



3709

Projekto Nr.

Statytojas

UAB Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras

Projekto pavadinimas

Mokymo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas

Adresas

Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58

Statybos rūšis

Rekonstravimas ir paskirties keitimas

Naudojimo paskirtis

6.4 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas

Kategorija

Ypatingasis statinys

Projekto etapas

PP Projektiniai pasiūlymai

AR Aiškinamasis raštas, sklypo planas, brėžiniai

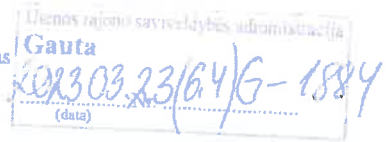
I tomas

Projekto dalis	Pareigos	Kval. dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius		Virginijus Žalkauskas	
	SPV	6572	Virginijus Žalkauskas	
AR, SP, SA	SPDV arch.	A685	Lolita Šeduikytė	

Utena, 2023 m.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas



Pritariu.....

Utenos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

2023 m. kovo 24 d.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2023-03-22

1. Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): UAB Adutiškio reabilitacijos ir slaugos centras, į.k. 303292566 (Centrinė a. 12, Adutiškis, Švenčionių raj.; tel. +370 601 00060)

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

Statinio pavadinimas: Mokymo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas

Pastato bendrasis plotas – 2105.31 m², tūris 10072 m³.

2. Statybos rūšis – rekonstravimas.

3. Statinio kategorija - ypatingasis statinys.

Statinio paskirtis - Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatai (6.4) – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.).

Žemės sklypo kad. Nr. 8267/0003:513, Tauragnų k.v., adresas – A. Musteikio g. 58, Tauragnai.

Sklypo dydis 0,6961 ha;

Paskirtis – kita. Naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (Žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais).

Projektinių pasiūlymų paskirtis – visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, kada gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sarašą priskiriami visuomenei svarbių statinių grupei, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis –

- **aiškinamasis raštas;**
- **grafinė dalis;**

a) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema, kurioje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

b) pastato (-ų) aukštų planų schemas;

c) pastato (-ų) charakteringo pjūvio schema;

d) pastato (-ų) fasadų schema;

e) projektinių pasiūlyimų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

5. Statytojo pateikiami dokumentai:

- žemės sklypo ir pastato nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašai;
- pastato inventorinė hyla;
- žemės sklypo geodezinis planas;
- sklypo plano schema;

6. Projektinius pasiūlymus numatyta parengti iki 2023 04 28.

7. Užsakovui pateikiamos 2 projektinių pasiūlyimų kopijos (popieriniame ir skaitmeniniame formate, pdf failu pavidalu).

Užsakovas
centras

2023 03 22

UAB Adučiškio reabilitacijos ir
Direktorius
Žydrūnas Eimutis
Tel. 860100060



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklypo, kuriame planuojama rekonstruoti mokyklos pastatą ir keisti jo paskirtį į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatą – globos namus, kadastrinis Nr. 8267/0003:513, Tauragnų k.v., unikalus Nr. 4400-2579-1213. Sklypas yra valdomas nuosavybės teise vieno savininko.

Adresas – A. Musteikio g. 58, Tauragnai. Sklypo dydis 0,6961 ha.




Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – *kita*. Esamas naudojimo būdas - **daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**. Esama pastato paskirtis - mokslo paskirties pastatai **(7.11)**, numatoma - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai **(6.4)** – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.). Projektuojami socialinės globos namai, pritaikant mokyklos pastatą naujoms reikmėms.

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Mokymo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas. Statybos rūšis – **statinio rekonstravimas**. Statinio kategorija **esama ir būsima – ypatingasis statinys**.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą, pakeitus žemės paskirtį, rekonstruojamas ypatingasis mokymo paskirties pastatas, kurio paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą taip pat bus priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių, todėl bus rengiamos viešinimo procedūros – visuomenė bus informuojama apie numatomą veiklą įstatymų nustatyta tvarka. Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą t. y. apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti.

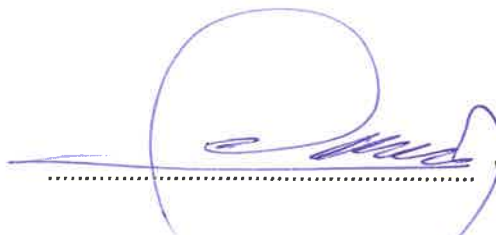
Atestato Nr.					UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554				<u>Mokymo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas</u>			
6572	PV	V. Žalkauskas		2023.04	Globos namai				0			
A685	PDV arch.	L. Šeduikytė		2023.04								
Etapas	Statytojas				Žymuo				Lapas	Lapu		
PP	UAB Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras				3709-00. PP				1	14		

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki re- konstravimo	Kiekis po re- konstravimo
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	6961,00	6961,00
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	32
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	20
II. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai			
2.1. <u>Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatai (6.4)</u>		ypatingasis statinys	ypatingasis statinys
2.1.1. bendrasis plotas*	m ²	2079,73	2105,31
2.1.2. naudingasis plotas*	m ²	2079,73	2105,31
2.1.3. tūris*	m ³	9716	10072
2.1.4. aukštų skaičius*	vnt.	3 su rūsiu	3 su rūsiu
2.1.5. pastato aukštis nuo nulinės altitudės (nuo vid.ž. paviršiaus)	m	11,05(11,50)	11,05(12,00)
2.1.6. energetinio naudingumo klasė		E	B
2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. vandentiekio tinklai		esami	esami
4.2. buities nuotekų šalinimo tinklai		esami	esami
4.3. elektros tiekimo tinklai		esami	esami

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas



Virginijus Žalkauskas (k.a. 6572)



Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklype kad. Nr. Nr. 8270/0016:513, Tauragnų k.v., unikalus Nr. 4400-2579-1213, adresu – Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, rekonstruojamas mokymo paskirties pastatas, keičiant jo paskirtį į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatą. Sklypas yra Tauragnų miestelyje. Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su A. Musteikio gatve, iš visų kitų pusių kitais registruotais sklypais. Pagal Utenos rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į rajono lokalinio centro – Tauragnų miestelio – urbanizuotą ir urbanizuojamą zoną U_3_F. Šioje zonoje skatinamas fizinės ir funkcinės struktūros atnaujinimas, išnaudojant vidinius teritorinius rezervus, konversija. Kitos paskirties žemėje žemės sklypų esami naudojimo būdai gali būti keičiami į kitus kitos paskirties žemės naudojimo būdus (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje) nenumatant naujų taršios veiklos objektų, išskyrus atvejus, kai tokio tipo objektų nėra galimybės statyti kitose funkcinėse zonose – t.y. tiesiogiai susiję su tos gyvenvietės gyventojų gyvenimo kokybės gerinimu - inžinerinės infrastruktūros aspektu. Pakeitus pastato paskirtį, sklype bus vykdoma veikla neprieštaraujanti teritorijos naudojimo režimui.

IŠTRAUKA IŠ UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO



Siekiant racionaliai išnaudoti turimus išteklius. – mokymo paskirties pastato paskirties keitimas į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatą šioje vietoje turėtų daryti teigiamą įtaką Tauragnų miestelio tolimesnei raidai. Nenaudojamas mokyklos pastatas palaipsniui sunyktų, o esamą pastatą

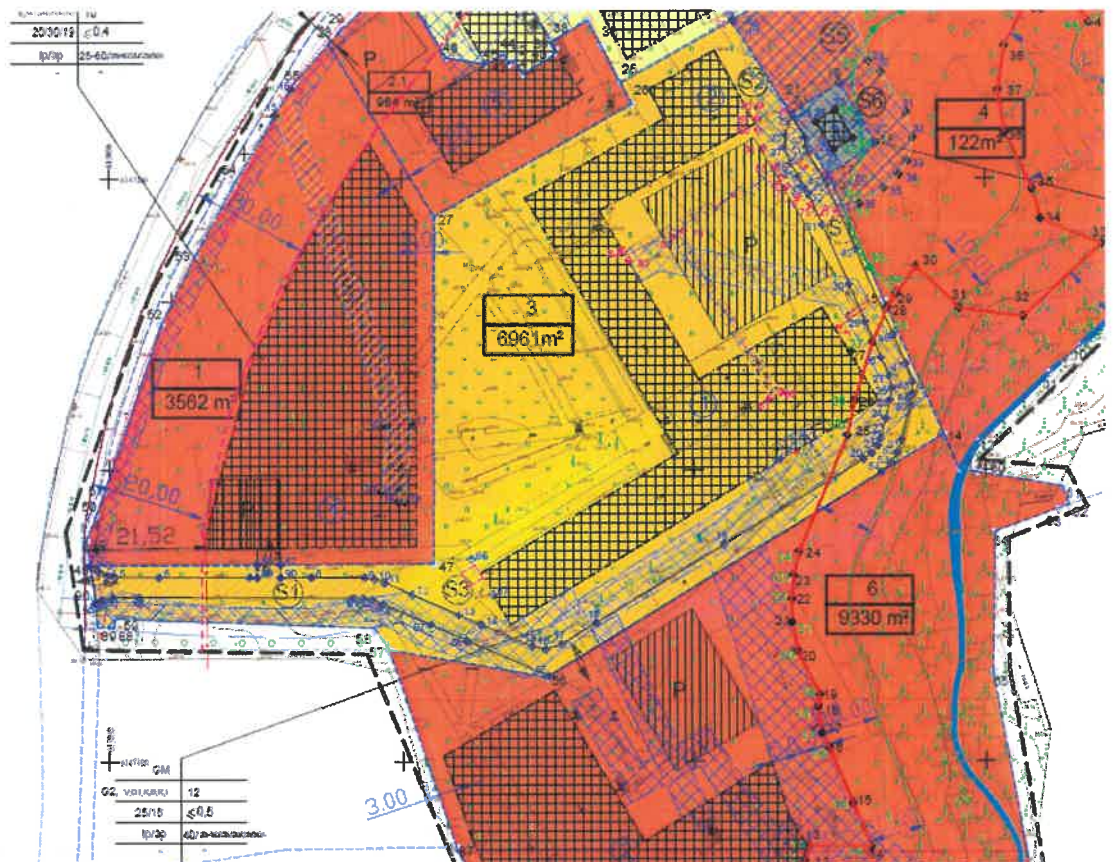


pritaikius naujoms reikmėms, teritorija būtų tvarkoma ir prižiūrima, atsirastų papildomos darbo vietos vietiniams gyventojams.

2022 metais parengtas „Detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono tarybos 2012 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. TS-307 Dėl detaliojo plano patvirtinimo (Tauragnų mstl.), keitimas“. Minėto detaliojo sprendiniais nustatytas prioritetas žemės naudojimo būdas sklypui - **daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos** ir vadovaujantis minėto detaliojo plano sprendiniais rengiami projektiniai pasiūlymai, pritaikant nebenaudojamą mokyklos pastatą naujoms reikmėms – planuojami senelių globos namai.

Sklypas ir jame esantys pastatai ir statiniai priklauso privačiam asmeniui, bet iki 2031 metų yra išnuomotas UAB Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centrui.

IŠTRAUKA IŠ 2022 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



Sklypas šiuo metu užstatytas – jame yra mokyklos pastatas, garažas ir ūkinis pastatas, sklypo ribose ir palei jį praeina vandentiekio, nuotekų, ryšių bei elektros tiekimo inžineriniai tinklai. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei apribojimai neįregistruoti NT registre:

- valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtas skirsnis) – 0,6961 ha;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,2199 ha;
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (IV skyrius, aštuntas skirsnis) – 0,0408 ha;
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintas skirsnis) – 0,0408 ha;
- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0007 ha;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0284 ha;
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,019 ha;
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0319 ha.

Įregistruoti NT registre:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 77,0 m² 7 m², 9 m², 32 m².
- Viešųjų ryšių elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 20 m², 170 m².



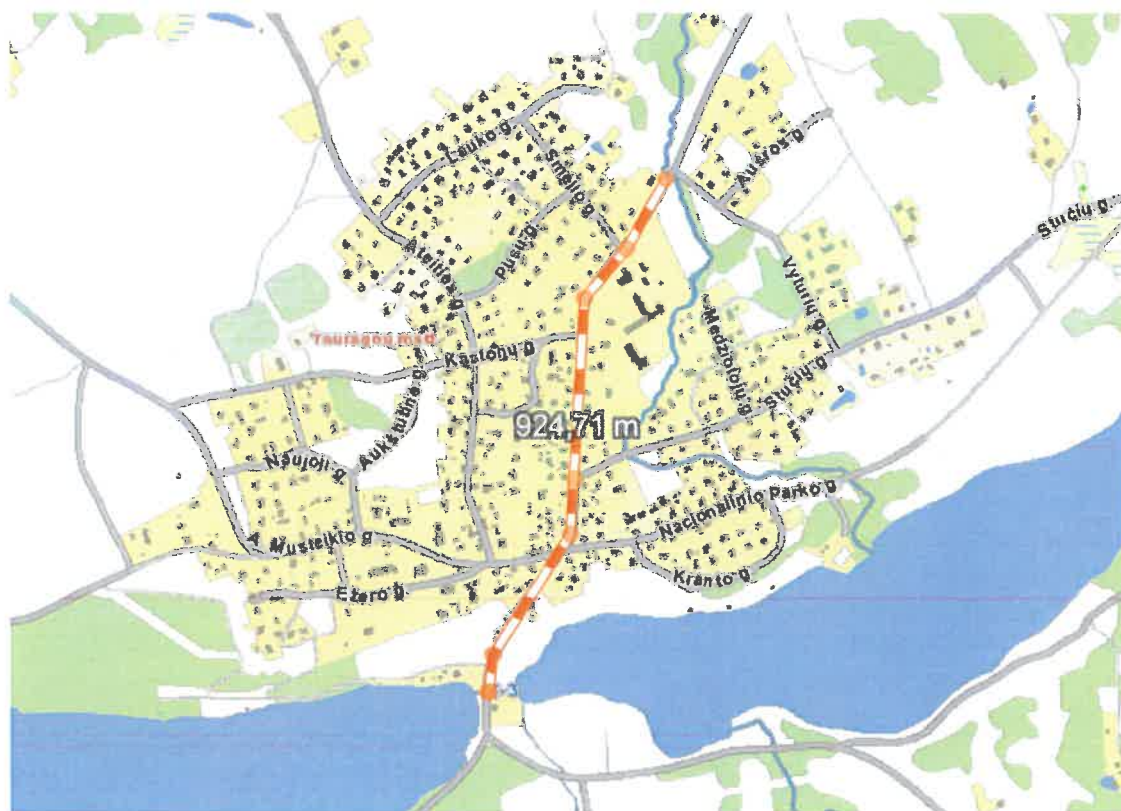
Servitutai:

- S1 – kelio servitutas (kodas 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas).
- S2 – servitutai (kodai 206, 207, 208) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
- S3 – servitutas (kodas 209) – teisė lankyti saugomus kraštovaizdžių kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas).

Visas Tauragnų miestelis patenka į Aukštaitijos nacionalinio parko buferinę apsaugos zoną.

Rekonstruojamas pastatas yra užstatytoje Tauragnų miestelio dalyje ir rekonstruojant išlaikomas dabartinio užstatymo kontūras, nepriartėjant prie kaimyninių pastatų, tik naujai įrengiamas liftas užtikrinantis ŽN patekimą į visus aukštus ir antstatas (antras aukštas) virš įėjimo. Nesikeičia pastato aukštingumas, o užstatymo tankis ir intensyvumas keičiasi nežymiai - gabaritai išorėje keičiasi tik tiek, kiek ploto reikia liftui įrengti, todėl procentine išraiška, nei intensyvumas nei tankumas nesikeičia.

Arčiausiai esantis kaimyninis I ugniaatspatumo laipsnio pastatas nutolęs 15 metrų atstumu, kiti pastatai nutolę dar didesniu atstumu. Gaisrų gesinimui išorėje mažesniu nei 1000 metrų atstumu nuo tolimiausio gesinimo taško yra tinkama vandens paėmimo vieta ir užtikrina galimybę gesinti gaisrus. Pridama schema, kur ties Tauragno ir Labės ežerais yra įrengta tinkama vandens paėmimo vieta.



Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus. Gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatuose skiriama 0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Globos namuose numatomi 44 kambariai, todėl reikia 18 automobilių stovėjimo vietų. Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės – viena sklypo gilumoje – 17 vietų, kita ties įvažiavimu 4 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos pritaikytos riboto judumo žmonėms – po vieną A ir B tipo stovėjimo vietą. Įvažiavimas į sklypą paliekamas iš A. Musteikio gatvės, prisitaikoma prie vidaus esamų privažiavimo kelių ir aikštelių, jas dalinai remontuojant, atstatant, o pagal poreikį ir įrengiant naujas dangų konstrukcijas.

Pastatas.

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas – globos namai. Rekonstruojamas trijų aukštų mokyklos pastatas ir keičiama jo paskirtis į gyvenamosios paskirties pastatą, įrengiant globos namus. Projektuojami 44 dviečiai gyvenamieji kambariai su atskirais sanitariniais mazgais. Pirmajame aukšte numatomos administracinės, buitinės bei gydymo patalpos, valgykla su pagalbinėmis patalpomis įrengiama buvusios sporto salės korpuse. Pirmajame aukšte projektuojamas infekcinis skyrius, kuriame numatomi 6 dviečiai kambariai. Kiekviename aukšte įrengiama po vieną bendro naudojimo sanitarinį mazgą pritaikytą ŽN ir po valymo priemonių patalpą. Kiekviename aukšte numatomos didelės dušo patalpos, pritaikytos nuplauti gulinius neįgaliuosius gyventojus, o platūs buvusios mokyklos koridoriai pritaikomi bendro naudojimo patalpoms, kur įrengiamos mini bibliotekėlės ir mini virtuvės, kur pagal poreikį būtų galima išsivirti arbatos ar kavos. Po rekonstravimo pastato bendras plotas bus tik nežymiai didesnis, nors ir numatomas antstatas virš pagrindinio įėjimo, tačiau atsiranda daug pertvarų, kurios mažina bendrą plotą, be to inventorinėje byloje buvo įskaičiuoti plotai po laiptais. Bendras plotas iki rekonstravimo – 2079,73 m², po rekonstravimo – 2105,31 m².

Esami pastato pamatai juostiniai. Pastato konstrukcija – silikatinių plytų mūrinio laikančios sienos. Perdangos – kiaurymėtos gelžbetoninės perdangos plokštės. Denginys – gelžbetoninės perdangos plokštės, stogas sutapdintas - dengtas rulonine danga. Pastato konstrukcijos išsilaikiusios pakankamai geros būklės. Perplanuojant ir pritaikant pastatą naujoms reikmėms, dalis langų bus užmūryta, atsiranda pertvaros, naujai projektuojamas liftas užtikrinantis riboto judumo žmonių patekimą į visus pastato aukštus, o tarp dviaukščio ir triaukščio pastato korpusų projektuojamas antstatas virš įėjimo, užtikrinantis geresnį susisiekimą tarp aukštų ir korpusų.

Visos pastato fasadų plokštumos aptaisomos plonasluoksniu tinku. Siūloma fasadų plokštumų tinko spalva pagal RAL paletę RAL1015 (intensyvumas 100 proc.) ir RAL 1019 (intensyvumas 50 proc.). Renkant spalvą būtina konsultuotis su projekto autoriais. Cokolis apšiltinamas ir tinkuojamas kokybišku tamsiai pilkos arba tamsiai rudos spalvos tinku. Šlaitinių stogų asbestinė danga keičiama nauja rudos spalvos beasbestinių stogo dangos lakštų danga.

Planuojama veikla – technologiniai procesai. Projektuojami 44 gyvenamieji kambariai globos namų gyventojams. Visi kambariai projektuojami dviečiai - dauguma iš jų pritaikyti riboto judumo žmo-



nėms. Viso globos namuose gyvens 88 gyventojai ir dirbs 45 darbuotojai. Darbas vyks 3 pamainomis – vienoje pamainoje dirbs po 3 slaugytojas kiekviename aukšte ir 1 valytoja (viso 10 žmonių vienoje pamainoje), 5 darbuotojai valgykloje, 3 administracijos darbuotojai, 3 medicininio aptarnavimo darbuotojai ir 4 pagalbiniai darbuotojai. Virtuvė ir valgymo salė tenkinanti globos namų gyventojų poreikius projektuojama buvusios sporto salės vietoje. Maistas gyventojams bus tiekiamas centralizuotai todėl virtuvėje numatoma minimali įranga.

Aplinkos apsauga.

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Šio įstatymo 1 priede nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti poveikio aplinkai vertinimas. 2-ajame įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos). Tikslus susidarantių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

Visos susidaranti atliekos privalo būti tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis su visais pakeitimais (1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217).

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“; asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos“.

Priešgaisrinės ir civilinės saugos užtikrinimui numatomos šios priemonės:



Pastatas suprojektuotas remiantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais LR galiojančiomis normomis ir teisės aktais, nustatančiais gyvenamosios bei visuomeninės paskirties statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.

Rekonstruojamas mokymo paskirties pastatas. Pakeitus jo paskirtį į gyvenamosios paskirties pastatą priskiriamas P.1.4 (Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai)) statinių grupei, vadovaujantis „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“. Šio statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – I. Pastatas rekonstruojamas išlaikant esamo pastato užstatymo perimetrą. Visi kaimyniniai pastatai yra nutolę didesniu nei 10 metrų atstumu. Arčiausiai esantis I ugniaatsparumo laipsnio pastatas yra už 15 metrų, todėl priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus plotas paskaičiuotas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas – 3000 m²;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas. $K_H = H/H_{abs}$;

$H_{abs} = 10$ m; $H = 0,675$ m; $K_H = 6,75$.

$$F_g = 3000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,675) = 3000 \times 1 \times 0,489 = 1465,8 \text{ m}^2;$$

Skaičiuojant gaisrinio skyriaus plotą, imamas plotas užstatytas visu šiuo pastatu ir įvertinant visus pastato aukštus. Tarp skirtingų patalpų grupių įrengiamos reikiamo ugniaatsparumo atitvaros. Gaisrinio skyriaus plotas (**1206,45 m²**) neviršija apskaičiuoto maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus ploto (1465,8 m²) ir vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Pastatas rekonstruojamas maksimaliai išlaikant esamo pastato užstatymo perimetrą. Arčiausiai pietų pusėje esantis I ugniaatsparumo pastatas yra nutolęs 15,0 metrų atstumu, kiti pastatai nutolę žymiai didesniu atstumu, todėl yra išlaikomi žymiai didesni nei minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp artimiausiai esančių pastatų.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15



Inžineriniai tinklai. Projektuojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Tauragnų miestelio inžinerinių tinklų. Jau dabar pastatas turi visus jo eksploatacijai būtinus inžinerinius tinklus:

- vanduo tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų – yra esamas vandentiekio įvadas;
- nuotekos nuvedamos į centralizuotus miestelio nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekama iš centralizuotų elektros tiekimo tinklų;
- lietaus nuotekų nuvedimui nuo dangų bei pastato stogų numatomas vertikalinis planiravimas ir lietaus vanduo nuo teritorijos bus nuvedamas į reljefo žemumas, o nuo stogų išleidžiamas į tinkamą išleistuvą;
- šildyti pastatą numatoma iš esamos kieto kuro katilinės.

Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

1. Sklypo plano schema;
2. Pastato aukštų planų schema;
3. Pastato fasadų schemos;
4. Pastato charakteringo pjūvio schema;
5. Projektuojamo pastato vizualizacija.

RIVALOMŪJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

PRIVALOMŪJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

įsigaliojo 2017-01-01 (įstatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13, Nr. 20300

STR 1.01.03:2017

„Statinių klasifikavimas“

TAR, 2016-11-21, Nr. 27168



<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144,)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.01:2004</u>	Gyvenamieji pastatai	(Žin., 2004, Nr.23-721, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.09:2005</u>	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Žin., 2005, Nr. 93-3464; 2010, Nr.60-2976; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2494)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	<u>TAR. 2016-11-11, Nr. 26687</u>
<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	<u>TAR. 2016-12-12, Nr. 28700</u>
<u>STR 1.06.01:20016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228)
<u>STR 1.07.03:20016</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156)
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)



<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR 2.01.03:2009</u>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	(Žin., 2009, Nr.95-4047)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr.138-6095)
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin., 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.02:2005</u>	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.	(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.01:2013</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas.	(Žin., 2013, Nr. 129-6566)
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėles-



	Lauko inžineriniai tinklai	niais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.06.04:2014</u>	<u>STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:</u>	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8-378
	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.23-1138, su vėlesniais pakeitimais)
	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2012, Nr.1-44)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
<u>DT - 5.00</u>	<u>Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00</u>	(Žin., 2001, Nr.3-74)
<u>HN 24:2003</u>	<u>Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai</u>	(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)
<u>HN 33:2011</u>	<u>Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje</u>	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
<u>HN 98:2000</u>	<u>Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai</u>	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011
	Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	1997



[forminimo normatyviniai dokumentai:

1. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

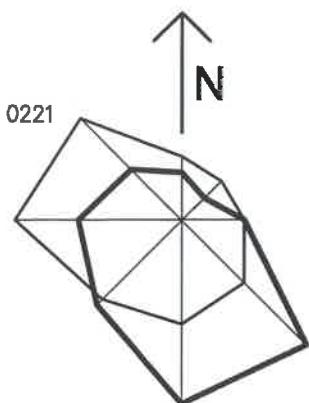
2. Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

3. 1. Bendroji dalis:
 4. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
 5. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).
6. 2. Sklypo plano dalis:
 7. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
 8. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).
9. 3. Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis:
 10. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
 11. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).



SKLYPO PLANAS M 1:500

83/49 - 0221



PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

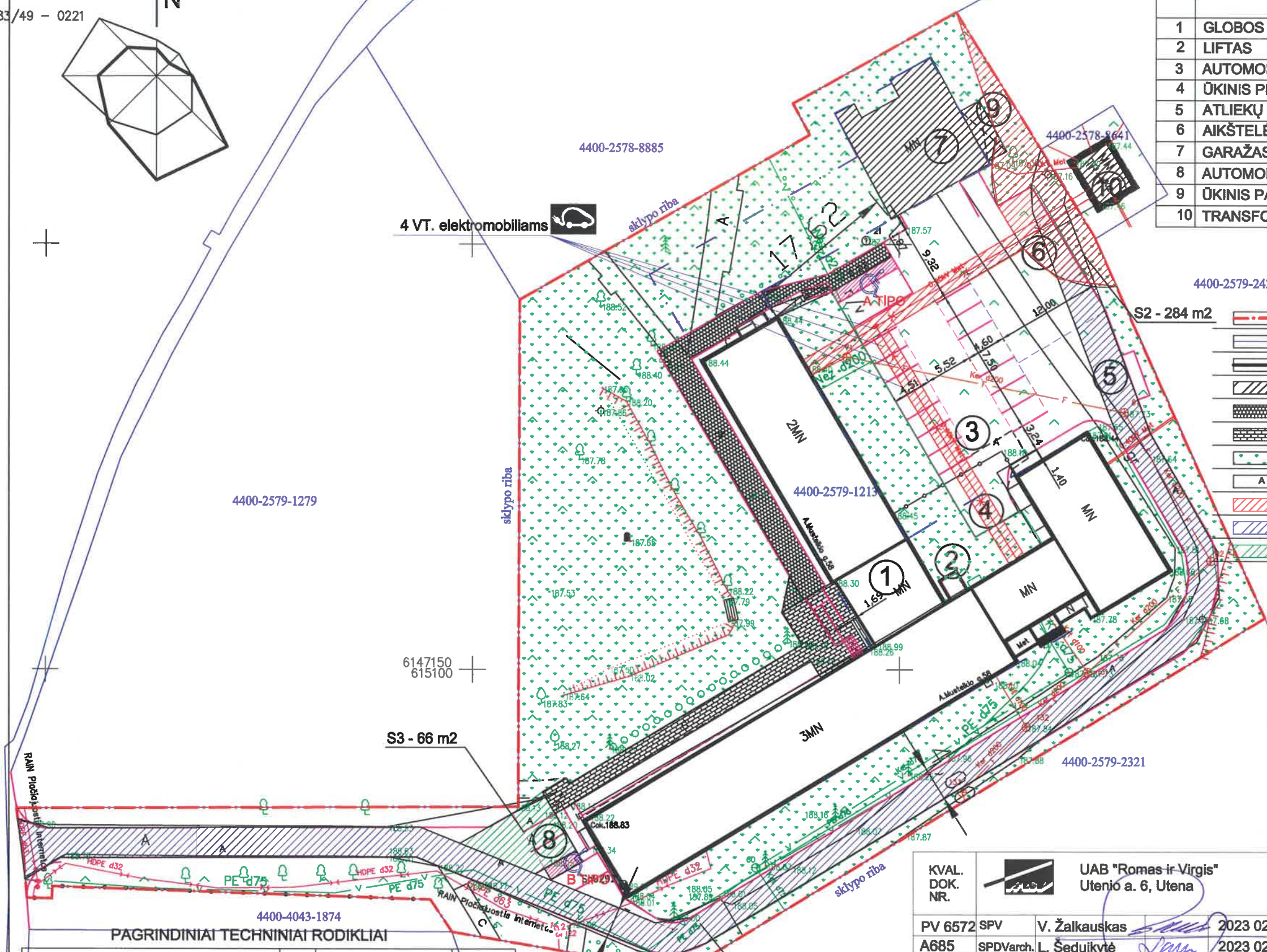
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	GLOBOS NAMAI	REKONSTRUOJ.
2	LIFTAS	PROJEKTUOJAMAS
3	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 17VT.	PROJEKTUOJAMA
4	ŪKINIS PRIVAŽIAVIMAS	PROJEKTUOJAMA
5	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMA
6	AIKŠTELĖ GAISRINIAM AUTOMOBILIUI 12x12	PROJEKTUOJAMA
7	GARAŽAS	ESAMAS
8	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 4VT.	PROJEKTUOJAMA
9	ŪKINIS PASTATAS	ESAMAS
10	TRANSFORMSTORINĖ	ESAMA

6147200
615200

4400-2579-2432

SUTARTINIAI ŽENKLAI

S2 - 284 m2		SKLYPO RIBA
		KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
		REKONSTRUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
		ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
		PLYTELIŲ AR BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲ TAKAMS)
		PLYTELIŲ AR BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (SUŠTIPRINTA)
		ŽELDYNAI
		ASFALTBETONIO DANGA
		ESAMAS SERVITUTAS (TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)).
		ESAMAS KELIO SERVITUTAS (TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲ TAKU, VARYTI GALVIJUS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)).
		ESAMAS SERVITUTAS (TEISĖ LANKYTI SAUGOMUS KRAŠTOVAIZDŽIŲ KOMPLEKSUS REKREACINES TERITORIJAS BEI OBJEKTUS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)).

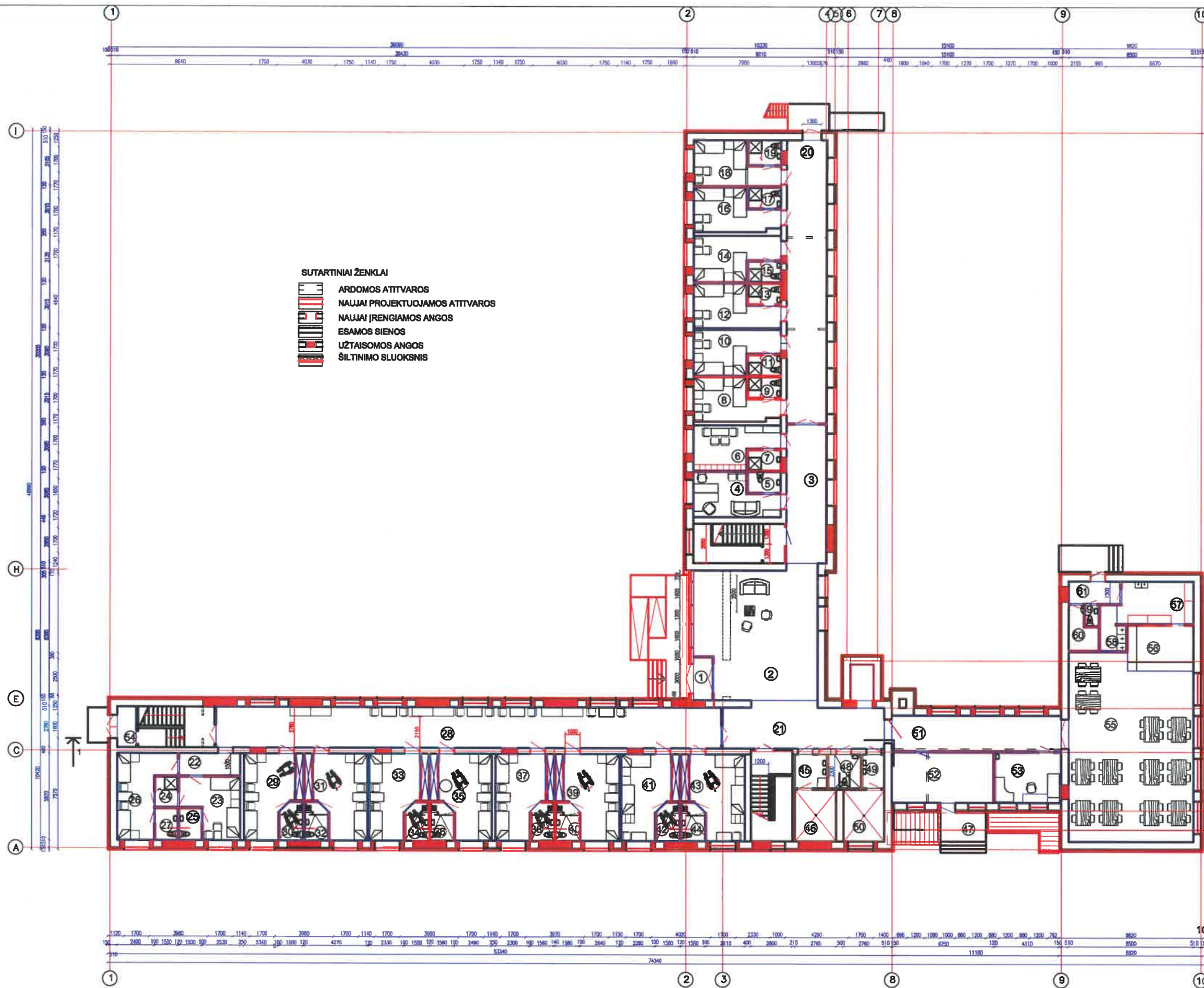


PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS (PRIEŠ REK./ PO REKONSTR.)	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	M2	6961,00	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	32/32	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	19/20	
STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	M2	1318,50/1414,32	
ŽELDYNŲ PLOTAI	%	43/43	2983,0M2

KVAL. DOK. NR.		UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena
PV 6572 SPV	V. Žalkauskas	2023 02
A685	SPDVarch. L. Šeduikytė	2023 02
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras	

OBJEKTO PAVADINIMAS	Mokymo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Gobos namai
DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo planas M 1:500
DOKUMENTO ŽYMUO	3709-PP-SP-BR-01
Laida	0
Lapas Lapų	01

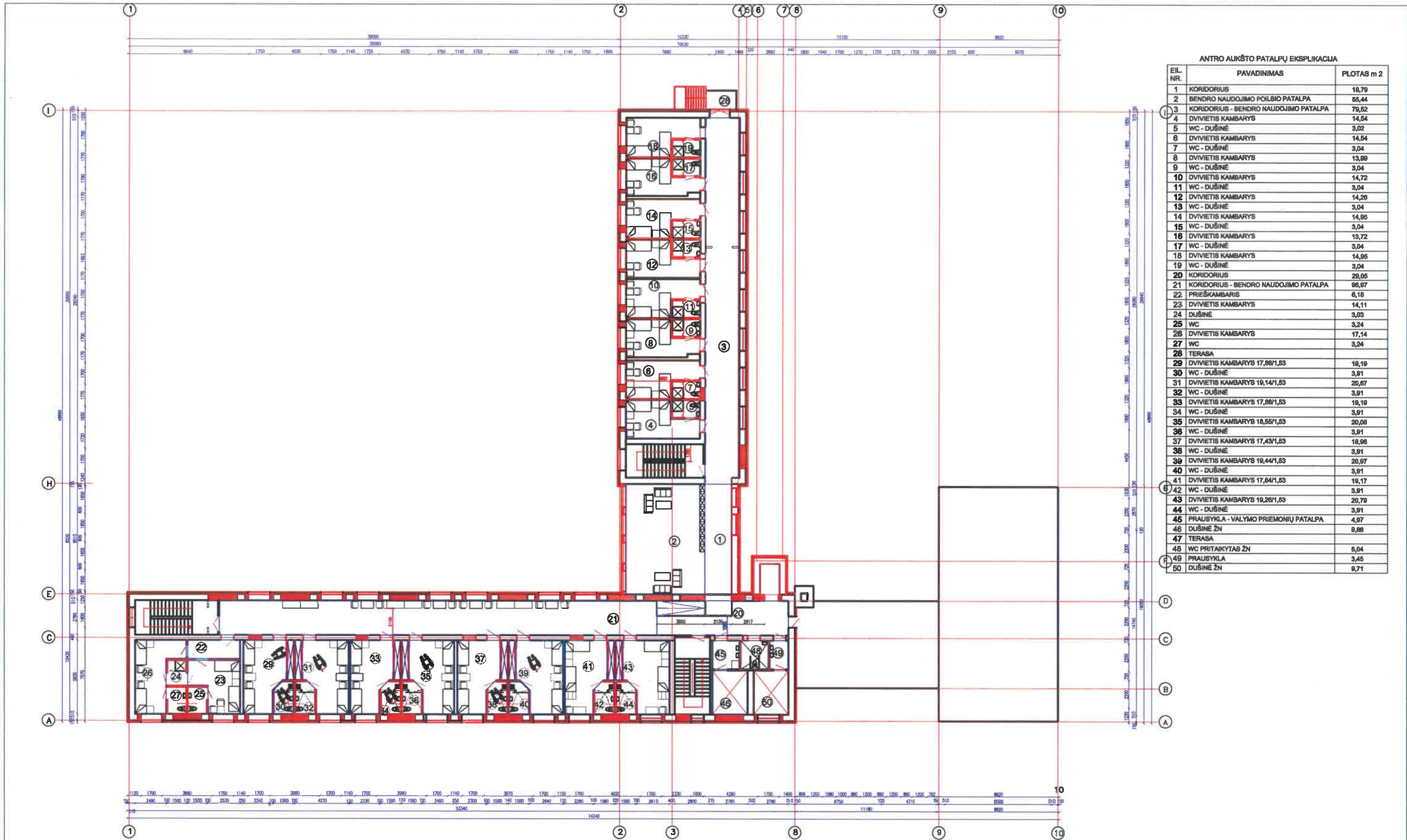


- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- ARDOMOS ATTIVAROS
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMOS ATTIVAROS
 - NAUJAI ĮRENGIAMOS ANGOS
 - ESAMOS SIENOS
 - UŽTAISOMOS ANGOS
 - ŠILTINIMO SLUOKSNIS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	TAMBŪRAS	3,77
2	HOLAS	71,16
3	KORIDORIUS - BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	26,70
4	ADMINISTRACIJOS PATALPA	14,54
5	PERSONALO WC	3,04
6	DARBUOTOJŲ POILSIO KAMBARYS	14,54
7	PERSONALO DUŠINĖ	3,04
8	DVIETIS KAMBARYS	13,09
9	WC - DUŠINĖ	3,04
10	DVIETIS KAMBARYS	14,71
11	WC - DUŠINĖ	3,04
12	DVIETIS KAMBARYS	14,26
13	WC - DUŠINĖ	3,04
14	DVIETIS KAMBARYS	14,95
15	WC - DUŠINĖ	3,04
16	DVIETIS KAMBARYS	13,99
17	WC - DUŠINĖ	3,04
18	DVIETIS KAMBARYS	14,14
19	WC - DUŠINĖ	3,67
20	INFEKCIJOS ŠIKYRIUS KORIDORIUS	62,40
21	KORIDORIUS	32,71
22	PRIEŠKAMBARIS	6,18
23	DVIETIS KAMBARYS	14,11
24	DUŠINĖ	3,03
25	WC	3,24
26	DVIETIS KAMBARYS	17,14
27	WC	3,24
28	BENDRO NAUDOJIMO POILSIO ZONA	65,33
29	DVIETIS KAMBARYS 17,66/1,53	19,19
30	WC - DUŠINĖ	3,91
31	DVIETIS KAMBARYS 19,14/1,53	20,67
32	WC - DUŠINĖ	3,91
33	DVIETIS KAMBARYS 17,66/1,53	19,19
34	WC - DUŠINĖ	3,91
35	DVIETIS KAMBARYS 18,55/1,53	20,08
36	WC - DUŠINĖ	3,91
37	DVIETIS KAMBARYS 17,48/1,53	19,01
38	WC - DUŠINĖ	3,91
39	DVIETIS KAMBARYS 19,44/1,53	20,01
40	WC - DUŠINĖ	3,91
41	DVIETIS KAMBARYS 17,31/1,53	18,84
42	WC - DUŠINĖ	3,91
43	DVIETIS KAMBARYS 19,26/1,53	20,79
44	WC - DUŠINĖ	3,91
45	PRAUSYKLA - VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	4,98
46	DUŠINĖ ŽN	9,86
47	TERASA	
48	WC PRITAIKYTAS ŽN	5,06
49	PRAUSYKLA	3,45
50	DUŠINĖ ŽN	9,71
51	KORIDORIUS	27,49
52	PROCEDŪRINIS KABINETAS	22,64
53	GYDYTOJO KABINETAS	16,23
54	TAMBŪRAS	3,81
55	VALGYKLOS SALĖ	104,14
56	MAISTO IŠDAVIMO PATALPA	13,78
57	VIRTUVĖ	14,41
58	STALO IR VIRTUVĖS INDŲ PLOVYKLA	4,65
59	VALGYKLOS PERSONALO WC	1,26
60	BUITINĖ PATALPA VALGYKLOS DARBUOTOJAMS	4,74
61	TAMBŪRAS	5,24

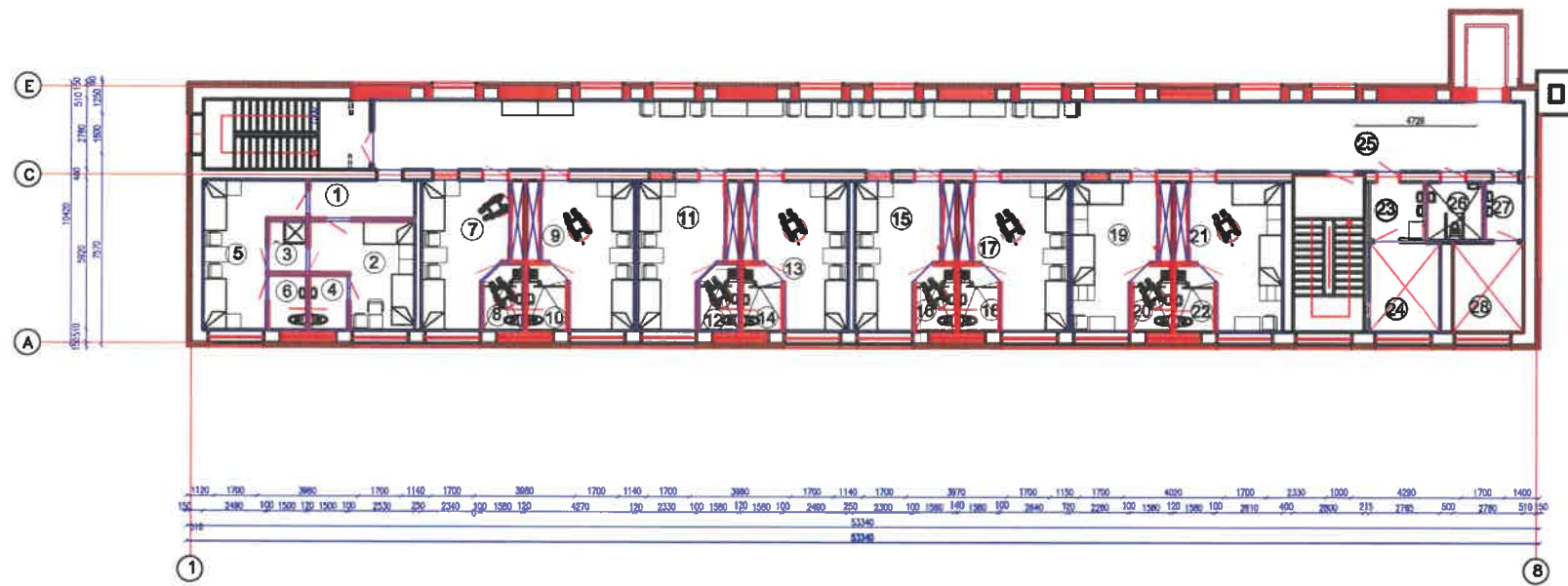
KVAL. DOK. NR.	UAB "Romas ir Virgis" Utenio a 6, Utena			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokymo paskirties pastato, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastatą, Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas
6572	PV	V. Žalčiauskas	2023-02	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS Globos namai
A685	PDV arch.	L. Sedukytė	2023-02	
1742	PDV kons.	V. Žalčiauskas	2023-02	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas				Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS LT UAB Autiško reabilitacijos ir slaugos centras			DOKUMENTO ŽYMUO 3709-01-PP.BR-2
				Lapas 2



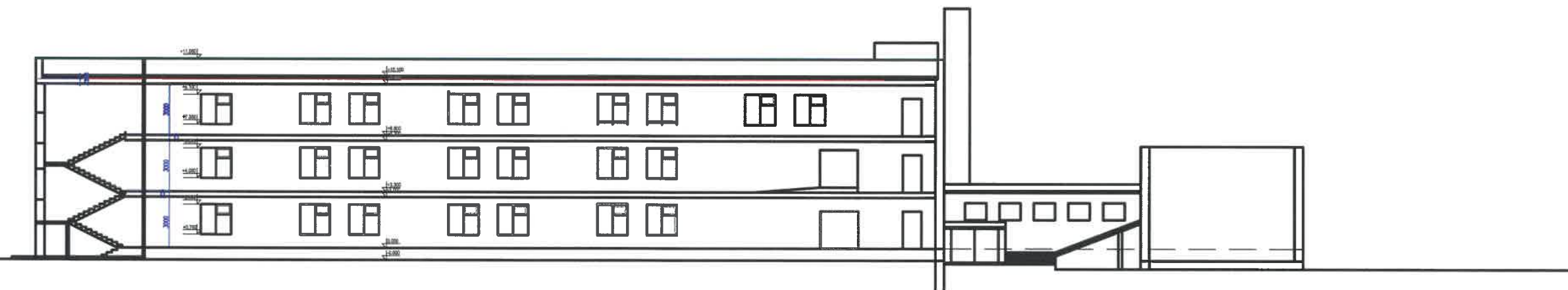
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	KORIDORIUS	16,79
2	BENDRO NAUDOJIMO POILSIO PATALPA	65,44
3	KORIDORIUS - BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	79,52
4	DVIVIETIS KAMBARYS	14,54
5	WC - DUŠINĖ	3,02
6	DVIVIETIS KAMBARYS	14,54
7	WC - DUŠINĖ	3,04
8	DVIVIETIS KAMBARYS	13,89
9	WC - DUŠINĖ	3,04
10	DVIVIETIS KAMBARYS	14,72
11	WC - DUŠINĖ	3,04
12	DVIVIETIS KAMBARYS	14,26
13	WC - DUŠINĖ	3,04
14	DVIVIETIS KAMBARYS	14,95
15	WC - DUŠINĖ	3,04
16	DVIVIETIS KAMBARYS	13,72
17	WC - DUŠINĖ	3,04
18	DVIVIETIS KAMBARYS	14,95
19	WC - DUŠINĖ	3,04
20	KORIDORIUS	29,05
21	KORIDORIUS - BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	96,97
22	PRIEŠKAMBARIS	6,18
23	DVIVIETIS KAMBARYS	14,11
24	DUŠINĖ	3,03
25	WC	3,24
26	DVIVIETIS KAMBARYS	17,14
27	WC	3,24
28	TERASA	
29	DVIVIETIS KAMBARYS 17,68/1,53	19,19
30	WC - DUŠINĖ	3,91
31	DVIVIETIS KAMBARYS 19,14/1,53	20,67
32	WC - DUŠINĖ	3,91
33	DVIVIETIS KAMBARYS 17,68/1,53	19,19
34	WC - DUŠINĖ	3,91
35	DVIVIETIS KAMBARYS 18,55/1,53	20,08
36	WC - DUŠINĖ	3,91
37	DVIVIETIS KAMBARYS 17,43/1,53	18,96
38	WC - DUŠINĖ	3,91
39	DVIVIETIS KAMBARYS 19,44/1,53	20,97
40	WC - DUŠINĖ	3,91
41	DVIVIETIS KAMBARYS 17,64/1,53	19,17
42	WC - DUŠINĖ	3,91
43	DVIVIETIS KAMBARYS 19,26/1,53	20,79
44	WC - DUŠINĖ	3,91
45	PRAUSYKLA - VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	4,97
46	DUŠINĖ ŽŪ	9,88
47	TERASA	
48	WC PRITAIKYTAS ŽŪ	5,04
49	PRAUSYKLA	3,45
50	DUŠINĖ ŽŪ	9,71

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokymo paskirties pastato, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastatą, Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas
6572	PV	V. Žalkauskas	2023-02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Globos namai
A685	PDV arch.	L. Seduklytė	2023-02	
1742	PDV kons.	V. Žalkauskas	2023-02	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas				Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS LT UAB Autiško reabilitacijos ir slaugos centras			DOKUMENTO ŽYMUO 3709-01-PP.BR-3
				Lapas 3



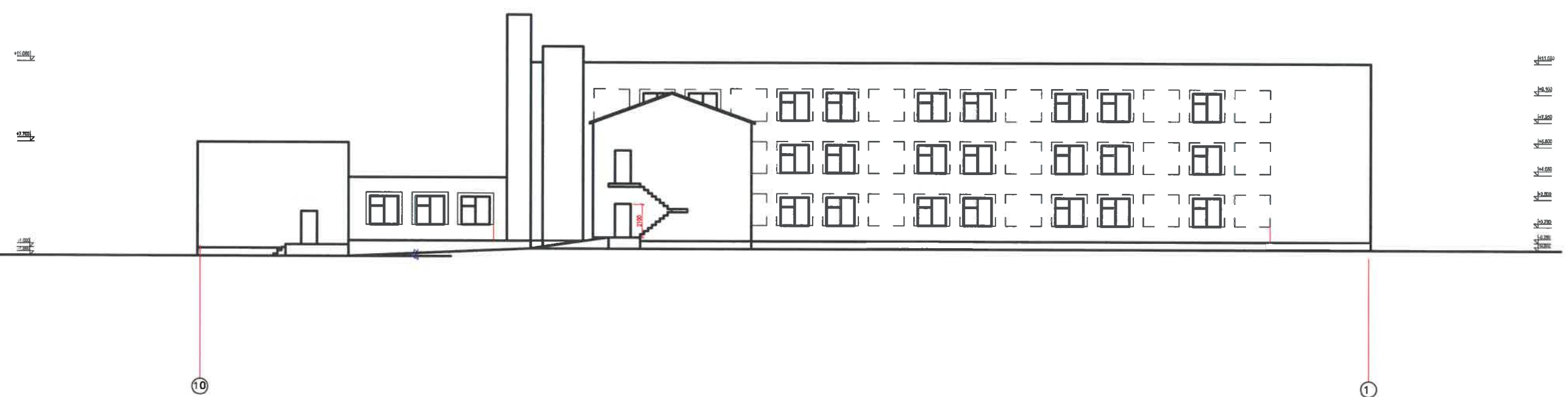
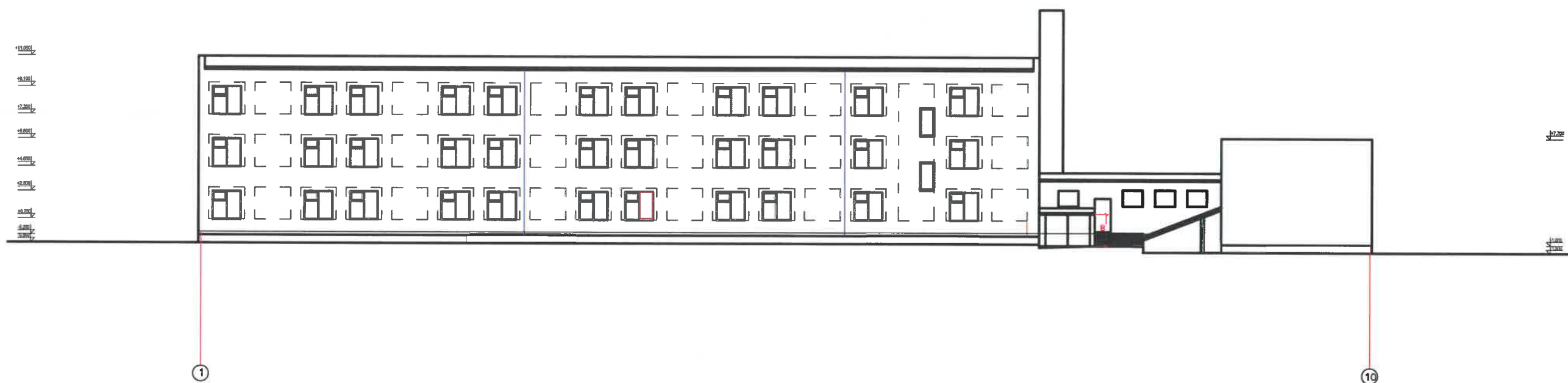
PJŪVIS 1-1



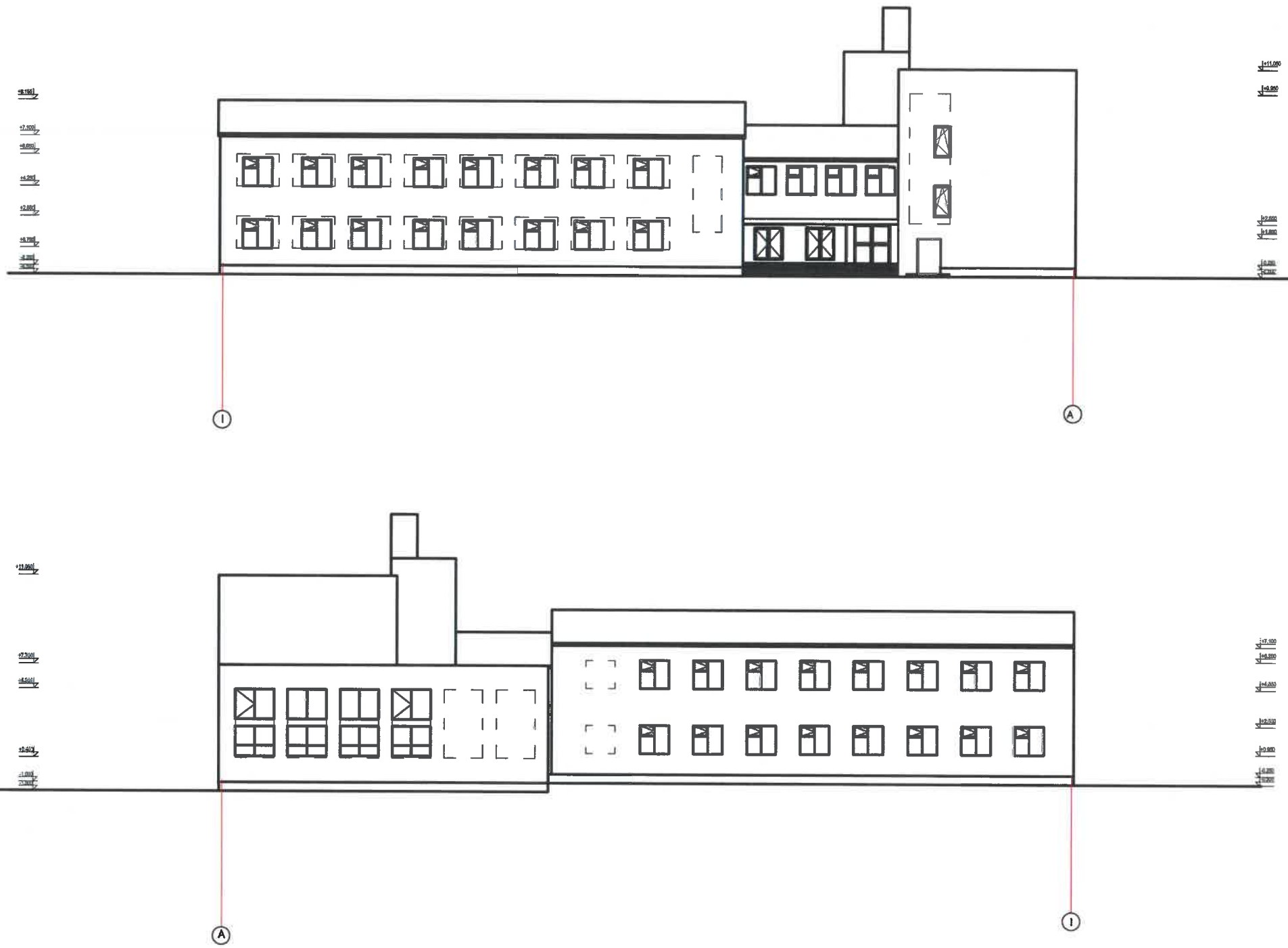
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	PRIEŠKAMBARIS	6,18
2	DVIETIS KAMBARYS	14,11
3	DUŠINĖ	3,03
4	WC	3,24
5	DVIETIS KAMBARYS	17,14
6	WC	3,24
7	DVIETIS KAMBARYS 17,88/1,53	19,19
8	WC - DUŠINĖ	3,91
9	DVIETIS KAMBARYS 18,14/1,53	20,67
10	WC - DUŠINĖ	3,91
11	DVIETIS KAMBARYS 17,88/1,53	19,19
12	WC - DUŠINĖ	3,91
13	DVIETIS KAMBARYS 18,55/1,53	20,08
14	WC - DUŠINĖ	3,91
15	DVIETIS KAMBARYS 17,66/1,53	19,19
16	WC - DUŠINĖ	3,91
17	DVIETIS KAMBARYS 19,44/1,53	20,97
18	WC - DUŠINĖ	3,91
19	DVIETIS KAMBARYS 17,31/1,53	18,84
20	WC - DUŠINĖ	3,91
21	DVIETIS KAMBARYS 19,26/1,53	20,79
22	WC - DUŠINĖ	3,91
23	PRAUSYKLĀ - VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	4,97
24	DUŠINĖ ŽN	9,88
25	KORIDORIUS	126,02
26	WC PRITAIKYTAS ŽN	5,06
27	PRAUSYKLĀ	3,45
28	DUŠINĖ ŽN	9,71

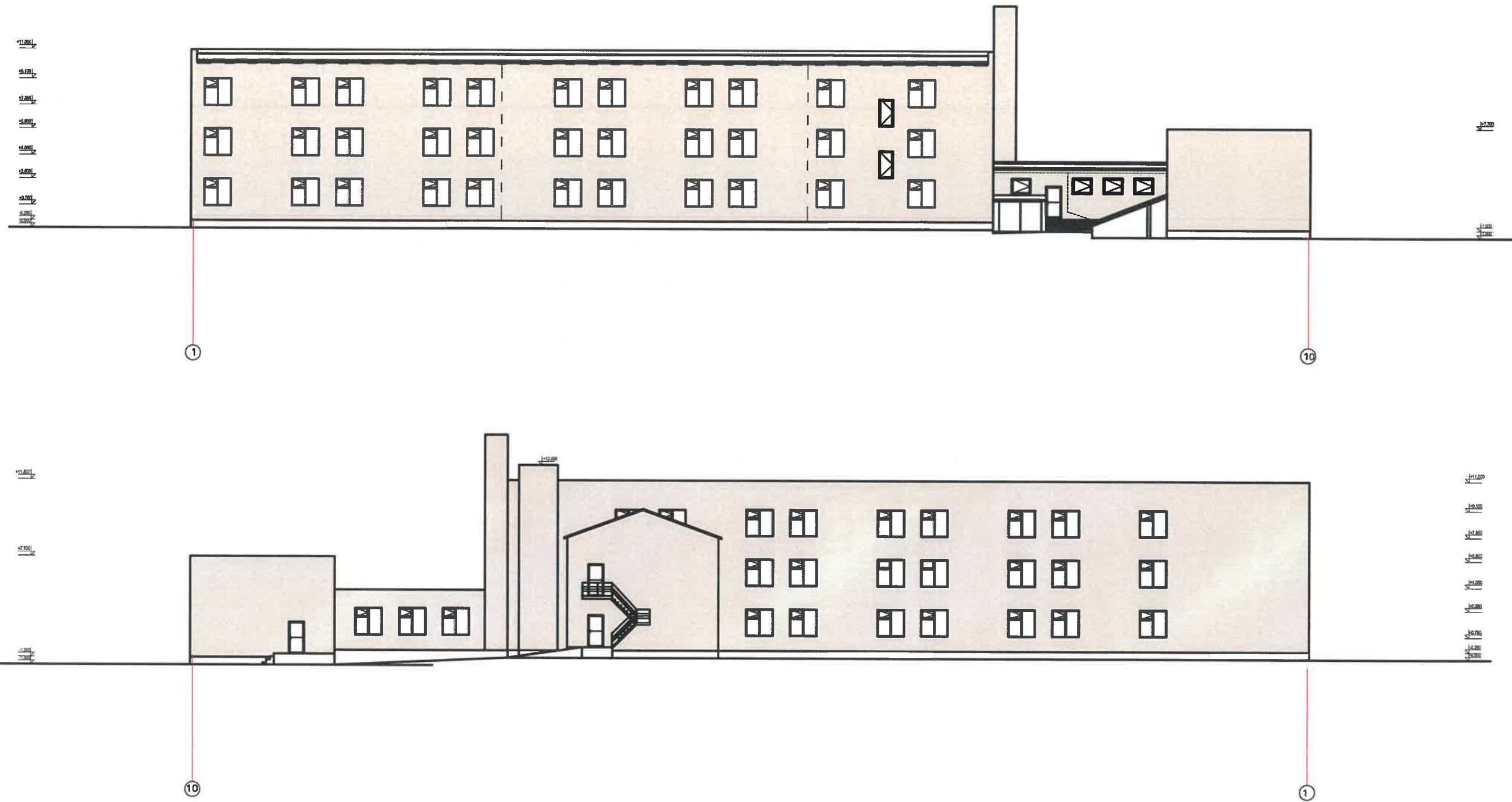
KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgils" Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokymo paskirties pastato, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas
6572	PV	V. Žalkauskas	2023 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Globos namai
A685	PDV arch.	L. Šedukytė	2023 02	
1742	PDV kons.	V. Žalkauskas	2023 02	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas PJŪVIS 1 - 1				Laidų 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS LT UAB Autiškio reabilitacijos ir slaugos centras			DOKUMENTO ŽYMUO 3709-01-PP.BR-4
				Lapas 4



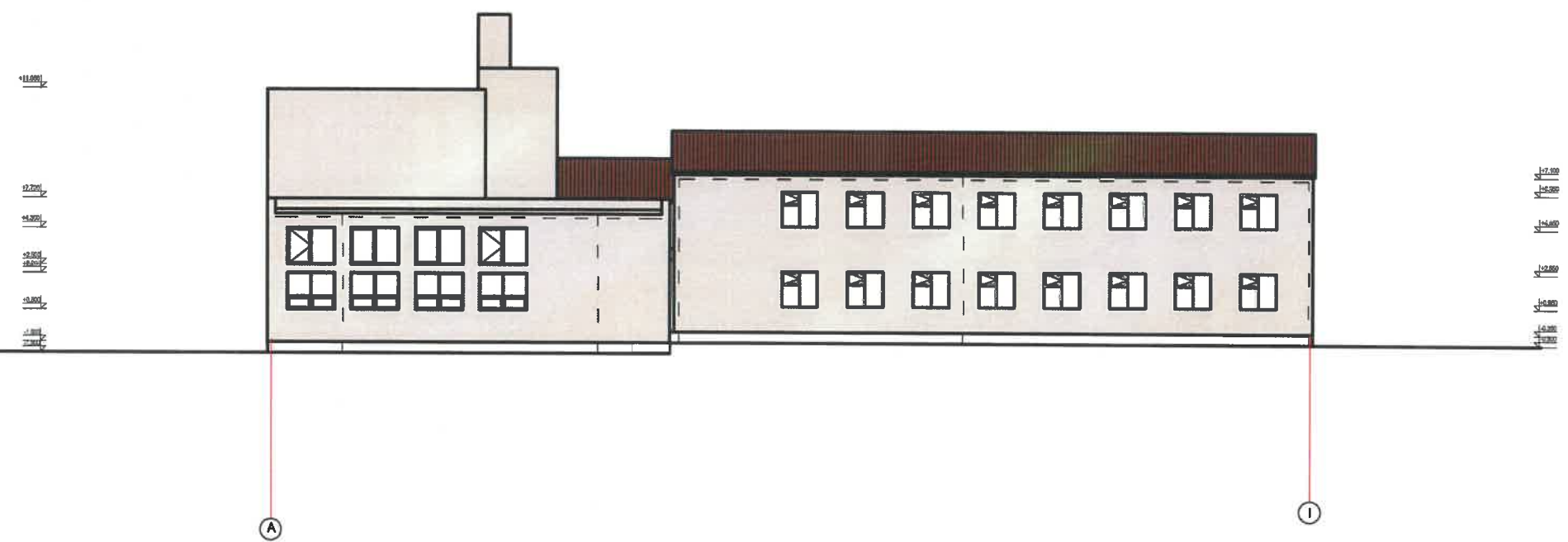
KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokymo paskirties pastato, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas
6572	PV	V. Žalkauskas	2023 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Globos namai
A685	PDV arch.	L. Šedulkytė	2023 02	
1742	PDV kons.	V. Žalkauskas	2023 02	
DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI				Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS LT UAB Auriškio reabilitacijos ir slaugos centras			DOKUMENTO ŽYMUO 3709-01-PP.BR-1
				Lapas Lapų 2-1



KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenos a 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokymo paskirties pastato, rekonstravimo ir paskirties keitimo gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastata, Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas
6572	PV	V. Žalgauskas	2023 02
A685	PDV arch.	L. Šedukytė	2023 02
1742	PDV kons.	V. Žalgauskas	2023 02
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			Globos namai
DOKUMENTO PAVADINIMAS			FASADAI
DOKUMENTO ŽYMUO			3709-01-PP.BR-1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	Lapas Lapų	
LT	UAB Autiško reabilitacijos ir siaugos centras	1-1	0



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokymo paskirties pastato, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastatą, Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 5B, projektas	
6572	PV	V. Žalkauskas	2023-02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Globos namai	
A685	PDV arch.	L. Sedukytė	2023-02		
1742	PDV kons.	V. Žalkauskas	2023-02		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS LT UAB Auriškio reabilitacijos ir slaugos centras			DOKUMENTO ŽYMUO 3709-01-PP.BR-5	Lapas 5



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokymo paskirties pastato, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastatą, Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas	
	6572	PV	V Žalcauskas	2023 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Globos namai
	A685	PDV arch.	L Šečiukytė	2023 02	
1742	PDVkons.	V Žalcauskas	2023 02		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI
					Laida 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB Autiško reabilitacijos ir slaugos centras			3709-01-PP.BR-6	
					Lapas 6
					Lapų



Viešojo projekto svarstymo su visuomene ataskaita

1. 2023-04-05 d. Utenos rajono savivaldybės administracijai buvo pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie numatomą projektuoti/statyti objektą, parengtus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.

2. 2023-04-11 d. apie minėtą projektą ir viešą svarstymą buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje.

3. Skelbimai apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabintas Tauragnų seniūnijos ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentose (2023-04-11).

4. Skelbimas apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabintas sklype, kuriame yra rekonstruojamas pastatas ir kabojo visą viešinimo procedūros laikotarpį nuo 2023-04-13 d. iki 2023-05-02.

5. 2023-05-02 dieną 15 val. įvyko paskelbtas viešas projektinių pasiūlymų aptarimas. Susirinkimas vyko viešos vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudus nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L21uYTIxQ3M5anBBanIRdz09>. Meeting ID: 817 2174 2405 Passcode: J6Fs3Q

Prie nuotolinio susirinkimo prisijungė projektavimo įmonės UAB „Romas ir Virgis“, statytojo atstovai, Utenos rajono savivaldybės administracijos atstovai. Prie viešos vaizdo transliacijos daugiau neprisijungė nei vienas Utenos rajono ar miesto suinteresuotas gyventojas.

Susirinkimo metu, laisva pokalbio forma buvo aptarti projektiniai pasiūlymai ir jiems pritarta. Nutarta tęsti projektavimo darbus – kreiptis į Utenos rajono savivaldybės administraciją, pritarti projektiniams pasiūlymams ir parengti techninį projektą.

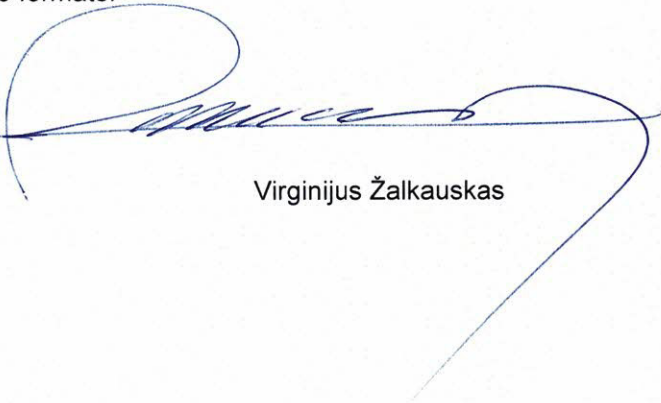
Per visą viešinimo laikotarpį nuo paskelbimo visuomenės informavimo priemonėse iki viešo susirinkimo pabaigos negauta jokių pastabų ar pasiūlymų iš Utenos rajono ir miesto gyventojų.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2023-04-05).
2. Skelbimo kabojusio sklype nuotraukos.
3. Skelbimo kabojusio Tauragnų seniūnijos skelbimų lentoje, kopija.
4. Skelbimo kabojusio Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, kopija.

5. Viešo susirinkimo protokolas, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui - Mokymo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas .
6. Garso įrašas pridedamas mp3 formate.
7. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:
SPV



Virginijus Žalkauskas



Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](#) Pasitikėjimo telefonas: (8 800) 77472 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas\)](#)

[Jūs esate čia \(/index.php/lt/\)](#) ▢ [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](#)

▢ Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-04-11



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus mokymo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8267/0003:513 Tauragnų k.v., esančiame Utenos r. sav., Tauragnai, A. Musteikio g. 58, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Mokymo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, Utenos r. sav., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas

Statybos geografinė vieta: Utenos r. sav., Tauragnai, A. Musteikio g. 58, sklypo kadastro Nr. 8267/0003:513 Tauragnų k.v.

Statinio paskirtis: Esama – mokslo paskirties, būsima – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (6.4).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Statytojai: UAB Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras, Švenčionių r. sav., Adučiškio sen., Adučiškio mstl., Centrinė a. 12, tel. (+370) 601 00060, el. paštas zydrunas@eimutis.lt (<mailto:zydrunas@eimutis.lt>)

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>)

Projekto vadovas, architektė ir rengėja: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>), architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas l seduikyte@gmail.com (<mailto:l seduikyte@gmail.com>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. balandžio 11 d. iki 2023 m. gegužės 2 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, arba el. paštu l seduikyte@gmail.com (<mailto:l seduikyte@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com (<mailto:romas.virgis@gmail.com>) arba l seduikyte@gmail.com (<mailto:l seduikyte@gmail.com>), telefonais (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

 Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas Utenos rajono (https://www.utena.lt) Pasiūlymų vertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. gegužės 2 d. 15.00 val. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 Daugiau informacijos (/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis) Pasitikejimo telefonas: (8 80) 77472) Daugiau informacijos (/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas) galėsite nuspaudę nuorodą - <https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L21uYTlxO3M5anBBanIRdz09.> (/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas) (https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L21uYTlxO3M5anBBanIRdz09)

Meeting ID: 817 2174 2405;

Passcode: J6Fs3Q

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“ - <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8474586> (<https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8474586>)

[Dokumenta >>> \(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2023/2023_04_07_dokumentai.pdf\)](#)

Teritorijų planavimas ir statyba

[ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS \(/index.php/lt/teritoriju-planavimas12\)](/index.php/lt/teritoriju-planavimas12)

[Teritorijų planavimo komisija \(/index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija\)](/index.php/lt/teritoriju-planavimo-komisija)

[Teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/about-us\)](/index.php/lt/about-us)

[Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijų tvarkymas \(/index.php/lt/tvarkos-aprasas\)](/index.php/lt/tvarkos-aprasas)

[Požeminio gėlo vandens gamybos grėžiniai \(/index.php/lt/greziniai\)](/index.php/lt/greziniai)

[Prašymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir \(ar\) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas \(https://www.tpdri.lt/utenos-raj/-/asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%26p_p_col_count%3D1\)](https://www.tpdri.lt/utenos-raj/-/asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%26p_p_col_count%3D1)

[Rengiami teritorijų planavimo dokumentai \(/index.php/lt/our-history\)](/index.php/lt/our-history)

[Teritorijų planavimo skelbimai \(/index.php/lt/our-courses\)](/index.php/lt/our-courses)

[Pavadinimų gavėms, adresų suteikimas \(/index.php/lt/our-pricing\)](/index.php/lt/our-pricing)

[Išorinė vaizdinė reklama \(/index.php/lt/isorine-vaizdine-reklama\)](/index.php/lt/isorine-vaizdine-reklama)

[Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai \(/index.php/lt/kpz-projektai\)](/index.php/lt/kpz-projektai)

[Projektų ir idėjų konkursai \(/index.php/lt/projektu-ir-ideju-konkursai\)](/index.php/lt/projektu-ir-ideju-konkursai)

STATYBA

[Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](/index.php/lt/contact-us)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-04-11



PAKELBTA SKELBIMŲ LEISTOJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2023.04.11

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB Adutiškio reabilitacijos ir slaugos centras informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus mokymo pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8267/0003:513 Tauragnų k.v., esančiame Utenos r. sav., Tauragnai, A. Musteikio g. 58, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Mokymo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, Utenos r. sav., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas

Statybos geografinė vieta: Utenos r. sav., Tauragnai, A. Musteikio g. 58, sklypo kadastro Nr. 8267/0003:513 Tauragnų k.v.

Statinio paskirtis: Esama – mokslo paskirties, būsimą – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (6.4).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Statytojai: UAB Adutiškio reabilitacijos ir slaugos centras, Švenčionių r. sav., Adutiškio sen., Adutiškio mstl., Centrinė a. 12, tel. (+370) 601 00060, el. paštas zydrunas@eimutis.lt

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas, architektė ir rengėja: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com, architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. balandžio 11 d. iki 2023 m. gegužės 2 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, arba el. paštu lseduikyte@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendimų gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com arba lseduikyte@gmail.com, telefonais (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. gegužės 2 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą - <https://us05.web.zoom.us/j/81721742405?pwd=ek4d1Z6L21uYT1xQ3M5anBBanIRdz09>.

Meeting ID: 817 2174 2405; Passcode: J6Fs3Q

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“ - <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application?id=8474586>

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacija parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-04-11



Paskelbta seniūnijos skelbimų lentoje

Utenos rajono savivaldybės administracija
Tauragnų seniūnijos vyresnioji specialistė
Laimutė Čepukienė
2023-04-11

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus mokymo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalus planas ir statyba, pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8267/0003:513 Tauragnų k.v., esančiame Utenos r. sav., Tauragnai, A. Musteikio g. 58, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Mokymo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastatą, Utenos r. sav., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas
Statybos geografinė vieta: Utenos r. sav., Tauragnai, A. Musteikio g. 58, sklypo kadastro Nr. 8267/0003:513 Tauragnų k.v.

Statinio paskirtis: Esama – mokslo paskirties, būsima – gyvenamoji (vairioms socialinėms grupėms) (6.4).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Statytojai: UAB Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras, Švenčionių r. sav., Adučiškio sen., Adučiškio mstl., Centrinė a. 12, tel. (+370) 601 00060, el. paštas zydrunas@eimutis.lt

Projekto vadovas, architektė ir rengėja: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas, architektė ir rengėja: Virginijus Žalkauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas romas.virgis@gmail.com, architektė Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (1 a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. balandžio 11 d. iki 2023 m. gegužės 2 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, arba el. paštu lseduikyte@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio sprendinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com arba lseduikyte@gmail.com, telefonais (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. gegužės 2 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą - <https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L21uYT1xQ3M5anBBanIRdz09>.

Meeting ID: 817 2174 2405; Passcode: J6Fs3Q

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“ - <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8474586>

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus
Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-04-11



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statybojas UAB „Adutiškio reabilitacijos ir slaugos centras“ informuoja visuomenę apie numatomą svarbaus mokymo pastato rekonstravimo ir pastatų keitimo | gyvenamosios paskirties pastatų projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatyta, abiejais ypa, parengtas detalius planus ir statyba, pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8267/0003-513 Tauragnų k.v., esančiame Utenos r. sav., Tauragnai, A. Musteikio g. 56, yra leidžiama.

Statybojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo nbus turi pateikti atitinkamą su išvardinta informacija, kuri privaldoma išlygti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utenai.lt, pakeitimo dienos. Techninio projekto pavadinimas: Mokymo pastatų rekonstravimo ir pastatų keitimo | gyvenamosios paskirties (valnių socialinių grupių asmenims) pastata, Utenos r. sav., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 56, projekto: Statybos geografinė vieta: Utenos r. sav., Tauragnai, A. Musteikio g. 56, sklypo kadastro Nr. 8267/0003-513 Tauragnų k.v. Statinio paskirtis: Esama – mokslo pastatų, būsimai – gyvenamoji (valniams socialinėms grupėms) (6-4). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Statyboja: UAB „Adutiškio reabilitacijos ir slaugos centras, Šventonų r. sav., Adutiškio sen., Adutiškio mstl., Centrinė a. 12, tel. (+370) 601 00060, el. paštas: zydrunas@ermus.lt. Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, Uteno a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, Seduliyte, tel. (+370) 616 70223, el. paštas: romas.virgis@gmail.com. Projekto vadovas, architektė ir rengėja: Virginijus Žakauskas, tel. (+370) 616 70220, el. paštas: romas.virgis@gmail.com, architektė Lolita Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Uteno a. 6, Utena (l. a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utenai.lt, skiltyje „Visuomenės svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. balandžio 11 d. iki 2023 m. gegužės 2 d. Informacija projekto rengimo metu, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val. tel. (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, arba el. paštu isecdukyte@gmail.com. Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Romas ir Virgis“, Uteno a. 6, Utena, el. paštu romas.virgis@gmail.com arba isecdukyte@gmail.com, telefonais (+370) 616 70223, (+370) 389 56554, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenės susipažinti su projekto pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aptinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo aiškiai raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiskinimais. Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. gegužės 2 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje <https://us05web.zoom.us/j/6172142405?pwd=ek4idZBL21U0YTRG3M5anB5anRkZ000>. Prisijungti galite nuspaudę nuorodą.

Meeting ID: 817 2174 2405.

Passcode: J6Fs3Q

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“ – <https://infostatyba.planiavimas.ute.lt/info/statyba/design/conditions/doc/ment/application/application?id=8474598>



58

Illegible text on a sign above the door.

Viešo susirinkimo, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui:
Mokymo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastata, Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas

PROTOKOLAS

2023-05-02
15.00 val.

Utena

Pirmininkas – *Virginijus Žalkauskas* – UAB „Romas ir Virgis“ direktorius

Sekretorius – *Rimvydas Žilėnas* – UAB „Romas ir Virgis“ architektas

Susirinkimo darbotvarkėje:

Parengtų projektinių pasiūlymų numatomam rengti techniniam projektui - Mokymo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastata, Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas – viešas svarstymas.

Prie nuotolinio susirinkimo prisijungė projektavimo įmonės UAB „Romas ir Virgis“ atstovai, statytojas, Utenos rajono savivaldybės administracijos atstovai.

Kalbėjo:

Projekto vadovas *Virginijus Žalkauskas* pateikė numatomo projekto projektinius pasiūlymus ir trumpai supažindino su numatoma planuojama veikla. Projektiniai pasiūlymai laisva pokalbio forma buvo aptarti ir iš esmės jiems pritarta.

Valandos eigoje nuo susirinkimo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos miesto ar rajono gyventojas.

Nutarta:

Tęsti projektavimo darbus.

Pirmininkas

Sekretorius

Virginijus Žalkauskas

Rimvydas Žilėnas

Viešas susirinkimas, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui:

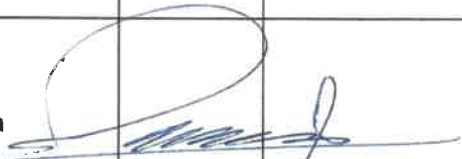

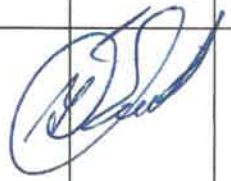


Mokymo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, Utenos r., Tauragnų mstl., A. Musteikio g. 58, projektas

(projekto pavadinimas)

Utena. 2023-05-02, 15.00 val.

(vieta, data, valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	Virginijus Žalkauskas	UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena; romas.virgis@gmail.com tel. nr.: 861670220		
2.	Rimvydas Žilėnas	UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena; rimvydas.architektas@gmail.com tel. nr.: 868690977		
3.	Žydrūnas Eimutis	Direktorius Žydrūnas Eimutis Tel. 860100060		
4.	Saulius Zokas	Utenos r. sav. adm. Architektūros ir planavimo skyriaus vyriausiasis architektas		
5.	Jūratė Paragytė	Utenos r. sav. adm. Architektūros ir planavimo skyriaus vyriausiasis architektas		

Užsakovas (ar jo atstovas)

Direktorius
Žydrūnas Eimutis
Tel. 860100060



(Parašas)



(Vardas ir pavardė)



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB Adutiškio reabilitacijos ir slaugos centras
Centrinė a. 12
Adutiškio mstl., Adutiškio sen., Švenčionių r. sav.

2023-05-11 Nr. AR6-50
Į2023-05-09 Nr. PSP-95-230509-00038

UAB „Romas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena
l seduikyte@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB Adutiškio reabilitacijos ir slaugos centras pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Romas ir Virgis“, projekto vadovas Virginijus Žalkauskas, architektė ir rengėja Lolita Šeduikytė, apie numatomą visuomenei svarbaus mokymo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-228 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, žemės sklype, kadastrinis Nr. 8267/0003:513 Tauragnų k. v., esančiame A. Musteikio g. 58, Tauragnų mstl., Tauragnų sen., Utenos r. sav., yra galima. Apie „Mokymo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą Utenos r. sav., Tauragnų mstl., Tauragnų sen., A. Musteikio g. 58, projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, Tauragnų seniūnijos skelbimų lentoje ir skelbimo iškaba stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. gegužės 2 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas