas ir Virgis "		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
6572	SPV	V. Žalkauskas	Administracinės paskirties pastato (pašto) Utenos r. sav. Kuktiškių mstl., Aukštaičių g. 13, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektiniai pasiūlymai	
Dipl. NR. 203840	arch.	V. Krastynšienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aukšto plano schema	
			Laida	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	G. V., V. V. R. P., J. P.		3846-01-PP-SA-BR/2	
			Lapas	Lapų
			2	2

Visuomenės informavimo apie parengtus administracinės paskirties pastato (pašto) Utenos r. sav., Kuktiškių mstl., Aukštaičių g. 13, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektinius pasiūlymus

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2022-09-14, 15 val.

Utena

Pirmininkė – architektė Lolita Šeduikytė, UAB „Romas ir Virgis“;
Sekretorė – Vita Krastynšienė, UAB „Romas ir Virgis“ techninė architektė.

Susirinkimo darbotvarkė:

Informuoti visuomenę apie parengtus administracinės paskirties pastato (pašto) Utenos r. sav., Kuktiškių mstl., Aukštaičių g. 13, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektinius pasiūlymus.

Susirinkimo pradžia - 2022m. rugsėjo 14 d. 15.00 val., pabaiga 16.00.

Vieta: Utenos rajono savivaldybės mažoji salė Utenoje, Utenio a. 4.

Iki susirinkimo projektuotojas paskyrė susirinkimo pirmininkę –Lolita Šeduikytę, UAB „Romas ir Virgis“ architektę, ir sekretorę – Vitą Krastynšienę, UAB „Romas ir Virgis“ architektę - techninę.

Susirinkime dalyvauja statytojas , projektuotojų atstovai, Utenos rajono vyr. architektas.

Pirmininkė L. Šeduikytė informavo susirinkusius apie parengtus projektinius pasiūlymus.

Viešojo susirinkimo metu darytas garso įrašas pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neatvyko nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti statinį baigtas.

Nutarta:

Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkė

Lolita Šeduikytė




Sekretorė

Vita Krastynšienė


Visuomenės informavimo apie parengtus administracinės paskirties pastato (pašto) Utenos r. sav., Kuktiškių mstl., Aukštaičių g. 13, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektinius pasiūlymus
SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Utena, Utenio a. 4, LT 28241, 2022-09-14, 15.00 val.
 (vieta, data, valanda)

Susirinkimo vieta: Utenos rajono savivaldybės administracijos mažoji salė (III aukštas, Nr. 326).

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas	URSA, UTENIO A. 4, UTENA		
	Saulius Zokas	8-656-94633		
2.	J.P.			
3.	R.P.			
4.	G.V.			
5.	V.V.			
6.	Solita Sedulajyte	UAB "Romanis ir Virgis" 8 616 70223		
7.	Vita Klastynsienė	UAB "Romanis ir Virgis" 8-616-70224		

Statytojai (ar jo atstovas)


 G.V.
 V.V.
 R.P.
 J.P.

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Visuomenės informavimo apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus ATASKAITA

1. Administracinės paskirties pastato (pašto) Utenos r. sav., Kuktiškių mstl., Aukštaičių g. 13, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektiniai pasiūlymai buvo paskelbti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2022-08-29), Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2022-08-29), Kuktiškių seniūnijos skelbimų lentoje (2022-08-29).

2. Statytojas 2022-08-30 prie statybos sklypo ribos įrengė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2022-08-29 iki 2022-09-14. Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

4. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštu: romas.virgis@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Per susipažinimui su rengiamais projektiniais pasiūlymais skirtą laikotarpį visuomenės atstovai susipažinti neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėtų projektinių pasiūlymų per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Visuomenės informavimo susirinkimas įvyko 2022 m. rugsėjo 14 d. 15.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose (mažajoje salėje III aukšte, 326) Utenoje, Utenio a. 4.

Susirinkime dalyvavo statytojo, projektuotojų atstovai, Utenos rajono vyr. architektas.

Viešo susirinkimo metu visuomenė buvo informuota apie projektiniais pasiūlymais. Jie pridedami prie visuomenės informavimo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neatvyko nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

Priedai:

1. Skelbimų Utenos rajono savivaldybės administracijos interneto tinklalapyje (2022-08-29), Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2022-08-29 ir Kuktiškių seniūnijos skelbimų lentoje (2022-08-29) kopijos.

2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.

3. Visuomenės informavimo apie parengtus administracinės paskirties pastato (pašto) Utenos r. sav., Kuktiškių mstl., Aukštaičių g. 13, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą projektinius pasiūlymus susirinkimo protokolas.

3. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

4. Susirinkimo garso įrašas.

Statytojo atstovai

G.V., V.V.

R.P., J.P.

Projekto vadovas

Virginijus Žalkauskas



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

J. P., R. P. ir V. V., G. V.

2022-09-22 Nr. AR 6-104
Į 2022-09-16 Nr. PSP-100-220916-04140

UAB „Romas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena
romas.virgis@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojai J. P., R. P. ir V. V., G. V. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą administracinės paskirties pastato paskirties keitimą į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato paskirties keitimas pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-228 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, žemės sklype, kadastrinis Nr. 8230/0004:551 Kuktiškių k. v., yra leidžiamas. Apie „Administracinės paskirties pastato (pašto) Utenos r. sav., Kuktiškės, Aukštaičių g. 13, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo stende prie statybos sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2022 m. rugsėjo 14 d. 15.00 val. Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, adresu Utenio a. 4, Utena, įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas