

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas- Prekybos paskirties pastato Utenoje, Užpalių g.15 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) paskirtį, projektas

Statytojai- R.R. ir V.R.

Statybos rūšis – rekonstravimas, paskirties keitimas.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys;

Statinio paskirtis- esama -negyvenamoji, 7.3. prekybos paskirties pastatai.

Būsima- gyvenamoji, 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Pastato unikalus Nr. 8293-9003-0011.

Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0007:143 Utenos m.k.v, adresas Utenos m., Užpalių g.15.

Sklypo dydis- 0,1027 ha;

Žemės sklypo naudojimo paskirtis-kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Poveikio aplinkai vertinimas Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Sklypas nuosavybės teise priklauso R.R. ir V.R.

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nėra nustatytų servitutų.

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos ši specialioji žemės naudojimo sąlyga: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10 sk., plotas 0,0689 ha), elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 sk., plotas 0,0134 ha), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11 sk., plotas 0,067 ha).

Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

Pagal Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į miesto centro, svarbiausius lokalius centrus. Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype $\leq 1,2$ ($UI \leq 2,0$ iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui), rekomenduojamas pastatų aukštingumas 2-5a. (iki 30% teritorijos leidžiama 6-9a iki 30m. aukščio užstatymas esant viešojo intereso prioritetui)

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

Pastatas

Sklype šiuo metu yra kavinės ir parduotuvės pastatas (unikalus Nr. 8293-9003-0011, 7.3. prekybos paskirties pastatai), savininkų pageidavimu, pastato paskirtis keičiama į vieno buto gyvenamąjį namą (6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai).

KVAL. DOK. Nr.		UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Utenoje, Užpalių g.15 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) paskirtį, projektas		
6572	SPV	V.Žalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIID
			Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R.R., V.R		DOKUMENTO ŽYMUO 3836- 00-PP.AR		LAPAS 1
					LAPŲ 4

Pritaikant pastatą naujai paskirčiai bus keičiamas patalpų išplanavimas, išardoma stogo konstrukcija, šiek tiek didinamas aukštis. Naujai įrengiamoje mansardoje bus įrengti du kambariai ir san. mazgas. Pirmajame aukšte bus bendrasis kambarys su virtuvės zona, miegamasis kambarys, erdvus san. mazgas. Rūsio patalpose bus įrengtos pagalbines patalpos.

Pastato bendras plotas – 151,02 m². Po rekonstravimo bendras plotas numatoma 211,47 m², gyvenamasis plotas 117,4 m².

Pastatas pastatytas 1940 metais. Pastatų laikančiosios konstrukcijos - plytų mūras, medinis karkasas. Pamatai- monolitinio gelžbetonio, juostiniai. Pastato stogas – dvišlaitis, stogo danga- banguoti asbestcemenčio stogo dangos lakštai.

Rekonstruojant pastatas bus šiltinamas iš išorės, apdaila- plonasluoksnis tinkas ir klinkerio plytelės.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nebus.

Inžineriniai tinklai

Elektra tiekama centralizuotai .

Šildymas –vietinė šildymo sistema.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas –bus jungiamasi prie centralizuotų miesto sistemų.

Atliekų tvarkymas- išrūšiuotos atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Prie pastato yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Yra įrengtos keturios automobilių stovėjimo vietos.

Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

1. Situacijos schema;
2. Patalpų planas;
3. Fasadai;
4. Pjūvis.



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

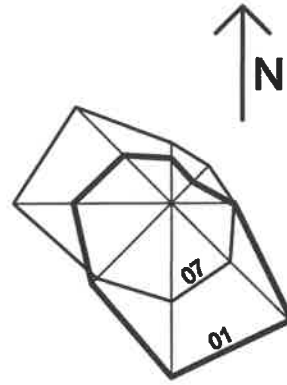
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPAS (kad. nr.8270/0007:143)			
1. sklypo plotas	m ²	1027	1027
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,7	20,5
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11,5	11,5
II. PASTATAI IR STATINIAI			
01. Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8293-9003-0011, neypatingasis statinys)		Kavinė ir parduotuvė	Gyvenamasis vieno buto namas
1. Pastato paskirties rodikliai	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	151,02	211,47
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	151,02	211,47
4. Pastato tūris.*	m ³	593	888
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis.*	m	6,30	6,85
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	1
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	1
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		nesertifikuojama	C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C



10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			



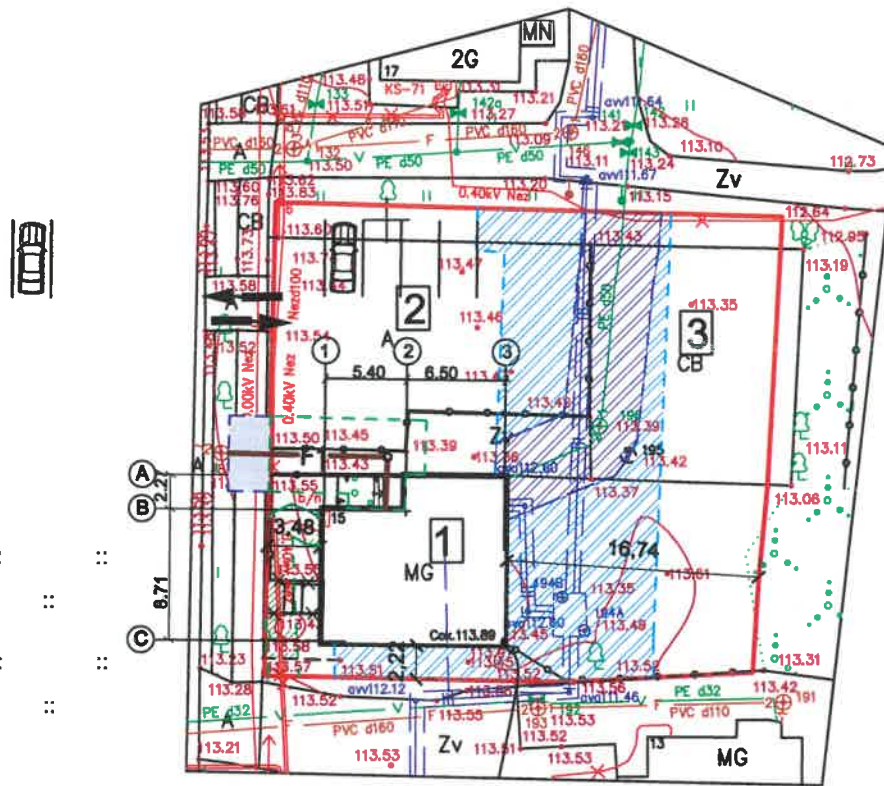
Situacijos schema



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Gyvenamasis namas	atliekamas rekonstravimas, paskirtis keičiama iš prekybos į gyvenamąją (vieno buto)
2	Aikštelė	Esama
3	Aikštelė	Esama

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	1027	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	11,5	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,5	
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	118	
4.	Želdynų plotas	%	25	



X=6153050
Y=601700

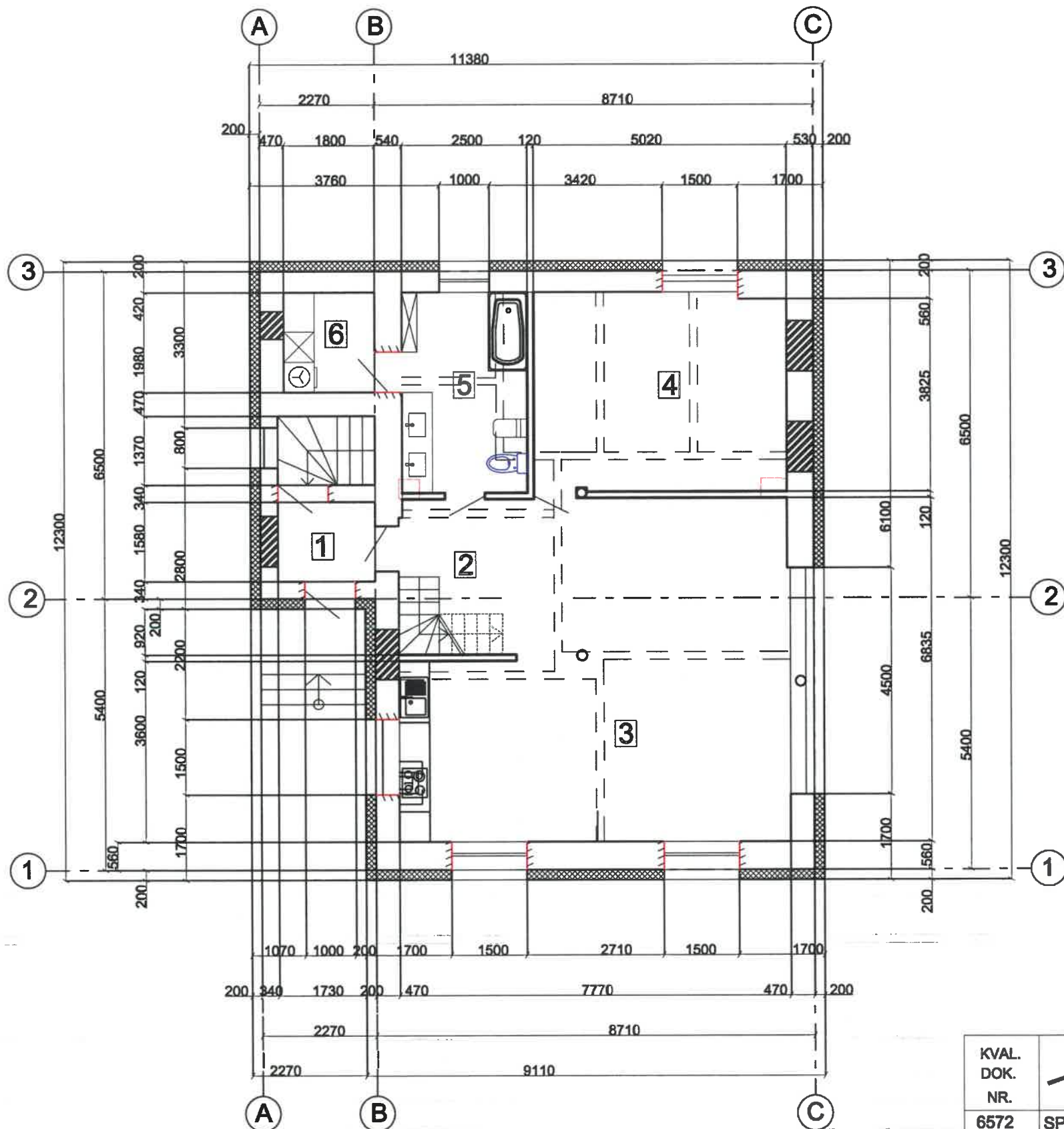
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas nuotekų tinklas
- Trinkelių danga (1255 kv.m)
- Esama asfalto danga
- Esama betono danga
- Esama veja
- Nuotekų tinklų apsaugos zona
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Elektros kabelio apsaugos zona
- Šilumos tinklų kabelio apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sklypo riba

KVAL. DOK. NR.		UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Utenoje, Užpalių g. 15 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatą projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas (01)	
A685	SPDV	L.Šedulkytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	Sklypo planas M1:500	
KALBOS TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS V. R., R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 3841-00-PP-SP.BR-1	LAPAS LAPŲ 1 1



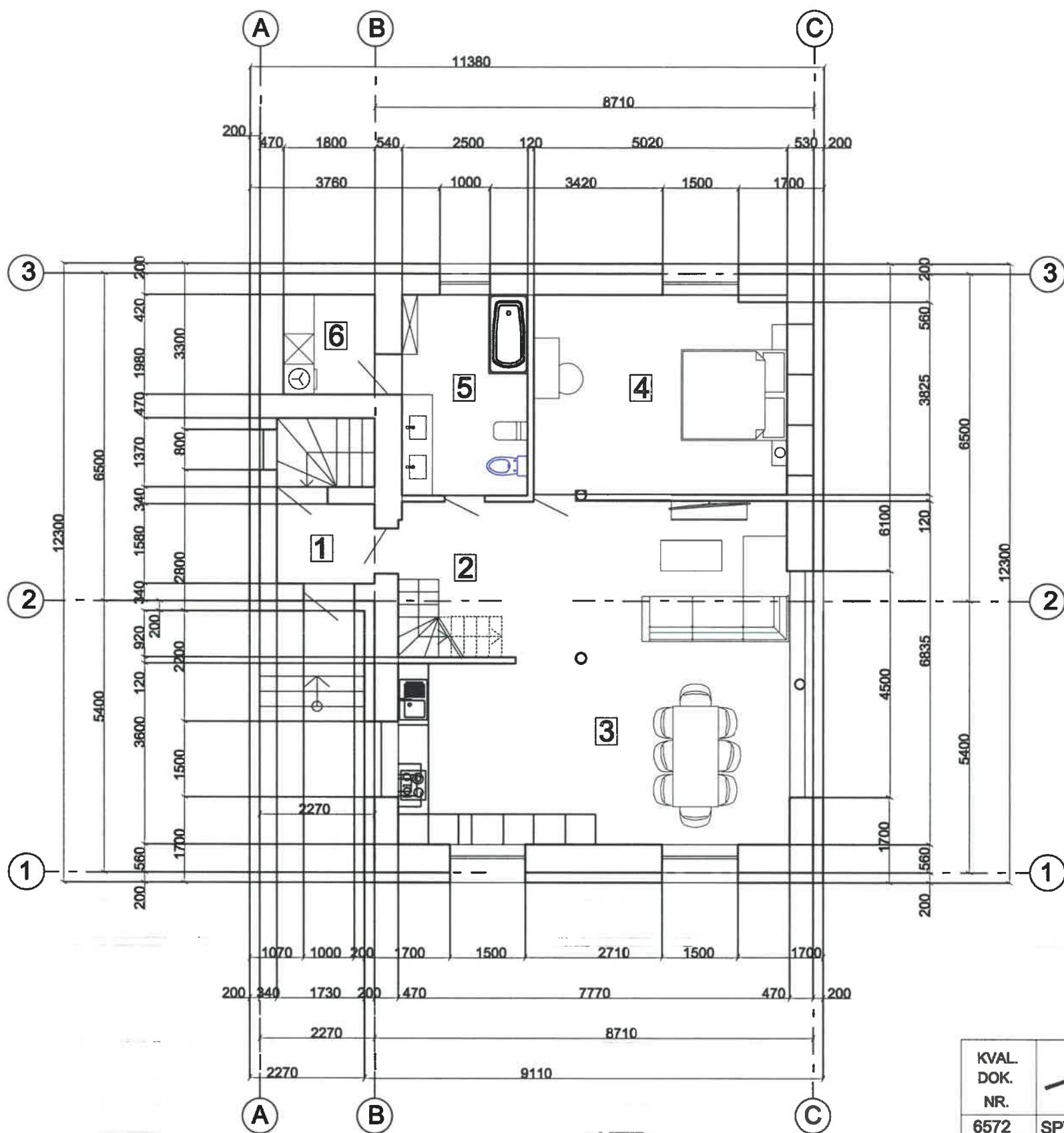
Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Tambūras	3,05m ²
2.	Koridorius	4,80m ²
3.	Bendras kambarys / Valgomasis kambarys	45,43m ²
4.	Kambarys	19,90m ²
5.	WC / Vonios kambarys	9,97m ²
6.	Okinė patalpa / Skalbykla	3,56m ²
Bendras plotas:		86,71m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Naujai įrengiamos angos esamose laikančiose sienose
- Užmūrijant naikinamos angos esamose laikančiose sienose
- Naujos mūro sienos
- Esamos sienos
- Naujai įrengiamos 150 ir 225 mm storio gipso kartono plokščių pertvaros.
- Esamos pertvaros

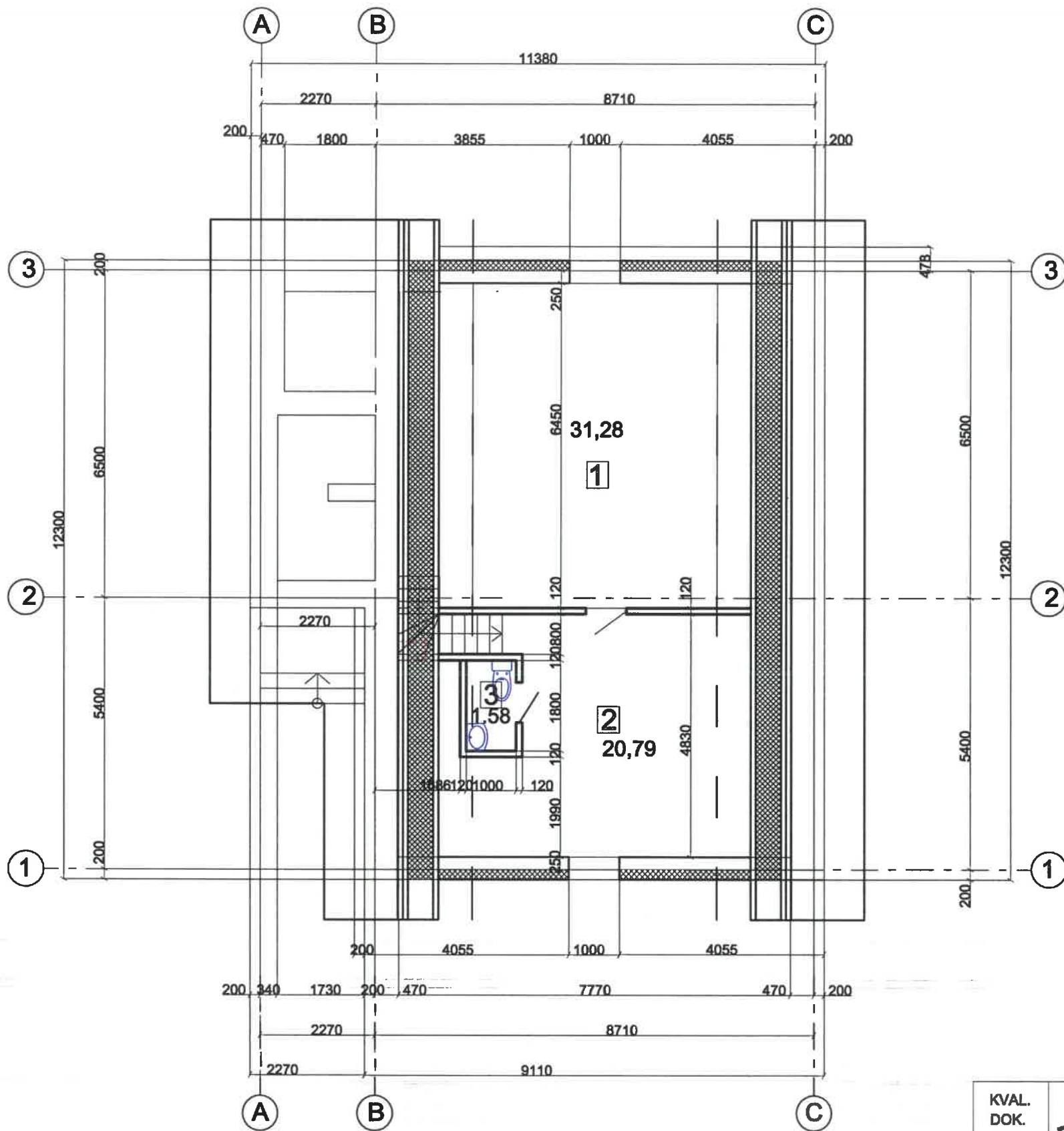
KVAL. DOK. NR.	UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Utenoje, Užpalių g.15 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) paskirtį, projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDVarch	L. Šeduikytė	Gyvenamasis namas	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	R.R., V.R.	Planas	0
LT			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			3841-01-PP-BR-1	1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija


Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Tambūras	3.05m ²
2.	Koridorius	4.80m ²
3.	Bendras kambarys / Valgomasis kambarys	45.43m ²
4.	Kambarys	19.90m ²
5.	WC / Vonios kambarys	9.97m ²
6.	Ūkinė patalpa / Skalbykla	3.56m ²
Bendras plotas:		86,71m²

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Utenoje, Užpalių g.15 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) paskirtį, projektas	
6572	SPV V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDVarch L. Šeduikytė	Gyvenamasis namas	
TU000899	Projektavo R. Valentukevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Planas su baldais	0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	R.R., V.R.	3841-01-PP-SA.BR-7	1 1



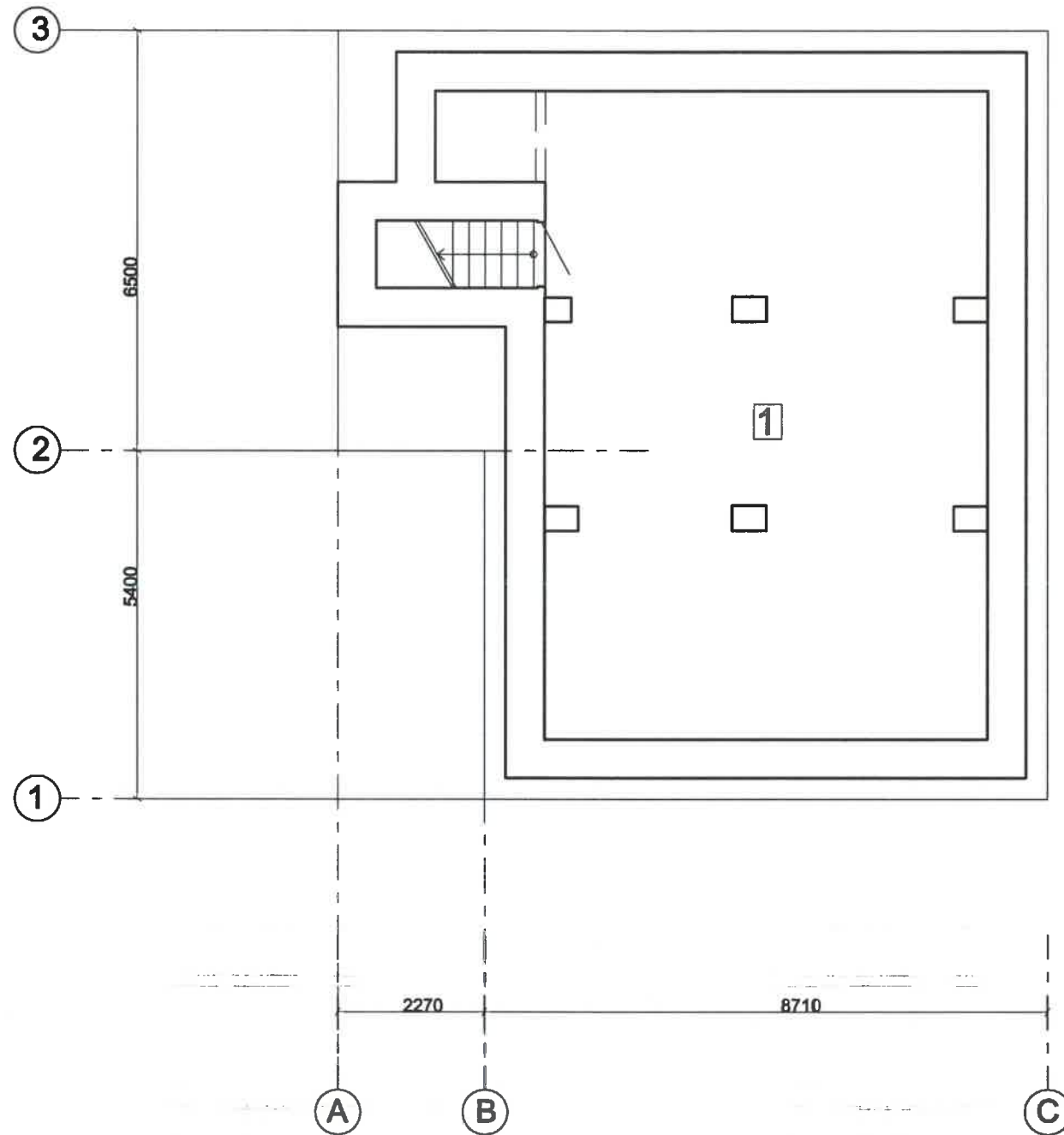
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Kambarys	31,28 m ²
2.	Kambarys	20,79 m ²
3.	WC	1,58 m ²
		Bendras plotas: 53,65 m²

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Utenoje, Užpalių g.15 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) paskirtį, projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDV arch	L. Šeduikytė	Gyvenamasis namas	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
TU000899	Projektavo R.Valentukevičienė		Mansardos planas	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	R.R. , V.R.		3841-01-PP-BR-2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Rūsio patalpų eksplikacija

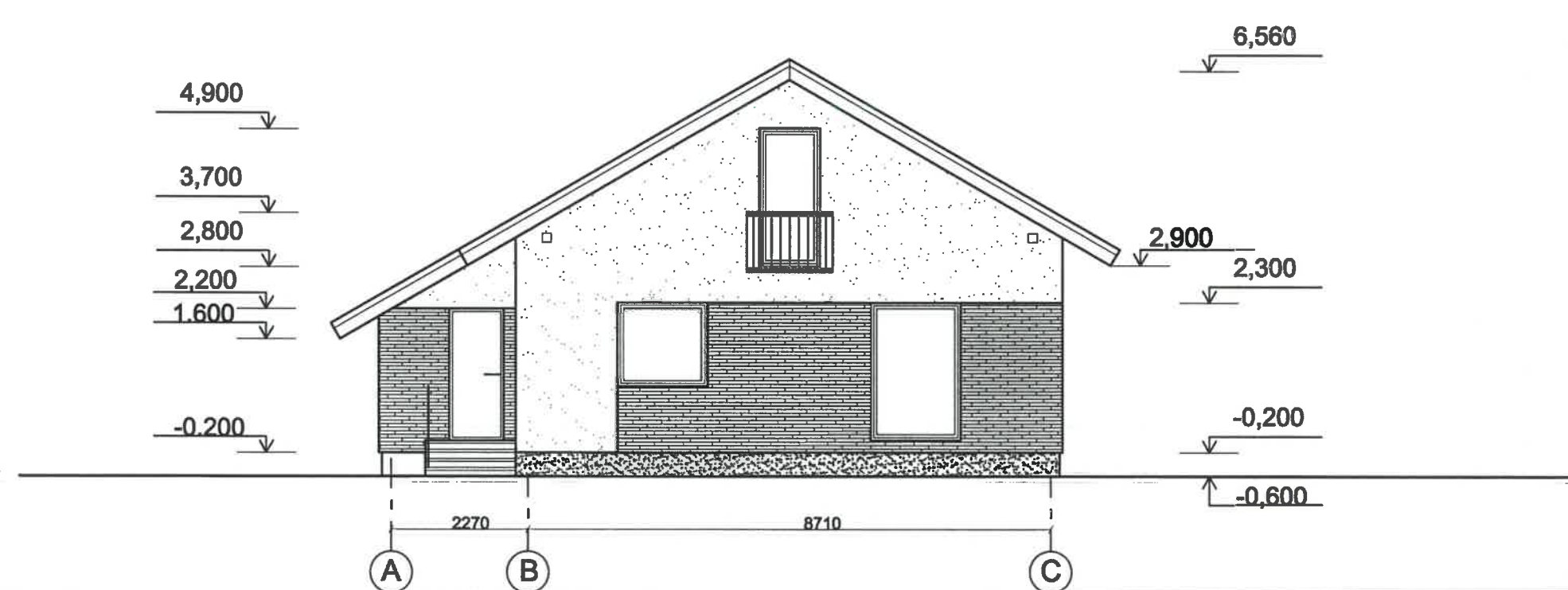
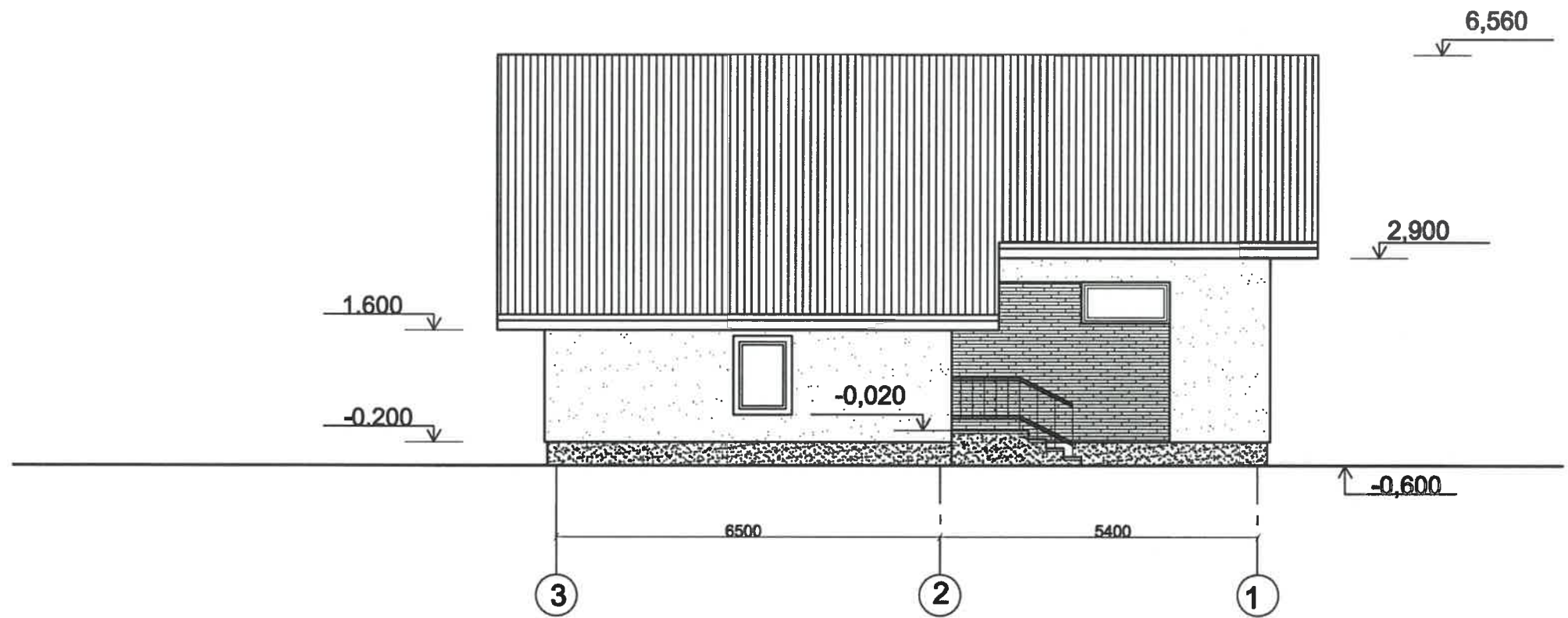
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Pagalbinė patalpa	71.11m ²



SUTARTINIAI ŽENKLAI

== == išardomos pertvaros

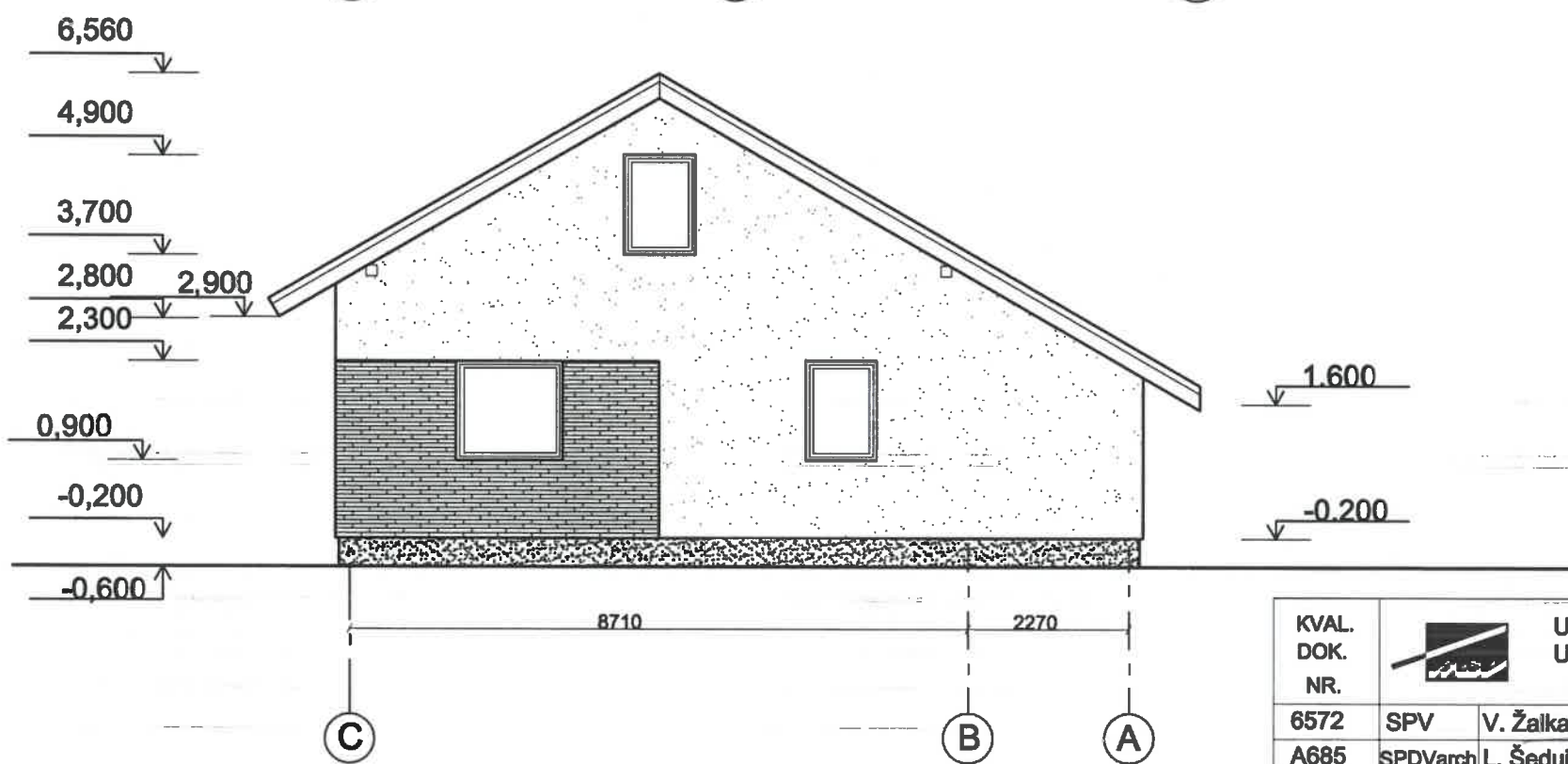
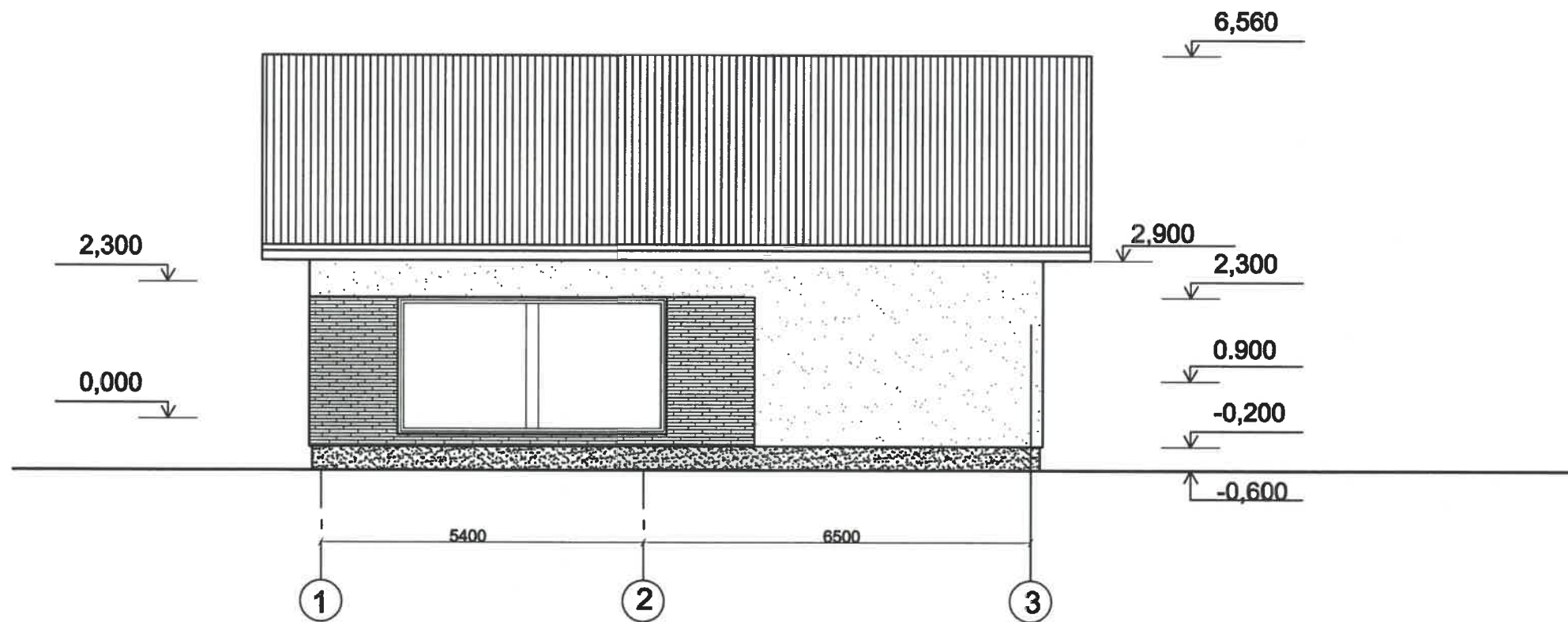
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Utenoje, Užpalių g.15 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) paskirtį, projektas	
6572	SPV V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDVarch L. Šedulkytė	Gyvenamasis namas	
1742	SPDV V. Žalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
TU000899	Projektavo R.Valentukevičienė	Rūsio planas	LAIDA 0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS R.R., V.R.	DOKUMENTO ŽYMUO 3841-01-TDP-SA.BR-3	LAPAS LAPŲ 1 1
LT			



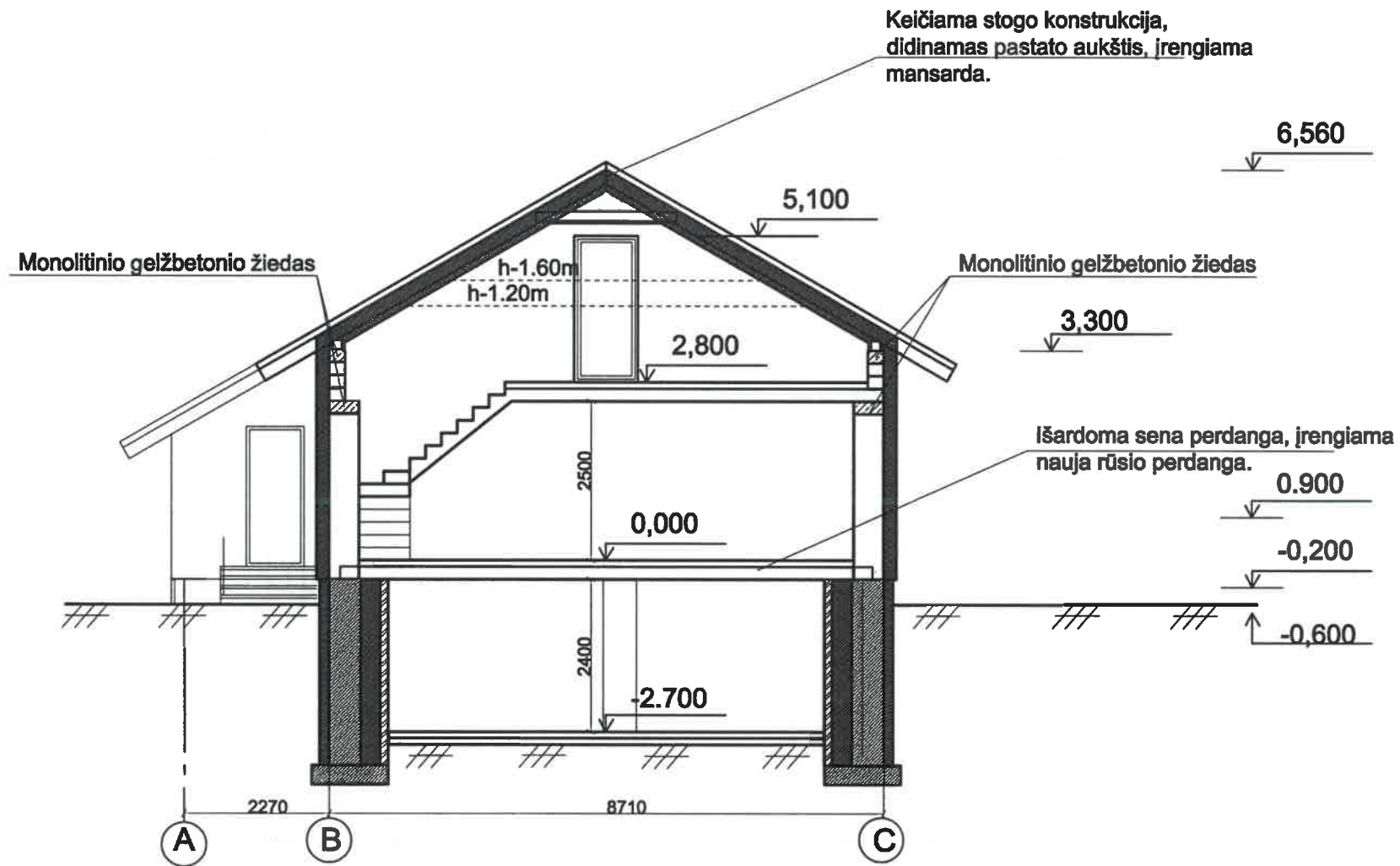
Pastabos:

1. Cokolis tinkuojamas , kokybišku tamsiai pilkos spalvos tinku.
2. Sienos- blokelių mūras, išorėje šiltinamas, tinkuojamas dekoratyviniu tinku (baltos spalvos), dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis (pilka spalva).
3. Stogas dengiamas profiliuotos skardos stogo dangos lakštais, tamsiai pilkos spalvos.
4. Langai, durys - tamsiai pilkos spalvos.
5. Lietvamzdžiai, lietloviai -tamsiai pilkos spalvos.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Utenoje, Užpalių g.15 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) paskirtį, projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDVarch	L. Šeduikytė	Gyvenamasis namas	
1742	SPDV	V. Žalkauskas		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadai	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	R.R. , V.R.		3841-00-PP-BR-4	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Utenoje, Užpalių g.15 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) paskirtį, projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDV arch	L. Šeduikytė	Gyvenamasis namas	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
TU000899	Projektavo R.Valentukevičienė		Fasadai	LAIDA 0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	R.R., V.R.		3841-00-PP-BR-5	1 1



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Utenoje, Užpalių g.15 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) paskirtį, projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDVarch	L. Šeduikytė	Gyvenamasis namas	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
TU000899	Projektavo R. Valentukevičienė		Pjūvis	LAIDA 0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS R.R., V.R.		DOKUMENTO ZYMUO 3841-00-PP-BR-6	LAPAS LAPŲ 1 1

Visuomenės informavimo apie prekybos paskirties pastato Utenoje, Užpalių g.15 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) paskirtį, projektinius pasiūlymus

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2022 -09-21, 15 val.

Utena

Pirmininkas – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė;
Sekretorė – Lolita Šeduikytė, UAB „Romas ir Virgis“ projekto dalies vadovė;
Susirinkimo darbotvarkė:

Informuoti visuomenę apie parengtus prekybos paskirties pastato Utenoje, Užpalių g.15 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) paskirtį, projektinius pasiūlymus.

Susirinkimo pradžia - 2022m. rugsėjo 21 d. 15.00 val., pabaiga 16.00.

Vieta: viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeHQMjJLWGE3eitydz09>.

Iki susirinkimo projektuotojas paskyrė susirinkimo pirmininkę -Renatą Valentukevičienę, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierę ir sekretorę – Lolitą Šeduikytę, UAB „Romas ir Virgis“ projekto dalies vadovę.

Susirinkime dalyvauja statytoja ir projektuotojų atstovai.

Projektuotoja R. Valentukevičienė informavo susirinkusius apie parengtus projektinius pasiūlymus.

Viešojo susirinkimo metu darytas vaizdo ir garso įrašas.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neprijungė nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projekciniais pasiūlymais, o visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti statinį baigtas.

Nutarta:

Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas



Renata Valentukevičienė

Sekretorė

Lolita Šeduikytė

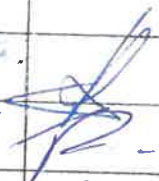

Visuomenės informavimo apie prekybos paskirties pastato Utenoje, Užpalių g.15 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) paskirtį, projektinius pasiūlymus

SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

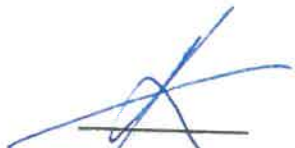
Utena, Utenio a. 6, LT 28241, 2022-09-21, 15.00 val.
(vieta, data, valanda)

Viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeQhQMjJLWGE3eitydz09>

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	R. R.			
2.	Renata Valentukėvičiūtė	UAB „Lomas ir Virgis“		
3.	Lolita Šedukytė	UAB „Lomas ir Virgis“		

Statytojas


(Parašas)

Rima Rimšienė
(Vardas ir pavardė)

Visuomenės informavimo apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus ATASKAITA

1. Prekybos paskirties pastato Utenoje, Užpalių g.15 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) paskirtį, projekto projektiniai pasiūlymai buvo paskelbti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2022-09-05).

2. Statytojas 2022-09-07 prie sklypo ribos įrėngė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2022-09-05 iki 2022-09-21. Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

4. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštu: romas.virgis@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Per susipažinimui su rengiamais projektiniais pasiūlymais skirtą laikotarpį visuomenės atstovai susipažinti neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėtų projektinių pasiūlymų per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Visuomenės informavimo susirinkimas įvyko 2022 m. rugsėjo mėn. 21 d. 15.00 val .

Viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaužę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUICUeHQMjJLWGE3eitydz09>.

Susirinkime dalyvavo statytojo ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu visuomenė buvo informuota apie projektinius pasiūlymus. Jie pridedami prie visuomenės informavimo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neprisijungė nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

Priedai:

1. Skelbimų Utenos rajono savivaldybės administracijos interneto tinklalapyje (2022-09-05).
2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.
3. Visuomenės informavimo apie parengtus prekybos paskirties pastato Utenoje, Užpalių g.15 rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) paskirtį, projektinius pasiūlymus susirinkimo protokolas.
4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.
5. Susirinkimo vaizdo įrašas.

Statytoja

R. R.

Projekto vadovas

Virginijus Žalkauskas



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

V. R. ir R. R.

2022-09-23 Nr. AR 6-108
Į 2022-09-22 Nr. PSP-100-220922-04264

UAB „Romas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena
romas.virgis@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojai V. R. ir R. R. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą prekybos paskirties pastato rekonstravimą ir paskirties keitimą į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato paskirties keitimas pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. TS-225 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, žemės sklype, kadastrinis Nr. 8270/0007:143 Utenos m. k. v., esančiame Užpalių g. 15, Utenos mieste, yra galimas. Apie „Prekybos paskirties pastato Užpalių g. 15, Utena, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimo stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2022 m. rugsėjo 21 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas