



UAB „Projektavimas ir Būstas“

Įmonės kodas: 303021376, Tel. 8 603 95825, Utena

Satytojas	R. Ž.		
Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies paslaugų paskirties patalpų paprastojo remonto ir paskirties keitimo (gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektas		
Statybos adresas	Smėlio g. 3 – 1, Utenos m.		
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) - (6.4)		
Statybos rūšis	Paprastasis remontas, paskirties keitimas		
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys		
Statinio projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai		
Statinio projekto Nr.	106-PP-TP-2023		
Statinio projekto dalys	Pareigos	Parašas	Pavardė
PP	SPV, SPDV kv. atestatas A 685		L. Šeduikytė
	Architektė, diplomas Nr. 160125		D. Pilipavičienė

Projektinių pasiūlymų sprendiniams pritariu: R. Ž.



Pareigos	Parašas	Pavardė
Direktorė		D. Pilipavičienė

Utena 2023

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies paslaugų paskirties patalpų Smėlio g. 3-1, Utenos m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vint.	Kiekis	Nr. 1 patalpos unykl. Nr. 8297-9000- 2018:0016
II. PASTATAI			
2.1 Pastatas – bendrabutis , unykl. 8297-9000-2018 gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) (6.4), ypatingasis statinys			
2.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	2624,56	22,79
2.3. pastato naudingasis plotas*	m ²	2002,84	
2.4. gyvenamasis plotas	m ²	1148,10	16,23
2.5. rūšio plotas	m ²	425,77	7,52
2.6. pastato tūris*	m ³	9770	
2.7. aukštų skaičius*	vnt.	5	pirmas aukštas
2.8. patalpos (butai)	Vnt.	42	
2.9. energetinio naudingumo klasė (5.41)	-	F	
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
2.11. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Lolita Šeduikytė  (kv. atest. Nr. A 685)

Užsakovas: R. Ž. 

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės Utenoje, Smėlio g. 3 penkiaaukščio bendrabučio pirmajame aukšte, iš kiemo pusės, patalpoje Nr.1, šiuo metu yra paslaugų remonto dirbtuvės (batų remonto dirbtuvės). Pasikeitus savininkui, keičiama patalpų paskirtis.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas)

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies paslaugų paskirties patalpų Smėlio g. 3-1, Utenos m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektas

Pastato - bendrabučio unikalus Nr. 8297-9000-2018 .

Patalpų – batų remonto dirbtuvių kurių paskirtis yra keičiama, unikalus Nr. 8297-9000-2018:0016

Statybos rūšis – paprastasis remontas, paskirties keitimas.

Statinio kategorija - ypatingasis statinys.

Statinio paskirtis esama - Gyvenamosios paskirties pastatas (įvairioms socialinėms grupėms) – 6.4.

Patalpų paskirtis esama - paslaugų, remonto dirbtuvės - (2.4).

Būsima patalpų paskirtis - pakeitus paskirtį bus įrengtas butas, paskirtis keičiama į gyvenamąją (butų) (1.1)


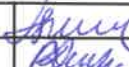
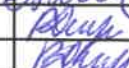
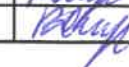
Pastato bendrabučio bendras plotas – 2624.56 m², tūris 9770 m³.

Patalpų plotas kurių paskirtis yra keičiama - 22,79 m², su rūsiu 7,52 m² nekilnojamojo turto išrašia pažymėtu R-25 su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: (a-1, a-2, a-3, a-4, a-6) – 6,01 m².

Iš viso: 6,51 m². Patalpos turi atskirą įėjimą nuo bendrų bendrabučio patalpų iš kiemo pusės.

Bus atliekami smulkūs vidaus remonto darbai: perdažomos sienos, WC patalpoje pakeičiamos sieninės plytelės, santechninė įranga. Bendrosios inžinerinės sistemos nekeičiamos, nekeičiami ir pastato fasadai.

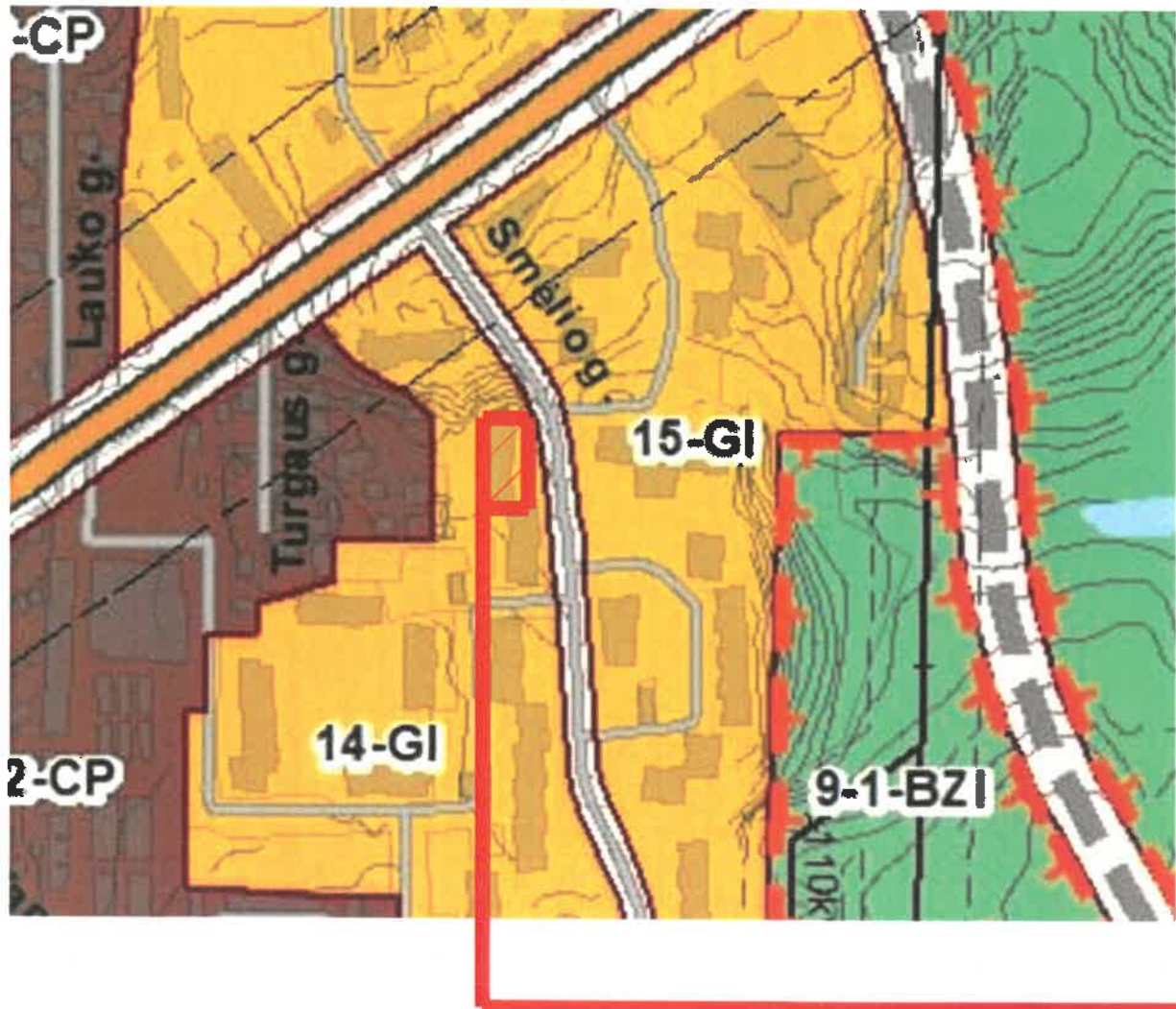
Žemės sklypas aplink pastatą , kuriame planuojama atlikti pastato dalies paprastąjį remontą ir paskirties keitimą yra nesuformuotas, valstybinėje žemėje. Adresas – Smėlio g. 3-1, Utenos m

Atestato Nr.				UAB "Projektavimas ir Būstas" Įmonės kodas: 303021376. Tel. 8 603 95825. Utena			Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies paslaugų paskirties patalpų, Smėlio g. 3-1, Utenos m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektas.		
A685	SPV, SPDV	L. Šeduikytė		2023 07	Dokumentas	Bendrieji duomenys	Laida	0	
A685	Architektė	D.Pilipavičienė		2023 07				0	
	Direktorė	D.Pilipavičienė		2023.07				0	
Etapas	Statytojas			Žymuo			Lapas	Lapu	
PP	R. Ž.			106- PP-TP			1	5	

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklypas aplink pastatą, kuriame planuojama atlikti pastato dalies paprastąjį remontą ir paskirties keitimą yra nesuformuotas, valstybinėje žemėje. Adresas – Smėlio g. 3-1, Utenos m. Pastato išorėje statybos darbai nebus atliekami.

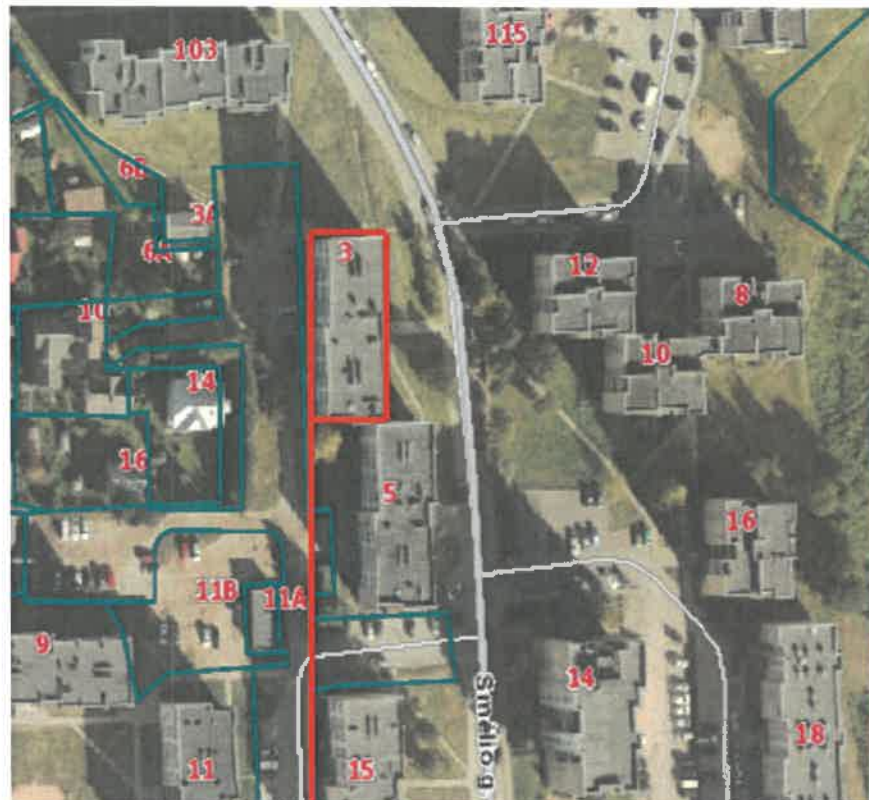
Ištrauka iš 2023-03-23 Utenos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-62 patvirtinto Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



Objekto vieta: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies paslaugų paskirties patalpų Smėlio g. 3-1, Utenos m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektas

Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – bendrabučio dalies patalpų paprastasis remontas ir patalpų dalies paskirties keitimas turės teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai.

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

Objekto vieta: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies paslaugų paskirties patalpų Smėlio g. 3-1, Utenos m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektas

Pastatas.

Pastatas – juostiniais betono blokų pamatais ir gelžbetonio plokščių rūsio sienomis, atitvarinėmis ir laikančiomis plytų sienomis, gelžbetonio plokščių perdangomis, sutapdintas stogas, rulonine danga.

Pakeitus patalpų paskirtį iš paslaugų (batų remonto dirbtuvių) į gyvenamąją (butų), patalpose bus virtuvė, kambarys, koridorius ir san. mazgas.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracinių lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksmų nebus.

4. Grafinės dalies schemas ir brėžiniai:

- 4.1. Situacijos schema;
- 4.2. Patalpų planas;
- 4.3. Pastato nuotrauka;

5. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

5.1. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

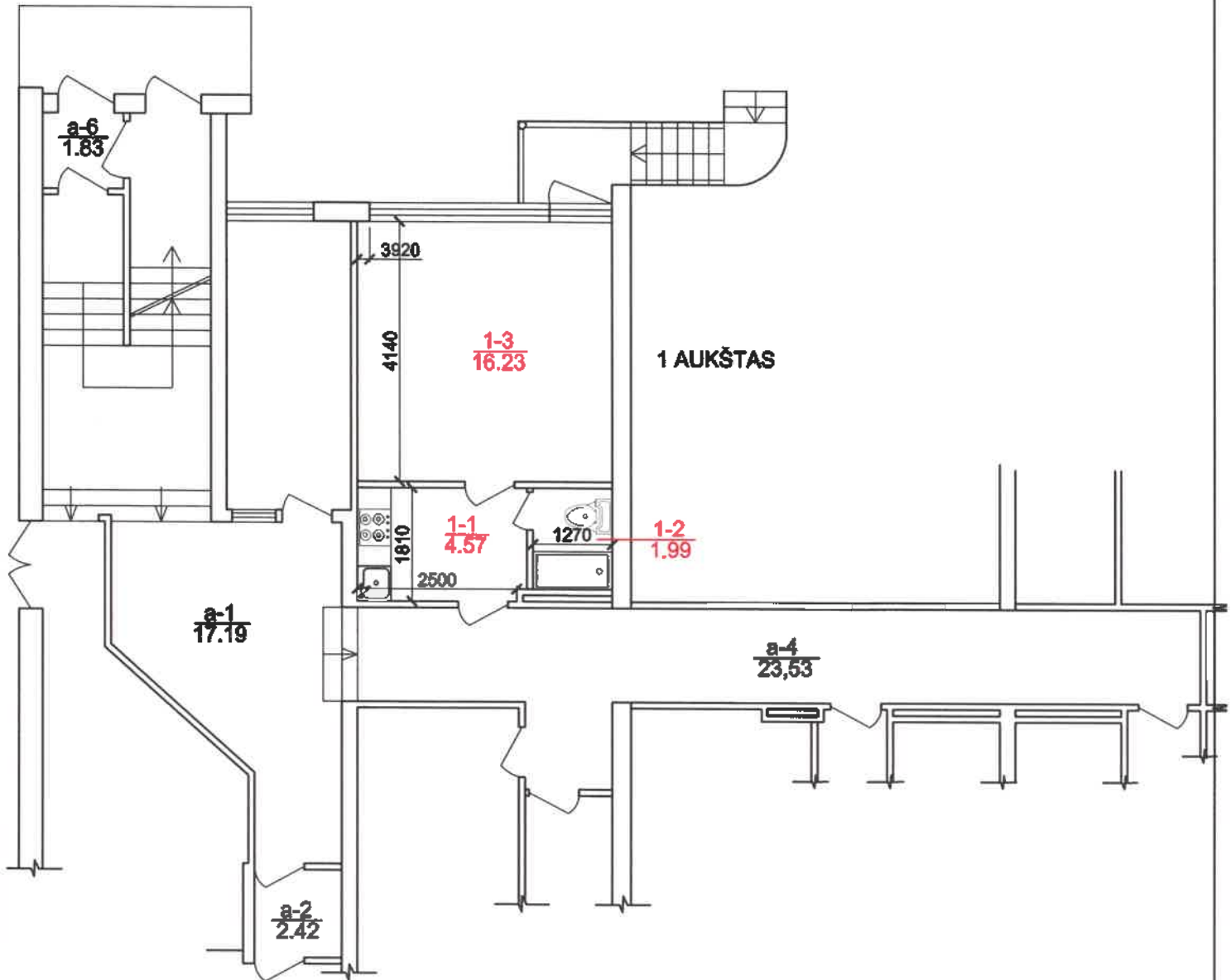
Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Reglamento šifras	Pavadinimas
	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
<u>STR 1.01.03:2017</u>	Statinių klasifikavimas
<u>STR 1.01.08:2002</u>	Statinio statybos rūšys
<u>STR 1.05.01:2017</u>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
<u>STR 2.02.01:2004</u>	Gyvenamieji pastatai
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

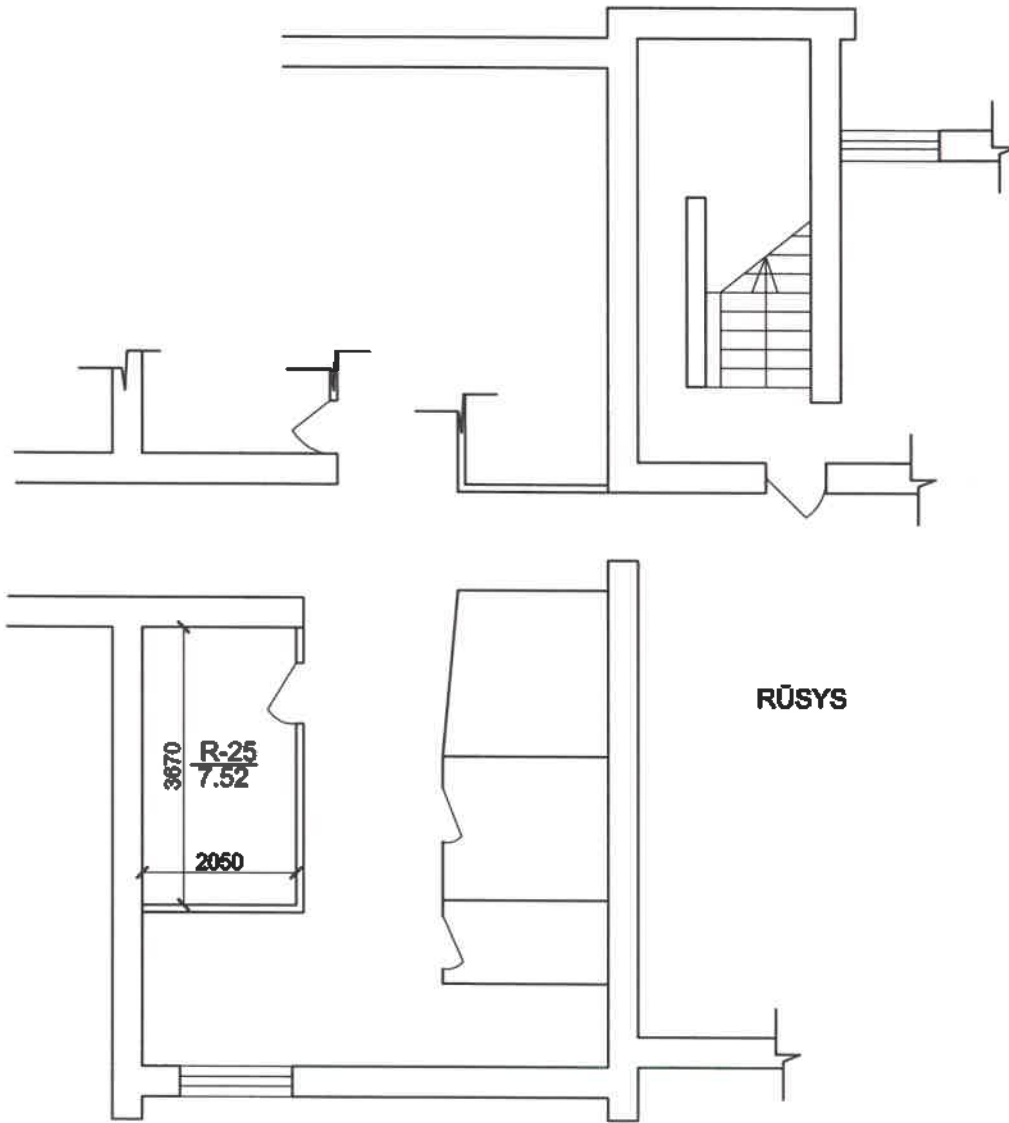
Projektas atliktas su projektavimo programine įranga ZWCAD+2014 Professional, LibreOffice Writer.




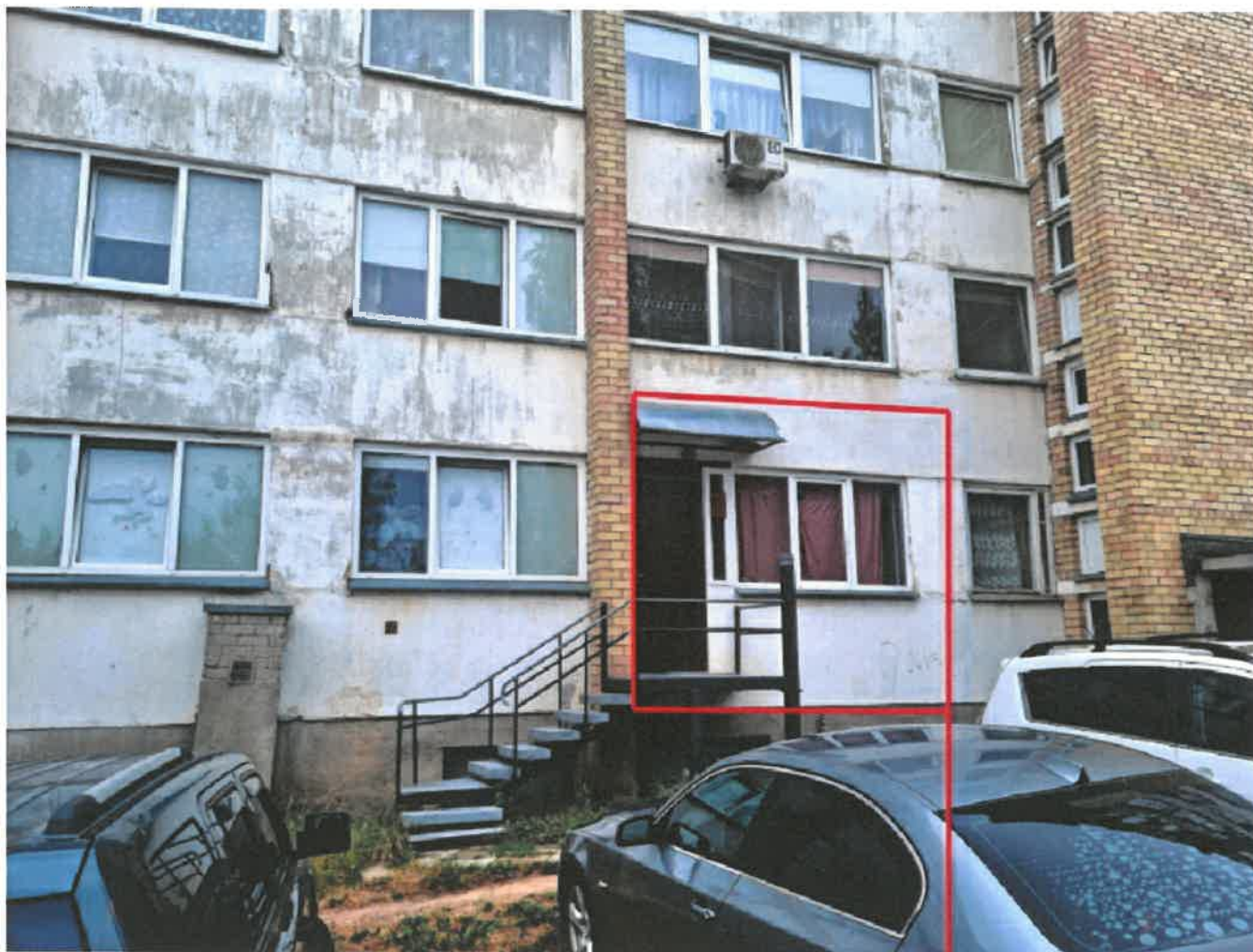
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPA (BUTAS)	PLOTAS m ²
1-1 VIRTUVĖ	4,57 M ²
2-2 WC- VONIA	1,99 M ²
3-3 KAMBARYS	16,23 M ²
VISO	22,79 M²


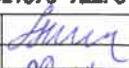


ATESTATO NR.	UAB "Projektavimas ir Būstas" įmonės kodas 303021376 TEL. 8 603 95825			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMASKOMPLEKSAS: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikl. Nr. 9297-9000-2018) dalies paslaugų paskirties patalpų (unikl. Nr. 9297-9000-2018:0016) Šriėlio g. 3-1, Utenos m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektas			
A 685	SPV,SPDV	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2023 - 07	OBJEKTAS: Pastatas-bendrabutis (patalpos Nr.1)		
160125	Architektė	D. Pilpavičienė	<i>[Signature]</i>	2023 - 07			
	Direktorė	D. Pilpavičienė	<i>[Signature]</i>	2023 - 07			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINYS: Patalpų planas M 1:100	LAPAS	LAPU
PP/SA	R. Ž.						



ATESTATO NR.	 UAB "Projektavimas ir Būstas" įmonės kodas 303021376 TEL. 8 603 95825			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMASKOMPLEKSAS: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikt. Nr. 8297-9000-2018) dalies paslaugų paskirties patalpų (unikl. Nr. 8297-9000-2018:0016) Smėlio g. 3-1, Utenos m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektas			
A 685	SPV,SPDV	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2023 - 07	OBJEKTAS: Pastatas-bendrabutis (patalpos Nr.1)		
160125	Architektė	D. Pilpavičienė	<i>[Signature]</i>	2023 - 07			
	Direktorė	D. Pilpavičienė	<i>[Signature]</i>	2023 - 07			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINYS: Rūšio planas M 1:100	LAPAS	LAPŲ
PP/SA	R. Ž.						



Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalies paslaugų paskirties patalpų Smėlio g. 3-1, Utenos m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas

ATESTATO NR.	 UAB "Projektavimas Ir Būstas" įmonės kodas 303021376 TEL. 8 603 95825			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMASKOMPLEKSAS: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikl. Nr. 8297-9000-2018) dalies paslaugų paskirties patalpų (unikl. Nr. 8297-9000-2018:0016) Smėlio g. 3-1, Utenos m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektas			
A 685	SPV,SPDV	L. Šeduikytė		2023 - 07	OBJEKTAS: Pastatas-bendrabuvis (patalpos Nr.1)		
160125	Architektė	D. Pilipavičienė		2023 - 07			
	Direktorė	D. Pilipavičienė		2023 - 07			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINYS: Pastato nuotrauka	LAPAS	LAPŲ
PP/SA	R. Ž.						

Viešojo projekto svarstymo su visuomene ataskaita

1. Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikl. Nr. 8297-9000-2018) dalies paslaugų paskirties patalpų (unikl. Nr. 8297-9000-2018:0016) Smėlio g. 3-1, Utenos m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektiniai pasiūlymai buvo paskelbti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2023.07.24)

2. Statytojas prie patalpos įrengė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 dienų. 2023.07.24 – 2023.08.10.

3. Skelbimai apie numatomą paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas buvo pakabintas Utenos miesto seniūnijos ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentose (2023-07-24).

4. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB "Projektavimas ir Būstas", patalpose Ukmergės g.16, Utenoje, nuo 2023.07.24 – 2023.08.10. Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. Iki 17 val. darbo dienomis.

5. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui - UAB "Projektavimas ir Būstas", adresu: Ukmergės g. 16 LT-28242 Utena, tel. (+370) 603 95825, el.paštu: d.pilipaviciene@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nurodymais vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Per susipažinimui su rengiamais projektiniais pasiūlymais skirtą laikotarpį visuomenės atstovai susipažinti neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėtų projektinių pasiūlymų per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Visuomenės informavimo susirinkimas įvyko 2023.08.10, 15 val. Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės patalpose (III aukštas, kab. Nr. 326). Susirinkime dalyvavo Utenos rajono savivaldybės vyr. architektas Saulius Zokas.

Susirinkime dalyvavo statytojo ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu, laisva pokalbio forma buvo aptarti projektiniai pasiūlymai ir jiems pritarta. Nutarta tęsti projektavimo darbus – kreiptis į Utenos rajono savivaldybės administraciją, pritarti projektiniams pasiūlymams ir parengti techninį projektą. Susirinkimo metu buvo daromas garsinis įrašas.

Per visą viešinimo laikotarpį nuo paskelbimo visuomenės informavimo priemonėse iki viešo susirinkimo pabaigos negauta jokių pastabų ar pasiūlymų iš Utenos rajono ir miesto gyventojų.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2023-07-24).
2. Stendo, pakabinto prie patalpos, nuotraukos.
3. Skelbimo pakabinto Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje, kopija.
4. Skelbimo pakabinto Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, kopija.
5. Viešo susirinkimo protokolai, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui - Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikl. Nr. 8297-9000-2018) dalies paslaugų paskirties patalpų (unikl. Nr. 8297-9000-2018:0016) Smėlio g. 3-1, Utenos m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektui.
6. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

Projektinių pasiūlymų rengėja:
SPDV, architektė

Lolita Šeduikytė

Viešo susirinkimo, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui: **Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikl. Nr. 8297-9000-2018) dalies paslaugų paskirties patalpų (unikl. Nr. 8297-9000-2018:0016) Smėlio g. 3-1, Utenos m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektas.**

PROTOKOLAS

2023-08-10

Utena

Pirmininkas – Lolita Šeduikytė – UAB „Projektavimas ir Būstas“ PDV - architektė

Sekretorė – Diana Pilipavičienė - UAB „Projektavimas ir Būstas“ architektė

Susirinkimo darbotvarkėje:

Parengtų projektinių pasiūlymų numatomam rengti techniniam projektui - **Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikl. Nr.) dalies paslaugų paskirties patalpų (unikl. Nr. 8297-9000-2018:0016) Smėlio g. 3-1, Utenos m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektas** – viešas svarstymas.

Į susirinkimą atvyko projektavimo įmonės UAB „Projektavimas ir Būstas“ bei statytojo atstovai ir Utenos rajono savivaldybės vyr. architektas Saulius Zokas.

Kalbėjo:

Projektinių pasiūlymų rengėja – architektė *Lolita Šeduikytė* pateikė numatomo projekto projektinius pasiūlymus ir supažindino susirinkusius su numatoma planuojama veikla. Projektiniai pasiūlymai laisva pokalbio forma buvo aptarti ir iš esmės jiems pritarta. Buvo daromas garsinis įrašas.

Valandos eigoje nuo susirinkimo pradžios daugiau neatvyko nei vienas suinteresuotas Utenos miesto ar rajono gyventojas.

Nutarta:

Tęsti projektavimo darbus.

Pirmininkas



Lolita Šeduikytė

Sekretorė



Diana Pilipavičienė

[Jūs esate čia \(/lt/\)](#) [Visuomenei svarbūs statiniai \(/lt/contact-us\)](#)

□

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus (Smėlio g. 3, Utenoje)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus (Smėlio g. 3, Utenoje)

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2023-07-24

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja R. Ž. informuoja visuomenę apie numatomą paslaugų paskirties (batų taisykla) patalpų paskirties keitimą į gyvenamąją (butų) paskirties patalpą, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatę, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastatę, esančiame Smėlio g. 3, Utenoje, yra galimas.

Statytojas per 3 darbo dienas prie pastato turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies paslaugų paskirties patalpų Smėlio g. 3-1, Utenos m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektas.

Statybos geografinė vieta: Smėlio g. 3-1, Utena.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims), patalpos pastatę paskirtis esama – paslaugų paskirties patalpa (2.4), būsima – gyvenamoji (butų) paskirties patalpa (1.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Nesuformuota valstybinė žemė.

Statytoja: D. J.

Projektuotojas: UAB „Projektavimas ir Būstas“, Ukmergės g. 16, Utena, tel. (+370) 603 95825, el. paštas d.pilipaviciene@gmail.com (<mailto:d.pilipaviciene@gmail.com>)

Projekto vadovas: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas l.seduikyte@gmail.com (<mailto:l.seduikyte@gmail.com>), architektė Diana Pilipavičienė, tel. (+370) 603 95825, el. paštas d.pilipaviciene@gmail.com (<mailto:d.pilipaviciene@gmail.com>).

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Projektavimas ir Būstas“ patalpose, adresu Ukmergės g. 16, Utena, darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2023 m. liepos 24 d. iki 2023 m. rugpjūčio 10 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjų teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 603 95825 arba el. paštu d.pilipaviciene@gmail.com (<mailto:d.pilipaviciene@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Projektavimas ir Būstas“, Ukmergės g. 16, Utena, el. paštu (<mailto:d.pilipaviciene@gmail.com>) d.pilipaviciene@gmail.com (<mailto:d.pilipaviciene@gmail.com>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. rugpjūčio 10 d. 15.00 val. Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės patalpose (III aukštas, kab. Nr. 326).

[Dokumentai >>> \(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2023/2023_07_24_Projektiniai_pasiulymai_Smelio_3-1.pdf\)](#)

[Vaizdinė informacija >>>](#)

[\(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2023/2023_07_24_Vaizdinė_informacija_Smelio_3-1.pdf\)](#)

Teritorijų planavimas ir statyba

[Aktuali informacija gyventojams \(/lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-kvartalu-infrastr-tvarkymo-2019-2023-m-programa\)](#)

[ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS \(/lt/teritoriju-planavimas12\)](#)

[Teritorijų planavimo komisija \(/lt/teritoriju-planavimo-komisija\)](#)

[Teritorijų planavimo skelbimai \(/lt/our-courses\)](#)

[Teritorijų planavimo dokumentai \(/lt/about-us\)](#)

[Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijų tvarkymas \(/lt/tvarkos-aprasas\)](#)

[Požeminio gėlo vandens gamybos grėžiniai \(/lt/greziniai\)](#)

[Prašymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir \(ar\) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas \(https://www.tpdri.lt/utenos-raj.-/-/asset_publisher/gbkpe0vZnWbq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZnWbq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%26p_p_col_count%3D1\)](#)

[Rengiami teritorijų planavimo dokumentai \(/lt/our-history\)](#)

[Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas \(/lt/our-pricing\)](#)

[Išorinė vaizdinė reklama \(/lt/isorine-vaizdine-reklama\)](#)

[Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai \(/lt/kpz-projektai\)](#)

[Projektų ir idėjų konkursai \(/lt/projektu-ir-ideju-konkursai\)](#)

STATYBA

[Visuomenei svarbūs statiniai \(/lt/contact-us\)](#)

[Viskas apie renovaciją \(/lt/viskas-apie-renovacija\)](#)

[ŽELDYNAI \(/lt/zeldynai\)](#)





Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus (Smėlio g. 3, Utenoje)

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2023-07-24

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja R. Ž. informuoja visuomenę apie numatomą paslaugų paskirties (batų taisykla) patalpų paskirties keitimą į gyvenamąją (butų) paskirties patalpą, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastate, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, esančiame Smėlio g. 3, Utenoje, yra galimas.

Statytojas per 3 darbo dienas prie pastato turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utenal.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies paslaugų paskirties patalpų Smėlio g. 3-1, Utenos m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektas.

Statybos geografinė vieta: Smėlio g. 3-1, Utena. Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims), patalpos pastate paskirtis esama – paslaugų paskirties patalpa (2.4), būsima – gyvenamoji (butų) paskirties patalpa (1.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Nesuformuota valstybinė žemė.

Statytoja: D. J.

Projektuotojas: UAB „Projektavimas ir Būstas“, Ukmergės g. 16, Utena, tel. (+370) 603 95825, el. paštas d.pilipaviciene@gmail.com

Projekto vadovas: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas l.seduikyte@gmail.com, architektė Diana Pilipavičienė, tel. (+370) 603 95825, el. paštas d.pilipaviciene@gmail.com.

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Projektavimas ir Būstas“ patalpose, adresu Ukmergės g. 16, Utena, darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utenal.lt, nuo 2023 m. liepos 24 d. iki 2023 m. rugpjūčio 10 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjų teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 603 95825 arba el.

paštu d.pilipaviciene@gmail.com Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Projektavimas ir Būstas“, Ukmergės g. 16, Utena, el. paštu d.pilipaviciene@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. rugpjūčio 10 d. 15.00 val. Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės patalpose (III aukštas, kab. Nr. 326). Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?faces-redirect=true&id=8838204>

Paskelbta Utenos miesto svetainėje skelbimų lentoje

Utenos miesto seniūnijos
vyr. specialistė / Rolanda
Rolanda Kubickienė
2023-07-24

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus (Smėlio g. 3, Utenoje)

PROJEKTA SKELBIMŲ LENTOJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2023-07-24

Saulius Zokas



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja R. Ž. informuoja visuomenę apie numatomą paslaugų paskirties (batų taisykla) patalpų paskirties keitimą į gyvenamąją (butų) paskirties patalpą, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastate, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, esančiame Smėlio g. 3, Utenoje, yra galimas.

Statytojas per 3 darbo dienas prie pastato turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies paslaugų paskirties patalpų Smėlio g. 3-1, Utenos m., paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektas.

Statybos geografinė vieta: Smėlio g. 3-1, Utena. Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims), patalpos pastate paskirtis esama – paslaugų paskirties patalpa (2.4), būsima – gyvenamoji (butų) paskirties patalpa (1.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Nesuformuota valstybinė žemė.

Statytoja: D. J.

Projektuotojas: UAB „Projektavimas ir Būstas“, Ukmergės g. 16, Utena, tel. (+370) 603 95825, el. paštas d.pilipaviciene@gmail.com

Projekto vadovas: Lolita Seduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas l.seduikyte@gmail.com, architektė Diana Pilipavičienė, tel. (+370) 603 95825, el. paštas d.pilipaviciene@gmail.com.

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Projektavimas ir Būstas“ patalpose, adresu Ukmergės g. 16, Utena, darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2023 m. liepos 24 d. iki 2023 m. rugpjūčio 10 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjų teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 603 95825 arba el.

paštu d.pilipaviciene@gmail.com Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Projektavimas ir Būstas“, Ukmergės g. 16, Utena, el. paštu d.pilipaviciene@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. rugpjūčio 10 d. 15.00 val. Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės patalpose (III aukštas, kab. Nr. 326). Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?faces-redirect=true&id=8838204>



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

R. Ž.

2023-08-23 Nr. AR6-70
Į 2023-08-18 Nr. PSP-95-230818-00058

UAB „Projektavimas ir būstas“
Ukmergės g. 16, Utena
d.pilipaviciene@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja R. Ž. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Projektavimas ir būstas“, projekto vadovė Lolita Šeduikytė, architektė Dijana Pilipavičienė, apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies paslaugų paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (butų) patalpą, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ pastate adresu Smėlio g. 3, Utenos m., yra galimas. Apie „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, dalies paslaugų paskirties patalpų Smėlio g. 3-1, Utenoje, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje ir stende ant gyvenamosios paskirties pastato fasado prie pertvarkomos patalpos Smėlio g. 3-1, Utenoje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. rugpjūčio 10 d. Utenos rajono savivaldybės patalpose įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas