

Projekto Nr.	A-23-10
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties pastato (7.8.) - transformatorinės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas
	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.8.) - TRANSFORMATORINĖ
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS STATINYS (II gr.)
Statytojas (užsakovas)	UAB "UMARAS"
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalis	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ
Byla (tomas)	PP
Laida	0

Utena, 2023

Projekto vadovas A.GEČYS
(parašas) (data) Atest. Nr. A 1964

APDV / Architektas A.GEČYS
(parašas) (data) Atest. Nr. A 1964

Projektinių pasiūlymų sprendinius tvirtinu:

Milda Samsonaitė



[Handwritten signature]

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PP BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.	LAIDA	PASTABOS
A-23-10-PP-BSŽ-1	Projektinių pasiūlymų PP bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis; Brėžinių žiniaraštis.	1	2	0	
A-23-10-PP-BR-1	Bendrieji statinio rodikliai	2	3	0	
A-23-10-PP-AR-1	Aiškinamasis raštas	7	5	0	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PP BYLOS (LAIDA 0) BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.	LAIDA	PASTABOS
A-23-10-PP-SP.B-01	Situacijos schema, b.m.	1	12	0	
A-23-10-PP-SP.B-02	Sklypo planas, M 1:1000	1	13	0	
A-23-10-PP-SP.B-03	Statinių nužymėjimo ir dangų planas, M 1:500	1	14	0	
A-23-10-PP-SA.B-01	Planai, M 1:100	1	15	0	
A-23-10-PP-SA.B-02	Stogo planas, M 1:100	1	16	0	
A-23-10-PP-SA.B-03	Fasadai, M 1:100	1	17	0	
A-23-10-PP-SA.B-04	Pjūviai A-A, B-B, C-C, M 1:100	1	18	0	
	Vizualizacijos	1	19		

A-23-10-PP-BSŽ-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	1	1	0	2023

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	46337	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,42	Esamas intensyvumas – 24,26
3. Sklypo užstatymo tankis	%	27,96	
4. Sklypo užstatytas plotas	m ²	12955,90	Esamas – 12899,9 m ² (plotas užstatytas pastatais) Naujai projektuojamo pastato – 56 m ²
5. Automobilių parkavimo vietos	vnt.	---	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
Negyvenamieji pastatai:			
1.1. Gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita)			
	vnt.	1	7.8. Nesudėtingasis statinys
2. Pastato bendras plotas*	m ²	72,64	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	---	
4. Pastato tūris*	m ³	297	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	6,35	Nuo žemės paviršiaus vidurkio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	---	
7.1.1 kambario	vnt.	---	
7.2.2 ir daugiau kambarių	vnt.	---	
8. Energinio naudingumo klasė		---	Pastatas nešildomas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		---	Neklasifikuojama
10. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		---	

A-23-10-PP-BR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	1	2	0	2023

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Gečys  Kv. At. Nr. A 1964 2023-05-23
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: Statytojas

Generalinė direktorė
Milda Samsonaitė



	Lapas	Lapų	Laida	Metai
A-23-10-PP-BR-1	2	2	0	2023

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

a) Privalomieji dokumentai:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Žemės sklypo kadastro Nr. 8270/0010:234 Utenos m. k.v.;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinis planas.

b) Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.

Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis 2023-05 mėnesio galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę" su papildymais.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240. Aktuali redakcija.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija.

STR 1 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI REGLAMENTAI

STR 1. 01. 01 : 2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai. (VŽ, 2005 Nr. 60-2140) - įsigaliojo nuo 2005-05-13.
STR 1. 01. 02 : 2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. (TAR, 2016-10-11, Nr. 24939) - įsigaliojo nuo 2016-10-12.
STR 1. 01. 03 : 2017	Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 01. 04 : 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649) - įsigaliojo nuo 2016-03-15.
STR 1. 01. 08 : 2002	Statinio statybos rūšys. (VŽ, 2002 Nr. 119-5372).
STR 1. 02. 01 : 2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (TAR, 2016-12-12, Nr. 28703) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 02. 09 : 2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas. (VŽ, 2011-12-23 Nr. 157-7448) - įsigaliojo nuo 2012-01-01.
STR 1. 03. 01 : 2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 04. 02 : 2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. (VŽ, 2012-01-07 Nr. 5-144) - įsigaliojo nuo 2012-01-08.
STR 1. 04. 04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 05. 01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas	
A1964	PV	A. Gečys		
A1964	Arch.	A. Gečys		
			Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	STATYTOJAS STATINIO KAT. STATYBOS RŪŠIS	R.V. Neypatingasis statinys Nauja statyba	A-22-14-PP-AR-1	Lapas 1 Lapu 7

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STR 1. 06. 01 : 2016	(TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1. 07. 03 : 2017	(TAR, 2016-12-05, Nr. 28228) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1. 12. 06 : 2002	(TAR, 2016-12-30, Nr. 30156) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (VŽ, 2002 Nr.109-4837) - įsigaliojo nuo 2003-01-30.

STR 2 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI

STR 2. 01. 01 (1) : 2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (VŽ, 2005 Nr.115–4195) - įsigaliojo nuo 2005-09-28.
STR 2. 01. 01 (2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. (VŽ, 2000 Nr.17-424) - įsigaliojo nuo 2000-03-01.
STR 2. 01. 01 (3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (VŽ, 2000 Nr. 8–215) - įsigaliojo nuo 2000-02-01.
STR 2. 01. 01 (4) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga. (VŽ, 2008 Nr. 1–34).
STR 2. 01. 01 (5) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. (VŽ, 2000 Nr. 8–216) - įsigaliojo nuo 2008-03-28.
STR 2. 01. 01 (6) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (VŽ, 1999 Nr. 107–3120) - įsigaliojo nuo 2008-03-28.
STR 2. 01. 02 : 2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896) - įsigaliojo nuo 2017-01-01
STR 2. 01. 05 : 2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai. (VŽ, 2003 Nr. 37-1635) - įsigaliojo nuo 2003-04-19.
STR 2. 01. 06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (VŽ, 2009-11-21 Nr. 138-6095) - įsigaliojo nuo 2009-11-22.
STR 2. 01. 07 : 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (VŽ, 2003-08-13 Nr. 79-3614) - įsigaliojo nuo 2004-01-01.
STR 2. 01. 07 : 2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas. Aktuali redakcija.
STR 2. 02. 07 : 2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. Aktuali redakcija.
STR 2. 02. 08 : 2012	Automobilių saugyklų projektavimas. (VŽ, 2012-04-28 Nr. 50-2495) - įsigaliojo nuo 2012-05-01.
STR 2. 03. 01 : 2019	Statinių prieinamumas. (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624) – įsigaliojo nuo 2020-01-01.
STR 2. 03. 02 : 2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas. Aktuali redakcija.
STR 2. 04. 01 : 2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys. (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376) – įsigaliojo nuo 2019-04-04.
STR 2. 05. 03 : 2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (VŽ, 2003 Nr. 59-2682) - įsigaliojo nuo 2003-07-01.
STR 2. 05. 04 : 2003	Poveikiai ir apkrovos. (VŽ, 2003 Nr. 59-2683) - įsigaliojo nuo 2003-07-01.
STR 2. 05. 05 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 17-550) - įsigaliojo nuo 2005-02-06.
STR 2. 05. 07 : 2005	Medinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005-02-22 Nr. 25-818) - įsigaliojo nuo 2005-02-23.
STR 2. 05. 08 : 2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (VŽ, 2005 Nr. 28-895) - įsigaliojo nuo 2005-02-27.
STR 2. 05. 09 : 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 14-443) - įsigaliojo nuo 2005-01-30.
STR 2. 05. 10 : 2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 22-708) - įsigaliojo nuo 2005-02-16.
STR 2. 05. 11 : 2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (VŽ, 2005 NR. 24-788) - įsigaliojo nuo 2005-02-20.
STR 2. 05. 12 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 28-893) - įsigaliojo nuo 2005-02-27.
STR 2. 05. 13 : 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys. (VŽ, 2004 Nr. 56-1949) - įsigaliojo nuo 2004-04-18.
STR 2. 06. 04 : 2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, 2014-06-17, Nr. 2014-07690) - įsigaliojo nuo 2015-01-01.
STR 2. 07. 01 : 2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai. (VŽ, 2003-08-29 Nr. 83-3804) - įsigaliojo nuo 2004-01-01.

A-22-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	2	7	0	2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. Nr. 1-338. Aktuali redakcija.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2011 m. vasario mėn. 22 d. Nr. 1-64. Aktuali redakcija.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2012 m. vasario mėn. 06 d. Nr. 1-44. Aktuali redakcija.
Atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).

2. Įvadas

Objektas – Gamybos (pramonės) paskirties pastato (7.8.) – transformatorinės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio kategorija – Nesudėtingasis

Statybos adresas – Utena, Pramonės g. 19A. Skl. kad. Nr. 8270/0010:234

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – 5.1.2. Negyvenamieji pastatai. Gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, **energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai**), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita) – 7.8.

Projektavimo stadija - Projektiniai pasiūlymai. Po projektinių pasiūlymų projektas bus rengiamas vienu etapu (supaprastintas statybos projektas) ir gaunamas statybą leidžiantis dokumentas.

Esama padėtis. Duomenys apie žemės sklypą, statinio statybos vieta

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Sklypo plotas – 46337 m²;

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 433 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 26630 m²;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 7 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 1928 m²;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 43393 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 7569 m²;
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos – 6435 m²;

Sklype yra registruota 11 negyvenamųjų pastatų / statinių. Naujai projektuojamas pastatas numatomas šalia esamo.

Utenos miesto pramonės teritorijoje, Pramonės g. 19A, UAB „Umaras“ priklausančiame sklype, rytinėje dalyje, šalia esamo gamybos paskirties pastato (3P1b) ir esamos stoginės (1611g) numatomas naujas statinys – elektros transformatorinė.

Topografinis planas atliktas visam sklypui, ir daliai aplinkinės teritorijos, iki esamų gatvių. Ties projektuojamu pastatu yra esama asfalto danga, kurios aukščiau svyruoja kelis centimetrus.

Pagal Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į Pramonės ir sandėliavimo zoną, 5-P funkcinę zoną. Šiai zonai galiojantys teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:

- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 5;
- Didžiausias pastatų aukštis – 30 m;
- Užstatymo tankis – iki 80 proc.;
- Užstatymo intensyvumas – iki 2,5;

5-P funkcinėje zonoje galima pramonės ir sandėliavimo ūkinė veikla, kuriai turi būti išduotas taršos leidimas.

Aplinkinė, esama teritorija taip pat priskiriama pramoninei zonai.

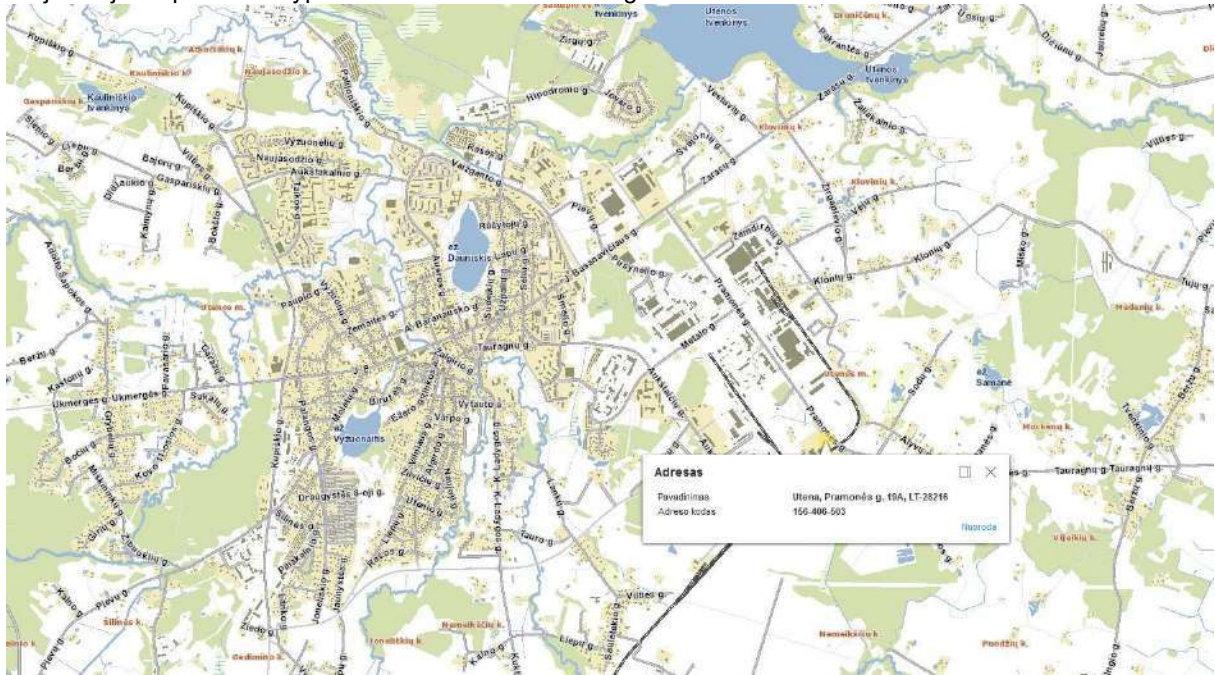
Esamas sklypas netaisyklingos formos, nusmailėjantis link pietvakarinės pusės. Iš pietinės pusės ribojamasi su esamu geležinkeliu, iš rytinės su infrastruktūros sklypu, kuris skiria teritoriją nuo esamos Pramonės gatvės. Iš kitų pusių ribojamasi su kitais, kaimyniniais sklypais, kuriuose veikla nėra vykdoma ir nėra intensyviai užstatyta.

	Lapas	Lapų	Laida	Metai
A-22-14-PP-AR-1	3	7	0	2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Į sklypą patenkama nuo Pramonės gatvės pusės, per esamą, asfaltuotą privažiavimą, kuris suformuotas kitų sklypų servitutinėse dalyse.

Projektuojamo pastato sklypo vieta Utenos miesto atžvilgiu.



www.regia.lt

3. Sklypo plano sprendinių aprašymas

Sklypas ir statiniai nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos zoną. Didžiajai daliai sklypo numatyta „Gamybos objektų sanitarinė apsaugos zona“. Naujai projektuojamas pastatas papildomos taršos nesudarys. Jis skirtas esamų gamybos pastatų aptarnavimui, elektros transformatorių ir 0,4 kV skirstyklos įrengimui.

Nesudėtingasis II grupės pastatas projektuojamas suformuotame sklype, jau esamoje gamyklos teritorijoje, šalia esamų gamybinių ar sandėliavimo pastatų su esamų privažiavimų, kelių, aikštelių ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas.

A-22-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	4	7	0	2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Aplinkinė gamyklos teritorija asfaltuota. Vieta, kurioje numatomas naujai projektuojamas pastatas, taip pat su asfalto danga, kuri ties išoriniu pastato kontūru išardoma. Jei yra reikalinga, danga išardoma ir naujai atvedamiems elektros tinklams. Užbaigus statybas asfalto danga iki pastato cokolinės dalies atstatoma.

Sklypo planas atliekamas ant topografinės nuotraukos.

Projektuojamo pastato atstumai iki sklypo pakankami ir minimalūs reikalavimai išlaikomi.

Transformatorinės pastatas projektuojamas atsižvelgiant į „Gaisrinės saugos“ reikalavimus išlaikant saugius atstumus tarp pastatų. Aplinkinė teritorija šiuo metu tankiai užstatyta ir kadangi projektuojamas pastatas numatomas šalia kitų (10-20 cm atstumu nuo esamų atitvarų) išorinės jo sienos ir stogas vertinamos kaip ugniasienės. Artimai ribojasi tik su dviem šalia esančiais statiniais. Iki kitų yra nemažesni nei 15 m atstumai.

Projektuojamas pastatas priskiriamas III ugniai atsparumo laipsniui.

Pastatas ir dangos sklype projektuojamos maksimaliai prisitaikant ir išsaugant esamą reljefą.

Sklypo plano rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	46337	Esamas
2. sklypo užstatomas plotas	m ²	12955,90	Esamas – 12899,9 m ² (plotas užstatytas pastatais) Naujai projektuojamo pastato – 56 m ²
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,42	Esamas intensyvumas – 24,26
4. sklypo užstatymo tankis	%	27,96	
5. Žalias sklypo plotas	m ²	5699	12,30 %
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	---	Nenumatoma

Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi pagal bendrąjį planą ir suderinus projektinius pasiūlymus.

3.1 Dangos

Dangos prie projektuojamo pastato esamos – asfalto dangos. Naujai neprojektuojamas. Apželdinta teritorija taip pat lieka ta pati.

Po statybos darbų pažeistos vietos atstatomos. Nuolydis formuojamas nuo pastato ir pagal esamus nuolydžius maksimaliai prisitaikant prie reljefo.

Statinio teritoriją statybos metu būtina aptverti tvora. Projektuojant ir statant pastatą priimami projektiniai sprendiniai, padėsiantys išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų ir turto atžvilgiu.

3.2 Sklypo aptvėrimas

Gamyklos teritorija aptverta, įrengti saugomi vartai, šlagbaumai. Naujas aptvėrimas neprojektuojamas. Pamatas (cokolis) ar atraminė sienutė, kurie trukdytų vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų neįrengta ir papildomai nenumatoma.

3.3 Sklypo apželdinimas

Šiuo metu 12,30 % sklypo yra apželdinta, kitas plotas užstatytas, įrengta aikštelės, inžineriniai statiniai, privažiavimai.

4. Architektūrinių sprendinių aprašymas

Pagal užsakovo pateiktą užduotį, šalia esamų gamybinių ir sandėliavimo pastų projektuojamas vieno aukšto su antrosioje gamybos (pramonės) paskirties pastatas – transformatorinė. Projektuojant atsižvelgiama į aplinkinę situaciją ir užstatymo tipologiją, o tūriniai sprendimai nekontrastuoja su esama aplinka. Projektuojamas išilginės orientacijos, vienšlaičiu stogu pastatas, kuriame numatoma trys atskirtos patalpos.

A-22-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	5	7	0	2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dvi šoninės skirtos transformatorių (sausų) įrengimui, o vidurinioji – 0,4 kV skirstykiai. Patekimai (durus) projektuojami iš vienos, vakarinės pusės. Į antresolę, veda metaliniai laiptai.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, patikimos durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Detalesnius sprendinius žiūrėti brėžiniuose.

Statinio paskirtis:	GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATAI GAMYBAI (GAMYKLOS, DIRBTUVĖS, PRODUKCIJOS PERDIRBIMO ĮMONĖS, KALVĖS, SKERDYKLOS IR KITA) P.2.8
Ryšys su kultūros paveldu	Nėra
Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys (II gr.)
Gabaritas plane	11,55 x 4,50
Aukštingumas	6,35 m

4.1. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos

Projektuojamas pastatas karkasinis, nešildomas. Kadangi išorinės atitvaros (sienos, stogas) turi atitikti ugniai atsparumo reikalavimus, jos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių su mineralinės vatos užpildu. Jų ugniai atsparumas turi būti nemažesnis kaip 30 min. Plokščių išorės spalva numatoma atsižvelgiant į šalia esančių pastatų fasadus. Numatoma RAL 9006 (vidus RAL 9010). Apskardiniai, kiti elementai ir durys taip pat derinama prie esamų spalvų. Langai neprojektuojami.

Projektuojamam pastatui energinio naudingumo klasė nenumatoma. Neklasifikuojamas, nes pastatas nešildomas ir viduje montuojama techninė įranga. Pastovių darbo vietų nebus.

4.2. Sanitariniai, higieniniai reikalavimai

Transformatorinė projektuojama taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Sudaromos normalios darbo sąlygos atliekant aptarnavimą, pakankamas dirbtinis apšvietimas laikinai pastate dirbantiems. Buitinės patalpos nėra projektuojamos, nes pagal užsakovo užduotį ir veiklos būdą, nuolatinės darbo vietos ar žmonių buvimas nenumatomas. Buitinės patalpos yra įrengtos kituose gamybos pastatuose.

Pastatas nešildomas, gerai vėdinamas, todėl ir šildymas nenumatomas.

Kadangi projektuojamas pastatas labiau kaip techninis statinys, skirtas gamybos reikmėms pastatui netaikomi akustinio komforto sąlygų reikalavimai ir klasė.

4.3. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Apsauga nuo vandalizmo užtikrinama projektiniais sprendiniais: įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, patikimos durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt. Teritorija aptverta tvora.

4.4. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, gaisrinio pavojingumo klasė

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius-planinius sprendinius, aukštingumą, kategoriją ir jam statyti naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

5. Konstrukcinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas plokštuminis pamatas (h=300 mm), kuris tarnauja ir kaip pastato grindys. Laikančios pastato konstrukcijos – metalinės kolonos, ryšiai, sijos. Didžiausias tarpatramis tarp kolonų 4,30 m. Rengiant supaprastintą projektą ar statybų metu sprendiniai tikslinami, parenkamas optimalus konstrukcijų variantas.

6. Statinio inžinerinių sprendinių aprašymas

Pastate vandentiekio, nuotekų, šildymo ar kiti tinklai nenumatomi. Pagal poreikį įrengiami elektrotechnikos tinklai skirti pastato išorės ar patalpų apšvietimui. Užsakovo nuožiūra pasirenkamos reikalingos sistemos. Inžinerinių tinklų projektai parengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakyму.

A-22-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	6	7	0	2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Drenažas. Rekomenduojama įrengti statybinį drenažą palei projektuojamo pastato pamatus.

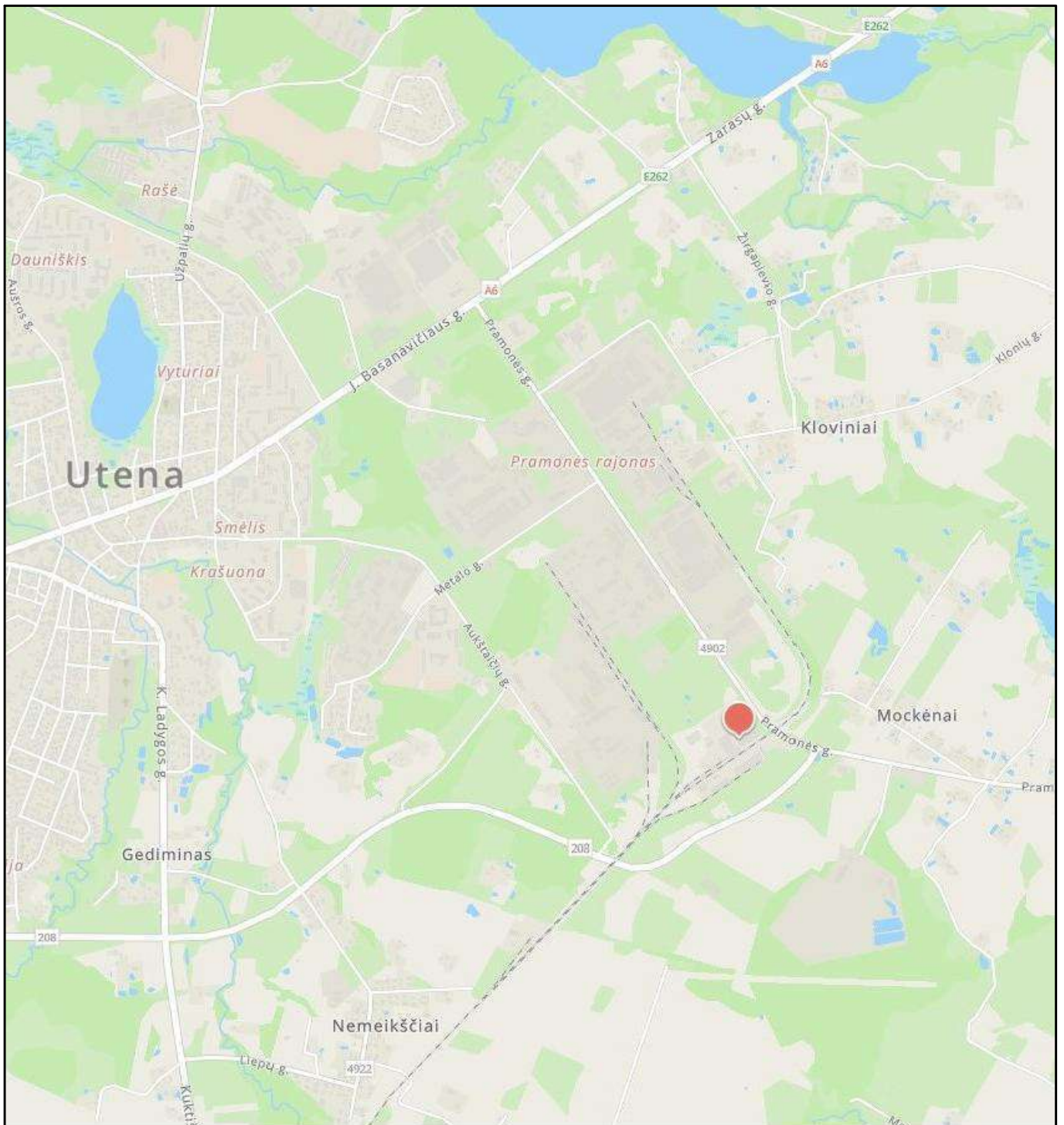
7. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas pastatas išlaiko insoliacijos normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Projektuojamas pastatas papildomos biologinės taršos nesukels, nes yra skirtas tik elektros tinklų įrengimui ir esamų pastatų aptarnavimui. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekte nenumatoma.

Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma. Visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių ir aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal LR galiojančius normatyvinius aktus ir taisykles.

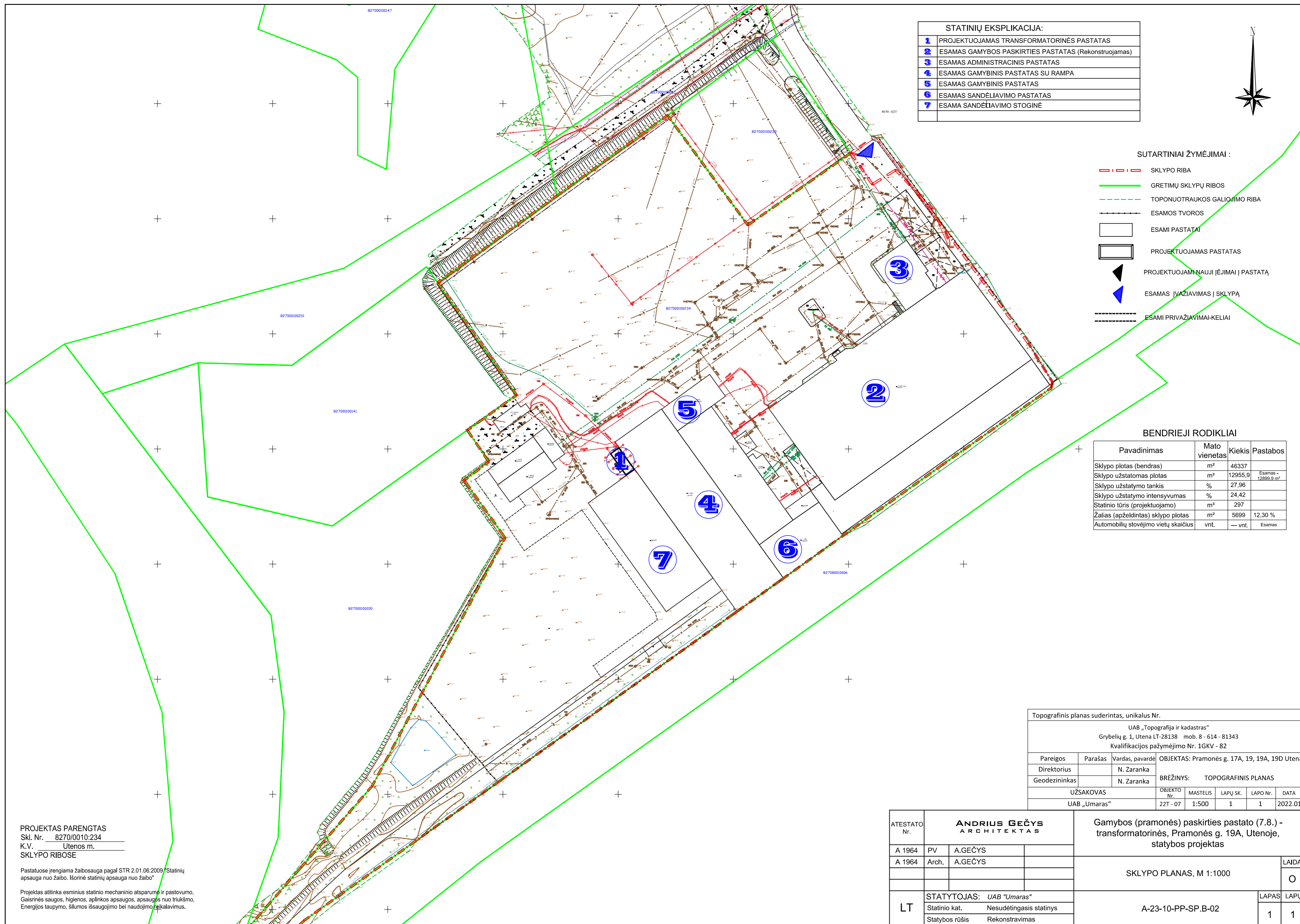
Sklype, statybos ribose, šalinamų augalų ar saugotinų želdinių nėra.

	Lapas	Lapų	Laida	Metai
A-22-14-PP-AR-1	7	7	0	2022



SKLYPO VIETA

ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS			Gamybos (pramonės) paskirties pastato (7.8.) - transformatorinės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas		
A 1964	PV	A.GEČYS		SITUACIJOS SCHEMA, b.m.		
A 1964	Arch.	A.GEČYS				LAIDA
						O
LT	STATYTOJAS: UAB "Umaras"			A-23-10-PP-SP.B-01	LAPAS	
	Statinio kat.	Nesudėtingasis statinys			LAPŲ	
	Statybos rūšis	Rekonstravimas			1 1	



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1	PROJEKTUOJAMAS TRANSFORMATORINĖS PASTATAS
2	ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Rekonstruojamas)
3	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
4	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS SU RAMPA
5	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS
6	ESAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
7	ESAMA SANDĖLIAVIMO STOGINĖ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	TOPONUOTRAUKOS GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS TVOROS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAMŲ ĮEJIMŲ Į PASTATŲ
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMI PRIVAŽIAVIMAI-KELIAI

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas (bendras)	m ²	46337	
Sklypo užstatomas plotas	m ²	12955,9	Esamas - 12899,9 m ²
Sklypo užstatymo tankis	%	27,96	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,42	
Statinio tūris (projektuojamo)	m ³	297	
Žalias (apželdintas) sklypo plotas	m ²	5699	12,30 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	---	Esamas

PROJEKTAS PARENGTAS
 Skl. Nr. 8270/0010:234
 K.V. Utenos m.
 SKLYPO RIBOSE

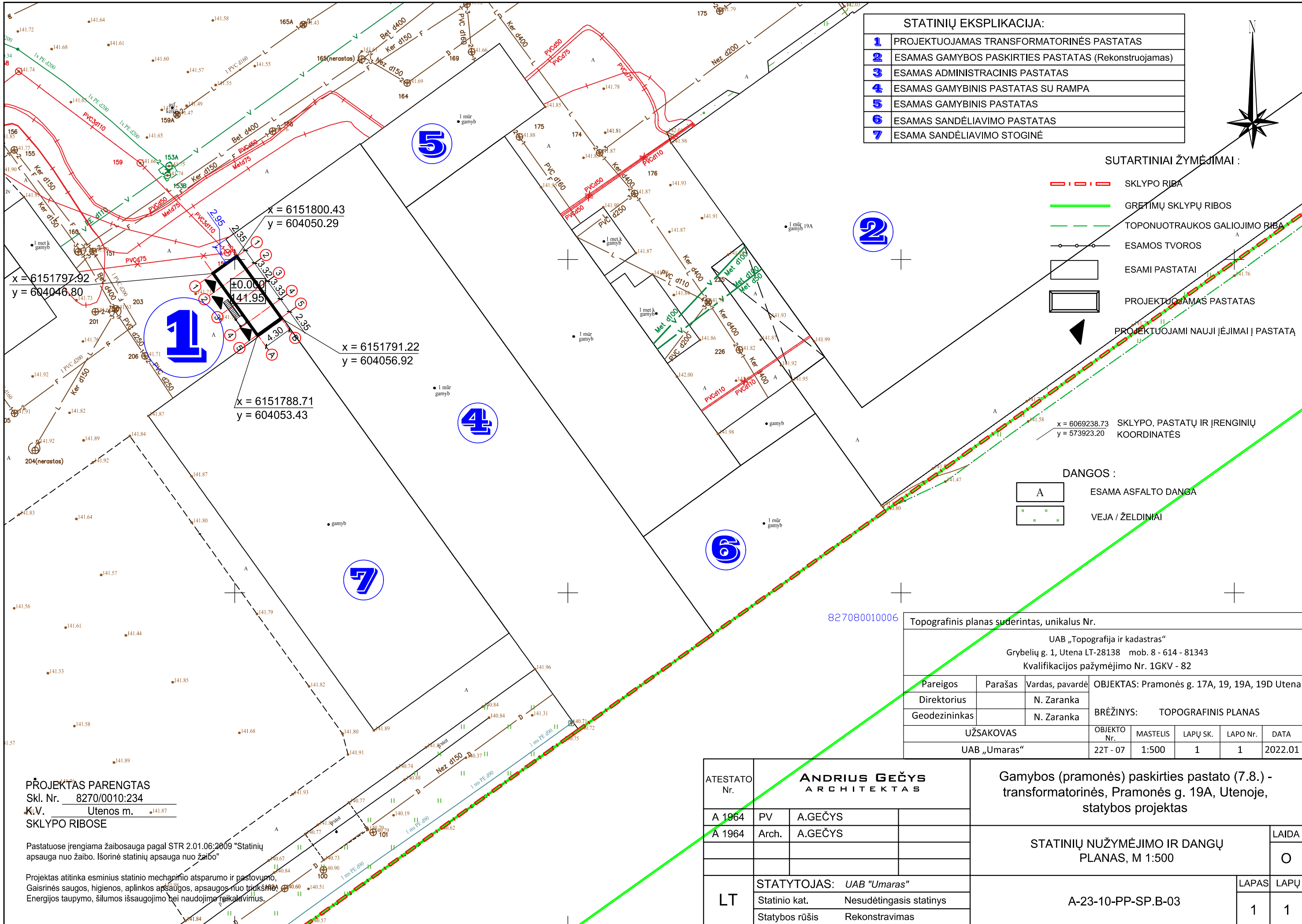
Pastatuose įrengiama žaibosauga pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
 Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, Gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, Energijos taupymo, šilumos išsaugojimo bei naudojimo reikalavimus.

Topografinis planas suderintas, unikalus Nr.

UAB „Topografija ir kadastras“
 Grybelių g. 1, Utena LT-28138 mob. 8 - 614 - 81343
 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 82

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	OBJEKTAS: Pramonės g. 17A, 19, 19A, 19D Utena
Direktorius		N. Zaranka	
Geodezininkas		N. Zaranka	BRĖŽINYS: TOPOGRAFINIS PLANAS
UŽSAKOVAS	OBJEKTO Nr.	MASTELIS	LAPŲ SK.
UAB „Umaras“	22T - 07	1:500	1
			LAPŲ Nr. DATA
			1 1 2022.01

ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS		Gamybos (pramonės) paskirties pastato (7.8.) - transformatorinės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas	LAIDA O
	A 1964	PV		
A 1964	Arch.	A.GEČYS	SKLYPO PLANAS, M 1:1000	
LT	STATYTOJAS: UAB "Umaras"		A-23-10-PP-SP.B-02	LAPAS 1
	Statinio kat. Nesudėtingasis statinys			
	Statybos rūšis Rekonstravimas			
			LAPŲ 1	



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1	PROJEKTUOJAMAS TRANSFORMATORINĖS PASTATAS
2	ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Rekonstruojamas)
3	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
4	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS SU RAMPA
5	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS
6	ESAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS
7	ESAMA SANDĖLIAVIMO STIGINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- - - SKLYPO RIBA
- GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- - - TOPONUOTRAUKOS GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS TVOROS
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMI NAUJI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

DANGOS :

- ESAMA ASFALTO DANGA
- VEJA / ŽELDINIAI

SKLYPO, PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ KOORDINATĖS
 x = 6069238.73
 y = 573923.20

827080010006

Topografinis planas suderintas, unikalus Nr.							
UAB „Topografija ir kadastras“ Grybelių g. 1, Utena LT-28138 mob. 8 - 614 - 81343 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 82							
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	OBJEKTAS: Pramonės g. 17A, 19, 19A, 19D Utena				
Direktorius		N. Zaranka	BRĖŽINYS: TOPOGRAFINIS PLANAS				
Geodezininkas		N. Zaranka					
UŽSAKOVAS			OBJEKTO Nr.	MASTELIS	LAPŲ SK.	LAPŲ Nr.	DATA
UAB „Umaras“			22T - 07	1:500	1	1	2022.01

PROJEKTAS PARENGTAS
 Skl. Nr. 8270/0010:234
 K.V. Utenos m.
 SKLYPO RIBOSE

Pastatuose įrengiama žaibosauga pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"

Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, Gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, Energijos taupymo, šilumos išsaugojimo bei naudojimo reikalavimus.

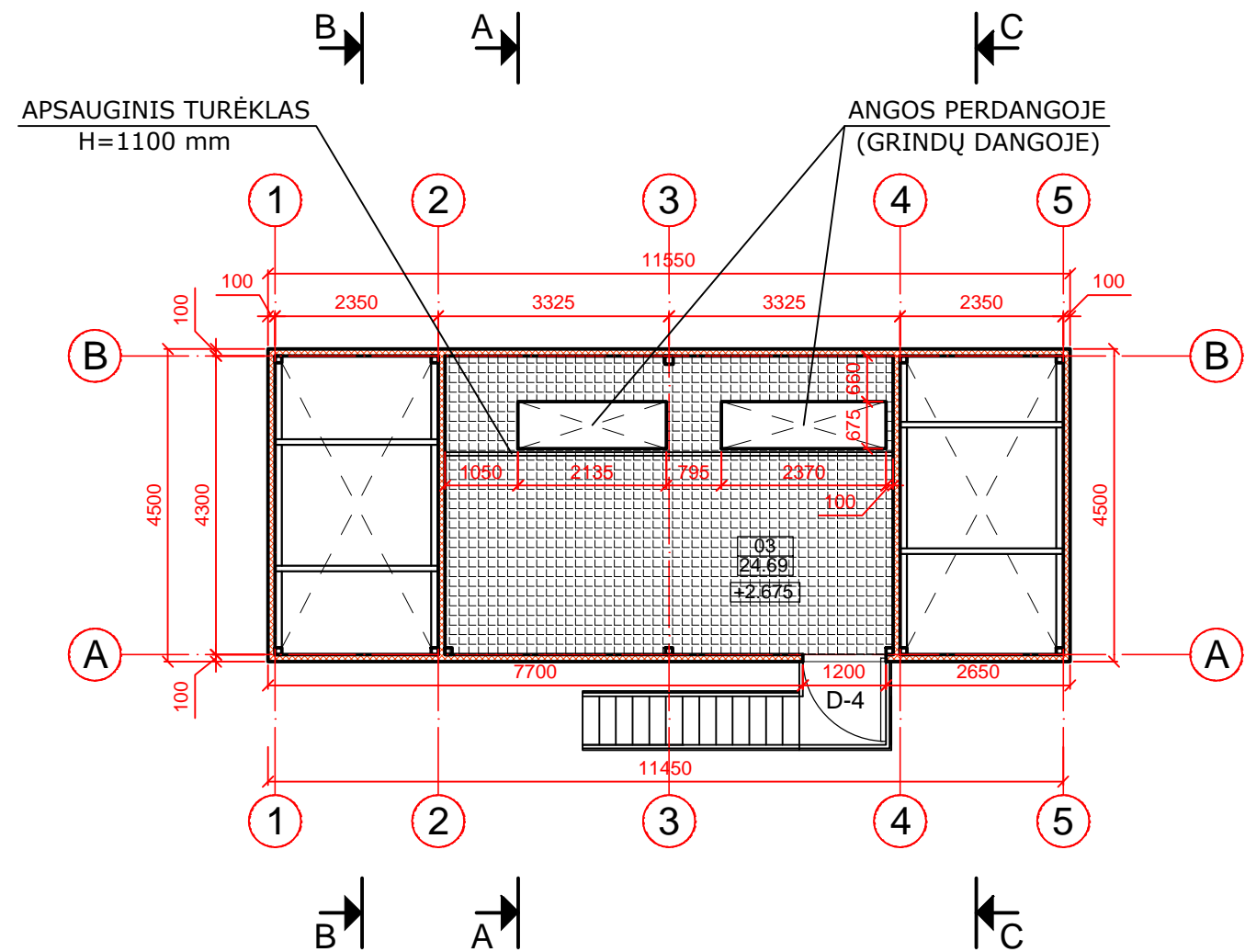
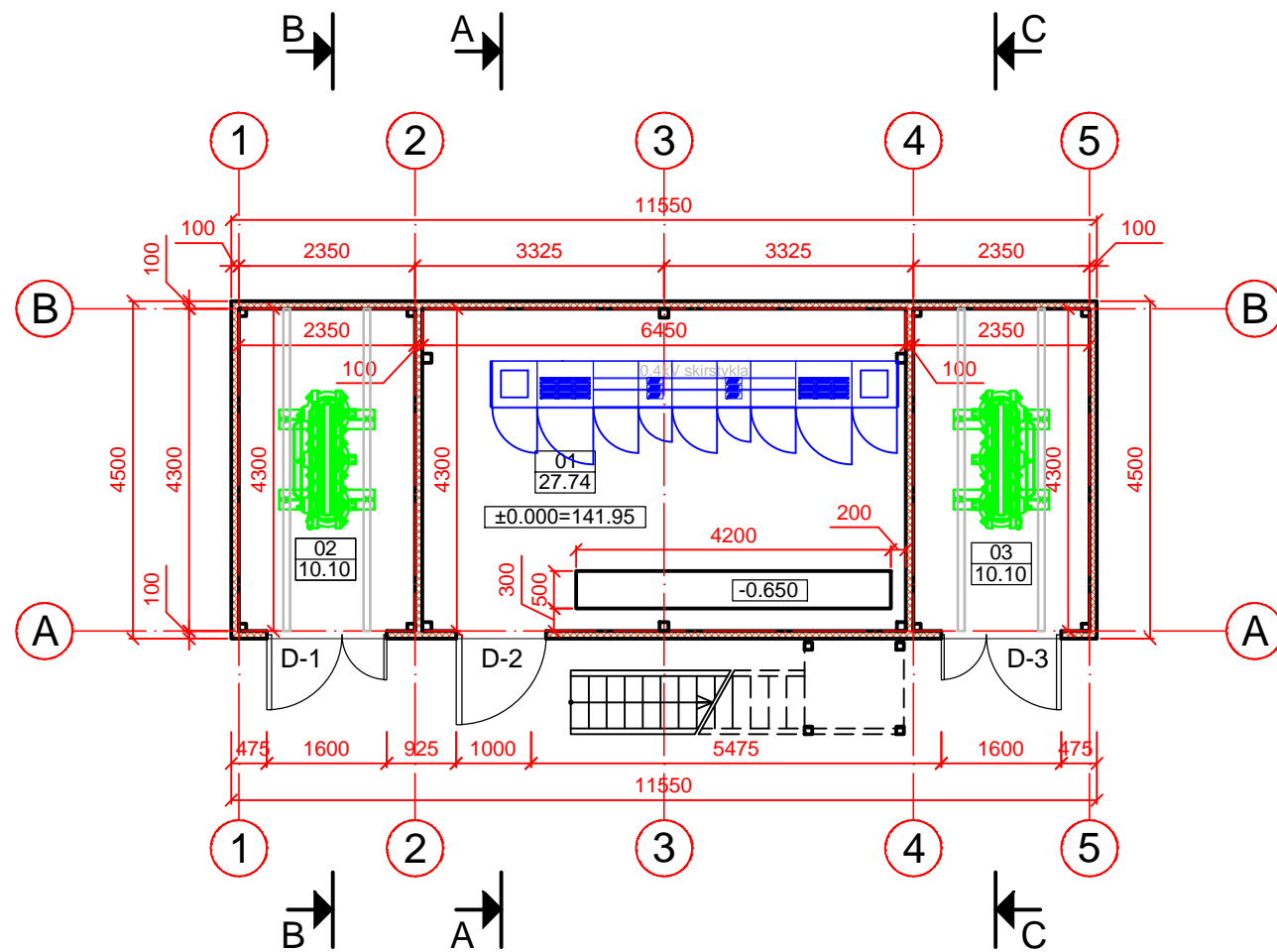
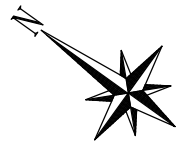
ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS		
A 1964	PV	A.GEČYS	
A 1964	Arch.	A.GEČYS	
LT	STATYTOJAS: UAB "Umaras"		
	Statinio kat.	Nesudėtingasis statinys	
	Statybos rūšis	Rekonstravimas	

Gamybos (pramonės) paskirties pastato (7.8.) - transformatorinės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas

STATINIŲ NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS, M 1:500

A-23-10-PP-SP.B-03

LAIDA	O
LAPAS	LAPŲ
1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

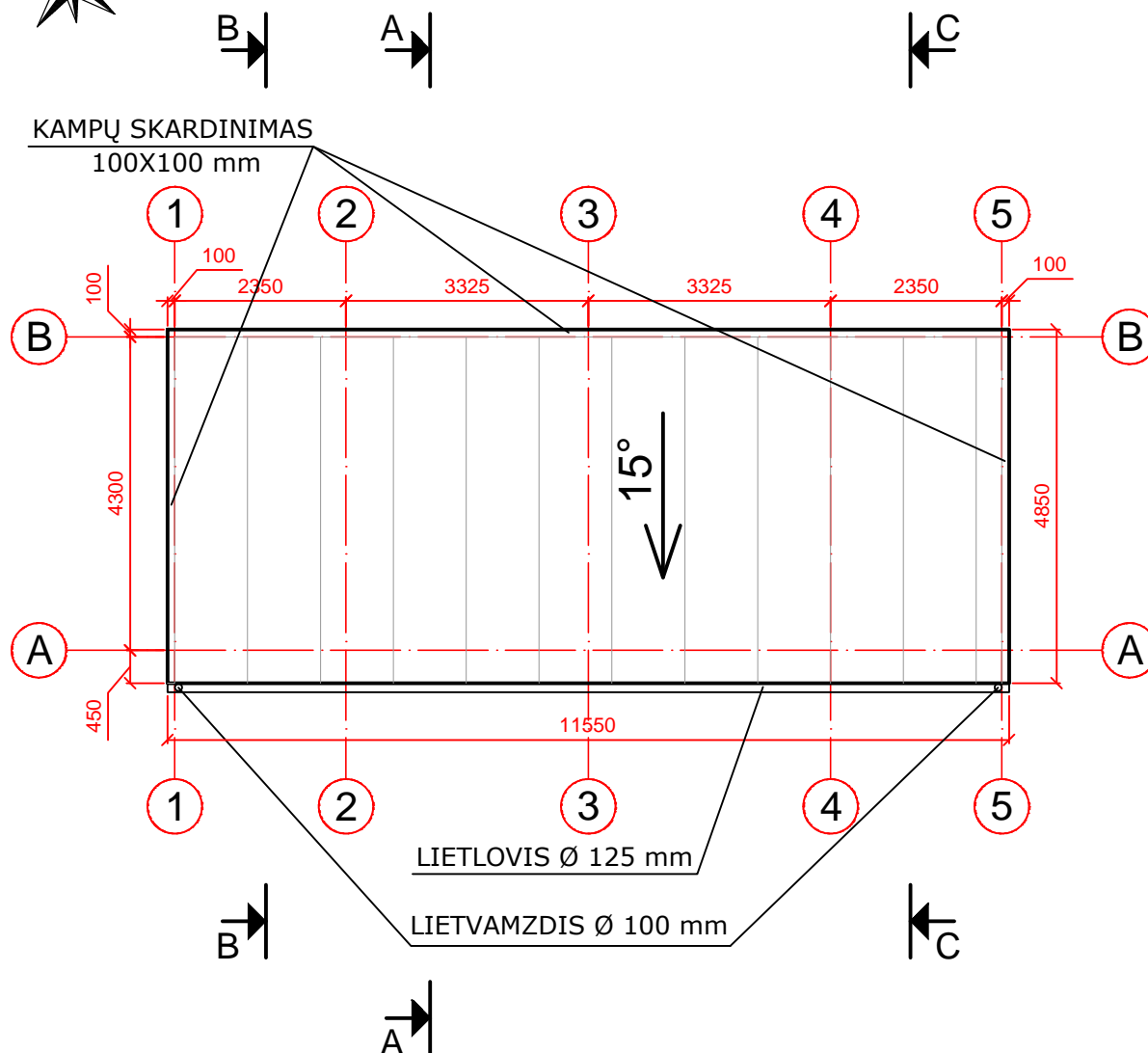
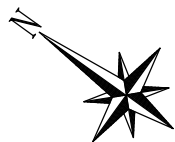
- DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS SU MINERALINĖS VATOS UŽPILDU.
ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS $U \leq 0.40 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 $t=100\text{mm}$ (STORIS TIKSLINAMAS PASIRINKUS PLOKŠČIŲ GAMINTOJUS);
- RIFLIUOTO METALO LAKŠTŲ GRINDŲ DANGA;

PASTABOS:

1. Planuojamo pastato laikančios konstrukcijos metalinės (kolonos, sijos, rėmai);
2. Pastatas nešildomas. Išorinės sienos numatomos iš daugisluoksnių plokščių su mineralinės vatos užpildu (100 mm storio) Plokščių išorės spalva - pilka, vidaus - balta;
3. Patalpos grindys numatomos betoninės, armuotos fibra - 300 mm storio (tikslinti SPP metu);
4. Patekimui į patalpas projektuojamos metalinės durys (H=2200 (h) mm);
5. SPP metu tikslinti sprendinius parinkus konkrečias metalines konstrukcijas ir gaminius.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
01	TECHNINĖ PATALPA NR. 01	27.74 m ²
02	TRANSFORMATORIŲ PATALPA NR. 01	10.10 m ²
03	TRANSFORMATORIŲ PATALPA NR. 02	10.10 m ²
04	ANTRESOLĖ (alt. +2.675)	24.70 m ²
BENDRAS PLOTAS:		72.64 m ²

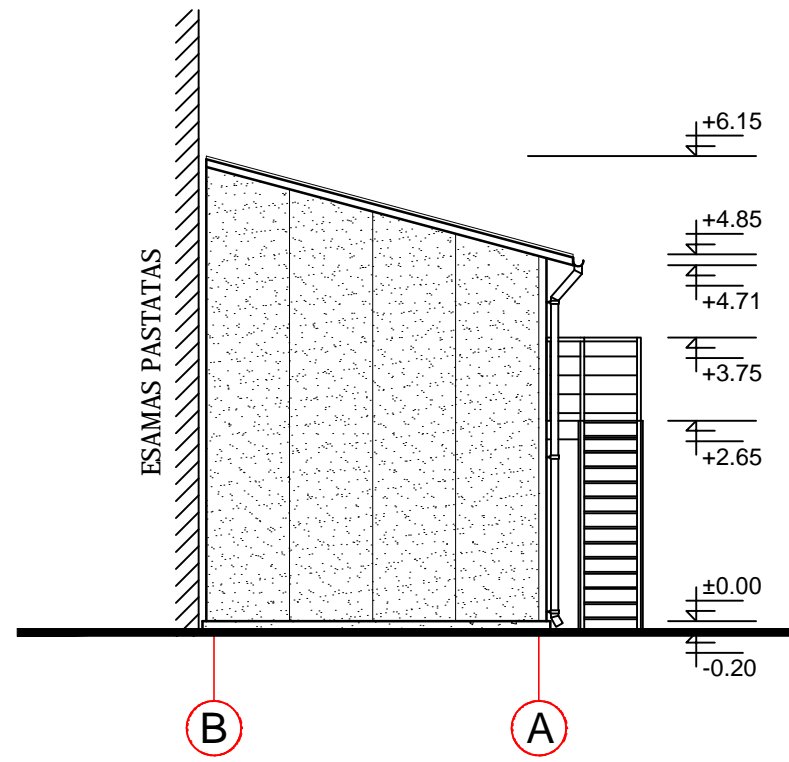
ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Gamybos (pramonės) paskirties pastato (7.8.) - transformatorinės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas		
	A 1964	PV			A.GEČYS
A 1964	Arch.	A.GEČYS	PLANAI, M 1:100		
					LAIDA
			O		
LT	STATYTOJAS: UAB "UMARAS"		A-23-10-PP-SA.B-01	LAPAS	LAPŲ
	Statinio kat.	Nesudėtingasis statinys			
	Statybos rūšis	Nauja statyba			
			1	1	



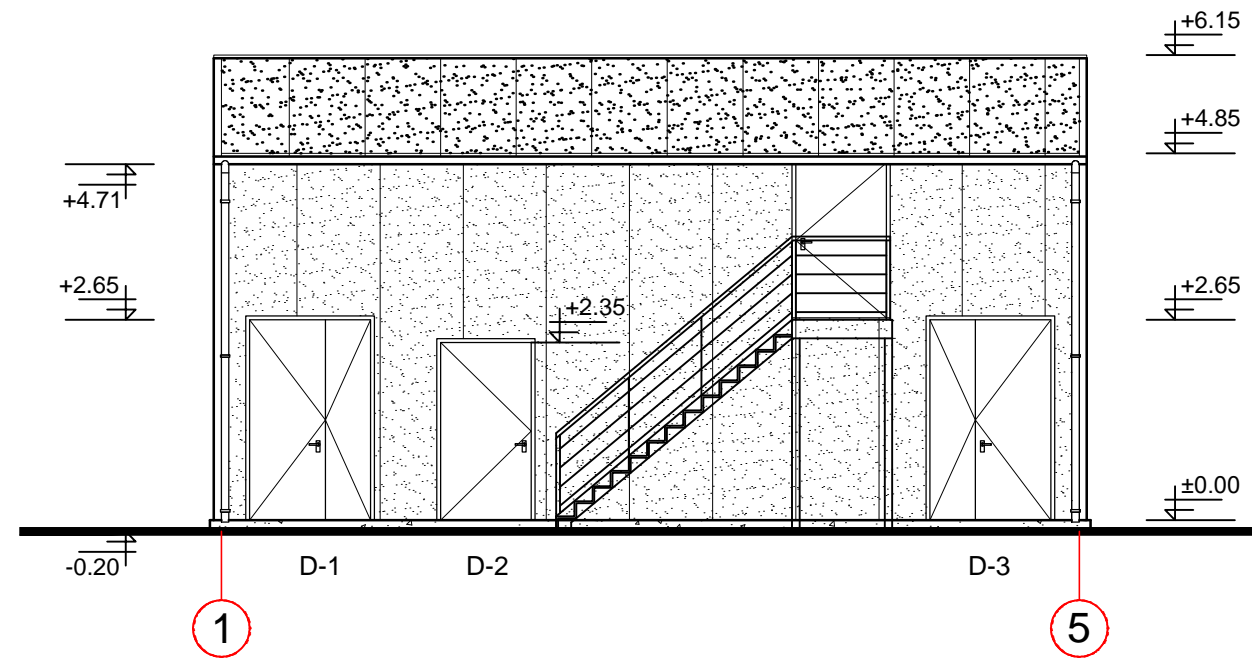
PASTABOS:

1. Stogo danga / konstrukcija - daugiasluksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu - 120/140 mm. Spalva - pilka (tikslinti SPP metu);
2. Stogo plokštės montuoti pagal gamintojo rekomendacijas;
3. Stogo plotas - 58 m²;
4. Stogą įrengti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" nurodymais;
5. Lietvamzdžiai ir lietloviai iš skardos, dengtos PU, spalva tamsiai pilka RAL 7015;
6. Apdailos medžiagas, spalvas derinti SPP metu;

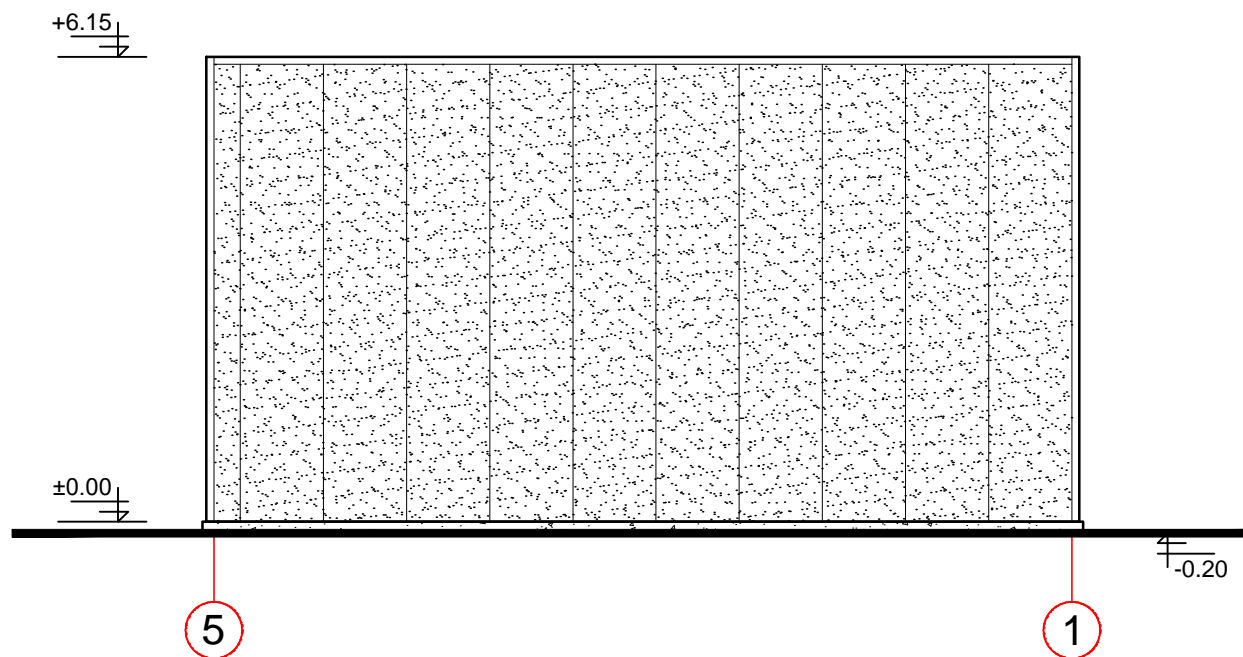
ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812			Gamybos (pramonės) paskirties pastato (7.8.) - transformatorinės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas		
	A 1964	PV	A.GEČYS			
A 1964	Arch.	A.GEČYS		STOGO PLANAS, M 1:100		
						LAI DA
				O		
LT	STATYTOJAS: UAB "UMARAS"			A-23-10-PP-SA.B-02	LAPAS	LAPŲ
	Statinio kat.	Nesudėtingasis statinys			1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba				



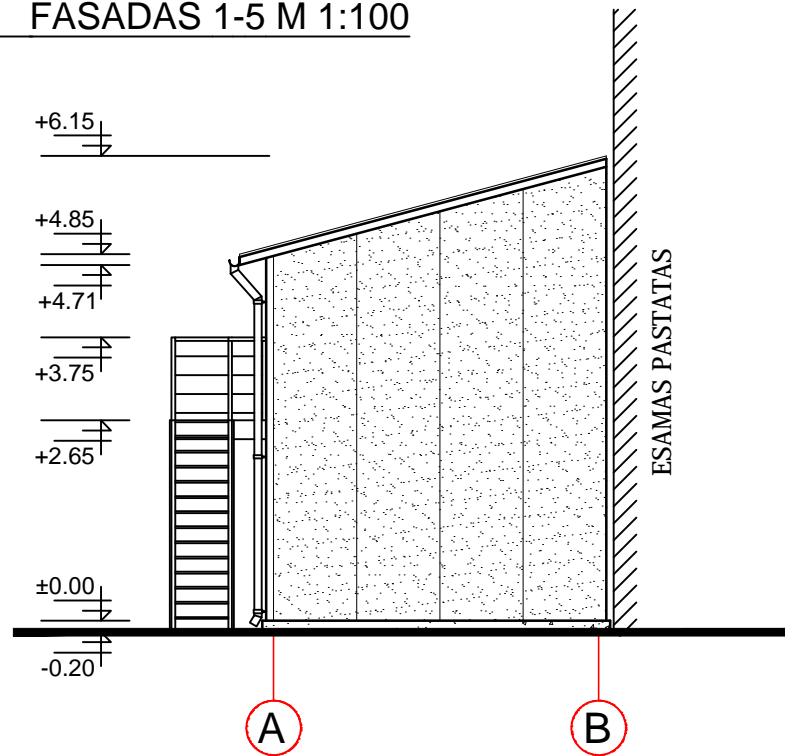
FASADAS B-A M 1:100



FASADAS 1-5 M 1:100



FASADAS 5-1 M 1:100



FASADAS A-B M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

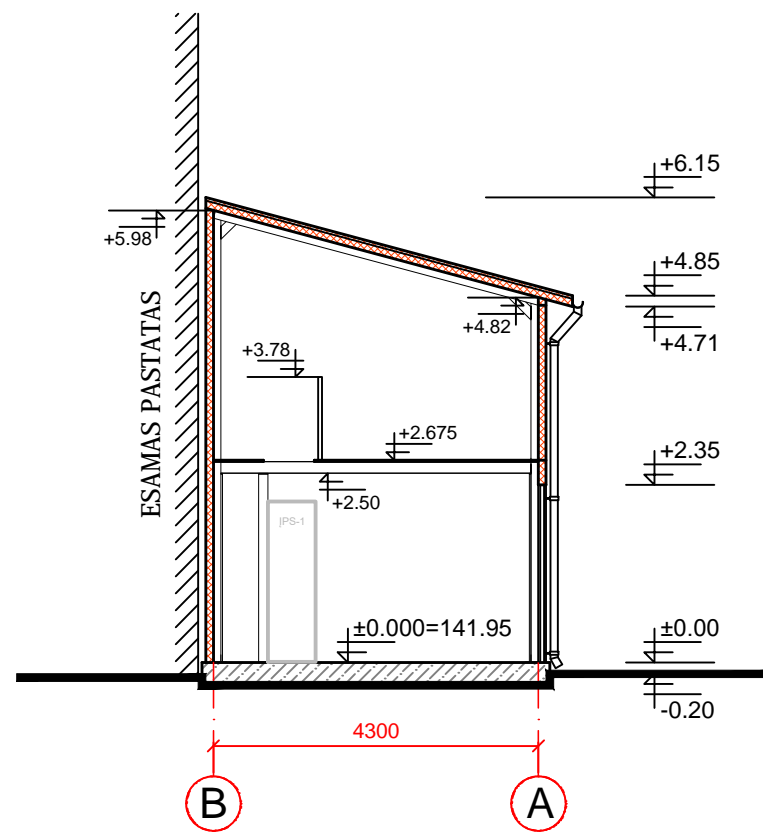
 DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS / STOGINĖS PLOKŠTĖS MINERALINĖS VATOS UŽPILDU (RAL 9006 (išorė) / 9010 (vidus));

 G/B PAMATAS (BE APDAILOS);

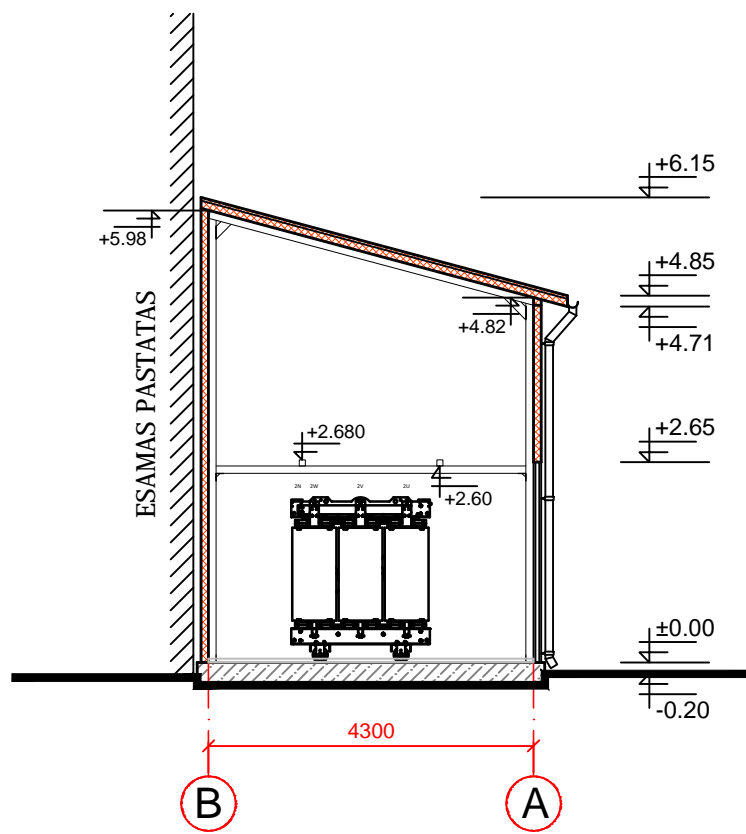
PASTABOS:

1. Apdailos medžiagas derinti su architektu SPP bei statybų metu;
2. Apskardinių spalva - tamsiai pilka (RAL 7015);
3. Kitų fasado elementų spalvas, dizainą tikslinti parinkus gamintoją ir derintu su architektu bei užsakovu statybos metu;
4. Matmenis ir altitudes tikslinti pagal vietą.

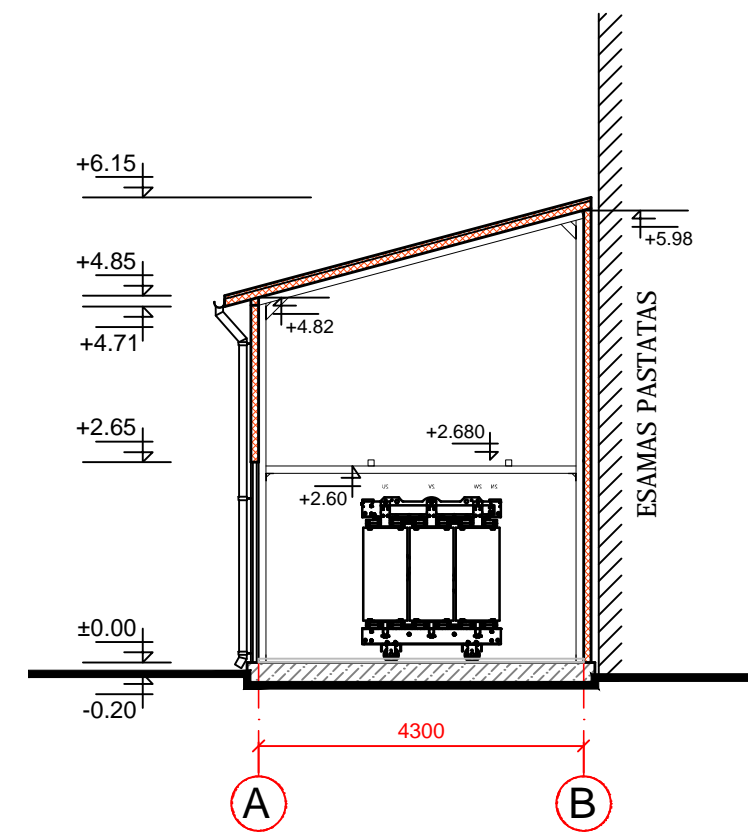
ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Gamybos (pramonės) paskirties pastato (7.8.) - transformatorinės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas	
	A 1964	PV	A.GEČYS	
	A 1964	Arch.	A.GEČYS	
LT	STATYTOJAS: UAB "UMARAS"		A-23-10-PP-SA.B-03	LAPAS 1
	Statinio kat.	Nesudėtingasis statinys		
	Statybos rūšis	Nauja statyba		
			FASADAI, M 1:100	LAIDA O
				LAPŲ 1



PJŪVIS A-A M 1:100


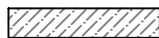


PJŪVIS B-B M 1:100



PJŪVIS C-C M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

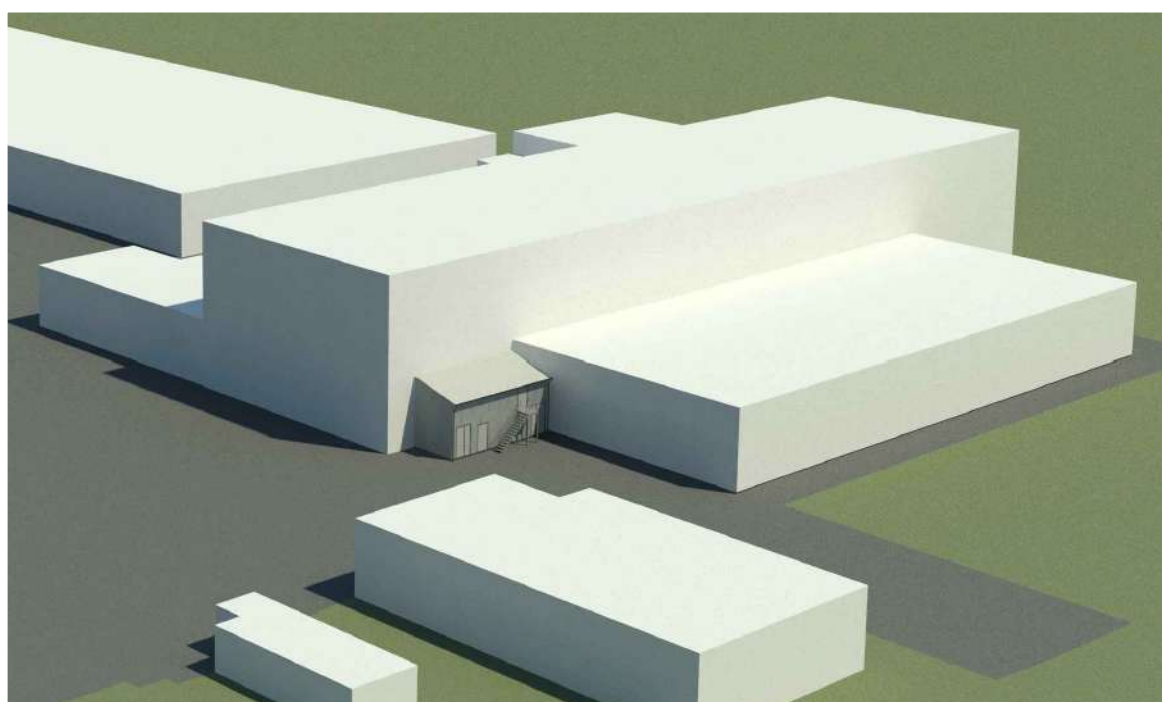
-  DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS / STOGINĖS PLOKŠTĖS MINERALINĖS VATOS UŽPILDU; (STORIS TIKSLINAMAS PASIRINKUS PLOKŠČIŲ GAMINTOJUS);
-  G/B KONSTRUKCIJOS;

Pastabos:

1. Pastato padui (pamatui) naudoti betoną kl. C25/30-*XC2-CI0,4-S2-16* LST EN 206-1:2014. Tikslinti SPP metu;
2. Patalpos grindys numatomos betoninės, armuotos fibra - 300 mm storio (tikslinti SPP metu);

ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Gamybos (pramonės) paskirties pastato (7.8.) - transformatorinės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas	
A 1964	PV	A.GEČYS		LAIDA
A 1964	Arch.	A.GEČYS		O
			PJŪVIAI A-A, B-B, C-C, M 1:100	
LT	STATYTOJAS: UAB "UMARAS"		A-23-10-PP-SA.B-04	LAPAS
	Statinio kat.	Nesudėtingasis statinys		LAPŲ
	Statybos rūšis	Nauja statyba		1
				1

VIZUALIZACIJOS



Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

2023 m. liepos 12 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi atliktas visuomenės supažindinimas su „Gamybos (pramonės) paskirties pastato (7.8.) – transformatorinės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas“ projektiniais pasiūlymais.

2023-05-25 Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje buvo suderinta „Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis“.

2023-06-13 Utenos rajono savivaldybės administracijai per portalą „Infostatyba“ buvo pateiktas Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus. 2023-06-15 prašymas priimtas ir patenkintas.

2023-06-15 projektiniai pasiūlymai buvo paviešinti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklapyje (<https://utena.lt/lt/contact-us/4387-2023-06-15>), seniūnijos bei Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje. Kartu buvo paskelbta informacija apie rengiamo projekto supažindinimą su visuomene ir numatytas viešo susirinkimo laikas ir vieta. Šalia pateikta informacija projektinių pasiūlymų bylos atsisiuntimui ir peržiūrai.

2023-06-16 po prašymo pateikimo ir jo priėmimo prie sklypo ribos buvo įrengtas stendas visuomenės ir kaimyninių sklypų savininkų informavimui apie numatomą statinių projektavimą. Stende buvo nurodyta reikalaujama informacija pagal STR 1.04.04:2017 VIII skyrių (statybvietės adresas, statinių paskirtis, statytojas, projektuotojas ir kt.). Stendas buvo laikomas iki viešo susirinkimo datos (ne mažiau kaip 10 darbo dienų).

Su Projektinių pasiūlymų sprendiniais susipažinti į skelbime nurodytą vietą niekas neatvyko bei nesusisiekė dėl informacijos pateikimo ar paaiškinimo.

Viešas susirinkimas įvyko 2023 m. liepos mėn. 3 d. 16 val. 00 min. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu „Zoom“ platformoje.

Prieš pristatymą, jam vadovauti, buvo paskirti pirmininkas (A.G.) ir sekretorius (A.K.). Dalyvių registracijos lapas pridodamas prie protokolo.

Susirinkime dalyvavo projektuotojas, užsakovo atstovas ir Utenos rajono savivaldybės atstovas. Daugiau dalyvių nesusirinko.

Iki susirinkimo pradžios užregistruotų raštiškų pasiūlymų negauta. Susirinkimo metu raštiškų pasiūlymų taip pat negauta.

Apie numatomą statybą nuomonių ir pastabų susirinkimo metu nebuvo gauta. Po susirinkimo nutarta, kad šio statinio statyba ir projektiniai pasiūlymai visuomenei nėra aktualūs. Supaprastintas (techninis) projektas bus rengiamas atsižvelgiant į parengtus projektinius pasiūlymus.

Visuomenės supažindinimas su „Gamybos (pramonės) paskirties pastato (7.8.) – transformatorinės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas“ projektiniais pasiūlymais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi atliktas ir projektiniai pasiūlymai teikiami tvirtinimui.

PV / Architektas Andrius Gečys



2023 m. liepos mėn. 3 d. viešo susirinkimo protokolas

Statytojas – UAB „Umaras“;

Projekto pavadinimas – Gamybos (pramonės) paskirties pastato (7.8.) – transformatorinės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas;

Statybos adresas – Utena, Pramonės g. 19A. Skl. kad. Nr. 8270/0010:234;

Statybos rūšis – Nauja statyba;

Viešo susirinkimo vieta, data, pradžios laikas: Elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu „Zoom“ platformoje. 2023-07-03 d. 16.00 val.;

Viešo susirinkimo dalyviai: Prie protokolo pridamas 2023 m. liepos 3 d. viešo susirinkimo dalyvių sąrašas.

Supažindinimas apie numatomą statinių projektavimą: Statytojas po prašymo pateikimo (2023-06-16) šalia skypo įrengė stendą kaimyninių sklypų savininkų informavimui apie numatomą statinių projektavimą. Stende buvo nurodyta reikalaujama informacija pagal STR 1.04.04:2017 VIII skyrių (statybvietės adresas, statinių paskirtis, statytojas, projektuotojas ir kt.). Stendas buvo laikomas iki viešo susirinkimo datos (ne mažiau kaip 10 darbo dienų). Taip pat visuomenė apie numatomą statinių projektavimą buvo informuota ir pranešimu Utenos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje bei skelbimais seniūnijos bei Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje.

Viešo susirinkimo dienotvarkė:

- Projektuotojo trumpas projektinių pasiūlymų pristatymas;
- Iki viešo susirinkimo gautų suinteresuotos visuomenės pasiūlymų aptarimas ir įvertinimas;
- Dalyvių pasisakymai svarstomu klausimu;

Dalyviams išaiškinama susipažinimo su protokolu tvarka bei terminais.

Susirinkimo vaizdo įrašo nuoroda:

<https://drive.google.com/file/d/1DaNoniVb9XEkemQWiyY00diWzlaDWTmu/view?usp=sharing>

https://drive.google.com/file/d/1Eei6zpL3sDI30_xO0szfViS7z_hTbpo/view?usp=sharing

Viešame susirinkime svarstyta:

Viešas susirinkimas prasidėjo 16.00 val. Viešo susirinkimo metu pirmininku paskirtas

Andrius Gečys (toliau vadinama "Pirmininkas"), sekretoriumi paskirtas

Aistis Kublickas (užsakovo atstovas). Susirinkimo pradžioje buvo užregistruoti visi dalyviai.

Susirinkimo Pirmininkas pristatė Statytojo atstovus - projektuotoją Andrių Gečį.

Pagal viešo susirinkimo dienotvarkę aptarta:

- Projektuotojas supažindino su projektiniais pasiūlymais;
- Iki susirinkimo ir jo metu nebuvo gautas nei vienas suinteresuotos visuomenės pasiūlymas, todėl nebuvo ką aptarti ar įvertinti;
- Susirinkimo dalyviai pasisakyti svarstomu klausimu atsisakė;
- Susirinkimo pabaigoje daugiau dalyvių apart projektuotojo nebuvo. Su viešo susirinkimo protokolu iki 2023 m. liepos 11 d. galima susipažinti pateikus prašymą el. paštu andrius.gec@gmail.com arba projektuotojo patalpose. Iki 2023 m. liepos 10 d. gali būti teikiamos pastabos protokolui. Pastabos turi būti teikiamos raštu, nurodant teikėjo vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, teikimo datą ir siunčiant el. paštu andrius.gec@gmail.com. Jeigu bus gautos pastabos protokolui, jos bus išnagrinėtos iki 2023 m. vasario 11 d. Su pateiktomis pastabomis, nepriklausomai nuo sutikimo ar argumentuoto nesutikimo jos bus patvirtintos ir pridėtos prie protokolo. Jeigu su pateiktomis pastabomis bus nesutikta, tuomet bus nurodyti motyvai, kodėl pastabos laikomos nepagrįstomis.

Viešas susirinkimas vyko iki 17 val. 00 min. Daugiau dalyvių (apart užsiregistravusių) į susirinkimą neprisijungė. Susirinkimo Pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra ir visuomenės informavimas yra atlikti.

Pirmininkas:

Andrius Gečys

2023-07-03

(data)

[Parašas]

(parašas)

Pastatų ir infrastruktūros

priežiūros vadovas

Aistis Kublickas

Sekretorius:

2023-07-03

(data)

[Parašas]

(parašas)

2023 m. liepos mėn. 3 d. viešai svarstomo objekto duomenys

Statytojas – UAB „Umaras“;

Projekto pavadinimas – Gamybos (pramonės) paskirties pastato (7.8.) – transformatorinės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas;

Statybos adresas – Utena, Pramonės g. 19A. Skl. kad. Nr. 8270/0010:234;

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinių naudojimo paskirtis – 5.1.2. Negyvenamieji pastatai. Gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita) – 7.8.;

Statybos rūšis – Nauja statyba;




Statinio kategorija – Nesudėtingasis statinys;

Projekto rengimo etapas – Projektiniai pasiūlymai (sekantis etapas SPP / TP);

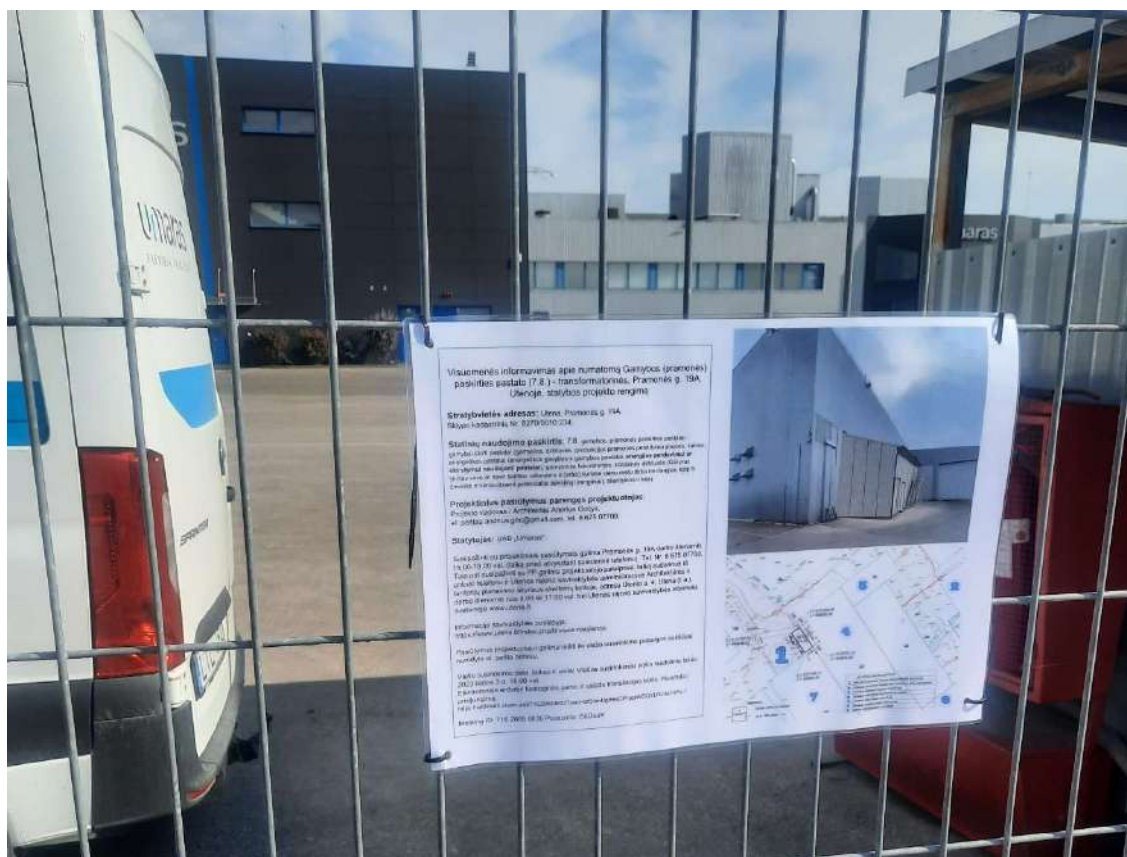
Projektuotojas – Architektas Andrius Gečys, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812, el. paštas: andrius.gec@gmail.com, tel. Nr. +37067507700;

Viešo susirinkimo vieta, data, pradžios laikas: Elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu „Zoom“ platformoje. 2023-07-03 d. 16.00 val.

2023 m. sausio mėn. 30 d. viešo susirinkimo dalyvių sąrašas:

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Adresas	Pastabos	Parašas
1.	Andrius Gečys	Rato g. 13, Diržioniškių k., Širvintų r.	---	
2.	Aistis Kublickas UAB „Umaras“ Pastatų ir infrastruktūros priežiūros vadovas	Pramonės g. 19A, Utena	—	
3.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas			
4.	Saulius Zokas	ATEVIU A. 4, UTENA	—	
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Informacinio stendo nuotrauka



Skelbimų informacija

https://utena.lt/visos-naujienos?start=55

Naujienos Struktūra ir kontaktinė informacija Veiklos sritys Teisinė informacija Korupcijos prevencija
Administracinė informacija Paslaugos Asmens duomenų apsauga Apie Utenos rajono savivaldybę

Tel. +370 389 61600
info@utena.lt


Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 Daugiau informacijos Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472) Daugiau informacijos

laisvalaikio, poilsio, sporto,
kultūrine veiklomis, sukūrimui ir
atnaujinimui, idėjos. Daugiau
>>>


ART'U
PILIEKAS
MENAS MIESTE – MIESTAS MENE

**AUKŠTAITIJOS
METAI
2023**

Veiklų planas 2023 m.
Aukštaitijos metams paminėti
...



Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus
Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-05-15



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Umaras“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gamybos, pramonės paskirties pastato (transformatorinės) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0010.234 Utenos m. k.v., esančiame, Pramonės g. 19A, Utenoje, yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Skaityti daugiau

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresni. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-06-15



PAŠKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2023_06_15

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Umaras“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gamybos, pramonės paskirties pastato (transformatorinės) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0010:234 Utenos m. k.v., esančiame, Pramonės g. 19A, Utenoje, yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gamybos (pramonės) paskirties pastato (7.8.) – transformatorinės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Pramonės g. 19A, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0010:234 Utenos m. k.v.

Statinių paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Umaras, Pramonės g. 19A, Utena, tel. (+370) 389 66000, el. paštas info@umaras.lt

Projektuotojas: Individualios veiklos pažyma, Andrius Gečys, tel. (+370) 675 07700, el. paštas andrius.gec@gmail.com

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Andrius Gečys, at. Nr. A 1964, tel. (+370) 675 07700, el. paštas andrius.gec@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: statytojo patalpose, laiką suderinus iš anksto telefonu, adresu Pramonės g. 19A, Utena, darbo dienomis nuo 15.00 iki 18.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. birželio 15 d. iki 2023 m. liepos 3 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 675 07700, arba el. paštu andrius.gec@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui el. paštu andrius.gec@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nuroydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas ir projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene įvyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu 2023 m. liepos 3 d., nuo 16.00 val.

Transliacijos prisijungimo nuoroda:

<https://us04web.zoom.us/j/71628680835?pwd=6fS4mUgIHbiCiPqqpWSGYLRz5A78Pe.1>

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8708153>

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-06-15



Paskelbta seniūnijos skelbimų lentoje.

Utenos miesto seniūnijos
vyr. specialistė *Rolanda Kubickienė*
Rolanda Kubickienė
2023-06-15

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Umaras“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gamybos, pramonės paskirties pastato (transformatorinės) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0010:234 Utenos m. k.v., esančiame, Pramonės g. 19A, Utenoje, yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gamybos (pramonės) paskirties pastato (7.8.) – transformatorinės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Pramonės g. 19A, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0010:234 Utenos m. k.v.

Statinių paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Umaras, Pramonės g. 19A, Utena, tel. (+370) 389 66000, el. paštas info@umaras.lt

Projektuotojas: Individualios veiklos pažyma, Andrius Gečys, tel. (+370) 675 07700, el. paštas andrius.gec@gmail.com

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Andrius Gečys, at. Nr. A 1964, tel. (+370) 675 07700, el. paštas andrius.gec@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: statytojo patalpose, laiką suderinus iš anksto telefonu, adresu Pramonės g. 19A, Utena, darbo dienomis nuo 15.00 iki 18.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. birželio 15 d. iki 2023 m. liepos 3 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 10.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 675 07700, arba el. paštu andrius.gec@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui el. paštu andrius.gec@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmets ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas ir projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene įvyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu 2023 m. liepos 3 d., nuo 16.00 val.

Transliacijos prisijungimo nuoroda:

<https://us04web.zoom.us/j/71628680835?pwd=6fS4mUglHbiCiPqqpWSGYLRz5A78Pe.1>

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8708153>



**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „Umaras“

2023-07-19 Nr. AR6-59
2023-07-18 Nr. PSP-95-230718-00049

IV, Andrius Gečys
andrius.gec@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Umaras“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo IV, Andriaus Gečio, projekto vadovas ir rengėjas architektas Andrius Gečys, apie numatomą visuomenei svarbaus pramonės paskirties pastato (transformatorinės) projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, žemės sklype, kadastrinis Nr. 8270/0010:234 Utenos m. k. v., yra leidžiama. Apie „Gamybos (pramonės) paskirties pastato (7.8) - transformatorinės, Pramonės g. 19A, Utenoje, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, stende prie sklypo ribos, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje ir Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. liepos 3 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas