

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	UTENOS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS
OBJEKTAS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES- ADMINISTRACINIO PASTATO, UTENOS M., AUŠROS G. 22, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	UTENOS M., AUŠROS G. 22
PASTATO PASKIRTIS:	ESAMA- ADMINISTRACINĖ, BŪSIMA- SPECIALIOJI
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	VIENO ETAPO PROJEKTAS
DALYS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	23346-25-PP
DIREKTORIUS	Atestuotas Architektas T. VAIKASAS
PV, PDV ATEST. NR. A1960	Atestuotas Architektas T. VAIKASAS

2023 KAUNAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


BENDROJI DALIS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS:	UTENOS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS
OBJEKTAS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO UTENOS M., AUŠROS G. 22, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	UTENOS M., AUŠROS G. 22
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	VIENO ETAPO PROJEKTAS

PAGRINDINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Pastato ir žemės sklypo registro ir kadastro dokumentai.

0	2023				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			Statinsys: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES- ADMINISTRACINIO PASTATO UTENOS M., AUŠROS G. 22, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1960	PV	Atest. Arch.T. Vaikasas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
A1960	PDV	Atest. Arch.T. Vaikasas			
Kalba	Statytojas:			Lapas	Lapų
LT	UTENOS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS			23346-25-PP-AR	1 8

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
3. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių projektinės vertės“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
2014 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

LR statybos normos ir taisyklės:

- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

	Lapas	Lapų	Laida
23346-25-PP-AR	2	8	0

Higienos normos:

HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio projekto dalies išleidimo dieną, jei nenurodyta kitaip.

23346-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

BENDRIEJI DUOMENYS

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Žemės sklypas (kad. Nr. 8270/0005:92) yra, Utenoje, Aušros g. 22 urbanizuotoje teritorijoje. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, sklypo plotas 0.1514 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklype yra įregistruota: administracinis pastatas, garažas ir kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai. Administracinis pastatas (Unikalus Nr. 8297-9001-4011) yra A. Baranausko g. ir Aušros g. sankirtoje. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir įvažiavimas į sklypą yra iš Aušros g. Pastato darbuotojai naudojami parkavimo aikštele esančia sklypo šiaurinėje pusėje, interesantai automobilius parkuoja prie pastato, greta A. Baranausko g. ir Aušros g. įrengtose stovėjimo vietose. ŽN patekimui į pastatą yra įrengtas pandusas.



1pav. Esama situacijos schema

FUNKCINĖ PASKIRTIS

Pastatas priskiriamas P.2.2 statinių grupei. Administracinė – pastatai administraciniams tikslams. Pastatas pakeitus paskirtį bus priskiriamas P.2.16. funkcinei statinių grupei. Statinio paskirtis – specialioji– pastatai specialiesiems tikslams.

23346-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinių kategorija – prieš- neypatingasis statinys, po- neypatingasis statinys.

Statybos rūšis – statybos darbai neatliekami.

INFORMACIJA APIE STATINĮ IR ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypo esančio, Utenoje, Aušros g. 22, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, sklypo plotas 0.1514 ha. Esamo administracinės paskirties pastato (Unikalus Nr. 8297-9001-4011), pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į specialiąją, taigi žemės pagrindinė naudojimo paskirtis ir sklypo naudojimo būdas yra tinkami keičiamai pastato paskirčiai, todėl žemės sklypo naudojimo būdas nebus keičiamas.

Pastato paskirtis keičiama į specialiosios paskirties pastatą vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais.

Pastatas pastatytas 1979 m., rekonstruotas 2009, paprastasis remontas atliktas 2014 m. Pastatas dviejų aukštų, su pusrūsiu ir mansarda. Pastatas plytų mūro, apšiltintas putų pilostiroliu, fasadų apdaila- struktūrinis tinkas. Į pastatą įėjimas iš Aušros g. Pastato bendras plotas – 1065.17 m². Pastate yra ir lieka 34 kabinetai, juose dirba ir dirbs 50 žmonių. Po pastato paskirties pakeitimo kabinetų ir darbuotojų skaičius nepasikeis. Pastato paskirtis keičiama neatliekant jokių statybos darbų. Esamų patalpų pavadinimai ir paskirtys nekeičiami.

Pastate įrengta apsaugos sistema su apsaugine signalizacija, vaizdo stebėjimo sistema, praėjimo kontrole. Įrengta gaisrinė signalizacija. Statinys atitinka II atsparumo ugniai laipsnį, priskiriamas antrai gaisro apkrovos kategorijai, įrengta K-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Jo paskirtis keičiama į specialiosios paskirties pastatą, neatliekant statybos darbų.

Automobilių parkavimas esamas ir šiuo projektu nesprendžiamas. Esant poreikiui remonto darbai bus atliekami atskiru projektu.

NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMAS

Specialios priemonės neįgaliųjų poreikiams tenkinti pastate: įrengtas pandusas ŽN patekimui į pastatą, patekimo durys į pastatą pritaikytos ŽN, pirmame aukšte įrengtas WC, pritaikytas žmonėms su negalia. Pastato paskirtis keičiama neatliekant jokių statybos darbų. Esant poreikiui remonto darbai bus atliekami atskiru projektu.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

PASTATO RODIKLIAI:	PRIEŠ	PO
1. PASTATO BENDRAS PLOTAS	1065.17 m ²	1065.17 m ²
2. PAGRINDINIS PLOTAS	708.00 m ²	708.00 m ²
3. PAGALBINIS PLOTAS	357.17 m ²	357.17 m ²
4. PUSRŪSIO PLOTAS	258.08 m ²	258.08 m ²

23346-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

5. PASTATO TŪRIS	4380.00 m ²	4380.00 m ²
6. AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	2

KOMUNIKACIJOS

Vandens tiekimas esamas iš vandentiekio tinklų (Geriamo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 ir HN 48-2001 reikalavimus). Karštas vanduo ruošiamas naudojant šaltą vandenį.

Nuotekos surenkamos į esamus tinklus, esama.

Elektros įvadas esamas.

Šildymas esamas iš miesto centralizuotų tinklų.

Esami vėdinimo kanalai.

PASTATO DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAI

Pastato drėgmės ir temperatūros režimai turi atitikti higienos normų HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos - STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Pastatų viduje vibracijos ir triukšmo šaltinių nebus.

Šildymo ir vėdinimo sistemos turi atitikti teisės aktų reikalavimus.

Turto ir žmonių apsaugai užtikrinti išorinės durys turi būti sustiprintos konstrukcijos, įrengti patikimi durų užraktai, rekomenduojama įrengti saugos signalizaciją.

Vadovautis HN 36-2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin. 2002 Nr. 59-2404; 2003 Nr. 35-1506) bei STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

Pastato mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kuriuo sezono metu. Šildymo, vėdinimo, kondicionavimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR2.09.02:2005.

PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS- ESAMAS

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C. Namu atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengti su stiklo paketais.

23346-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

EVAKAVIMASIS IŠ STATINIO:

Evakuacijos keliai esami per duris. Išėjimų iš pastato išorinės durys turi užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę turi neviršyti 30 m.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA:

Patalpose įrengta automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema vadovaujantis “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis”.

ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ – C.

NURODYMAI EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijos priežiūros teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- a. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų.
- b. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus.
- c. profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinius ir jų konstrukcijas.
- d. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimacinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- a. būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų, ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (hidroizoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.)
- b. būtų tvarkingi įrenginiai vandens pašalinimui nuostatinių ir jų konstrukcijų 9 apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)

23346-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

c. nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarinių vertikalių paviršių. Susikaupus jam- pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m. atstumu.

d. liūčių metu , ar tirpstatnt sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas.

e. atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, drenažinių latakų užakimo ar kt.)

f. atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti.

g. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

a. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis .

b. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos.

c. medžiai būtų sodinamo ne arčiau 5 m. nuo statinių, krūmai-2 m.

Susikaupusį sniegą pašalinti nuo pastato konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti laikančių konstrukcijų įpjaunant ar išpjaunant arskitas jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės.

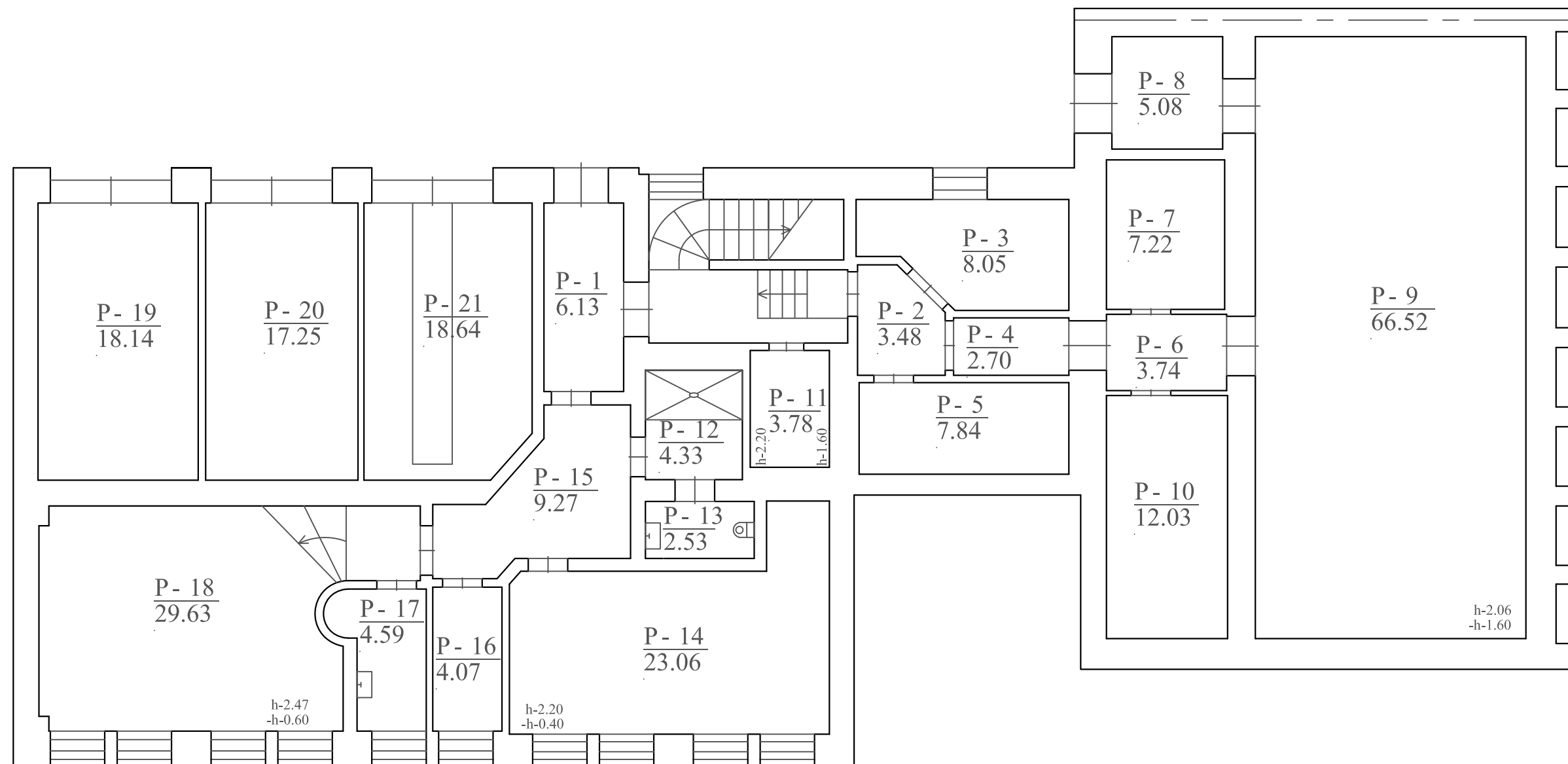
Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Medinės konstrukcijos turi būti nuolat sausos, vėdinamos.

Statiniai ir konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos pavasarį ir rudenį.


Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

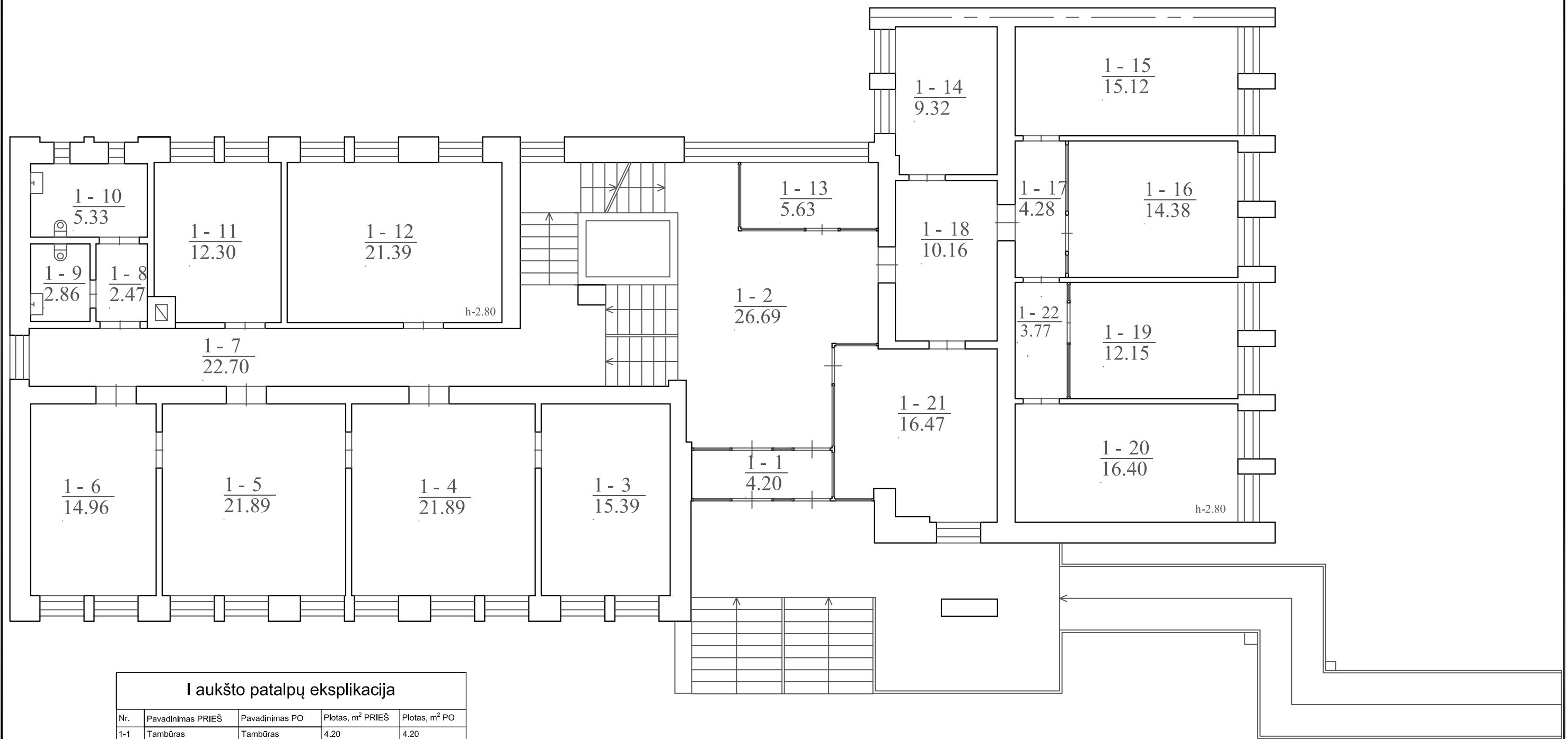
23346-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



Pusrūsio patalpų eksplikacija


Nr.	Pavadinimas PRIEŠ	Pavadinimas PO	Plotas, m ² PRIEŠ	Plotas, m ² PO
P-1	Koridorius	Koridorius	6.13	6.13
P-2	Koridorius	Koridorius	3.48	3.48
P-3	Archyvas	Archyvas	8.05	8.05
P-4	Koridorius	Koridorius	2.70	2.70
P-5	Sandėlis	Sandėlis	7.84	7.84
P-6	Koridorius	Koridorius	3.74	3.74
P-7	Rūkomasis	Rūkomasis	7.22	7.22
P-8	Tambūras	Tambūras	5.08	5.08
P-9	Sandėlis	Sandėlis	66.52	66.52
P-10	Sandėlis	Sandėlis	12.03	12.03
P-11	Valytojos patalpa	Valytojos patalpa	3.78	3.78
P-12	Dušo patalpa	Dušo patalpa	4.33	4.33
P-13	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	2.53	2.53
P-14	Šiluminis mazgas	Šiluminis mazgas	23.06	23.06
P-15	Koridorius	Koridorius	9.27	9.27
P-16	Elektros skydinė	Elektros skydinė	4.07	4.07
P-17	Virtuvėlė	Virtuvėlė	4.59	4.59
P-18	Salė	Salė	29.63	29.63
P-19	Garažas	Garažas	18.14	18.14
P-20	Garažas	Garažas	17.25	17.25
P-21	Garažas	Garažas	18.64	18.64
	Viso		258.08	258.08

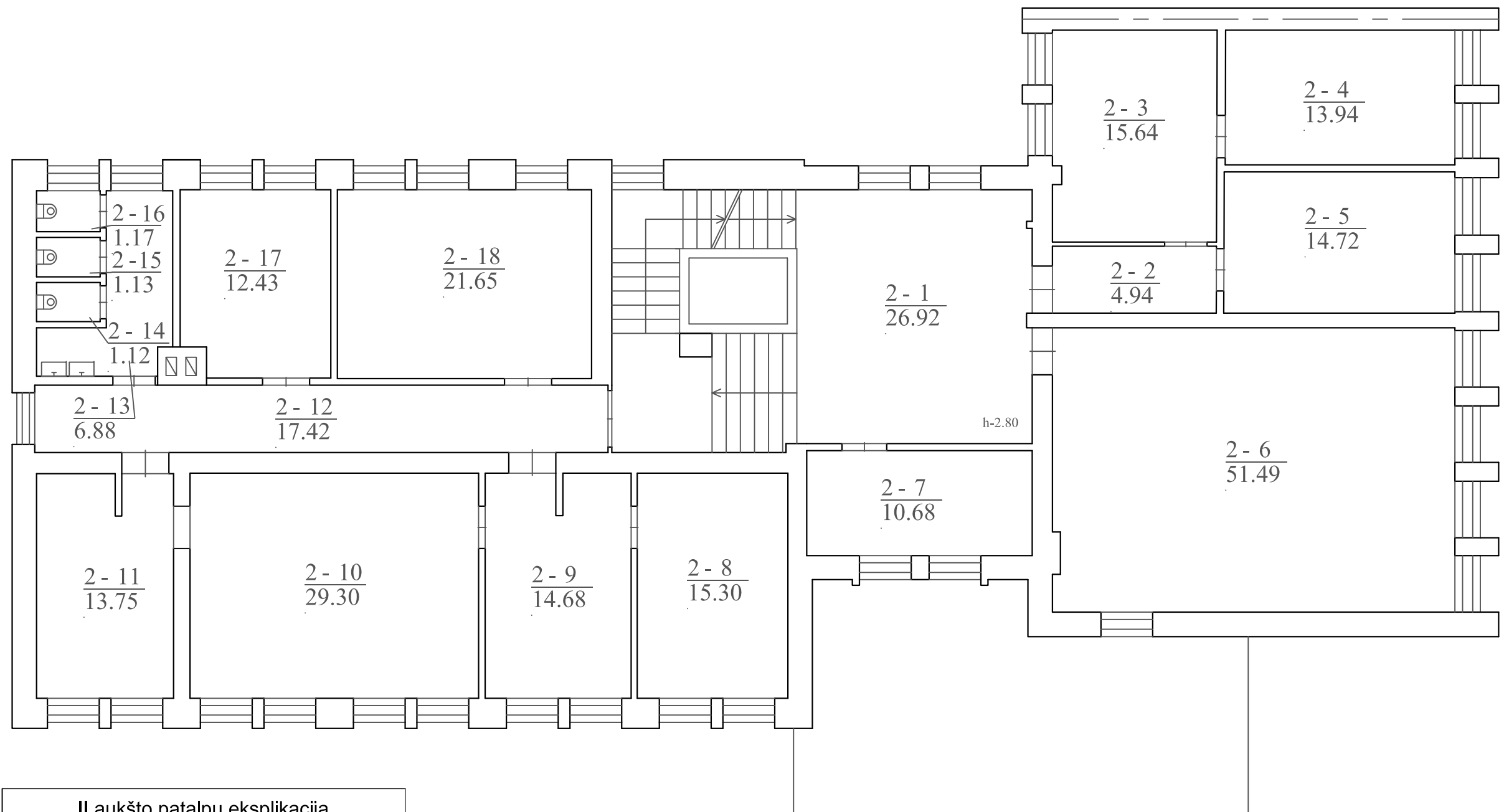
0	2023		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES- ADMINISTRACINIO PASTATO, UTENOS M., AUŠROS G. 22, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	PUSRŪSIO PLANAS M 1:100		0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UTENOS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS		23346-25-PP-SA-1
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



I aukšto patalpų eksplikacija


Nr.	Pavadinimas PRIEŠ	Pavadinimas PO	Plotas, m ² PRIEŠ	Plotas, m ² PO
1-1	Tambūras	Tambūras	4.20	4.20
1-2	Holas	Holas	26.69	26.69
1-3	Kabinetas	Kabinetas	15.39	15.39
1-4	Kabinetas	Kabinetas	21.89	21.89
1-5	Kabinetas	Kabinetas	21.89	21.89
1-6	Kabinetas	Kabinetas	14.96	14.96
1-7	Koridorius	Koridorius	22.70	22.70
1-8	Koridorius	Koridorius	2.47	2.47
1-9	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	2.86	2.86
1-10	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	5.33	5.33
1-11	Kabinetas	Kabinetas	12.30	12.30
1-12	Kabinetas	Kabinetas	21.39	21.39
1-13	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	5.63	5.63
1-14	Kabinetas	Kabinetas	9.32	9.32
1-15	Kabinetas	Kabinetas	15.12	15.12
1-16	Kabinetas	Kabinetas	14.38	14.38
1-17	Koridorius	Koridorius	4.28	4.28
1-18	Koridorius	Koridorius	10.16	10.16
1-19	Kabinetas	Kabinetas	12.15	12.15
1-20	Kabinetas	Kabinetas	16.40	16.40
1-21	Kabinetas	Kabinetas	16.47	16.47
1-22	Koridorius	Koridorius	3.77	3.77
	Viso		279.75	279.75

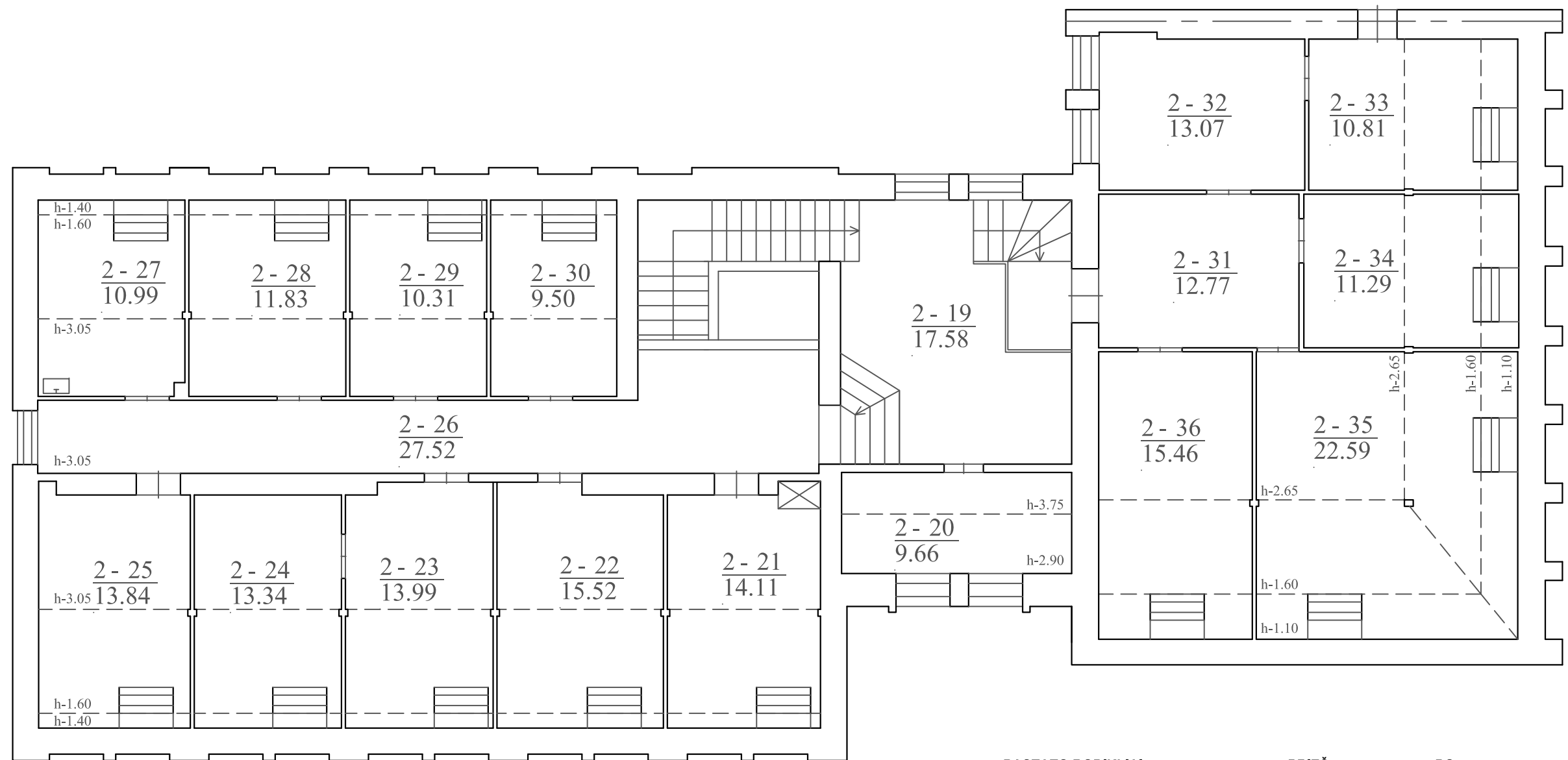
0	2023		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES- ADMINISTRACINIO PASTATO, UTENOS M., AUŠROS G. 22, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UTENOS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS		23346-25-PP-SA-2
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



II aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas PRIEŠ	Pavadinimas PO	Plotas, m ² PRIEŠ	Plotas, m ² PO
2-1	Holas	Holas	26.92	26.92
2-2	Koridorius	Koridorius	4.94	4.94
2-3	Kabinetas	Kabinetas	15.64	15.64
2-4	Kabinetas	Kabinetas	13.94	13.94
2-5	Kabinetas	Kabinetas	14.72	14.72
2-6	Posėdžių salė	Posėdžių salė	51.49	51.49
2-7	Kabinetas	Kabinetas	10.68	10.68
2-8	Kabinetas	Kabinetas	15.30	15.30
2-9	Kabinetas	Kabinetas	14.68	14.68
2-10	Kabinetas	Kabinetas	29.30	29.30
2-11	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	13.75	13.75
2-12	Koridorius	Koridorius	17.42	17.42
2-13	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	6.88	6.88
2-14	Tualetas	Tualetas	1.12	1.12
2-15	Tualetas	Tualetas	1.13	1.13
2-16	Tualetas	Tualetas	1.17	1.17
2-17	Kabinetas	Kabinetas	12.43	12.43
2-18	Kabinetas	Kabinetas	21.65	21.65
Viso			273.16	273.16

0	2023		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES- ADMINISTRACINIO PASTATO, UTENOS M., AUŠROS G. 22, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UTENOS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS		23346-25-PP-SA-3
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



Mansardos patalpų eksplikacija				
Nr.	Pavadinimas PRIEŠ	Pavadinimas PO	Plotas, m ² PRIEŠ	Plotas, m ² PO
2-19	Holas	Holas	17.58	17.58
2-20	Kabinetas	Kabinetas	9.66	9.66
2-21	Kabinetas	Kabinetas	14.11	14.11
2-22	Kabinetas	Kabinetas	15.52	15.52
2-23	Kabinetas	Kabinetas	13.99	13.99
2-24	Kabinetas	Kabinetas	13.34	13.34
2-25	Kabinetas	Kabinetas	13.84	13.84
2-26	Koridorius	Koridorius	27.52	27.52
2-27	Kabinetas	Kabinetas	10.99	10.99
2-28	Kabinetas	Kabinetas	11.83	11.83
2-29	Kabinetas	Kabinetas	10.31	10.31
2-30	Kabinetas	Kabinetas	9.50	9.50
2-31	Koridorius	Koridorius	12.77	12.77
2-32	Kabinetas	Kabinetas	13.07	13.07
2-33	Serverinė	Serverinė	10.81	10.81
2-34	Kabinetas	Kabinetas	11.29	11.29
2-35	Kabinetas	Kabinetas	22.59	22.59
2-36	Kabinetas	Kabinetas	15.46	15.46
		Viso	254.18	254.18

PASTATO RODIKLIAI:


- PASTATO BENDRAS PLOTAS
- PAGRINDINIS PLOTAS
- PAGALBINIS PLOTAS
- PUSRŪSIO PLOTAS
- PASTATO TŪRIS
- AUKŠTŲ SKAIČIUS

PRIEŠ

- 1065.17 m²
- 708.00 m²
- 357.17 m²
- 258.08 m²
- 4380.00 m²
- 2

PO

- 1065.17 m²
- 708.00 m²
- 357.17 m²
- 258.08 m²
- 4380.00 m²
- 2

0	2023				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos V. Pavardė Parašas A 1960 PV Atest. arch. T. VAIKASAS A 1960 PDV Atest. arch. T. VAIKASAS			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES- ADMINISTRACINIO PASTATO, UTENOS M., AUŠROS G. 22, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UTENOS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS			23346-25-PP-SA-4	1 1
				PASTOGĖS PLANAS M 1:100	0

PASIŪLYMŲ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
ĮVERTINIMAS IR ATASKAITA

2023-08-25

Projektas: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES- ADMINISTRACINIO PASTATO, UTENOS M., AUŠROS G. 22, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS**

Projektuotojas: MB „Trimatės idėjos“

Susirinkimo pirmininkas: PV atest. Nr. A1960 Arch. Tomas Vaikasas

Statytojas/užsakovas: Utenos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Susirinkimo sekretorius: Mykolas Viškelis

Susipažinimas su projektiniais pasiūlymais vyko nuo 2023-08-10 iki 2023-08-25.

Projektinių pasiūlymų informacija buvo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. +370 672 72728, arba el. paštu: tomas@trimatesidejos.lt.

Apie parengtus projektinius pasiūlymus ir viešą susirinkimą buvo paskelbta internetinėje svetainėje www.utena.lt, stende prie Utenos m., Aušros g. 22 pagrindinio įėjimo į pastatą, Utenos rajono savivaldybės skelbimų lentoje ir Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje.

Iki viešo susirinkimo buvo gautas prašymas iš Utenos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patikrinti ar atitinka sprendiniai parengta detalų planą (TPD Nr. T00048376).

Susirinkimas vyko nuotoliniu būdu 2023-08-25 17.00 val. Nuoroda į prisijungimą:

<https://us05web.zoom.us/j/81211892436?pwd=NYcAJardYujaMMnlcqGbkupJ0OVHEl.1>

Meeting ID: 812 1189 2436

Passcode: f5YzEV

Viešo susirinkimo metu buvo svarstyti projektiniai pasiūlymai rengiamam projektui “Administracinės paskirties- administracinio pastato, Utenos m., Aušros g. 22, paskirties pakeitimo į specialiosios paskirties pastatą, projektas“. Viešo susirinkimo eiga buvo protokoluojama.

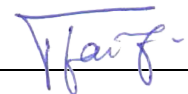
Iki viešo susirinkimo ir viešo susirinkimo metu gautų pasiūlymų įvertinimas:

Visuomenė susipažinimo su projektiniais pasiūlymais ir viešo susirinkimo metu nepateikė siūlymų, pagal kuriuos turėtų būti koreguojami iki tol pateikti projektiniai pasiūlymai. Pastato paskirties pakeitimas iš administracinio į specialiosios paskirties pastatą atitinka detaliojo plano sprendinius.

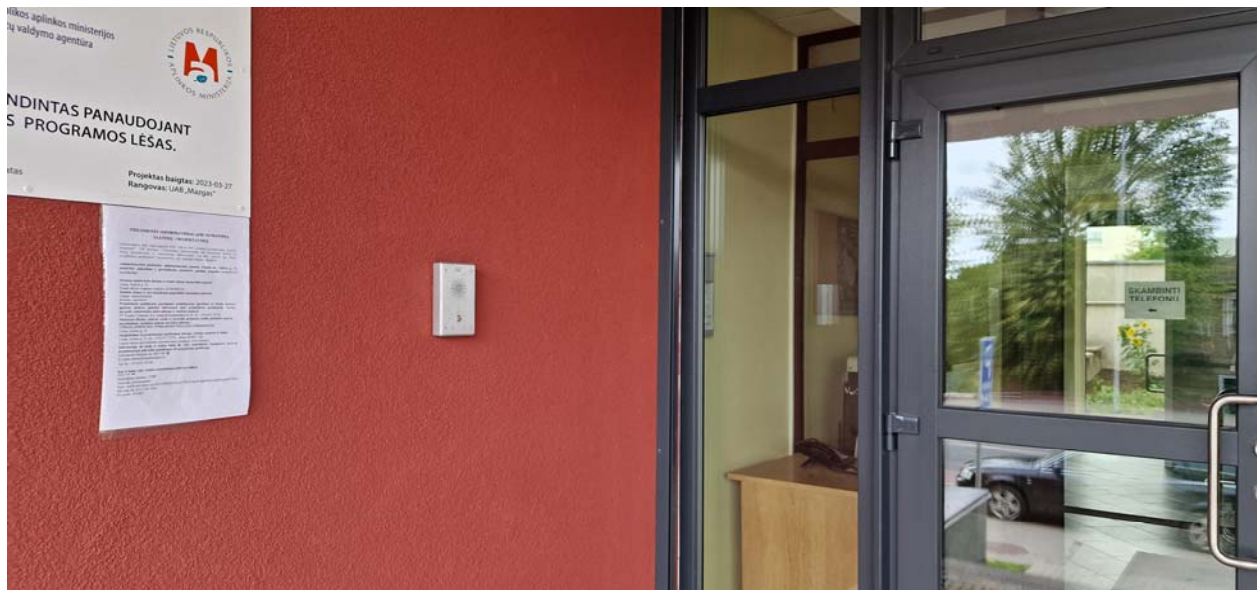
Konstatuojama, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

Statinio projekto vadovas _____


Tomas Vaikasas




SKELBIMAS INFORMUOJANTIS APIE ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES- ADMINISTRACINIO PASTATO UTENOS M., AUŠROS G. 22, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTO RENGIMĄ



Ant pastato sienos prie pagrindinio įėjimo į pastatą 2023 08 10 įrengtas skelbimas laikytas 10 darbo dienų. Skelbimas yra pakankamo dydžio, informacija skelbime yra pateikta aiškiai ir suprantamai. Skelbimo vieta ant pastato sienos parinkta matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas viešinimas ir visuomenės informavimas. Skelbimas pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų ir pakabintas, po stogeliu.

0	2023			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinys: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES- ADMINISTRACINIO PASTATO UTENOS M., AUŠROS G. 22, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1960	PV	T. Vaikasas		STENDO FOTOFIKSACIJOS
A1960	PDV	T. Vaikasas		
Etapas	Statytojas:		23346-25-PP-SI	Lapas
TDP	UTENOS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLOCIJOS KOMISARIATAS			Lapų
				1
				2

SKELBIMAS UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS INTERNETINĖJE SVETAINĖJE www.utena.lt

 Naujienos Struktūra ir kontaktinė informacija Veiklos sritys Teisinė informacija Korupcijos prevencija
Administracinė informacija Paslaugos Duomenų apsauga Apie Utenos rajono savivaldybę

Tel. +370 389 61600
info@utena.lt


Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos](#) Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472) [Daugiau informacijos](#)

Teritorijų planavimas ir statyba

- Aktuali informacija gyventojams
- ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS
- Teritorijų planavimo komisija
- Teritorijų planavimo skelbimai
- Teritorijų planavimo dokumentai
- Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijų tvarkymas
- Požeminio gėlo vandens gamybos gręžiniai
- Prašymų ir sprendimų dėl

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2023-08-10



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Utenos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus administracinės paskirties pastato paskirties keitimą į specialiosios paskirties paskirties pastatą, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas ir pastato paskirties keitimas, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0005:92 Utenos m. k. v., esančiame adresu Aušros g. 22, Utenoje, yra galimas.

[Skaityti daugiau](#)

10658-17-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES- ADMINISTRACINIO PASTATO, UTENOS M.,
AUŠROS G. 22, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES
PASTATĄ, PROJEKTO PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMO VIEŠO
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2023-08-25

(data)

Susirinkimas įvyko: Viešas svarstymas rengtas tiesioginės internetinės vaizdo transliacijos būdu.

Projektuotojas: MB „Trimatės idėjos“

Posėdžio pirmininkas: PV atest. Nr. A1960 Arch. Tomas Vaikasas

Statytojas/užsakovas: Utenos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Susirinkimo sekretorius: Mykolas Viškelis

Dalyvauja: Dalyvių registracijai pasirengta 2023-08-25 17.00 val. Viešame svarstyme dalyvių nebuvo.

Viešo svarstyme pradžia: 17.00 val.

Visuomenės atstovų laukta iki 18.00 val.

Nuoroda į prisijungimą:

<https://us05web.zoom.us/j/81211892436?pwd=NYcAJardYujaMMnlcQGbкупJ0OVHEI.1>

Meeting ID: 812 1189 2436 Passcode: f5YzEV

DARBOTVARKĖ:

- 1. Projekto sprendinių pristatymas;**
- 2. Projekto sprendinių aptarimas;**
- 3. Pasiūlymai, pretenzijos.**

1. Projekto sprendinių pristatymas

Tiesioginėje internetinėje vaizdo transliacijoje pristatyti projektiniai pasiūlymai. Projektu keičiama administracinio pastato paskirtis į specialiosios paskirties pastatą. Jokie statybos darbai neatliekami. Pastato paskirties pakeitimas iš administracinio į specialiosios paskirties pastatą atitinka detaliojo plano (TPD Nr. T00048376) sprendinius. Projektiniai pasiūlymai buvo viešinami savivaldybės tinklalapyje ir prie Utenos m., Aušros g. 22 pagrindinio įėjimo į pastatą durų, Utenos rajono savivaldybės skelbimų lentoje ir Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje su visa reikiama informacija apie numatomą projektą.

2. Projekto sprendinių aptarimas

3. Pasiūlymai ir pretenzijos

Pasiūlymų ir/ar pretenzijų, keičiančių projektinius pasiūlymus, negauta. Tiesioginėje internetinėje vaizdo transliacijoje dalyvavo: Tomas Vaikasas, Mykolas Viškelis, Saulius Zokas.

18.00 val. viešo susirinkimo pirmininkas PV Tomas Vaikasas konstatavo, kad viešo supažindinimo procedūra atlikta, pretenzijų ir/ar pasiūlymų keisti projektinius pasiūlymus negauta.

Susirinkimo pirmininkas: Tomas Vaikasas



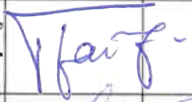
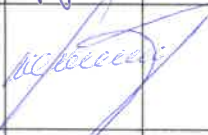

Susirinkimo sekretorius: Mykolas Viškelis



**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES- ADMINISTRACINIO PASTATO, UTENOS M., AUŠROS
G. 22, PASKIRTIES PAKEITIMO | SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATA, PROJEKTO
(projektiniai pasiūlymai)
(projekto pavadinimas)**

2023 m. rugpjūčio 25 d. 17.00 val. Tiesioginės internetinės vaizdo transliacijos prisijungimo nuoroda:
<https://us05web.zoom.us/j/81211892436?pwd=NYcAJardYujaMMnlcQGbkuPj00VHEl.1>
(data, valanda, vieta)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	Tomas Vaikasas	MB „Trimatės idėjos“, tomas@trimatesidejos.lt, tel.nr. +37067272728		
2.	Mykolas Viškelis	Utenos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, telefonas 8- 687-54257, el. paštas mykolas.viskelis@policija.lt		
3.	Saulius Zokas	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas 8-656-94633 saulius.zokas@utena.lt		

Susirinkimo pirmininkas:

Tomas Vaikasas
(Vardas ir pavardė)


(Parašas)

Susirinkimo sekretorius: Mykolas Viškelis


(Parašas)



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

Utenos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

2023-08-30 Nr. AR6-72
2023-08-28 Nr. PSP-95-230828-00061

MB „Trimatės idėjos“
E. Levino g. 19, Kaunas
trimatesidejos@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Utenos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo MB „Trimatės idėjos“, projekto vadovas ir rengėjas architektas Tomas Vaikasas, apie numatomą visuomenei svarbaus administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į specialiosios paskirties pastatą projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas (TPD Nr. T00048376) ir pastato paskirties keitimas pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sklype kadastro Nr. 8270/0005:92 Utenos m. k. v., esančiame adresu Aušros g. 22, Utenoje, yra galimas. Apie „Administracinės paskirties (administracinis) pastato Aušros g. 22, Utenoje, paskirties keitimo į specialiosios paskirties pastatą, projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, stende ant pastato fasado, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje ir Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. rugpjūčio 25 d., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas