**PROJEKTO PAVADINIMAS**

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas.

| | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| STATINIO KATEGORIJA | YPATINGAS STATINYS |
| ADRESAS | UTENA, SMĖLIO G. 17-106 |
| UNIKALUS NR. ST. | 8298-5000-6017 |
| UNIKALUS NS. PAT. | 8298-5000-6017:0046 |
| UŽSAKOVAS | D.J. |
| PROJEKTO DALIS | PP (projektiniai pasiūlymai) |
| BYLOS ŽYMUO | PP |
| BYLOS LAIDOS ŽYMUO | 0 |
| PROJEKTO NR. | A118-PP |
| PROJEKTUOTOJAS | UAB "Alfred Maier Import und Export" |

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

L. Šeduikytė
Atestato Nr. A685

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS

L. Šeduikytė
Atestato Nr. A685

ARCHITEKTAS

R. Kaupas
Diplomo Nr. 103162

PROJEKTO RENGIMO METAI

2023

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Lapo Nr. |
|----------------------|----------|-------|------------------------------|----------|
| | 1 | 0 | Antraštinis lapas | 1 |
| A118-00-PP-BDŽ | 1 | 0 | Bylos žiniaraštis | 2 |
| A118-00-PP-BSR | 2 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | 3 |
| A118-00-PP-AR | 22 | 0 | Aiškinamasis raštas | 5 |
| GRAFINĖ DALIS | | | | |
| A118-00-P-B.01 | 1 | 0 | Patalpos planas | 14 |
| A118-00-P-B.02 | 1 | 0 | Vaizdinė informacija | 15 |

| | | |
|-------|----------------|--|
| 0 | 2023-07 | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

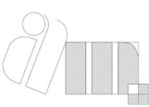


| | | | | | | |
|----------------------------|---|--------------|---|--|-------|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "Alfred Maier Import und Export" Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +370 6 9876424 | | Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas. | | | |
| A685 | PV | L. Šeduikytė |   | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | | Laida |
| A685 | SPDV | L. Šeduikytė | | BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | 0 |
| D.103162 | ARCH | R. Kaupas | | | | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas D.J. | | Dokumento žymuo A118-00-PP-BDŽ | | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis viso pastato | Pastabos |
|---|----------------|---------------------|--|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | - | Nesuformuota valstybinė žemė |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | - | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | - | |
| II. PASTATAI | | | Esama patalpa pastate Nr. 106, Alaus baras, unik. Nr. 8298-5000-6017:0046 |
| Bendrabutis (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) unik. Nr. 8298-5000-6017) | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | Būsima patalpa - Gyvenamosios (butų) paskirties patalpa, plotas po paskirties keitimo |
| 2. Pastato bendras plotas. | m ² | 5495,36 | 34,81 |
| 3. Pastato naudingas plotas. | m ² | 3824,29 | 24,54 |
| 4. Pastato tūris. | m ³ | 22161 | - |
| 5. Aukštų skaičius. | vnt. | 5 | 1 |
| 6. Pastato aukštis. | m | esamas | - |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 120 (121) | - |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | - |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | - | - |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | E | E |

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2023-07 | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | | | | |
|----------------------|---|--------------|---|--|-------|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "Alfred Maier Import und Export" Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +370 6 9876424 | | Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas. | | | |
| A685 | PV | L. Šeduikytė |   | Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas | | Laida |
| A685 | SPDV | L. Šeduikytė | | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | | 0 |
| D.103162 | ARCH | R. Kaupas | | | | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas D.J. | | Dokumento žymuo A118-00-PP-BSR | | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 2 |

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis viso pastato | Pastabos |
|---|---------------|---------------------|----------|
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. | | B | - |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | | |

Statinio projekto vadovas L. Šeduikytė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statinio projekto užsakovas D.J. pritariu (Tvirtinu):

(vardas, pavardė, parašas)

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| A118-00-PP-BSR | 2 | 9 | 0 |

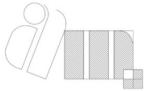

gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Miškų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Vandens įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2023-07 | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | | | |
|----------------------------|---|--------------|---|---|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB „Alfred Maier Import und Export“ Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +370 6 9876424 | | Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas. | | |
| | A685 | PV | L. Šeduikytė |  Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida |
| A685 | SPDV | L. Šeduikytė | 0 | | |
| D.103162 | ARCH | R. Kaupas | | | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas D.J. | | Dokumento žymuo A118-00-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Utenos mieste, Smėlio g. 17, bendrabučio pastato dalyje, unikaliu Nr. 8298-5000-6017, savininkei D. J. priklausančiai maitinimo paskirties patalpai Nr. 106 – Alaus baras, unikaliu Nr. 8298-5000-6017:0046, planuojamas paskirties keitimas į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas, neatliekant statybos darbų. Minėtoje alaus baro patalpoje planuojama įrengti gyvenamosios paskirties (buto) patalpas, su esamu atskiru įėjimu iš lauko ir naudoti kaip vieno kambario atskirą butą.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas – bendrabutis išsidėstęs Smėlio daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo centrinėje dalyje, Smėlio gatvės vakarinėje pusėje. Žemės sklypas apie pastatą – nesuformuota valstybinė žemė. Bendrabučio pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių komunikacijų, turi savo kiemą ir esamą automobilių stovėjimo aikštelę.

Planuojamo buto, gyvenamosios (butų) paskirties patalpos yra namo pirmame aukšte, su atskiru įėjimu iš lauko pusės ir kitu patekimu į patalpas iš bendro naudojimo laiptinės. Namų butų ir kitų patalpų savininkai ir pastato administratorius UAB „Utenos butų ūkis“ apie maitinimo paskirties patalpų Nr. 106 paskirties keitimą į gyvenamąsias (butų) paskirties patalpas buvo informuoti skelbimu iškabintu laiptinėje ir susirinkimo metu, kuris įvyko 2023 m. gegužės 10 d. Susirinkimo metu ir prieš jį prieštaravimų nebuvo gauta. Daugumai daugiabučio gyvenamojo namo savininkų sutikus, planuojamam paskirties keitimui, pagal parengtą projektą, nutarta pritariti.

Pastatas – Bendrabutis (unik. Nr. 8298-5000-6017) priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

Pastato – Bendrabučio (unik. Nr. 8298-5000-6017) paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).

Statybos rūšis – pastato dalies – patalpos paskirties keitimas, neatliekant statybos darbų.

Esama patalpos Nr. 106, unik. Nr. 8298-5000-6017:0046, paskirtis – maitinimo.

Būsima patalpos Nr. 106, unik. Nr. 8298-5000-6017:0046, paskirtis – gyvenamoji (butų).

2. Planinis sprendimas

Keičiant negyvenamųjų patalpų (alaus baro) paskirtį (maitinimo) į gyvenamosios (butų) paskirties patalpas daugiabučio gyvenamojo namo (bendrabučio) dalyje, pirmame aukšte statybos darbai nebus atliekami ir pastato fasadinė pusė nesikeis, išskyrus nuimamą reklamą, kurios panaikinimas spalvinių sprendimų nekeičia. Pagrindinės laikančios viso pastato ir būsimo buto konstrukcijos nesilpninamos ir negriaunamos. Buto patalpų vidaus išplanavimas ir bendrųjų inžinerinių sistemų vietos nesikeičia, pertvaros neardomos. Naujai įrengiant patalpas gyventi, keičiami sanitarinei higieninei prietaisai, patalpoms atnaujinama vidaus apdaila, butas pritaikomas tinkamas gyventi šeimos nariams. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" įtvirtintą sąvoką butas – gyvenamojo namo (pastato) dalis iš vieno ar kelių gyvenamųjų kambarių, virtuvės ir kitų patalpų atitvaromis atskirta nuo bendrojo naudojimo patalpų, kitų butų ar negyvenamųjų patalpų.

Naujai suformuotas butas atitinka gyvenamosioms patalpoms nustatytus higienos reikalavimus.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| A118-00-PP-AR | 2 | 9 | 0 |

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas.

Projektuojamas butas su vienu gyvenamuoju kambariu, virtuve, sanitariniu mazgu su dušu, prieškambariu ir drabužine. Sanitarinis mazgas atnaujinamas, pakeičiama įranga: dušinė, kriauklė, klozetas, kranai, grindys ir sienos aplink iškljuojamos plytelėmis. Šildymo prietaisai nekeičiami, vandentiekio įvado atšaka, nuotekų stovai, instaliacijos taškai ir parametrai nesikeičia. Paliekami du įėjimai į butą – vienas iš lauko pusės per holą ir kitas iš bendro naudojimo laiptinės. Gyvenamosios paskirties vieno buto patalpa, unikaliu Nr. 8298-5000-6017:0046, sudarys viso 34,81 m² bendrojo ploto.

Sklypo planas nesikeičia. Gyvenamasis namas, kuriame projektuojamas butas turi bendro naudojimo kiemą, įvažiavimą nuo Smėlio gatvės ir vakarų pusėje, kieme automobilių stovėjimo aikštelę, kurioje parkuojami šio namo gyventojų automobiliai. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nekinta, kadangi butui reikalinga viena stovėjimo vieta, kuri išlieka, kuomet turėjo būti priskirta patalpoms, naudojamoms ankstesnei maitinimo paskirčiai.

Žmonės su fizine negalia priemonės nenumatomos, kadangi tokio poreikio nėra ir savininkė projektuoti įrenginių nepageidavo.

3. Statybinės konstrukcijos ir apdaila

Penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas juostiniais betoniniais pamatais, mūrinėmis sienomis su sieniniais paneliais ir sutapdintu stogu dengtu ritinine danga, nerenovuotas. Pastato išorės fasadai nesikeičia, kadangi naujam butui yra įrengti atskiri laiptai iš lauko pusės ir jie paliekami kokie yra, kiti fasado elementai taip pat atitinka viso namo bendrą elementų struktūrą. Atnaujinama viso buto vidaus apdaila, sumontuojama sanitarinė higieninė įranga: dušas, kriauklė, klozetas, kranai, grindys, o sienos aplink prietaisus iškljuojamos plytelėmis.

Sanmazgo patalpoje įrengiama mechaninė ištraukiamoji ventiliacijos. Kitos patalpos ventiliacija natūrali, per atidaromus langus ir duris.

Patalpos atitinka natūralios apšvietos parametrus. Natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. Patalpų natūralios apšvietos parametrai: (minimalus langų įstiklinimo paviršius ir patalpos grindų santykis):

- gyvenamoji patalpa – 1:6;
- virtuvė – 1:8;
- kitos patalpos - 1:8;

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai:

- bendrasis kambarys, svetainė – 150-300 lx;
- miegamasis, virtuvė, valgomasis – 100-200 lx;
- vonia, tualetas – 75 lx;
- koridorius, holas – 50 lx.

Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20W/1m² grindų ploto.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| A118-00-PP-AR | 3 | 9 | 0 |

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas.

| Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai | Norminiai dydžiai šildymo sezono metu |
|--|--|
| Oro temperatūra, °C | 18–26 |
| Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C | 17–25 |
| Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 |
| Atitvarų temperatūros skirtum as nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C | 3 |
| Grindų temperatūra, °C | 16–29 |
| Santykinė oro drėgmė, % | 30–75 |
| Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,1 |

Patalpų šildymo sistema turi tenkinti pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus ir garantuoti minimalią leistiną patalpų oro temperatūrą:

- svetainės, miegamųjų kambarių, tualetų ir virtuvės – 20 °C;
- koridorių, rūbinės – 18 °C;
- prausyklos – 21 °C;
- vonios kambario – 21-23 °C.

Užtikrinant visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus patalpose nebus naudojamos cheminės medžiagos (teršalai), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų šaltiniai. Nebus žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai veiksnių.

4. Inžinerinė infrastruktūra

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas:

- butas naudosis esamu vandentiekio įvadu, esama vandens apskaita ir esamais centralizuotais miesto nuotekų tinklais. Apskaitos prietaisai įrengti **sanitarinio mazgo patalpoje**.

Šildymas ir karšto vandens tiekimas:

- buto patalpos šildymo ir karšto vandens centralizuoto tiekimo sistema nekeičiama. Šildymo prietaisai ir jų vieta nesikeičia. Patalpų ventilacija natūrali per esamus ventilacijos kanalus. Taip pat patalpos vėdinamos per atidaromus langus.

Elektros tinklai:

- įrengiant naujus elektros instaliacijos prietaisus ir įrenginius patalpose vadovautis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis (EIT), atitinkančiomis dabartinius techninius reikalavimus ir naudojamų prietaisų gamyklinėmis instrukcijomis. Apskaitos prietaisas esamas.

Atlikus remonto darbus savininkas turi sudaryti naujas sutartis su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| A118-00-PP-AR | 4 | 9 | 0 |

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas.

5. Statybinės atliekos

Statybinių atliekų nesusidarys, kadangi statybos darbai neatliekami.

Buitinės šiukšlės ir atliekos surenkamos į konteinerį ir reguliariai išvežamos į sąvartyną Utenos mieste nustatyta tvarka.

6. Gaisrinė sauga

Keičiant patalpų paskirtį bus laikomasi priešgaisrinių, aplinkosauginių bei higieninių normatyvų reikalavimų. Prognozuojama minimali gaisrų ir avarijų tikimybė. Iki pastato ir patalpos privažiavimas yra tinkamas gaisrinei technikai privažiuoti.

Gyvenamosiose patalpose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai (visose patalpose, išskyrus san. mazgus). Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085) ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m

atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio

apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Architektas


Ramūnas Kaupas

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| A118-00-PP-AR | 5 | 9 | 0 |

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas.

BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA

Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai:

- a) įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį – LR Statybos įstatymas ir kiti galiojantys STR;
- b) kvalifikaciniai reikalavimai rangovui ir subrangovams – privalomas įmonės ir statybos vadovų kvalifikacijos atestatas;
- c) kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams – būtinas atestatas;
- d) reikalavimai darbų saugai ir statybos dalyvių atsakomybė – nustatoma galiojančiais įstatymais;
- e) dirbančiųjų sveikatos apsaugos ir higienos poreikių užtikrinimas;
- f) aplinkosauginiai reikalavimai, trečiųjų asmenų interesų nepažeidžiamumo statybos metu užtikrinimas;
- g) rangovo ir subrangovų gaunami leidimai darbams: pvz. žemės, elektros linijų zonose ir t.t.
- h) kiti svarbūs reikalavimai ir nurodymai dėl įstatymų laikymosi ir leidimų.

Projekto ir statybos dokumentai:

- a) statinio projekto ekspertizės būtinumas (pvz. ypatingo statinio techninio projekto ir darbo projekto konstrukcinių sprendinių) ir projekto patvirtinimai – STR nustatyta tvarka;
- b) reikalingi papildomi (rengiant darbo projektą) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan. – STR nustatyta tvarka;
- c) rangovo ir subrangovų privalomai parengiami projekto ir kiti dokumentai: darbo projekto brėžiniai (jų privalomas atitikimas techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas ir pan.); statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos; pastato statinio (darbo projekto paskutinė laida) brėžiniai ir TP techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir SV ir TPV parašais; ir t.t.;
- d) rangovo ir subrangovų parengtų projekto dokumentų derinimas su TPV ir projekto autoriumi tvarka – papildomi brėžiniai turi būti derinami su PV ir projekto architektu;
- e) projekto dalių sprendinių pakeitimų įnešimo į projekto dokumentus tvarka ir įforminimas – pakeitimai turi būti derinami ir įforminami STR nustatyta tvarka;
- f) rangovo ir subrangovų parengtų projekto dokumentų derinimas su TPV ir projekto autoriumi tvarka – papildomi dokumentai turi būti derinami su PV ir projekto architektu;
- g) nustatoma prioriteto tvarka tarp projekto dokumentų (techninių specifikacijų, brėžinių su aiškinamuoju raštu, sąnaudų žiniaraščių);
- h) nurodymai rangovo ir subrangovo atliekamų projekto dokumentų apiforminimui – originalūs brėžiniai, parašai, kodavimas, derinimų įforminimas, komplektavimas, komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t.t.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiamis ir medžiagoms), jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- a) nurodymas dėl gaminių ir medžiagų privalomo atitikimo techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams – turi atitikti;
- b) galimybė ir sąlygos keistis analogiškomis – tik suderinus su projekto vadovu ir projekto architektu;
- c) nenaudotinos medžiagos – su asbestu ir cheminiais priedais ir kitos LR higieninėse normose nurodytos nenaudotinos medžiagos;
- d) vietinės gamybos gaminių ir medžiagų atitinkančių techninių specifikacijų reikalavimus – prioritetas nenustatomas;

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| A118-00-PP-AR | 6 | 9 | 0 |

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas.

- e) gaminių ir medžiagų kokybę įrodantys dokumentai – turi būti pateikiami atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos;
- f) gaminių ir medžiagų kokybės kontrolė: gamybos vietoje pvz. pagal ISO 9000; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;
- g) gaminių ir medžiagų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka – nurodoma techninėse specifikacijose;
- h) gaminių ir medžiagų gabenimo, saugojimo sąlygos ir t.t. nurodoma techninėse specifikacijose;
- i) paslėptų darbų priėmimo tvarka – STR nustatyta tvarka;
- j) laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka – STR nustatyta tvarka;

Nurodymai statybos aikštelės paruošimui:

- a) griaujami esami laikini pastatai ir jų medžiagų naudojimas ar utilizavimas – šiame projekte laikini pastatai nereikalingi;
- b) medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio nukasimas ir jų tolimesnis panaudojimas – šiame projekte želdinių kirtimas nenumatomas, dirvožemio tvarkymas aprašytas aplinkosauginėje šio rašto dalyje;
- c) rangovo įrengiami laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir sąlygos jiems – šiame projekte nereikalingi;

Statybos darbų organizavimas ir metodai:

- a) statybos rangovas privalo parengti statybos darbų organizavimo projektą – statybos norminiais dokumentais ir statybos taisyklėmis nustatyta:
 - darbų koordinavimas;
 - reikalavimai technologijai;
 - reikalavimai statybos įrangai;
 - reikalavimai transporto priemonėms;
 - paslėptųjų darbų sąrašas ir jų priėmimo tvarka;
 - bandymų (konstrukcijų, sistemų) priėmimo tvarka.

Statybos užbaigimas ir deklaravimas apie statybos užbaigimą:

- a) rangovo pateikiama dokumentacija ir reikalavimai jai – STR nustatyta tvarka;
- b) darbų priėmimo tvarka ir dokumentai – STR nustatyta tvarka;

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| A118-00-PP-AR | 7 | 9 | 0 |

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

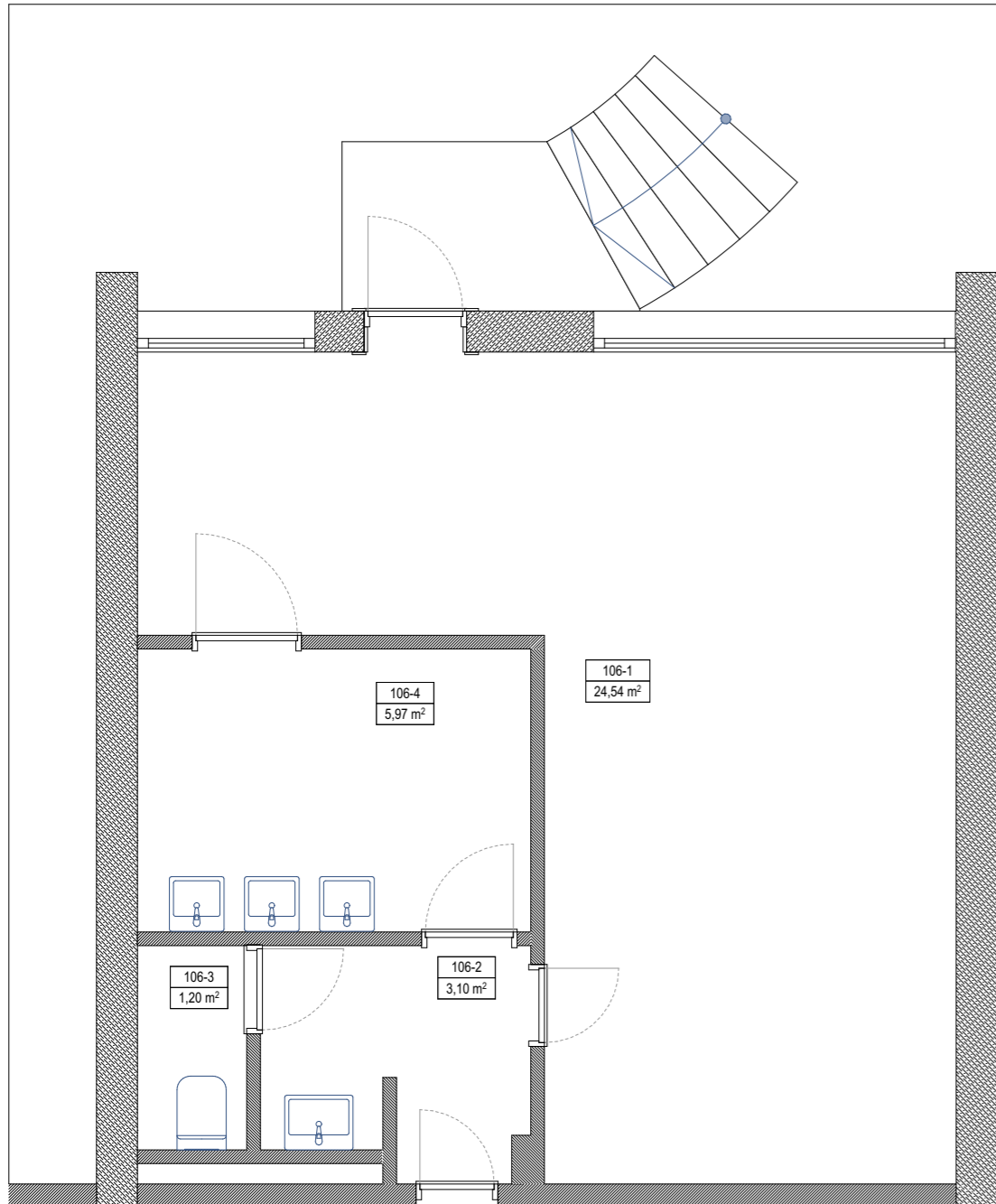
Projektas yra parengtas vadovaujantis 2010 m. spalio 1 d. galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę.

Aukščiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

PV.


Lolita Šeduikytė

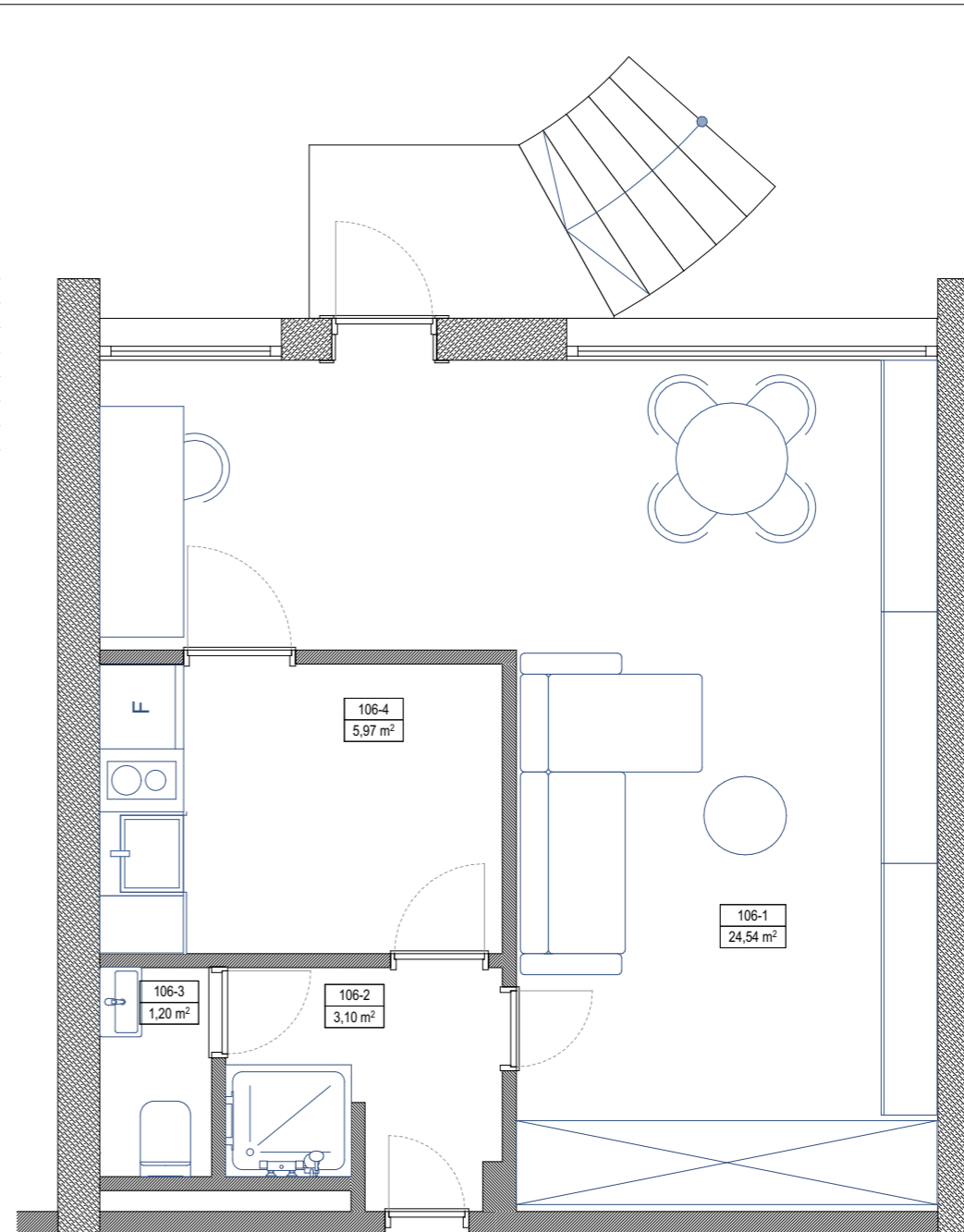
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| A118-00-PP-AR | 8 | 9 | 0 |



| Esamų patalpų eksplikacija | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas m2 |
| 106-1 | Aptamavimo salė | 24,54 |
| 106-2 | Koridorius | 3,10 |
| 106-3 | Tualetas | 1,20 |
| 106-4 | Virtuvė | 5,97 |
| | | 34,81 m² |

esama situacija

1:50



| Patalpų eksplikacija | | |
|----------------------|----------------------|-----------------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas m2 |
| 106-1 | Gyv. kambarys | 24,54 |
| 106-2 | Sanitarinė patalpa | 3,10 |
| 106-3 | Tualetas | 1,20 |
| 106-4 | Virtuvė | 5,97 |
| | | 34,81 m² |

naujas planas

1:50

| | | | | | | |
|------------------|----------------|--|--|---|------------------------------|------------|
| 0 | 2023-07 | | | | | |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| Kval. Dok.Nr. | | UAB "Alfred Maier Import und Export" , Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +(370) 69876424 | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas. | | |
| A685 | PV | L. ŠEDUIKYTĖ | | 2023-07-01 | Dokumento pavadinimas: | |
| D.103162 | ARCH | R. KAUPAS | | 2023-07-01 | STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS | |
| | ARCH | S. MORA | | 2023-07-01 | Brėžinio pavadinimas: | |
| | | | | | Patalpos planas | |
| | | | | | M 1:50 | |
| Kalbos trump. LT | Statytojas: | D.J. | | | Dokumento žymuo: | LAPŲ LAPAI |
| | | | | | A118-PP-B-1 | 1 2 |



Pateikiamos pastato fotofiksacijos su gretima urbanistine aplinka. Google Maps, 2019



Patalpos vieta pastate

ORTO/2019



Esama situacija



Po projektavimo

| 0 | 2023-07 | | | | |
|------------------|----------------|--|------------|---|------------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kval. Dok.Nr. | | UAB "Alfred Maier Import und Export" , Kauno g. 37, LT-28249, Utena, į.k. 111474417 Tel. +(370) 69876424 | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (ivairių socialinių grupių asmenims) pastato Utenoje, Smėlio g. 17, 106 maitinimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios (butų) paskirtį, projektas. | |
| A685 | PV | L. ŠEDUIKYTĖ | 2023-07-01 | Dokumento pavadinimas: | |
| D.103162 | ARCH | R. KAUPAS | 2023-07-01 | STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS | |
| | ARCH | S. MORA | 2023-07-01 | Brėžinio pavadinimas: Vaizdinė informacija | LAIDA A |
| Kalbos trump. LT | Statytojas: | | D.J. | Dokumento žymuo: A118-PP-B-2 | LAPŲ 2 |
| | | | | | LAPAI 2 |

Viešojo projekto svarstymo su visuomene ataskaita

1. 2023-07-14 d. Utenos rajono savivaldybės administracijai buvo pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie numatomą projektuoti/statyti objektą, parengtus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.

2. 2023-07-19 d. apie minėtą projektą ir viešą svarstymą buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje.

3. Skelbimai apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabinti Utenos miesto seniūnijos ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentose (2023-07-19).

4. Skelbimas apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabintas sklype, kuriame yra kapitališkai remontuoti numatomas pastatas ir kabojo visą viešinimo procedūros laikotarpį nuo 2023-07-19 d. iki 2023-08-03 d.

5. 2023-08-03 dieną 17 val. įvyko paskelbtas viešas projektinių pasiūlymų aptarimas. Susirinkimas įvyko Utenos m. Kauno g. 37-34 kabinete. Dalyvauti galėjo visi norintys.

6. Susirinkime dalyvavo projektavimo įmonės UAB „Alfred Maier import und export“, projektuotojai, projekto užsakovas, Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausias architektas.

Susirinkimo metu, laisva pokalbio forma buvo pristatyti ir aptarti projektiniai pasiūlymai ir jiems pritarta. Nutarta tęsti projektavimo darbus – kreiptis į Utenos rajono savivaldybės administraciją, pritarti projektiniams pasiūlymams ir parengti techninį projektą.

Per visą viešinimo laikotarpį nuo paskelbimo visuomenės informavimo priemonėse iki viešo susirinkimo pabaigos negauta jokių pastabų ar pasiūlymų iš Utenos rajono ir miesto gyventojų.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2023-07-19).
2. Skelbimo kabojusio sklype nuotraukos. (2023-07-19)
3. Skelbimo kabojusio Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje, kopija.
4. Skelbimo kabojusio Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, kopija.
5. Viešo susirinkimo protokolas, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui – „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17-106 maitinimo paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas“.
6. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

SPV
Architektas



Lolita Šeduikytė
Ramūnas. Kaupas

 (<https://utena.lt/lt/contact-us/4465-pranesimas-apie-numatoma-statiniu-ju-daliu-projektavimo-pradzia-ir-visuomenes-dalyvavima-svarstant-statiniu-ju-daliu-projektinius-pasiulymus-25>)  ([/en/contact-us](https://en/contact-us))

Utenos rajono savivaldybės meras  Utenos rajono savivaldybės taryba 



Utenos rajono savivaldybė (<https://utena.lt>)

MENU

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](https://utena.lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis) Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472) [Daugiau informacijos \(/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikėjimo-telefonas\)](https://utena.lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikėjimo-telefonas)

[Jūs esate čia \(/lt/\)](https://utena.lt/)  [Visuomenei svarbūs statiniai \(/lt/contact-us\)](https://utena.lt/contact-us/)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2023-07-19

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja D. J. informuoja visuomenę apie numatomą maitinimo paskirties patalpos paskirties keitimą į gyvenamąją (butų) paskirties patalpą, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastate, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, esančiame Smėlio g. 17, Utenoje, yra galimas.

Statytojas per 3 darbo dienas prie pastato turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17-106 maitinimo paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirti, projektas.

Statybos geografinė vieta: Smėlio g. 17-106, Utena.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims), patalpos pastate paskirtis esama – maitinimo paskirties patalpa (2.5), būsima – gyvenamoji (butų) paskirties patalpa (1.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Nesuformuota valstybinė žemė.

Statytoja: D. J.

Projektuotojas: UAB „Alfred Maier Import und Export“, Kauno g. 37, Utena, tel. (+370) 698 76424, el. paštas am.projektai@gmail.com (am.projektai@gmail.com) (am.projektai@gmail.com)

Projekto vadovas: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas l.seduikyte@gmail.com (l.seduikyte@gmail.com), architektas Ramūnas Kaupas, tel. (+370) 698 76424, el. paštas am.projektai@gmail.com (am.projektai@gmail.com) (am.projektai@gmail.com).

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Alfred Maier Import und Export“ patalpose, adresu Kauno g. 37, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2023 m. liepos 19 d. iki 2023 m. rugpjūčio 3 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjų teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 698 76424, arba el. paštu am.projektai@gmail.com (am.projektai@gmail.com) (am.projektai@gmail.com).

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Alfred Maier Import und Export“, Kauno g. 37, Utena, el. paštu am.projektai@gmail.com (am.projektai@gmail.com) (am.projektai@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų

2023-08-22 12:56 Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) proj...
įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. rugpjūčio 3 d. 17.00 val. Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks adresu Kauno g. 37, Utenoje,
UAB „Alfred Maier Import und Export“ patalpose (III aukštas, kab. Nr. 34).

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“:

[https://infostatyba.planuojustatau.lt/elinfostatyba-designConditions/document/application/application?](https://infostatyba.planuojustatau.lt/elinfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8820007)

[id=8820007](https://infostatyba.planuojustatau.lt/elinfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8820007)<https://infostatyba.planuojustatau.lt/elinfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8820007>

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/elinfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8820007>

[Dokumentai >>> \(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2023/2023_07_Projektiniai%20pasiulymai_Smelio.pdf\)](#)

[Atgal](#)

Teritorijų planavimas ir statyba

[Aktuali informacija gyventojams \(/lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-kvartalu-infrastr-tvarkymo-2019-2023-m-programa\)](#)

[ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS \(/lt/teritoriju-planavimas12\)](#)

[Teritorijų planavimo komisija \(/lt/teritoriju-planavimo-komisija\)](#)

[Teritorijų planavimo skelbimai \(/lt/our-courses\)](#)

[Teritorijų planavimo dokumentai \(/lt/about-us\)](#)

[Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijų tvarkymas \(/lt/tvarkos-aprasas\)](#)

[Požeminio gėlo vandens gamybos grėžiniai \(/lt/greziniai\)](#)

[Prašymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir \(ar\) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas](#)

[https://www.tpdri.lt/utenos-raj./-/asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-](https://www.tpdri.lt/utenos-raj./-/asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?)

[redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-](https://www.tpdri.lt/utenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%2%26p_p_col_count%3D1)

[raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%2%26p_p_col_count%3D1\)](https://www.tpdri.lt/utenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%2%26p_p_col_count%3D1)

[Rengiami teritorijų planavimo dokumentai \(/lt/our-history\)](#)

[Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas \(/lt/our-pricing\)](#)

[Išorinė vaizdinė reklama \(/lt/isorine-vaizdine-reklama\)](#)

[Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai \(/lt/kpz-projektai\)](#)

[Projektų ir idėjų konkursai \(/lt/projektu-ir-ideju-konkursai\)](#)

STATYBA

[Visuomenei svarbūs statiniai \(/lt/contact-us\)](#)

[Viskas apie renovaciją \(/lt/viskas-apie-renovacija\)](#)

[ŽELDYNAI \(/lt/zeldynai\)](#)

Pavadinimas Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita (su priedas) 5.jpg (IMG20230719152247.jpg), įkeltas 2023-08-07 13:37



Data: 2023-07-19

Ilguma: 0.0

Platuma: 0.0

Užrašai

Pavadinimas Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita (su priedas) 6.jpg (IMG20230719152219.jpg), įkeltas 2023-08-07 13:38



Užrašai

Data: 2023-07-19

Ilguma: 0.0

Platuma: 0.0

Pavadinimas Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita (su priedas) 7.pdf (V.S.protokolas pilnas.pdf), įkeltas 2023-08-07 13:39

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2023-07-19



Paskhell 20 skelbimas len 20,
Utenos miesto seniūnijos
seniūno pavaduotoja
Danutė Infrašauskienė
2023-07-19

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja D. J. informuoja visuomenę apie numatomą maitinimo paskirties patalpos paskirties keitimą į gyvenamąją (butų) paskirties patalpą, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastate, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pastate, esančiame Smėlio g. 17, Utenoje, yra galimas. Statytojas per 3 darbo dienas prieš pastato turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17-106 maitinimo paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas.

Statybos geografinė vieta: Smėlio g. 17-106, Utena. Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims), patalpos pastate paskirtis esama – maitinimo paskirties patalpa (2.5), būsima – gyvenamoji (butų) paskirties patalpa (1.1). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Nesuformuota valstybinė žemė.

Statytoja: D. J.

Projektuotojas: UAB „Alfred Maier Import und Export“, Kauno g. 37, Utena, tel. (+370) 698 76424, el. paštas am.projektai@gmail.com

Projekto vadovas: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas l.seduikyte@gmail.com, architektas Ramūnas Kaupas, tel. (+370) 698 76424, el. paštas am.projektai@gmail.com. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo UAB „Alfred Maier Import und Export“ patalpose, adresu Kauno g. 37, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenos a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir nuo 8.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 698 76424, arba el. paštu am.projektai@gmail.com.

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Alfred Maier Import und Export“, Kauno g. 37, Utena, el. paštu am.projektai@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;

2. pasiūlymo teikimo data;

3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas. Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. rugpjūčio 3 d. 17.00 val. Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks adresu Kauno g. 37, Utenoje, UAB „Alfred Maier Import und Export“ patalpose (III aukštas, kab. Nr. 34).

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba-planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8820007>

Viešas susirinkimas, svarstant projektinius pasiūlymus apie numatomą maitinimo paskirties patalpos paskirties keitimą į gyvenamąją (butų) paskirties patalpą, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastate, esančiame Smėlio g. 17, Utenoje, techniniam projektui rengti.

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17-106 maitinimo paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas.
(Techninio projekto pavadinimas)

PROTOKOLAS

2023-08 -03
17.00 val.

Utena, Kauno g. 37-34 kab.

Pirmininkas – PV Lolita Šeduikytė

Sekretorius – Architektas Ramūnas Kaupas

Susirinkimo darbotvarkė:

Parengtų projektinių pasiūlymų numatomam rengti techniniam projektui - "Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17-106 maitinimo paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas" – viešas svarstymas.

Susirinkime dalyvavo projektavimo įmonės UAB „Alfred Maier Import und Export“ atstovas bei statytojas.

Kalbėjo:

Projektinių pasiūlymų rengėjas – susirinkimo sekretorius architektas Ramūnas Kaupas. Buvo pateiktas numatomo techninio projekto projektinis pasiūlymas ir trumpai supažindinta su numatoma planuojama veikla. Projektiniai pasiūlymai pristatyti laisva pokalbio forma, buvo aptarti ir iš esmės jiems pritarta.

Susirinkime dalyvavo : Projekto rengėjai architektai : Lolita Šeduikytė ir Ramūnas Kaupas.

Projekto užsakovas : D J: Utenos savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo vyriausias architektas Saulius Zokas.

Valandos bėgyje nuo susirinkimo pradžios daugiau neatvyko nei vienas suinteresuotas Utenos miesto ar rajono gyventojas.

Nutarta:

Tęsti projektavimo darbus.

Pirmininkas

Lolita Šeduikytė

Sekretorius

Ramūnas Kaupas

Viešas susirinkimas, svarstant projektinius pasiūlymus apie numatomą maitinimo paskirties patalpos paskirties keitimą į gyvenamąją (butų) paskirties patalpą, gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, esančiame Smėlio g. 17, Utenoje, techniniam projektui rengti.

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies Utenoje, Smėlio g. 17-106 maitinimo paskirties patalpos paskirties keitimą į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas.

(Techninio projekto pavadinimas)

Utena, Kauno g. 37-34, 2023-08-03, 17.00 val.
(vieta, data, valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

| Eil. Nr. | Vardas, pavardė | Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris | Parašas | Pasiūlymo registracijos Nr. |
|----------|-----------------|--|-------------|-----------------------------|
| 1 | Andrius Zokas | Utenos raj. sav. administracija Vilniaus g. 17, Utena LT-11008-1, Utena 8 616 74655 | [Signature] | |
| 2 | Renata Šedukytė | UBA ALFRED HAIER HURT UND EXPORT ALF. TEXTIL 8 616 74424 | [Signature] | |
| 3 | [Blank] | [Blank] | [Signature] | |
| 4 | Renata Šedukytė | 8 616 74423 | [Signature] | |

Užsakovas (ar jo atstovas)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

D. J.

2023-08-08 Nr. AR6-66
Į 2023-08-07 Nr. PSP-95-230807-00054

UAB „Alfred Maier Import und Export“
Kauno g. 37, Utena
am.projektai@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio nuostatomis ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytoja D. J. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Alfred Maier Import und Export“, projekto vadovė Lolita Šeduikytė, architektas Ramūnas Kaupas, apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato dalies maitinimo paskirties patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (butų) patalpą, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir patalpos paskirties keitimas pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ pastate adresu Smėlio g. 17, Utenos m., yra galimas. Apie „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, dalies Utenoje, Smėlio g. 17-106, paskirties keitimo iš maitinimo paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį, projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje ir stende prie gyvenamosios paskirties pastato pertvarkomos patalpos Smėlio g. 17-106, Utenoje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. rugpjūčio 3 d. įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas