

UAB "Baltican LTD"

A. Strazdo g. 84 LT48457, Kaunas


Į.k. 300917703

PVM k. LT 100005482414

tel .nr.: +370 650 50550

www.baltican.lt**BALTICAN****Statytojas užsakovas UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

| | | |
|------------------------------|--|-----------|
| Projekto pavadinimas | MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. | |
| Statinio projekto nr. | 220707 | |
| Statinio projekto etapas | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | PP |
| Statinio (ių) pavadinimas | 01 Motokroso trasa; 02 Autokroso trasa; 03 Administracinis pastatas; 04 Restoranas; 05 Sportininkų higienos pastatas; 06 Pėsčiųjų tiltas; 07 Prekybos paviljonai; 08 Plovykla; 09 Sportininkų miestelis; 10 Sportininkų kempingas; 11 Tvenkinys; 12 Fontanas; 13 Automobilių stovėjimo aikštelės nr. 1; 14 Automobilių stovėjimo aikštelės nr. 2; 15 Automobilių stovėjimo aikštelės nr. 3; 16 Automobilių stovėjimo aikštelės nr. 4; 17 Žiūrovų tribūna. | |
| Statinio projekto dalis | - | |
| Bylos (segtuvo) žymuo | 1 | |
| Bylos (segtuvo) laidos žymuo | 0 | |
| Bylos išleidimo data | 2022/12/19 | |

| | | | | |
|-------------|----------------------|----------------|------------|---|
| Direktorius | Tautvydas Pasvenskas | projekto dalis | atest. Nr. | parašas |
| PV/PDV | Tautvydas Pasvenskas | BD/SP/SA | A 1698 |  |



Projekto nr. 220707

Projektas **MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV.,
UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS
STATYBOS PROJEKTAS.**

BALTICAN

Statytojas/U
žsakovas **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento
pav. **Laikmenos turinys**

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo **Turinys**

Laida **0**

Parašas:

Data **12/20/2022**

TURINYS

| RINKMENA | lapų sk. | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Dokumento lapų skaičius | | |
|----------|----------|--------------------------------|-------------------------|----------|-----------|
| | | | psl. nuo | psl. iki | lapų sk. |
| 1 | 24 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| | | Viršelis | 1 | 1 | 1 |
| | | Bylos sudėties žiniaraštis | 2 | 2 | 1 |
| | | Aiškinamasis raštas | 3 | 11 | 9 |
| | | Brėžinių žiniaraštis | 12 | 12 | 1 |
| | | Brėžiniai | 13 | 24 | 12 |
| | | Iš viso | | | 24 |

Aiškinamasis raštas.

| | | | | |
|----------------------------|--|---------------|--|------------|
| Kval. Patv. Dok. Nr. |  UAB "BALTICAN LTD" | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. | |
| | Direktorius | T. Pasvenskas | Statinio numeris ir pavadinimas | |
| A 1698 | PV/PDV | T. Pasvenskas | Visi statiniai | |
| 0029705 | Arch. | P. Škėrys | Dokumento pavadinimas | LAIDA |
| | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 |
| LT | Statytojas/užsakovas UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | Dokumento žymuo | LAPAS LAPŲ |
| | | | 220707 - XX - PP - BD.AR | 1 10 |

TURINYS

| | psl. |
|---|------|
| 1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS | 3 |
| 1.2 UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI | 4 |
| 1.3 NAUJAI STATOMI PASTATAI, STATINIAI, ĮRENGINIAI | 4 |
| 1.4 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS..... | 7 |
| 1.5 TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS..... | 8 |
| 1.6 STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI..... | 9 |
| 1.7 ELEKTROS TINKLAI | 9 |
| 1.8 VANDENTIEKIO TINKLAI..... | 9 |
| 1.9 ŠILDYMAS ŠALDYMAS | 10 |
| 1.10 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS..... | 10 |

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 220707 - XX - PP - BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 10 | 0 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas.
Error! Not a valid link.

Statytojas (užsakovas). UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Projektuotojas. Techninį projektą parengė UAB "Baltican LTD"
Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba; Rekonstravimas (Sportinė motokroso trasa un.nr.: 4400-4350-8589)

Statiniai ir paskirtys. Administracinės, maitinimo, paslaugų paskirties pastatai; sporto inžineriniai ,kiti transporto, kitos paskirties statiniai

Statinių kategorija. Ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji statiniai.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geologiniai tyrimai. Topografinę nuotrauką parengė UAB „Banesta“ reljefo lygis statybinėje teritorijoje svyruoja nuo 175,41 iki 202,65 absoliutinės altitudės.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Adresas. Utenos r. sav., Utenos sen., Alių k., Pakalnės g. 1a

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypą iš pietų pusės riboja Tauragnų g. iš vakarų pusės Pakalnės g. iš rytinės ir šiaurinės pusės riboja kaimyniniai sklypai.

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 11,3815ha ploto. Žemės sklypo kad. Nr.: 8207/0004:322 Biliakiemio k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita. Visuomeninės paskirties teritorijos

Sklype ir šalia sklypo esantys inžineriniai statiniai:

Elektros tinklai, elektroniniai ryšiai

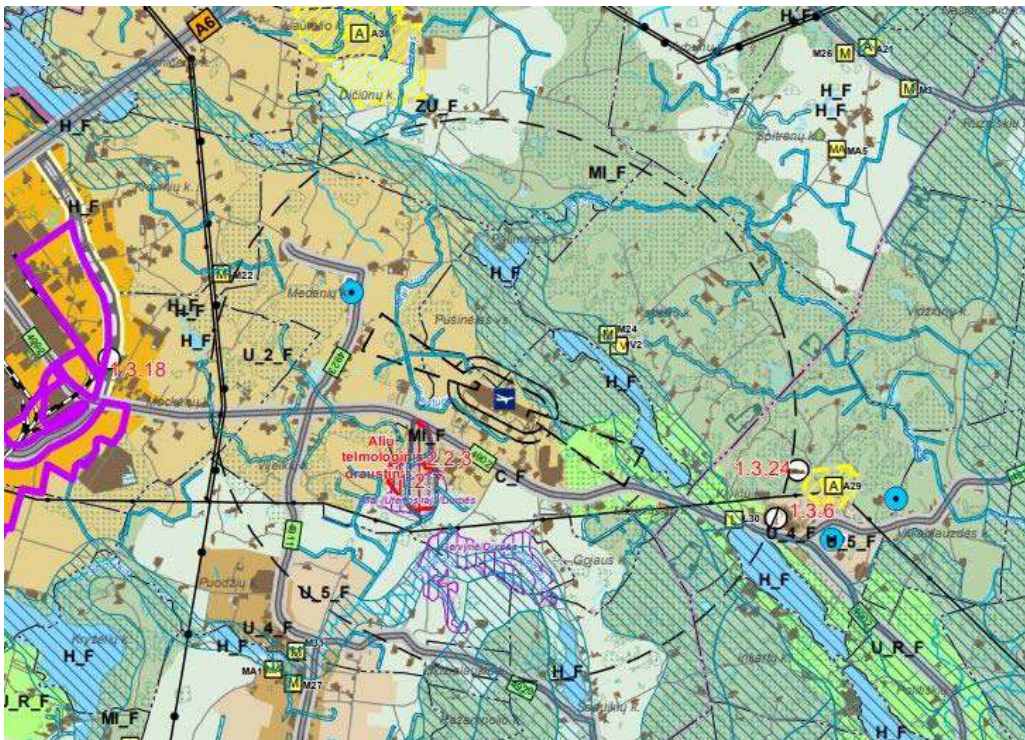
Sklype esantys statiniai.

Sporto inžineriniai statiniai – Sportinė motokroso trasa. Un. Nr. 4400-4350-8589 rekonstruojama

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 220707 - XX - PP - BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 10 | 0 |

1.2 UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI



Pagal Utenos rajono bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į rekreacinių teritorijų funkcinę zoną kurioje galima: "I – Žemės ūkio paskirties žemė į kitą paskirtį gali būti keičiama visuomeninės paskirties teritorijoms, komercinės paskirties teritorijoms ..." Esama sklypo paskirtis Kita. Visuomeninės paskirties teritorijos. Projektuojami pastatai, statiniai atitinka visuomeninės paskirties teritorijoms. Projektuojami sprendiniai atitinka Utenos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius

1.3 NAUJAI STATOMI PASTATAI, STATINIAI, ĮRENGINIAI

Statinių sąrašas.

01. MOTOKROSO TRASA (REKONSTRUOJAMA)

Ilgis: 3,495km (esamas); 1,708km (projektuojamas)

Plotas: 29275 m² (esamas); 18548 m² (projektuojamas)

Danga: žvyras (esamas); natūralus gruntas (projektuojamas)

Sporto inžinerinis statinys

02. AUTOKROSO TRASA

Ilgis: 0,853km

Plotas: 9510 m²

Danga: natūralus gruntas

Sporto inžinerinis statinys

03. ADMINISTRACINIS PASTATAS

220707 - XX - PP - BD.AR

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 4 | 10 | 0 |

Bendrasis plotas: 1071,90 m²

Užstatytas plotas: 692,00 m²

Pastato aukštis: 14,70 m

Tūris: 7900 m³

Administracinės paskirties pastatas

04. RESTORANAS

Bendrasis plotas: 449,35 m²

Užstatytas plotas: 892,94 m²

Pastato aukštis: 5,00 m

Tūris: 2505 m³

Maitinimo pastatas

05. SPORTININKŲ HIGIENOS PASTATAS

Bendrasis plotas: 348,69 m²

Užstatytas plotas: 673,00 m²

Pastato aukštis: 6,60 m

Tūris: 4000 m³

Paslaugų pastatas

06. PĖSČIŲJŲ TILTAS

Ilgis: 165 m

Aukštis: 18,2 m

07. PREKYBOS PAVILJONAI (STOGINĖS 5vnt.)

Vieno paviljono užstatytas plotas: 94,00 m²

Statinio aukštis: 2,7m

Kiti transporto statiniai

08. PLOVYKLA

Užstatytas plotas: 1133,64 m²

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 220707 - XX - PP - BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 10 | 0 |

Danga: asfaltas
Kitos transporto statinys

09. SPORTININKŲ MIESTELIS

Užstatytas plotas: 6672,39 m²

Danga: asfaltas
Kitos paskirties inžinerinis statinys

10. SPORTININKŲ KEMPINGAS

Užstatytas plotas: 734,58 m²

Danga: asfaltas
Kitos paskirties inžinerinis statinys

11. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 1

Užstatytas plotas: 530,78 m²

Danga: asfaltas

Vietų skaičius: 43
Kiti transporto statiniai

12. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 2

Užstatytas plotas: 8346,25 m²

Danga: asfaltas, trinkelės

Vietų skaičius: 315
Kiti transporto statiniai

13. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 3

Užstatytas plotas: 740,67 m²

Danga: asfaltas

Vietų skaičius: 50
Kiti transporto statiniai

14. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 4

Užstatytas plotas: 1457,00 m²

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 220707 - XX - PP - BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 10 | 0 |

Danga: asfaltas

Vietų skaičius: 67

Kiti transporto statiniai

15. ŽIŪROVŲ TRIBŪNA

Užstatytas plotas: 704,27 m²

Vietų skaičius: 1400

Kitos paskirties inžinerinis statinys

1.4 TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS



Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Pastatas esamas, nekeičiamo jo lokacija, tūris, gabaritas, pririšimas sklype.

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 220707 - XX - PP - BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 10 | 0 |

Automobilių stovėjimo vietos

Sklype numatyta 475 vietos automobilių stovėjimui tarp jų autobusų sustojimo vietos, neįgaliųjų stovėjimo vietos, elektromobilių su krovimo funkcija stovėjimo vietos.

Projektuojamos dangos. Numatomos kietos dangos: betono trinkelėlių, granito, asfalto, žvyro. Likusi sklypo dalis apželdinama. **Statybos darbų metu pažeistos dangos (pieva, takai, aikštelės) astatomi.**

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai bus keičiami techninio projekto stadijoje. Gamtinis karkasas nekeičiamas.

Sklypo apželdinimas. Numatomi gazonai pastatų prieigose, sodinami dekoratyviniai medžiai, išsaugomi esami pavieniai saugotini medžiai ir medžių masyvai. Didinamas esamas tvenkinys

Mažosios architektūros formos. Gazonai, fontanas, skulptūrinės kompozicijos

1.5 TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų planavimo sprendiniai.

Paprastojo remonto planiniai sprendiniai daryti laikantis užsakovo projektavimo užduotimi. Pastato aukštų planavimai daromi prisilaikant Lietuvos R. galiojančių reglamentų ir statybinių normų.

Motokroso trasa 01

Pagrindiniai parametrai Ilgis 1708m, starto tiesiosios ilgis 80m, trasos plotis 8m, apsaugos zona aplink trasą 5m, danga natūralus gruntas, žvyras. Trasa suprojektuota ir atitinka MXGP ir FIM keliamus reikalavimus. Trasoje numatyta 13 kliūčių (šolių). Trasos išplanavimas ir kliūtys suprojektuotos kartu su pasauliniu trasų architektu ir rangovu Fredy Vermerstraeten

Autokroso trasa 02

Pagrindiniai parametrai: Ilgis 853m; Starto tiesiosios plotis 15m mažiausias plotis 10m danga asfaltas natūralus gruntas. Trasa atitinka tarptautinės federacijos FIA reikalavimus. Trasa gali būti naudojama pramoginiams ir treniruočių tikslais.

Trasos viena kitą perdengią eksploatuoti abi trasas vienu metu negalima.

Šlaite numatyta žiūrovų zona 12025m² ir tribūna maksimalus bendras žiūrovų skaičius 25000

Sportininkų miestelis 09 14107m² 50 išskleidžiamų vilkikų vietų

Sportininkų kempingas 10 4230m² – 56 kempingai

Pastatai

Komplekse numatyti 4 stacionarūs pastatai restoranas, administracinis pastatas, sportininkų higienos pastatas, pramoginis tiltas. 5 prekybos paviljonai, komunikaciniai tuneliai, kiti statiniai atramines sienutes ir t.t. Renginių metu kompleksas papildomas laikiniais statiniais pagal varžybų organizavimo reikalavimus.

Restoranai 04

Suplanuotas ant viršutinės terasos iš kurio atsiveria puikus visos teritorijos vaizdas. Numatoma veiks nuolat. Restorane numatytos visos reikalingos patalpos maisto ruošimui, produktų

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 220707 - XX - PP - BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 10 | 0 |

sandėliavimui.

Bendras plotas 449,35m² maksimalus lankytojų skaičius apie 100 žmonių.

Restorano pastate taip pat numatytos suvenyrų pardavimo patalpos, Restorano prieigose numatyta reprezentacinė zona (aikštė) apželdinama aplinka.

Restoranas betarpiškai sujungtas su pėsčiųjų tiltu vedančiu link administracinio pastato.

Suprojektuotas Tiltas 06 skirtas pramoginiam apžvalginiam pasivaikščiavimui. Tiltas atitvaros turėklai ir grindys stiklinės. Tiltas planuojamas kaip traukos akcentas lankytojams laisvu nuo auto moto sporto renginių metu. Lietuvoje išskirtinis šiai dienai vienintelis toks. Kartu veiks kaip apžvalgos bokštas, lankytojų fotosesijoms ir t.t. Tiltas pasibaigia laiptine ir liftu. Srauto valdymui papildomų priemonių avėjimui turi būti numatytas aptarnaujantis personalas.

Ilgis: 165m; aukštis 18,2m

Administracinis pastatas 03 numatomas centrinėje komplekso dalyje. Suplanuotas 3 aukštų šiuolaikiškos architektūros pastatas. Administraciniame pastate numatoma daug multifunkcinių patalpų kurios būtų naudojamos skirtingai renginių metu ir likusiu laiku. PVZ Moto klubo patalpos muziejus renginio metu virsta media centru. Pastate suplanuotos patalpos pagal techninę užduotį ir sklandžiam renginių organizavimui užtikrinti. Numatyti kabinetai, dopingo kontrolės patalpos, med punktas traumų kambarys, konferencijų salės, media patalpos, vip patalpos ir kitos patalpos.

Bendras plotas 1153,07m² žmonių sk. Iki 200

Šiaurinėje sklypo dalyje šalia Sportininkų miestelio numatytas **sportininkų higienos pastatas 05**. Pastate be 16 dušų vyrams ir 12 dušų moterims wc patalpų taip pat numatyta sportininkų miestelio administracija, skalbykla, poilsio zona, terasa. Sportininkų higienos pastatas ne renginių metų gali būti įveiklintas kaip viešo kempingo administracinis pastatas.

Fasadų sprendiniai. Pastatų išorės apdailą vieninga, dominuojančios spalvos juoda, geltona, fasadinės sistemos. Pastatai dengiami metalinėmis segmentinėmis fasadams skirtomis plokštėmis.

1.6 STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pastatų statinių konstrukcijos numatomos metalo karkaso, gelžbetoninės, kombinuotos.

1.7 ELEKTROS TINKLAI.

Numatomi stacionarūs elektros įvadai visus metus veikiančiams pastatams. Laikiniams renginiams skirtiems statiniams numatomi privadai užmaitinami elektros generatorių pagalba. Projektuojamas teritorijos antivaldalinis ir dekoratyvus apšvietimas.

1.8 VANDENTIEKIO TINKLAI

Numatomi stacionarūs vandentiekio nuotekų tinklai visus metus veikiančiams pastatams. Laikiniams renginiams skirtiems statiniams numatomi privadai užmaitinami renginių metu. Lietaus nuotekos surenkamos valomos ir kanalizuojamos į projektuojamą tvenkinį, perteklinis vanduo nuvedamas į upelį. Numatomi techninio vandens tinklai trasų drėkinimui, vanduo imamas

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 220707 - XX - PP - BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 10 | 0 |

iš projektuojamo tvenkinio.

1.9 ŠILDYMAS ŠALDYMAS

Stacionariuose pastatuose numatomas šildymas oras vanduo bei šaldymas.

1.10 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Visa teritorija ir joje esantys pastatai statiniai pritaikyta žmonėm su negalia. Suprojektuotos automobilių stovėjimo išlaipinimo aikštelės. Pastatuose numatomos higienos patalpos, liftai. Sklypo paviršiai projektuojami užtikrinant laisvą neįgaliųjų judėjimą.

| | | | |
|--------------------------|-------|------|-------|
| 220707 - XX - PP - BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 10 | 0 |

Projekto nr. 220707

Projektas **MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.**

BALTICAN

Statytojas/U
žsakovas **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento pav. **BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo **BŽ**

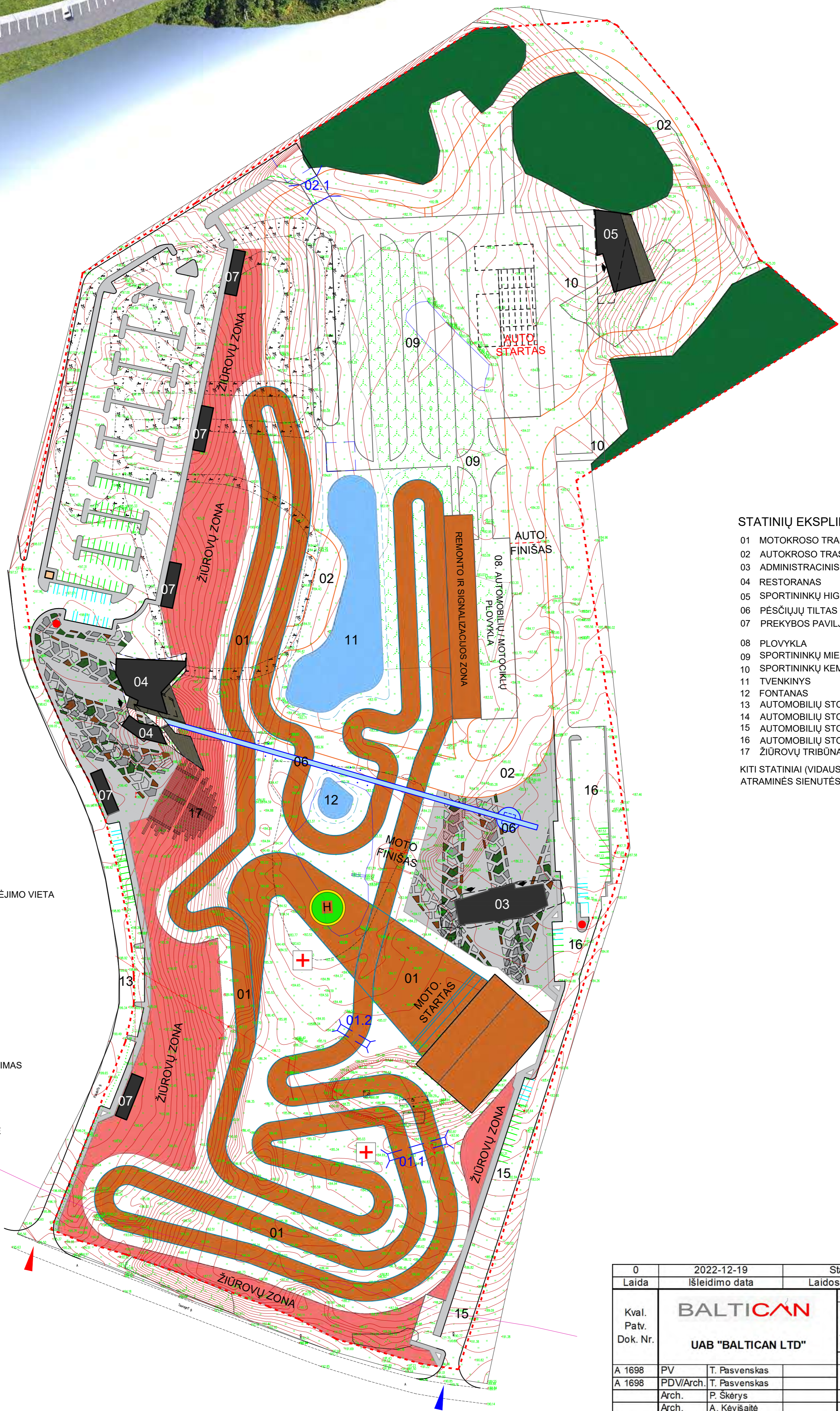
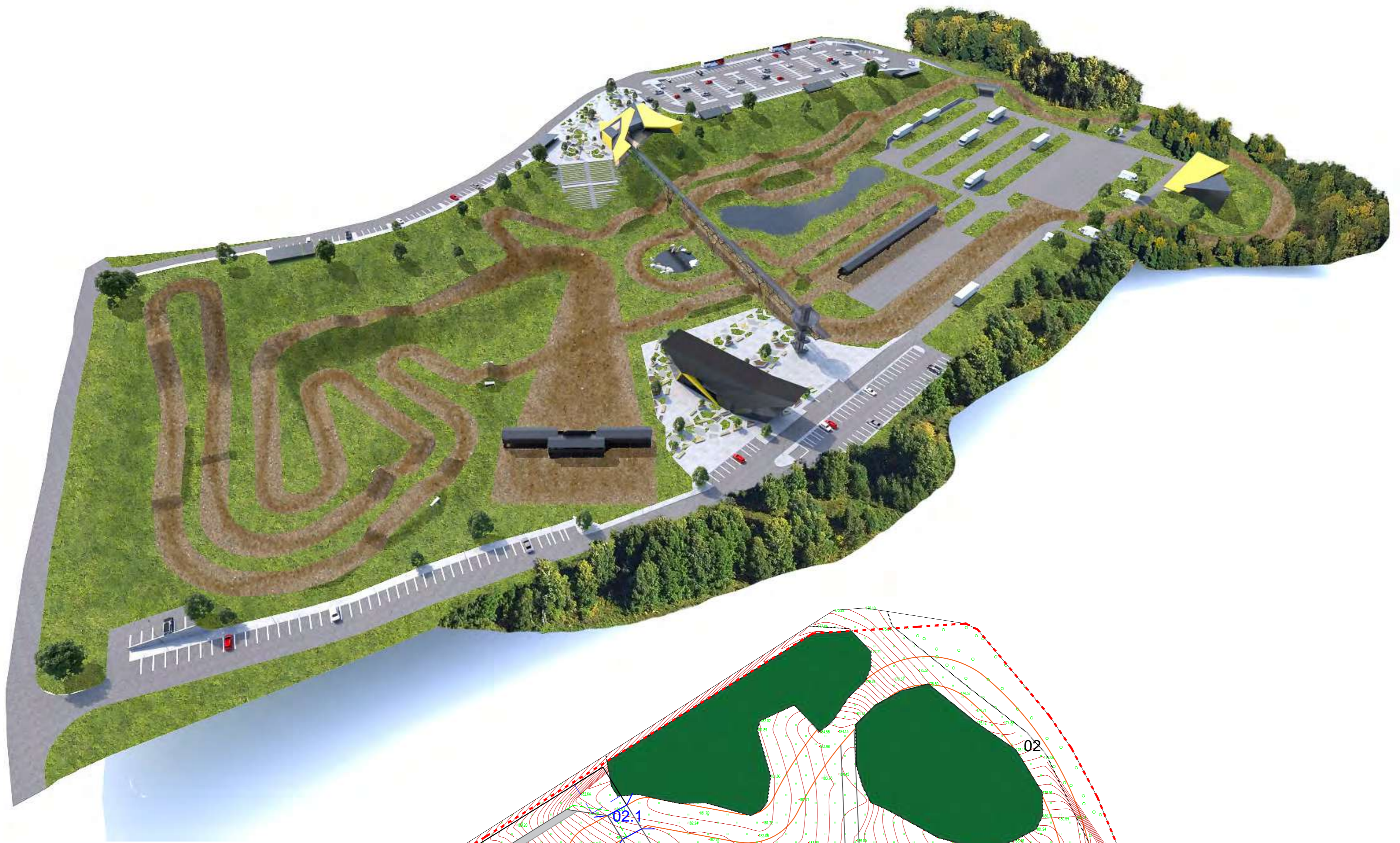
Laida **0**

Parašas:

Data **12/19/2022**

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Projekto nr. | stat. Nr. | stadija | dalis | brėž. Nr. | DOKUMENTO PAVADINIMAS | mast. | format. | lapų sk. | Laida |
|-----------------------------------|-----------|---------|--------|-----------|---|--------|---------|----------|-------|
| SKLYPO PLANAS (SP) | | | | | | | | | |
| 220707 | - XX | PP | - SP.B | - 01 | SKLYPO PLANAS | 1:1000 | A1 | 1 | 0 |
| 220707 | - XX | PP | - SP.B | - 02 | SKLYPO PLANAS. Naudojimas motokrosui | 1:1000 | A1 | 1 | 0 |
| 220707 | - XX | PP | - SP.B | - 03 | SKLYPO PLANAS. Naudojimas autokrosui | 1:1000 | A1 | 1 | 0 |
| STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) | | | | | | | | | |
| 220707 | - 04 | PP | - SA.B | -01 | RESTORANAS. DETALIZACIJA | | A1 | 3 | 0 |
| 220707 | - 06 | PP | - SA.B | -02 | PĖSČIŲJŲ TILTAS. DETALIZACIJA | | A1 | 1 | 0 |
| 220707 | - 03 | PP | - SA.B | -03 | ADMINISTRACINIS PASTATAS. DETALIZACIJA | | A1 | 3 | 0 |
| 220707 | - 04 | PP | - SA.B | -04 | SPORTININKŲ HIGIENOS PASTATAS. DETALIZACIJA | | A1 | 2 | 0 |



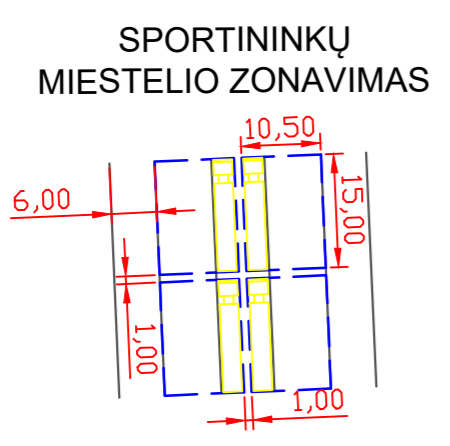
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - SKLYPO RIBA
- MOTOKROSO TRASA
TRASOS ILGIS - 1708m
STARTO TIESIOSIOS ILGIS - 80m
TRASOS PLOTIS - 8m
TRASOS APSAUGOS ZONA - 5m
- DANGA- NATŪRALUS GRUNTAS
AUTOKROSO TRASA
TRASOS ILGIS - 853m
STARTO TIESIOSIOS PLOTIS - 15m
DIDŽIAUSIAS PLOTIS - 15m
MAŽIAUSIAS PLOTIS - 10m
- DANGA - NATŪRALUS GRUNTAS
STARTO DANGA - ASFALTAS
- PASTATAI - STATINIAI
- ŽIŪROVŲ ZONA (12025m²)
- MIŠKAS
- PĖSČIŪJŲ TILTAS
- ASFALTO DANGA
- PĖSČIŪJŲ TAKAI
- TVENKINYS, FONTANAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- AUTOBUSŲ STOVĖJIMO VIETA
- 01.2 TUNELIS
- ▶ SPORTININKŲ/ ADMINISTRACIJOS ĮVAŽIAVIMAS
- ▶ ŽIŪROVŲ ĮVAŽIAVIMAS
- H SRAIGTASPARNIO NUSILEIDIMO AIKŠTELĖ
- INFORMACINIS STENDAS
- + MEDICINOS PUNKTAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

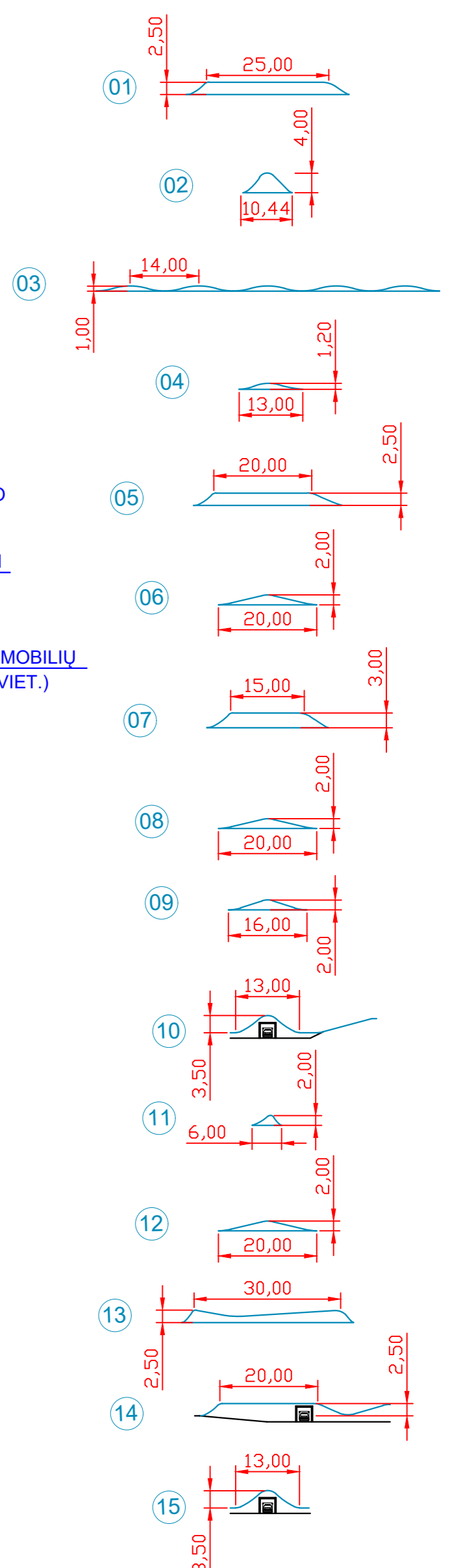
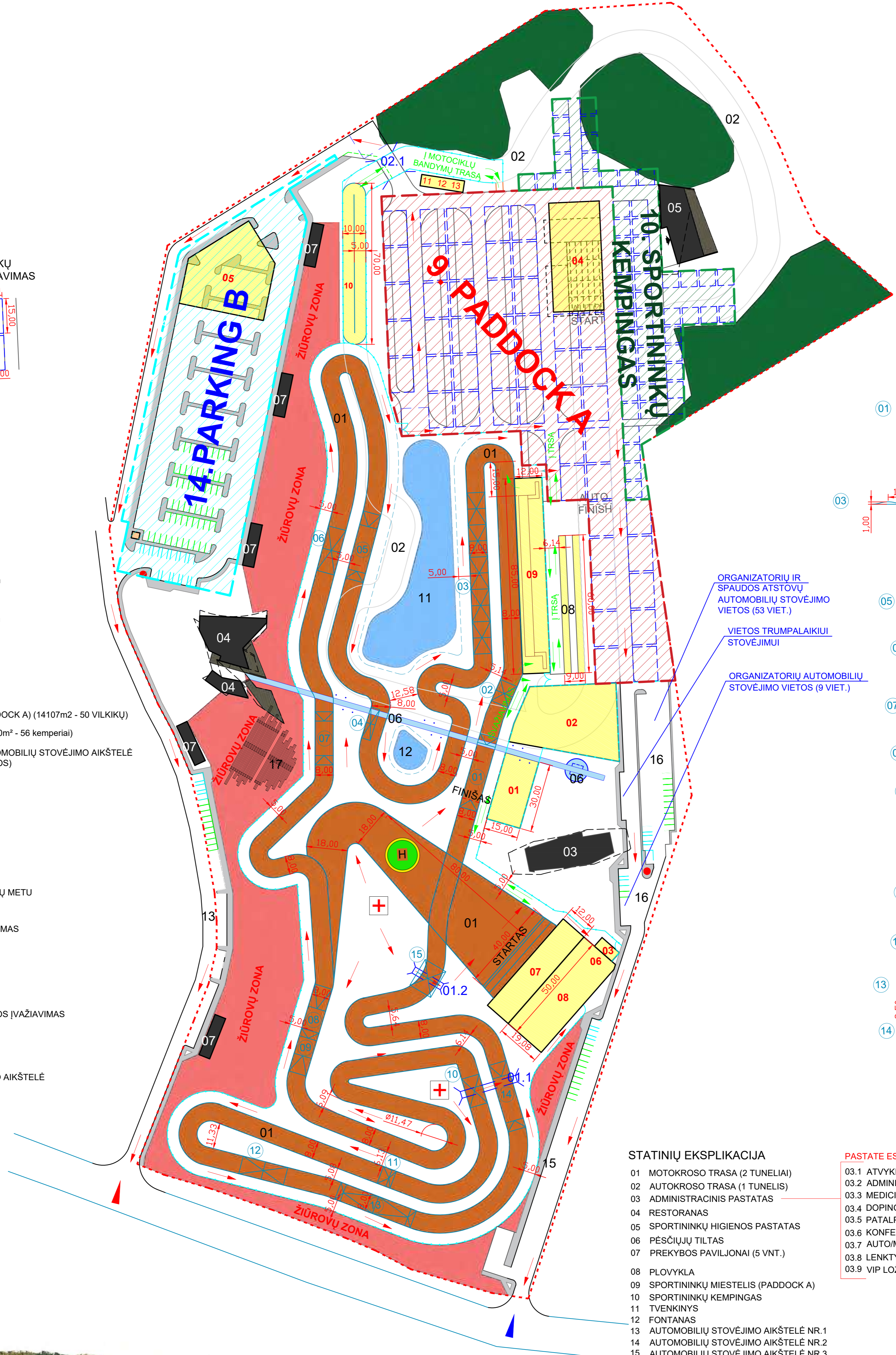
- 01 MOTOKROSO TRASA (2 TUNELIAI)
 - 02 AUTOKROSO TRASA (1 TUNELIS)
 - 03 ADMINISTRACINIS PASTATAS
 - 04 RESTORANAS
 - 05 SPORTININKŲ HIGIENOS PASTATAS
 - 06 PĖSČIŪJŲ TILTAS
 - 07 PREKYBOS PAVILJONAI (5 VNT.)
 - 08 PLOVYKLA
 - 09 SPORTININKŲ MIESTELIS
 - 10 SPORTININKŲ KEMPINGAS
 - 11 TVENKINYS
 - 12 FONTANAS
 - 13 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR.1
 - 14 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR.2
 - 15 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR.3
 - 16 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR.4
 - 17 ŽIŪROVŲ TRIBŪNA
- KITI STATINIAI (VIDAUS KELIAI, PĖSČIŪJŲ TAKAI, ATRAMINĖS SIENUTĖS, GARSO BARJERAI)

| | | | |
|----------------------|----------------------|---|---|
| 0 | 2022-12-19 | Statybos leidimui ir statybos darbams | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN | | Statinio projekto pavadinimas |
| | UAB "BALTICAN LTD" | | MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. |
| A 1698 | PV | T. Pasvenskas | Statinio numeris ir pavadinimas |
| A 1698 | PDV/Arch. | T. Pasvenskas | VISI STATINIAI |
| | Arch. | P. Škėrys | Dokumento pavadinimas |
| | Arch. | A. Kėvisaitė | SKLYPO PLANAS |
| | | | M 1:1000 |
| LT | Statytojas/užsakovas | Utenos rajono savivaldybės administracija | Dokumento žymuo |
| | | | 220707 - XX - PP - SP.B.-01 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- MOTOKROSO TRASA
- TRASOS ILGIS - 1708m
- STARTO TIESIOSIOS ILGIS - 80m
- TRASOS PLOTIS - 8m
- TRASOS APSAUGOS ZONA - 5m
- DANGA- NATŪRALUS GRUNTAS
- AUTOKROSO TRASA
- PASTATAI - STATINIAI
- FUNKCINĖS ZONOS
- SPORTININKŲ MIESTELIS (PADDOCK A) (14107m² - 50 VILKIKŲ)
- SPORTININKŲ KEMPINGAS (4230m² - 56 kemperiai)
- SPORTININKŲ ASMENINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (PARKING B) (8518M² - 311 VIETOS)
- ŽIŪROVŲ ZONA (12025m²)
- MIŠKAS
- PĖSČIŲŲ TILTAS
- ASFALTO DANGA
- PĖSČIŲŲ TAKAI
- TVENKINYS, FONTANAS
- LAIKINAS APTVĖRIMAS VARŽYBŲ METU
- DALYVIŲ JUDĖJIMAS
- GREITOSIOS PAGALBOS JUDĖJIMAS
- TUNELIS
- ▲ SPORTININKŲ/ ADMINISTRACIJOS ĮVAŽIAVIMAS
- ▲ ŽIŪROVŲ ĮVAŽIAVIMAS
- H SRAIGTASPARNIO NUSILEIDIMO AIKŠTELĖ
- INFORMACINIS STENDAS
- + MEDICINOS PUNKTAS



ORGANIZATORIŲ IR SPAUDOS ATSTOVŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (53 VIET.)

VIETOS TRUMPALAIKUI STOVĖJIMUI

ORGANIZATORIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (9 VIET.)

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 01 MOTOKROSO TRASA (2 TUNELIAI)
- 02 AUTOKROSO TRASA (1 TUNELIS)
- 03 ADMINISTRACINIS PASTATAS
- 04 RESTORANAS
- 05 SPORTININKŲ HIGIENOS PASTATAS
- 06 PĖSČIŲŲ TILTAS
- 07 PREKYBOS PAVILJONAI (5 VNT.)
- 08 PLOVYKLA
- 09 SPORTININKŲ MIESTELIS (PADDOCK A)
- 10 SPORTININKŲ KEMPINGAS
- 11 TVENKINYS
- 12 FONTANAS
- 13 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR.1
- 14 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR.2
- 15 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR.3
- 16 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR.4
- 17 ŽIŪROVŲ TRIBUNA

- PASTATE ESANČIOS VARŽYBINĖS ZONOS:
- 03.1 ATVYKIMO OFISAS
 - 03.2 ADMINISTRACIJOS KABINETAI
 - 03.3 MEDICINOS PUNKTAS/ TRAUMŲ KAMBARYS
 - 03.4 DOPINGO KONTROLĖS PATALPOS
 - 03.5 PATALPOS SPAUDAI IR ŽURNALISTAMS
 - 03.6 KONFERENCIJŲ SALĖS
 - 03.7 AUTOMOTO SPORTO KLUBŲ PATALPOS
 - 03.8 LENKTYNIŲ KOORDINATORIŲ PATALPOS
 - 03.9 VIP LOŽĖ

KITI STATINIAI (VIDAUS KELIAI, PĖSČIŲŲ TAKAI, ATRAMINĖS SIENUTĖS, GARSO BARJERAI)

MOTOKROSO VARŽYBINĖS ZONOS:

- 01 SEKRETORIATAS, LAIKO FIKSAVIMAS
- 02 TELEVIZIJOS TRANSLIACIJOS TECH. ZONA
- 03 TECHNINĖ KOMISIJA
- 04 TARPTAUTINIŲ VARŽYBŲ ORGANIZATORIŲ ZONA
- 05 TARPTAUTINIŲ VARŽYBŲ ORGANIZATORIŲ REIKMENŲ LAIKYMO ZONA
- 06 UŽDARAS PARKAS
- 07 "SKYBOX" PASTATYMO VIETA
- 08 STARTO LAUKIMO ZONA
- 09 REMONTO IR SIGNALIZACIJOS ZONA
- 10 MOTOCIKLŲ BANDYMŲ TRASA
- 11 PANAUDOTA ALYVA
- 12 PANAUDOTI FILTRAI
- 13 PANAUDOTOS DETALĖS



| | | | | | |
|----------------------|---|----------------|---|---|------------|
| 0 | 2022-12-19 | Laida | | 2022-12-19 | 2022-12-19 |
| | | Išleidimo data | | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | UAB "BALTICAN LTD" | | MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. | | |
| A 1698 | PV | T. Pasvenskas | Statinio numeris ir pavadinimas | | |
| A 1698 | PDV/Arch. | T. Pasvenskas | 01.MOTOKROSO TRASA | | |
| | Arch. | P. Škėrys | Dokumento pavadinimas | | |
| | Arch. | A. Kėvisaitė | SKLYPO PLANAS. M 1:1000 | | |
| | | | LAPAS LAPŲ | | |
| LT | Statytojas/užsakovas | | Dokumento žymuo | | |
| | UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | 220707 - XX - PP - SP.B.-02 | | 1 1 |



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 01 MOTOKROSO TRASA (2 TUNELIAI)
- 02 AUTOKROSO TRASA (1 TUNELIS)
- 03 ADMINISTRACINIS PASTATAS
- 04 RESTORANAS
- 05 SPORTININKŲ HIGIENOS PASTATAS
- 06 PĖSČIŲJŲ TILTAS
- 07 PREKYBOS PAVILJONAI (5 VNT.)
- 08 PLOVYKLA
- 09 SPORTININKŲ MIESTELIS (PADDOCK A)
- 10 SPORTININKŲ KEMPINGAS
- 11 TVENKINYS
- 12 FONTANAS
- 13 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR.1
- 14 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR.2
- 15 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR.3
- 16 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR.4
- 17 ŽIŪROVŲ TRIBUNA

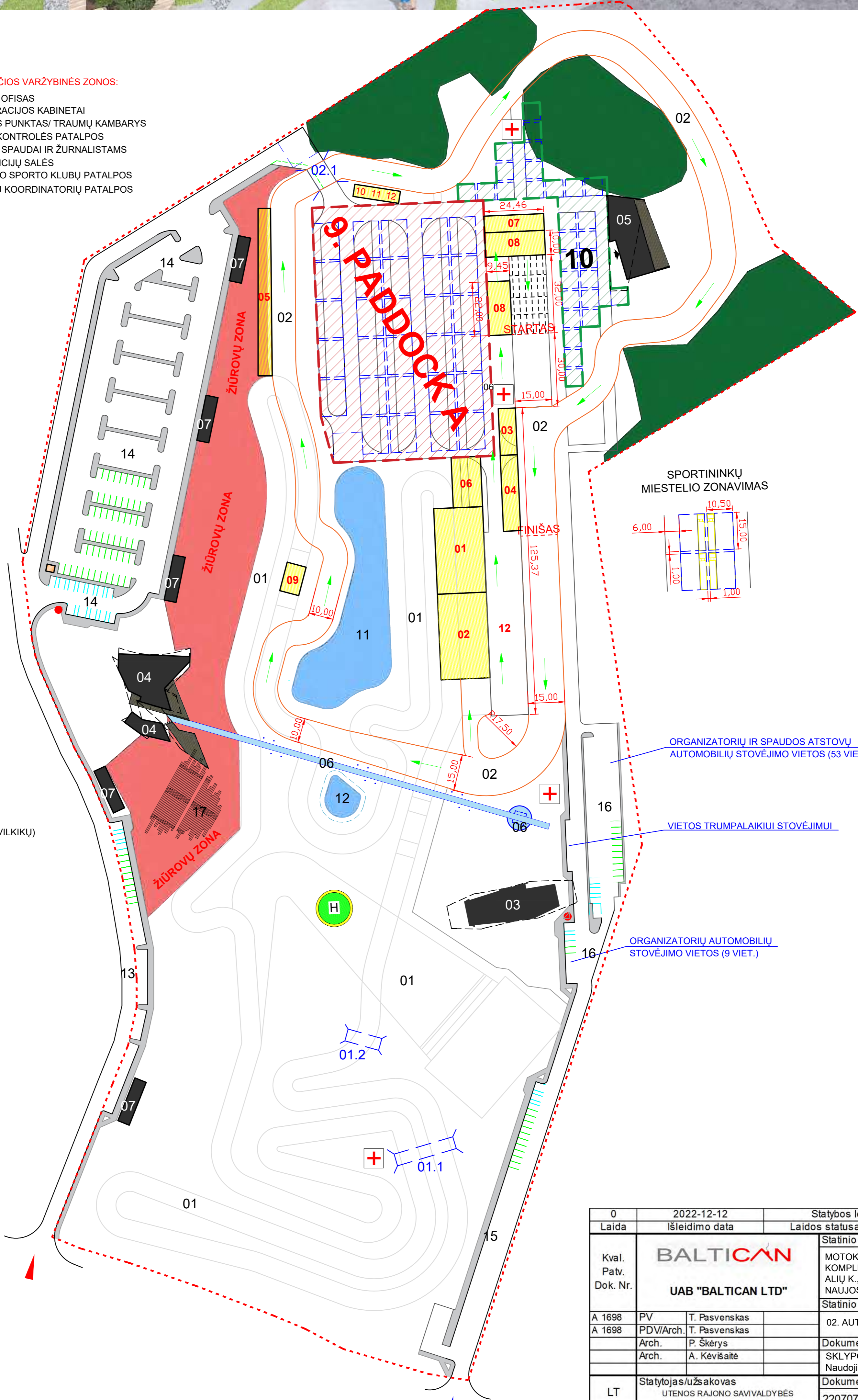
- KITI STATINIAI (VIDAUS KELIAI, PĖSČIŲJŲ TAKAI, ATRAMINĖS SIENUTĖS, GARSO BARIERIAI)
- MOTOKROSO VARŽYBINĖS ZONOS:**
- 01 TECHNINĖ KOMISIJA
 - 02 UŽDARAS PARKAS
 - 03 SUVIRINIMO TAŠKAS
 - 04 UGNIAGESIŲ IR KITA GELBĖJIMO ĮRANGA
 - 05 RUNGTYNIŲ STEBĖJIMO VIETOS MECHANIKAMS
 - 06 KURO TIEKIMAS
 - 07 PADANGŲ TIEKIMAS
 - 08 STARTO LAUKIMO ZONA
 - 09 PODIJUMAS
 - 10 PANAUDOTA ALYVA
 - 11 PANAUDOTI FILTRAI
 - 12 PANAUDOTOS DETALĖS

PASTATE ESANČIOS VARŽYBINĖS ZONOS:

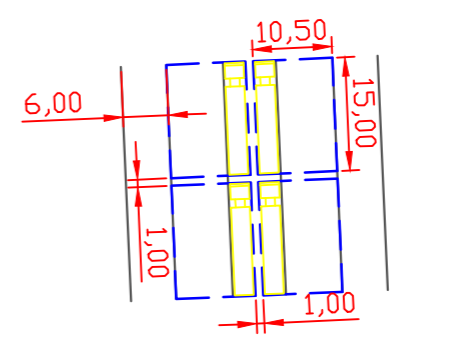
- 03.1 ATVYKIMO OFISAS
- 03.2 ADMINISTRACIJOS KABINETAI
- 03.3 MEDICINOS PUNKTAS/ TRAUMŲ KAMBARYS
- 03.4 DOPINGO KONTROLĖS PATALPOS
- 03.5 PATALPOS SPAUDAI IR ŽURNALISTAMS
- 03.6 KONFERENCIJŲ SALES
- 03.7 AUTO/MOTO SPORTO KLUBŲ PATALPOS
- 03.8 LENKTYNIŲ KOORDINATORIŲ PATALPOS
- 03.9 VIP LOŽĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- AUTOKROSO TRASA
- TRASOS ILGIS - 853m
- STARTO TIESIOSIOS PLOTIS - 15m
- DIDŽIAUSIAS PLOTIS - 15m
- MAŽIAUSIAS PLOTIS - 10m
- DANGA - NATŪRALUS GRUNTAS
- STARTO DANGA - ASFALTAS
- MOTOKROSO TRASA
- PASTATAI - STATINIAI
- FUNKCINĖS ZONOS
- SPORTININKŲ MIESTELIS (PADDOCK A) (7272m² - 29 VILKIKŲ)
- SPORTININKŲ KEMPINGAS (2100m² - 29 kempieriai)
- ŽIŪROVŲ ZONA (8017m²)
- MIŠKAS
- PĖSČIŲJŲ TILTAS
- ASFALTO DANGA
- PĖSČIŲJŲ TAKAI
- TVENKINYS, FONTANAS
- DALYVIŲ JUDĖJIMAS
- TUNELIS
- SPORTININKŲ/ ADMINISTRACIJOS ĮVAŽIAVIMAS
- ŽIŪROVŲ ĮVAŽIAVIMAS
- SRAIGTASPARNIO NUSILEIDIMO AIKŠTELĖ
- INFORMACINIS STENDAS
- MEDICINOS PUNKTAS



SPORTININKŲ MIESTELIO ZONAVIMAS



ORGANIZATORIŲ IR SPAUDOS ATSTOVŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (53 VIET.)

VIETOS TRUMPALAIKIUI STOVĖJIMUI

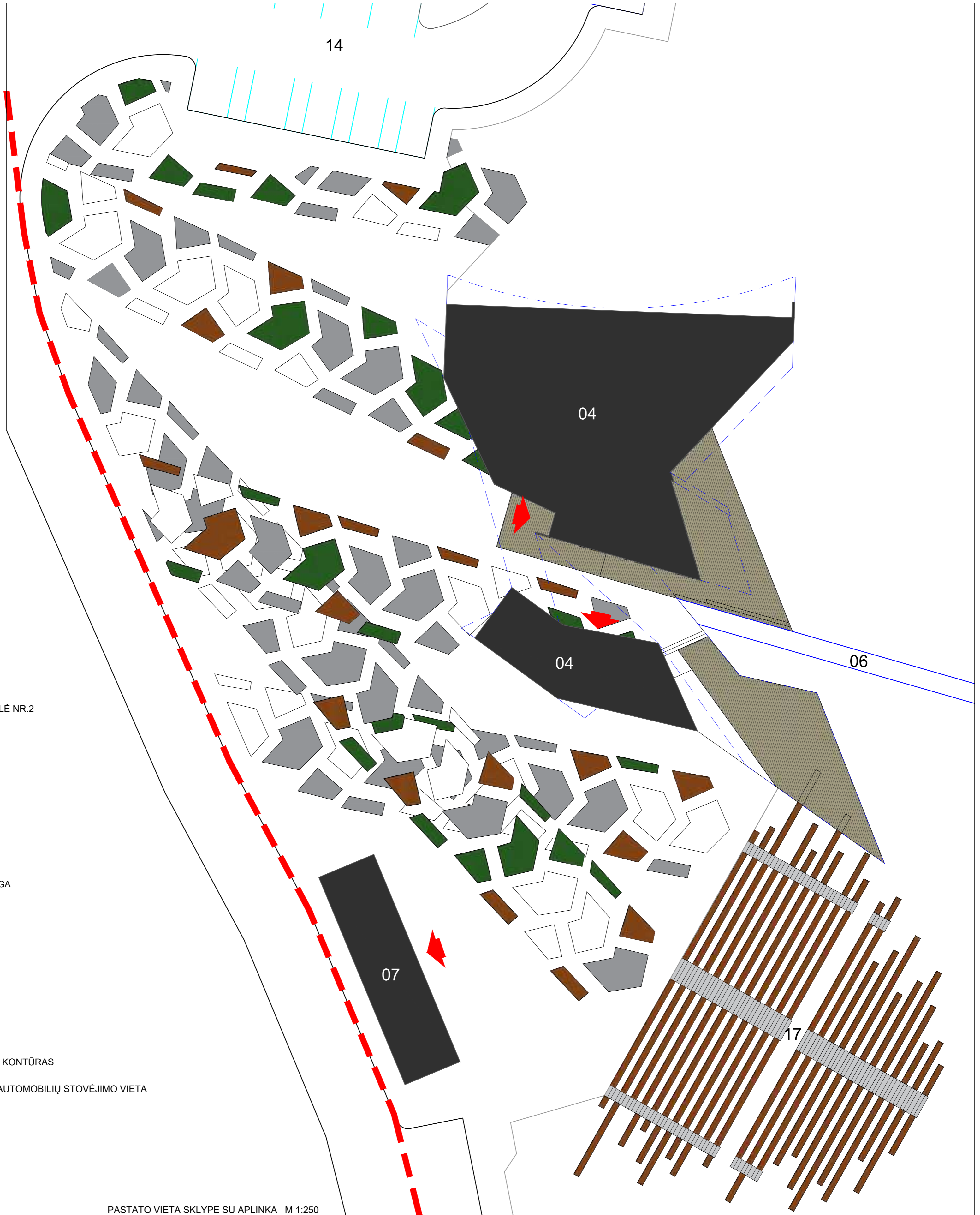
ORGANIZATORIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (9 VIET.)

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| 0 | 2022-12-12 | Statybos leidimui ir statybos darbams | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | <p>BALTICAN</p> <p>UAB "BALTICAN LTD"</p> | | Statinio projekto pavadinimas MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. Statinio numeris ir pavadinimas 02. AUTOKROSO TRASA |
| A 1698 | PV | T. Pasvenskas | LADA |
| A 1698 | PDV/Arch. | T. Pasvenskas | 0 |
| | Arch. | P. Škėrys | Dokumento pavadinimas |
| | Arch. | A. Kevišaite | SKLYPO PLANAS. |
| | | | M 1:1000 |
| | | | Naudojimas autokrosui |
| LT | Statytojas/užsakovas | UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | LAPAS LAPŲ |
| | Dokumento žymuo | 220707 - XX - PP - SP.B.-03 | 1 1 |

+5.000
+4.620
+3.820
+2.500
+1.800
0.000
-0.45



VAKARINIS FASADAS



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 04 RESTORANAS
- 06 PĖŠČIŲJŲ TILTAS
- 07 PREKYBOS PAVILJONAI (5 VNT.)
- 14 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR.2
- 17 ŽIŪROVŲ TRIBŪNA

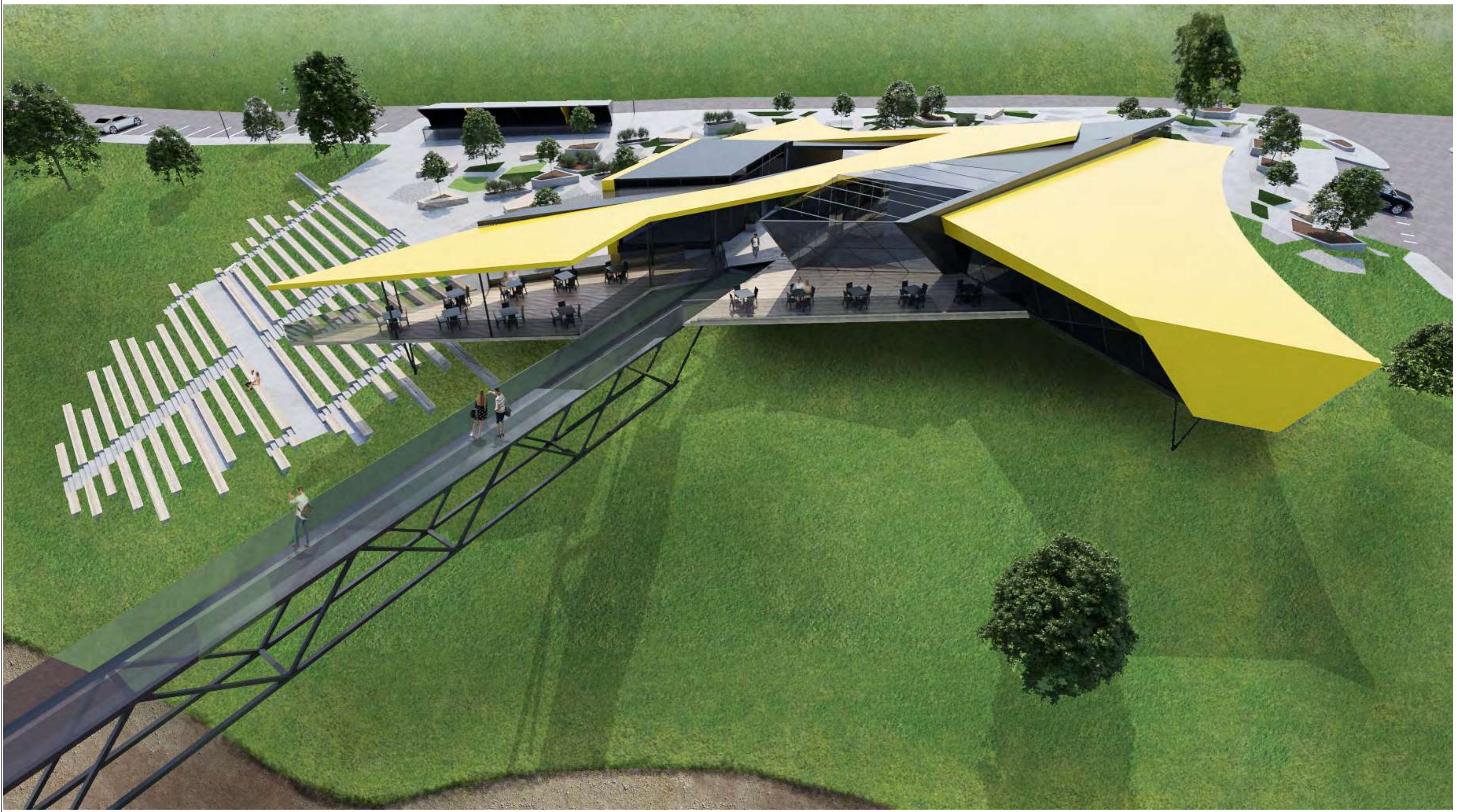
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- 03 PASTATAI - STATINIAI
- TERASINIŲ LENTŲ DANGA
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- VEJA
- BETONO DANGA
- GRANITO PLOKŠTĖS
- GĖLYNAI
- SUOLIUKAI
- STOGO PROJEKCIJOS KONTŪRAS
- ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

PASTATO VIETA SKLYPE SU APLINKA M 1:250

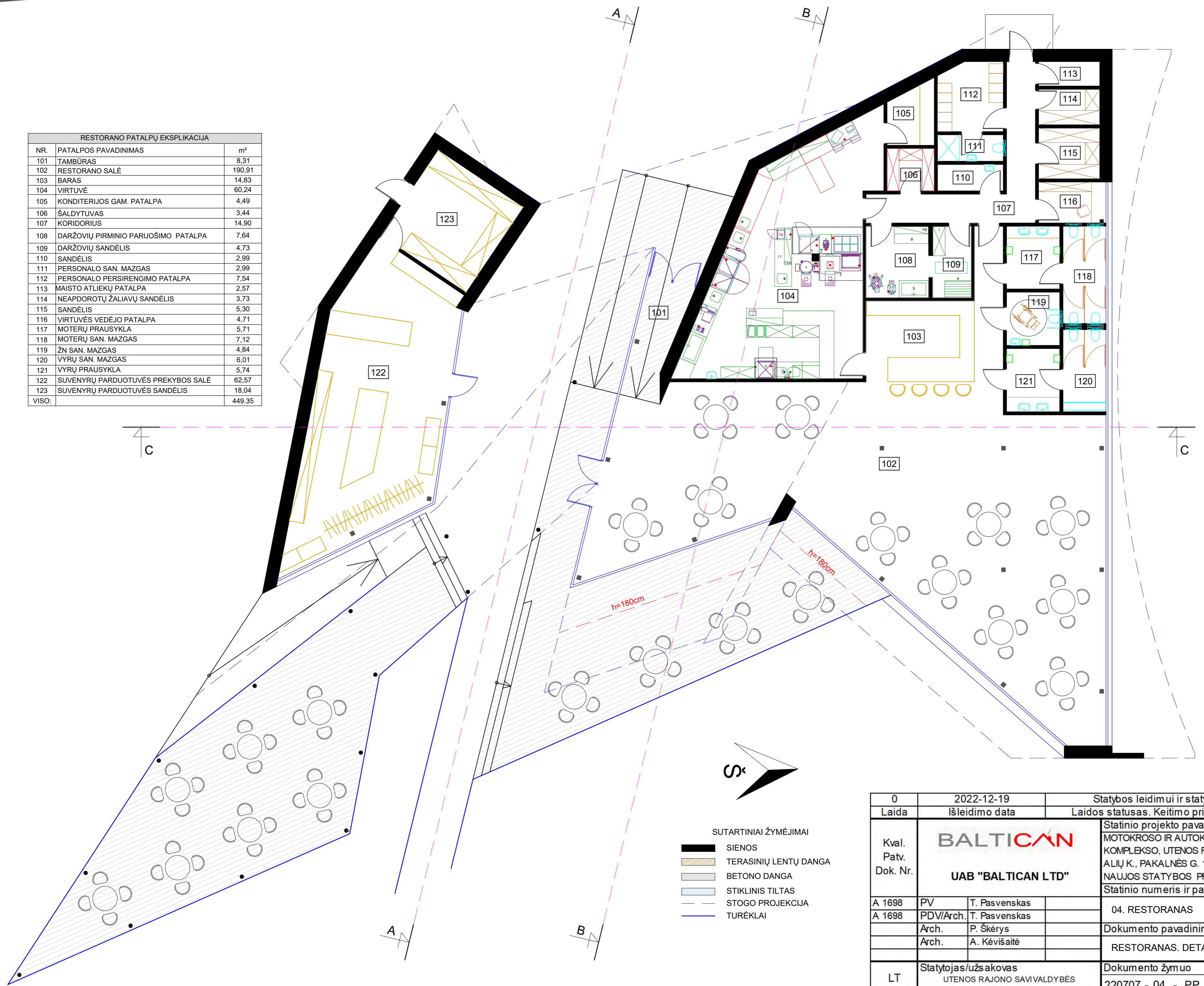


| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| 0 | 2022-12-12 | Statybos leidimui ir statybos darbams | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN UAB "BALTICAN LTD" | | |
| A 1698 | PV | T. Pasvenskas | Statinio projekto pavadinimas |
| A 1698 | PDV/Arch. | T. Pasvenskas | MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. |
| | Arch. | P. Škėrys | Statinio numeris ir pavadinimas |
| | Arch. | A. Kėvišaitė | 04. RESTORANAS |
| | | | Dokumento pavadinimas |
| | | | RESTORANAS. DETALIZACIJA |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| LT | Statytojas/užsakovas | UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | Dokumento žymuo |
| | | | 220707 - 04 - PP - SAB.-01 |
| | | | 1 3 |



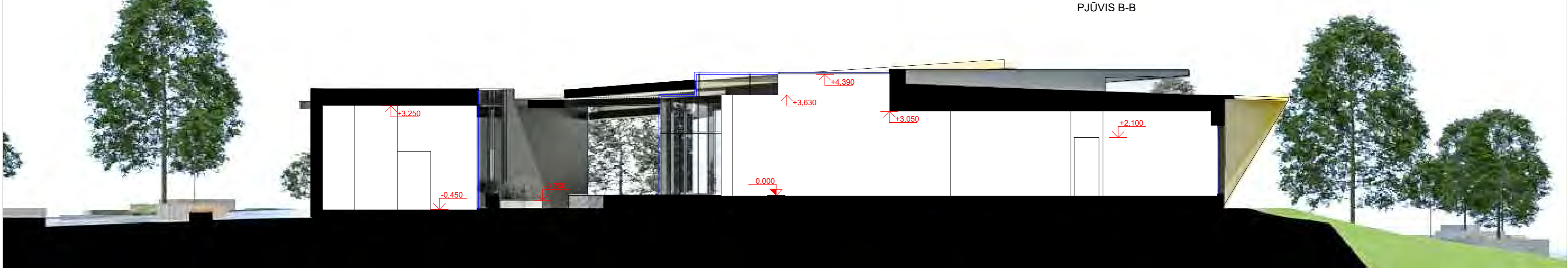
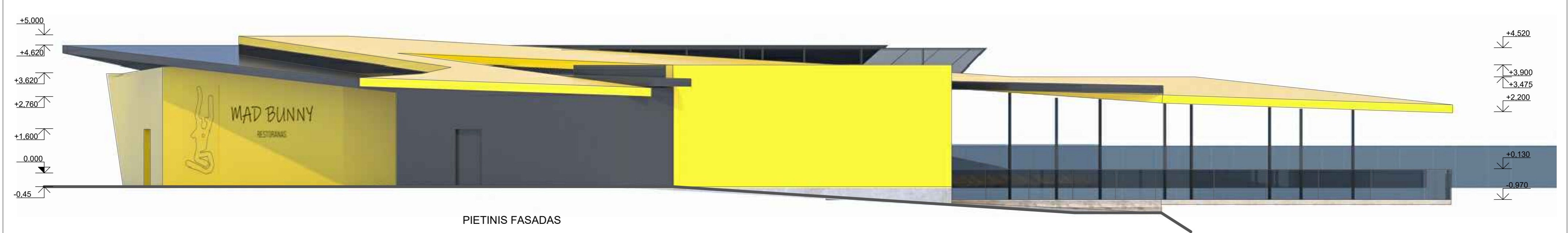
RYTINIS FASADAS

| RESTORANO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--------------------------------|------------------------------------|----------------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | m ² |
| 101 | TAMBŪRAS | 6,31 |
| 102 | RESTORANO SALĖ | 180,01 |
| 103 | BARAS | 14,83 |
| 104 | VIRTUVĖ | 60,24 |
| 105 | KONDITERIŲS GAM. PATALPA | 4,49 |
| 106 | ŠALDYTUVAS | 3,44 |
| 107 | KORIDORIUS | 14,90 |
| 108 | DARŽOVIŲ PIRMINIO PARUŠIMO PATALPA | 7,64 |
| 109 | DARŽOVIŲ SANDELIS | 4,73 |
| 110 | SANDELIS | 2,99 |
| 111 | PERSONALO SAN. MAZGAS | 2,99 |
| 112 | PERSONALO PERSIRENGIMO PATALPA | 7,54 |
| 113 | MAISTO ATLIKŲ PATALPA | 2,57 |
| 114 | NEAPDORŲTŲ ŽALIAVŲ SANDELIS | 3,73 |
| 115 | SANDELIS | 5,30 |
| 116 | VIRTUVĖS VEDĖJO PATALPA | 4,71 |
| 117 | MOTERŲ PRAUSYKLA | 5,74 |
| 118 | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 7,12 |
| 119 | ŽN SAN. MAZGAS | 4,84 |
| 120 | VYRŲ SAN. MAZGAS | 6,01 |
| 121 | VYRŲ PRAUSYKLA | 5,74 |
| 122 | SUVENYRŲ PARDUOTUVĖS PREKYBOS SALE | 62,57 |
| 123 | SUVENYRŲ PARDUOTUVĖS SANDELIS | 18,04 |
| VIŠO: | | 449,35 |

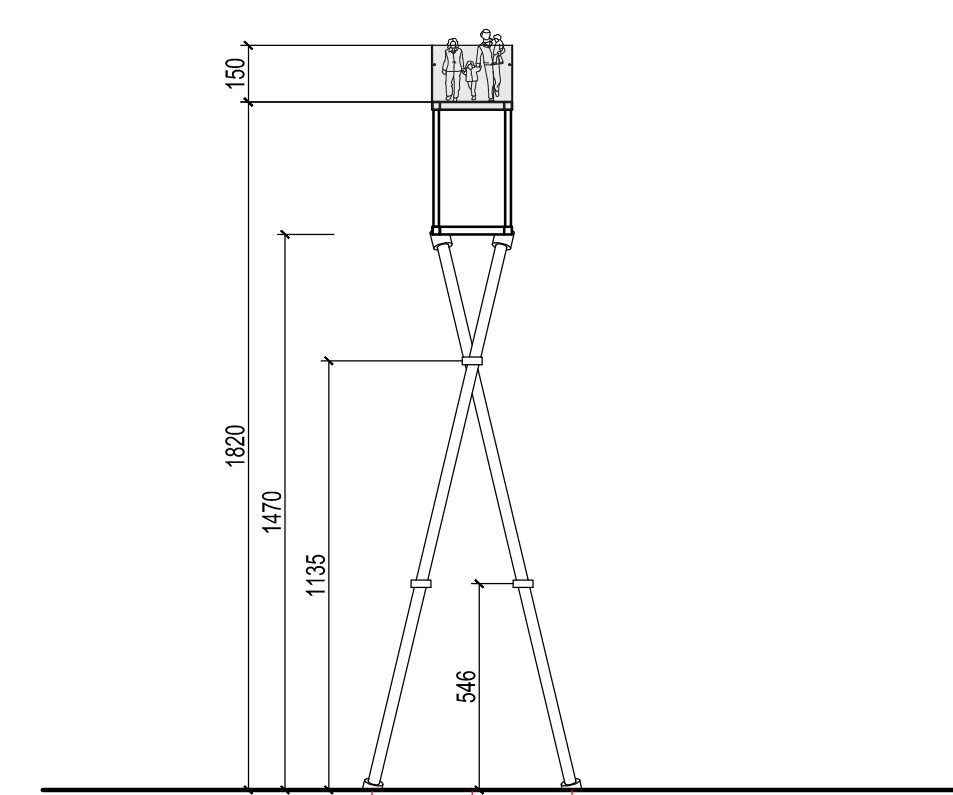
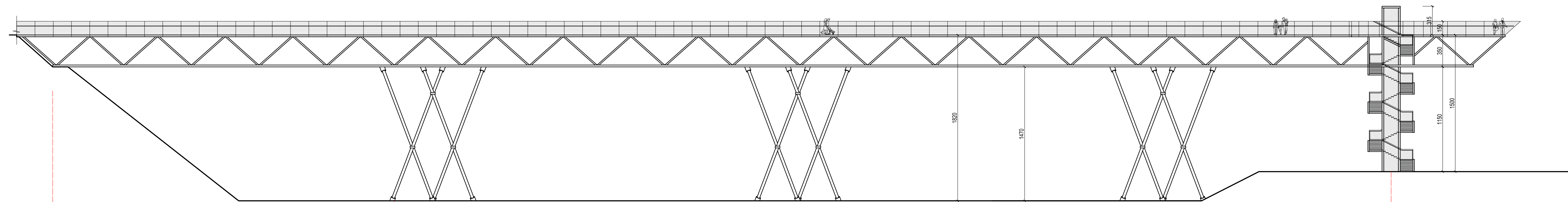


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SIENOS
 - TERASINIŲ LENTŲ DANGA
 - BETONO DANGA
 - STIKLINIS TILTAS
 - STOGO PROJEKCIJA
 - TUREKLAI

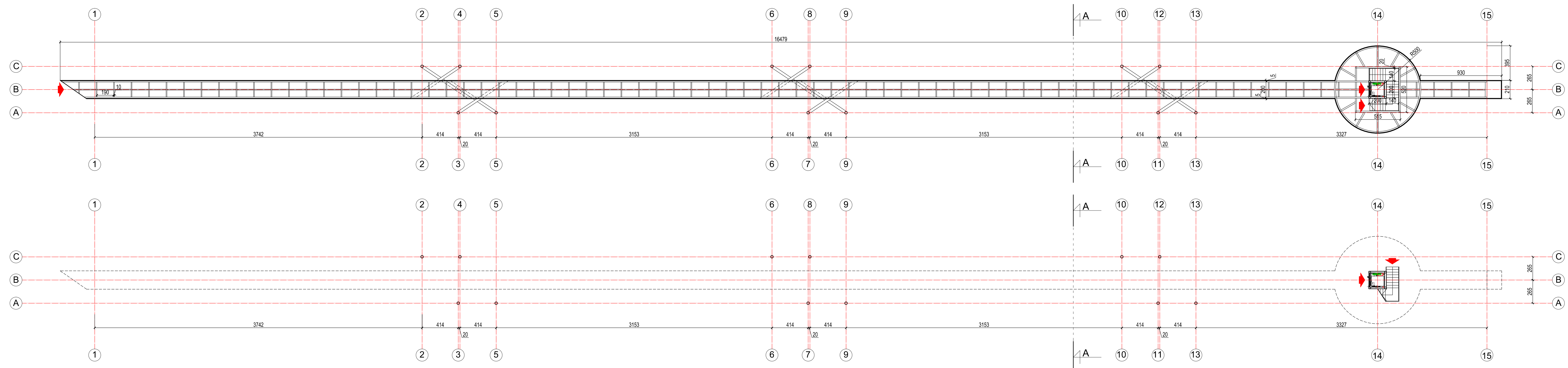
| 0 | | 2022-12-19 | | Statybos leidimui ir statybos darbams | |
|----------------------|--|-------------------------|---|---|------------|
| Laida | | Išleidimo data | | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | UAB "BALTICAN LTD" | | MOTOKROŠIO IR AUTOKROŠIO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. Statinio numeris ir pavadinimas | | |
| A 1698 | PV | T. Pasvenskas | 04. RESTORANAS | | |
| A 1698 | PDV/Arch. Arch. | T. Pasvenskas P. Škėrys | Dokumento pavadinimas | | |
| | | A. Kėvišaitė | RESTORANAS. DETALIZACIJA | | |
| LT | Statytojas/užsakovas UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | Dokumento žymuo | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 220707 - 04 - PP - SAB.-02 | | 2 3 |



| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| 0 | 2022-12-12 | Statybos leidimui ir statybos darbams | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN | | Statinio projekto pavadinimas |
| | UAB "BALTICAN LTD" | | MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN. ALIJŲ K. PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. |
| A 1698 | PV | T. Pasvenskas | Statinio numeris ir pavadinimas |
| A 1698 | PDV/Arch. | T. Pasvenskas | 04. RESTORANAS |
| | Arch. | P. Škėrys | Dokumento pavadinimas |
| | Arch. | A. Kėvišaitė | RESTORANAS. DETALIZACIJA |
| LT | Statytojas/užsakovas UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | Dokumento žymuo |
| | | | 220707 - 04 - PP - SAB.-03 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 3 3 |



PJŪVIS A-A M1:200



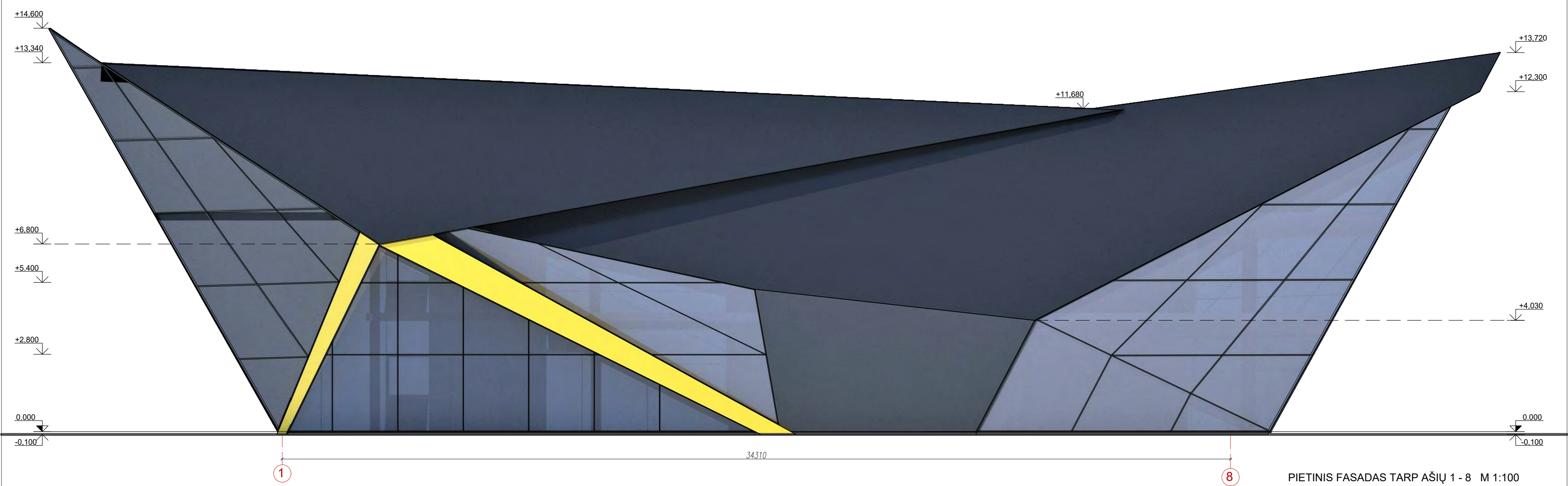
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 — METALO KONSTRUKCIJOS
 — SKAIDRUS STIKLAS

| RODIKLIAI | | |
|-----------|------------------|----------------|
| NR. | PAVADINIMAS | m ² |
| 01 | UŽSTATYMO PLOTAS | 6,14 |
| 02 | ILGIS | 165,00 |
| 03 | AUKŠTIS | 18,20 |

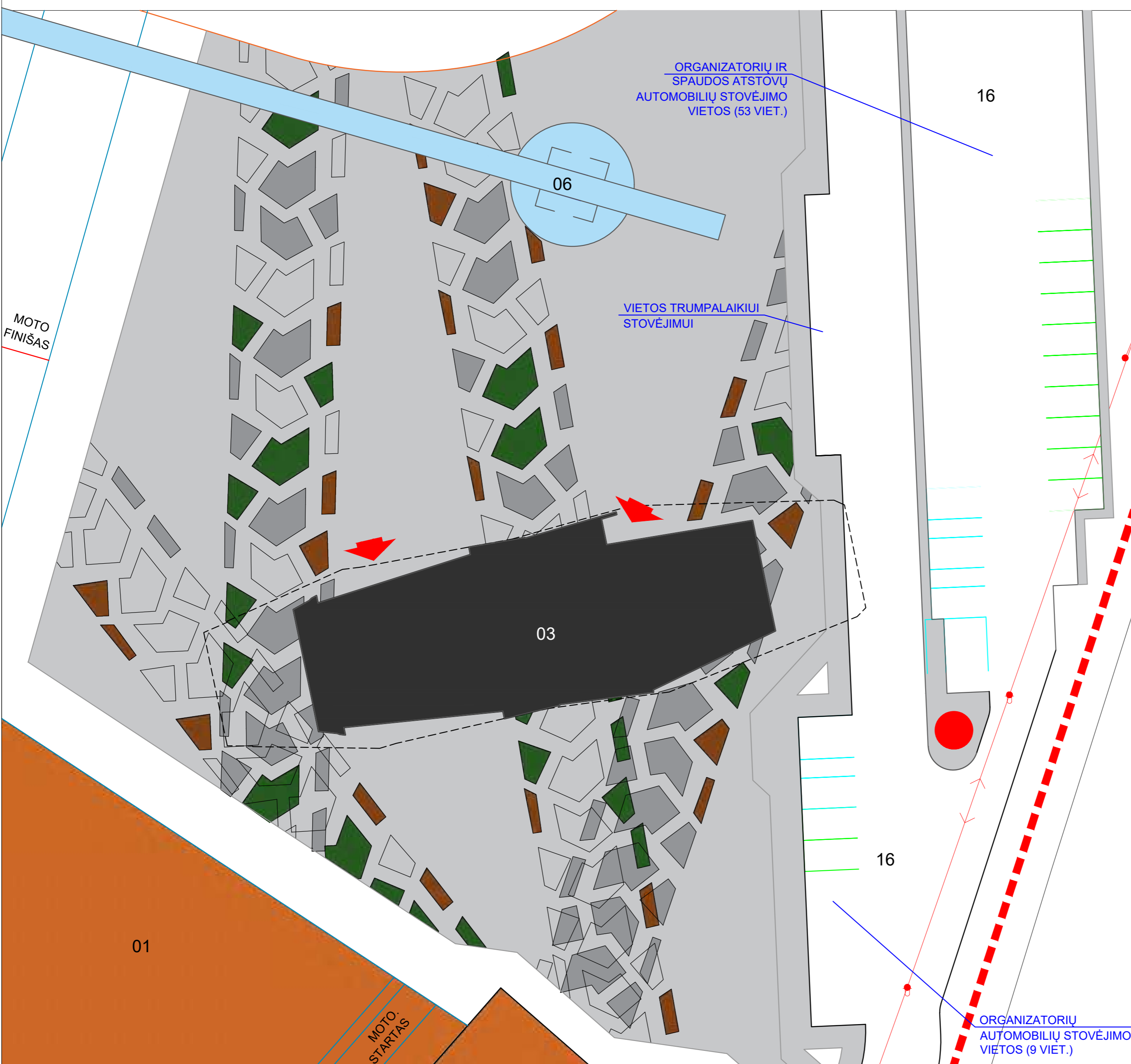
| | | | |
|----------------------|---|--|---------------------------------|
| 0 | 2022-12-12 | Statybos leidimui ir statybos darbams | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN. ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. | |
| A 1698 | PV | T. Pasvenskas | Statinio numeris ir pavadinimas |
| | PDV/Arch. | T. Pasvenskas | 06. PĖSČIŲJŲ TILTAS |
| Arch. | P. Škėrys | A. Kėvišaitė | Dokumento pavadinimas |
| | Arch. | | BRĖŽINIAI |
| LT | Statytojas/užsakovas | Dokumento žymuo | LAPAS LAPŲ |
| | UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | 220707 - 06 - PP - SA.B.-01 | 1 1 |



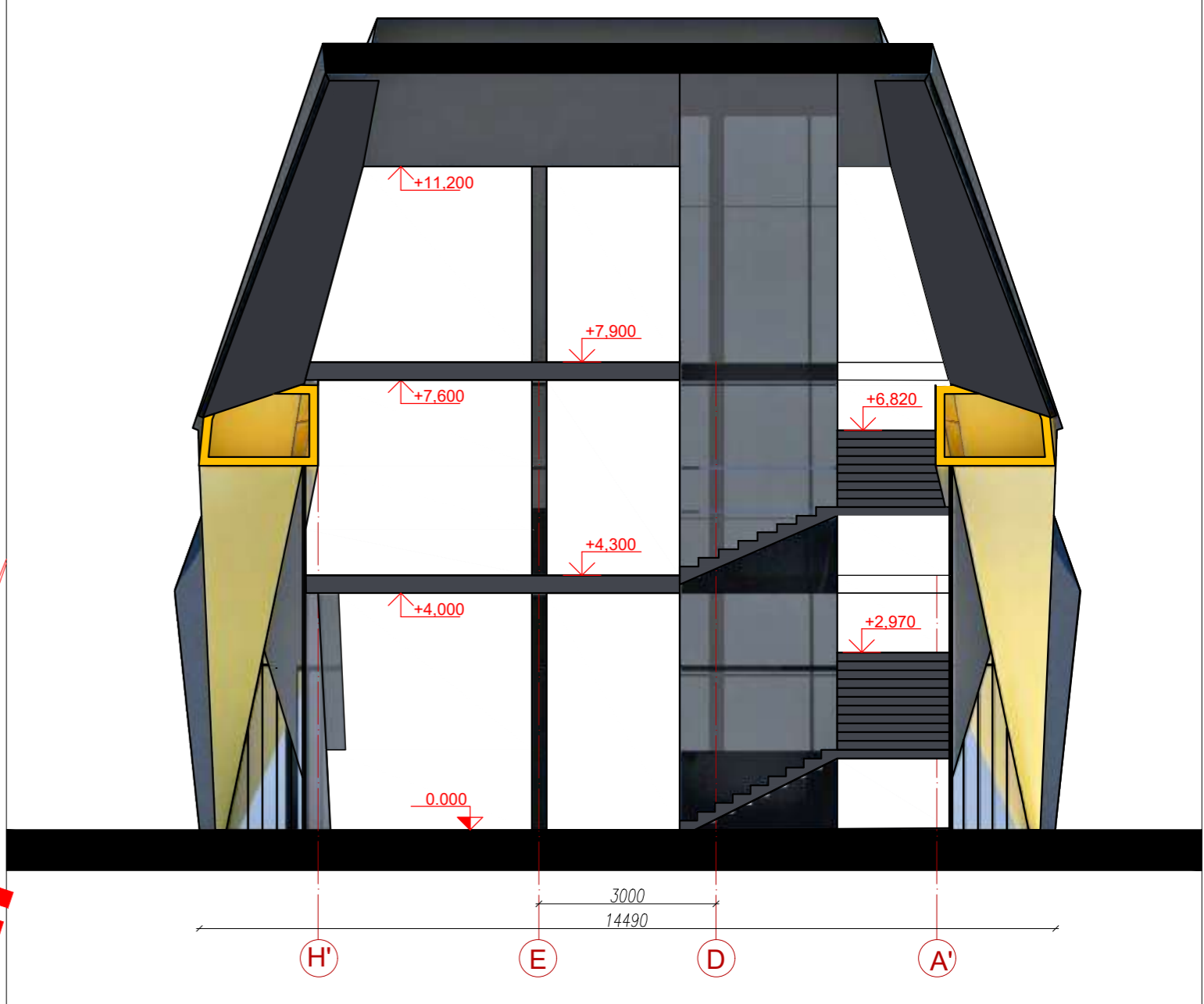
PASTATO VIZUALIZACIJA



PIETINIS FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 8 M 1:100



PASTATO VIETA SKLYPE SU APLINKA M 1:250

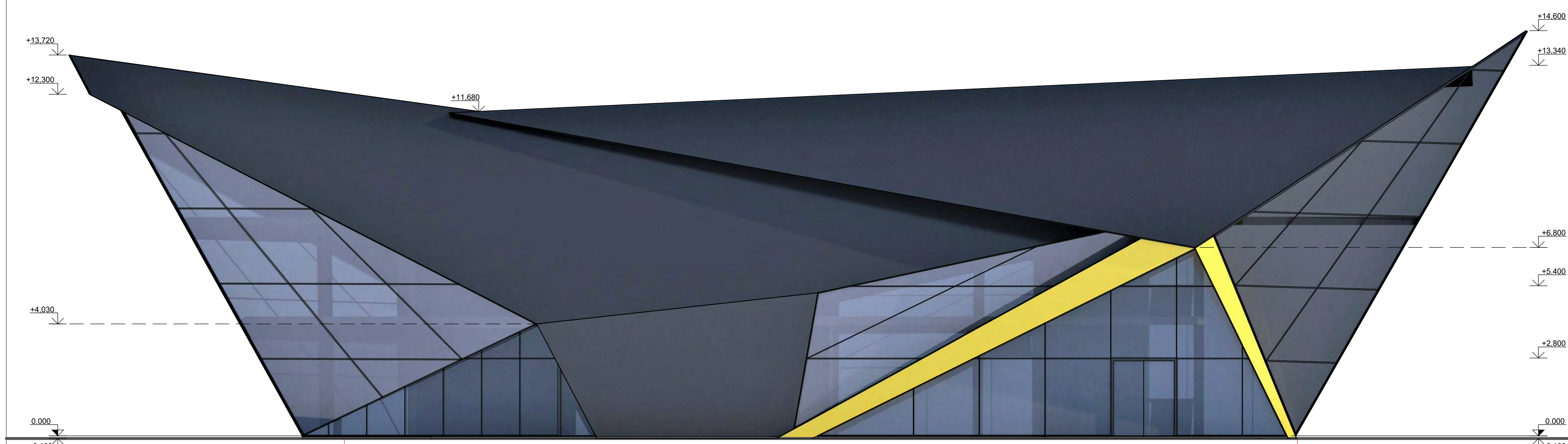


SKERSINIS PJŪVIS A-A M 1:100

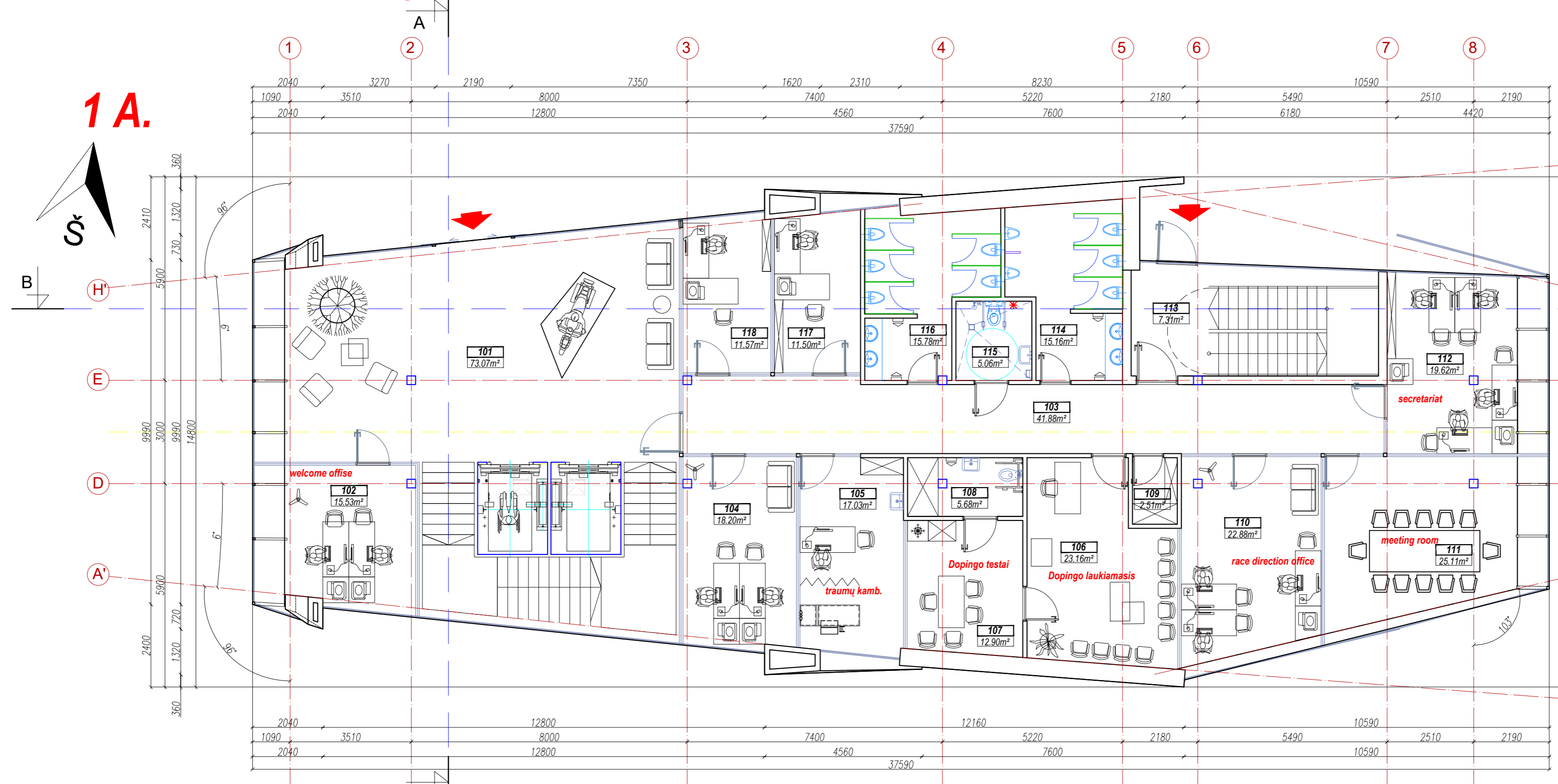
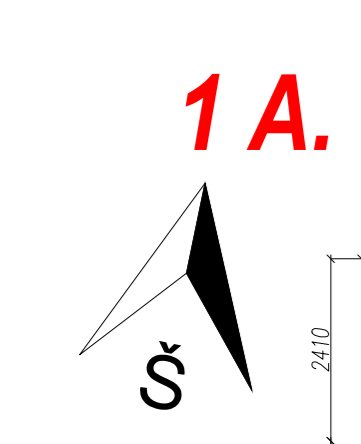
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- 03 PASTATAI
- VEJA
- BETONO DANGA
-
-
-
- ↓ ĮĖJIMAI | PASTATĄ
- GRANITO PLOKŠTĖS
- GĖLYNAI
- SUOLIUKAI

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| 0 | 2022-12-12 | Statybos leidimui ir statybos darbams | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN UAB "BALTICAN LTD" | | |
| A 1698 | PV | T. Pasvenskas | Statinio projekto pavadinimas |
| A 1698 | PDV/Arch. | T. Pasvenskas | MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. |
| | Arch. | P. Škėrys | Statinio numeris ir pavadinimas |
| | Arch. | A. Kėvišaitė | 03. ADMINISTRACINIS PASTATAS |
| | | | Dokumento pavadinimas |
| | | | ADMINISTRACINIS PASTATAS. DETALIZACIJA |
| | | | Dokumento žymuo |
| LT | Statytojas/užsakovas | UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | LAPAS LAPŲ |
| | | | 220707 - 03 - PP - SAB.-03 1 3 |

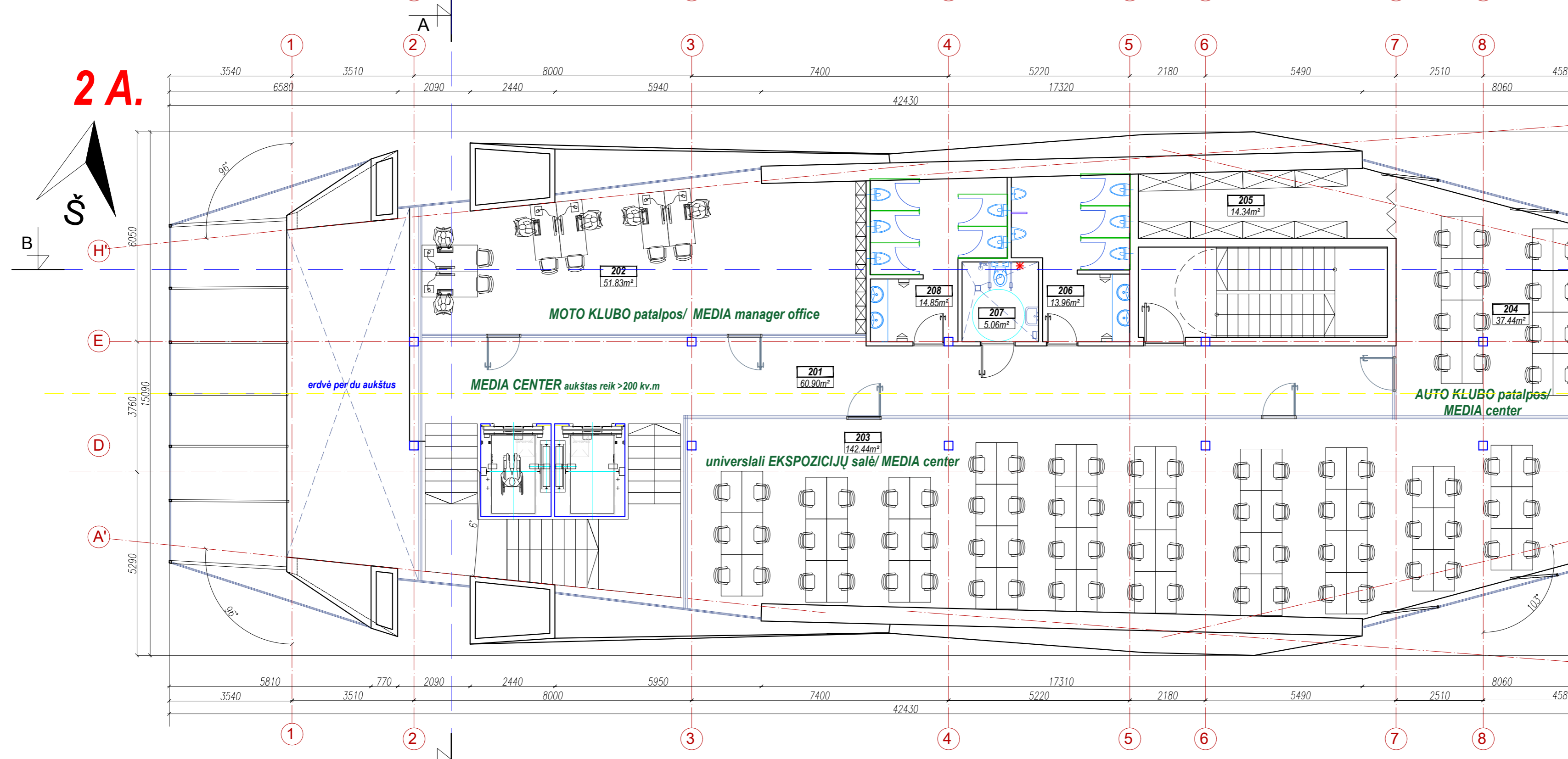
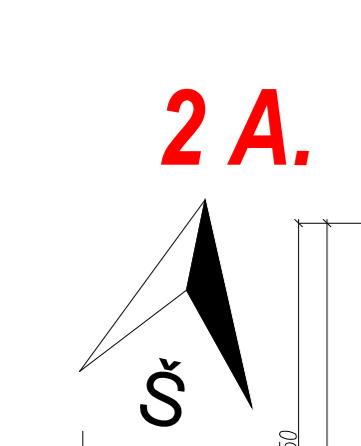


ŠIAURINIS FASADAS TARP AŠIŲ 8 - 1 M 1:100



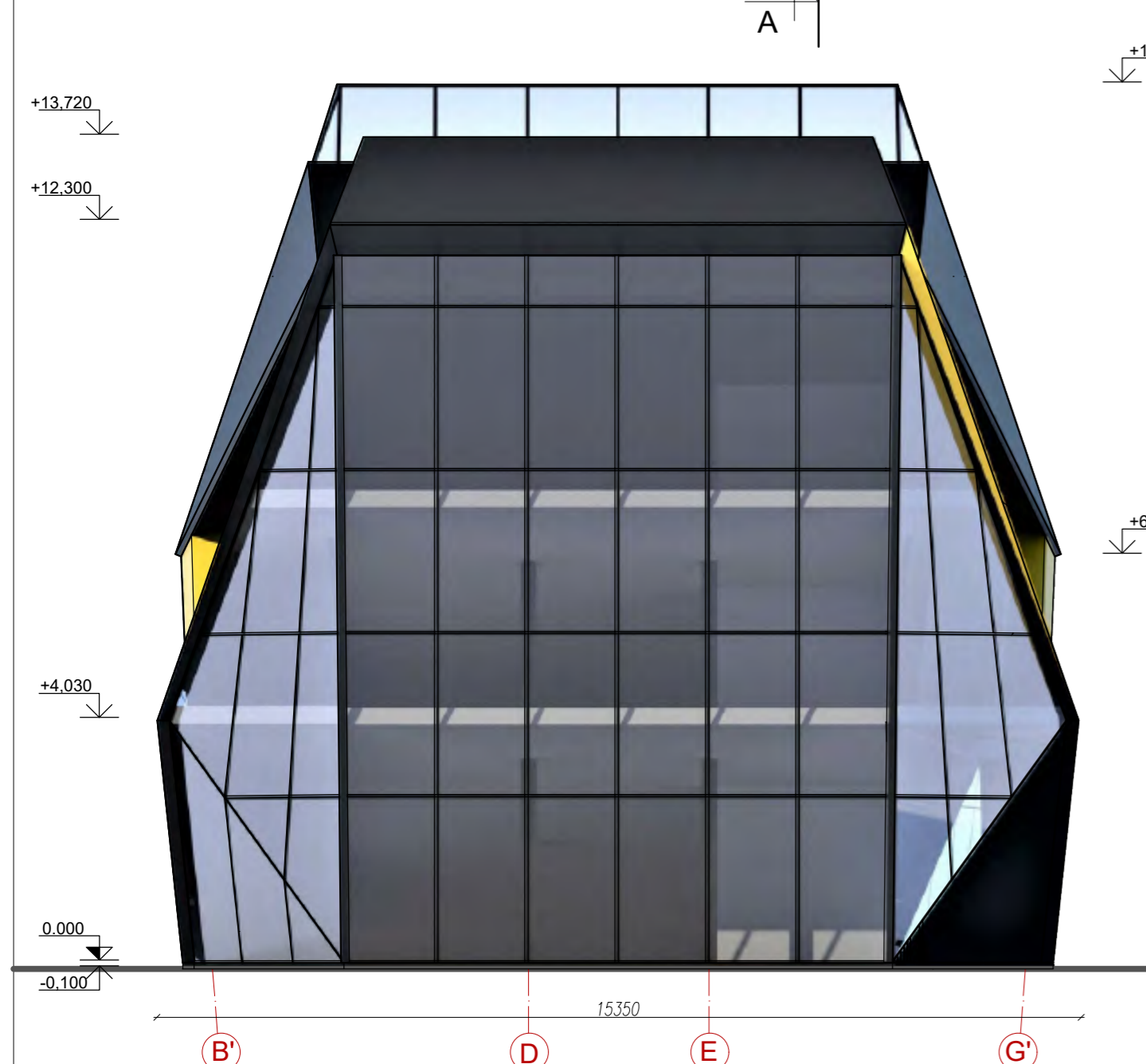
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m ² |
| PIRMAS AUKŠTAS | | |
| 101 | ĮEJIMO HOLAS | 73,07 |
| 102 | ATVYKIMO OFISAS | 15,53 |
| 103 | KORIDORIUS | 41,88 |
| 104 | KABINETAS | 18,20 |
| 105 | KABINETAS | 17,03 |
| 106 | DOPINGO KONTROLĖS LAUKIMO PAT. | 23,16 |
| 107 | DOPINGO KONTROLĖS KABINETAS | 12,90 |
| 108 | DOPINGO KONTROLĖS WC | 5,68 |
| 109 | VALYTOJOS SANDELUKAS | 2,51 |
| 110 | KABINETAS | 22,88 |
| 111 | KONFERENCIJŲ KAMBARYS | 25,11 |
| 112 | KABINETAS | 19,62 |
| 113 | LAIPTINĖ | 7,31 |
| 114 | VYRŲ WC | 15,16 |
| 115 | ŽN WC | 5,06 |
| 116 | MOTERŲ WC | 15,78 |
| 117 | KABINETAS | 11,50 |
| 118 | KABINETAS | 11,57 |
| BENDRAS PLOTAS | | 343,95 |
| PASTATO BENDRAS PLOTAS | | 1071,90 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

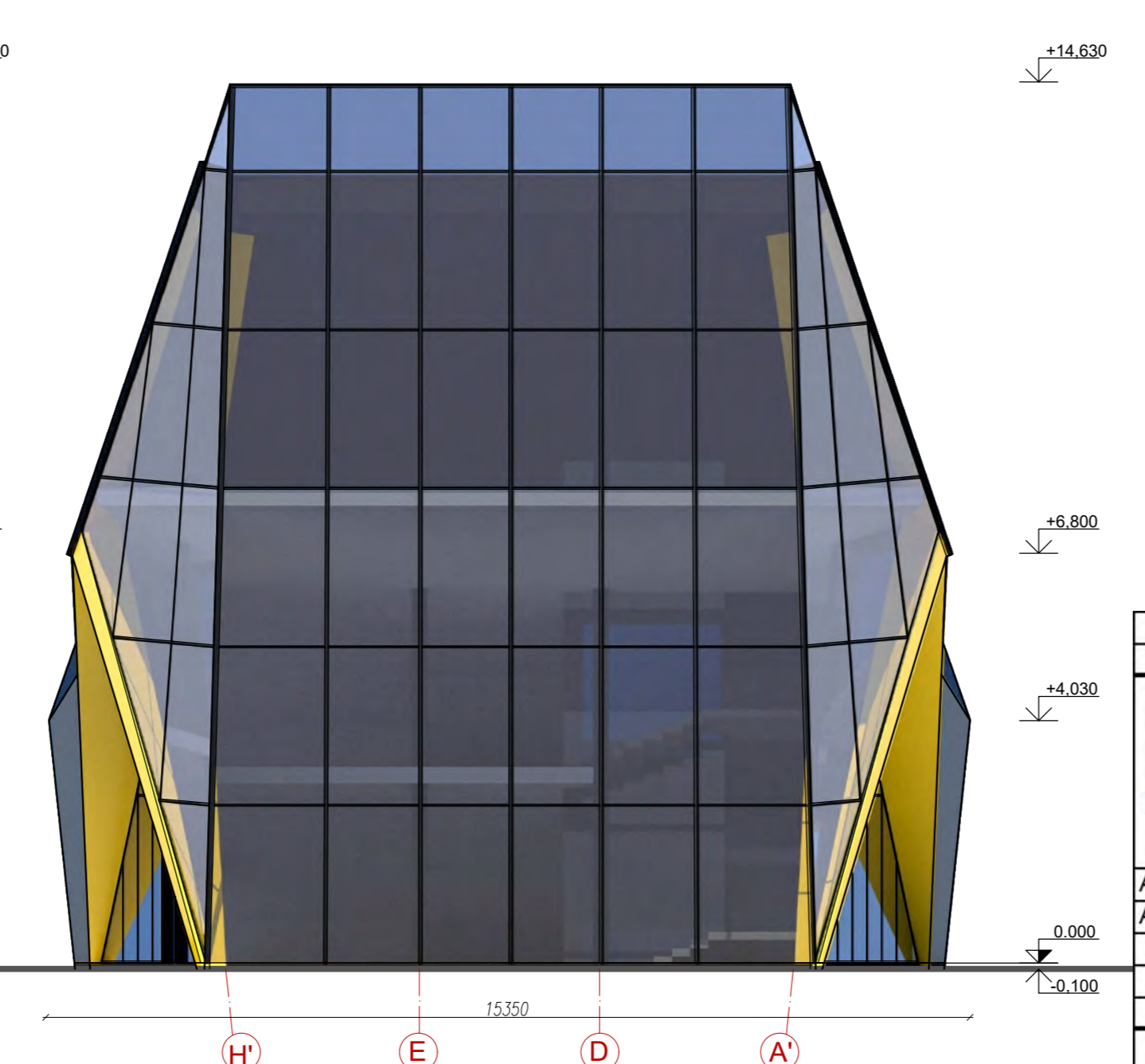


| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------|--|------------------------|
| Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m ² |
| ANTRAS AUKŠTAS | | |
| 201 | HOLAS | 60,90 |
| 202 | KABINETAS | 51,83 |
| 203 | KONVERTUOJAMA EKSPOZICIJŲ SALE/ MEDIA KAMBARYS | 142,44 |
| 204 | KABINETAS | 37,44 |
| 205 | PAGALBINĖ PATALPA | 14,34 |
| 206 | VYRŲ WC | 13,96 |
| 207 | ŽN WC | 5,06 |
| 208 | MOTERŲ WC | 14,85 |
| BENDRAS PLOTAS | | 340,82 |

ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M 1:100

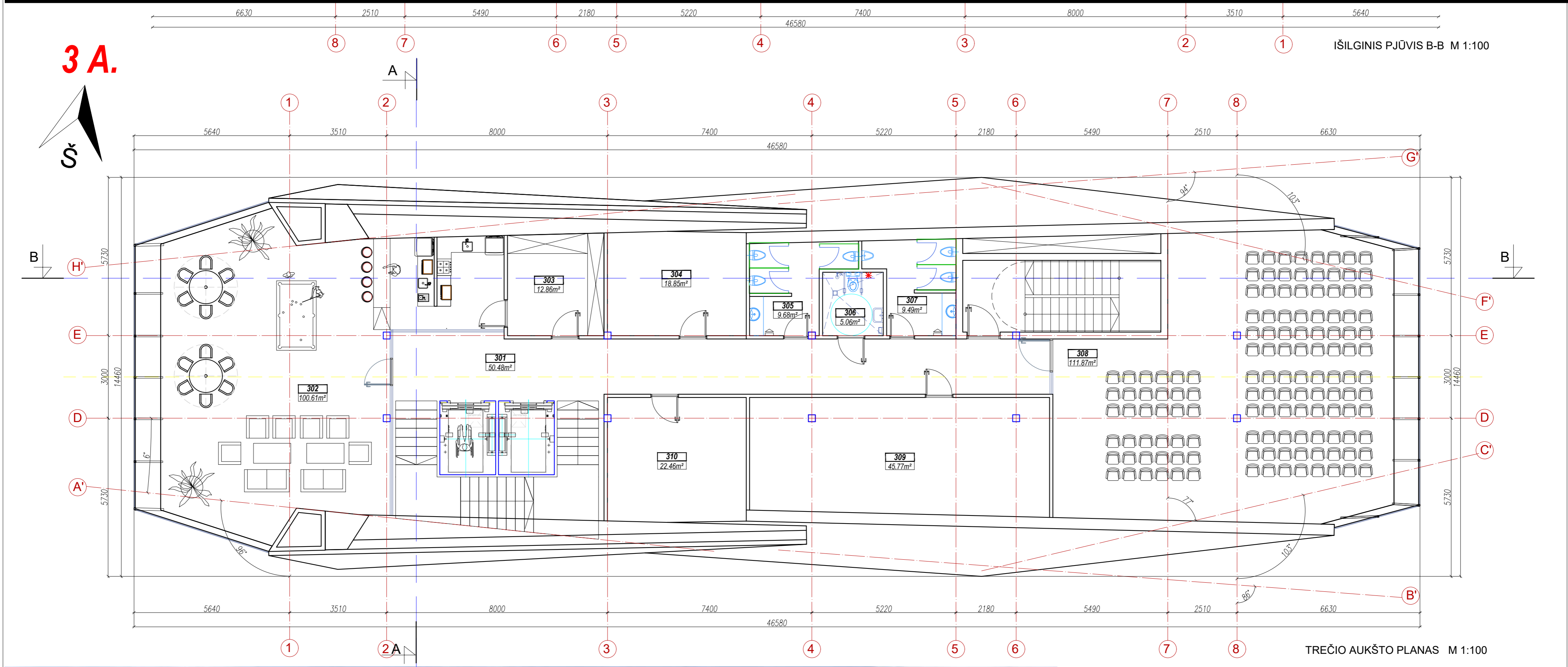
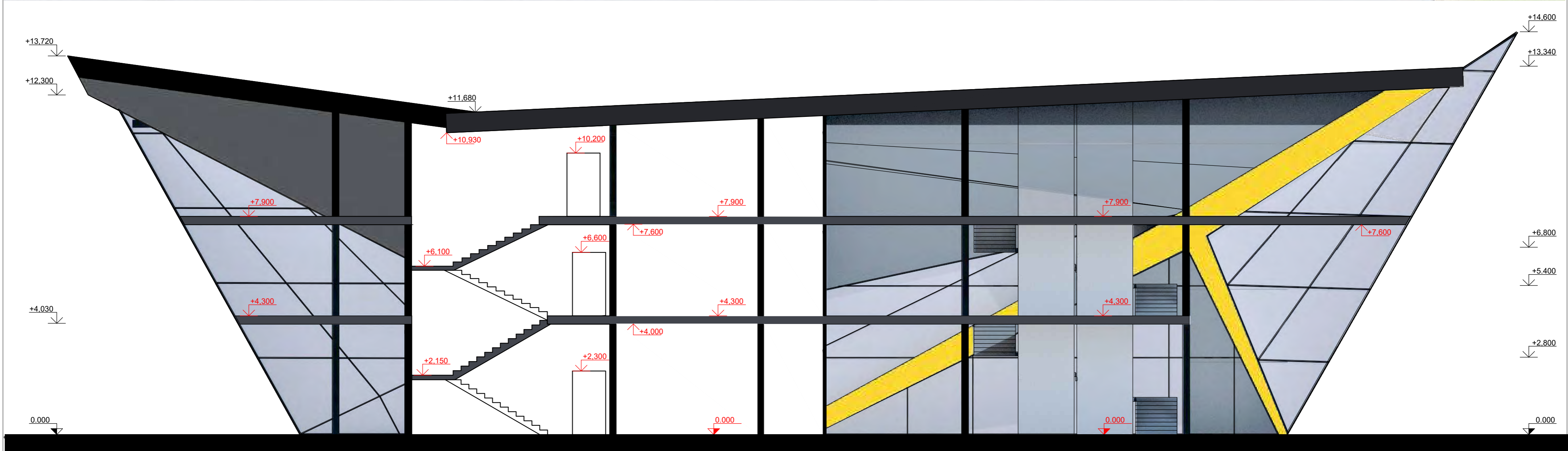


RYTINIS FASADAS TARP AŠIŲ B' - G' M 1:100



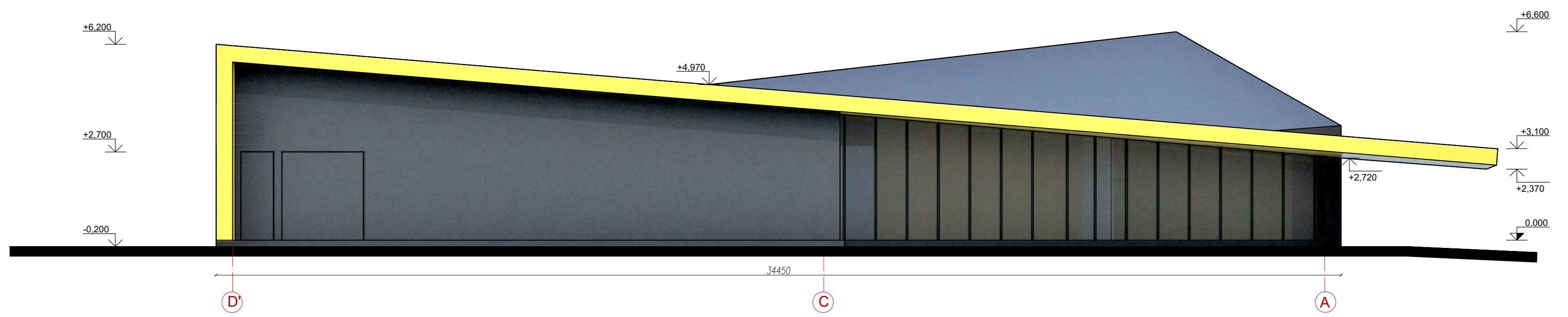
VAKARINIS FASADAS TARP AŠIŲ H' - A' M 1:100

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|-----|
| 0 | 2022-12-12 | Statybos leidimui ir statybos darbams | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN | | | |
| | UAB "BALTICAN LTD" | | | |
| | Statinio projekto pavadinimas MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. Statinio numeris ir pavadinimas | | | |
| A 1698 | PV | T. Pšvenskas | 03. ADMINISTRACINIS PASTATAS | |
| A 1698 | PDV/Arch. | T. Pšvenskas | | |
| | Arch. | P. Škėrys | | |
| | Arch. | A. Kėvišaitė | Dokumento pavadinimas ADMINISTRACINIS PASTATAS. DETALIZACIJA | |
| LT | Statytojas/užsakovas UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | Dokumento žymuo 220707 - 03 - PP - S.A.B.-03 | LAPAS LAPŲ | 2 3 |

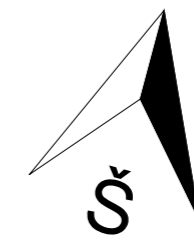
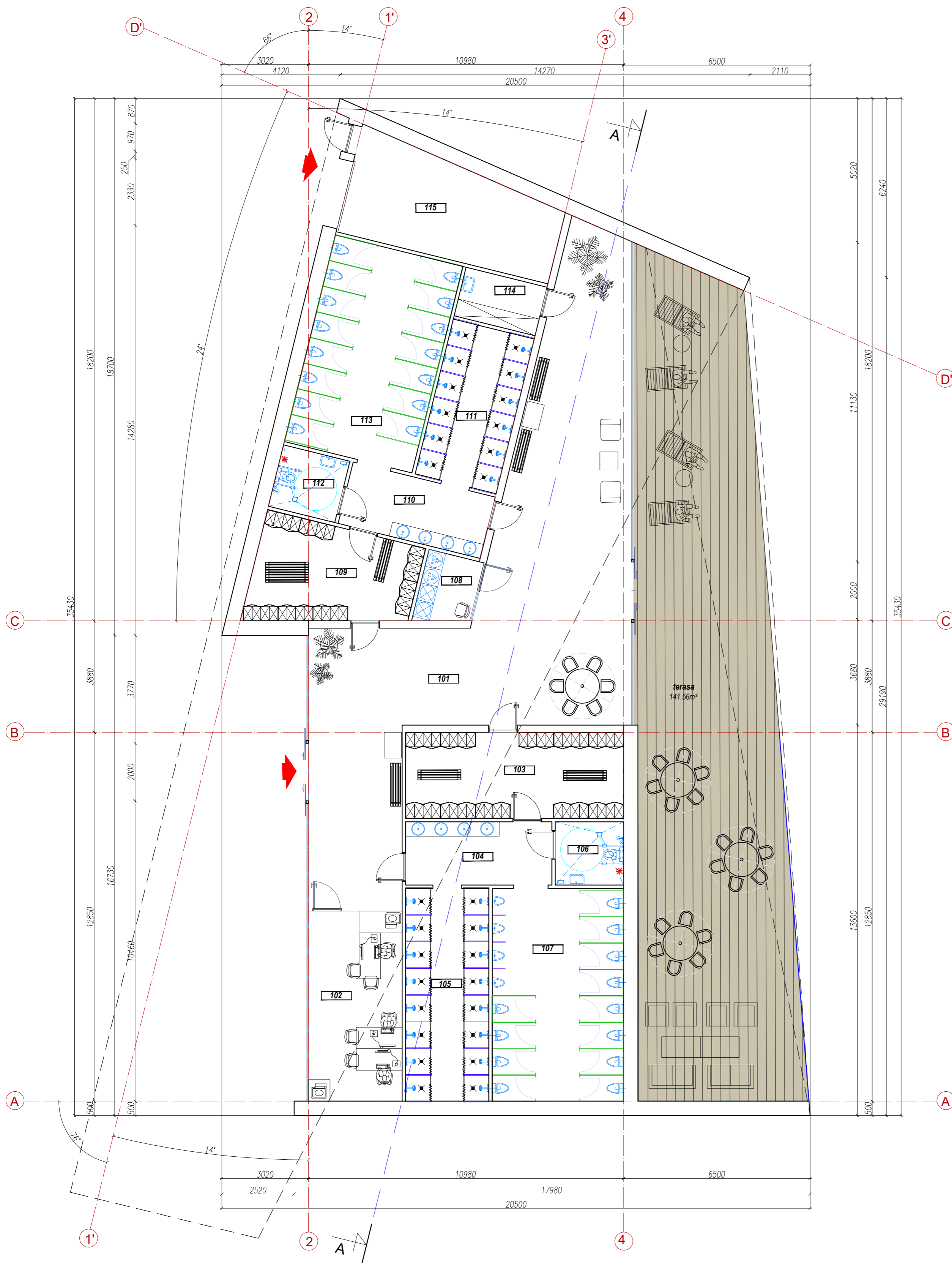


| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m ² |
| TREČIAS AUKŠTAS | | |
| 301 | HOLAS | 50,48 |
| 302 | VIP ZONA SU BARIUKU | 100,61 |
| 303 | BARO PAGALB. PATALPA | 12,86 |
| 304 | PAGALBINĖ PATALPA | 18,85 |
| 305 | MOTERŲ WC | 9,68 |
| 306 | ŽN WC | 5,06 |
| 307 | VYRŲ WC | 9,49 |
| 308 | KONFERENCIJŲ SALĖ | 111,87 |
| 309 | TECHNINĖ PATALPA | 45,77 |
| 310 | PAGALBINĖ PATALPA | 22,46 |
| BENDRAS PLOTAS | | 387,13 |

| | | | |
|----------------------|---------------------------|---|---|
| 0 | 2022-12-12 | Statybos leidimui ir statybos darbams | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN | | Statinio projekto pavadinimas |
| | UAB "BALTICAN LTD" | | MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. |
| A 1698 | PV | T. Pšovenskis | Statinio numeris ir pavadinimas |
| A 1698 | PDV/Arch. | T. Pšovenskis | 03. ADMINISTRACINIS PASTATAS |
| | Arch. | P. Škėrys | Dokumento pavadinimas |
| | Arch. | A. Kėvišaitė | ADMINISTRACINIS PASTATAS. DETALIZACIJA |
| LT | Statytojas/užsakovas | UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | Dokumento žymuo |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 220707 - 03 - PP - SAB.-03 3 3 |



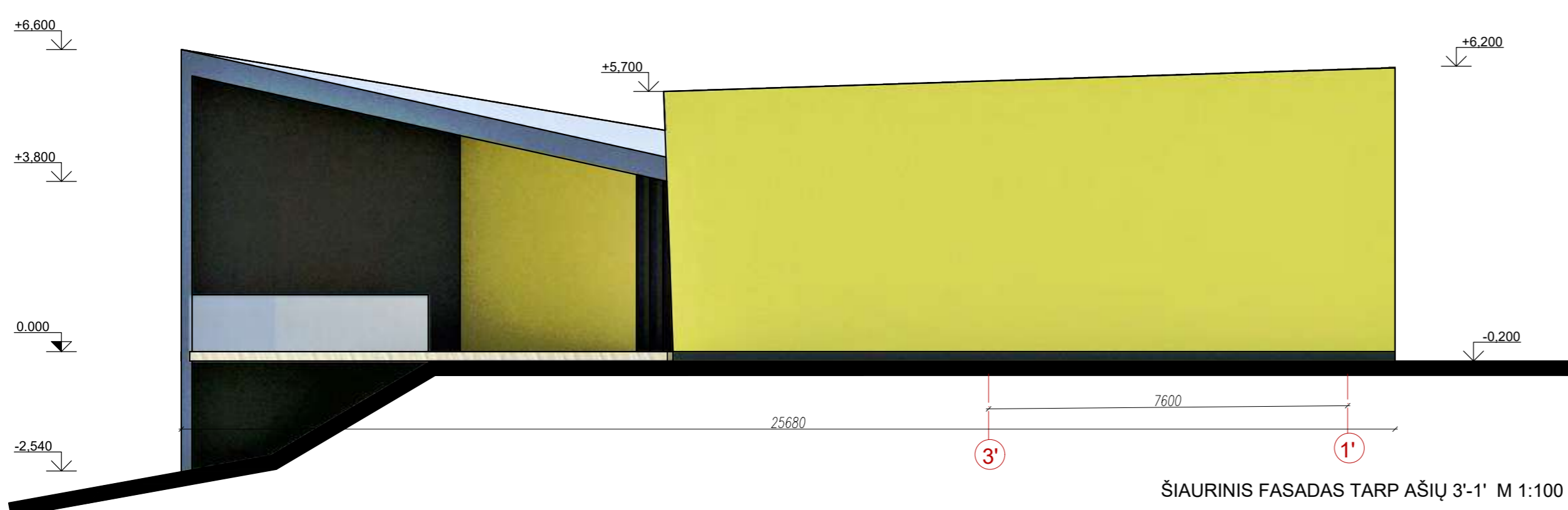
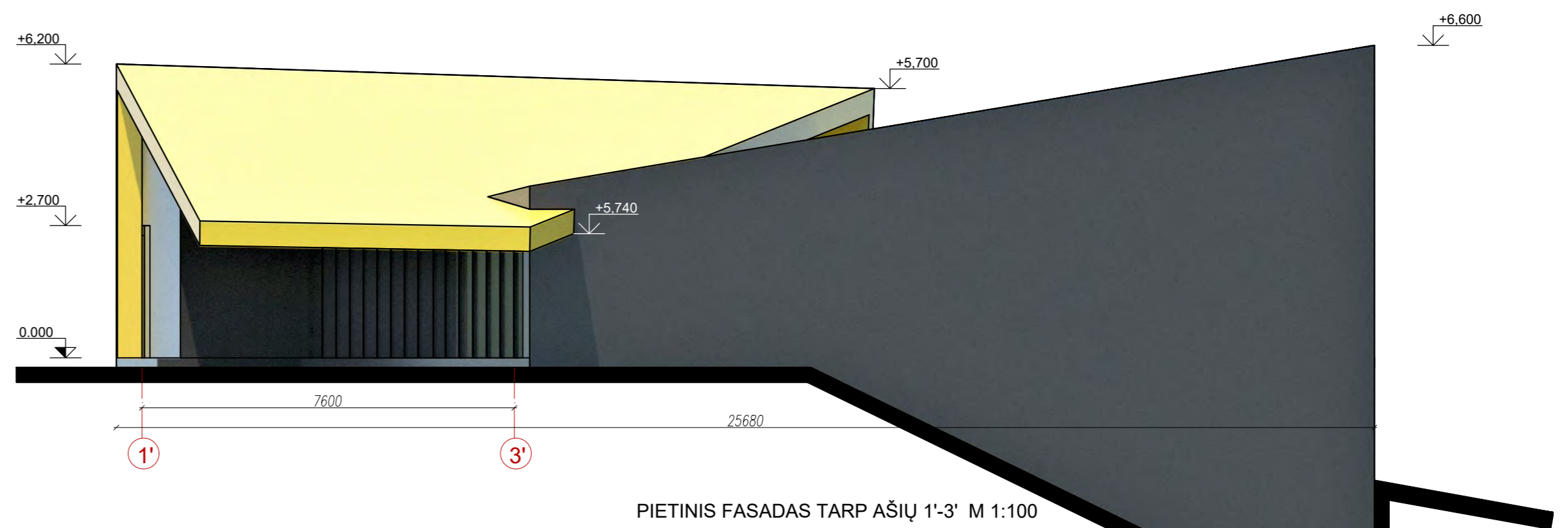
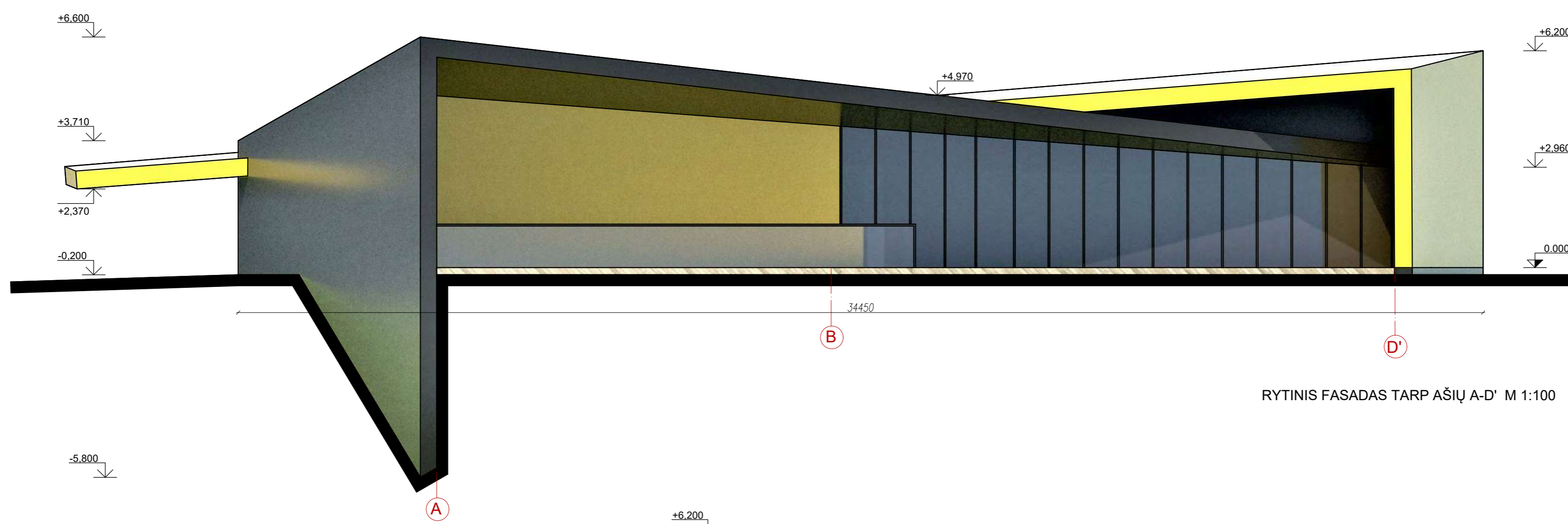
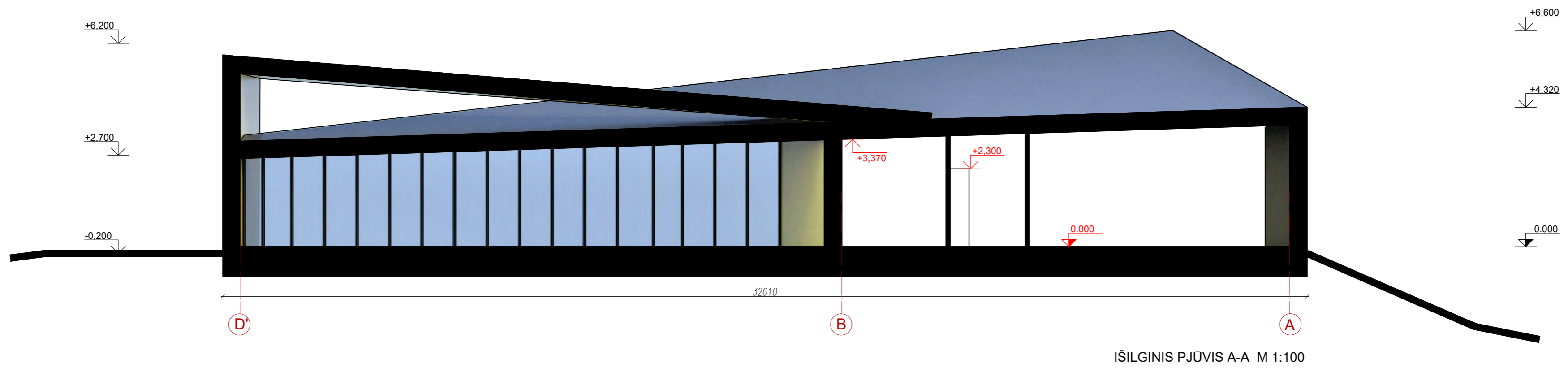
VAKARINIS FASADAS TARP AŠIŲ D'-A M 1:100



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------|
| Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m² |
| PIRMAS AUKŠTAS | | |
| 101 | HOLAS - POILSIO ERDVĖ | 113,30 |
| 102 | SPORTININKŲ MIESTELIO ADMINISTRACIJA | 21,59 |
| 103 | VYRŲ DRABUŽINĖS | 22,79 |
| 104 | VYRŲ PRAUSYKLOS | 11,21 |
| 105 | VYRŲ DUŠINĖS | 21,50 |
| 106 | ŽN WC | 5,24 |
| 107 | VYRŲ WC | 33,90 |
| 108 | SKALBYKLA | 4,58 |
| 109 | MOTERŲ DRABUŽINĖS | 18,70 |
| 110 | MOTERŲ PRAUSYKLOS | 11,21 |
| 111 | MOTERŲ DUŠINĖS | 16,10 |
| 112 | ŽN WC | 5,24 |
| 113 | MOTERŲ WC | 33,90 |
| 114 | VALYTOJOS PATALPA | 5,05 |
| 115 | SANDĖLYS | 24,38 |
| BENDRAS PLOTAS | | 348,69 |

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- TERASINIŲ LENTŲ DANGA
 - STOGO PROJEKCIJA
 - TURĖKLAI
 - ĮĖJIMAI Į PASTATUS

| 0 | | 2022-12-12 | | Statybos leidimui ir statybos darbams | |
|----------------------|---------------------------|---|--|---|------|
| Laida | | Išleidimo data | | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN | | Statinio projekto pavadinimas | | |
| | UAB "BALTICAN LTD" | | MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN. ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. | | |
| | | | | Statinio numeris ir pavadinimas | |
| A 1698 | | PV | T. Pšvenskas | 05. SPORTININKŲ HIGIENOS PASTATAS. | |
| A 1698 | | PDV/Arch. | T. Pšvenskas | Dokumento pavadinimas | |
| | | Arch. | P. Škėrys | SPORTININKŲ HIGIENOS PASTATAS. DETALIZACIJA | |
| | | Arch. | A. Kėvišaitė | LADA | |
| | | | | 0 | |
| LT | | Statytojas/užsakovas | | Dokumento žymuo | |
| | | UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | | 220707 - 05 - PP - SA.B.-04 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 2 |



| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| 0 | 2022-12-19 | Statybos leidimui ir statybos darbams | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN UAB "BALTICAN LTD" | | Statinio projekto pavadinimas MOTOKROŠIO IR AUTOKROŠIO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. Statinio numeris ir pavadinimas |
| A 1698 | PV | T. Pasvenskas | 05. SPORTININKŲ HIGIENOS PASTATAS |
| A 1698 | PDV/Arch. | T. Pasvenskas | Dokumento pavadinimas |
| | Arch. | P. Škėrys | SPORTININKŲ HIGIENOS PASTATAS |
| | Arch. | A. Kėvišaitė | DETALIZACIJA |
| LT | Statytojas/užsakovas | UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | Dokumento žymuo |
| | | | 220707 - 05 - PP - SAB.-04 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 2 2 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Kaunas

1/26/2023

Svarstymo su visuomene vieta: Utenos rajono savivaldybės patalpos, Utenio a. 4, Utena

Svarstymo su visuomene data ir laikas: 2022 01 31 15.00val. – 16.00val.

Per visą projektinių pasiūlymų viešinio laikotarpį (iki viešo susirinkimo pradžios) buvo gauta viena rašytinė visuomenės atstovų užklausa. Stendas su viešo susirinkimo informacija buvo įrengtas ant sklypo ribos ir buvo laikytas 10 d.d.

Kita su visuomenės informavimu ir dalyvavimu susijusi medžiaga:

buvo paskelbta Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, buvo paskelbta Utenos seniūnijos skelbimų lentoje, buvo paskelbtas Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt

Susirinkime dalyvavo:

Projektuotojo atstovas UAB "BALTICAN LTD", architektas Tautvydas Pasvenskas (susirinkimo pirmininkas, projekto vadovas), architektas Paulius Škėrys (susirinkimo sekretorius), užsakovo atstovas

SUSIRINKIMO EIGA:

15:00 val. Susirinkimo sekretorius skelbia susirinkimo pradžią, pristato temą, organizatorius, paaiškina susirinkimo eigą ir perduoda žodį projekto vadovui, susirinkimo pirmininkui T. Pasvenskui.

15:02 Susirinkimo pirmininkas primena dalyviams, kad nepamirštų užsiregistruoti susirinkimo dalyvių sąrašė, informuoja, kad susirinkimas yra įrašomas ir protokoluojamas, pristato projektinius pasiūlymus.

15:19 val. Susirinkimo pirmininkas baigia projektinių pasiūlymų pristatymą ir ragina susirinkimo dalyvius užduoti klausimus ar pastebėjimus.

15:20 val. Užduodamas klausimas ar buvo su kuom nors konsultuotasi dėl specifinių motokroso trasos sprendinių.

15:21 Susirinkimo pirmininkas atsako, kad projekto sprendiniai buvo derinti su tarptautinėmis motokroso organizacijomis, tarptautinių trasų projektuotojais.

15:27 Užduodamas klausimas dėl sraigtasparnio nusileidimo aikštelės. Ar to reikalauja tarptautinių varžybų saugumo taisyklės?

15:28 Susirinkimo pirmininkas atsako, kad tai yra tarptautinių varžybų saugumo vienas iš reikalavimų, kad traumos atveju būtų galimybė sužeistąjį išgabenti sraigtasparniu kuo greičiau suteikti būtinąją pagalbą.

15:29 Klausimas dėl stiklinio tilto eksploatacijos ir priežiūros.

15:30 Atsakoma, kad tiltas motokroso, autokroso varžybų metu neeksploatuojamas. Tiltas projektuojamas tam, kad teritorija būtų įveiklinta tuo metu, kai nevyksta varžybos ir būtų, kaip turistų traukos objektas. Patekimui ant tilto lankytojai turi avėti antbačius, norint išlaikyti stiklus kaip įmanoma švaresnius.

15:30 klausimas, kodėl tiltas negali būti eksploatuojamas varžybų metu.

15:31 Susirinkimo pirmininkas paaiškina, kad reikia suprasti MXGP varžybų mastą. Renginio metu teritorijoje gali būti apie 25tūkst. žmonių. Šiuo metu Kaune organizuojamas Eurolygos finalinio ketveto savaitgalis, kurio metu laukiama 15tūkst. žmonių. Ryšiumi su tuo, Kaune ir Vilniuje užsakyti visi viešbučiai. Taigi MXGP būtų žymiai didesnis renginys nei Eurolygos finalinis ketvertas Kaune. Tiltas įdėja atsirado su mintimi, kad metuose yra 365 dienos ir reikia teritoriją įveikinti tada, kai nevyksta tokio dydžio renginiai. Buvo įvairių diskusijų, kaip tai padaryti. Buvo siūlyta rogučių nusileidimo trasa, tačiau teritorijos reljefas nėra tinkamas. Taip pat buvo galvota apie teminį vaikų parką susijusį su motorizuotomis sporto šakomis, tačiau toliau gilinantis į tai kiek plotų reikia trasų eksploatacijai, tai visi šie sprendiniai buvo atmesti, dėl vietos trūkumo.

15:34 Klausimas apie teritorijos infrastruktūrą ir jos eksploataciją nesezono metu.

15:35 Atsakoma, kad inžinerinių tinklų sprendimai priimti atsižvelgiant į tai, kad teritorija nebus naudojama 100% visus metus. Didžiųjų renginių metu elektros poreikis tenkinamas elektros generatoriais (tai yra normali pasaulinė praktika), nes kai renginiai nevyksta tokio didelio elektros poreikio nereikia, o administratoriui reikėtų mokėti didelės elektros galios mokesčius. Žinoma nuolatinio veikimo pastatai turės visą reikalingą infrastruktūrą veikiančią visus metus, atsižvelgiant į tai inžineriniai tinklai projektuojami tinkamų galių ir našumų.

15:36 Klausimas kaip bus teritorija aprūpinama geriamuoju vandeniu.

15:36 Atsakoma, kad buvo užsakytos vandentiekio prisijungimo sąlygos, tačiau potencialiai tai galėtų būti vandens gręžinys ar keli, priklausomai pagal poreikį.

15:42 Klausimas dėl statybos darbų etapų.

15:43 Paaiškinama kaip vykdomi statybos darbų etapai.

15:46 Užduodamas klausimas ar nebuvo svarstyti paprastesni projekto sprendiniai.

15:47 Susirinkimo pirmininkas atsako, kad projektuotojų nuomone, tai nėra utopiniai sprendiniai. Kita vertus projektuojant buvo vadovautasi projektavimo užduotimi, kurioje akcentuojama, kad trasa turi atitikti MXGP varžybų standartus, kas užduoda gan didelius infrastruktūros reikalavimus. Kas liečia pastatus, jie nėra dideli (bendras pastatų plotas apie 2000m²), todėl projektas neturėtų būti neįgyvendinamas.

16:00 Susirinkimo pirmininkas skelbia susirinkimo pabaigą.

IŠVADA:

Remiantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus nuostatomis, visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūra atlikta.

SUSIRINKIMO GARSO IR VAIZDO ĮRAŠAI SAUGOMI PROJEKTUOTOJŲ VIRTUALIOJE SAUGYKLOJE ("GOOGLE DISKAS"). GARSO ĮRAŠĄ GALIMA PAKLAUSYTI ŠIOJE NUORODOJE:

https://drive.google.com/drive/folders/1WKNkSSwfAmJ5x1KGhCL4yRhBtfwHe73Z?usp=share_link

ARBA KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

PRIDEDAMA:

- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (3 lapai);
- Susirinkimo protokolai (5 lapai);
- Susirinkimo dalyvų sąrašas (2 lapai);
- Viešo susirinkimo skelbimo fotofiksacijos (3 lapai)
- Skelbimas Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (1 lapas)
- Skelbimas Utenos seniūnijos skelbimų lentoje (1 lapas)
- Skelbimas Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt (1 lapas)

Utenos rajono savivaldybės administracija

Gauta

2022-12-21 (3.17) G-8432
(data)

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus Tvirtinu:
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas



2022-12-21

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Utena

2022-12-19

| | |
|---|---|
| Statytojas | UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |
| Projekto rengėjas | UAB „Baltican LTD“ j.k. 300917703 |
| Projekto vadovas | Tautvydas Pasvenskas kvalifikacijos atesto nr. : A 1698 tautvydas@baltican.lt +370 65050550 |
| Statinio pavadinimas | MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. |
| Statybos rūšys | Naujo statinio statyba Rekonstravimas (Sportinė motokroso trasa un.nr.: 4400-4350-8589) |
| Statinių kategorija | Ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji statiniai. |
| Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis | Administracinės, maitinimo, paslaugų paskirties pastatai; sporto inžineriniai ,kiti transporto, kitos paskirties statiniai |
| Žemės sklypo rodikliai | Žemės sklypo kad. Nr.: 8207/0004:322 Biliakiemio k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos Žemės sklypo plotas: 11,3815 ha |
| Statinių techniniai rodikliai | 01. MOTOKROSO TRASA (REKONSTRUOJAMA) Ilgis: 3,495km (esamas); 1,708km (projektuojamas) Plotas: 29275 m ² (esamas); 18548 m ² (projektuojamas) Danga: žvyras (esamas); natūralus gruntas (projektuojamas) 02. AUTOKROSO TRASA Ilgis: 0,853km Plotas: 9510 m ² Danga: natūralus gruntas |

03. ADMINISTRACINIS PASTATAS

Bendrasis plotas: 1071,90 m²

Užstatytas plotas: 692,00 m²

Pastato aukštis: 14,70 m

Tūris: 7900 m³

04. RESTORANAS

Bendrasis plotas: 449,35 m²

Užstatytas plotas: 892,94 m²

Pastato aukštis: 5,00 m

Tūris: 2505 m³

05. SPORTININKŲ HIGIENOS PASTATAS

Bendrasis plotas: 348,69 m²

Užstatytas plotas: 673,00 m²

Pastato aukštis: 6,60 m

Tūris: 4000 m³

06. PĖSČIŪJŲ TILTAS

Ilgis: 165 m

Aukštis: 18,2 m

07. PREKYBOS PAVILJONAI (STOGINĖS 5vnt.)

Vieno paviljono užstatytas plotas: 94,00 m²

Statinio aukštis: 2,7m

08. PLOVYKLA

Užstatytas plotas: 1133,64 m²

Danga: asfaltas

09. SPORTININKŲ MIESTELIS

Užstatytas plotas: 6672,39 m²

Danga: asfaltas

10. SPORTININKŲ KEMPINGAS


Užstatytas plotas: 734,58 m²

Danga: asfaltas

| | |
|--|--|
| | <p>11. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 1</p> <p><u>Užstatytas plotas:</u> 530,78 m²</p> <p><u>Danga:</u> asfaltas</p> <p><u>Vietų skaičius:</u> 43</p> <p>12. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 2</p> <p><u>Užstatytas plotas:</u> 8346,25 m²</p> <p><u>Danga:</u> asfaltas, trinkelės</p> <p><u>Vietų skaičius:</u> 315</p> <p>13. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 3</p> <p><u>Užstatytas plotas:</u> 740,67 m²</p> <p><u>Danga:</u> asfaltas</p> <p><u>Vietų skaičius:</u> 50</p> <p>14. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 4</p> <p><u>Užstatytas plotas:</u> 1457,00 m²</p> <p><u>Danga:</u> asfaltas</p> <p><u>Vietų skaičius:</u> 67</p> <p>15. ŽIŪROVŲ TRIBŪNA</p> <p><u>Užstatytas plotas:</u> 704,27 m²</p> <p><u>Vietų skaičius:</u> 1400</p> |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis | Informuoti visuomenę apie projektuojamo komplekso sprendinius. |
| Projektinių pasiūlymų sudėtis | Projektiniai pasiūlymai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacijos. |
| Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys | Žemės sklypo nekilnojamojo turto registrų centro išrašas; Žemės sklypo planas; Sklype esančių statinių nekilnojamojo turto registrų centro išrašas. |
| Kiti duomenys | |

Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Projekto vadovas: TAUTVYDAS PASVENSKAS



Viešo susirinkimo protokolas

Utena
1/24/2023

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Statytojas | UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | |
| Projekto rengėjas | UAB „Baltican LTD“ į.k. 300917703 | |
| Projekto vadovas | Tautvydas Pasvenskas kvalifikacijos atesto nr. : A 1698 tautvydas@baltican.lt +370 65050550 | |
| Statinio pavadinimas | MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. | |
| Statybos rūšis | statinio rekonstravimas/ naujo statinio statyba | |
| Statinio kategorija | Ypatingasis statinys (-iai)/ Neypatingasis statinys (-iai)/ II grupės nesudėtingasis statinys (-iai) | |
| Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis | Administracinės, maitinimo, paslaugų paskirties pastatai; sporto inžineriniai ,kiti transporto, kitos paskirties statiniai | |
| Informacija apie žemės sklypą | Žemės sklypo kad. Nr.: | 8207/0004:322 Biliakiemio k.v. |
| | Daikto pagrindinė | Kita |
| | Žemės sklypo naudojimo būdas: | Visuomeninės paskirties teritorijos |
| | Žemės sklypo plotas m2: | 113815 |
| Statinių techniniai rodikliai | 01. MOTOKROSO TRASA | |
| | Ilgis (km): | 1,708 |
| | Plotas (m2): | 18548 |
| | Danga | natūralus gruntas |
| | 02. AUTOKROSO TRASA | |
| | Ilgis (km): | 0,853 |
| | Plotas (m2): | 9510 |
| | Danga | natūralus gruntas |
| | 03. ADMINISTRACINIS PASTATAS | |
| | Bendrasis plotas (m2): | 1071,9 |
| | Užstatytas plotas (m2): | 692 |
| | Pastato aukštis (m): | 14,7 |
| | Tūris | 7900 |

| | | |
|-------------------------------|---|----------|
| Statinių techniniai rodikliai | 04. RESTORANAS | |
| | Bendrasis plotas (m2): | 449,35 |
| | Užstatytas plotas (m2): | 892,94 |
| | Pastato aukštis (m): | 5 |
| | Tūris | 2505 |
| | 05. SPORTININKŲ HIGIENOS PASTATAS | |
| | Bendrasis plotas (m2): | 348,69 |
| | Užstatytas plotas (m2): | 673 |
| | Pastato aukštis (m): | 6,6 |
| | Tūris | 4000 |
| | 06. PĖSČIŲJŲ TILTAS | |
| | Ilgis (m): | 165 |
| | Aukštis (m): | 18,2 |
| | 07. PREKYBOS PAVILJONAI (STOGINĖS 5vnt.) | |
| | Vieno paviljono užstatytas plotas (m2): | 94 |
| | Aukštis (m): | 2,7 |
| | 08. PLOVYKLA | |
| | Užstatytas plotas (m2): | 1133,64 |
| | Danga | asfaltas |
| | 09. SPORTININKŲ MIESTELIS | |
| | Užstatytas plotas (m2): | 6672,39 |
| | Danga | asfaltas |
| | 10. SPORTININKŲ KEMPINGAS | |
| | Užstatytas plotas (m2): | 734,58 |
| | Danga | asfaltas |
| | 11. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 1 | |
| | Užstatytas plotas (m2): | 530,78 |
| | Danga | asfaltas |
| Vietų skaičius (vnt.): | 43 | |

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------|
| Statinių techniniai rodikliai | 12. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 2 | |
| | Užstatytas plotas (m2): | 8346,25 |
| | Danga | asfaltas, trinkelės |
| | Vietų skaičius (vnt.): | 315 |
| | 13. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 3 | |
| | Užstatytas plotas (m2): | 740,67 |
| | Danga | asfaltas |
| | Vietų skaičius (vnt.): | 50 |
| | 14. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 4 | |
| | Užstatytas plotas (m2): | 1457 |
| | Danga | asfaltas |
| | Vietų skaičius (vnt.): | 67 |
| | 15. ŽIŪROVŲ TRIBŪNA | |
| | Užstatytas plotas (m2): | 704,27 |
| | Vietų skaičius (vnt.): | 1400 |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis | Informuoti visuomenę apie projektuojamo komplekso sprendinius. | |
| Projektinių pasiūlymų sudėtis | Projektiniai pasiūlymai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacijos. | |

Svarstymo su visuomene vieta: svarstymas atliekamas nuotoliniu būdu.

Svarstymo su visuomene laikas: 15.00val. – 16.00val.

Per visą projektinių pasiūlymų viešinimo laikotarpį (iki viešo susirinkimo pradžios) buvo gautas viena rašytinė visuomenės atstovų užklausa.

Dalyvavo:

Projektuotojo atstovas UAB "BALTICAN LTD", architektas Tautvydas Pasvenskas (susirinkimo primininkas, projekto vadovas), architektas Paulius Škėrys (susirinkimo sekretorius), užsakovo atstovas:

Nerijus Malinauskas

DARBOTVARKĖ:

MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.

projektinių pasiūlymų pristatymas

Susirinkimo dalyvių klausimai, pasiūlymai, atvira diskusija.

SUSIRINKIMO EIGA:

15:00 val. Susirinkimo sekretorius skelbia susirinkimo pradžią, pristato temą, organizatorius, paaiškina susirinkimo eigą ir perduoda žodį projekto vadovui, susirinkimo pirmininkui T. Pasvenskui.

15:02 Susirinkimo pirmininkas primena dalyviams, kad nepamirštų užsiregistruoti susirinkimo dalyvių sąrašė, informuoja, kad susirinkimas yra įrašomas ir protokoluojamas, pristato projektinius pasiūlymus.

15:19 val. Susirinkimo pirmininkas baigia projektinių pasiūlymų pristatymą ir ragina susirinkimo dalyvius užduoti klausimus ar pastebėjimus.

15:20 val. Užduodamas klausimas ar buvo su kuom nors konsultuotasi dėl specifinių motokroso trasos sprendinių.

15:21 Susirinkimo pirmininkas atsako, kad projekto sprendiniai buvo derinti su tarptautinėmis motokroso organizacijomis, tarptautinių trasų projektuotojais.

15:27 Užduodamas klausimas dėl sraigtasparnio nusileidimo aikštelės. Ar to reikalauja tarptautinių varžybų saugumo taisyklės?

15:28 Susirinkimo pirmininkas atsako, kad tai yra tarptautinių varžybų saugumo vienas iš reikalavimų, kad traumos atveju būtų galimybė sužeistą išgabenti sraigtasparniu kuo greičiau suteikti būtinąją pagalbą.

15:29 Klausimas dėl stiklinio tilto eksploatacijos ir priežiūros.

15:30 Atsakoma, kad tiltas motokroso, autokroso varžybų metu neeksploatuojamas. Tiltas projektuojamas tam, kad teritorija būtų įveiklinta tuo metu, kai nevyksta varžybos ir būtų, kaip turistų traukos objektas. Patekimui ant tilto lankytojai turi avėti antbačius, norint išlaikyti stiklus kaip įmanoma švaresnius.

15:30 klausimas, kodėl tiltas negali būti eksploatuojamas varžybų metu.

15:31 Susirinkimo pirmininkas paaiškina, kad reikia suprasti MXGP varžybų mastą. Renginio metu teritorijoje gali būti apie 25tūkst. žmonių. Šiuo metu Kaune organizuojamas Eurolygos finalinio ketverto savaitgalis, kurio metu laukiama 15tūkst. žmonių. Ryšiumi su tuo, Kaune ir Vilniuje užsakyti visi viešbučiai. Taigi MXGP būtų žymiai didesnis renginys nei Eurolygos finalinis ketvertas Kaune. Tiltą įdėja atsirado su mintimi, kad metuose yra 365 dienos ir reikia teritoriją įveiklinti tada, kai nevyksta tokio dydžio renginiai. Buvo įvairių diskusijų, kaip tai padaryti. Buvo siūlyta rogučių nusileidimo trasa, tačiau teritorijos reljefas nėra tinkamas. Taip pat buvo galvota apie teminį vaikų parką susijusį su motorizuotomis sporto šakomis, tačiau toliau gilinantis į tai kiek plotų reikia trasų eksploatacijai, tai visi šie sprendiniai buvo atmesti, dėl vietos trūkumo.

15:34 Klausimas apie teritorijos infrastruktūrą ir jos eksploataciją nesezono metu.

15:35 Atsakoma, kad inžinerinių tinklų sprendimai priimti atsižvelgiant į tai, kad teritorija nebus naudojama 100% visus metus. Didžiųjų renginių metu elektros poreikis tenkinamas elektros generatoriais (tai yra normali pasaulinė praktika), nes kai renginiai nevyksta tokio didelio elektros poreikio nereikia, o administratoriui reikėtų mokėti didelės elektros galios mokesčius. Žinoma nuolatinio veikimo pastatai turės visą reikalingą infrastruktūrą veikiančią visus metus, atsižvelgiant į tai inžineriniai tinklai projektuojami tinkamų galių ir našumų.

15:36 Klausimas kaip bus teritoria aprūpinama aeriamuoju vandeniu.

15:36 Atsakoma, kad buvo užsakytos vandentiekio prisijungimo sąlygos, tačiau potencialiai tai galėtų būti vandens gręžinys ar keli, priklausomai pagal poreikį.

15:42 Klausimas dėl statybos darbų etapų.

15: 43 Paaiškinama kaip vykdomi statybos darbų etapai.

15:46 Užduodamas klausimas ar nebuvo svarstyti paprastesni projekto sprendiniai.

15:47 Susirinkimo pirmininkas atsako, kad projektuotojų nuomone, tai nėra utopiniai sprendiniai. Kita vertus projektuojant buvo vadovautasi projektavimo užduotimi, kurioje akcentuojama, kad trasa turi atitikti MXGP varžybų standartus, kas užduoda gan didelius infrastruktūros reikalavimus. Kas liečia pastatus, jie nėra dideli (bendras pastatų plotas apie 2000m²), todėl projektas neturėtų būti neįgyvendinamas.

16:00 Susirinkimo pirmininkas skelbia susirinkimo pabaigą.

IŠVADA:

Remiantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus nuostatomis, visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūra atlikta.

Susirinkimo pirmininkas: Tautvydas pasvenskas



Susirinkimo sekretorius: Paulius Škėrys




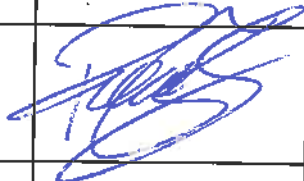


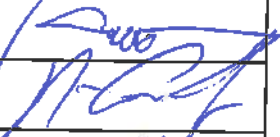






Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas

Utena

2023-01-19

| | |
|----------------------|---|
| Statytojas | UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |
| Projekto rengėjas | UAB „Baltican LTD“ j.k. 300917703 |
| Projekto vadovas | Tautvydas Pasvenskas atestato nr. : A 1698 tautvydas@baltican.lt +370 65050550 |
| Statinio pavadinimas | MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS. |

Dalyvauja:

| Pareigos | Vardas | Pavardė | parašas |
|--|---|-------------|---|
| Organizatorius, UAB "Baltican LTD" direktorius, projekto vadovas, susirinkimo pirmininkas, tautvydas@baltican.lt 865050550 | Tautvydas | Pasvenskas |  |
| Susirinkimo sekretorius, paulius@baltican.lt , 867326323 | Paulius | Škėrys |  |
| Statytojo atstovas | | | |
| | Nerijus | Čeduntis |  |
| URSA | EVILINDAS | RIČIUNAS |  |
| | Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas | | |
| | Saulius Zokas | |  |
| | Artūras | Gineičius |  |
| URSA | Kęstutis | Malinauskas |  |
| | Leimontas | Mečiūnas |  |
| Savivaldybės tarnybos narys | Paulius | Cyvas |  |
| Visuomenės atstovas | Carina | Šimonaitė |  |
| Visuomenės atstovas | Alvydas | Turvytis |  |

Susirinkimo pirmininkas: Tautvydas Pasvenskas

Susirinkimo sekretorius: Paulius Škėrys

MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.



STATINIO STATYBVIETĖS ADRESAS:

Utenos r. sav., Utenos sen., Alių k., Pakalnės g. 1a (geografinės koordinatės: 609010, 6151097 (LKS)).

NUMATOMA PAGRINDINĖ PASTATŲ IR STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Administracinės, maitinimo, paslaugų paskirties pastatai; sporto inžineriniai, kiti transporto, kitos paskirties statiniai

ŽEMĖS SKLYPO ESAMA PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: **Kita.**

Naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos.**

PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PARENGUSIO PROJEKTUOTOJO DUOMENYS:

UAB "Baltican LTD" j.m. k. 300917703, PV Tautvydas Pasvenskas, atestato nr. : A 1698, el. paštas: tautvydas@baltican.lt, tel. nr. 8-650-50550.

STATYTOJAS:

Utenos rajono savivaldybės administracija

SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS, LAIKAS:

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima Utenos rajono savivaldybės internetiniame tinklapyje adresu <https://utena.lt/index.php/lt/contact-us>, arba kreiptis el. paštu info@baltican.lt ar tel.: +37067326323 (9:00-17:00 val.), per 10 darbo dienų po pranešimo paskelbimo.

INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PASIŪLYMŲ TEIKIMĄ:

Visuomenės atstovai pasiūlymus projektuotojui dėl projektinių pasiūlymų gali teikti raštu adresu: A. Strazdo g. 84, Kaune arba el. Paštu: info@baltican.lt. Pasiūlymus teikti iki 2023 m. sausio mėn. 19d. (imtinai).

VIEŠO SUSIRINKIMO VIETA IR LAIKAS:

Viešas susirinkimas vyks 2023 m. sausio mėn. 19d., 15:00 val., adresu Utenio a. 4, Utena, 3 aukštas.



MOTOKROSO TRASA
ADMINISTRATORIUS ASK „PORTER“
Tel.: +370 885 20320
ĮVAŽIAVIMAS TIK SU LEIDIMAIS
Leidimų išdavimo tvarka www.M11185.lt

CRAMO



MOTOKROSO TRASA

MOTOKROSO IR AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV. UTENOS SEN.
ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.



STATYBOS STATYBIVĖTĖS ADRESAS.

Utenos r. sav., Utenos sen., Alių k., Pakalnės g. 1a (geografinė koordinatė: 80°01'0.0151007 (LKS)).

NUMATOMA PAGRINDINĖ PASTATŲ IR STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS.

Administracinė, maitinimo, paslaugų, paskirties pastatai, sporto šeimyniniai šiltnamiai, lėktuvų, lėktuvų paskirties statiniai.

ŽEMĖS SKLYPO ESAMA PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS.

Pagrindinė žemės bendrasis naudojimo paskirtis: Kita.

PROJEKTO PASIŲKIMAS PARENGIMO PROJEKTO DOKUMENTŲ.

UAB "Statyba" 1101, m. k. 30087703, PV, turto kodas: Paieškos, abstrakto nr. A 1898, el. paštas: statyba@statyba.lt, tel. nr. 8-650-00500.

STATYTOJAS.

Utenos rajono savivaldybės administracija

SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTO PASIŲKIMU ADRESAS, TELEFONO NUMERAS, LAIKAS.

Susipažinti su projekto pasiūlymu galima Utenos rajono savivaldybės informacinėje priėmimo adresu: Utenos rajono savivaldybės informacinis centras, Alių k., Pakalnės g. 1a, tel. nr. +3708732022 (9:00-17:00 val.), per 10 darbo dienų po pranešimo pateikimo.

INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PASIŲKIMŲ TEKIMĄ.

Informacinis atstovų pasiūlymų priėmimo ir projektų, pasiūlymų galiojimo laikas: A. Stando g. 84, Kauno r. sav., Pabū, info@statyba.lt.

VIŠIO SUSIPAŽINIMO VIETA IR LAIKAS.

Višio susipažinimas vyks 2023 m. sausio mėn. 18d., 15:00 val. adresu: Utenos r. sav., Utenos 13 kvartalas.



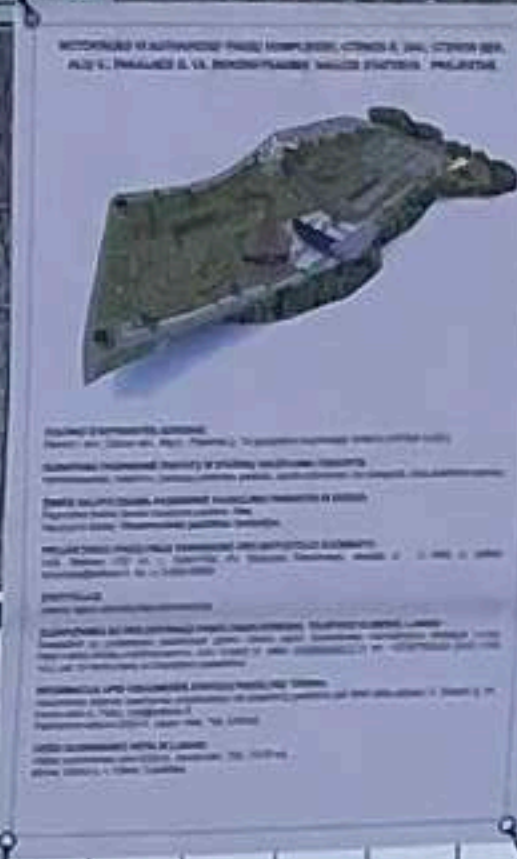
CRAMO

CRAMO

CRAMO



ĮSTIGDŽIŲ TRAKA
ADMINISTRACIJOS AKA. PASTATŲ
TEL. +370 865 11033
TRAKUJAMAS TIK SU LEIDIMU
Laidos. Įrašoma techn. sąlygos 198.4



Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžia ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-12-30



PASKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2022 12 30

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Utenos rajono savivaldybės administracija informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių sporto paskirties inžinerinių statinių ir administracinės bei maitinimo paskirties pastatų (sportinės motokroso trasos, autokroso trasos, pėsčiųjų tilto, administracinio, maitinimo, pagalbinių pastatų) projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8207/0004:322 Biliakiemio k. v., esančiame Pakalnės g. 1A, Alių k., Utenos sen., Utenos r. sav., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Motokroso ir autokroso trasų komplekso, Utenos r. sav., Utenos sen., Alių k., Pakalnės g. 1A, rekonstravimo ir naujos statybos projektas

Statybos geografinė vieta: Pakalnės g. 1A, Alių k., Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8207/0004:322 Biliakiemio k. v.

Statinio paskirtis: Sporto paskirties inžineriniai statiniai (11), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12), kiti transporto statiniai (8.6), administracinės paskirties pastatai (7.2), maitinimo paskirties pastatai (7.5)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Užsakovas: Utenos rajono savivaldybės administracija, Utenio a. 4, Utena, (+370) 389 61620, el. paštas info@utena.lt

Statytojas: Utenos rajono savivaldybė, Utenio a. 4, Utena, (+370) 389 61620, el. paštas info@utena.lt

Projektuotojas: UAB „Baltican LTD“, A. Strazdo g. 84, Kaunas, tel. (+370) 673 26323, el. paštas info@baltican.lt

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Tautvydas Pasvenskas, tel. (+370) 650 50550, el. paštas tautvydas@baltican.lt

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2022 m. gruodžio 30 d. iki 2023 m. sausio 19 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 673 26323 arba el. paštu info@baltican.lt Teirautis galima užsakovo, kontaktinis asmuo Vytautas Leika, tel. (+370) 389 63894, (+370) 698 24657, el. paštas vytautas.leika@utena.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Baltican LTD“, A. Strazdo g. 84, Kaunas, el. paštu info@baltican.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. sausio 19 d. nuo 15.00 val. Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas).

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8156423>

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-12-30



Pasakelbto skelbimus leidyje
Utenos seniūnijos seniūnas
Saulius Gaižauskas
2022-12-30

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Utenos rajono savivaldybės administracija informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių sporto paskirties inžinerinių statinių ir administracinės bei maitinimo paskirties pastatų (sportinės motokroso trasos, autokroso trasos, pėsčiųjų tilto, administracinio, maitinimo, pagalbinių pastatų) projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8207/0004:322 Biliakiemio k. v., esančiame Pakalnės g. 1A, Alių k., Utenos sen., Utenos r. sav., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Motokroso ir autokroso trasų komplekso, Utenos r. sav., Utenos sen., Alių k., Pakalnės g. 1A, rekonstravimo ir naujos statybos projektas

Statybos geografinė vieta: Pakalnės g. 1A, Alių k., Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8207/0004:322 Biliakiemio k. v.

Statinio paskirtis: Sporto paskirties inžineriniai statiniai (11), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12), kiti transporto statiniai (8.6), administracinės paskirties pastatai (7.2), maitinimo paskirties pastatai (7.5)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Užsakovas: Utenos rajono savivaldybės administracija, Utenio a. 4, Utena, (+370) 389 61620, el. paštas info@utena.lt

Statytojas: Utenos rajono savivaldybė, Utenio a. 4, Utena, (+370) 389 61620, el. paštas info@utena.lt

Projektuotojas: UAB „Baltican LTD“, A. Strazdo g. 84, Kaunas, tel. (+370) 673 26323, el. paštas info@baltican.lt

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Tautvydas Pasvenskas, tel. (+370) 650 50550, el. paštas tautvydas@baltican.lt

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2022 m. gruodžio 30 d. iki 2023 m. sausio 19 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 673 26323 arba el. paštu info@baltican.lt Teirautis galima užsakovo, kontaktinis asmuo Vytautas Leika, tel. (+370) 389 63894, (+370) 698 24657, el. paštas vytautas.leika@utena.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Baltican LTD“, A. Strazdo g. 84, Kaunas, el. paštu info@baltican.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. sausio 19 d. nuo 15.00 val. Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, mažojoje salėje (III aukštas).

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8156423>



Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos](#) **Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472)** [Daugiau informacijos](#)

suteikimas

Išorinė vaizdinė reklama

Kaimo plėtros žemėtvarkos
projektai

Projektų ir idėjų konkursai

STATYBA

Visuomenei svarbūs statiniai

Viskas apie renovaciją

AKTUALI INFORMACIJA
GYVENTOJAMS

ŽELDYNAI

PASLAUGOS

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžių ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2022-12-30



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Utenos rajono savivaldybės administracija informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių sporto paskirties inžinerinių statinių ir administracinės bei maitinimo paskirties pastatų (sportinės motokroso trasos, autokroso trasos, pėsčiųjų tilto, administracinio, maitinimo, pagalbinių pastatų) projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8207/0004:322 Biliakiemio k. v., esančiame Pakalnės g. 1A, Alių k., Utenos sen., Utenos r. sav., yra leidžiama.

[Skaityti daugiau](#)

Paklausimas dėl numatomos motokroso trasos (Alių k.) įrengimo.

2023.01.10

Motokrosas labai didelį triukšmą ir taršą kelianti pramoga, tikrai nepriskiriama prie ekologiškų ir draugiškų žmonėms ir gamtai pramogų . Esamu metu važinėjantys motociklai pagal atliktus triukšmo matavimus kelia ribinį triukšmingumą, kuris girdimas poros kilometrų spinduliu ir kenkia aplink gyvenantiems žmonėms. Jeigu trasa bus pradėta intensyviai naudoti, triukšmingumas ženkliai padidės ir tikėtina viršys leistinas ribas , sukeldamas neigiamas pasekmes aplink motokroso trasą gyvenančių žmonių sveikatai ir gyvenimo kokybei.

Kaip bus sprendžiama motokroso keliamo triukšmo problema?

Kokios triukšmą mažinančios priemonės numatytos projekte?

Kaip bus užtikrintos aplink motokroso trasą gyvenančių žmonių teisės?

Pagarbiai,

G P

**ATSAKYMAS Į PATEIKTUS KLAUSIMUS SUSIJUSIUS SU MOTOKROSO IR
AUTOKROSO TRASŲ KOMPLEKSO, UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K.,
PAKALNĖS G. 1A, REKONSTRAVIMO, NAUJOS STATYBOS PROJEKTO
PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS**

**Kaunas
1/24/2023**

G. P.

Siunčiame atsakymus į 2023 01 10 gautus klausimus rengiamam projektui adresu: UTENOS R. SAV., UTENOS SEN., ALIŲ K., PAKALNĖS G. 1A.

1. Klausimas: Kaip bus sprendžiama motokroso keliamo triukšmo problema?

Atsakymas: Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo (PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIAI TURI BŪTI ATLIEKAMA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO, RŪŠIŲ SĄRAŠAS) 10.2 (urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramonės centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)) ir 11.1 (variklinių transporto priemonių nuolatinių lenktyniavimo ar išbandymo trasų įrengimas (kai įrengiamas 1 ha ar didesnis plotas) punktų reikalavimais reikalinga atlikti planuojamos ūkinės veiklos atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Tai yra privalomas dokumentas projektuojamo komplekso statybos leidimo gavimui, todėl šie tyrimai bus atliekami rengiant techninį projektą.

2. Klausimas: Kokios triukšmą mažinančios priemonės numatytos projekte?

Atsakymas: Triukšmą mažinančios priemonės bus numatytos atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvadas ir rekomendacijas. Ruošiant projektinius pasiūlymus numatyta galimybė įrengti triukšmą mažinančius skydus sklypo pietinėje ir vakarinėje dalyse.

3. Klausimas: Kaip bus užtikrintos aplink motokroso trasą gyvenančių žmonių teisės?

Atsakymas: Lietuvos Respublikos piliečių teisės gina Lietuvos Respublikos įstatymai, reglamentai ir kiti teisės aktai. Rengiant projektą trečiųjų šalių teisės nebus varžomos. Gyventojai turės galimybę patekti į savo nuosavybės teisę priklausančius sklypus.

UAB "BALTICAN LTD"
Direktorius, projekto vadovas
Tautvydas Pasvenskas





UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. nerijus.malinauskas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

Utenos rajono savivaldybės administracija
Utenio a. 4, Utena

2023-01-26 Nr. AR 6-19
2023-01-26 Nr. PSP-95-230126-00021

UAB „Baltican LTD“
A. Strazdo g. 84, Kaunas
info@baltican.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Utenos rajono savivaldybės administracija pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Baltican LTD“, projekto vadovas ir rengėjas Tautvydas Pasvenskas, apie numatomą visuomenei svarbių sporto paskirties inžinerinių statinių ir administracinės bei maitinimo paskirties pastatų (sportinės motokroso trasos, autokroso trasos, pėsčiųjų tilto, administracinio, maitinimo, pagalbinių pastatų) projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-228 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ žemės sklype, kadastrinis Nr. 8207/0004:322 Biliakiemio k. v., esančiame adresu Pakalnės g. 1A, Alių k., Utenos sen., Utenos r., yra leidžiama. Apie „Motokroso ir autokroso trasų komplekso, Pakalnės g. 1A, Alių k., Utenos sen., Utenos r., rekonstravimo ir naujos statybos projektas“, projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje, skelbimo iškaba stende prie sklypo ribos, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje ir Utenos seniūnijos skelbimų lentoje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. sausio 19 d. Utenos rajono savivaldybės patalpose, pasitarimų salėje (III aukštas), adresu Utenio a. 4, Utena, įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas