




	<p align="center"> UAB „Dvi architektės“ Įmonės kodas: 304460077 Buveinės adresas: Jogailos g. 8-8, Vilnius Telefono Nr. +370 625 78342 El. paštas: viktorija@av-archilab.lt </p>
<p align="center">PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p>	
<p><i>Projekto pavadinimas:</i></p>	<p align="center">Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas</p>
<p><i>Užsakovas (statytojas):</i></p>	<p align="center">I.V.</p>
<p><i>Stadija:</i></p>	<p align="center">Projektiniai pasiūlymai</p>
<p><i>Objekto Nr.</i></p>	<p align="center">AV-21-08-PP</p>
<p><i>Laida:</i></p>	<p align="center">0</p>
<p align="center">2023 m.</p>	

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Atestato Nr.
PV	V. Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-07	A 2213
Architektė	R. Palevičiūtė		2023-07	

1. DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų
1.	AV-21-08-PP -DSŽ	Dokumento sudėties žiniaraštis	1
2.	AV-21-08-PP -PDŽ	Privalomųjų dokumentų žiniaraštis	2
3.	AV-21-08-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	AV-21-08-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2
Grafinė dalis			
5.	AV-21-08-PP-SP-01	Sklypo planas, M1:500	1
6.	AV-21-08-PP-AR-01	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1
7.	AV-21-08-PP-AR-02	Antro aukšto planas, M 1:100	1
8.	AV-21-08-PP-AR-03	Pjūvis A-A ir pjūvis B-B, M 1:100	1
9.	AV-21-08-PP-AR-04	Fasadai, M 1:100	2
10.	AV-21-08-PP-AR-05	Aukščių schema, M 1:200	1
11.	AV-21-08-PP-AR-06	Vizualizacijos	2

		UAB „Dvi architektės“ Įmonės kodas: 304460077 Gedimino pr. 28-707, Vilnius			Projekto pavadinimas: Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	
A 2213	PV	V.Puodžiūtė Jurkšaitė		2023-07	Dokumento sudėties žiniaraštis	
	Arch.	R. Palevičiūtė		2023-07		
Etapas		Užsakovas (Statytojas):			Dokumento šifras	Lapas
PP	I.V.				AV-21-08-PP-DSŽ	1
					Laida	Lapų
					0	1

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. I-1240.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.

LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.

LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.

LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas

STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo




STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos

STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

		UAB „Dvi architektės“ Įmonės kodas: 304460077 Gedimino pr. 28-707, Vilnius			Projekto pavadinimas: Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas		
A 2213	PV	V.Puodžiūtė Jurkšaitė		2023-07	Privalomųjų dokumentų žiniaraštis		
	Arch.	R. Palevičiūtė		2023-07			
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Dokumento šifras	Lapas	Lapų
PP	I.V.				AV-21-08-PP-PDŽ	1	1

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.18:2005 Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:
RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
EJŲT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI




Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS 1. sklypo plotas 2. sklypo užstatymo intensyvumas 3. sklypo užstatymo tankis 4. sklypo užstatymo plotas 5. sklypo naudojimo būdas (pagal NTR)	m ² % % m ²	464 m ² 43,53% 67,69% 203 m ² Komerčinės paskirties objektų teritorijos	
2.	II. PASTATAI 1. Paslaugų paskirties pastatas (01): 1.1. Pastato paskirties rodikliai 1.2. Bendrasis plotas* 1.3. Pastato tūris* 1.4. Aukštų skaičius* 1.5. Pastato aukštis* 1.6. Energetinio naudingumo klasė	m ² m ³ vnt m	Paslaugų paskirties 314,10 1818 2 9 A++	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

Statinio projekto vadovas:

Viktorija Puodžiūtė- Jurkšaitė kval. Atest. Nr. A 2213 2023-07-05

		UAB „Dvi architektės“ Įmonės kodas: 304460077 Gedimino pr. 28-707, Vilnius			Projekto pavadinimas:		
					Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas		
A 2213	PV	V. Puodžiūtė- Jurkšaitė		2023-07	Bendrieji statinio rodikliai		
	Arch.	R. Palevičiūtė		2023-07			
Etapas	Užsakovas (Statytojas):				Dokumento šifras	Lapas	Lapų
PP	I.V.				AV-21-08-PP-BSR	1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas

Statytojas (užsakovas): Fizinis asmuo I.V.

Projektuotojas: Projektą parengė UAB „Dvi architektės“, j.m.k. 304460077, buveinės adresas Jogailos g. 8-8-, Vilnius.

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant pastatyti naują paslaugų paskirties pastatą.

2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojami pastatai:

1. Paslaugų paskirties pastatas

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): 7.4




Žemės sklypo plotas: **0,0464 ha**

Numatomas apytikris bendrasis pastato plotas:

1. Paslaugų paskirties pastatas – apie 315 kv.m.

Projektuojamas pastatas -2 aukštų (iki 9-10 m.). Pastatus numatoma atitraukti nuo sklypo ribos vadovaujantis STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais ir vadovaujantis Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimu, reg.nr. T00080798 ir “Sklypų suformavimas individualiai statybai G.G. nuosavybes teise turėtoje žemėje Utenos mieste ir Naujasodžio k., Vyžuonos sen., Utenos raj.” detaliojo plano koregavimu (TPD Nr. T00047434)

- Sklypo užstatymo plotas – 203 kv.m.
- Pastatų bendrasis plotas – 314,10 kv.m.
- Numatomas sklypo užstatymo tankis – apie 67,69 %;
- Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – apie 43,53 %.
- Apželdintas plotas – apie 42,94 %.

		UAB „Dvi architektės“ Įmonės kodas: 304460077 Gedimino pr. 28-707, Vilnius			Projekto pavadinimas: Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas		
A 2213	PV	V. Puodžiūtė- Jurkšaitė		2023-07	Aiškinamasis raštas		
	Arch.	R. Palevičiūtė		2023-07			
Etapas		Užsakovas (Statytojas):			Dokumento šifras	Lapas	Lopu
PP		I.V.			AV-21-08-PP-AR	1	2

Pagal "Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą" Komercinės paskirties objektų teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10%.

Numatomi užstatymo rodikliai neviršija nustatytų rodiklių pagal detalų planą.

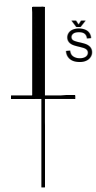
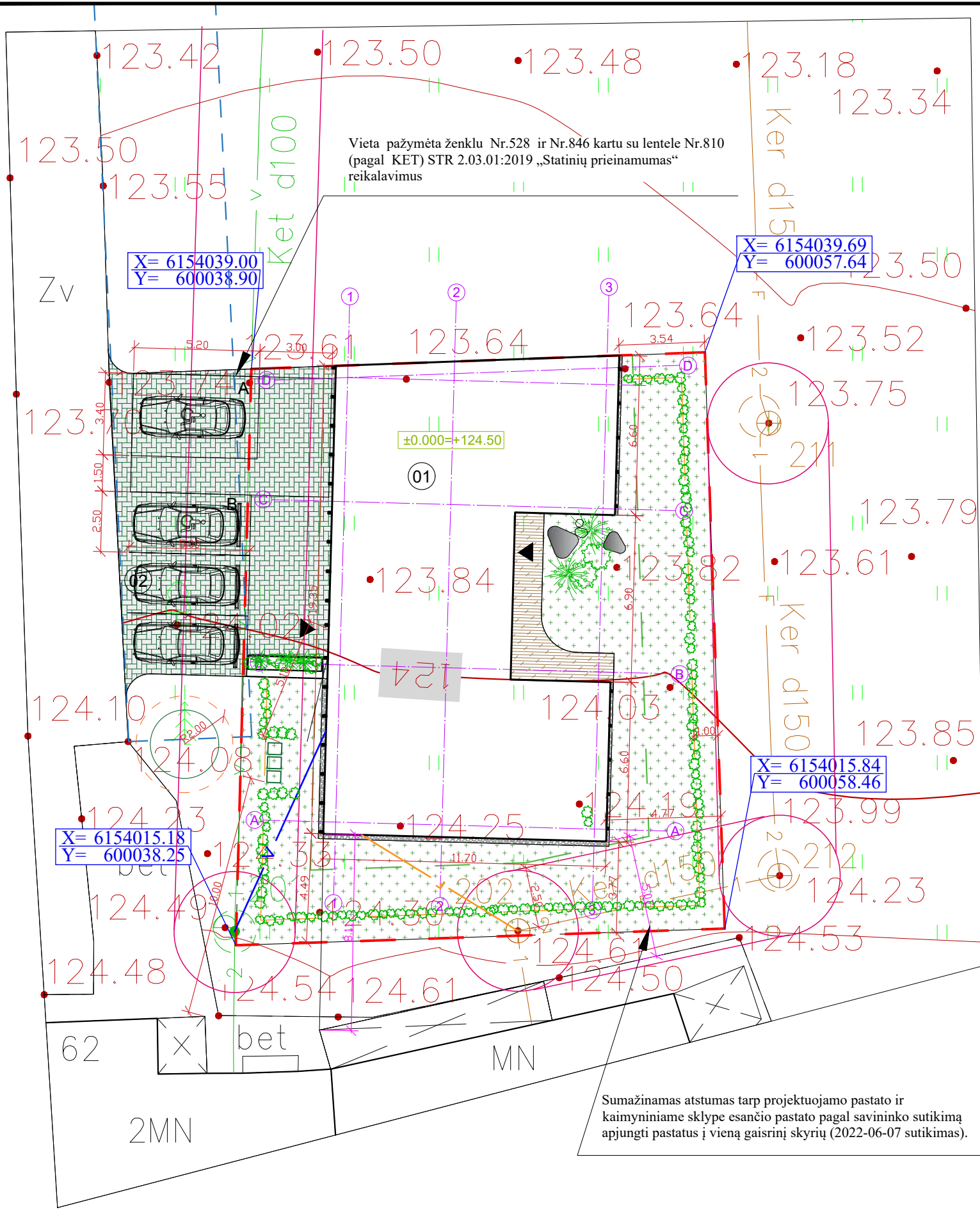
Planuojamos ūkinės veiklos metu teritorijoje susidaranti buitinės ir mišrios komunalinės atliekos bus surenkamos į konteinerius ir pridudamos atliekų tvarkytojams, kurie konteinerius periodiškai išveš į atliekų sąvartyną pagal atskirai sudarytą sutartį su UAB "Utenos regiono atliekų tvarkymo centru". Atliekų surinkimui naudojami individualūs konteineriai. Atliekų tvarkymui numatomi konteineriai vakarinėje sklypo pusėje išlaikant reikalingą 10m. atstumą iki kaimyninių pastatų ir 5 m. iki projektuojamo pastato durų. Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio.

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Pastatas projektuojamas U formos, su įtrauktu vidiniu kiemeliu rytinėje pastato pusėje. Pastatas dviejų aukštų su sutapdintu stogu. Fasadų apdailai numatoma naudoti termo medienos dailylentes. Pastatų konstruktyvą numatoma formuoti iš gelžbetoninių kolonų tinklo, įrengiant polinius pamatus. Pastato brėžiniai ir vizualizacijos pateikiamos grafinėje dalyje.

4. INŽINERINIS APRŪPINIMAS

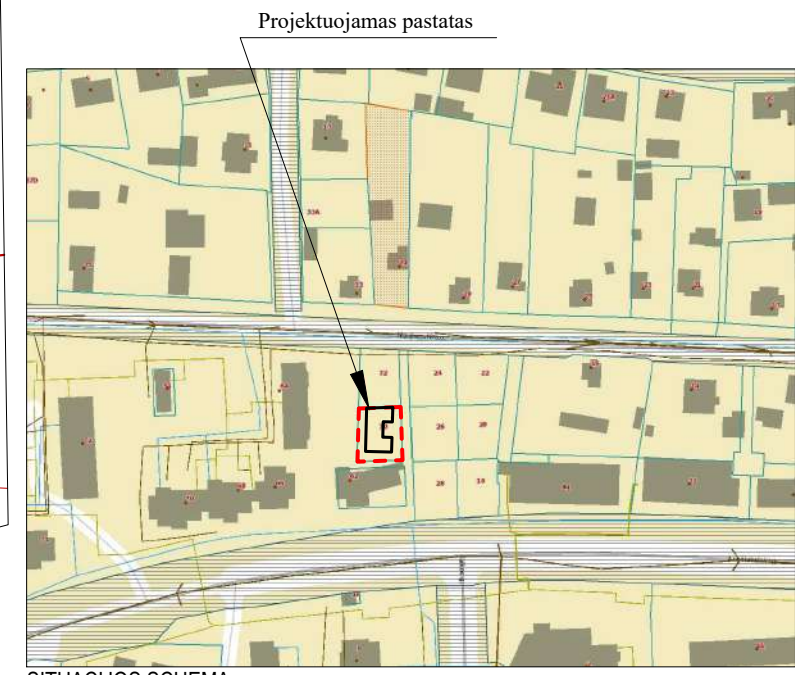
Prie sklypo ir dalinai jo teritorijoje yra vandentiekio ir nuotekų privatūs tinklai. Prie vandentiekio ir nuotekų tinklų prisijungiama pagal gautas prisijungimo sąlygas iš tinklo savininko. Projektuojamas pastatas prie elektros tinklų bus prijungtas, pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas. Pastato šilumis aprūpinimas numatomas oras-vanduo sistema, techninio projekto metu sprendiniai tikslinami pagal inžinerinius sprendimus.



01	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
02	Projektuojama aikštelė automobilių stovėjimo vietoms
—	Sklypo riba
—	Projektuojamas pastatas
—	Automobilių stovėjimo vieta*
▲	Įėjimas į pastatą
—	Vandentiekio ir nuotekų vamzdinių apsaugos zona (2,5 m.)
+	Veja
○	Esami medžiai
○	Dekoratyvus želdinimas, krūmai
□	Ažūrinės trinkelės
□	Skalda (pastato nuogrinda)
—	Esamas vandentiekis (požeminis)
—	Prisijungimas prie esamo privataus vandentiekio pagal išduotas sąlygas
—	Esamas buitinių nuotekų vamzdynas
—	Prisijungimas prie esamo buitinio nuotekyno pagal išduotas sąlygas
□	Atliekų tvarkymo konteineriai

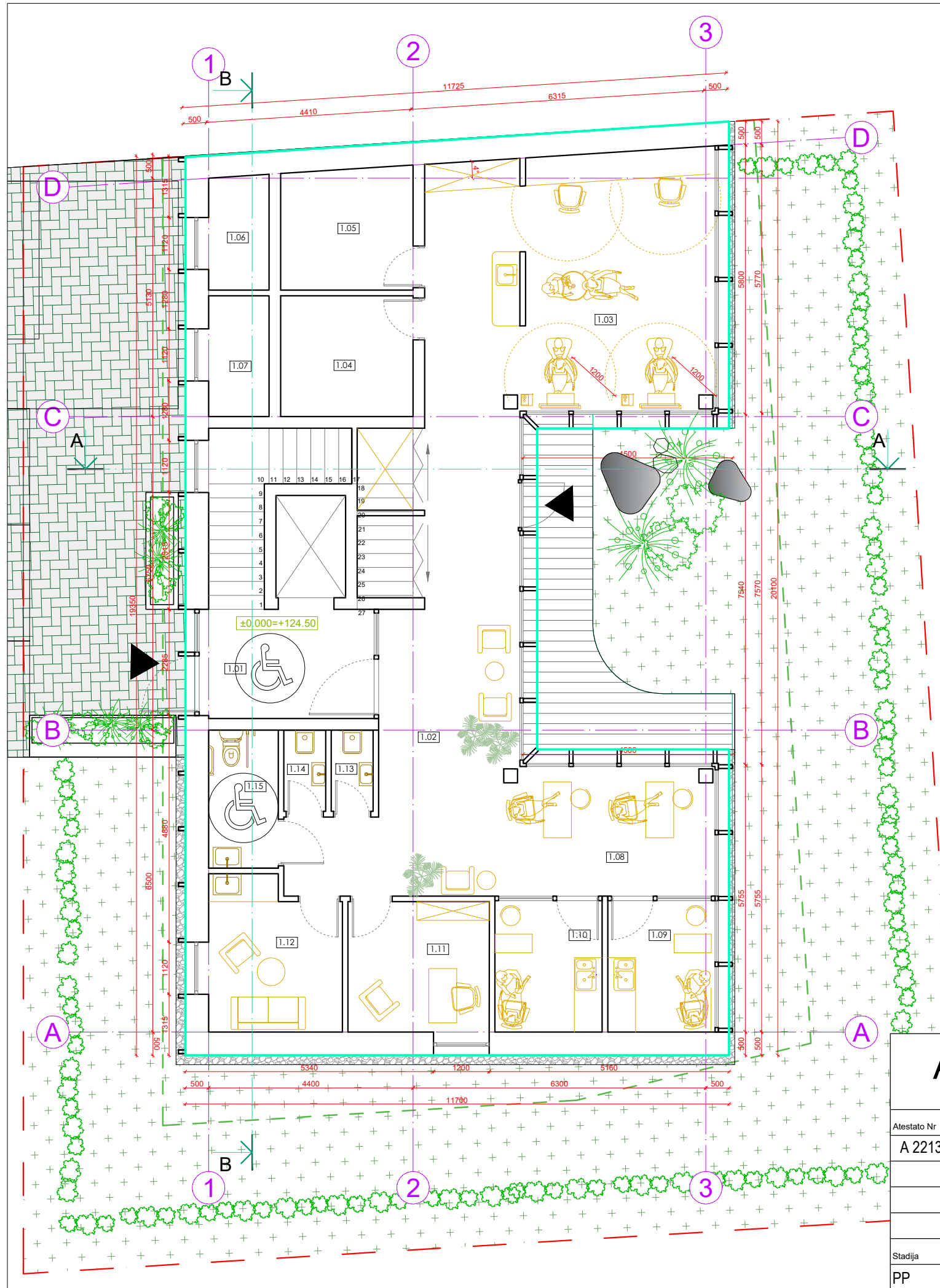
* - vadovaujantis Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00080798 ir "Sklypų suformavimas individualiai statybai Gabrio Grigaliūno nuosavybės teise turėtoje žemėje Utenos mieste ir Naujasodžio k., Vyžuonos sen., Utenos raj." detaliojo plano koregavimu (TPD Nr. T00047434)

Sklypo plotas	464 m ²
Bendras pastato plotas (01)	314.10 m ²
Užstatymo plotas	202 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	67.69%
Sklypo užstatymo intensyvumas	43.53%
Apželdintas plotas	199.23 m ² (42,94 %)
Kietųjų dangų plotas	62.3 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4



UAB "Matavimai"			
Utenos a. 6, Utena Kont. tel. 860818198, el. paštas: info@matavimai.lt			
Derinimo paslaugos unikalus numeris: TISS1-20210821-014537			
Topografinio plano sudarymo adresas: Naujasodžio g. 30, Utenos m., Utenos r. sav.			
Topografinio plano tipas: pilnas turinys			
Lietuvos valstybinė aukštųjų sistemų - LAS07			
Koordinacinių sistemų - Valstybinė LKS-94			
Pagrindiniai objektų planinės ir aukštųjų padėties tikslumas - max 3 cm			
Horizontalių laiptas - 0,5 m			
Matavimo data: 2021-08-04			
Žemės sklypo ribos pažymėtos vadovaujantis žemės sklypo planu M1:500			
Pareigos	V. Pavardė		
Direktorius	I. Balkus		
Geodezininkė	O. Butkevičė		
kval. paž. Nr. 1GKV-317 išduotas 2011-06-07			
Objekto Nr.	Lapu sk.	Lapo Nr.	Spausdinimo data
0804	1	1	2021-08-24

AOV archilab		UAB „DVI ARCHITEKTĖS“ <small>Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius</small>			Projekto pavadinimas	
					Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
A 2213	PV	V.Puodžiūtė		2023-05	Sklypo planas	
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas				Lapas	Lapų
PP	I.V.				1	1



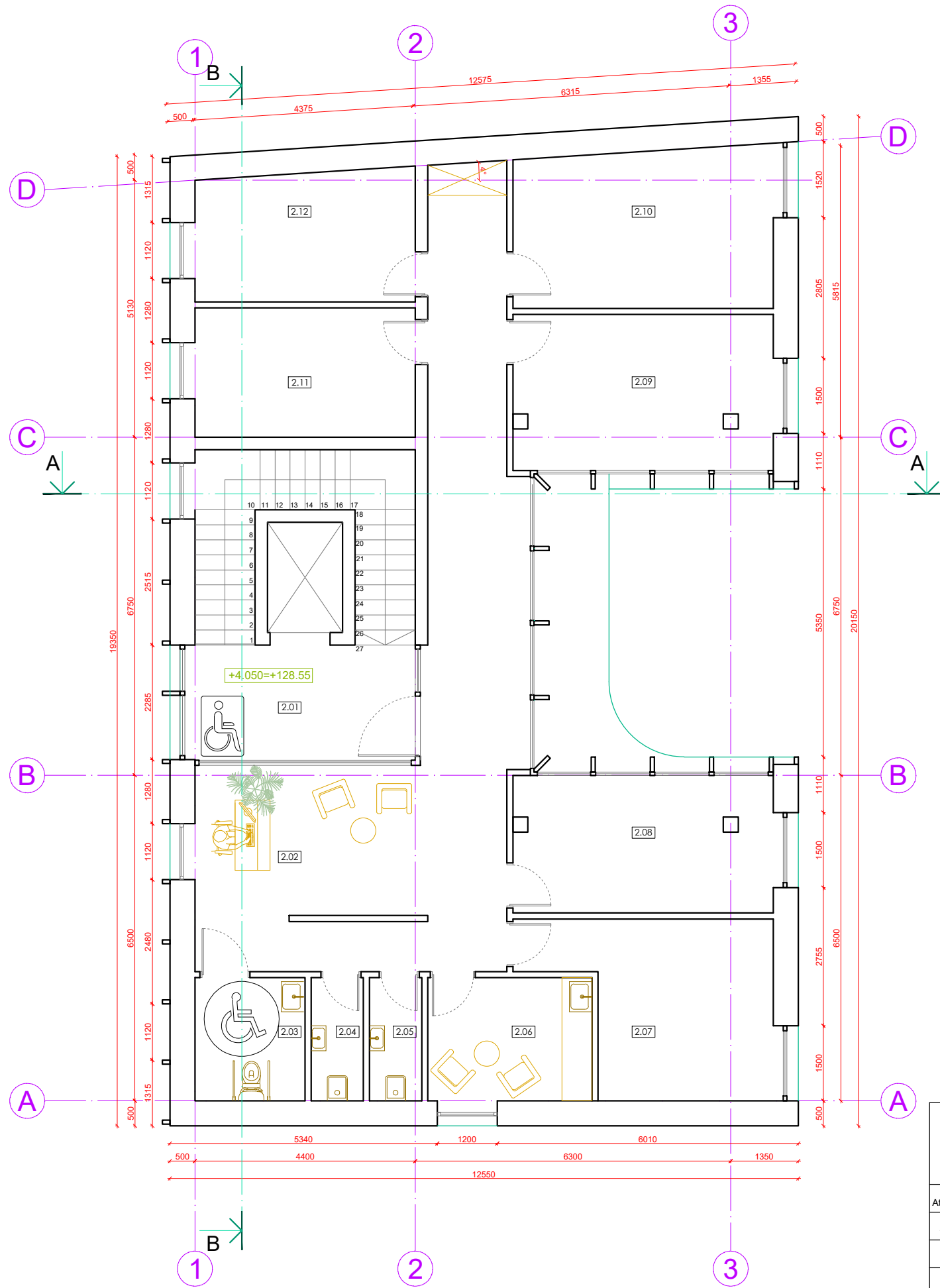
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	LAIPTINĖ	8.82 m ²
1.02	HOLAS	36.10 m ²
1.03	KIRPYKLA	34.19 m ²
1.04	SOLIARIUMAS	7.41 m ²
1.05	SOLIARIUMAS	7.41 m ²
1.06	LAUKO ĮRANGOS SANDĖLIS	3.45 m ²
1.07	TECHNINĖS PATALPOS	3.64 m ²
1.08	MANIKIŪRO ERDVĖ	11.71 m ²
1.09	MANIKIŪRO/ PEDIKIŪRO KAB.	6.53 m ²
1.10	MANIKIŪRO/ PEDIKIŪRO KAB.	6.53 m ²
1.11	KABINETAS	8.81 m ²
1.12	DARBUOTOJŲ POILSIO PAT.	9.24 m ²
1.13	SAN. MAZGAS	1.58 m ²
1.14	SAN. MAZGAS	1.58 m ²
1.15	SAN. MAZGAS	4.46 m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		151.4600 m ²
BENDRAS PLOTAS		314.10 m ²

- Pastabos:
- Visus matmenis tikslinti vietoje
 - Matmenys pateikiami milimetrais
 - Darbui pateikiamus brėžinius būtina spausdinti spalvotai
 - Visus pakeitimus ir neatikimus derinti su projekto autoriumi

		UAB „DVI ARCHITEKTĖS“ <small>Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius</small>			Projekto pavadinimas	
					Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A 2213	PV	V.Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-05	Pirmo aukšto planas	
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas				Dokumento šifras	Lapas
PP	I.V.				AV-21-08-PP-01	1

1:100

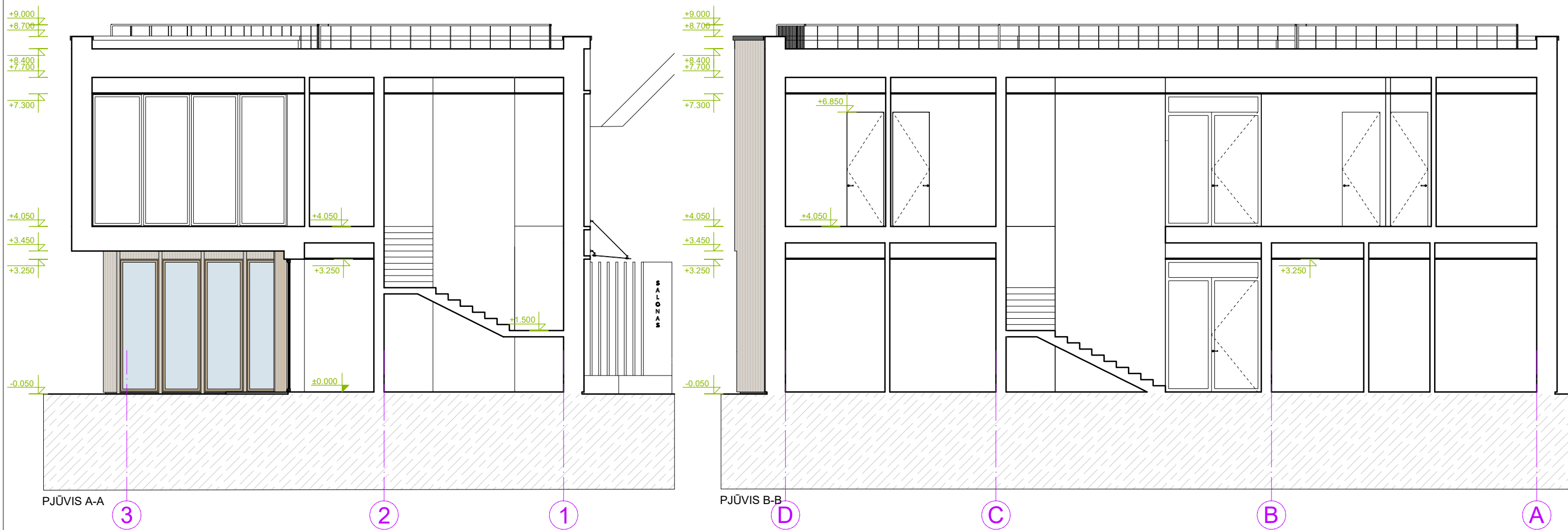
1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2.01	LAIPTINĖ	10.63 m ²
2.02	HOLAS	47.66 m ²
2.03	SAN. MAZGAS	5.41 m ²
2.04	SAN. MAZGAS	2.57 m ²
2.05	SAN. MAZGAS	2.57 m ²
2.06	DARBUOTOJŲ POILSIO PAT.	8.34 m ²
2.07	MEDICININIS KAB.	14.79 m ²
2.08	MEDICININIS KAB.	14.48 m ²
2.09	MEDICININIS KAB.	16.41 m ²
2.10	MEDICININIS KAB.	16.60 m ²
2.11	MEDICININIS KAB.	11.61 m ²
2.12	MEDICININIS KAB.	11.57 m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		162.6400 m ²
BENDRAS PLOTAS		314.10 m ²

- Pastabos:
- Visus matmenis tikslinti vietoje
 - Matmenys pateikiami milimetrais
 - Darbui pateikiamus brėžinius būtina spausdinti spalvotai
 - Visus pakeitimus ir neatikimus derinti su projekto autoriumi

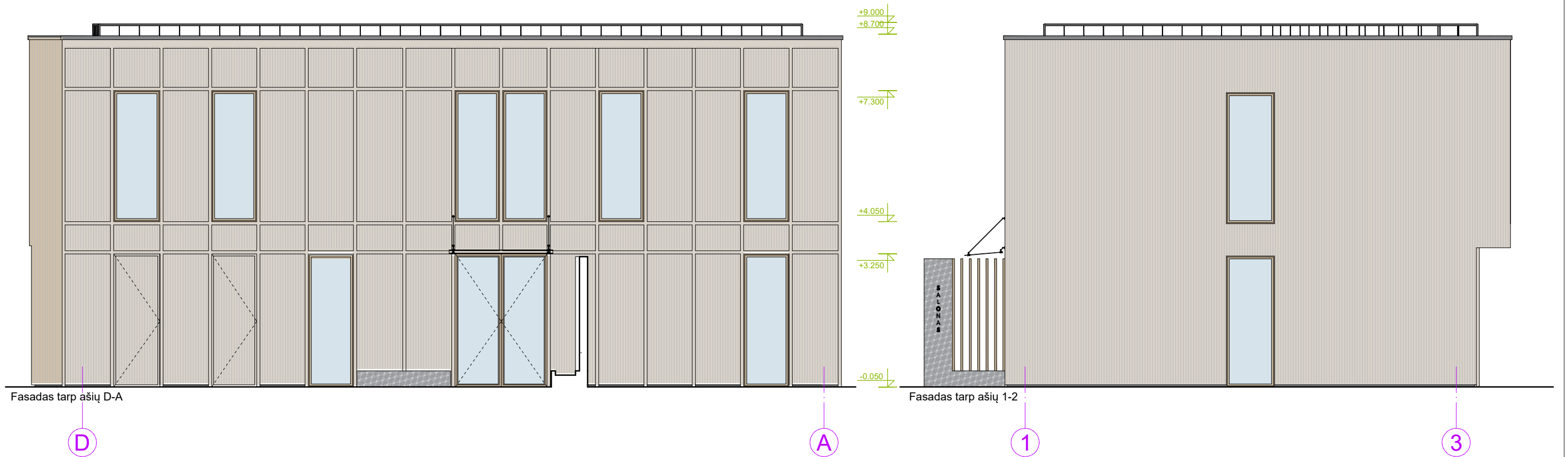
		UAB „DVI ARCHITEKTĖS“ <small>Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius</small>			Projekto pavadinimas		
		Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas					
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		
A 2213	PV	V.Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-05	Antro aukšto planas		
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05			
Stadija	Užsakovas				Dokumento šifras	Lapas	Lapų
PP	I.V.				AV-21-08-PP-AR-02	1	1



- Pastabos:
- Visus matmenis tikslinti vietoje
 - Matmenys pateikiami milimetrais
 - Darbui pateikiamus brėžinius būtina spausdinti spalvotai
 - Visus pakeitimus ir neatikimus derinti su projekto autoriumi

		UAB „DVI ARCHITEKTĖS“ <small>Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius</small>			Projekto pavadinimas	
					Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A 2213	PV	V.Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-05	Pjūvis A-A ir pjūvis B-B	
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas			Dokumento šifras		Lapas
PP	I.V.			AV-21-08-PP-AR-03		Lapų
					1	1

1:100

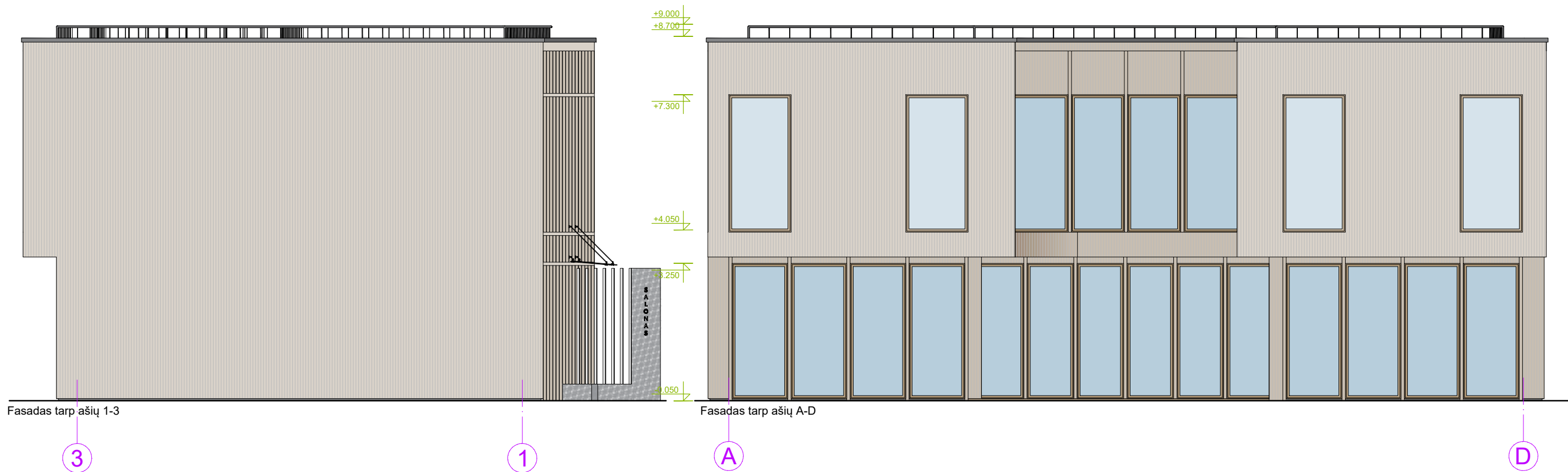


Fasadas tarp ašiu D-A

Fasadas tarp ašiu 1-2

- Pastabos:
- Visus matmenis tikslinti vietoje
 - Matmenys pateikiami milimetrais
 - Darbui pateikiamus brėžinius būtina spausdinti spalvotai
 - Visus pakeitimus ir neatikimus derinti su projekto autoriumi

		UAB „DVI ARCHITEKTĖS“ <small>Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius</small>			Projekto pavadinimas	
					Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
A 2213	PV	V.Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-05	Fasadai	1:100
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas				Dokumento šifras	Lapas
PP	I.V.				AV-21-08-PP-AR-04	Lapų 1 2

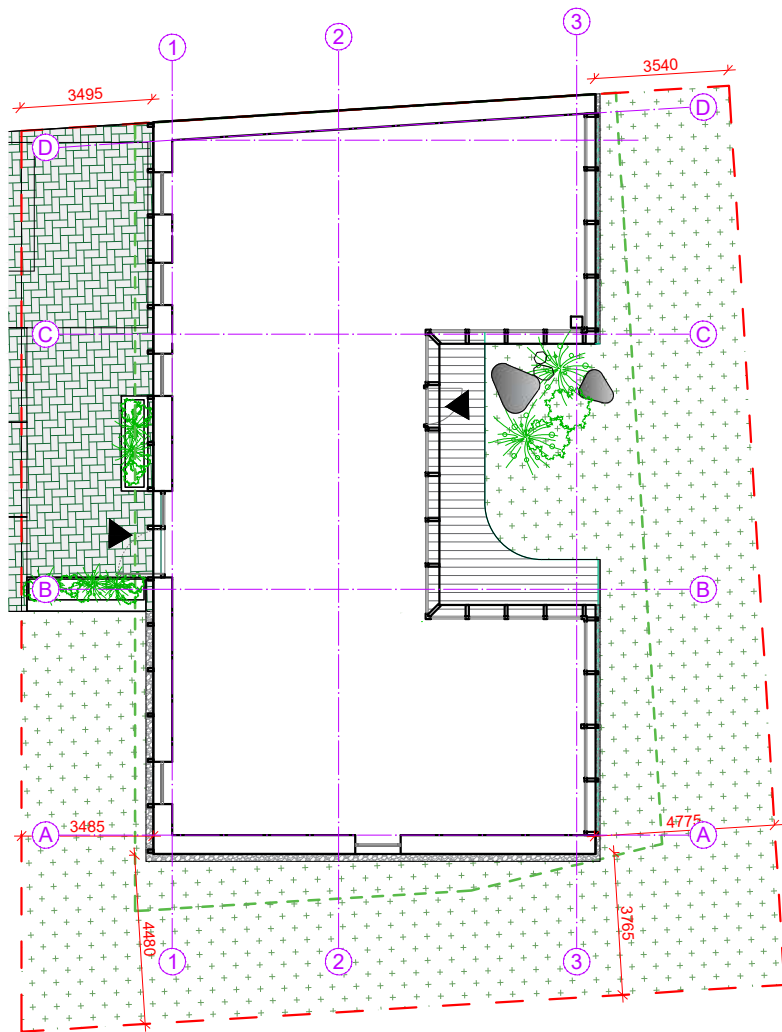


Fasadas tarp ašiu 1-3

Fasadas tarp ašiu A-D

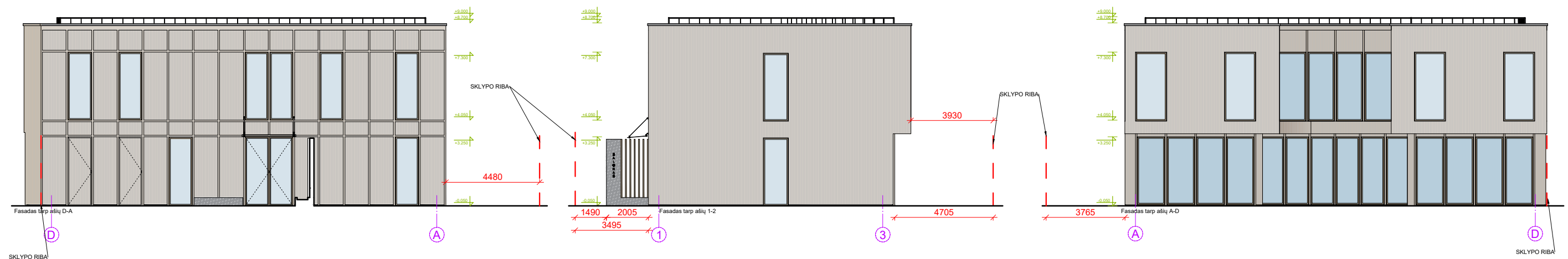
- Pastabos:
- Visus matmenis tikslinti vietoje
 - Matmenys pateikiami milimetrais
 - Darbui pateikiamus brėžinius būtina spausdinti spalvotai
 - Visus pakeitimus ir neatikimus derinti su projekto autoriumi

		UAB „DVI ARCHITEKTĖS“ <small>Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius</small>			Projekto pavadinimas	
					Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A 2213	PV	V.Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-05	Fasadai	
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas				Dokumento šifras	Lapas
PP	I.V.				AV-21-08-PP-AR-04	2
						Mastelis
						1:100
						Lapų
						2



Pagal STR 2.02:2004 "Viosuomeninės paskirties statiniai" Statinių išdėstymo sklype reikalavimų 1 punktą, visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Pagal tai apskaičiuojama, kad reikalingas atstumas iki sklypo ribos $3,0 + 0,25 \times 3 = 3,75$ m. Svcemose nurodomas išlaikomas atstumas.

Vadovaujantis Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00080798 ir "Sklypų suformavimas individualiai statybai Gabrio Grigaliūno nuosavybės teise turėtoje žemėje Utenos mieste ir Naujasodžio k., Vyžuonos sen., Utenos raj." detaliojo plano koregavimu (TPD Nr. T00047434) šiaurinėje sklypo dalyje pastatas formuojamas palei sklypo ribą numatant ugniasienę blokiniam namui.



- Pastabos:
- Visus matmenis tikslinti vietoje
 - Matmenys pateikiami milimetrais
 - Darbui pateikiamus brėžinius būtina spausdinti spalvotai
 - Visus pakeitimus ir neatikimus derinti su projekto autoriumi

		UAB „DVI ARCHITEKTĖS“ Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius			Projekto pavadinimas	
					Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A 2213	PV	V.Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-05	Aukščių schemos	
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas			Dokumento šifras		Lapas
PP	I.V.			AV-21-08-PP-AR-05		Lapų
					2	2

1:200




- Pastabos:
- Visus matmenis tikslinti vietoje
 - Matmenys pateikiami milimetrais
 - Darbui pateikiamus brėžinius būtina spausdinti spalvotai
 - Visus pakeitimus ir neatikimus derinti su projekto autoriumi

		UAB „DVI ARCHITEKTĖS“ <small>Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius</small>			Projekto pavadinimas	
					Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A 2213	PV	V.Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-05	Vizualizacijos	
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas				Dokumento šifras	Lapas
PP	I.V.				AV-21-08-PP-AR-06	1
						Lapų
						2



- Pastabos:
- Visus matmenis tikslinti vietoje
 - Matmenys pateikiami milimetrais
 - Darbui pateikiamus brėžinius būtina spausdinti spalvotai
 - Visus pakeitimus ir neatikimus derinti su projekto autoriumi

		UAB „DVI ARCHITEKTĖS“ <small>Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius</small>			Projekto pavadinimas	
					Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A 2213	PV	V.Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-05	Vizualizacijos	
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas				Dokumento šifras	Lapas
PP	I.V.				AV-21-08-PP-AR-06	2
						Lapų
						2

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-17 22:56:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/19351**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-10-08**
Adresas: **Utena, Naujasodžio g. 30**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8270-0001-0065**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0001:65 Utenos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0464 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0464 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1138 Eur**
Žemės sklypo vertė: **711 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8360 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **P V**, gim. 1986-02-06
I V, gim. 1991-06-01
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0001-0065, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2426**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0001-0065, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2426**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtmatis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0001-0065, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0238 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai

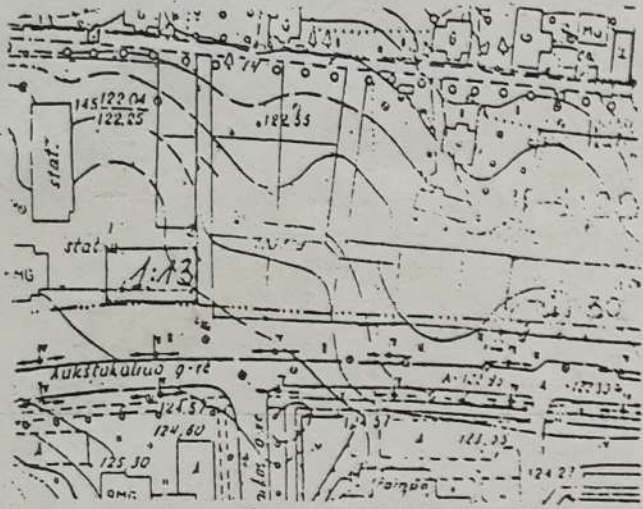
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

I V

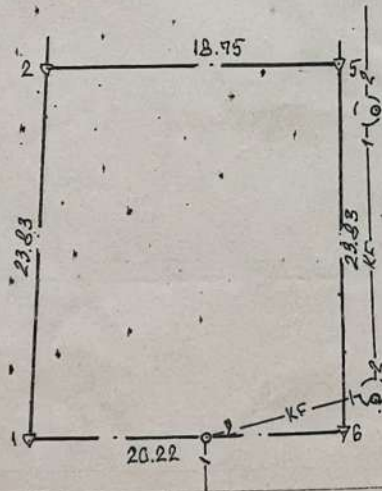
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

Sklypo plotas 464 m²

Naujasodžio gatvė



X 6154.000 km
Y 600.050 km

Aukštakalnio gatvė

Vardas, pavardė (pavadinimas)	Asmens (monės) kodas
Utenos raj. savivaldybės taryba	8870507
Meras	J. Burokas

Gatvė, namo Nr.	Aukštakalnio gatvė
Kaimas (miestelis)	N20
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Utena
Apskritis	Utenos

Kadastras	Vietovė	Blokas	Sklypās
	Utena		
Sklypo identifikatorius 8 2 7 0 0 0 0 1 0 0 6 5			

Gretimybė	Gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
(2-5)	Utenos raj. savivaldybės taryba (G J)
(5-6-I-2)	Utenos-miesto seniūnas: P. Galiauskas

ĖKSPLIKACIJA	Bendras plotas	Žemės ūkio Naud.	Miškas	Užstatyta teritorija	Keliai	Vandens	Kita Žemė
v. pavardė (pavadinimas)	M ²	m ²	m ²	M ²	m ²	M ²	m ²
Utenos raj. savivaldybės taryba	464			464			

SKLYPO RIBŲ PAŽYMETOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTK VI UTENOS FILIALAS

Gr. vedėjas R. Valentukaitis
200 /m. 10 mėn. 02 d.



Rajono architektas: R. Eigėlis

Utenos apskrities viršininko administracijos Utenos rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas V. Survila
Patvirtino: vedėjas A. Gurkšys

Ieva Vaškeliėnė

Gyv. Vyšnių g. 5, Mikėnų k. Užpalių sen. Utenos r.

ĮGALIOJIMAS

2021-09-30

Aš, **I. V.** (toliau - Statytojas), įgalioju **UAB „Dvi architektės“** (įm.k. 304460077)

atstovauti Statytoją visose įmonėse, įstaigose, organizacijose, įskaitant, bet neapsiribojant Utenos rajono savivaldybės administracija, Nacionaline žemės tamyba bei Valstybės įmone Registrų centras, tvarkant dokumentus dėl Statytojo statinių griovimo, statinių rekonstrukcijos, statinių projektavimo ir statybos, tuo tikslu pateikti statytojo vardu prašymus, pareiškimus, gauti informaciją, pateikti ir atsiimti pažymėjimus, pažymas, prisijungimo sąlygas bei specialiuosius reikalavimus, leidimą griauti statinius, statybą leidžiančius dokumentus, teritorijų planavimo ir jo inicijavimo dokumentus, visus kitus reikiamus dokumentus, statytojo (užsakovo) vardu atlikti projektų ar teritorijų planavimo dokumentų derinimo darbus, sudaryti sutartis, pateikti prašymus ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu sklype:

Adresas: Naujasodžio g. 30, Utena
Kadastrinis Nr.: 8270/0001:0065

Įgaliojimas galioja 2 metus.

I.V.



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-06-01

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

Pavadinimas: „Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49 %) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas“

Statybos rūšys: *Naujo statinio statyba* Statinių kategorijos: *Ypatingas*

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): *Paslaugų paskirties pastatas, (7.4 p).*

Sklypo plotas: *464 kv.m.*

Sklypo užstatymo intensyvumas* *iki 2,5*, užstatymo tankumas* *iki 0,7*.

Pastato aukštų skaičius*: *iki 3 aukštų*

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais: *iki 12 m.*

Absoliutinė altitudė: *iki 136,2 m.*

Bendras plotas: *iki 400 kv.m.*

Preliminarus pastate dirbsiančių darbuotojų skaičius: *iki 15.*

* - vadovaujantis Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00080798 ir "Sklypų suformavimas individualiai statybai Gabrio Grigaliūno nuosavybės teise turėtoje žemėje Utenos mieste ir Naujasodžio k., Vyžuonos sen., Utenos raj." detaliojo plano koregavimu (TPD Nr. T00047434)

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- a. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- b. specialiesiems reikalavimams nustatyti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- a. aiškinamasis raštas;
- b. grafinė dalis:
 - i. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
 - ii. pastato aukštų planų schemas;
 - iii. pastato charakteringų pjūvių schemas;
 - iv. pastato fasadai.
- c. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- a. Žemės sklypo nuosavybės dokumentų kopijos
- b. duomenys apie Statytojo pasirinktą paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius.

5. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):

Statytojui pateikiama skaitmeninė projektinių pasiūlymų byla. Projektinių pasiūlymų pateikimo terminas – 20 d.d. nuo projektinių pasiūlymų parengimo užduoties suderinimo su Savivaldybės administracija suderinimo.

Statytojas (užsakovas) I V

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Viktorija Puodžiūtė- Jurkšaitė (A 2213)

UAB "Dvi architektės" Projekto vadovė

(parašas)

Utenos rajono savivaldybės administracijai
Utenio a. 4, Utena
info@utena.lt

SUTIKIMAS

2022-09-21

Aš, P V (a.k. _____) sutinku, kad statybą leidžiantys dokumentai gaunant leidimą Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49 %) patalpomis ypatingas statinys) statybos projektui, priklausančiame žemės sklype (kad. Nr. 8270/0001:65) Utenoje, Naujasodžio g. 30, būtų gauti bendrasavininkės I V (a.k. _____) vardu.

P V

(bendrasavininko vardas, pavardė)



(parašas)

Pil. G G ,
asmens kodas ,
kurio (-s) asmens tapatybė nustatyta pagal
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę Nr. 13535269,
išd. 2013-09-19 Utena (89),
deklaruota gyvenamoji vieta: Utena

SUTIKIMAS

2022-06-07

Aš, G G , sklypo, esančio Utenos m., Aukštakalnio g. 62, kadastro Nr. 8270/0001:82 Utenos m., kv., unikalus numeris 8240-0003-0013, savininkas, sutinku, kad mano sklype esantis pastatas būtų sujungtas į vieną gaisrinį skyrių kartu su projektuojamu pastatu, esančiu sklype, adresu: Utenos m., Naujasodžio g. 30, kadastro Nr. 8270/0001:65 Utenos m., kv., unikalus numeris 8270-0001-0065.

Šis sutikimas mano perskaitytas, suprastas dėl turinio ir pasekmių, ir kaip atitinkantis mano valią, priimtas ir pasirašytas.


(Vardas, pavardė, parašas)

2022 m. birželio 07 d.

Aš, Utenos rajono 1-o notaro biuro notarė Dalia Malinauskienė, liudiju parašo, kuriuo pasirašė G G , tikrumą.

Notarinio registro Nr. 3066
Notaro parašas



Dalia Malinauskienė

G G
(SAVININKO – fizinio asmens vardas, pavardė/ juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

Utena,
(SAVININKO gyvenamoji vieta/ įmonės buveinės adresas)

(SAVININKO telefono numeris, elektroninio pašto adresas)

Sąlygų gavėjas:

I V

Užpalių sen. Utenos r.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2022 birželio 14
(data)

Rengiant "Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49 %) patalpomis (neypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektą", vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimą numatyti šiomis sąlygomis:

1. Inžinerinius tinklus prijungti prie šulinių Nr. 201, Nr. 202, Nr. 211 ir Nr. 212.
2. Parengtą projektinę dokumentaciją pateikti tinklų savininkui peržiūrėjimui ir suderinimui prieš teikiant derinimui per sistemą planuojustatau.lt
3. Kita: _____

Šiuo raštu taip pat pažymiu/-me, kad sutinku/-ame, jog projektuojamas Grožio salono pastatas su gydymo paskirties patalpomis būtų statomas neišlaikant normuojamų atstumų iki esamų inžinerinių tinklų, tačiau statomas ne arčiau nei 2,5 m iki vamzdyno ašies.

Tinklų savininkas _____

G G
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMO (NAUJASODŽIO G. 30, UTENOS
M.)**

2023 m. sausio d. Nr. AĮ-
Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 papunkčiu bei atsižvelgdamas į I. V. 2022 m. rugsėjo 23 d. prašymą ir Utenos rajono savivaldybės Teritorijų planavimo komisijos 2022 m. gruodžio 8 d. posėdžio Nr. 30 derinimo protokolą Nr. TPD-221208-30:

1. Leidžiu koreguoti statinių statybos zoną, nustatytą detalajame plane, patvirtintame Utenos rajono savivaldybės valdybos 2001 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. 383, žemės sklype (kadastro Nr. 8270/0001:65 Utenos m. k. v.), esančiame Naujasodžio g. 30, Utenos m., nekeičiant kitų nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų.

2. Nurodau, kad šis sprendimas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt.

3. Nurodau, kad šis sprendimas turi būti paskelbtas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt.

4. Nurodau, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Vidas Žvinys

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMO (NAUJASODŽIO G. 30, UTENOS M.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-09 Nr. AJ-36
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidas Žvinys Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-09 11:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-09 11:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-22 12:30 - 2026-05-21 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gražina Lilionienė Sekretorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-09 13:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-09 13:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-04 11:41 - 2025-03-03 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221227.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-01-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-01-09 nuorašą suformavo Saulius Zokas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas
2023-01-09





Susiję TP procesai >> TPD kortelė

Peržiūros režimas

Inicijuoti TPD registravimą Registre

Patikrinti registravimo būseną

TPD Nr. T00047434

Vykdymo būseną Pabaigtas

TPD perduotas į registrą Taip

TPD rūšis Kompleksinis

Porūšis Detalusis planas

Lygmuo Vietovės

TPD pavadinimas Žemės sklypų suplanavimas Ind. statybal Gabrio Grigaliūno nuosavybės teise vald. žemėje Naujasodžio k., ir Utenos m.

Planavimo pagrindas

Koreguojamo TPD Nr. T00047434

Strateginio poveikio aplinkai vertinimas (SPAV)

Etapas Baigiamasis etapas

Planavimo organizatorius Utenos rajono savivaldybės administracija

Planuojama teritorija



Planuojama teritorija

Duomenų nėra

Parengiamasis etapas

Rengimo etapas

Baigiamasis etapas

Proceso informacija

Pasiūlymai

Paslaugos

Veiksmy istorija

Rodoma nuo 1 iki 1 iš 1

Dokumento autorius

Dokumento tipas

Utenos rajono savivaldybės administracija

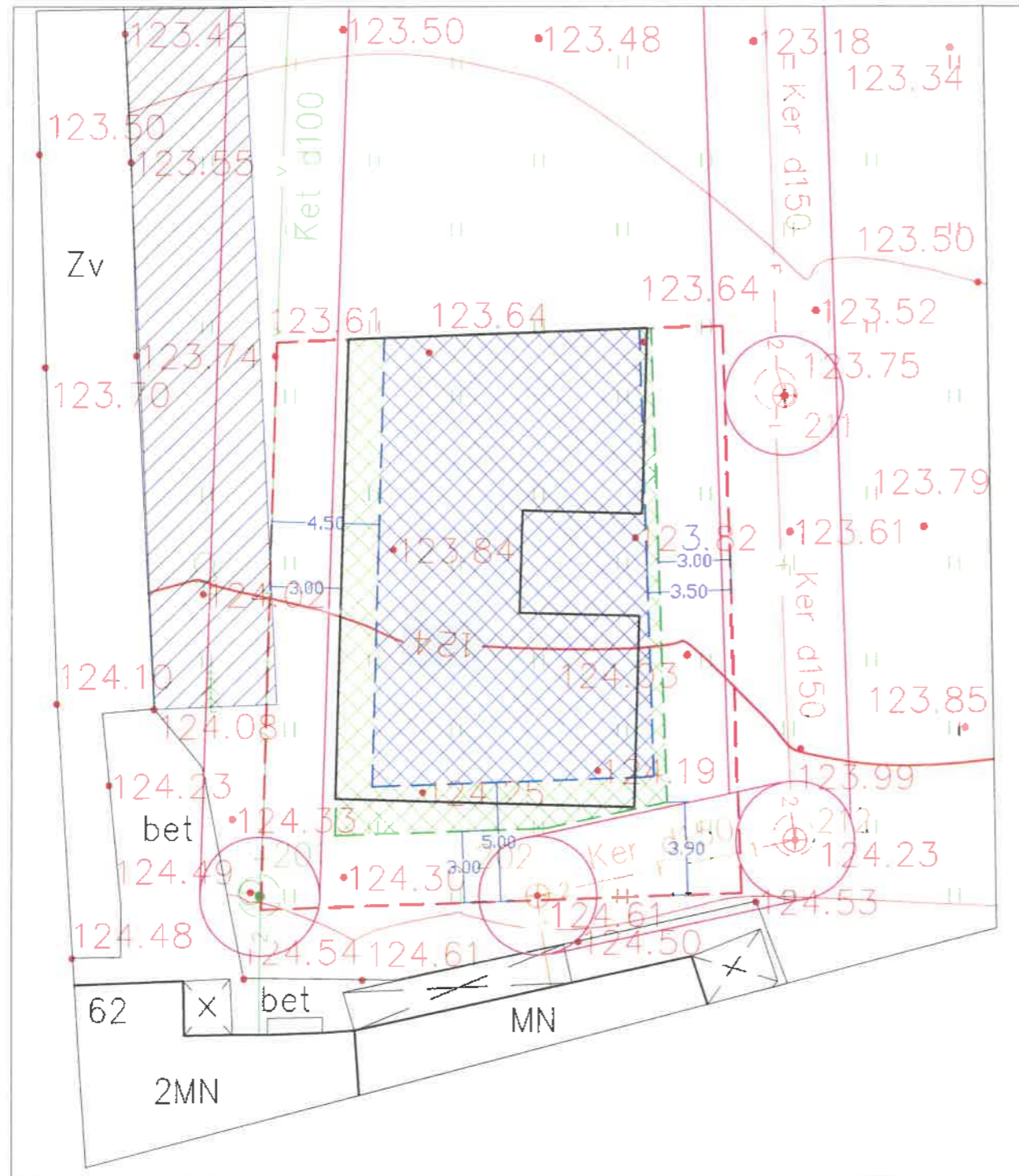
Sprendimas koreguoti teritorijų planavimo dokumentą

Dok. numeris REG265740

Pateikimo data 2023-02-28

Statusas Galiojantis

Terminas -



Statybos rūšys: *Naujo statinio statyba*, Statinių kategorijos: *Neypatingas*
 Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): *Paslaugų paskirties pastatas, (7.4 p).*
 Sklypo plotas: *464 kv.m.*
 Sklypo užstatymo intensyvumas* *iki 2,5*, užstatymo tankumas* *iki 0,7.*
 Pastato aukštų skaičius*: *iki 3 aukštų*
 Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais: *iki 12 m.*
 Absoliutinė altitudė: *iki 136,2 m.*
 Bendras plotas: *iki 400 kv.m.*
 Preliminarus pastate dirbsiančių darbuotojų skaičius: *iki 15.*
 * - vadovaujantis Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00080798 ir "Sklypų suformavimas individualiai statybai G G nuosavybės teise turėtoje žemėje Utenos mieste ir Naujasodžio k., Vyžuonos sen., Utenos raj." detalų planą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Numatomas prelinimarus projektuojamo sklypo kontūras (206 kv.m.)
	Užstatyti leidžiama teritorija (pagal detalų planą parengtą 2001 05 14) (213 kv.m.)
	Naujai numatoma užstatyti leidžiama teritorija (276 kv.m.)
	Automobilių stovėjimo vieta (pagal detalų planą parengtą 2001 05 14)
	Vandentiekio ir nuotekų vamzdinių apsaugos zona (2,5 m.)

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

Komisijos posėdžio protokolas Nr. *TPD-221208-30*
 Data *2022-12-08*

UAB "Matavimai"
 Utenos a. 6, Utena
 Kont. tel. 860818198, el. paštas: info@matavimai.lt

Derinimo pažangos veiklos numeris: TIES-2021021-01437

Topografinio plano sudarymo adresas: Naujasodžio g. 30, Utenos m., Utenos r. sav.

Topografinio plano tipas: gilios teritorijos

Lietuvos valstybinė matavimų sistema - LAS07

Koordinatų sistema - Valstybinė LKS-94

Pagrindinis objektų planavimas ir matavimų padėties tikslumas - max 3 cm

Horizontalių linijoms - 0,5 m

Matavimo data: 2021-08-04

Žemės sklypo ribos patvirtintos vadovaujantis žemės sklypo planu "Matavimai"

Parcis	V. Pavardė		
Direktorius	I. Bolkus		
Geodezininkė	O. Butkovičė		
	kval. pat. Nr. 100KV-317 išduotas 2011-06-07		
Objekto Nr.	Lapo sk.	Lapo Nr.	Spausdinimo data
0804	1	1	2021-08-24

KVAL. DOK. NR.	 UAB „DVI ARCHITEKTĖS“ <small>Įm.k. 304460077 Gedimino pr. 28, Vėžius</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIŠKA
		Grozio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) pataipomis (neypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PV	Audronė Paulauskienė	Detaliojo plano korekcijos schema, M 1:250	0
	Arch.	Viktorija Puodžiūtė		
	Arch.	Rugilė Palevičiūtė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	I V		AV-21-08	1 1

Revisama su pastaba:
 1. tikslinti reikalavimus atitinkamus
 nuo 2001 m. d. 12 mėn. 17 d.
 2. patikrinti duomenis papildomai
 2001 m. 05 mėn. 17 d.



SUTARTINIAI ŽENKLAI
 Reglamentai

1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
 K1K2K3-komercinė; III4-infrastruktūros,
 V5V7-visuomeniškė,

2. Statinių aukštis
 3. Teritorijos užstatymo tankis
 4. Teritorijos užstatymo intensyvumas
 a, b, c, d - pasirinktų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimų skaičius
 D 2-4-gatvė-automobilių aikštelė, P z-pėsčiųjų zona
 D 2-2-privažiuoti ir prėžti prie pastatų
 Gatvių rėdonoji linija

Formuojamo sklypo ribos
 Statybos linija
 Užstatyti leidžiama teritorija
 Automobilių stovėjimo vieta
 Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos
 Įvažiuojamas - išvažiuojamas, eismo kryptis
 n - sklypo numeris (pagal ekspliciaciją)
 m - sklypo plotas (kv. m.)

SUDERINTA
 su sklypo bendrove "Lietuvos telekomas"
 Paraba: 1000 kv. m. dariniai
 2001 m. 05 mėn. 17 d.

1	2	3	4	5	6	7	8
500	500	500	500	500	500	500	500
9	10						
500	500						

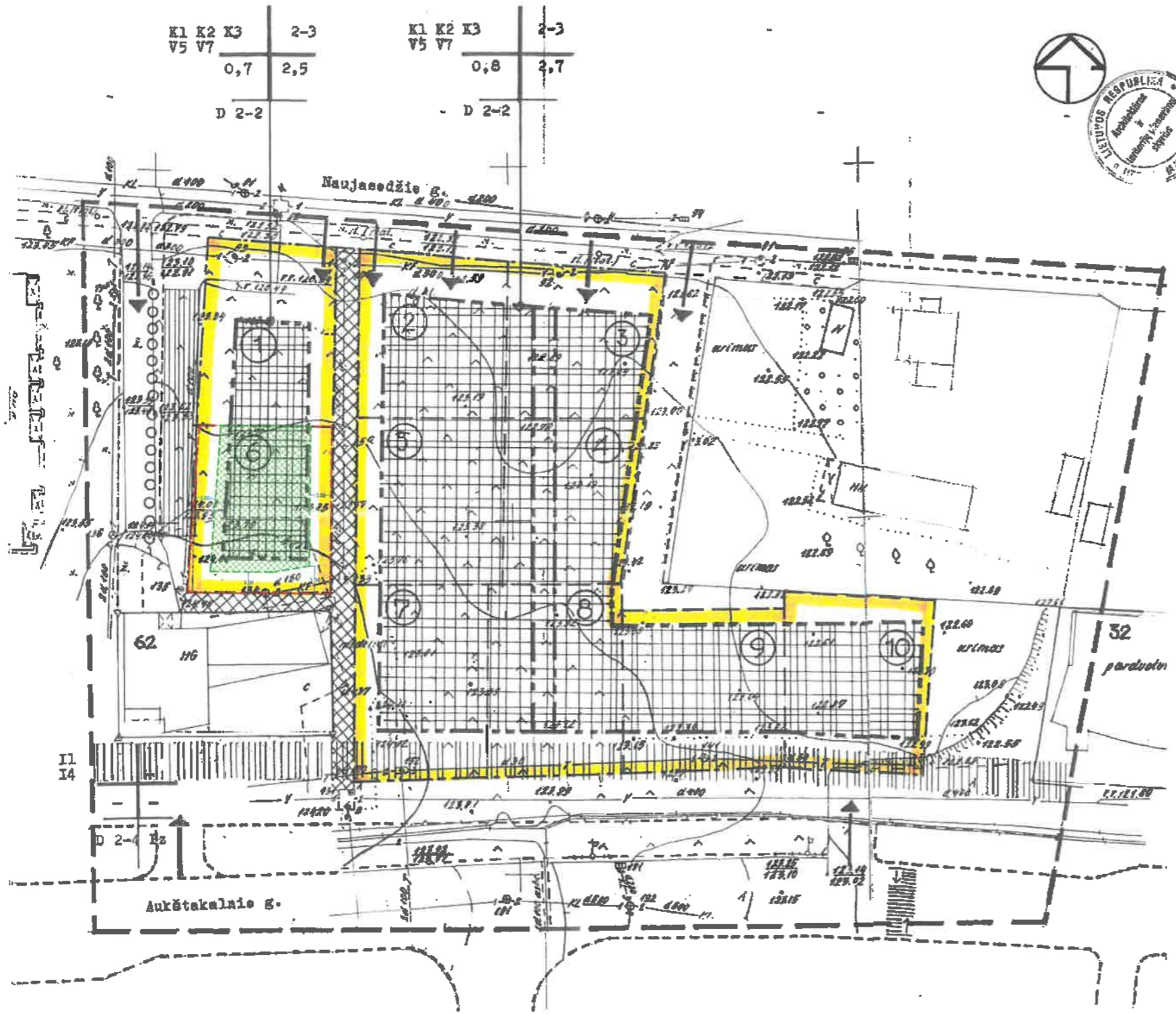
Kiti ženklai
 Detaliojo plano galiojimo ribos
 Gatvių važiuojamosios dalies ribos
 Sėdintinių bei apsauginių zonų ribos
 Esami pastatai
 Griaujami pastatai
 Rekonstruojami pastatai

SUDERINTA
 SP UAB „UTENOS VANDENYS“
 direktoriaus pavaduotojas SZASYS JANUŠKAS
 2001 m. 05 mėn. 17 d.

Utenos PGT vyr. inž. Torjus
D. VENSLOVAS
 01.05.11 d.

Utenos raj. PK Kelių policijos inspektorius
 Antanas Štrebė

Organizatorius, rengėjas	Nr.	Pavadinimas								
Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	1	Sklypų suformavimo individualiai statybai nuosavybės teise turėtoje žemėje Utenos mieste ir Naujasodžio k., Vyžuonų sen. Utenos raj.								
SAULIUS ŽOKAS Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistas		Pagrindinis brėžinys Teritorijos užstatymo reglamentai								
		<table border="1"> <tr> <th>Mastelis</th> <th>Stadija</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų sk.</th> </tr> <tr> <td>M 1:500</td> <td>DP</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų sk.	M 1:500	DP	1	1
Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų sk.							
M 1:500	DP	1	1							



Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas

VIEŠINIMO ATASKAITA

2022 rugpjūčio 16 d.

Statytojas: Privatus asmuo I.V.

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Dvi architektės“, Jogailos g. 8-8 Vilnius, įm. kodas 30304460077, projekto vadovė Viktorija Puodžiūtė-Jurkšaitė, tel. +370 625 78342, architektė Rugilė Palevičiūtė tel. +370 628 00341

Projektavimo tikslai: projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant pastatyti naują paslaugų paskirties pastatą.

Rengiant Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projekto projektinius pasiūlymus buvo atliktos šios visuomenės informavimo procedūros:

1. Informacija apie parengtus Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projekto projektinius pasiūlymus paskelbta:
 - a. 2022 m. Liepos 24 d. Paskelbta skelbimų lentoje, prisegamas Priedas Nr. 1;
 - b. 2022 m. Liepos 24 d. Paskelbta Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje, prisegamas priegas Nr.2
 - c. Kopija skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, priedas Nr.3
 - d. 2022 m. Liepos 24 d. stende prie statybos sklypo ribos (Naujasodžio g. 30, Utena), prisegamas Priedas Nr.4
2. 2022 rugpjūčio 09 d. 16:30 val. įvyko viešas parengtų projektinių pasiūlymų svarstymas. Susirinkimas vyko nuotoliniu būdu, www.teams.com tinklapyje. Prisegamas priedas Nr.5

Su projektiniais pasiūlymais iki viešo susirinkimo visuomenė galėjo susipažinti:

- Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt
- Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje
- Sklypo teritorijoje stovinčiame stende

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, visuomenė apie numatomą statinių projektavimą informuota tinkamai. Viešo susitikimo metu gauta viena pastaba/komentaras. Pastaba priimta ir atsakyta. Daugiau pasiūlymų ar pastabų nebuvo gauta.

Projekto vadovė

Viktorija Puodžiūtė- Jurkšaitė

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus (Naujasodžio g. 30, Utenoje)

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyr. architektas Saulius Zokas. Publikuota 2023-07-24



PASKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas I. V. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas (TPD Nr. T00047434) ir pastato statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (TPD Nr. T00088994), žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0001:65 Utenos m. k. v., esančiame, Naujasodžio g. 30, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (grožio salono) su gydymo paskirties patalpomis (iki 49 %) Naujasodžio g. 30, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Naujasodžio g. 30, Utenos m., sklypo kadastro Nr. 8270/0001:65 Utenos m. k. v. Statinių paskirtis: Paslaugų paskirties pastatai (7.4).

Statinio kategorija: Ypatingasis (su liftu).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: I. V.

Projektuotojas: UAB „Dvi architektės“, Jogailos g. 8-8, Vilnius, tel. (+370) 628 00341, el. paštas viktorija@av-archilab.lt

Projekto vadovė ir rengėja: Viktorija Puodžiūtė-Jurkšaitė, tel. (+370) 625 78342, el. paštas viktorija@av-archilab.lt

Architektė: Rugilė Palevičiūtė, tel. (+370) 628 00341, el. paštas rugile.archilab@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Jogailos g. 8-8, Vilnius, darbo dienomis nuo 9.00 iki 18.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. liepos 24 d. iki 2023 m. rugpjūčio 9 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 18.00 val., tel. (+370) 628 00341 arba el. paštu rugile.archilab@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Dvi architektės“, Jogailos g. 8-8, Vilnius, el. paštu rugile.archilab@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nuroydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. rugpjūčio 9 d. 16.30 val., Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Prisijungimo nuoroda: <https://teams.live.com/join/9473242895662?p=f23k9I7DZpMwo4EN>

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8836312>

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus (Naujasodžio g. 30, Utenoje)

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyr. architektas Saulius Zokas. Publikuota 2023-07-24



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas I. V. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas (TPD Nr. T00047434) ir pastato statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (TPD Nr. T00088994), žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0001:65 Utenos m. k. v., esančiame, Naujasodžio g. 30, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (grožio salono) su gydymo paskirties patalpomis (iki 49 %) Naujasodžio g. 30, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Naujasodžio g. 30, Utenos m., sklypo kadastro Nr. 8270/0001:65 Utenos m. k. v. Statinių paskirtis: Paslaugų paskirties pastatai (7.4).

Statinio kategorija: Ypatingasis (su liftu).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: I. V.

Projektuotojas: UAB „Dvi architektės“, Jogailos g. 8-8, Vilnius, tel. (+370) 628 00341, el. paštas viktorija@av-archilab.lt

Projekto vadovė ir rengėja: Viktorija Puodžiūtė-Jurkšaitė, tel. (+370) 625 78342, el. paštas viktorija@av-archilab.lt

Architektė: Rugilė Palevičiūtė, tel. (+370) 628 00341, el. paštas rugile.archilab@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Jogailos g. 8-8, Vilnius, darbo dienomis nuo 9.00 iki 18.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. liepos 24 d. iki 2023 m. rugpjūčio 9 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 18.00 val., tel. (+370) 628 00341 arba el. paštu rugile.archilab@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Dvi architektės“, Jogailos g. 8-8, Vilnius, el. paštu rugile.archilab@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nuroydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. rugpjūčio 9 d. 16.30 val., Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu.

Prisijungimo nuoroda: <https://teams.live.com/join/9473242895662?p=f23k9I7DZpMwo4EN>

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8836312>

Paskelbta Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje

Utenos miesto seniūnijos
vyr. specialistė

Rolanda Kubickienė 2023-07-24



Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos](#) **Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472)** [Daugiau informacijos](#)

Aktuali informacija
gyventojams

ARCHITEKTŪRA IR
TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Teritorijų planavimo komisija

Teritorijų planavimo skelbimai

Teritorijų planavimo
dokumentai

Daugiabučių gyvenamųjų
namų teritorijų tvarkymas

Požeminio gėlo vandens
gamybos gręžiniai

Prašymų ir sprendimų dėl
pagrindinės žemės naudojimo
paskirties ir (ar) naudojimo
būdo pakeitimo ar nustatymo
viešinimas

Rengiami teritorijų planavimo
dokumentai

Pavadinimų gatvėms, adresų
suteikimas

Išorinė vaizdinė reklama

Kaimo plėtros žemėtvarkos
projektai

Projektų ir idėjų konkursai

STATYBA

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus (Naujasodžio g. 30, Utenoje)

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyr. architektas Saulius Zokas. Publikuota 2023-07-24



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas I. V. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties pastato projektavimą,

kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas (TPD Nr. T00047434) ir pastato statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (TPD Nr. T00088994), žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0001:65 Utenos m. k. v., esančiame, Naujasodžio g. 30, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (grožio salono) su gydymo paskirties patalpomis (iki 49 %) Naujasodžio g. 30, Utenoje, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Naujasodžio g. 30, Utenos m., sklypo kadastro Nr. 8270/0001:65 Utenos m. k. v.

Statinių paskirtis: Paslaugų paskirties pastatai (7.4).

Statinio kategorija: Ypatingasis (su liftu).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: I. V.

Projektuotojas: UAB „Dvi architektės“, Jogailos g. 8-8, Vilnius, tel. (+370) 628 00341, el. paštas viktorija@av-archilab.lt

Projekto vadovė ir rengėja: Viktorija Puodžiūtė-Jurkšaitė, tel. (+370) 625 78342, el. paštas viktorija@av-archilab.lt

Architektė: Rugilė Palevičiūtė, tel. (+370) 628 00341, el. paštas rugile.archilab@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Jogailos g. 8-8, Vilnius, darbo dienomis nuo 9.00 iki 18.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. liepos 24 d. iki 2023 m. rugpjūčio 9 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 18.00



Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos](#)

Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472) [Daugiau informacijos](#)

Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas

Išorinė vaizdinė reklama

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai

Projektų ir idėjų konkursai

STATYBA

Visuomenei svarbūs statiniai

Viskas apie renovaciją

ŽELDYNAI

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: I. V.

Projektuotojas: UAB „Dvi architektės“, Jogailos g. 8-8, Vilnius, tel. (+370) 628 00341, el. paštas viktorija@av-archilab.lt

Projekto vadovė ir rengėja: Viktorija Puodžiūtė-Jurkšaitė, tel. (+370) 625 78342, el. paštas viktorija@av-archilab.lt

Architektė: Rugilė Palevičiūtė, tel. (+370) 628 00341, el. paštas rugile.archilab@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Jogailos g. 8-8, Vilnius, darbo dienomis nuo 9.00 iki 18.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. liepos 24 d. iki 2023 m. rugpjūčio 9 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 18.00 val., tel. (+370) 628 00341 arba el. paštu rugile.archilab@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu UAB „Dvi architektės“, Jogailos g. 8-8, Vilnius, el. paštu rugile.archilab@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. rugpjūčio 9 d. 16.30 val., Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungimo nuoroda: <https://teams.live.com/meet/9473242895662?p=f23k9I7DZpMwo4EN>

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8836312>

[Dokumentai >>>](#)

[Vaizdinė medžiaga >>>](#)

Priedas Nr. 4



Piedas Nr.5:

Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2022 rugpjūčio 14 d.

Viešas susirinkimas įvyko: nuotoliniu būdu, [www.teams.com](https://teams.live.com/joinmeeting/9473242895662?p=f23k9I7DZpMWO4EN) tinklapyje, <https://teams.live.com/joinmeeting/9473242895662?p=f23k9I7DZpMWO4EN>

Darbotvarkė: Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje viešo susirinkimo dalyvių supažindinimas su projekciniais pasiūlymais, iki susirinkimo pradžios gautų pasiūlymų įvertinimas ir atsakymas į viešo susirinkimo dalyvių klausimus.

Viešo susirinkimo pirmininkas: Rugilė Palevičiūtė

Viešo susirinkimo sekretorius: Paulius Armonas

Viešame susirinkime dalyvavo: dalyvių sąrašas pridedamas.

Supažindinimas su projekciniais pasiūlymais: su projekciniais pasiūlymais iki viešo susitikimo buvo galima susipažinti:

Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt

Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje

Kalbėjo:

Susirinkimo pirmininkas supažindino susirinkimo dalyvius su Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje projekciniais pasiūlymais, nurodė, kad planuojama statyti Paslaugų paskirties pastatą, Naujasodžio g. 30, Utenoje.

Iki susitikimo pradžios buvo gauta pastaba iš UAB „Utenos vandenys“.

Pastabos, atsakymai:

Nr.	Pastaba	Atsakymas
1.	Projektiniuose pasiūlymuose numatoma nuotekų tinklo apsaugos zona yra numatoma po 2.5 m. Į abi puses nuo vamzdyno. UAB „Utenos vandenys“ atkreipia dėmesį, kad pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr.XIII-2166 (toliau - Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas) III skyriaus 10 skirsnio 42 str. 2 punktu, nuotekų vamzdynų, įrengtų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies. Pateiktoje sklypo plano schemeje esamiems ir privačiai eksploatuojamiems savitakiniais tinklams, kurių gylis	Pastaba priimta. Projektuotojas susisiekė su UAB „Utenos vandenys“ dėl pateiktos pastabos. Kadangi projektuojamame sklype yra privatūs vandentiekio ir nuotekų tinklai, UAB „Utenos vandenys“ pastaba yra laikoma rekomendacinio pobūdžio. Prie privataus vandentiekio tinklo jungiamasi pagal savininko išduotas prisijungimo sąlygas. Techninio projekto metu sprendžiamas tinkamas prisijungimas prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal tinklų savininko išduotas sąlygas, inžinerinių tinklų projektuotojų rekomendacijas.

3,80-5,00 m. (pagal 1997 m. A.Bivainio tyrinėjimų įmonės atliktą požeminių komunikacijų kontrolinę - geodezinę nuotrauką, tinklų savininkas G.G), apsaugos zona- 5 m.	Priedamas priedas Nr. 3.1 (UAB „Utenos vandenys“ atsakymas susisiekus dėl pateiktos pastabos)
---	---

Viešo susirinkimo metu daugiau pasiūlymų ar pastabų pateikta nebuvo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios daugiau dalyvių neatvyko, laikoma, kad susirinkimas įvyko.

Prie protokolo pridedamas dalyvių sąrašas (1 lapas)

Susirinkimo pirmininkas
Rugilė Palevičiūtė



Susirinkimo sekretorius
Paulius Armonas





Dėl Naujasodžio g. 30, Utena

Tomas Babelis <t.babelis@utenosvandenys.lt>
To: rugile.archilab@gmail.com
Cc: Tautgirdas Narbutas <tautgirdas@utenosvandenys.lt>

16 August 2023 at 15:41

Laba diena, kaip kalbėjome, telefonu, Prie Naujasodžio g. 30 sklypo (kad Nr. 8270/0001:65) vandentiekio d65, 100 ketus ir buitinių nuotekų šalinimo d150 keramika tinklai yra privatūs ir UAB „Utenos vandenys“ neeksploatuoja jų.

--

Geros dienos,

Tomas Babelis
UAB „Utenos vandenys“
GTS inžinierius
Atestato Nr. 1GKV-1404
Vandenų g. 1, Naujasodžio k., 28113 Utenos r.
el. paštas: t.babelis@utenosvandenys.lt
tel. +3706-62-37875
www.utenosvandenys.lt

Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas

Viešas susirinkimas nuotoliniu būdu, www.teams.com tinklapyje, rugpjūčio 9 d. 16:30 val

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI
2022 rugpjūčio 19 d.

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / atstovaujama institucija, adresas, pareigos, telefono numeris, el. pašto adresas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.	Rugilė Palevičiūtė	UAB „Dvi architektės“ architektė, 862800341, rugile.archilab@gmail.com	-
2.	Paulius Armonas	UAB „Dvi architektės“ architektas, 861841643, paulius.archilab@gmail.com	-
3.	Saulius Zokas	Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas (vyriausiasis architektas), saulius.zokas@utena.lt, 865694633	1

Susirinkimo pirmininkas


(Parašas)

Rugilė Palevičiūtė
(Vardas ir pavardė)

Susirinkimo sekretorius


(Parašas)

Paulius Armonas
(Vardas ir pavardė)





Viešas susirinkimas (trukmė ir prisijungę dalyviai):

09
08

Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalp...
16:30 - 18:00, tr
Microsoft Teams Meeting



m. rugpjūčio 9 d., trečiadienis

-  08-09 16:26 Susitikimas prasidėjo
-  Vartotojas **URSA Saulius Zokas (Svečias)** buvo pakviestas į susitikimą.
-  Vartotojas **Paulius Armonas** buvo pakviestas į susitikimą.
-  08-09 17:39 Susitikimas baigėsi: **1 val. 13 min. 23 sek.**



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

I. V.

2023-08-30 Nr. AR6-71
2023-08-25 Nr. PSP-95-230825-00060

UAB „Dvi architektės“
Jogailos g. 8-8, Vilnius
viktorija@av-archilab.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja I. V. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Dvi architektės“, projekto vadovė ir rengėja Viktorija Puodžiūtė-Jurkšaitė, apie numatomą visuomenei svarbaus paslaugų paskirties pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas (TPD Nr. T00088994) ir statyba, žemės sklype kadastro Nr. 8270/0001:65 Utenos m. k. v., esančiame Naujasodžio g. 30, Utenos mieste, yra leidžiama. Apie „Paslaugų paskirties pastato (grožio salono) su gydymo paskirties patalpomis (iki 49 %) Naujasodžio g. 30, Utenoje, statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, stende prie statybos sklypo ribos, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje ir Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. rugpjūčio 9 d., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas