



SAVANORIŲ PR. 1-63, VILNIUS, LIETUVA
TEL. 8-5 2312758, FAX. 8-5 2139621,
ĮM. KODAS 304167537, PVM KODAS LT100010113319

Objektas **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KUPIŠKIO G. 48
UTENOJE STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas **KUPIŠKIO G. 48 UTENA, UTENOS SAV.**

*Statinio
kategorija* **NEYPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Bylos žymuo **PG-PP-22-05.1**

Užsakovas **UAB „Projesta Group“**

UAB „PROJESTA GROUP“

PV/PDV

S. SESICKIENĖ
ATESTATO NR. A 2069

DIREKTORIUS


DARIUS BALIUKEVIČIUS

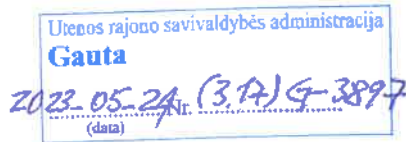


UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

TURINYS

Eil. Nr	Dokumento Nr.	Dokumentas
		Projektinių pasiūlymų užduotis
1.	PG-PP-22-05.1-01	Aiškinamasis raštas
2.	PG-PP-22-05.1-02	Sklypo planas, situacijos schema
3.	PG-PP-22-05.1-03	Pirmo aukšto planas
4.	PG-PP-22-05.1-04	Fasadai, Pjūviai
5.	PG-PP-22-05.1-05	Vizualizacijos

 UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116, Vilnius					Prekybos paskirties pastato Kupiškio g. 48 Utenoje statybos projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	TURINYS	Laida	
A2069	PV	S.Sesickienė		2022		0	
A2069	PDV/ARCH	S.Sesickienė		2022			
Stadija	UAB "Janonio 27"				PG-PP-22-05.1-SA-AR	Lapas	Lapų
PP						1	1



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

PRITARIU

2023 m. gegužės 25 d.

IV SKYRIUS REIKALAVIMAI
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

1.1 Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.1.1	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato, Kupiškio g. 48, Utenoje, statybos projektas
1.1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.1.3	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
1.1.4	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas (7.3)
2.1 Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai (Kupiškio g. 48):		
2.1.1	Žemės sklypo kadastro Nr.	8270/0003:56 Utenos m. k.v
2.1.2	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.1.3	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.1.4	Nuosavybės teisė	UAB Janonio 27, a.k. 305672460
2.1.5	Žemės sklypo plotas, ha	0,4320
2.1.6	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	iki 18
2.1.7	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	iki 20
2.1.8	Priklausomųjų želdynų norma, %	10
3.1 Techniniai ir ekonominiai rodikliai:		
3.1.1	pastato aukštis, m	iki 8,5
3.1.2	Automobilių stovėjimo vietų skaičius/elekromobilių vietų skaičius	58/12
4. Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
4.1	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
4.2	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą	
5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
5.1	Žemės sklypo planas	
5.2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:		

6.1	1. Grafinė dalis:
6.2	1.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
6.3	1.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas
7. Kiti duomenys:	
7.1	Įgaliojimai

Statytojas (užsakovas) „UAB Janonio 27“ Direktorius *Efim Hiterer*

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projesta Group“ Projekto vadovė *Sandra Sesickienė*



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:


Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Architektūros įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
8. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
9. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės
10. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės

Statybos techniniai reglamentai:

11. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
12. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
13. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
14. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
15. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
17. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
18. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
19. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
20. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
21. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
22. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
24. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
25. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

				UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, 03116, Vilnius		Prekybos paskirties pastato Kupiškio g. 48 Utenoje statybos projektas	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A2069	PV	S.Sesickienė		2022		0	
A2069	PDV/ARCH	S.Sesickienė		2022			
Stadija	UAB "Janonio 27"				PG-PP-22-05.1-SA-AR	Lapas	Lapų
PP						1	7



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

26. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
27. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
28. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
29. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
30. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
31. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
32. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
33. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
34. STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos
35. STR 2.03.01:2020 Statinių prieinamumas
36. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
37. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
38. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
39. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
40. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
41. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
42. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Higienos normos:

- HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN-69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
- HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

ŽYMUO: PG-PP-22-05.1-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

2.1 Bendri duomenys

Objektas: Prekybos paskirties pastatas (7.3)

Adresas: Kupiškio g. 48 Utena

Statinio paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ p.7.3, pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, prekybos paskirties pastatų pogrupiui.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Statybos rūšis: Nauja statyba

Organizatorius / statytojas: UAB „Janonio 27“

Projektuotojas: UAB „PROJESTA GROUP“

Projekto vadovas: Sandra Sesickienė (at. Nr. A 2069)

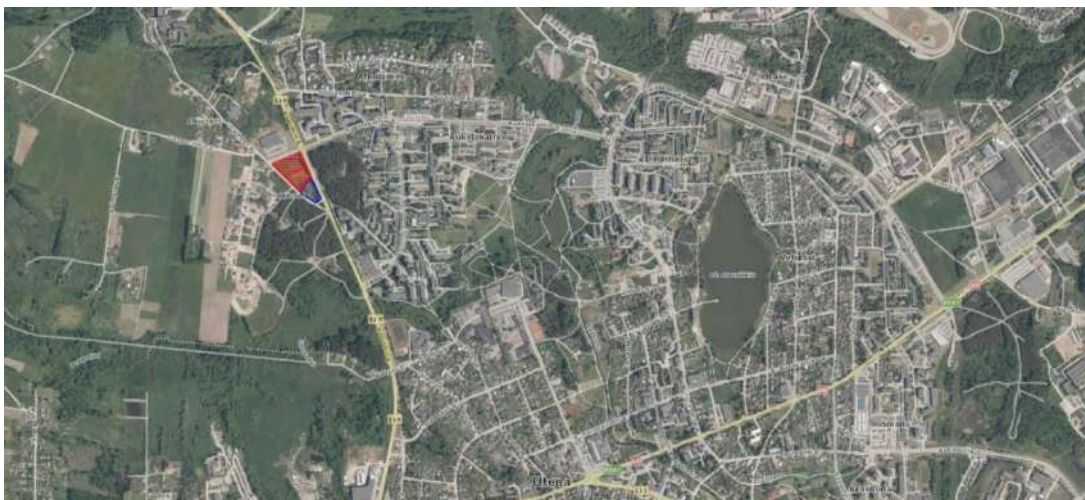
Ryšys su gretimu užstatymu

Trijuose sklypuose priklausančiuose UAB "Janonio 27" ir esančiuose Kupiškio g. 48, 50 ir 52 planuojamas prekybinės paskirties užstatymas – du sublokuoti pastatai su bendra stovėjimo aikštele.

Projektuojamų pastatų sklypai yra užstatytoje teritorijoje – šiaurės vakarinėje Utenos dalyje, tarp trijų gatvių – Gaspariškių g., Aukštakalnio g. ir Kupiškio g. Išilgai rytinės projektuojamos teritorijos pusės eina Kupiškio gatvė. Šiaurinėje pusėje, gretimame sklype Kupiškio g. 54, pastatyta Norfra XXL (apie 3300 kv.m). Sklypo pietuose, kitoje Kupiškio g. pusėje yra Aukštakalnio pušynas. Rytuose, kitoje Gaspariškių g. pusėje yra miesto miškai. Vakaruose, kitoje Gaspariškių g. pusėje yra gyvenamieji pastatai.

Žemės esamas paviršiaus reljefas projektuojamos teritorijos ribose kinta nuo 132,57 m iki 130,61 m virš jūros lygio (aukščių skirtumas 1,96 m)

Didesnis ypatingos paskirties pastatas projektuojamas sklypuose Kupiškio g. 50 ir 52, mažesnis neypatingos paskirties pastatas projektuojamas Kupiškio g. 48 sklype. Bendra stovėjimo aikštelė projektuojama per visus tris sklypus.



1 pav. Sklypo vieta Utenoje

ŽYMUO: PG-PP-22-05.1-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319, buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561. AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510



2 pav. Situacijos schema

Teritorijų planavimo dokumentai

Pastatas Kupiškio g 48 projektuojamas remiantis Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais (patvirtintas 2023 m. kovo 23 d. Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-62). Teritorija priskirta paslaugų zonos teritorijoms 8-CR Utenos miesto urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos kuriose galima komercinės paskirties objektų statyba.

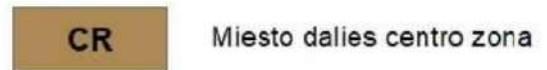
Funkcinės zonos numeris	Funkcinės zonos plotas, ha	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi naudojimo būdai	Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)			
						Pastatų aukštis, aukštų skaičius	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas

		Miesto dalies (rajono) centro zona								
8-CR	1,95		GC; SI; SK; PA; TI; TK; BZ	K	V; K; I1; I2; B; E	5	12	80	2,0	

Funkcinės zonos numeris	Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Kraštovai židžio tvarkymo indeksas	Teritorijos igyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Tekstinio reikalavimo numeris
-------------------------	---	-----------------	-----------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---	-------------------------------------	-------------------------------

8-CR	5000	ap	nauj	-	2	2	2	
------	------	----	------	---	---	---	---	--

ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PG-PP-22-05.1-SA-AR	4	7	0



Bendrasis planas

Išilgai rytinės žemės sklypo pusės eina Kupiškio gatvė, kuri yra valstybinės reikšmės krašto kelias. Šiam keliui taikoma 50 m. kelio apsaugos juosta, skaičiuojama nuo kelio briaunos. Kelio apsaugos zonoje yra nustatyti ūkinės veiklos apribojimai. Žemės sklypo dalyje, patenkančioje į kelio apsaugos zoną, galima statinių, susijusių su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, statyba. Į kelio apsaugos zoną patenkančioje sklypų dalyje numatyta įrengti antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki automobilių stovėjimo aikštelės 10 m.

Sprendiniai

Bendrai projektuojamoje teritorijoje projektuojami du įvažiavimai skirti tik lankytojų automobilių judėjimui, vienas 6 m pločio iš šiaurės vakarų pusės Aukštakalnio gatvės, o kitas 9,5 m pločio iš Gaspariškių gatvės, pietinėje teritorijos dalyje. Kiti du projektuojami 12m ir 7m pločio įvažiavimai pietvakarinėje teritorijos dalyje iš Gaspariškių gatvės skirti logistikos sunkvežimių privažiavimui.

Rytinėje teritorijos pusėje planuojama 175 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatomos 7 vietos skirtos žmonėms su negalia, taip pat viena vieta tinkama mikroautobusams. Žmonėms su negalia vietos išdėstytos arčiausiai patekimų į parduotuves. Iš visų vietų numatomos 36 vietos elektriniams automobiliams su galimybe juos įkrauti.

ŽYMUO: PG-PP-22-05.1-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0



UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas su antžemine (lauko) automobilių saugykla sklype orientuojamas atsižvelgiant į pasaulio šalis, artimiausią aplinką - užtikrinami optimalūs pagrindinių patalpų ir sklypo funkciniai, vizualiniai ir kompoziciniai ryšiai. Neužstatytoje sklypo dalyje planuojami takai, žali plotai, dviračių stovai, lauko reklama, apšvietimo stulpai.

Pastatas

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, trikampio formos. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami pastato šiaurės rytinėje pusėje. Pagrindiniai fasadai numatomi atgręžti į Kupiškio g. Pietvakarinėje pusėje numatomi patekimai į pagalbines patalpas.

Pastate suprojektuotos keturios patalpos skirtos nuomai, vienoje iš patalpų bus įrengta kavinė. Bendras prekybos plotas apie 234 kv. m. Pagalbinių patalpų plotas apie 140 kv. m. Pastate suprojektuotas san. mazgas su patekimu iš lauko. San. mazgas žmonėms su negalia projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ bei STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai statiniai“.

Pagrindiniuose fasaduose, kur numatomi įėjimai ir automobilių parkavimas, projektuojamos vitrinos ir fibrocementinių plokščių apdaila. Per visą pagrindinį fasadą virš įėjimų planuojamas stogelis, dekoratyviai ir funkciškai apsaugantis nuo kritulių. Virš stogelio, ties įėjimais numatoma lamelių apdaila.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas- parduotuvė, kurios pagrindinės funkcinės erdvės: prekybos salės, sandėliai, techninės pat., pagalbinės patalpos. Konstruktyvas metalinių ir g/b sijų, santvarų, kolonų sistemos, sienos – dalinai stiklo pertvaros, dalinai šiltos konstrukcijos daugiasluoksnės plokštės.

Vidinės pertvaros – gipso kartono. Stogo danga prilydoma bituminė, konstrukcija - profiliuotas skardos paklotas su apšiltinimu. Cokoliui planuojama naudoti surenkamas betono plokštės.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Visas pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Patekimas į pastatą numatomas be slenksčių ir laiptų, įrengti privalomi įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimas patalpose numatomas be trukdžių, slenksčiai ne didesni nei 2cm. San. mazgas, pritaikytas ŽN reikmėms.

Pastato inžinerinės sistemos (buitinės nuotekos, lietaus nuotekų surinkimas, vandentiekis, elektra ir kt.) užtikrinamos iš greta esančių tinklų, į kuriuos bus jungiamasi gavus prisijungimo sąlygas.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mat vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS (Kupiškio g. 48)			
1. sklypo plotas	m ²	4320	

ŽYMUO: PG-PP-22-05.1-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

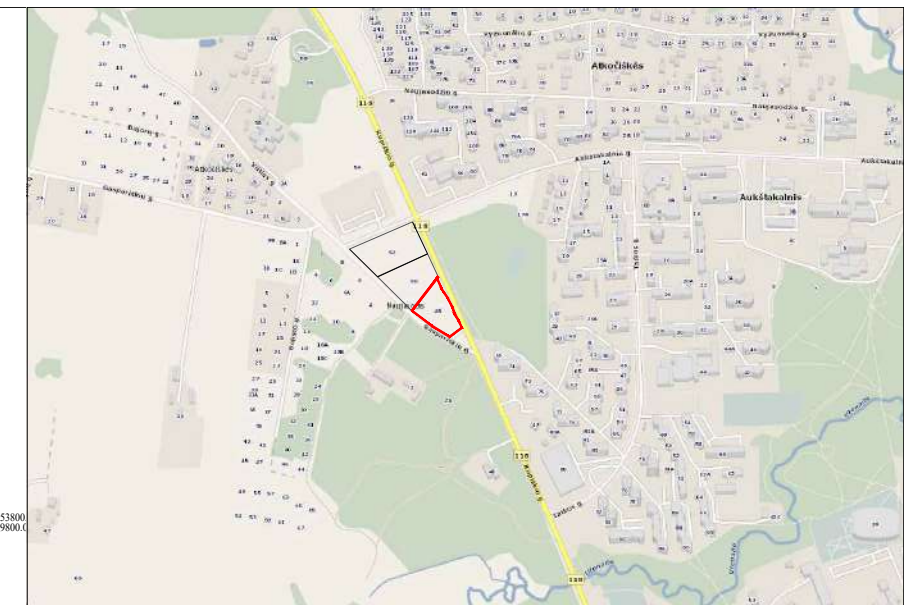


UAB „Projesta group“, įmonės kodas 304167537, PVM mokėtojo kodas LT100010113319,
buveinės adresas Savanorių pr. 1-63 LT-03116 Vilnius, Tel. +370 61494561.
AB Citadele bankas a/s 08 7290 0000 1146 7510

2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	9,7	
4. Sklypo apželdintas plotas	m ²	1218	
5. Sklypo apželdintas plotas	%	28,2	
II SKYRIUS			
PASTATAI (Kupiškio g. 48)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	376,63	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	233,79	
4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	142,84	
5. Pastato tūris.*	m ³	2410	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	8,5	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	
8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato vidaus patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		-	Neklasifikuoja ma
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V SKYRIUS			
KITI STATINIAI			
5.1. Automobilių stovėjimo aikštelė	Vt./m ²	58/2180	II gr. nesudėtingas

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

ŽYMUO: PG-PP-22-05.1-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



Sklypo vieta Kupiškio g. 48 Utenoje

Eksplikacija ir sutartiniai žymėjimai:

- Bendra sklypų riba (16629 m²) Kupiškio g. 48, 50 ir 52, Utena
- Sklypų ribos (16629 m²) Kupiškio g. 48, 50 ir 52, Utena
- Statybos zonos riba (50 m nuo krašto kelio ribos iki antžeminių statinių)
- Krašto kelio apsaugos zona (10 m juosta iki automobilių stovėjimo aikštelės)
- Servituto riba
- Atraminės sienutės
- Atraminės akustinė sienutė
- Akustinė sienutė
- Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (~2700 m²)
- Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (~2100 m²)
- Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (~382 m²)
- Įvažiavimas į sklypą
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- Pagalbiniai įėjimai, išėjimai
- Iškrovimų vietos
- Projektuojama autotransporto vieta žmonių su negalia transportui
- Projektuojama elektromobilių įkrovimo prieiga
- Kertami medžiai, krūmai
- Projektuojami želdynai

Eksplikacija:

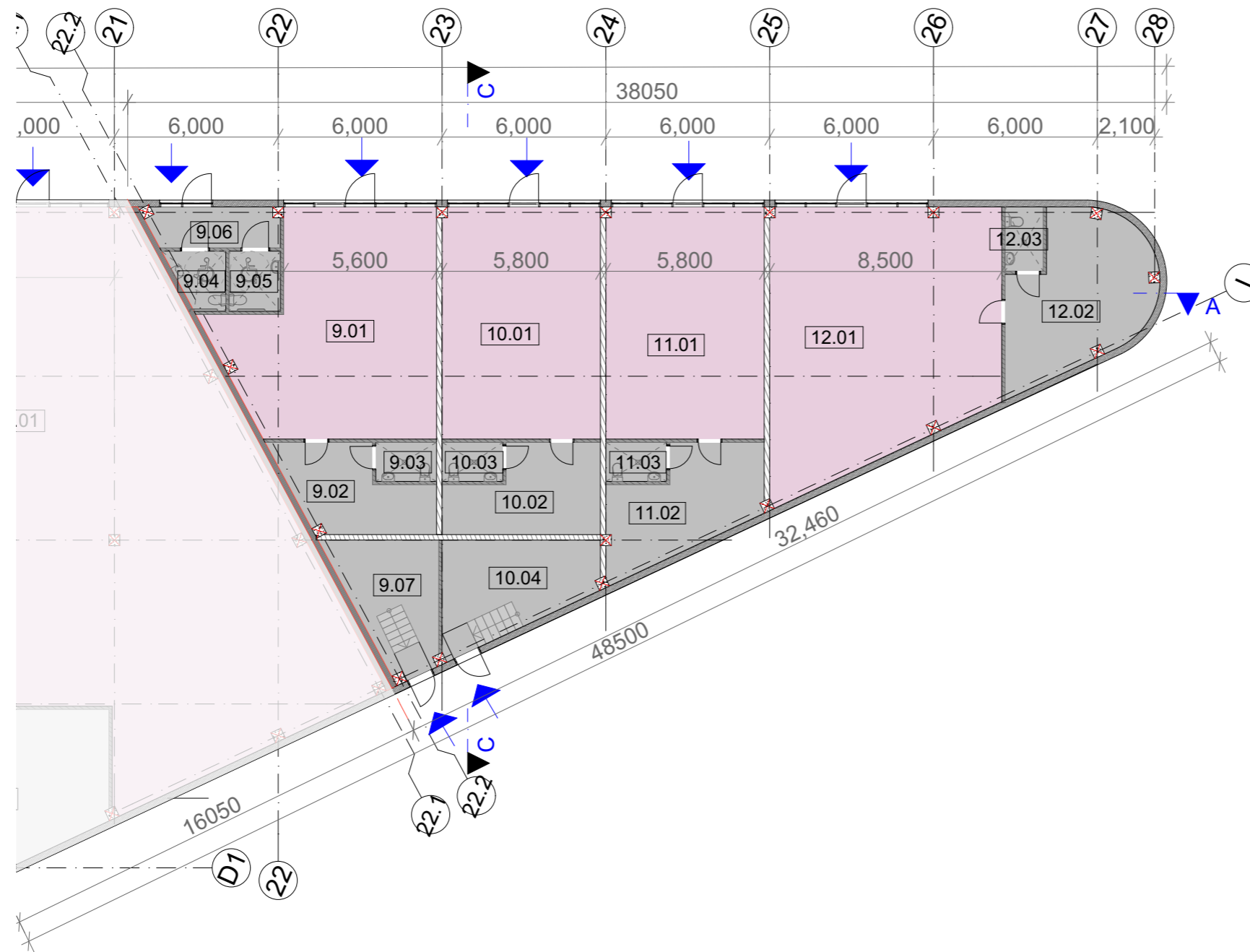
- ① Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (~2700 m²)
- ①A Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (~2100 m²)
- ② Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (~382 m²)
- ③ Automobilių stovėjimo aikštelė 175 vt.
- ④ Reklaminius pilonas
- ⑤ Rampa
- ⑥ Atliekų konteinerių atitvaras, atliekų konteineriai
- ⑦ Dviračių stovai (25 vt.) ir šunų stovas
- ⑧ Vežimėlių stoginė

Projektuojamos dangos:


- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojamos trinkelės
- Projektuojama veja sklype

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "Projesta Group"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KUPIŠKIO G. 48 UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		Savanorių pr. 1-63, Helios City 22 aukštas/floor, Vilnius			
A2069	PV/PDV	K. Sesickienė	2022	Projekto dalis: SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) (SP)	
	Arch.	K. Sesickienė	2022	Brėžinys:	
				Sklypo sutvarkymo planas (M1:200)	
Etapas	Užsakovas:			Komplekso Nr.:	Lapas
PP	UAB "Janonio 27"			PG-TP-22-05.1-02	Lapų

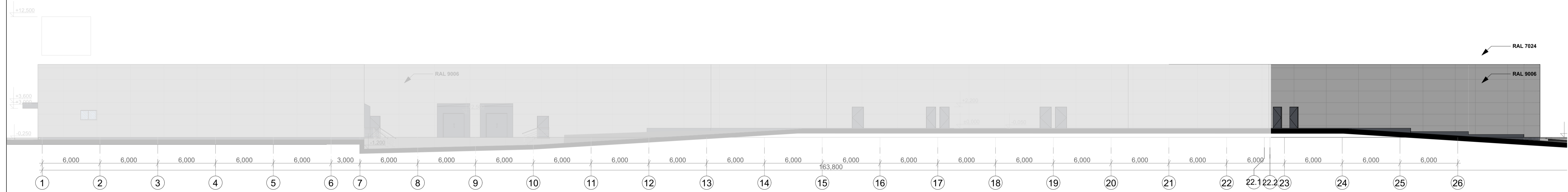
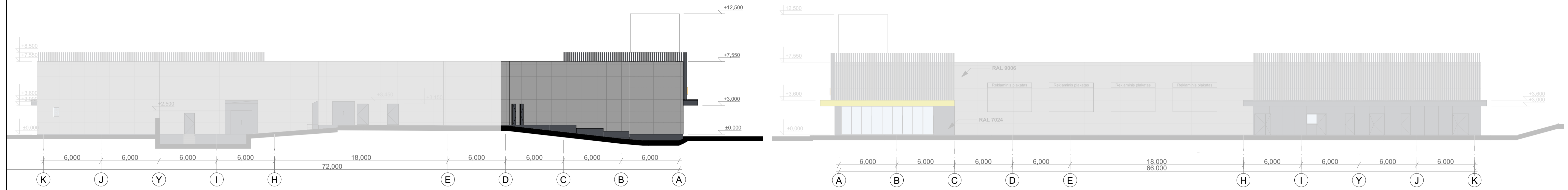
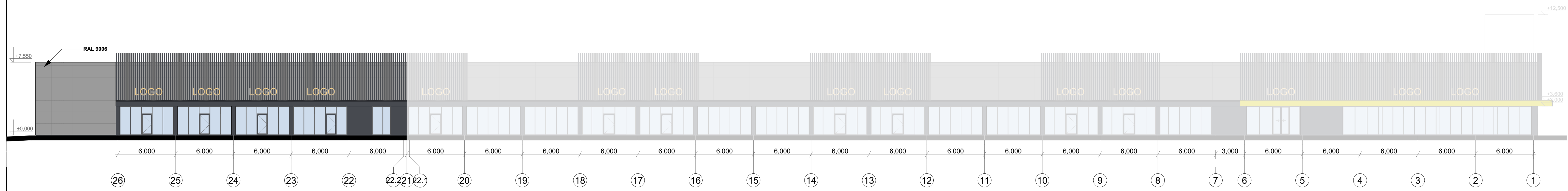
Pirmo aukšto planas M 1:200



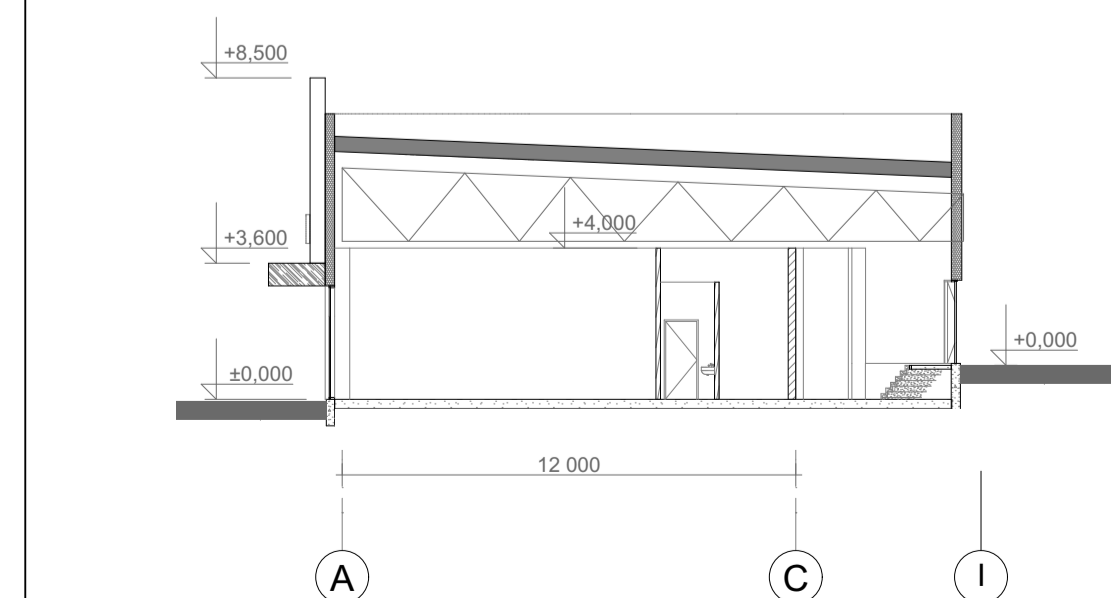
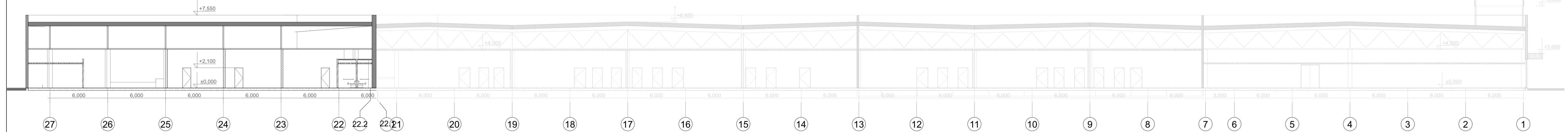
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
9.01	Prekybos plotas	56,63
9.02	Pagalbinė patalpa	14,49
9.03	WC	3,18
9.04	WC	3,87
9.05	WC	4,40
9.06	Pagalbinės patalpos	7,23
9.07	Įvado patalpa	15,13
10.01	Prekybos plotas	49,22
10.02	Pagalbinė patalpa	15,96
10.03	WC	3,18
10.04	Įvado patalpa	18,44
11.01	Prekybos plotas	49,22
11.02	Pagalbinė patalpa	19,17
11.03	WC	3,18
12.01	Prekybos plotas	77,30
12.02	Pagalbinė patalpa	26,39
12.03	WC	3,29
		370,28 m²

LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)					
		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, Helios City 22 aukštas/floor, Vilnius			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KUPIŠKIO G. 48 UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2069	PV/PDV	S. Sesickienė		2022	Projekto dalis:		
	Arch.	S. Sesickienė		2022	STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ (SA)		
					Brėžinys:		Laida
					Pirmo aukšto planas M 1:200		0
					Komplekso Nr.:		Lapas
					PG-TP-22-05.1-02		Lapų
Etapas					Užsakovas:		1
PP					UAB "Janonio 27"		1

Fasadai 28-23, D-A ir 23-28 M 1:200



Pjūvniai A-A, C-C M 1:200




Fasadų apdaila

- Daugiasluosnės "sandwich" plokštės, spalva - RAL 7024
- Stogelis HPL plokštė, spalva - geltona RAL 1021.
- Stogelis HPL plokštė, spalva - pilka
- Fibrocementinė reljefinė plokštė, spalva - pilka. Montuojamas ant daugiasluosnių fasadinių apšiltinimo plokščių
- Fasadinės lamelės
- Cokolis- dažymas, spalva - tamsiai pilka spalva RAL 7005
- Langų, vitrinų rėmai, durys, parapetų apskardinimai, spalva - tamsiai pilka spalva RAL 7024
- Parapetų apskardinimai, spalva - tamsiai pilka spalva RAL 7016


LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMAS)	
		UAB "Projesta Group" Savanorių gr. 1-63, Helios City 22 aukštas/floor, Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KUPIŠKIO G. 48 UTENOJE, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 2069	PV/PDV	S. Sesickienė	2022	Projekto dalis: STATINIO ARCHITEKTURINĖ (SA)	
	Arch.	S. Sesickienė	2022	Brėžinys: Fasadai 28-23, D-A ir 23-28 Pjūvniai A-A, C-C M 1:200	
Etapas		Užsakovas: UAB "Janonio 27"		Komplekso Nr.:	PG-TP-22-05.1-04
PP				Lapų	Lapų
				1	1



		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, Helios City 22 aukštas/floor, Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KUPIŠKIO G. 48 UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2069	PV/PDV	K. Sesickienė		2022	Brėžinys: Vizualizacija	Laida
	Arch.	K. Sesickienė		2022		0
Etapas	Užsakovas:			Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Janonio 27"			PG-TP-22-05.1-05		



PROJESTA
GROUP

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 1-63, Helios City 22 aukštas/floor, Vilnius		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, KUPIŠKIO G. 48 UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2069	PV/PDV	K. Sesickienė		2022	Brėžinys: Vizualizacija	Laida
	Arch.	K. Sesickienė		2022		0
Etapas	Užsakovas:			Komplekso Nr.:	Lapas	Lapu
PP	UAB "Janonio 27"			PG-TP-22-05.1-06		



SAVANORIŲ PR 1-64, VILNIUS, LIETUVA
TEL. 8-5 2312758, FAX. 8-5 2139621,
ĮM. KODAS 304167537, PVM KODAS LT100010113319

**P R E K Y B O S PASKIRTIES PASTATO, KUPIŠKIO G. 48 UTENOJE, STATYBOS PROJEKTO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
VIEŠINIMO ATASKAITA**

2023-06-29
Vilnius

Žemiau nurodomi atlikti veiksmai dėl Prekybos paskirties pastato, Kupiškio g. 48, Utenoje, statybos projekto projektinių pasiūlymų (toliau - Projektiniai pasiūlymai arba PP):

1. Parengti Projektiniai pasiūlymai buvo paviešinti visuomenei 2023-06-29 patalpinus skelbimą ir Projektinius pasiūlymus Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt (nuoroda: <https://www.utena.lt/lt/contact-us/4370-2023-06-12>), buvo paskelbta Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, buvo paskelbta Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje
2. [2023-06-14] teritorijoje pastatytas stendas su informacija apie parengtus Projektinius pasiūlymus, susipažinimo su jais procedūras ir viešą susirinkimą (stendo nuotraukos pridedamos prie ataskaitos kaip priedas Nr. 1).
3. Iki viešo susirinkimo ir jo metu raštu gauti pasiūlymai pridedami (priedas Nr. 2). Į raštu pateiktus pasiūlymus jų teikėjams buvo parengti ir pateikti atsakymai per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo (3 priedas – atsakymai į pasiūlymus).
4. Viešas susirinkimas 2023-06-29 vyko tiesioginės transliacijos būdu, prisijungimo nuoroda buvo nurodyta Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje. Prieš jungiantis į viešą susirinkimą Microsoft Teams platformoje visi dalyviai buvo informuoti dėl jų asmens duomenų galimo naudojimo. Viešo susirinkimo metu buvo pristatyti Projektinių pasiūlymų sprendiniai, pristatyti iki susirinkimo ir jo metu gauti pasiūlymai, pateiktas jų vertinimas, išsamiai atsakyta į viešo susirinkimo dalyvių klausimus ir pasiūlymus (viešo susirinkimo protokolas su priedais, įskaitant viešo susirinkimo metu dalyvių pateiktus pasiūlymus ir klausimus, pridedamas prie ataskaitos kaip priedas Nr. 4).
5. Pagrindiniai klausimai susirinkimo metu buvo dėl planuojamos projektuoti apranaujančios Gaspariškių g. atkarpos projekto rengimo ir dėl lietaus nuvedimo nuo kietųjų dangų sprendinių. Pirmininkė informavo, kad atsakymai į pateiktus klausimus bus pateikti raštu. Detalesni projektiniai sprendiniai, vaizduojantys klausimus kėlusius aspektus bus teikiami techninio projekto apimtyje. Žemiau nurodomi teikti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas:

	Teikėjas	Pasiūlymas	Vertinimas
1.	El. laišku gautas klausimas nepateikęs pavardės	Norėčiau pateikti pasiūlymą dėl vykdomo projekto Utenoje. Kadangi esu dviejų mažamečių vaikučių mama, norėčiau prekybos centre vaikiškų atrakcijų, pavyzdys (Vilniaus OZAS, Adventica) kur vaikai galėtų smagiai praleisti laiką. Taip pat visai smagu būtų kokia nors kavinė pasisėdėjimui po žaidynių.	Į pasiūlymą atsižvelgta. Statytojas ne tik sieks pritraukti į Utenos miestą gerai Lietuvos ir užsienio rinkose žinomus prekių ženklų atstovus, taip sukurdamas didesnę konkurencinę aplinką, praplėsdamas prekių ir/ar paslaugų įvairovę Utenos rajono gyventojams. Bet taip pat Statytojas atsižvelgs į gyventojų poreikius ir dės visas pastangas, kad pastate vyktų ne tik prekyba, bet ir atsirastų vietų skirtų pramogoms, būtų įrengta kavinė.
2.		Rašau kreipdamasi įvertinti "Prekybos paskirties pastato Kupiškio g. 48, Utenoje, statybos	Į pastabą atsižvelgta. Šiuo metu yra vykdomi Gaspariškių ir Aukštakalnio gatvių dalių ir sankryžos su Bokšto ir Vilties gatvėmis, Utenoje, rekonstravimo



SAVANORIŲ PR 1-64, VILNIUS, LIETUVA
TEL. 8-5 2312758, FAX. 8-5 2139621,
ĮM. KODAS 304167537, PVM KODAS LT100010113319

	El. laišku gautas klausimas	projektą" ir čia esančius įvažiavimus. Šiuo metu, esant tik vienam prekybos centrui "Norfa" ir gyvenamųjų namų rajonui, sankryža, kurioje kertasi Kupiškio g., Aukštakalnio ir gatvė vedanti link būsimo prekybos centro - nėra sugi. Čia intensyvus eismas jau šiandien, esant prekybos centrui, automobilių srautas būtų dar didesnis, todėl klausimas, ar automobilių srautai yra įvertinti projektuojant pastatą ir infrastruktūrą aplink?	darbai. Aukštakalnio gatvė ties įvažomis į Norfą ir į projektuojamą Kupiškio g. 52 sklypą bus įrengta žiedinė sankryža Taip pat bus rengiamas Gaspariškių g. atkarpos nuo Aukštakalnio g iki Kupiškio g. rekonstravimo techninis projektas. Rekonstruota Gaspariškių gatvė padės paskirstyti automobilių srautus iš Aukštakalnio gatvės. Projektuojamų pastatų Kupiškio g. 50, 52 ir Kupiškio g. 48 aptarnavimas vyks iš rekonstruotos Gaspariškių g. Automobilių srauto skaičiavimai ir modeliavimas bus vykdomi techninio projekto metu. Esant poreikiui bus atsižvelgta į rezultatus ir įrengtos papildomos apsaugos priemonės, atsižvelgiant į visus saugaus eismo užtikrinimo reikalavimus.
3.	Saulius Zokas	<p>1. Kokiai objekto vystymo stadijai bus rengiamas techninis darbo projektas gatvės atkarpos aptarnavimo nuo Kupiškio g. iki Aukštakalnio g. fragmentas</p> <p>2. Reikia išanalizuoti paviršinio lietaus ir sniego tirpsmo vandens nuvedimo sprendinius sklypuose Kupiškio g. 48, 50, 52</p> <p>3. Pasitikslinti bendrojoje dalyje formulavimą - ne savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas, o Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas</p>	<p>1. Gatvės atkarpos nuo Kupiškio g. iki Aukštakalnio g. fragmento techninis darbo projektas bus ruošiamas Kupiškio g. 50, 52 ir Kupiškio g. 48 objektų techninio projekto vystymo stadijoje</p> <p>2. Techninio projekto metu bus ruošama vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko tinklai) dalis, kurioje bus analizuojami galimi sprendiniai.</p> <p>3. Pastaba priimta, klaida ištaisyta.</p>

6. Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projesta group“, kartu su statytoju UAB „Janonio 27“, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-11-07 įsakymu Nr. D1-738 patvirtinto



SAVANORIŲ PR 1-64, VILNIUS, LIETUVA
TEL. 8-5 2312758, FAX. 8-5 2139621,
ĮM. KODAS 304167537, PVM KODAS LT100010113319

statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais po viešo susirinkimo per 3 darbo dienas surašė viešo susirinkimo protokolą ir nepraleisdamas 5 darbo dienų po viešo susirinkimo dienos termino parengė šią Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitą ir pateikė atsakymus į pateiktus klausimus ir pasiūlymus.

IŠVADA:

Visuomenė tinkamai supažindinta su Prekybos paskirties pastato, Kupiškio g. 48, Utenoje, statybos projekto projektiniais pasiūlymais, gautos visuomenės pastabos ir pasiūlymai įvertinti ir į juos motyvuotai atsakyta ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po 2023-06-29 viešo susirinkimo dienos.

Visuomenei pristatyti Projektiniai pasiūlymai atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Pristatyti projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia jokių suinteresuotos visuomenės atstovų teisių ir teisėtų interesų, o 2023-06-29 viešo susirinkimo metu nebuvo įvardinti konkretūs asmenų teisių ir teisėtų interesų pažeidimai.

PRIEDAI:

1. Stendo nuotraukos
2. Raštu gauti pasiūlymai iš
3. Atsakymai raštu ir
4. Viešojo svarstymo susirinkimo protokolai
5. Viešojo svarstymo susirinkimo dalyvių sąrašas
6. Įsakymas dėl susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus paskyrimo;
7. Skelbimo Utenos savivaldybės interneto tinklapyje kopija
8. Skelbimas Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, skelbimas Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje
9. Viešo pristatymo garso ir vaizdo įrašo nuoroda

Viešo susirinkimo pirmininkė: Sandra Sesickienė

Viešo susirinkimo sekretorė: teisininkė Indrė Lukošaitienė

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus“ nuostatomis, informuojame, kad pradodamas rengti

„PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KUPIŠKIO G. 48 UTENOJE STATYBOS PROJEKTAS“

Statinio adresas - Kupiškio g. 48 Utena

Žemės sklypo kadastrinis Nr. - 8270/0003/56

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita

Žemės sklypa naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis - Prekybos paskirties pastatas (7.3)

Statybos rūšis - nauja statyba

Statinio kategorija - neapstatyta statinys

Projektuotojas - UAB „Projesta Group“ el. paštas: ofisas@projesta.lt, tel. +37091404664

Projekto vadovė - Sandra Šeštokienė, žod. Nr. A 2060

Statytojas - UAB „Jamon 27“



Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima iki 2023-08-29 darbe dienomis nuo 9:00 iki 17:00 val. adresu Savanorių pr. 1-63, Vitelius, juk anksčiau susitarus) arba Utenos rajono savivaldybės internetinėje svetainėje - www.utena.lt, skylyje „Visuomenė: svarbūs statiniai“.

Pasiūlymas dėl projektinių pasiūlymų sprendinių galima teikti projektoobjektui elektroniniu būdu ofisas@projesta.lt, per visą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais skiriamą laikotarpį ir visuo visuomeninio pobūdžio.

Tiekiant pasiūlymus projektoobjektui, tur būt nurodyti vardas, pavardė (organizacijos pavadinimas), adresas, kiti ryšio duomenys, pasiūlymo teikimo data, informacija ir apimtys, kas grindžiama pasiūlymas.

Vešas susirinkimas vyks 2023 m. birželio 29 d. 16:30 val. naudotojai telekomunikacijų įrenginius elektroninėje erdvėje laisvomis garsu ir vaizdo transliacijos būdu (nuotoliniu būdu).

Prisijungimo nuoroda:

https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_7f9%27DUMGEIMVvM00YZM4LTj0002m10ZjDnQNDZk%40thread_v2D7?context=%7b%27id%27%3a%220b67d85-ca20-4ed1-8879-d1785aa63a28%22%2c%27id%27%3a%2267879e4-177a-41d8-8966-eca1ba121a9%22%7d

Meeting ID: 336 040 283 722

Passcode: djVhrn

From:

Sent: Tuesday, June 20, 2023 11:06 AM

To: Projesta Group <ofisas@projesta.lt>

Subject: Dėl Prekybos paskirties pastato Kupiškio g. 48, Utenoje, statybos projekto

Sveiki,

esu .

Pasiūlymo teikimo data 2023 06 20.

rašau kreipdamasi įvertinti "Prekybos paskirties pastato Kupiškio g. 48, Utenoje, statybos projektą" ir čia esančius įvažiavimus. Šiuo metu, esant tik vienam prekybos centrui "Norfa" ir gyvenamųjų namų rajonui, sankryža, kurioje kertasi Kupiškio g., Aukštakalnio ir gatvė vedanti link būsimo prekybos centro - nėra sugi. Čia intensyvus eismas jau šiandien, esant prekybos centrui, automobilių srautas būtų dar didesnis, todėl klausimas, ar automobilių srautai yra įvertinti projektuojant pastatą ir infrastruktūrą aplink?

Dėkoju.



From:

Sent: Tuesday, June 13, 2023 9:33 PM

To: Projesta Group <ofisas@projesta.lt>

Subject: Utenoje naujas prekybos paskirties pastatas

Sveiki,

Norečiau pateikti pasiūlyma dėl vykdomo projekto Utenoje.

Kadangi esu dviejų mažamečių vaikučių mama, norėčiau prekybos centre vaikiškų atrakcijų, pavyzdys (Vilniaus OZAS, Adventica) kur vaikai galėtų smagiai praleisti laika. Taip pat visai smagu būtų kokia nors kavinė pasisedėjimui po žaidynių.

Dekoju už jūsų laika.

Su pagarba,



SAVANDORIŲ PR 1-64, VILNIUS, LIETUVA
TEL. 8-5 2312758, FAX. 8-5 2139621,
ĮM. KODAS 304167537, PVM KODAS LT100010113319

ATSAKYMAI Į PATEIKTUS KLAUSIMUS

2023-07-04
Vilnius

Žemiau pateikiami atsakymai į gautus klausimus dėl Prekybos paskirties pastato, Kupiškio g. 48 Utenoje, statybos projekto projektinių pasiūlymų (toliau - Projektiniai pasiūlymai arba PP):

	Teikėjas	Pasiūlymas	Vertinimas
1.	A. K. (Gautas el. paštu iki pristatymo)	Rašau kreipdamasi įvertinti "Prekybos paskirties pastato Kupiškio g. 48, Utenoje, statybos projektą" ir čia esančius įvažiavimus. Šiuo metu, esant tik vienam prekybos centrui "Norfa" ir gyvenamųjų namų rajonui, sankryža, kurioje kertasi Kupiškio g., Aukštakalnio ir gatvė vedanti link būsimo prekybos centro - nėra saugi. Čia intensyvus eismas jau šiandien, esant prekybos centrui, automobilių srautas būtų dar didesnis, todėl klausimas, ar automobilių srautai yra įvertinti projektuojant pastatą ir infrastruktūrą aplink?	Į klausimą atsižvelgta. Šiuo metu yra vykdomi Gaspariškių ir Aukštakalnio gatvių dalių ir sankryžos su Bokšto ir Vilties gatvėmis, Utenoje, rekonstravimo darbai. Aukštakalnio gatvėj ties įvažomis į Norfą ir į projektuojamą Kupiškio g. 52 sklypą bus įrengta žiedinė sankryža Taip pat bus rengiamas Gaspariškių g. atkarpos nuo Aukštakalnio g iki Kupiškio g. rekonstravimo techninis projektas. Rekonstruota Gaspariškių gatvė padės paskirstyti automobilių srautus iš Aukštakalnio gatvės. Projektuojamų pastatų Kupiškio g. 50, 52 ir Kupiškio g. 48 aptarnavimas vyks iš rekonstruotos Gaspariškių g. . Automobilių srauto skaičiavimai ir modeliavimas bus vykdomi techninio projekto metu. Esant poreikiui bus atsižvelgta į rezultatus ir įrengtos papildomos apsaugos priemonės, atsižvelgiant į visus saugaus eismo užtikrinimo reikalavimus.

Projekto vadovė/ Architektė: Sandra Sesickienė

Vilnius, 2023 m.



SAVANORIŲ PR 1-64, VILNIUS, LIETUVA
TEL. 8-5 2312758, FAX. 8-5 2139621,
ĮM. KODAS 304167537, PVM KODAS LT100010113319

ATSAKYMAI Į PATEIKTUS KLAUSIMUS

2023-07-04
Vilnius

Žemiau pateikiami atsakymai į gautus klausimus dėl Prekybos paskirties pastato, Kupiškio g. 48 Utenoje, statybos projekto projektinių pasiūlymų (toliau - Projektiniai pasiūlymai arba PP):

Teikėjas	Pasiūlymas	Vertinimas
1. (Gautas el. paštu iki pristatymo)	Norėčiau pateikti pasiūlymą dėl vykdomo projekto Utenoje. Kadangi esu dviejų mažamečių vaikučių mama, norėčiau prekybos centre vaikiškų atrakcijų, pavyzdys (Vilniaus OZAS, Adventica) kur vaikai galėtų smagiai praleisti laiką. Taip pat visai smagu būtų kokia nors kavinė pasisėdėjimui po žaidynių.	Į pasiūlymą atsižvelgta. Statytojas ne tik sieks pritraukti į Utenos miestą gerai Lietuvos ir užsienio rinkose žinomus prekių ženklų atstovus, taip sukurdamas didesnę konkurencinę aplinką, praplėsdamas prekių ir/ar paslaugų įvairovę Utenos rajono gyventojams. Bet taip pat Statytojas atsižvelgs į gyventojų poreikius ir dės visas pastangas, kad pastate vyktų ne tik prekyba, bet ir atsirastų vietų skirtų pramogoms, būtų įrengta kavinė.

Projekto vadovė/ Architektė: Sandra Sesickienė

Vilnius, 2023 m.



VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Prekybos paskirties pastato, Kupiškio g. 48 Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

2023-06-29
VILNIUS

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Viešo susirinkimo data: 2023 m. birželio mėn. 29 d.

Viešo susirinkimo pradžia: 16:30 val.

Viešo susirinkimo pabaiga: apie 17:30 val.

Viešo susirinkimo vieta: Viešas susirinkimas 2023-06-29 vyko tiesioginės transliacijos būdu, prisijungimo nuoroda buvo nurodyta Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje <https://www.utena.lt/lt/contact-us/4370-2023-06-12>

Viešo susirinkimo pirmininkas: projektuotojo UAB „Projesta Group“ direktoriaus Dariaus Baliukevičiaus paskirta UAB „Projesta Group“ projekto vadovė/architektė Sandra Sesickienė

Viešo susirinkimo sekretorė: projektuotojo UAB „Projesta Group“ direktoriaus Dariaus Baliukevičiaus paskirta UAB „Projesta Group“, teisininkė Indrė Lukošaitienė.

Viešo susirinkimo dalyviai: sąrašas pridedamas.

Viešo susirinkimo įrašas pateikiamas: garso ir vaizdo įrašo nuoroda

Informacija apie numatomus projektuoti statinius

Statinių statybos vieta: Kupiškio g. 48, Utena

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis ir kategorija: prekybos paskirties pastatas (6.3) – ypatingasis statinys

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: UAB „Janonio 27“

Projektuotojas: UAB „Projesta Group“

Projekto vadovė: Sandra Sesickienė (at. Nr. A 2069)

Viešo susirinkimo pradžia 2023-06-29, ketvirtadienis [16.30] val. Susirinkime dalyvauja projektuotojo ir statytojo atstovai bei kiti asmenys, įrašyti viešo susirinkimo dalyvių sąrašė, kuris yra šio protokolo priedas. Atliekamas viešo susirinkimo garso įrašas, kuris taip pat yra šio protokolo priedas (nuoroda).

Pristatoma susirinkimo eiga.

Pagal bendrąją susirinkimo tvarką prieš pradėdant projektinių pasiūlymų pristatymą, susirinkimo pirmininkas paprašė dalyvių prisistatyti ir surašyti kontaktinius duomenis. Ši informacija buvo pakartota kelis kartus prisijungiant naujiems dalyviams, taip pat ši informacija buvo pateikta ir susirašinėjimo lange.

Viešo susirinkimo pirmininkė ir projekto vadovė/architektė Sandra Sesickienė pristato susirinkimo dalyviams projektinius siūlymus, sprendinius.

Susirinkimas pradėdamas [16:30], pradėdamas glaustas projekto pristatymas. Trumpai apžvelgiama esama urbanistinė situacija – Trijuose sklypuose planuojamas prekybinės paskirties užstatymas – du sublokuoti pastatai su bendra stovėjimo aikštele. Projektuojamų pastatų sklypai yra užstatytoje teritorijoje – šiaurės vakarinėje Utenos dalyje, tarp trijų gatvių – Gaspariškių g., Aukštakalnio g. ir Kupiškio g.

Pastatas Kupiškio g 48 projektuojamas remiantis Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais (patvirtintas 2023 m. kovo 23 d. Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-62).

Teritorija priskirta paslaugų zonos teritorijoms 8-CR Utenos miesto urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos kuriose galima komercinės paskirties objektų statyba

Projektuojamiems pastatams numatoma automobilių stovėjimo aikštelė planuojama rytinėje teritorijos pusėje. Automobilių vietų skaičius 175vt, iš kurių 7vt. skirtos žmonėms su negalia ir 36vt. – elektromobiliams. Pateikiami į sklypus numatomi trys skirti tik lankytojų automobilių judėjimui, vienas iš šiaurinės pusės, šiuo metu rekonstruojamos Aukštakalnio gatvės. Ties šia vieta bus įrengta žiedinė sankryža. Kiti du įvažiavimai bus iš Gaspariškių gatvės pietinėje ir vakarinėje teritorijos dalyse. Logistikos sunkvežimių privažiavimui projektuojami atskiri įvažiavimai vakarinėje teritorijos dalyje iš Gaspariškių gatvės.

Pristatomi statinio architektūriniai sprendiniai - Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, trikampio formos. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami pastato šiaurės rytinėje pusėje. Pagrindinis fasadas atgręžtas į Kupiškio g. Pietvakarinėje pusėje numatomi pateikiami į pagalbines patalpas.

Pristatomas pastato fasadų medžiagiškumas - pagrindiniuose fasaduose, kur numatomi įėjimai ir automobilių parkavimas, projektuojamos vitrinos ir fibrocementinių plokščių apdaila. Per visą pagrindinį fasadą virš įėjimų planuojamas stogelis, dekoratyviai ir funkciškai apsaugantis nuo kritulių. Virš stogelio, ties įėjimais numatoma lamelių apdaila.

[16:37] Pabaigus projektinių pasiūlymų glaustą pristatymą pirmininkė pristatė apie iki visuomenės informavimo dienos sulauktas pastabas, klausimus ir pasiūlymus, bei pateikė jų vertinimą.

1.	<u>(gauta el.paštu, prisistatyta tik vardu)</u>	Norėčiau pateikti pasiūlymą dėl vykdomo projekto Utenoje. Kadangi esu dviejų mažamečių vaikučių mama, norėtuši prekybos centre vaikiškų atrakcijų, pavyzdys (Vilniaus OZAS, Adventica) kur vaikai galėtų smagiai praleisti laiką. Taip pat visai smagu būtų kokia nors kavinė pasisėdėjimui po žaidynių.	Į pasiūlymą atkreiptas dėmesys, kaip minėta viešo pristatymo metu, statytojas atsižvelgs į gyventojų poreikius ir dės visas pastangas , kad pastate vyktų ne tik prekyba, bet ir atsirastų vietų skirtų pramogoms, būtų įrengta kavinė.
2.		s Pasiūlymo teikimo data 2023 06 20. rašau kreipdamasi įvertinti "Prekybos paskirties pastato Kupiškio g. 48, Utenoje, statybos projektą" ir čia esančius įvažiavimus. Šiuo metu, esant tik vienam prekybos centrui "Norfa" ir gyvenamųjų namų rajonui, sankryža, kurioje kertasi Kupiškio g., Aukštakalnio ir gatvė vedanti link būsimo prekybos centro - nėra saugi. Čia intensyvus eismas jau šiandien, esant prekybos centrui, automobilių srautas būtų dar didesnis, todėl klausimas, ar automobilių srautai yra įvertinti projektuojant pastatą ir infrastruktūrą aplink?	Šiuo metu yra vykdomi Gaspariškių ir Aukštakalnio gatvių dalių ir sankryžos su Bokšto ir Vilties gatvėmis, Utenoje, rekonstravimo darbai. Aukštakalnio gatvėj ties įvažomis į Norfą ir į projektuojamą Kupiškio g. 52 sklypą bus įrengta žiedinė sankryža Taip pat bus rengiamas Gaspariškių g. atkarpos nuo Aukštakalnio g iki Kupiškio g. rekonstravimo techninis projektas. Rekonstruota Gaspariškių gatvė padės paskirstyti automobilių srautus iš Aukštakalnio gatvės. Projektuojamų pastatų Kupiškio g. 50, 52 ir Kupiškio g. 48 apranavimas vyks iš rekonstruotos Gaspariškių g . Automobilių srauto skaičiavimai ir modeliavimas bus vykdomi techninio projekto metu. Esant poreikiui bus atsižvelgta į rezultatus ir įrengtos papildomos apsaugos priemonės, atsižvelgiant į visus saugaus eismo užtikrinimo reikalavimus.

Po pristatymo apie iki visuomenės informavimo dienos sulauktas pastabas, klausimus ir pasiūlymus, bei vertinimo pateikimo [16:39] Pirmininkė paskelbė, kad yra pasirengusi atsakyti į viešo susirinkimo dalyvių klausimus ir pasiūlymus, dalyviai pradėjo klausinėti su projektiniais pasiūlymais susijusių klausimų

3.	Saulius Zokas saulius.zokas@ute na.lt	[16:40] 1. Kokiai objekto vystymo stadijai bus rengiamas techninis darbo projektas gatvės atkarpos aptarnavimo nuo Kupiškio g. iki Aukštakalnio g. fragmentas [16:41] 2. Reikia išanalizuoti paviršinio lietaus ir sniego tirpsmo vandens nuvedimo sprendinius sklypuose Kupiškio g. 48, 50, 52 [16:42] 3. Pasitikslinti bendrojoje dalyje formulavimą - ne savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas, o Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas	1. Gatvės atkarpos nuo Kupiškio g. iki Aukštakalnio g. fragmento techninis darbo projektas bus ruošiamas Kupiškio g. 50, 52 ir Kupiškio g. 48 objektų techninio projekto vystymo stadijoje 2. Techninio projekto metu bus ruošiama vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko tinklai) dalis, kurioje bus analizuojami galimi sprendiniai. 3. Pastaba priimta, klaida ištaisyta.
----	---	---	---

17:30 susirinkimas buvo sustabdytas ir paskelbtas įvykusi.

NUTARTA: 2023 m. birželio mėn. 29 d. 17:30 val., kad viešo svarstymo procedūra baigta.

PRIDEDAMA:

1. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas;

Susirinkimo pirmininkė

Sandra Sesickienė



(vardas, pavardė, parašas)

Susirinkimo sekretorė

Indrė Lukošaitienė



(vardas, pavardė, parašas)



SAVANORIŲ PR 1-64, VILNIUS, LIETUVA
TEL. 8-5 2312758, FAX. 8-5 2139621,
ĮM. KODAS 304167537, PVM KODAS LT100010113319

Objektas: Prekybos paskirties pastatas, Kupiškio g. 48, Utenoje, projektiniai pasiūlymai
Stadija: Projektiniai pasiūlymai / PP /
Projekto dalis: Bendroji, BD,
Metai: 2023
Laida: 0

Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas, priedas Nr.1

Nr.	Vardas, pavardė (susirinkimo metu kontaktus pateikę asmenys)
1.	
2.	Saulius Zokas
3.	
4.	Evaldas Rimas
5.	

Viešo susirinkimo pirmininkė: Architektė, PV (Atest.Nr. A 2069)

Sandra Sesickienė

Viešo susirinkimo sekretorė: Teisininkė

Indrė Lukošaitienė

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PROJESTA GROUP“
GENERALINIS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL VIEŠO SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS PASKYRIMO
2023-06-29
Vilnius

S k i r i u Sandrą Sesickienę viešo susirinkimo pirmininke atliekant Prekybos paskirties pastato, Kupiškio g.48, Utenoje, statybos projekto (projektinių pasiūlymų) visuomenės informavimo procedūrą.

S k i r i u Indrę Lukošaitienę viešo susirinkimo sekretore, atliekant Prekybos paskirties pastato, Kupiškio g.48, Utenoje, statybos projekto (projektinių pasiūlymų) visuomenės informavimo procedūrą.

Generalinis direktorius

Darius Baliukevičius





Teritorijų planavimas ir statyba

Aktuali informacija gyventojams

ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Teritorijų planavimo komisija

Teritorijų planavimo skelbimai

Teritorijų planavimo dokumentai

Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijų tvarkymas

Požeminio gėlo vandens gamybos gręžiniai

Prašymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai

Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas

Išorinė vaizdinė reklama

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai

Projektų ir idėjų konkursai

STATYBA

Visuomenei svarbūs statiniai

Viskas apie renovaciją

ZELDYNAI



Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-06-12



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Janonio 27“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus prekybos paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba, pagal Utenos miesto teritorijos

bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0003:56 Utenos n. k.v., esančiame, Kupiškio g. 48, Utenos m., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Kupiškio g. 48, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Kupiškio g. 48, Utenos m., sklypo kadastro Nr. 8270/0003:56 Utenos m. k.v.

Statinių paskirtis: Prekybos paskirties pastatai (7.3).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Janonio 27“, Jogailos g. 4, Vilnius, tel. (+370) 526 19470, el. paštas info@lordslb.lt

Projektuotojas: UAB „Projesta Group“, Savanorių pr. 1-63, Vilnius, tel. (+370) 614 94561, el. paštas ofisas@projesta.lt

Projekto vadovė ir rengėja: Sandra Sesickienė, tel. (+370) 664 86551, el. paštas sandra@projesta.lt

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, iš anksto susitarus telefonu, adresu Savanorių pr. 1-63, Vilnius (22 aukštas), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. birželio 13 d. iki 2023 m. birželio 29 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 614 94561, arba el. paštu ofisas@projesta.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Projesta Group“, Savanorių pr. 1-63, Vilnius, el. paštu ofisas@projesta.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. birželio 29 d. 16.30 val., Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks elektroninėje erdveje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungimo nuoroda: https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_YzRhZDU4MGEMMWVvki00Y2M4LTliODQtZmU0ZjI0NjQ0NDZk%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%220b67dbf5-ea2c-4cd1-8879-d1785ea53a28%22%2c%22oid%22%3a%22978799d4-f77a-41d8-8966-eca1bbf21a9e%22%7d

Meeting ID: 336 040 283 722

Passcode: rtjVhm

Pranešimo nuoroda iš „Infostatyba“:

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/elnfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8697635>

Dokumentai >>>

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-06-12



PAKELBTA SKELBIMU, LENTOJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2023.06.12



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Janonio 27“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus prekybos paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0003:56 Utenos n. k.v., esančiame, Kupiškio g. 48, Utenos m., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Kupiškio g. 48, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Kupiškio g. 48, Utenos m., sklypo kadastro Nr. 8270/0003:56 Utenos m. k.v.

Statinių paskirtis: Prekybos paskirties pastatai (7.3).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Janonio 27“, Jogailos g. 4, Vilnius, tel. (+370) 526 19470, el. paštas info@lordslb.lt

Projektuotojas: UAB „Projesta Group“, Savanorių pr. 1-63, Vilnius, tel. (+370) 614 94561, el. paštas ofisas@projesta.lt

Projekto vadovė ir rengėja: Sandra Sesickienė, tel. (+370) 664 86551, el. paštas sandra@projesta.lt

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, iš anksto susitarus telefonu, adresu Savanorių pr. 1-63, Vilnius (22 aukštas), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. birželio 13 d. iki 2023 m. birželio 29 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 614 94561, arba el. paštu ofisas@projesta.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Projesta Group“, Savanorių pr. 1-63, Vilnius, el.

paštu ofisas@projesta.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. birželio 29 d. 16.30 val., Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Prisijungimo nuoroda: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YzRhZDU4MGEtMWVvMi00Y2M4LTliODQtZmU0ZjI0NjQ0NDZk%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%220b67dbf5-ea2c-4cd1-8879-d1785ea53a28%22%2c%22Oid%22%3a%22978799d4-f77a-41d8-8966-eca1bbf21a9e%22%7d

Meeting ID: 336 040 283 722, Passcode: rtjVhm

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-06-12



Patalpin Zer skelbimus ten toje
Utenos miesto seniūnijos
seniūno pavaduotoja
Danutė Inčirauskienė
2023-06-12

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Janonio 27“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus prekybos paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0003:56 Utenos n. k.v., esančiame, Kupiškio g. 48, Utenos m., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Kupiškio g. 48, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Kupiškio g. 48, Utenos m., sklypo kadastro Nr. 8270/0003:56 Utenos m. k.v.

Statinių paskirtis: Prekybos paskirties pastatai (7.3).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Janonio 27“, Jogailos g. 4, Vilnius, tel. (+370) 526 19470, el. paštas info@lordslb.lt

Projektuotojas: UAB „Projesta Group“, Savanorių pr. 1-63, Vilnius, tel. (+370) 614 94561, el. paštas ofisas@projesta.lt

Projekto vadovė ir rengėja: Sandra Sesickienė, tel. (+370) 664 86551, el. paštas sandra@projesta.lt

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, iš anksto susitarus telefonu, adresu Savanorių pr. 1-63, Vilnius (22 aukštas), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. birželio 13 d. iki 2023 m. birželio 29 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 614 94561, arba el. paštu ofisas@projesta.lt

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Projesta Group“, Savanorių pr. 1-63, Vilnius, el.

paštu ofisas@projesta.lt, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmets ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. birželio 29 d. 16.30 val., Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Prisijungimo nuoroda: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YzRhZDU4MGEtMWVvkmMi00Y2M4LTliODQtZmU0ZjI0NjQ0NDZk%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%220b67dbf5-ea2c-4cd1-8879-d1785ea53a28%22%2c%22Oid%22%3a%22978799d4-f77a-41d8-8966-eca1bbf21a9e%22%7d

Meeting ID: 336 040 283 722, Passcode: rtjVhm

VAIZDO IR GARSO ĮRAŠO NUORODA:

<https://drive.google.com/file/d/1vH4dN58GS4A-C16qM3X5OtpZJLCzCYxj/view?usp=sharing>



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „Janonio 27“

2023-07-19 Nr. AR6-61

2023-07-19 Nr. PSP-95-230719-00052

UAB „Projesta Group“
Savanorių pr. 1-63, Vilnius
sandra@projesta.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Janonio 27“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Projesta Group“, projekto vadovė ir rengėja Sandra Sesickienė, apie numatomą visuomenei svarbaus prekybos paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, žemės sklype kadastro Nr. 8270/0003:56 Utenos m. k. v., esančiame Kupiškio g. 48, Utenoje, yra leidžiama. Apie „Prekybos paskirties pastato Kupiškio g. 48, Utenoje, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, stende prie statybos sklypo ribos, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje ir Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. birželio 29 d., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas