



UAB „ARCHITEKTŪROS MENAS”

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. 8 684 82 460

El. p. architekturosmenas@gmail.com

Konstitucijos pr, 23, B korp. 510 kab. , Vilnius

OBJEKTAS DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS)
PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA,
STATYBOS PROJEKTAS

UŽSAKOVAS UAB „NORDIC COVER“

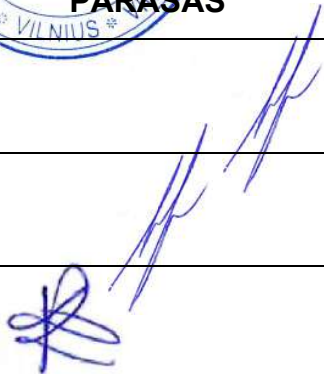
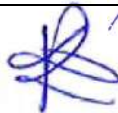
STADIJA PP

PROJEKTO NR. 23/10

BYLOS ŽYMUO 23/10-PP

LAIDA 0



PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARŠAS
Direktorius	Simonas Savickas	
Arch. PDV (atestato Nr. A 1664)	Simonas Savickas	
Arch. 001000	Raimonda Venclovaite	
Užsakovas	UAB „Nordic Cover“	PRITARIU

Vilnius 2023 m.

**DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G.
10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
-	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
23/10-PP-AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
-	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
23/10-PP	15	0	Projektinių pasiūlymų brėžiniai	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS

2023-04-03

1. Pagrindiniai duomenys

Statinsys:	Gamybos paskirties pastatai (7.8), sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)
Adresas:	Pušynėlio g. 10, Utena
Žemės sklypo kad. Nr.:	8270/0010:119
Statinio kategorija:	ypatingas, neypatingas
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statytojas:	UAB „Nordic Cover“, įm. k. 304788309
Statytojo adresas:	Ežero g. 34, Utena
Elektroninis paštas:	simonas@a-m.lt
Telefonas:	8 684 82460
Projektuotojas:	UAB „Architektūros menas“, įm. k. 302519783. Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab. Vilnius. El. p. architekturosmenas@gmail.com, tel. 8 684 82460

2. Statinių, sklypo parametrai

Sklypo plotas 10000 m²; paskirtis – Kita, būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
Apželdintas sklypo plotas - STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
Automobilių stovėjimas– pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
Planuojamas sklypo užstatymo tankumas 40 %, intensyvumas 40 %;

Sklypo:

Sklypo plotas 10000 m²;
Sklypo užstatymo tankis ~ 40 %, intensyvumas 40 %;
Užstatymo tūrio rodiklis ~3,15
Apželdintas sklypo plotas ~ 1800 m²;
Aikštelė ~ 4550 m²;
Kietų dangų plotas su užstatymu ~ 8600 m²;
Automobilių stovėjimas – 34 vietų.

Gamybos paskirties pastatas Nr. 1

Bendras plotas ~2350 m²;
Pagrindinis plotas ~2350 m²;
Užstatymo plotas ~2380 m²;
Statybinis tūris ~20000 m³.

Gamybos paskirties pastatas Nr. 2

Bendras plotas ~900 m²;
Pagrindinis plotas ~900 m²;
Užstatymo plotas ~930 m²;
Statybinis tūris ~7000 m³.

Pastatuose planuojama gamyba, veiklos kodas 13.92 „Gatavų tekstilės dirbinių, išskyrus drabužius, gamyba“. Įmonėje gaminami PVC tentai palapinėms, anгарams, priekaboms, žuvininkystės pramonei. Gamyboje naudojamos medžiagos: PVC tentas Serge Ferrari France, PVC tentas Verseidag Germany, PVC tentas Sioen Belgium, Izoliacija Isover Finland.
Visos naudojamos medžiagos yra visiškai nekenksmingos sveikatai, neskleidžia kvapo, sertifikuotos EU, perdirbamos.

Technologinio proceso aprašymas:

Medžiagos pristatomos rulonuose iš tiekėjų. Padaromi gamybiniai brėžiniai. Medžiagos iš rulonų išvyniojamos, sumatuojamos, sukerpamos ir sujungiamos. Medžiagos sumatuojamos rankiniu būdu su matavimo ruletėmis, automatiniai įrenginiai nenaudojami. Medžiagos sukerpamos rankiniu būdu, t.y žirkėmis arba universaliomis el. žirkėmis. Medžiagos sujungiamos aukšto dažnio (high frequency) suvirinimo aparatais, arba siuvimo mašinomis. Sujungimo metu nesklinda garsas, neišsiskiria kvapas, dūmai ar kitos sveikatai žalingos medžiagos.

Naudojami aparatai: Fiab 922, Fiab 960, Forsstrom 800, Dürkopp 867

Sujungus medžiagos gali būti izoliuojamos. Izoliavimas vyksta rankiniu būdu be jokių automatinių aparatų. Izoliacija izoliavimo metu neišskiria sveikatai žalingų medžiagų.

Atliekos yra minimalios, pakuočių plastikas pridudamas atliekų perdirbėjui.

Sandėlis

Bendras plotas ~750 m²;
Pagrindinis plotas ~750 m²;
Užstatymo plotas ~780 m²;
Statybinis tūris ~4500 m³.

Naudojamas žaliavoms bei pagamintai produkcijai laikyti ir saugoti.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis :

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Projektuojamo pastato sklypo planas, planai, fasadai, pjūviai, aiškinamasis raštas, nuosavybės dokumentai, vizualizacijos.

Statytojas:

UAB „Nordic Cover“
Ežero g. 34, 28248 Utena
Įm. k. 304788309

Projektuotojas:

UAB „Architektūros menas“
Konstiturijos pr.23, B korp. 510 kab, Vilnius
Įm. k. 302519783



DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	10 000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	37	
II. PASTATAI			
Gamybos pastatas I			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	2227,45	
1.2. Pastato tūris.*	m ³	18691	
1.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.4. Pastato aukštis.*	m	9,70	
1.5. Ugniai atsparumo klasė.		III	
Gamybos pastatas II			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	815,01	
2.2. Pastato tūris.*	m ³	6443	
2.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis.*	m	9,70	
2.5. Ugniai atsparumo klasė.		III	
Sandėliavimo pastatas			
3.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	642,55	
3.2. Pastato tūris.*	m ³	3692	
3.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
3.4. Pastato aukštis.*	m	7,30	
3.5. Ugniai atsparumo klasė.		III	
III. KITI STATINIAI			
Aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)	m ²	4411	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

Simonas Savickas

A 1664

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas UAB Nordic Cover TVIRTINU

(vardas, pavardė, parašas)

DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	1	9	0

1.2. Projekto rengimo pagrindas

1.2.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinė nuotrauka;

1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas;

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;

Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. 2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669 (TAR, Nr. 2016-24939);

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas. 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168);

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. 2015-12-10 įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015-19649);

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. 2002 12 05 įsakymas Nr. 622 (Žin., 2002 Nr. 119-5372);

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas. 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-880 (TAR, Nr. 16-28703);

STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas. (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr. 157-7448);

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-748 (TAR Nr. 2016-26719);

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. (Žin., 2012, Nr. 5-144);

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687);

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700)

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848 (TAR, Nr. 16-28228);

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. 2016-12-30 įsakymas Nr. D1-971 (TAR, Nr. 2016-30156);

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. 2003 07 01 įsakymas Nr. 565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837);

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas. 2005-09-21 įsakymas Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr. 115-4195);

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga 2000 03 01 AM įsakymas Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga 2000 02 01 AM įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215);

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. 2007-12-27 įsakymas Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. 1-34);

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1256);

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255);

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 (TAR, Nr. 2016-27896);

STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai. (Žin., 2003.04.25 Nr. 39);

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo 2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo 2003 07 17 AM įsakymas Nr. 387 (Žin.

DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

2003, Nr. 79 – 3614);
 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
 STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
 STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. 2005 07 01 AM įsakymas D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464)
 STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. 2019 10 04 AM įsakymas Nr. D1-653 (TAR, Nr. 17624);
 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys. 2019 03 29 AM įsakymas Nr. D1-186 (TAR, Nr. 5376);
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. 2003 05 15 Įsakymas Nr.231 (Žin., 2003 Nr.59-2682);
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos. 2003 05 15 Įsakymas Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683);
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas 2005-01-26 įsakymas Nr. D1-44 (Žin., 2005, Nr. 17-550);
 STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas 2005-02-10 įsakymas Nr. D1-79 (Žin., 2005, Nr. 25-818);
 STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas 2005-01-20 įsakymas Nr. D1-38 (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);
 STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys 2004-03-23 įsakymas Nr.D1-127 (Žin.,2004, Nr. 56-1949);
 STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. 2015-01-01 Įsakymas Nr. D1-533 (TAR, Nr. 2014-0769);
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. 2003 07 21 AM įsakymas Nr. 390 (Žin., 2003, Nr. 83-3804)
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. 2005-06-09, įsakymas Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
 HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2009 12 29 įsakymu Nr. V-1081 (Žin., 2004, Nr. 105-3911);
 HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
 HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
 HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
 Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
 Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
 Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);
 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167);

DVIJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);

Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523)

RSN 26-90 Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79;

Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;

Aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento“;

Aplinkos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637” Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;

Aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymas Nr. 417 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka LAND 4-99“;

LR Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimas Nr. 1248 „Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“

LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin.,2008, Nr. 10-362);

„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00 patvirtinta LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

1.4. Projektuojamo statinio statybos vieta

Projektuojamo pastato adresas – Utena, Pušynėlio g. 10

Sklypo kadastrinis Nr. 8270/0010:119

Sklypo savininkas nuosavybės teise – UAB „Nordic Cover“

Statinio paskirtis – negyvenamosios paskirties pastatai – gamybos paskirties pastatai, sandėliavimo paskirties pastatas;

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – ypatingasis, neypatingasis statinys

1.4.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Klimatinės sąlygos Utenoje (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

Vidutinė metinė temperatūra	+5,8, °C
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-6,0 °C
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,8 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10°C) 221 paros; (kai 8°C) 201 paros; (kai 0,0 °C) 119 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiamečių kritulių kiekis į horizontalų paviršių	650 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	103 cm kartą per 10metų 140 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,1 m/s

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1lentelė, 1pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

1.4.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1	Gamybos pastatas I	Gamybos paskirties pastatai	Nauja statyba	Ypatingasis	
2	Gamybos pastatas II	Gamybos paskirties pastatai	Nauja statyba	Neypatingasis	
3	Sandėlis	Sandėliavimo paskirties pastatai	Nauja statyba	Neypatingasis	
4	Aikštelė	Inžinerinis statinys	Nauja statyba	Nesudėtingas	II grupė

DVIJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

1.5. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, komunalinės atliekos), išvežamas į sąvartas.

Numatoma, kad statybų metu susidarys šios statybinės atliekos:

- betonas, plytos, čerpės ir keramika (17 01) - panaudojama aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- medis, stiklas ir plastikas (17 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas; Medis (17 02 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas arba panaudojama buityje, pvz. židinio, katilo užkūrimui ir pan. (neturi būti užterštas laku, dažais ar kitomis impregnacijoms skirtomis medžiagomis);
- bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai (17 03) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- metalai (įskaitant jų lydinius) (17 04) - surenkama ir priduodama perdirbimui
- gruntas ir akmenys (17 05 04) - iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;
- izoliacinės medžiagos (17 06 04) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- gipso izoliacinės statybinės medžiagos (17 08) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- kitos statybinės ir griovimo atliekos (17 09) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- plastikinės pakuotės (15 01 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas.
- mišrios komunalinės atliekos (20 03 01)- išvežama į tos rūšies sąvartynus.

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurią Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu buitines atliekas kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

2.1 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agreg. būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laiškymo sąlygos	Didž. kiekis, t	
Pastatų statyba	betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,4	kietas	17 01	N	Statybos aikštelėje	1	R5 Panaudojama duobėms užpilti, kelių pagrindams įrengti
	medis, stiklas ir plastikas	0,2	kietas	17 02	N		0,2	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus; R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui

DVIJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	0,05	kietas	17 03	N	0,05	S5 - Atliekų paruošimas naudoti ir šalinti, apimantis šias išankstinio atliekų apdirbimo veiklas: S502 - rūšiavimas; S503 - smulkinimas
metalai (įskaitant jų lydinius)	0,05	kietas	17 04	N	0,05	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
gruntas ir akmenys	2,0	kietas	17 05 04	N	7,0	iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.
izoliacinės medžiagos	0,1	kietas	17 06 04	N	0,1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,2	kietas	17 08	N	0,1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
kitos statybinės ir griovimo atliekos	0,15	kietas	17 09	N	0,15	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
Popieriaus ir kartono pakuotės	0,05	kietas	15 01 01	N	0,05	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
Plastikinės pakuotės	0,02	kietas	15 01 02	N	0,02	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
Mišrios komunalinės atliekos	0,01	kietas	20 03 01	N	0,01	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus

Pastaba: Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

1.6. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypas aptveriamas 1,50 m aukščio ažūrine tvora laikantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimų.

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

2.1. Sklypo paruošimas statybai

Laikinių statybvietsės namelių, sandėliavimo vietų, privažiavimo kelių nužymėjimas ir įrengimas. Žemės darbai, kuriais paruošiama statybvietsės aikštelė, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir išsaugojimas gerbūvio darbams. Statybos metu statybos aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

2.2. Projektiniai sprendiniai

Projektuojami du gamybos paskirties pastatai ir vienas sandėliavimo paskirties pastatas. Statiniai atitraukti ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo sklypo ribų. Išlaikomi visi užstatymo atstumai nuo gretimų sklypų (žr. sklypo plano brėžinyje).

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą pietinėje pusėje iš Pušynėlio g. – 10 m pločio.

Sklypo reljefas aukštėja pietryčių kryptimi, planuojama išlyginti sklypo dalį, kur bus statomi statiniai, kitoje sklypo dalyje reljefas maksimaliai išsaugomas. Sklypo absoliutinės altitudės 122.31 – 124.65 m.

Statybų metu bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis (atliekant žemės kasybos darbus).

Įvažiavimas yra planuojamas žvyro dangos, aikštelė – asfalto dangos. Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams.

Buitinės atliekos sklype turi būti surenkamos specialiuose konteineriuose. Sklype numatytos buitinių atliekų konteinerių stovėjimo vietos. Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

2.3. Sklypo techniniai rodikliai

- Sklypo plotas 10 000 m²;

DVIJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

- Sklypo užstatymo plotas 3745.81 m²;
- Sklypo užstatymo tankumas – 38%
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 37%

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

3.1. Projektuojamas statinys

3.1.1. Gamybos pastatas I:

Statinio paskirtis – gamybos paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

3.1.2. Gamybos pastatas II:

Statinio paskirtis – gamybos paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

3.1.3. Sandėlis:

Statinio paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statytojo (užsakovo) pageidavimu sklype projektuojami du gamybos paskirties pastatai ir sandėliavimo paskirties pastatas. Pastatai projektuojami vieno aukšto, stačiakampio plano, dvišlaičiais stogais.

Gamybos paskirties pastatai projektuojami su darbuotojų patalpomis – san. mazgu, kuriame yra wc ir dušas ir poilsio patalpa su virtuvėle.

3.2. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

3.2.1. Gamybos pastatas I:

bendras plotas 2227,45 m²;

užstatymo plotas 2260,77 m²;

statybinis tūris 18691 m³.

3.2.2. Gamybos pastatas II:

bendras plotas 815,01 m²;

užstatymo plotas 831,57 m²;

statybinis tūris 6443 m³.

3.2.3. Sandėlis:

bendras plotas 642,55 m²;

užstatymo plotas 653,47 m²;

statybinis tūris 3692 m³.

Pastatuose planuojama gamyba, veiklos kodas 13.92 „Gatavų tekstilės dirbinių, išskyrus drabužius, gamyba“. Įmonėje gaminami PVC tentai palapinėms, angarams, priekaboms, žuvininkystės pramonei. Gamyboje naudojamos medžiagos: PVC tentas Serge Ferrari France, PVC tentas Verseidag Germany, PVC tentas Sioen Belgium, Izoliacija Isover Finland.

Visos naudojamos medžiagos yra visiškai nekenksmingos sveikatai, neskleidžia kvapo, sertifikuotos EU, perdirbamos.

Sandėlyje planuojama laikyti ir saugoti naudojamas žaliavas ir pagamintą produkciją.

Technologinio proceso aprašymas:

Medžiagos pristatomos rulonuose iš tiekėjų. Padaromi gamybiniai brėžiniai. Medžiagos iš rulonų išvyniojamos, sumatuojamos, sukerpamos ir sujungiamos. Medžiagos sumatuojamos rankiniu būdu su matavimo ruletėmis, automatiniai įrenginiai nenaudojami. Medžiagos sukerpamos rankiniu būdu, t.y žirklių arba universaliomis el. žirklių. Medžiagos sujungiamos aukšto dažnio (high frequency) suvirinimo aparatais, arba siuvimo mašinomis. Sujungimo metu nesklinda garsas, neišsiskiria kvapas, dūmai ar kitos sveikatai žalingos medžiagos.

Naudojami aparatai: Fiab 922, Fiab 960, Forsstrom 800, Dürkopp 867

Sujungus medžiagos gali būti izoliuojamos. Izoliavimas vyksta rankiniu būdu be jokiu automatinių aparatų.

Izoliacija izoliavimo metu neišskiria sveikatai žalingų medžiagų.

Atliekos yra minimalios, pakuočių plastikas pridodamas atliekų perdirbėjui.

DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

4.1. Pastatai projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

4.2. Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
-

1 lentelė. Projektuojamų statinių atsparumas ugniai

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.2.8	Gamybos, pramonės pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita) C_g kategorijos	14000	10000	6000	20 ⁽¹⁾	10	5
P.2.9	Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti C_g kategorijos	15000	10000	4000	20	10	5

4.3. Atstumai tarp pastatų

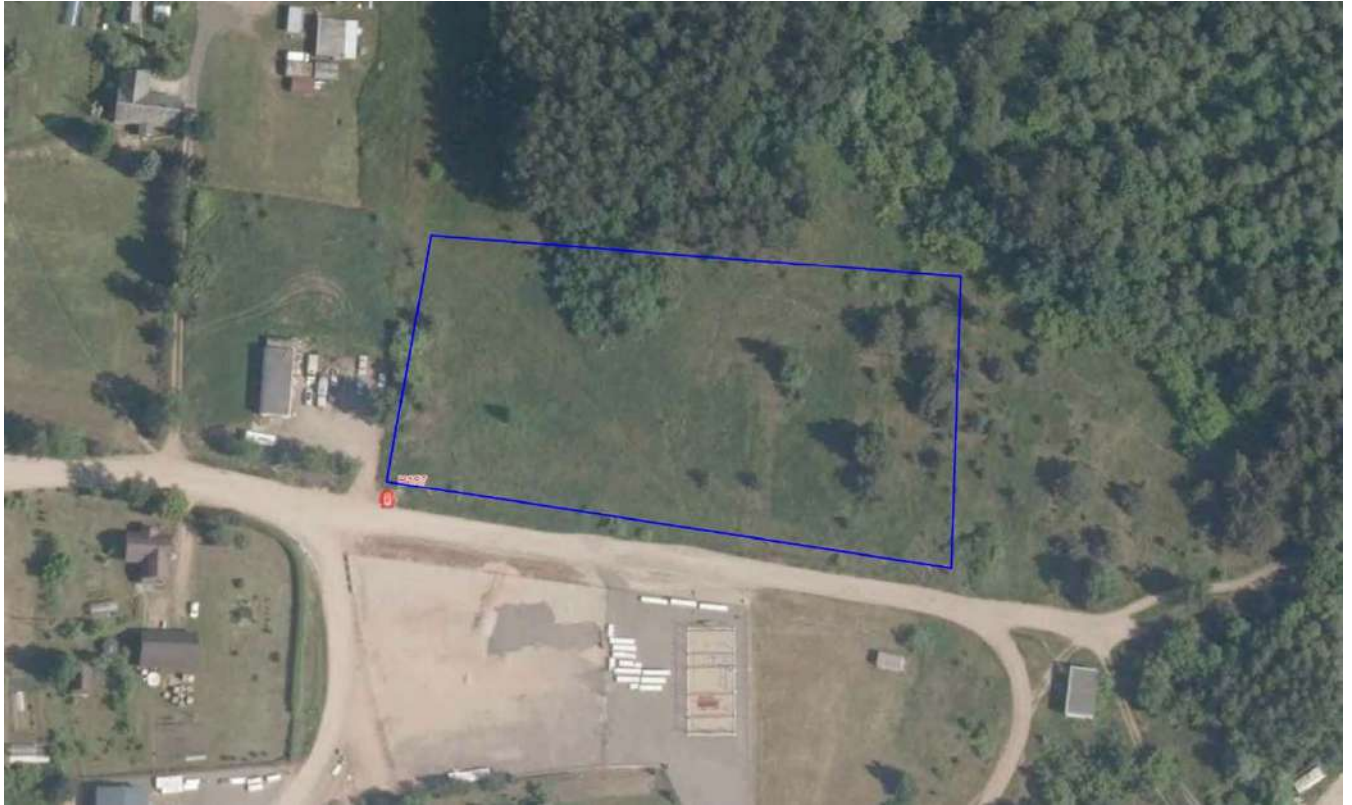
Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 2 lentelę.

2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Aplinkui nėra pastatų mažesniu kaip 15 m atstumu. Du gamybos pastatai neišlaiko minimalaus 15 m atstumo ir yra apjungiami į vieną gaisrinį skyrių.

4.4. Išorės gaisrų gesinimo priemonės



Projektuojamiems statiniams lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš gaisrinio hidranto esančio šalia sklypo ribos.

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Projekto vadovas

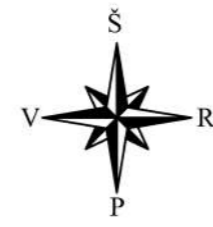
Simonas Savickas

DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.	Sklypo planas, M 1:500	PP-01
2.	Gamybos pastato I pirmo aukšto planas, M 1:300	PP-02
3.	Gamybos pastato I stogo planas, M 1:300	PP-03
4.	Gamybos pastato I fasadai, M 1:300	PP-04
5.	Gamybos pastato I fasadai, M 1:150	PP-05
6.	Gamybos pastato II pirmo aukšto planas, M 1:200	PP-06
7.	Gamybos pastato II stogo planas, M 1:200	PP-07
8.	Gamybos pastato II fasadai, M 1:200	PP-08
9.	Gamybos pastato II fasadai, M 1:150	PP-09
10.	Sandėlio pirmo aukšto planas, M 1:200	PP-10
11.	Sandėlio stogo planas, M 1:200	PP-11
12.	Sandėlio fasadai, M 1:200	PP-12
13.	Sandėlio fasadai, M 1:150	PP-13
14.	Vizualizacijos	PP-14
15.	Vizualizacijos	PP-15



SKLYPO VIETA



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
	X	Y
Sklypo kampų		
37.	6153262.15	602959.35
18.	6153186.57	602957.01
22.	6153209.17	602810.82
19.	6153241.44	602816.36
36.	6153273.05	602822.23
Gamybos pastato I kampų ašių susikirtimo		
1.	6153212.84	602820.50
2.	6153234.58	602823.86
3.	6153219.30	602922.68
4.	6153197.56	602919.32
Gamybos pastato II kampų ašių susikirtimo		
1.	6153247.66	602824.91
2.	6153267.60	602826.49
3.	6153264.43	602866.36
4.	6153244.49	602864.78
Sandėliavimo pastato kampų ašių susikirtimo		
1.	6153243.07	602882.57
2.	6153263.01	602884.16
3.	6153260.48	602916.06
4.	6153240.54	602914.47

EKSPLIKACIJA:

- ① Projektuojamas gamybos pastatas I
- ② Projektuojamas gamybos pastatas II
- ③ Projektuojamas sandėliavimo pastatas
- ④ Projektuojamas įvažiavas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

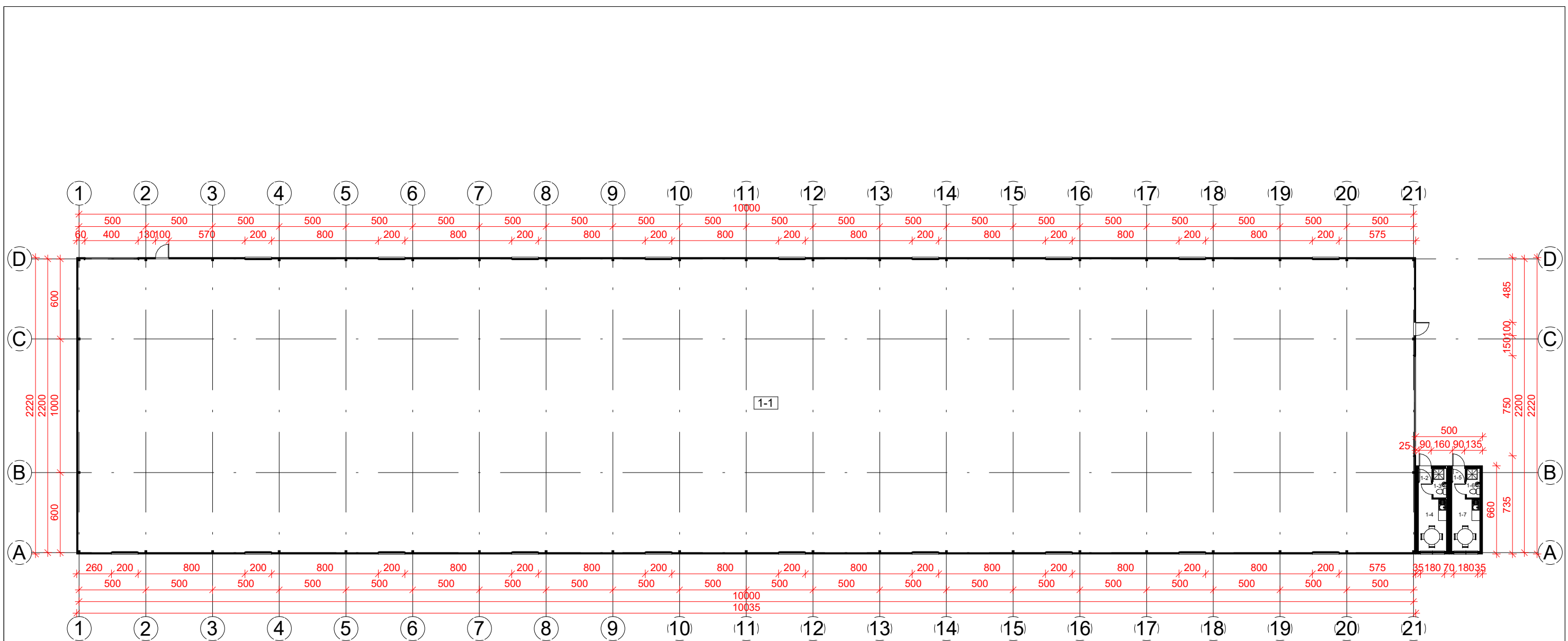
Sklypo plotas	10 000.00 m ²
Užstatytas plotas	3745.81 m ²
Užstatymo intensyvumas	37%
Užstatymo tankis	38%
Bendras plotas	3685.01 m ²

ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Naikinamas elektros kabelis
- Įvažiavas, įėjimas
- Buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta
- Automobilių stovėjimo vietos (34)
- Asfalto danga ~ 4411 m²
- Veja ir dekoratyviniai augalai ~ 1843 m²

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus nr. ir data:
TIIS-1-20230503-030329 2023.05.04

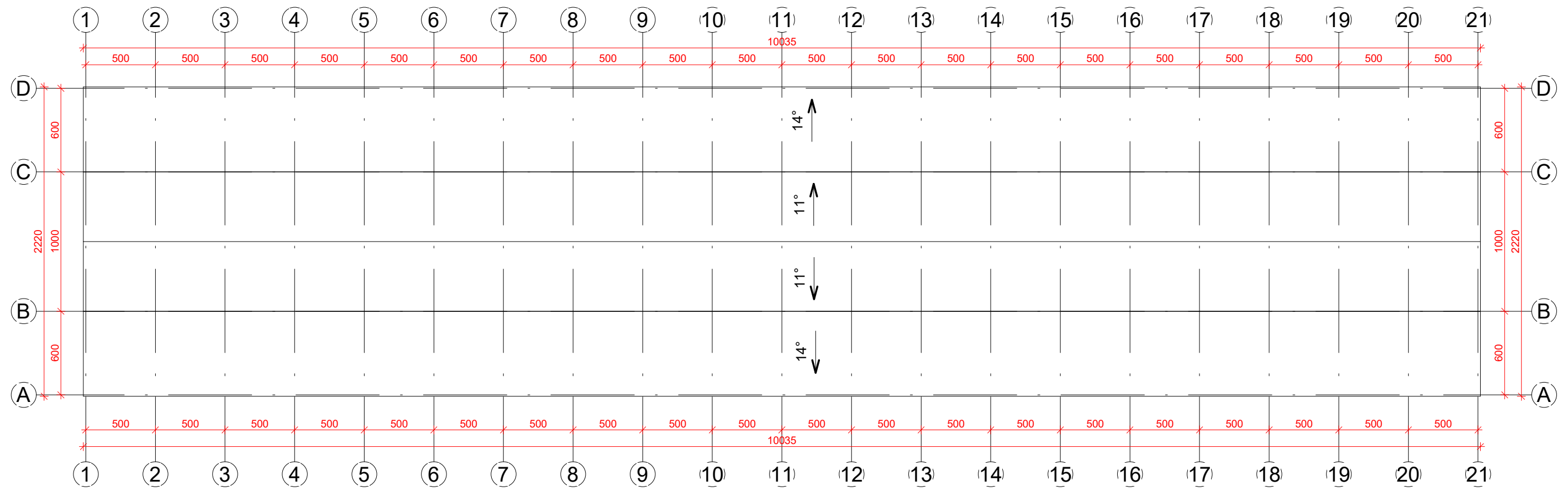
ATESTATO NUMERIS		OBJEKTO VARDAS		OBJEKTO PASKIRTIS		LAIKA	
A 1664	PV	SIMONAS SAVICKAS	2023	DVIJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDELIAVIMO) PASTATO, PUŠYNELIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS.		0	
A 1664	PDV	SIMONAS SAVICKAS	2023	SKLYPO PLANAS M 1:500		0	
001000	Arch.	RAIMONDA VENČILOVAITE	2023	UŽSAKOVAS:		LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "NORDIC COVER"	23/10 - PP_B - 01		1		1	



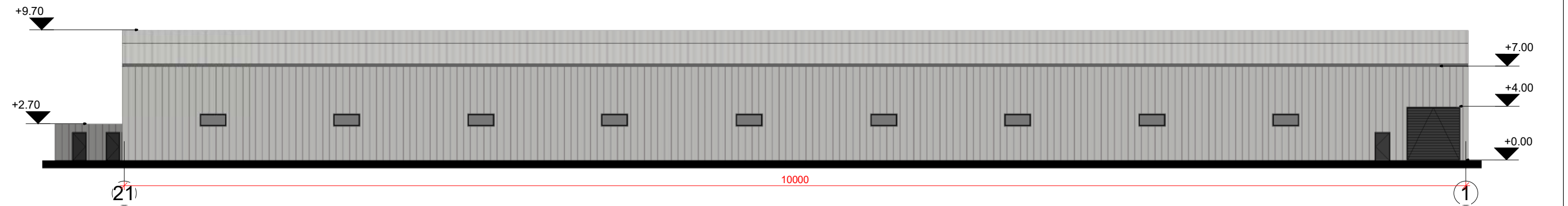
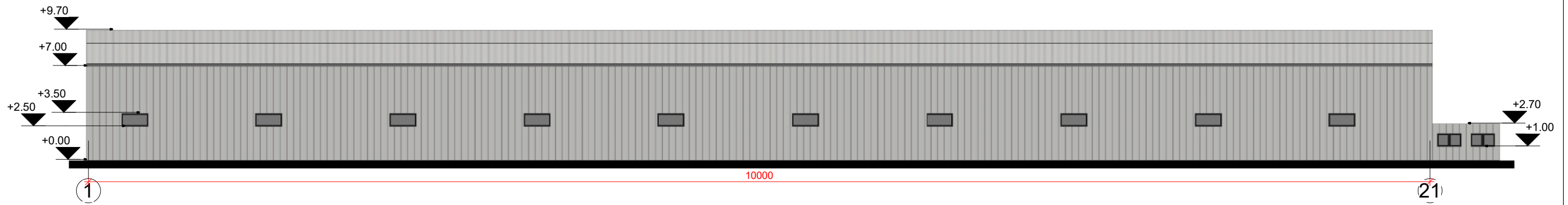
EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Gamyba	2202.27 m ²
1-2	Tambūras	0.95 m ²
1-3	San. mazgas	2.20 m ²
1-4	Darbuotojų patalpa	9.44 m ²
1-5	Tambūras	0.95 m ²
1-6	San. mazgas	2.20 m ²
1-7	Darbuotojų patalpa	9.44 m ²
		2227.45 m ²

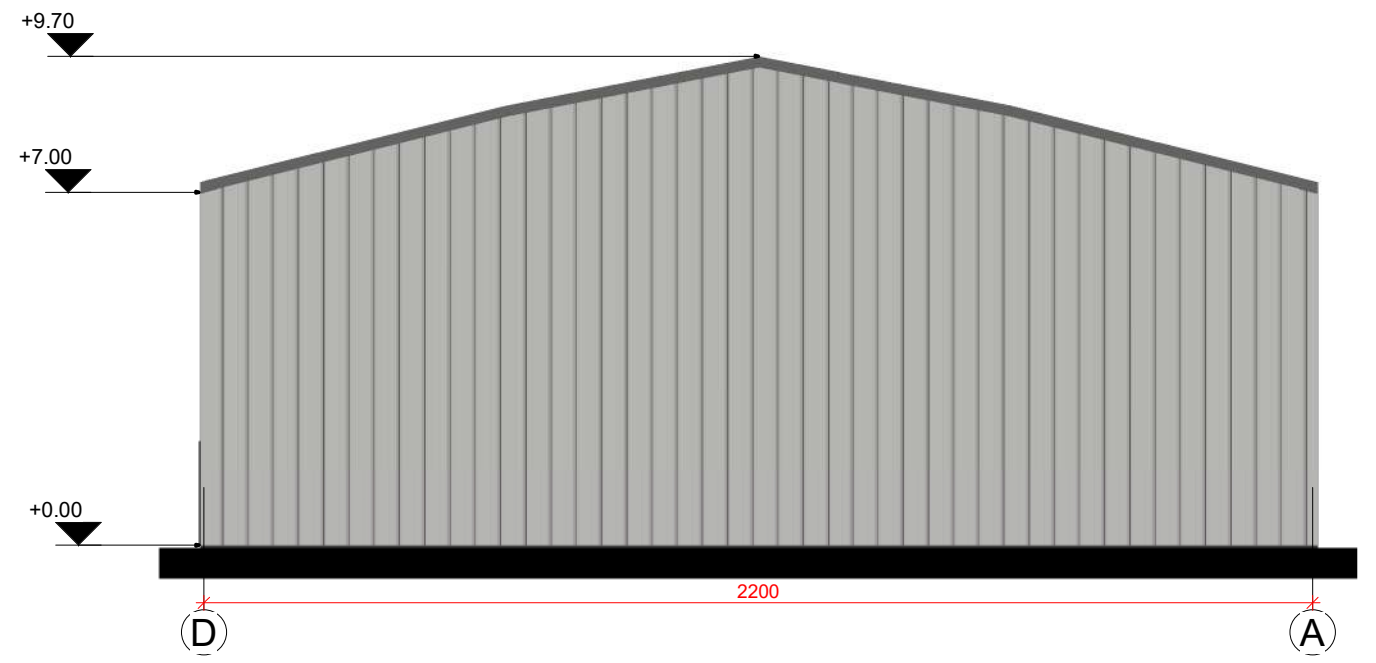
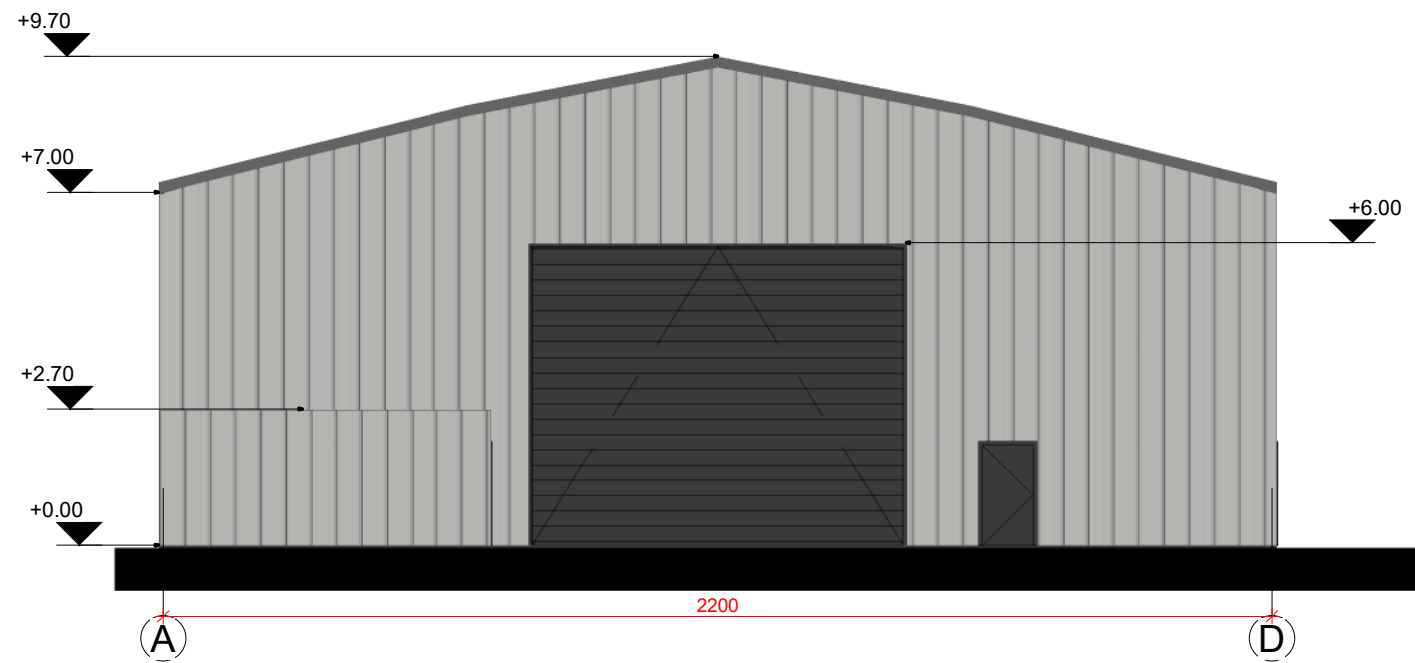
Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĒLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2023	GAMYBOS PASTATO I PIRMO AUKŠTO PLANAS M1 : 300	Laida
A 1664	PDV	S. Savickas	2023		0
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2023		
LT	Statytojas: UAB "NORDIC COVER"			23/10 - PP_B - 02	Lapų 1 1



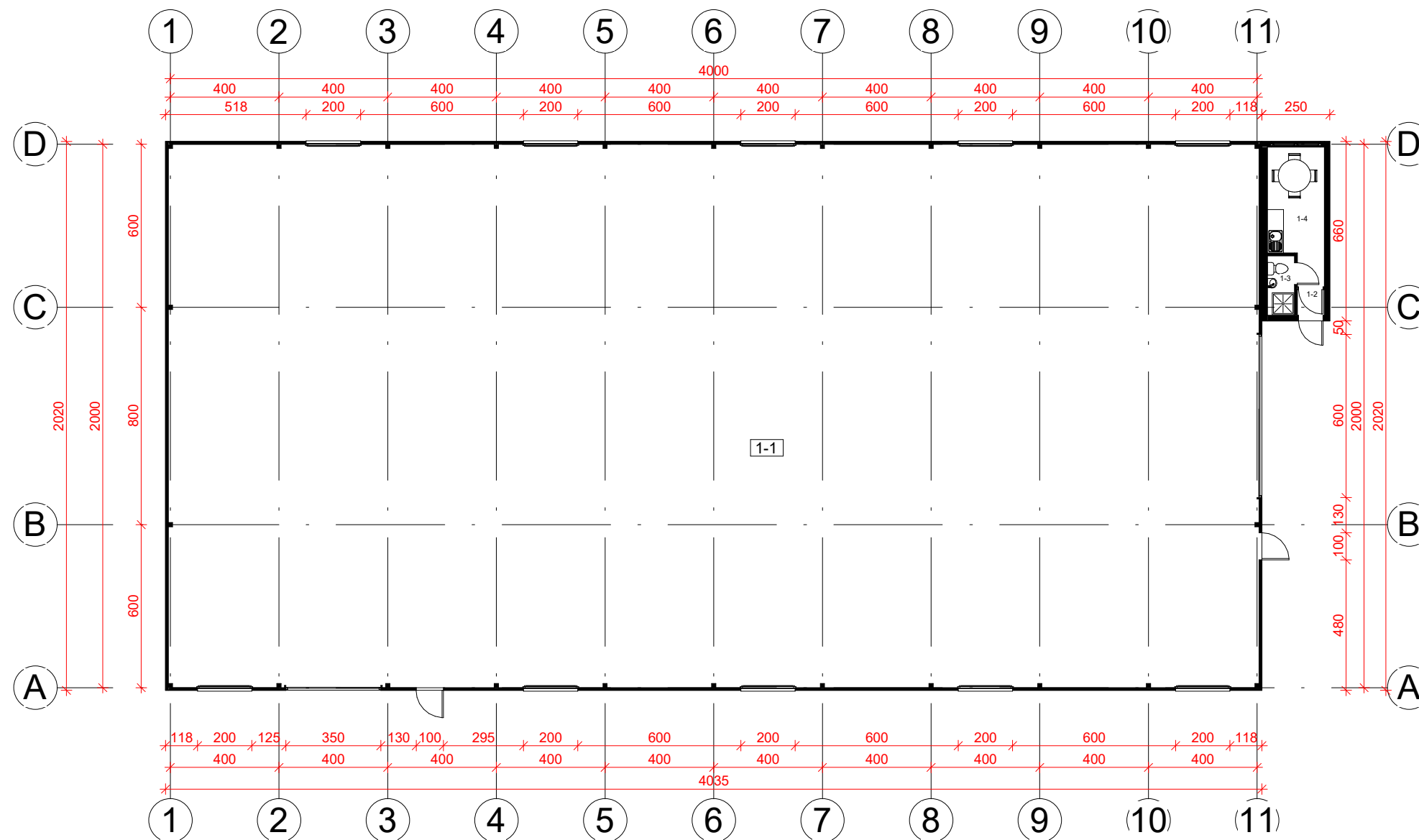
Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĒLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĒLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2023	GAMYBOS PASTATO I STOGO PLANAS M1 : 300	Laida	0
A 1664	PDV	S. Savickas	2023	Statytojas: UAB "NORDIC COVER"		Lapas	1
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2023			23/10 - PP_B - 03	Lapų
LT							



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2023	Laida 0
A 1664	PDV	S. Savickas	2023	GAMYBOS PASTATO I FASADAI M1 : 300	
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2023		Lapas 1
LT	Statytojas: UAB "NORDIC COVER"		23/10 - PP_B - 04		



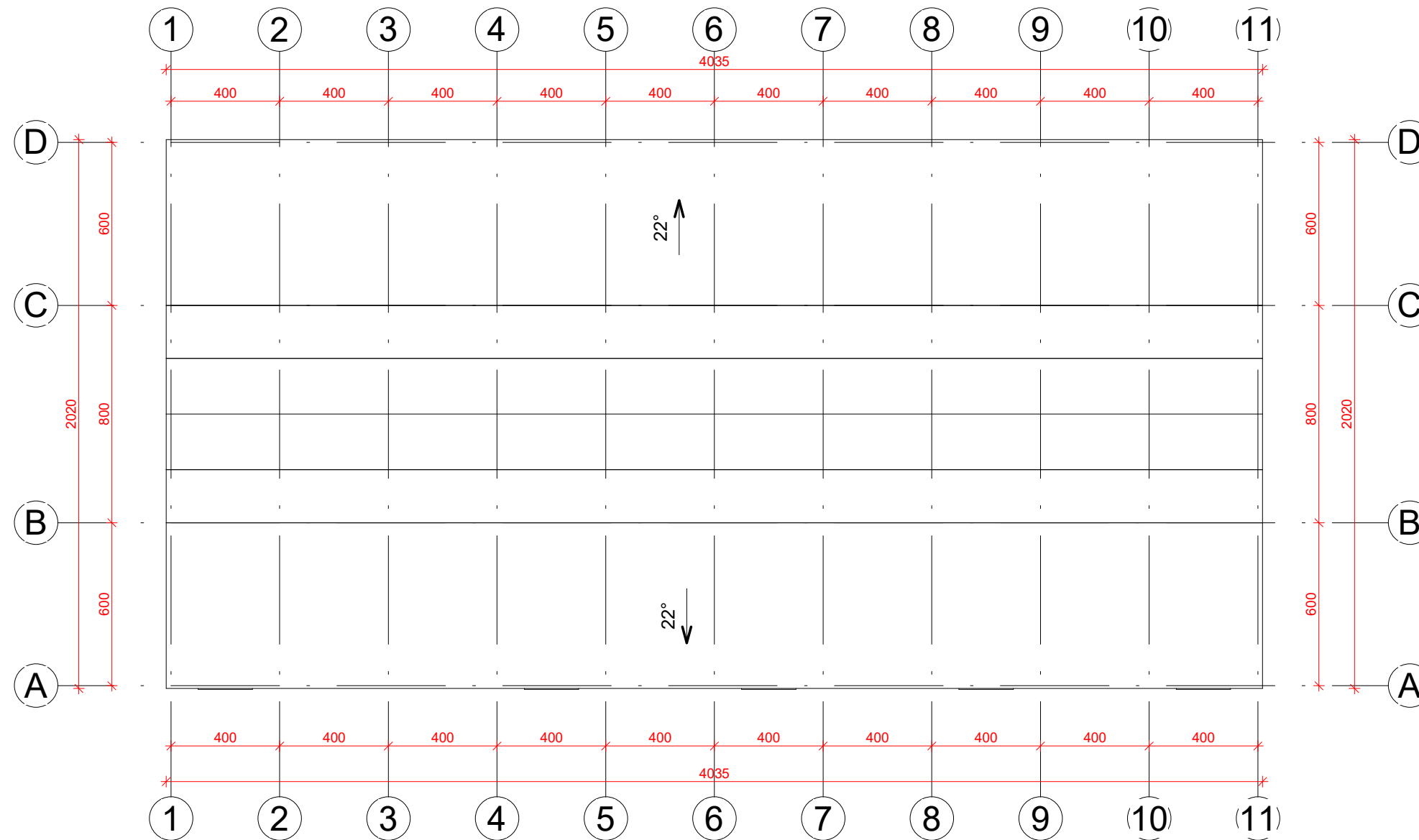
Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĒLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĒLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2023	GAMYBOS PASTATO I FASADAI M1 : 150	Laida
A 1664	PDV	S. Savickas	2023	Lapas		1
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2023	Lapų		1
LT	Statytojas: UAB "NORDIC COVER"		23/10 - PP_B - 05			



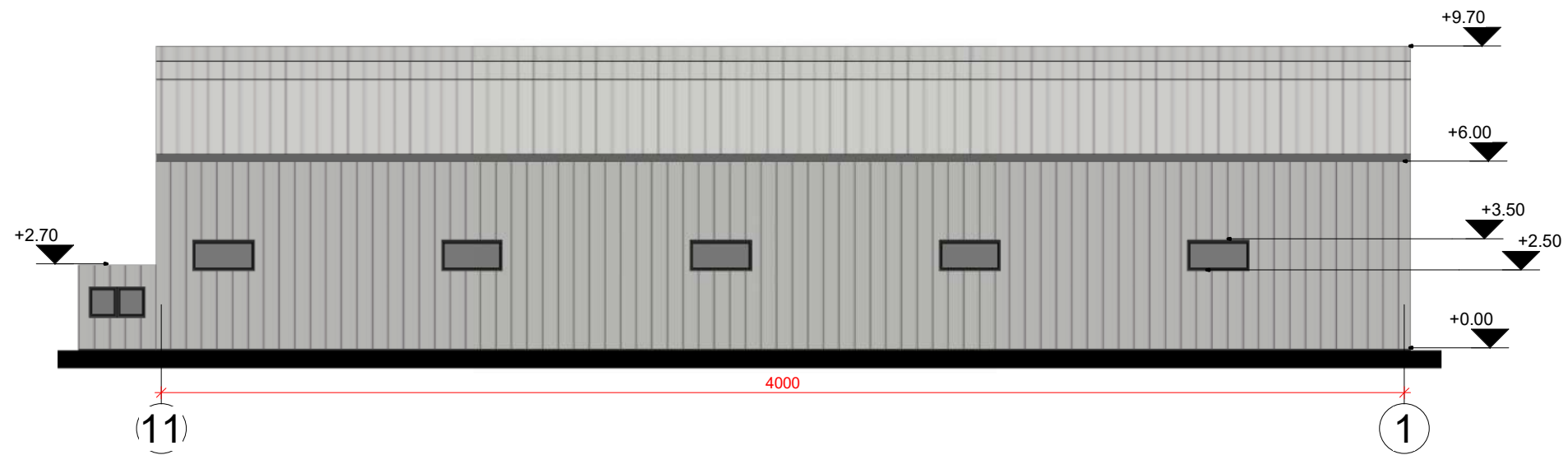
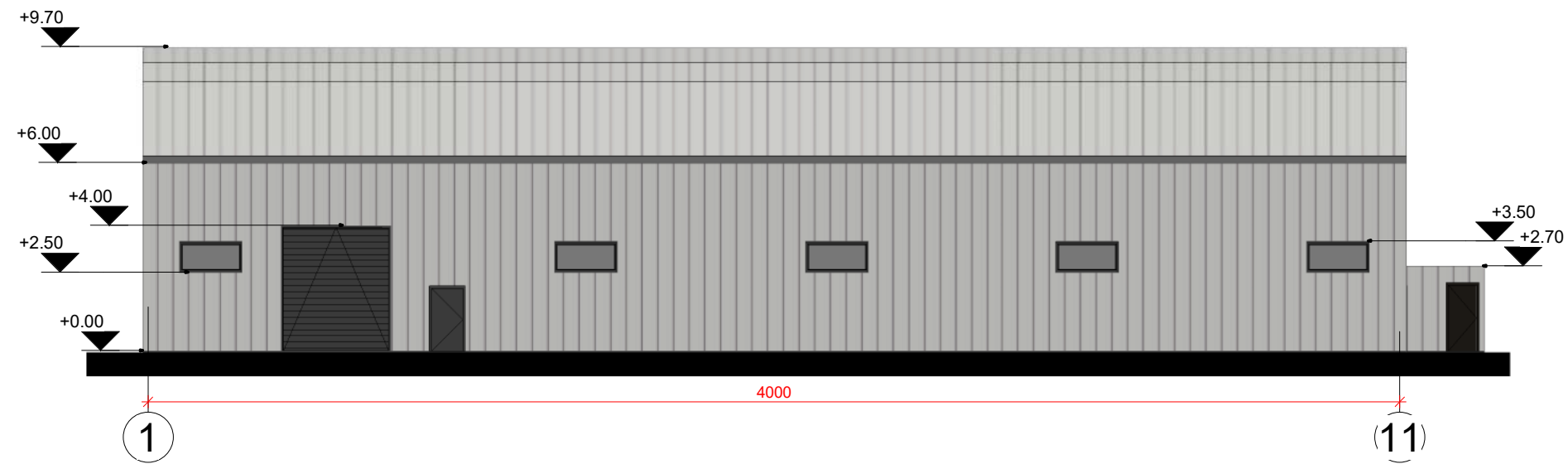
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Gamyba	802.42 m ²
1-2	Tambūras	0.95 m ²
1-3	San. mazgas	2.20 m ²
1-4	Darbuotojų patalpa	9.44 m ²
		815.01 m ²

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĒLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĒLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2023	GAMYBOS PASTATO II PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 200	
A 1664	PDV	S. Savickas	2023		
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2023		
LT	Statytojas: UAB "NORDIC COVER"			23/10 - PP_B - 06	Lapas 1

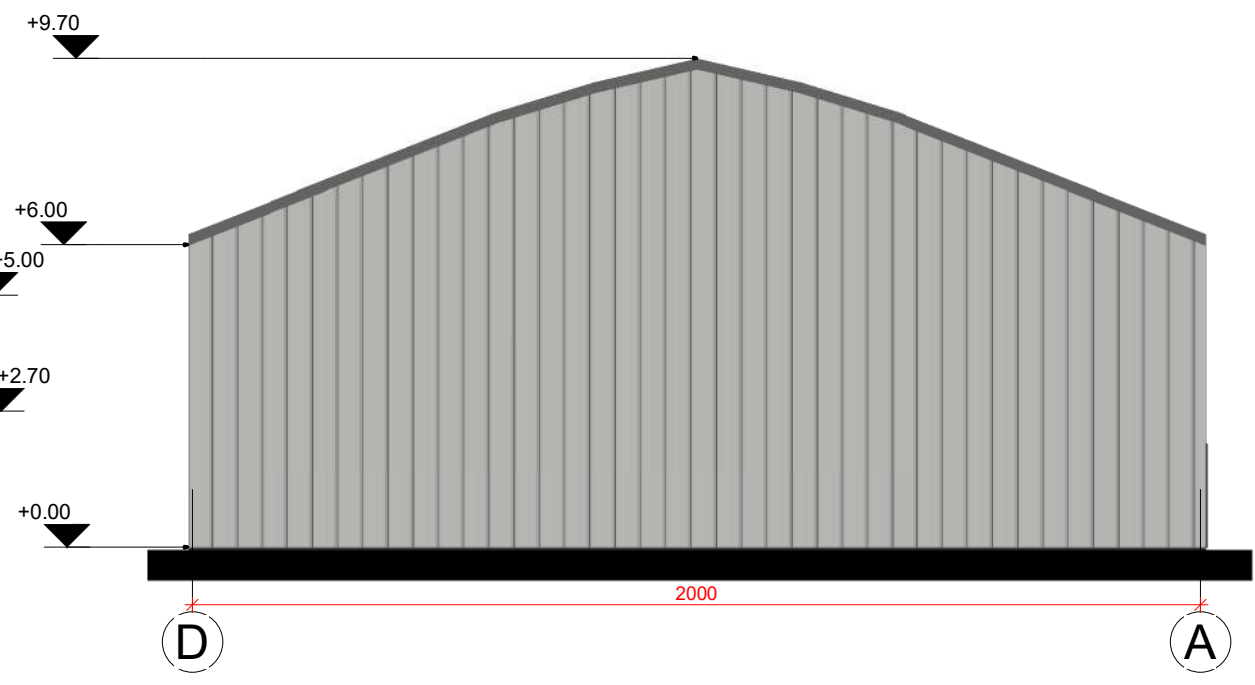
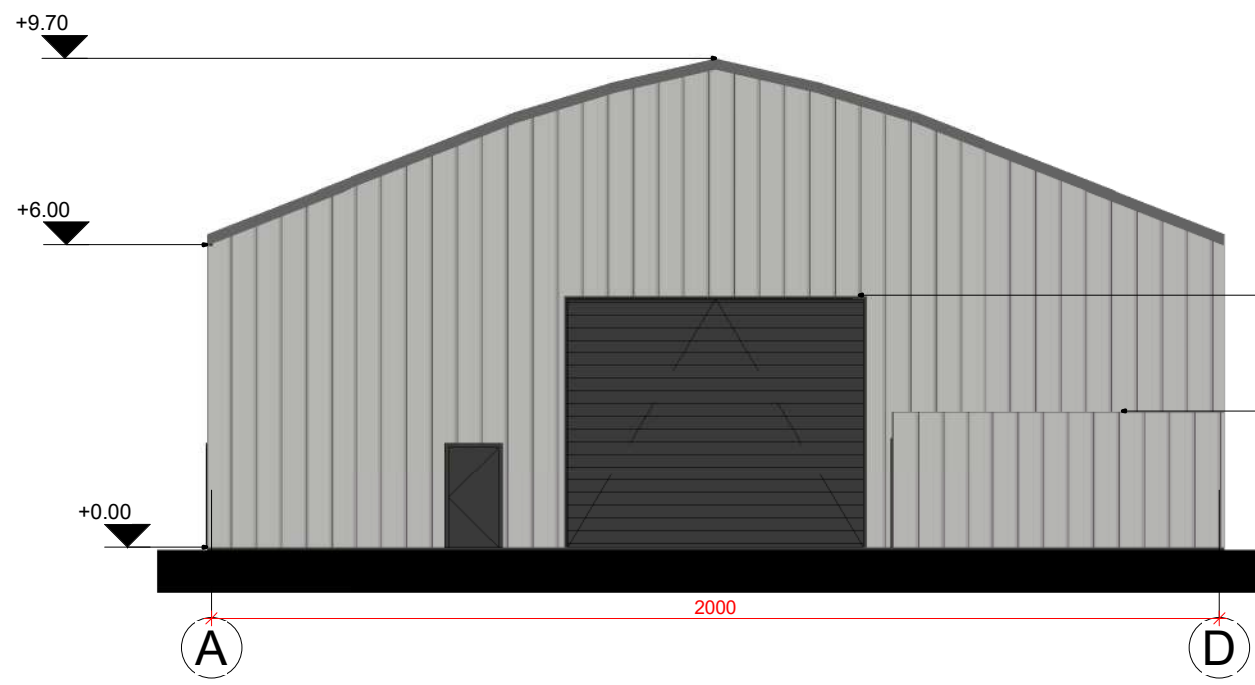
Laida	0
Lapų	1



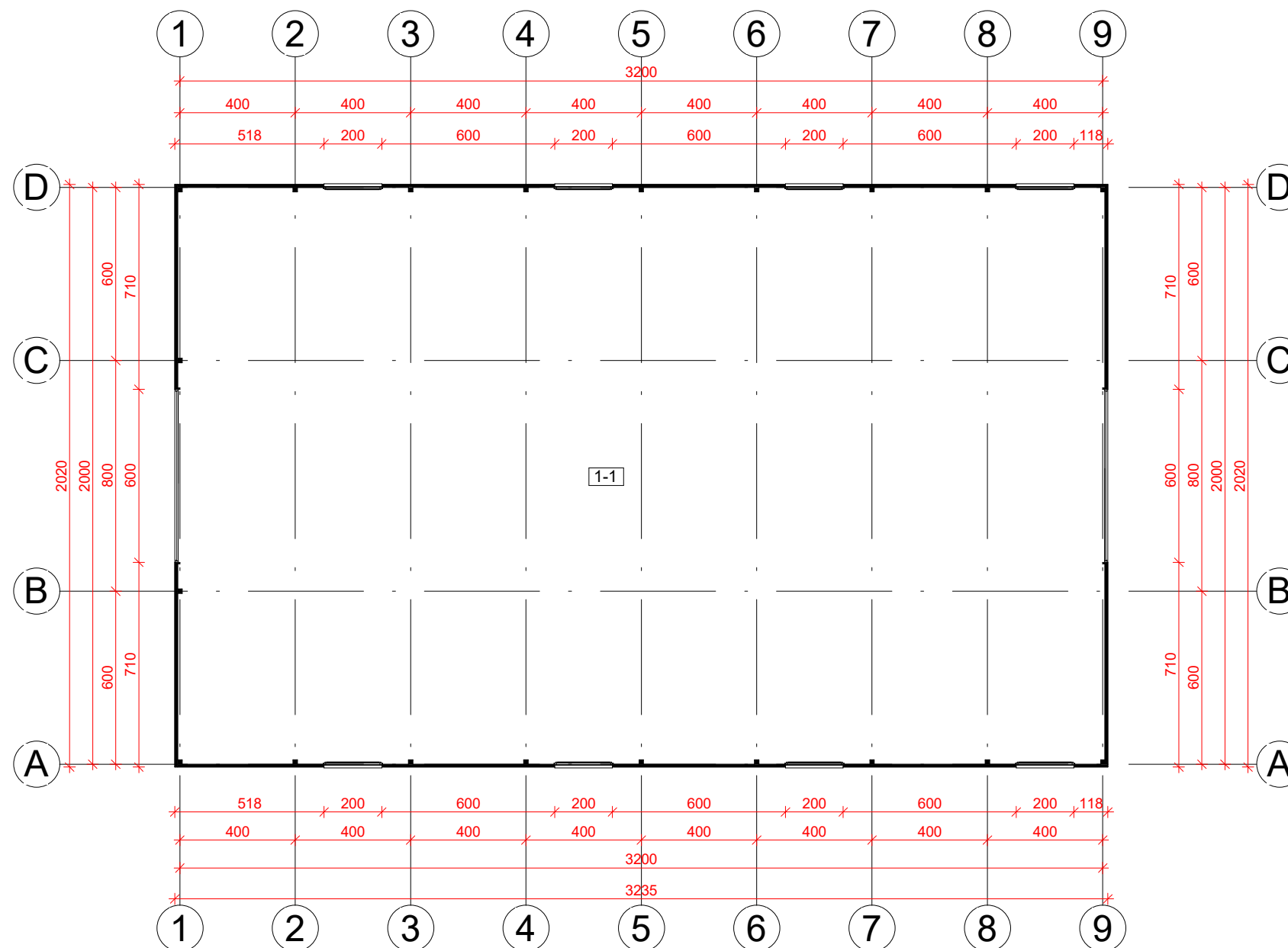
Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĒLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĒLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2023	GAMYBOS PASTATO II STOGO PLANAS M 1 : 200	Laida	
A 1664	PDV	S. Savickas	2023		0	
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2023			
LT	Statytojas: UAB "NORDIC COVER"			23/10 - PP_B - 07	Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĒLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĒLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2023	GAMYBOS PASTATO II FASADAI M 1 : 200	Laida	
A 1664	PDV	S. Savickas		2023		0	
001000	Arch.	R. Venclovaitė		2023			
LT	Statytojas: UAB "NORDIC COVER"			23/10 - PP_B - 08		Lapas 1	Lapų 1

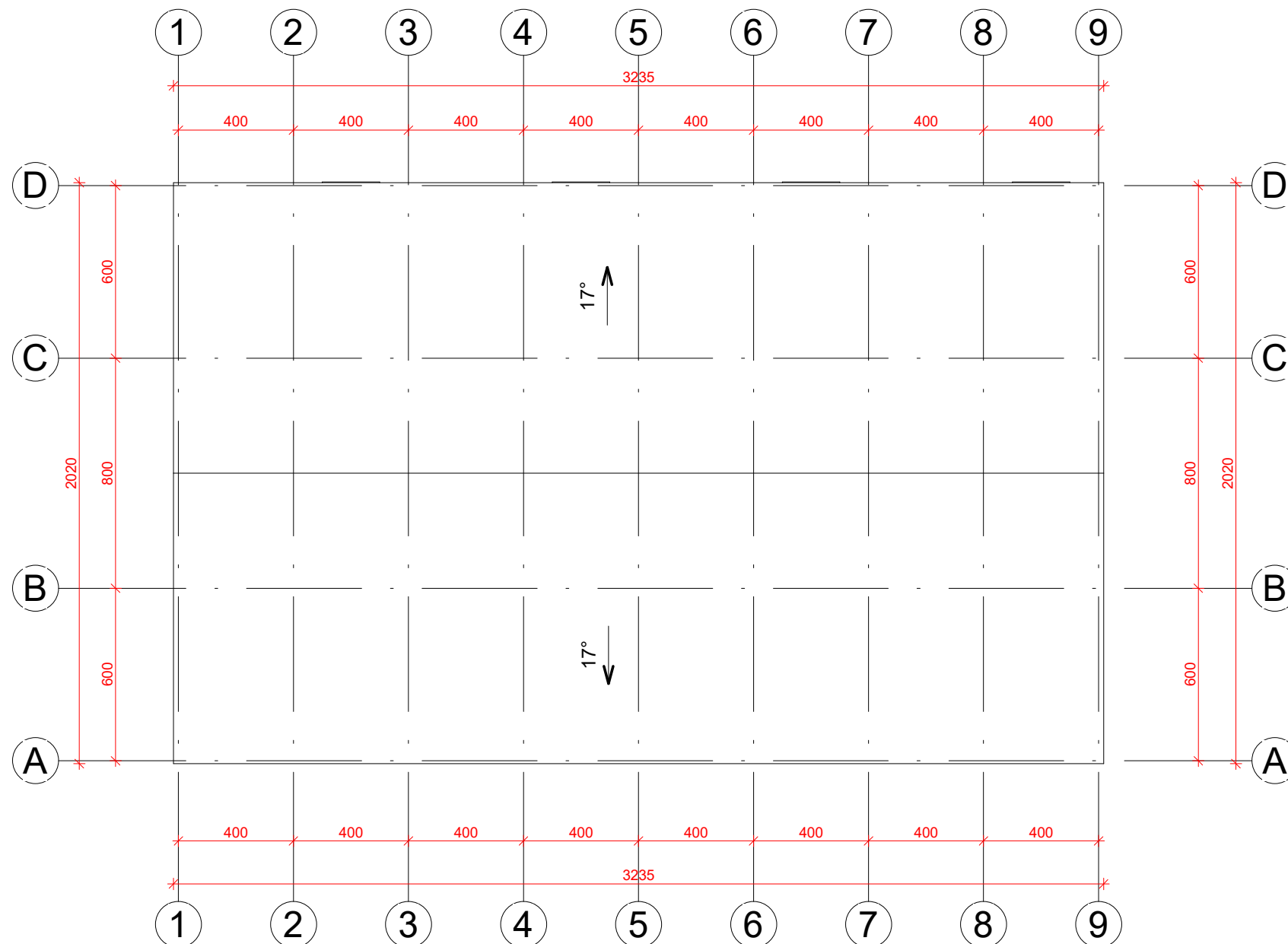


Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĒLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĒLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS					
	A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2023	GAMYBOS PASTATO II FASADAI M1 : 150	Laida	0	
A 1664	PDV	S. Savickas	2023	001000		Arch.	R. Venclovaitė	2023
LT	Statytojas: UAB "NORDIC COVER"		23/10 - PP_B - 09		Lapas	1	Lapų	1

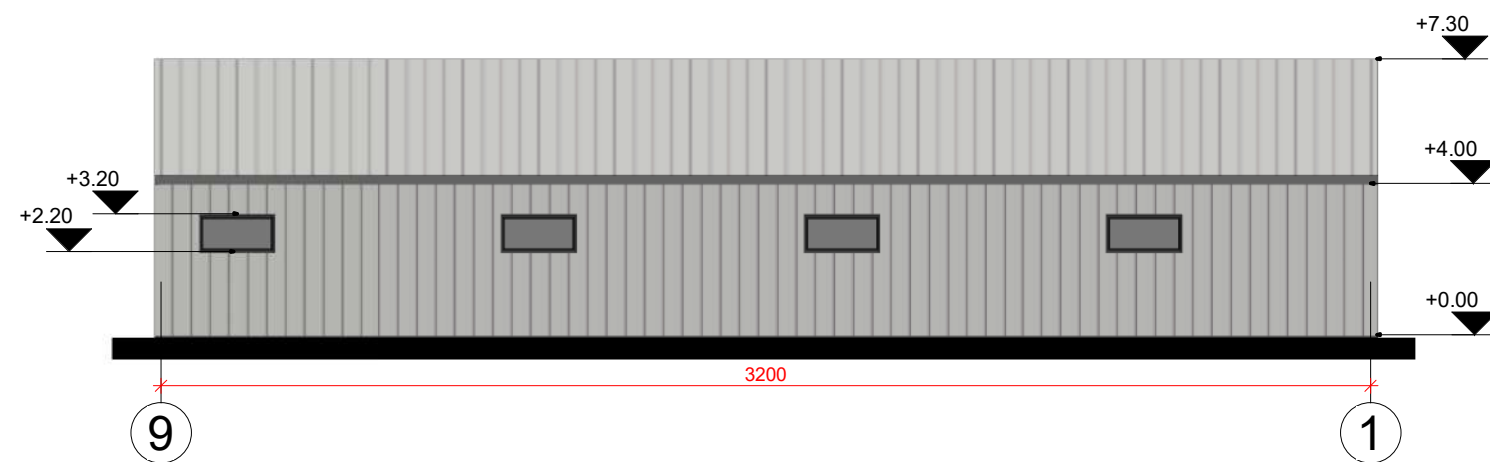
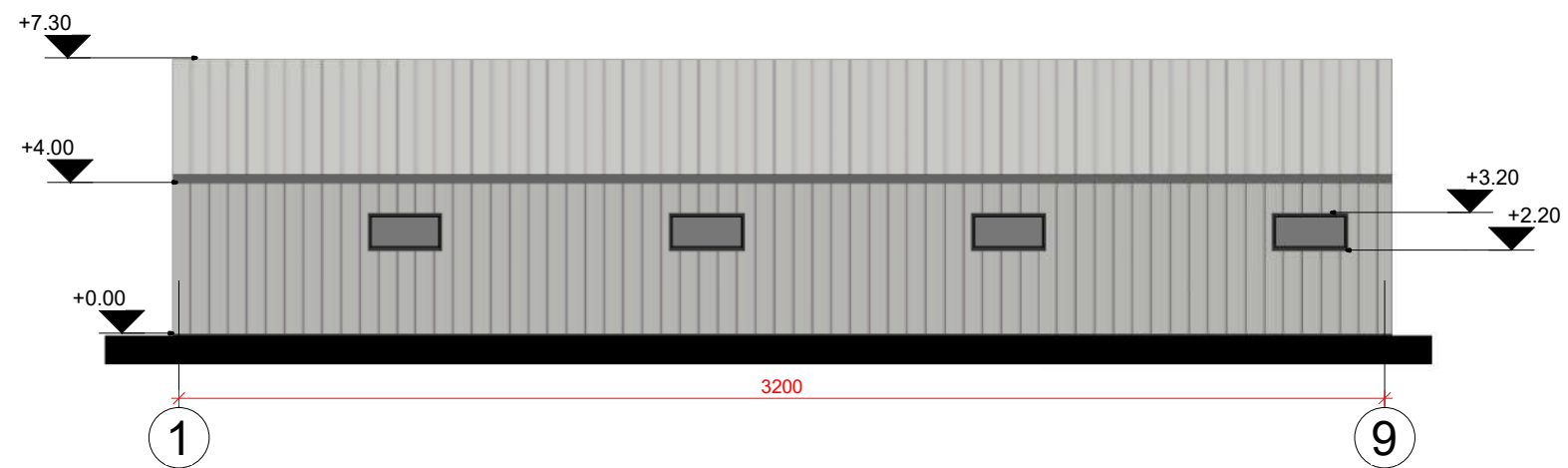


EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlysis	642.55 m ² 642.55 m ²

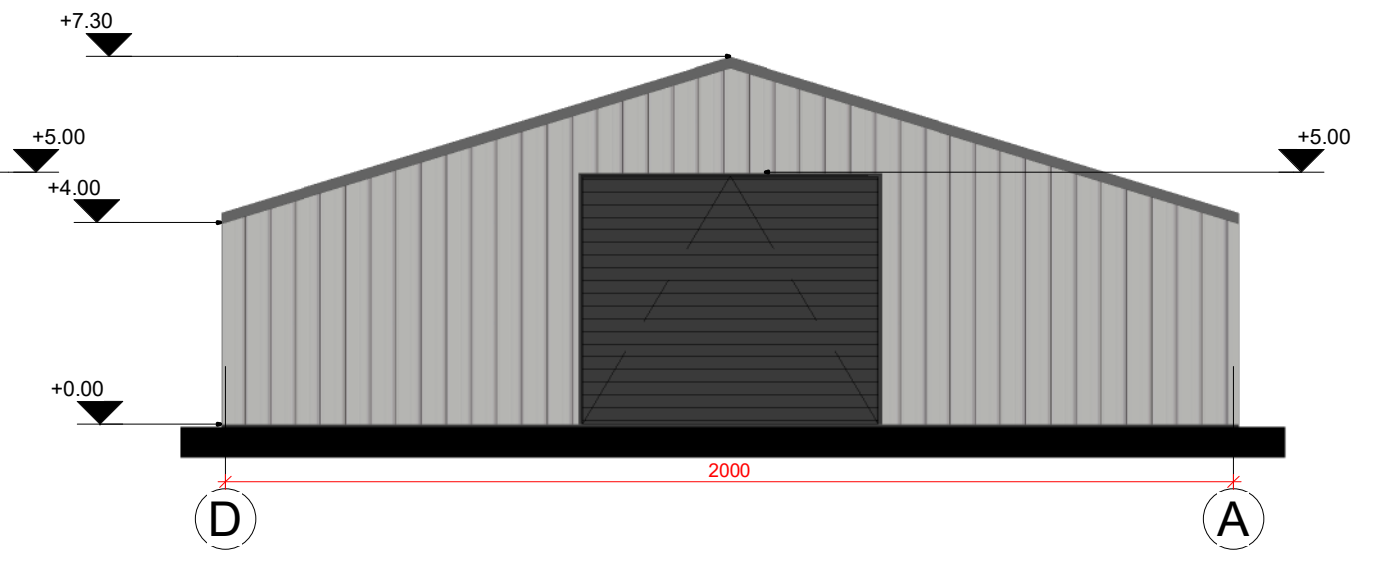
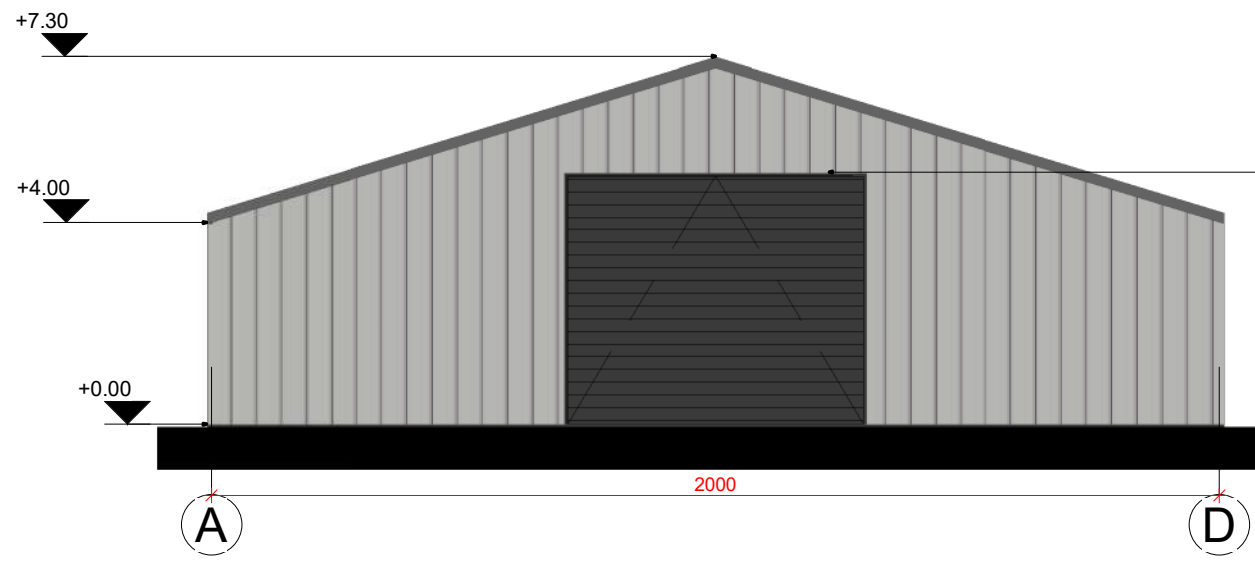
Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2023	SANDĖLIAVIMO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 200	
A 1664	PDV	S. Savickas	2023		
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2023		
LT	Statytojas: UAB "NORDIC COVER"			23/10 - PP_B - 10	Lapas 1
					Lapų 1



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2023	SANDĖLIAVIMO PASTATO STOGO PLANAS M 1 : 200	Laida	0
A 1664	PDV	S. Savickas	2023	LT Statytojas: UAB "NORDIC COVER"		Lapas	1
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2023			23/10 - PP_B - 11	Lapų



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBŲ) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĒLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĒLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2023	SANDĒLIAVIMO PASTATO FASADAI M 1 : 200	Laida
	A 1664	PDV	S. Savickas	2023		0
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2023			Lapas
LT	Statytojas: UAB "NORDIC COVER"		23/10 - PP_B - 12		1	Lapų
					1	1



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBŲ) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2023	SANDĖLIAVIMO PASTATO FASADAI M1 : 150	Laida	0
A 1664	PDV	S. Savickas	2023	LT Statytojas: UAB "NORDIC COVER"		Lapas	1
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2023			23/10 - PP_B - 13	Lapų



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĒLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĒLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2023	Laida 0
A 1664	PDV	S. Savickas	2023	VIZUALIZACIJOS M	
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2023		Lapas 1
LT	Statytojas: UAB "NORDIC COVER"		23/10 - PP_B - 14		



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĒLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2023	VIZUALIZACIJOS M		Laida
A 1664	PDV	S. Savickas	2023			0
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2023			
LT	Statytojas: UAB "NORDIC COVER"			23/10 - PP_B - 15		Lapas 1
						Lapų 1

**DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10,
UTENA, STATYBOS PROJEKTAS**

SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

2023-05-29

Vilnius

Dviejų negyvenamosios paskirties (gamybos) pastatų ir negyvenamosios paskirties (sandėliavimo) pastato, Pušynėlio g. 10, Utena, statybos projekto projektinių pasiūlymų medžiaga 2023-05-08 buvo pateikta informacinėje sistemoje „Infostatyba“ su prašymu informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą (reg. Nr. ISP-95-230508-00022).

Parengti projektiniai pasiūlymai ir informaciją apie viešo svarstymo susirinkimą 2023-05-10 buvo paskelbti Utenos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje ir Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje.

Visuomenės informavimo laikotarpiu (nuo 2023-05-15 iki 2023-05-26) žemės sklype buvo pastatytas informacinis stendas.

Viešas susirinkimas įvyko 2023-05-26, 15.30 val., UAB „Architektūros menas“ patalpose, Konstitucijos pr. 23, B korpuse, 510 k. Vilniuje. Viešo susirinkimo metu, vykdant tiesioginę transliaciją, neprisijungė nei vienas visuomenės atstovas. Visuomenės informavimo laikotarpiu nebuvo gauta registruotų pastabų ir pasiūlymų.

Viešo svarstymo susirinkimo vaizdo įrašo atsissiuntimo nuoroda:
<http://gofile.me/6Fw6K/Kpeldvzwt>

Informacinėje sistemoje „Infostatyba“ 2023-06-02 pateiktas prašymas pritarti visuomenei svarbių statinių projektavimui, pridėti projektiniai pasiūlymai ir viešo susirinkimo dokumentai.



PDV Simonas Savickas

**DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10,
UTENA, STATYBOS PROJEKTAS**

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2023-05-29

Vilnius

Susirinkimas įvyko 2023-05-26 d. nuo 15.30 val. iki 16.30 val. per „Zoom“ programinę įrangą. Prisijungimas prie viešo svarstymo tiesioginės transliacijos buvo galimas per nuorodą:

<https://us04web.zoom.us/j/77431397893?pwd=P4RQsU804hyUp5L01VcaMBviLfs5vz.1>

Meeting ID: 774 3139 7893

Passcode: 9KwMSe

Pirmininkas – PDV Simonas Savickas

Sekretorė – Raimonda Venclovaitė

Dalyvauja - dalyvių sąrašas pridedamas

Darbotvarkė:

Dviejų negyvenamosios paskirties (gamybos) pastatų ir negyvenamosios paskirties (sandėliavimo) pastato, Pušynėlio g. 10, Utena, statybos projekto projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene.

Svarstyta:

Pranešėjas, UAB „Architektūros menas“ projekto dalies vadovas Simonas Savickas, supažindino susirinkusius su projektuojamų negyvenamosios paskirties (gamybos ir sandėliavimo) pastatų projekto sprendiniais. Kadangi per susipažinimui skirtą laikotarpį ir viešo susirinkimo metu nebuvo gauta jokių planavimo pastabų bei pasiūlymų, pasiūlyta pritarti dviejų negyvenamosios paskirties (gamybos) pastatų ir negyvenamosios paskirties (sandėliavimo) pastato, Pušynėlio g. 10, Utena, statybos projekto projektiniams pasiūlymams be pastabų.

Susirinkimo pirmininkas, UAB „Architektūros menas“ projekto dalies vadovas Simonas Savickas, konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta.

Pirmininkas




(parašas)

Simonas Savickas

(vardas, pavardė)

Sekretorė



(parašas)

Raimonda Venclovaitė

(vardas, pavardė)

**DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10,
UTENA, STATYBOS PROJEKTAS**

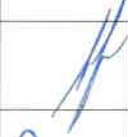



VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

2023-05-29

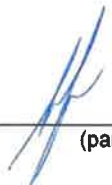
Vilnius

2023-05-26 d, 15.30-16.30 val.

<https://us04web.zoom.us/j/77431397893?pwd=P4RQsU804hyUp5L01VcaMBviLfs5vz.1>

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, tel. Nr. /atstovaujama institucija, pareigos, adresas, tel. Nr.	Parašas	Pasiūlymo registracijos nr.
1.	Simonas Savickas	Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab. Vilnius		
2.	Raimonda Venclovaitė	Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab. Vilnius		
3.	Marius Zabulionis	Savininkas		
4.	Saulius Zokas	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas		
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				


Pirmininkas



(parašas)

Simonas Savickas
(vardas, pavardė)

Sekretorė



(parašas)

Raimonda Venclovaitė
(vardas, pavardė)

**DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĒLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĒLIO G. 10,
UTENA, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI INFOSTATYBOS INTERNETINIAME PUSLAPYJE

Prašymas Statinio projektas Visuomenės informavimas Priedami dokumentai Pasirašantys pateikėjai **Nagrinėjimo eiga / Būsenos**

Prašymo / pranešimo būsenos Žinutės

Registracijos numeris: ISP-95-230508-00022

Registracijos data: 2023-05-08

Nagrinėjantis asmuo: Utenos rajono savivaldybės administracija

[Siųsti žinutę nagrinėjančiam asmeniui](#)

Pastabos:

	Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Būsenos:	Patenkintas	2023-05-10 14:51	
	Priimtas	2023-05-10 14:51	
	Tikrinamas	2023-05-09 16:32	
	Užregistruotas	2023-05-08 13:00	
	[vestas į sistemą	2023-05-08 13:00	

DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10, UTENA, STATYBOS PROJEKTAS

VIŠAS SKELBIMAS INTERNETINIAME PUSLAPYJE

Utenos rajono savivaldybės taryba  (<https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us/4285-2023-05-10>)  ([/index.php/en/contact-us](https://www.utena.lt/index.php/en/contact-us))

Utenos rajono savivaldybės meras 



Utenos rajono savivaldybė (<https://www.utena.lt>)

MENU

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis) Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472) [Daugiau informacijos \(/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikėjimo-telefonas\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikėjimo-telefonas)

[Jūs esate čia \(/index.php/lt/\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/)  [Visuomenei svarbūs statiniai \(/index.php/lt/contact-us\)](https://www.utena.lt/index.php/lt/contact-us)

- Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-05-10



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Nordic Cover“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0010:119 Utenos m. k. v., esančiame, Pušynėlio g. 10, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Dviejų gamybos, pramonės paskirties pastatų ir sandėliavimo paskirties pastato, Pušynėlio g. 10, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Pušynėlio g. 10, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0010:119 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties (7.8) ir sandėliavimo paskirties (7.9) pastatai.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Nordic Cover“, Ežero g. 34, Utena, tel. (+370) 674 29166

Projektuotojas: UAB „Architektūros menas“, Konstitucijos pr. 23-510, Vilnius, tel. (+370) 684 82460, el. paštas architekturosmenas@gmail.com (<mailto:architekturosmenas@gmail.com>)

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Simonas Savickas, tel. (+370) 684 82460, el. paštas simonas@a-m.lt (<mailto:simonas@a-m.lt>)

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Architektūros menas“ patalpose, adresu Konstitucijos pr. 23-510, Vilnius, darbo dienomis nuo 10.00 iki 15.00 val., laiką suderinus iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. gegužės 11 d. iki 2023 m. gegužės 26 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 15.00 val., tel. (+370) 684 82460 arba el. paštu simonas@a-m.lt (<mailto:simonas@a-m.lt>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Architektūros menas“, Konstitucijos pr. 23-510, Vilnius, el. paštu simonas@a-m.lt (<mailto:simonas@a-m.lt>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

- fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
- pasiūlymo teikimo data;
- informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų

Įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. gegužės 26 d. 15.30 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

<https://us04web.zoom.us/j/77431397893?pwd=P4RQsU804hyUp5L01VcaMBviLfs5vz.1> (<https://us04web.zoom.us/j/77431397893?pwd=P4RQsU804hyUp5L01VcaMBviLfs5vz.1>)

Meeting ID: 774 3139 7893

Passcode: 9KwMSe

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“:

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/e/infostatyba-designConditions/document/application/application?id=8582025>
(<https://infostatyba.planuojustatau.lt/e/infostatyba-designConditions/document/application/application?id=8582025>)

[Dokumentai >>> \(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2023/2023_05_10_dokumentai.pdf\)](#)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus Informaciją parengė:
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-05-10



PASKELBTA SKELBIMU, LENTOJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2023-05-11

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Nordic Cover“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0010:119 Utenos m. k. v., esančiame, Pušynėlio g. 10, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Dviejų gamybos, pramonės paskirties pastatų ir sandėliavimo paskirties pastato, Pušynėlio g. 10, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Pušynėlio g. 10, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0010:119 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties (7.8) ir sandėliavimo paskirties (7.9) pastatai.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Nordic Cover“, Ežero g. 34, Utena, tel. (+370) 674 29166

Projektuotojas: UAB „Architektūros menas“, Konstitucijos pr. 23-510, Vilnius, tel. (+370) 684 82460, el. paštas architekturosmenas@gmail.com

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Simonas Savickas, tel. (+370) 684 82460, el. paštas simonas@a-m.lt

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Architektūros menas“ patalpose, adresu Konstitucijos pr. 23-510, Vilnius, darbo dienomis nuo 10.00 iki 15.00 val., laiką suderinus iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. gegužės 11 d. iki 2023 m. gegužės 26 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 15.00 val., tel. (+370) 684 82460 arba el. paštu simonas@a-m.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Architektūros menas“, Konstitucijos pr. 23-510, Vilnius, el. paštu simonas@a-m.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. gegužės 26 d. 15.30 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

<https://us04web.zoom.us/j/77431397893?pwd=P4RQsU804hyUp5L01VcaMBviLfs5vz.1> Meeting ID: 774 3139 7893 Passcode: 9KwMSe

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8582025>

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-05-10



*Paskelbta Utenos miesto seniūnijos
melbimų lentoje.*

*Utenos miesto seniūnijos
vyr. specialistė*
Rolanda Kubickienė
2023-05-10

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Nordic Cover“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0010:119 Utenos m. k. v., esančiame, Pušynėlio g. 10, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Dviejų gamybos, pramonės paskirties pastatų ir sandėliavimo paskirties pastato, Pušynėlio g. 10, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Pušynėlio g. 10, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0010:119 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties (7.8) ir sandėliavimo paskirties (7.9) pastatai.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Nordic Cover“, Ežero g. 34, Utena, tel. (+370) 674 29166

Projektuotojas: UAB „Architektūros menas“, Konstitucijos pr. 23-510, Vilnius, tel. (+370) 684 82460, el. paštas architekturosmenas@gmail.com

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Simonas Savickas, tel. (+370) 684 82460, el. paštas simonas@a-m.lt

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Architektūros menas“ patalpose, adresu Konstitucijos pr. 23-510, Vilnius, darbo dienomis nuo 10.00 iki 15.00 val., laiką suderinus iš anksto telefonu ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. gegužės 11 d. iki 2023 m. gegužės 26 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 15.00 val., tel. (+370) 684 82460 arba el. paštu simonas@a-m.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Architektūros menas“, Konstitucijos pr. 23-510, Vilnius, el. paštu simonas@a-m.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. gegužės 26 d. 15.30 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

<https://us04web.zoom.us/j/77431397893?pwd=P4RQsU804hyUp5L01VcaMBviLfs5vz.1> Meeting ID: 774 3139 7893 Passcode: 9KwMSe

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8582025>

**DVIEJŲ NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (GAMYBOS) PASTATŲ IR
NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (SANDĖLIAVIMO) PASTATO, PUŠYNĖLIO G. 10,
UTENA, STATYBOS PROJEKTAS**

Viešo susirinkimo tiesioginės transliacijos vaizdo įrašą parsisiųsti ir peržiūrėti galite paspaudę arba suvedę pateikta nuorodą: <http://gofile.me/6Fw6K/Kpeldvzwt>

Nepavykus parsisiųsti nuorodos prašome kreiptis el. paštu simonas@a-m.lt



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „Nordic Cover“

2023-06-06 Nr. AR6-54
2023-06-02 Nr. PSP-95-230602-00045

UAB „Architektūros menas“
Konstitucijos per. 23-510, Vilnius
architekturosmenas@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Nordic Cover“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Architektūros menas“, projekto vadovas ir rengėjas Simonas Savickas, apie numatomą visuomenei svarbių gamybos, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, žemės sklype, kadastrinis Nr. 8270/0010:119 Utenos m. k. v., yra leidžiama. Apie „Dviejų gamybos, pramonės paskirties pastatų ir sandėliavimo paskirties pastato, Pušynėlio g. 10, Utenoje, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, stende prie sklypo ribos, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje ir Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. gegužės 26 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas