

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES  
(VIENO BUTO) PASTATO IR  
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO  
MANEIČIŲ K., DAUGAILIŲ SEN.,  
UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

**PAS-202301-19**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinių adresas

**Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav.  
(kad. nr. 8254/0002:223 Radeikių k. v.)**

Projekto vadovas

**Justė Žibūdienė**  
architekto atestato Nr. A1627,  
individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 615072

Projektuotojai

**Justė Žibūdienė  
Jurgita Puronienė**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS

1. Titulinis lapas
2. Projektinių pasiūlymų žiniaraštis
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
4. Bendrieji rodikliai
5. Aiškinamasis raštas
6. Brėžiniai
7. Vizualizacijos

2023-04-12 Nr. (GA)G-2503  
(data)

FRITARTA:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas  
2023-04-13



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 04 12

<b>Bendra informacija apie projektą:</b>		
1.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., statybos projektas
2.	Adresas	Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav. (kad. nr. 8254/0002:223 Radeikių k. v.)
3.	Statytojas	P Ž
4.	Projektuotojas	Justė Žibūdienė
<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
5.	Statinio pavadinimas	Gyvenamasis namas Sandėlis
6.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
7.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
8.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
9.	Žemės sklypo kadastro numeris	8254/0002:223
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
11.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
12.	Nuosavybės teisė	Statytojo (privataus asmens) nuosavybė
13.	Žemės sklypo plotas, ha	0,8877
14.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	350
15.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	3,94
16.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	200
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	2,25
18.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	285
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
19.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas, m <sup>2</sup> 19.1. gyvenamasis namas 19.2. sandėlis	180 20
20.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius 20.1. gyvenamasis namas 20.2. sandėlis	1 1
21.	Projektuojamo pastato aukštis, m 21.1. gyvenamasis namas 21.2. sandėlis	9,00 6,50
22.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos 22.1. gyvenamasis namas 22.2. sandėlis	Medinės dailylentės Medinės dailylentės
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
1.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20	

	straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
3.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
4.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>	
1.	Žemės sklypo planas
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
3.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
1.	Aiškinamasis raštas
2.	Grafinė dalis:
	2.1. žemės sklypo planas
	2.2. pastato aukštų planų schemas
	2.3. pastato charakteringų pjūvių schemas
	2.4. pastato fasadai
3.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
4.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai

Jurgita Puronienė

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypo plotas	8877 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	4,53 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,0256 (2,56 %)
Užstatytas plotas:	
gyvenamasis namas	325,09 m <sup>2</sup>
sandėlis	76,80 m <sup>2</sup>
visų pastatų sklype	401,89 m <sup>2</sup>
Bendras plotas:	
gyvenamasis namas	194,47 m <sup>2</sup>
sandėlis	32,45 m <sup>2</sup>
visų pastatų sklype	226,92 m <sup>2</sup>
Pastato naudingasis plotas:	
gyvenamasis namas	325,09 m <sup>2</sup>
visų pastatų sklype	325,09 m <sup>2</sup>
Pastato antžeminės dalies tūris:	
gyvenamasis namas	1523 m <sup>3</sup>
sandėlis	342 m <sup>3</sup>
visų pastatų sklype	1865 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų skaičius:	
gyvenamasis namas	1
sandėlis	1
Pastato aukštis:	
gyvenamasis namas	8,96 m <sup>2</sup>
- vidutinė esama žemės lygio altitudė pastato vietoje	143.54
- pastato grindų lygio altitudė	144.00
- pastato aukštis nuo grindų lygio iki aukščiausio stogo taško	8,50 m
sandėlis	6,24 m <sup>2</sup>
- vidutinė esama žemės lygio altitudė pastato vietoje	143.76
- pastato grindų lygio altitudė	144.30
- pastato aukštis nuo grindų lygio iki aukščiausio stogo taško	5,70 m

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### **Privalomieji projekto rengimo dokumentai:**

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas  
Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietos parinkimui  
Projektavimo užduotis

#### **Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai:**

Architektūros įstatymas  
Statybos įstatymas  
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.  
Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas  
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra  
STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka  
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas  
STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas  
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai  
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai  
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai  
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys  
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys  
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo  
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas  
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje  
Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas  
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai  
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

## 2. BENDRI DUOMENYS

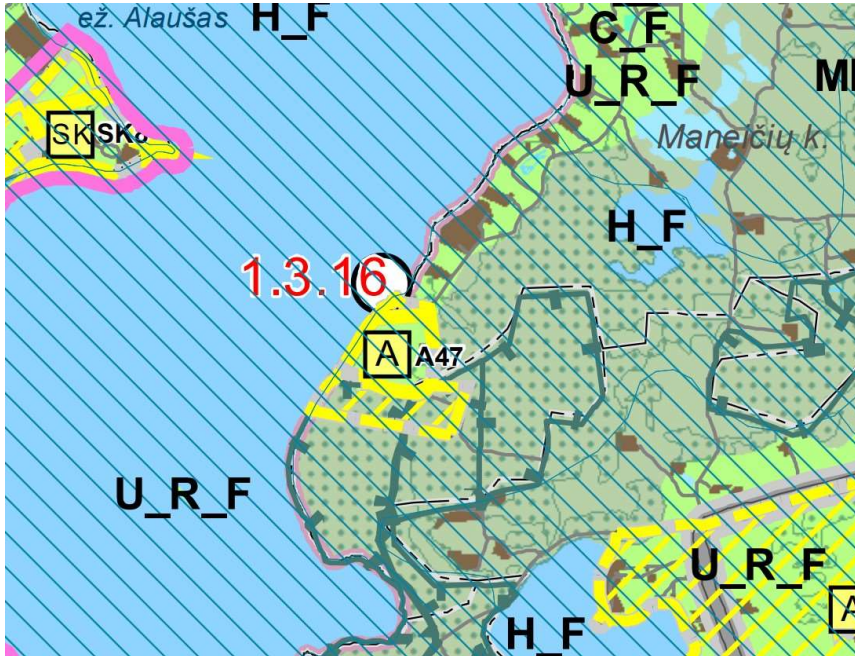
Projekto pavadinimas:	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., statybos projektas</b>
Statinio adresas:	<b>Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav. (kad. nr. 8254/0002:223 Radeikių k. v.)</b>
Statinių paskirtis	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)</b>
Statybos rūšis	<b>Naujo statinio statyba</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingas statinys</b>
Statytojas:	<b>P. Ž.</b>
Projektavimo darbų stadija:	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Projekto numeris	<b>PAS-202301-19</b>
Projekto vadovas	<b>Justė Žibūdienė</b> architekto atestato Nr. A1627, individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 615072

### *Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas:*

Žemės sklypo kadastro numeris: 8254/0002:223;  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;  
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;  
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;  
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;  
Miško žemė;  
Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose  
Kelių apsaugos zonos  
Elektros tinklų apsaugos zonos

Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių brėžinys:

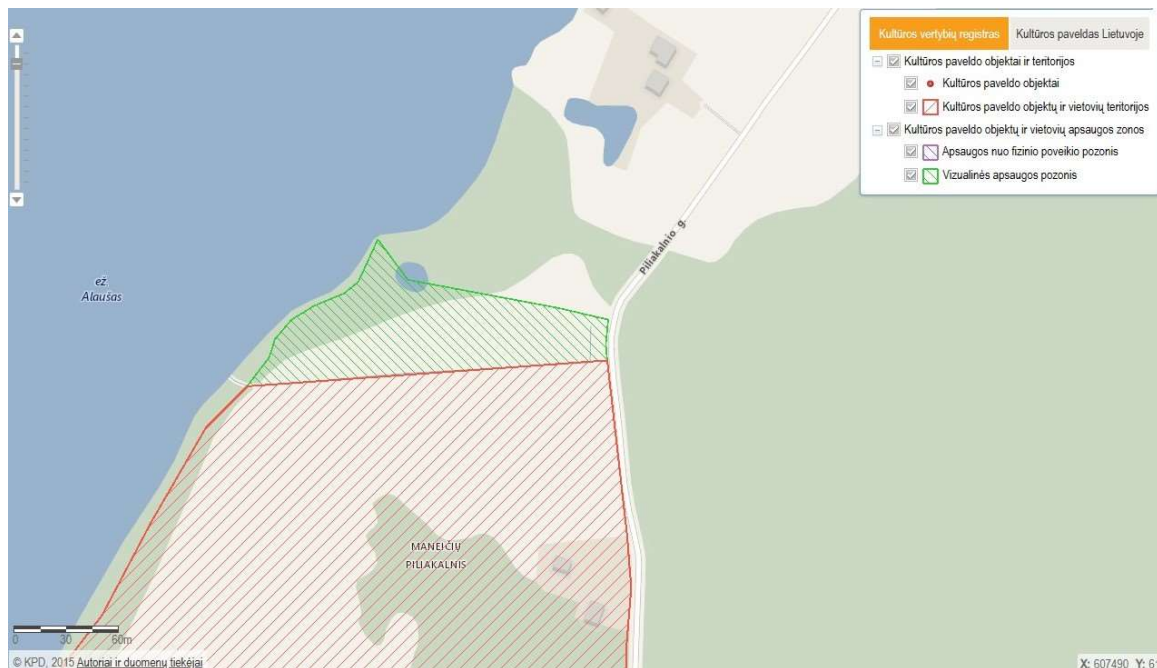
Rekreacinė teritorija (U\_R\_F)  
Gamtinio karkaso teritorija



Ištrauka iš Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių brėžinio

Kultūros vertybių registras:

Maneičių piliakalnio su gyvenviete (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4270) teritorijos apsaugos zona  
Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos: vizualinės apsaugos pozonis



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato  
Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., statybos projektas

PAS 202301-19  
Projektiniai pasiūlymai



### 3. ESAMA PADĖTIS

#### Esama sklypo padėtis:

Sklypas rytuose ribojasi su Piliakalnio gatve, šiaurės vakaruose – Alaušo ežeru, kitose pusėse – su laisva valstybine žeme ir žemės sklypu. Aplinkinėje teritorijoje yra kelios sodybos. Sklype pastatų nėra.

Sklypo reljefas leidžiasi nuo kelio rytų pusėje link ežero vakarų pusėje. Aukščiausia vieta netoli kelio alt. 145.82, žemiausia šalia ežero – alt. 138.89. Sklype saugotinių želdinių nėra. Teritorija apaugusi brandžių medžių grupėmis.

Sklype yra kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), skirtas užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie Alaušo ežero apsaugos juosta.

### 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

#### Sklypo plano sprendiniai:

Gyvenamasis namas projektuojamas atitrauktas nuo sklypo ribų, apsuptas medžių, sodybos statinių statybos zonos vakarinėje dalyje. Namu turiai išdėstomi siekiant išsaugoti esamus medžius. Sandėlis su atvira stogine automobiliams projektuojamas rytinėje dalyje, arčiau įvažiavimo į sklypą. Iki jo projektuojamas privažiavimas nuo esamos nuovažos iš Piliakalnio gatvės. Tarp sandėlio ir gyvenamojo namo numatomas takas. Dvi automobilių stovėjimo vietos numatomos stoginėje prie sandėlio, papildomos – prieš stoginę esančiame privažiavime.

#### Pastato architektūros sprendiniai:

Gyvenamasis namas projektuojamas suskaidytas į tris mažesnius tūrius, taip siekiant vizualiai sumažinti bendrą pastato dydį. Pastatas vieno aukšto, šlaitiniais įvairaus nuolydžio stogais.

Sandėlis numatomas su atvira stogine automobiliams, vienšlaičiu stogu.

#### Patalpų išdėstymo sprendiniai:

Gyvenamojo namo patalpos: koridorius, drabužinė, katilinė, pirtis su pagalbinėmis patalpomis, 4 miegamieji kambariai, 3 san. mazgai, poilsio zona su virtuve.

Sandėlio patalpa – sandėlis, taip pat numatoma atvira stoginė automobiliams.

#### Fasadų apdaila:

Numatoma pastatų sienų apdaila – medinės vertikaliai tvirtinamos dailylentės, stogo – plieninė skarda.

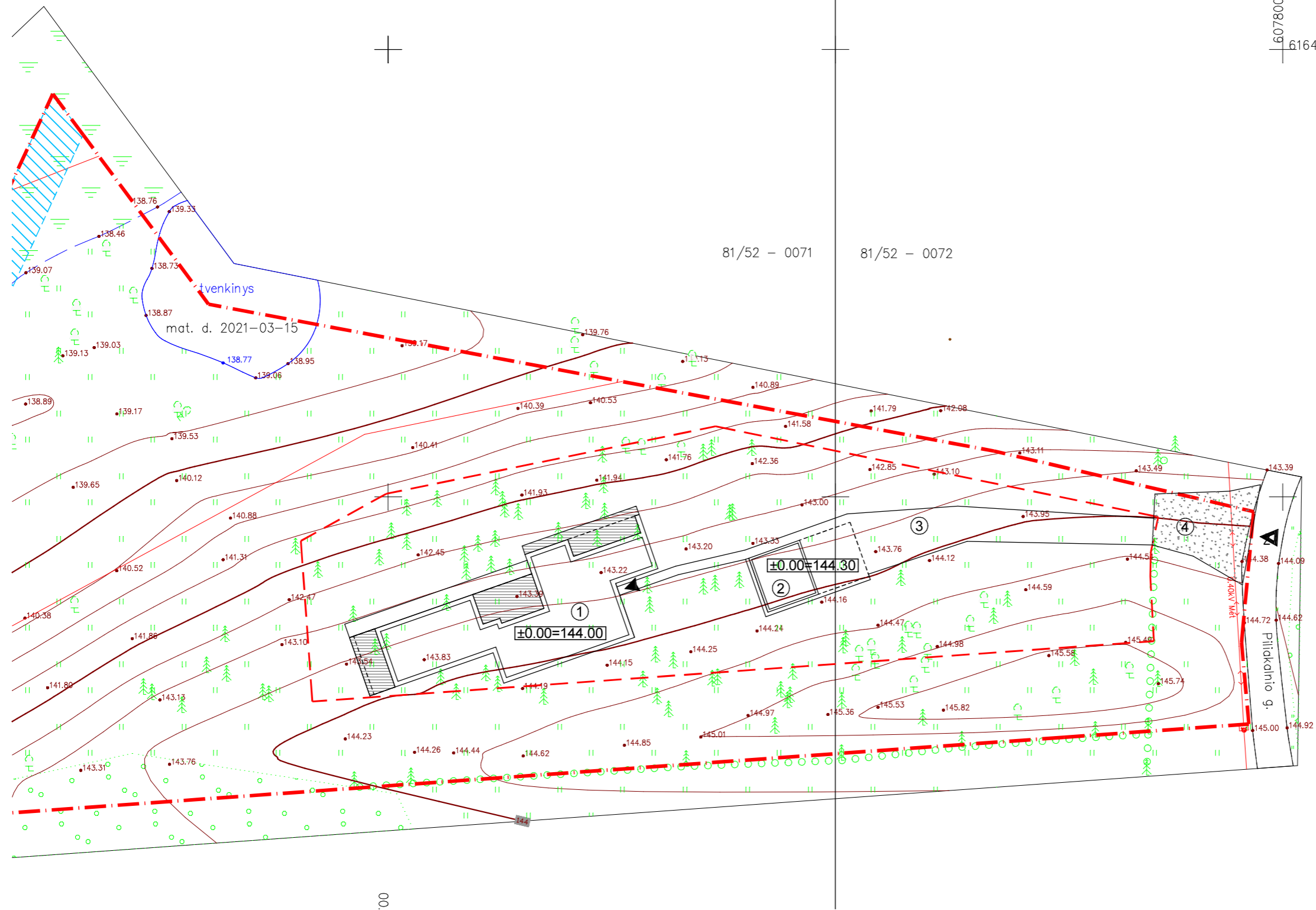
#### Konstrukcijų sprendiniai:

Pastatas numatomas medžio konstrukcijos, sienos ir stogas apšiltinamos.

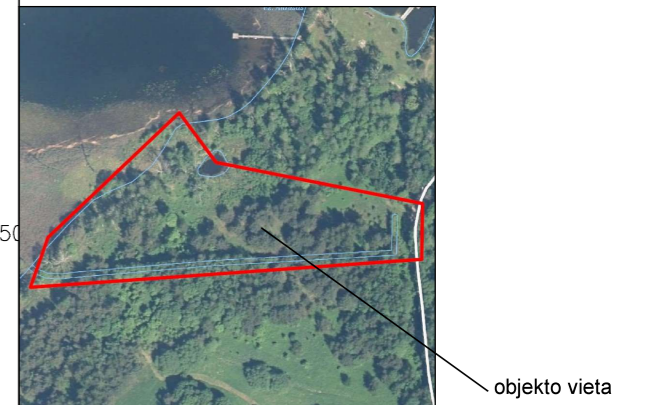
#### Inžineriniai sprendiniai:

Pastate numatomas šildymas šilumos siurbliu ir papildomai saulės energijos elementais.

1/52 - 0071



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	8877
Užstatymo tankis, %	4,53 %
Užstatymo intensyvumas, %	2,56 %

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Projektuojamas sandėlis
3	Projektuojama kiemo aikštelė
4	Esama nuovaža
5	Numatoma pirties vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

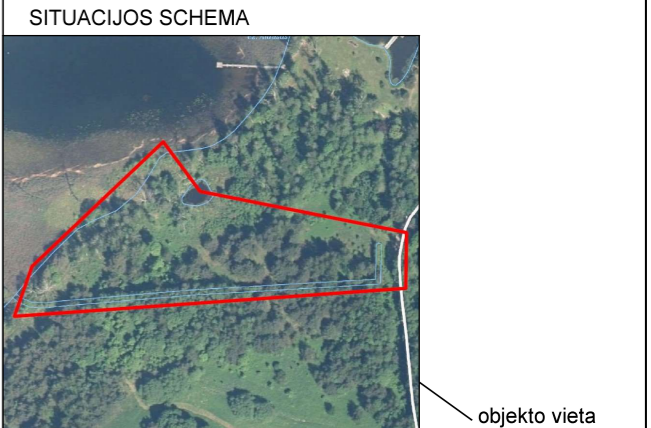
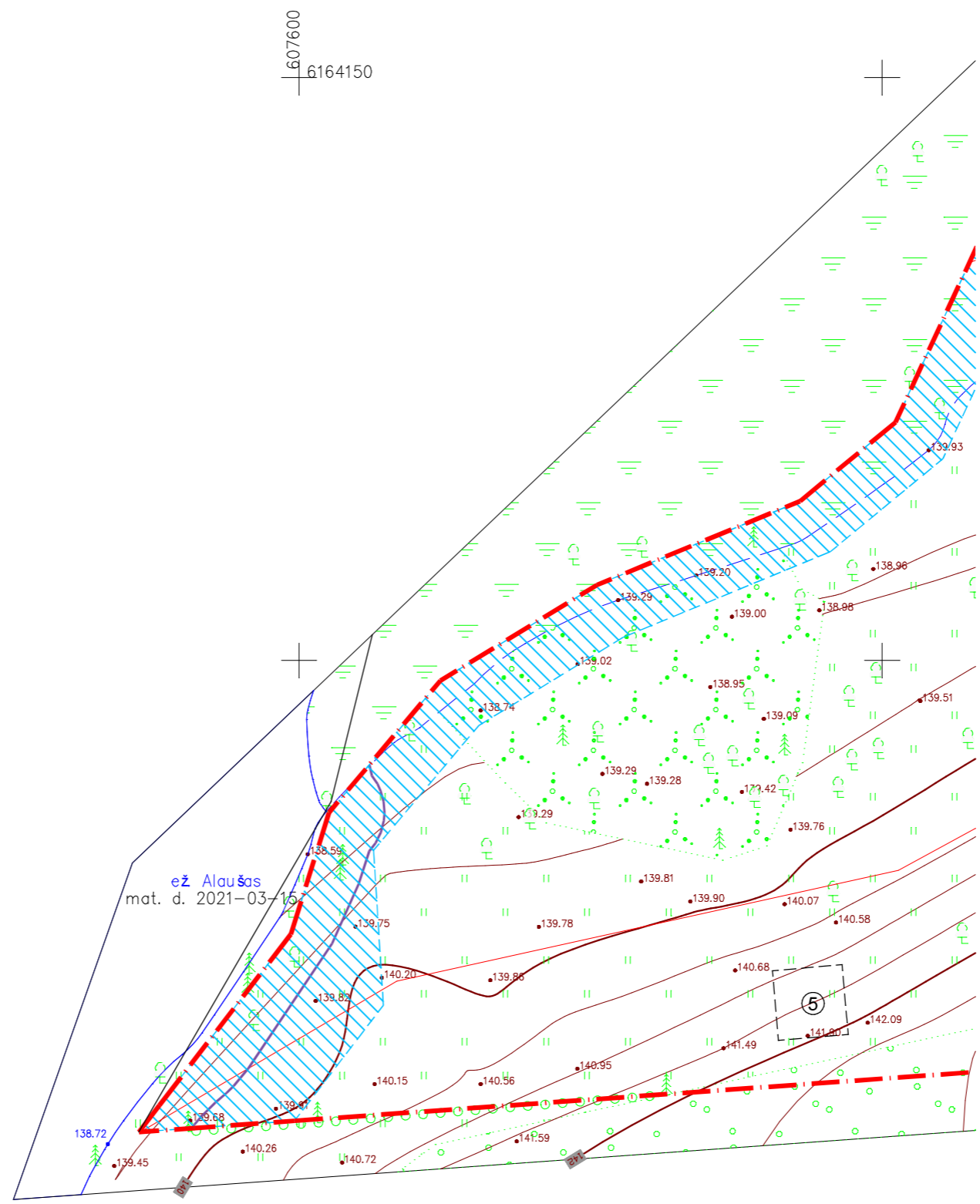
	Projektuojamas pastatas
	Proj. pastato išsikišusių stogo dalių kontūras
	Sklypo riba
	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte numatytos sodybos statinių statybos teritorijos riba
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos riba
	Esamas servitutas
	Besiribojančiame sklype projektuojami statiniai
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta

TOPD numeris: 82:21:284; derinimo data: 2021 04 15

ATESTATO NR.	 www.toota.lt juste@toota.lt +37061883305 Justė Žibūdienė, individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 615072		
A 1627	PV / Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ	2023
	Arch.	J. PURONIENĖ	2023
ETAPAS	Statytojas:		
PP	P. Ž.		

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO SKL. KAD. NR. 8254/0002:223, MANEIČIŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500		LAIDA
PAS-202301-19	LAPAS	LAPŲ
	1	2





BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	8877
Užstatymo tankis, %	4,53 %
Užstatymo intensyvumas, %	2,56 %

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Projektuojamas sandėlis
3	Projektuojama kiemo aikštelė
4	Esama nuovaža
5	Numatoma pirties vieta

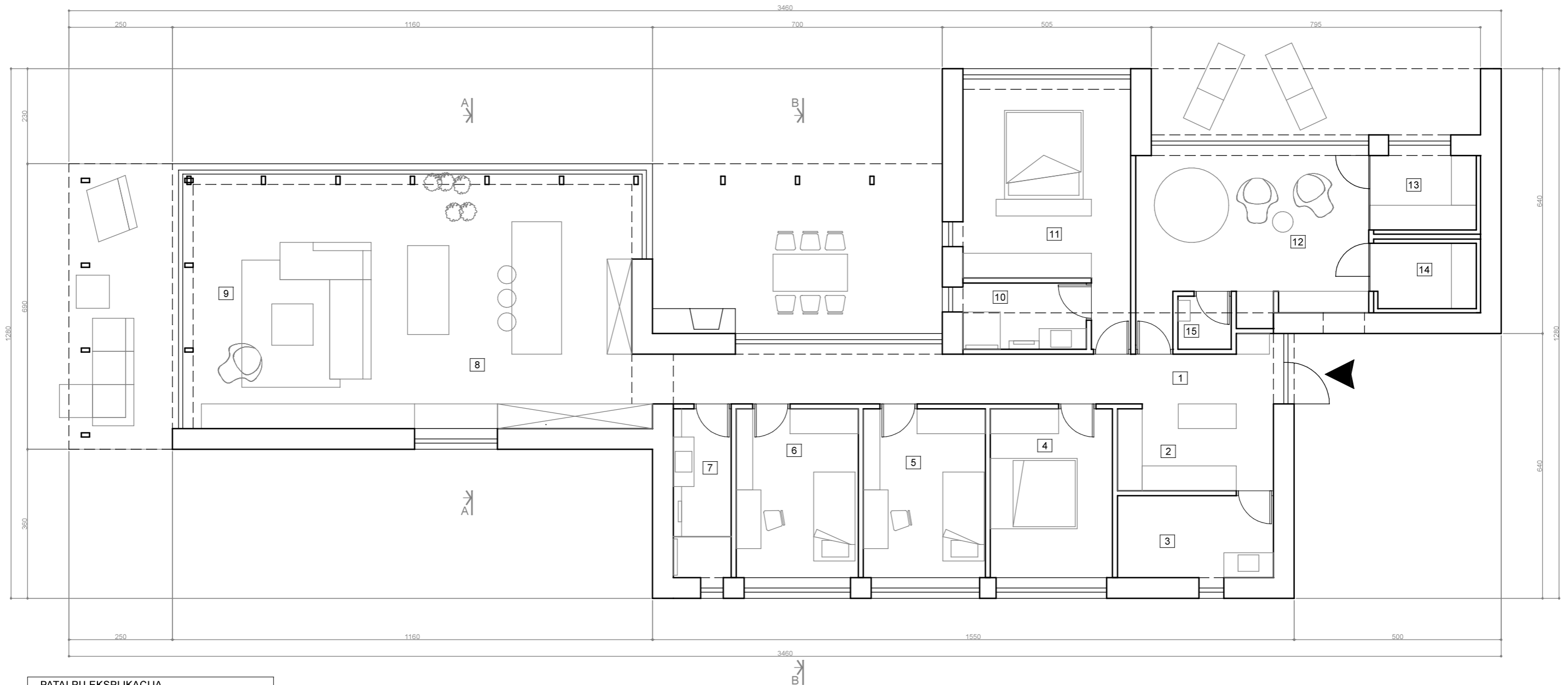
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas pastatas
	Proj. pastato išsikišusių stogo dalių kontūras
	Sklypo riba
	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte numatytos sodybos statinių statybos teritorijos riba
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos riba
	Esamas servitutas
	Besiribojančiame sklype projektuojami statiniai
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Automobilio stovėjimo vieta

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO SKL. KAD. NR. 8254/0002:223, MANEIČIŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ATESTATO NR.	toota www.toota.lt juste@toota.lt +37061883305 Justė Žibūdienė, individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 615072		
A 1627	PV / Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ	2023
	Arch.	J. PURONIENĖ	2023
ETAPAS	Statytojas:		
PP	P. Ž.		

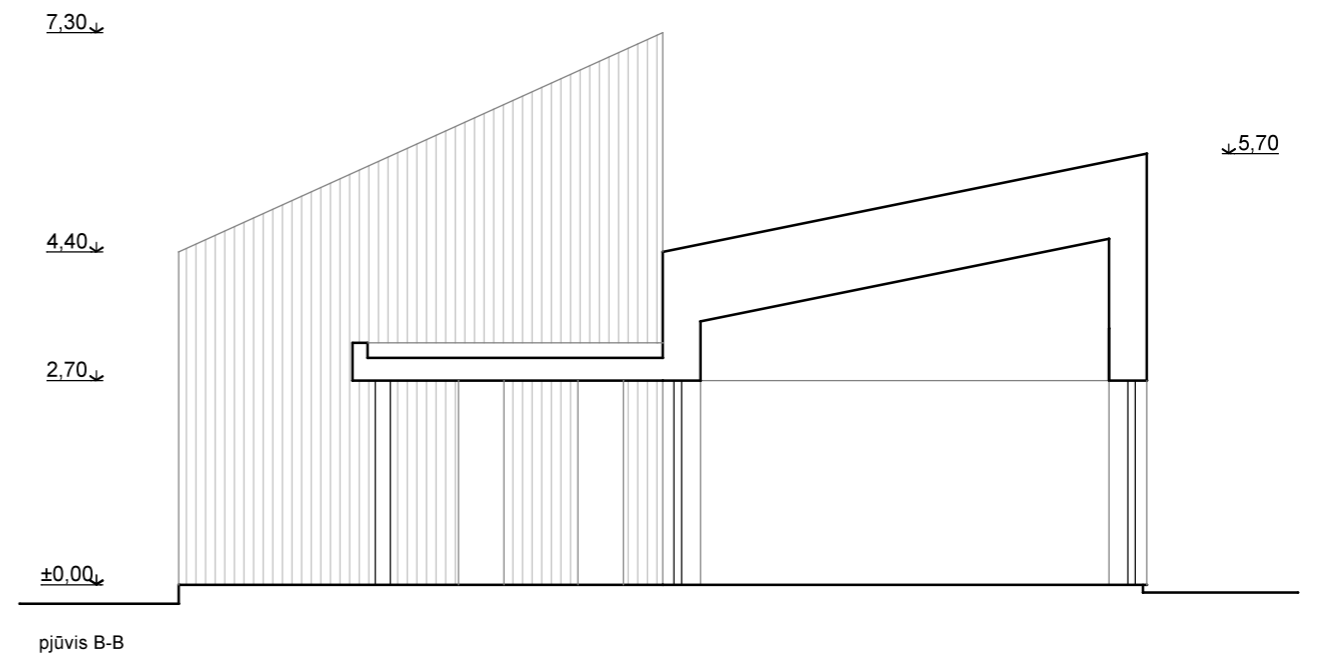
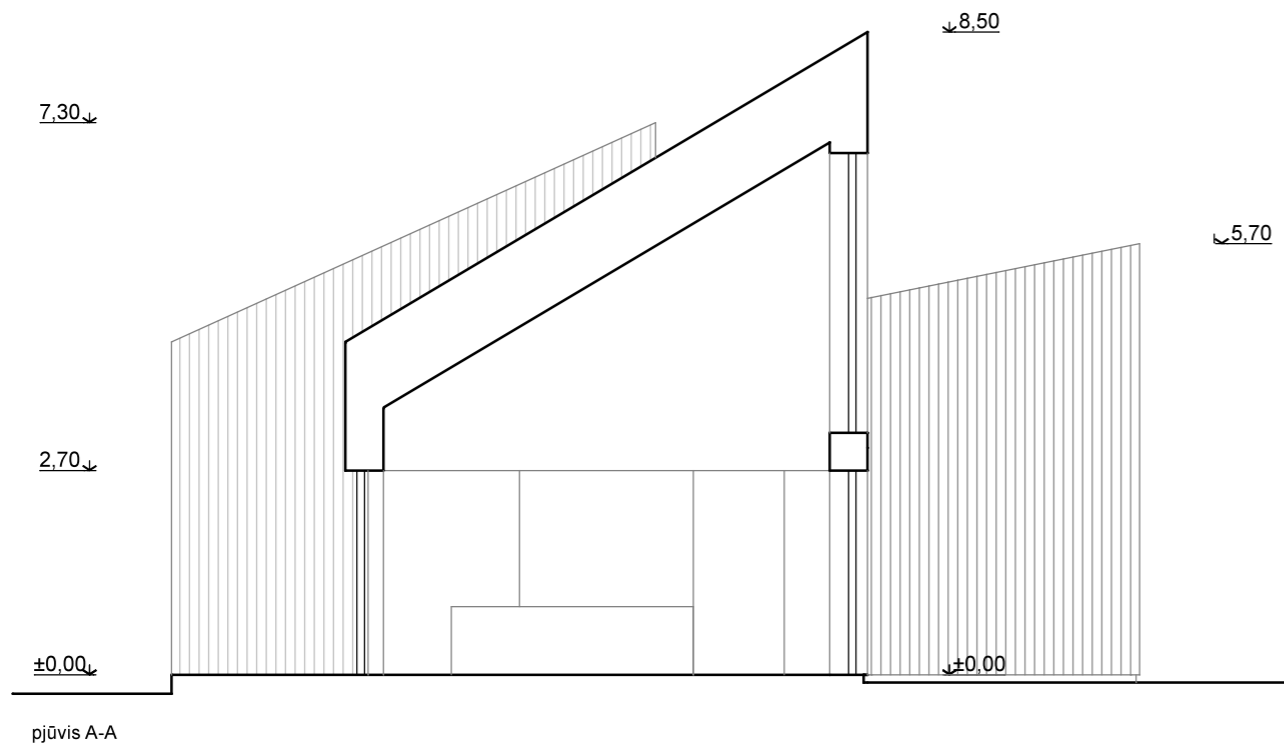
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:500		LAIDA
PAS-202301-19	LAPAS	LAPŲ
	2	2



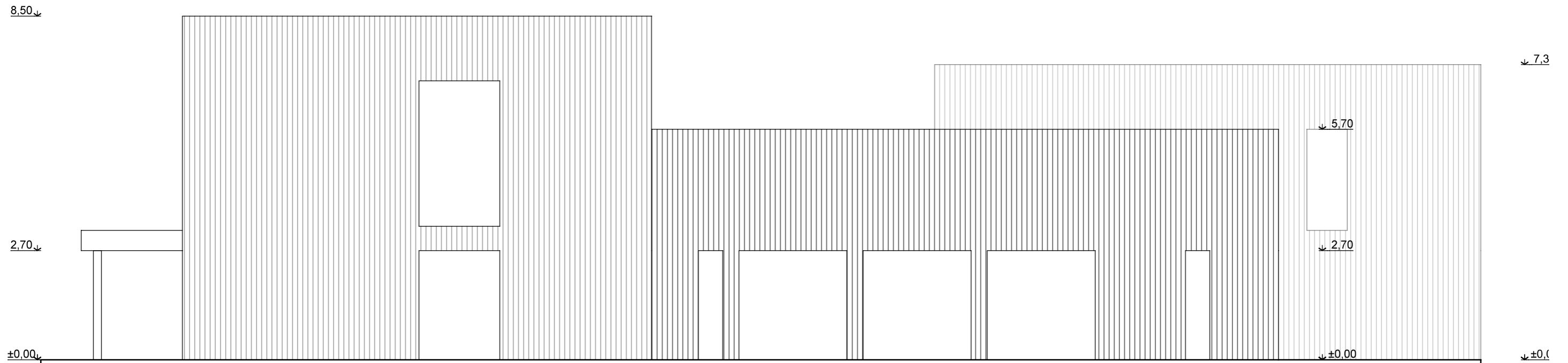
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	koridorius	18,45
2	drabužinė	7,46
3	katilinė	7,46
4	svečių kambarys	12,04
5	vaikų kambarys	12,04
6	vaikų kambarys	12,04
7	vonios kambarys	4,77
8	virtuvė, valgomasis	31,88
9	svetainė	31,56
10	vonios kambarys	5,13
11	miegamasis	20,10
12	priepirtis	21,67
13	pirtis	4,46
14	pirtis	3,76
15	vonios kambarys	1,650
viso namo plotas:		194.4700

PASTABA:  
Visų durų angų aukštis - iki gipso kartono lubų.

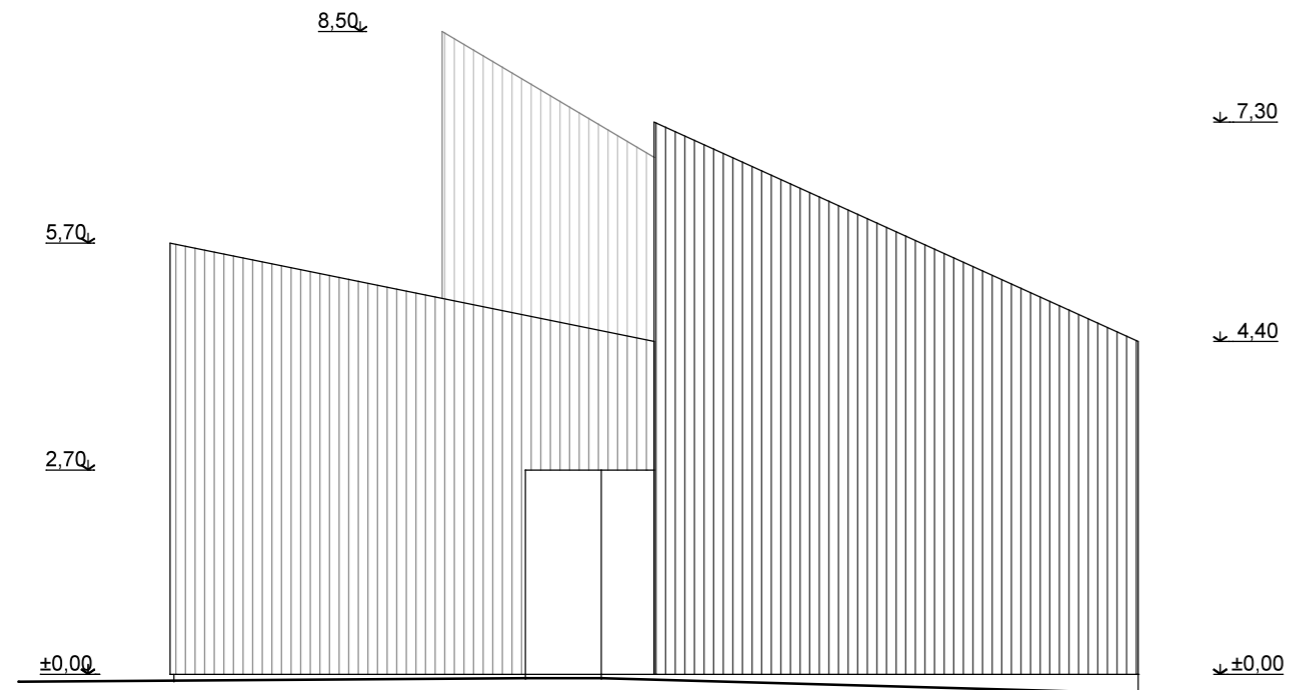
ATESTATO NR.				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO MANEIČIŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	www.toota.lt juste@toota.lt +37061883305 Justė Žibūdienė, individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 615072				
A 1627	PV / Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ	2023	GYVENAMOJO NAMO PLANAS M1:100	
	Arch.	J. PURONIENĖ	2023		
ETAPAS	Statytojas:			LAPAS	LAPŲ
PP	P. Ž.			PAS-202301-19	1 1



ATESTATO NR.	<b>toota</b> www.toota.lt juste@toota.lt +37061883305 Justė Žibūdienė, individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 615072				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO MANEIČIŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1627	PV / Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ		2023	GYVENAMOJO NAMO PJŪVIAI M1:100	LAIDA	
	Arch.	J. PURONIENĖ		2023			
ETAPAS	Statytojas:				PAS-202301-19	LAPAS	LAPŲ
PP	P. Ž.					1	1

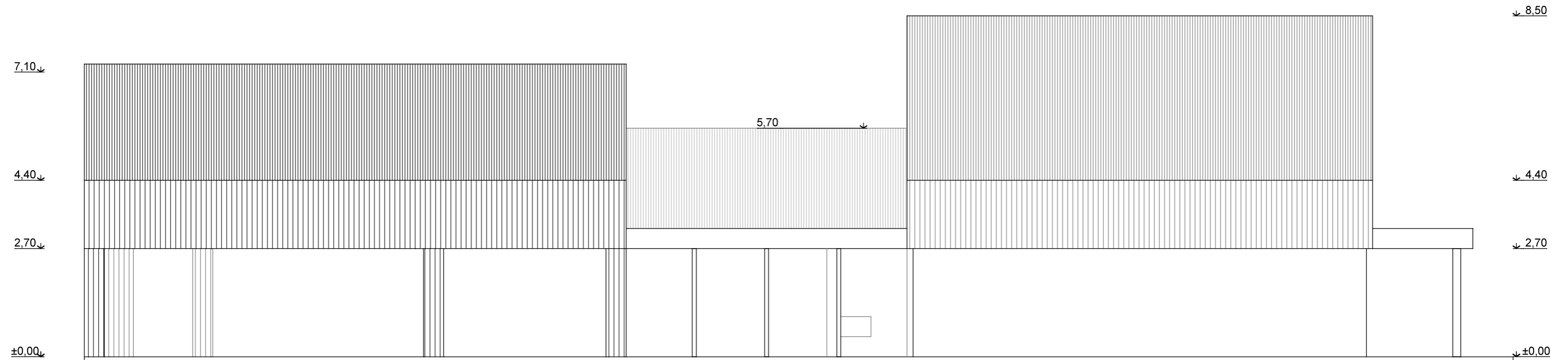


pietų fasadas



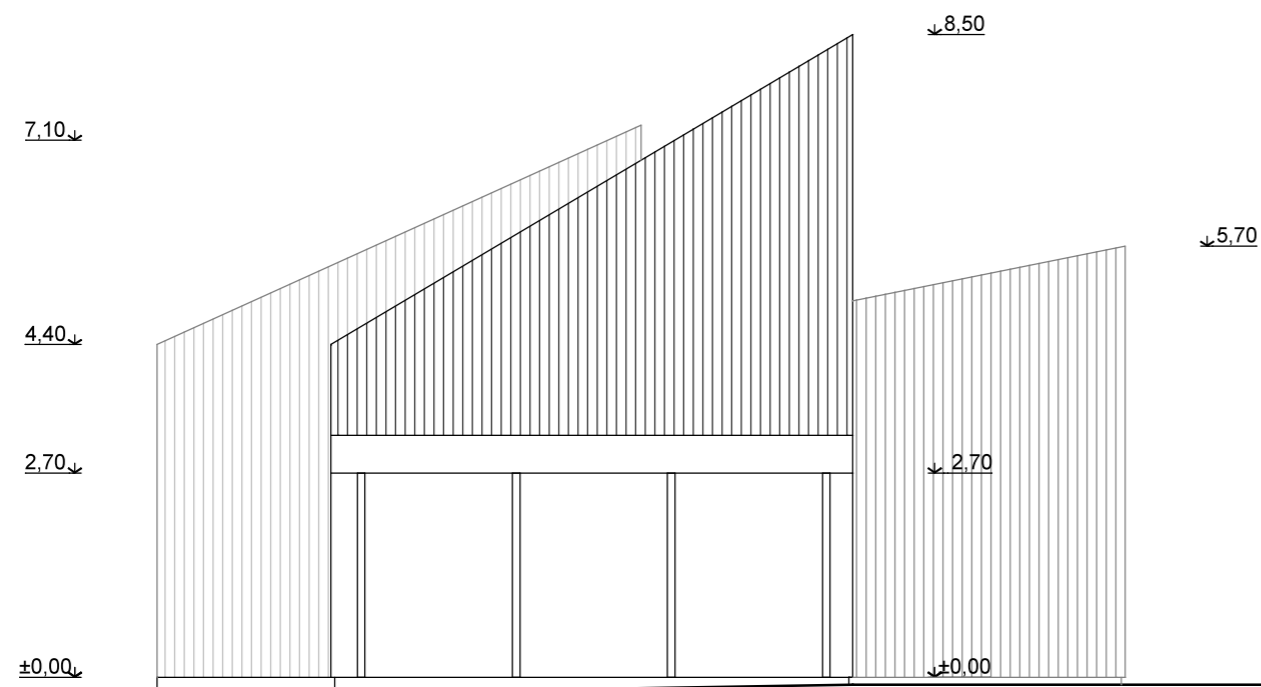
rytų fasadas

ATESTATO NR.	<b>toota</b> <small>www.toota.lt juste@toota.lt +37061883305          Justė Žibūdienė, individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 615072</small>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO MANEIČIŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1627	PV / Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ	2023	GYVENAMOJO NAMO FASADAI M1:100		LAIDA
	Arch.	J. PURONIENĖ	2023			
ETAPAS	Statytojas:			PAS-202301-19	LAPAS	LAPŲ
PP	P. Ž.				1	1



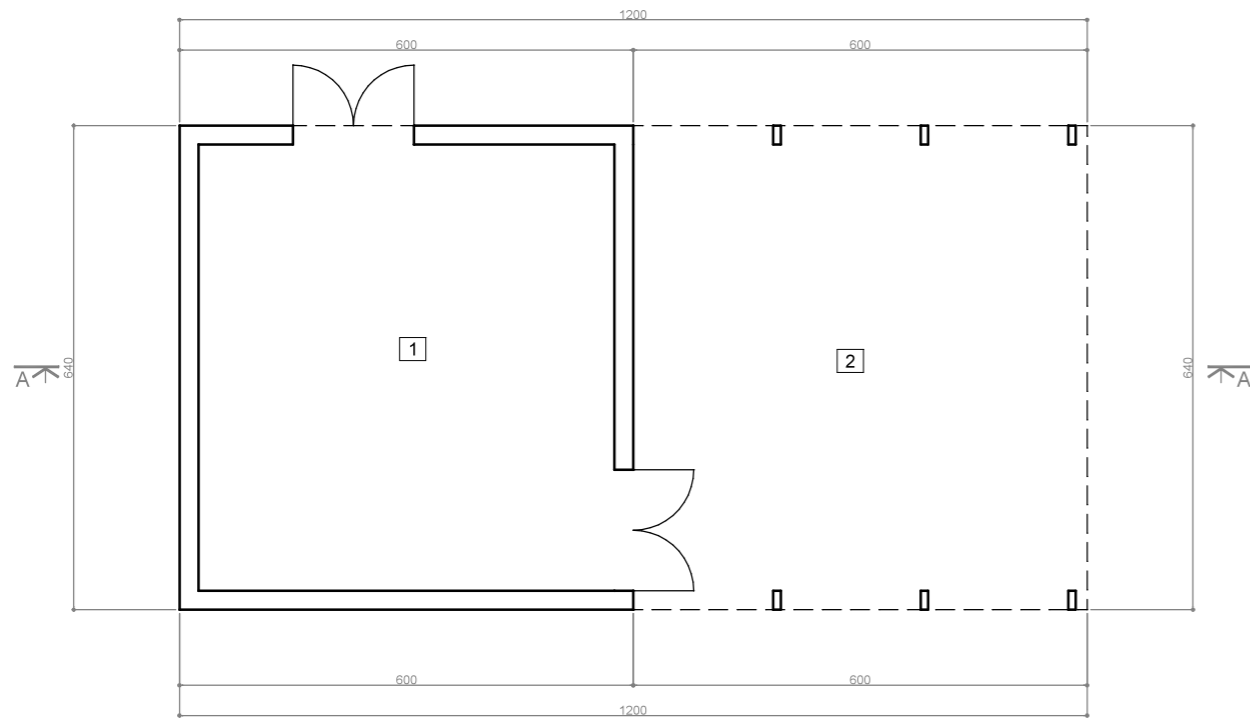
šiaurės fasadas

šiaurės fasadas

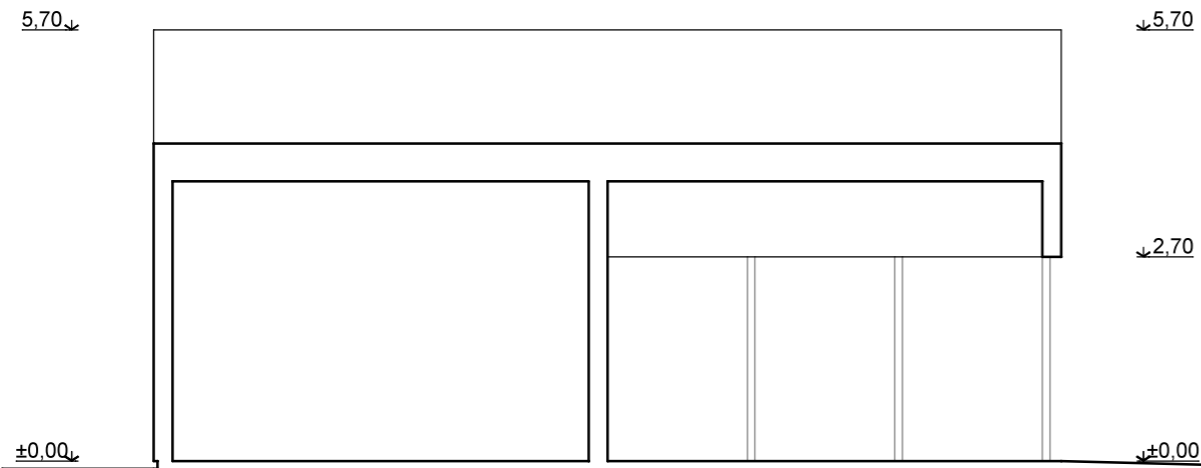


vakarų fasadas

ATESTATO NR.	<b>toota</b> <small>www.toota.lt juste@toota.lt +37061883305          Justė Žibūdienė, individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 615072</small>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO MANEIČIŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1627	PV / Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ	2023	LAIDA	
	Arch.	J. PURONIENĖ	2023	GYVENAMOJO NAMO FASADAI M1:100	
ETAPAS	Statytojas:			LAPAS	LAPŲ
PP	P. Ž.			PAS-202301-19	1 1



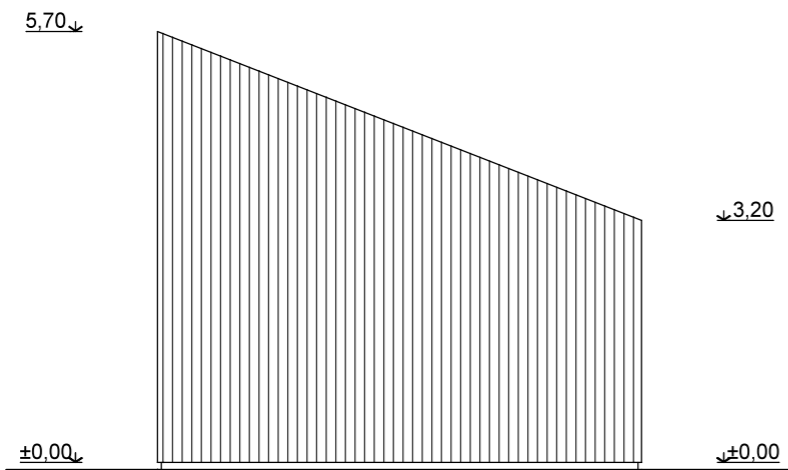
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	sandėlis	32,45
2	stoginė	
viso pastato plotas:		32.4500



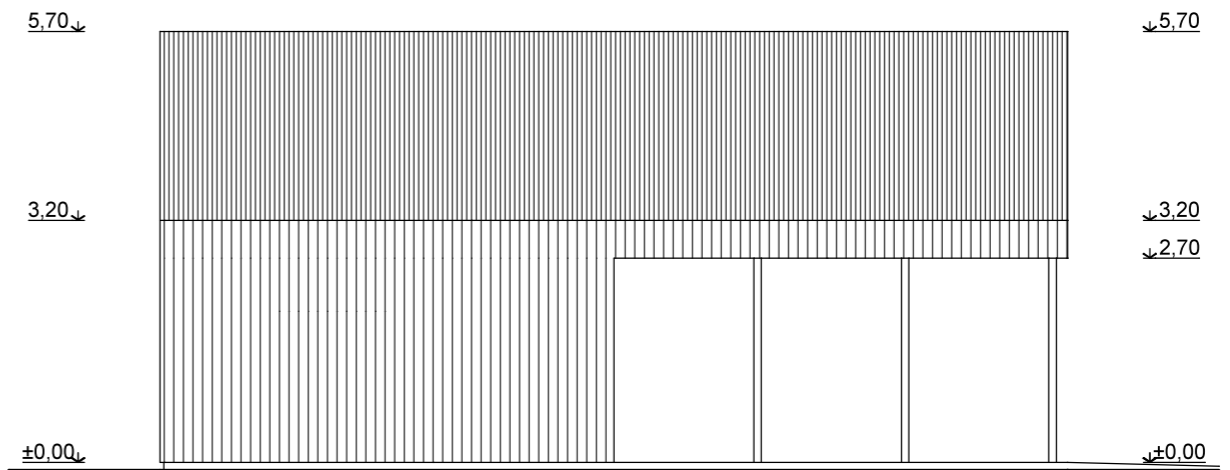
pjūvis A-A

ATESTATO NR.	<b>toota</b> www.toota.lt juste@toota.lt +37061883305 Justė Žibūdienė, individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 615072				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO MANEIČIŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1627	PV / Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ		2023	SANDĖLIO PLANAS, PJŪVIS M1:100	LAIDA	
	Arch.	J. PURONIENĖ		2023			
ETAPAS	Statytojas:				PAS-202301-19	LAPAS	LAPŲ
PP	P. Ž.					1	1

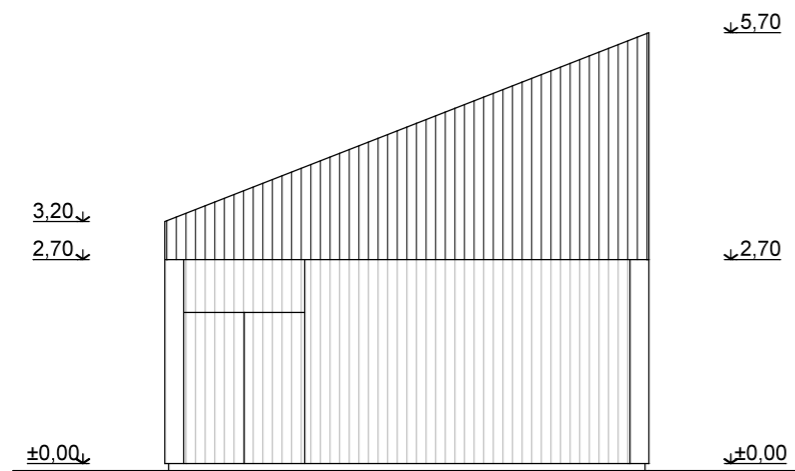




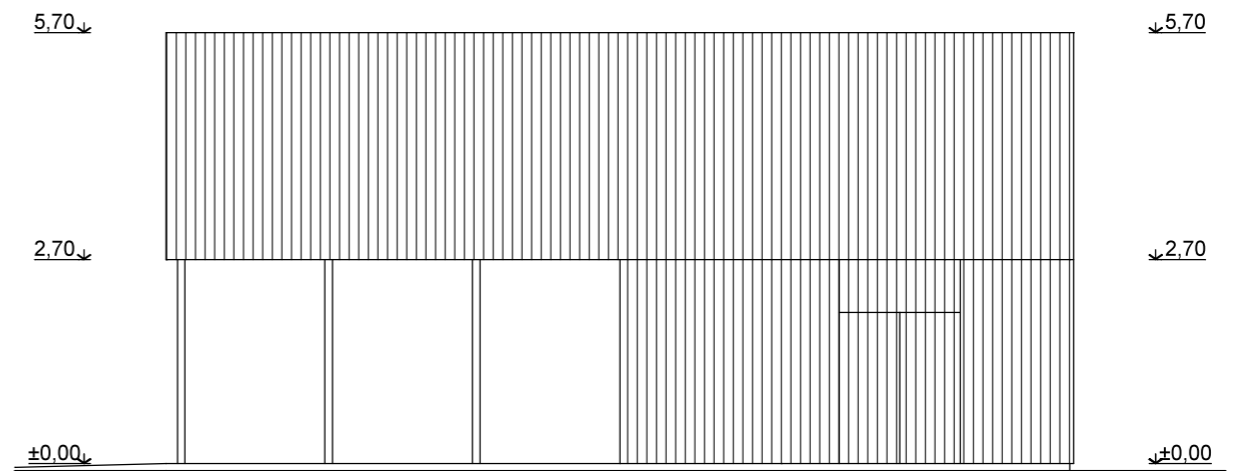
vakarų fasadas



pietų fasadas



rytų fasadas

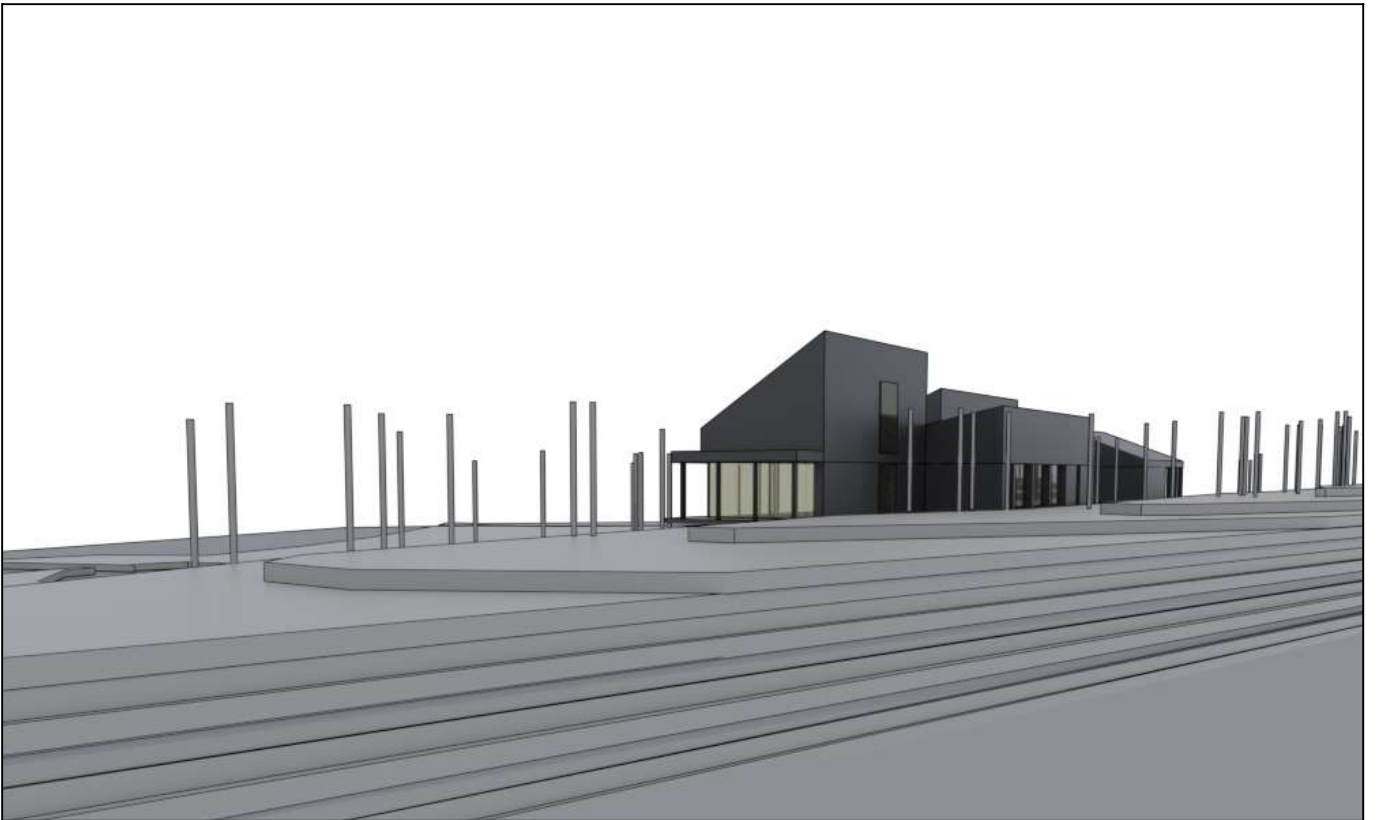


šiaurės fasadas

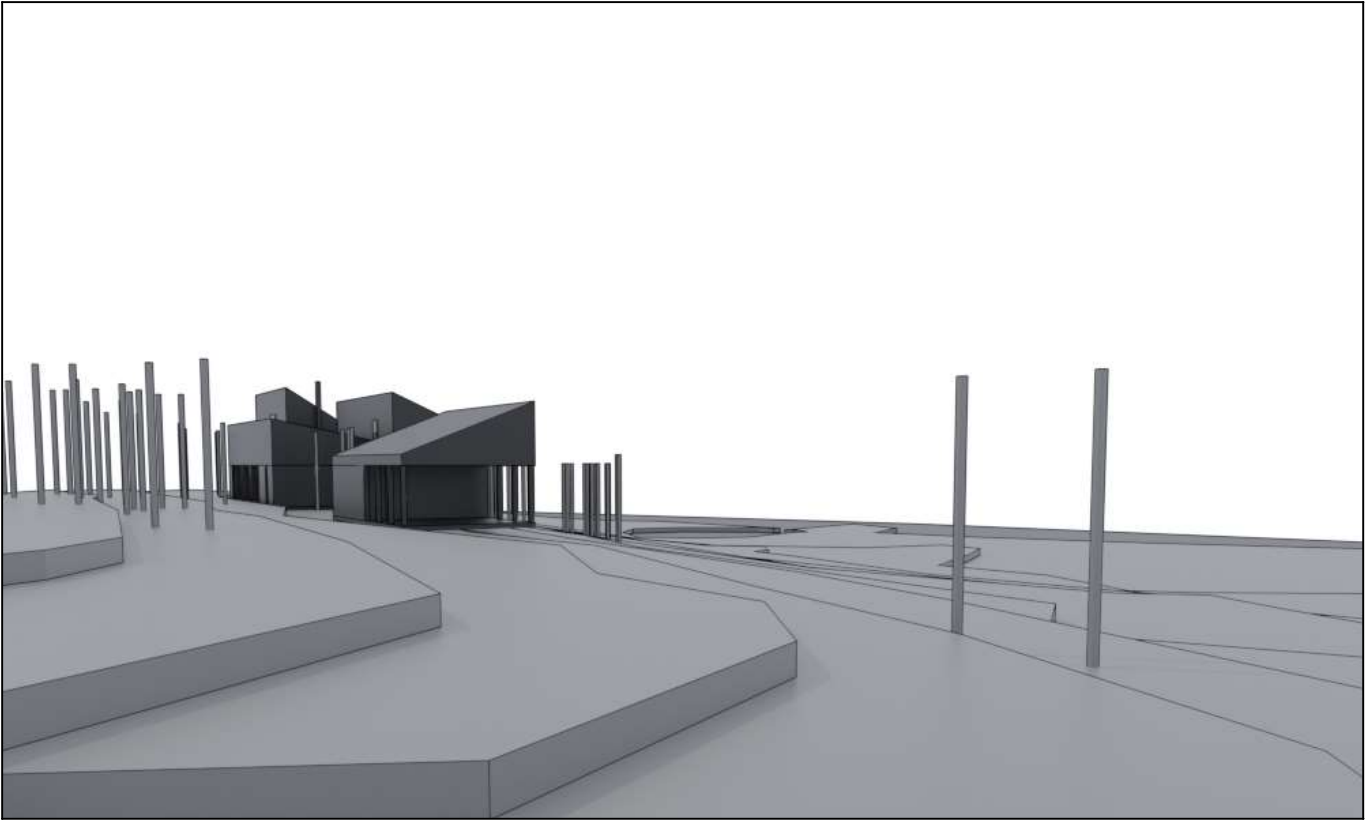
ATESTATO NR.	<b>toota</b> <small>www.toota.lt juste@toota.lt +37061883305</small> <small>Justė Žibūdienė, individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 615072</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO MANEIČIŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1627	PV / Arch.	J. ŽIBŪDIENĖ		2023	SANDĖLIO FASADAI M1:100	LAIDA	
	Arch.	J. PURONIENĖ		2023			
ETAPAS	Statytojas:				PAS-202301-19	LAPAS	LAPŲ
PP	P. Ž.					1	1



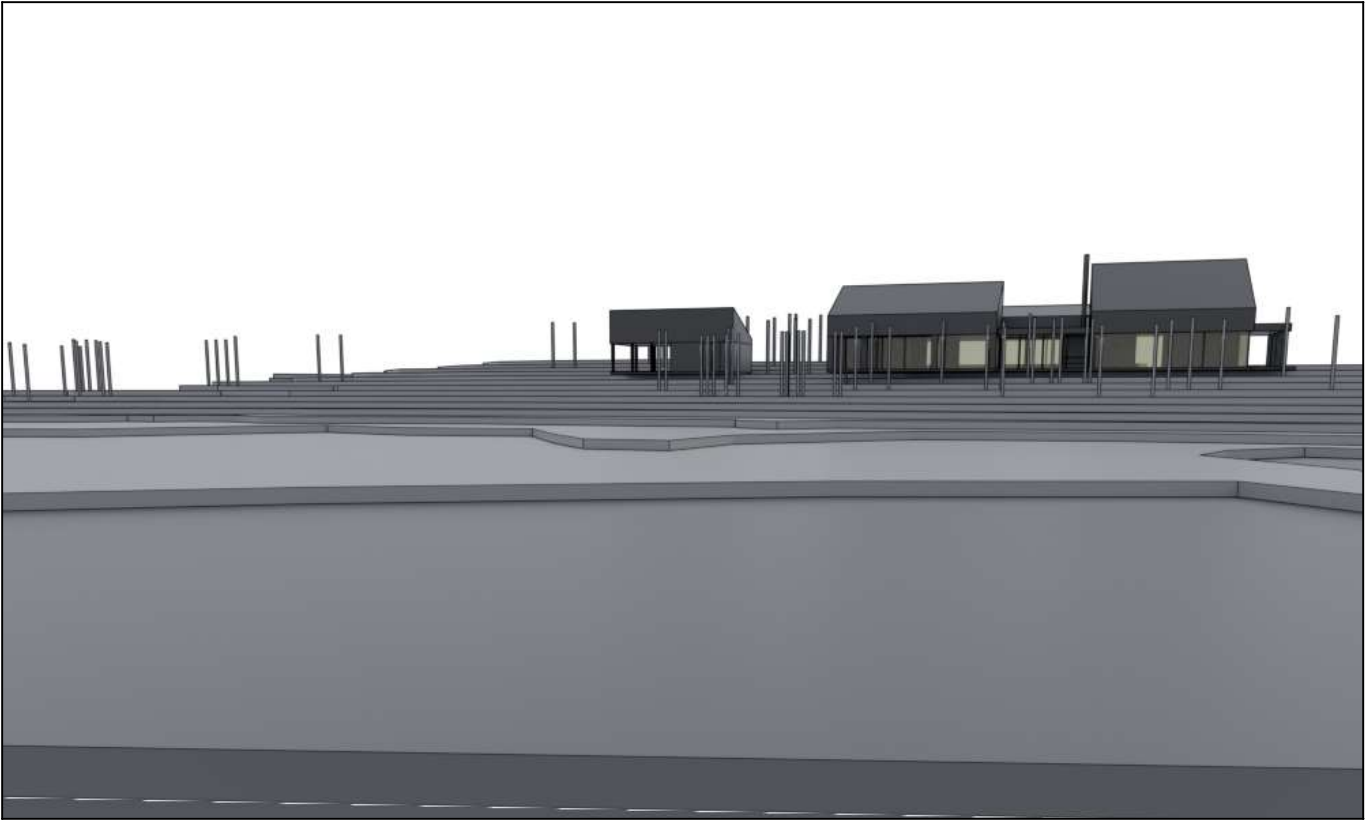
vaizdas iš vakarų pusės



vaizdas iš pietvakarių pusės



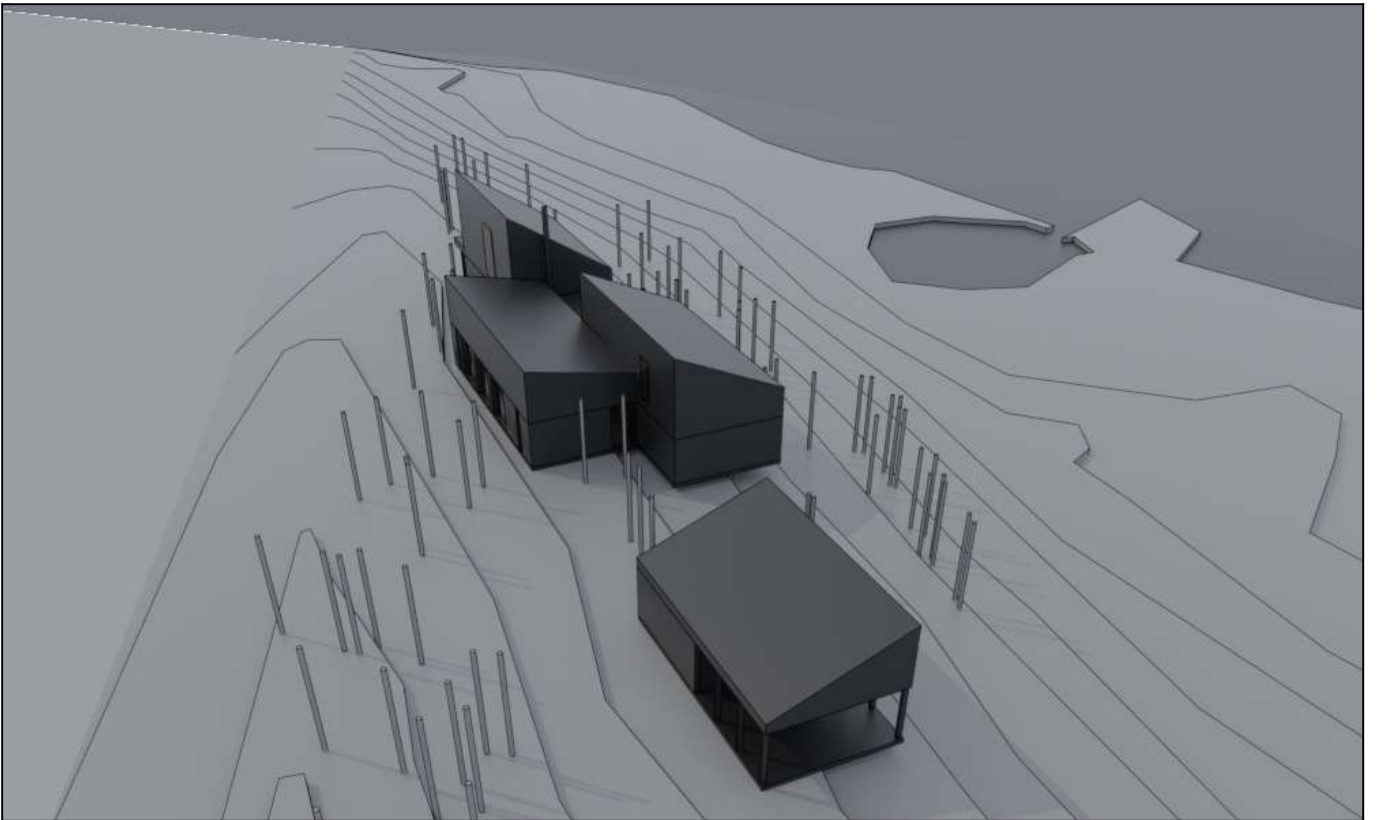
vaizdas iš rytų pusės



vaizdas iš šiaurės pusės



pastatų vaizdas iš viršaus



pastatų vaizdas iš viršaus

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Projekto pavadinimas:

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR  
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO  
MANEIČIŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**PAS-202301-19**

Projektavimo darbų stadija

**Projektiniai pasiūlymai**

Statinio adresas

**Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav.  
(kad. nr. 8254/0002:223 Radeikių k. v.)**

Statinio paskirtis

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)  
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)**

Statybos rūšis

**Naujo statinio statyba**

Statinio kategorija

**Neypatingas statinys**

Projekto vadovas

**Justė Žibūdienė**  
architekto atestato Nr. A1627,  
individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 615072

Projektuotojai

**Justė Žibūdienė  
Jurgita Puronienė**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITOS SUDĖTIS

1. Ataskaita
2. Viešo susirinkimo visuomenei informuoti apie projektinius pasiūlymus protokolas
3. Viešo susirinkimo visuomenei informuoti apie projektinius pasiūlymus dalyvių sąrašas
4. Stendo, įrengto visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus, nuotraukos

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Informacija visuomenei informuoti apie parengtus projektinių pasiūlymus buvo paskelbta Utenos raj. savivaldybės puslapyje.

Stendas prie įvažiavimo į sklypą Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav. (kad. nr. 8254/0002:223 Radeikių k. v.) buvo įrengtas 2023 05 04 ir laikomas iki 2023 05 18. Stende buvo nurodyta: statinio projekto pavadinimas, statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris, statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai, žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas, projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris, projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto (autorius) vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, statytojo (fizinio asmens) vardo ir pavardės pirmosios raidės, susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas, informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų, kada vyks vieša transliacija ir jos nuoroda, stendo įrengimo ir išmontavimo datos.

Su projektiniais pasiūlymais buvo galima susipažinti Utenos raj. savivaldybės svetainėje, taip pat Šv. Dvasios g. 6-68, Vilniuje, darbo dienomis 10:00-12:00 ir 13:00-16:00. Informacija buvo teikiama telefonu +37060226880.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

projektinių pasiūlymų rengimo užduotis,  
bendrieji statinių rodikliai,  
aiškinamasis raštas,  
statinių išdėstymo planas,  
statinio aukštų planai,  
statinio pjūviai,  
statinio fasadai,  
vaizdinė medžiaga.

Visuomenės informavimo apie parengtus projektinius pasiūlymus procedūros metu nebuvo gauta raštu ar žodžiu jokių pasiūlymų ar atsiliepimų.

Į viešą susirinkimą per daugiau nei valandą neatvyko nė vienas visuomenės atstovas, todėl konstatuota, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

Priedai:

- viešo susirinkimo visuomenei informuoti apie projektinius pasiūlymus protokolas,
- viešo susirinkimo visuomenei informuoti apie projektinius pasiūlymus dalyvių sąrašas,
- stendo, įrengto visuomenės informavimui apie projektinius pasiūlymus, nuotraukos,
- skelbimų skelbimų lentose kopijos.

**VIEŠO SUSIRINKIMO VISUOMENEI INFORMUOTI APIE  
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR  
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO  
MANEIČIŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO  
PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

**PROTOKOLAS**

2023 05 18

Susirinkimas įvyko 2023 05 18 elektroninėje erdvėje garso ir vaizdo transliacijos būdu.  
Buvo pristatomi gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastato Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.  
Viešo susirinkimo pirmininkė ir sekretorė – architektė Jurgita Puronienė.  
Projektuotoja – projekto vadovė Justė Žibūdienė.  
Statytojas –  
Viešame susirinkime ir iki jo raštu ar žodžiu pasiūlymu nebuvo pateikta.  
Į viešą susirinkimą per daugiau nei valandą neatvyko nė vienas visuomenės atstovas, todėl konstatuojama, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

Pridedama: Priedas nr.1 (Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas)

Susirinkimo pirmininkas Jurgita Puronienė

Sekretorė Jurgita Puronienė



**VIEŠO SUSIRINKIMO VISUOMENEI INFORMUOTI APIE  
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR  
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO  
MANEIČIŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO  
PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

**DALYVIŲ SĄRAŠAS**

2023 05 18

<i>dalyvio vardas pavardė</i>	<i>elektroninio pašto adresas</i>	<i>telefono numeris</i>	<i>parašas</i>
Jurgita Puronienė	puroniene@gmail.com	+37060226880	

Susirinkimo pirmininkė Jurgita Puronienė

Sekretorė Jurgita Puronienė







Stendo, įrengto visuomenės informavimui apie gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., statybos projektinius pasiūlymus, nuotraukos.

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžia ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-05-03



PAKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2023-05-03

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas P. Ž. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių ūkininko sodybos sodybinių pastatų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8254/0002:223 Radeikių k. v., esančiame Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ūkininko sodyboje Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., statybos projektas

Statybos geografinė vieta: Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8254/0002:223 Radeikių k.v.

Statinių paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statytojas: P. Ž.

Projektuotojas: Individualios veiklos pažyma, Justė Žibūdienė, tel. (+370) 618 83305, el. paštas [juste@toota.lt](mailto:juste@toota.lt)

Projekto vadovas ir rengėjas: architektė Justė Žibūdienė, at. Nr. A 1627, tel. (+370) 618 83305, el. paštas [juste@toota.lt](mailto:juste@toota.lt), rengėja Jurgita Puronienė, tel. (+370) 602 26880, el. paštas [puroniene@gmail.com](mailto:puroniene@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, laiką suderinus iš anksto telefonu, adresu Vilnius, Šv. Dvasios g. 6-68, darbo dienomis nuo 10.00 iki 12.00 val. ir nuo 13.00 iki 16.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., taip pat Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. gegužės 3 d. iki 2023 m. gegužės 18 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 602 26880, arba el. paštu [puroniene@gmail.com](mailto:puroniene@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui el. paštu [puroniene@gmail.com](mailto:puroniene@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmets ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas ir projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene įvyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu 2023 m. gegužės 18 d., 15.00 val. Transliacijos prisijungimo nuoroda: <https://us06web.zoom.us/j/82240239868?pwd=eG0ya2w3Q1hvZjl6VTVMVE9iWVpNZz09> Meeting ID: 822 4023 9868 Passcode: Maneiciai Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8551947>

Paskelbtas neįteiktas  
nubraižytas lentelėje  
Gautas

Utenos rajono savivaldybės Daugailių seniūnija  
Gauta  
2023-05-03 Nr. ....

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-05-03



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas P. Ž. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių ūkininko sodybos sodybinių pastatų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8254/0002:223 Radeikių k. v., esančiame Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utenal.lt](http://www.utenal.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ūkininko sodyboje Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., statybos projektas

Statybos geografinė vieta: Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8254/0002:223 Radeikių k.v.

Statinių paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statytojas: P. Ž.

Projektuotojas: Individualios veiklos pažyma, Justė Žibūdienė, tel. (+370) 618 83305, el. paštas [juste@toota.lt](mailto:juste@toota.lt)

Projekto vadovas ir rengėjas: architektė Justė Žibūdienė, at. Nr. A 1627, tel. (+370) 618 83305, el. paštas [juste@toota.lt](mailto:juste@toota.lt), rengėja Jurgita Puronienė, tel. (+370) 602 26880, el. paštas [puroniene@gmail.com](mailto:puroniene@gmail.com)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, laiką suderinus iš anksto telefonu, adresu Vilnius, Šv. Dvasios g. 6-68, darbo dienomis nuo 10.00 iki 12.00 val. ir nuo 13.00 iki 16.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., taip pat Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utenal.lt](http://www.utenal.lt), skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. gegužės 3 d. iki 2023 m. gegužės 18 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 602 26880, arba el. paštu [puroniene@gmail.com](mailto:puroniene@gmail.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui el. paštu [puroniene@gmail.com](mailto:puroniene@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmets ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas ir projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene įvyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu 2023 m. gegužės 18 d., 15.00 val. Transliacijos prisijungimo nuoroda: <https://us06web.zoom.us/j/82240239868?pwd=eG0ya2w3Q1hvZjl6VTVMVE9iWVpNZz09> Meeting ID: 822 4023 9868 Passcode: Maneiciai  
Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8551947>



## UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

P. Ž.

2023-05-24 Nr. AR6-52  
Į 2023-05-22 Nr. PSP-95-230522-00042

IVP Justei Žibūdienei  
Šv. Dvasios g. 6-68, Vilnius  
juste@toota.lt

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas P. Ž. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojos IVP Justės Žibūdienės, projekto vadovė ir rengėja Justė Žibūdienė, apie numatomą visuomenei svarbių (Maneičių piliakalnio su gyvenvieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4270) teritorijos apsaugos zona Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos: vizualinės apsaugos pozonis) ūkininko sodybos sodybinių pastatų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-228 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, žemės sklype, kadastrinis Nr. 8254/0002:223 Radeikių k. v., yra leidžiama. Apie „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato ūkininko sodyboje Maneičių k., Daugailių sen., Utenos r. sav., statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, skelbimo iškaba stende prie sklypo ribos, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje ir Daugailių seniūnijos skelbimų lentoje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. gegužės 18 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas