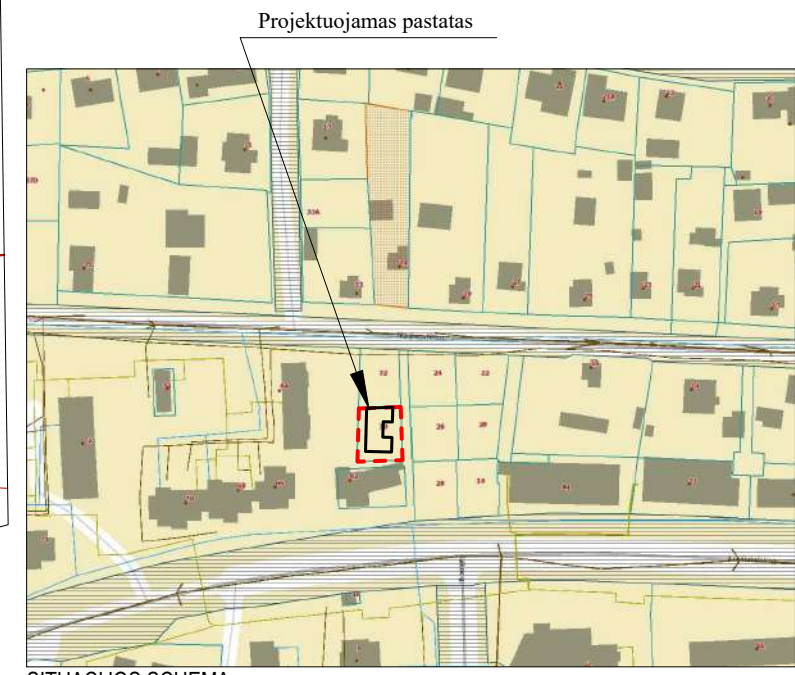


01	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
02	Projektuojama aikštelė automobilių stovėjimo vietoms
—	Sklypo riba
—	Projektuojamas pastatas
—	Automobilių stovėjimo vieta*
▲	Įėjimas į pastatą
—	Vandentiekio ir nuotekų vamzdinių apsaugos zona (2,5 m.)
+	Veja
○	Esami medžiai
○	Dekoratyvus želdinimas, krūmai
□	Ažūrinės trinkelės
□	Skalda (pastato nuogrinda)
—	Esamas vandentiekis (požeminis)
—	Prisijungimas prie esamo privataus vandentiekio pagal išduotas sąlygas
—	Esamas buitinių nuotekų vamzdynas
—	Prisijungimas prie esamo buitinio nuotekyno pagal išduotas sąlygas
□	Atliekų tvarkymo konteineriai

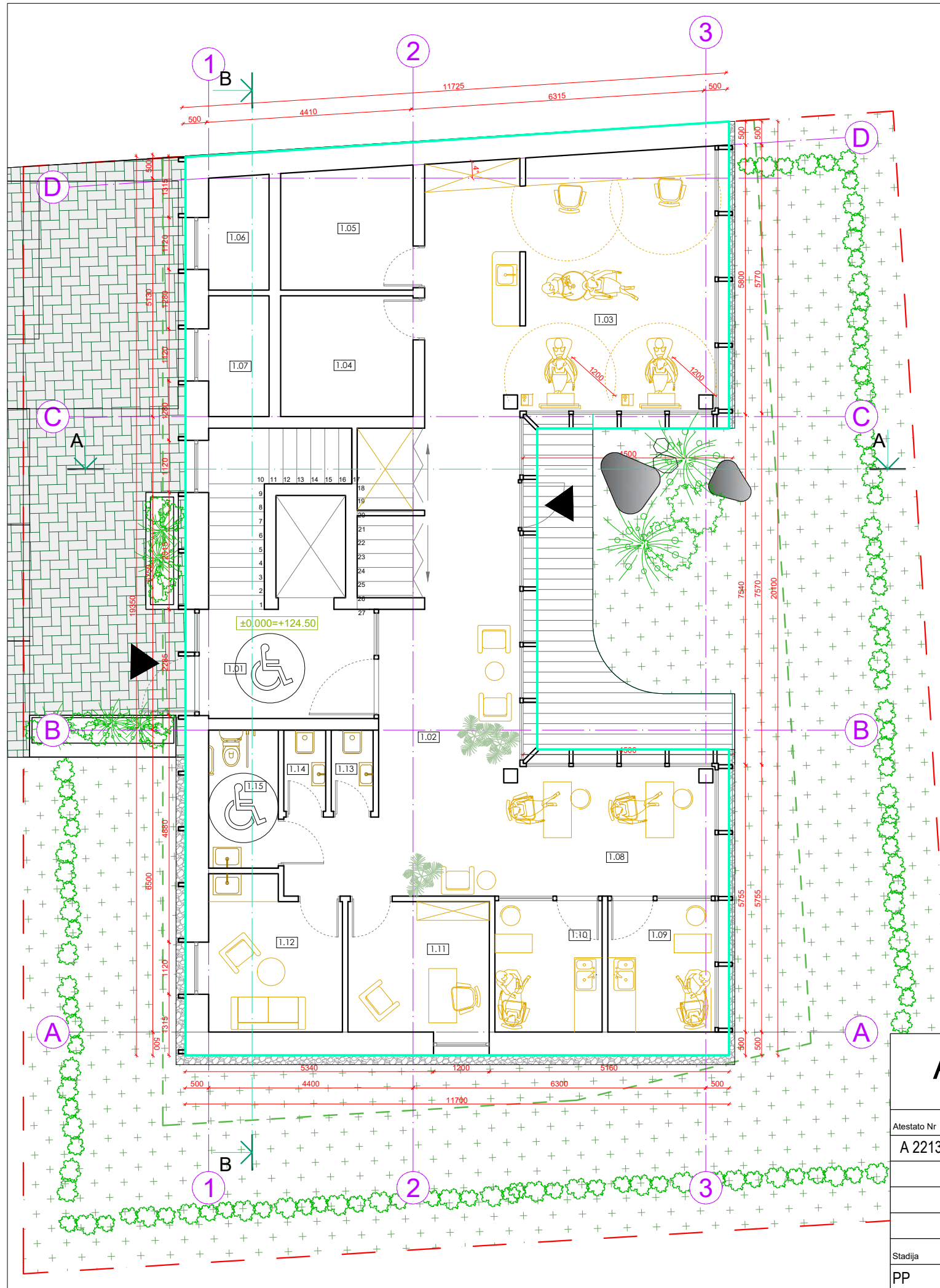
\* - vadovaujantis Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00080798 ir "Sklypų suformavimas individualiai statybai Gabrio Grigaliūno nuosavybės teise turėtoje žemėje Utenos mieste ir Naujasodžio k., Vyžuonos sen., Utenos raj." detaliojo plano koregavimu (TPD Nr. T00047434)

Sklypo plotas	464 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas (01)	314.10 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	202 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	67.69%
Sklypo užstatymo intensyvumas	43.53%
Apželdintas plotas	199.23 m <sup>2</sup> (42,94 %)
Kietųjų dangų plotas	62.3 m <sup>2</sup>
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4



<b>UAB "Matavimai"</b>			
Utenos a. 6, Utena Kont. tel. 860818198, el. paštas: info@matavimai.lt			
Derinimo paslaugos unikalus numeris: TISS1-20210821-014537			
Topografinio plano sudarymo adresas: Naujasodžio g. 30, Utenos m., Utenos r. sav.			
Topografinio plano tipas: pilnas turinys			
Lietuvos valstybinė aukščių sistema - LAS07			
Koordinacių sistema - Valstybinė LKS-94			
Pagrindiniai objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas - max 3 cm			
Horizontalių laiptas - 0,5 m			
Matavimo data: 2021-08-04			
Žemės sklypo ribos pažymėtos vadovaujantis žemės sklypo planu M1:500			
Pareigos	V. Pavardė		
Direktorius	I. Balkus		
Geodezininkė	O. Butkevė		
kval. paž. Nr. 1GKV-317 išduotas 2011-06-07			
Objekto Nr.	Lapu sk.	Lapo Nr.	Spausdinimo data
0804	1	1	2021-08-24

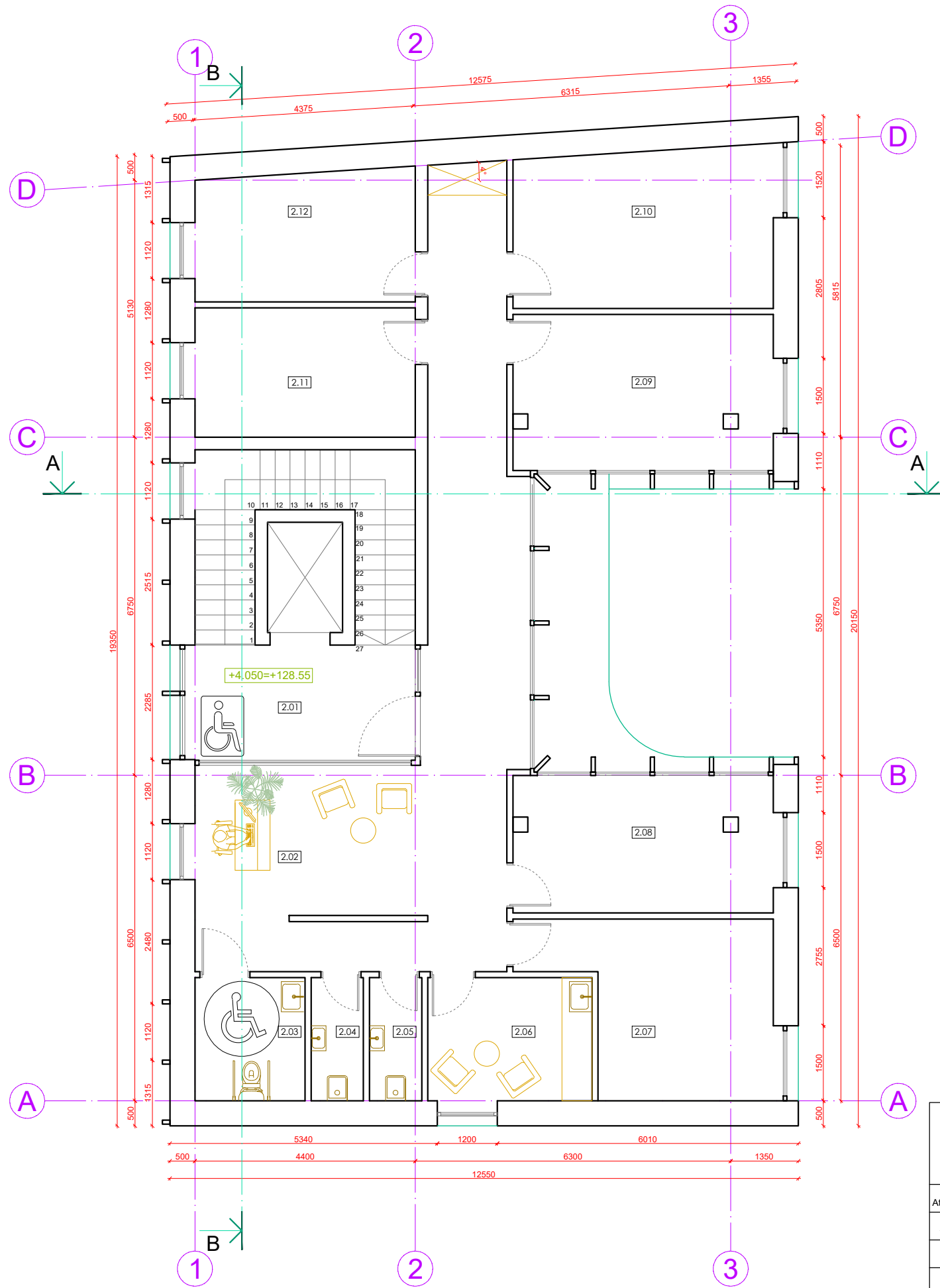
<b>AOV archilab</b>		<b>UAB „DVI ARCHITEKTĖS“</b> Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius			Projekto pavadinimas Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
A 2213	PV	V.Puodžiūtė		2023-05	Sklypo planas	1:200
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas				Lapas	Lapų
PP	I.V.				1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	LAIPTINĖ	8.82 m <sup>2</sup>
1.02	HOLAS	36.10 m <sup>2</sup>
1.03	KIRPYKLA	34.19 m <sup>2</sup>
1.04	SOLIARIUMAS	7.41 m <sup>2</sup>
1.05	SOLIARIUMAS	7.41 m <sup>2</sup>
1.06	LAUKO ĮRANGOS SANDĖLIS	3.45 m <sup>2</sup>
1.07	TECHNINĖS PATALPOS	3.64 m <sup>2</sup>
1.08	MANIKIŪRO ERDVĖ	11.71 m <sup>2</sup>
1.09	MANIKIŪRO/ PEDIKIŪRO KAB.	6.53 m <sup>2</sup>
1.10	MANIKIŪRO/ PEDIKIŪRO KAB.	6.53 m <sup>2</sup>
1.11	KABINETAS	8.81 m <sup>2</sup>
1.12	DARBUOTOJŲ POILSIO PAT.	9.24 m <sup>2</sup>
1.13	SAN. MAZGAS	1.58 m <sup>2</sup>
1.14	SAN. MAZGAS	1.58 m <sup>2</sup>
1.15	SAN. MAZGAS	4.46 m <sup>2</sup>
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		151.4600 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		314.10 m <sup>2</sup>

- Pastabos:
- Visus matmenis tikslinti vietoje
  - Matmenys pateikiami milimetrais
  - Darbui pateikiamus brėžinius būtina spausdinti spalvotai
  - Visus pakeitimus ir neatikimus derinti su projekto autoriumi

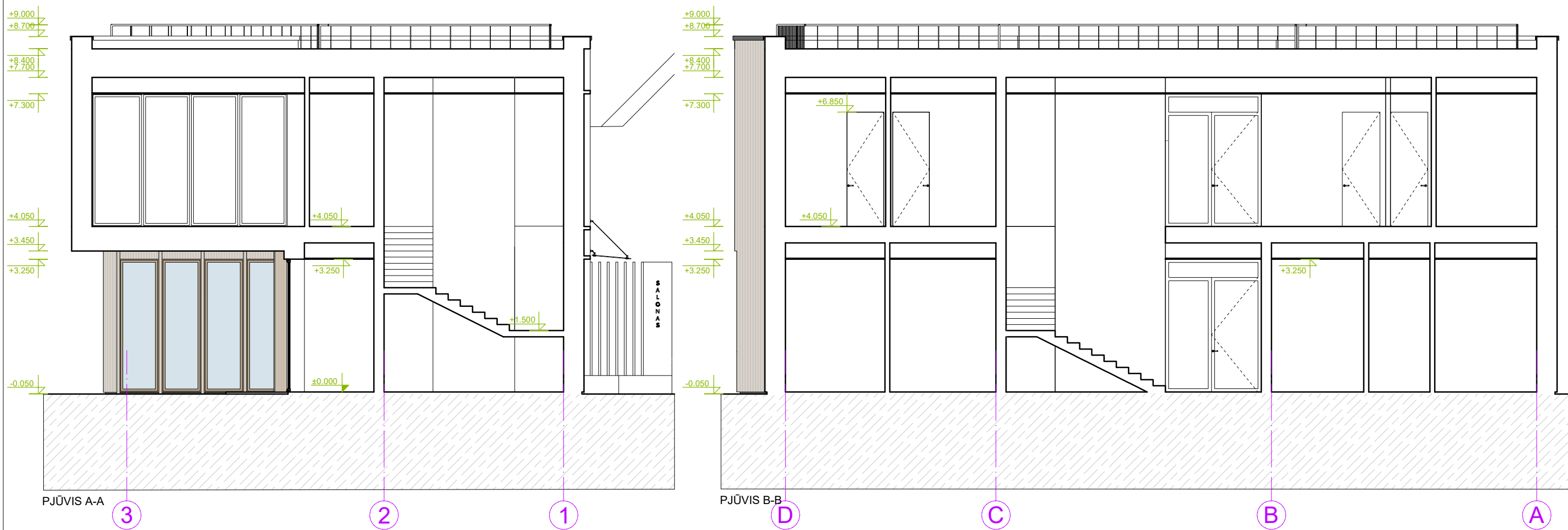
		<b>UAB „DVI ARCHITEKTĖS“</b> <small>Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius</small>			Projekto pavadinimas	
		Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas				
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A 2213	PV	V.Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-05	Pirmo aukšto planas	
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas			Dokumento šifras		Lapas
PP	I.V.			AV-21-08-PP-01		Lapų
					1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2.01	LAIPTINĖ	10.63 m <sup>2</sup>
2.02	HOLAS	47.66 m <sup>2</sup>
2.03	SAN. MAZGAS	5.41 m <sup>2</sup>
2.04	SAN. MAZGAS	2.57 m <sup>2</sup>
2.05	SAN. MAZGAS	2.57 m <sup>2</sup>
2.06	DARBUOTOJŲ POILSIO PAT.	8.34 m <sup>2</sup>
2.07	MEDICININIS KAB.	14.79 m <sup>2</sup>
2.08	MEDICININIS KAB.	14.48 m <sup>2</sup>
2.09	MEDICININIS KAB.	16.41 m <sup>2</sup>
2.10	MEDICININIS KAB.	16.60 m <sup>2</sup>
2.11	MEDICININIS KAB.	11.61 m <sup>2</sup>
2.12	MEDICININIS KAB.	11.57 m <sup>2</sup>
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		162.6400 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		314.10 m <sup>2</sup>

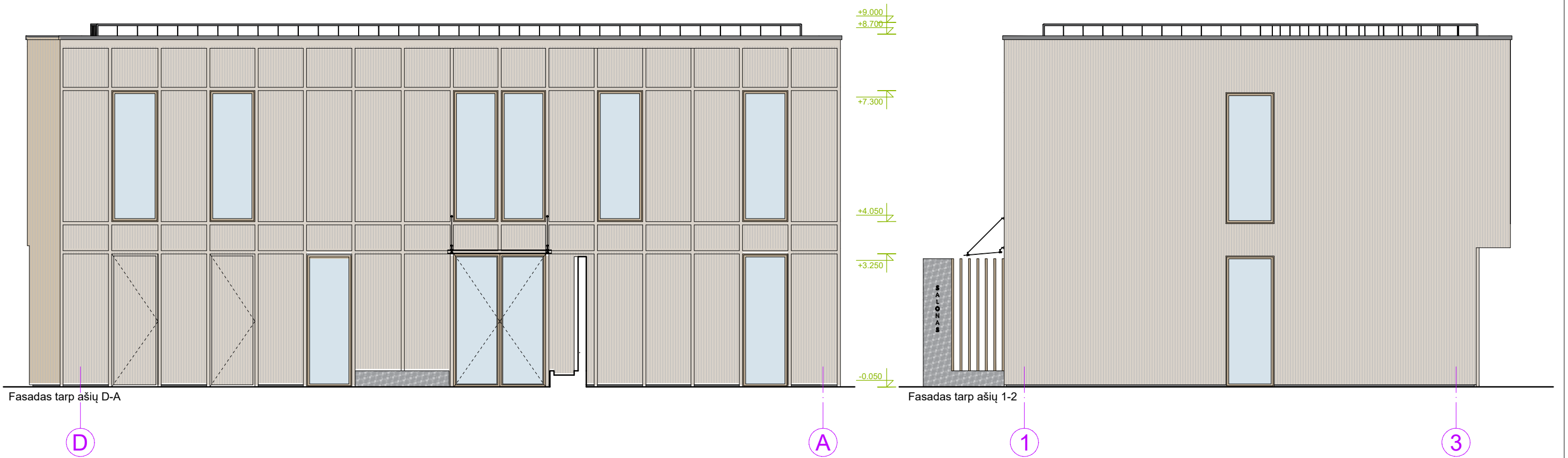
- Pastabos:
- Visus matmenis tikslinti vietoje
  - Matmenys pateikiami milimetrais
  - Darbui pateikiamus brėžinius būtina spausdinti spalvotai
  - Visus pakeitimus ir neatikimus derinti su projekto autoriumi

		UAB „DVI ARCHITEKTĖS“			Projekto pavadinimas	
		Įm.k. 304460077 Jogallos g. 8-8, Vilnius			Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
A 2213	PV	V.Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-05	Antro aukšto planas	1:100
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas				Dokumento šifras	Lapas
PP	I.V.				AV-21-08-PP-AR-02	1



- Pastabos:
- Visus matmenis tikslinti vietoje
  - Matmenys pateikiami milimetrais
  - Darbui pateikiamus brėžinius būtina spausdinti spalvotai
  - Visus pakeitimus ir neatikimus derinti su projekto autoriumi

		<b>UAB „DVI ARCHITEKTĖS“</b> <small>Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius</small>			Projekto pavadinimas	
					Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
A 2213	PV	V.Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-05	Pjūvis A-A ir pjūvis B-B	1:100
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas				Dokumento šifras	Lapas
PP	I.V.				AV-21-08-PP-AR-03	1 / 1

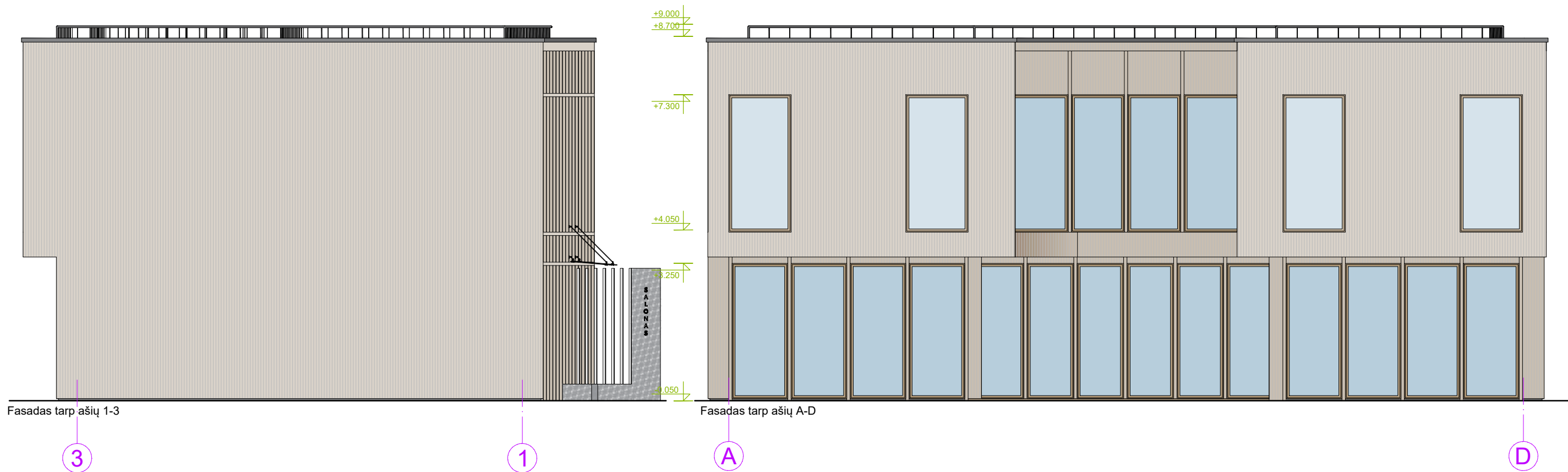


Fasadas tarp ašiu D-A

Fasadas tarp ašiu 1-2

- Pastabos:
- Visus matmenis tikslinti vietoje
  - Matmenys pateikiami milimetrais
  - Darbui pateikiamus brėžinius būtina spausdinti spalvotai
  - Visus pakeitimus ir neatikimus derinti su projekto autoriumi

		<b>UAB „DVI ARCHITEKTĖS“</b> <small>Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius</small>			Projekto pavadinimas	
					Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A 2213	PV	V.Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-05	Fasadai	
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas				Dokumento šifras	Lapas
PP	I.V.				AV-21-08-PP-AR-04	1
					Mastelis	
					1:100	
					Lapų	2



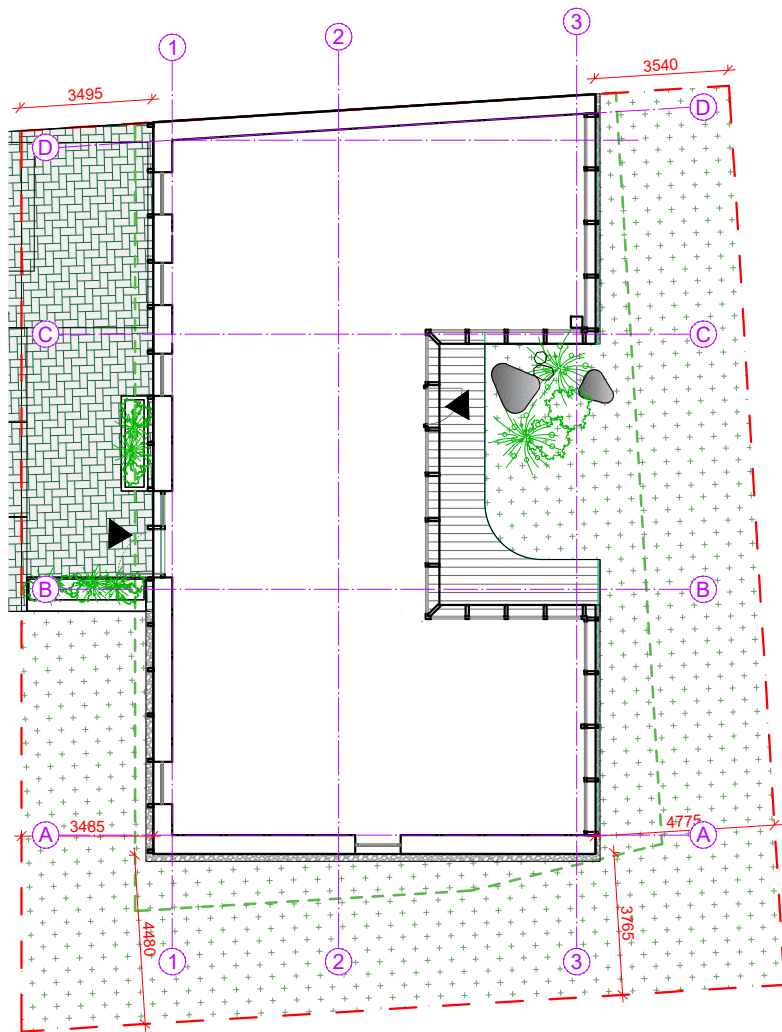
Fasadas tarp ašiu 1-3

Fasadas tarp ašiu A-D

- Pastabos:
- Visus matmenis tikslinti vietoje
  - Matmenys pateikiami milimetrais
  - Darbui pateikiamus brėžinius būtina spausdinti spalvotai
  - Visus pakeitimus ir neatikimus derinti su projekto autoriumi

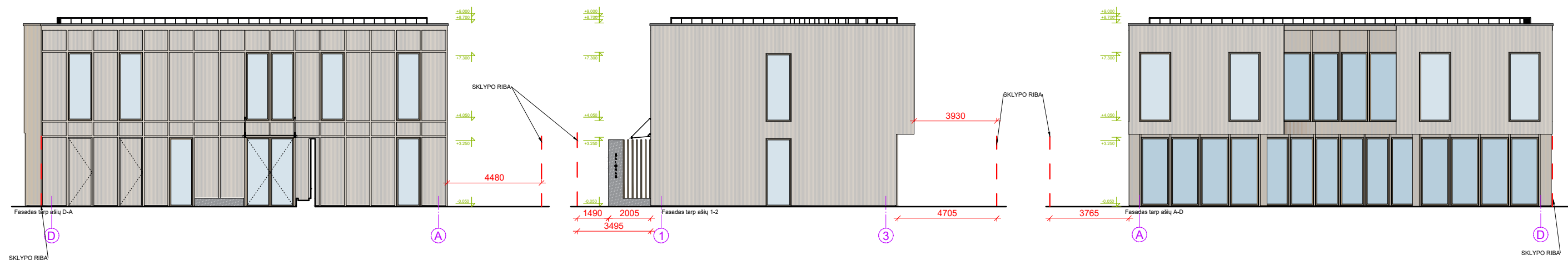
		UAB „DVI ARCHITEKTĖS“ Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius			Projekto pavadinimas	
					Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A 2213	PV	V.Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-05	Fasadai	
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas				Dokumento šifras	Lapas
PP	I.V.				AV-21-08-PP-AR-04	2
						Lapų
						2

1:100



Pagal STR 2.02:2004 "Viosuomeninės paskirties statiniai" Statinių išdėstymo sklype reikalavimų 1 punktą, visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Pagal tai apskaičiuojama, kad reikalingas atstumas iki sklypo ribos  $3,0 + 0,25 \times 3 = 3,75$  m. Svcemose nurodomas išlaikomas atstumas.

Vadovaujantis Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00080798 ir "Sklypų suformavimas individualiai statybai Gabrio Grigaliūno nuosavybės teise turėtoje žemėje Utenos mieste ir Naujasodžio k., Vyžuonos sen., Utenos raj." detaliojo plano koregavimu (TPD Nr. T00047434) šiaurinėje sklypo dalyje pastatas formuojamas palei sklypo ribą numatant ugniasienę blokiniam namui.




- Pastabos:
- Visus matmenis tikslinti vietoje
  - Matmenys pateikiami milimetrais
  - Darbui pateikiamus brėžinius būtina spausdinti spalvotai
  - Visus pakeitimus ir neatikimus derinti su projekto autoriumi

		<b>UAB „DVI ARCHITEKTĖS“</b> Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius			Projekto pavadinimas	
					Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A 2213	PV	V.Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-05	Aukščių schemos	
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas			Dokumento šifras		Lapas
PP	I.V.			AV-21-08-PP-AR-05		Lapų
					2	2

1:200




- Pastabos:
- Visus matmenis tikslinti vietoje
  - Matmenys pateikiami milimetrais
  - Darbui pateikiamus brėžinius būtina spausdinti spalvotai
  - Visus pakeitimus ir neatikimus derinti su projekto autoriumi

		<b>UAB „DVI ARCHITEKTĖS“</b> <small>Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius</small>			Projekto pavadinimas	
					Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A 2213	PV	V.Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-05	Vizualizacijos	
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas				Dokumento šifras	Lapas
PP	I.V.				AV-21-08-PP-AR-06	1
						Lapų
						2





- Pastabos:
- Visus matmenis tikslinti vietoje
  - Matmenys pateikiami milimetrais
  - Darbui pateikiamus brėžinius būtina spausdinti spalvotai
  - Visus pakeitimus ir neatikimus derinti su projekto autoriumi

		<b>UAB „DVI ARCHITEKTĖS“</b> <small>Įm.k. 304460077 Jogailos g. 8-8, Vilnius</small>			Projekto pavadinimas	
					Grožio salono (pagrindinės paslaugų paskirties pastato) su gydymo paskirties (iki 49%) patalpomis (ypatingas statinys) Naujasodžio g. 30, Utenoje statybos projektas	
Atestato Nr	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A 2213	PV	V.Puodžiūtė-Jurkšaitė		2023-05	Vizualizacijos	
	Architektė	R.Palevičiūtė		2023-05		
Stadija	Užsakovas				Dokumento šifras	Lapas
PP	I.V.				AV-21-08-PP-AR-06	2
						Lapų
						2