



KUBINIS METRAS

Projektuotojo pavadinimas	<b>UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398</b>
Projekto pavadinimas	<b>POILSIO PASKIRTIES (KAIMO TURIZMO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., POLITIŠKIŲ K., RŪDAKASČIO G. 17C STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statybos vieta	<b>UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., POLITIŠKIŲ K., RŪDAKASČIO G. 17C SKL. KAD. NR. 8267/0001:158</b>
Statinio projekto Nr.	<b>SA-326</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio pavadinimas	<b>KAIMO TURIZMO SODYBA</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS</b>
Bylos žymuo	<b>PP</b>
Bylos laidos žymuo	<b>0</b>
Bylos išleidimo data	<b>2022-01</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Statytojas	<b>TVIRTINU J.M.</b>
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 1853)	<b>AUŠRA KALVAITIENĖ</b>

---

## STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Utena

PRITARTA:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2022-09-16

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Kaimo turizmo sodybos Utenos r. sav., Tauragnų sen., Politiškių k., (skl. kad. nr. 8267/0001:158) statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Poilsio (7.13.)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas – 210 kv.m.; antžeminis plotas – 210 kv.m.; požeminis plotas – 0 kv.m.
2.5.	sklypo plotas	1.4094 ha
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Rekreacinių teritorijų zona		
3.2.	užstatymo tipas	sodybinis			sodybinis
3.3.	užstatymo tankis	20 %	Komercinei veiklai 15 %		
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,4	0,2		0,1-0,4
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m.	12 m		8-12 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	207.50	-		-
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2	Komercinei veiklai 2 a.		-

3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	-		-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	50%	-		-
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	11 patenkinamos būklės spygliuočiai ir lapuočiai	-		-

#### 4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	210
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	
4.4.	kambarių (numerių) skaičius	3 miegamieji
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

#### 5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Antraštinis lapas
5.2.	Rodikliai
5.3.	Brėžiniai, vizualizacijos.

#### 6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Registrų centro išrašas, sklypo planas
6.2.	Įgaliojimas
6.3.	

Statytojas (užsakovas)

  
(fizinis arba juridinis asmuo)

Jaunius Mickus

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Kubinis metras“ direktorius Marius Bliujus  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

\_\_\_\_\_



## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
1.		1	0	Antraštinis lapas		1
2.		2	0	Projektavimo užduotis		2-3
3.	SA-326-PP-DSZ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		4
4.	SA-326-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		5-6
5.	SA-326-PP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas		7-13
6.				Brėžiniai:		
6.1.	SA-326-PP-SP-01.2	1	0	Privažiavimo planas M 1:1000		14
6.2.	SA-326-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		15
6.3.	SA-326-PP-SP-03	1	0	Sklypo aukščių planas M 1:500		16
6.4.	SA-326-PP-SP-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		17
6.5.	SA-326-PP -SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100		18
6.6.	SA-326-PP -SA-05	1	0	Fasadai M 1:100		19
6.7.	SA-326-PP -SA-06	1	0	Fasadai M 1:100		20
6.8.	SA-326-PP -SA-07	1	0	Pagalbinio ūkio pastatų planai M 1:100		21
6.9.	SA-326-PP -SA-08	1	0	Pagalbinio ūkio pastato fasadai 1:100		22
6.10.	SA-326-PP -SA-09	1	0	Pirties fasadai M 1:100		23
6.11.	SA-326-PP -SA-10	1	0	Pjūviai M 1:100		24
6.12.	SA-326-PP -SA-11	4	0	Vizualizacijos		25

SA-326-PP-DSZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

Statytojas:  
TVIRTINU J.M.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2022 m. rugsėjo 14 d.

### Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų Utenos r. sav., Tauragnų sen., Politiškių k., Rūdakasčio g. 17C statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	14094	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5	Užstatytas plotas – 655,92 m <sup>2</sup>

#### II SKYRIUS PASTATAI

##### I. Statinys ir jo paskirtis, statinio kategorija, statybos rūšis Kaimo turizmo pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		3	miegamieji
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	208,37	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	208,37	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1538	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,85	Abs. alt. 199,85
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

##### II. Statinys ir jo paskirtis, statinio kategorija, statybos rūšis Ūkinis pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	175,30	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	175,30	

SA-326-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	915	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	3,65	Abs. alt. 198,05
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

**III. Statinys ir jo paskirtis, statinio kategorija, statybos rūšis**  
**Pirtis, nesudėtingas statinys – nauja statyba**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	25,00	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	25,00	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	365	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,15	Abs. alt. 194,25
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV A. Kalvaitienė (A 1853)

SA-326-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.	TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI	2
2.1.1	Sklypų formavimo pertvarkymo projektas	2
3.	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	3
3.1	Susiekimo komunikacijos	4
3.2	Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype	4
3.3	Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas	4
3.4	Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai	4
4.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	5
4.1	Griaunami statiniai	5
4.2	Projektuojami statiniai	5
4.3	Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai	5
4.4	Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	5
4.4.1	Fasadų apdaila ir spalvos	5
4.4.2	Langai	5
4.4.3	Durys	5
4.4.4	Vidaus apdaila	6
4.4.5	Konstrukcijos	6
4.5	Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai	6
5.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS	7

SA-326-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	7	0

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Utenos r. sav., Tauragnų sen., Politiškių k., Rūdakasčio g. 17C statybos projektas

Žemės sklypo kad. Nr. 8267/0001:158

**Projekto Statytojas (užsakovas):** sklypas kad. Nr. 8267/0001:158 nuosavybės teise priklauso UAB „Profident“. UAB „Profident“ sudariusi sklypo nuomos sutartį su J.M. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas J.M. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

**Projektuotojas:** UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1-112, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

**Projekto rūšis (stadija):** projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Projektuojamų statinių statybos vieta:** projektavimo riba apima žemės sklypo Utenos r. sav., Tauragnų sen., Politiškių k., Rūdakasčio g. 17C (skl. kad. Nr. 8267/0001:158) ribas.

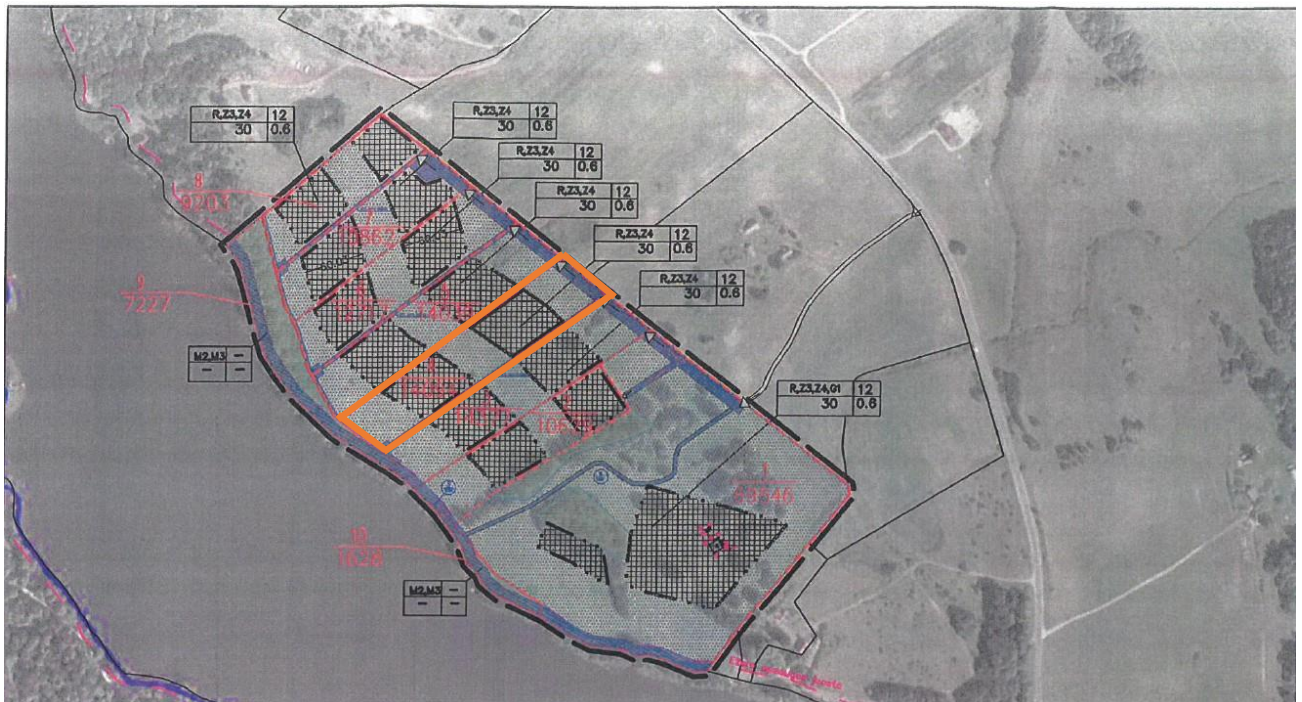
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai ir Rekreacinio naudojimo žemės sklypai. Rekreacinio naudojimo žemės sklypo dalyje projektuojamas kaimo turizmo sodyba, pagalbinio ūkio paskirties pastatas ir pirtis.

**Projektuojamų statinių sąrašas (Statinio paskirtis ir kategorija):**

Nr.	Statybos rūšis	Paskirtis	Kategorija
	[STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“]		[STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“]
	Nauja statyba	Kaimo turizmo pastatas (STR 1.01.03:2017 7.13 p.)	Neypatingasis statinys
	Nauja statyba	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 7.17 p.)	Neypatingasis statinys
	Nauja statyba	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 7.17 p.)	I gr. nesudėtingasis statinys
	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai – nuotekų valykla (STR 1.01.03:2017 12 p.)	II gr. nesudėtingasis statinys

## 2. TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI

### 2.1.1 Sklypų formavimo pertvarkymo projektas



SA-326-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0



Sklypo (po dalies) Nr.	Rekomenduojami privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai (vadovaujantis Utenos rajono savivaldybės bendroju planu)										
	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Siūlomas leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, max m	Galimas užstatymo tankis, %	Siūlomas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Siūlomas užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Prieigosomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Galimos stalinų paskirtys
								Mažiausiai, m <sup>2</sup>	Didžiausiai, m <sup>2</sup>		
1	<b>Pagrindinis vyraujantis</b> paslaugų teritorija (šios paskirties žemė). <b>Kiti galimi:</b> žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (esamosiose sodybose)	<b>Pagrindinė vyraujanti</b> Kita  <b>Kitos galimos:</b> Žemės ūkio,	Rekreacinės teritorijos, Bendrojo naudojimo teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos, vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (esamosiose sodybose).  Rekreacinio naudojimo žemės sklypai, Kitos žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	12	30	0,6	laisvo planavimo užstatymas	1000 žr. pastabą*	Neribojama žr. pastabą*	50	kempingų, turizmo centrų, poilsio namų, sportinės ir pramoninės rekreacijos kompleksų, ar kitų stacionarių rekreacinių stalinų statyba. Nagyvenamieji viešbučių, paslaugų, maitinimo, gydymo, sporto, kitos poilsio paskirties pastatai; Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, ūkininkų sodybos (žemės sklypo plotas ne mažiau nei 0,5ha), kaimo turizmo pastatai.
2, 3,4, 5,6, 7,8	<b>Pagrindinis vyraujantis</b> paslaugų teritorija (šios paskirties žemė). <b>Kiti galimi:</b> žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija.	<b>Pagrindinė vyraujanti</b> Kita  <b>Kitos galimos:</b> Žemės ūkio,	Rekreacinės teritorijos, Bendrojo naudojimo teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.  Rekreacinio naudojimo žemės sklypai, Kitos žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	12	30	0,6	laisvo planavimo užstatymas	1000 žr. pastabą*	Neribojama žr. pastabą*	50	kempingų, turizmo centrų, poilsio namų, sportinės ir pramoninės rekreacijos kompleksų, ar kitų stacionarių rekreacinių stalinų statyba. Nagyvenamieji viešbučių, paslaugų, maitinimo, gydymo, sporto, kitos poilsio paskirties pastatai. ūkininkų sodybos (žemės sklypo plotas ne mažiau nei 0,5ha), kaimo turizmo pastatai.
9,10	Miškiniai ir miškinga teritorija (miškinų ūkio paskirties žemė)	Miškinų ūkio	Rekreaciniai miškų sklypai, Apsauginių miškų sklypai	-	-	-	-	Esamas (planuojamas) žemės sklypas žr. pastabą*	Neribojama žr. pastabą*	100	Parengtus miškininkų projektus, rekreacinius reikalingus šalinis atramines šernūtes, tvoreles, laptus, lauko baldus ir svestovai, lengvųjų konstrukcijų, pinesinės, stoginės, lepa, šilumos, informaciniai stovai (stovai), sklypų, nuorodos ir kitą, sklypų, meno kūrinių, kitos vieno stalinų teritorijos tvarkymo ir puoselės stalinai

Pastaba\*: Žemės sklypai gali būti apjungiami, padalijami ar perdalijami LR Teritorijų planavimo įstatyme ir LR Žemės įstatyme numatyta tvarka.

Pagal formavimo pertvarkymo projektą:

- sklypo užstatymo intensyvumas – 0,6;
- sklypo užstatymo tankis – 30%;
- didžiausias leistinas aukštis – 12 m;

Projektuojami sprendiniai atitinka nustatytus sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus – žr. 1 lentelę „Sklypo bendrieji rodikliai“.

### 3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

**Statybos sklype esantys statiniai:**

- nėra

**Statybos sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**

- nėra

**Statybos sklype esančios apsauginės ir sanitarinės zonos, servitutai:**

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

**Gamtinė aplinka:** Sklypas patenka į Pietryčių aukštumų rajoną, Aukštaičių parajonį. Vidutinė metų oro temperatūra - 6.1-6.7(0C), kritulių kiekis per metus – 610-690 mm., vyraujanti (vidutinė metų) vėjo kryptis –

SA-326-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

pietų, stiprumas - 4 m/s. Žemės paviršius nelygus – pietų, pietvakarių kryptimis (absol. alt. svyruoja nuo 188,92 iki 191,93).

**Aplinkinis užstatymas:** Sklypas yra sodybinio užstatymo tipo teritorijoje. Vyrauja ukštingumas iki 12 m. Projektuojama kaimo turizmo sodyba su pagalbiniais pastatais.

### 3.1 Susiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą – nuo Rūdakasčio g., sklypo šiaurinėje dalyje. Įvažiavimas projektuojamas nuo sklype esančios žvyro dangos gatvės.

Aikštelės dangos suprojektuotos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19".

Aikštelės danga parinkta pagal 11 lentelę "Trinkelinių ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinę apkrovą A (ESAs) numatant 0.1 ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio (privažiavimo aikštelės dangos detalę žiūr. Sklypo plano Dangų sutvarkymo plane).

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

### 3.2 Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype

Kaimo turizmo sodyba projektuojama sklypo centre, formavimo pertvarkymo projekte numatytoje zonoje kartu su pagalbinio ūkio pastatu. Pirtis projektuojama arčiau ežero, tačiau išlaikant bendrą plotą iki 25,00 kv.m. ir aukštį iki 4,5 m. Kaimo turizmo sodybos grindų altitudė – 195,50 m.; pagalbinio ūkio pastato – 194,50 m, pirties – 193,30 m. Nuo projektuojamų pastatų išorės sienų vertikaliosios projekcijos į žemės paviršių iki sklypo ribų yra išlaikomi tokie mažiausi atstumai: nuo šiaurinės sklypo pusės – 147,38 m, nuo rytų – 10,86 m, nuo pietų – 17,74 m, nuo vakarų – 5,68 m.

### 3.3 Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas

Didesniojoje sklypo dalyje yra išsaugomas natūralus sklypo reljefas. Tik po projektuojamais pastatais išlyginamos aikštelės statybai. Aplink pastatus yra įrengiamos nuogrįstės su paviršinio lietaus vandens nuvedimu nuo jų. Lietaus vanduo nuo dangų ir įvažiavimo yra surenkamas į infiltracinius šulinėlius, vanduo nuo pastatų stogų surenkamas lietaus nuotekų talpoje.

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės. Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių (žiūr. Skyrių Bendrieji duomenys, gamtinė aplinka).

### 3.4 Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai

#### Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)\*100 (rūšių plotai neįtraukiami)

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (408,40/14094)\*100 = 2,90 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 3 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogų inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)\*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (655,92/14094)\*100 = 4,65 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 5 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)\*100

Sklypo apželdinimas (%) = (11905/14094)\*100 = 84,47 % ~ 84 %

#### Projektuojamas sklypo automobilių stovėjimo vietų skaičius

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: poilsio paskirties pastatui projektuojama po 1 automobilį,

SA-326-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

vienam kambariui. Pastatae projektuojami trys kambriai, todėl reikalingos 3 parkavimo vietos. Automobilių stovėjimas numatomas stoginėje (2 vnt.) ir garaže (1 vnt.).

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	14094	
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	655,92	Bendras sklypo
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	5	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	84	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	3	

## 4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

### 4.1 Griaunami statiniai

- Griaunamų statinių sklyp nėra.

### 4.2 Projektuojami statiniai

1. Kaimo turizmo pastatas. Vieno aukšto, plokščiu stogu; pastato aukštis – 4,85 m.
2. Ūkinis pastatas. Vieno aukšto, plokščiu stogu; pastato aukštis – 3,65 m.
3. Pirtis. Vieno aukšto, plokščiu stogu; pastato aukštis – 4,15 m.

### 4.3 Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai

#### Funkcinis ryšys ir zonavimas

Kaimo turizmo sodyba projektuojama formuojant dvi atskiras zonas: miegamųjų ir bendros erdvės, jungiamas lauke terasa.

### 4.4 Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

#### 4.4.1 Fasadų apdaila ir spalvos

Cokolių apdaila – drėgmei atsparus tinkas (spalva – juoda RAL 9005).

Pastatų fasadų apdaila – medžio dailylentės (spalva – natūrali medžio RAL 1001), natūralus betonas (spalva – natūrali betono). Konkrečios spalvos ir medžiagos parenkamos statybos metu, suderinus su statinio architektu.

Pastatų stogų danga – prilydoma bituminė.

Palangės ir apskardinimai iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (juoda spalva RAL 9005). Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis.

#### 4.4.2 Langai

Pastatams projektuojami langai – mediniai su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis). Gaminių šilumos laidumo koeficientas  $U < 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Langų rėmai iš išorės ir vidaus juodos spalvos (RAL 9005).

#### 4.4.3 Durys

Lauko durys numatomos medinės konstrukcijos, atsparios smūgiams. Lauko durų rėmai iš išorės bei vidaus juodos spalvos (RAL 9005). Lauko durų garso izoliavimo rodiklis – 35 (B), šilumos laidumo koeficientas  $U < 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vidinės durys – medžio masyvo arba skydinės konstrukcijos.

Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatais. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitikties, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

SA-326-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

#### 4.4.4 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas poilsio paskirties patalpoms. Higienos patalpose, yra numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, virtuvėje-valgomajame – parketlentių danga. Sienų apdailai higienos patalpose naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose ir kituose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

#### 4.4.5 Konstrukcijos

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Poliai turi būti įrengti vadovaujantis „LST EN 14475 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Armuotosios sampylos“, „LST EN 1537:2013 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gruntiniai inkarai“ ir geologiniais tyrimais. Principinės pastato konstrukcijos: mūrinės sienos su surenkamų gelžbetoninių stogo konstrukcijomis. Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiąjai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

### 4.5 Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai

**Statinio patalpų ir ploto skaičiavimai.** Patalpų plotas nurodytas architektūriniuose aukštų brėžiniuose.

#### Pastato bendrieji rodikliai

7.1 lentelė „Projektuojamos kaimo turizmo sodybos bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
1.1 Poilsio paskirties			
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	208,37	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	208,37	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1538	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	4,85	Abs. alt. 199,85
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
1.1 Pagalbinio ūkio paskirtis			
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	175,30	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	175,30	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	915	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	3,65	Abs. alt. 198,05
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
SA-326-PP-AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	7	0

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)				
1.1 Pagalbinio ūkio paskirtis				
2. Pastato bendrasis plotas	$m^2$	25,00		
3. Pastato naudingasis plotas	$m^2$	25,00		
4. Pastato tūris	$m^3$	365		
5. Aukštų skaičius	vnt.	1		
6. Pastato aukštis	m	4,15		Abs. alt. 194,25
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-		
7.1. 1 kambario	vnt.	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-		
8. Energinio naudingumo klasė	-	-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II		

## 5. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo poilsio paskirties pastato energetinio naudingumo klasė – A++;

Lauko sienos:  $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

Stogas:  $U < 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

Grindys:  $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros:  $U < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

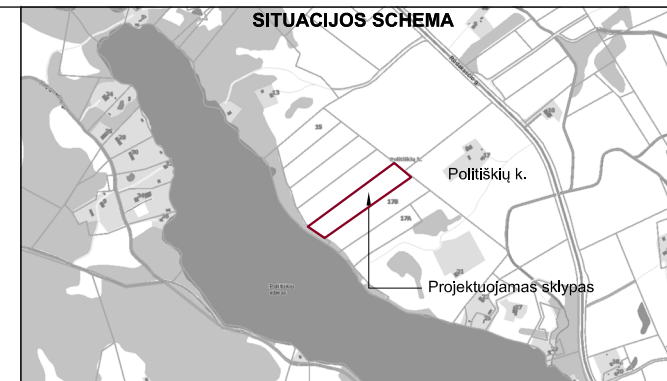
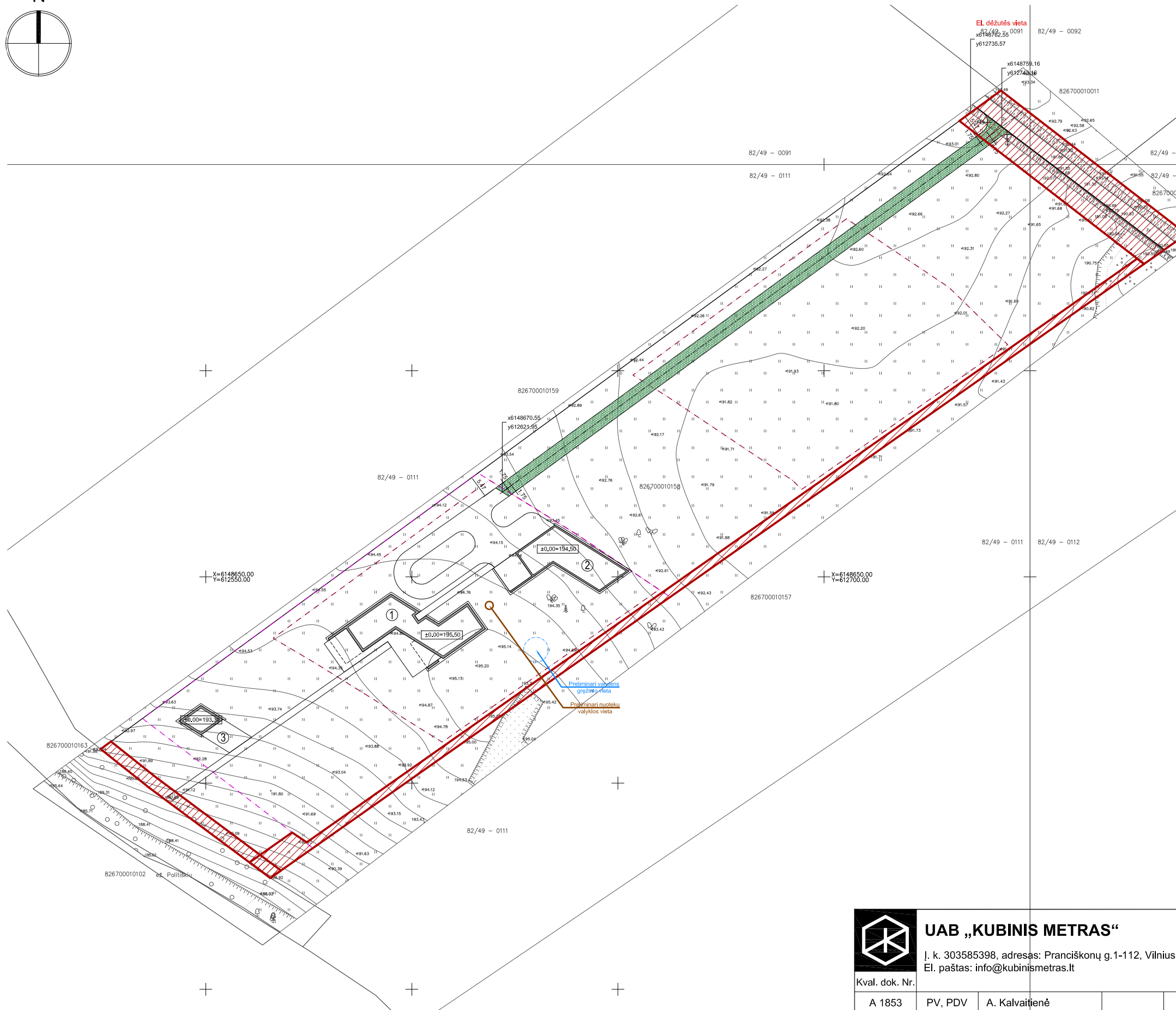
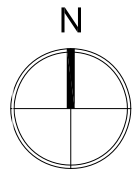
Durys:  $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### Vidaus inžinerinės sistemos:

Poilsio paskirties pastate vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pagrindinis šilumos šaltinis – šilumos siurblys (oras-vanduo). Šildymo tipas – grindinis. Papildomo šilumos šaltinio nėra.

PV A. Kalvaitienė  
(A 1853)

SA-326-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0



SITUACIJOS SCHEMA

**EKSPLIKACIJA**

- 1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

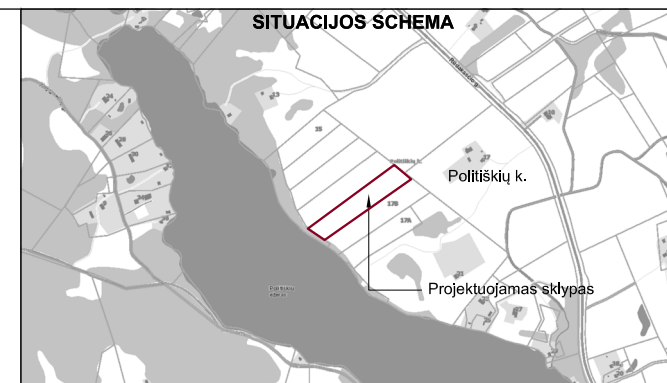
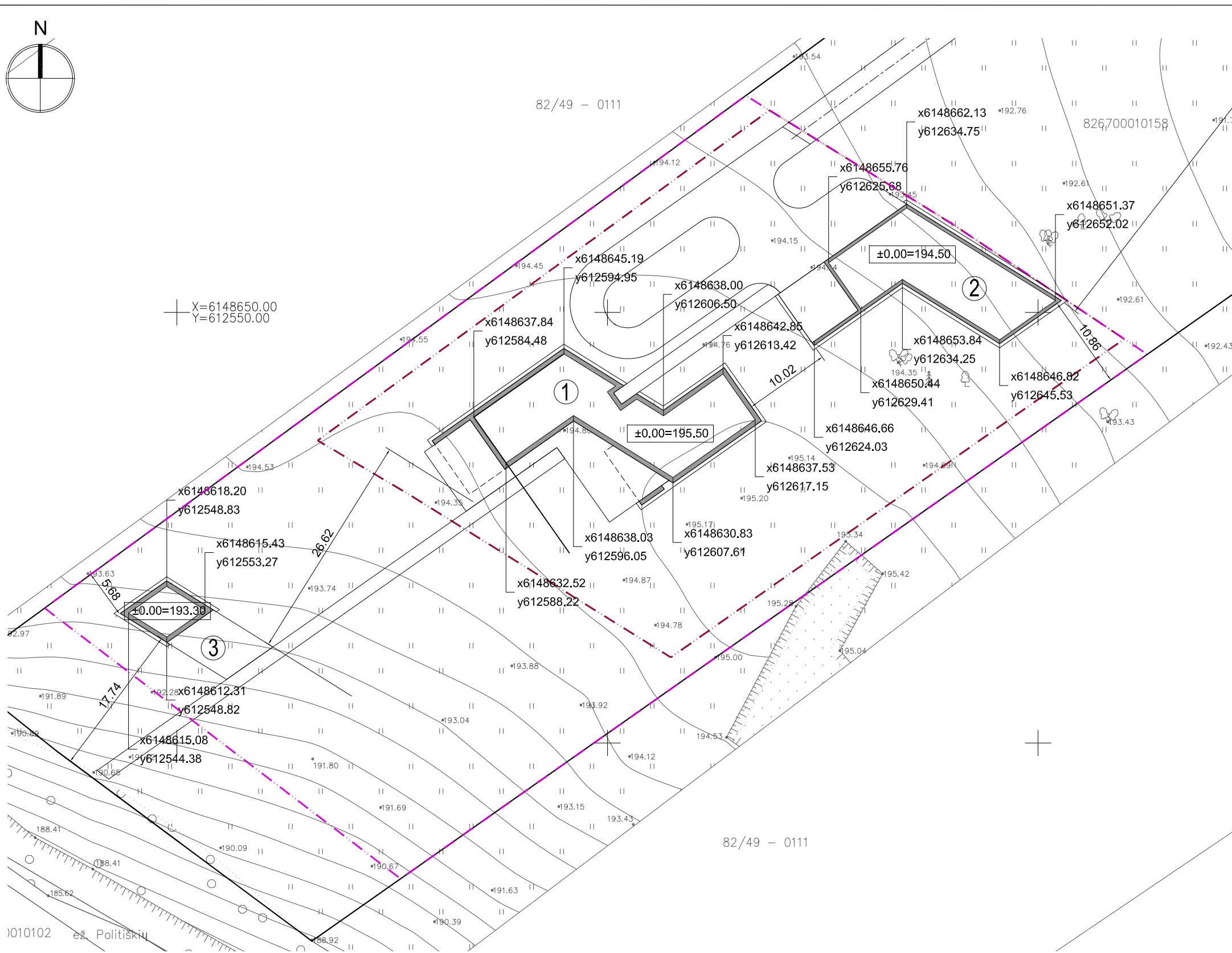
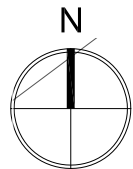
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Projektuojama žvyro danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama vertikālė
- Nustatyti servitutai sklype

**PASTABOS**

1. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
  2. Matmenys yra duoti metrais.
- Privažiavimas iki sklypo prijungiamas prie esančio sklype žvyro dangos kelio

<p><b>UAB „KUBINIS METRAS“</b>          J. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g.1-112, Vilnius          El. paštas: info@kubinismetras.lt</p>	Projekto pavadinimas <b>KAIMO TURIZMO SODYBOS UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., POLITIŠKIŲ K., (SKL. KAD. NR. 8267/0001:158) STATYBOS PROJEKTAS</b>				Žemės sklypo kad. Nr. 4152/0100:854	
	Kval. dok. Nr. A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2021-09	Brėžinio pavadinimas <b>SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000</b>	
Etapas TP	Statytojas J. M.			Žymuo SA-326-TDP-SP-01.2	Lapas 1	Lapų 1



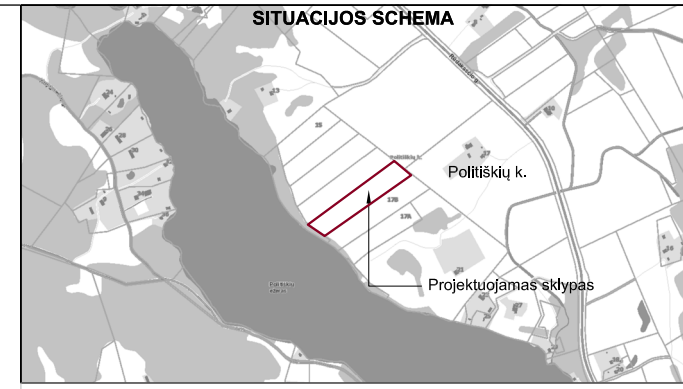
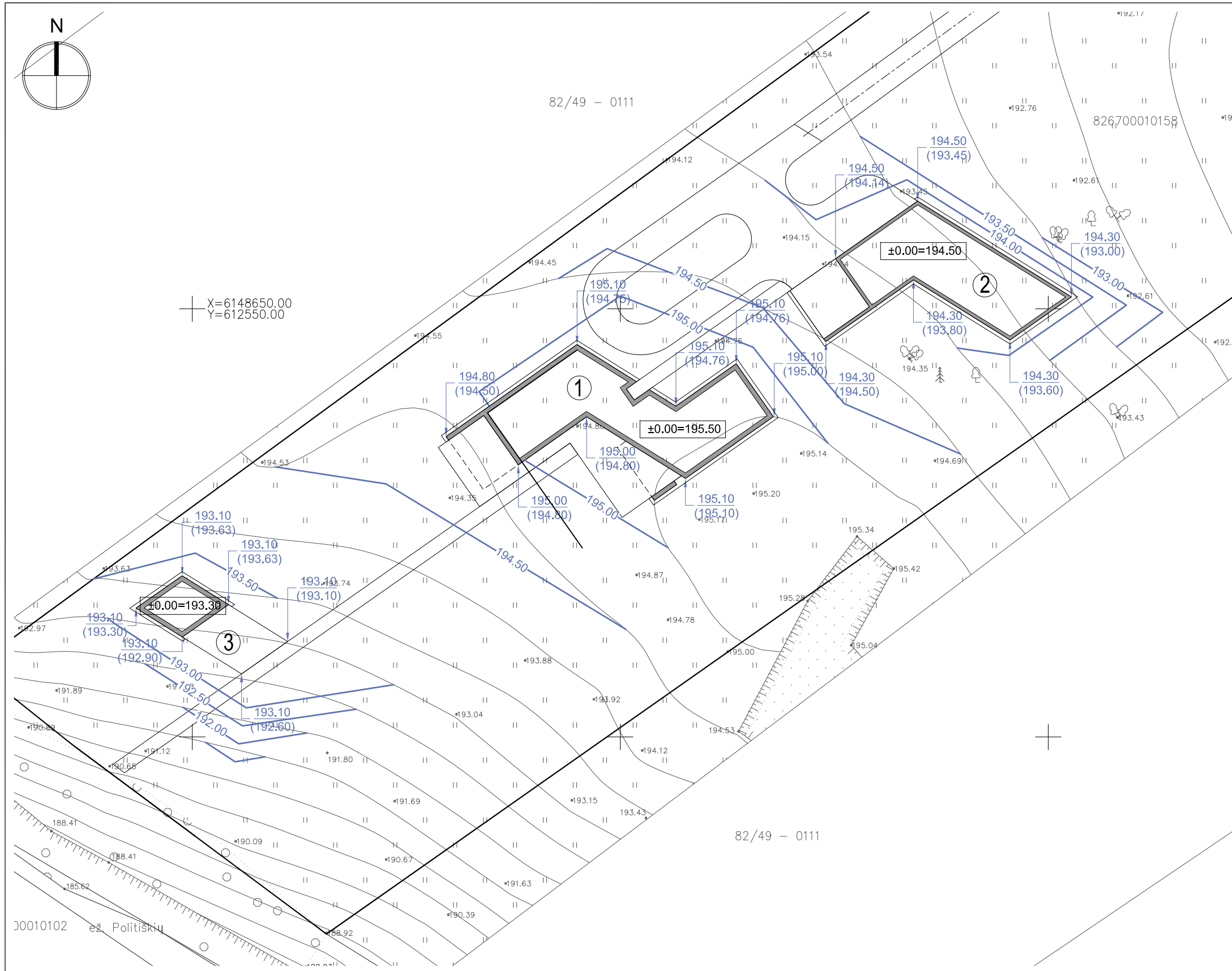
**EKSPLIKACIJA**

1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>	
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Poilsio paskirties naudojimo būdo riba
<b>PASTABOS</b>	

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Inžinerinė geodezija" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.

010102 ež. Politiškių

<p><b>UAB „KUBINIS METRAS“</b>          Į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g.1-112, Vilnius          El. paštas: info@kubinismetras.lt</p>	Projekto pavadinimas <b>KAIMO TURIZMO SODYBOS UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., POLITIŠKIŲ K., (SKL. KAD. NR. 8267/0001:158) STATYBOS PROJEKTAS</b>				Žemės sklypo kad. Nr. 4152/0100:854	
	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2021-09	Brėžinio pavadinimas <b>SKLYPO PLANAS M 1:250</b>	
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
TP	J. M.			SA-326-TDP-SP-02	1	1



**EKSPLIKACIJA**

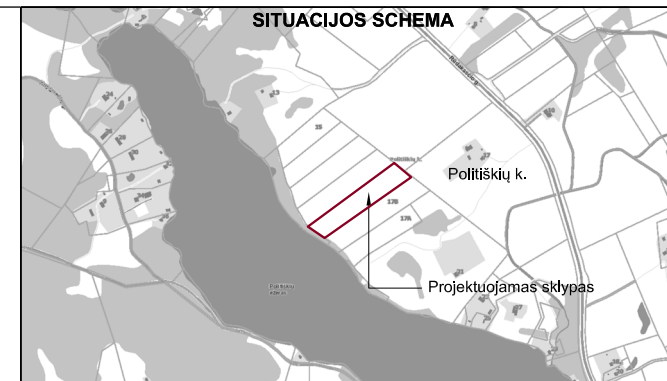
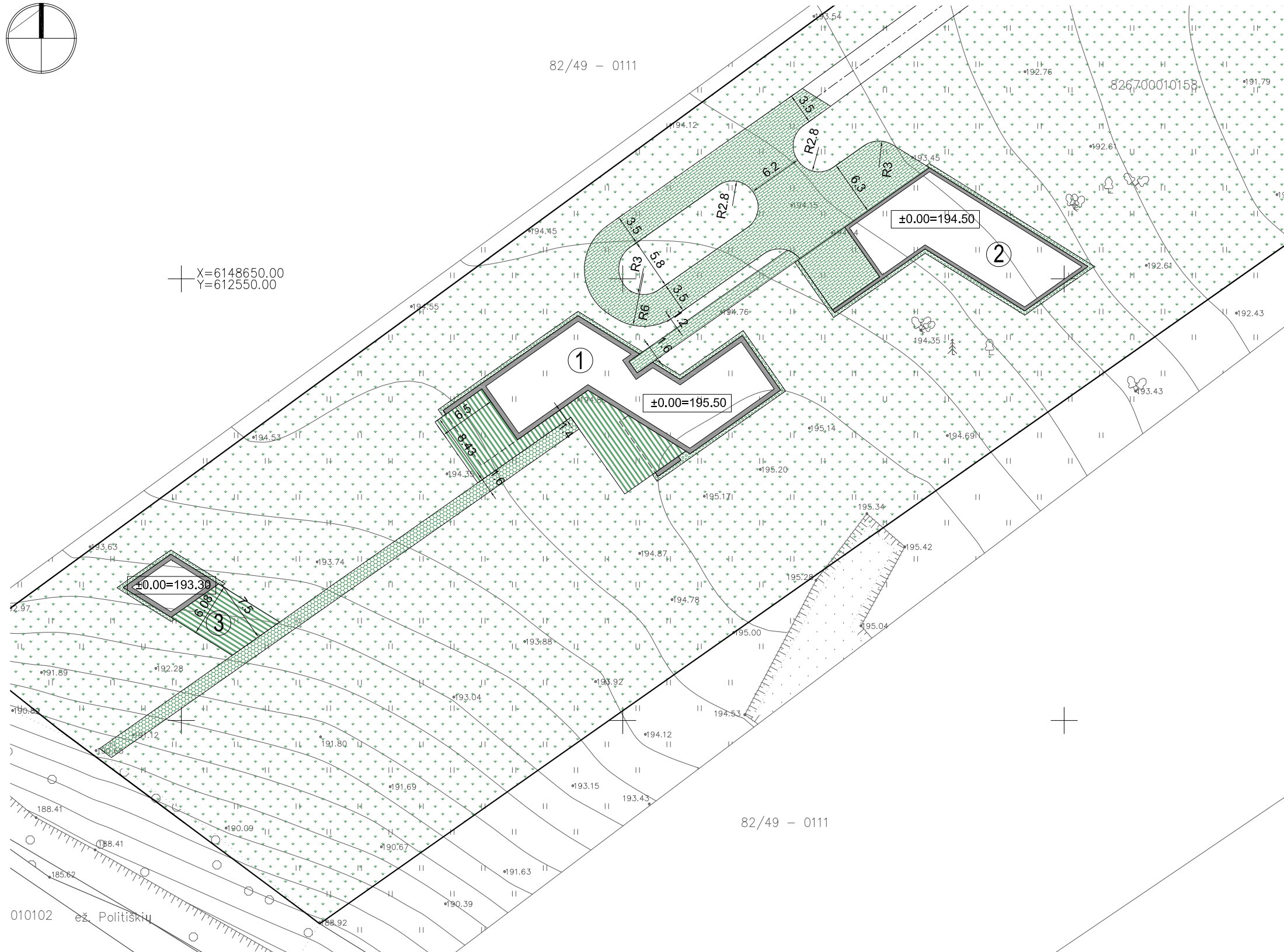
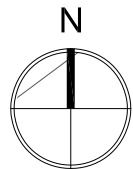
1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojama altitudė
	Projektuojama altitudė / esama altitudė

**PASTABOS**

1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra surenkamas infiltraciniuose šulinėliuose ir susigeria į gruntą.
- 5.
- 6.

<p><b>UAB „KUBINIS METRAS“</b>          Į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g.1-112, Vilnius          El. paštas: info@kubinismetras.lt</p>	Projekto pavadinimas <b>KAIMO TURIZMO SODYBOS UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., POLITIŠKIŲ K., (SKL. KAD. NR. 8267/0001:158) STATYBOS PROJEKTAS</b>				Žemės sklypo kad. Nr. 4152/0100:854	
	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2021-09	Brėžinio pavadinimas <b>SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250</b>	
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
TP	J. M.			SA-326-TDP-SP-03	1	1





**EKSPLIKACIJA**

1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojama trinkelių danga
	Projektuojama terasinių lentų danga
	Projektuojama vejos danga
	Projektuojami plautų akmenėlių danga
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojama konteinerių vieta

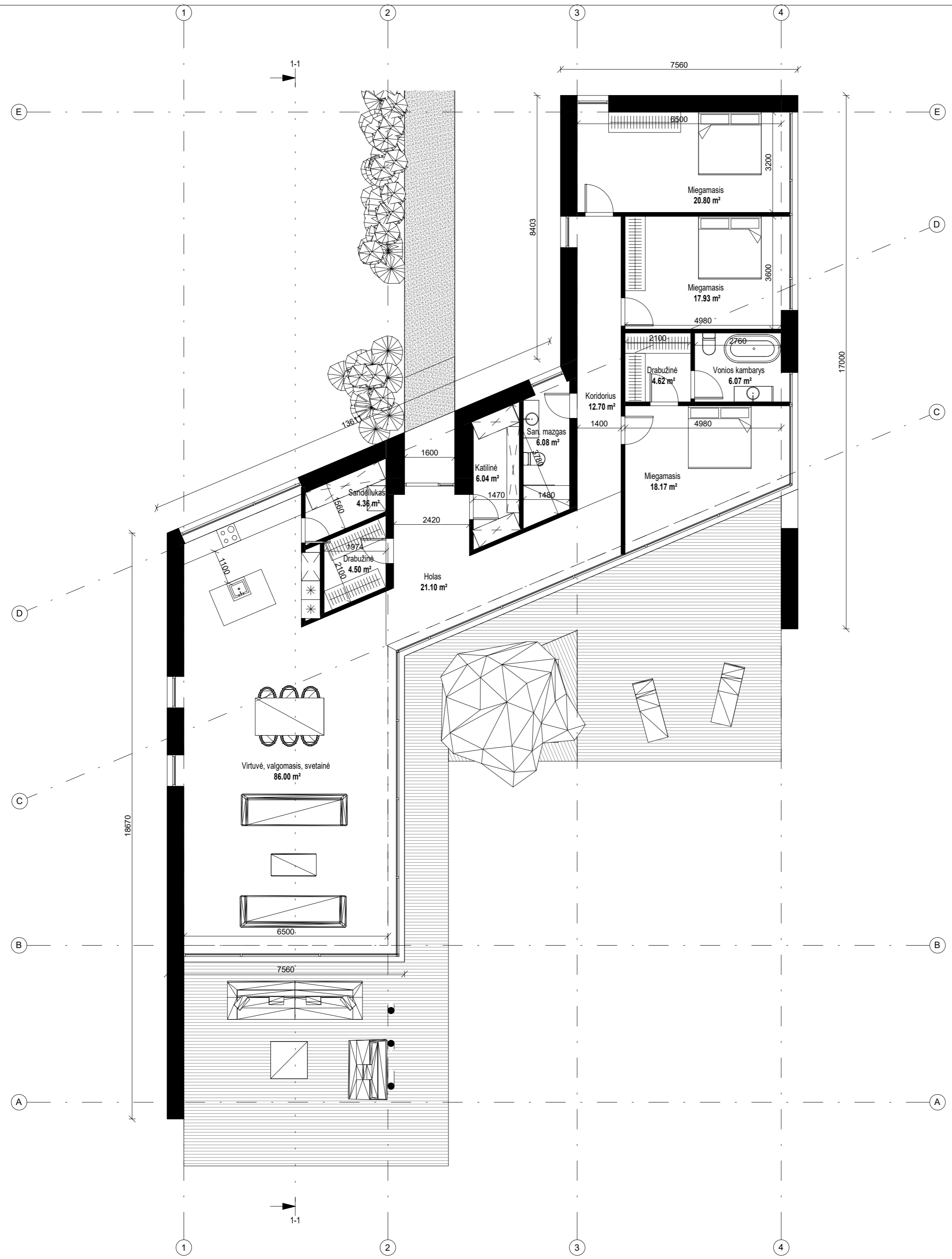
**PASTABOS**

1. Vejai naudojama žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Ruba L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratesis) - 60%.
2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
3. Matmenys yra duoti metrais.

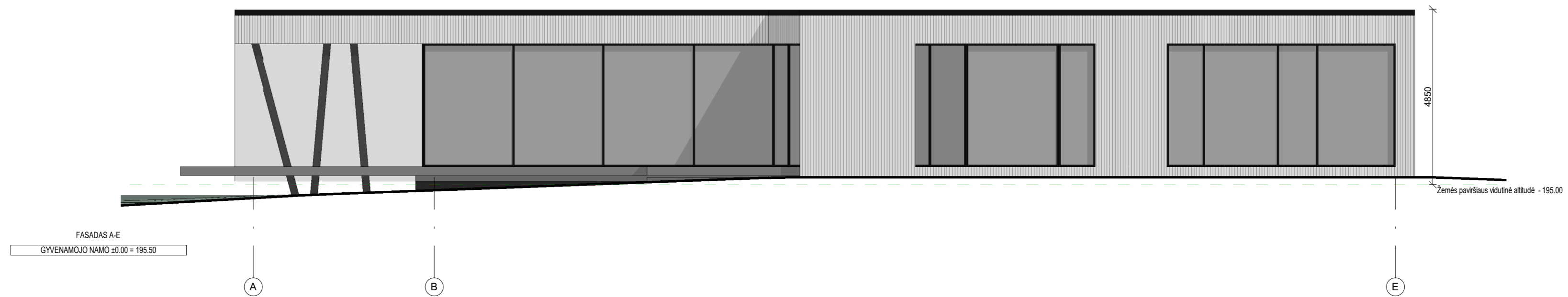
010102 ež. Politiškių

<p><b>UAB „KUBINIS METRAS“</b>          Į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g.1-112, Vilnius          El. paštas: info@kubinismetras.lt</p>	Projekto pavadinimas <b>KAIMO TURIZMO SODYBOS UTENOS R. SAV., TAURAGNŲ SEN., POLITIŠKIŲ K., (SKL. KAD. NR. 8267/0001:158) STATYBOS PROJEKTAS</b>				Žemės sklypo kad. Nr. 4152/0100:854	
	Kval. dok. Nr. A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2021-09	Brėžinio pavadinimas <b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500</b>	
Etapas TP	Statytojas J. M.			Žymuo SA-326-TDP-SP- 04	Lapas 1	Lapų 1

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Virtuvė, valgomasis, svetainė	86.00 m <sup>2</sup>
1.2	Katilinė	6.04 m <sup>2</sup>
1.3	Koridorius	12.70 m <sup>2</sup>
1.4	San. mazgas	6.08 m <sup>2</sup>
1.5	Miegamasis	20.80 m <sup>2</sup>
1.6	Miegamasis	18.17 m <sup>2</sup>
1.7	Sandėliukas	4.36 m <sup>2</sup>
1.8	Drabužinė	4.62 m <sup>2</sup>
1.9	Vonios kambarys	6.07 m <sup>2</sup>
1.10	Miegamasis	17.93 m <sup>2</sup>
1.11	Drabužinė	4.50 m <sup>2</sup>
1.12	Holas	21.10 m <sup>2</sup>
Bendras namo plotas		208.37 m <sup>2</sup>



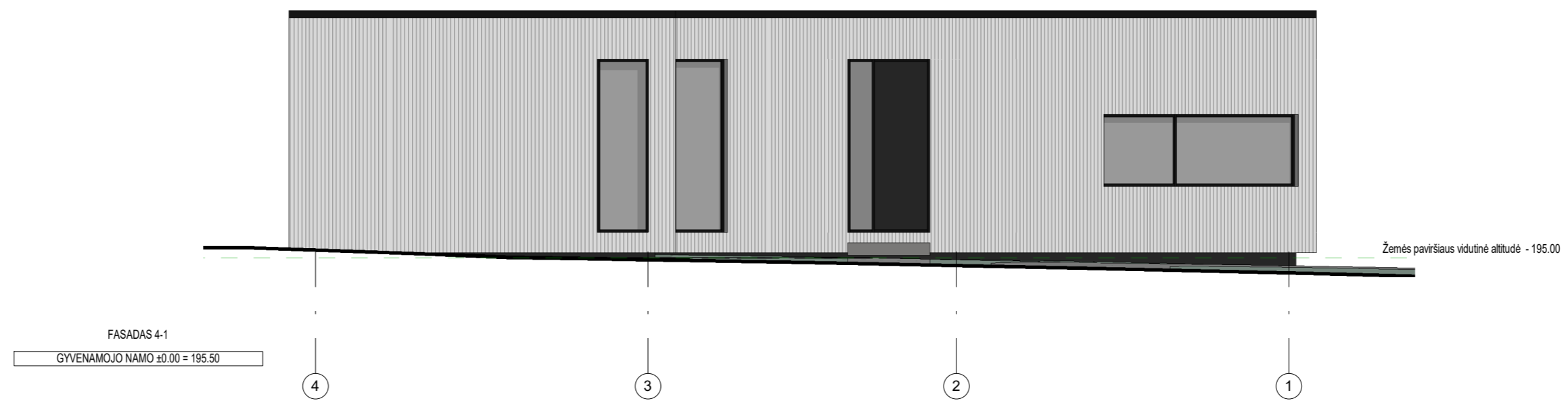
<b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>(m. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>		Projekto pavadinimas <b>GYVENAMOJO NAMO POLITIŠKIŲ K., TAURAGNŲ SEN., UTENOSR. SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2021-06	<b>Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas</b>	1 : 100
	Arch.	M. BLIJUJUS		2021-06		Laida
						0
Stadija	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų	
TDP	J. M.	SA-326- TDP-SA-01		1	1	






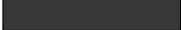
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- FASADŲ APDAILA - MEDŽIO LENTELĖS, SPALVA - NATŪRALI
- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - JUODA (RAL 9007)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - JUODA (RAL 9007)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - JUODA (RAL 9007)

<b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>(m. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>					Projekto pavadinimas <b>GYVENAMOJO NAMO POLITIŠKIŲ K., TAURAGNŲ SEN., UTENOSR. SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
					Brėžinys <b>Fasadai A-E, 1-4</b>	
Atestato Nr. A 1083	Pareigos PV, PDV	V. Pavardė A. KALVAITIENĖ	Parašas 	Data 2022-01 2022-01	Žymuo SA-326- TDP-SA-05	
Stadija TDP	Statytojas J. M.				Lapas 1	Lapų 1



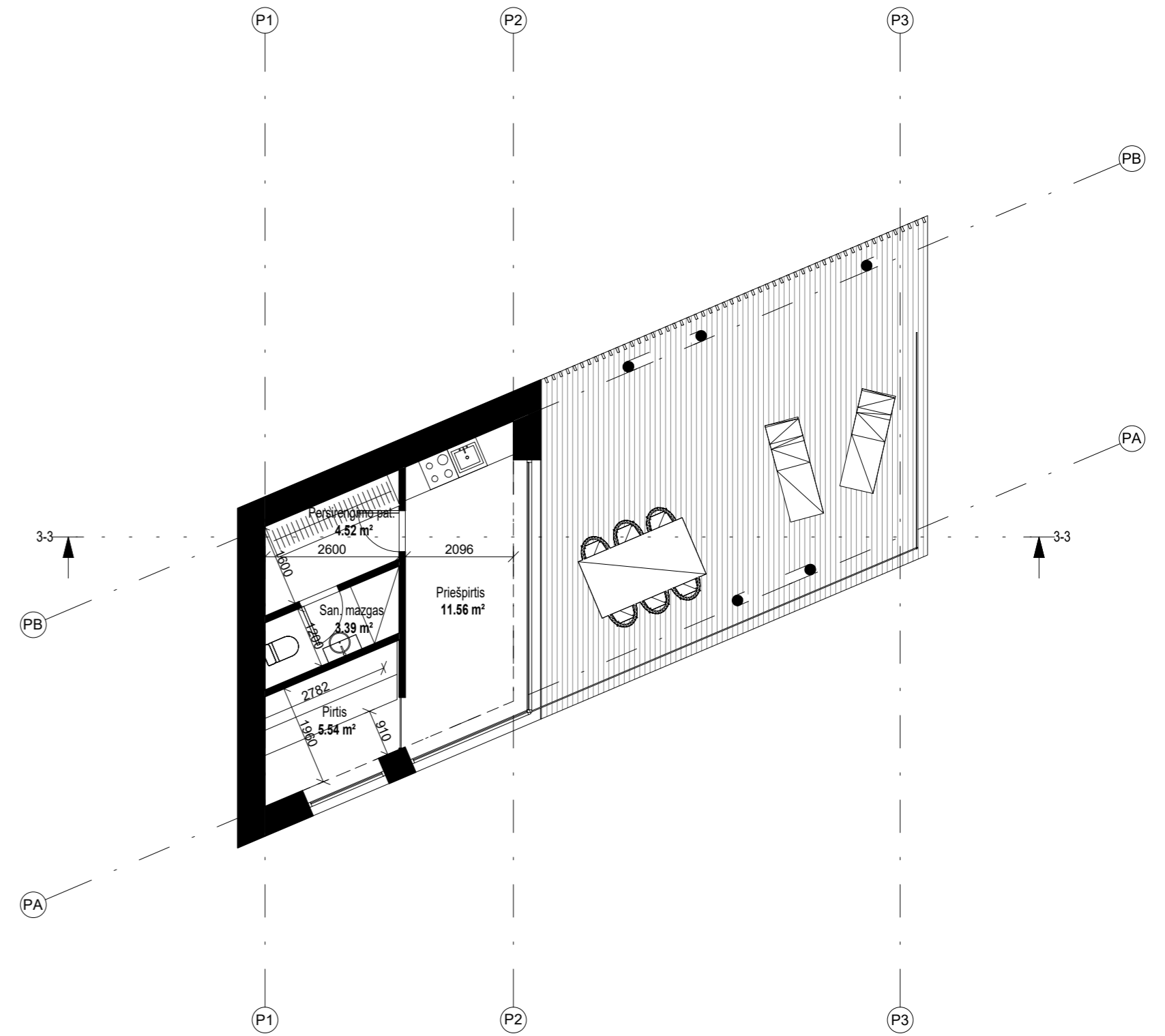
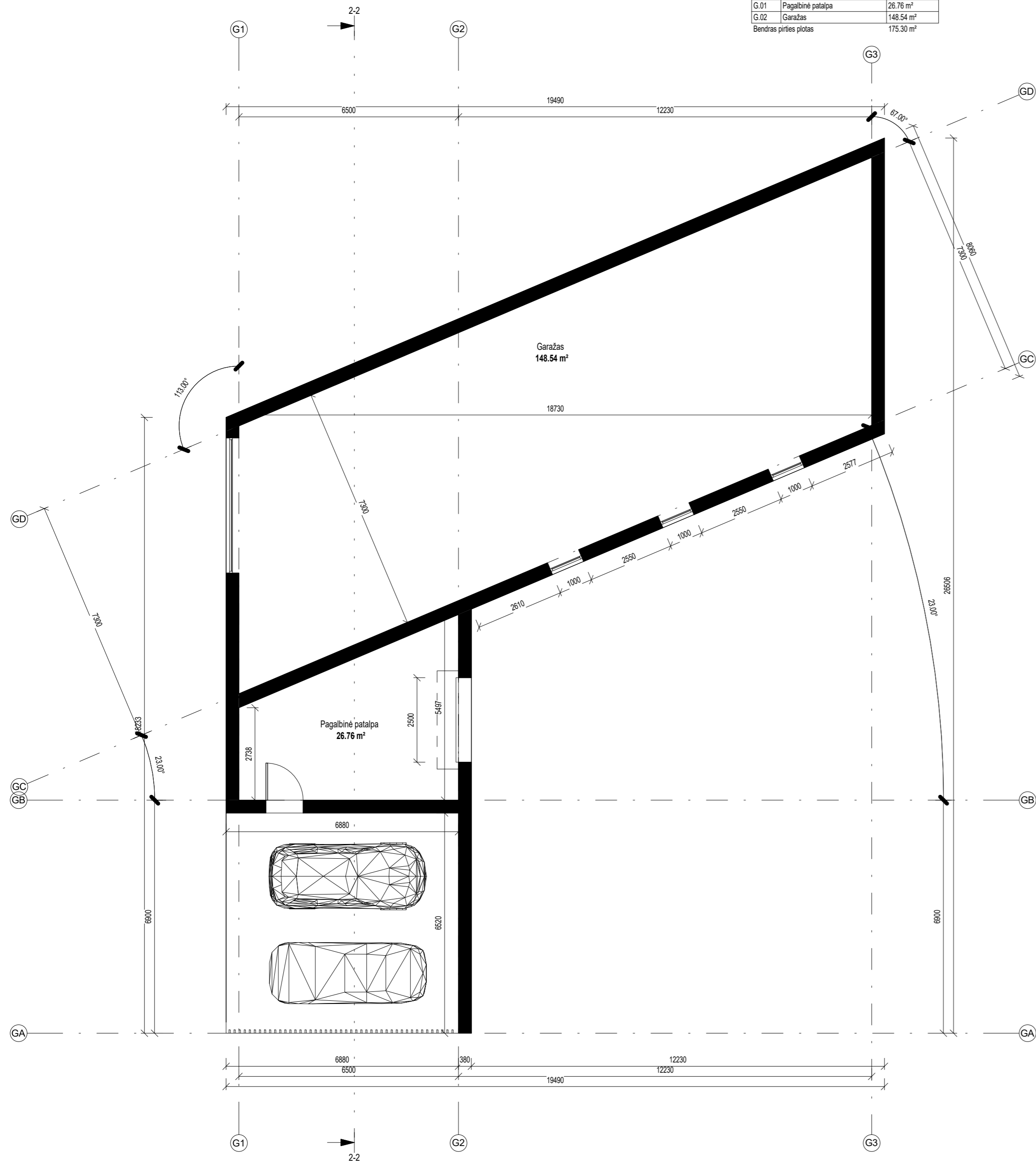
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  FASADŲ APDAILA - MEDŽIO LENTELĖS, SPALVA - NATŪRALI
-  COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - JUODA (RAL 9007)
-  APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - JUODA (RAL 9007)
-  LANGŲ RĖMŲ SPALVA - JUODA (RAL 9007)

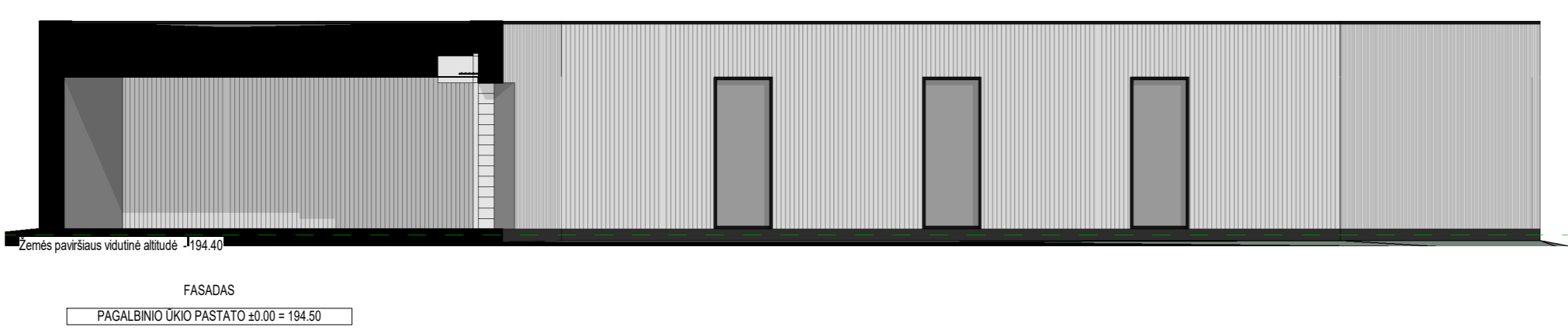
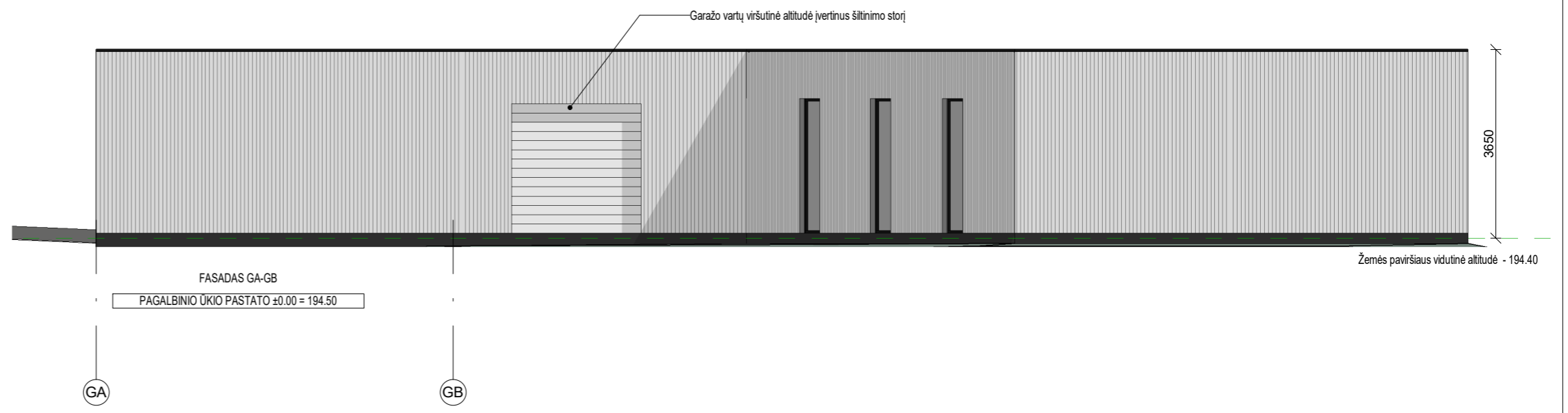
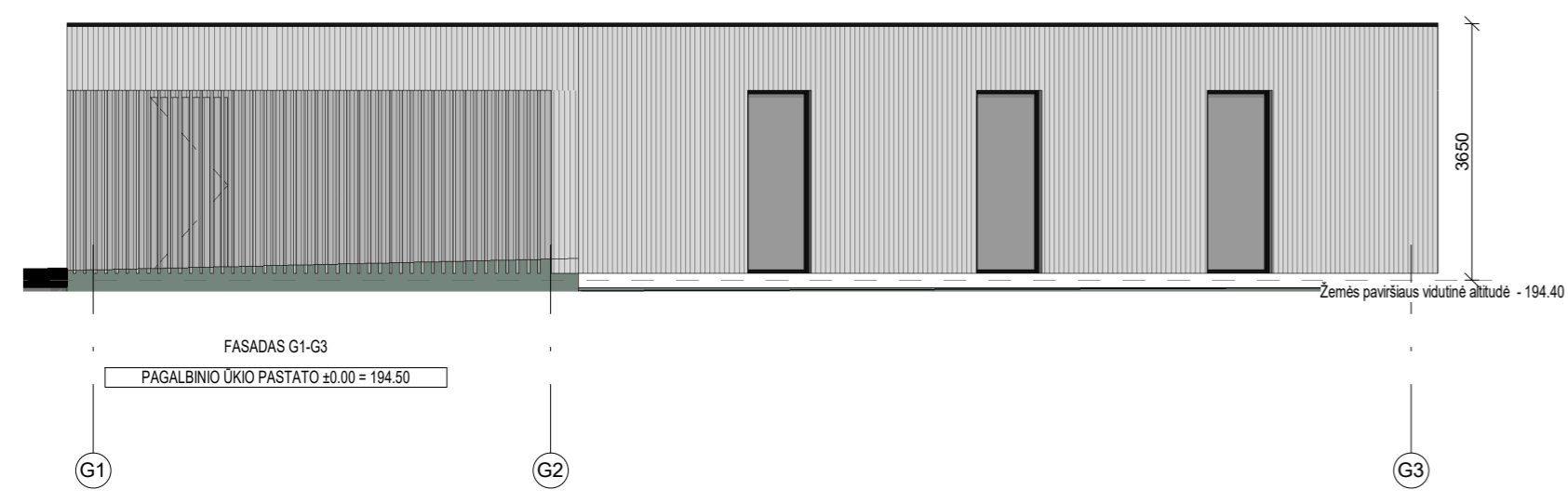
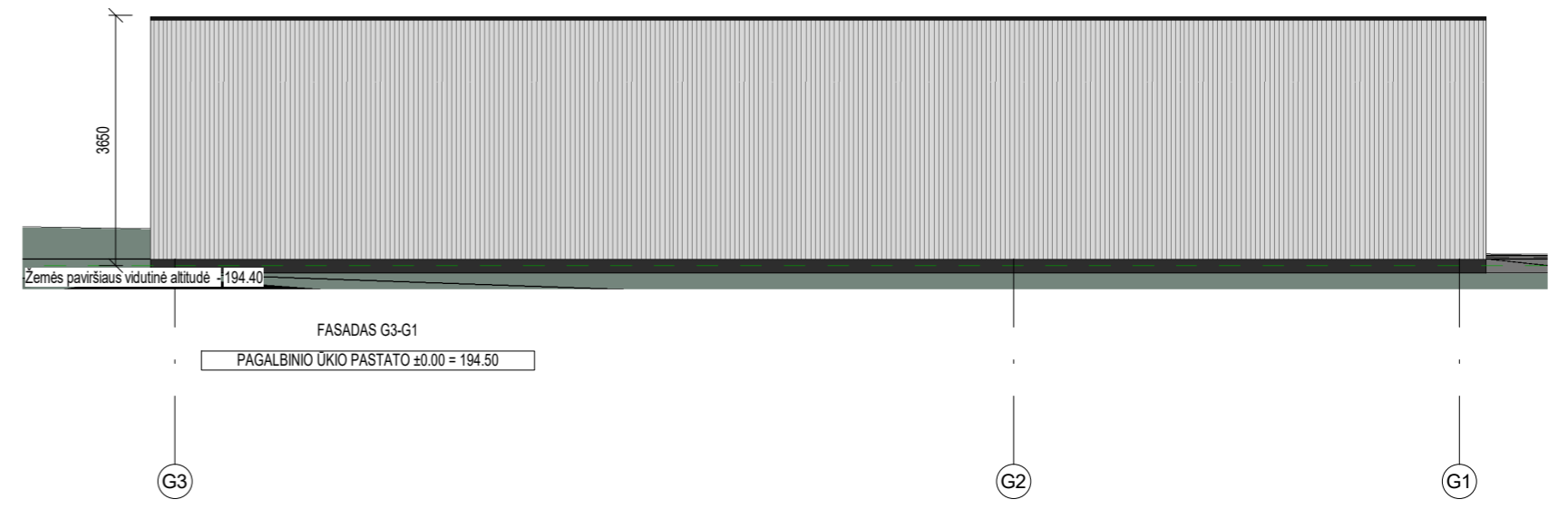
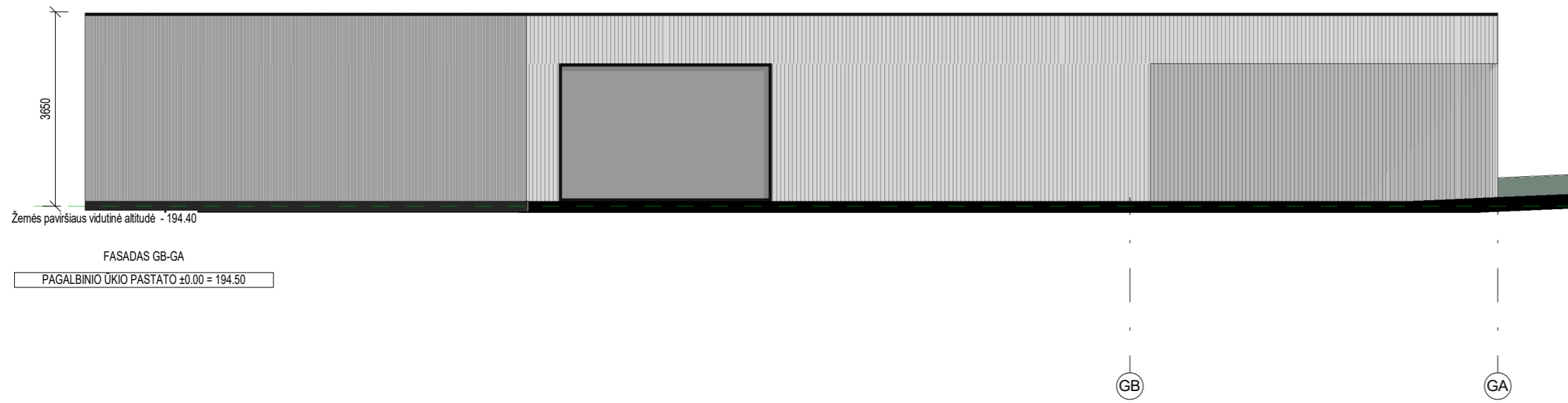
 <b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>(m. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>				Projekto pavadinimas		
				GYVENAMOJO NAMO POLITIŠKIŲ K., TAURAGNŲ SEN., UTENOSR. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		10/19/22		
	Arch.	M. BLIJJUS		10/19/22	<b>Fasadai E-A, 4-1</b>	As indicated Laida
						0
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų
TDP	J. M.	SA-326- TDP-SA-06			1	1

Garažas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G.01	Pagalbinė patalpa	26.76 m <sup>2</sup>
G.02	Garažas	148.54 m <sup>2</sup>
Bendras pirties plotas		175.30 m <sup>2</sup>

Pirties		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
P.01	Priešpirtis	11.56 m <sup>2</sup>
P.02	Persirengimo pat.	4.52 m <sup>2</sup>
P.03	San. mazgas	3.39 m <sup>2</sup>
P.04	Pirtis	5.54 m <sup>2</sup>
Bendras pirties plotas		25.01 m <sup>2</sup>



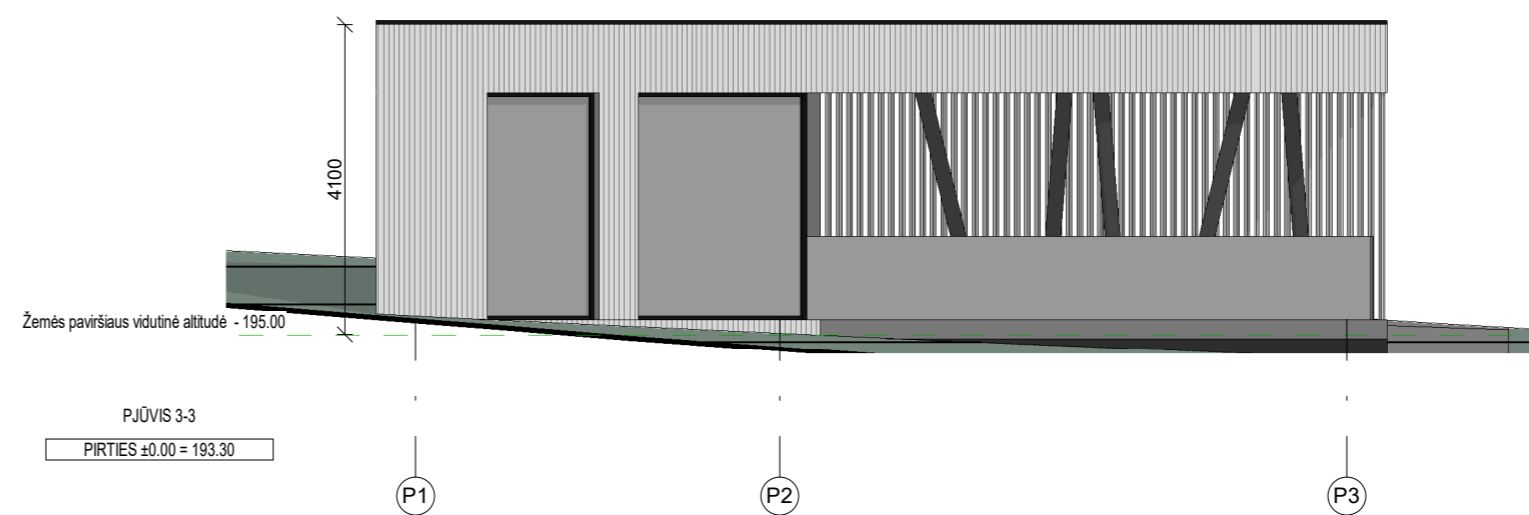
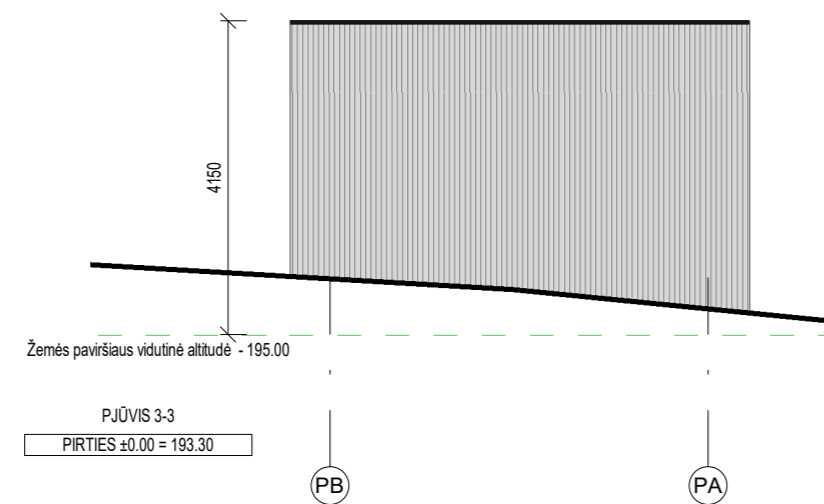
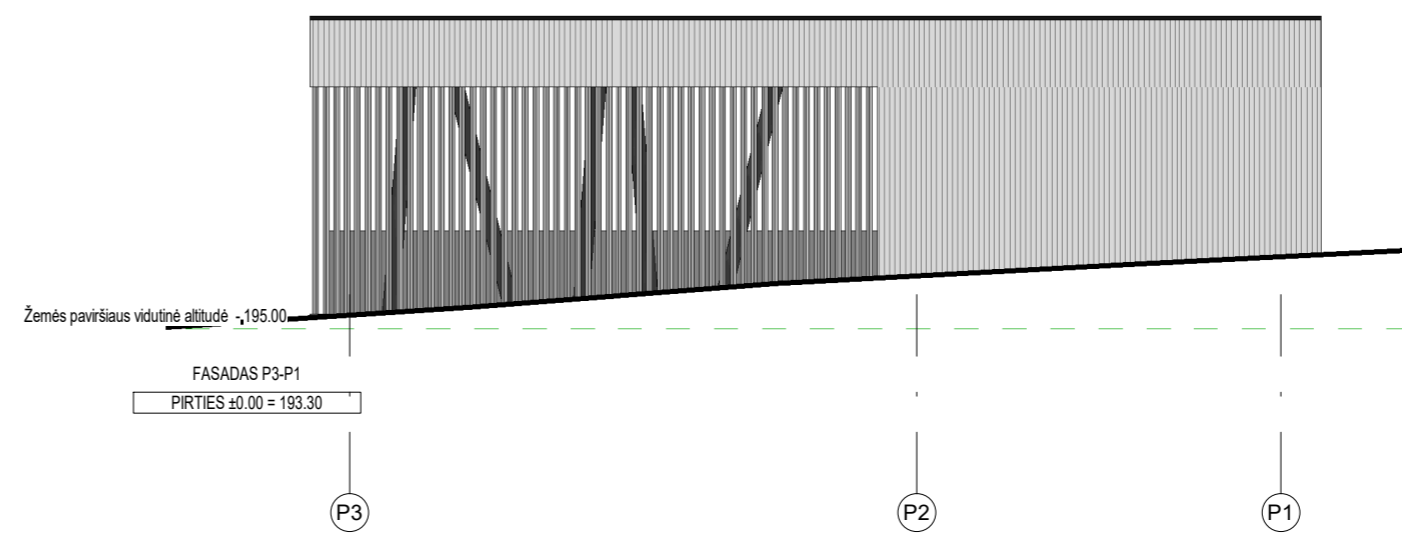
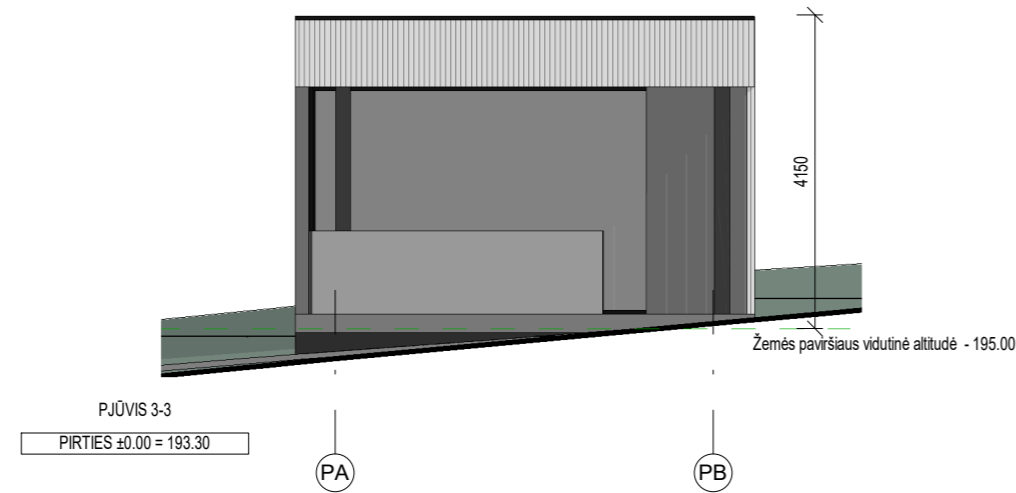
 <b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas <b>GYVENAMOJO NAMO POLITIŠKIŲ K., TAURAGNŲ SEN., UTENOSR. SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>					
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys					
A 1083	PV, PDV	A. KALVATIENĖ		2022-01	<b>Pagalbinio ūkio pastatų planai</b>					
	Arch.	M. BLIJUJUS		2022-01						
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų				
TDP	J. M.	SA-326- TDP-SA-07			1	1				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADŲ APDAILA - MEDŽIO LENTELES, SPALVA - NATŪRALI
- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - JUODA (RAL 9007)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - JUODA (RAL 9007)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - JUODA (RAL 9007)

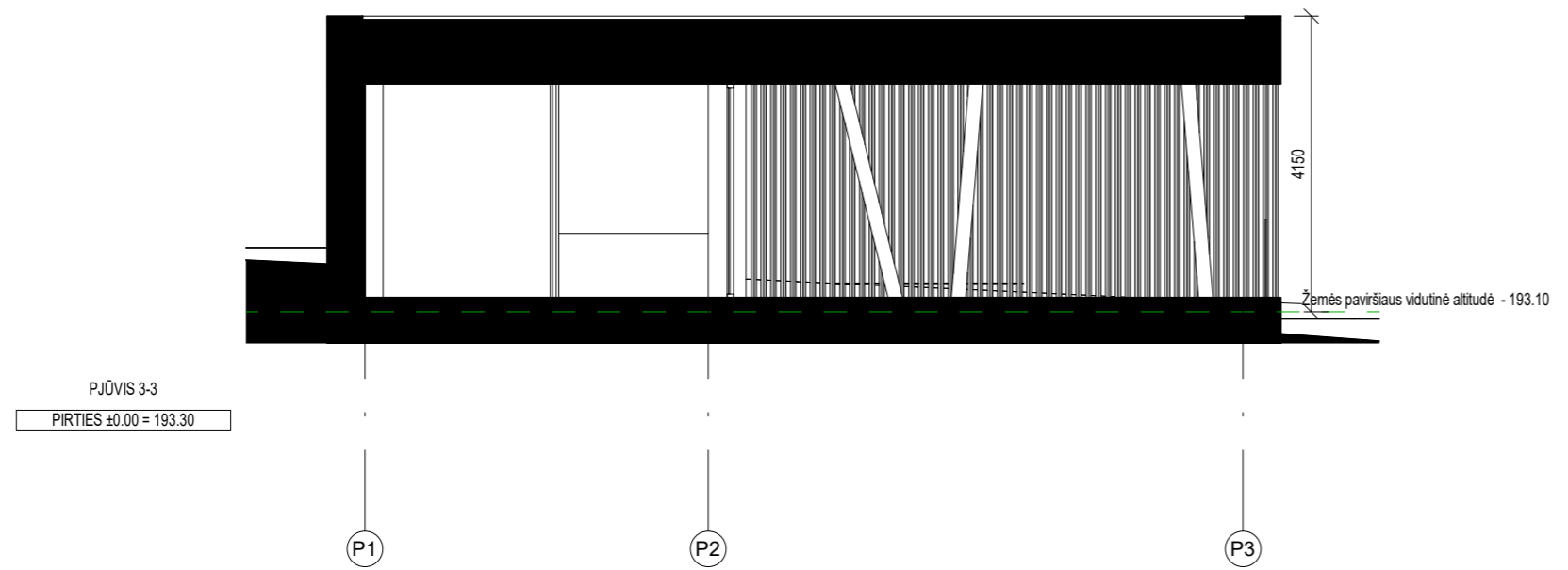
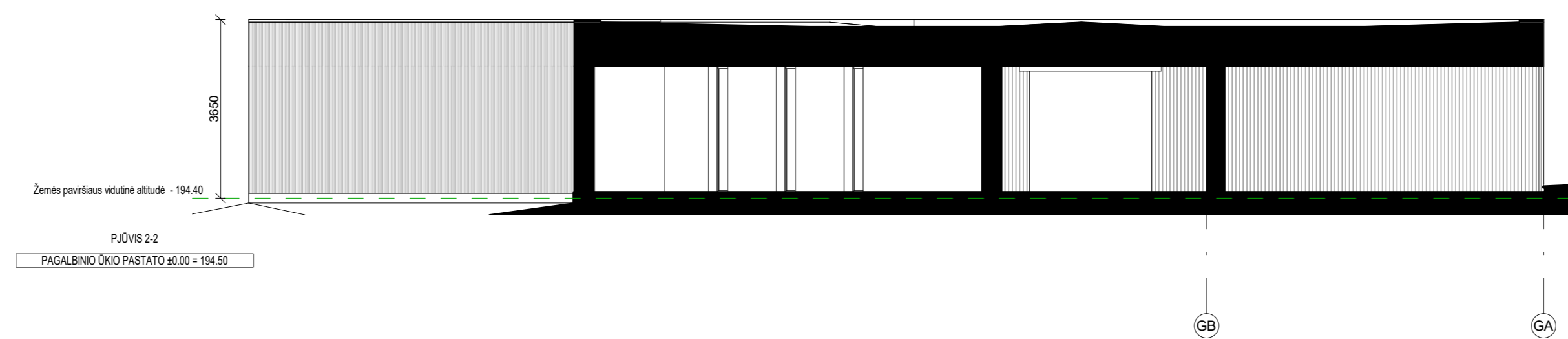
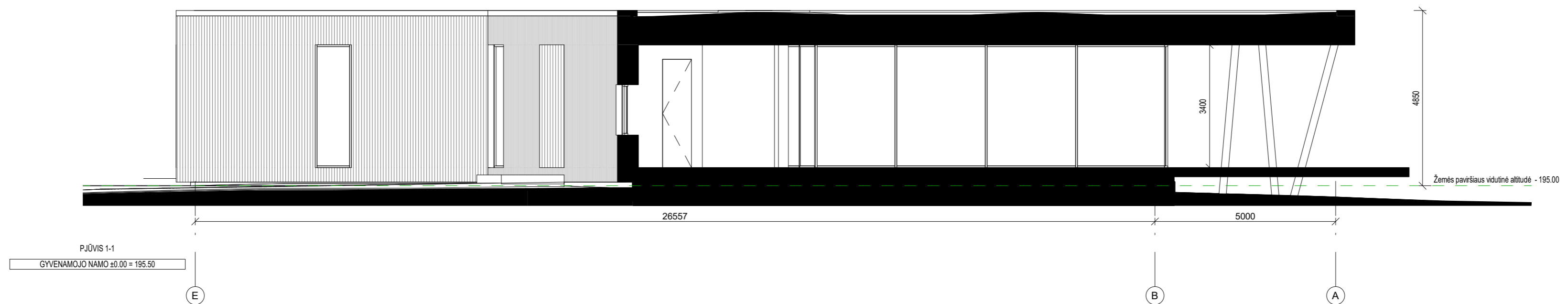
<b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>(m. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>					Projekto pavadinimas <b>GYVENAMOJO NAMO POLITIŠKIŲ K., TAURAGNŲ SEN., UTENOSR. SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2021-08	<b>Pagalbinio ūkio pastato fasadai</b>	
	Arch.	M. BLIJUJUS		2021-08		
Stadija	Statytojas				Žymuo	Mastelis
TDP	J. M.				SA-326- TDP-SA-08	As indicated Laida <b>0</b> Lapas Lapų <b>1 1</b>




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

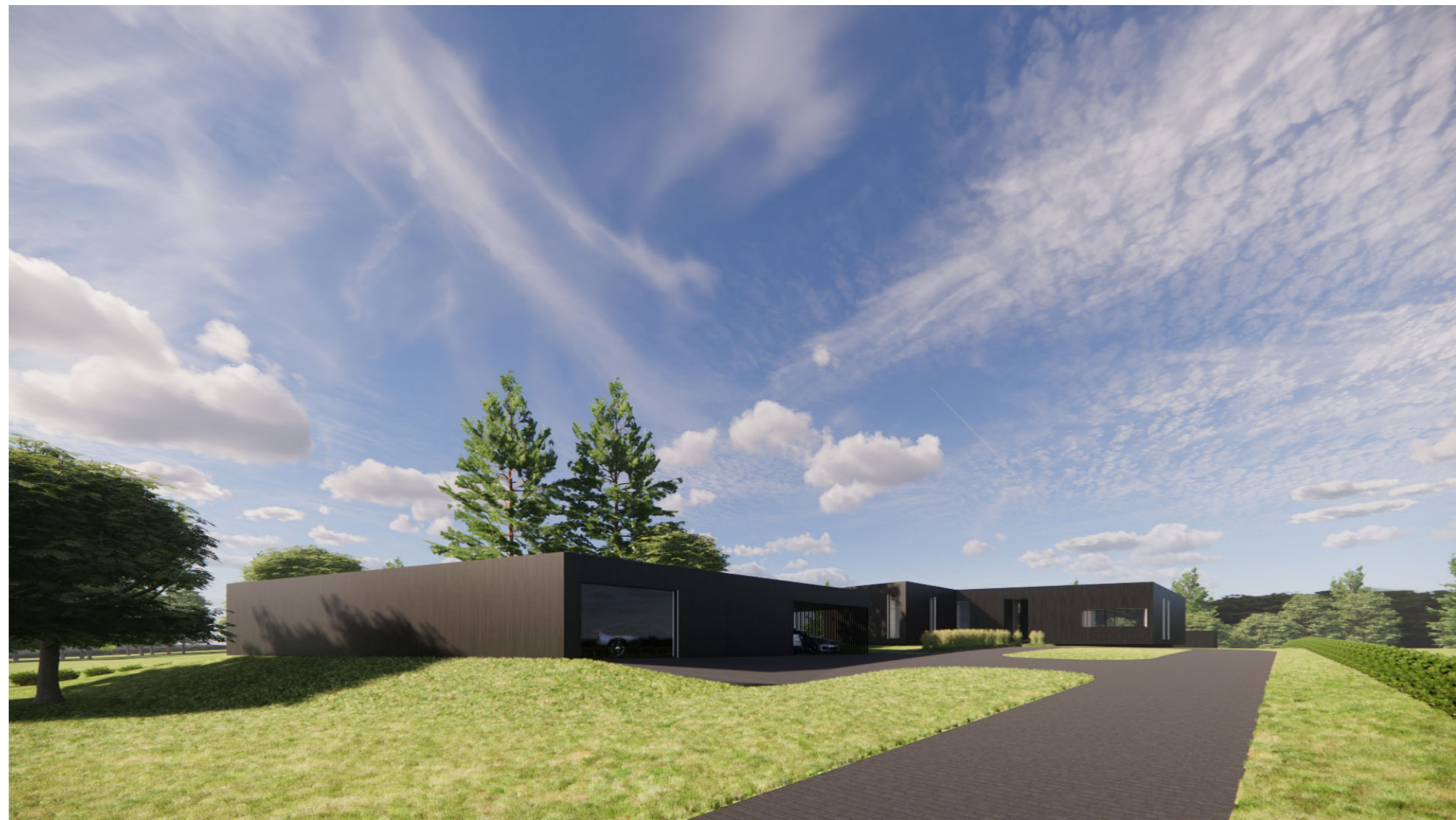
- FASADŲ APDAILA - MEDŽIO LENTELES, SPALVA - NATŪRALI
- COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - JUODA (RAL 9007)
- APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - JUODA (RAL 9007)
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - JUODA (RAL 9007)


<b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>(m. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt)</small>				Projekto pavadinimas		
				GYVENAMOJO NAMO POLITIŠKIŲ K., TAURAGNŲ SEN., UTENOSR. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		10/19/22		
	Arch.	M. BLIUJUS		10/19/22	<b>Pirties fasada</b>	As indicated Laida
						0
Stadija	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų
TDP	J. M.	SA-326- TDP-SA-09			1	1



 <b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>(m. kodas 303585398          Kalvarijų g. 1, Vilnius          +370 600 445 46          info@kubinismetras.lt)</small>					Projekto pavadinimas <b>GYVENAMOJO NAMO POLITIŠKIŲ K., TAURAGNŲ SEN.,          UTENOSR. SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2021-06	<b>Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3</b>	
	Arch.	M. BLIJUJUS		2021-06	Mastelis	
					1 : 100	
					Laida	
					0	
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
TDP	J. M.			SA-326- TDP-SA-10	1	1





 <b>UAB "Kubinis metras"</b> <small>(m. kodas 303585398          Kalvarijų g. 1, Vilnius          +370 600 445 46          info@kubinismetras.lt)</small>				<small>Projekto pavadinimas</small> <b>GYVENAMOJO NAMO POLITIŠKIŲ K., TAURAGNŲ SEN.,          UTENOSR. SAV. STATYBOS PROJEKTAS</b>			
<small>Atestato Nr.</small>	<small>Pareigos</small>	<small>V. Pavardė</small>	<small>Parašas</small>	<small>Data</small>	<small>Brėžinys</small> <b>Vizualizacijos</b>	<small>Mastelis</small>	
A 1083	PV, PDV	A. KALVAITIENĖ		2018-11		<small>Laida</small>	
	Arch.	M. BLIJUJUS		2018-11		0	
<small>Stadija</small>	<small>Statytojas</small>				<small>Žymuo</small>	<small>Lapas</small>	<small>Lapų</small>
TDP	J. M.				SA-326- TDP-SA-11	1	1



KUBINIS METRAS

Svarstomo projekto pavadinimas:

„Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Utenos r. sav., Tauragnų sen., Politiškių k., Rūdakasčio g. 17C statybos projektas“

### VISUOMENĖS INFORMAVIMO ATASKAITA

Surašymo data: 2022 m. lapkričio 30 d.

- 1. Statytojas:** J M .
- 2. Viešo svarstymo eiga:** Viešas susirinkimas vyko 2022 m. lapkričio 29 d. 17:00-18:00 val.; tiesioginės vaizdo transliacijos metu, Google Meet platformoje <https://teams.live.com/meet/9473750197191>, Viešo susirinkimo pirmininku pagal PV įsakymą paskirtas architektas Marius Bliujus, sekretoriumi – Vitalij Avreicevič. Viešo susirinkimo metu buvo svarstomi „Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Utenos r. sav., Tauragnų sen., Politiškių k., Rūdakasčio g. 17C statybos projekto“ projektiniai pasiūlymai (Žemės sklypo kad. Nr. 8267/0001:158). Statytojas – J M . susirinkime nedalyvavo, jo vietoje dalyvavo įgaliotas asmuo Marius Bliujus. Iki viešo susirinkimo gautų pasiūlymų nebuvo gauta. : Per valandą nuo nustatytos susirinkimo pradžios prie susitikimo prisijungė savivaldybės atstovas architektas Saulius Zokas. Svarstomiems projektiniams pasiūlymams pateikė pastabas. Projekto autorius architektas Marius Bliujus su pastabomis sutiko, projektinių pasiūlymų byla bus pakoreguota. 18:00 val. susirinkimo pirmininkas M. Bliujus konstatavo, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta.
- 3. Stendo įrengimo ir išmontavimo datos:** stendo pastatymo data – 2022 m. lapkričio 13 d., stendo nuėmimo data – 2022 m. lapkričio 29 d.

PV A. Kalvaitienė



KUBINIS METRAS

Svarstomo projekto pavadinimas:

„Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Utenos r. sav., Tauragnų sen., Politiškių k., Rūdakasčio g. 17C statybos projektas“

## VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS NR. 1

2022 m. lapkričio 29 d.

Vilnius

- Viešo susirinkimo data ir laikas:** 2022 m. lapkričio 29 d. 17:00-18:00 val.;
- Viešo susirinkimo vieta (adresas):** Tiesioginės vaizdo transliacijos metu, Google Meet platformoje <https://teams.live.com/joinmeeting/9473750197191>
- Viešo susirinkimo pirmininkas:** M. Bliujus;
- Viešo susirinkimo sekretorius:** V. Avreicevič;
- Informacija apie numatomus projektuoti statinius ir jų projektinius pasiūlymus:**
  - Viešo susirinkimo metu buvo svarstoma „Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Utenos r. sav., Tauragnų sen., Politiškių k., Rūdakasčio g. 17C statybos projekto“ projektiniai pasiūlymai;
  - Projektuojamo sklypo vieta: Utenos r. sav., Tauragnų sen., Politiškių k., Rūdakasčio g. 17C;  
Žemės sklypo kad. Nr. 8267/0001:158;
  - Statytojas:** J. M.
- Iki viešo susirinkimo gautų pasiūlymų įvertinimas:** nebuvo gauta;
- Susirinkimo dalyvių pasisakymai:** Utenos r. sav., vyr. architektas Saulius Zokas pateikė pastabas projektiniams pasiūlymams:
  - patikslinti sklypo planų eksplikacijas;
  - architektūros brėžiniuose patikslinti brėžinių pavadinimus;
  - patikrinti bendro ploto skaičiavimus.
- Susirinkimo eiga:** Per valandą nuo nustatytos susirinkimo pradžios prie susitikimo prisijungė savivaldybės atstovas architektas Saulius Zokas. Svarstomiems projektiniams pasiūlymams pateikė pastabas. Projekto autorius architektas Marius Bliujus su pastabomis sutiko, projektinių pasiūlymų byla bus pakoreguota. 18:00 val. susirinkimo pirmininkas M. Bliujus konstatavo, kad viešo susirinkimo procedūra atlikta.
- Prie žemės sklypo ribos įrengto stendo viešinimo terminas:** stendo pastatymo data – 2022 m. lapkričio 13 d., stendo nuėmimo data – 2022 m. lapkričio 29 d.

Susirinkimo pirmininkas M. Bliujus

Susirinkimo sekretorius V. Avreicevič



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

J. M.

2022-12-07 Nr. AR6-138  
Į 2022-12-06 Nr. PSP-95-221206-00004

UAB „Kubinis metras“  
Pranciškonų g. 1-112, Vilnius  
marius@kubinismetras.lt

**DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas J. M. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Kubinis metras“, projekto vadovas Marius Bliujus, apie numatomą visuomenei svarbaus poilsio paskirties pastato ir pagalbinio ūkio pastatų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-228 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, žemės sklype, kadastrinis Nr. 8267/0001:158 Tauragnų k. v., yra leidžiama. Apie „Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Utenos r. sav., Tauragnų sen., Politiškių k., Rūdakasčio g. 17C, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje utena.lt ir skelbimo iškaba prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2022 m. lapkričio 29 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarata.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas