



UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius  
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43,  
STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJAS:	UAB „VEGTA“	Tvirtinu
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
KOMPLEKSAS:	2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP	
PARENGIMO METAI:	2022 M.	
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS	
LAIDA	0 LAIDA	
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"	
ĮMONĖS VADOVAS	ROKAS MAZURONIS	
ĮMONĖS KODAS	300935676	
MOB. TEL.:	8 684 30306	
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM	
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT	
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS	
ATESTATO NR.:	A 1732	

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

PRITARIU:  
[galiotas savivaldybės administracijos  
valstybės tarnautojas

Saulius Zokas

2022-11-14

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2022 m. lapkričio 14 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

- Projekto pavadinimas - **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS;**

**Pastato rodikliai**

- Projektuojamo statinio pavadinimas – Prekybos paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis;
- Statinio naudojimo paskirtis – 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);
- Statinio kategorija – neypatingasis;
- Numatomas bendras patalpų plotas iki 850 m<sup>2</sup>. Prekybos paskirties patalpų plotas – 433,50 m<sup>2</sup> (51%), gyvenamųjų patalpų plotas – 416,50 m<sup>2</sup> (49 %);
- Sklypo užstatymas iki 575,64 (pagal detaliojo plano sprendinius);
- Pastato aukštingumas iki 14 m;
- Pastato aukštų skaičius 3 aukštai;
- Pastato tūris apie 4500 m<sup>3</sup>;

**Sklypo rodikliai**

- Sklypo plotas 1066 m<sup>2</sup>;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo galimas tankumas iki 54% (pagal detaliojo plano sprendinius);
- Sklypo galimas intensyvumas iki 80% (pagal detaliojo plano sprendinius);
- Priklausomųjų želdynų plotas - 15 % (pagal detaliojo plano sprendinius);

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas: statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.) statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami pasiūlymų sprendiniai;
- Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- NT registras;
- Žemės sklypo planas;
- Detalusis planas;
- Įgaliojimas;
- Žemės panaudos sutartis;

5. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

**UAB „VEGTA“ (pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis)**

(fizinis arba juridinis asmuo)

*Rokas Mazuronis*

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

**UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


*Rokas Mazuronis*

(parašas)

Įgaliotas savivaldybės administracijos  
valstybės tarnautojas

# 1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP/01	TITULINIS LAPAS	1
2	2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP/02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
3	2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP/03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3 - 4
4	2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP/04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5 - 9
5	2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP/05	<b>GRAFINĖ PROJEKTO DALIS</b>	10 - 24
		SKLYPO PLANAS	
		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	
		SKLYPO DANGŲ PLANAS	
		PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		PASTATO PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS	
		PASTATO ANTRO AUKŠTO PLANAS	
		PASTATO ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS	
		PASTATO TREČIO AUKŠTO PLANAS	
		PASTATO TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS	
		PASTATO STOGO PLANAS	
		PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ	
		PJŪVIAI A-A; B-B;	
		VIZUALIZACIJOS	

ATEST.NR.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43 STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			Laida
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022				0
	ARCH	E.PUDINSKAITĖ		2022					
STADIJA	STATYTOJAS:				2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „VEGTA“							1	1


## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“ 5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1066	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	74,74	Galimas sklypo intensyvumas yra iki 5 aukštų pagal detaliojo plano sprendinius
3. sklypo užstatymo tankis	%	49,26	Galimas sklypo užstatymas 54%
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Pastatas Nr. 1 Prekybos paskirties pastatas [7.3.]</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	796,70	Prekybos paskirties patalpų plotas - 399,17 m <sup>2</sup> (50,10%), gyvenamųjų patalpų plotas - 397,53 m <sup>2</sup> (49,90 %) (iš jų butus aptarnaujanti laiptinė sudaro 23,16 m <sup>2</sup> )
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	76,70	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4018	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.*	m	11,40	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00

ATEST.NR.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškės g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43 STATYBOS PROJEKTAS				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022				0	
	ARCH	E.PUDINSKAITĖ		2022					
STADIJA	STATYTOJAS:				2022/7.3./AUŠROS . 43/PP			LAPAS	LAPU
PP	UAB „VEGTA“							1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			(alt. 110,15 iki aukščiausios stogo konstrukcijos – parapeto – 11.25m . Nuo vid. Žemės altitudės iki pastato viršaus 11,40 m
7. Butų skaičius pastate, iš jų:	vnt.	5	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>Nr. 2 Kiemo aikštelė</b>			
1. paskirties rodikliai			Kitos paskirties inžineriniai statiniai
2. plotas	m <sup>2</sup>	344,37	Nesudėtingas (II gr.)

- \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>					<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43 STATYBOS PROJEKTAS</b>		
ATEST.NR.					<b>PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	LAIDA	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022		0	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022			
	ARCH	E.PUDINSKAITĖ		2022			
STADIJA	STATYTOJAS:				2022/7.3./AUŠROS . 43/PP	LAPAS	LAPU
PP	UAB „VEGTA“					1	1

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. Projekto rengimo pagrindas


Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

##### 3.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašai;

##### 3.1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	ŽIN., 1996, NR.32-788; 2018-11-01	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
2	NR. XIII-2166	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.02.01:2017	STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS
5	STR 1.02.09:2011	TEISĖS ATLIKTI PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMĄ ĮGIJIMO TVARKOS APRAŠAS
6	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
7	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
8	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
9	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
10	STR 1.07.03:2017	STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA
11	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
12	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS
13	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
14	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
15	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
16	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
17	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43 STATYBOS PROJEKTAS		
ATEST.NR.					PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022		0
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022		
	ARCH	E.PUDINSKAITĖ		2022		
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS
PP	UAB „VEGTA“			2022/7.3./AUŠROS . 43/PP		LAPŲ
						1
						1

18	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
19	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
20	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
21	STR 2.02.09:2005	VIEŅBUČIAI DVIEBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
22	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
23	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS
24	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
25	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
26	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2009	GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	2	5



### 3.2. Bendroji informacija

Statytojas:	UAB „VEGTA“
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojami statiniai:	7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai).
Projektuojamo statinio statybos vieta:	UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43 (8270/0006:171 Utenos k.v.)
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija:	Neypatingas

### 3.3. Žemės sklypas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/1394932)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	8270/0006:171 Utenos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybė:	K. J. ir G. J.
Sklypo plotas:	1066 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas:	525,07 m <sup>2</sup> ( pastato užstatymas)
Apželdinimo plotas:	162,37 m <sup>2</sup>
Kietų dangų (aikštelės) plotas:	344,37 m <sup>2</sup>
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	11

Sklypas, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas, yra Utenos miesto savivaldybėje, Aušros g. 43 (sklypo kad. nr. 8270/0006:171 Utenos k.v.).

Sklype stovi gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio statybos metai yra 1940 m. Projektavimo sprendiniuose šį pastatą yra numatoma griauti.

Sklypas ribojasi su privačiais namų valdos sklypais iš šiaurinės ir pietinės pusių. Iš rytų pusės sklypas ribojasi su miesto parku (Utenos Dauniškio parko riba, kad. nr. 8270/0006:169), o iš vakarų – su Aušros gatve. Kaimyniniame sklype adresu Aušros g. 41A, Utenos r. sav., yra 2004 m. pastatytas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Kaimyniniame sklype adresu Aušros g. 43A, Utenos r. sav., yra du 1960 m. statybos ūkiniai pastatai, 1960 m. statybos kiemo rūšys ir 1993 m. statybos garažas.

Į sklypą patenkama per jau esamą ir detalajame plane nurodytą įvažiavimą iš vakarinėje sklypo pusėje esančios Aušros gatvės.

Žemės sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugas

2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	3	5

- zonos
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos



*Sklypo situacijos schema*

Utenos miesto bendrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija patenka į Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatytą Aukštybinių gyvenamųjų pastatų funkcinę zoną. Tai yra mišrios teritorijos, kuriose dominuoja aukštybiniai pastatai – gyvenamoji statyba karstu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Įgyvendinat bendrojo plano sprendinius – prekybos paskirties pastato atsiradimas šioje vietoje turėtų daryti teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai, urbanistinei miesto struktūrai bei funkciniam miesto zonų pasiskirstymui, nes tai yra pastatas, kuris bus skirtas gyventojų aptarnavimo infrastruktūrai gerinti. Sklype bus vykdoma veikla, kuri neprieštarauja teritorijos naudojimo režimui.

2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	4	5



Ištrauka iš 2017-08-31 Utenos miesto savivaldybės tarybos Nr. T-225 patvirtinto Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Pagal detaliojo plano sprendinius (patvirtintas 2010 m. birželio 30 d. Utenos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. TS-188), numatoma, jog sklype gali būti projektuojami komercinės paskirties objektai, prekybos, paslaugų ir pramogų objektai. Sklypo maksimalus užstatymo plotas yra 54%, kas yra 575,64 m<sup>2</sup>.

Skil. Nr.			Sklypo plotas kv.m.	Maksimalus užstatymo plotas			Maksimalus aukštis žemė - kraigas m.	
	Esama	Projektuojama		Proc.	Km.v.			
1	Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	Kitos paskirties žemė - komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	1066	54	572	1-5a.	20	Galima 1-5 aukštų su šlaitiniais stogais komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba su požemine automobilių stovėjimo aikštele
2		Kitos paskirties žemė - komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	1077	50	484	1-5a.	20	Galima 1-5 aukštų su šlaitiniais stogais komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba su požemine automobilių stovėjimo aikštele
		Viso:	2143					

Ištrauka iš detaliojo plano sprendinių brėžinio

2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	5	5

### 3.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.	Prekybos paskirties pastatai	
1.1.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius komercinėms patalpoms – 6 vietos (bendras prekybos salių plotas – 326,38 m<sup>2</sup>). Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius butams – 5 vietos (po vieną automobilių stovėjimo vietą vienam butui).

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) **ne mažiau kaip 20** procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras gyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą. Remiantis šiuo punktu, numatomos **dvi** elektromobiliams stovėti pritaikytos vietos.

Aikštelėje yra numatoma viena A tipo viena ŽN automobiliams, t. y. 11 % automobilių stovėjimo vietų yra pritaikytos ŽN automobiliams.

Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo sprendiniai bus rengiami sprendžiami techninio darbo projekto rengimo metu, rengiant lauko vandentiekio ir nuotekų dalį.

## 4. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 4.1. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas prekybos paskirties pastatas.

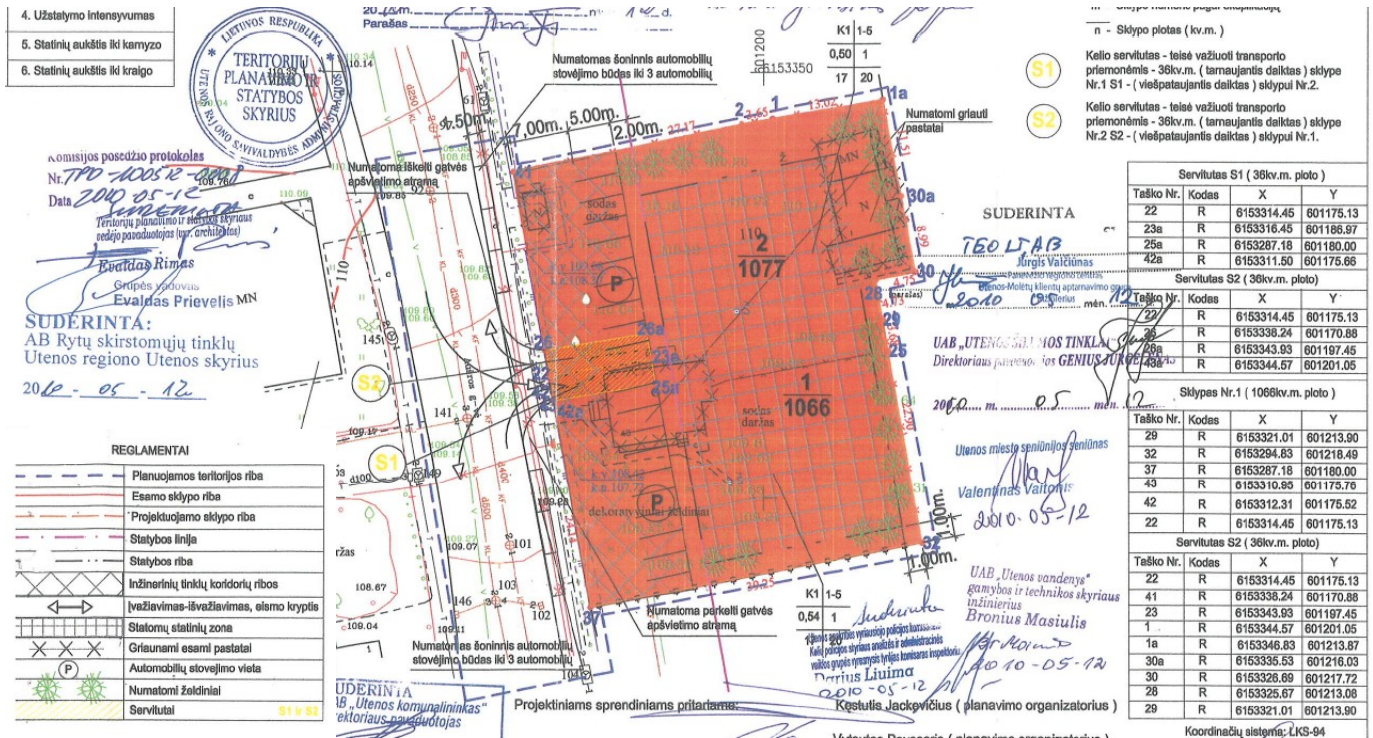
Statybos rūšis – nauja statyba.

2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	6	5

Statinio kategorija – neypatinga;

Statinio naudojimo paskirtis – prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai).

Prekybos paskirties pastatas rengiamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (patvirtintas 2010 m. birželio 30 d. Utenos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. TS-188). Pastato vieta yra detalijame plane numatytoje užstatyti leistinoje zonoje. Sklype šiuo metu esantis gyvenamasis pastatas, kaip numatyta ir detalijame plane, bus griauamas.



Ištrauka iš detaliojo plano sprendinių brėžinio

**Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai:**

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Pirmajame pastato aukšte yra numatomos 4 prekybos salės, patalpos darbuotojams ir san. mazgai. Prekės bus atvežamos pagal poreikį, todėl ilgalaikio sandėliavimo patalpos nenumatomos.

Iš pirmajame aukšte esančios laiptinės patenkama į antrame ir trečiame aukšte esančius butus. Antrajame aukšte projektuojami 4 butai, o trečiajame – 1.

Pastato architektūriniai sprendiniai plačiau bus detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu architektūrinėje dalyje.

**4.2. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai**

Tikslūs sprendiniai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu.

2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	7	5

### 4.3. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

### 4.4. Elektra

Pastatų elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

### 4.5. Priešgaisrinė ir civilinė sauga

Pastatas projektuojamas remiantis STR2.01.01():1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais LR galiojančiais teisės aktais bei normomis.

Pastatas numatomas II ugniai atsparumo laipsnio. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus reikalinga išlaikyti 8m ir 10m priešgaisrinius atstumus nuo kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

#### *Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų*

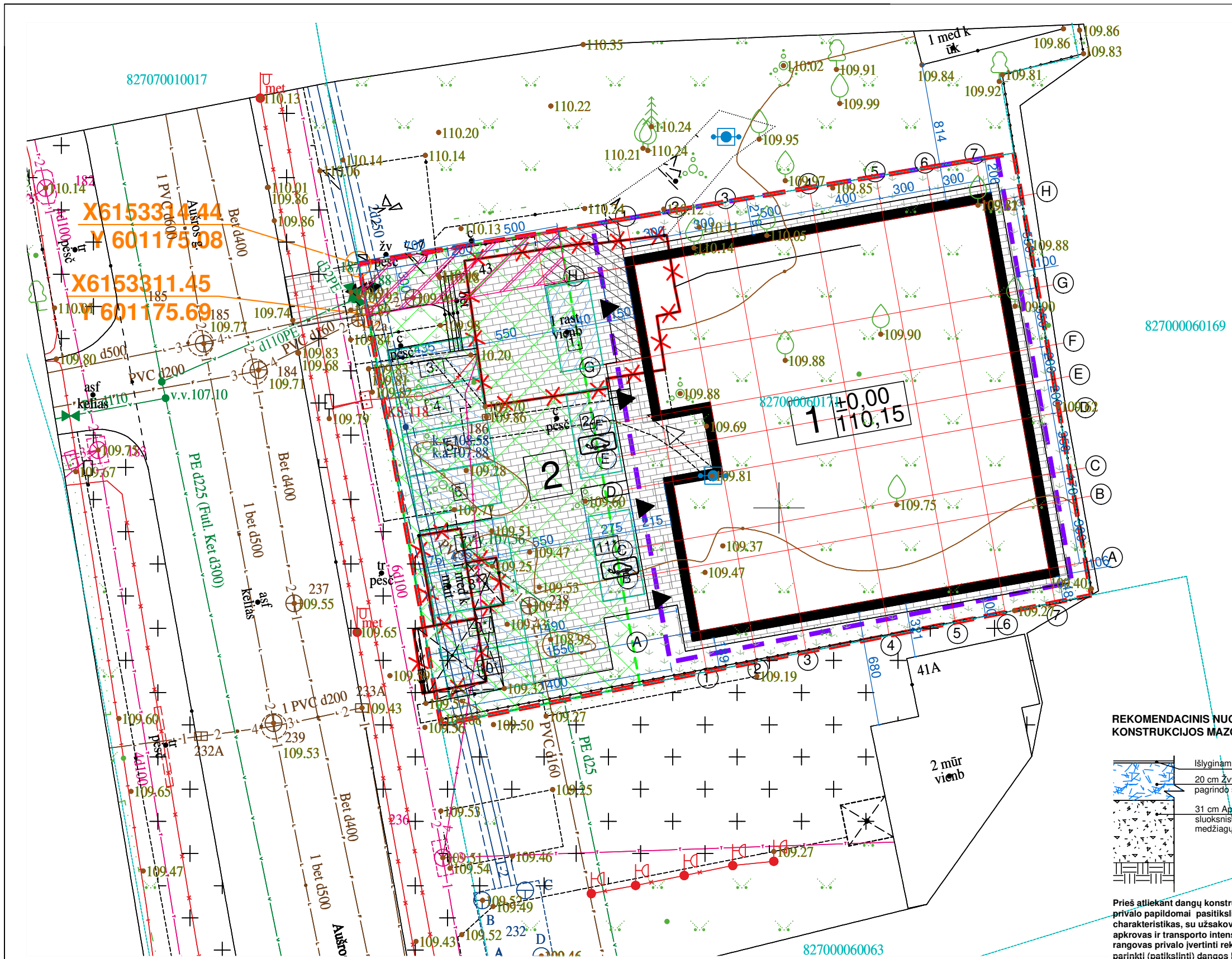
Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.

2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	8	5









SITUACIJOS SCHEMA

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas	1066 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymas	525,07 m <sup>2</sup> (49,26%)
Galimas užstatymas	575,64 m <sup>2</sup> (54,00%)
Projektuojamas intensyvumas	796,70 m <sup>2</sup> (74,73%)
Galimas intensyvumas	852,80 m <sup>2</sup> (80%)
Kieta aikštelės danga	344,37 m <sup>2</sup> (32,30%)
Želdinių plotas	162,37 m <sup>2</sup> (15,23%)
Skalda	77,49 m <sup>2</sup> (7,27%)

**EKSPLIKACIJA:**

- 1 7.3. Prekybos paskirties pastatas
- 2 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

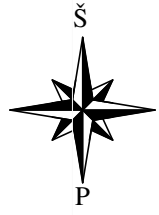
**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Užstatymo riba pagal detalijų planą
- Automobilis
- Veja
- Kietos dangos įvažiavimas
- Kietos dangos aikštelė (trinkelės)
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Griaujami ir išregistruojami pastatai
- Vieta elektromobiliams
- Servitutas pagal detaliojo plano sprendinius

**REKOMENDACINIS NUOVAŽOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS**



Prieš atliekant dangų konstrukcijų įrengimo darbus, rangovas privalo papildomai patikslinti esamų gruntų pagrindų charakteristikas, su užsakovu patikslinti planuojamas apkrovas ir transporto intensyvumą. Pagal surinktus duomenis rangovas privalo įvertinti rekomenduojamą mazgą ir atitinkamai parinkti (patikslinti) dangos konstrukciją bei suderinti patikslintą konstrukciją su užsakovu. Nuovažos konstrukcija parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" KPT SDK 19 (14 lentelė. Rekomenduojamos vidaus kelių dangų konstrukcijos)

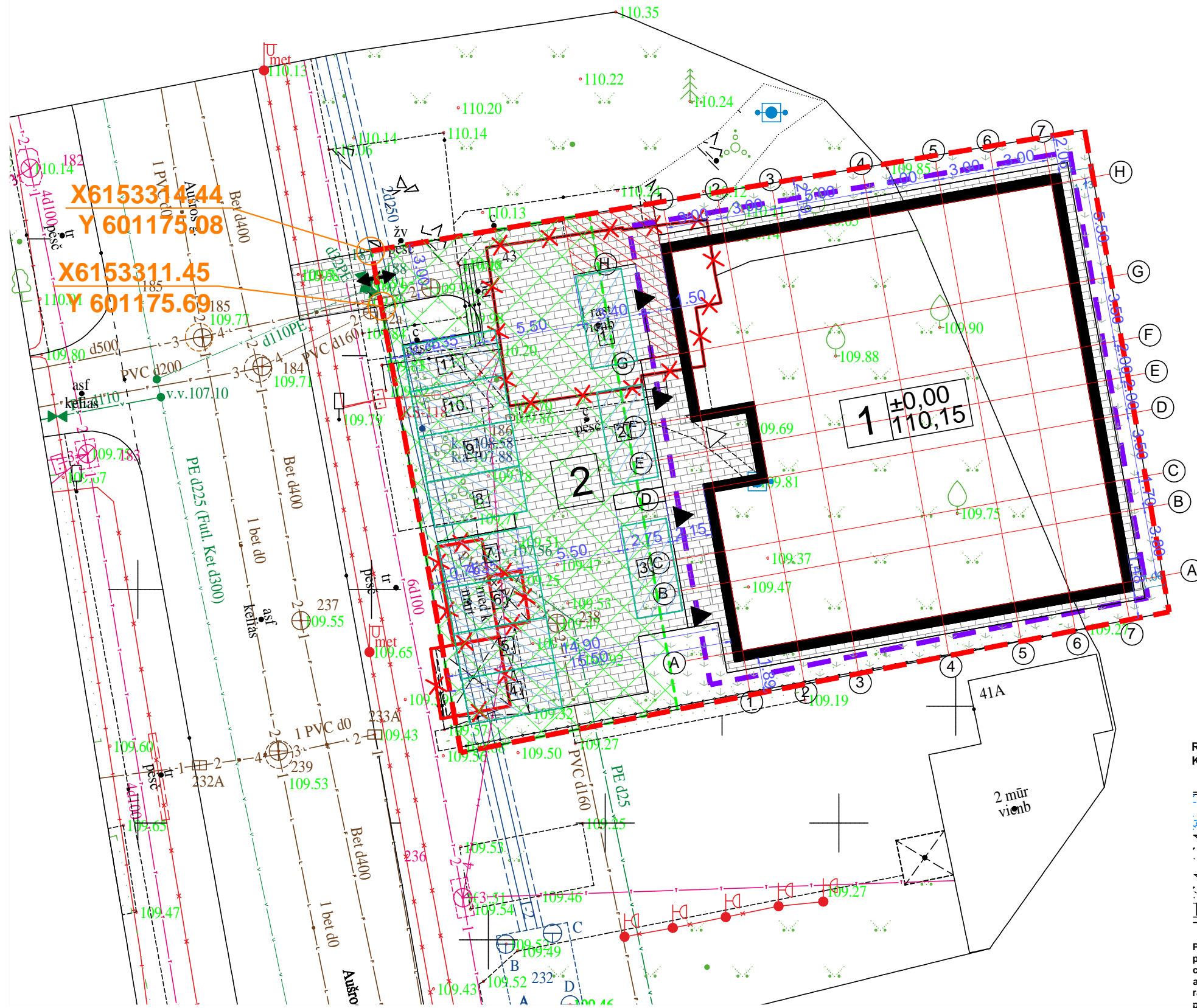


- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
  - NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
  - ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25 %.
  - PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
  - TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
  - TIKLUS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS
  - ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2022	<b>SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:250</b>		LAIDA
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2022			0
	ARCH	E. Pudinskaitė	2022			
pp	Statytojas: UAB „VEGTA“			2022/7.3/AUŠROS G. 43/PP		LAPAS
				1	1	



SITUACIJOS SCHEMA



**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas	1066 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymas	525,07 m <sup>2</sup> (49,26%)
Galimas užstatymas	575,64 m <sup>2</sup> (54,00%)
Projektuojamas intensyvumas	796,70 m <sup>2</sup> (74,73%)
Galimas intensyvumas	852,80 m <sup>2</sup> (80%)
Kieta aikštelės danga	344,37 m <sup>2</sup> (32,30%)
Želdinių plotas	162,37 m <sup>2</sup> (15,23%)
Skalda	77,49 m <sup>2</sup> (7,27%)

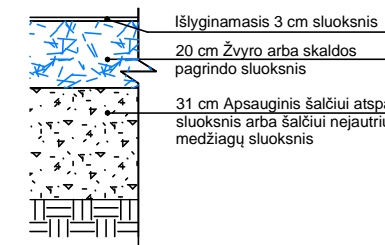
**EKSPLIKACIJA:**

- 1** 7.3. Prekybos paskirties pastatas
- 2** 12. Plokščias horizontalūs inžinerinis statinys - aikštelė

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Užstatymo riba pagal detalų planą
- Automobilis
- Veja
- Kietos dangos įvažiavimas
- Kietos dangos aikštelė (trinkelės)
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Griaujami ir išregistruojami pastatai

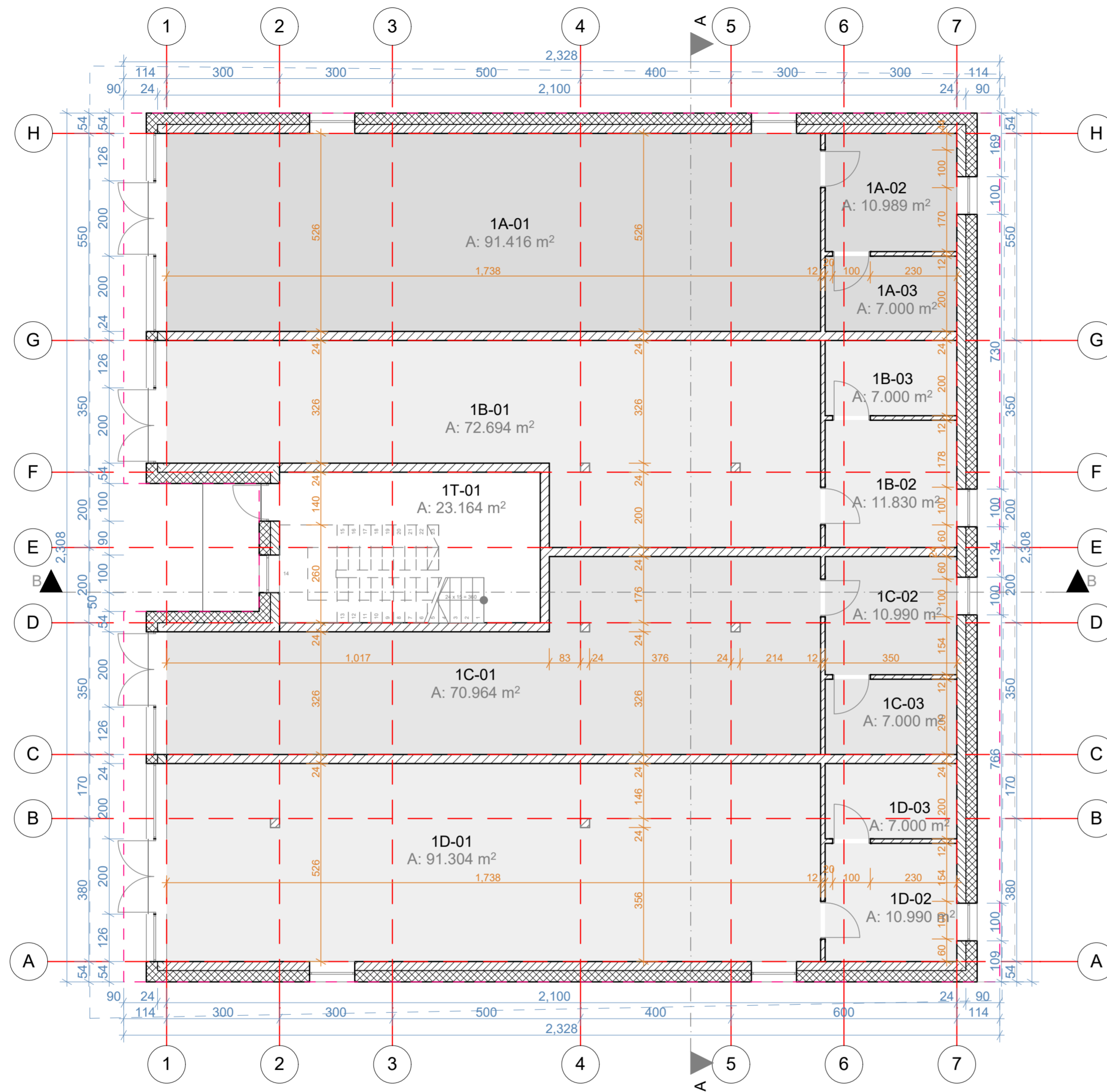
**REKOMENDACINIS NUOVAŽOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS**



Prieš atliekant dangų konstrukcijų įrengimo darbus, rangovas privalo papildomai patikslinti esamų gruntų pagrindų charakteristikas, su užsakovu patikslinti planuojamas apkrovas ir transporto intensyvumą. Pagal surinktus duomenis rangovas privalo įvertinti rekomenduojamą mazgą ir atitinkamai parinkti (patikslinti) dangos konstrukciją bei suderinti patikslintą konstrukcijos mazgą su užsakovu. Nuovažos konstrukcija parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" KPT SDK 19 (14 lentelė. Rekomenduojamos vidaus kelių dangų konstrukcijos)

- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
  - NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
  - ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25 %.
  - PAGAL STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
  - TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
  - TIKLUS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS
  - ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.


ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2022	<b>SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:250</b>		LAIDA	
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2022			0	
	ARCH	E. Pudinskaitė	2022				
pp	Statytojas: UAB „VEGTA“			2022/7.3./AUŠROS G. 43/PP		LAPAS	LAPŲ
				1	1		

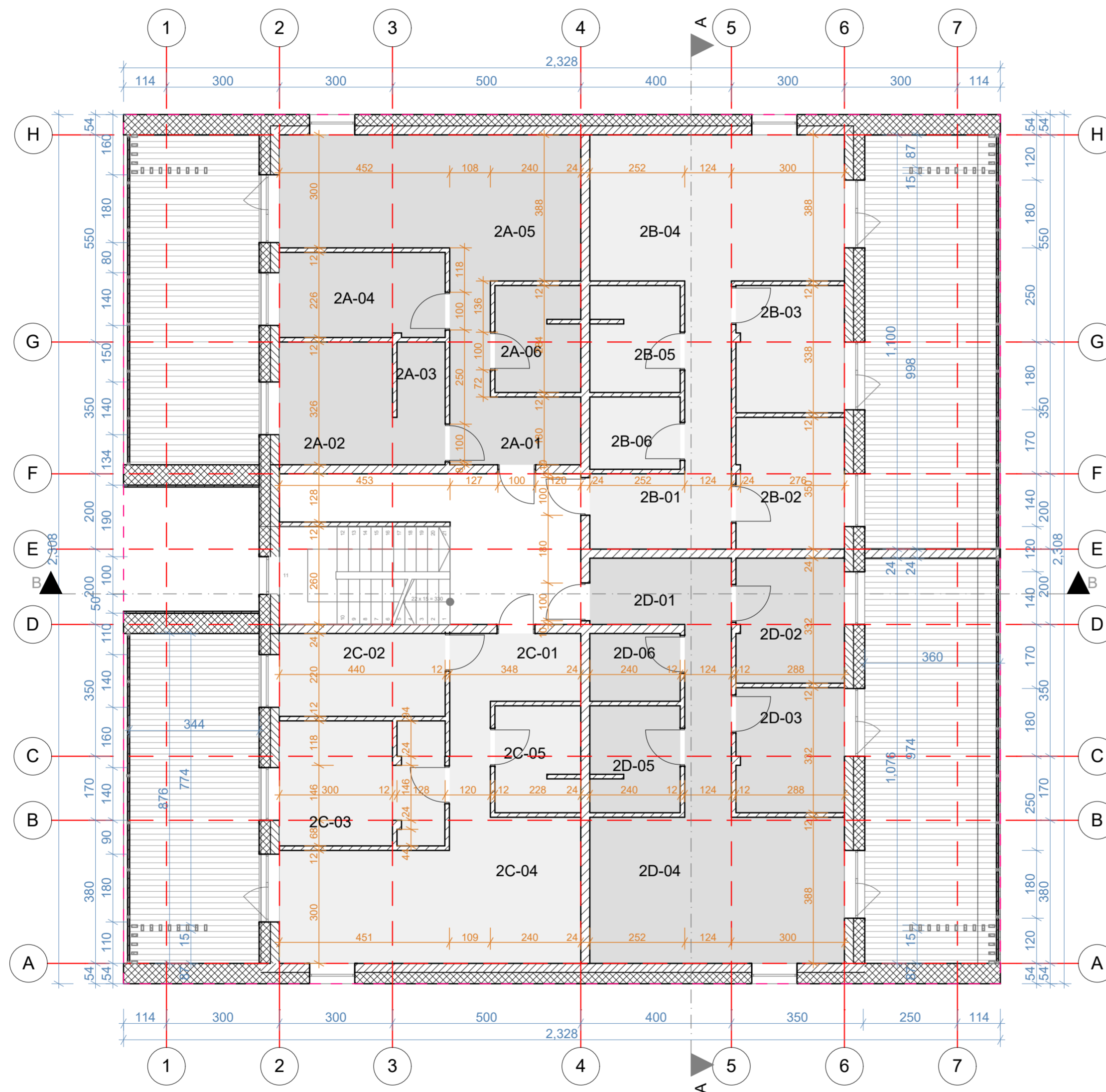


Pirmo aukšto patalpų ekplokacija			
	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Bendros patalpos	1T-01	Laiptinė	23.16
			23.16 m <sup>2</sup>
Komerčinės patalpos A	1A-01	Prekybos patalpa	91.42
	1A-02	Pagalbinė patalpa	10.99
	1A-03	San. mazgas	7.00
			109.41 m <sup>2</sup>
Komerčinės patalpos B	1B-01	Prekybos patalpa	72.69
	1B-02	Pagalbinė patalpa	11.83
	1B-03	San. mazgas	7.00
			91.52 m <sup>2</sup>
Komerčinės patalpos C	1C-01	Prekybos patalpa	70.96
	1C-02	Pagalbinė patalpa	10.99
	1C-03	San. mazgas	7.00
			88.95 m <sup>2</sup>
Komerčinės patalpos D	1D-01	Prekybos patalpa	91.30
	1D-02	Pagalbinė patalpa	10.99
	1D-03	San. mazgas	7.00
			109.29 m <sup>2</sup>
			422.33 m <sup>2</sup>

- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
  2. Prieš pradėdami gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsiamatuoti suformuotas angas, gaminių įkimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
  3. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI -45. Priešgaisrinėse atvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

±0,00=+110,15

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
			 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškios g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		
			<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atest. Nr.			<b>Pirmo aukšto planas M1:100</b>	<b>0</b>	
A 1732	PV	R. MAZURONIS			2022
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS			2022
		ARCH	E. PUDINSKAITĖ	2022	
Stadija	<b>Statytojas:</b>				
PP	UAB „Vegta“		2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP	LAPAS LAPŲ 1 1	

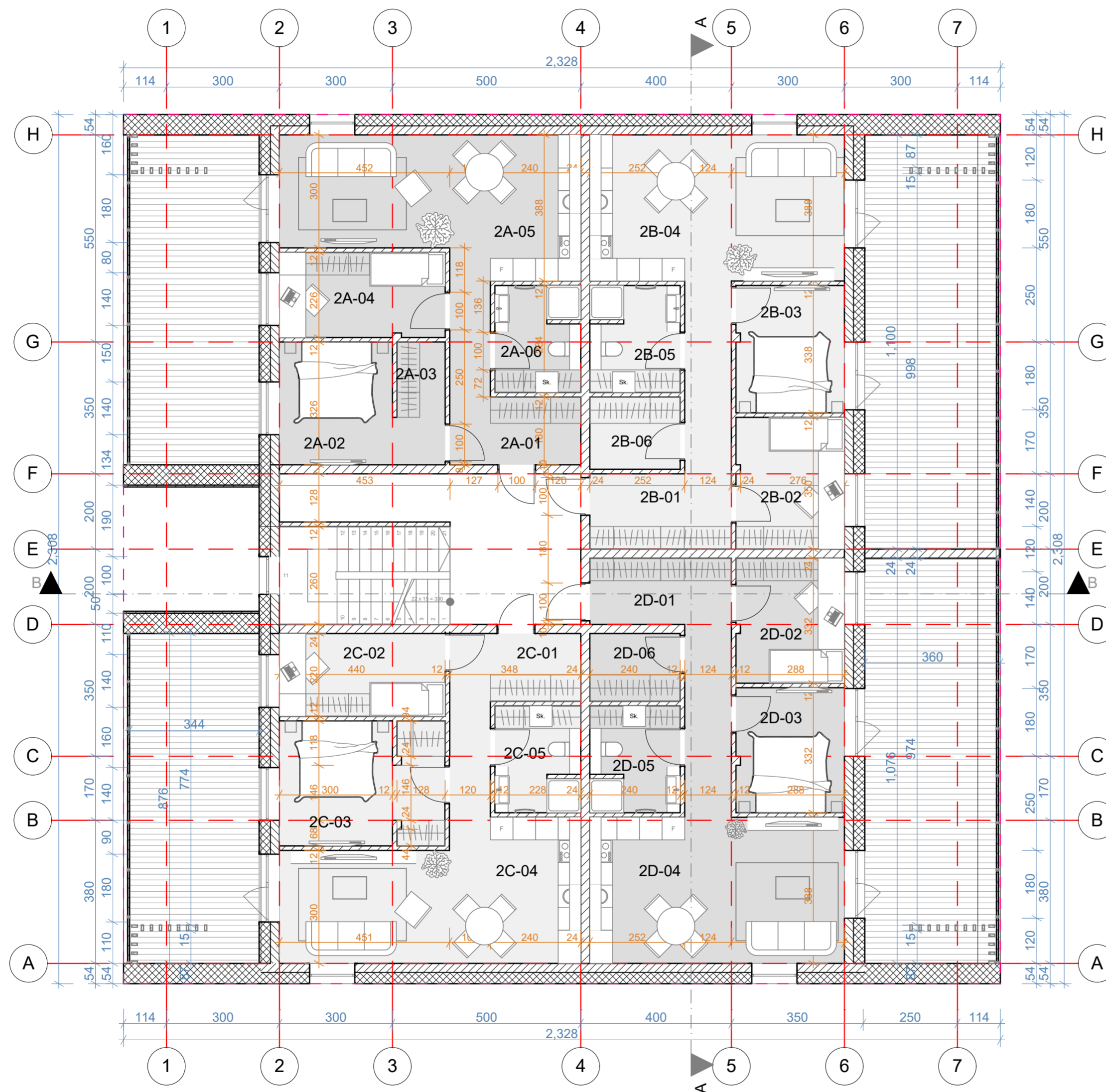


- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
  2. Prieš pradėdami gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsiamatuoti suformuotas angas, gaminių akimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
  3. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI -45. Priešgaisrinėse atvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

±0,00=+110,15

Antro aukšto patalpų ekplanacija			
	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Butas A	2A-01	Holas	9.59
	2A-02	Miegamasis	11.54
	2A-03	Drabužinė	2.56
	2A-04	Miegamasis	9.92
	2A-05	Svetainė / virtuvė	27.06
	2A-06	San. mazgas	6.48
			67.15 m <sup>2</sup>
Butas B	2B-01	Butas	13.87
	2B-02	Miegamasis	10.07
	2B-03	Miegamasis	9.71
	2B-04	Svetainė / virtuvė	26.25
	2B-05	San. mazgas	6.82
	2B-06	Sandėliukas	4.61
			71.33 m <sup>2</sup>
Butas C	2C-01	Butas	9.59
	2C-02	Miegamasis	9.68
	2C-03	Miegamasis	14.31
	2C-04	Svetainė / virtuvė	27.07
	2C-05	San. mazgas	6.48
			67.13 m <sup>2</sup>
Butas D	2D-01	Butas	12.97
	2D-02	Miegamasis	9.53
	2D-03	Miegamasis	9.53
	2D-04	Svetainė / virtuvė	26.23
	2D-05	San. mazgas	6.82
	2D-06	Sandėliukas	4.32
			69.40 m <sup>2</sup>
			275.01 m <sup>2</sup>


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškio g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	Antro aukšto planas M1:100 LAIDA 0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022	
	ARCH	E. PUDINSKAITĖ	2022	
Stadija	<b>Statytojas:</b> UAB „Vegta“		2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP	LAPAS
PP				LAPŲ
				1
				1

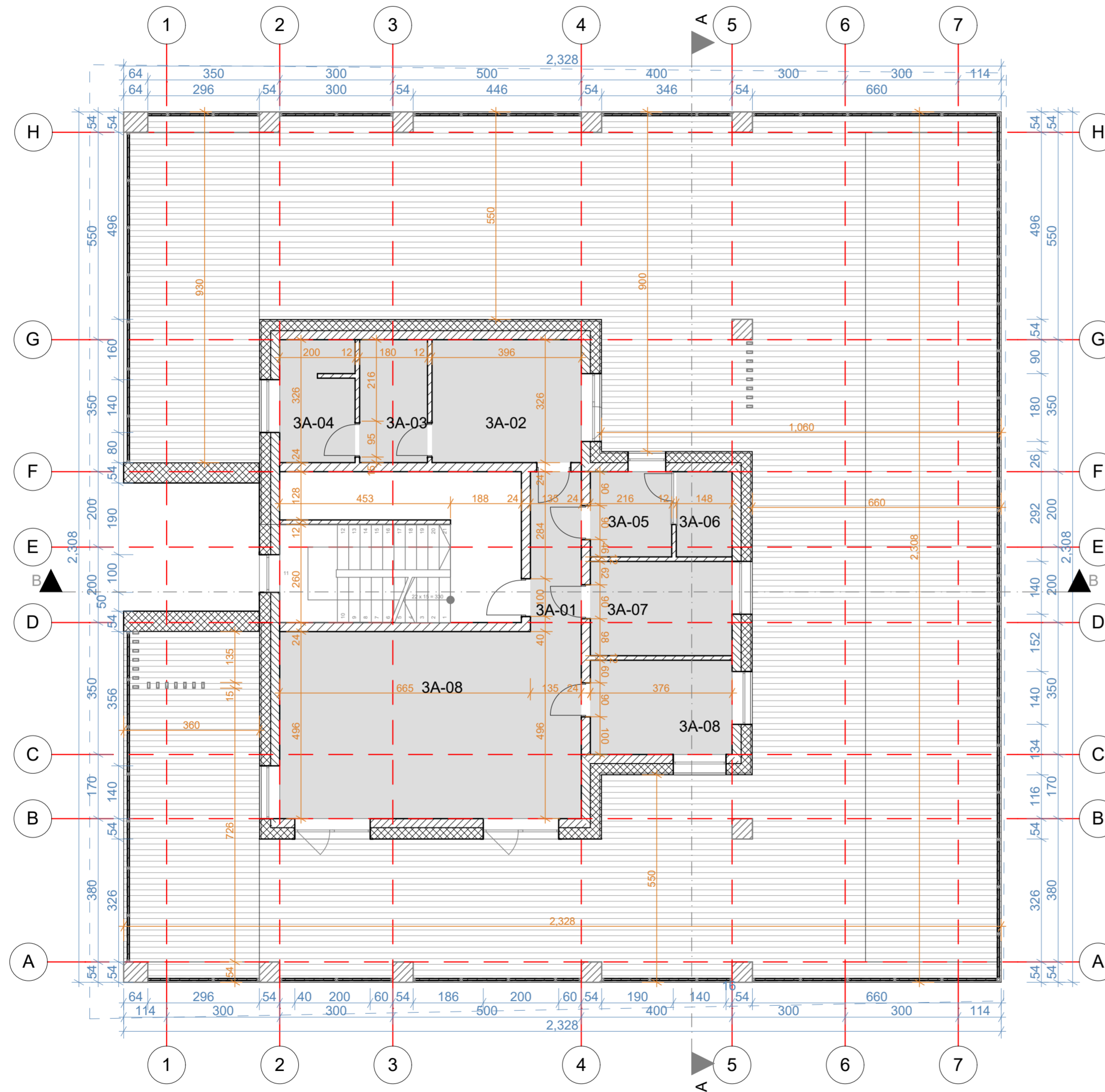


- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
  2. Prieš pradėdami gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsiamatuoti suformuotas angas, gaminių akimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
  3. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI -45. Priešgaisrinėse atvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

±0,00=+110,15

Antro aukšto patalpų ekplanacija			
	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Butas A	2A-01	Holas	9.59
	2A-02	Miegamasis	11.54
	2A-03	Drabužinė	2.56
	2A-04	Miegamasis	9.92
	2A-05	Svetainė / virtuvė	27.06
	2A-06	San. mazgas	6.48
			67.15 m <sup>2</sup>
Butas B	2B-01	Butas	13.87
	2B-02	Miegamasis	10.07
	2B-03	Miegamasis	9.71
	2B-04	Svetainė / virtuvė	26.25
	2B-05	San. mazgas	6.82
	2B-06	Sandėliukas	4.61
			71.33 m <sup>2</sup>
Butas C	2C-01	Butas	9.59
	2C-02	Miegamasis	9.68
	2C-03	Miegamasis	14.31
	2C-04	Svetainė / virtuvė	27.07
	2C-05	San. mazgas	6.48
			67.13 m <sup>2</sup>
Butas D	2D-01	Butas	12.97
	2D-02	Miegamasis	9.53
	2D-03	Miegamasis	9.53
	2D-04	Svetainė / virtuvė	26.23
	2D-05	San. mazgas	6.82
	2D-06	Sandėliukas	4.32
			69.40 m <sup>2</sup>
			275.01 m <sup>2</sup>


Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškio g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	Antro aukšto baldų planas M1:100		LAIKA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022			0
	ARCH	E. PUDINSKAITĖ	2022			
Stadija	<b>Statytojas:</b>			2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP		LAPAS
PP	UAB „Vegta“					1
						LAPŲ
						1

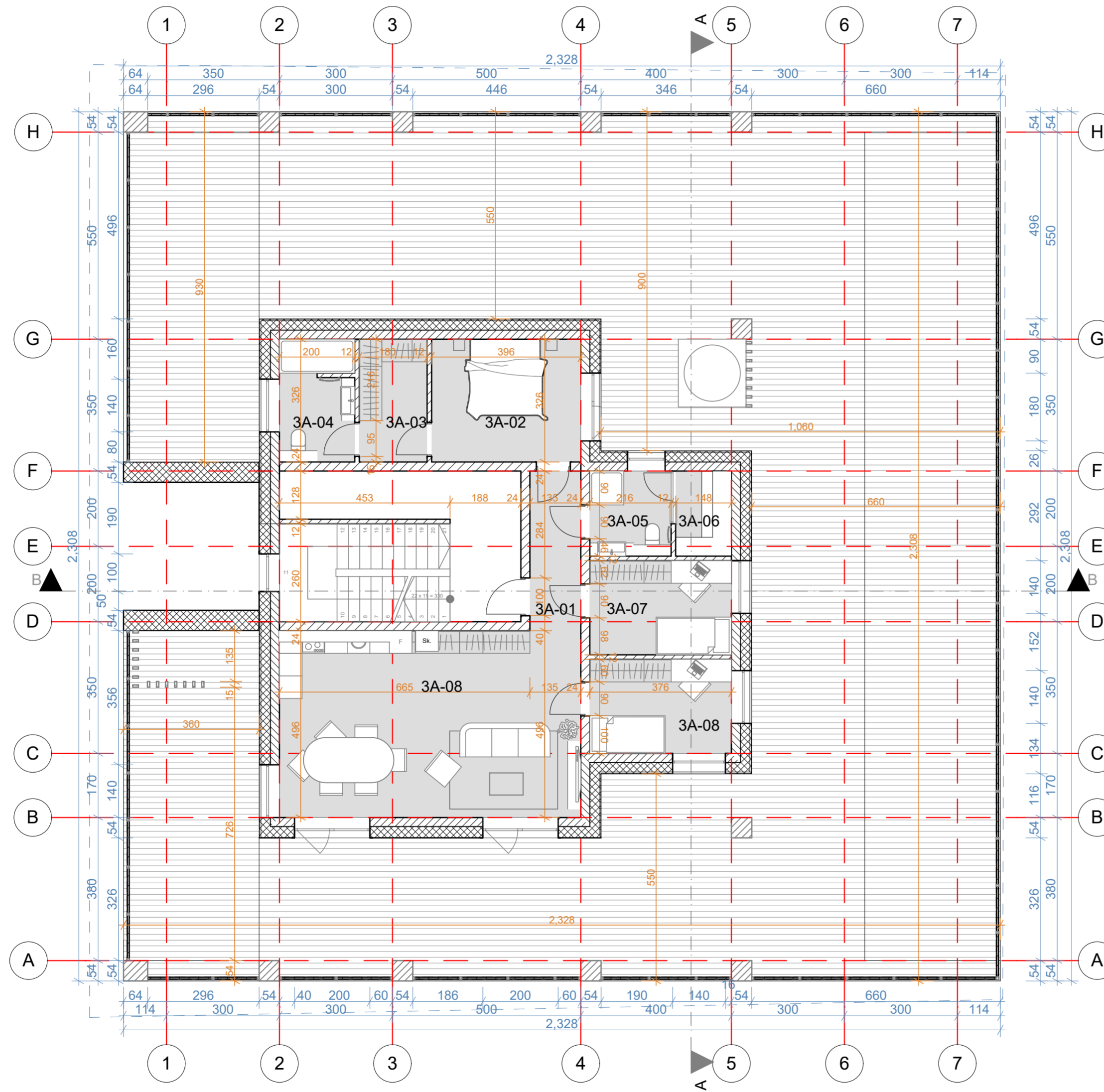


Trečio aukšto patalpų ekpikacija			
Butas A	Numeris	Pavadinimas	Plotas
	3A-01	Holas	5.72
	3A-02	Miegamasis	12.91
	3A-03	Drabužinė	5.87
	3A-04	San. mazgas	8.15
	3A-05	San. mazgas	4.88
	3A-06	Sauna	3.35
	3A-07	Miegamasis	9.40
	3A-08	Miegamasis	9.40
	3A-08	Svetainė / virtuvė	39.68

- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
  2. Prieš pradėdami gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsiamatuoti suformuotą angą, gaminių kėlimas - angoms yra gamintojo atsakomybė.
  3. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI -45. Priešgaisrinėse atvarose - angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

±0,00=+110,15

Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškios g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>			<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	<b>Trečio aukšto planas M1:100</b> LAIDA <b>0</b>
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2022	
	ARCH	E. PUDINSKAITĖ		2022	
Stadija	<b>Statytojas:</b>			2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP	
PP	UAB „Vegta“			LAPAS	LAPŲ
				1	1

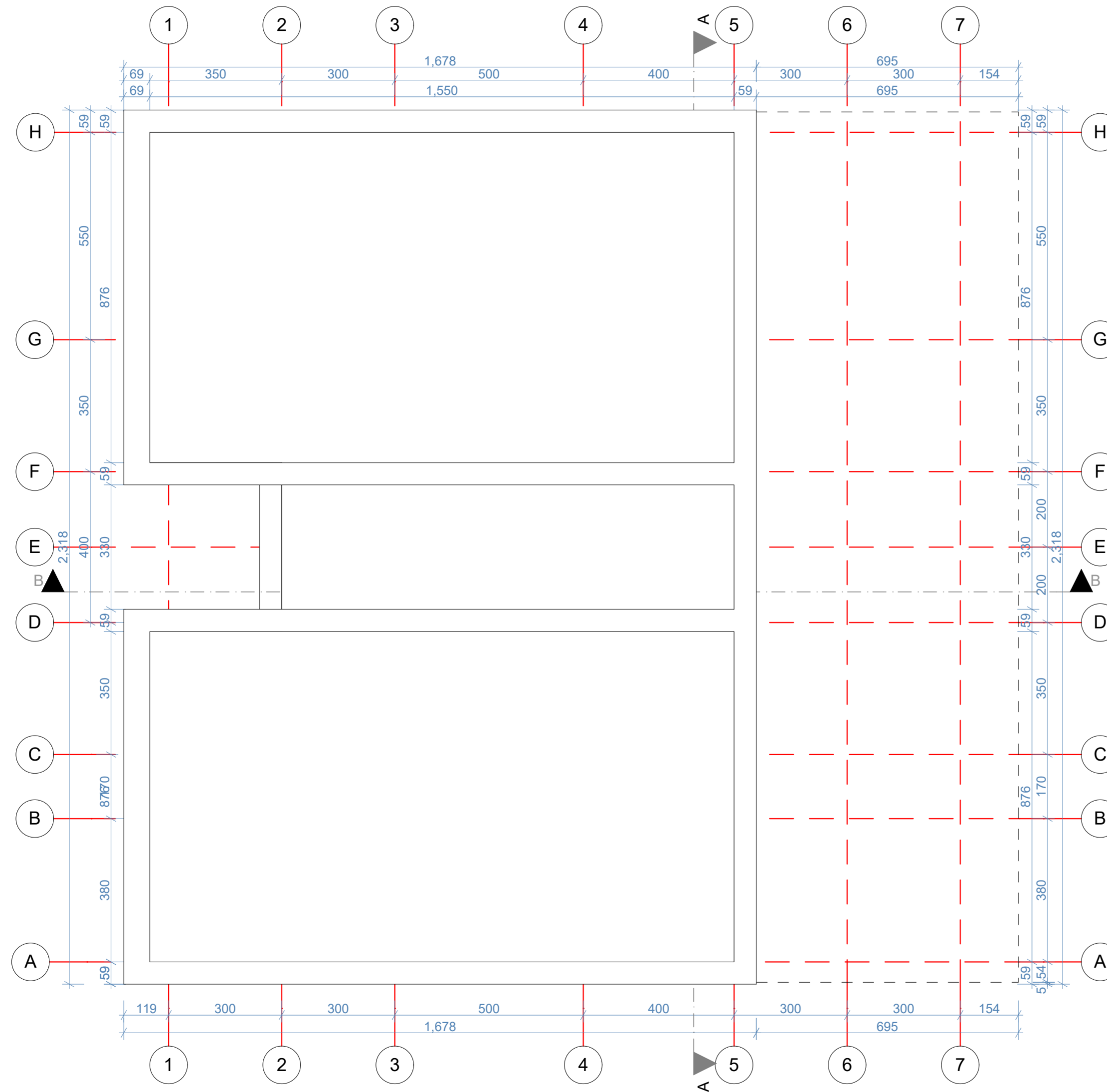


Trečio aukšto patalpų ekpikacija			
Butas A	Numeris	Pavadinimas	Plotas
	3A-01	Holas	5.72
	3A-02	Miegamasis	12.91
	3A-03	Drabužinė	5.87
	3A-04	San. mazgas	8.15
	3A-05	San. mazgas	4.88
	3A-06	Sauna	3.35
	3A-07	Miegamasis	9.40
	3A-08	Miegamasis	9.40
	3A-08	Svetainė / virtuvė	39.68

- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
  2. Prieš pradėdami gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimačiuoti suformuotą angą, gaminių kėlimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
  3. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI -45. Priešgaisrinėse atvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.


±0,00=+110,15

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškios g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022	Trečio aukšto baldų planas M1:100
	ARCH	E. PUDINSKAITĖ	2022	
Stadija	<b>Statytojas:</b> UAB „Vegta“		2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP	
PP			LAPAS	LAPŲ
			1	1

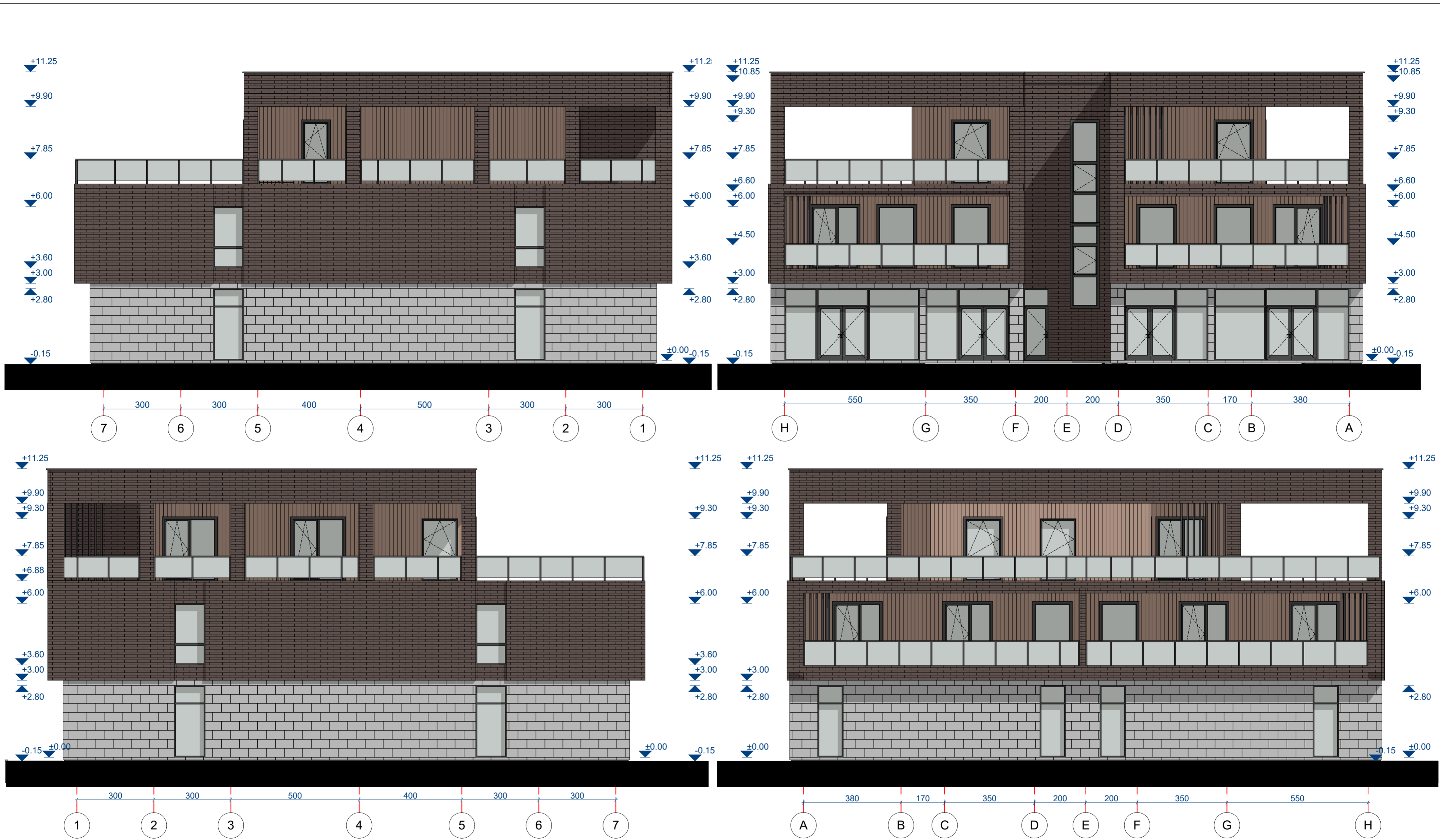


- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
  2. Prieš pradėdami gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių įkimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
  3. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI -45. Priešgaisrinėse atvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

±0,00=+110,15


Laida	Išleidimo data			Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	Stogo planas M1:100		LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022			0
	ARCH	E. PUDINSKAITĖ	2022			
Stadija	<b>Statytojas:</b>			2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP		LAPAS
PP	UAB „Vegta“					LAPŲ
				1	1	

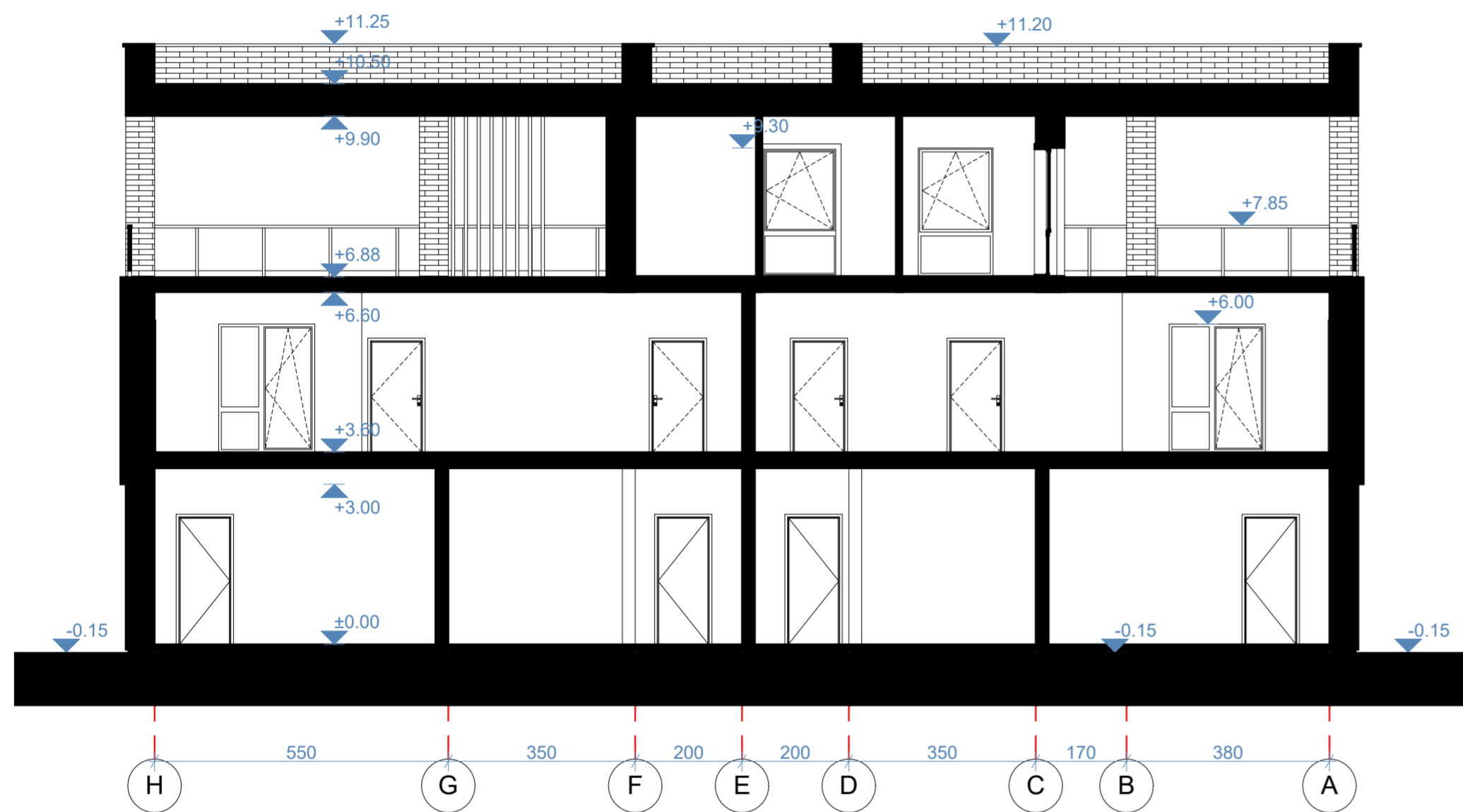




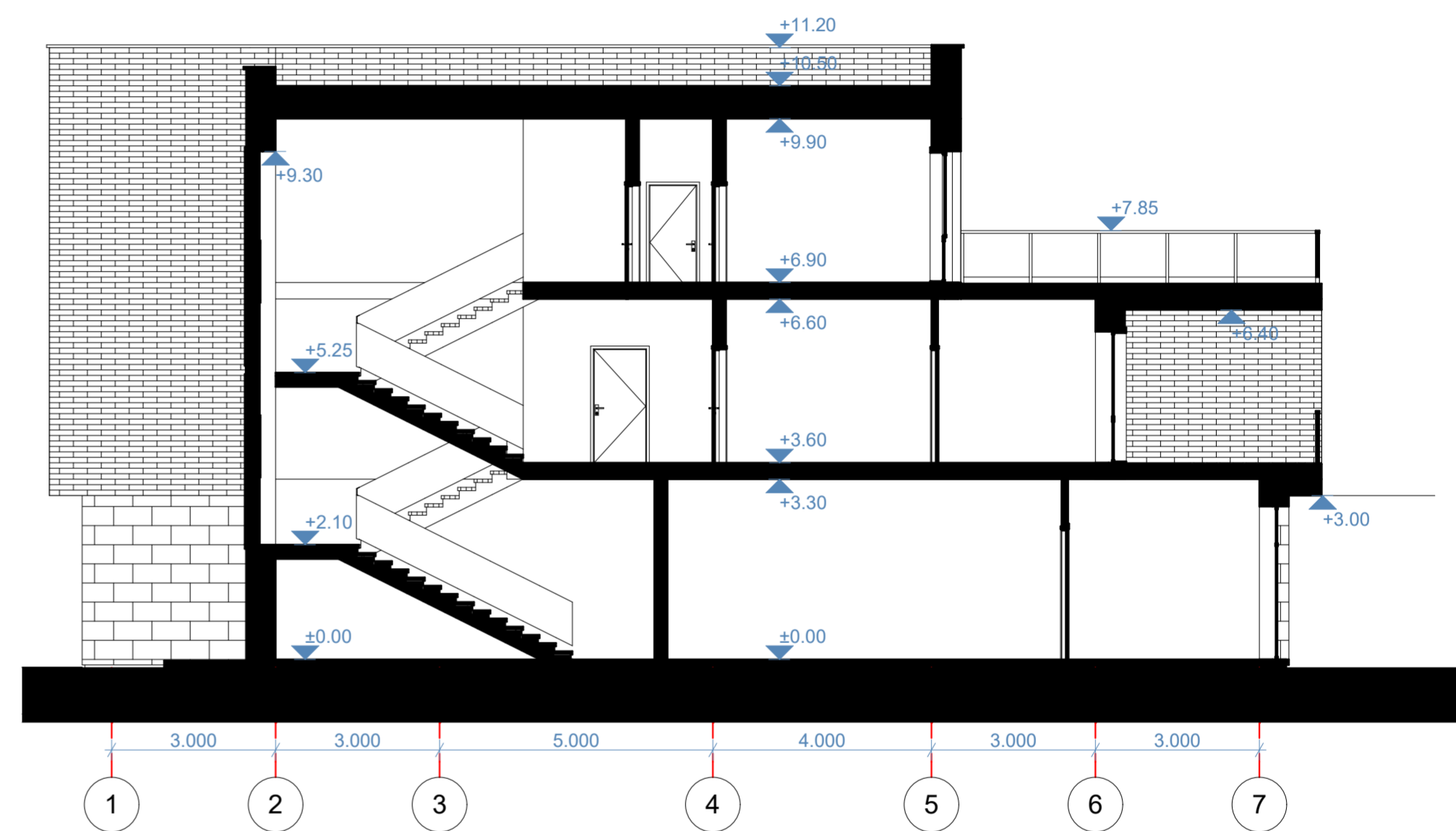
- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
  2. Prieš pradėdami gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimačius suformuotas angas, gaminių kėlimas - angoms yra gamintojo atsakomybė.
  3. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI -45. Priešgaisrinėse atvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

±0,00=+110,15

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Atest. Nr.	PV	R. MAZURONIS	2022	<b>Fasadai tarp ašių M1:100</b> LAIDA <b>0</b>
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022	
A 1732	ARCH	E. PUDINSKAITĖ	2022	
Stadija	<b>Statytojas:</b>		2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP	
PP	UAB „Vegta“		LAPAS	LAPŲ
			1	1




Pjūvis A-A




Pjūvis B-B

- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
  2. Prieš pradėdami gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimačius suformuotas angas, gaminių akimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
  3. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI -45. Priešgaisrinėse atvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.

±0,00=+110,15

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS		
Atest. Nr.	PV	R. MAZURONIS	2022	<b>Pjūviai M1:100</b> LAIDA <b>0</b>
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2022	
A 1732	ARCH	E. PUDINSKAITĖ	2022	
Stadija	<b>Statytojas:</b>		2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP LAPAS <b>1</b>	
PP	UAB „Vegta“			



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Atest. Nr.					<b>Vizualizacijos</b> LAIDA 0
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2022	
	ARCH	E. PUDINSKAITĖ		2022	
Stadija	<b>Statytojas:</b>				
PP	UAB „Vegta“			2022/7.3/AUŠROS G. 43/TDP	LAPAS 1
					LAPŲ 1

## VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE PROTOKOLAS

2022 m. gruodžio 30 d., Vilnius  
17:00 -18:00 val.

### 1. SVARSTYTA:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas) – UAB „VEGTA“;

Projektą rengia – UAB „Architektų gildija“, S. Moniuškos g. 10-7, LT-08121, Vilnius

Projektiniai pasiūlymai svarstyti nuotoliniu vaizdo transliacijos būdu. Nuoroda į vaizdo transliaciją pateikta Utenos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje. <https://us02web.zoom.us/j/83786532674> 2022-12-30 įvyko „PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS“ projektinių pasiūlymų viešas svarstymas. Skelbimas [www.utena.lt](http://www.utena.lt) puslapyje: <https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us/3901-pranesimas-apie-numatoma-statiniu-ju-daliu-projektavimo-pradzia-ir-visuomenes-dalyvavima-svarstant-statiniu-ju-daliu-projektinius-pasiulymus-18>. Video nuoroda į viešimą bus pateikiama esant poreikiui. Viešas svarstymas truko 1h.

Viešas svarstymas prasidėjo numatytu laiku. Viešo susirinkimo metu buvo pristatyti projektinių pasiūlymų sprendiniai, grafinė medžiaga, susitikimo metu išklausti paklausimai projektui ir atsakymai į klausimus. Dalis papildomų klausimų ir komentarų buvo pateikta „Zoom“ programos pokalbių lange. Pateikiami pagrindiniai klausimai ir pasiūlymai, kurie buvo išsakyti viešojo susirinkimo metu gyvai ir „Zoom“ platformos pokalbių lange raštu. Kadangi paskutiniąsias 20 min transliacijos niekas nebeprisijungė ir papildomų klausimų neuždavė, susirinkimą nutarta užbaigti 17:00 val.

Gautų pasiūlymų sąrašas:

### Viešo svarstymo metu išsakyti klausimai gyvai žodžių „zoom“ platformoje

Pasiūlymo Pateikėjas  
Nr.

1. Saulius Zokas, Utenos rajono savivaldybės vyr. architektas, el. p. [saulius.zokas@utena.lt](mailto:saulius.zokas@utena.lt), tel. nr. +370 389 43548

**S. Zokas susirinkimo metu pateiktas pasiūlymas:**

*Rekomenduoju šildymą iš miesto centralizuotų tinklų.*

(S. Zokas pasiūlymas registruotas 1 Nr.)

### Viešo svarstymo metu pateikti paklausimai „zoom“ programos pokalbių lange

Pasiūlymo Pateikėjas  
Nr.

2. tel. nr.

**Eitvilas A. „zoom“ programos pokalbių lange pateikti pasiūlymai ir klausimai:**

*Kiek pastatų bus nugriauta?*

*Koks atstumas nuo Dauniškio ežero iki pastato?*

*Kadangi minėjot, kad pagrindas bus sunkus, ar yra prevencijos nuo nuslydimo link ežero?  
Koks yra numatomas statybų laikotarpis? Ar neturit tokių duomenų?  
Kokia preliminarinė kaina būtų šitam pastatui pastatyti?  
(Eitvilas A. pasiūlymas registruotas 2 Nr.)*

### **Pateikiama bendra atsakymų į pateiktus klausimus santrauka**

Rekomendacija pastato šildymą numatyti prisijungiant prie centralizuotų tinklų yra tikslinga, todėl įvertinsime galimybes pastatui pasiekti A++ klasę su šiuo šildymo būdu ir šis variantas bus apsvarstytas.

Šiuo metu sklype stovi gyvenamasis pastatas ir trys kiti inžineriniai statiniai (danga, tvora ir šulinys). Šie pastatas ir statiniai naujos statybos metu bus griunami ir jų vietoje planuojama statyti prekybos paskirties pastatą, kuriame numatomos 4 prekybos salės ir 5 butai.

Pastatas yra statomas sklype, kuriame yra patvirtintas detalusis planas. Detaliajame plane yra nurodyta užstatymo zonos riba. Pastato padėtis sklype yra pasirinkta pagal detaliuoju planu numatytą užstatymo zoną. Remiantis [www.regia.lt](http://www.regia.lt) žemėlapiu duomenimis, atstumas nuo Dauniškio ežero iki projektuojamo pastato artimiausios kraštinės yra apie 111 m. Pridedame schemą su regia.lt duomenimis:



Projektuojamas pastatas į vandens juostos apsaugos zoną nepatenka.

Pastatas tolimesnėse regimo stadijose, jeigu Utenos rajono savivaldybė patvirtins parengtus projektinius pasiūlymus, bus remiantis geologijos tyrimais. Pamatai bus parenkami atsižvelgiant į sklypo geologijos ataskaitą, todėl pastato mechaninis stabilumas bus užtikrintas.

Statybų laikotarpį ir preliminarią statybų kainą yra sunku prognozuoti dėl nepastovios rinkos bei galimų nenumatytų aplinkybių. Taip pat šiuo metu statybos projektas yra rengimo stadijoje.

**Susirinkimo metu pretenzijų pastatui nebuvo pareikšta.**

Prie protokolo pridedama:

1. Dalyvių sąrašas;

2. Pasiūlymų ir atsakymų sąrašas;
3. Viešo svarstymo su visuomene ataskaita;
4. Viešo svarstymo su visuomene video medžiaga.

**Statytojas (užsakovas):** UAB „VEGTA“ (Pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis)

**Viešo susirinkimo pirmininkas:** Rokas Mazuronis

**Viešo susirinkimo sekretorius:** Rokas Mazuronis

**Projektuotojas:** UAB „Architektų gildija“ Rokas Mazuronis

2022 m. gruodžio 30 d., Vilnius  
16:00 -17:00 val.

Projektiniai pasiūlymai svarstyti nuotoliniu vaizdo transliacijos būdu.

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS

**VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI**

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujama institucija, pareigos, adresas, telefono numeris	Pasiūlymo registracijos numeris
1	Rokas Mazuronis	Projekto vadovas	-
2	Saulius Zokas	Utenos rajono savivaldybės vyr. architektas, el. p. <a href="mailto:saulius.zokas@utena.lt">saulius.zokas@utena.lt</a> , tel. nr. +370 389 43548	1
3	E: A:	el. p. @gmail.com, tel. nr.	2

**Statytojas (užsakovas):**

UAB „VEGTA“;

(Pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis)

**Projektuotojas:**

UAB „Architektų gildija“ Rokas Mazuronis

## **VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE VIDEO MEDŽIAGA**

**2022 m. gruodžio 30 d., Vilnius  
16:00 -17:00 val.**

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UTENOS M. SAV., AUŠROS G. 43, STATYBOS PROJEKTAS**

**Statytojas (užsakovas) – UAB „VEGTA“**

**Projektą rengia – UAB „Architektų gildija“, S. Moniuškos g. 10-7, LT-08121, Vilnius**

**Nuoroda į video medžiagą: <https://youtu.be/MbhKtmqCds8>**



## VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

2022 m. gruodžio 30 d., Vilnius

Apie susipažinimą su parengtais projektiniu pasiūlymu sprendiniai paskelbta:

- 2022-12-09 Utenos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje.  
Nuoroda: <https://www.utenal.lt/index.php/lt/contact-us/3901-pranesimas-apie-numatoma-statiniu-ju-daliu-projektavimo-pradzia-ir-visuomenes-dalyvavima-svarstant-statiniu-ju-daliu-projektinius-pasiulymus-18>
- 2022-12-09 Paskelbta infostatyboje ISP-95-221207-00013
- 2022-12-12 Pastatytas stendas sklype ir stovėjo iki 2022-12-30
- 2022-12-30 Įvyko viešinimas

Viešas svarstymas prasidėjo numatytu laiku. Viešo susirinkimo metu buvo pristatyti projektinių pasiūlymų sprendiniai, grafinė medžiaga, susitikimo metu išklausti paklausimai projektui ir atsakymai į klausimus. **Dalis papildomų klausimų ir komentarų buvo pateikta „Zoom“ programos pokalbių lange. Susirinkimo metu pretenzijų pastatui nebuvo pareikšta. Kadangi paskutines 20 min susirinkime nebuvo prisijungusių žmonių, nuspręsta susirinkimą užbaigti numatytu laiku 17:00 val.**

**Statytojas (užsakovas):**

UAB „VEGTA“

**Projektuotojas:**

UAB „Architektų gildija“ Rokas Mazuronis

<https://utena.lt/index.php/lt/contact-us/3901-pranesimas-apie-numatoma-statinu-ju-daliu-projektavimo-pradzia-ir-visuomenes-dalyvavima-svarstant-statinu-ju-daliu-projektinius-pasiulymus-18> (<https://utena.lt>) [\(/index.php/en/contact-us\)](https://utena.lt/index.php/en/contact-us)

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas\)](https://utena.lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas) Utenos rajono savivaldybės administracijos Pasiūlymų centras: (8 80 77472) [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas\)](https://utena.lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas)

[Jūs esate čia \(/index.php/lt/\)](https://utena.lt/)  [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](https://utena.lt/index.php/lt/contact-us/)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-12-09



[\(/images/Teritoriju\\_planavimas/Visuomenei\\_svarbus\\_statiniai/2022/2022\\_12\\_09\\_vizualizacija.jpg\)](https://images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2022/2022_12_09_vizualizacija.jpg) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Vegta“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus prekybos paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas ir pastato statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0006:171 Utenos m. k.v., esančiame, Aušros g. 43, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Aušros g. 43, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Aušros g. 43, Utenos m., sklypo kadastro Nr. 8270/0006:171 Utenos m. k.v.

Statinių paskirtis: Prekybos paskirties pastatai (7.3).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Vegta“, Pramonės g. 7, Utena, tel. (+370) 687 71200, el. paštas [vegtauab@gmail.com](mailto:vegtauab@gmail.com) (<mailto:vegtauab@gmail.com>)

Projektuotojas: UAB „Architektų gildija“, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel. (+370) 601 95589, el. paštas [archgildija@gmail.com](mailto:archgildija@gmail.com) (<mailto:archgildija@gmail.com>)

Projekto vadovas ir rengėjas: Rokas Mazuronis, tel. (+370) 601 95589, el. paštas [archgildija@gmail.com](mailto:archgildija@gmail.com) (<mailto:archgildija@gmail.com>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, darbo dienomis nuo 13.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2022 m. gruodžio 12 d. iki 2022 m. gruodžio 30 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 13.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 601 95589, arba el. paštu [archgildija@gmail.com](mailto:archgildija@gmail.com) (<mailto:archgildija@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Architektų gildija“, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, el. paštu [archgildija@gmail.com](mailto:archgildija@gmail.com) (<mailto:archgildija@gmail.com>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;

### 3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

 (<https://utena.lt>)

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus

visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041. Daugiau informacijos (</index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis>). Pasitikejimo telefonas: (8 80

Viešas susirinkimas įvyks 2022 m. gruodžio 30 d. 16.00 val., Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks elektroninėje erdvėje

77472) Daugiau informacijos (</index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas>).

fisioiginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungimo nuoroda: <https://us02web.zoom.us/j/83786532674>

(<https://us02web.zoom.us/j/83786532674>).

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“:

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/elinfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8082158>

(<https://infostatyba.planuojustatau.lt/elinfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8082158>)

[Dokumentai >>> \(/images/Teritoriju\\_planavimas/Visuomenei\\_svarbus\\_statiniai/2022/2022\\_12\\_09\\_dokumentai.pdf\)](/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2022/2022_12_09_dokumentai.pdf)

[Vaizdinė medžiaga >>> \(/images/Teritoriju\\_planavimas/Visuomenei\\_svarbus\\_statiniai/2022/2022\\_12\\_09\\_vaizdine%20medziaga.pdf\)](/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2022/2022_12_09_vaizdine%20medziaga.pdf)

## Teritorijų planavimas ir statyba

[ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS \(/index.php/lt/teritoriju-planavimas12\)](/index.php/lt/teritoriju-planavimas12)

[Teritorijų planavimo komisija \(/index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija\)](/index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija)

[Teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/about-us\)](/index.php/lt/about-us)

Prasymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas

([https://www.tpdri.lt/utenos-raj./-asset\\_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?](https://www.tpdri.lt/utenos-raj./-asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%2%26p_p_col_count%3D1)

[redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-](https://www.tpdri.lt/utenos-raj./-asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%2%26p_p_col_count%3D1)

[raj.%3Fp\\_p\\_id%3D101\\_INSTANCE\\_gbkpe0vZNwBq%26p\\_p\\_lifecycle%3D0%26p\\_p\\_state%3Dnormal%26p\\_p\\_mode%3Dview%26p\\_p\\_col\\_id%](https://www.tpdri.lt/utenos-raj./-asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%2%26p_p_col_count%3D1)

[2%26p\\_p\\_col\\_id%](https://www.tpdri.lt/utenos-raj./-asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%2%26p_p_col_count%3D1)

[raj.%3Fp\\_p\\_id%3D101\\_INSTANCE\\_gbkpe0vZNwBq%26p\\_p\\_lifecycle%3D0%26p\\_p\\_state%3Dnormal%26p\\_p\\_mode%3Dview%26p\\_p\\_col\\_id%](https://www.tpdri.lt/utenos-raj./-asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%2%26p_p_col_count%3D1)

[Rengiami teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/our-history\)](/index.php/lt/our-history)

[Teritorijų planavimo skelbimai \(/index.php/lt/our-courses\)](/index.php/lt/our-courses)

[Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas \(/index.php/lt/our-pricing\)](/index.php/lt/our-pricing)

[Išorinė vaizdinė reklama \(/index.php/lt/isorine-vaizdine-reklama\)](/index.php/lt/isorine-vaizdine-reklama)

[Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai \(/index.php/lt/kpz-projektai\)](/index.php/lt/kpz-projektai)

[Projektų ir idėjų konkursai \(/index.php/lt/projektu-ir-ideju-konkursai\)](/index.php/lt/projektu-ir-ideju-konkursai)

## STATYBA

[Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](/index.php/lt/contact-us)

[Viskas apie renovaciją \(/index.php/lt/viskas-apie-renovacija\)](/index.php/lt/viskas-apie-renovacija)

[AKTUALI INFORMACIJA GYVENTOJAMS \(/index.php/lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-kvartalu-infrastr-tvarkymo-2019-2023-m-programa\)](/index.php/lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-kvartalu-infrastr-tvarkymo-2019-2023-m-programa)



43

Informational notice board with text and images.



**KEBABAI PLUS**  
**BATŲ TAISYKLA**  
**KLIENTAMS**

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-12-09



PAŠKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2022-12-09

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Vegta“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus prekybos paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas ir pastato statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0006:171 Utenos m. k.v., esančiame, Aušros g. 43, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Aušros g. 43, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Aušros g. 43, Utenos m., sklypo kadastro Nr. 8270/0006:171 Utenos m. k.v.

Statinių paskirtis: Prekybos paskirties pastatai (7.3).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Vegta“, Pramonės g. 7, Utena, tel. (+370) 687 71200, el. paštas [vegtauab@gmail.com](mailto:vegtauab@gmail.com)

Projektuotojas: UAB „Architektų gildija“, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel. (+370) 601 95589, el. paštas [archgildija@gmail.com](mailto:archgildija@gmail.com)

Projekto vadovas ir rengėjas: Rokas Mazuronis, tel. (+370) 601 95589, el. paštas [archgildija@gmail.com](mailto:archgildija@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, darbo dienomis nuo 13.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2022 m. gruodžio 12 d. iki 2022 m. gruodžio 30 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 13.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 601 95589, arba el. paštu [archgildija@gmail.com](mailto:archgildija@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Architektų gildija“, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, el. paštu [archgildija@gmail.com](mailto:archgildija@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmets ir atsako raštu, nuroydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2022 m. gruodžio 30 d. 16.00 val., Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Prisijungimo nuoroda: <https://us02web.zoom.us/j/83786532674> Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8082158>

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-12-09



Pranešimas škelbiamas lentoje

Utenos miesto seniūnijos  
seniūno pavaduotoja  
Danutė Inčirauskienė  
2022-12-09

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Vegta“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus prekybos paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas ir pastato statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0006:171 Utenos m. k.v., esančiame, Aušros g. 43, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Aušros g. 43, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Aušros g. 43, Utenos m., sklypo kadastro Nr. 8270/0006:171 Utenos m. k.v.

Statinių paskirtis: Prekybos paskirties pastatai (7.3).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Vegta“, Pramonės g. 7, Utena, tel. (+370) 687 71200, el. paštas [vegtauab@gmail.com](mailto:vegtauab@gmail.com)

Projektuotojas: UAB „Architektų gildija“, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel. (+370) 601 95589, el. paštas [archgildija@gmail.com](mailto:archgildija@gmail.com)

Projekto vadovas ir rengėjas: Rokas Mazuronis, tel. (+370) 601 95589, el. paštas [archgildija@gmail.com](mailto:archgildija@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, darbo dienomis nuo 13.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2022 m. gruodžio 12 d. iki 2022 m. gruodžio 30 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 13.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 601 95589, arba el. paštu [archgildija@gmail.com](mailto:archgildija@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Architektų gildija“, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, el. paštu [archgildija@gmail.com](mailto:archgildija@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmets ir atsako raštu, nuroydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2022 m. gruodžio 30 d. 16.00 val., Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Prisijungimo nuoroda: <https://us02web.zoom.us/j/83786532674> Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8082158>



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „Vegta“

2023-01-16 Nr. AR6-12  
Į 2023-01-13 Nr. PSP-95-230113-00007

UAB „Architektų gildija“  
S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius  
archgildija@gmail.com

**DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Vegta“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Architektų gildija“, projekto vadovas ir rengėjas Rokas Mazuronis, apie numatomą visuomenei svarbaus prekybos paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas ir statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. TS-225 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sklype kadastro Nr. 8270/0006:171 Utenos m. k. v., esančiame adresu Aušros g. 43, Utenoje, yra galima. Apie „Prekybos paskirties pastato Aušros g. 43, Utenoje, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje, stende prie sklypo ribos ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2022 m. gruodžio 30 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas