

Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklypo, kuriame planuojama rekonstruoti gyvenamąjį namą, dalyje pastato įrengiant verslo patalpas, kadastrinis Nr. 8270/0011:7, Utenos m. k.v., unikalus Nr. 8270-0011-0007. Sklypas ir jame esantys pastatai yra valdomi asmeninės nuosavybės teise dviejų bendrasavininkų. Rekonstruojamas gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 8292-9000-1016. Gyvenamasis namas sertifikuotas, jo energinio naudingumo klasė – F. Be gyvenamojo namo sklype yra ūkinis pastatas, kurio unikalus NR. 8292-9000-1027. Sklypo ribose yra kelio servitutas S – 118,0 m² ploto, kuris užtikrina privažiavimą į kaimyninį sklypą.

Adresas – Tauragnų g. 13, Utena. Sklypo dydis 0,1234 ha.

Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – **kita**. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).



Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas - 6.1 su verslo patalpomis – prekybos paskirties patalpomis (2.3).

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.**

Statybos rūšis – **rekonstravimas**. Statinio kategorija – **neypatingasis statinys**.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą projektuojamas prekybos paskirties patalpos priskiriamos prie visuomenei svarbių statinių, taip pat šiai teritorijai neparengti teritorijų planavimo dokumentai, todėl rengiami projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti.

Atestato Nr.					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.				
A685	PV	L. Šeduikytė		2023 02	Dokumentas			Laida	
A685	PDV arch.	L. Šeduikytė		2023 02	Bendrieji duomenys			0	
Etapas	Statytojas				Žymuo			Lapas	Lapų
PP	M.M., R.M.				3714- 00– 00. PP			1	12

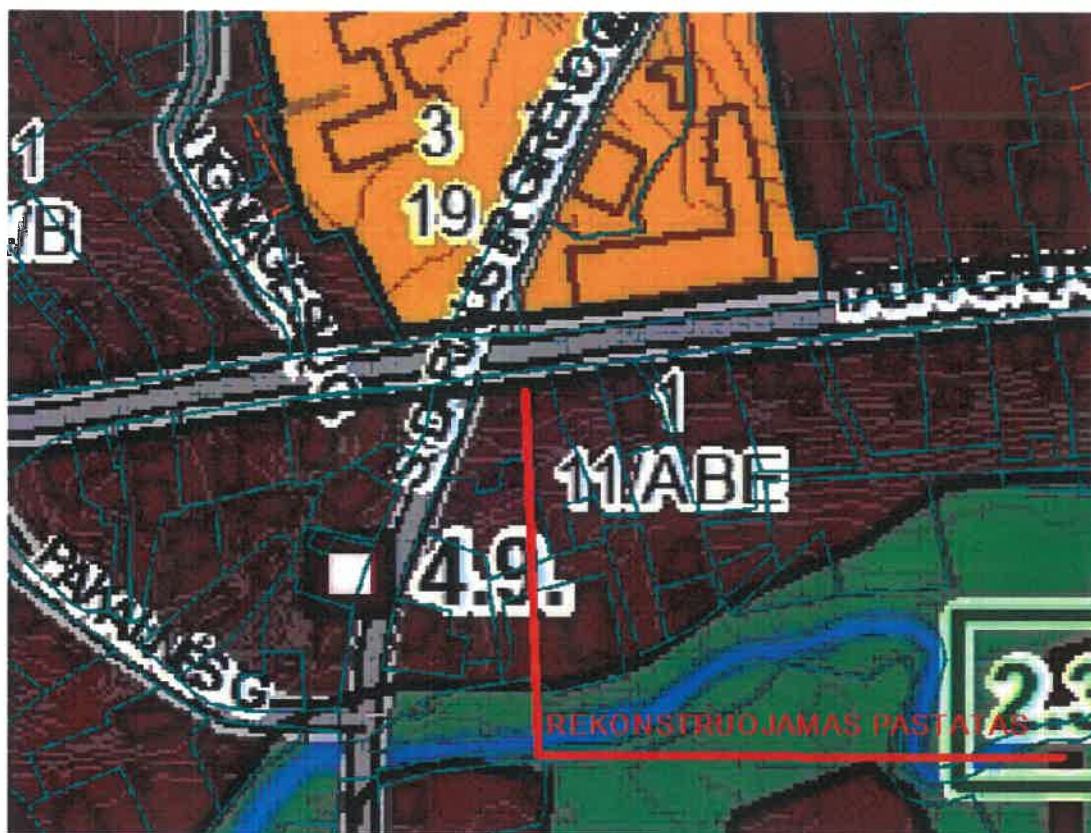
Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklype kadastrinis Nr. 8270/0011:7., Utenos m. k.v., **adresu – Tauragnų g. 13, Utena,** rekonstruojamas gyvenamasis namas, asmeninės nuosavybės teise priklausanti dviems savininkams – M.M. ir R.M. Sklypas yra šalia S. Dariaus ir S. Girėno ir Tauragnų gatvių sankryžos. Iš šiaurės pusės teritorija ribojasi su Tauragnų gatve, iš vakarų su S. Dariaus ir S. Girėno gatve, iš kitų pusių su privačiais kaimyniniais sklypais. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į pagrindinio centro funkcinę zoną 1/11ABE. Atsižvelgiant į Utenos miesto teritorijos bendrajame plane numatytus šios teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus, čia rekomenduojamas pastatų aukštingumas 1-5 aukštai (iki 30% teritorijos leidžiama 6-9a iki 30 m aukščio užstatymas esant viešojo intereso prioritetui). Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas $\leq 1,2$ (UI $\leq 2,0$ iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui).

Ištrauka iš 2017-08-31 Utenos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-225 patvirtinto Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – gyvenamojo namo rekonstravimas, numatant jame prekybos paskirties patalpas turėtų daryti teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai. Prekybos paskirties patalpos, skirtos specializuotai vienos grupės prekių parduovai, kurios vieta būtų patogi ne tik netoli esančių individualių bei daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojams, bet ir dirbantiems šioje Utenos miesto zonoje žmonėms. Netolimoje kaimynystėje yra keletas prekybos paskirties pastatų, administracinių ir komercinės paskirties pastatų. Sklype bus vykdoma veikla neprieštaraujanti teritorijos naudojimo režimui.

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypas šiuo metu sklypas užstatytas – jame yra gyvenamasis namas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatas, kurie priklauso dviems savininkams. Gyvenamajame name yra visi būtini pastato eksploatacijai atvadiniai inžineriniai tinklai. Į sklypą yra du esami įvažiavimai vienas iš S. Dariaus ir S. Girėno ir kitas iš Tauragnų gatvės. Įvažiavimas iš Tauragnų gatvės – servitutas užtikrinantis patekimą į kaimyninį sklypą. Pagal įrašą pažymėjime apie registravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos bei apribojimai:

- *elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0124 ha;*
- *vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0307 ha;*



Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,0307 ha.
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastuktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,00262 ha;
- kelio servitutas S – 0,0118 ha.

Rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas, siekiant pagerinti jo kokybę. Šiuo metu gyvenamuoju namu užstatytas plotas – 144,86 m², po rekonstravimo užstatytas gyvenamuoju namu plotas bus 155,50 m². Pastato bendrasis plotas po rekonstravimo bus 184,20 m², iš jo 54,80 m² verslo patalpos (t. y. 30 % nuo bendro pastato ploto, tame tarpe prekybos salės plotas– 44,98 m²) ir 129,40 m² gyvenamosios patalpos (t. y. 70 % nuo bendro pastato ploto). Pastatas turi 17,22 m² ploto rūšį, kuris funkciškai nesusietas su antžemine pastato dalimi, todėl į bendrą plotą neįskaičiuojamas. Sklypo reljefas statinio rekonstravimo zonoje su nuolydžiu į pietų pusę, pastatas bus rekonstruojamas pritaikant esamos situacijos, todėl teritorija nebus planuojama, o bus pritaikoma prie esamų žemės paviršiaus aukščių.

Rekonstruojamas pastatas yra tankiai užstatytoje Utenos miesto dalyje (tai pagrindinio Utenos miesto centro teritorija) ir rekonstruojant maksimaliai išlaikomas dabartinio užstatymo kontūras bei S. Dariaus ir S. Girėno ir Tauragnų gatvių užstatymo linija, nepriartėjant prie kaimyninių pastatų. Rytinė pastato siena yra nutolusi nuo kaimyninio gyvenamojo namo 9,00 – 9,40 metro. Atstumas tarp pastatų yra mažesnis nei 15 metrų tarp dviejų III ugniaatsparumo pastatų. Kadangi mažesniu nei 100 metrų atstumu nuo tolimiausio gesinimo taško yra net 2 gaisriniai hidrantai – priešgaisrinį atstumą tarp dviejų III ugniaatsparumo pastatų galima mažinti 20 % ir šis atstumas galėtų būti 12 metrų, tačiau išlaikomas mažesnis atstumas, todėl rytinėje pastato dalyje projektuojama ugniasienė.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus – specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėms (planuojama sporto prekių parduotuvė) skiriama 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Pagal pastato prekybinį plotą priklauso 1 automobilio stovėjimo vieta ir 2 vietos gyvenamosioms patalpoms. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos prekybos paskirties patalpoms (prekybinis plotas – 44,98 m², bet papildomai viena vieta numatoma ŽN), gyvenamajam pastatui kurio naudingasis plotas ne didesnis kaip 140 m² – 2 vietos. Viso numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vietos. Visos stovėjimo vietos yra pažymėtos sklypo plane. Šalia įėjimo į verslo patalpas – numatomas sustiprintos betoninių trinkelų dangos zona su įvažiu iš servitutinio privažiavimo kelio link kaimyninio sklypo.

Pastatas.

Gyvenamasis namas su verslo patalpomis. Rekonstruojamas gyvenamasis namas priklausantis dviems savininkams. Stiprinami esami pamatai ir papildomai numatomi keli gręžiniai, įrengti ugniasienei rytinėje pastato pusėje. Dalis vidaus sienų pritaikoma pertvaroms. Esamos išorės rąstų sienos apšiltinamos mineraline vata ir aptaisomos dailylentėmis. Keičiamas stogo nuolydis, ir įrengiamas antras aukštas vietoj mansardinio, apšiltinant stogo konstrukciją. Stogo danga profiliuota skarda arba beasbes-



Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

čiai stogo dangos lakštai. Visos rekonstruojamo pastato fasadų plokštumos aptaisomos dailylentėmis, tik fasado dalis į Tauragnų gatvės pusę (įėjimo į verslo patalpas zona) aptaisoma pluoštinio cemento fasadinėmis apdailos plokštėmis. Dailylentėms siūloma šviesiai pilka spalva - pagal RAL paletę RAL7040. Sienų dalis aptaisyta fasadinėmis apdailos plokštėmis ir ugniasienei siūloma šviesesnio atspalvio pilka spalva - RAL7035. Renkant spalvą būtina konsultuotis su projekto autoriais. Cokolis apšiltinamas ir tinkuojamas kokybišku tamsiai pilkos spalvos tinku.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, atkuriant ir pagerinant pastato atitvaras jo inžinerinių sistemų fizines ir energines savybes, kurio kaina neviršija daugiau kaip 25 procentų viso pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės, todėl pastatas rekonstruojamas pagal B energinio naudingumo reikalavimus, nes tiek techniškai, tiek funkcinio požiūriu ir ekonomiškai aukštesnės energinio naudingumo klasės šioje situacijoje pasiekti neįmanoma.

Verslo patalpos – dviejų darbo vietų ne maisto prekių parduotuvė su pagalbinėmis patalpomis ir sanitariniu mazgu pritaikytu ŽN. Planuojama šeimos verslo – sportinių prekių parduotuvė. Į verslo patalpas numatomas įėjimas nuo Tauragnų gatvės pusės su pandusu, kurio pakilimas 10 cm, todėl nuolydis išgaunamas pėsčiųjų take. Verslo patalpose numatoma erdvi prekybos salė, personalo patalpa ir sanitarinis mazgas.

Kitas įėjimas į gyvenamąsias patalpas numatomas iš kiemo pusės. Gyvenamajame name numatomos šios patalpos: pirmajame aukšte projektuojamas bendras kambarys su virtuve, darbo kambarys ir sanitarinis mazgas. Iš bendrojo kambario numatomas išėjimas į terasą. Antrajame aukšte įrengiami trys miegamieji, drabužinė, pagalbinė patalpa ir sanitarinis mazgas.

Planuojama veikla – technologiniai procesai.

Rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas. Gyvenamosios patalpos įrengiamos dalyje pirmojo aukšto ir antrame aukšte. Dalyje pirmojo aukšto projektuojama 2 darbo vietų pramoninių prekių parduotuvė. Tai šeimos verslo parduotuvė. Prekybos salė projektuojama be perdangos – per visą pastato aukštį, todėl bendras plotas po rekonstravimo sumažėja.

Aplinkos apsauga.

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Šio įstatymo 1 priede nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti poveikio aplinkai vertinimas. 2-ajame įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos.

Statybinių atliekų tvarkymas.



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos). Tikslus susidarantių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

Visos susidaranti atliekos privalo būti tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis su visais pakeitimais (1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217).

Priešgaisrinės ir civilinės saugos užtikrinimui numatomos šios priemonės:

Pastatas rekonstruojamas remiantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, kitais LR galiojančiomis normomis ir teisės aktais, nustatančiais gyvenamosios paskirties statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.

Rekonstruojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas pagrindinei P.1.1 grupei – gyvenamieji (vieno buto) pastatai. Rekonstruojama dalis gyvenamosios paskirties pastato tankiai užstatytoje miesto dalyje. Atsižvelgiant į pastato tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus plotas paskaičiuotas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas – 1000 m²;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas. $K_H = H/H_{abs}$;

$H_{abs} = 5$ m; $H = 3,1$ m; $K_H = 0,62$.

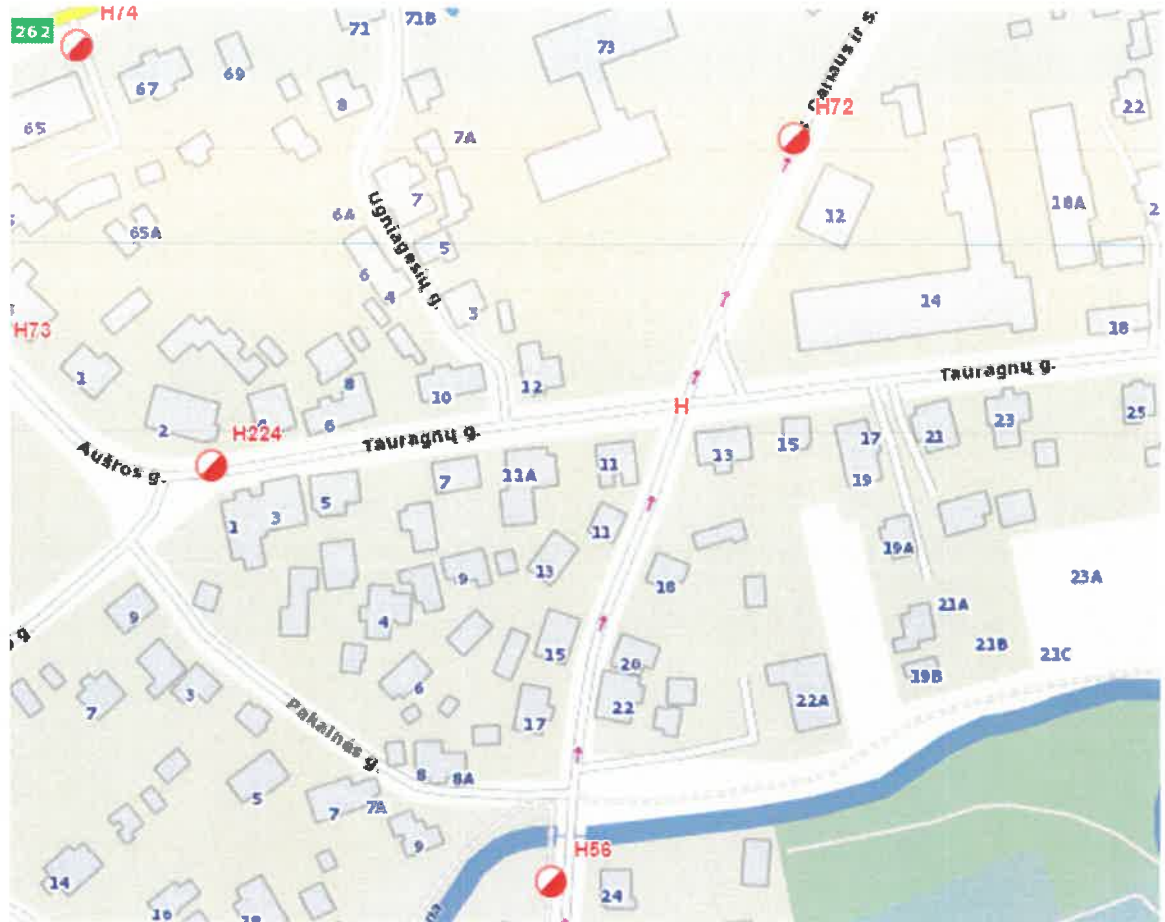
$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,62) = 562,0 \text{ m}^2;$$

Skaičiuojant gaisrinio skyriaus plotą, imamas plotas užstatytas visu šiuo pastatu - 155,5. Gaisrinio skyriaus plotas (**155,5 m²**) neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (562,0 m²) ir vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Pastatas rekonstruojamas išlaikant esamo pastato užstatymo perimetrą. Kaimyninis pastatas, esantis rytų pusėje (adresu Tauragnų g. 15) yra artimesniu nei 15 metrų atstumu, tačiau įvertinus, kad net du gaisriniai hidrantai yra nutolę mažesniu nei 100 metrų atstumu nuo tolimiausio gesinimo taško – atstumą galima sumažinti 20% - tai yra iki 12 metrų. Arčiausiai rytų pusėje esantis III ugniaatsparumo pastatas yra už 9 – 9,4 metro, todėl rytinėje pastato pusėje projektuojama ugniasienė. Visi kiti pastatai esantys kaimyniniuose sklypuose nutolę didesniu nei 15 metrų atstumu, o ūkinis pastatas esantis šiame sklype taip pat nutolęs didesniu nei 15 metrų atstumu.



GAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



Inžineriniai tinklai. Projektuojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų, visi atvadiniai inžineriniai tinklai yra:

- vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų;
- nuotekos nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekama iš miesto elektros tiekimo tinklų (yra esamas atvadas);
- šildyti pastatą numatoma iš centralizuotų miesto šilumos tinklų – yra esamas įvadas.



Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstr.	Kiekis po rekonstr.
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1234,00	1234,00
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	17
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	14	15
II. PASTATAI			
2.1 Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas (6.1)		Neypatingasis statinys	Neypatingasis statinys
2.2. pastato bendrasis plotas* (gyvenamos. pat./verslo patalpos)	m ²	208,73	184,20(129,40/54,80)
2.3. pastato naudingasis plotas*	m ²	184,82	184,20
2.4. funkciškai nesusieto rūšio plotas	m ²	17,22	17,22
2.4. pastato tūris*	m ³	732	778
2.5. aukštų skaičius*	vnt.	1su mansard.	2
2.5. pastato aukštis nuo nulinės altitudės (nuo vid.ž. paviršiaus)	m	6,40(6,90)	6,50 (7,00)
2.6. energetinio naudingumo klasė (5.41)(esama pastato dalis/ rekonstruojama dalis)	-	F	B
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	III
2.9. automobilių stovėjimo vietų skaičius (gyv./komerc.)	Vnt.	2	3+2
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. vandentiekio tinklai (požeminių tinklų ilgis)	m	-	esami
4.1.1. vamzdžio skersmuo ømm, PE mm, PN10	mm	-	esami
4.2. buitės nuotekų šalinimo tinklai (požeminių tinklų ilgis)	m	-	esami
4.2.1. vamzdžio skersmuo ømm, PVC	m	-	esami

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. Sklypo plano schema;
- 5.2. Pastato aukštų planų schemos;
- 5.3. Pastato fasadų schemos;
- 5.4. Pastato charakteringo pjūvio schema;
- 5.5. Rekonstruojamo pastato vizualizacija.



6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

6.1.PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

	<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>	<i>[sigaliojo 2017-01-01 (įstatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13, Nr. 20300</i>
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	<u>TAR, 2016-11-21, Nr. 27168</u>
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144,)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.01:2004</u>	Gyvenamieji pastatai	(Žin., 2004, Nr.23-721, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.09:2005</u>	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Žin., 2005, Nr. 93-3464; 2010, Nr.60-2976; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2494)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	<u>TAR, 2016-11-11, Nr. 26687</u>
<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisė-	<u>TAR, 2016-12-12, Nr. 28700</u>



Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo [prekybos paskirties patalpas, projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

tai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“padarinių šalinimas“

<u>STR 1.06.01:20016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228)
<u>STR 1.07.03:20016</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156)
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR 2.01.03:2009</u>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	(Žin., 2009, Nr.95-4047)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr.138-6095)
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.02:2005</u>	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.	(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)



Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo [prekybos paskirties patalpas, projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>STR 2.05.01:2013</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas.	(Žin., 2013, Nr. 129-6566)
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8-378
	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.23-1138, su vėlesniais pakeitimais)
	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2012, Nr.1-44)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)



Objekto pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

	<i>Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai</i>	<i>(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<i>DT - 5.00</i>	<i>Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00</i>	<i>(Žin., 2001, Nr.3-74)</i>
<i>HN 24:2003</i>	<i>Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<i>HN 33:2011</i>	<i>Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje</i>	<i>(Žin., 2011, Nr. 75-3638)</i>
<i>HN 98:2000</i>	<i>Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2000, Nr.44-1278)</i>
	<i>Elektros įrenginių įrengimo taisyklės</i>	<i>2012</i>
	<i>Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės</i>	<i>2011</i>
	<i>Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius</i>	<i>1997</i>

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. *LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“*

Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

2. Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

Projektiniai pasiūlymai:

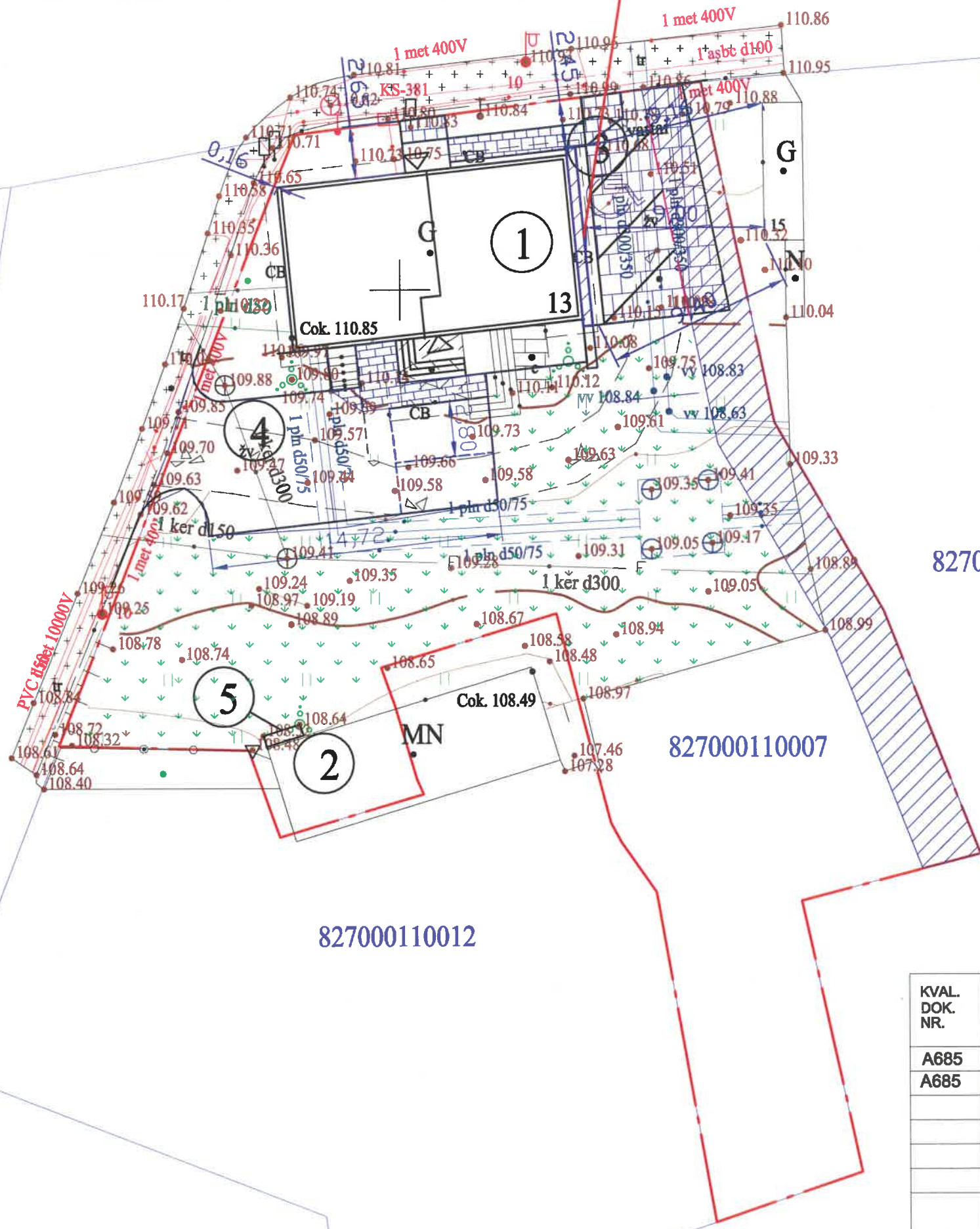
- a) *OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);*
- b) *ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).*



SKLYPO PLANAS M 1:250

827070010122

PROJEKTUOJAMA UGNIASIENĖ



PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	GYVENAMASIS NAMAS	REKONSTRUOJ.
2	ŪKINIS PASTATAS	ESAMAS
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA PREKYB.PAT. - 2 vt.	PROJEKTUOJAMA
4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS GYV N. - 3 vt.	PROJEKTUOJAMA
5	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ	ESAMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	REKONSTRUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PLYTELĪŲ AR BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIJŲ TAKAMS)
	PLYTELĪŲ AR BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (SUSTIPRINTA)
	ŽALIA VEJA

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	M2	1234,0	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	19/17	esamas/ numat.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	14/15	esamas/ numat.
STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	M2	171,56/187,69	esamas/ numat.
ŽELDYNŲ PLOTAI	%	54	

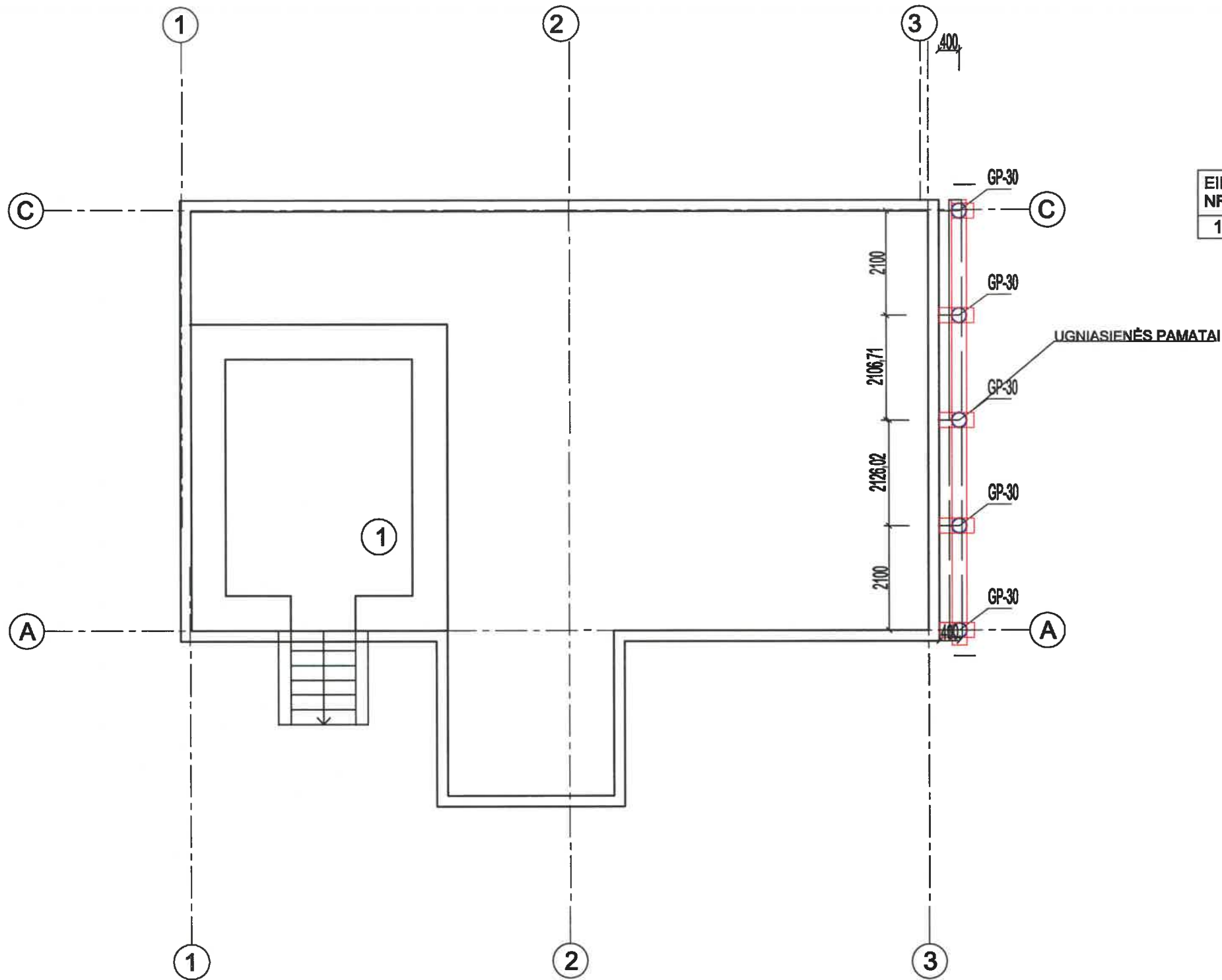
827070010036

827000110012

827000110003

827000110007

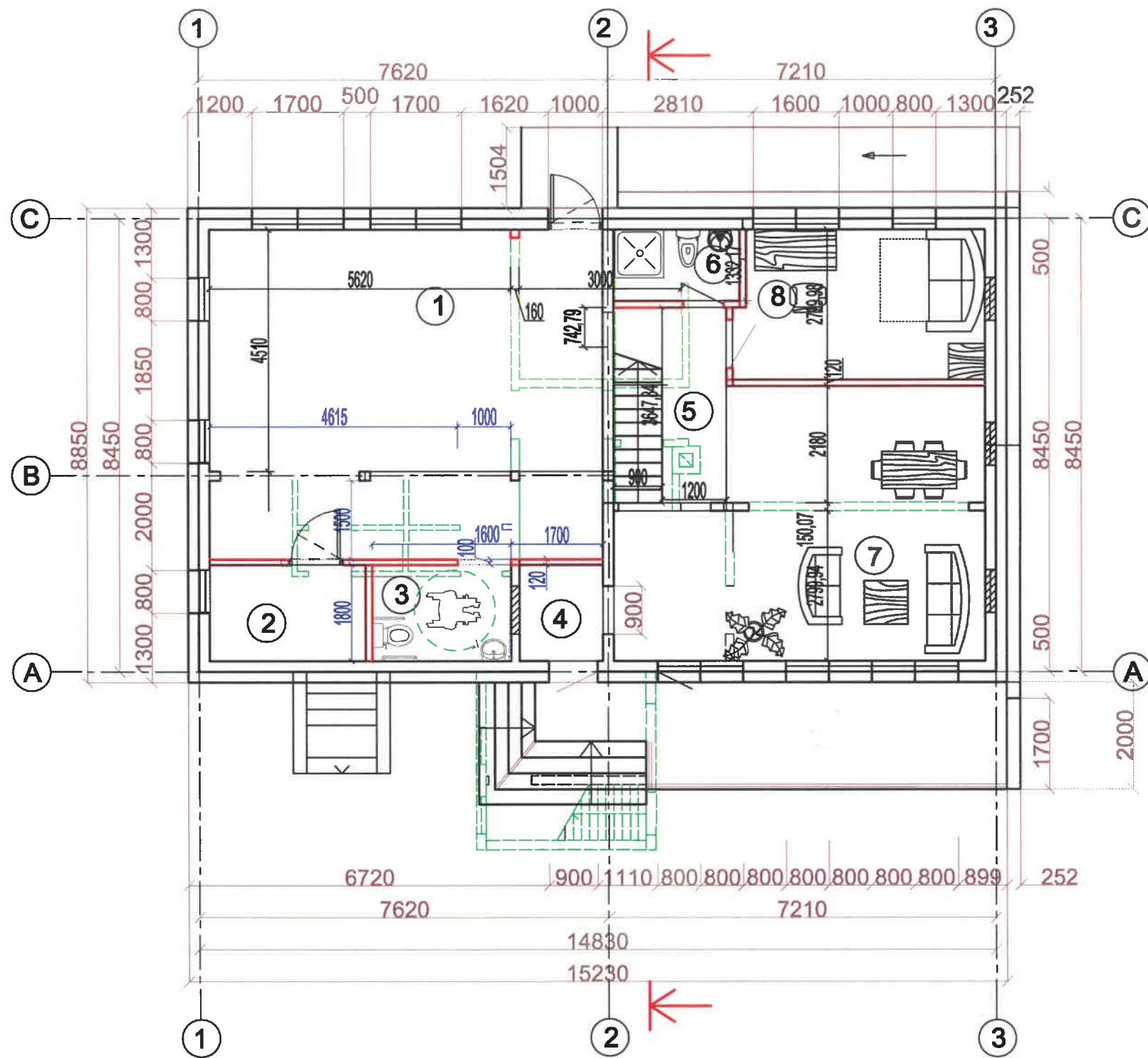
KVAL. DOK. NR.					OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m. rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo prekybos paskirties patalpas ir , projektas	
A685	SPV	L. Šeduikytė		2022 12	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A685	SPDVarch.	L. Šeduikytė		2022 12	Gyvenamasis namas		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
					Sklypo planas M 1:250	0	
					DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.M., R.M.				3714 -01-PP-SP-BR.1	01	



RŪSIO PATALPŪ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABOS
1	SANDĒLIS	17,22	gyv. pask.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romans ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m. rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo prekybos paskirties patalpas, projektas.	
A685	PV	L. Šeduikytė		2022	12
A685	PDV	L. Šeduikytė		2022	12
1742	PDV	V. Žalkauskas		2022	12
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas					DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas M 1 : 100
KALBOS TRUMP LT					DOKUMENTO ŽYMUO 3714 -01-PP-BR.1
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.M., R.M.					Lapas Lapų 1
					Laida 0



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

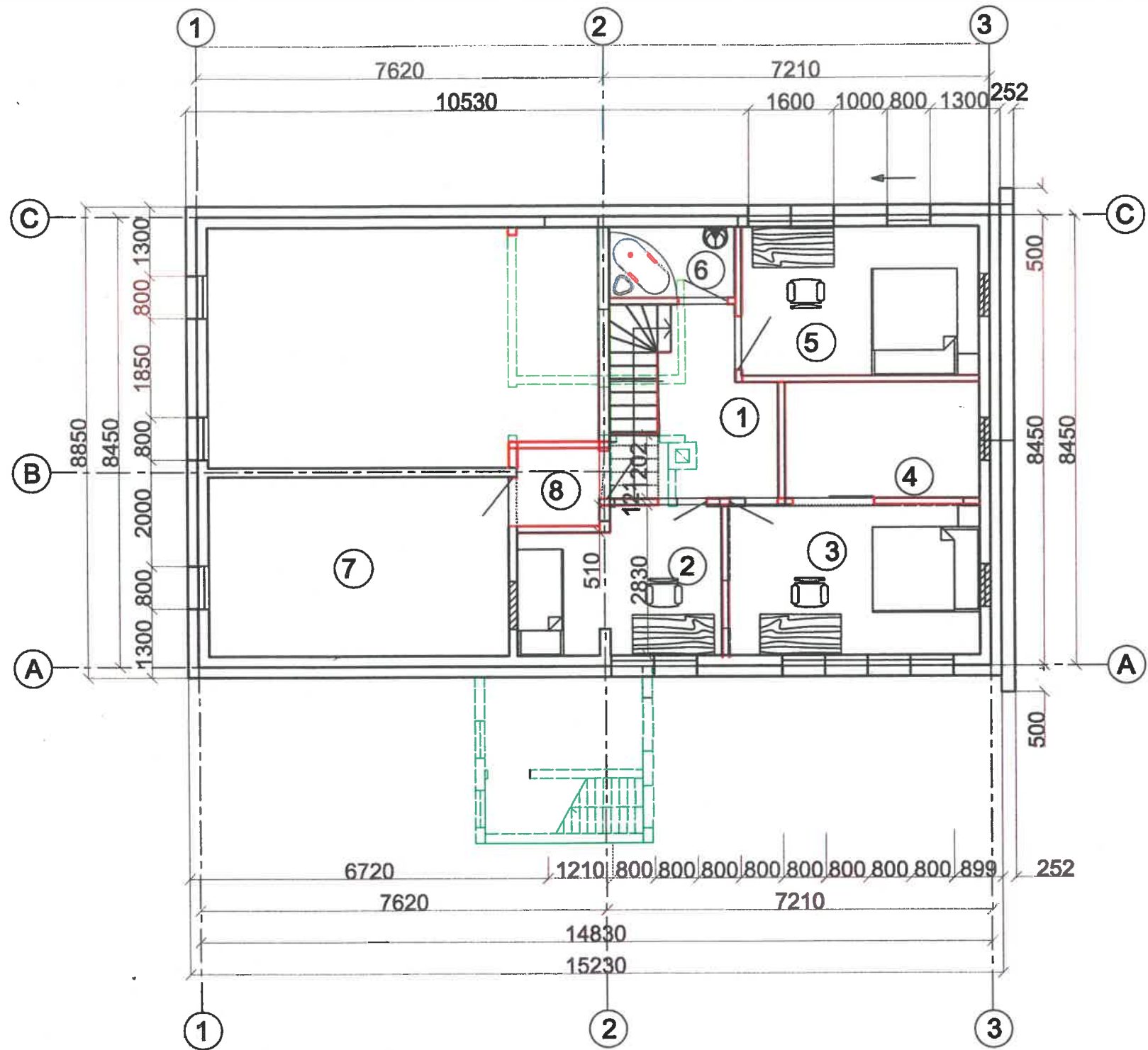
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABOS
1	PREKYBOS SALĖ	44,98	prekybos pask.
2	PERSONALO PATALPA	5,22	prekybos pask.
3	WC PRITAIKYTAS ŽŪN	4,60	prekybos pask.
4	KORIDORIUS	2,77	gyv. pask.
5	KORIDORIUS	4,38	gyv. pask.
6	WC-DUŠINĖ	3,13	gyv. pask.
7	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	30,51	gyv. pask.
8	KAMBARYS	12,77	gyv. pask.

viso - 108,36

Sutartinis žymėjimas

	naujai projektuojamos sienos
	griaunamos sienos
	esamos sienos

KVAL. DOK. NR.		UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m. rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.
A685	PV	L. Šeduikytė	2022 12
A685	PDV	L. Šeduikytė	2022 12
1742	PDV	V. Žalkauskas	2022 12
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			Gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Pirmo aukšto planas M 1 : 100			0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	M.M., R.M.	3714 -01-PP-BR/2	2

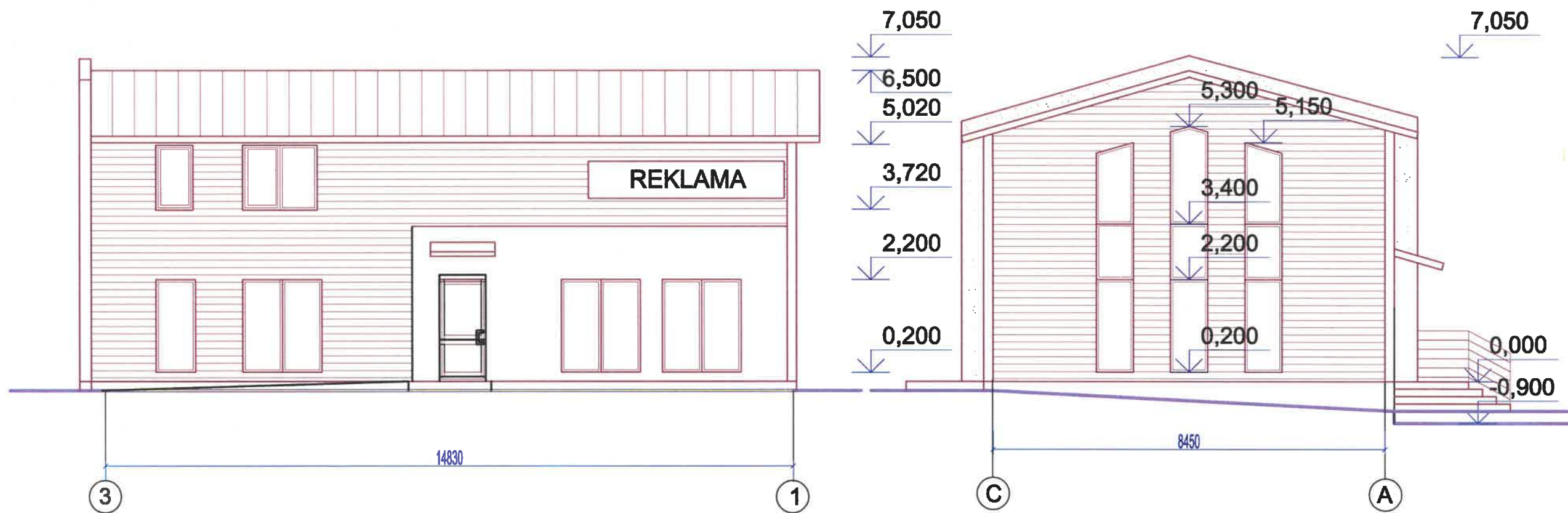


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABOS
1	KORIDORIUS	7,86	gyv. pask.
2	KAMBARYS	9,82	gyv. pask.
3	KAMBARYS	13,33	gyv. pask.
4	DRABUŽINĖ	7,94	gyv. pask.
5	KAMBARYS	12,46	gyv. pask.
6	WC-DUŠINĖ	3,13	gyv. pask.
7	PAGALBINĖ PATALPA	18,94	gyv. pask.
8	KORIDORIUS	2,36	gyv. pask.





viso - 75,84

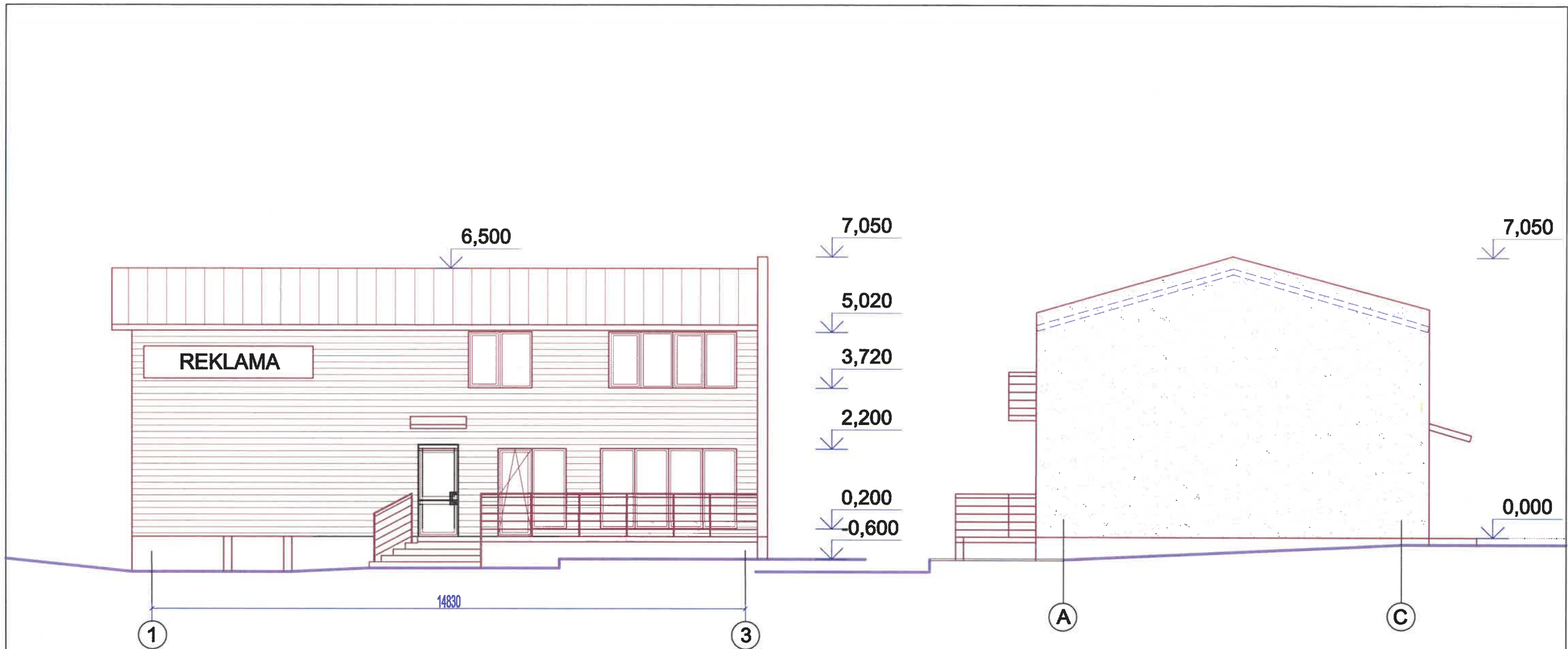
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Uteno a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m. rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo prekybos paskirties patalpas, projektas.
A685	PV	L. Šedulkytė		2022 12
A685	PDV	L. Šedulkytė		2022 12
1742	PDV	V. Žalkauskas		2022 12
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas				DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1 : 100
KALBOS TRUMP LT				DOKUMENTO ŽYMUO 3714 -01-PP-BR.3
Laida 0				Lapas Lapų 3



Pastabos:

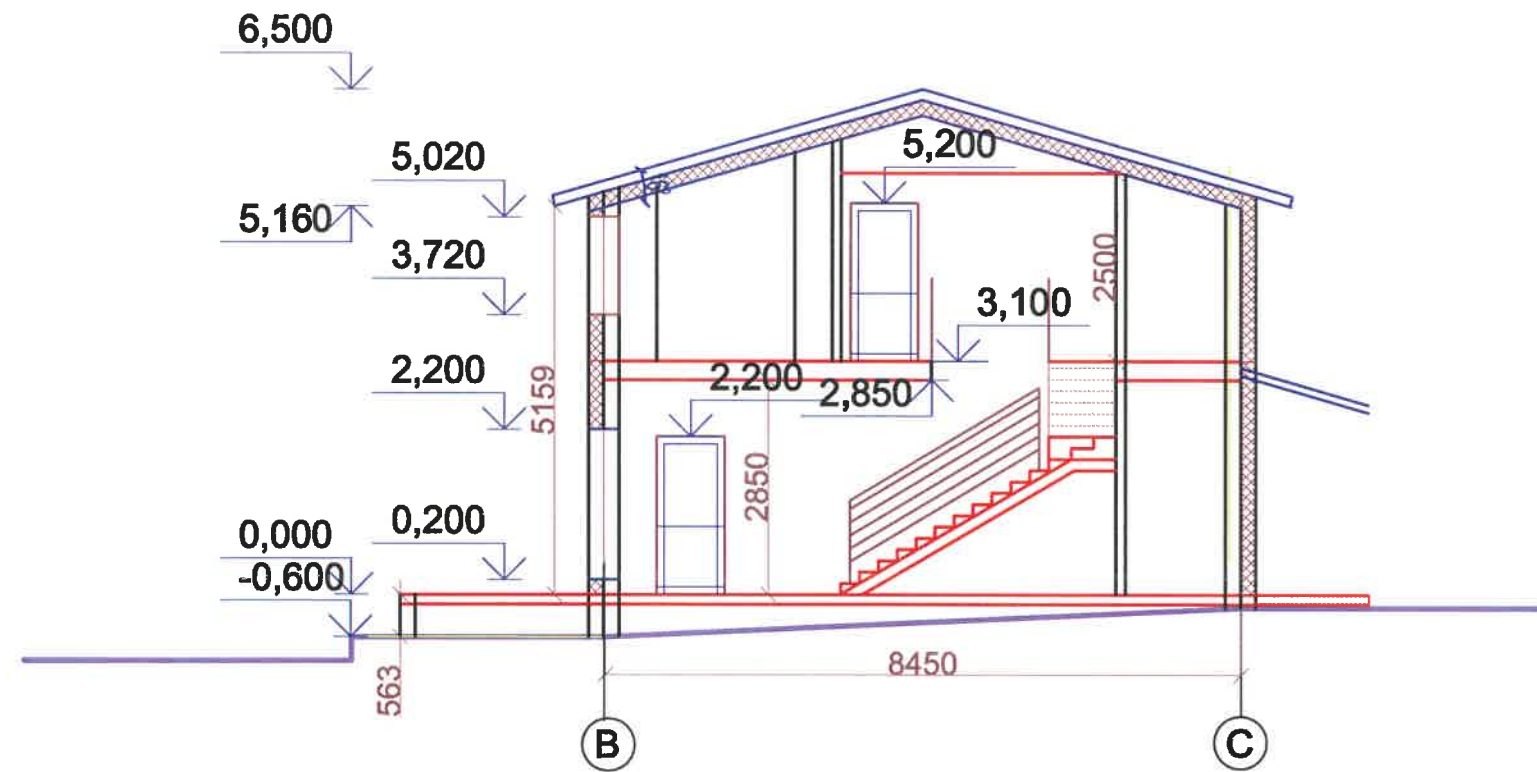
1. Užbrūkšniuotos pastato fasadų plokštumos apšiltinamos iš išorės ir aptaisomos medinėmis dailylentėmis.
2. Lygios pastato sienos iš išorės apšiltinamos mineraline vata ir aptaisomas pluoštinio cemento fasadinėmis apdailos plokštėmis.
3. Dailylentėmis siūloma šviesiai pilka spalva - pagal RAL paletę RAL7040. Sienų dalis aptaisyta fasadinėmis apdailos plokštėmis ir ugniasienei siūloma šviesesnio atspalvio pilka spalva - RAL7035. Rankant spalvą būna konsultuotis su projekto autoriais.
4. Cokolis apšiltinamas ir tinkuotas kokybišku tamsiai pilkos spalvos tinku.
5. Langų rėmai plastikiniai tamsiai pilkos spalvos išorėje, baltos spalvos viduje. Įėjimo durys tamsiai pilkos spalvos.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m. rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.	
A685	PV	L. Šeduikytė		2022	12
A685	PDV	L. Šeduikytė		2022	12
1742	PDV	V. Žalkauskas		2022	12
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas					DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1 : 100
KALBOS TRUMP LT					DOKUMENTO ŽYMUO 3714 -01-PP-BR.4
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M.M., R.M.					Lapas Lapų 4



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m. rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.	
A685	PV	L. Šeduikytė	<i>L. Šeduikytė</i>	2022	12
A685	PDV	L. Šeduikytė	<i>L. Šeduikytė</i>	2022	12
1742	PDV	V. Žalkauskas	<i>V. Žalkauskas</i>	2022	12
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas					DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1 : 100
					Laida
					0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	M.M., R.M.			3714 -01-PP-BR.5	
					Lapas
					5
					Lapų

PJŪVIS A - A



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m. rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.	
A685	PV	L. Šeduikytė		2022	12
A685	PDV	L. Šeduikytė		2022	12
1742	PDV	V. Žalkauskas		2022	12
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas					DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A - A M 1 : 100
					Laida
					0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	M.M., R.M.			3714 -01-PP-BR.6	
					Lapas Lapų
					6



Viešojo projekto svarstymo su visuomene ataskaita

1. 2023-03-07 d. Utenos rajono savivaldybės administracijai buvo pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie numatomą projektuoti/statyti objektą, parengtus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.

2. 2023-03-08 d. apie minėtą projektą ir viešą svarstymą buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje.

3. Skelbimai apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabintas Utenos miesto seniūnijos ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentose (2023-03-08).

4. Skelbimas apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabintas sklype, kuriame yra rekonstruojamas pastatas ir kabojo visą viešinimo procedūros laikotarpį nuo 2023-03-13 d. iki 2023-03-28.

5. 2023-03-28 dieną 15 val. įvyko paskelbtas viešas projektinių pasiūlymų aptarimas. Susirinkimas vyko viešos vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudus nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L21uYTlxQ3M5anBBanIRdz09>. Meeting ID: 817 2174 2405 Passcode: J6Fs3Q

Prie nuotolinio susirinkimo prisijungė projektavimo įmonės UAB „Romas ir Virgis“ ir statytojo atstovai. Prie viešos vaizdo transliacijos neprisijungė nei vienas Utenos rajono ar miesto suinteresuotas gyventojas.

Susirinkimo metu, laisva pokalbio forma buvo aptarti projektiniai pasiūlymai ir jiems pritarta. Nutarta tęsti projektavimo darbus – kreiptis į Utenos rajono savivaldybės administraciją, pritarti projektiniams pasiūlymams ir parengti techninį projektą.

Per visą viešinimo laikotarpį nuo paskelbimo visuomenės informavimo priemonėse iki viešo susirinkimo pabaigos negauta jokių pastabų ar pasiūlymų iš Utenos rajono ir miesto gyventojų.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2023-03-07).
2. Skelbimo kabojusio sklype nuotraukos.
3. Skelbimo kabojusio Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje, kopija.
4. Skelbimo kabojusio Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, kopija.

5. Viešo susirinkimo protokolas, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui - *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.*
6. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

Projektinių pasiūlymų rengėja:
SPDV, architektė



Lolita Šeduikytė

Jūs esate čia [\(/index.php/lt/\)](/index.php/lt/)  [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](/index.php/lt/contact-us)

 Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-03-08



/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2023/2023_03_08_vizualizacija.jpg Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojai M. M. ir R. M. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nėra parengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0011:7 Utenos m. k.v., esančiame Tauragnų g. 13, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.

Statybos geografinė vieta: Tauragnų g. 13, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0011:7 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1). Patalpos – gyvenamosios paskirties, dalies patalpų paskirtis – prekybos paskirties.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

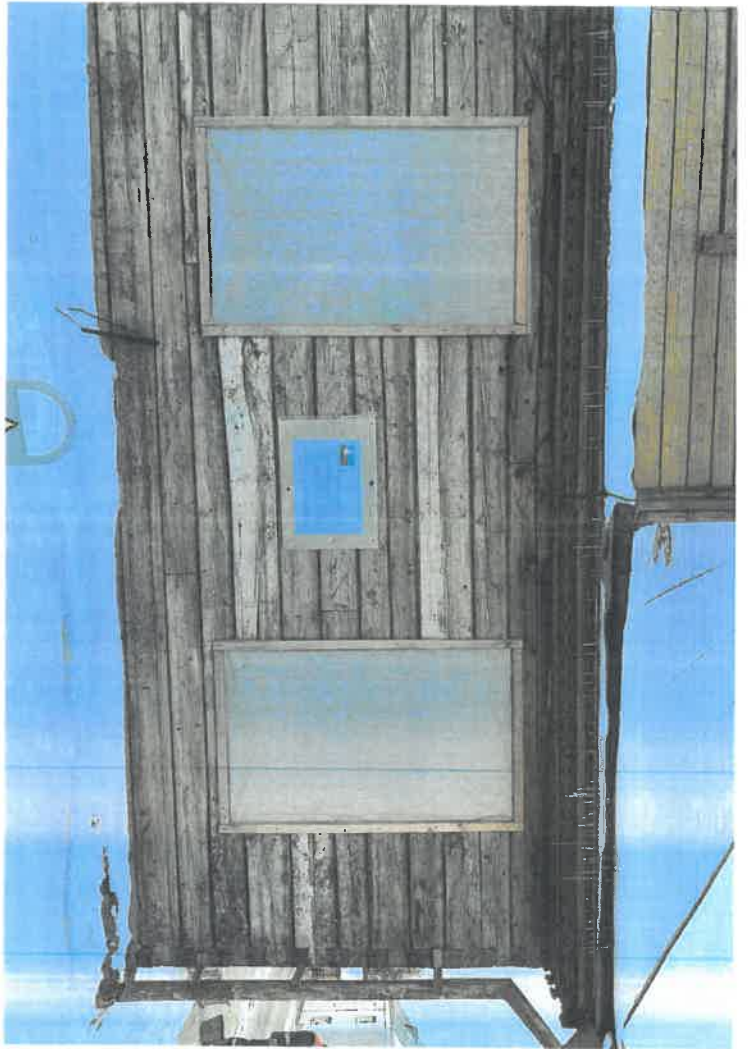
Statytojai: M. M. ir R. M.

Projektuotojas: UAB „Romos ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com (<mailto:lseduikyte@gmail.com>)

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romos ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2023 m. kovo 9 d. iki 2023 m. kovo 28 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, arba el. paštu lseduikyte@gmail.com (<mailto:lseduikyte@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romos ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>) arba telefonais (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, per visą 10 darbo



Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Baranavičienė. Publikuota 2023-03-08

PAVYKELBTA SEELBIMŲ LENIŽDE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausioji architektė

Saulius Žalaks

2023-03-08



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojai M. M. ir R. M. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nėra parengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0011:7 Utenos m. k.v., esančiame Tauragnų g. 13, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas.

Statybos geografinė vieta: Tauragnų g. 13, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0011:7 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1). Patalpos – gyvenamosios paskirties, dalies patalpų paskirtis – prekybos paskirties.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojai: M. M. ir R. M.

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lsheduiyte@gmail.com

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2023 m. kovo 9 d. iki 2023 m. kovo 28 d. Informacija projekciniais pasiūlymais rengėjo teikiama, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, arba el. paštu lsheduiyte@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com arba telefonais (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki

viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiskinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. kovo 28 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galite nuspaudę

nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=ek4d1Zl6L2luYTl4Q3M5anBBanRkZ09>.

Meeting ID: 817 2174 2405 Passcode: J6Fs3Q Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“:

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/e/infostatyba-designConditions/document/application?id=8365746>

Viešo susirinkimo, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo [prekybos paskirties patalpas, projektas.

PROTOKOLAS

2023-03-28
15.00 val.

Utena

Pirmininkė – *Lolita Šeduikytė* – UAB „Romos ir Virgis“ architektė
Sekretorius – *M. M.* – statytojo atstovas

Susirinkimo darbotvarkėje:

Parengtų projektinių pasiūlymų numatomam rengti techniniam projektui - ***Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo [prekybos paskirties patalpas, projektas*** – viešas svarstymas.

Prie nuotolinio susirinkimo prisijungė projektavimo įmonės UAB „Romos ir Virgis“ atstovė bei statytojas.

Kalbėjo:

Projektinių pasiūlymų rengėja – architektė *Lolita Šeduikytė* pateikė numatomo projekto projektinius pasiūlymus ir trumpai supažindino su numatoma planuojama veikla. Projektiniai pasiūlymai laisva pokalbio forma buvo aptarti ir iš esmės jiems pritarta.

Valandos eigoje nuo susirinkimo pradžios daugiau neprijungė nei vienas suinteresuotas Utenos miesto ar rajono gyventojas.

Nutarta:

Tęsti projektavimo darbus.

Pirmininkė



Lolita Šeduikytė

Sekretorius



M. M.



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

M. M. ir R. M.

2023-04-05 Nr. AR6-36
Į 2023-04-04 Nr. PSP-230404-00035

UAB „Romos ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena
lseduikyte@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojai M. M. ir R. M. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romos ir Virgis“, projekto vadovė Lolita Šeduikytė, apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastrinis Nr. 8270/0011:7 Utenos m. k. v., esančiame Tauragnų g. 13, Utenoje, yra leidžiama. Apie „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Tauragnų g. 13, Utenos m., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje ir skelbimo iškaba stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. kovo 28 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas