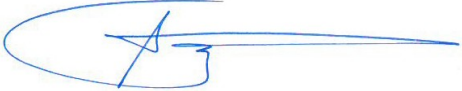




OBJEKTAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLONIŲ G. 32, KLOVINIŲ K., UTENOS SEN., UTENOS R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO ADRESAS	KLONIŲ G. 32, KLOVINIŲ K., UTENOS SEN., UTENOS R. SAV.
STATYTOJAS	D. M.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS	PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTUOTOJAS	MB "X-ARCH"
PROJEKTO VADOVAS	R. V. MILAŠEVIČIUS 
ARCHITEKTAS	atestato Nr. A760, išdavimo data 2013-10-18
ARCHITEKTAS	A. TEBELŠKIS 
PROJEKTO NUMERIS	KL32(2023)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Antraštinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų turinys. Aiškinamasis raštas	5
3	Situacijos schema	1
4	Situacijos schema: Utenos r. BP aktuali ištrauka	1
5	Sklypo planas	1
6	Aukšto planas	1
7	Fasadai	1
8	Pjūvis	1
9	Vizualizacijos	2
IŠ VISO:		14

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**
**Bendrieji statinio ir sklypo techniniai rodikliai**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>SKLYPAS</b>			
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	78 267
2	Sklypo užstatymo tankis	%	2
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2
<b>PROJEKTUOJAMAS NAUJAS GYVENAMASIS NAMAS</b>			
1	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	370,00
2	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	370,00
3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2800
4	Butų skaičius	vnt.	1
5	Aukštų skaičius	vnt.	1
6	Pastato aukštis	m	5,3
7	Energinio naudingumo klasė		A++
8	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

0	2023	PP – Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		MB "X-ARCH" Vad. Rūstenis Milaševičius +370 698 32885 Trakų g. 19-3, Kaunas rustenis@yahoo.com www.xarch.lt	Statybos projekto pavadinimas		
			<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLONIŲ G. 32, KLOVINIŲ K., UTENOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 760	PV, ARCH	R. V. Milaševičius	Dokumento pavadinimas:		
	ARCH	A. Tebelškis	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	D. M.		<b>KL32(2023)-1,2-PP-AR</b>	1	5

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, vadovaujantis Utenos rajono bendroju planu, projektavimo užduotimi, Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, atliktų tyrinėjimų ir tyrimų dokumentais. Žemės sklypui galiojančio detaliojo plano nėra.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis suderinta Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje, 2023-07-12, Nr. (6.4)G-4847.

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio statybos vieta:** Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos raj. sav.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas:** žemės ūkio; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

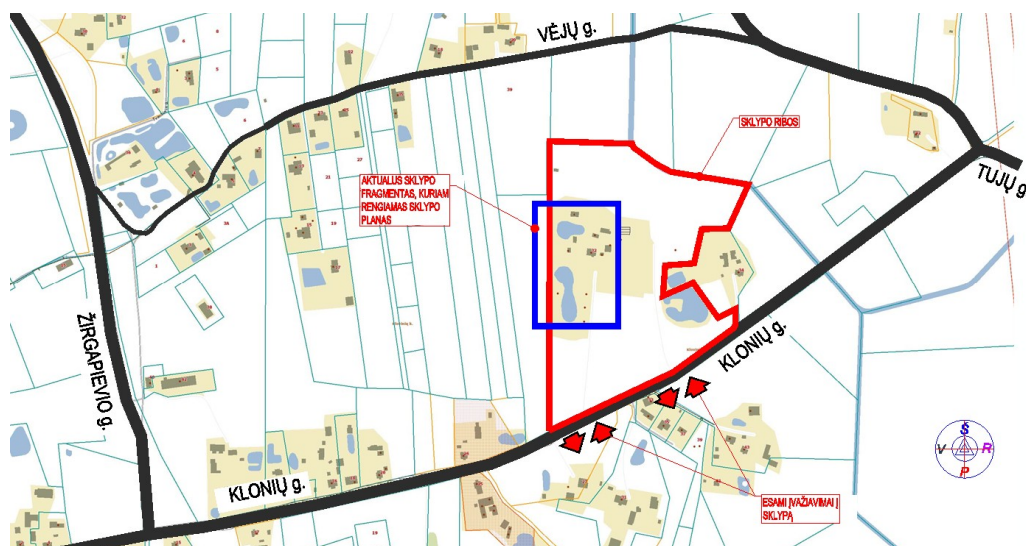
**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

**Statytojas.** Statytojas yra žemės sklypo Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos raj. sav. savininkas - privatus asmuo D.M.

**Projektuotojas.** Juridinis asmuo MB "X-ARCH", Trakų g. 19-3, LT-44236 Kaunas, į. k. 303011407. Projekto vadovas, architektas R. V. Milaševičius, kvalifikacijos atestatas Nr. A 760, 2013-10-18, tel. Nr. +370698 32885, rustenis@yahoo.com. Projekto rengėjas architektas A. Tebelškis, R. Milaševičius.

**Trumpas esamos situacijos aprašymas.** Sklypas yra Utenos rajone greta rytinių miesto ribų. Sklypas ribojasi su kitais žemės ūkio paskirties sklypais, tik pietuose sklypas ribojasi su Klonių gatve. Į sklypą patenkama iš Klonių gatvės, iš kurios į sklypą yra 2 esami įvažiavimai. Įvažiavimai projektu nekoreguojami.



Pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano keitimo, sprendinių konkretizavimo pagrindinį brėžinį (toliau BP) projektuojamo pastato sklypas priskiriamas U<sub>2</sub>F urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkciniai zoni. U<sub>2</sub>F zona – Utenos miesto gretimybių (įtakos zonos) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos. Pagal BP statybos sklypo zona, kurioje projektuojamas gyvenamasis pastatas priskiriama esamoms užstatytoms, urbanizuotoms teritorijoms:

KL32(2023)-00-PP-BD	Lapas	Lapų
	2	5



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Esamos užstatytos, urbanizuotos teritorijos  
 Utenos miesto gretimųbių (įtakos zonos) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 82/6787.

7.8267ha (78 267m<sup>2</sup>) ploto žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui D.M. Iš bendrojo sklypo ploto 4.9067 ha priskirta žemės ūkio naudmenų plotui, kurį sudaro: 0.0210 ha – ariamos žemės plotas, 0.5542 ha – sodų plotas ir 4.3315 ha – pievų plotas. Į bendrą sklypo ploto sudėtį taip pat įskaičiuoti 0.2399 ha kelių, 1.8660 ha užstatytą teritoriją, 0.4197 ha vandenų ir 0.3944 ha želdinių plotai.

Žemės sklypo adresas: Utenos r. sav., Utenos sen., Klovinių k., Klonių g. 32; unikalus Nr. 8207-0003-0041, kadastro Nr. 8207/0003:41 Biliakiemio k. v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio; naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Esami pastatai sklype:

Sandėlis, paskirtis - kita (ūkio), neypatingasis, unikalus daikto numeris: 4400-5713-0935, žymėjimas plane - 1811g, bendras plotas: 549.90 kv.m, užstatytas plotas: 560.00 kv.m, aprašytas p. 2.2;

- Ūkinis pastatas, paskirtis – pagalbinio ūkio, I grupės nesudėtingasis, unikalus daikto numeris: 8295-4004-2030, žymėjimas plane - 3I1b, užstatytas plotas: 33.00 kv.m, aprašytas p. 2.3;
- Pirtis, paskirtis - pagalbinio ūkio, unikalus daikto numeris: 8295-4004-2074, žymėjimas plane - 7I1m, užstatytas plotas: 50.00 kv.m, aprašytas p. 2.4;
- Šulinys, paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis statinys, unikalus daikto numeris: 8295-4004-2085, žymėjimas plane - k, aprašytas p. 2.5;
- Stoginė, paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, unikalus daikto numeris: 4400-5747-4983, žymėjimas plane – St1, plotas: 73.19 kv.m, aprašytas p. 2.6;
- Bitininko namelis, paskirtis – pagalbinio ūkio, I grupės nesudėtingasis, unikalus daikto numeris: Nr. 4400-2708-6102, žymėjimas plane - 8I1ž, užstatytas plotas: 30.00 kv.m, aprašytas p. 2.7;
- Svečių namelis, paskirtis – pagalbinio ūkio, I grupės nesudėtingasis, unikalus daikto numeris: Nr. 4400-2708-6113, žymėjimas plane – 9I1m, užstatytas plotas: 47.00 kv.m, aprašytas p. 2.8;
- Ūkio pastatas, paskirtis - Pagalbinio ūkio, I grupės nesudėtingasis, unikalus daikto numeris: Nr. 4400-2708-6124, žymėjimas plane – 10I1m, užstatytas plotas: 22.00 kv.m, aprašytas p. 2.9, TP rengimo eigoje projektuojamas pastato perkėlimas į kitą sklypo vietą. Nauja sklypo vieta tikslinama TP rengimo eigoje.
- Pavėsinė, paskirtis – pagalbinio ūkio, II grupės nesudėtingasis, unikalus daikto numeris: 4400-4390-3140, žymėjimas plane – 11I1ž, užstatytas plotas: 78.00 kv.m, aprašytas p. 2.10;
- Pirtis, paskirtis - pagalbinio ūkio, I grupės nesudėtingasis, unikalus daikto numeris: 4400-4390-3151, žymėjimas plane - 12I1m, užstatytas plotas: 26.00 kv.m, aprašytas p. 2.11;
- Pavėsinė, paskirtis – pagalbinio ūkio, I grupės nesudėtingasis, unikalus daikto numeris: 4400-4390-3184, žymėjimas plane – 13I1ž, užstatytas plotas: 20.00 kv.m, aprašytas p. 2.12;
- Svečių namelis, paskirtis - pagalbinio ūkio, I grupės nesudėtingasis, unikalus daikto numeris: 4400-4390-3208, žymėjimas plane - 14I1ž, užstatytas plotas: 30.00 kv.m, aprašytas p. 2.13;
- Svečių namelis, paskirtis - pagalbinio ūkio, I grupės nesudėtingasis, unikalus daikto numeris: 4400-4390-3219, žymėjimas plane – 15I1ž, užstatytas plotas: 30.00 kv.m, aprašytas p. 2.14;

KL32(2023)-00-PP-BD	Lapas	Lapų
	3	5

- Svečių namelis, paskirtis - pagalbinio ūkio, I grupės nesudėtingasis, unikalus daikto numeris: 4400-4390-3226, žymėjimas plane - 16I1ž, užstatytas plotas: 30.00 kv.m, aprašytas p. 2.15;
- Malkinė, paskirtis - pagalbinio ūkio, I grupės nesudėtingasis, unikalus daikto numeris: 4400-4390-3230, žymėjimas plane - 17I1ž, užstatytas plotas: 23.00 kv.m, aprašytas p. 2.16;
- Krepšinio aikštelė, paskirtis - sporto inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis, unikalus daikto numeris: 4400-2708-6135, žymėjimas plane - b, Plotas: 152.86 kv.m, aprašytas p. 2.17;
- Kiemo statiniai (Lauko tualetas v, pavėsinė p ), paskirtis - kiti inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis, unikalus daikto numeris: 4400-2708-6168, žymėjimas plane, aprašyti p. 2.18.

**Apsaugos zonos.** Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos sklypo dalims:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1122.00m<sup>2</sup>;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1122.00m<sup>2</sup>;
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) – 4380.00m<sup>2</sup>;
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 53011.00m<sup>2</sup>;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 927m<sup>2</sup>;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 5424.00m<sup>2</sup>;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 2480.00m<sup>2</sup>;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 50907.00m<sup>2</sup>

**Duomenys apie žemės sklypo servitutus.** Pietinėje sklypo dalyje, greta Klonių gatvės nustatytas ir nekilnojamojo turto registre įrašytas tarnaujantis servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (servituto kodas 222) – 608m<sup>2</sup>

**Sklypo plano sprendiniai.** Sklypas ribojasi su Klonių gatve, iš kurios į sklypą yra 2 esamos įvažos. Įvažų sprendiniai projektu nekoreguojami.

Naujas gyvenamasis pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, buvusio gyvenamojo pastato (unikalus daikto numeris: 8295-4004-2018, žymėjimas plane - 1A1m(p)) vietoje, kuris yra nugriautas ir išregistravimo procese.

Projektuojamojo gyvenamojo pastato statybos zonoje esantis pagalbinio ūkio, I grupės nesudėtingasis statinys (unikalus daikto Nr. 4400-2708-6124, žymėjimas plane – 10I1m) perkeliamas į kitą sklypo vietą. Nauja pastato vieta nurodoma TP rengimo eigoje. Kitas statybų zonoje esantis pastatas – geokupolas yra neregistruotas, lengvų konstrukcijų, pagalbinio ūkio, I grupės nesudėtingasis statinys. Techniniu projektu numatomas šio statinio demontavimas.

Projektuojamo pastato kryptis ir vieta tikslinami atsižvelgiant į esamos (per laiką susiformavusios) sklypo urbanistinės aplinkos sprendinius:

- rytinio pastato fasado kryptis sutapdinta su sklype susiformavusia poilsio pastatų užstatymo linija (žr. sklypo planą);
- išlaikyti didesni nei minimalūs atstumai iki vandens telkinių, sklypo ribų. Iki artimiausios (vakarinės) sklypo ribos – 20.8m, iki vandens telkinių 11.9 – 18.4m, esamų pastatų sklype – 6m ar didesni atstumai.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”, 30 lentelę. Automobilių parkavimo vietų poreikis projektuojamam pastatui – 7 vnt. Esamų sklype automobilių parkavimo vietų skaičius – 16 vnt., todėl papildomos automobilių parkavimo vietos projektu nenumatomos.

Esamų privažiavimų – prieigų dangos (vieškelis) projektu nekoreguojamos. Naujai projektuojamų takų dangos numatomos iš natūralaus akmens ar klinkerio trinkelėlių. Prie namo sienų numatoma įrengti nuogrindą iš akmens skaldos. Sklype saugomų medžių nėra. Esamas sklypo apželdinimas projektu nekoreguojamas.

KL32(2023)-00-PP-BD	Lapas	Lapų
	4	5

Pagal poreikį sklype numatoma projektuoti reikalingus inžinerinius tinklus. Buitinių nuotekų, vandentiekio, lietaus nuotekų tvarkymas organizuojamas esamais vietiniais tinklais, nes greta sklypo nėra rajono centralizuotų tinklų. Elektros tiekimas užtikrinamas esamais elektros tinklais. Gyvenamajam pastatui numatoma rekuperacijos ir oro vėsinimo sistema. Šildymui planuojama rinktis oras - vanduo šilumos siurblių.

Statybos metu esama reljefas nekeičiamas, atliekamos tik nežymios korekcijos užtikrinti projektuojamo pastato apsaugą nuo lietaus vandens.

**Architektūriniai sprendiniai.** Projektuojamas vieno aukšto gyvenamasis namas, be garažo. Pagrindinis įėjimas į namą numatomas iš šiaurės rytų pusės. Pastate projektuojama bendra virtuvės - svetainės - valgomojo zona, keturi miegamieji, sanmazgai, katilinė, drabužinė.

Namo stogas sutapdintas, apšiltintas PIR plokštėmis, dengiamas baltos spalvos PVC danga.

Namo fasadų apdaila – struktūrinis tinkas (spalva pagal RAL 7030) bei natūraliai pilkėjančios termomedienos dailylentės (RAL 7030). Laikui bėgant, dėl fizinių savybių ir atmosferos poveikio, lentų atspalvis keisis nuo rusvos iki pilkos.

Cokolis – struktūrinis tinkas, spalva pagal RAL 7016.

Langai – fasadinė langų sistema, sistemos rėmelis tamsiai pilkos spalvos (RAL 7043).

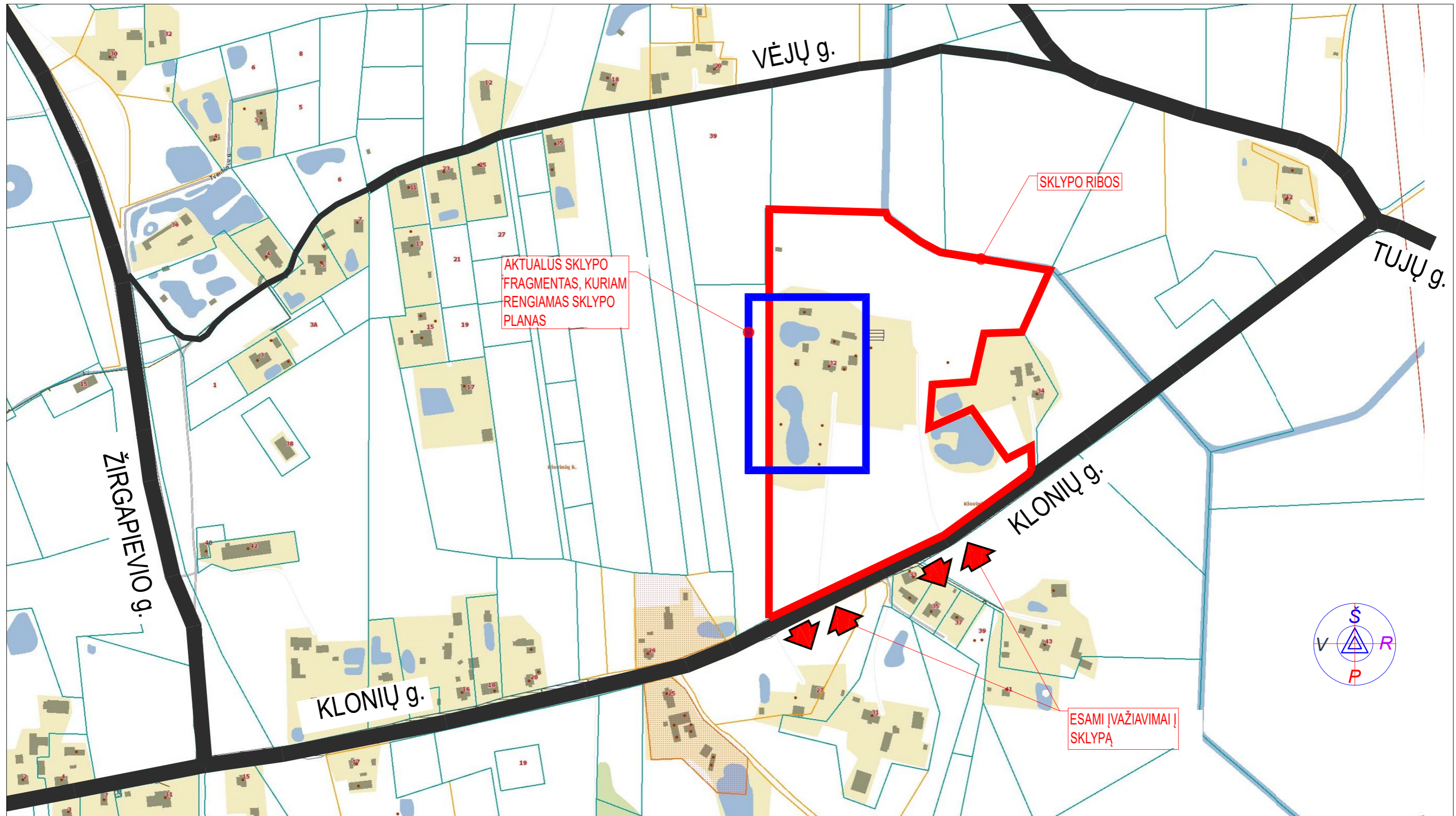
Parapeto ir kt. pastato dalių apskardinimui rekomenduojama VM ZINC skarda (RAL7043).

Namo sienos blokelių ar plytų mūro, iš lauko pusės apšiltinamos PIR plokštėmis, perdanga monolitinė.

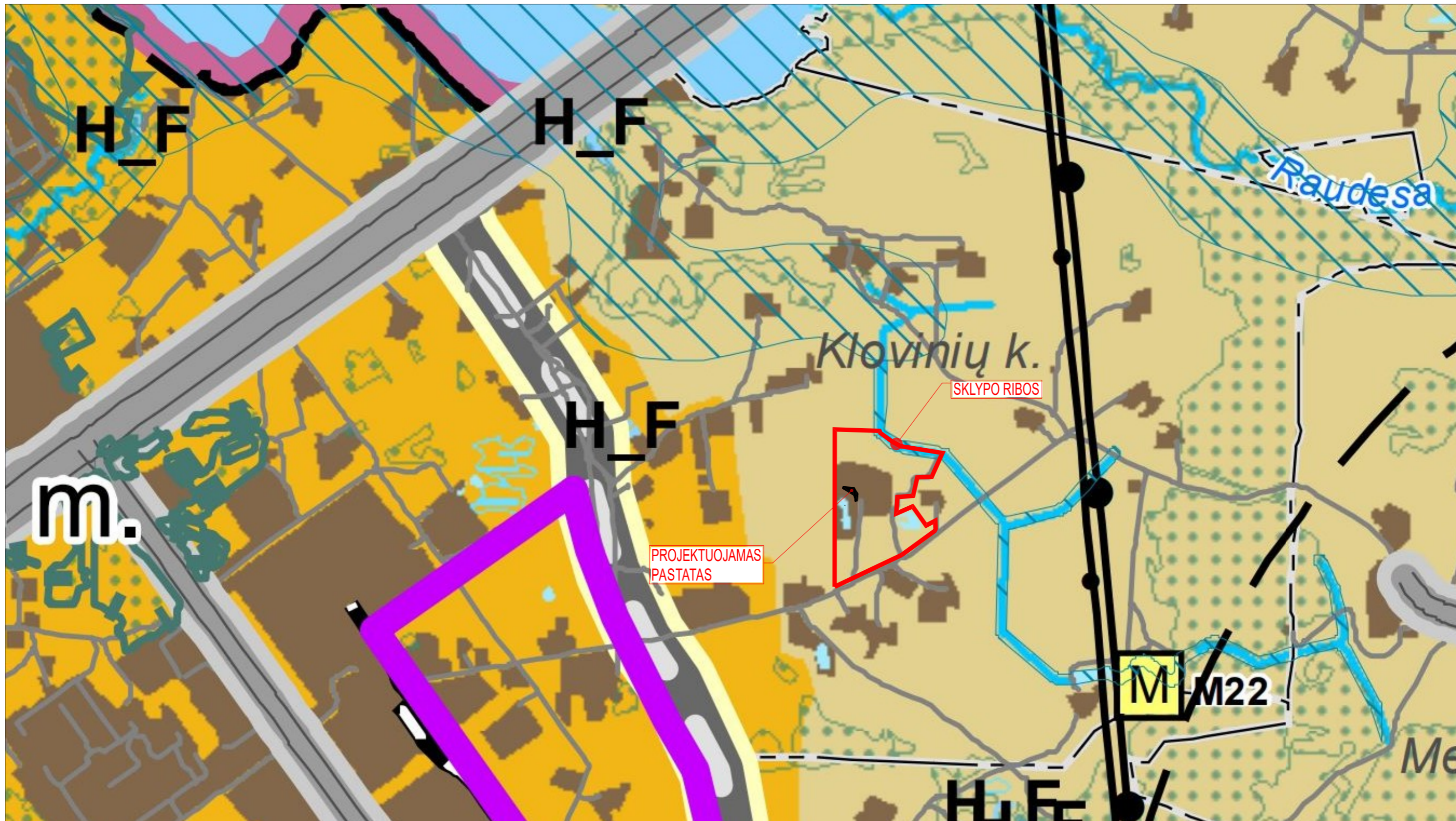
Pastato aukštis (5.3m) projektuojamas atsižvelgiant į gretimus pastatus sklype, kurie yra vieno ar vieno aukšto su mansarda, jų aukštis iki 5m.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

KL32(2023)-00-PP-BD	Lapas	Lapų
	5	5



0	2023-08	PP - PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.		MB "X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 760		PV/PDV RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLONIŲ G. 32, KLOVINIŲ K., UTENOS SEN., UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 760	ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH. ANDRIUS TEBELŠKIS		SITUACIJOS SCHEMA	
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	D.M.	KL32(2023)-00-PP-SP-01		LAPŲ
			1	8



		<b>0</b>	<b>2023-08</b>	<b>PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		ATESTATO NR.	<b>X ARCH</b>	MB "X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLONIŲ G. 32, KLOVINIŲ K., UTENOS SEN., UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>
		A 760	PV/PDV	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	<b>SITUACIJOS SCHEMA: UTENOS r. BP AKTUALI IŠTRAUKA</b>
			ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS	
		LT	STATYTOJAS:	D.M.	DOKUMENTO ŽYMUO:
					<b>KL32(2023)-00-PP-SP-02</b>
					LAPAS
					LAPŲ
					<b>2</b>
					<b>8</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**



Esamos užstatytos, urbanizuotos teritorijos

Utenos miesto gretimųjų (įtakos zonos) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato antžeminės dalies projekcija
	Projektuojamo pastato pirmo aukšto kontūras
	Esamų gretimų poilsio pastatų kontūras
	Įėjimas/ įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į sklypą
	Pagrindinis/pagalbinis įėjimas į pastatą
	Komunalinių atliekų konteineriai
	Esama susisiekimo infrastruktūra (vieškelis)
	Lengvųjų konstrukcijų lauko terasa
	Projektuojami žalieji plotai
	Automobilio parkavimo vieta

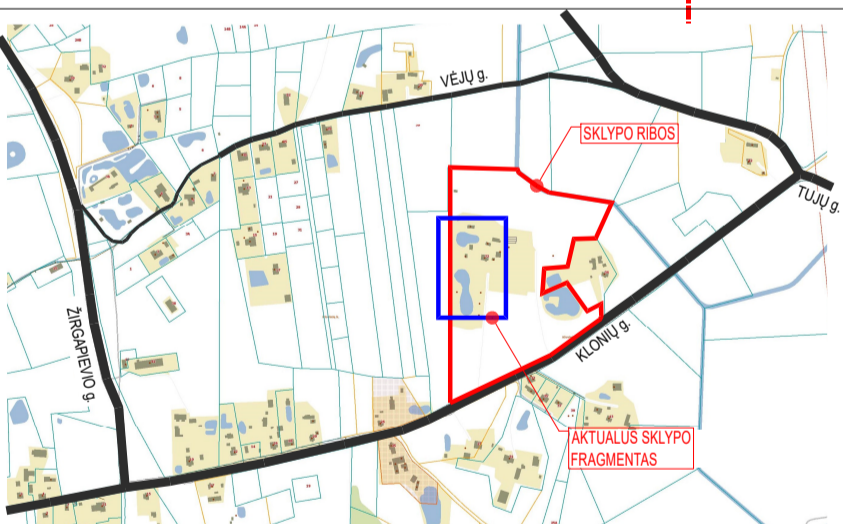
## TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO	
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	78267
UT - Užstatymo tankis, %	2
UI - Sklypo užstatymo intensyvumas, %	2
Sklypo apželdintas plotas	-
Automobilių parkavimo vietos	7

PASTATO	
Projektuojamų pastatų skaičius	1vnt.
Pastato užimtas žemės plotas	730,00
Bendras pastato plotas, m <sup>2</sup>	370,00
Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	370,00
Pastato tūris, m <sup>3</sup>	2800
Pastato aukštis, m	5,3
Pastato aukštų skaičius	1

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas gyvenamasis vieno buto pastatas

## SITUACIJOS SCHEMA



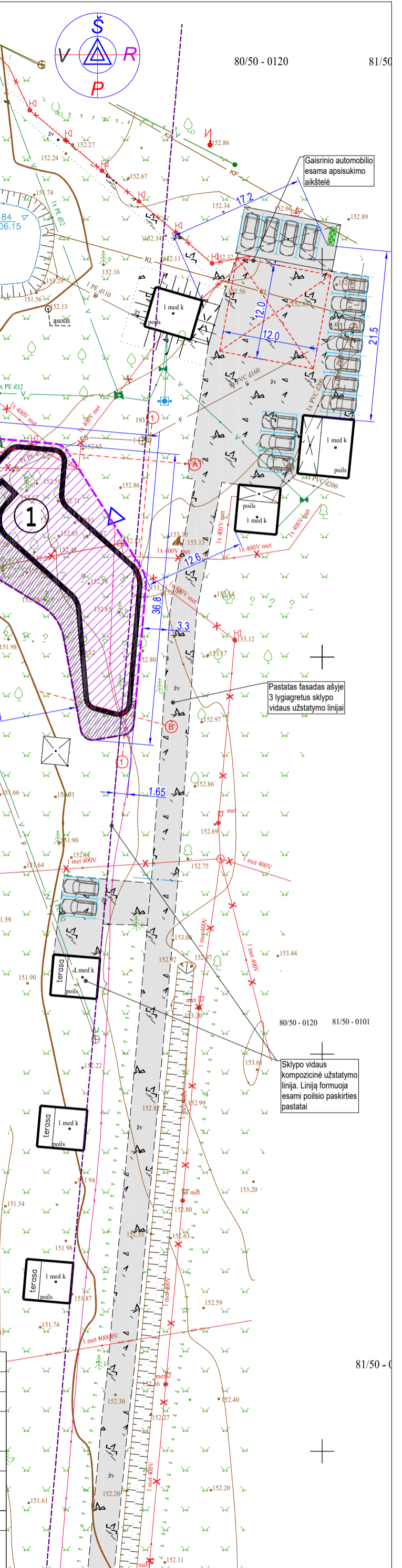
Plano tipas	Topografinis planas – Pilnas turinys			
Objekto adresas:	Utenos r., Klovinių k., Klonių g. 32 žemės skl. kad. Nr. 8207/0003:41			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4	Vertikalus:
				4
	"Žemės Inžinerija"		Kv. paž. Nr. 1GKV-1491	
	Ind. Veikla paž. Nr. 708482		Parašas	Data
Geodezininkas	Simas Kublickas		2022-06-15	
Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	Pridedamų lapų skaičius	
1:500	1	3		
Užsakovas				
Darius Mikšas				

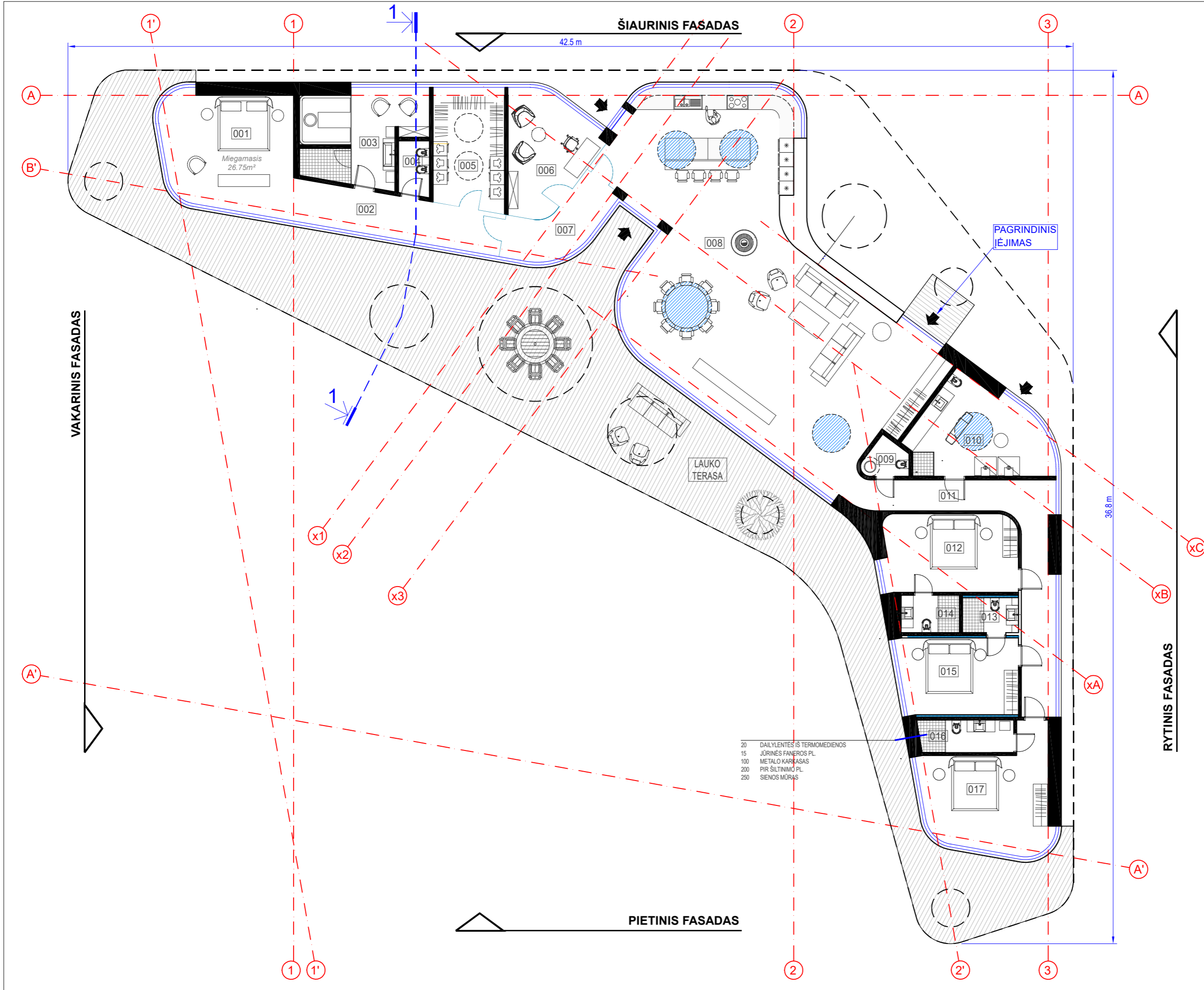
**PASTABOS**

- SKLYPO PLANO BRĖZINYS RENGIAMAS TIK AKTUALIAM SKLYPO FRAGMENTUI (ŽR. SITUACIJOS SCHEMA). BRĖZINYJE NEVAIZDUOJAMOJE SKLYPO DALYJE IŠLAIKOMI IR NEKOREGUOJAMI ESAMI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.
- STATYBOS DARBŲ PRADŽIOJE PRIVALOMA NUŽYMĖTI SKLYPO AUKŠČIUS, PAPILDOMAI IR PRIVALOMAI ABSOLIUTINĘ NAMO ALTITUDĘ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU. PROJEKTO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ ±0.00=153.25 GALI NEŽYMIAI KISTI PO SKLYPO ALTITUDŽIŲ NUŽYMĖJIMO.
- SKLYPO RELJEFAS TVARKOMAS TAIP, KAD BŪTŲ KUO MAŽIAU PAKEIČIAMAS ESAMAS, NATŪRALIAI SUSIFORMAVĘS RELJEFAS.
- MATMENYS PATEIKTI METRAIS.
- SKLYPAS VISU PERIMETRU APTVERTAS SEGMENTINE, METALINE, AŽŪRINE TVORA. TVOROS SPRENDINIAI PROJEKTU NEKOREGUOJAMI.
- SKLYPE SAUGOJAMŲ VERTINGŲ MEDŽIŲ NĖRA. MEDŽIŲ KIRTIMAS AR PERSODINIMAS PROJEKTU NENUMATOMAS.
- TOPOGRAFINĖJE NUOTRAUKOJE NEATVAIZDUOTAS PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS NR. 8295-4004-2018) YRA NUGRIAUTAS IR ŠIUO METU VYKDOMAS PASTATO IŠREGISTRAVIMO PROCESAS.

<b>0</b>	<b>2023-08</b>	<b>PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.		MB "X-ARCH" VAD.: P.VIARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLONIŲ G. 32, KLOVINIŲ K., UTENOS SEN., UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 760	PV/PDV	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	<b>SKLYPO PLANS M1:500</b> 0
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	D.M.		<b>KL32(2023)-00-PP-SP-03</b> LAPAS LAPŲ
			<b>3 8</b>

AUTORINĖS TEISĖS YRA MB "X-ARCH" NUOSAVYBĖ. TURINYS YRA SAUGOMAS PAGAL AUTORIŲ TEISIŲ IR KT. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS ĮSTATYMUS. BE RAŠTIŠKO MB "X-ARCH" LEIDIMO NAUDOTI IR PLATINTI ESANČIĄ TEKSTINĘ IR GRAFINĘ INFORMACIJĄ GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA.



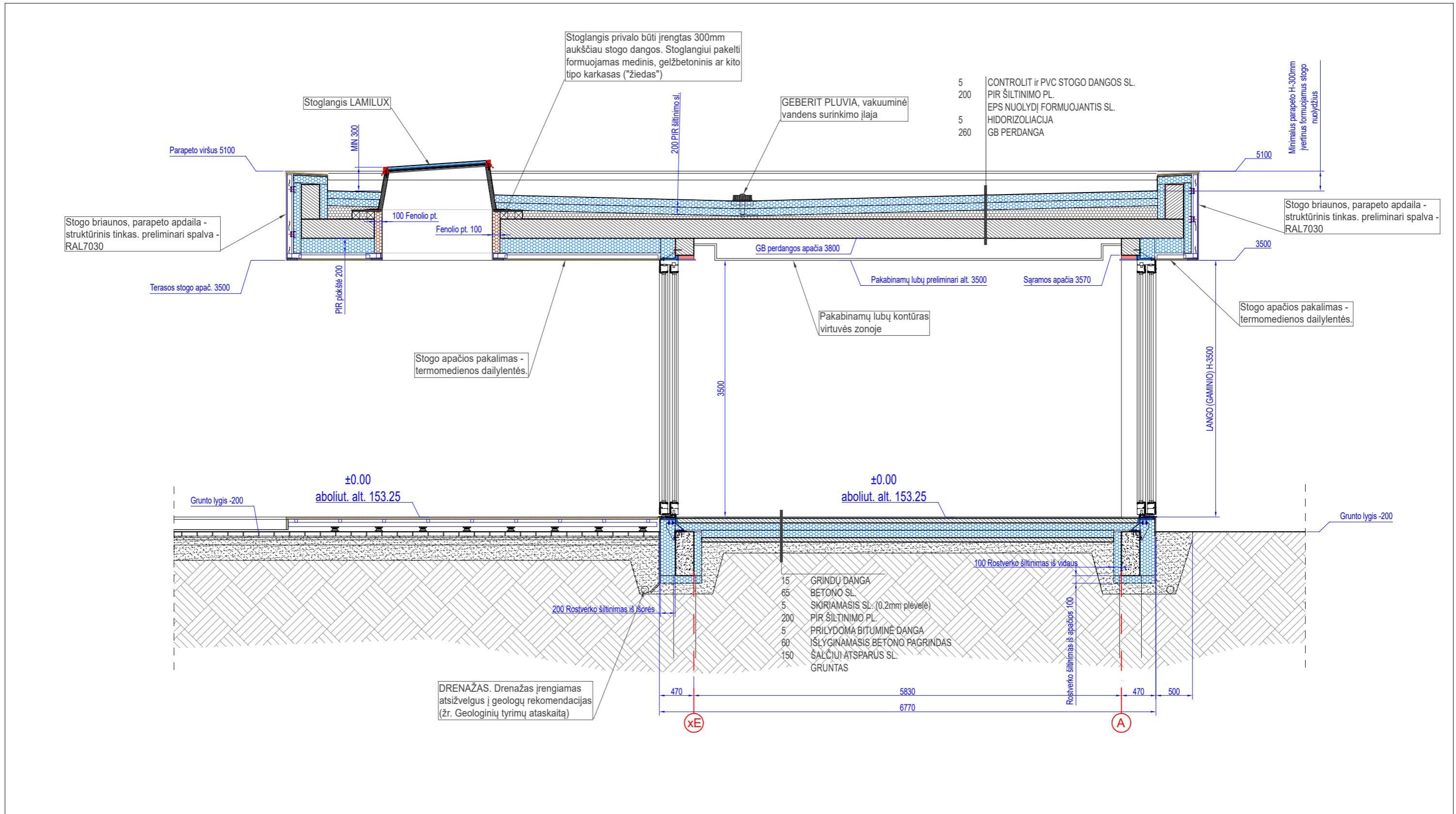


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
001	Miegamasis	26.24
002	Koridorius	15.93
003	Sanmazgas	18.09
004	WC	2.96
005	Drabužinė	15.21
006	Darbo kambarys	16.20
007	Koridorius	9.60
008	Bendra erdvė (svetainė-virtuvė)	131.20
009	WC	2.54
010	Skalbykla - katilinė	19.60
011	Koridorius	23.60
012	Miegamasis	18.51
013	Sanmazgas	3.46
014	Sanmazgas	3.85
015	Miegamasis	15.96
016	Sanmazgas	5.43
017	Miegamasis	22.83
	Lauko terasa	215.00

PP - PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
0	LAIDA	MB"X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŪ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.X-ARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLONIŲ G. 32, KLOVINIŲ K., UTENOS SEN., UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 760	PV/PAV.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>PIRMOJO AUKŠTO PLANAS</b>
A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUOJ: <b>KL32(2023)-1-PP-SA-01</b>
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS	
	STATYTOJAS:		
LT	D.M.		

AUTORNĖS TEISĖS YRA MB"X-ARCH" NUOSAVYBĖ. TURINYS YRA SAUGOMAS PAGAL AUTORIŲ TEISŲ ĮR. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS ĮSTATYMUIS. BE RAŠTIŠKO MB"X-ARCH" LEIDIMO NAUDOTI IR PLATINTI ESANČIA TEKŠTINĖ IR GRAFINĖ INFORMACIJA GRIEŽTA DRAUŽIAM.





- PASTABOS:
- Namo alt. ±0,00 atitinka pirmo aukšto grindų dangos (plytelių, parketo ar kt.) paviršiaus lygį bei absoliutinę altitudę 153.25. Absoliutinę altitudę nurodyta sklypo plane.
  - Šildomų grindų vieta, plotas ir kompensacinės siūlės derinami statybos eigoje su projekto autoriumi.
  - Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudę įrengiama viename lygyje, privaloma įvertinti skirtingą grindų dangos medžiagos storį, kurių susijungimo linijose įrengiamos temperatūrinės kompensacinės siūlės.
  - Visa mediena antiseptikuojama ir antipireninama pagal degumo klasę [sunkiai degi medžiaga].
  - Visas metalo konstruktyvo karkasas dažomas spec. ugniai atspariais dažais.
  - Vidaus ir išorės laiptų altitudė duota su apdaila. apdailos storį privaloma derinti su projekto autoriumi.
  - Natūralios ventilacijos kanalų įrengimui naudojami ventiliaciniai blokai arba ventiliaciniai vamzdžiai, kurie lauko dalyje apšiltinami min 5cm storio PIR sluoksniu. Hidroizoliacija iki kaminėlio viršaus. Apskardinti. Ventilacijos kanalai dedami 2.60m aukštyje nuo grindų, jei brėžinyje nenurodyta kitaip.
  - Visi name esantys langai izoliuojami nuo galimo kondensato patekimo į patalpos vidinę pusę, apklijuojant juos specialia tam skirta langų sandarinimo juosta (išorine bei vidine) pagal visas jų vertikalias ir horizontalias kraštines, taip pat būtina vadovautis kt. langų gamintojo pateikiamomis langų montavimo taisyklėmis bei rekomendacijomis.
  - Lietaus vandens surinkimo latakuose ir lietvamzdžiuose tiesiami šildymo kabeliai.
  - Pastate numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema.

<b>0</b>	<b>2023-08</b>	<b>PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>X ARCH</b>	MB "X-ARCH" VAD.: PV/ARCH. RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS +370 698 32885 RUSTENIS@YAHOO.COM WWW.XARCH.LT	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLONIŲ G. 32, KLOVINIŲ K., UTENOS SEN., UTENOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>
A 760	PV/PDV	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 760	ARCH.	RŪSTENIS MILAŠEVIČIUS	<b>PJŪVIS 1-1</b>
	ARCH.	ANDRIUS TEBELŠKIS	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	<b>D.M.</b>		<b>KL32(2023)-1-PP-SA-03</b>
			LAPAS
			<b>6</b>
			LAPŲ
			<b>8</b>

VIEŠO SUSIRINKIMO „VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLONIŲ G. 32, KLOVINIŲ K., UTENOS SEN.,  
UTENOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS“ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

2023 m. rugsėjo 14 d.

**Statinio pavadinimas** „Vieno buto gyvenamojo namo Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos raj. sav., statybos projektas“

**Statinio adresas** Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos raj. sav.

**Statytojas** Darius Mikėnas tel. +370698 32885.

**Projektuotojas** MB "X-ARCH", Trakų g. 19-3, Kaunas, rustenis@yahoo.com, +370698 32885

Projekto vadovas, architektas Rūstenis Vitas Milaševičius, rustenis@yahoo.com, +37069832885, bendraautorius architektas Andrius Tebelškis.


Projekto rengėjai architektai R. V. Milaševičius, A. Tebelškis.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis, buvo atliktos projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūros.

Utenos raj. savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriui pateiktas prašymas viešinti projektinius pasiūlymus. 2023 m. rugpjūčio 29 d. pranešimas ir projektiniai pasiūlymai buvo paskelbta Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje; buvo paskelbta Utenos seniūnijos skelbimų lentoje; buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt. Viešo susirinkimo data 2023-09-14. Informaciniame pranešime skelbtas susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas ir laikas, nurodytas viešo susirinkimo adresas ir laikas.

Skelbimo stendas įrengtas ant sklypo ribos esančios tvoros, gerai matomoje vietoje. Stendo dydis ne mažesnis nei 0.5 metro. Jame aiškiai, įskaitomai, su vaizdine medžiaga, stendo įrengimo bei išmontavimo datomis, pateikta visa reglamente nurodyta informacija. Stendas įrengtas 2023 m. 08 mėn. 30 d., stendas išmontuotas 2023 m. 09 mėn. 14 d., stendas buvo laikomas 10 darbo dienų.

Atlikta stendo fotofiksacija.

0	2023	PP – Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		MB "X-ARCH" Vad. Rūstenis Milaševičius +370 698 32885 Trakų g. 19-3, Kaunas rustenis@yahoo.com www.xarch.lt	Statybos projekto pavadinimas		
			<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLONIŲ G. 32, KLOVINIŲ K., UTENOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 760	PV, ARCH	R. V. Milaševičius	Dokumento pavadinimas:		
	ARCH	A. Tebelškis	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA</b>		
LT	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	D. M.	KL32(2023)-1,2-PP-VA		1	2

Nuo pranešimo paskelbimo internetinėje svetainėje iki susirinkimo pradžios ir susirinkimo metu iš suinteresuotų visuomenės atstovų pasiūlymų ir klausimų negauta.

**Viešas susirinkimas** įvyko 2023 m. rugsėjo mėn. 14d. 17.00 val. Susirinkimas vyko nuotoliniu būdu programos Skype pagalba, prisijungimo nuoroda buvo paskelbta savivaldybės interneto svetainėje, skelbimų apie statinių projektavimą skiltyje. Į susirinkimą nuotoliu tiesioginės transliacijos metu prisijungė Utenos r. savivaldybės vyriausias architektas Saulius Zokas.

Susirinkimo metu buvo pristatyti projektiniai pasiūlymai. Susirinkimo metu nepageidavo prisijungti nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

Viešo susirinkimo metu padarytas susirinkimo garso įrašas. Įrašas saugomas MB „X-arch“ archyve.

Dalyvių sąrašas pridedamas prie susirinkimo protokolo.

**Išvada:** Visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros užbaigtos.

PRIDEDAMA:

1. Stendo nuotraukos.
2. Viešintų skelbimų kopijos: skelbimas Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje; skelbimas Utenos seniūnijos skelbimų lentoje; skelbimas Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt.
3. Viešo susirinkimo protokolas su priedais.

Projekto vadovas Rūstėnis Vitas Milaševičius

KL32(2022)-00-PP-VA	Lapas	Lapų
	2	2

# Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-08-29



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas D. M. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8207/0003:41 Biliakiemio k.v., esančiame, Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav., yra galima.

[Skaityti daugiau](#)



Jūs esate čia: [Visuomenės svarbūs statiniai](#)

□

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

## Teritorijų planavimas ir statyba

Aktuali informacija gyventojams

ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Teritorijų planavimo komisija

Teritorijų planavimo skelbimai

Teritorijų planavimo dokumentai

Daugiaabučių gyvenamųjų namų teritorijų tvarkymas

Požeminio gėlo vandens gamybos gręžiniai

Prašymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai

Pavedinimų gatvėms, adresų suteikimas

Išorinė vaizdinė reklama

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai

Projektų ir idėjų konkursai

STATYBA

Visuomenės svarbūs statiniai

Viskas apie renovaciją

ŽELDYNAI

### Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-08-29



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas D. M. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenės svarbaus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytas atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8207/0003:41 Bilakiemio k.v., esančiame, Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav., yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav., statybos projektas

Statybos geografinė vieta: Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8207/0003:41, Bilakiemio k.v.

Statinių paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (8.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statytojas: D. M.

Projektuotojas: MB „X-ARCH“, Trakų g. 19-3, Kaunas, tel. (+370) 698 32885, el. paštas [rustenis@yahoo.com](mailto:rustenis@yahoo.com)

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Rūstenis Vitas Milaševičius, at. Nr. A 760, tel. (+370) 698 32885, el. paštas [rustenis@yahoo.com](mailto:rustenis@yahoo.com), rengėjas architektas Andrius Tebelškis.

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, laiką suderinus iš anksto, adresu Kaunas, Trakų g. 19-3, darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenos a. 4, Utena (l. a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., taip pat Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), skiltyje „Visuomenės svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. rugpjūčio 30 d. iki 2023 m. rugsėjo 14 d. informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 698 32885, arba el. paštu [rustenis@yahoo.com](mailto:rustenis@yahoo.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu MB „X-ARCH“, Trakų g. 19-3, LT-44236 Kaunas ir el. paštu [rustenis@yahoo.com](mailto:rustenis@yahoo.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenės susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas ir projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene įvyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu 2023 m. rugsėjo 14 d., 17.00 val.

Transliacijos prisijungimo nuoroda:

<https://join.skype.com/K1drGsGB4fxk>

Pranešimo nuoroda iš „infostatyba“:

<https://infostatyba.planuojustatai.lt/infostatyba-designConditions/document/application/application?id=8922404>

[Dokumentai >>>](#)

[Vaizdinė medžiaga >>>](#)



## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-08-29



*PASKELBTA SKELBIMU, LENTOJE*

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2023-08-29

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas D. M. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8207/0003:41 Biliakiemio k.v., esančiame, Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav., yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utenal.lt](http://www.utenal.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav., statybos projektas

Statybos geografinė vieta: Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8207/0003:41, Biliakiemio k.v.

Statinių paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statytojas: D. M.

Projektuotojas: MB „X-ARCH“, Trakų g. 19-3, Kaunas, tel. (+370) 698 32885, el. paštas [rustenis@yahoo.com](mailto:rustenis@yahoo.com)

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Rūstėnis Vitas Mīlaševičius, at. Nr. A 760, tel. (+370) 698 32885, el. paštas [rustenis@yahoo.com](mailto:rustenis@yahoo.com), rengėjas architektas Andrius Tebelškis.

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, laiką suderinus iš anksto, adresu Kaunas, Trakų g. 19-3, darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., taip pat Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utenal.lt](http://www.utenal.lt), skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. rugpjūčio 30 d. iki 2023 m. rugsėjo 14 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 698 32885, arba el. paštu [rustenis@yahoo.com](mailto:rustenis@yahoo.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu MB „X-ARCH“, Trakų g. 19-3, LT-44236 Kaunas ir el. paštu [rustenis@yahoo.com](mailto:rustenis@yahoo.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nuroydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas ir projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene įvyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu 2023 m. rugsėjo 14 d., 17.00 val.

Transliacijos prisijungimo nuoroda: <https://join.skype.com/K1drGsGB4fkx>

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojatai.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8922404>

## Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-08-29



PASKELBTA SKELBIMŲ LEIŠTOJE  
Utenos seniūnijos seniūnas  
Saulius Gaižauskas  
2023-08-29

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas D. M. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8207/0003:41 Biliakiemio k.v., esančiame, Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav., yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav., statybos projektas

Statybos geografinė vieta: Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8207/0003:41, Biliakiemio k.v.

Statinių paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statytojas: D. M.

Projektuotojas: MB „X-ARCH“, Trakų g. 19-3, Kaunas, tel. (+370) 698 32885, el. paštas [rustenis@yahoo.com](mailto:rustenis@yahoo.com)

Projekto vadovas ir rengėjas: architektas Rūstėnis Vitas Milaševičius, at. Nr. A 760, tel. (+370) 698 32885, el. paštas [rustenis@yahoo.com](mailto:rustenis@yahoo.com), rengėjas architektas Andrius Tebelškis.

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, laiką suderinus iš anksto, adresu Kaunas, Trakų g. 19-3, darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., taip pat Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. rugpjūčio 30 d. iki 2023 m. rugsėjo 14 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 9.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 698 32885, arba el. paštu [rustenis@yahoo.com](mailto:rustenis@yahoo.com)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu MB „X-ARCH“, Trakų g. 19-3, LT-44236 Kaunas ir el. paštu [rustenis@yahoo.com](mailto:rustenis@yahoo.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.


Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas ir projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene įvyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu 2023 m. rugsėjo 14 d., 17.00 val.

Transliacijos prisijungimo nuoroda: <https://join.skype.com/K1drGsGB4fkx>

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8922404>



0	2023	PP – Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		MB "X-ARCH" Vad. Rūstėnė Milaševičius +370 698 32885 Trakų g. 19-3, Kaunas rustenis@yahoo.com www.xarch.lt	Statybos projekto pavadinimas <b>VIENO BŪTO GYVENAMOJO NAMO KLONIŲ G. 32, KLOVINIŲ K., UTENOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 760	PV, ARCH	R. V. Milaševičius	Dokumento pavadinimas:		
	ARCH	A. Tebelškis	<b>VIEŠINIMO FOTOFIKSACIJA</b>		
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	<b>D. M.</b>		<b>KL32(2023)-1,2-PP-VF</b>	1	1



	Lapas	Lapu
KL32(2023)-00-PP-VF	2	2

**„VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLONIŲ G. 32, KLOVINIŲ K., UTENOS SEN., UTENOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS“ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2023 m. rugsėjo 14 d.

**Susirinkimo adresas:** Susirinkimas vyko nuotoliniu būdu programos Skype pagalba, tiesioginės transliacijos prisijungimo nuoroda buvo paskelbta savivaldybės interneto svetainėje, viešinio kelbime.

**Projektinių pasiūlymų pavadinimas:** „Vieno buto gyvenamojo namo Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos raj. sav., statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai.

**Susirinkimo pirmininkas:** Rūstenis Vitas Milaševičius (toliau vadinamas Pirmininkas)

**Susirinkimo sekretorius:** Lina Milaševičienė (toliau vadinamas Sekretorius)

**Projektuotojas** MB "X-ARCH", Trakų g. 19-3, Kaunas, rustenis@yahoo.com, +370698 32885, Projekto vadovas, autorius architektas R. V. Milaševičius. bendraautorius architektas A. Tebelškis.

**Projekto rengėjai** architektai R. V. Milaševičius, A. Tebelškis.

**Statytojas:** Darius Mikėnas. Statytoją susirinkime atstovauja įgaliotas asmuo Aistis Rutkauskas, (toliau vadinamas Statytojo atstovas)


**Susirinkimo pradžia:** 2023-09-14 d. 17.00 val.

**Susirinkimo eiga.** Susirinkimo dalyviai užregistruojami dalyvių sąrašė. Nuotoliu prisijungė Utenos r. savivaldybės vyriausias architektas Saulius Zokas.

Susirinkimo pirmininkas dalyvaujantiems susirinkime praneša apie viešo susirinkimo pradžią, susirinkimas vyksta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatais. Susirinkimo tikslas – informuoti bei pristatyti visuomenei parengtus „Vieno buto gyvenamojo namo Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos raj. sav., statybos projektas“ projektinius pasiūlymus.

Pristato susirinkimo dalyvius, darbotvarkę, informuoja, kad susirinkimo metu daromas garso įrašas, kuris bus pridodamas prie viešo susirinkimo protokolo ir, kad dėl asmens duomenų apsaugos užduodantieji klausimus neįgarsintų savo vardo, pavardės.

Projektiniai pasiūlymai buvo viešinti savivaldybės interneto svetainėje skelbimų apie statinių projektavimą skiltyje nuo 2023 m. rugsėjo 29 d., IS „Infostatyba“ registracijos Nr. ISP-95-230825-

0	2023	PP – Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		MB "X-ARCH" Vad. Rūstenis Milaševičius +370 698 32885 Trakų g. 19-3, Kaunas rustenis@yahoo.com www.xarch.lt	Statybos projekto pavadinimas		
			<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLONIŲ G. 32, KLOVINIŲ K., UTENOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 760	PV, ARCH	R. V. Milaševičius	Dokumento pavadinimas:		
	ARCH	A. Tebelškis	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS</b>		
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	<b>D. M.</b>		<b>KL32(2023)-1,2-PP-AR</b>	1	2

00048, vėliau, teisės aktuose nustatyta tvarka įrengtas stendas žemės sklype. Skelbimo stendas įrengtas ant sklypo ribos esančios tvoros iš Klonių g., gerai matomoje vietoje. Stendo dydis ne mažesnis nei 0.5 metro. Jame aiškiai, įskaitomai, su vaizdine medžiaga, stendo įrengimo bei išmontavimo datomis, pateikta visa reglamente nurodyta informacija. Stendas įrengtas 2023 m. 08 mėn. 30 d., stendas išmontuotas 2023 m. 09 mėn. 14 d., stendas buvo laikomas 10 darbo dienų. Atlikta stendo fotofiksacija.

Pirmininkas supažindina su projektiniais pasiūlymais: pateikia bendruosius duomenis, situacijos apžvalgą, ryšį su gretima aplinka, pristato sklypo ir pastatų techninius rodiklius, sklypo plano sprendinius, pastato architektūrinius sprendinius.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios nepageidavo prisijungti nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas. Iki susirinkimo pradžios raštu pastabų ir pasiūlymų negauta.

Viešo susirinkimo metu padarytas susirinkimo garso įrašas, kuris saugomas MB „X-arch“ archyve.

Susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešo supažindinimo procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

**Susirinkimo pabaiga:** 2023-09- 14 d. 18.00 val.

PRIDEDAMA:

1. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas.
2. Garso įrašo skaitmeninė laikmena.

Susirinkimo pirmininkas



Rūstėnis Vitas Milaševičius

Susirinkimo sekretorius



Lina Milaševičienė

KL32(2023)-00-PP-PR	Lapas	Lapų
	2	2



## UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 64 030, el. p. evaldas.rimas@utena.lt, (8 389) 43 548, el. p. saulius.zokas@utena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442

D. M.

2023-10-06 Nr. AR6-80  
Į 2023-10-03 Nr. PSP-95-231003-00068

MB "X-ARCH"  
Trakų g. 19-3, Kaunas  
rustenis@yahoo.com

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas D. M. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo MB "X-ARCH", projekto vadovas ir rengėjas architektas Rūstėnis Vitas Milaševičius, apie numatomą visuomenei svarbaus gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir nauja statyba, pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-228 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, žemės sklype, kadastrinis Nr. 8207/0003:41 Biliakiemio k. v., esančiame Klonių g. 32, Klovinių k. Utenos sen., Utenos r. sav., yra galima. Apie „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Klonių g. 32, Klovinių k., Utenos sen., Utenos r. sav., statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, Utenos seniūnijos skelbimų lentoje ir skelbimo iškaba stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. rugsėjo 14 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas