

PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, UŽPALIŲ G. 22A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.
STATYTOJAS:	UAB “NT SPECIALISTAI”
ADRESAS:	UŽPALIŲ G. 22A, UTENA
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI)
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ŽYMUO:	AV-22-06-06-PP
PROJEKTO NR.:	AV-22-06-06

PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHITECTUS VERUS“	A.V.
PROJEKTO VADOVAS	Č. ŠARAKAUSKAS	ATESTATO NR. A374
PROJ. DALIES VADOVAS	Č. ŠARAKAUSKAS	ATESTATO NR. A374
ARCHITEKTAS	J. ŠARAKAUSKAS	DIPLOMO NR. 000889



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas (projektiniai pasiūlymai)

Statybos sklypo adresas: Užpalių g. 22A, Utena; (sklypo kad. nr. 8270/0006:185);

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB "Architectus verus" j/k 132734252

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros, apdaila: Pastatų konstrukcijos: Pamatai – gelžbetoniniai. Stogas sutapdintas šlaitinis, skardos dangos su mineraliniu apšiltinimu. Išorės sienos mūrinės su putų polistireno apšiltinimu, fasadinių plytelių ir struktūrinio tinko apdailos deriniu, ažūrinėmis balkonų atitvaromis.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sklypo plotas: 0.0769 ha

Teritorija, reljefas: sklypo teritorija ir reljefas lygus

Statiniai: nėra

Kultūros vertybių registras: sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, kultūros paveldo objektų apsaugos zonas ar pozonius ar "Natura 2000" ekologinio tinklo teritorijas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: galioja (žiūr. NT pažymą)

Servitutai: nėra

Želdiniai: saugotinių želdynų nėra

Kita: -

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas 3 aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas. Numatoma 8-ni skirtingo planavimo butai, sandėliukai, techninė bei namo gyventojų susirinkimų patalpa. Pirmajame pastato aukšte esant poreikiui, bet kuris iš trijų butų paprastojo remonto darbais gali būti pritaikomas žmonių su negalia poreikiams.

Į sklypą patenkama pravažavimu nuo Užpalių arba A. Barausko gatvių.

Pastatas sklype koordinuojamas išlaikant visus reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų. Vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi numatomas sklypo užstatymo tankumas iki 28%, intensyvumas iki 64%. Želdynams sklype skiriama ne mažiau kaip 32% ploto.

Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė išlaiko norminius minimalaus 50 m² ploto ir atstumo nuo automobilių stovėjimo aikštelės, gatvės ir buitinių atliekų konteinerių reikalavimus. Žaidimų aikštelėje užtikrinamas ne mažesnis kaip 3 val. insoliacijos reikalavimas. Numatoma elementari paauglių sporto aikštelė pravažavimo pusėje ir senjorų ramaus poilsio vieta kiemo pietinėje pusėje.

Automobilių stovėjimas sprendžiamas parkuojant automobilius sklypo ribose pagal reikalavimus. Daugiabučiam pastatui numatoma 8 automobilių stovėjimo vietų (po 1 vietą kiekvienam butui) tame tarpe 1 vieta (A tipo) skiriama žmonėms su negalia. Projektuojamas ŽN

vedimo tako ir pastato aplinkos pritaikymo sistema. 1 automobilių stovėjimo vietoje įrengiama įkrovimo prieiga o dar 1-nai automobilių stovėjimo vietai projektuojama įkrovos infrastruktūra. ŽN vieta pritaikoma ir gali būti naudojama tiek tradiciniam tiek elektromobiliui laikyti. Išlaikomi reikalaujami atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų projektuojamo pastato ir pastatų gretimuose sklypuose atžvilgiu.

Dviračių saugojimo vietos (ne mažiau kaip 4 vietos) numatoma greta pastato.

Pastato techniniai - ekonominiai rodikliai:

Bendrasis plotas - 488,15 m²

Naudingasis plotas - 488,15 m²

Tūris - 2110 m³

Aukštis - 10,65 m²

Aukštų kiekis - 3 aukštai

Butų kiekis - 8 vnt.

Energinio naudingumo klasė - A++

Akustinio komforto klasė - C

Ugniaatsparumo klasė - II

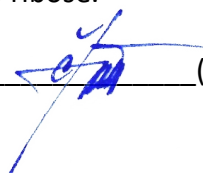
Gaisrinė sauga. Projektas rengiamas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo". Pastato išorės gaisrų gesinimas numatomas iš atskiru projektu suprojektuoto antžeminio gaisrinio hidranto valstybinėje žemėje. Gaisrinių automobilių privažiavimui numatyti reikalaujamo pločio keliai ir privažiavimai gatve su galimybe apsisukti.

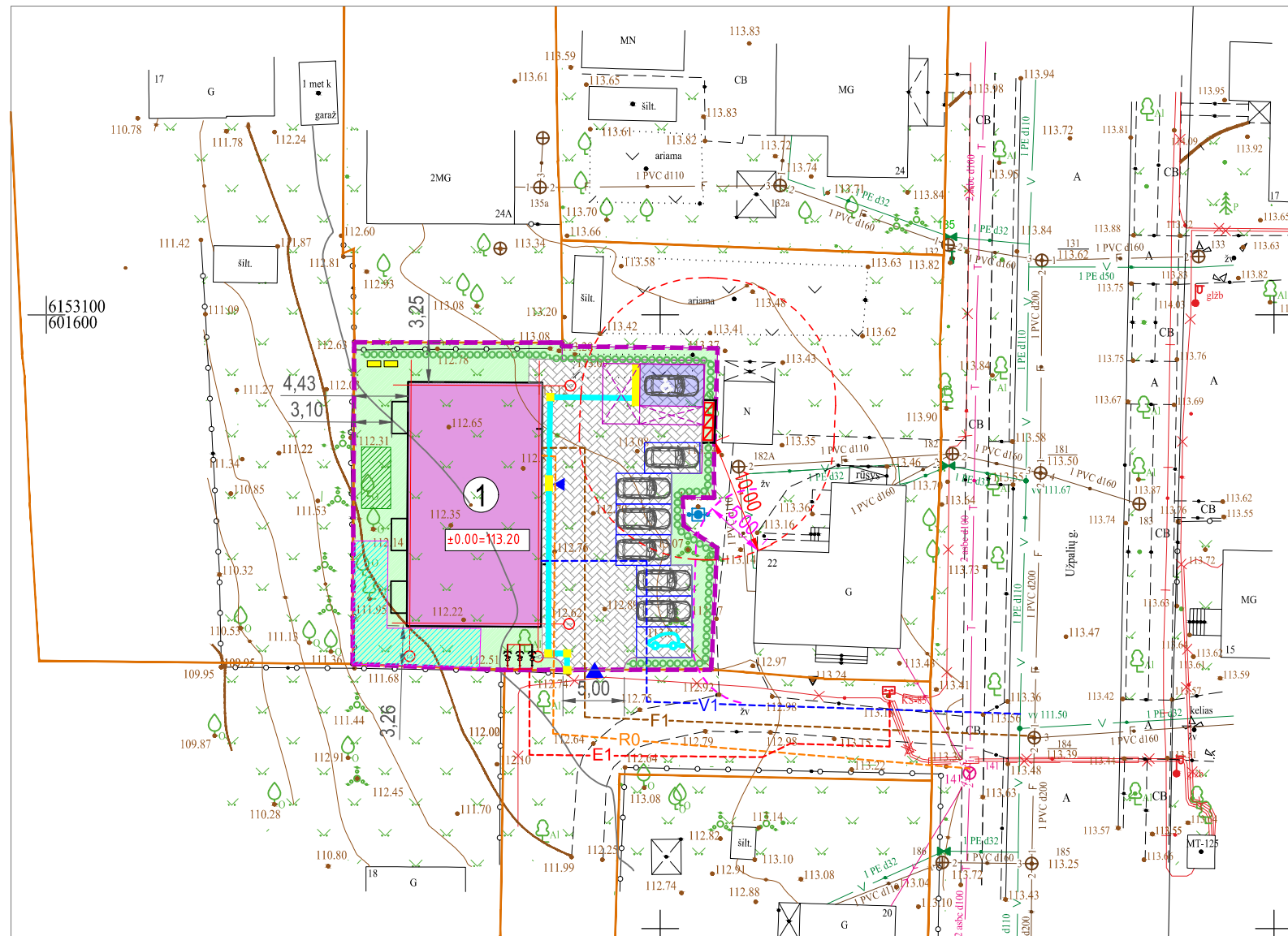
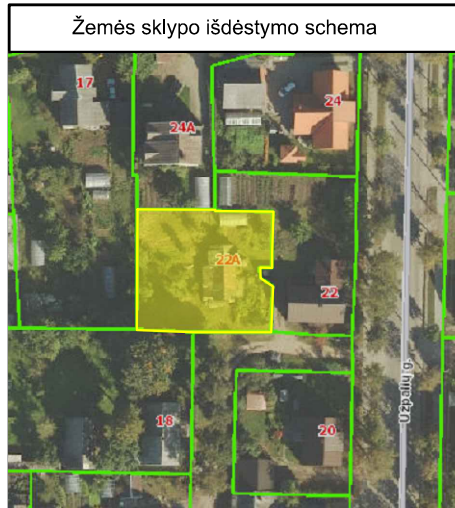
Nuotekų, atliekų tvarkymas, energinių išteklių kiekis ir šaltiniai:

Numatomos atliekos: Buitinės, plastiko, stiklo, metalų arba popierinės taros atliekos. Laikinas atliekų kaupimas statybos metu numatomas tam skirtuose konteineriuose sklypo ribose. Statybinių bei buitinių atliekų šalinimas sprendžiamas pagal sudaromas sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis jų išvežimui ir perdirbimui.

Sklype (ir prireikus už jo ribų) projektuojamos reikalingos elektros, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo sistemos, tinklai ir įrenginiai. Pastatas numatoma šildyti aeroterminiu šilumos siurbliu bei prijungti prie Utenos miesto inžinerinių tinklų. Lietaus nuotekas planuojama surinkti ir infiltruoti į gruntą sklypo ribose.

Projekto vadovas: Č. Šarakauskas _____ (kval. atest. nr. A374)





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ĮĖJIMAI, ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ, PATEKIMAS Į PASTATUS
- A AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- E ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- A ŽMONIŲ SU NEGALIA AUT. STOVĖJIMO VIETOS. "A" TIPO
- E ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVOS VIETA ĮRENGIAMA/PLANUOJAMA
- ŽVYRO DANGA
- TRINKELIŲ DANGA
- O ŽELDYNAI (GYVATVORĖ H=60-100cm)
- A BUITINIŲ IR RŪŠIOTINŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- A AKLINA H=150cm TVOROS DALIS NUO ATLIEKŲ KONTEINERIŲ
- 2 PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA (50 m²)
- GALIMA RAMAUS POILSIO VIETA
- GALIMA ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ
- NUMATOMAS ŽELDYNŲ PLOTAS (31%)
- A DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU STOVAIS
- 5 m ATSTUMAS NUO AUT. STOVĖJIMO VIETŲ IKI PASTATŲ LANGŲ
- 10 m ATSTUMAS NUO AUT. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ
- ŽN TAKTILINIS ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS (SU KAUBURĖLIAIS)
- ŽN NEREGIŲ VEDIMO JUOSTA (SU JUOSTELĖMIS)
- V1 NUMATOMAS GERIAMOJO VANDENS TINKLAS
- F1 NUMATOMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- R0 NUMATOMAS RYŠIŲ TINKLAS
- E1 NUMATOMAS ELEKTROS TINKLAS

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
	Projektiniai
SKLYPO PLOTAS	769 m²
UŽSTATYMO PLOTAS	221 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	28,7 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	63,4 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS, IŠ JŲ:	8
ŽMONĖMS SU NEGALIA (A tipo)	1
ELEKTROMOBILIŲ VIETOS	1
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	249 m² (32%)

STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI	
	Pastatas Nr. 1
BENDRASIS PLOTAS	488,15 m²
NAUDINGAS PLOTAS	488,15 m²
PASTATO TŪRIS	2100 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	10,70 m
BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JŲ:	8 vnt.
1 KAMBARIO	-
2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	8 vnt.
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C
PASTATO UGNIAASPARUMO LAIPSNIS	II

Suderinta TIIS sistemoje	
Data ir laikas	Prašymo numeris
2022-03-22 07:57	TIIS1-20220322-020227

Koordinacijų sistema LKS-94
Aukščių sistema-LAS07

Žemės inžinerija

Simas Kubickas, ind. veiklos paž. Nr. 708482
Aušros g. 47-201, Utena | 8-600-22490 | www.zemesinzerija.lt

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1491

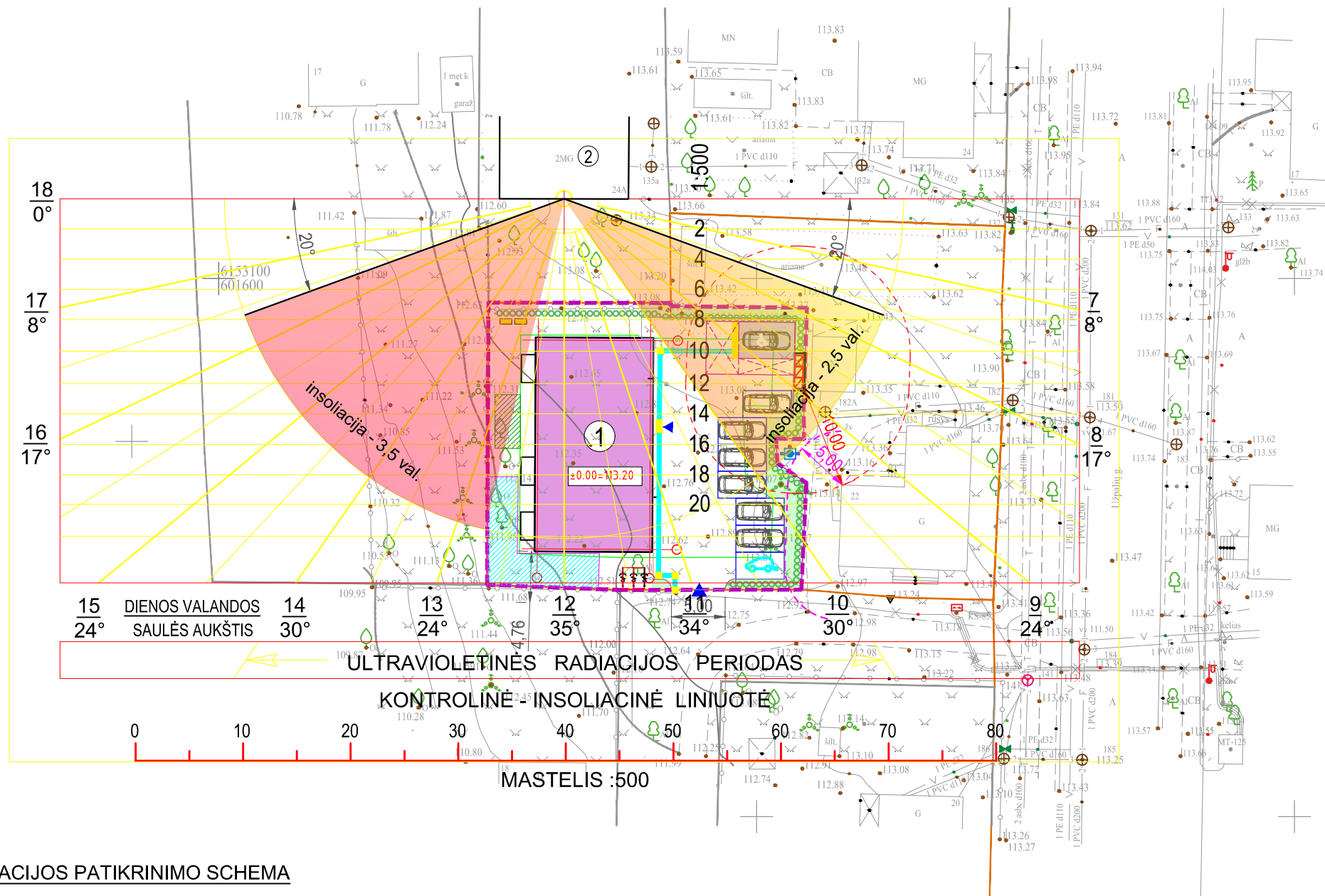
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Mastelis	1:500
Geodezininkas	S.KUBLICKAS		2022-02-18	Lapas/lapų skaičius	1/1

Objektas:	Utenos r., Utenos m., Užpalių g. 22 žemės sklypo kad. Nr:8270/0006:1
Užsakovas:	NT specialistai, UAB
Brėžinys:	Inžinerinė topografinė nuotrauka
Objekto Nr.	
Lapas/lapų skaičius	1/1

PASTABOS:

1. Atstumai ir altitudės duotos metrais.
2. +0.00 ALTITUDĖS PATEIKTOS ANT PASTATŲ (+0.00 - grindų dangos lygis)
3. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę. Taip pat darbų metu turi būti imtasi būtinų priemonių padedančių mažinti kietųjų dalelių sklaidimą į aplinkos orą.
4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTIS:
 - 4.1 Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklams po 2.5 m į kiekvieną pusę
 - 4.2 Elektros ir ryšių tinklams po 1 m į kiekvieną pusę
 - 4.3 Dujotiekio tinklams po 2 m į kiekvieną pusę
5. Sklypo reljefas keičiamas nežymiai, todėl vertikalinis planiravimas pateikiamas taškiniu metodu, sklypo plano brėžinio apimtyje.
6. Gyvatvorės (iki 0,6–1 m aukščio) prie sklypo ribos įrengiamos 1 metro atstumu. Arčiau - tik gavus rašytinį kaimynų sutikimą

0	2022-08	Projektiniams pasiūlymams.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
		PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITECTUS VERUS	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽPALIŲ G. 22A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	BRĖŽINYS:		Laida
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500	0
LT		UAB "NT SPECIALISTAI"	ŽYMUO:	AV-22-06-06 TDP-SP-01	Lapas Lapų
		STATYTOJAS:			1 1



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- ① PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
 - ② NAGRINĖJAMAS PASTATAS SKLYPE UŽPALIŲ G. 24A



GYVENAMASIS NAMAS SKLYPE UŽPALIŲ G. 24A

INSOLIACIJOS PATIKRINIMO SCHEMA

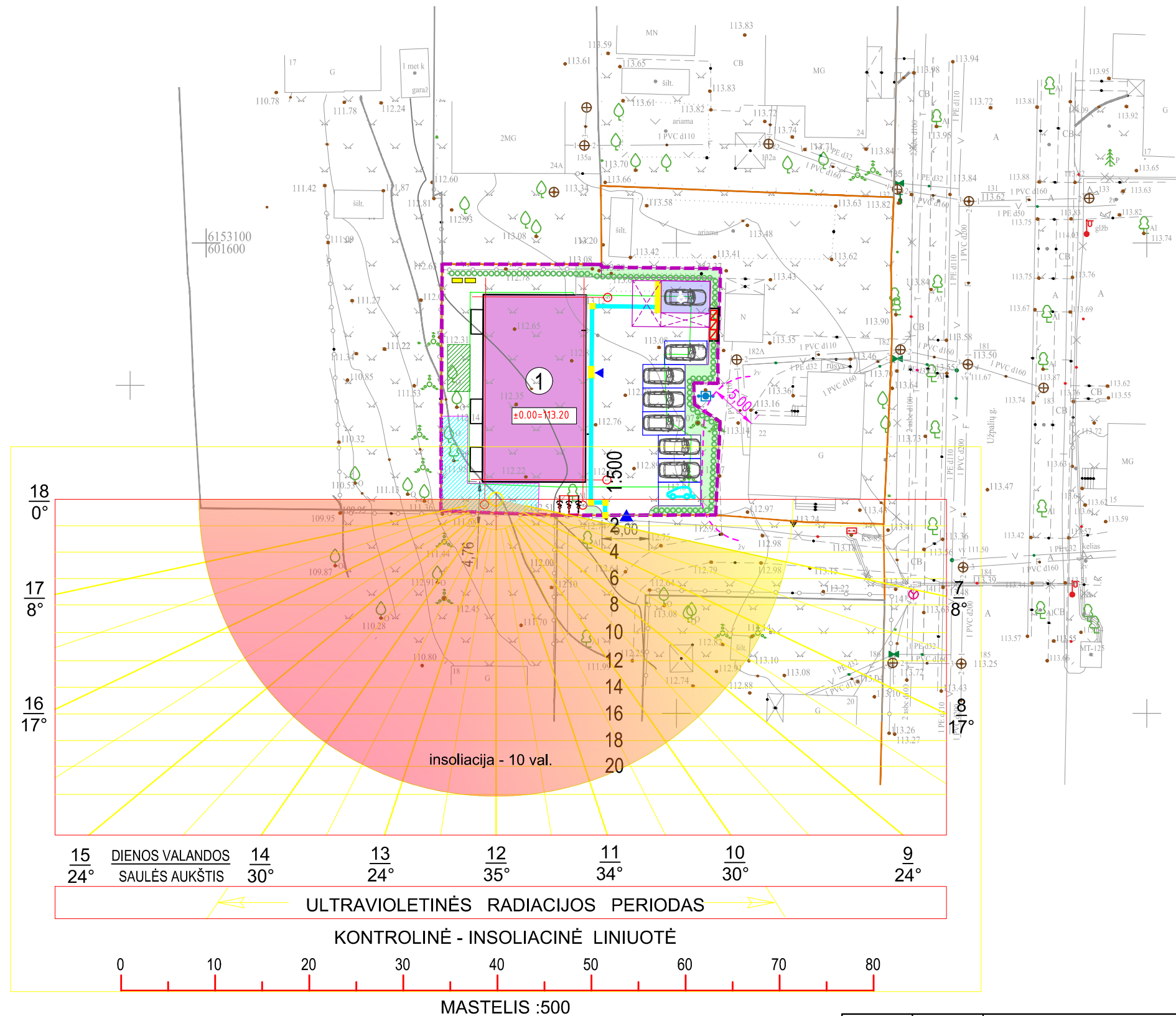
1. Remiantis STR 2.02.01:2004, 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03 mėn. 22 d. ir 09 mėn. 22 d.) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: 1) vertikalaus kampas – 6 laipsniai (kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje, 2) horizontalus kampas – 20 laipsnių (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi. Tankiai gyvenamose miesto zonose insoliacijos laikas gali būti sutrumpintas iki 2 val.

2. Insoliacijos patikrinimui pasirinktas kaimyninio gyvenamojo namo adresu Užpalių g. 24A, pietinė dalis, kurios centre 1-3 aukštuose yra patalpų langai. Iš pateiktos schemos su kontroline insoliacine liniuote aiškiai matoma, kad iš viso pietinėje pusėje esantiems kambariams užtikrinama ne trumpesnė kaip 6 valandų bendra insoliacijos trukmė, neskaitant vertikalaus saulės kritimo kampo tikrinimo virš projektuojamo pastato, kuris insoliacijos laiką tik padidintų.

Skaiciavimo laiko periodas nuo 7:00 iki 18:00 val.

0	2022-08	Projektiniams pasiūlymams.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
		PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITECTUS VERUS		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽPALIŲ G. 22A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		BRĖŽINYS: INSOLIACIJOS SCHEMA Nr. 1 M 1:500
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		
LT		UAB "NT SPECIALISTAI"		ŽYMUO: AV-22-06-06 TDP-SP-02
		STATYTOJAS:		Lapas Lapų 1 1



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- 1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
 - PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA (50 m²)

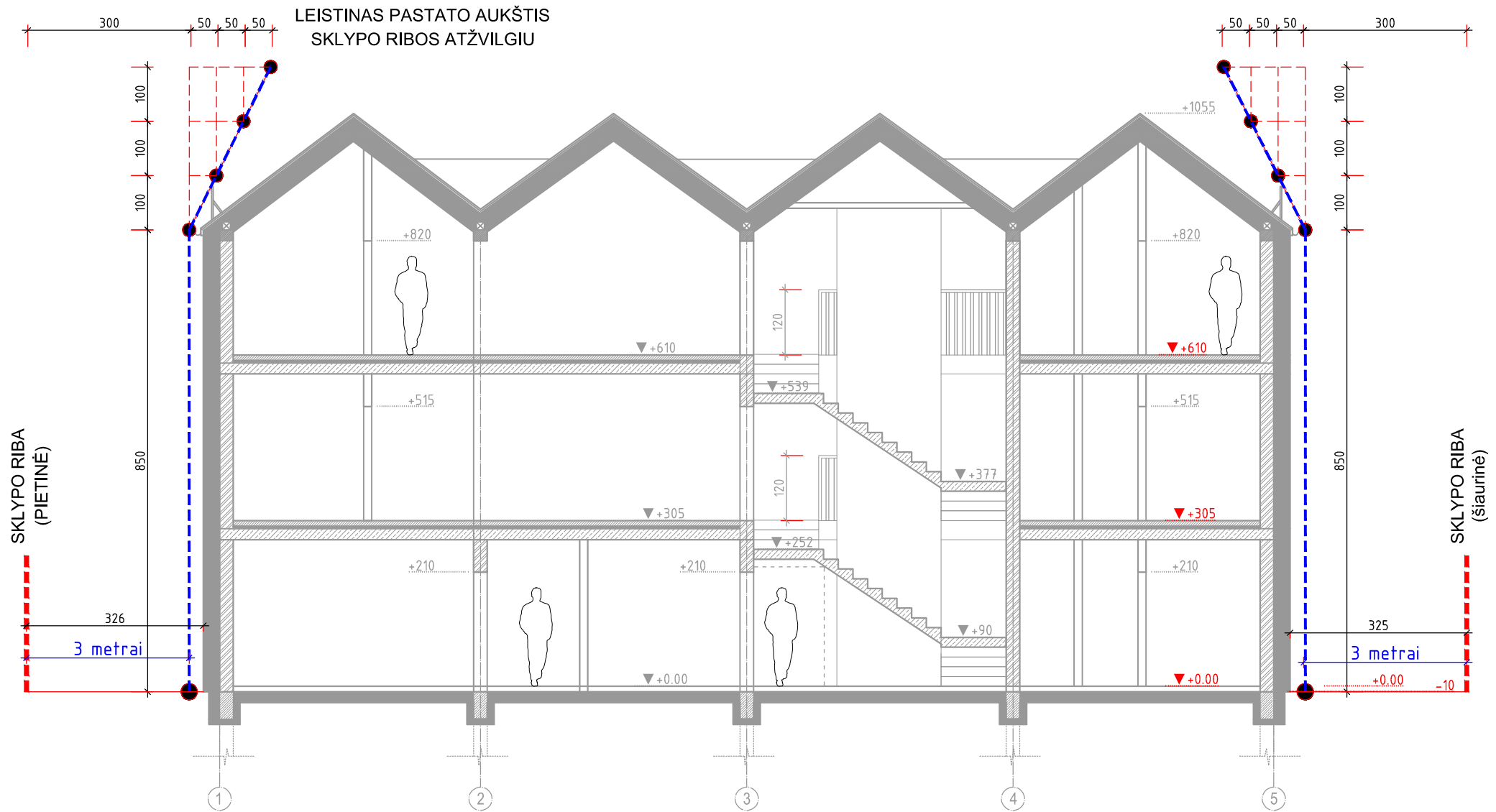
INSOLIACIJOS PATIKRINIMO SCHEMA

1. Remiantis STR 2.02.01:2004, 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03 mėn. 22 d. ir 09 mėn. 22 d.) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

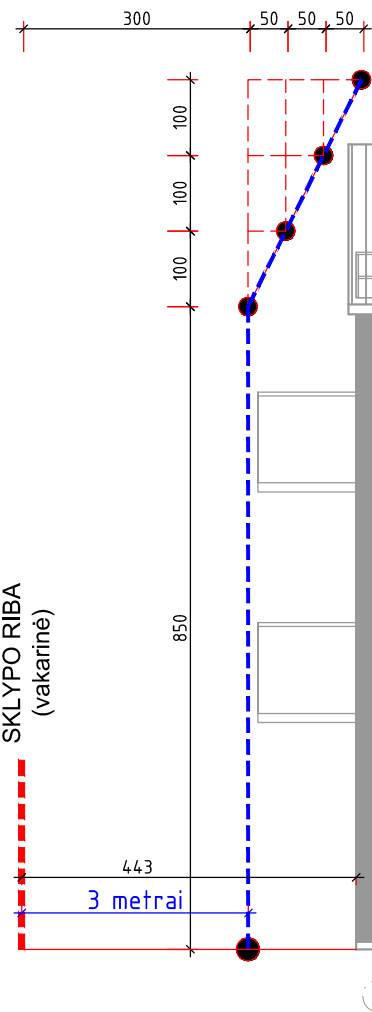
Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

2. Vaikų žaidimų aikštelė ne mažiau kaip (50 m²) ploto, orientuojama pietvakarinėje sklypo dalyje ir jai užtikrinama ne mažesnė nei 10 val. insoliacija. Augmenijos sukuriamas šešėliavimo vertinimas įstatymu nereglamentuojamas. Skaiciavimo laiko periodas nuo 7:00 iki 18:00 val.

0	2022-08	Projektiniams pasiūlymams.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
		PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITECTUS VERUS	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽPALIŲ G. 22A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	BRĖŽINYS: INSOLIACIJOS SCHEMA Nr. 2 M 1:500
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	
LT		UAB "NT SPECIALISTAI"	ŽYMUO: AV-22-06-06 TDP-SP-02
		STATYTOJAS:	Lapas Lapų 1 1

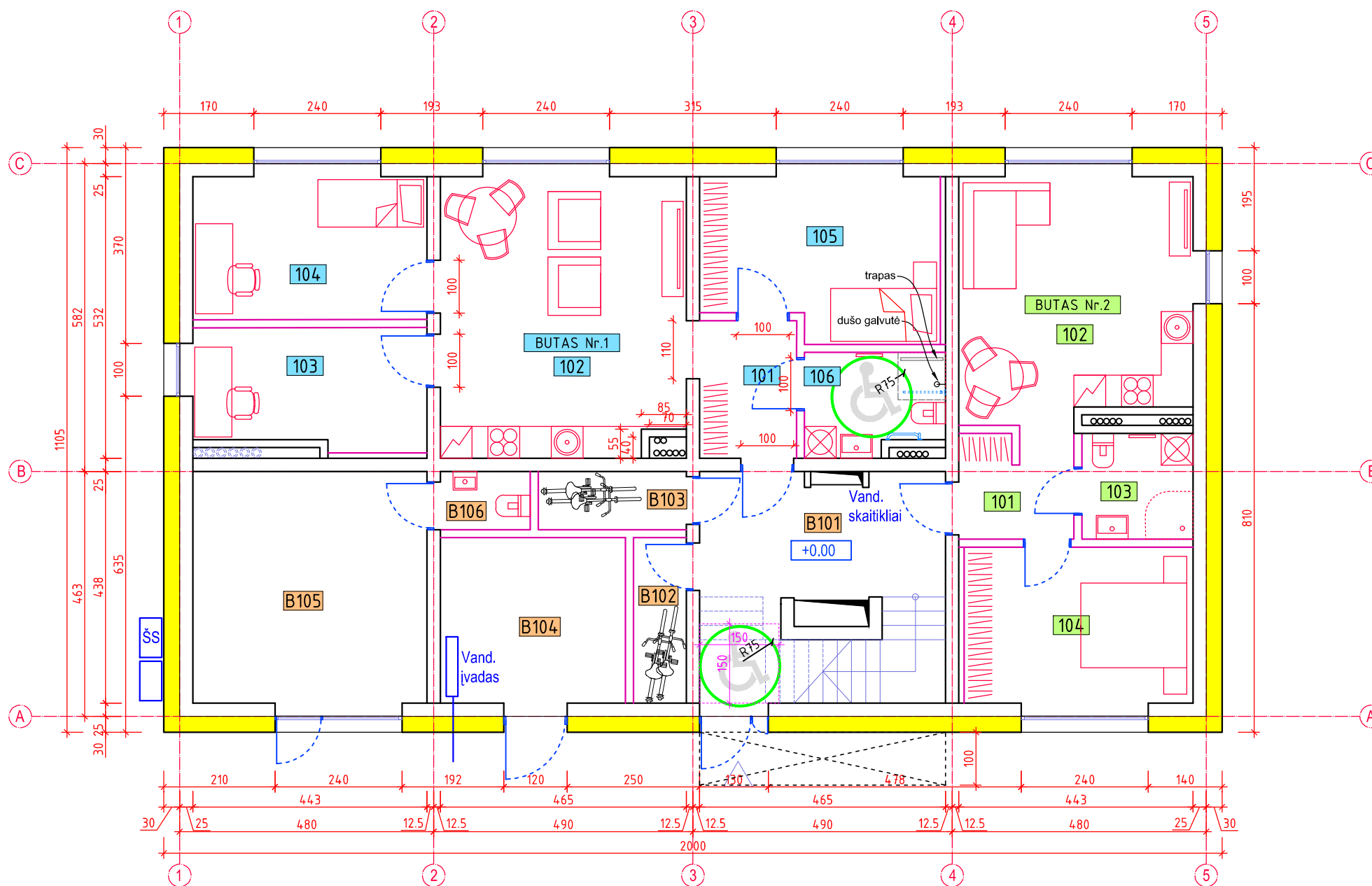
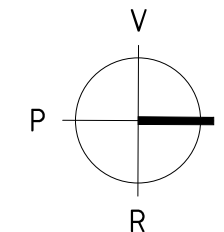


LEISTINAS PASTATO AUKŠTIS
SKLYPO RIBOS ATŽVILGIU



Remiantis reglamentu STR 1.07.01:2010, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemes sklypo ribos žemes paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą – kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
Norint šiuos atstumus sumažinti, tai padaryti galima tik gavus besiribojančio žemes sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

0	2023-03	Projektiniams pasiūlymams		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:		OBJEKTAUS:	
	ARCHITECTUS verus		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, UŽPALIŲ G. 22A, UTENOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	2023 03	Laida 0
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	2023 03	
LT	UAB "NT SPECIALISTAI"			STATYTOJAS:
				STATINIO STATYBOS RŪŠIS:
				PASTATO AUKŠČIO SCHEMA M 1:100 AV-22-06-06-PP-SP-03
				ŽYMUO:
				Lapas 1
				Lapų 1

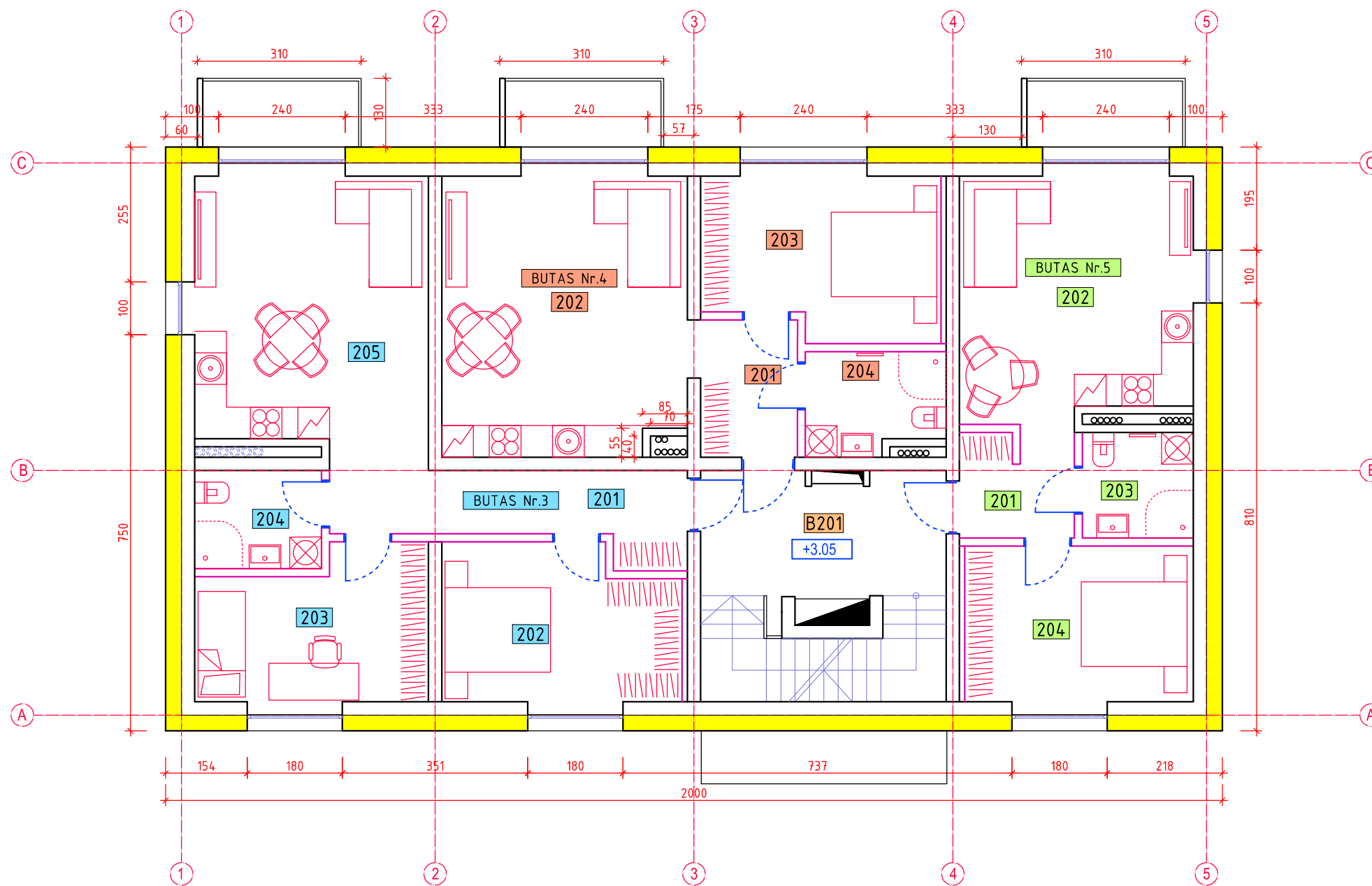
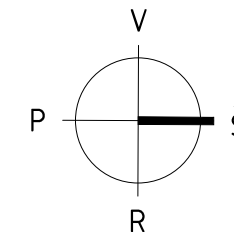


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS			
B101	LAIPTINĖ	15.20	m ²
B102	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.13	m ²
B103	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.08	m ²
B104	TECHNINĖ PATALPA	10.95	m ²
B105	GYVENTOJŲ BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	19.38	m ²
B106	SAN. MAZGAS	1.87	m ²
BUTAS NR. 1 (PRITAIKOMAS ŽN)			
101	KORIDORIUS	4.77	m ²
102	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	24.37	m ²
103	KAMBARYS	10.00	m ²
104	KAMBARYS	11.97	m ²
105	KAMBARYS	13.52	m ²
106	VONIA	4.90	m ²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		69.53	m ²
BUTAS NR. 2			
101	KORIDORIUS	4.41	m ²
102	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	20.01	m ²
103	VONIA	4.20	m ²
104	KAMBARYS	13.05	m ²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		41.67	m ²
IŠ VISO AUKŠTE:		164.81	m ²
PASTATO BENDRASIS PLOTAS:		488.15	m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- KERAMIKOS BLOK. SIENA SU APŠILT.
250mm + polistirenas 300mm + strukt. tinkas
- G/K PERTVARA 125mm (gk prof. 75mm+2*2gk)
- ATITVARA (UGNIAATSPARUMAS EI45)
(po 1 sl. Knauf Red DF13 g/k iš abiejų pusių su 100mm akmens vatos užpildu)
- FIBO BLOKELIŲ ATITVARA 120/150 mm
(UGNIAATSPARUMAS EI45)

0	2022-07	Statybos leidimui, konkursui	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:		
A374	PV, PDV		
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	2022 09
LT	STATYTOJAS:	UAB "NT SPECIALISTAI"	
OBJEKTAS:		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, UŽPALIŲ G. 22A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
ADRESAS:			
NAUJO STATINIO STATYBA			Laida
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:			0
PIRMO A. PLANAS M 1:100 AV-22-06-06-TDP-SA-01			Lapas
ŽYMUO:			Lapų
			1
			1

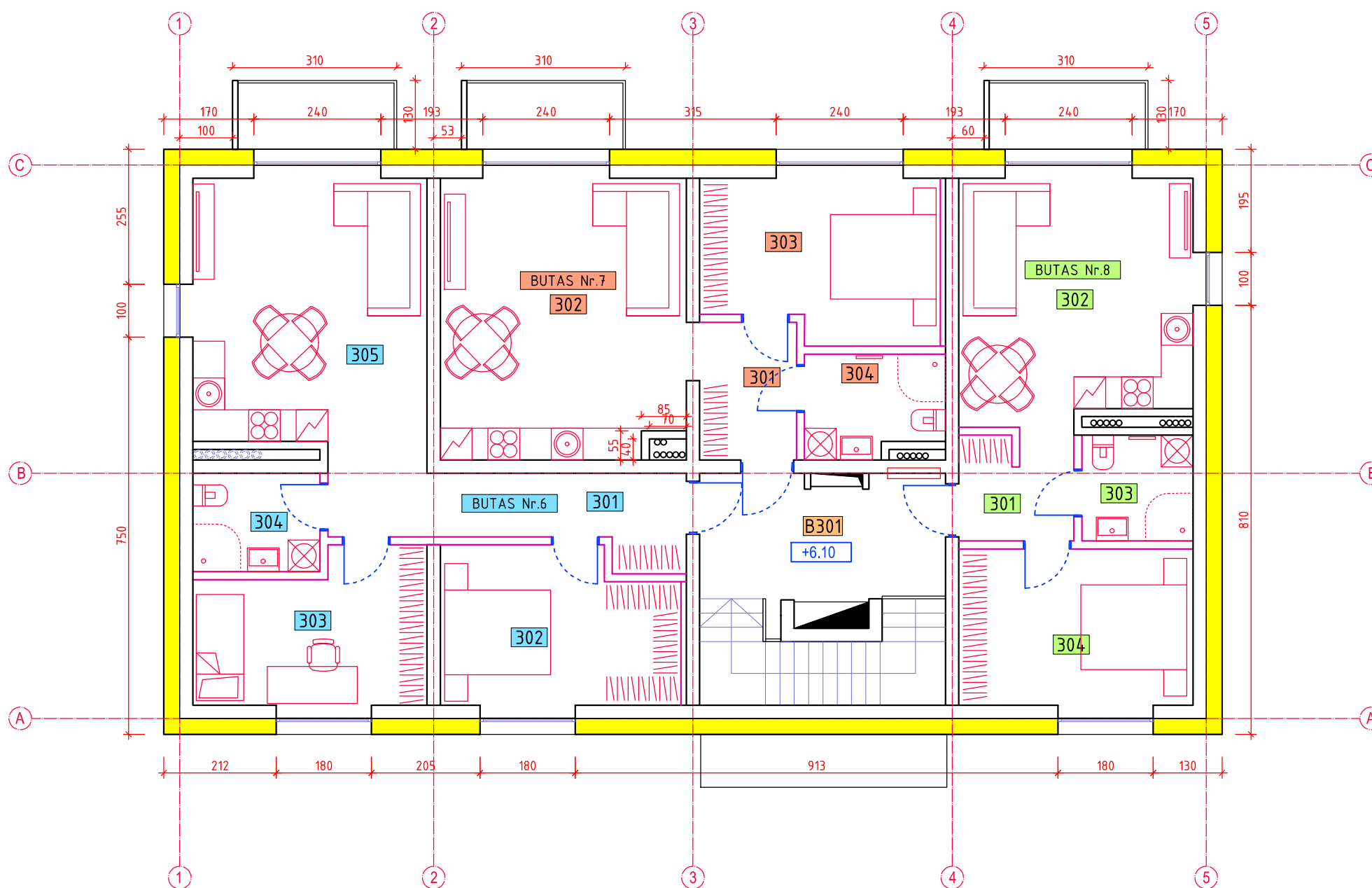
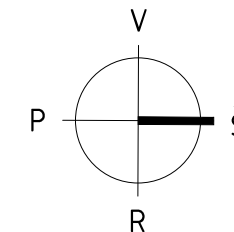


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS			
B201	LAIPTINĖ	11.02	m ²
BUTAS NR. 3			
201	KORIDORIUS	9.12	m ²
202	KAMBARYS	13.00	m ²
203	KAMBARYS	11.72	m ²
204	VONIA	4.46	m ²
205	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	23.11	m ²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		61.41	m ²
BUTAS NR. 4			
201	KORIDORIUS	4.76	m ²
202	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	24.37	m ²
203	KAMBARYS	13.54	m ²
204	VONIA	4.90	m ²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		47.57	m ²
BUTAS NR. 5			
201	KORIDORIUS	4.41	m ²
202	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	20.01	m ²
203	VONIA	4.20	m ²
204	KAMBARYS	13.05	m ²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		41.67	m ²
IŠ VISO AUKŠTE:		161.67	m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- KERAMIKOS BLOK. SIENA SU APŠILT.
250mm + polistirenas 300mm + strukt. tinkas
- G/K PERTVARA 125mm (gk prof. 75mm+2*2gk)
- ATITVARA (UGNIAATSPARUMAS EI45)
(po 1 sl. Knauf Red DF13 g/k iš abiejų pusių su 100mm akmens vatos užpildu)
- FIBO BLOKELIŲ ATITVARA 120/150 mm
(UGNIAATSPARUMAS EI45)

0	2022-07	Statybos leidimui, konkursui	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ARCHITECTUS verus		OBJEKTAUS ADRESAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, UŽPALIŲ G. 22A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	2022 09
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	2022 09
LT	UAB "NT SPECIALISTAI"		STATYTOJAS:
		Laida	
		0	
		Lapas	
		1	
		Lapų	
		1	



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS			
B301	LAIPTINĖ	11.02	m ²
BUTAS NR. 6			
301	KORIDORIUS	9.12	m ²
302	KAMBARYS	13.00	m ²
303	KAMBARYS	11.72	m ²
304	VONIA	4.46	m ²
305	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	23.11	m ²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		61.41	m ²
BUTAS NR. 7			
301	KORIDORIUS	4.76	m ²
302	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	24.37	m ²
303	KAMBARYS	13.54	m ²
304	VONIA	4.90	m ²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		47.57	m ²
BUTAS NR. 8			
301	KORIDORIUS	4.41	m ²
302	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	20.01	m ²
303	VONIA	4.20	m ²
304	KAMBARYS	13.05	m ²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		41.67	m ²
IŠ VISO AUKŠTE:		161.67	m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- KERAMIKOS BLOK. SIENA SU APŠILT.
250mm + polistirenas 300mm + strukt. tinkas
- G/K PERTVARA 125mm (gk prof. 75mm+2*2gk)
- ATITVARA (UGNIAATSPARUMAS EI45)
(po 1 sl. Knauf Red DF13 g/k iš abiejų pusių su 100mm akmens vatos užpildu)
- FIBO BLOKELIŲ ATITVARA 120/150 mm
(UGNIAATSPARUMAS EI45)

0	2022-07	Statybos leidimui, konkursui	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ARCHITECTUS verus		OBJEKTRAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, UŽPALIŲ G. 22A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	2022 09
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	2022 09
LT	UAB "NT SPECIALISTAI"		ADRESAS: NAUJO STATINIO STATYBA
STATYTOJAS:		STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	
		TREČIO A. PLANAS M 1:100 AV-22-06-06-TDP-SA-03	
		ŽYMUO:	Lapas Lapų
			1 1

ST-1

falcinio tipo skarda
skersinis grebėstavimas 30x50 mm
išilginis grebėstavimas 50x50 mm
priešvėjinė izoliacija
25 cm akmens vata tarp gegnių
10 cm akmens vata tarp vidinių grebėstų
5 cm akmens vata tarp vidinių grebėstų
garo plėvelė 200mk
vidaus apdaila - g/k lubos

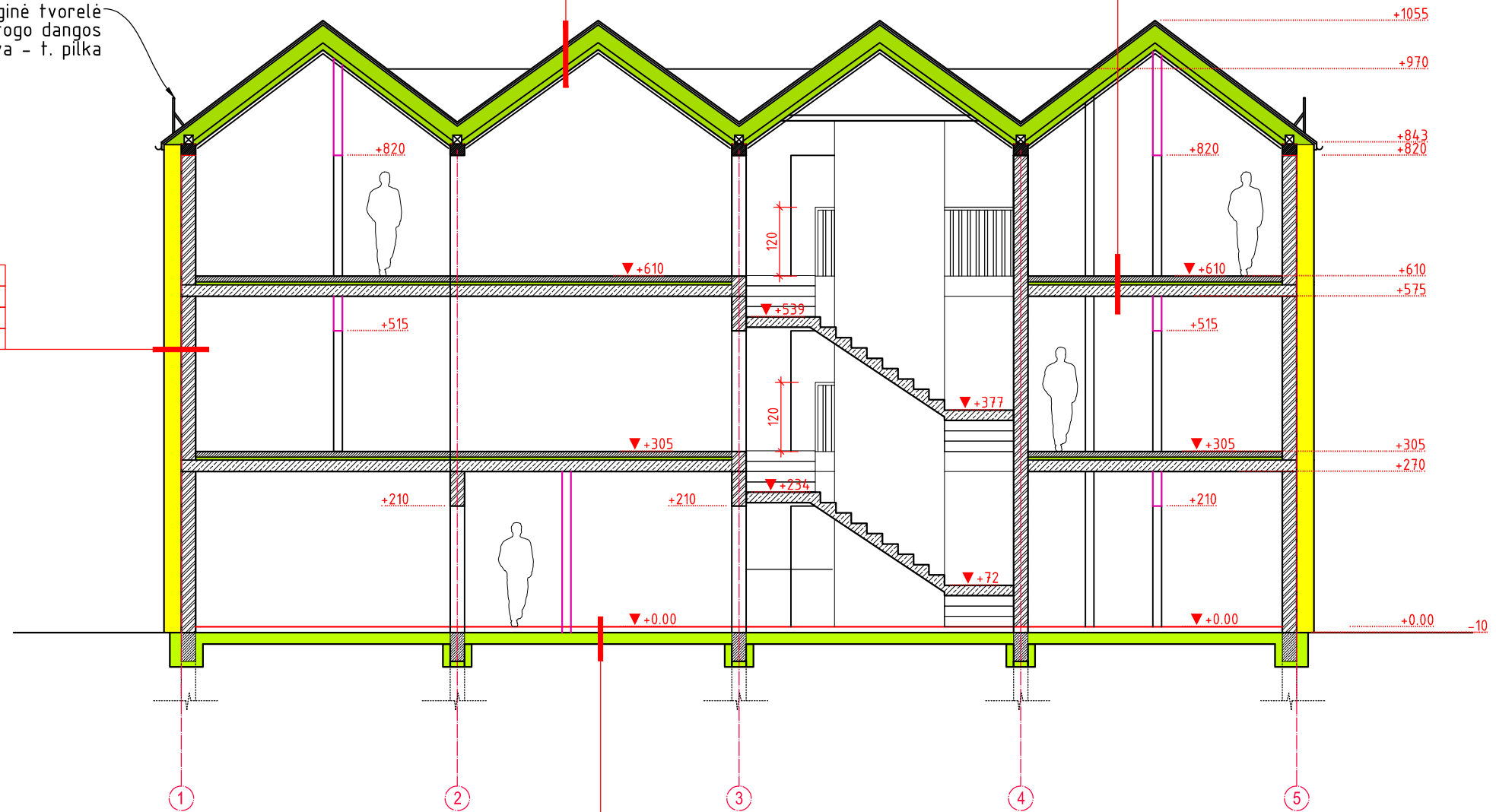
GR-2

6-20 mm grindų danga
8 cm smėlbetonio pagrindas
skiriamasis sluoksnis - polietileno plėvelė
2+2 cm PAROC SSB-1 garso izoliacinė plokštė
20 cm g/b perdangos plokštės
vidaus apdaila - lubos

TVORELĖ: plieninė apsauginė tvorelė
H=60cm nuo sfogo dangos
spalva - t. pilka

SN-1

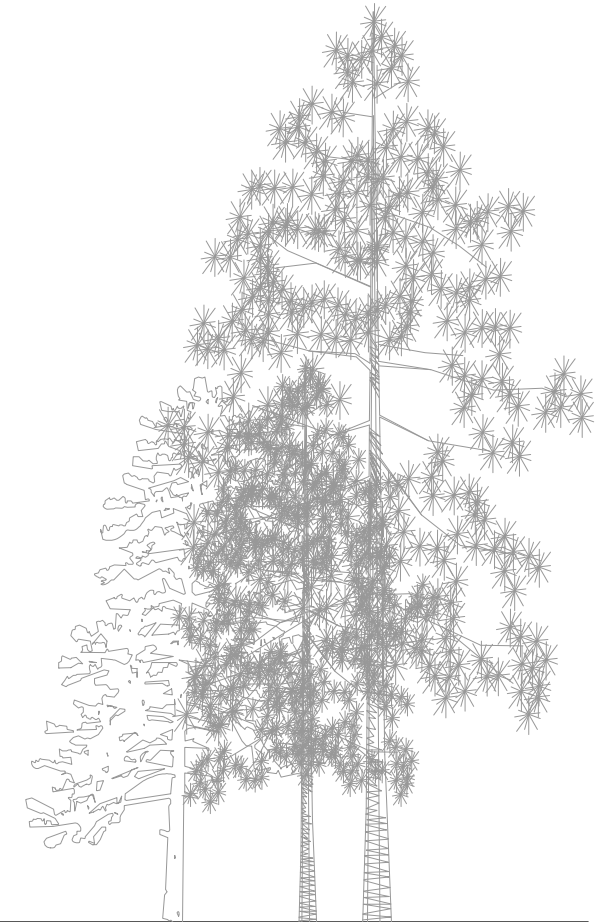
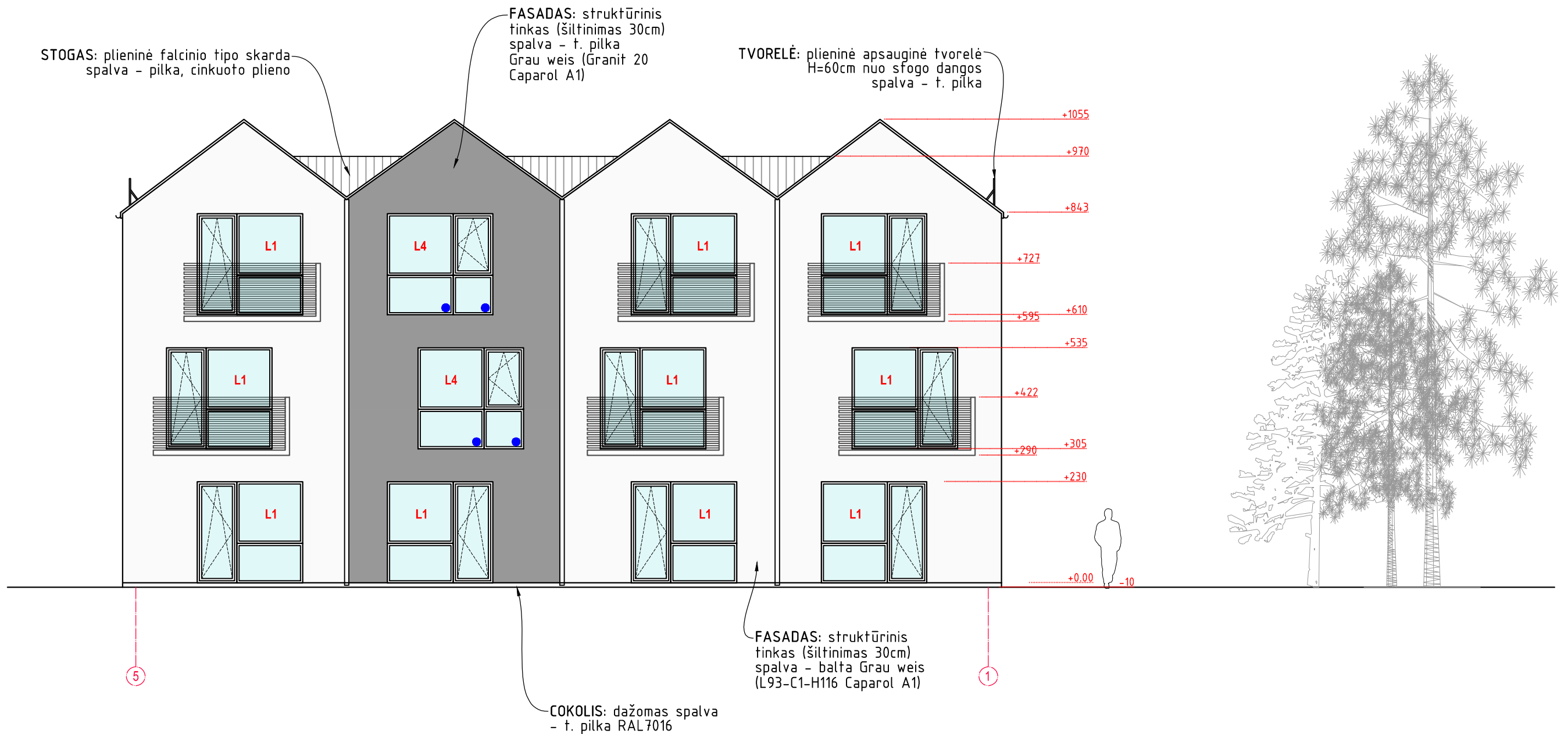
struktūrinio tinko sistemos apdaila
30 cm EPS70 baltas polistireninis putplastis
25 cm keraminių blokelių mūras
vidaus apdaila



GR-1

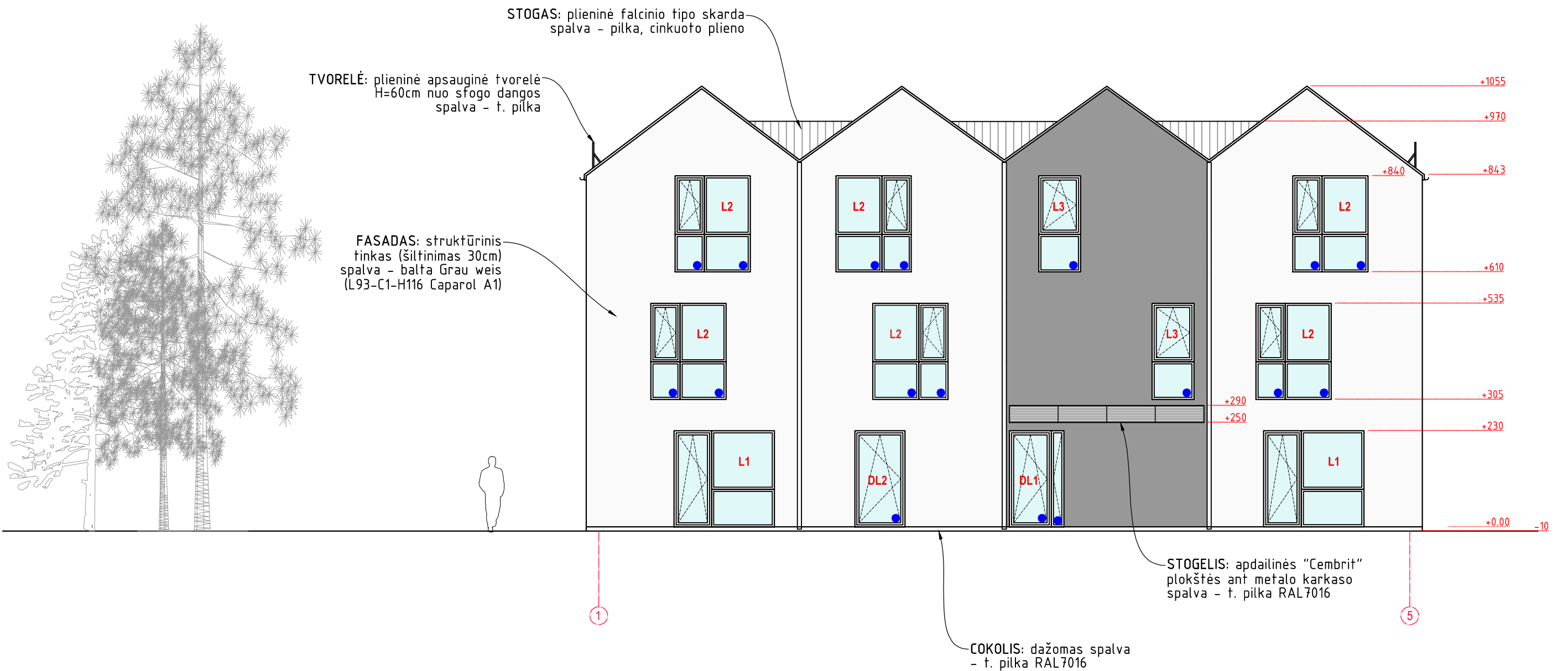
6-20 mm grindų danga
8 cm smėlbetonio pagrindas armuotas fibra
skiriamasis sluoksnis - polietileno plėvelė
35 cm EPS100 polistireninis putplastis
20 cm žvirgždo skaldos pasluoksnis
sutankintas gruntas

0	2022-07	Statybos leidimui, konkursui		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:		OBJEKTAS:	
	ARCHITECTUS verus		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, UŽPALIŲ G. 22A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	2022 09	Laida
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	2022 09	
				0
				Lapas
LT	UAB "NT SPECIALISTAI"		PJŪVIS A-A M 1:100	
	STATYTOJAS:		AV-22-06-06-TDP-SA-05	
			ŽYMUO:	
			1	1

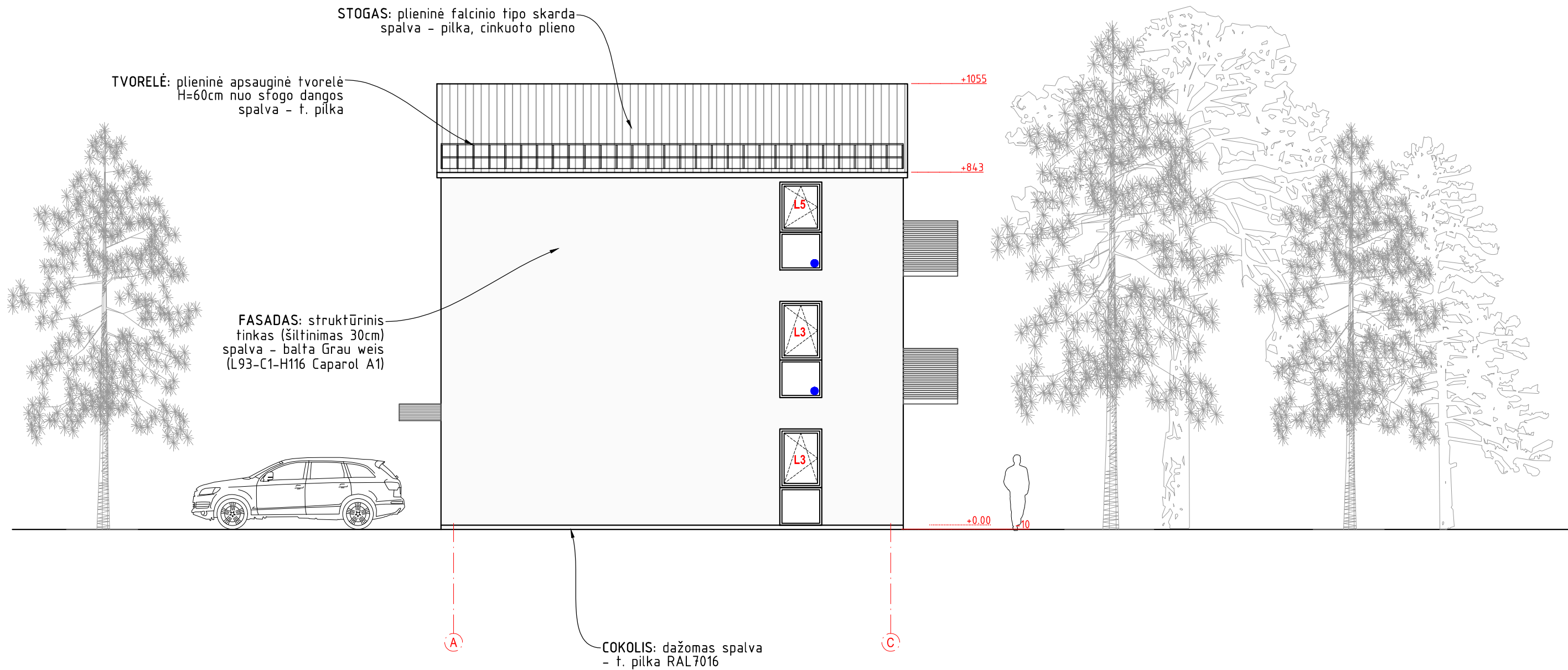


PASTABOS: Langų horizontalūs padalinimai, kuriems keliamas užtvaro reikalavimas turi būti ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai;

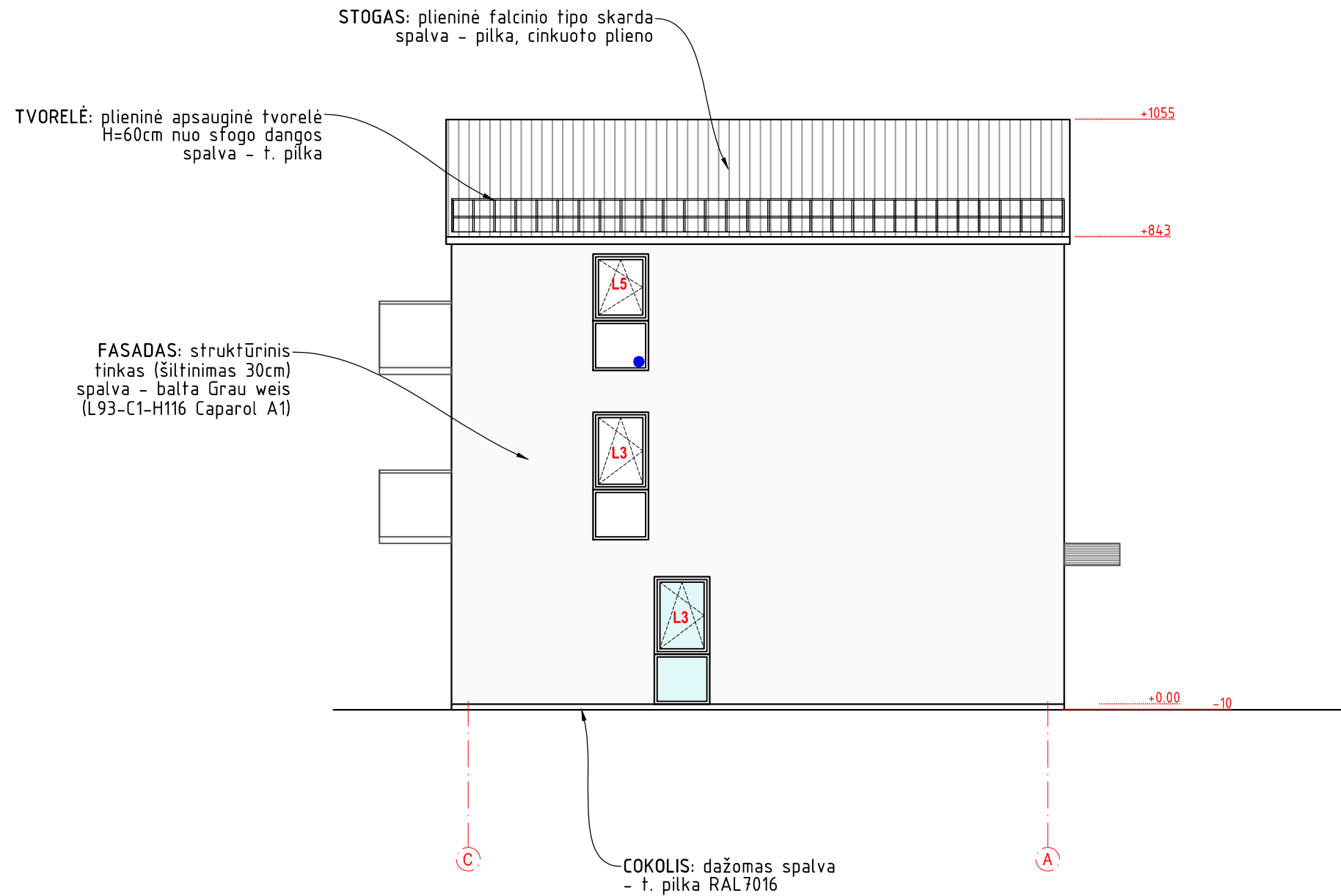
0	2022-07	Statybos leidimui, konkursui	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas, Priežastis	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:		OBJEKTAS:
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, UŽPALIŲ G. 22A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	2022 09
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	2022 09
STATYTOJAS:			ADRESAS:
UAB "NT SPECIALISTAI"			NAUJO STATINIO STATYBA
STATYTOJAS:			STATINIO STATYBOS RŪŠIS:
UAB "NT SPECIALISTAI"			FASADAI 1-5; 5-1 M 1:100 AV-22-06-06-TDP-SA-06
STATYTOJAS:			ŽYMUO:
UAB "NT SPECIALISTAI"			1 2



0	2022-07	Statybos leidimui, konkursui		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, UŽPALIŲ G. 22A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	2022 09	Laida 0
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	2022 09	
STATYTOJAS:				Lapas 2
LT	UAB "NT SPECIALISTAI"			
STATYTOJAS:				Lapų 2
ŽYMUO: FASADAI 1-5; 5-1 M 1:100 AV-22-06-06-TDP-SA-06				



0	2022-07	Statybos leidimui, konkursui		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ARCHITECTUS verus			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, UŽPALIŲ G. 22A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	2022 09	Laida 0
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	2022 09	
				STATINIO STATYBOS RŪŠIS: NAUJO STATINIO STATYBA
LT	UAB "NT SPECIALISTAI"			Lapas 1
	STATYTOJAS:	ŽYMUO:		Lapų 2



0	2022-07	Statybos leidimui, konkursui		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ARCHITECTUS VERUS			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, UŽPALIŲ G. 22A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	2022 09	Laida 0
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	2022 09	
STATYTOJAS: UAB "NT SPECIALISTAI"				STATINIO STATYBOS RŪŠIS: NAUJO STATINIO STATYBA
LT	UAB "NT SPECIALISTAI"			FASADAI A-C, C-A M 1:100 AV-22-06-06-TDP-SA-07
STATYTOJAS:				ŽYMUO: 2
				Lapas 2
				Lapų 2

VIEŠOJO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Nr. AV-2023-PP-PROT-01

2023-02-28

Kaunas

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAVADINIMAS, DATA, ADRESAS

- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO, UŽPALIŲ G. 22A, UTENOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
- SUSIRINKIMO DATA IR LAIKAS: 2023-02-23, nuo 16:00 iki 17:00 val.
- SUSIRINKIMAS ĮVYKO nuotolinės vaizdo ir garso transliacijos būdu

2. SUSIRINKIMO PIRMININKAS: ČESLOVAS ŠARAKAUSKAS (kvalif. dok. nr. A374)

3. SUSIRINKIMO SEKRETORIUS: JONAS ŠARAKAUSKAS (kvalif. dok. nr. 000889)

4. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PARENGĘS PROJEKTUOTOJAS: UAB "Architectus verus" j/k 132734252, Vlado Dautarto g. 6A, Šilėlio k., Kauno. r. sav, LT-54139

5. STATYTOJAS IR JO ATSTOVAS: UAB „NT specialistai“, a.k. 301448543, tel. +370 683 90023 info@ntspecialistai.lt, direktorius Robertas Pakalnis

6. VIEŠAJAME SUSIRINKIME RAŠTU IR (AR) ŽODŽIU PASIŪLYMUS PATEIKĘ DALYVIAI:

Visuomenei parodžius susidomėjimą, el. paštu (2023-02-22) gautas ir užregistruotas Utenos miesto bendruomenės bendras 14-os asmenų kreipimasis su rašytiniais pasiūlymais ir paklausimais, kurie žodžiu buvo perskaityti, aptarti ir nagrinėjami viešojo susirinkimo metu. Suinteresuotiems visuomenėms atstovams į pateiktus pasiūlymus atsakymai raštu išsiųsti pagal jų pateiktus elektroninio pašto adresus.

Susirinkimo dalyviai:

1. D T (visuomenės atstovė)
2. JŪRATĖ PARAGYTĖ (Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė)
3. SAULIUS ZOKAS (Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architektas)
4. ROBERTAS PAKALNIS (UAB "NT specialistai" direktorius)
5. JONAS ŠARAKAUSKAS (architektas, susirinkimo sekretorius)
6. ČESLOVAS ŠARAKAUSKAS (architektas, susirinkimo pirmininkas)

7. VIEŠOJO SUSIRINKIMO METU DALYVIŲ ŽODŽIU PATEIKTI PASIŪLYMAI IR KLAUSIMAI:

Dalyvis: D T (visuomenės atstovė)

1. Kodėl toks dalykas, kad bus statomas toks didelis namas nebuvo informuoti gyventojai ?
2. Kodėl toks didelis žmonių (gyventojų) skaičius numatomas tokiam mažame sklype ?
3. Kur žiemos sezono metu bus laikomas nukasamas sniegas ?
4. Dėl insoliacijos vaikų žaidimų aikštelei, minėjote kad gali tekti nupjauti gretimame sklype augančius medžius.
5. Tarp vaikų žaidimų aikštelės ir elementarios sporto aikštelės numatyta senjorų poilsio zona. Ar tai normalu ?
6. Jei žmogus nėra neįgalus, ar jis gali laikyti statyti automobilį neįgaliojo stovėjimo vietoje ?
7. Kuris butas pastate projektuojamas žmonių su negalia poreikiui ? Jeigu nebus neįgalus žmogaus (pirkėjo) bute ar jame galės gyventi negalios neturintis asmuo ?
8. Elektromobiliui numatyta stovėjimo vieta, ar galima ten statyti ne elektromobilius ?
9. Ar dėl statybų ir jų sprendinių sklype reikia kokių nors aplinkinių gyventojų sutikimų ?
10. Klausimas projektuotojams: ką mes galime sau pagerinti dėl neišvengiamai numatomų statybų?
11. Ar visuomenės nariai kažkur galės matyti susirinkime aptartus pakeitimus ir patikslinimus projektiniuose pasiūlymuose ?

Dalyvis: JŪRATĖ PARAGYTĖ (Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė)

1. Galbūt atribojant automobilių stovėjimo zoną nuo kitų sklypų numatyti želdinius. Siūlome tai numatyti statinio projekte.

Dalyvis: SAULIUS ZOKAS (Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architektas)

1. Dėl buitinių atliekų konteinerių - reikėtų pritaikyti kompensacines priemones (atitvaras ar pan.). Ar svarstote tokias galimybes ?

2. Dėl sniego klausimas aktualus. Kas tvarkys kiemą, kas teiks paslaugas ar tvarkys gyventojai ?

3. Dėl infrastruktūros - pravažiavimo dalies nuo Užpalių gatvės. Kaip siūlytumėte prisidėti ar pagerinti esamą būklę?

4. Projektuojamo pastato ir sklypo apšvietimas - ar yra apgalvoti kokie nors sprendiniai ? Turėtų būti atsižvelgta į gretimų sklypų teritorijas, kad tamsiuoju paros metu apšvietimas netrukdytų kaimyninių sklypų gyventojams.

5. Koks numatomas pastato patalpų šildymo būdas ?

6. Vaizdinėje medžiagoje neparodyti balkonai pastato galiniuose fasaduose.

7. Dėl insoliacijos pastatui sklype Užpalių g. 24A. Prašome patikslinti insoliacijos laiko skaičiavimą tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. pagrindžiant skaičiavimo metodika.

8. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribų ir jų pagrindimas. Prašome projektiniuose pasiūlymuose pateikti charakteringą sklypo ribos ir pastato aukščio skaičiavimo schemą.

8. PROTOKOLO PRIEDAI:

- Viešojo susirinkimo dalyvių sąrašas. Priedas Nr. 1
- Susirinkimo garso įrašas/įrašo nuoroda (skaitmeninės laikmenos priedas)

Susirinkimo pirmininkas :

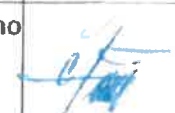

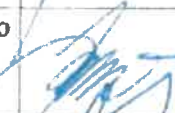




Česlovas Šarakauskas

Sekretorius:

Jonas Šarakauskas

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO,
UŽPALIŲ G. 22A, UTENOJE

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠOJO SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris, el. p.	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1	Projektinių pasiūlymų rengėjas - UAB "Architectus verus" dir. Česlovas Šarakauskas	Vlado Dautarto g. 6A, Šilelis, Kauno r. sav., tel. 8-686 11821 ceslovas@architectus.lt		-
2	SUSIRINKIMO PIRMININKAS: Arch. Česlovas Šarakauskas	Vlado Dautarto g. 6A, Šilelis, Kauno r. sav., tel. 8-686 11821 ceslovas@architectus.lt		-
3	SUSIRINKIMO SEKRETORIUS: Arch. Jonas Šarakauskas	Vlado Dautarto g. 6, Šilelis, Kauno r. sav., tel. 8-607 07762 jonas@architectus.lt		-
4	Statytojas UAB "NT Specialistai" dir. Robertas Pakalnis	Prancūzų g. 39B-1, LT-44434 Kaunas, tel. +370 683 90023; el. p.: info@ntspecialistai.lt		-
5	Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architektas Saulius Zokas	Utenio a. 4, 28242 Utena 8-389 61620 saulius.zokas@utena.lt		-
6	Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Jūratė Paragyte	Utenio a. 4, 28242 Utena 8-389 61620 jurate.paragyte@utena.lt		-
7	Visuomenės atstovas D T			Nr. 1

Susirinkimo pirmininkas: Česlovas Šarakauskas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Susirinkimo sekretorius: Jonas Šarakauskas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

VIEŠOJO SUSIRINKIMO GARSO ĮRAŠO NUORODA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠOJO SUSIRINKIMO ĮVYKUSIO NUOTOLINĖS TRANSLIACIJOS BŪDU 2023-02-23 GARSO ĮRAŠO NUORODA:

<https://we.tl/t-Yakk0EfEt2>

Pastaba: dėl techninių kliūčių, neveikiančios nuorodos arba jos atnaujinimo prašome informuoti projektuotojus telefonu +37060707762, +37068611821 arba el. paštu ionas@architectus.lt, ceslovas@architectus.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Nr. AV-PP-2023-ATSK-01

2023-02-24

Kaunas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus nuostatomis, atliktas visuomenės supažindinimas su numatomo statyti - **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO, UŽPALIŲ G. 22A, UTENOJE** projektiniais pasiūlymais.

- 2022-08-31 Utenos rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje suderinta Projektinių pasiūlymų užduotis (Nr. (3.17) G-5568)
- 2023-02-06 Utenos rajono savivaldybės administracijai naudojantis IS "Infostatyba" pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus.
- 2023-02-06 prašymas buvo patenkintas ir Utenos rajono savivaldybės tinklalapyje <https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us> išviešinti parengti projektiniai pasiūlymai, nurodant supažindinimo būdus, laiką ir vieta, taip pat paskelbta viešojo susirinkimo vieta, data ir laikas.
- 2023-02-07 prie statybos sklypo ribos laikantis reikalavimų įrengtas informacinis stendas apie rengiamo projekto supažindinimą su visuomene bei pateikta visa reikalaujama informacija. Stendas ant sklypo ribos eksponuotas ne trumpiau kaip nuo 2023-02-07 iki 2023-02-23.
- **Viešasis susirinkimas įvyko 2023 m. vasario 23 d. nuo 16:00 iki 17:00 val.** (susirinkimas buvo vykdomas nuotoliniu būdu, naudojant telekomunikacijų galinius įrenginius, užtikrinant tiesioginę vaizdo ir garso transliaciją bei jos įrašą). Susirinkimo nuoroda <https://us06web.zoom.us/j/86774815596?pwd=bldmZjdVSURETXI4ZHZndjN3NG9sZz09> buvo aktyvi viso susirinkimo metu, norintys dalyvauti prisijungė nuotoliniu būdu.

Susirinkimui vadovauti paskirti:

Pirmininkas: - Česlovas Šarakauskas

Sekretorius: - Jonas Šarakauskas

Dalyviai: - dalyvių sąrašas (priedas Nr. 1) pridedamas prie susirinkimo protokolo

Susirinkimo eiga:

UAB "Architectus verus" architektas Jonas šarakauskas pristatė daugiabučio namo adresu Užpalių g. 22A, Utenoje projektinius pasiūlymus, kartu su susirinkimo pirmininku projekto vadovu Česlovu Šarakausku bei statytoju atsakė į dalyvių pateiktus klausimus.

Visuomenei parodžius susidomėjimą, el. paštu (2023-02-22) gautas ir užregistruotas Utenos miesto bendruomenės bendras 14-os asmenų kreipimasis su rašytiniais pasiūlymais ir paklausimais, kurie žodžiu buvo perskaityti, aptarti ir nagrinėjami viešojo susirinkimo metu. Suinteresuotiems visuomenėms atstovams į pateiktus pasiūlymus atsakymai raštu išsiųsti pagal jų pateiktus elektroninio pašto adresus.

Iki projektinių pasiūlymų viešojo susirinkimo, pastabų iš Utenos rajono savivaldybės administracijos negauta.

PATEIKIAME PROJEKTO RENGĖJŲ ATSAKYMUS | 2023-02-22 GAUTUS RAŠTIŠKAS UTENOS MIESTO BENDRUOMENĖS PASTABAS IR PASIŪLYMUS.

1. Pirmas pastebėjimas – automobilių stovėjimo vietos ir jų skaičius. Suprantame, kad teisės aktus atitinka šis sprendimas, tačiau realybėje žmonės turi ne po vieną automobilį. Tai ypač būdinga Utenos miestui. (Kamščiai kaip Vilniuje.) Sumažinus butų skaičių perpus, stovėjimo vietų skaičius tikty. Tačiau ar pagalvota apie tuos žmones, kurie gyvena Užpalių 22 ir Užpalių 20 namuose, kai jiems iš visų pusių teks uostyti mašinų išmetamų dujų kvapus?

ATSAKYMAS: Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų kiekis tenkina minimalius reglamento „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.“ 107 p. reikalavimus (1 vieta 1-nam butui). Atstumai dėl taršos nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų vertinami pagal minėto reglamento 123 punktą ir yra išlaikomi visų artimiausių aplinkinių pastatų atžvilgiu. Minimalus leistinas atstumas šiuo atveju 5 metrai. Siekiant pagerinti aplinkos sąlygas gyventojams, tarp sklypų adresu Užpalių g. 22A, 22 ir 22A numatoma įrengti želdynų atitvaras.

2. Antras pastebėjimas – už automobilių stovėjimo aikštelės įrengti atliekų konteineriai. Kaip tyčia ten, kur visai netoliese yra Užpalių 24 ir Užpalių 24A poilsio zonos ir vaikų žaidimo aikštelės pietinėse sklypų pusėse. Utenoje mišrios atliekos išvežamos kas dvi savaites. Ar galite įsivaizduoti aštuonių šeimų atliekų konteinerio kvapą, kai jį ištisą dieną kepina saulė dvi savaites? Dar vienas aspektas, kaip žiemą prie šitų konteinerių privažiuos komunalininkų technika? Be to, visada atsiranda prie namų neišvažiuojančių automobilių. Privažiuojimas prie atliekų taps problematiškas. Ir neduok, Dieve, jie liks dar dviems savaitėms stovėti.

ATSAKYMAS: Nėra duomenų, kad minėtuose sklypuose adresais Užpalių g. 24 ir 24A būtų įregistruoti daugiabučiai gyvenamieji pastatai su jiems privalomomis įrengti viešomis vaikų žaidimų aikštelėmis. Atstumai nuo buitinių atliekų konteinerių yra reglamentuojami Aplinkos ministro įsakyme Nr. D1-857 (Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai) 9 punkte ir vertinami tik iki pastatų langų, durų bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose įrengtų ar suprojektuotų vaikų žaidimų aikštelių - šiuo atveju reikalaujamas atstumas 10 metrų. Atliekų surinkimo iš jų surinkimo vietų priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį, kas visiškai leidžia užtikrinti aplinkos oro kokybę ir švarą. Privažiuojimas prie atliekų konteinerių numatomas užtikrinant ne mažesnę kaip 4 metrų pločio laisvą plotą sklypo ribose. Sklype numatomų laikyti automobilių stovėjimo tvarka ir jos priežiūra yra individuali turto savininkų atsakomybė.

3. Trečias pastebėjimas – Vaikų žaidimo aikštelė numatyta visai prie išvažiuojimo į gatvę. Ar saugu vaikams žaisti? Ant praėjimo į šią zoną bus įrengti dviračių stovai. Įdomu, kaip ten reikės praeiti? Abejones sukėlė įrašas, kad tenkinamas vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos reikalavimas. Iš tikrųjų, toje zonoje nuo aukštų medžių krenta ilgas šešėlis.

ATSAKYMAS: Vaikų žaidimo aikštelės saugumą užtikrina bendras sklypo aptvėrimas. Saugumui padidinti numatoma aikštelę aptverti ažūrine atitvara arba gyvatvore. Aikštelė numatyta pietinėje sklypo dalyje ir jai užtikrinama daugiau kaip 3 val. insoliacija išpildant STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” 185 p. reikalavimus. Vertinant aikštelės insoliaciją neregamentuojama įvertinti gretimuose sklypuose esančios augmenijos įtaką. Insoliacijos skaičiavimai atlikti naudojantis insoliacine liniuote, kuri nurodo saulės kritimo kryptį kovo ir rugsėjo 22 d. Siekiant kokybiškesnio nei reikalauja normos žaidimų aikštelės insoliavimo, numatoma ją praplėsti vakarinėje sklypo pusėje. Minima dviračių stovų vieta yra sąlyginė ir bus tikslinama techninio projekto metu.

4. Ketvirtas pastebėjimas – įvažiavimas į planuojamą namą numatytas iš Užpalių ir A. Baranausko gatvių. Tačiau šie keliukai nėra pritaikyti dideliam mašinų srautui, nėra išasfaltuoti. Tiek statybos metu, tiek po statybos, jų būklė bus apgailėtina. Šalia gyvenantys namai skendės dulkėse, į namus reiks bristi per purvynus.

ATSAKYMAS: Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamo pravažiavimo tarp A. Baranausko ir Užpalių gatvių. Statybos metu įvažiavimas į sklypą bus organizuojamas iš Užpalių g. Atkarpoje kurioje numatomi kloti inžineriniai tinklai, statytojo lėšomis bus atstatyti į ne prastesnę būklę. Statybos metu dulkėtumą mažinančios priemonės nurodomos statinio projekto dokumentuose. Statytojas planuoja inicijuoti pravažiavimo (nuo Užpalių g. iki statybos sklypo) dangos pagerinimo įrengimą. Baigus statybą, naujo daugiabučio gyvenamojo namo savininkams bei gretimų, su pravažiavimu besiribojančių, sklypų savininkams rekomenduojame kreiptis į atitinkamas Utenos miesto savivaldos institucijas dėl gatvės kietos dangos įrengimo.

5. Penktas pastebėjimas – Dalis automobilių bus neišvengiamai statomi tose gatvelėse prie gyventojų namų, kas sukels nepasitenkinimą ir priešpriešą.

ATSAKYMAS: Primename, kad projektuojamo daugiabučio automobilių stovėjimo vietų kiekį sklype reglamentuoja STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. reikalavimai. Papildomo automobilių kiekio laikymas už sklypo ribų projektu nesprendžiamas ir yra daugiabučio pastato bei aplinkinių sklypų savininkų atsakomybė. Siekiant išvengti automobilių statymo už sklypo ribų, siūlome inicijuoti automobilių stovėjimą reglamentuojančių ženklų įrengimą kartu su automobilių transportą mieste prižiūrinčiomis institucijomis.

6. Šeštasis pastebėjimas – Planuojamas pastatas duos šešėlį Užpalių 24A sklypo pietinei zoni, kuri yra ir poilsio zona, ir vaikų žaidimo aikštelė.

ATSAKYMAS: Užpalių g. 24A sklypo pietinė dalis, vertinant numatomo daugiabučio namo užstatymą yra užtikrintai insoliuojama daugiau kaip 4 valandas, o būsimas pastato šešėlis nepažeidžia pastato apšviestumo reikalavimų. Projektiniai pasiūlymai papildyti insoliacinės liniuotės skaičiavimais, pagrįsti sprendiniais.

7. Bendruomenė prašo - sumažinti butų skaičių 50 %.

ATSAKYMAS: Pažymime, kad vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" V skirsnio nuostatomis, kai sąlygų tretiesiems asmenims pasikeitimas dėl objektyvių priežasčių yra neišvengiamas, tai pasikeitimas negali viršyti normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų leistinių ribų, kurios užtikrinamos techninio projekto apimties sprendiniuose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, sutinkamai su statybos techniniais reglamentais, įvertinus aukščiau išdėstytą bendruomenės nuomonę, pretenzijas ir jiems pateiktus atsakymus, UAB "NT Specialistai" statytojo teisę bei dalines kompensacines priemones taikomas projekto sprendiniais, konstatuojame, kad bendruomenės prašymas sumažinti projektuojamų butų kiekį 50% yra nepagrįstas.

PATEIKIAME ATSAKYMUS Į VIEŠOJO SUSIRINKIMO METU ŽODŽIU DALYVIŲ PATEIKTUS KLAUSIMUS / PASIŪLYMUS.

DALYVIS: D T

- a) Kodėl toks dalykas, kad bus statomas toks didelis namas nebuvo informuoti gyventojai ?
Atsakymas: Visuomenės informavimas apie sklype numatomą statybą vykdomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriumi. Apie numatomą statybą ir projektinių pasiūlymų viešininimą numatyta tvarka buvo skelbiama Utenos rajono savivaldybės tinklapyje bei įrengtame stende ant sklypo ribos Užpalių g. 22A.
- b) Kodėl toks didelis žmonių (gyventojų) skaičius numatomas tokia maža sklype ?
Atsakymas: Statinio projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi, sutinkamai su statybą reglamentuojančiomis teisės aktų nuostatomis. Projektu numatomas butų kiekis, sklypo ir pastato techniniai rodikliai atitinka leistinas normas.
- c) Kur žiemos sezono metu bus laikomas nukasamas sniegas ?
Atsakymas: Remiantis statytojo informacija projektuojamame name numatoma steigti gyventojų bendriją, kuri namo aplinkos tvarkymą patikės norimai priežiūrai įmonei pagal tarpusavio sutartį.
- d) Dėl insoliacijos vaikų žaidimų aikštelei, minėjote kad gali tekti nupjauti gretimame sklype augančius medžius.
Atsakymas: Želdynų augančių gretimuose sklypuose niekaip neįtakojama Užpalių g. 22A numatomi statybos sprendiniai. Už sklypo ribos esantys želdiniai tvarkomi tik tų sklypų savininkų sprendimu.
- e) Tarp vaikų žaidimų aikštelės ir elementarios sporto aikštelės numatyta senjorų poilsio zona. Ar tai normalu ?
Atsakymas: Sprendiniai projektiniuose pasiūlymuose nėra galutiniai, todėl projekte bus koreguojami atsižvelgiant į kokybiškesnės aplinkos užtikrinimą. Vaikų žaidimų aikštelė orientuojama labiau vakarinėje sklypo dalyje, elementari paauglių sporto aikštelė numatoma sklypo pietinėje dalyje, o ramaus poilsio zona perkeliama į sklypo šiaurinę dalį.
- f) Jei žmogus nėra neįgalus, ar jis gali laikyti statyti automobilį neįgaliojo stovėjimo vietoje ?
Atsakymas: Žmonių su negalia automobilio vieta yra suprojektuota remiantis reikalavimais gyvenamojo pastato aplinkai. Stovėjimo vietos naudojimas gali būti sprendžiamas namo bendrijos ar administratoriaus pagalba. Teisės aktai šiuo metu nereglamentuoja minimo klausimo.
- g) Kuris butas pastate projektuojamas žmonių su negalia poreikiui ? Jeigu nebus neįgalus žmogaus (pirkėjo) bute ar jame galės gyventi negalios neturintis asmuo ?
Atsakymas: Pastate pirmajame aukšte esantis butas Nr. 1 projektuojamas žmonių su negalia poreikiui užtikrinti. Be išlygų tam pritaikomos pirmojo aukšto bendrosios patalpos ir sklypo aplinka.
- h) Elektromobiliui numatyta stovėjimo vieta, ar galima ten statyti ne elektromobilius ?
Atsakymas: Statyti paprastą automobilį į elektromobilio vietą nedraudžiama. Dėl stovėjimo vietų suskirstymo spęsti turėtų namo administratorius ar bendrija. Įkrovos stotelė su jo infrastruktūra įrengiama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais.
- i) Ar dėl statybų ir jų sprendinių sklype reikia kokių nors aplinkinių gyventojų sutikimų ?
Atsakymas: Projekto sprendiniai neįtakojama trečiųjų šalių interesų dėl kurių reikėtų rašytinio sutikimo.
- j) Klausimas projektuotojams: ką mes galime sau pagerinti dėl neišvengiamai numatomų statybų?
Atsakymas: Kai bus užbaigta planuojamo daugiabučio statyba, rekomenduojame gyventojus kartu su aplinkinių sklypų savininkais inicijuoti kietos dangos pravažiavimo įrengimą. Kartu su

Utenos savivaldos subjektams apsvarstyti eismą reguliuojančių ženklų bei stovėjimo vietų pravažiavime įrengimą, dėl planuojamos dailininko L. Sургailio memorialinės sodybos įrengimo.

k) Ar visuomenės nariai kažkur galės matyti susirinkime aptartus pakeitimus ir patikslinimus projektiniuose pasiūlymuose ?

Atsakymas: Projektinius pasiūlymus ir jų patikslintus sprendinius po Utenos rajono savivaldybės patvirtinimo bus galima peržiūrėti viešai prieinamų duomenų skiltyje informacinėje sistemoje "TPS vartai" (teritorijų planavimo ir statybos vartai).

DALYVIS: JŪRATĖ PARAGYTĖ

a) Galbūt atblokuojant automobilių stovėjimo zoną nuo kitų sklypų numatyti želdinius. Siūlome tai numatyti statinio projekte.

Atsakymas: Pasiūlymas priimtas. Statinio projekte bei projektiniuose sprendiniai bus patikslinti su nurodomomis želdinių vietomis.

DALYVIS: SAULIUS ZOKAS

a) Dėl buitinių atliekų konteinerių - reikėtų pritaikyti kompensacines priemones (atitvaras ar pan.). Ar svarstote tokias galimybes ?

Atsakymas: Atsižvelgiant į pastabas ir nuomones, projektiniuose pasiūlymuose nurodyta buitinių atliekų konteinerių vieta bus keičiama, atitraukiant ją į sklypo adresu Užpalių g. 22A gilumą. Papildomos kompensacinės priemonės (aklina apželdinama atitvara) bus taikomos atriboti tiesioginį matomumą į konteinerių prieigas nuo sklypo adresu Užpalių g. 22.

b) Dėl sniego klausimas aktualus. Kas tvarkys kiemą, kas teiks paslaugas ar tvarkys gyventojai ?

Atsakymas: Remiantis statytojo informacija projektuojamame name numatoma steigti gyventojų bendriją, kuri namo aplinkos tvarkymą patikės norimai priežiūros įmonei pagal tarpusavio sutartį.

c) Dėl infrastruktūros - pravažiavimo dalies nuo Užpalių gatvės. Kaip siūlytumėte prisidėti ar pagerinti esamą būklę?

Atsakymas: Esamos pravažiavimo situacijos pagerinimas turėtų būti sprendžiamas baigus planuojamo daugiabučio statybą. Rekomenduojame gyventojus kartu su aplinkinių sklypų savininkais inicijuoti kietos dangos pravažiavimo dangos įrengimą. Kartu su Utenos savivaldos subjektams apsvarstyti eismą reguliuojančių ženklų bei stovėjimo vietų pravažiavime įrengimą, dėl planuojamos dailininko L. Sургailio memorialinės sodybos įrengimo.

d) Projektuojamo pastato ir sklypo apšvietimas - ar yra apgalvoti kokie nors sprendiniai ? Turėtų būti atsižvelgta į gretimų sklypų teritorijas, kad tamsiuoju paros metu apšvietimas netrukdytų kaimyninių sklypų gyventojams.

Atsakymas: Pastato ir sklypo apšvietimas bus sprendžiamas projekto elektrotechninėje dalyje. Apšvietimas bus parenkamas toks, kad įmanoma netrukdytų aplinkinių namų gyventojų tamsiuoju paros metu (taikomi kryptiniai LED šviestuvai ir kt.).

e) Koks numatomas pastato patalpų šildymo būdas ?

Atsakymas: Pastate karšto vandens ruošimas ir patalpų šildymas numatomas centralizuotu aeroterminiu šilumos siurbliu.

f) Vaizdinėje medžiagoje neparodyti balkonai pastato galiniuose fasaduose.

Atsakymas: Pastato galiniuose fasaduose balkonai neprojektuojami.

g) Dėl insoliacijos pastatui sklype Užpalių g. 24A. Prašome patikslinti insoliacijos laiko skaičiavimą tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. pagrindžiant skaičiavimo metodiką.

Atsakymas: Projektiniai pasiūlymai bus papildyti insoliacijos skaičiavimais gretimiems pastatams, grindžiamais insoliacinės liniuotės metodu.

h) Atstumai nuo pastato iki sklypo ribų ir jų pagrindimas. Prašome projektiniuose pasiūlymuose pateikti charakteringą sklypo ribos ir pastato aukščio skaičiavimo schemą.

Atsakymas: Projektiniai pasiūlymai bus papildyti aukščio ir atstumo nuo sklypo ribos principine skaičiavimo schema.

Susirinkimo pirmininkas :

Česlovas Šarakauskas

Sekretorius:

Jonas Šarakauskas

ATASKAITOS PRIEDAI:

- 1. INFORMACINIO STENDO ANT SKLYPO RIBOS NUOTRAUKOS**
- 2. VISUOMENĖS ATSTOVŲ PATEIKTŲ RAŠYTINIŲ PASIŪLYMŲ KOPIJOS**
- 3. VIEŠOJO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS SU PRIEDAIS**

INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir STR 1 04 04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis informuojame apie parengtus GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABŪČIAI) PASTATŲ, UŽPALIŲ G. 22A, UTEŅOJE, projektinius pasiūlymus

Duomenys apie žemės sklypą ir projektuojamus statinius:

Statinių adresas:	Užpalių g. 22A, Utena (sklypo kod. nr. 8270/0006-185)
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:	gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis (jei yra):	kiti
Žemės sklypo naudojimo būdai (jei yra):	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūčių teritorijos
Statytojas:	UAB „NT specialistai“, o.k. 301448545, tel. +370 683 90023 info@ntspecialistai.lt
Projektuotojas:	UAB „Architectus verus“, o.k. 132734252, Viado Daularto g. 8A, Šilelio k., Kauno r., LT-54139
Projektinių pasiūlymų autorius:	architektas Česlovas Šarakuškas kval. atest. nr. A374, ceslovas@architectus.lt , tel. nr. +370 666 11821; architektas Jonas Šarakuškas dip. Nr. 000889, jonas@architectus.lt , tel. nr. +370 607 07762,
Projekto vadovas:	Česlovas Šarakuškas (kvalifikacijos atestatas Nr. A374), tel. nr. +370 666 11821, el. paštas ceslovas@architectus.lt

Supažindinimas su projektiniais pasiūlymais: Susipažinti su parengtais projektiniais pasiūlymais galima Utenos rajono savivaldybės tinklalapyje adresu <https://www.utenos.rudas.lt/contact-us> taip pat nuo 2023-01-30 iki 2023-02-23, laikui – nuo 10:00 iki 14:00 val. rengėjo patalpose, adresu Keičiučio g. 16A-17A, Kaunas (susisiekti prieš atvykstant).

Pasiūlymų teikimas: Suinteresuoti asmenys aplinkybėmis pagrįstus pasiūlymus arba argumentuotas pastabas dėl projektinių pasiūlymų iki viešo susirinkimo (2023-02-23) gali teikti el. paštu ceslovas@architectus.lt, ceslovas@gmail.com, jonas@architectus.lt arba registruotu laišku rengėjo adresui Viado Daularto g. 8A, Šilelio k., LT-54139. Asmenys teikdami pasiūlymus ar pastabas turi nurodyti vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą) adresą, tel. nr., el. pašto adresą, pasiūlymo teikimo datą, informaciją ir aplinkybes kuo grindžiamas pasiūlymas.

Viešasis susirinkimas:

Viešasis susirinkimas įvyks 2023 m. vasario 23 d. 16:00 – 17:00 val., nuotoliniu būdu. Transliacijos nuorodė: <https://uscfirewall.zoom.us/j/86774815596?pwd=ZmlmZjZlVjJlREtXNDZHZndkN3NG9sZz00> susirinkimo ID numeris: 867 7481 5596, slaptažodis: 663266



Planinio paraiškimo / Informacijos data: 2023-02-07 / 2023-02-23



Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacija parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresni. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-02-06



Pranešimas apie statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus
2023-02-06
Danutė Inčirauskaitė

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „NT Specialistai“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučių) pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nėra parengto detaliojo plano ir pastato statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0006:185 Utenos m. k. v., esančiame, Užpalių g. 22A, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastato, Užpalių g. 22A, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Užpalių g. 22A, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0006:185 Utenos m. k. v.

Statinių paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai (6.3).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Statytojas: UAB „NT Specialistai“, Prancūzų g. 39B-1, Kaunas, tel. (+370) 683 90023, el. paštas info@ntspecialistai.lt

Projektuotojas: UAB „Architectus verus“, Vlodo Dautarto g. 6A, Šilelio k., Kauno r. sav., tel. (+370) 686 11821, el. paštas ceslovas@architectus.lt

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Česlovas Šarakauskas, tel. (+370) 686 11821, el. paštas ceslovas@architectus.lt, architektas Jonas Šarakauskas, tel. (+370) 607 07762, el. paštas jonas@architectus.lt

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, iš anksto susitarus, adresu Kęstučio g. 16A-17A, Kaunas, darbo dienomis nuo 10.00 iki 14.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenos a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. vasario 6 d. iki 2023 m. vasario 23 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 14.00 val., tel. (+370) 686 11821, arba el. paštu ceslovas@architectus.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Architectus verus“, Vlodo Dautarto g. 6A, Šilelio k., Kauno r. sav., el. paštu ceslovas@architectus.lt arba jonas@architectus.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus

projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;

2. pasiūlymo teikimo data;

3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. vasario 23 d. nuo 16.00 iki 17 val., Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Dalyvaujančius susirinkime prašome prisijungti su vardu ir pavarde. Prisijungimo nuoroda: <https://us06web.zoom.us/j/86774815596?pwd=bldmZjdVSURBTXl4ZHZndjN3NG9aZz09> susirinkimo ID numeris: 867 7481 5596 slaptažodis: 083286. Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustazau.lt/efnfofostatyba-designConditions/document/application/application?id=8262593>

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-02-06



PRANEŠIMAS SKELBIMŲ LENKIOJE
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausioji architektė
Saulius Zukas
2023-02-06

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „NT Specialistai“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomeni svarbaus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučių) pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nėra parengto detaliojo plano ir pastato statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0006:185 Utenos m. k. v., esančiame, Užpalių g. 22A, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato, Užpalių g. 22A, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Užpalių g. 22A, Utena, sklypo kadastr. Nr. 8270/0006:185 Utenos m. k. v.

Statinių paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas –daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Statytojas: UAB „NT Specialistai“, Prancūzų g. 39B-1, Kaunas, tel. (+370) 683 90023, el. paštas info@ntspecialistai.lt

Projektuotojas: UAB „Architectus verus“, Vlodo Dautario g. 6A, Šilelio k., Kauno r. sav., tel. (+370) 686 11821, el. paštas ceslovas@architectus.lt

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Česlovas Šarakauskas, tel. (+370) 686 11821, el. paštas ceslovas@architectus.lt, architektas Jonas Šarakauskas, tel. (+370) 607 07762, el. paštas jonas@architectus.lt

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, iš anksto susitarus, adresu Kęstučio g. 16A-17A, Kaunas, darbo dienomis nuo 10.00 iki 14.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenos a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje

„Visuomeni svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. vasario 6 d. iki 2023 m. vasario 23 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 14.00 val., tel. (+370) 686 11821, arba el. paštu ceslovas@architectus.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Architectus verus“, Vlodo Dautario g. 6A, Šilelio k., Kauno r. sav., el. paštu ceslovas@architectus.lt arba jonas@architectus.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomeni susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus

projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. vasario 23 d. nuo 16.00 iki 17 val., Projektinių pasiūlymų svarstymus su visuomene vyks elektroninėje erdvėje tiesioginis garso ir vaizdo transliacijos būdu. Dalyvaujantys susirinkime prašome prisijungti su vardu ir pavarde. Prisijungimo nuoroda: <https://us06web.zoom.us/j/86774815596?pwd=blmZjdVSUREtXj4ZlZndjN3NG9sZz09>

susirinkimo ID numeris: 867 7481 5596 slaptažodis: 083286. Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuujustatai.lt/infostatyba-designConditions/document/application/application?id=8262593>



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „NT Specialistai“

2023-03-28 Nr. AR 6-34
2023-03-23 Nr. PSP-95-230323-00033

UAB „Architectus verus“

Vlado Dautarto g. 6A, Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.
ceslovas@architectus.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „NT Specialistai“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Architectus verus“, projekto vadovas Česlovas Šarakauskas, apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai) pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype kadastro Nr. 8270/0006:185 Utenos m. k. v., esančiame Užpalių g. 22A, Utenoje yra leidžiama. Apie „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato Užpalių g. 22A, Utenoje, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje ir skelbimo iškaba stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. vasario 23 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas