

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės Utenoje, Taikos g. 38 penkiaaukščio namo pirmajame aukšte, patalpoje Nr.27, šiuo metu yra stomatologinis kabinetas. Pasikeitus savininkui, keičiama patalpų paskirtis.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Utenos m. Taikos g. 38, dalies (27 patalpos) paskirties keitimo iš gydymo paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas

Statinio pavadinimas- gyvenamasis namas.

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį - 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).

Statybos rūšis – patalpos paskirties keitimas.

Statinio kategorija –ypatingasis statinys.

Pastato unikalus Nr. 8297-9000-9012. Patalpų, kurių paskirtis yra keičiama, unikalus Nr. 8297-9000-9012:0006.

Šiuo metu patalpų paskirtis yra negyvenamoji, gydymo (2.12). Čia registruota stomatologinio kabineto patalpos.

Pakeitus paskirtį bus įrengtas butas, paskirtis -gyvenamoji (butų) (1.1).

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:



Sklypo planas. Žemės sklypas palink pastatą nesuformuotas. Nei pastato išorėje, nei pastato viduje remonto darbai nebus atliekami.

Pastatas.

Pastatas- juostiniais betono blokų pamatais ir gelžbetonio plokščių rūsio sienomis, atitvarinėmis ir laikančiomis mūro sienomis, plytų mūro pertvaromis, gelžbetonio plokščių perdangomis, sutapdintas stogas , rulonine danga.

Pakeitus patalpų paskirtį iš gydymo į gyvenamąją (butų), patalpose bus virtuvė, kambarys, koridorius, pagalbinė patalpa ir san. mazgas.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksmų nebus.

KVAL. DOK. Nr.	 UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Utenos m. Taikos g. 38, dalies (27 patalpos) paskirties keitimo iš gydymo paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas			
6572	SPV	V.Žalkauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji duomenys		LAIDA	
	Inžinierė	R.Valentukevičienė		0			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS G.R.			DOKUMENTO ŽYMUO 3862- 00-PP.AR		LAPAS 1	LAPŲ 2

4. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 4.1. Situacijos schema;
- 4.2. Patalpų planas;
- 4.3. Pastato nuotrauka.

5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	t.sk. nr.27 patalpos, (unikalus Nr.8297-9000-9012:0006)
01. Gyvenamasis namas (unikalus Nr.8297-9000-9012, 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)			
1. Pastato paskirties rodikliai	SGV	39 gyvenamosios patalpos	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	2719.43	35.14
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	2234.05	35.14
4. Pastato tūris.*	m ³	11347	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
6. Pastato aukštis.*	m	13,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	39	
7.1. 1 kambario	vnt.	10	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	29	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			





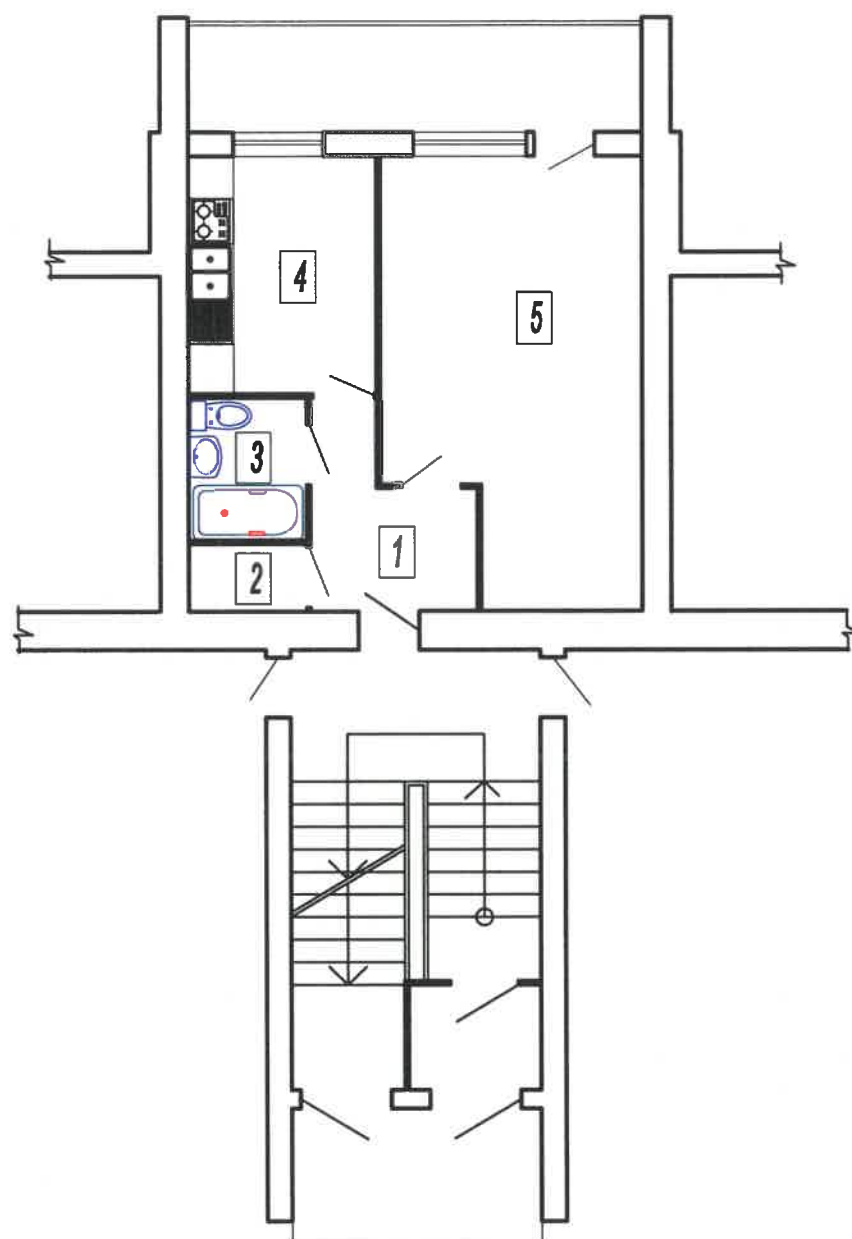
Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8297-9000-9012) pirmajame aukšte, buvusio stomatologinio kabineto (gydymo paskirties) patalpose (unikalus Nr.8297-9000-9012:0006), įrengiamos gyvenamosios (butų) paskirties patalpos.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato dalies (27butų) Utenos m. Talkos g.38, paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas		
6572	SPV	V.Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas (1)		
A685	SPDVarch.	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Patalpų planas		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	DOKUMENTO ŽYMUO 3862-01-P.PP-B-01		LAPAS 1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G.R.		LAPŲ 1		LAIDA 0
LT					

Patalpų eksplikacija

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1	Koridorius	4,48
2	Sandėlis	1,21
3	San.mazgas	2,97
4	Virtuvė	7,84
5	Kambarys	18,64

35,14



KVAL. DOK. NR.	 UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato dalies (27 buto) Utenos m. Tarkos g.38, paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas	
6572	SPV	V.Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas (1)	
A685	SPDVarch.	L.Šeduikytė		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Patalpų planas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 3862-01-P.PP.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Visuomenės informavimo apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus ATASKAITA

1. Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Utenos m. Taikos g. 38, dalies (27 patalpos) paskirties keitimo iš gydymo paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį projektiniai pasiūlymai buvo paskelbti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2022-11-09).

2. Statytojas 2022-11-11 prie patalpos įrengė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų.

3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Romas ir Virgis“ patalpose Utenio a. 6, Utenoje, nuo 2022-11-09 iki 2022-11-25. Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.

4. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Romas ir Virgis“, adresu: Utenio a. 6, LT- 28242 Utena, tel. (8-389) 56554, e-paštu: romas.virgis@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Per susipažinimui su rengiamais projektiniais pasiūlymais skirtą laikotarpį visuomenės atstovai susipažinti neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėtų projektinių pasiūlymų per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Visuomenės informavimo susirinkimas įvyko 2022 m. lapkričio mėn. 25 d. 15.00 val .

Viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeHhQMjJLWGE3eitydz09>.

Susirinkime dalyvavo statytojo ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu visuomenė buvo informuota apie projektinius pasiūlymus. Jie pridedami prie visuomenės informavimo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neprijungė nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės administracijos interneto tinklalapyje (2022-11-09) kopija.

2. Stendo, pastatyto prie patalpos, nuotrauka.

3. Visuomenės informavimo apie parengtus gyvenamosios (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Utenos m. Taikos g. 38, dalies (27 patalpos) paskirties keitimo iš gydymo paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį projektinius pasiūlymus susirinkimo protokolas.

4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

5. Susirinkimo vaizdo įrašas.

Statytojo atstovas

G. R.

Projekto vadovas

Virginijus Žalkauskas

Visuomenės informavimo apie gyvenamosios (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Utenos m. Taikos g. 38, dalies (27 patalpos) paskirties keitimo iš gydymo paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektinius pasiūlymus

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2022 -11-25, 15 val.

Utena

Pirmininkas – Renata Valentukevičienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė;
Sekretorė – Diana Vilkienė, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierė.

Susirinkimo darbotvarkė:

Informuoti visuomenę apie parengtus gyvenamosios (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Utenos m. Taikos g. 38, dalies (27 patalpos) paskirties keitimo iš gydymo paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektinius pasiūlymus.

Susirinkimo pradžia – 2022 m lapkričio 25 d. 15.00 val., pabaiga 16.00.

Vieta: viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeHQMjJLWGE3eitvdz09>.

Iki susirinkimo projektuotojas paskyrė susirinkimo pirmininką - Renatą Valentukevičienę, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierę ir sekretorę – Dianą Vilkienę, UAB „Romas ir Virgis“ inžinierę.

Susirinkime dalyvauja statytojo ir projektuotojų atstovai.

Projektuotoja Renata Valentukevičienė informavo susirinkusius apie parengtus projektinius pasiūlymus.

Viešojo susirinkimo metu darytas vaizdo ir garso įrašas.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neprisijungė nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti statinį baigtas.

Nutarta:

Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

Renata Valentukevičienė

Sekretorė

Diana Vilkienė



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

G. R.

2022-11-28 Nr. AR 6-131
Į 2022-11-28 Nr. PSP-95-221128-00001

UAB „Romas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena
romas.virgis@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja G. R. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučio) pastato dalies gydymo paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (butų) patalpą, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, Taikos g. 38, Utenos m., yra galimas. Apie „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai) pastato, Utenos m., Taikos g. 38-27, paskirties keitimo iš gydymo paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje ir stende daugiabučio namo Taikos g. 38, Utenoje laiptinėje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2022 m. lapkričio 25 d. įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas