

Projekto Nr.	A-22-14
Objektas	Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas
	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS (7.19.) ANGARAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statytojas (užsakovas)	R. V.
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalis	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ
Byla (tomas)	PP
Laida	0

Utena, 2022

Projekto vadovas ..... A.GEČYS  
(parašas) (data) Atest. Nr. A 1964

APDV / Architektas ..... A.GEČYS  
(parašas) (data) Atest. Nr. A 1964

Projektinių pasiūlymų sprendinius tvirtinu: R. V.

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PP BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.	LAIDA	PASTABOS
A-22-14-PP-BSŽ-1	<b>Projektinių pasiūlymų PP bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis; Brėžinių žiniaraštis.</b>	1	2	O	
A-22-14-PP-BR-1	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	1	3	O	
A-22-14-PP-AR-1	<b>Aiškinamasis raštas</b>	7	4	O	

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PP BYLOS (LAIDA 0) BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.	LAIDA	PASTABOS
A-22-14-PP-SP.B-01	Situacijos schema, b.m.	1	11	O	
A-22-14-PP-SP.B-02	Sklypo planas, M 1:500	1	12	O	
A-22-14-PP-SA.B-01	Aukšto planas, M 1:100	1	13	O	
A-22-14-PP-SA.B-02	Stogo planas, M 1:100	1	14	O	
A-22-14-PP-SA.B-03	Fasadai, M 1:100	2	15	O	
A-22-14-PP-SA.B-04	Pjūvis A-A, M 1:100	1	17	O	
A-22-14-PP-SA.B-05	Vizualizacijos	1	18	O	

A-22-14-PP-BSŽ-1	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>	<b>Metai</b>
	1	1	O	2022

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7679	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,71	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	12,39	
4. Sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	951,2	Esamas - 500 m <sup>2</sup>
5. Automobilių parkavimo vietos	vnt.	---	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
<b>Negyvenamieji pastatai:</b>			
1.1. Kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, <b>angarai</b> , garažai ir kita)	vnt.	1	7.19. Neypatingasis statinys
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	451,20	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	---	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3560	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	8,40	Nuo žemės paviršiaus vidurkio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	---	
7.1.1 kambario	vnt.	---	
7.2.2 ir daugiau kambarių	vnt.	---	
8. Energinio naudingumo klasė		---	Pastatas nešildomas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		---	Neklasifikuojama
10. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		---	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
1. Birus mišinio aikštelė	m <sup>2</sup>	523	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Gečys Kv. At. Nr. A 1964 2022-12-30  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: Statytojas R.V.

A-22-14-PP-BR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	1	1	0	2022

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendroji dalis

#### PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

a) Privalomieji dokumentai:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Žemės sklypo kadastro Nr. 8201/0008:96 Antalgės k.v.;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinis planas.

b) Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.

Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis 2022-12 mėnesio galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę" su papildymais.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

#### Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240. Aktuali redakcija.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija.

#### STR 1 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI REGLAMENTAI

STR 1. 01. 01 : 2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai. (VŽ, 2005 Nr. 60-2140) - įsigaliojo nuo 2005-05-13.
STR 1. 01. 02 : 2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. (TAR, 2016-10-11, Nr. 24939) - įsigaliojo nuo 2016-10-12.
STR 1. 01. 03 : 2017	Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 01. 04 : 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649) - įsigaliojo nuo 2016-03-15.
STR 1. 01. 08 : 2002	Statinio statybos rūšys. (VŽ, 2002 Nr. 119-5372).
STR 1. 02. 01 : 2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (TAR, 2016-12-12, Nr. 28703) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 02. 09 : 2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas. (VŽ, 2011-12-23 Nr. 157-7448) - įsigaliojo nuo 2012-01-01.
STR 1. 03. 01 : 2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 04. 02 : 2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. (VŽ, 2012-01-07 Nr. 5-144) – įsigaliojo nuo 2012-01-08.
STR 1. 04. 04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) – įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 05. 01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

	Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	<b>ANDRIUS GEČYS</b> ARCHITEKTAS		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		
A1964	PV	A. Gečys	Bendrasis aiškinamasis raštas
A1964	Arch.	A. Gečys	
LT	STATYTOJAS	R.V.	A-22-14-PP-AR-1
	STATINIO KAT.	Neypatingasis statinys	Lapas
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	Lapų
			1
			7

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STR 1. 06. 01 : 2016	(TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1. 07. 03 : 2017	(TAR, 2016-12-05, Nr. 28228) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1. 12. 06 : 2002	(TAR, 2016-12-30, Nr. 30156) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (VŽ, 2002 Nr.109-4837) - įsigaliojo nuo 2003-01-30.

### STR 2 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI

STR 2. 01. 01 (1) : 2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (VŽ, 2005 Nr.115–4195) - įsigaliojo nuo 2005-09-28.
STR 2. 01. 01 (2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. (VŽ, 2000 Nr.17-424) - įsigaliojo nuo 2000-03-01.
STR 2. 01. 01 (3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (VŽ, 2000 Nr. 8–215) - įsigaliojo nuo 2000-02-01.
STR 2. 01. 01 (4) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga. (VŽ, 2008 Nr. 1–34).
STR 2. 01. 01 (5) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. (VŽ, 2000 Nr. 8–216) - įsigaliojo nuo 2008-03-28.
STR 2. 01. 01 (6) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (VŽ, 1999 Nr. 107–3120) - įsigaliojo nuo 2008-03-28.
STR 2. 01. 02 : 2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896) - įsigaliojo nuo 2017-01-01
STR 2. 01. 05 : 2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai. (VŽ, 2003 Nr. 37-1635) - įsigaliojo nuo 2003-04-19.
STR 2. 01. 06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (VŽ, 2009-11-21 Nr. 138-6095) - įsigaliojo nuo 2009-11-22.
STR 2. 01. 07 : 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (VŽ, 2003-08-13 Nr. 79-3614) - įsigaliojo nuo 2004-01-01.
STR 2. 02. 04 : 2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos. (VŽ, 2004-07-03 Nr. 104-3848) – įsigaliojo nuo 2004-07-04.
STR 2. 02. 05 : 2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos. (VŽ, 2004-07-27 Nr. 116-4346) – įsigaliojo nuo 2004-07-28.
STR 2. 02. 07 : 2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. Aktuali redakcija.
STR 2. 02. 08 : 2012	Automobilių saugyklų projektavimas. (VŽ, 2012-04-28 Nr. 50-2495) - įsigaliojo nuo 2012-05-01.
STR 2. 03. 01 : 2019	Statinių prieinamumas. (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624) – įsigaliojo nuo 2020-01-01.
STR 2. 03. 02 : 2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas. Aktuali redakcija.
STR 2. 04. 01 : 2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys. (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376) – įsigaliojo nuo 2019-04-04.
STR 2. 05. 03 : 2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (VŽ, 2003 Nr. 59-2682) - įsigaliojo nuo 2003-07-01.
STR 2. 05. 04 : 2003	Poveikiai ir apkrovos. (VŽ, 2003 Nr. 59-2683) - įsigaliojo nuo 2003-07-01.
STR 2. 05. 05 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 17-550) - įsigaliojo nuo 2005-02-06.
STR 2. 05. 07 : 2005	Medinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005-02-22 Nr. 25-818) - įsigaliojo nuo 2005-02-23.
STR 2. 05. 08 : 2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (VŽ, 2005 Nr. 28-895) - įsigaliojo nuo 2005-02-27.
STR 2. 05. 09 : 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 14-443) - įsigaliojo nuo 2005-01-30.
STR 2. 05. 10 : 2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 22-708 ) - įsigaliojo nuo 2005-02-16.
STR 2. 05. 11 : 2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (VŽ, 2005 NR. 24-788) - įsigaliojo nuo 2005-02-20.
STR 2. 05. 12 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 28-893) - įsigaliojo nuo 2005-02-27.
STR 2. 05. 13 : 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys. (VŽ, 2004 Nr. 56-1949) - įsigaliojo nuo 2004-04-18.
STR 2. 06. 04 : 2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, 2014-06-17, Nr. 2014-07690) - įsigaliojo nuo 2015-01-01.

A-22-14-PP-AR-1	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>	<b>Metai</b>
	2	7	0	2022

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STR 2. 07. 01 : 2003

Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai. (VŽ, 2003-08-29 Nr. 83-3804) - įsigaliojo nuo 2004-01-01.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. Nr. 1-338. Aktuali redakcija.  
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2011 m. vasario mėn. 22 d. Nr. 1-64. Aktuali redakcija.  
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2012 m. vasario mėn. 06 d. Nr. 1-44. Aktuali redakcija.  
Atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).

### 2. Įvadas

#### **Objektas – Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas**

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio kategorija – Neypatingasis

Statybos adresas – Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18. Skl. kad. Nr. 8201/0008:96

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – 5.1.2. Negyvenamieji pastatai. Kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita) – 7.19.

Projektavimo stadija - Projektiniai pasiūlymai. Po projektinių pasiūlymų projektas bus rengiamas dviem etapais (techninis ir darbo projektai).

#### **Esama padėtis. Duomenys apie žemės sklypą, statinio statybos vieta**

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Žemės ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Sklypo plotas – 7679 m<sup>2</sup>;

Sklypui sudaryta panaudos sutartis, kurios pagrindu panaudos gavėjui suteikta teisė vykdyti statybos darbus, gauti leidimus naujų pastatų statybai;

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0,4768 ha) bei dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (0,5701).

Sklype yra vienas statinys – negyvenamasis pastatas (daržovių rūšys – sandėlis).

Pietinėje sklypo dalyje yra esamas pastatas. Topografinis planas atliktas nevisam sklypui, o tik toje dalyje, kur yra esamas ir planuojamas naujas užstatymas. Šioje dalyje esami aukščiai svyruoja nuo 168 iki 169. Esamas ir aplinkiniai sklypai specifiskai neapželdinti, vykdoma ūkinė veikla. Pietvakarinėje dalyje esančiame kaimyniniame sklype, kuris taip pat valdomas to pačio savininko ir panaudos sutartis sudaryta su šio pastato statytoju, yra kūdra. Artimiausias užstatytas sklypas yra pietinėje pusėje didesniu nei 50 m atstumu, o nuo projektuojamo pastato bus daugiau nei 100 m iki tame sklype esamų pastatų.

Tiek šiame, tiek kaimyniniuose sklypuose (Šileikių k. 17 ir kt.) panaudos gavėjas vykdo ūkinę veiklą, augina tauriuosius elnius. Projektuojamas pastatas bus skirtas pašarų, savo ūkyje užaugintų grūdų bei minimaliam technikos laikymui.

Naujai projektuojamas neypatingasis, ūkio paskirties pastatas – angaras bus statomas Utenos rajono savivaldybės teritorijoje, Šileikių kaime, netoli Vyžuonų miestelio. Pagal Utenos rajono savivaldybės bendrąjį planą sklypas yra „Žemės ūkio teritorijų zonoje (ZU\_F)“ su esamu užstatymu, dalinai urbanizuotomis teritorijomis. Aplinkiniai sklypai užstatyti sodybomis, nedideliais ūkiais. Taip pat pagal bendrojo plano sprendinius sklypas nepatenka į gamtinį karkasą.

Sklypas netaisyklingos formos, trijų pagrindinių kraštinių, kur iš dviejų pusių ribojama esamų kelių ar kitų privažiavimų. Vakarinė sklypo riba labiau formali, nes abu sklypai priklauso tam pačiam savininkui ir abiejuose vykdoma viena ir ta pati veikla.

Prie sklypo patenkama vietinės reikšmės keliais (žvyrkeliais), vedančiais nuo Antalgės kaimo ar Vyžuonų miestelio. Didžioji dalis aplinkinės teritorijos žemės ūkio paskirties, dirbami laukai ar pievos, ganyklos.

Sklype vertingų medžių nėra, vyrauja pieva.

A-22-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
		3	7	0



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo pastato (angaro) sklypo vieta Utenos miesto ar rajono miestelių / kaimų atžvilgiu.



www.regia.lt

### 3. Sklypo plano sprendinių aprašymas

Sklypas ir statiniai nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos zoną. Taip pat projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka ir į sanitarines apsaugos zonas.

Ūkinis pastatas (angaras) projektuojamas Šileikių kaime su esamais, suformuotais žemės sklypais, esamu aplinkiniu mažaaukščiu gyvenamųjų ar kitų ūkinių pastatų užstatymu, privažiavimų, kelių ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas.

Privažiavimas prie sklypo nuo pagrindinio kelio numatomas esamu kietos dangos (pagrindo sluoksnis iš mineralinių medžiagų 0/45 – žvyro-skaldos mišinys) privažiavimu. Privažiavimas iki sklypo įrengtas, atvesti elektros tinklai.

Sklypo planas atliekamas ant topografinės nuotraukos.

Kadangi sklypo vakarinė kraštinė netaisyklinga ir banguojanti, užsakovo prašymu, sutikus šio ir kaimyninio sklypo savininkui, bei žinant, kad abiejuose sklypuose vykdoma to pačio ūkio veikla, vienu

A-22-14-PP-AR-1	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>	<b>Metai</b>
	4	7	0	2022

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

projektuojamo pastato kampu (ašys 1/D) prisitraukiama mažesniu nei 3 m atstumui. Kiti minimalūs atstumai išlaikomi. Pastatas planuojamas vakarinėje sklypo dalyje, užstatyti galimoje sklypo dalyje iš pietinės pusės numatant birios dangos aikštelę.

Angaras projektuojamas atsižvelgiant į „Gaisrinės saugos“ reikalavimus išlaikant saugius atstumus tarp pastatų. Aplinkinė teritorija šiuo metu užstatyta retai. Šiaurinėje pusėje užstatymo nėra. Esamas užstatymas pačiame sklype iš rytinės naujai projektuojamo pastato pusės (atstumas apie 22,11 m), o taip pat vakarinėje pusėje esančiame sklype (atstumas apie 50 m). Kituose sklypuose nėra parengtų projektų ar pradėtų statybų todėl minimalūs priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Arčiau kaip 10 ar 15 m atstumu pastatų nėra (projektuojamas pastatas priskiriamas III ugniai atsparumo laipsniui).

Projektuojamo angaro mažiausi atstumai nuo sklypo ribų yra 46,97 m šiaurinėje, 1,50-3,44 m – vakarinėje/pietvakarinėje.

Pastatas ir dangos sklype projektuojamos maksimaliai prisitaikant ir išsaugant esamą reljefą.

Sklypo plano rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7679	Esamas
2. sklypo užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	951,2	Esamas – 500 m <sup>2</sup>
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,71	
4. sklypo užstatymo tankis	%	12,39	
5. Žalias sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3560	76,52 %
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	---	Nenumatoma

Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi pagal bendrąjį planą ir suderinus projektinius pasiūlymus.

### 3.1 Dangos

Pagrindinėms prieigoms prie pastato (pandusai / užvažiavimai) numatoma betono danga, o privažiavimo keliams bei aikštelėms – žvyro-skaldos mišinio danga. Kita laisva teritorija apželdinta. Po statybos darbų pažeistos vietos atstatomos ir užsėjama veja. Nuolydis sklype formuojamas nuo pastato ir pagal esamus nuolydžius maksimaliai prisitaikant prie reljefo.

Statybos laikotarpiu pažeistus želdinius privaloma atstatyti, sustiprinant gruntą.

Statinio teritorija statybos metu būtina aptverti tvora. Galima aptverti ir laikina tvora, kol bus pastatytas nuolatinis sklypo aptvėrimas. Projektuojant ir statant pastatą priimami projektiniai sprendiniai, padėsiantys išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

### 3.2 Sklypo aptvėrimas

Teritorija jau yra aptverta vielinė segmentinio tipo tvora tarp metalinių stulpelių, kurios kiaurymių plotas yra didesnis nei 50%. Pamatas (cokolis) ar atraminė sienutė, kurie trukdytų vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų neįrengta ir papildomai nenumatoma.

Įvažiavimas į sklypą turi būti numatomas pro nemažesnius kaip 3,5 m (esami 8 m) pločio varstomi vartai.

### 3.3 Sklypo apželdinimas

Šiuo atveju 78,27 % sklypo paliekama apželdinta, kaip ganyklos plotas. Kitas plotas užstatytas, įrengta aikštelės, inžineriniai statiniai, privažiavimai.

## 4. Architektūrinių sprendinių aprašymas

Pagal užsakovo pateiktą užduotį šiame sklype šalia jau esamo ūkinio pastato projektuojamas vieno aukšto, pakankamai nemažo aukščio ir tūrio kitos (ūkio) paskirties pastatas – angaras. Projektuojant atsižvelgiama į aplinkinę situaciją ir užstatymo tipologiją, o tūriniai sprendimai nekontrastuoja su esama aplinka. Projektuojamas išilginės orientacijos, dvišlaičiu stogu pastatas, kuriame numatoma viena patalpa,

A-22-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	5	7	0	2022



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

kuri bus skirta pašarų ir/ar technikos laikymui. Įvažiavimas (vartai) į pastatą numatomas iš dviejų galų. Įėjimas per pietinėje pusėje numatomas duris.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Projektuojant pastatą numatoma viena patalpa, kuri bus skirta pašarų ir/ar technikos laikymui. Įvažiavimas į pastatą numatomas iš dviejų galų.

Detalesnius sprendinius žiūrėti brėžiniuose.

Statinio paskirtis:	KITA (ŪKIO) – PASTATAI, SKIRTI ŽEMĖS ŪKIUI TVARKYTI (DARŽINĖ, SVIRNAS, GARAŽAS IR KITI PASTATAI, SKIRTI ŽEMĖS ŪKIO REIKMĖMS) P.2.19
Ryšys su kultūros paveldu	Nėra
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Gabaritas plane	30,53 x 15,29
Aukštingumas	8,40 m

### 4.1. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos

Projektuojamas pastatas karkasinis, nešildomas. Fasadų apdailai parenkama trapecinio profilio plieniniai lakštai. Stogui taip pat parenkami tokio pačio tipo plieniniai lakštai. Spalva pilka (RAL 7040).

Projektuojamam pastatui energinio naudingumo klasė nenumatoma. Neklasifikuojamas, nes yra žemės ūkio statinys.

Langai nenumatomi. Vietoj dalies plieninių lakštų apdailos, ilgosiose sienose projektuojamas skaidrus profiliuotas polikarbonatas.

### 4.2. Sanitariniai, higieniniai reikalavimai

Angaras projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Sudaromos normalios darbo sąlygos, pakankamas natūralus ar dirbtinis apšvietimas laikinai pastate dirbantiems. Buitinės patalpos nėra projektuojamos, nes pagal užsakovo užduotį ir veiklos būdą, angare nuolatinės darbo vietos ar žmonių buvimas nenumatomas.

Pastatas nešildomas, šaltų atitvarinių konstrukcijų, gerai vėdinamas, todėl ir šildymas nenumatomas.

Kadangi projektuojamas pastatas yra ūkinis, skirtas ūkio reikmėms pastatui netaikomi akustinio komforto sąlygų reikalavimai ir klasė.

### 4.3. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Apsauga nuo vandalizmo užtikrinama projektiniais sprendiniais: įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt. Teritorija aptverta tvora.

### 4.4. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, gaisrinio pavojingumo klasė

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius-planinius sprendinius, aukštingumą, kategoriją ir jam statyti naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

## 5. Konstrukcinių sprendinių aprašymas

Projektuojami poliniai pamatai su viršutinėje dalyje jungiančiu rostverku. Laikančios pastato konstrukcijos – metalinės kolonos ir santvaros. Didžiausias tarpatramis tarp kolonų 10 m. Rengiant techninį ir darbo projektus sprendiniai tikslinami pagal geologinius grunto tyrimus, parenkamas optimalus konstrukcijų variantas.

## 6. Statinio inžinerinių sprendinių aprašymas

Pastate vandentiekio, nuotekų, šildymo ar kiti tinklai nenumatomi. Pagal poreikį įrengiami elektrotechnikos tinklai skirti pastato išorės ar patalpų apšvietimui. Užsakovo nuožiūra pasirenkamos

A-22-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	6	7	0	2022

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

---

reikalingos sistemos. Inžinerinių tinklų projektai parengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

**Drenažas.** Rekomenduojama įrengti statybinį drenažą palei projektuojamo pastato pamatus.

### 7. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

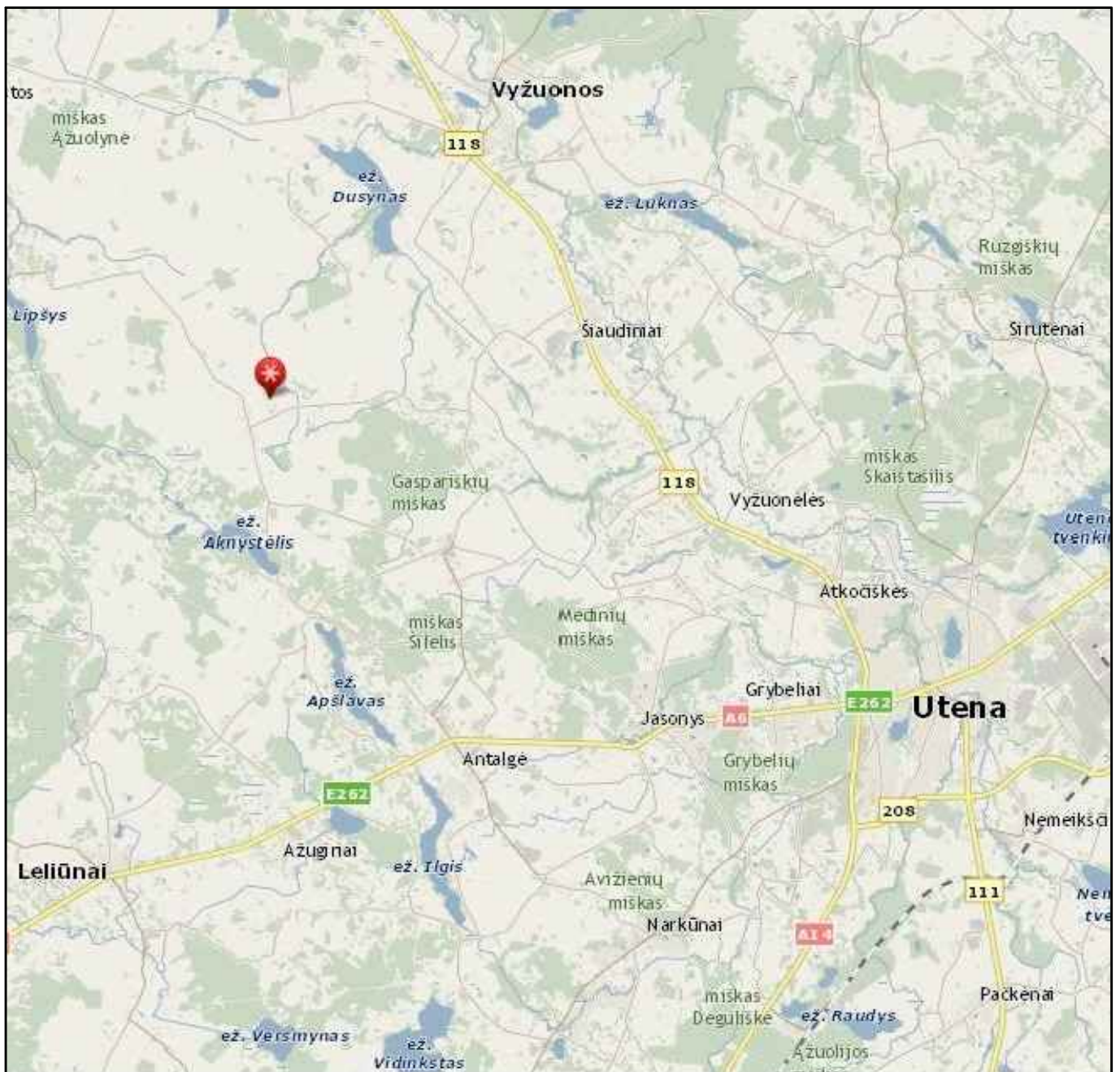
Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas pastatas išlaiko insoliacijos normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Artimiausias gyvenamasis namas yra nutolęs didesniu nei 100 m atstumu. Projektuojamas ūkio pastatas – anгарas papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko ar panaudos gavėjo vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekte nenumatoma.

Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma. Visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių ir aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal LR galiojančius normatyvinius aktus ir taisykles.

Sklype, statybos ribose, šalinamų augalų ar saugotinių želdinių nėra.

---

A-22-14-PP-AR-1	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>	<b>Metai</b>
	7	7	0	2022



SKLYPO VIETA

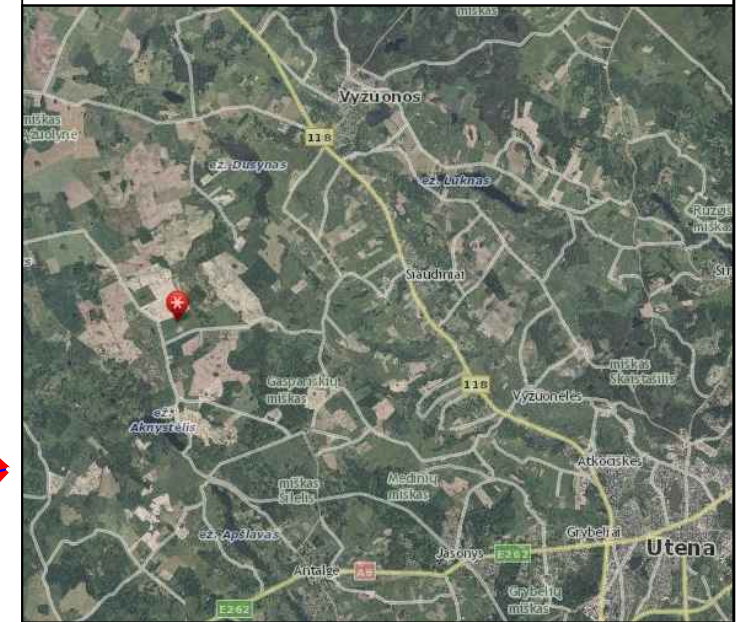
ATESTATO Nr.	<b>ANDRIUS GEČYS</b> ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812			Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas		
A 1964	PV	A.GEČYS		SITUACIJOS SCHEMA, b.m.		
A 1964	Arch.	A.GEČYS				LAI DA
						O
LT	STATYTOJAS: R.V. Statinio kat. Neypatingasis statinys Statybos rūšis Nauja statyba			A-22-14-PP-SP.B-01	LAPAS 1	
					LAPŲ 1	



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1	PROJEKTUOJAMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS
2	ESAMAS ŪKIO PASTATAS

Žemės sklypo situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - SKLYPO RIBA
- - - SKLYPO UŽSTATYMO LINIJA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS TVOROS
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- ESAMAS PASTATAS (RŪSYS)
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▲ PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- ▲ ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- - - ESAMI PRIVAŽIAVIMAI-KELIAI

BENDRIEJI RODIKLIAI

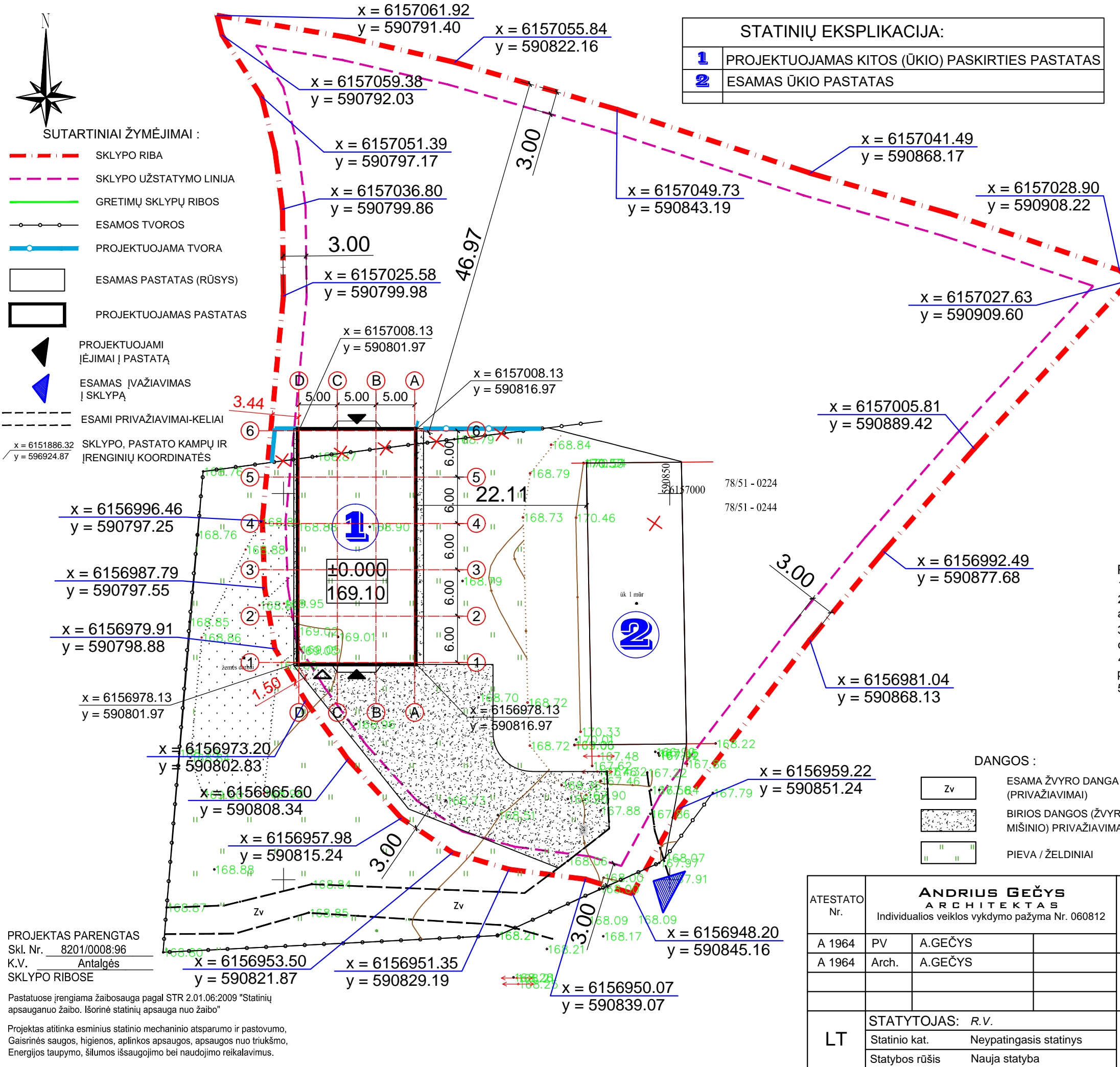
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas (bendras)	m <sup>2</sup>	7679	
Sklypo užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	914,8	Esamas - 448 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	%	11,91	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,71	
Statinio tūris (projektuojamo)	m <sup>3</sup>	3560	
Žalias (apželdintas) sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6010	78,27 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	---	vnt.

PASTABOS:

- Pastatas nužymėtas ašių susikirtimo taškuose;
- Statybos metu už sklypo ribų išardytas ar pažeistas dangas būtina atstatyti iš tokių pačių medžiagų;
- Žemės kasimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" reikalavimus;
- Įvažiavimas į sklypą esamas, iš esamo žvyro dangos privažiavimo per 5 tipo nuvažą;
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

DANGOS:

- Zv ESAMA ŽVYRO DANGA (PRIVAŽIAVIMAI)
- █ BIRIOS DANGOS (ŽVYRO-SKALDOS MIŠINIO) PRIVAŽIAVIMAS / AIKŠTELĖ
- || PIEVA / ŽELDINIAI



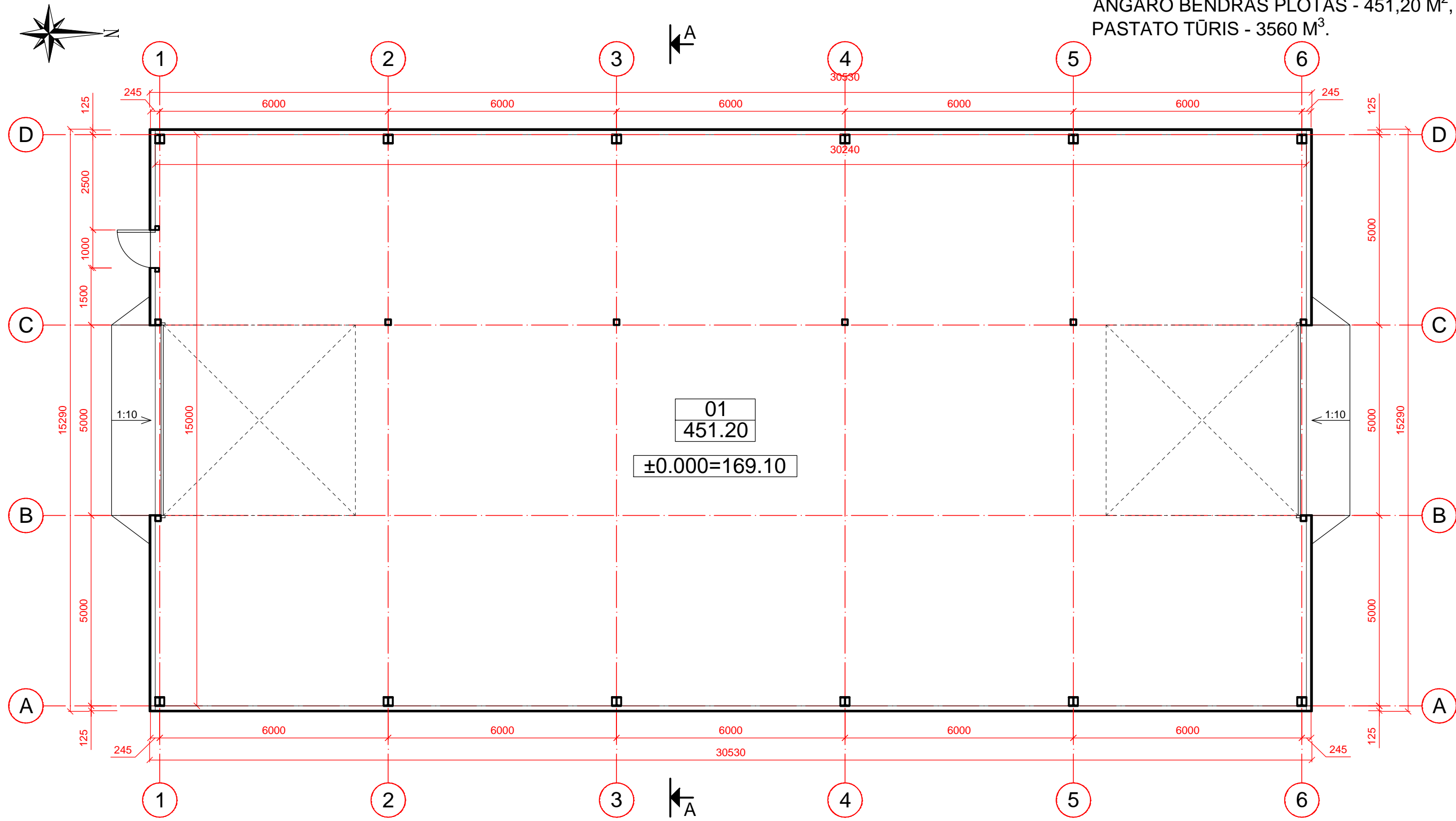
PROJEKTAS PARENGTAS  
 Skl. Nr. 8201/0008:96  
 K.V. Antalgės  
 SKLYPO RIBOSE

Pastatuose įrengiama žaibosauga pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsaugano žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"

Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, Gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, Energijos taupymo, šilumos išsaugojimo bei naudojimo reikalavimus.

ATESTATO Nr.	<b>ANDRIUS GEČYS</b> ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas	
A 1964	PV	A.GEČYS		LAIDA O
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
				SKLYPO PLANAS, M 1:500
LT	STATYTOJAS: R.V. Statinio kat. Neypatingasis statinys Statybos rūšis Nauja statyba		A-22-14-PP-SP.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

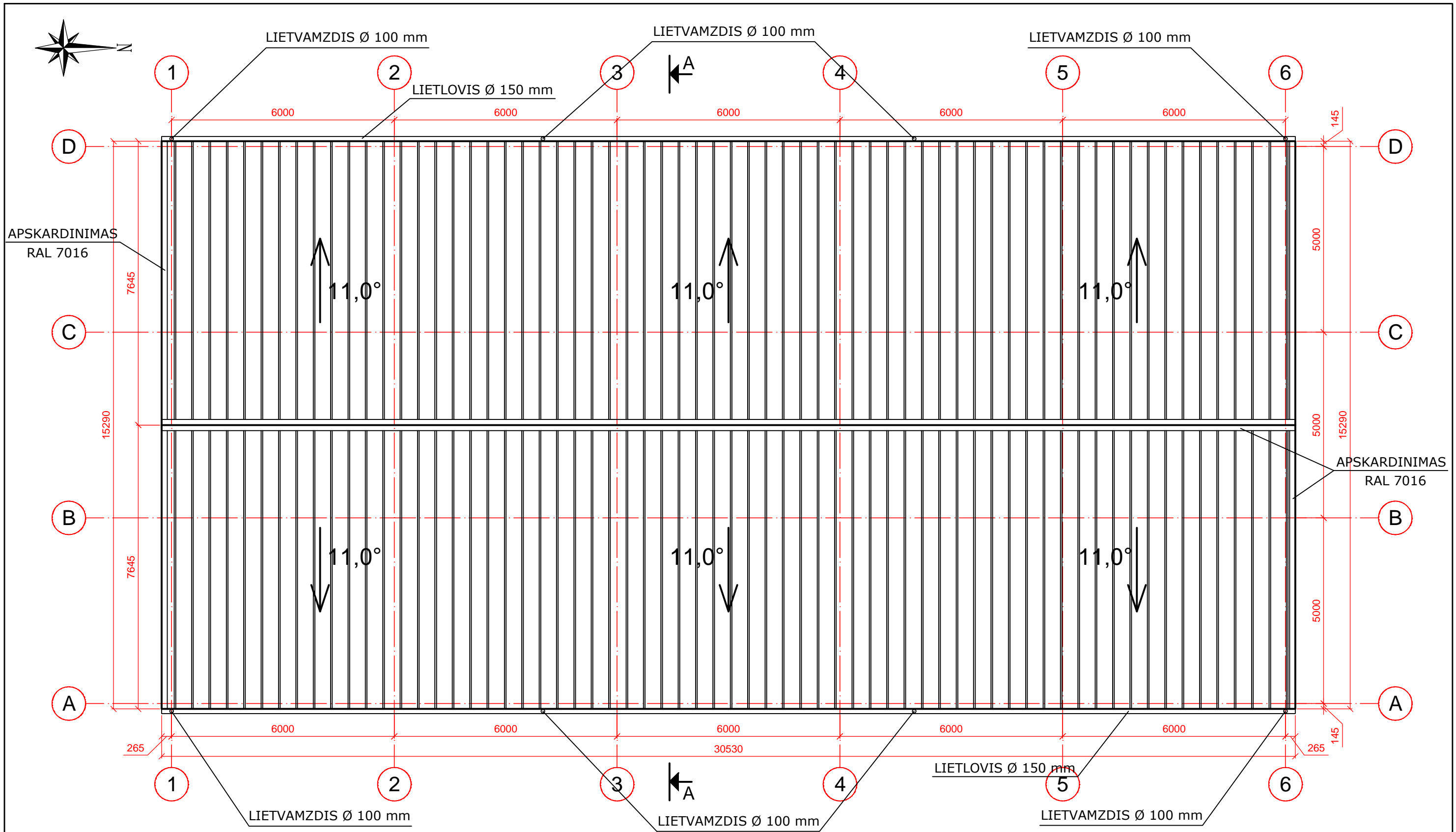
ANGARO BENDRAS PLOTAS - 451,20 M<sup>2</sup>,  
PASTATO TŪRIS - 3560 M<sup>3</sup>.



**PASTABOS:**

1. Planuojamo pastato laikančios konstrukcijos metalinės (kolonos, sijos, rėmai);
2. Pastatas nešildomas. Išorės apdaila numatoma iš T 18 / T 25 trepecinio skardos profilio (spalva tikslinama TP - DP metu);
3. Tarpatramis tarp laikančių konstrukcijų ne didesnis kaip 12 m;
4. Vidaus patalpos apšvietimui ašyse A ir D vietoj skados apdailos numatoma skaidraus profiliuoto polikarbonato intarpai;
5. Patalpos grindys numatomos betoninės, armuotos fibra - 200 mm storio (tikslinti TP - DP metu);
6. Patekimui į patalpas projektuojamos metalinės durys (1000x2100 (h) mm);
7. Vartai pakeliami, su elektros pavara. Angos matmenys 5000x5000 (h) mm (2 vienetai);
8. TP-DP metu tikslinti sprendinius pagal konkrečių metalinių konstrukcijų gamintoją ir parinkus kitus konkrečius gaminius.

ATESTATO Nr.	<b>ANDRIUS GEČYS</b> ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas	
	A 1964	PV	A.GEČYS	
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
LT	STATYTOJAS: R.V.		PLANAS, M 1:100	LAPAS
	Statinio kat.	Nelypatingasis statinys		O
	Statybos rūšis	Nauja statyba		LAPŲ
		A-22-14-PP-SA.B-01	1	1

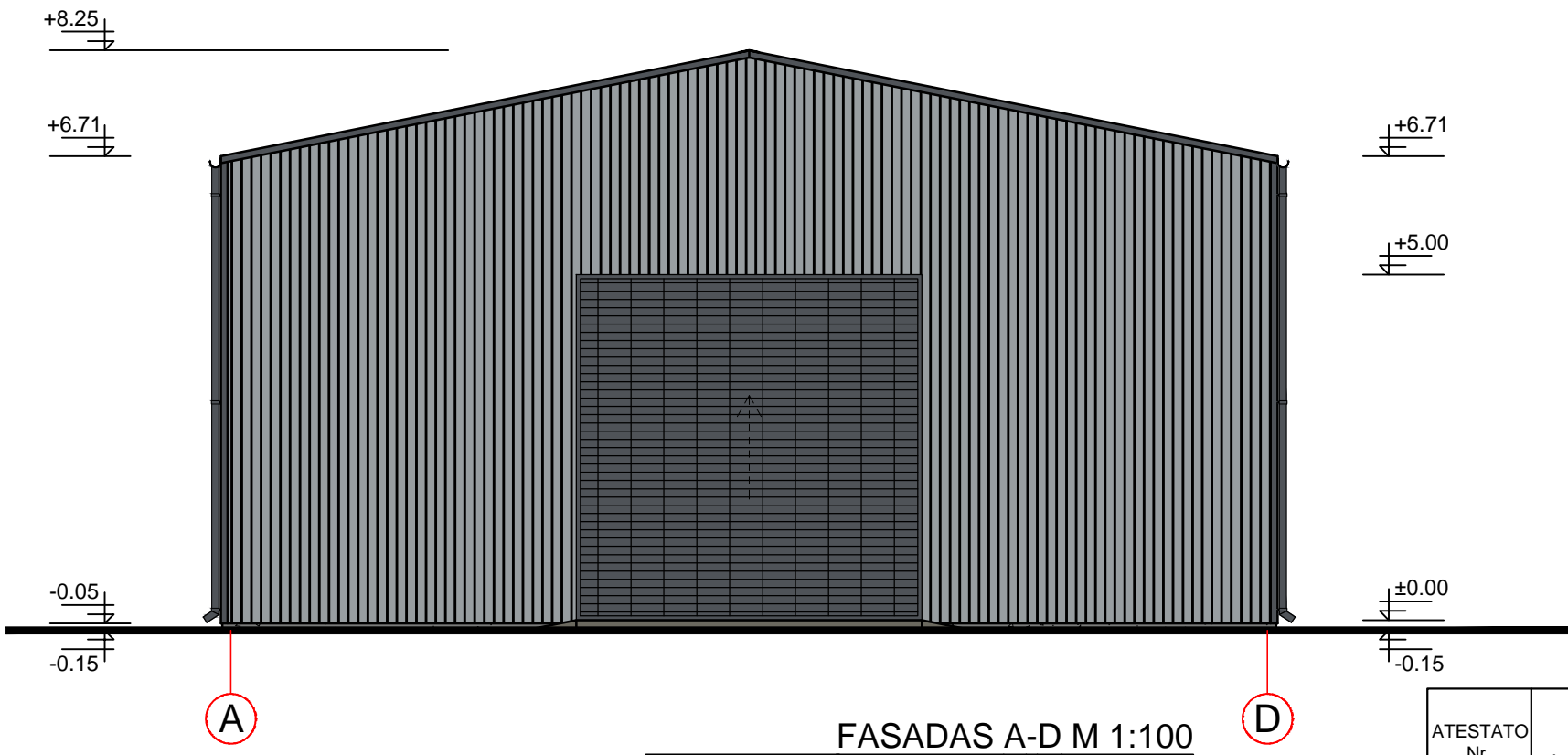
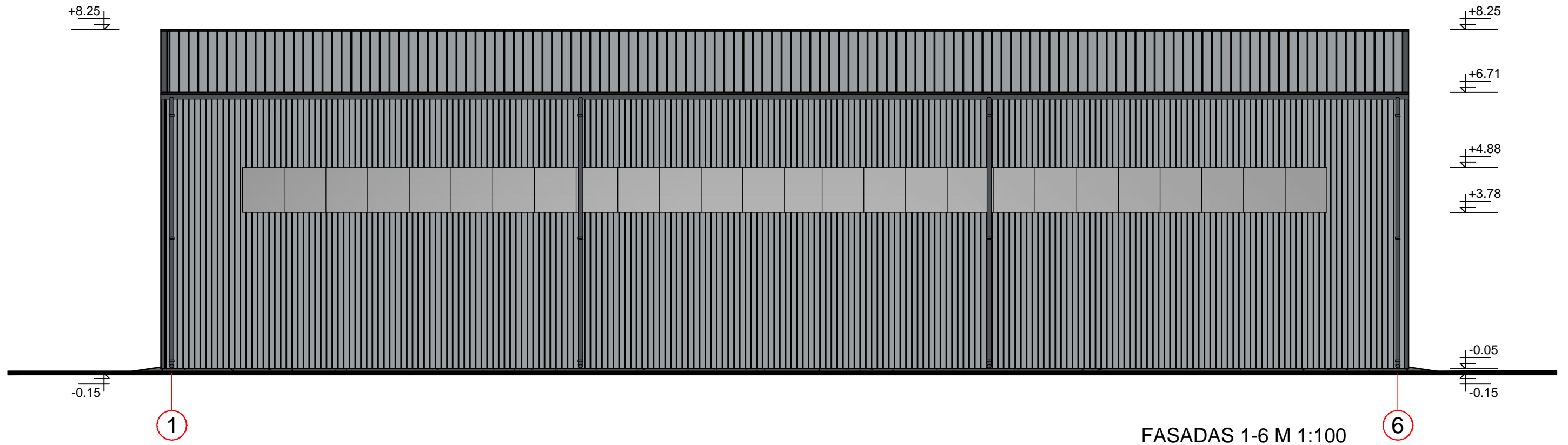


**PASTABOS:**



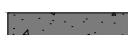

1. Stogo danga - T 20/25 trapeciniai, profiliuoti skardos lakštai, sujungti dviguba siūle. Spalva - pilka RAL 7040 (tikslinti TP - DP metu);
2. Stogo dangą montuoti pagal gamintojo rekomendacijas;
3. Stogą įrengti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys" nurodymais;
4. Lietvamzdžiai ir lietloviai iš skardos, dengtos PU, spalva tamsiai pilka RAL 7015;
5. Apdailos medžiagas, spalvas derinti TP - DP metų;

ATESTATO Nr.	<b>ANDRIUS GEČYS</b> ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas			
	A 1964	PV	A.GEČYS			
A 1964	Arch.	A.GEČYS				
LT	STATYTOJAS: R.V.		STOGO PLANAS, M 1:100	LAPAS	LAPŲ	
	Statinio kat.	Nepattingasis statinys		A-22-14-PP-SA.B-02	1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba				

ANGARO BENDRAS PLOTAS - 451,20 M<sup>2</sup>,  
PASTATO TŪRIS - 3560 M<sup>3</sup>.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  Trapecinio profilio skarda (T 18). Splava - pilka RAL 7040 (tikslinti TP - DP metu);
  -  Stogo danga - T 20 / 25 trapeciniai, profiliuoti skardos lakštai, sujungti dviguba siūle. Spalva - pilka RAL 7040 (tikslinti TP - DP metu);
  -  Cokolis tinkuojamas grubios faktūros, drėgmei atspariu dekoratyviniu. Pagrindinė spalva - pilka (RAL 7037);
  -  Skaidrus profiliuotas polikarbonatas;
- Lietvamzdžiai ir lietloviai iš skardos, dengtos PU, Spalva tamsiai pilka (RAL 7015).

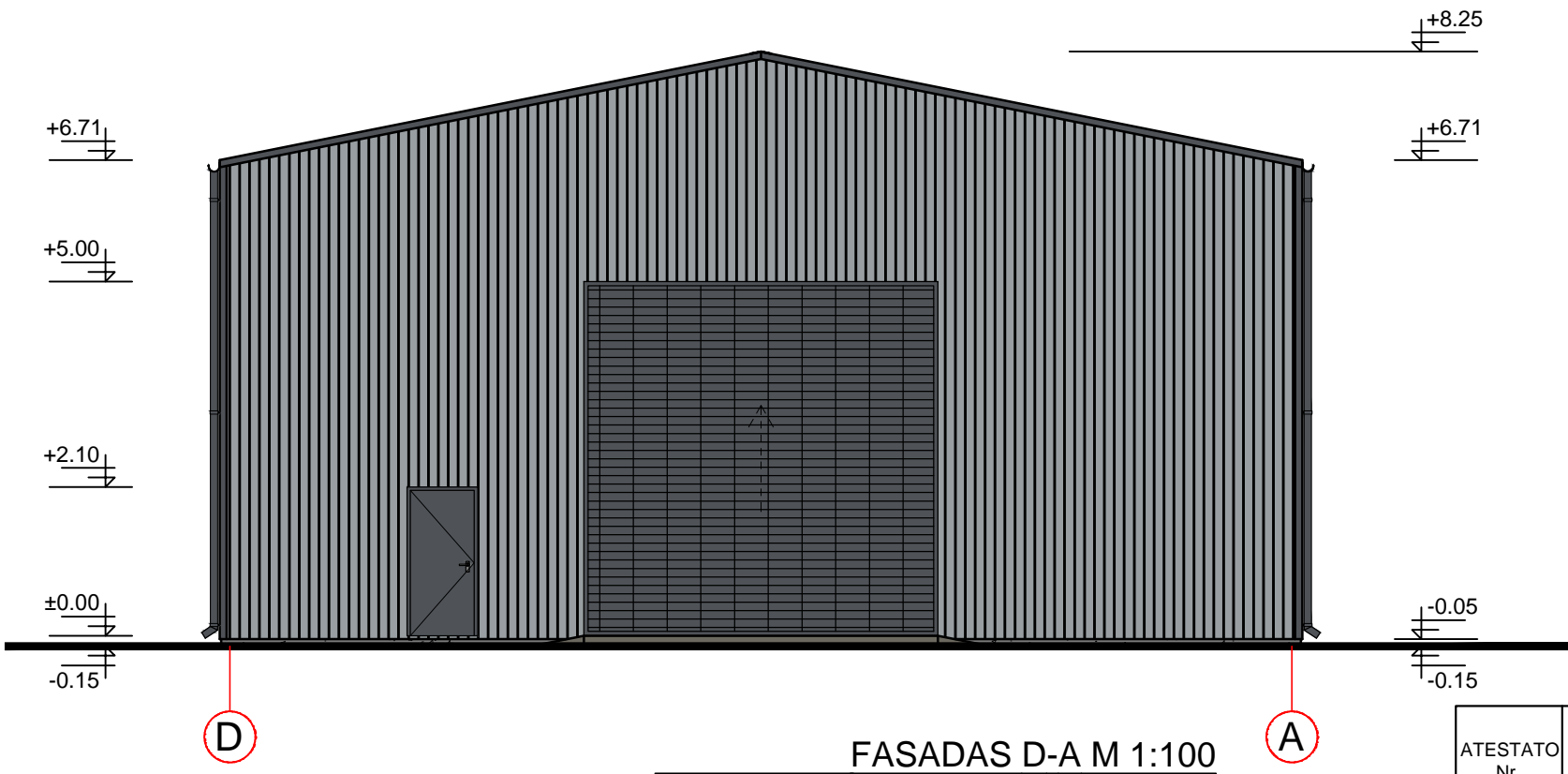
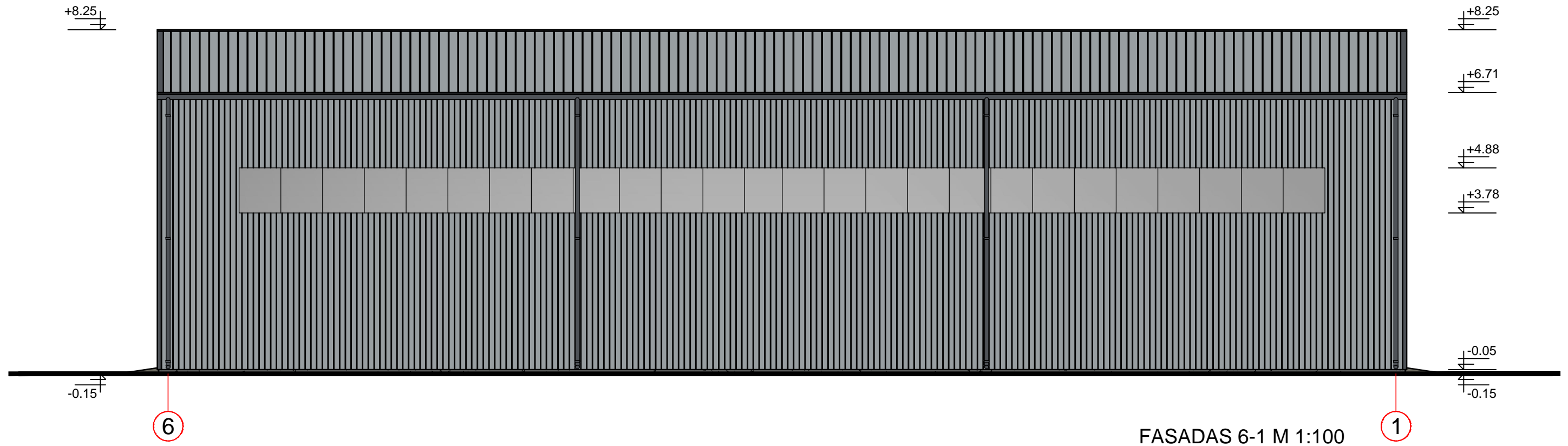
**PASTABOS:**

1. Apdailos medžiagas, švieslangu spalvas derinti su architektu TP - DP bei statybų metu;
2. Apskardinimų spalva - tamsiai pilka (RAL 7015);
3. Kitų fasado elementų spalvas, dizainą tikslinti parinkus gamintoją ir derintu su architektu bei užsakovu statybos metu;
4. Matmenis ir altitudes tikslinti pagal vietą.



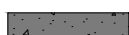

ATESTATO Nr.	<b>ANDRIUS GEČYS</b> ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas		
	A 1964	PV	A.GEČYS		
A 1964	Arch.	A.GEČYS			
LT	STATYTOJAS: R.V.		A-22-14-PP-SA.B-03	LAPAS	LAPŲ
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys		1	2
	Statybos rūšis	Nauja statyba			



ANGARO BENDRAS PLOTAS - 451,20 M<sup>2</sup>,  
PASTATO TŪRIS - 3560 M<sup>3</sup>.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

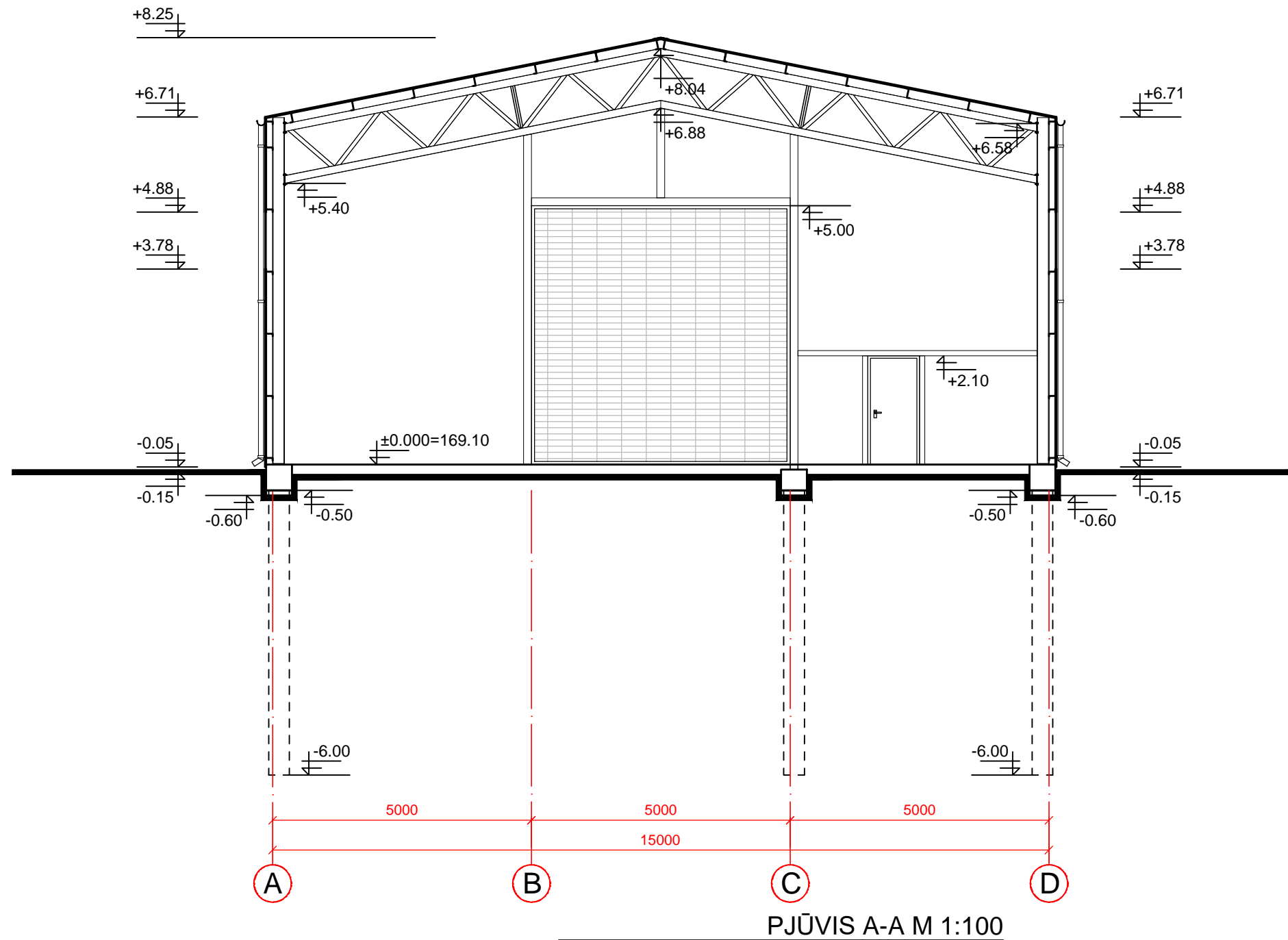
-  Trapecinio profilio skarda (T 18). Splava - pilka RAL 7040 (tikslinti TP - DP metu);
  -  Stogo danga - T 20 / 25 trapeciniai, profiliuoti skardos lakštai, sujungti dviguba siūle. Spalva - pilka RAL 7040 (tikslinti TP - DP metu);
  -  Cokolis tinkuojamas grubios faktūros, drėgmei atspariu dekoratyviniu. Pagrindinė spalva - pilka (RAL 7037);
  -  Skaidrus profiliuotas polikarbonatas;
- Lietvamzdžiai ir lietloviai iš skardos, dengtos PU, Spalva tamsiai pilka (RAL 7015).

**PASTABOS:**

1. Apdailos medžiagas, švieslangių spalvas derinti su architektu TP - DP bei statybų metu;
2. Apskardinimų spalva - tamsiai pilka (RAL 7015);
3. Kitų fasado elementų spalvas, dizainą tikslinti parinkus gamintoją ir derintu su architektu bei užsakovu statybos metu;
4. Matmenis ir altitudes tikslinti pagal vietą.

ATESTATO Nr.	<b>ANDRIUS GEČYS</b> ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas	
	A 1964	PV	A.GEČYS	
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
LT	STATYTOJAS: R.V.		A-22-14-PP-SA.B-03	LAPAS
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys		LAPŲ
	Statybos rūšis	Nauja statyba		2
			FASADAI, M 1:100	O
			2	2

ANGARO BENDRAS PLOTAS - 451,20 M<sup>2</sup>,  
PASTATO TŪRIS - 3560 M<sup>3</sup>.

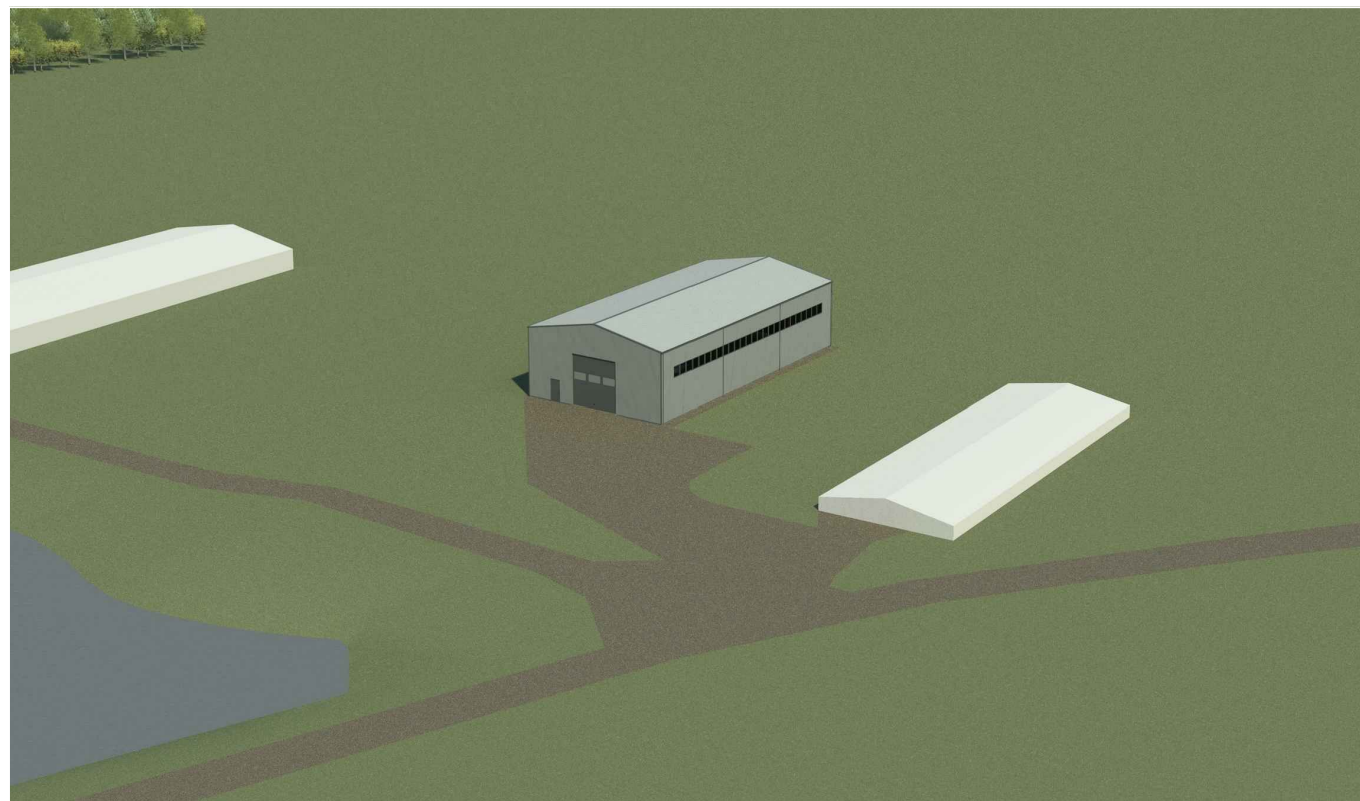
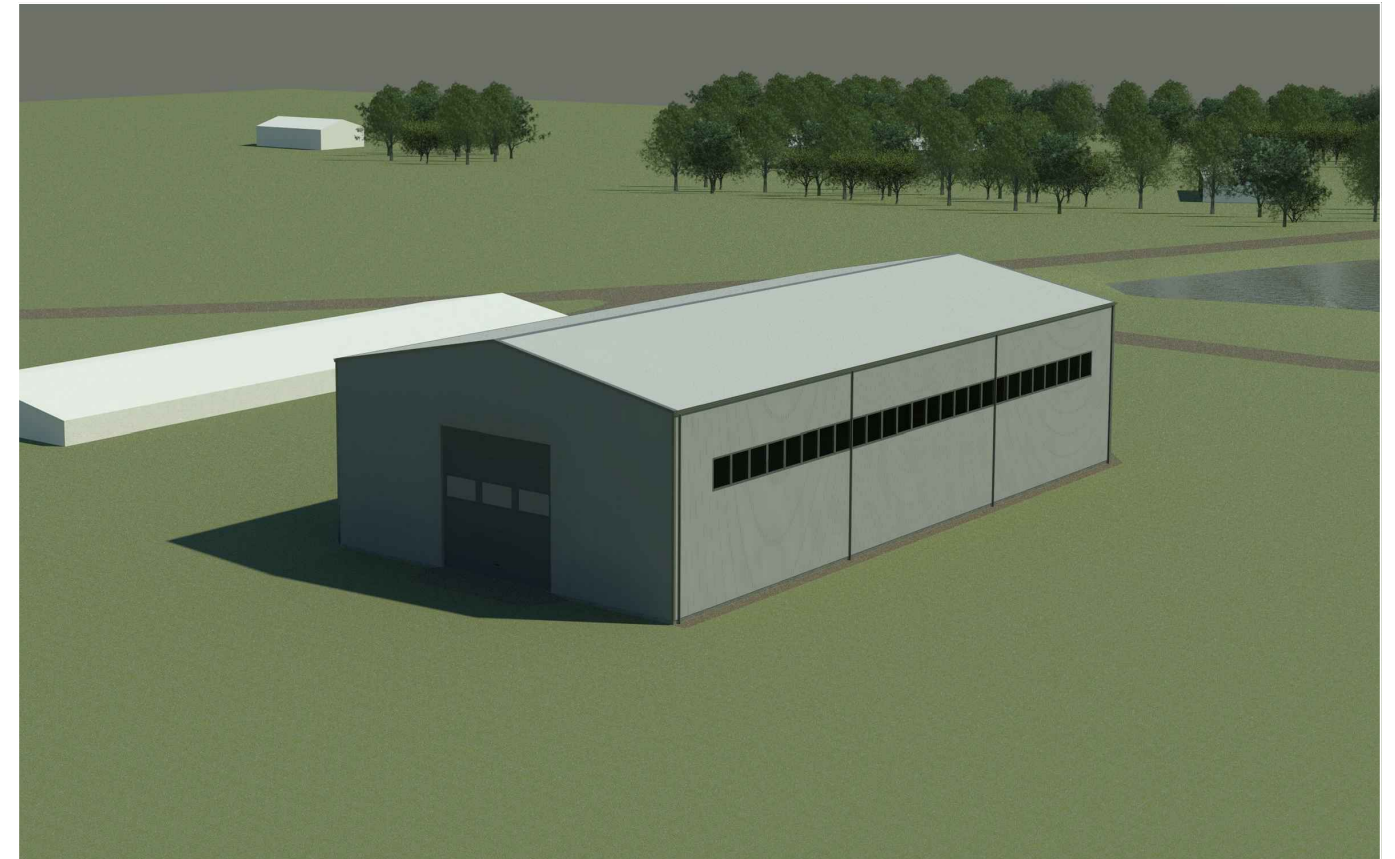


**Pastabos:**

1. Gręžtinius polių ir jų gylį tikslinti TP-DP metu ir atlikus inžinerinius-geologinius tyrinėjimus;
2. Gręžtiniams poliams naudoti betoną kl. C20/25-XC2-C10,4-S2-16 LST EN 206-1:2014. Tikslinti DP metu;
3. Patalpos grindys numatomos betoninės, armuotos fibra - 200 mm storio (tikslinti TP - DP metu);

ATESTATO Nr.	<b>ANDRIUS GEČYS</b> ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas	
A 1964	PV	A.GEČYS	PJŪVIS A-A, M 1:100	
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
LT	STATYTOJAS: R.V.		A-22-14-PP-SA.B-04	LAPAS
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys		LAPŲ
	Statybos rūšis	Nauja statyba		1 1

# VIZUALIZACIJOS



ATESTATO Nr.	<b>ANDRIUS GEČYS</b> ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas	
A 1964	PV	A.GEČYS		LAIDA O
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
				VIZUALIZACIJOS, M 1:100
LT	STATYTOJAS: R.V.			LAPAS 1
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys	A-22-14-PP-SA.B-05	
	Statybos rūšis	Nauja statyba		

---

## Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

2023 m. vasario 6 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi atliktas visuomenės supažindinimas su „Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) – angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas“ projektiniais pasiūlymais.

2022-09-01 Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje buvo suderinta „Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis“.

2023-01-09 Utenos rajono savivaldybės administracijai per portalą „Infostatyba“ buvo pateiktas Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus. 2023-01-11 prašymas priimtas ir patenkintas.

2023-01-11 projektiniai pasiūlymai buvo pavišinti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklapyje (<https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us/3951-2023-01-11>), seniūnijos bei Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje. Kartu buvo paskelbta informacija apie rengiamo projekto supažindinimą su visuomene ir numatytas viešo susirinkimo laikas ir vieta. Šalia pateikta informacija projektinių pasiūlymų bylos atsisuntimui ir peržiūrai.

2023-01-11 po prašymo pateikimo ir jo priėmimo prie sklypo ribos buvo įrengtas stendas visuomenės ir kaimyninių sklypų savininkų informavimui apie numatomą statinių projektavimą. Stende buvo nurodyta reikalaujama informacija pagal STR 1.04.04:2017 VIII skyrių (statybvietės adresas, statinių paskirtis, statytojas, projektuotojas ir kt.). Stendas buvo laikomas iki viešo susirinkimo datos (ne mažiau kaip 10 darbo dienų).

Su Projektinių pasiūlymų sprendiniais susipažinti į skelbime nurodytą vietą niekas neatvyko bei nesusisiekė dėl informacijos pateikimo ar paaiškinimo.

Viešas susirinkimas įvyko 2023 m. sausio mėn. 30 d. 17 val. 00 min. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu „Zoom“ platformoje.

Prieš pristatymą, jam vadovauti, buvo paskirti pirmininkas (A.G.) ir sekretorius (M.V.). Dalyvių registracijos lapas pridedamas prie protokolo.

Susirinkime dalyvavo projektuotojas, užsakovo atstovas ir Utenos rajono savivaldybės atstovas. Daugiau dalyvių nesusirinko.

Iki susirinkimo pradžios užregistruotų raštiškų pasiūlymų negauta. Susirinkimo metu raštiškų pasiūlymų taip pat negauta.

Apie numatomą statybą nuomonių ir pastabų susirinkimo metu nebuvo gauta. Po susirinkimo nutarta, kad šio statinio statyba ir projektiniai pasiūlymai visuomenei nėra aktualūs. Techninis projektas bus rengiamas atsižvelgiant į parengtus projektinius pasiūlymus.

Visuomenės supažindinimas su „Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) – angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas“ projektiniais pasiūlymais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi atliktas ir projektiniai pasiūlymai teikiami tvirtinimui.

PV / Architektas Andrius Gečys



---

## 2023 m. sausio mėn. 30 d. viešo susirinkimo protokolas

**Statytojas** – R.V.;

**Projekto pavadinimas** – Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) – angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas;

**Statybos adresas** - Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18. Skl. kad. Nr. 8201/0008:96;

**Statybos rūšis** - Nauja statyba;

**Viešo susirinkimo vieta, data, pradžios laikas:** Elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu „Zoom“ platformoje. 2023-01-30 d. 17.00 val.;

**Viešo susirinkimo dalyviai:** Prie protokolo pridedamas 2023 m. sausio 30 d. viešo susirinkimo dalyvių sąrašas.

**Supažindinimas apie numatomą statinių projektavimą:** Statytojas po prašymo pateikimo (2023-01-11) šalia sklypo įrengė stendą kaimyninių sklypų savininkų informavimui apie numatomą statinių projektavimą. Stende buvo nurodyta reikalaujama informacija pagal STR 1.04.04:2017 VIII skyrių (statybvietės adresas, statinių paskirtis, statytojas, projektuotojas ir kt.). Stendas buvo laikomas iki viešo susirinkimo datos (ne mažiau kaip 10 darbo dienų). Taip pat visuomenė apie numatomą statinių projektavimą buvo informuota ir pranešimu Utenos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje bei skelbimais seniūnijos bei Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje.

Viešo susirinkimo dienotvarkė:

- Projektuotojo trumpas projektinių pasiūlymų pristatymas;
- Iki viešo susirinkimo gautų suinteresuotos visuomenės pasiūlymų aptarimas ir įvertinimas;
- Dalyvių pasisakymai svarstomu klausimu;

Dalyviams išaiškinama susipažinimo su protokolu tvarka bei terminais.

**Susirinkimo vaizdo įrašo nuoroda:**

<https://drive.google.com/file/d/1GFdZaz2aqIYMBkBMYNCAzTSx4hxEQIGv/view?usp=sharing>

<https://drive.google.com/file/d/17D8XvTbyBi83QCNYxc0rgJempyzmVmqs/view?usp=sharing>

Viešame susirinkime svarstyta:

Viešas susirinkimas prasidėjo 17.00 val. Viešo susirinkimo metu pirmininku paskirtas

..... A.G. .... (toliau vadinama "Pirmininkas"), sekretoriumi paskirtas

..... M.V. .... Susirinkimo pradžioje buvo užregistruoti visi dalyviai.

Susirinkimo Pirmininkas pristatė Statytojo atstovus - projektuotoją Andrių Gečį.

Pagal viešo susirinkimo dienotvarkę aptarta:

- Projektuotojas supažindino su projektiniais pasiūlymais;
- Iki susirinkimo ir jo metu nebuvo gautas nei vienas suinteresuotas visuomenės pasiūlymas, todėl nebuvo ką aptarti ar įvertinti;
- Susirinkimo dalyviai pasisakyti svarstomu klausimu atsisakė;
- Susirinkimo pabaigoje daugiau dalyvių apart projektuotojo nebuvo. Su viešo susirinkimo protokolu iki 2023 m. vasario 6 d. galima susipažinti pateikus prašymą el. paštu andrius.gec@gmail.com arba projektuotojo patalpose. Iki 2023 m. vasario 3 d. gali būti teikiamos pastabos protokolui. Pastabos turi būti teikiamos raštu, nurodant teikėjo vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, teikimo datą ir siunčiant el. paštu andrius.gec@gmail.com. Jeigu bus gautos pastabos protokolui, jos bus išnagrinėtos iki 2023 m. vasario 6 d. Su pateiktomis pastabomis, nepriklausomai nuo sutikimo ar argumentuoto nesutikimo jos bus patvirtintos ir pridėtos prie protokolo. Jeigu su pateiktomis pastabomis bus nesutikta, tuomet bus nurodyti motyvai, kodėl pastabos laikomos nepagrįstomis.

Viešas susirinkimas vyko iki 18 val. 00 min. Daugiau į susirinkimą dalyvių neprisijungė. Susirinkimo Pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra ir visuomenės informavimas yra atlikti.

Pirmininkas:

..... A. G. .... 2023-02-01 .....  
(data) (parašas)

Sekretorius:

..... M. V. .... 2023-02-01 .....  
(data) (parašas)

---

---

**2023 m. sausio mėn. 30 d. viešai svarstomo objekto duomenys**

**Statytojas** – R. V.;

**Projekto pavadinimas** – Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) – angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas;

**Statybos adresas** – Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18. Skl. kad. Nr. 8201/0008:96;

**Statybos rūšis** – Nauja statyba

**Statinių naudojimo paskirtis** – 5.1.2. Negyvenamieji pastatai. Kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita) – 7.19.;

**Statybos rūšis** – Nauja statyba;

**Statinio kategorija** – Neypatingas statinys;

**Projekto rengimo etapas** – Projektiniai pasiūlymai (sekantis etapas TDP);

**Projektuotojas** – Architektas Andrius Gečys, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812, el. paštas: andrius.gec@gmail.com, tel. Nr. +37067507700;

**Viešo susirinkimo vieta, data, pradžios laikas:** Elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu „Zoom“ platformoje. 2023-01-30 d. 17.00 val.

**2023 m. sausio mėn. 30 d. viešo susirinkimo dalyvių sąrašas:**

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Adresas	Pastabos	Parašas
1.	A. G.			
2.	M. V.			
3.				
4.	S. Z.			
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

---



## Informacinio stendo nuotrauka





# Skelbimų informacija

https://www.utena.lt/index.php/lt/visos-naujienos?start=55

ieškoti



[Naujienos](#) [Struktūra ir kontaktinė informacija](#) [Veiklos sritys](#) [Teisinė informacija](#) [Korupcijos prevencija](#)  
[Administracinė informacija](#) [Paslaugos](#) [Asmens duomenų apsauga](#) [Apie Utenos rajono savivaldybę](#)

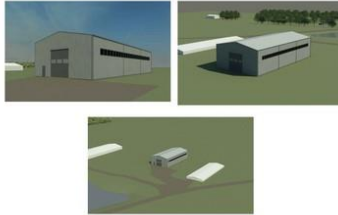
Tel. +370 389 61600  
info@utena.lt

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos](#)

Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472) [Daugiau informacijos](#)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-01-11



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja R. V. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus kitos (ūkio) paskirties pastato (angaro) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr.

8201/0008:96 Antalgės k.v., esančiame, Šileikių k. 18, Leliūnų sen., Utenos r. sav., yra galima.

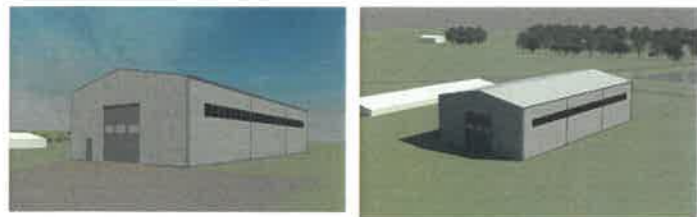
Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

[Skaityti daugiau](#)

« < 3 4 5 6 7 8 9 > »

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-01-11



PASKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2023-01-11

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja R. V. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus kitos (ūkio) paskirties pastato (angaro) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8201/0008:96 Antalgės k.v., esančiame, Šileikių k. 18, Leliūnų sen., Utenos r. sav., yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Šileikių k. 18, Leliūnų sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8201/0008:96 Antalgės k.v.

Statinių paskirtis: Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statytojas: R. V.

Projektuotojas: Individualios veiklos pažyma, Andrius Gečys, tel. (+370) 675 07700, el. paštas [andrius.gec@gmail.com](mailto:andrius.gec@gmail.com)

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Andrius Gečys, at. Nr. A 1964, tel. (+370) 675 07700, el. paštas [andrius.gec@gmail.com](mailto:andrius.gec@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, laiką suderinus iš anksto telefonu, statytojo patalpose, adresu Šileikių k. 18, Leliūnų sen., Utenos r. sav., darbo dienomis nuo 15.00 iki 18.00 val., laiką suderinus iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. sausio 11 d. iki 2023 m. sausio 27 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 675 07700, arba el.

paštu [andrius.gec@gmail.com](mailto:andrius.gec@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui el. paštu [andrius.gec@gmail.com](mailto:andrius.gec@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

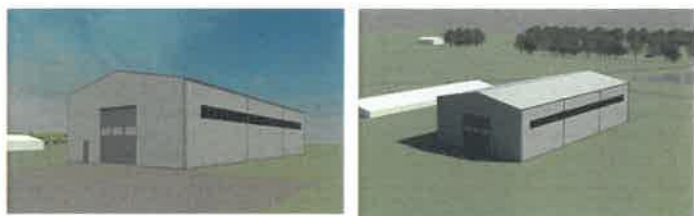
Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmets ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas ir projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene įvyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu 2023 m. sausio 30 d., nuo 17.00 iki 18.00 val. Transliacijos prisijungimo nuoroda (jungtis per naršyklę): <https://us04web.zoom.us/j/77879065427?pwd=7XNrEximZyOhEJgLefi2MbOjDoStfN.1>

Meeting ID: 778 7906 5427/Passcode: 8ue3Dj/Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8183914>

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-01-11



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja R. V. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus kitos (ūkio) paskirties pastato (angaro) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8201/0008:96 Antalgės k.v., esančiame, Šileikių k. 18, Leliūnų sen., Utenos r. sav., yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Šileikių k. 18, Leliūnų sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8201/0008:96 Antalgės k.v.

Statinių paskirtis: Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statytojas: R. V.

Projektuotojas: Individualios veiklos pažyma, Andrius Gečys, tel. (+370) 675 07700, el. paštas [andrius.gec@gmail.com](mailto:andrius.gec@gmail.com)

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Andrius Gečys, at. Nr. A 1964, tel. (+370) 675 07700, el. paštas [andrius.gec@gmail.com](mailto:andrius.gec@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, laiką suderinus iš anksto telefonu, statytojo patalpose, adresu Šileikių k. 18, Leliūnų sen., Utenos r. sav., darbo dienomis nuo 15.00 iki 18.00 val., laiką suderinus iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. sausio 11 d. iki 2023 m. sausio 27 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 675 07700, arba el.

paštu [andrius.gec@gmail.com](mailto:andrius.gec@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui el. paštu [andrius.gec@gmail.com](mailto:andrius.gec@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmets ir atsako raštu, nuroydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas ir projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene įvyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu 2023 m. sausio 30 d., nuo 17.00 iki 18.00 val. Transliacijos prisijungimo nuoroda (jungtis per naršyklę): <https://us04web.zoom.us/j/77879065427?pwd=7XNrEximZyOhEJgLefi2MbOjDoStfN.1>

Meeting ID: 778 7906 5427/Passcode: 8ue3Dj/Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: [https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-](https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8183914)

[designConditions/document/application/application?id=8183914](https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8183914)

*Paskelbta seniūnijos skelbimų lentoje.*

*Leliūnų seniūnijos seniūnas*

*Renaldas Buga*

*2023-01-11*





**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

R. V.

2023-02-09 Nr. AR6-23  
Į 2023-02-08 Nr. PSP-95-230208-00023

IV Andrius Gečys  
andrius.gec@gmail.com

**DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja R. V. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo IV Andrius Gečys, projekto vadovas Andrius Gečys, apie numatomą visuomenei svarbaus kitos (ūkio) paskirties pastato-angaro projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-228 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, žemės sklype, kadastrinis Nr. 8201/0008:96 Antalgės k. v., yra leidžiama. Apie „Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, stende prie sklypo ribos ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. sausio 30 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas