



Statytojas (užsakovas)	UAB "Baltijos filtrai"
Statytojo (užsakovo) adresas	Užpalių g. 90, Utena
Statinio (grupės) pavadinimas	Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Užpalių g. 90, Utenoje, rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Statybos vieta	Užpalių g. 90, Utenos m., Utenos r.sav.,
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Stadija	PP

Pareigos	Pavardė	Parašas
Direktorius	A. Rudokas	
Projekto vadovas	R. Pilkauskas	

Turinys

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.	Psl. sk.
BYLA NR. 1.				
DOKUMENTAI				
1.		Viršelis	1	1
2.	P/927-PP-T	Bylos turinys	2	1
3.	P/927-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	1
4.	P/927-PP-AR	Aiškinamasis raštas	8	5
BRĖŽINIAI				
5.	P/927-PP-SP-01	Sklypo planas	9	1
6.	P/927-PP-SA-01	Patalpų planas	10	1
7.	P/927-PP-SA-02	Fasadai	11	1
8.	P/927-PP-SA-03	Pjūvis	12	1
9.	P/927-PP-SA-04	Vizualizacija	13	1

Atestato Nr. Dauniškis ir KO UAB "Dauniškis" ir KO Metalo g. 9B, Utena, 8-(389)-69715				Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Užpalių g. 90, Utenoje, rekonstravimo projektas		
1856	PV	Raimundas Pilkauskas		2023	TURINYS	
A101	PDV	Voldis Undzėnas		2023		
Kalba	Užsakovas:				Lapas	Lapų
LT	UAB "Baltijos filtrai "			P/927-PP-T	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6586	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42,18	43,85
3. sklypo užstatymo tankumas	%	42,50	44,18
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gamybos, pramonės	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	2881,29	3141,29
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	18304	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,3	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		F	C (pastato dalies)
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m ²	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai		esami	esami
2. Buities nuotekų tinklai		esami	esami
3. Elektros tiekimo tinklai		esami	esami

- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Raimundas Pilkauskas

STATYTOJAS:

UAB "Baltijos filtrai"

Atestato Nr.	Dauniškis ir KO UAB "Dauniškis" ir KO Metalo g. 9B, Utena, 8-(389)-69715			Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Užpalių g. 90, Utenoje, rekonstravimo projektas			
1856	PV	Raimundas Pilkauskas		2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
101	PDV	Voldis Undzėnas		2023			Laida
					0		
Kalba	Užsakovas: UAB "Baltijos filtrai"			P/927-PP-BSR		Lapas	Lapų
LT						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:

Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Užpalių g. 90, Utenoje, rekonstravimo projektas.

Statytojas (užsakovas):

UAB "Baltijos filtrai"

Statybos geografinė vieta:

Užpalių g. 90, Utenos m., Utenos r.sav., Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0002:2 Utenos m. k.v.

Projektuotojas: UAB „Dauniškis“ ir KO

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis
- Norminiai dokumentai
- Žemės sklypo planas
- Nuosavybės dokumentai

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Rekonstrukcija

Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Žemės sklypo paskirtis: kita

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos


Sklypas priklauso: LIETUVOS RESPUBLIKA

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas, kuriame planuojama rekonstruoti pastatą yra Užpalių g. 90, Utenos m., Utenos r.sav.

Sklypas yra Utenos miesto rytinėje dalyje.

Atestato Nr.	 UAB "Dauniškis" ir KO Metalo g. 9B, Utena, 8-(389)-69715				Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Užpalių g. 90, Utenoje, rekonstravimo projektas		
1856	PV	Raimundas Pilkauskas		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A101	PDV	Voldis Undzėnas		2023		0	
Kalba	Užsakovas:				P-927-PP-AR	Lapas	
LT	UAB "Baltijos filtrai"					1	Lapų 1

Žemės sklypas yra šalia rajoninio kelio Nr. 4910 (Užpalių g.) iš kurio patenkama į teritoriją.
Sklypo plotas – 0,6586 ha.

2.2. SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

Elektros linijų apsaugos zonos;

Ryšių linijų apsaugos zonos.

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servituto turėtojas – AB LESTO, plotas – 0,0068 ha.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę Gamybos ir pramonės paskirties pastatams viena parkavimo vieta yra skiriama 100 m² darbo patalpų ploto, o sandėliavimo paskirties pastatams yra 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Bendras pastato plotas po rekonstrukcijos bus 3141,29m², iš kurių 1082,89 m² sandėliavimo ploto ir 1250 m² darbo patalpų ploto.

Bendras parkuojamų automobilių skaičius turi būti ne mažesnis nei $1082,89/200+1450/100=20$ automobilių.

Pagal to paties STR 107(1) rekonstruojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose turi būti numatyta ne mažiau kaip 20 procentų privalomo stovėjimo vietų skaičiaus turi būti galimybė įkrauti elektromobilius. Būtų 5 automobilių pakrovimo vietos.

Pagal STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė, kai bendras automobilių skaičius yra 20 ir mažiau, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1, o bendras A klasės tipo parkavimo vietų skaičius turi būti 1.

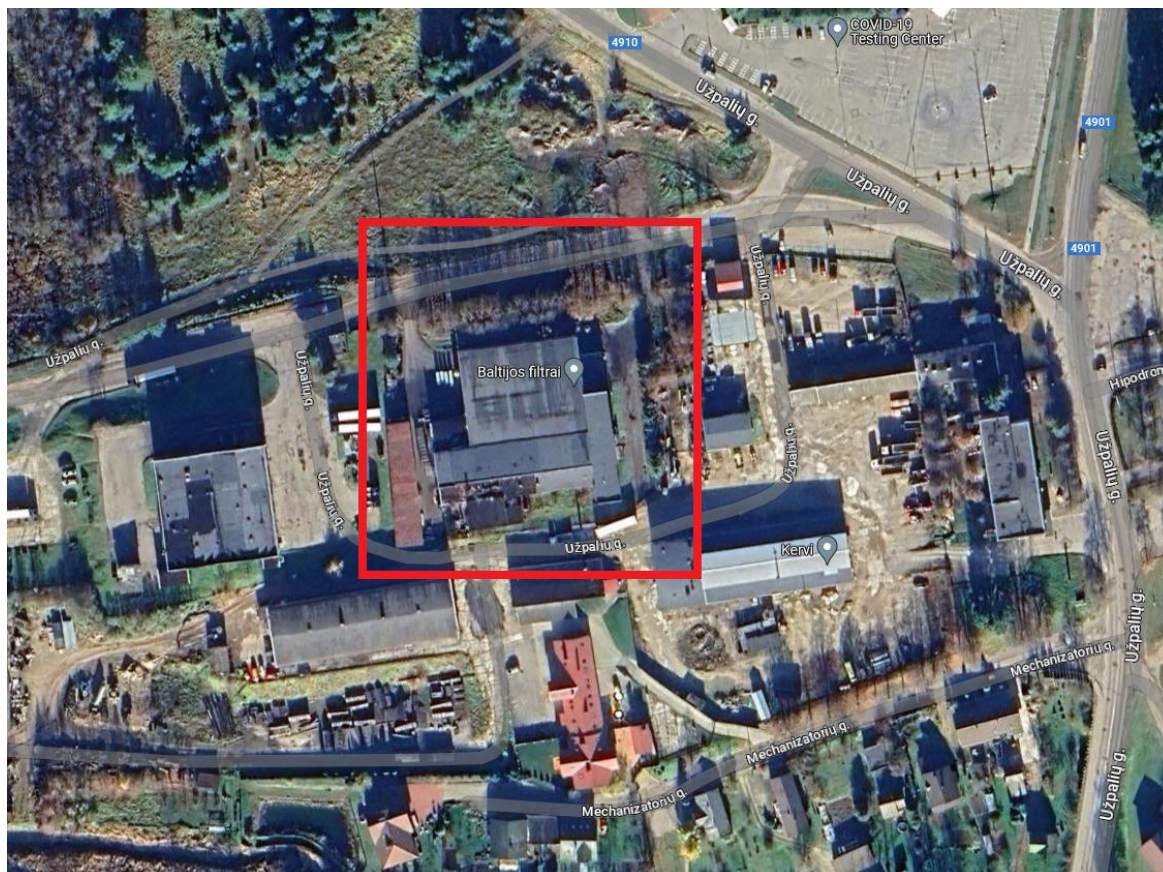
Pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę 7p., gamybos ir pramonės paskirties pastatams 1 vieta skiriama dviračiams 500 m² darbo patalpų ploto. Numatytos 3 dviračių parkavimo vietos.

2.3. TERITORIJA, RELJEFAS

Sklype reljefo paviršiaus altitudės kinta ribose - nuo 108,57 m iki 111,15 m. Vandens telkinių sklype nėra.

2.4. SKLYPE IR ŠALIA ESANTIS UŽSTATYMAS

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su savivaldybės sklypu ir valstybine žeme. (žr. pav. Nr. 1).



Pav. Nr. 1

2.5. SKLYPE IR ŠALIA ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype praeina šilumos, lietaus ir fekalinių nuotekų tinklai.

2.6. SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

2.7. TRUMPAS APLINKOS TVARKYMO SPRENDIMŲ APRAŠYMAS:

Projektuojamos dangos

Sklype naujai įrengiamos šios dangos: žali plotai, asfaltbetonio danga. Įvažiavimas į sklypą išlieka tas pats iš rajoninės reikšmės kelio Nr. 4910 (Užpalių g.) (žr. 30-41-PP-SP-01 brėžinį).

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklypo apželdinimui naudojamas nukastas augalinis sluoksnis ir sodinama nauja veja.

2.8. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklype kad. Nr. 8270/0002:2, Utenos k.v., unikalus Nr. 8270-0002-0002, adresu – Utena, Užpalių g. 90, rekonstruojamas gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Sklypas yra Utenos miesto rytinėje dalyje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su rajoniniu keliu Nr. 4910 (Užpalių g.), iš kitų pusių sklypas ribojasi su kitais užstatytais žemės sklypais. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Rekonstruotame pastate ir toliau bus vykdoma ta pati gamybinė veikla, tad veikla neprieštarauja teritorijos naudojimo režimui.

3. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis. Pastate nenumatoma laikyti nuodingųjų, ypač degių ar labai degių, sprogstamųjų medžiagų bei medžiagų, galinčių sudaryti sprogstamuosius mišinius sąveikoje su vandeniu ar deguonimi.

Šio statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – I. Visi kaimyniniai pastatai yra nutolę didesniu nei 15 metrų atstumu, todėl yra išlaikomi žymiai didesni nei minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp artimiausiai esančių pastatų.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

4. ARCHITEKTŪRINIAI PASTATO SPRENDINIAI

Rekonstruojama pastato dalis. Dalis pastato pietų pusėje griauinama (žiūr. SP brėžinį) ir priblokuojamas apie 750 m² priestatas, kuriame vyks gamybinė veikla.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – poliniai gręžtiniai pamatai;

Laikanti konstrukcija – g/b kolonos;

Deginio konstrukcija – metalo santvaros, prof. paklotas, šilumos izoliacija ir bituminė danga;

Sienos – daugiasluoksnės plokštės.

6. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

6.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Rekonstruojame pastate yra komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Paviršinio vandens surinkimas

Paviršinio vandens surinkimui nuo stogo projektuojamas išorinis-lietaus surinkimo lietvamzdžių-latakų surinkimo sistema.

6.2.ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Pristatomoje pastato dalyje numatomas prijungimas prie esamo vietinio centrinio šildymo. Vėdinimas natūralus.

6.3.ELEKTROS TIEKIMAS

Prisijungiama prie esamų elektros tinklų.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

• SAUGOTINI ŽELDINIAI

Šiuo metu sklype saugotinių vertingų želdinių nėra.

• APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai objekte nebus. Visi inžineriniai tinklai jungiami prie esamų arba projektuojamų tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Pastatų normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką.

• ĮMONĖS GAMYBINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Įmonė įsteigta 1992m. Gamina filtravimo elementus žemės ūkio technikai ir lengviesiems automobiliams. Nuo 2005m. Perprofiluota į metalo gaminių gamybą Europos rinkai, kurioje iki šiol veikia. 98% produkcijos eksportuojama į vakarų rinkas, Suomija, Švedija Danija, Olandija, Norvegija.

UAB "Baltijos filtrai " yra Užpalių g. 90, Utena. Pastatai yra įmonės nuosavybė, Žemė

nuomojama iš valtybės, mokamas žemės nuomos mokestis. Mašinos ir įrengimai yra įmonės nuosavybė, 2 lengvieji automobiliai, 1 krovininis automobilis ir autopakrovėjas - įmonės nuosavybė, dar 1 lengvasis automobilis įsigytas pasirašius lizingo sutartį. Šiuo metu vykdoma tik metalo gaminių gamyba.. 2022 m. realizuota produkcijos ir atlikta pjovimo lazeriu paslaugų -2175.642 tūks. EUR, Metalo gaminių gamyba - 100 %. 98.22 % produkcijos realizuota Europos Sąjungos šalyse, tik 1.78 % - Lietuvoje.

Įmonėje dirba 24 darbuotojai: 5 – administracija, 19 – cecho darbuotojai,

Įmonėje atliekami metalo pjaustymo lazeriu ir metalo pjaustymo staklėmis darbai, metalo gaminių lankstymo darbai, metalo gaminių suvirinimo bei kiti su metalo apdirbimu susiję darbai.

Dėl atliekų tvarkymo pasirašytos sutartys su įmonėmis: UAB ‘Utenos komunalininkas’, UAB ‘Žalvaris’ ir UAB ‘Utenos regiono atliekų tvarkymo centras’. Tvarkoma pakuotės ir atliekų apskaita.

Gyventojams paslaugų neatliekame.

Rekonstruojamame pastate bus atliekama metalo sandėliavimo ir metalo gaminių ir pusfabrikačių sandėliavimas.

Esamoms darbo vietoms atlikta profesinės rizikos vertinimas. Darbo vietų skaičius nesikeis.

. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Vykdamas remontavimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausiančių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Pastato rekonstravimui naudojami statybos produktai turi atitikti jų technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse pat visos statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Statytojas, vykdydamas pastato statybos darbus, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymas Nr. D1-698, „Dėl statybinių atliekų tvarkymo“ .

Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Tinkančios perdirbimui atliekos surūšiuojamos, o, kitos, pavojingos atliekos, sandėliuojamos atskiruose konteneriuose, baigus statybos darbus, statytojui sudarius atitinkamą sutartį su atliekas realizuojančia įmone, išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę.

Arti statybvietės nėra vaikų, gydymo įstaigų, maisto gamybos įmonių, saugomų ar rekreacinių teritorijų, saugomų medžių ir gamtos paminklų.

Statant sandėliavimo paskirties pastatą susidarys statybinės atliekos:

■ Statybinių atliekų tvarkymas:

Visos statybinės atliekos, gautos statant pastatą, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Po to visos statybinės atliekos turi būti tvarkingai sukrautos ir panaudotos paties objekto statybai.

Statybinės atliekos objekte turi būti tvarkomos:

- sukietėjusio betono ir skiedinio likučiai sunaudojami pagrindų (grindims) įrengimui,
- medžio atraižos skiedros, kitos medienos atliekos, panaudojamos kurui,
- apsauginių plėvelių, akmens vatos, skardos bei metalinių profiliuotu lakštų likučiai sandėliuojami aptvertoje aikštelėje.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines išrūšiuotas atliekas turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

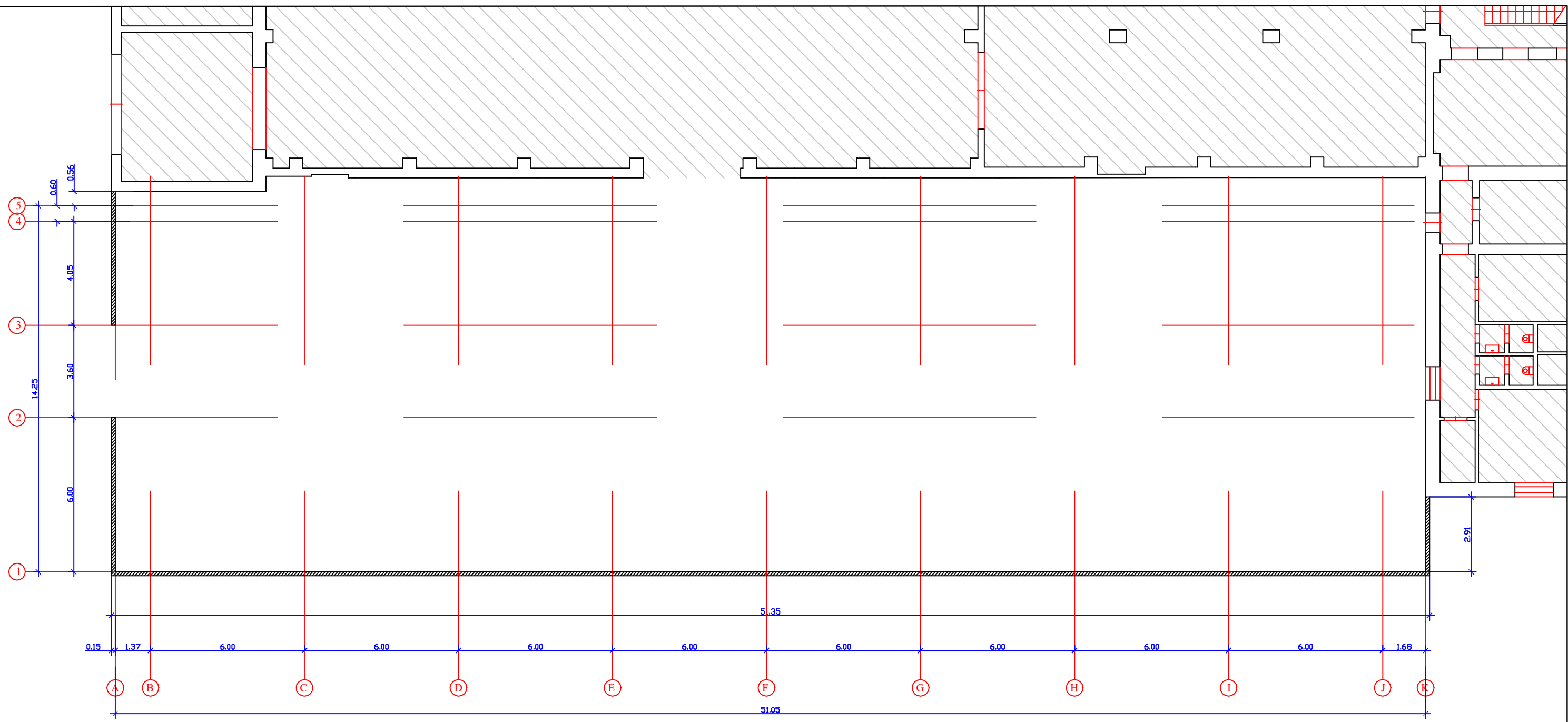
Asbesto produktai statybvietėje nebus naudojami.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti išvežamos dengtose transporto priemonėse, kad vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Atliekos, atliekų tvarkymas

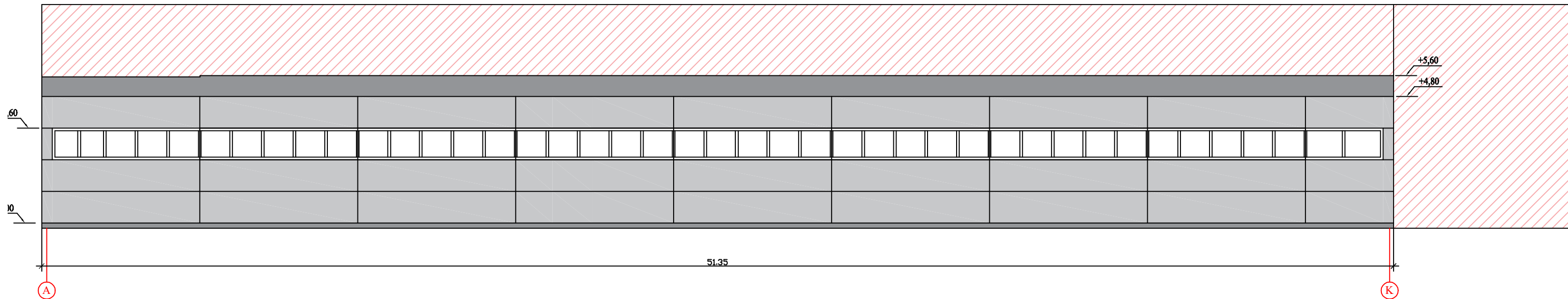
Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis Būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavadinimas	Laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d, kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Sandėliavimo paskirties pastato statyba	Maišytos statybinės atliekos	0,3	1,0	kietas	170904	12.13	Nepav.	Krūvoj		Išvežamos į sąvartyną
-,-	Medis	0,1	0,3	kietas	170201	7.53	Nepav.	Krūvoj		Supjaustomos į malkas, panaudojama statyboje
-,-	Metalo laužas	0,2	1,0	kietas	170405	06 11	Nepav.	Krūvoj		Priduodama į metalo supirkimo punktą
-,-	Betono laužas	0,1	0,5	Kieta	170101	12 11	Nepav.	Krūvoj		Priduos į spec. sąvartynus





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

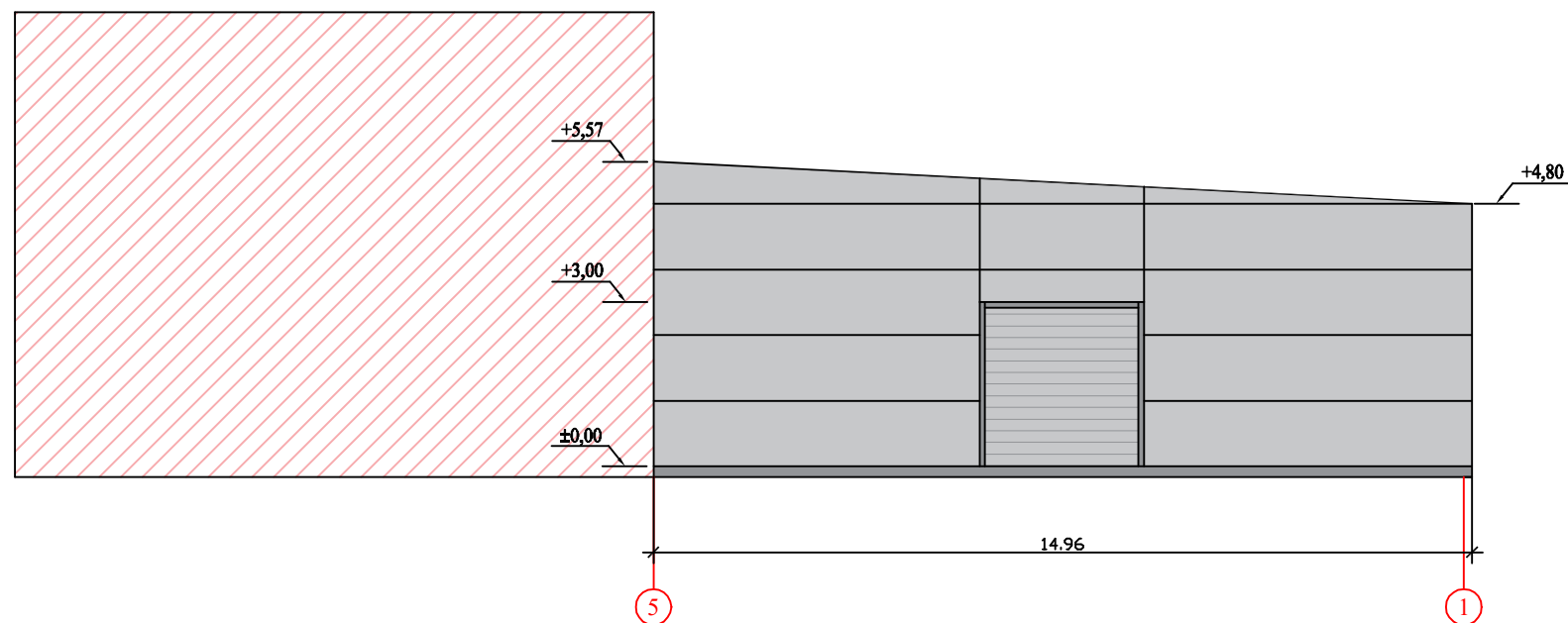
- Nerekonstruojama pastato dalis
- Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės, RAL9006

Atestato Nr.	UAB "Dauniškis" ir KO Metalo g. 9B, Utena, 8-(389)-69715				Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Užpalių g. 90, Utenoje, rekonstravimo projektas		
	1856	PV	R. Pilkauskas	2023	Dokumentas	Aukšto planas	Laida
A101	PDV	V. Undzėnas	2023	0			
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Baltijos filtrai"						





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

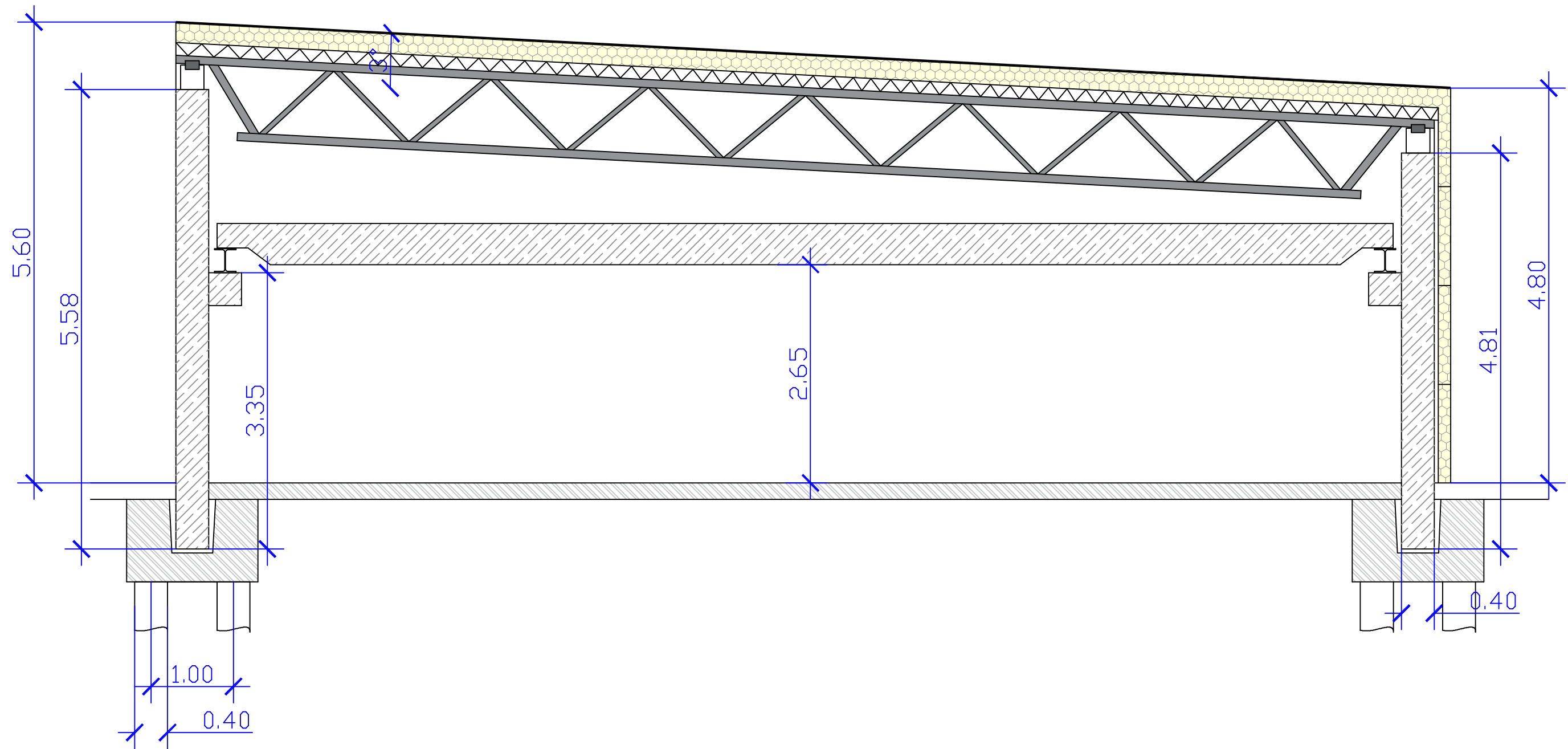
-  Nerekonstruojama pastato dalis
-  Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės, RAL9006




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Nerekonstruojama pastato dalis
-  Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės, RAL9006

Atestato Nr.	Dauniškis ir KO UAB "Dauniškis" ir KO Metalo g. 9B, Utena, 8-(389)-69715				Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalponėmis Užpalių g. 90, Utenoje, rekonstravimo projektas		
1856	PV	R. Pilkauskas		2023	Dokumentas	Fasadai	Laiškas 0
A101	PDV	V. Undzėnas		2023			
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Baltijos filtrai"						



Atestato Nr.	 UAB "Dauniškis" ir KO Metalo g. 9B, Utena, 8-(389)-69715				Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Užpalių g. 90, Utenoje, rekonstravimo projektas		
1856	PV	R. Pilkauskas		2023	Dokumentas	Pjūvis	Laida
A101	PDV	V. Undzēnas		2023			0
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Baltijos filtri"						P/927-PP-SA-03

ATASKAITA
2023 m. rugsėjo mėn. 19 d.

Atliktas visuomenės supažindinimas su „Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Užpalių g. 90, Utenoje, rekonstravimo projektas“ projektinių pasiūlymų pristatymas.

2023-08-30 Utenos rajono savivaldybės administracijai per portalą „Infostatyba“ buvo pateiktas prašymas dėl projektinių pasiūlymų viešinimo ir nustatyta tvarka buvo parengti projektiniai pasiūlymai viešinimui.

2023-09-01 projektiniai pasiūlymai buvo pavišinti Utenos rajono savivaldybės tinklalapyje (www.utena.lt). buvo paskelbta Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje; -buvo paskelbta Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje. Kartu buvo skelbiama informacija apie rengiamo projekto supažindinimą su visuomene ir numatytas viešo susirinkimo laikas ir vieta.

2023-09-01 prie sklypo buvo įrengtas stendas su informacija apie rengiamo projekto supažindinimą su visuomene ir nustatytas viešo susirinkimo laikas ir vieta. Stendas išardytas-2023-09-19 18-30.

Viešas susirinkimas įvyko 2023-09-19 17 val. 00 min. nuotoliniu būdu per Zoom programą.

Join Zoom Meeting

<https://us02web.zoom.us/j/81329350230?pwd=VjV2cGRXK2gyVE9CNEpTTkd1bW04Zz09>

MeetingID:81329350230

Passcode: 335066

Pirmininkaujantis – Raimundas Pilkauskas

Sekretoriaujantis–Gitana Pilkauskienė

DALYVAVO: (Dalyvių sąrašas pridedamas protokolo Nr.1 priede)

SVARSTYTA: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Užpalių g. 90, Utenoje, rekonstravimo projektas, projektiniai pasiūlymai, kurie atlikti pagal LR įstatymus ir teisės aktus bei Užsakovo reikalavimus.

Pradėjus susirinkimą buvo konstatuota, kad projektinių pasiūlymų sprendimų rengimo metu, iki viešo susirinkimo su visuomene nustatyta tvarka nebuvo gauta jokių pastabų ar pasiūlymų.

Susirinkimo metu Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis architektas Saulius Zokas pasiūlė aiškinamąjį raštą papildyti sakiniu dėl projekto atitikimo Utenos miesto bendrojo plano sprendiniams, kas buvo numatyta ir padaryti.. Daugiau susirinkimo metu pasiūlymų ir pretenzijų pateikta nebuvo. Konstatuojama, kad viešo pasitarimo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria projektinio pasiūlymo sprendiniams.

Po viešo pasitarimo siūlymai dėl parengto projektinių pasiūlymų nebepriimami.

Viešo susirinkimo įrašas nuoroda

You can copy the recording information below and share with others

https://us02web.zoom.us/rec/share/4ahzAUumhwP9G0MBoQ0GCxjdUPAhaylwv2tLOx_el1qgX7qkwjHWMkR6ojb-JXTN.Efp_S9zKJ5e1lelM

Passcode: Tp8b=+Hx

NUTARTA:

Pritarti projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Visuomenės supažindinimas su visuomene „Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Užpalių g. 90, Utenoje, rekonstravimo projektas „, projektiniais pasiūlymais įvyko.

Pirmininkas: Raimundas Pilkauskas



Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė.

Publikuota 2023-09-01



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Baltijos filtrai“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0002:2 Utenos m. k.v., esančiame, Užpalių g. 90, Utenoje, yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos. Techninio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8.) su administracinėmis patalpomis Užpalių g. 90, Utenoje, rekonstravimo projektas. Statybos geografinė vieta: Užpalių g. 90, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0002:2 Utenos m. k.v. Statinių paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8) Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Statytojas: UAB „Baltijos filtrai“, Užpalių g. 90, LT-28197 Utena, tel. (+370) 389 61794, el. paštas info@torofilter.lt Projektuotojas: UAB „Dauniškis“ ir Ko, Metalo g. 9B, LT-28197 Utena, tel. (+370) 389 69715, el. paštas dauniskisirko@gmail.com

Projekto vadovas ir rengėjas: Raimundas Pilkauskas, tel. (+370) 671 77360, el. paštas spb00755@gmail.com ir architektas Voldis Undzėnas, tel. (+370) 686 03030
Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: statytojo patalpose, laiką suderinus iš anksto telefonu, adresu J. Zikaro g. 41A, Panevėžys, darbo dienomis nuo 11.00 iki 16.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. rugsėjo 1 d. iki 2023 m. rugsėjo 19 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 11.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 671 77360, arba el. paštu spb00755@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui el. paštu spb00755@gmail.com per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:
1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.
Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas ir projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene įvyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu 2023 m. rugsėjo 19 d., nuo 17.00 val. Transliacijos prisijungimo nuoroda:
Join Zoom

Meeting <https://us02web.zoom.us/j/81329350230?pwd=VjV2cGRXK2gyVE9CNEpTTkd1bW04Zz09>

Meeting ID: 813 2935 0230
Passcode: 335066

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“:
<https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8931937>

[Dokumentai >>>](#)

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ
STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMĄ
SVARSTANT STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS



Šis projektas yra finansuojamas iš Europos Sąjungos lėšų pagal Europos struktūrinių fondų paramą. Projektas yra finansuojamas iš Europos Sąjungos lėšų pagal Europos struktūrinių fondų paramą. Projektas yra finansuojamas iš Europos Sąjungos lėšų pagal Europos struktūrinių fondų paramą.

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-09-01



Paskelbta skelbimus lentoje

Utenos miesto seniūnijos
teritorijų planavimo pavaduotoja
Nijolė Barauskienė
2023-09-01

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Baltijos filtrai“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0002:2 Utenos m. k.v., esančiame, Užpalių g. 90, Utenoje, yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utenal.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8.) su administracinėmis patalpomis Užpalių g. 90, Utenoje, rekonstravimo projektas.

Statybos geografinė vieta: Užpalių g. 90, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0002:2 Utenos m. k.v.

Statinių paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Baltijos filtrai“, Užpalių g. 90, LT-28197 Utena, tel. (+370) 389 61794, el. paštas info@torofilter.lt

Projektuotojas: UAB „Dauniškis“ ir Ko, Metalų g. 9B, LT-28197 Utena, tel. (+370) 389 69715, el. paštas dauniskisirko@gmail.com

Projekto vadovas ir rengėjas: Raimundas Pilkauskas, tel. (+370) 671 77360, el. paštas spb00755@gmail.com ir architektas Voldis Undžėnas, tel. (+370) 686 03030

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: statytojo patalpose, laiką suderinus iš anksto telefonu, adresu J. Zikaro g. 41A, Panevėžys, darbo dienomis nuo 11.00 iki 16.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utenal.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. rugsėjo 1 d. iki 2023 m. rugsėjo 19 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 11.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 671 77360, arba el. paštu spb00755@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui el. paštu spb00755@gmail.com per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nuroydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas ir projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene įvyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu 2023 m. rugsėjo 19 d., nuo 17.00 val.

Transliacijos prisijungimo nuoroda: Join Zoom Meeting <https://us02web.zoom.us/j/81329350230?pwd=VjV2cGRXK2gyVE9CNEpTTkd1bW04Zz09>

Meeting ID: 813 2935 0230 Passcode: 335066

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8931937>

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-09-01



PASKELBTA SKELBIMU, LENTOJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Baltijos filtrai“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0002:2 Utenos m. k.v., esančiame, Užpalių g. 90, Utenoje, yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8.) su administracinėmis patalpomis Užpalių g. 90, Utenoje, rekonstravimo projektas.

Statybos geografinė vieta: Užpalių g. 90, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0002:2 Utenos m. k.v.

Statinių paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Baltijos filtrai“, Užpalių g. 90, LT-28197 Utena, tel. (+370) 389 61794, el. paštas info@torofilter.lt

Projektuotojas: UAB „Dauniškis“ ir Ko, Metalų g. 9B, LT-28197 Utena, tel. (+370) 389 69715, el. paštas dauniskisirko@gmail.com

Projekto vadovas ir rengėjas: Raimundas Pilkauskas, tel. (+370) 671 77360, el. paštas spb00755@gmail.com ir architektas Voldis Undžėnas, tel. (+370) 686 03030

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: statytojo patalpose, laiką suderinus iš anksto telefonu, adresu J. Zikaro g. 41A, Panevėžys, darbo dienomis nuo 11.00 iki 16.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. rugsėjo 1 d. iki 2023 m. rugsėjo 19 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 11.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 671 77360, arba el. paštu spb00755@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui el. paštu spb00755@gmail.com per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nuroydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas ir projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene įvyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu 2023 m. rugsėjo 19 d., nuo 17.00 val.

Transliacijos prisijungimo nuoroda: Join Zoom Meeting <https://us02web.zoom.us/j/81329350230?pwd=VjV2cGRXK2gyVE9CNEpTTkd1bW04Zz09>

Meeting ID: 813 2935 0230 Passcode: 335066

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8931937>

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, UŽPALIŲ
G. 90, UTENOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

2023 m. rugsėjo mėn. 19 d. Nr.1

Pirmininkaujantis – Raimundas Pilkauskas

DALYVAVO: (Dalyvių sąrašas pridedamas protokolo Nr.1 priede)

SVARSTYTA: Gamybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Užpalių g. 90, Utenoje, rekonstravimo projektas

projektiniai pasiūlymai, kurie atlikti pagal LR įstatymus ir teisės aktus bei Užsakovo reikalavimus.

Statinio adresas: Užpalių g. 90, Utena.

Objekto statybos rūšis –rekonstravimas.

Statinio naudojimo paskirtis: Negyvenamoji, gamybos

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Projektiniuose pasiūlymuose nagrinėjama esamo gamybos pastato rekonstravimas.

Viešas pasitarimas įvyko 2023-09-19 17:00 val., nuotoliniu būdu, nuoroda

Join Zoom Meeting

<https://us02web.zoom.us/j/81329350230?pwd=VjV2cGRXK2gyVE9CNEpTTkd1bW04Zz09>

MeetingID:81329350230

Passcode: 335066

Apie projektinio pasiūlymo viešą sprendinių svarstymą buvo skelbta Utenos rajono savivaldybės internetinėje svetainėje (www.utena.lt) bei informaciniame stende Užpalių g. 90, Vilniuje iki 2023-09-19 19-30 val.

Pradėjus susirinkimą buvo konstatuota, kad projektinių pasiūlymų sprendimų rengimo metu, iki viešo susirinkimo su visuomene nustatyta tvarka nebuvo gauta pasiūlymų ar pastabų.

Susirinkimo metu Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis architektas Saulius Zokas pasiūlė aiškinamąjį raštą papildyti sakiniu dėl projekto atitikimo Utenos miesto bendrojo plano sprendiniams, kas buvo numatyta ir padaryti.. Daugiau susirinkimo metu pasiūlymų ir pretenzijų pateikta nebuvo. Konstatuojama, kad viešo pasitarimo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria projektinio pasiūlymo sprendiniams.

Po viešo pasitarimo siūlymai dėl parengto projektinių pasiūlymų nebepriimami.

Viešo susirinkimo įrašas nuoroda

You can copy the recording information below and share with others

https://us02web.zoom.us/rec/share/4ahzAUumhwP9G0MBoQ0GcXjdUPAhavlwv2tLOx_el1gX7qkwjHWMkR6ojb-JXTN.Efp_S9zKJ5e1leIM

Passcode: Tp8b=+Hx

NUTARTA:

Pritarti projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Pirmininkas: Raimundas Pilkauskas




Sekretorius : Gitana Pilkauskienė

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS,
UŽPALIŲ G. 90, UTENOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTTINIŲ
PASIŪLYMŲ
DALYVIŲ SĄRAŠAS**

2023 m. rugsėjo mėn. 19 d. Nr.1
(projektinio pasiūlymo dokumento projekto pavadinimas)

2023-09-19 17. 00 val.
(vieta, data, valanda)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė (organizacijos pavadinimas)	Adresas, telefono numeris/atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.	Raimundas Pilkauskas	Vyturių 3, Molainių k, 37175 Panevėžio r. UAB Statinių projektavimo biuras J. Zikaro 41a, Panevėžys+37067177360		
2.	Saulius Zokas	Utenos r. savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis architektas +37065694633		
3.	Gitana Pilkauskienė	Vyturių 3, Molainių k, 37175 Panevėžio r. UAB Statinių projektavimo biuras		
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

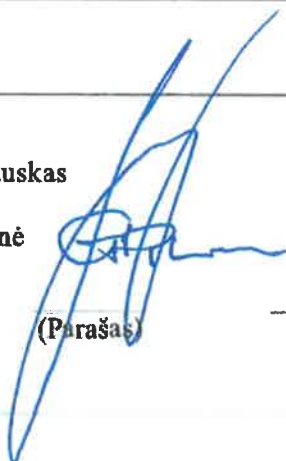
Susirinkimo pirmininkas Raimundas Pilkauskas

Susirinkimo sekretorius Gitana Pilkauskienė

Statytojas (Užsakovas) (ar jo atstovas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)





UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, el. p. evaldas.rimas@utena.lt, (8 389) 43 548, el. p. saulius.zokas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442

UAB „Baltijos filtrai“

2023-10-06 Nr. AR6-79

Į 2023-10-04 Nr. PSP-95-231004-00069

UAB “Dauniškis” ir Ko
Metalo g. 9B, Utena
spb00755@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Baltijos filtrai“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB “Dauniškis ir Ko, projekto vadovas ir rengėjas Raimundas Pilkauskas, architektas Voldis Undžėnas, apie numatomą visuomenei svarbaus gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir rekonstravimas, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, žemės sklype, kadastrinis Nr. 8270/0002:2 Utenos m. k. v., esančiame Užpalių g. 90, Utenos m., yra galimas. Apie „Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8.) su administracinėmis patalpomis Užpalių g. 90, Utenos m., rekonstravimo projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje ir skelbimo iškaba stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. rugsėjo 19 d., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas