

**UŽSAKOVAS:** UAB "Nargira"  
**OBJEKTO PAVADINIMAS:** Garažų paskirties pastato Kainynų g. 5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj., rekonstravimo projektas  
**STATYBOS RŪŠIS:** Rekonstrukcija – 7.2.  
**STATYBOS VIETA:** Kainynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj., skl. Kad. Nr. 8214/0001:351  
**STATINIO PASKIRTIS:** Garažų paskirtis  
**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas statinys  
**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai Nr.: ATKS2023TPpp07/01-PP  
**Laida:** ATKS2023TPpp07/01PP  
**Tomas:** I  
**Dalis:** Bedroji dalis Nr.: ATKS2023TPpp07/01-PP

Pareigos:	Vardas, Pavardė:	Parašas:	Data:
Vadovas	Tomas Kupriūnas		2023 07
PV A 1153	Tomas Kupriūnas		2023 07



PRITARIU

Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2023.08.02

Utenos rajono savivaldybės administracija

Gauta

2023-07-31 Nr. (3.17)S-5442  
(data)

<b>PRITARIU :</b> Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius Utenio a. 4, LT 28503, Utena	<b>TVIRTINU :</b> Statytojas: UAB "Nargira" Pagal įgaliojimą T.Kupriūnas
--	---

### PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023-07-28

<b>Projekto pavadinimas</b>	Garažų paskirties pastato (unik. Nr. 8298-7076-2016) Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj. <del>rekonstrukcijos projekto projektiniai pasiūlymai</del> <b>REKONSTRUKCINIO PROJEKTO</b>
<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstrukcija-7.2.
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
<b>Statinio paskirtis</b>	Garažų paskirties pastatas
<b>Žemės sklypo rodikliai</b>	Sklypo kadastrinis Nr.8214/0001:351, unik. Nr.4400-3752-5352; Adresas:Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj.; Sklypo paskirtis: kita; Žemės naudojimo būdas:susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	Išreikšti statytojo sumanytą statinių ir architektūros ir kitų pagrindinių spėdinių viziją. Informuoti visuomenę. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.
<b>Statinio techniniai rodikliai</b>	Pastato bendras plotas -701,19kv.m., (projektuojamas), 474.27kv.m.(esamas) Pastato užstatymo plotas-1052,32kv.m. (projektuojamas), 537,00kv.m.(esamas) Pastato aukštis - 10,21m. (projektuojamas) Aukštų skaičius - 3 Pastato tūris - 3182kub.m. (esamas), 5119.62kv.m. (projektuojamas) Ūkinė veikla - mwtalo gaminių, mašinų ir įrangos remontas. Veikl. Nr. 33.1
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	1. Aiškinamasis raštas; 2.grafinė dalis: 2.1. Žemės sklypo planai; 2.2. Pastato planai; 2.3. Pastato pjūviai; 2.4. Pastato fasadai; 2.5. Pastato edviniai tūriniai vaizdai.
<b>Statytojo pateikia dokumentai ir kiti duomenys</b>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Statinio inventarinė byla; Žemės sklypo planas; Toponototrauka; Įgaliojimas;
<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos (tūriniai vaizdai)
<b>Kiti duomenys</b>	Projektiniai pasiūlymai pateikiami: Elektroninis var.-1egz. ir popierinis var. -1egz.
<b>Projekto vadovas</b>	Tomas Kupriūnas (at. Nr. A1153), Architekto Tomo Kupriūno Studija El. p. architektostudija@gmail.com Tel. 8-652 47435

Architekto Tomo Kupriūno Studija  
Architektas



Tomas Kupriūnas

IĮ „Architekto Tomo Kupriūno studija“ P. Lukšio g. 5, LT-28249, Utena Tel. 8 652 47435, t.kupriunas@gmail.com Įm. Kodas 184199865	<b>Užsakovas: UAB "Nargira"</b>			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2023TPpp07/01-PP-BD-PPCS	1	1	BD

## BENDRIEJI DUOMENYS

### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

#### 1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	TP-BD	BENDROJI DALIS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	TOMAS I
2.	TP-SP	SKLYPO PLANAS: TERITORIJOS TOPONUOTRAUKA SKLYPO PLANAS M1:500	TOMAS I
3.	TP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ: ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PLANAI PAGRINDINIAI PASTATO FASADAI ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS	TOMAS I
4.	TP-SA	NUMATOMO PASTATO TRIMATĖ VAIZDINĖ MEDŽIAGA	TOMAS I
5.	TP-SA	PRIEDAI NUOSAVYBĖS TEISĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA SKLYPO PLANAS M1:500 SKLYPO TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500 UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS PV SKYRIMO RAŠTAS PV ATESTATAS PROJEKTAVIMO ĮMONĖS IŠPLĖSTINIS REGISTRO PAŽYMĖJIMAS STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS	

IĮ „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, <a href="mailto:t.kupriunas@gmail.com">t.kupriunas@gmail.com</a> Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Pagal nuomos sutartį UAB "Nargira"			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2023TPpp07/01PP-BD-AR	1	14	BD

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS 8214/0001:351</b>			
1. sklypo plotas	ha	0.4555	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15.39	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23.10	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Garažų paskirties pastatas	Vnt.	1	Esama
1.1. veikla (metalo gaminių, mašų ir įrangos remontas) Nr. 33.1.	Vnt.	12/1mėn.	Nekinta
1.2. darbuotojų kiekis	Vnt.	8	Nekinta
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	701.19	Buvo 474.27
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	473.52	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	5119.62	Buvo 3182
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	Buvo 1
6. Pastato aukštis	m	10.21	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		c	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
12. Stoginė	Vnt.	1	
13. Plotas	m <sup>2</sup>	498.3	
14. Aukštis	m	10.21	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4. inžinerinių tinklų ilgis	m		
5. vandentiekio tinklai	mm/m	-	Esami
6. nuotekų tinklai	mm/m	-	Esami
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	Esamas pasijungimas

Užsakovas

pagal nuomos sutartį UAB "Nargira"

Pagal įgaliojimus

T. Kupriūnas

Statinio projekto vadovas

Tomas Kupriūnas (k.a. A1153)



IĮ „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, <a href="mailto:t.kupriunas@gmail.com">t.kupriunas@gmail.com</a> Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Pagal nuomos sutartį UAB "Nargira"			
	Kompleksas	Lapas	Lapu	Laida
ATKS2023TPpp07/01PP-BD-AR	2	14	BD	

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Bendrieji duomenys**

**Komplekso (projektinių pasiūlymų) Nr. :** ATKS2023TPpp07/01-PP

**Objektas :** Garažų paskirties pastato (unik. Nr. 8298-7076-2016) rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai.

**Adresas :** Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen. Utenos raj., skl.kad.Nr. 8214/0001:351, unik. Nr. 4400-3752-5352.

**Užsakovas:** UAB "Nargira" atstovauja pagal įgaliojimą T. Kupriūnas.

**Statytojas:** UAB "Nargira"

**Projekto vadovas:** Tomas Kupriūnas, kvalifikacijos atestato Nr. A1153.

**Statybos finansavimo šaltiniai** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

**Projekto rengimo pagrindas** Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis bei projektavimo užduotis, statytojo techninė specifikacija. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, Utenos rajono bendruoju planu, sklypo dislokacija bei pastato tipologiniais reikalavimais. Vadovaujantis Utenos rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniais - pagrindiniu brėžiniu (pridedama iškarpa) numatoma teritorija (Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos raj.) patenka į funkcinę zoną, kurios indeksas- (U\_2\_F) - Utenos miesto gretimųbių (įtakos zona) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos. Numatoma esamo pastato rekonstrukcija bei numatoma vykdyti veikla neprieštarauja Utenos rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Pridedama Utenos rajono teritorijos bendrojo plano iškarpa su reglamentų lentele.

**URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS**

6.	U_F	U_1_F	Utenos miesto urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos	Galimos žemės naudojimo paskirtys nustatytos Utenos miesto teritorijos bendrojo plano kelimo sprendimuose.	<p>a - Miesto žemės pavertimo kitomis naudenomomis tvarką nustato Vyriausybė. Miesto žemės pavertimas kitomis naudenomomis galimas vadovaujantis LR Mūkų įstatymo 11 straipsniu.</p> <p>b - Saugomos teritorijos harkomos ir veikia jose vykdoma vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymu bei kitais saugomas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais.</p> <p>c - Teritorijos, esančios gamtinėms karkasė vystomos pagal Gamtinio karkaso nuostatus.</p> <p>d - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijoje ir jų apsaugos zonos veikia vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymu, kitais nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimą, tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.</p> <p>g - Funkcinės zonos vystomos atitinkamai su kraštovaizdžio tvarkymo zona, kurioje jos yra, plėtojimo nuostatais.</p> <p>Teritorijoje vystoma pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius.</p> <p>Taliki mišči ūkio formavimo principai detalizuoti sprendinių tekstinėje dalyje.</p>
6.	U_F	U_2_F	Utenos miesto gretimųbių (įtakos zona) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos	<p>Dominuojanti: Žemės ūkio paskirties žemė Kitos: Konservacinės paskirties žemė.</p> <p>Vandens ūkio paskirties žemė, Mūkų ūkio paskirties žemė, Žemės ūkio paskirties žemė.</p>	<p>a - Miesto žemės pavertimo kitomis naudenomomis tvarką nustato Vyriausybė. Miesto žemės pavertimas kitomis naudenomomis galimas vadovaujantis LR Mūkų įstatymo 11 straipsniu.</p> <p>b - Saugomos teritorijos harkomos ir veikia jose vykdoma vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymu bei kitais saugomas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais.</p> <p>c - Teritorijos, esančios gamtinėms karkasė vystomos pagal Gamtinio karkaso nuostatus.</p> <p>d - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijoje ir jų apsaugos zonos veikia vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymu, kitais nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimą, tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.</p> <p>g - Funkcinės zonos vystomos atitinkamai su kraštovaizdžio tvarkymo zona, kurioje jos yra, plėtojimo nuostatais.</p> <p>Urbanizacija vykdoma įtvirtinus miesto struktūros įvairių elementų įstatymų bei atitinkant gamtinės apsaugos išlygą. Socialinėmis ir infrastruktūros priemonėmis turi būti skatinamas kompaktiškų užstatymų teritorijų formavimas. Skatinama priemiesčių struktūrų konsolidacija, apliečių teritorijų bei kitų vidinių teritorijų rezervų įsivertinimas. Galimas žemės naudojimo paskirties keitimas tik k artu iš sprendinių užstatymų reglamentuojančiais teisės aktais.</p>
7.	U_F	U_3_F	Pirmo prioriteto rajone lokalinių centrų urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos	<p>Dominuojanti: Kitos paskirties žemė Kitos: Konservacinės paskirties žemė.</p> <p>Vandens ūkio paskirties žemė, Mūkų ūkio paskirties žemė, Žemės ūkio paskirties žemė.</p>	<p>a - Miesto žemės pavertimo kitomis naudenomomis tvarką nustato Vyriausybė. Miesto žemės pavertimas kitomis naudenomomis galimas vadovaujantis LR Mūkų įstatymo 11 straipsniu.</p> <p>b - Saugomos teritorijos harkomos ir veikia jose vykdoma vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymu bei kitais saugomas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais.</p> <p>c - Teritorijos, esančios gamtinėms karkasė vystomos pagal Gamtinio karkaso nuostatus.</p> <p>d - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijoje ir jų apsaugos zonos veikia vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymu, kitais nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimą, tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.</p> <p>g - Funkcinės zonos vystomos atitinkamai su kraštovaizdžio tvarkymo zona, kurioje jos yra, plėtojimo nuostatais.</p> <p>x - Numatomai nauji taršos veiklos objektai, išskyrus atvejus, kai tokio tipo objektų nėra galimybės statyti kitose funkcinėse zonos – t.y. tiesiogiai susiję su tos gyvenvietės gyvenimo kokybės gerinimu - inžinerinės infrastruktūros aspektu.</p>
8.	U_F	U_4_F	Pirmo prioriteto kitų gyvenamųjų vietovių urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos	<p>Dominuojanti: Kitos paskirties žemė Kitos: Konservacinės paskirties žemė.</p> <p>Vandens ūkio paskirties žemė, Mūkų ūkio paskirties žemė, Žemės ūkio paskirties žemė.</p>	<p>a - Miesto žemės pavertimo kitomis naudenomomis tvarką nustato Vyriausybė. Miesto žemės pavertimas kitomis naudenomomis galimas vadovaujantis LR Mūkų įstatymo 11 straipsniu.</p> <p>b - Saugomos teritorijos harkomos ir veikia jose vykdoma vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymu bei kitais saugomas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais.</p> <p>c - Teritorijos, esančios gamtinėms karkasė vystomos pagal Gamtinio karkaso nuostatus.</p> <p>d - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijoje ir jų apsaugos zonos veikia vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymu, kitais nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimą, tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.</p> <p>g - Funkcinės zonos vystomos atitinkamai su kraštovaizdžio tvarkymo zona, kurioje jos yra, plėtojimo nuostatais.</p> <p>x - Numatomai nauji taršos veiklos objektai, išskyrus atvejus, kai tokio tipo objektų nėra galimybės statyti kitose funkcinėse zonos – t.y. tiesiogiai susiję su tos gyvenvietės gyvenimo kokybės gerinimu - inžinerinės infrastruktūros aspektu.</p> <p>SR atnaujinamas tvarkos ir turto apsaugos struktūrų atnaujinimas išnaudojant vidinius techninius rezervas, konversiją. Savivaldybė pagal pareikštas (demografinę situaciją ir sudėtį) bei galimybes gerina socialinę, inžinerinę infrastruktūrą. Taip pat turi būti skatinamas rekreacijos ir turizmo paslaugų bei aptarnavimo funkcijų koncentravimas. Formuojamas užstatymas turi atitikti miestelio vengiančių užstatymą (statymus specialios paskirties statinius, turinius sportikų ir pr. būdymais, inžineriniai atstovai ir pan.), užtikrinti susiklosčiusios urbanistinės struktūros įtvirtinimą, savitumą.</p>

<p><b>Įl. „Architekto Tomo Kupriūno studija“</b> Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, <a href="mailto:t.kupriunas@gmail.com">t.kupriunas@gmail.com</a> Jm. Kodas 184199865</p>	<p><b>Užsakovas:</b> <b>Pagal nuomos sutartį UAB "Nargira"</b></p>			
	<p><b>Kompleksas</b></p> <p>ATKS2023TPpp07/01PP-BD-AR</p>	<p><b>Lapas</b></p> <p>3</p>	<p><b>Lapy</b></p> <p>14</p>	<p><b>Laida</b></p> <p>BD</p>

Projektinių pasiūlymų sklypo dalies sprendinių grafinė dalis rengiama naudojant 2022-11-09 parengtą inžinerinę topografinę nuotrauką M1:500, reg Nr.TIII1-20221109-083315. Inžinerinės topografinės nuotraukos rengėjas – "Žemės inžinerija" tyrinėjimų įmonė. Sklypo plano sprendiniai atlikti naudojant 2015-03-30 patvirtintu, VĮ Registrų centro, geodezinį sklypo planą. Geodezinius sklypo ribų matavimus atliko R. Verbicko tyrinėjimų įmonė.

**Projektavimo etapai (stadijos)** Projektavimo metu (pirmuoju etapu) atliekami techninio projekto projektiniai pasiūlymai. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" naujos 2016-07-28 redakcijos nuostatas.

**Sklypo informacija.** Žemės sklypo, kuriame numatoma esamo pastato rekonstrukcija paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

**Statybos paskirtis** Statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinio klasifikavimas“ - 7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai);.

**Statybos rūšis** – esamo pastato (unik. Nr. 8298-7076-2016, pažymėjimas plane 1P1p) rekonstrukcija -7.2. Numatoma antstatas virš žemesnės pastato dalies, pastato apšiltinimas, stoginės įrengimas ir bendras šlaitinio stogo įrengimas. Esamas pastato plotas - 474.27kv.m. po rekonstrukcijos - 701.19kv.m. Aukštų skaičius po rekonstrukcijos 3a. Numatomas aukštis-10.21m.

**Statinių kategorija** garažų paskirties pastatas priskiriamas **neypatingos svarbos statinių kategorijai.**

Statinio gyvavimo trukmė tai ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė, kurią užsakovas gali keisti atsižvelgdamas į savo interesus (STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė").

Rekonstrukcijos darbai gali būti atliekami pagal patvirtinto (gautas statybą leidžiantis dokumentas) techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojos užsakymu parengtą darbo projektą.

Šis projektinis pasiūlymas yra architektūros kūrinys, visos turtinės autorių teisės priklauso Architekto Tomo Kupriūno studijai, pagal 1999-05-18 Nr. VIII-1185 Autorių teisių ir greturinių teisių įstatymą. Statytojui ir užsakovui - UAB "Nargira" suteikta teisė šį projektinį pasiūlymą naudoti tik specialiesiems architektūros reikalavimas gauti iš Utenos rajono savivaldybės administracijos. Projektinis pasiūlymas nesuteikia teisės materializuoti objektą statinio pavidalu Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj., nuosavybės teise valdomame sklype, kad. Nr. 8214/0001:351. Be to koks projektinių pasiūlymų tiražavimas, kopijavimas dalimis ar pilnai, naudojimas kitų asmenų projektinių pasiūlymų, statybos rengimo ar statybos tikslams be projekto vadovo raštiško sutikimo yra draudžiamas.

Paslaugų paskirties pastato statybos projekto, projektinius pasiūlymus keisti leidžiama tik gavus raštišką projekto vadovo (T. Kupriūno) sutikimą. Projektinių pasiūlymų pakeitimai turi būti suderinti nustatyta galiojančia tvarka.

**2. Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, vadovaujantis kuriais parengta techninio projekto (korektūros) dalis ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant suprojektuotą pastatą :**

## 2. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, <a href="mailto:t.kupriunas@gmail.com">t.kupriunas@gmail.com</a> Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Pagal nuomos sutartį UAB "Nargira"			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2023TPpp07/01PP-BD-AR	4	14	BD

**2.1. Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai:**

- a) įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį – *LR statybos įstatymas ir kiti galiojantys STR;*
- b) kvalifikaciniai reikalavimai rangovui ir subrangovams – *privalomas įmonės ir statybos vadovų kvalifikacijos atestatas;*
- c) kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams – *būtinasis atestatas;*
- d) reikalavimai darbų saugai ir statybos dalyvių atsakomybė - *nustatoma galiojančiais įstatymais;*
- e) dirbančiųjų sveikatos apsaugos ir higienos poreikių *užtikrinimas;*
- f) aplinkosauginiai reikalavimai, trečiųjų asmenų interesų nepažeidžiamumo statybos metu *užtikrinimas;*
- g) rangovo ir subrangovų gaunami leidimai darbams: *pvz. Žemės, elektros linijų zonosė ir t.t.;*
- h) kiti svarbūs reikalavimai ir nurodymai *dėl įstatymų laikymosi ir leidimų.*

**2.2. Projekto ir statybos dokumentai:**

- a) statinio projekto ekspertizės būtinumas (pvz. Ypatingo statinio techninio projekto ir darbo projekto konstrukcinių sprendinių) ir projekto patvirtinimai – *STR nustatyta tvarka;*
- b) reikalingi papildomi (rengiant darbo projektą) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan. - *STR nustatyta tvarka;*
- c) rangovo ir subrangovų privalomai parengiami projekto ir kiti dokumentai: *darbo projekto brėžiniai (jų privalomas atitikimas techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas ir pan.); statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos; pastato statinio (darbo projekto paskutinė laida) brėžiniai ir TP techninės specifikacijos su užrašu "TAIP PASTATYTA" ir SV ir TPV parašais; ir t.t.;*
- d) rangovo ir subrangovų parengtų projekto dokumentų derinimas su TPV ir projekto autoriumi tvarka – *papildomi brėžiniai turi būti derinami su PV;*
- e) projekto dalių sprendinių pakeitimų įnešimo į projekto dokumentus tvarka ir įforminimas - *pakeitimai turi būti derinami ir įforminami STR nustatyta tvarka;*
- f) rangovo ir subrangovų parengtų projekto dokumentų derinimas su TPV ir projekto autoriumi tvarka - *papildomi dokumentai turi būti derinami su PV;*
- g) nustatoma prioriteto tvarka tarp projekto dokumentų (techninių specifikacijų, brėžinių su aiškinamuoju raštu, sąnaudų žiniaraščių);

IĮ „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, <a href="mailto:t.kupriunas@gmail.com">t.kupriunas@gmail.com</a> Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Pagal nuomos sutartį UAB "Nargira"			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2023TPpp07/01PP-BD-AR	5	14	BD

- h) nurodymai rangovo ir subrangovo atliekamų projekto dokumentų apiforminimui - *originalūs brėžiniai, parašai, kodavimas, derinimų įforminimas, komplektavimas, komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t.t.*

**2.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), jų priėmimo statybvietėje tvarka:**

- a) nurodymas dėl gaminių ir medžiagų privalomo atitikimo techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams – *turi atitikti* ;
- b) galimybė ir sąlygos keistis analogiškomis - *tik suderinus su projekto vadovu*;
- c) nenaudotinos medžiagos – *su asbestu ir cheminiais priedais ir kitos LR higieninėse normose nurodytos nenaudotinos medžiagos*;
- d) vietinės gamybos gaminių ir medžiagų atitinkančių techninių specifikacijų reikalavimus - *prioritetas nenustatomas*;
- e) gaminių ir medžiagų kokybę įrodantys dokumentai – *turi būti pateikiami atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos*);
- f) gaminių ir medžiagų kokybės kontrolė: gamybos vietoje pvz. pagal ISO 9000; statybvietėje – *pasirinktinė kontrolė*;
- g) gaminių ir medžiagų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka – *nurodoma techninėse specifikacijose*;
- h) gaminių ir medžiagų gabenimo, saugojimo sąlygos ir t.t. *nurodoma techninėse specifikacijose*;
- i) paslėptų darbų priėmimo tvarka - *STR nustatyta tvarka*;
- j) laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka - *STR nustatyta tvarka*.

**2.4. Nurodymai statybos aikštelės paruošimui:**

- a) griaunamų pastatai ir jų medžiagų naudojimas ar utilizavimas – *šiam projekte nenumatoma griaunamų pastatų, medžiagų utilizavimas nereikalingas*;
- b) medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio nukasimas ir jų tolimesnis panaudojimas - *šiam projekte želdinių kirtimas nenumatomas, o dirvožemio augalinis sluoksnis laikinai sandėliuojamas sklypo ribose*;
- c) rangovo įrengiami laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir sąlygos jiems - *šiam projekte nereikalingi*;

**2.5. Statybos darbų organizavimas ir metodai:**

- a) Statybos rangovas privalo parengti statybos darbų organizavimo projektą - *statybos norminiais dokumentais ir statybos taisyklėmis nustatyta*:
- *darbų koordinavimas*;
  - *reikalavimai technologijai*;

IĮ „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, <a href="mailto:t.kupriunas@gmail.com">t.kupriunas@gmail.com</a> Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Pagal nuomos sutartį UAB "Nargira"			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2023TPpp07/01PP-BD-AR	6	14	BD



- reikalavimai statybos įrangai;
- reikalavimai transporto priemonėms;
- paslėptųjų darbų sąrašas ir jų priėmimo tvarka;
- bandymų (konstrukcijų, sistemų) priėmimo tvarka.

**2.6. Statybos užbaigimas ir deklarasavimas apie statybos užbaigimą:**

- a) rangovo pateikiama dokumentacija ir reikalavimai jai - *STR nustatyta tvarka*;;
- b) darbų priėmimo tvarka ir dokumentai - *STR nustatyta tvarka*..

**3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.**

**3.1. PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:**

Projektas yra parengtas vadovaujantis 2023m. birželio mėn. 15 dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

**Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:**

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai";
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
7. STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra";
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas.

**Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

IĮ „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, <a href="mailto:t.kupriunas@gmail.com">t.kupriunas@gmail.com</a> Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Pagal nuomos sutartį UAB "Nargira"			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2023TPpp07/01PP-BD-AR	7	14	BD

2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ TAR, 2014-05-06 Nr.45;
4. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
5. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
6. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
7. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
8. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
9. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009-1127 Įsak. Nr. D1-693;
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
12. STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
13. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
14. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
15. HN 33:2011;
16. HN 24:2017;

**Įforminimo normatyviniai dokumentai:**

1. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ ;
2. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
3. R 16-00 „Statinio projekto sudėtis“
4. SR 13 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“

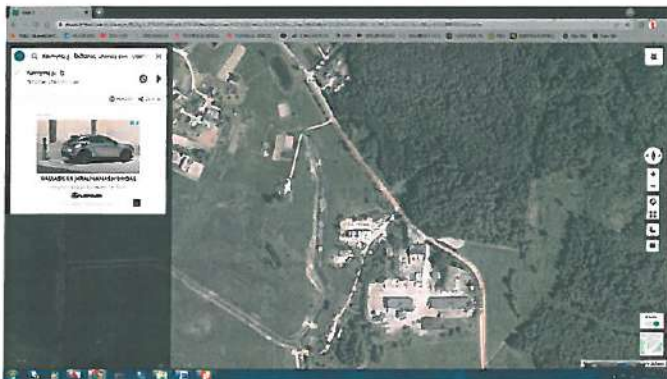
**4. STATYBOS SKLYPO APIBUDINIMAS**

**Sklypo dalies privalomieji dokumentai**

**Projekto rengimo pagrindas** Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis bei projektavimo užduotis, statytojo techninė specifikacija. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, Utenos rajono bendroju planu, sklypo dislokacija bei pastato tipologiniais reikalavimais.

IĮ „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, <a href="mailto:t.kupriunas@gmail.com">t.kupriunas@gmail.com</a> Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Pagal nuomos sutartį UAB "Nargira"			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2023TPpp07/01PP-BD-AR	8	14	BD

Vadovaujantis Utenos rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniais - pagrindiniu brėžiniu (pridedama iškarpa) numatoma teritorija (Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen.,Utenos raj.) patenka į funkcinę zoną, kurios indeksas- (U\_2\_F)- Utenos miesto gretimųbių (įtakos zona) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos.



### Duomenys apie sklypą

Geografinė vieta. Žemės sklypas lokalizuojasi Utenos rajone, pietrytinėje dalyje, šalia Vaikutėnų gyvenvietės, Kaimynų g.5, Dičiūnų kaime, Utenos sen., Utenos rajone.

Sklypą nuosavybės teise priklauso O.D.R. Sklypo kadastrinis Nr. 8214/0001:351, unikalus Nr. 4400-3752-5352, plotas –0.4555ha. Sklypo centro koordinatės X-6155762, Y-607516. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

### Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos paskirties objektų teritorijos.

Ryšys su gretimu užstatymu. Sklypas iš visų pusių ribojasi su suformuotais sklypais. Kraštinėje tarp riboženklių 1-6 ribojasi su privažiavimo keliu. Tai garažų paskirties-gamybinis užstatymas. Šalia teritorijos netoliese vyrauja tokio tipo užstatymas.

### Teritorija, reljefas

Sklypo teritorijos reljefas neišraiškingas, žemėjantis pietų pusėn. Reljefo aukščių altitudės svyruoja nuo aukščiausios 160.94 (sklypo rytinėje dalyje) iki žemiausios 160.58 (šiaurės pietinėje dalyje) ir siekia 0.36m. skirtumą. Sklype susiformavęs privažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelė, takai. Tai esam situacija, nes pastatas eksploatuojamas, vykdoma veikla (veikla - metalo gaminių, mašinų ir įrangos remontas. Veiklos Nr. 33.1. Numatomas dirbančių žmonių sk. -8žm. Klientų kiekis - 12/1mėn.), kuri nesikeis ir po rekonstrukcijos.

### Sklype esantys želdiniai

IĮ „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, <a href="mailto:t.kupriunas@gmail.com">t.kupriunas@gmail.com</a> Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Pagal nuomos sutartį UAB "Nargira"		
	Kompleksas ATKS2023TPpp07/01PP-BD-AR	Lapas 9	Lapų 14

Sklypo dalyje želdinių, kuriuos būtina išsaugoti nėra. Sklypo teritorijoje esantys želdiniai į esamo pastato rekonstrukcijos zoną nepatenka.

#### **Sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Sklypo teritorijoje yra garažų paskirties pastatas (unik. Nr.8298-7076-2016). Tai neypatingos kategorijos statinys. II gaisrinės grupės. Pastato statybos metai - 1987m. Mūrinis pastatas. Stogas sutapdintas.



Sklypo teritorijoje esantis pastatas yra aprūpintas inžineriniais tinklais. Pastatas turi visus jo eksploatacijai būtinus inžinerinius tinklus:

elektros energija teikiama iš elektros tiekimo tinklų. Vanduo tiekiamas iš centralizuotų Vaikutėnų kaimo tinklų. Nuotekos nuvesto į esamus nuotekų tinklus.

lietaus nuotekos esamos. Lietaus nuotekos nuo dangų bei rekonstruojamo pastato stogo nuvedamos į esamus tinklus.

Šilumos gamybai numatoma įrengti šilumos siurblių oras - vanduo sistemą, kuri skirta patalpų šildimui ir buitinio karšto vandens ruošimui. Sistema sukurta ir veikia nuolatinės srovės technologijos pagrindu. Technologija optimizuoja variklių apsisukimo greitį ir mažiausiomis elektros energijos sąnaudomis užtikrina komfortišką šilumos kiekį patalpose, lauko temperatūrai nukritus net iki -25 laipsnių. Įrenginiuose integruotos naujausios technologijos užtikrina aukštą našumą ir mažiausias eksploatacijos išlaidas. šilumos siurblio įrangos derinys garantuoja optimalius šildymo, vėsinimo ir karšto vandens ruošimo procesus.

#### **Gretimos teritorijos, transporto tinklas**

Privažiavimas į žemės sklypą nuo Dičiūnų kaimo Kaimynų gatvės - esamas.

### **5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

#### **5.1. Projektuojamo pastato pagrindinė charakteristika, paskirtis**

Numatoma esamo garažų paskirties pastato rekonstrukcija - apšiltinant pastatą, anstatas virš žemesnės pastato dalies, įrengiant šlaitinį stogą, perplanuojant patalpas, numatant priestatą-stoginę. Tai trijų aukštų pastatas, kuriame numatomos šiai paskirčiai būdingos patalpos. Esamas stogas-dviejų lygių sutapdintas, numatoma įrengti šlaitinis. Esamas pastato plotas - 474.27kv.m. po rekonstrukcijos - 701.19kv.m. Aukštų skaičius po rekonstrukcijos 3a. Numatomas aukštis-10.21m.

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, <a href="mailto:t.kupriunas@gmail.com">t.kupriunas@gmail.com</a> Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Pagal nuomos sutartį UAB "Nargira"			
	Kompleksas	Lapas	Lapy	Laida
	ATKS2023TPpp07/01PP-BD-AR	10	14	BD

Pastato charakteristika:

- pamatai – esamo pastato esami. Stoginės kolonų - gręžtiniai, monolitinis padas;
- sienos – surenkamų g/b plokščių, numatoma apšiltinti, apdaila-skarda;
- langai, durys, avrtai- plastikiniai, pilkos-antracito spalvos;
- stogo konstrukcija-perdangos plokštės, apšiltinimas, stogo santvaros, danga-skarda, konstrukcija-Broof(t) klasės;
- perdangos-esamo perdangos plokštės;



Projektuojamą pastatą sudaro trys aukštai pagal šio paskirtį numatomos patalpos. Esamo pastato pagrindiniai matmenys plane nesikeičia (tik apšiltinimo sluoksnis). Tarpatramis garažo pataloje leika nepakitęs - 11.30m. Patalpų aukštis pirmo aukšto patalpose – 2.75m./5.80m. Pastato grindų altitudė ((±0,000=esama). Fasadų apdaila: skarda, pilkos spalvos.

**5.3.Planuojama veikla-technologiniai procesai.**

Pastatas naudojama užsakovo paslaugų reikmėms, kenksmingi technologiniai procesai susiję su teikiamomis paslaugomis nebus vykdomi. Numatoma veikla - metalo gaminių, mašinų ir įrangos remontas. Puspriekabių metalo konstrukcijų remontas. Veiklos Nr. 33.1. Numatomas dirbančių žmonių sk. -8žm. Klientų kiekis - 12/1mėn.

**7. Aplinkos apsauga.**

Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašą, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas. Atliekos susidariusios eksploatacijoje metu bus saugiai sandėliuojamos ir išvežamos utilizavimui laikantis LR gijojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos.

Statybinės atliekos bei jų tvarkymas

Statybinės atliekos tur būti tvarkomos pagal LR atliekų įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis". Statybos metu visos medžiagos (pagalbinės ir statybinės) ir atliekos, pakuotės, pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (sandariai uždarytos, apdengtos ir pan.), kad atmosferinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daroma žala žmonių sveikatai bei gyvensenai.

**8.Priešgaistrinė ir civilinė sauga užtikrinimui nuatomos šios preimonės**

Pastatas suprojektuotas remiantis STR 2.01.01(2):199 "Esminiai statinio reikalavimai.Gaisrinė sauga". Vadovaujantis Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-03 įsakymas Nr. 1-165 (TAR, 2016-03-02 Nr.4108)

II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, <a href="mailto:t.kupriunas@gmail.com">t.kupriunas@gmail.com</a> Įm. Kodas184199865	Užsakovas: Pagal nuomos sutartį UAB "Nargira"			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	ATKS2023TPpp07/01PP-BD-AR	11	14	BD

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir kitais LR galiojančiomis normomis ir teisės aktais, nustatančiais paslaugų paskirties statinių bei patalpų sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus ir techninius parametrus pagal statinių bei statybos produktų charakteristikų lygius ir klases. Pagrindiniai privalomieji reikalavimai statybos darbams ir produkcijai pateikti techninėse specifikacijose.

P.2.4. statinių grupei – garažų paskirties pastatai. Projektuojamas pastatas, pagal jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti parinktų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Visi kaimyniniai pastatai yra ne mažesniu kaip 20m. atstumu nuo numatomo pastato. Reglamentuojami gaisriniai atstumai yra išlaikomi. Situacija yra esama.

### **8. Rekomenduojami pastato spalviniai sprendiniai**

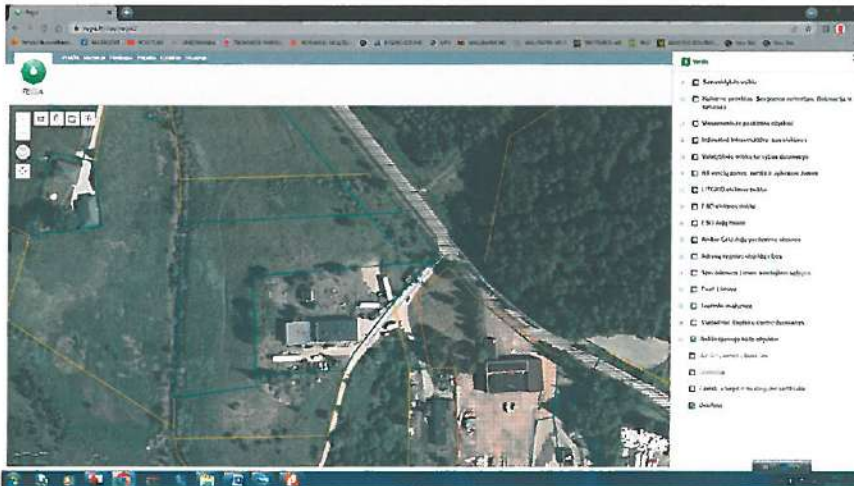
Bendras statinio spalvinis sprendimas artimas supančiai aplikai. Bendras pastato spalvinis ir medžiaginis sprendimas atitinka šios vietovės, Utenos rajono ir tokios pastato tipologijos bei šios vietovės, stilistines nuostatas:

1. stogų danga – skarda. Spalva – tamsiai pilka;
2. pastato sienos – apšiltinamos, apdaila-skarda, pilka. pastato pamatai – faktūrinis tinkas, trinkelų danga;
3. pastato langai, durys plastininiai – antracito spalvos;
4. garažų vartai-segmentiniai.

Pastato spalviniai sprendimai pateikti projektinių pasiūlymų grafinėje dalyje. Visų fasadinių paviršių spalvos bus parenkamos statybos metu dalyvaujant užsakovui ir projekto autoriui – projekto vadovui. Pastato spalvinio sprendimo pakeitimus derinti su projekto vadovu.

### **8.Susisiekimas, sklypo qerbūvio sprendiniai**

[važiavimas į projektuojamą teritoriją numatomas per Kaimynų g.[važą į teritoriją yra esama.



### **9.Statybos itaka aplinkai, gretimoms teritorijoms**

<b>II. „Architekto Tomo Kupriūno studija“</b> Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, <a href="mailto:t.kupriunas@gmail.com">t.kupriunas@gmail.com</a> Įm. Kodas184199865	<b>Užsakovas:</b> <b>Pagal nuomos sutartį UAB "Nargira"</b>			
	<b>Kompleksas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	ATKS2023TPpp07/01PP-BD-AR	12	14	BD

Statybinės medžiagos bus sandėliuojamoje pastato dalyje. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp rekonstruojamo pastato ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumais. Stoginė numatomas statyti taip, kad nebūtų pažeisti raiškūs reljefo bei hidrografijos elementai. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Gretimybėse esanti teritorija nėra apgyvendinta - teritorija, esanti šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje planuojamos ūkinės veiklos pusėse nėra užstatyta ar apgyvendinta. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ar artimoje jos aplinkoje rekreacinių ir kurortinių teritorijų nėra.

#### **10. Higiena, aplinkosauga**

Statinsys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės juose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Garažų paskirties pastate sudaromos normalios darbo ir poilsio sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbu, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

#### **11. Bendrosios pastabos**

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujanti UAB "Nargira" užsakymu. Projektuojamas pastatas, suprojektuotas išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų bei kitų sklypui taikomų apribojimų zonų ribų. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai detalizuojami techninio-darbo projekto stadijoje.



Projekto vadovas

Tomas Kupriūnas ( k.a. A1153 )

IĮ „Architekto Tomo Kupriūno studija“ Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena Tel. 8 652 47435, <a href="mailto:t.kupriunas@gmail.com">t.kupriunas@gmail.com</a> Įm. Kodas 184199865	Užsakovas: Pagal nuomos sutartį UAB "Nargira"			
	Kompleksas	Lapas	Lapy	Laida
	ATKS2023TPpp07/01PP-BD-AR	13	14	BD

TP Nr. ATKS2023TPpp07/01-PP  
LAIDA: ATKS2023TPpp07/01PP  
2023-08-03  
Statytojas (užsakovas)

UAB "Nargira"

Pagal

T. Kupriūnas

## STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PATVIRTINTAS

**Garažų paskirties pastato (unik. Nr.8298-7076-2016) Kaimynu g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj. rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)**

(statinio projekto pavadinimas, adresas)

Statinio kategorija **Neypatingas statinys**

(ypatingas statinys, statinys įrašytas į Valstybės investicijų programą)

Statinių paskirtys **Garažų paskirtis**

(pagal teisės aktus)

Statybos rūšis **Pastato rekonstrukcija (7.2.)**

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas)

**Tvirtinami šie statinio naudojimo techniniai ir ekonominiai rodikliai:**

Elektros energijos, šilumos, vandens sunaudojimo rodikliai	Elektra Šiluma Vanduo Nuotekos	Esama Vietinis šildomas (aeroterminis, elektra) Esami vietiniai tinklai Esami vietiniai tinklai
Poilsio paskirties-pastatas kaimo turizmui-plano ir tūrio rodikliai	Sklypo bendras plotas Statiniu užstatytas plotas Bendras plotas pastato Statinio statybinis tūris	0.4555ha 1052.32m <sup>2</sup> 701.19m <sup>2</sup> 5119,62m <sup>3</sup>
Aplinkos apsauga ir kraštovarka (pagrindinių sprendinių esmė)	Sklypo rekonstrukcijos teritorijoje išsaugomi esantys vertingi medžiai ir krūmai, kuriuos pageidautina išsaugot: <b>nėra</b>	
Pagrindiniai statybos produktai	<b>Pamatal</b> – esami, projektuojami – g/b gręžtiniai (pagal gruntų charakteristikas), monolitinis rostverkas <b>Išorės sienos</b> – esamos, apšildomos. Blokelių mūras <b>Vidaus sienos kombinuotos</b> – mūrinės <b>Perdangos</b> – perdangos plokštės, monolitinė perdanga <b>Stogo danga</b> – skarda, spalva-tamsiai pilka	



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato viet- netas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS 8214/0001:351</b>			
1. sklypo plotas	ha	0.4555	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15.39	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23.10	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Garažų paskirties pastatas	Vnt.	1	Esama
1.1. veikla (metalo gaminių, mašų ir įrangos remontas) Nr. 33.1.	Vnt.	12/1mėn.	Nekinta
1.2. darbuotojų kiekis	Vnt.	8	Nekinta
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	701.19	Buvo 474.27
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	473.52	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	5119.62	Buvo 3182
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	Buvo 1
6. Pastato aukštis	m	10.21	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		c	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
12. Stoginė	Vnt.	1	
13. Plotas	m <sup>2</sup>	498.3	
14. Aukštis	m	10.21	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4. inžinerinių tinklų ilgis	m		
5. vandentiekio tinklai	mm/m	-	Esami
6. nuotekų tinklai	mm/m	-	Esami
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	Esamas pasijungimas

Užsakovas

pagal nuomos sutartį UAB "Nargira"

Pagal įgaliojimus

T. Kupriūnas

Statinio projekto vadovas

Tomas Kupriūnas (k.a. A1153)





architekto **studija**

**ARCHITEKTO TOMO KUPRIŪNO STUDIJA**

P. Lukšio g.5, LT-28249 Utena

[www.architectstudio.biz](http://www.architectstudio.biz)

Tel. 8-652 47435, [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com)

**Objektas:** garažų paskirties pastato Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj., rekonstravimo projektas.

**Stadija -** Projektiniai pasiūlymai.

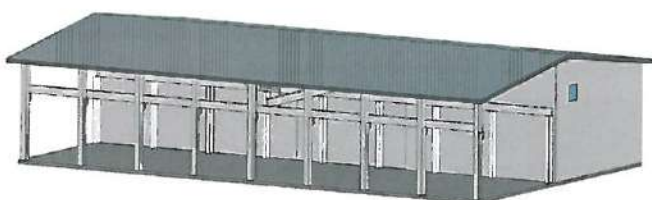
**Garažų paskirties pastato Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj., vizualizacijos-spalviniai sprendiniai.**



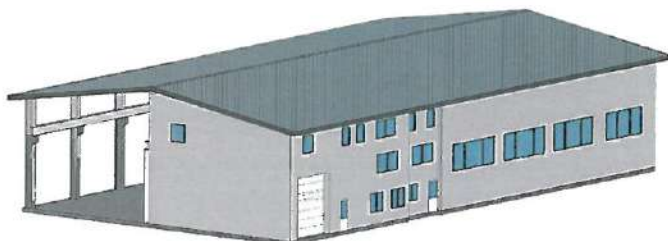
**[važiavimo vaizdas**



**Įėjimo vaizdas**



**Šoninis vaizdas**



**Vidinio kiemo vaizdas**

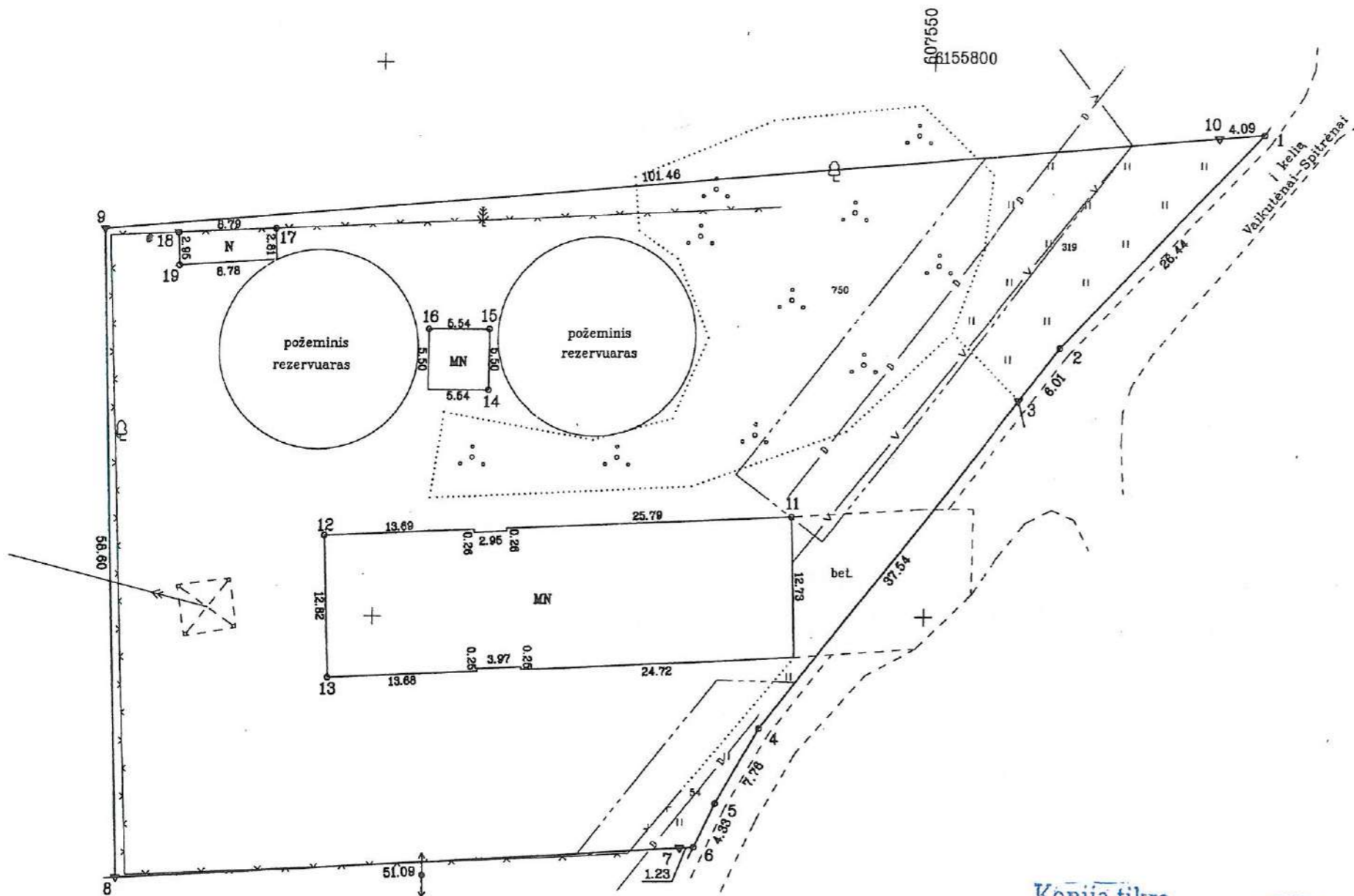
Projekto vadovas

 Tomas Kupriūnas



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4555 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Jotaučių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 2 1 4	0 0 0 1	0 35 1

Gatvė, namo Nr.	Kaimynų gatvė Nr.5
Kaimas (miestelis)	Diciūnų k.
Seniūnija	Utenos
Miestas (rajonas)	Utenos
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
(1-2-3)	LVZF	
(3-4-5-6)	8214/0001:292	G.Rimša
(6-7-8)	8214/0001:294	G.Rimša
(8-9-10-1)	8214/0001:37	N.Garėjeva

Vardas, pavardė (pavadinimas)	Naudojamas plotas							
	Privati				Valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
Ona Daiva Rimšienė Vilius Jonas Rimša				4555				

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. lapkričio mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) ..... (parašas) / ..... (data) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Utenos skyrius. Utenos miesto savivaldybės administracijos Utenos skyrius. **Raimondas Katina** 2015-08-12  
 Patikrinęs: vyr. spec. **E. Skardzius**  
 Suderino: vedėjas **E. Skardzius**  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Utenos skyriaus vyresnysis specialistas  
**Algimantas Kunčius**  
 2016-05-25

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPEJE  
 VI REGISTRU CENTRO UTENOS FILIALAS  
 Kadastro specialistas: **V. Špokas**  
 2016 m. gegužės 20 d.

**R. Verbicko tyrinėjimų įmonė**  
 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-438  

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Įmonės vad.	<i>[Signature]</i>	Rimas Verbickas	2015-01-20
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Rimas Verbickas	2015-01-20

 Objekto Nr. 15-27

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4555 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 821400010351

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	S	6155793.58	607580.20				
2	S	6155774.31	607562.10				
3	R	6155769.56	607558.41				
4	S	6155739.92	607535.39				
5	S	6155733.18	607531.54				
6	S	6155729.25	607529.72				
7	R	6155729.18	607528.49				
8	R	6155726.34	607477.48				
9	R	6155784.89	607475.01				
10	R	6155793.24	607576.13				
11	NK	6155759.02	607537.93				
12	NK	6155757.27	607495.53				
13	NK	6155744.46	607496.09				
14	NK	6155770.46	607510.21				
15	NK	6155775.96	607510.18				
16	NK	6155775.93	607504.64				
17	NK	6155784.96	607490.55				
18	NK	6155784.58	607481.77				
19	NK	6155781.63	607481.90				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6155762 Y=607516
Žiniaraštį sudarė (parašas)	Rimas Verbickas (vardas ir pavardė) 2M-M-438 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2015-01-29 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	18
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	566
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	532
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	487

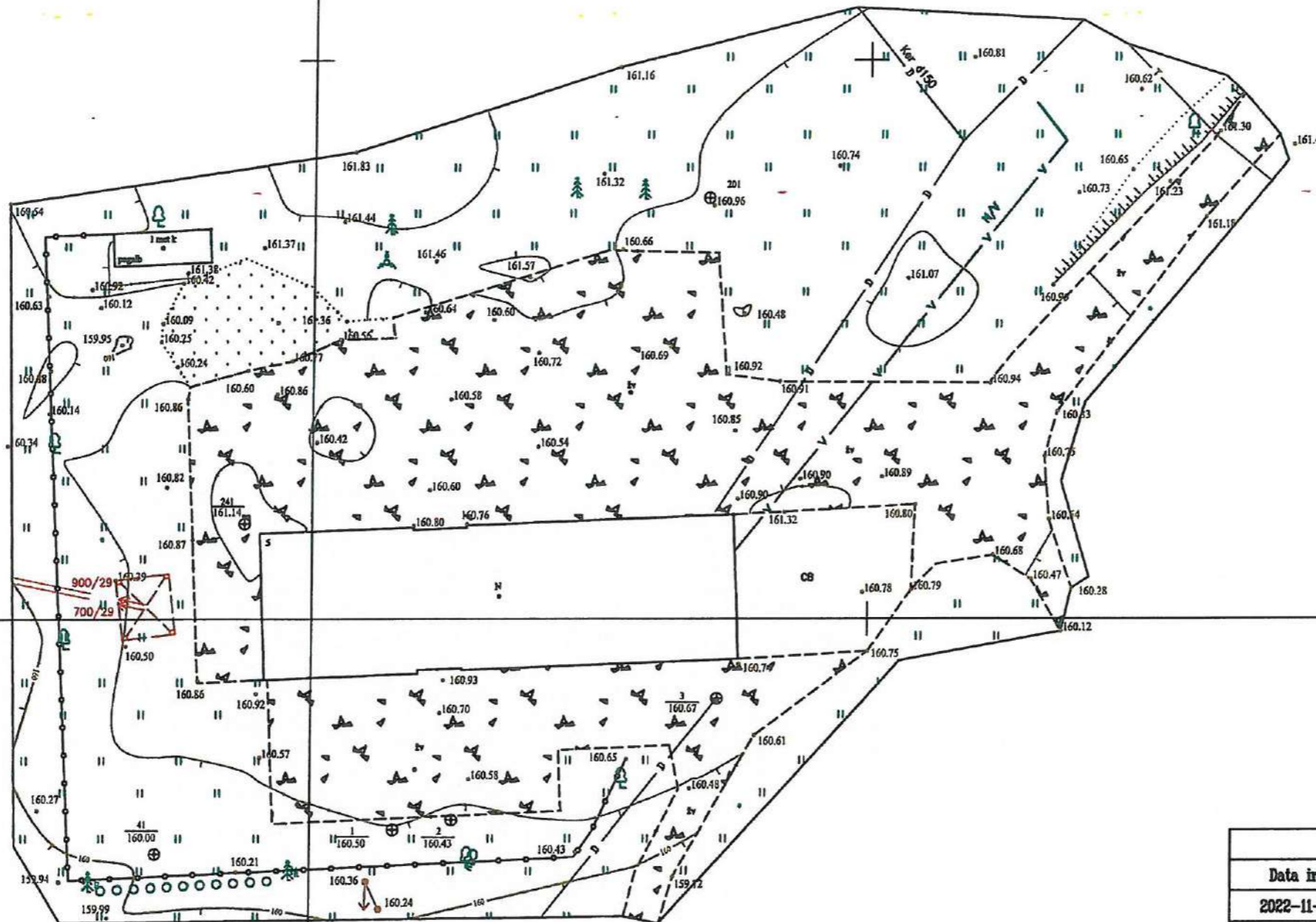
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



81/51 - 0330 81/51 - 0331

6155800  
607600



Suderinta TMS sistemoje	
Data ir laikas	Prasymo numeris
2022-11-09 14:38	TMS1-20221109-083315

81/51 - 0350 81/51 - 0351

Plano tipas	Topografinis planas – Pilnas turinys		
Objekto adresas:	Utenos r., Dičiūnų k., Kaimynų g. 5		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4
		Vertikalus:	4
"Žemės Inžinerija" Ind. Veikla paž Nr. 708482	Kv. paž. Nr. 1GIV-1491		
	Parašas	Data	
Geodezininkas	Simas Kublickas	2022-10-24	
Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	Pridedamų lapų skaičius
1:500	1	1	
Užsakovas			
A.V.			



**ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA**

**SKLYPO PLANAS M1:500**



**ADRESAS:** Dičiūnų k., Kaimynų g. 5., Utenos sen., Utenos raj.sav.  
**OBJEKTAS:** Garažų paskirties pastato (unik. Nr.8298-7076-2016) rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)  
**SKLYPAS:** daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita,  
 žemės sklypo naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
 Plotas -0.4555 ha. Sklypo kadastro Nr. 8214 / 0001:351, unik.Nr. 4400-3752-5352  
 Pastato 0.00=esamas

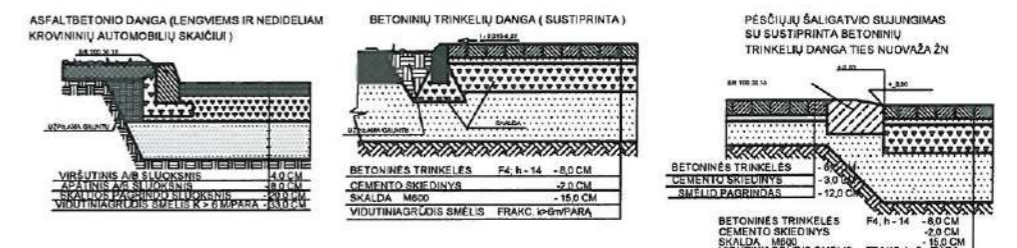
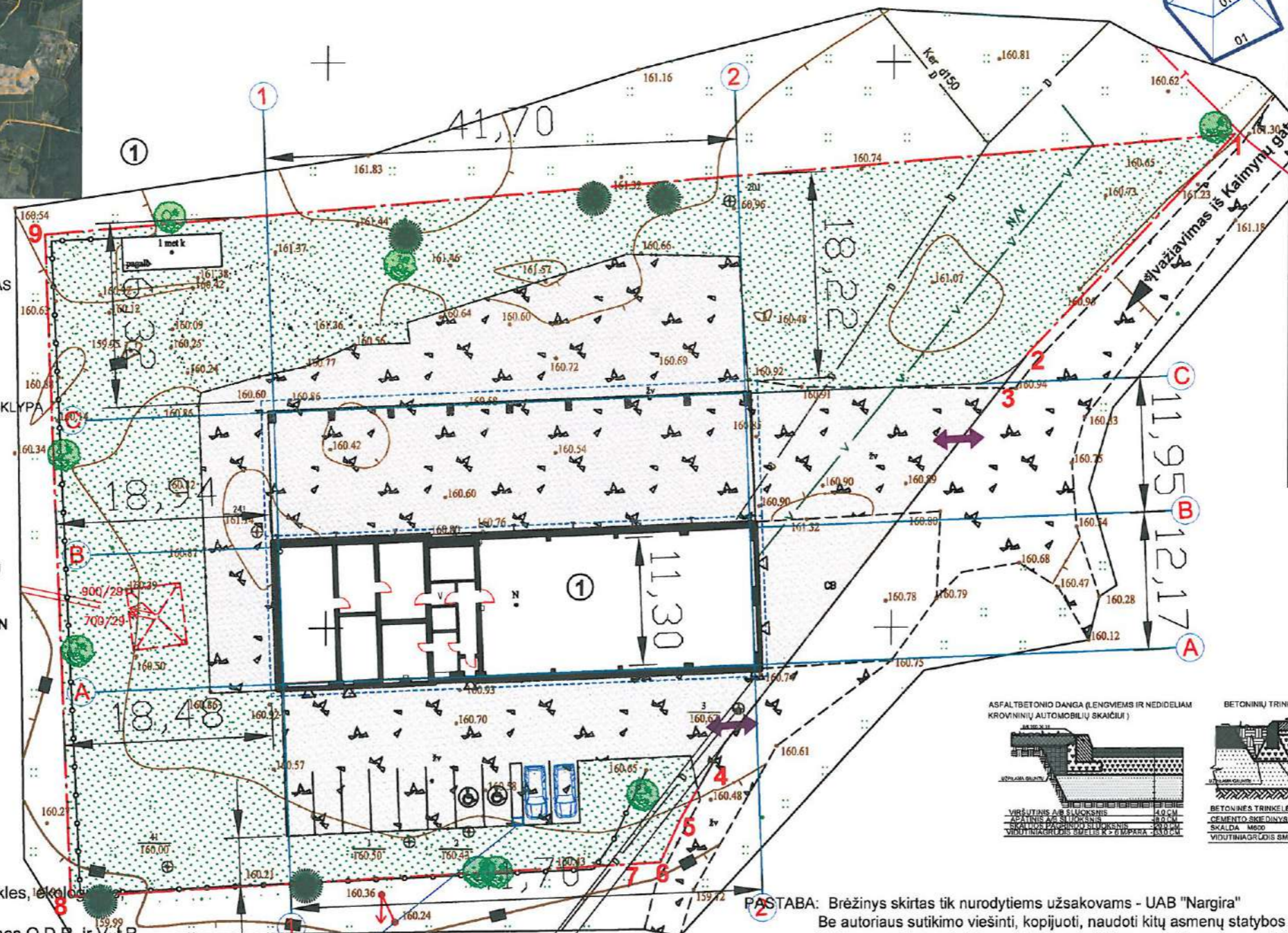
**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1.	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4555
1.2.	sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	1052.32
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	15.39
1.4.	sklypo užstatymo tankumas	%	23.10
1.5.	apželdintas žemės plotas (žaliosis plotas)	m <sup>2</sup>	2453,68
1.6.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10
1.7.	el automobiliams 20%	vnt.	2
1.8.	neygaliesiems	vnt.	2
1.9.	esma aikštelė (atsijų danga)	m <sup>2</sup>	1753
	<b>II. PASTATAI</b>		
2.1.	Rekonstruojamas pastatas :		
2.1.1.	bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	701.19
2.1.1.1.	gyvenamasis	m <sup>2</sup>	-
2.1.1.2.	verslo	m <sup>2</sup>	-
2.1.1.3.	naudingasis	m <sup>2</sup>	-
2.1.1.4.	pagalbinis	m <sup>2</sup>	-
2.1.1.5.	rūšių (pusrūšių)	m <sup>2</sup>	-
2.1.1.6.	garažų	m <sup>2</sup>	-
2.1.1.7.	pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-
2.1.3.	pastato tūris	m <sup>3</sup>	5119,62
2.1.4.	pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau 0.00)	m <sup>3</sup>	-
2.1.5.	aukštų skaičius	vnt + M	3
2.1.6.	pastato aukštis	m	10.21
2.1.7.	pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m <sup>2</sup>	II
2.1.8.	užstatymas	m <sup>2</sup>	1052.34
2.1.10.	pastato akustinio komforto klasė	c	A
2.1.11.	pastato energinė naudingumo klasė	A	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- ĮREGISTUOTA SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBOŽENKLIAI
- ATSIJŲ DANGA
- ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- ĮEJIMAI | PASTATA
- VEJA
- ŽELDINIAI
- NUMATOMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO SPINTA
- AUTO. STOVĖJIMO VIETOS ŽTN

**NUMATOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 17 vnt.;**  
**ELEKTROMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS - 4vnt.**  
 (20% nuo bendro kiekio)  
**ŽMONĖMS SU FIZINE NEGALIA - 3vnt.**



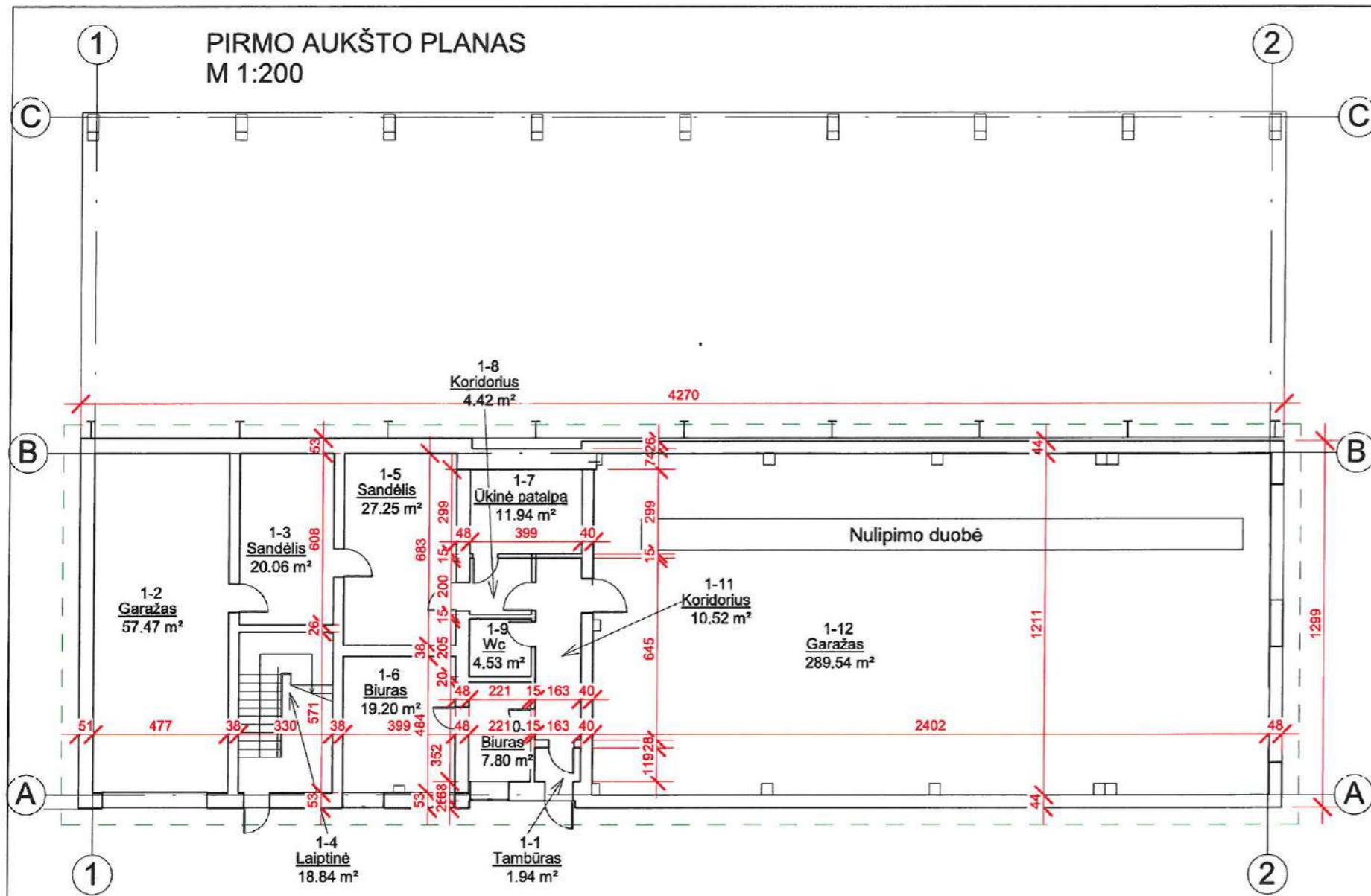
**PASTABOS:**  
 Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, taikomas ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.  
 Statinio techninis-darbo projektas vykdomas O.D.R. ir V.J.R. nuosavybės teise priklausančio sklypo kadastrinis Nr. 8214 / 0001 :351, unik.Nr.4400-3752-5352 ribose. Pagal nuomos sutartį statytojas UAB "Nargira". Projektas atliktas ant 2022-11-09 topografinio plano M1:500, reg. TIIIS1-20221109-083315. Koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS-07. Inžinerinio topografinio plano rengėjas - „Žemės inžinerija“. Ind. Veikla paž Nr. 708482  
 Sklypo plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus. Sklypo centro koordinatės X-6155762, Y-607516  
 Pakeitimus projekte leidžiama atlikti tik gavus projekto autoriaus raštišką sutikimą bei visus reikalingus perderinimus.  
 Projekta kbpjiuoti pilnai ar dalimis be autoriaus sutikimo draudžiama. Dydziai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.  
 Šį brėžinį žiūrėti kartu su kitais sklypo planais, brėžinys neskirtas matuoti.

**Numatoma elk. automobilių įkrovimo spinta.**  
 (2 el autovietos-20% nuo bendro kiekio)

**PASTABA:** Brėžinys skirtas tik nurodytiems užsakovams - UAB "Nargira"  
 Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.  
 Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.  
 Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projekto vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.

Projekto sprendimams pritaru..... pagal įgaliojimą..... T. Kupriūnas  
 Projekto autorius, architektas..... Tomas Kupriūnas

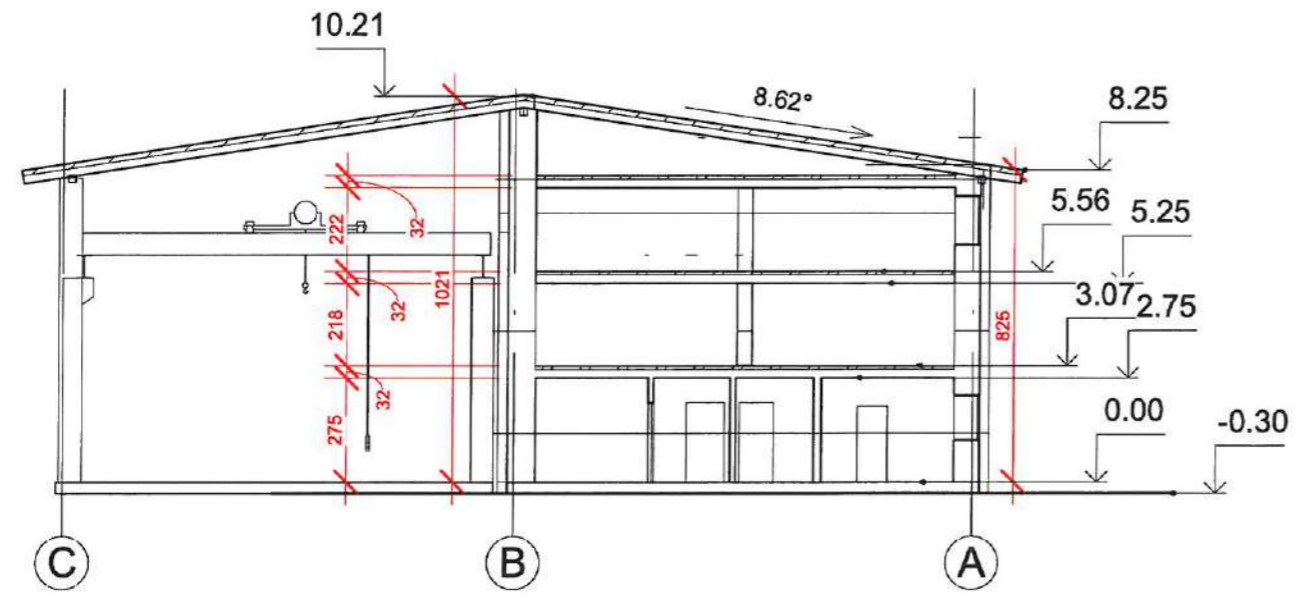
ATESTATO NR. *	Architekto Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g.1, LT-28242, Utena tel. 8-652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas			ADRESAS:Dičiūnų k., Kaimynų g. 5., Utenos raj.sav.	
A1153	PDV KA	T. Kupriūnas	2023-07	OBJEKTAS:Garažų paskirties pastato (unik. Nr.8298-7076-2016) rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)	LAIDA <b>0</b>
A1153	Projekto	T. Kupriūnas	2023-07		
ETAPAS	Statytojas:	UAB "Nargira"	2023-07	BRĖŽINYS:	LAPAS
TDP	Statinio kat.	Neypatingas		Sklypo planas M1:500	LAPŲ SK.
	Statybos rūšis	Rekonstrukcija-7.2.			<b>1 1</b>



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Lygis	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Lygis 1	1-1	Tambūras	1.94 m <sup>2</sup>
Lygis 1	1-2	Garažas	57.47 m <sup>2</sup>
Lygis 1	1-3	Sandėlis	20.06 m <sup>2</sup>
Lygis 1	1-4	Laiptinė	18.84 m <sup>2</sup>
Lygis 1	1-5	Sandėlis	27.25 m <sup>2</sup>
Lygis 1	1-6	Biuras	19.20 m <sup>2</sup>
Lygis 1	1-7	Ūkinė patalpa	11.94 m <sup>2</sup>
Lygis 1	1-8	Koridorius	4.42 m <sup>2</sup>
Lygis 1	1-9	Wc	4.53 m <sup>2</sup>
Lygis 1	1-10	Biuras	7.80 m <sup>2</sup>
Lygis 1	1-11	Koridorius	10.52 m <sup>2</sup>
Lygis 1	1-12	Garažas	289.54 m <sup>2</sup>
			473.52 m <sup>2</sup>

Pastato užstatymo plotas 1052.34 m<sup>2</sup>  
Bendras plotas 701.19 m<sup>2</sup>

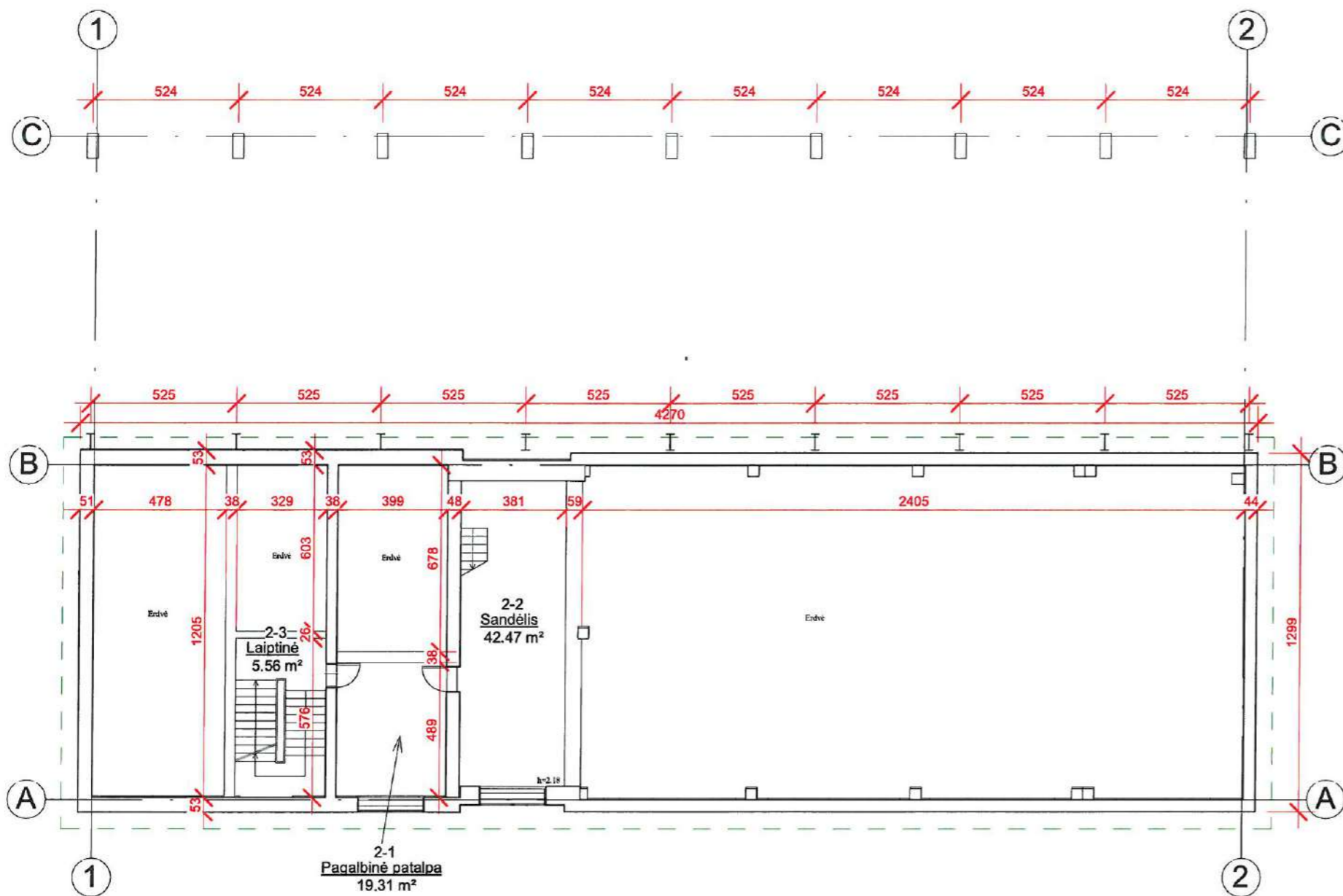
### SKERSINIS PJŪVIS M 1:200



**PASTABA:** Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui-UAB "NARGIRA"  
Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.  
Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.  
Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projektu vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.  
Projekto autorius, architektas, *[Signature]* Tomas Kupriūnas.


ATESTATO NR.		Architekto Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g. 1, LT-28242, Utena tel. 8652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas	ADRESAS: Dičiūnų k., Kaimynų g. 5., Utenos raj. sav.	
A1153	PDV KA	<i>[Signature]</i>	T. Kupriūnas	2022-10
A1153	Projektavo	<i>[Signature]</i>	T. Kupriūnas	2022-10
	Konstr.			
ETAPAS	Statytojas:	UAB "NARGIRA"		2022-10
TP/SA	Statybinio kat.	Neypatingas	BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas, Skersinis pjūvis M1:200	
	Statybos rūšis	Rekonstrukcija	LAPAS	LAPŲ SK.
			1	8

ANTRO AUKŠTO PLANAS  
M 1:200



Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Lygis	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Lygis 2	2-1	Pagalbinė patalpa	19.31 m <sup>2</sup>
Lygis 2	2-2	Sandėlis	42.47 m <sup>2</sup>
Lygis 2	2-3	Laiptinė	5.56 m <sup>2</sup>
			67.34 m <sup>2</sup>

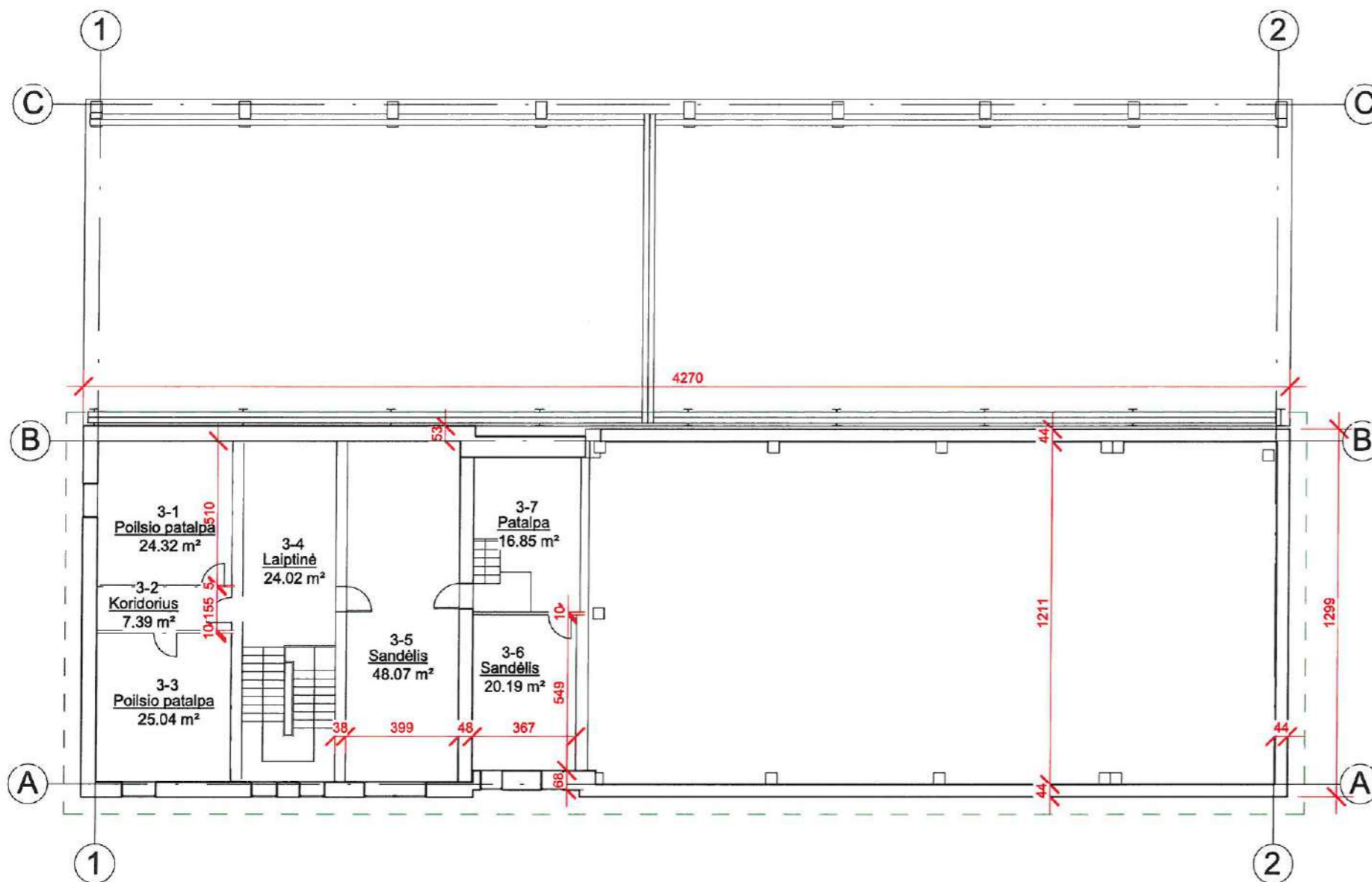
Pastato užstatymo plotas 1052.34 m<sup>2</sup>  
Bendras plotas 701.19 m<sup>2</sup>

**PASTABA:** Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui-UAB "NARGIRA"  
Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.  
Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.  
Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projektų vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.  
Projekto autorius, architektas,  Tomas Kupriūnas.

ATESTATO NR.	 Architekto Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g.1, LT-28242, Utena tel. 8652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas			ADRESAS: Dičiūnų k., Kaimynų g. 5., Utenos raj. sav.			
A1153	PDV KA		T. Kupriūnas	2022-10	OBJEKTAS: garažų paskirties pastato (unik. Nr. 8298-7076-2016) rekonstrukcijos projektas (projektiniai pasiūlymai)	LADA	
A1153	Projektavo		T. Kupriūnas	2022-10		0	
	Konstr.						
ETAPAS	Statytojas:	UAB "NARGIRA"		2022-10	BRĖŽINYS: Antro aukšto planas M1:200	LAPAS	LAPŲ SK.
TP/SA	Statybinio kat.	Neypatingas				2	8
	Statybos rūšis	Rekonstrukcija					



TREČIO AUKŠTO PLANAS  
M 1:200



Trečio aukšto patalpų eksplikacija			
Lygis	Numeris	Pavadinimas	Plotas

Lygis 3	3-1	Poilsio patalpa	24.32 m <sup>2</sup>
Lygis 3	3-2	Koridorius	7.39 m <sup>2</sup>
Lygis 3	3-3	Poilsio patalpa	25.04 m <sup>2</sup>
Lygis 3	3-4	Laiptinė	24.02 m <sup>2</sup>
Lygis 3	3-5	Sandėlis	48.07 m <sup>2</sup>
Lygis 3	3-6	Sandėlis	20.19 m <sup>2</sup>
Lygis 3	3-7	Patalpa	16.85 m <sup>2</sup>
			165.89 m <sup>2</sup>

Pastato užstatymo plotas 1052.34 m<sup>2</sup>  
Bendras plotas 701.19 m<sup>2</sup>

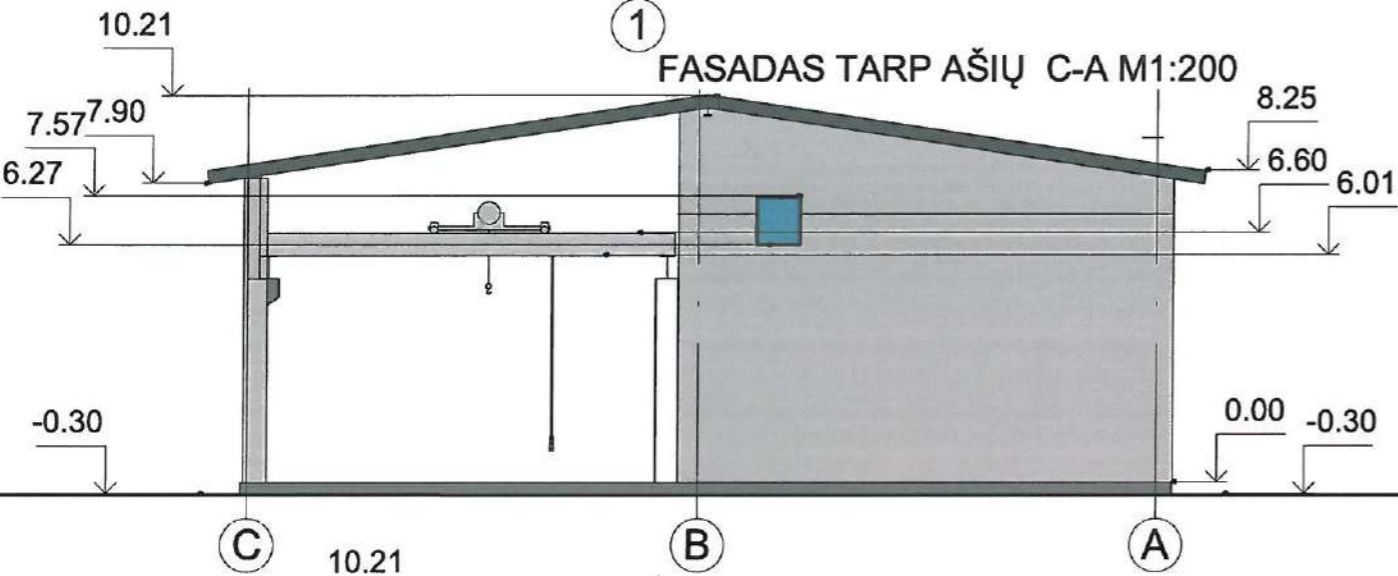
**PASTABA:** Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui-UAB "NARGIRA"  
Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.  
Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.  
Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projektu vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.  
Projekto autorius, architektas.....Tomas Kupriūnas.

ATESTATO NR.	 Architekto Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g.1, LT-28242, Utena tel. 8652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas			ADRESAS: Dičiūnų k., Kaimynų g. 5., Utenos raj. sav.			
A1153	PDV KA		T. Kupriūnas	2022-10	OBJEKTAS: garažų paskirties pastato (unik. Nr. 8298-7076-2016) rekonstrukcijos projektas (projektiniai pasiūlymai)	Laida	
A1153	Projektavo		T. Kupriūnas	2022-10		0	
	Konstr.						
ETAPAS	Statytojas:	UAB "NARGIRA"		2022-10	BRĖŽINYS: Trečio aukšto planas M1:200	LAPAS	LAPŲ SK.
TP/SA	Statybinio kat.	Neypatingas				3	8
	Statybos rūšis	Rekonstrukcija					

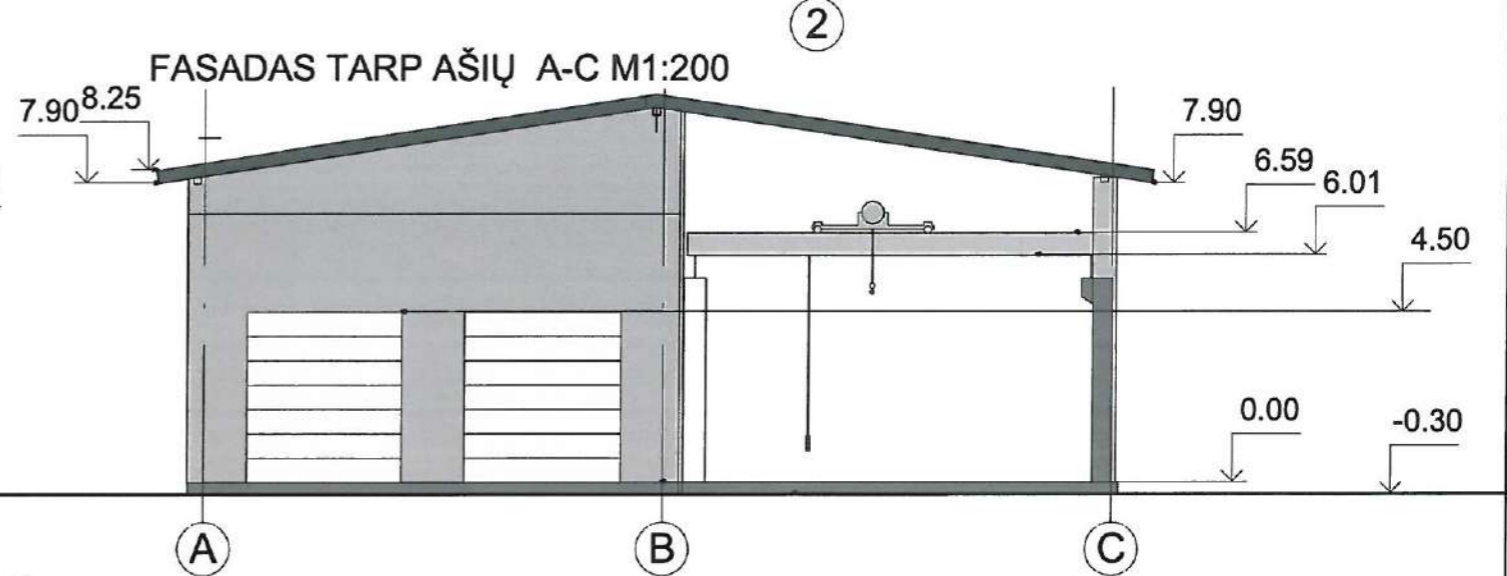
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M1:200



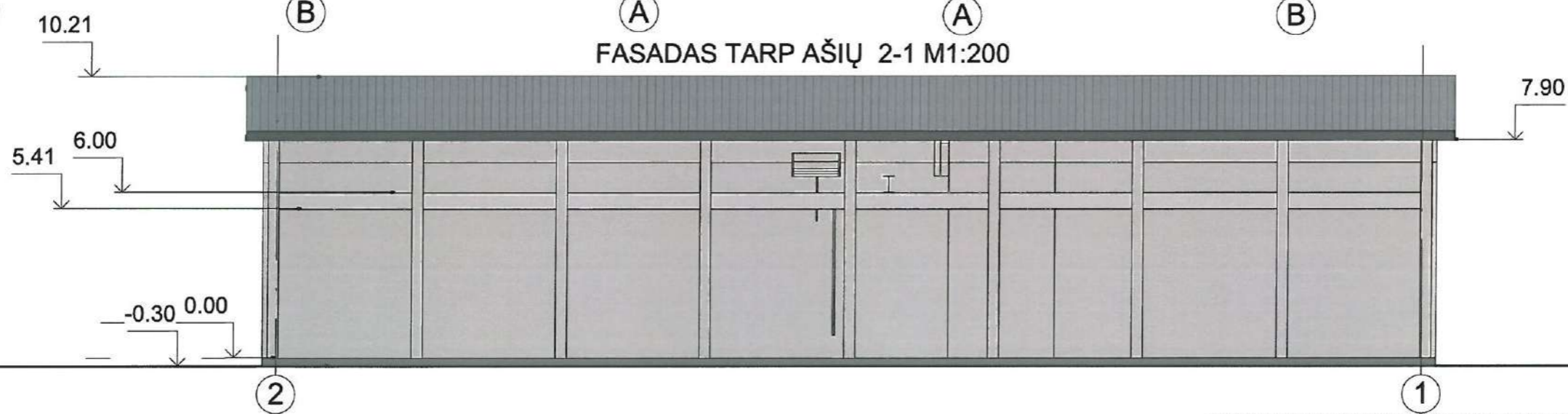
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:200






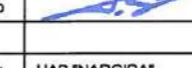
FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:200

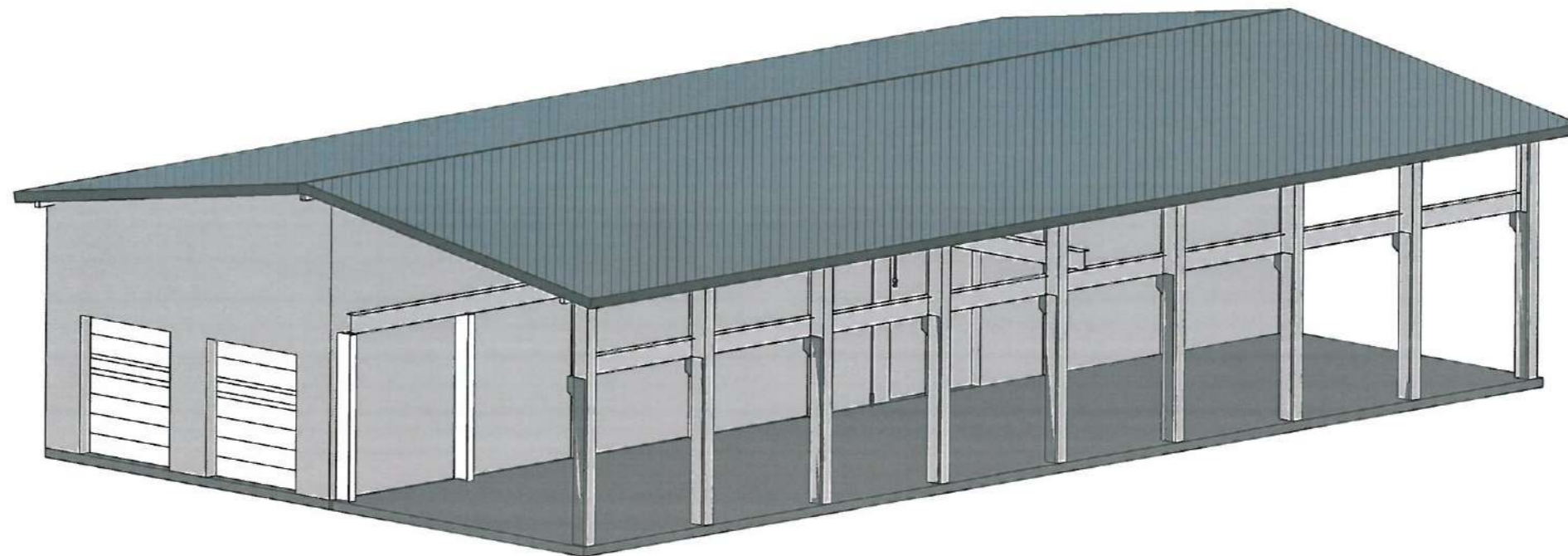



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M1:200



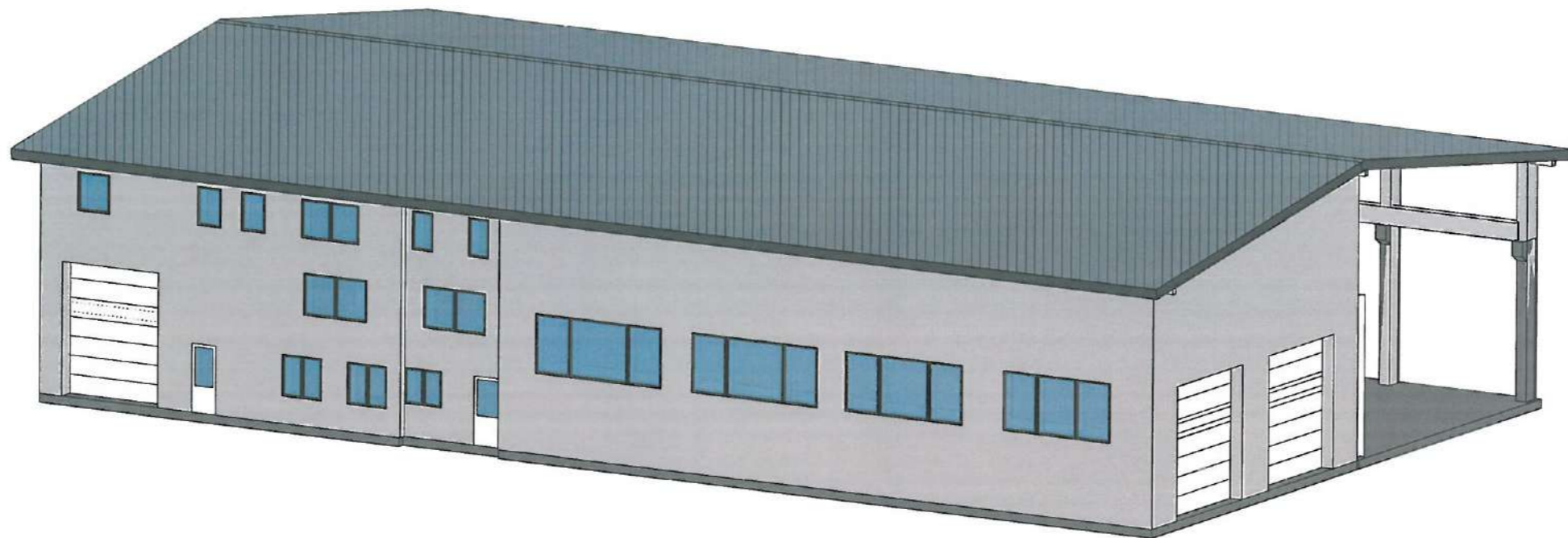
**PASTABA:** Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui-UAB "NARGIRA"  
 Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.  
 Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.  
 Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projektu vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.  
 Projekto autorius, architektas  Tomas Kupriūnas.

ATESTATO NR.		Architekto Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g.1, LT-28242, Utena tel. 8652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas			ADRESAS: Dičiūnų k., Kaimynų g. 5., Utenos raj. sav.		
A1153	PDV KA		T. Kupriūnas	2022-10	OBJEKTAS: garažų paskirties pastato (unik. Nr. 8298-7076-2016) rekonstrukcijos projektas (projektiniai pasiūlymai)	LAIKA	
A1153	Projektavo		T. Kupriūnas	2022-10		0	
	Konstr.						
ETAPAS	Statytojas:	UAB "NARGIRA"		2022-10	BRĖŽINYS: Fasadai M1:200	LAPAS	
TP/SA	Statybinio kat.	Nepatingas				4	
	Statybos rūšis	Rekonstrukcija				LAPŲ SK.	
						8	






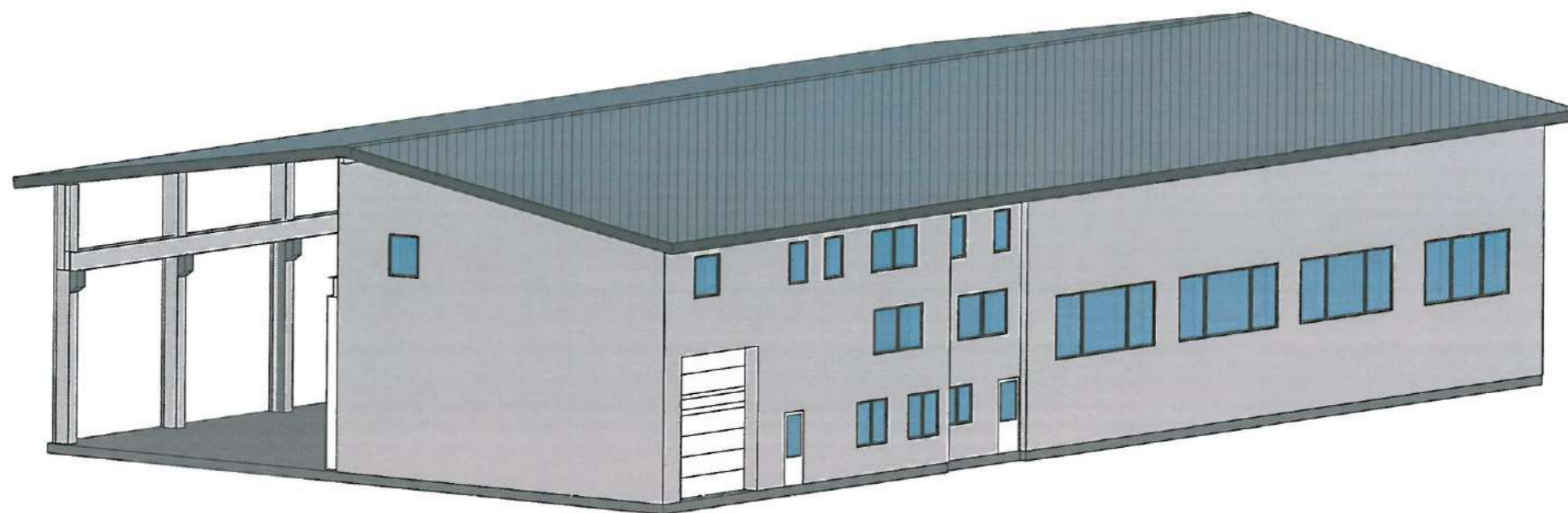
**PASTABA:** Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui-UAB "NARGIRA"  
 Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.  
 Visiems projekto pakeltimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.  
 Dėl projekto pakeltimų raštiškai nesuderintų su projektų vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.  
 Projekto autorius, architektas,  Tomas Kupriūnas.


ATESTATO NR.	 <b>Architekto Tomo Kupriūno studija</b> Bažnyčios g.1, LT-28242, Utena tel. 8652 47435 tkupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas			ADRESAS: Dičiūnų k., Kaimynų g. 5., Utenos raj. sav.		
A1153	PDV KA		T. Kupriūnas	2022-10	OBJEKTAS: garažų paskirties pastato (unik. Nr. 8298-7076-2016) rekonstrukcijos projektas (projektiniai pasiūlymai)	LAIKA
A1153	Projektavo		T. Kupriūnas	2022-10		0
	Konstr.					
ETAPAS	Statytojas:	UAB "NARGIRA"		2022-10	BRĖŽINYS: Tūrinis vaizdas	LAPAS
TP/SA	Statybinio kat.	Neypatingas				5
	Statybos rūšis	Rekonstrukcija				LAPŲ SK.
						8



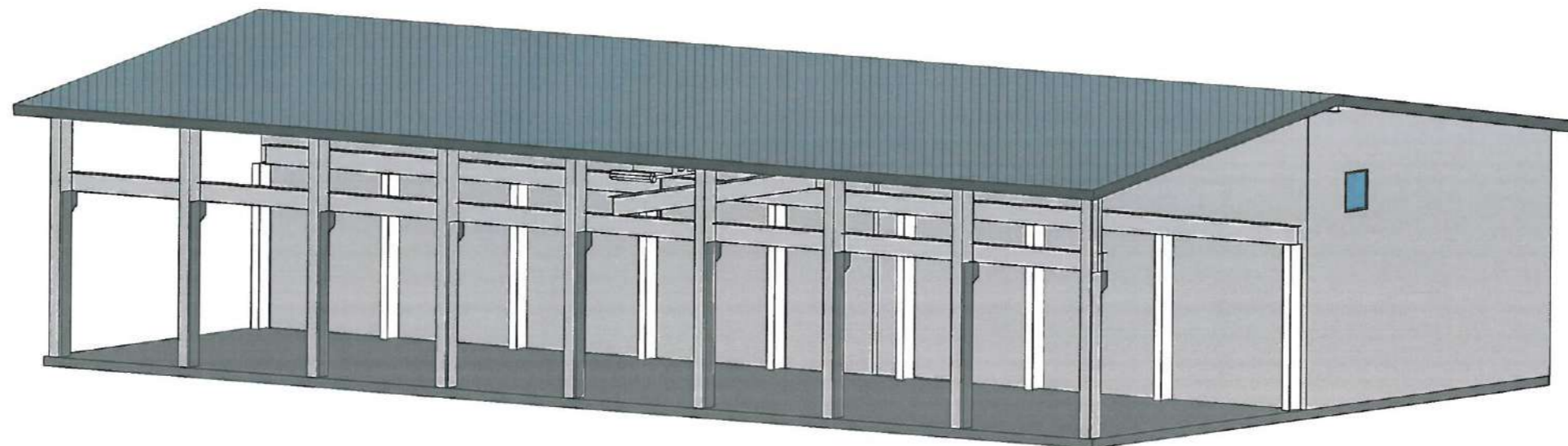
**PASTABA:** Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui-UAB "NARGIRA"  
 Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.  
 Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.  
 Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projektų vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.  
 Projekto autorius, architektas .....Tomas Kupriūnas.

ATESTATO NR.			Architekto Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g.1,LT-28242,Utena tel. 8652 47435 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas		ADRESAS:Dičiūnų k., Kaimynų g. 5., Utenos raj.sav.		
A1153	PDV KA		T.Kupriūnas	2022-10	OBJEKTAS: garažų paskirties pastato (unik. Nr.8298-7076-2016) rekonstrukcijos projektas (projektiniai pasiūlymai)	LAIKA	
A1153	Projektavo		T.Kupriūnas	2022-10		0	
	Konstr.						
ETAPAS	Statytojas:	UAB "NARGIRA"		2022-10	BRĖŽINYS: Tūrinis vaizdas	LAPAS	LAPŲ SK.
TP/SA	Statybinio kat.	Neypatingas				6	8
	Statybos rūšis	Rekonstrukcija					



**PASTABA:** Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui-UAB "NARGIRA"  
 Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.  
 Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.  
 Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projektų vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.  
 Projekto autorius, architektas  Tomas Kupriūnas.

ATESTATO NR.	 Architekto Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g.1, LT-28242, Utena tel. 8652 47435 tkupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas			ADRESAS: Dičiūnų k., Kaimynų g. 5., Utenos raj. sav.		
A1153	PDV KA		T. Kupriūnas	2022-10	OBJEKTAS: garažų paskirties pastato (unik. Nr. 8298-7076-2016) rekonstrukcijos projektas (projektiniai pasiūlymai)	LAIKA
A1153	Projektavo		T. Kupriūnas	2022-10		0
	Konstr.					
ETAPAS	Statytojas:	UAB "NARGIRA"		2022-10	BRĖŽINYS: Tūrinis vaizdas	LAPAS
TP/SA	Statybinio kal.	Nepatingas				LAPŲ SK.
	Statybos rūšis	Rekonstrukcija				7
						8



**PASTABA:** Brėžinys skirtas tik nurodytam užsakovui-UAB "NARGIRA"  
 Be autoriaus sutikimo viešinti, kopijuoti, naudoti kitų asmenų statybos tikslams, platinti pilnai ar dalimis griežtai draudžiama.  
 Visiems projekto pakeitimams būtinas raštiškas projekto vadovo sutikimas.  
 Dėl projekto pakeitimų raštiškai nesuderintų su projektų vadovu, projekto vadovas atsakomybės neneša.  
 Projekto autorius, architektas, .....Tomas Kupriūnas.

ATESTATO NR.	 Architekto Tomo Kupriūno studija Bažnyčios g.1, LT-28242, Utena tel. 8652 47436 t.kupriunas@gmail.com www.facebook.com/ArchitectTomasKupriunas			ADRESAS: Dičiūnų k., Kaimynų g. 5., Utenos raj. sav.			
A1153	PDV KA		T. Kupriūnas	2022-10	OBJEKTAS: garažų paskirties pastato (unik. Nr. 8298-7076-2016) rekonstrukcijos projektas (projektiniai pasiūlymai)	LAIKA	
A1153	Projektavo		T. Kupriūnas	2022-10		0	
	Konstr.						
ETAPAS	Statytojas:	UAB "NARGIRA"		2022-10	BRĖŽINYS: Tūrinis vaizdas	LAPAS	LAPŲ SK.
TP/SA	Statybinio kat.	Neypatingas				8	8
	Statybos rūšis	Rekonstrukcija					

## **VISUOMENĖS INFORMAVIMO APIE PARENGTUS STATINIO PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

### **ATSAKAITA**

**2023-09-22**

1. Garažų paskirties pastato rekonstrukcijos projekto Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj. sav., projektiniai pasiūlymai buvo paskelbti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2023-09-05).
2. Statytojas 2023-09-05 sklypo teritorijoje įrengė stendą su informacija. Ji buvo laikoma 11 darbo dienų.
3. Informacinis pranešimas buvo pakabintas nuo 2023-09-05 iki 2023-09-20 Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje ir Utenos seniūnijos skelbimų lentoje
4. Buvo paskelbta apie parengtų projektinių pasiūlymų eksponavimą Architekto Tomo Kupriūno Studija įmonės patalpose P. Lukšio g.5, Utena., nuo 2023-09-05 iki 2023-09-20. Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 08.00 val. iki 17.00val. darbo dienomis.
5. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui-raštu registruotu laišku IĮ Architekto Tomo Kupriūno Studija, P. Lukšio g. 5, Utena, tel. 8-652 47435, ir el. paštu t.kupriunas@gmail. com, nurodydami vardą. pavardę (organizacijos ar įmonės pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas apsiūlymas.

Per susipažinimui su parengtais projektiniais pasiūlymais skirtą laikotarpį visuomenės atstovai susipažinti neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėtų projektinių pasiūlymų per visą viešo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Visuomenės informavimo susirinkimas įvyko 2023-09-20 15val. Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose esančioje salėje III aukšte, Utenio a.4, Utena. Susirinkimo metu buvo pristatyti ir aptarti projektiniai pasiūlymai.

Susirinkime dalyvavo statytojas, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausias architektas, projekto vadovas.

Viešo susirinkimo metu visuomenė buvo informuota -supažindinta su projektiniais pasiūlymais. Jie pridėti prie visuomenės informavimo susirinkimo protokolo.

Susirinkimas buvo protokoluojamas.

Priedai:

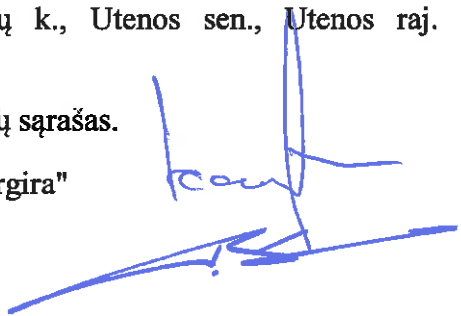
1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės administracijos interneto tinklalapyje (2023-09-05) kopija;
2. Stendo, įrengto sklypo teritorijoje fotofiksacija;
3. Informacijos skelbtos Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus ir Utenos seniūnijos skelbimų lentose fotofiksacija;

4. Visuomenės informavimo apie parengtus garažų paskirties pastato rekonstrukcijos projekto Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj. sav. projektinių pasiūlymų susirinkimo protokolas;

5. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

Statytojas UAB "Nargira"

Projekto vadovas



M. R.

Tomas Kupriūnas






**SUINTERESUOTOS VISUOMENĖS DALYVAVIMO SUSIRINKIME DĖL  
GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS KAIMYNŲ G.5, DIČIŪNŲ K.,  
UTENOS SEN., UTENOS RAJ. SAV.,**

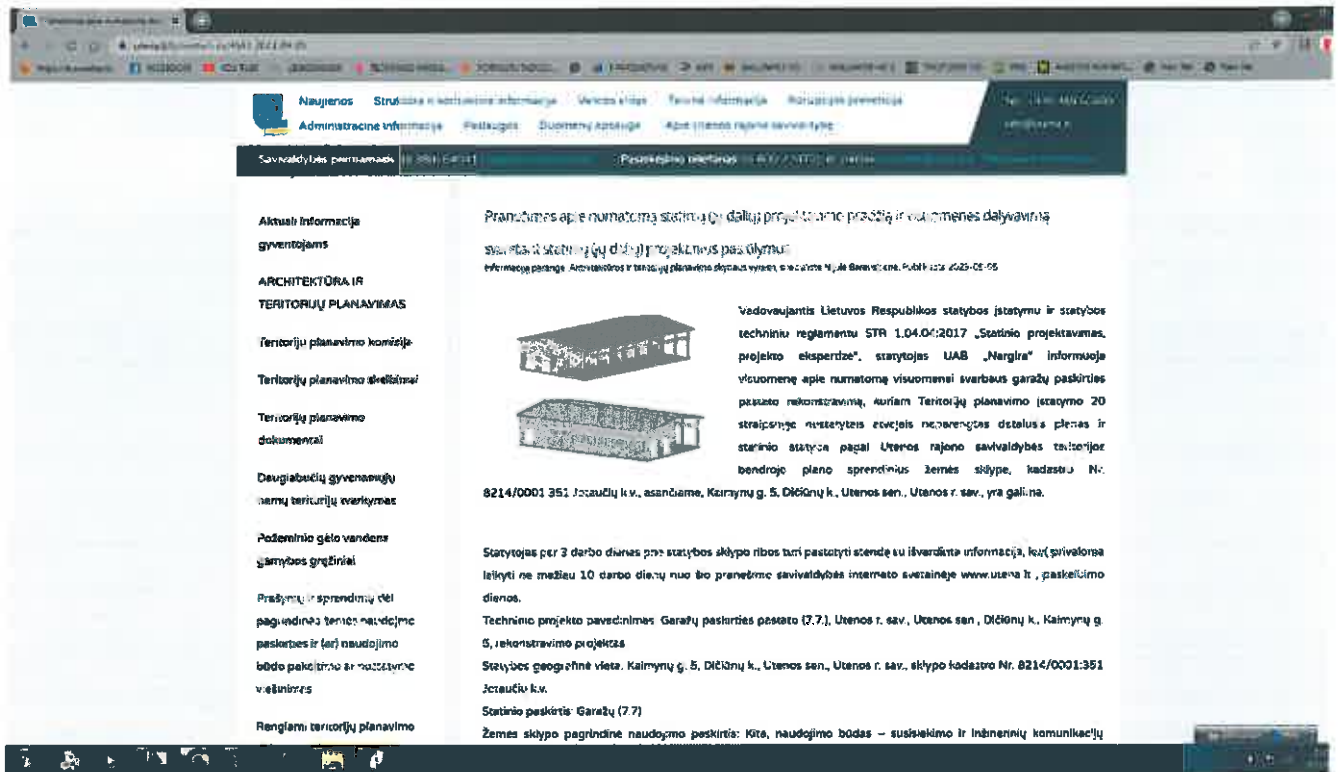
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMO VISUOMENEI**

**DALYVIŲ SĄRAŠAS**

**2023-09-20 15 VAL.**

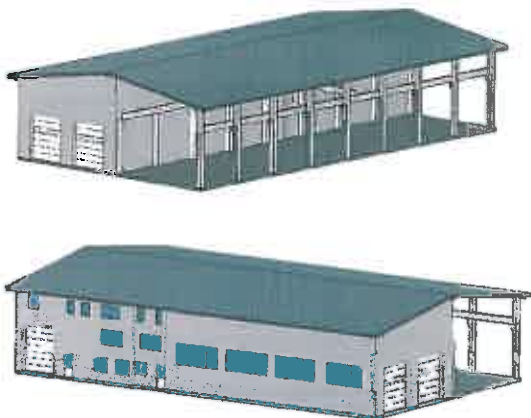
**Utenio a.4, Utena**

Nr.	Vardas, pavardė	Adresas arba įmonės, organizacijos pavadinimas	Parašas
1.	Marius Ruskonis	DAB „Naujoji“	
2.	Tomos Kupniūnas	PROJEKTO TŪRO KUPNIŪNO STRAUKTA	
3.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas	2_656_94653	
4.	<b>Saulius Zokas</b>		
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			



*Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus*

Informacija parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2023-09-05



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Nargira“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus garažų paskirties pastato rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statinio statyba pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklype, kadastro Nr. 8214/0001:351 Jotaučių k.v., esančiame, Kaimynų g. 5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos r. sav., yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos. Techninio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (7.7), Utenos r. sav., Utenos sen., Dičiūnų k., Kaimynų g. 5, rekonstravimo projektas. Statybos geografinė vieta: Kaimynų g. 5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos r. sav., sklypo kadastro Nr. 8214/0001:351 Jotaučių k.v. Statinio paskirtis: Garažų (7.7). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Statytojas: UAB „Nargira“, Kaimynų g. 5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos r. sav., tel. (+370) 687 27464, el. paštas [uab.nargira@gmail.com](mailto:uab.nargira@gmail.com). Projektuotojas: IĮ architekto Tomo Kupriūno studija, P. Lukšio g. 5, Utena, tel. (+370) 652 47435, el. paštas [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com). Projekto vadovas ir rengėjas: Tomas Kupriūnas, tel. (+370) 652 57435, el. paštas [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com)

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu P. Lukšio g. 5, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. rugsėjo 5 d. iki 2023 m. rugsėjo 20 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val., tel. (+370) 652 47435, arba el. paštu [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com). Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu IĮ architekto Tomo Kupriūno studija, P. Lukšio g. 5, Utena arba el. paštu [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu.

Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nuroydamas pasiūlymo atmetimo motyvus. Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. rugsėjo 20 d. 15.00 val. Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks, adresu Utenio a. 4, Utenoje, Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje, Nr. 326, (III a.).

Pranešimo nuoroda IS  
<https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=8937905>

„Infostatyba“:

[Dokumentai >>>](#)

**PRANEŠIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMO PRADŽIĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMĄ SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS.  
PASKELBTA 2023-09-05**



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, statytojas UAB "Nargira" informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus garažų paskirties pastato rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato rekonstrukcija, pagal Utenos rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8214/0001:351, esančiame Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj. yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos/rekonstrukcijos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardyta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www. utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

**PASKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE**

Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

**INFORMACIJA APIE STATINĮ IR PROJEKTO PRISTATYMAS VISUOMENEI**

1. **Objektas:** garažų paskirties pastato rekonstravimo projektas.
2. **Projekto pavadinimas:** Garažų paskirties pastato Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj., rekonstravimo projektas.
3. **Objekto adresas:** Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj.,sav., skl.kad.Nr.8214/0001:351, unik. Nr. 4400-3752-5352
4. **Statinio naudojimo paskirtis:** Garažų
5. **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita, naudojimo būdas-susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo aptarnavimo objektų teritorijos
6. **Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo(-ų), galinčių informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninis pašto adresas ir telefono numeris:** IĮ. Architekto Tomo Kupriūno Studija, įm.k.184199065, P.Lukšio g. 5, Utena, LR juridinių asmenų registre (registravimo data 1999-04-28, registravimo pažymėjimo Nr.IP99-1704, tel. 8-652 47435, [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com). Projekto vadovas - Tomas Kupriūnas, k.a. A1153, išduotas 2014-02-11, neterminuotai, tel. 8-652 47435, [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com).
7. **Statytojas:** UAB "Nargira"
8. **Projektuotojas:** IĮ Architekto Tomo Kupriūno Studija, P. Lukšio g., Utena. Tel.8-65247435, [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com).
9. **Projekto vadovas:** Tomas Kupriūnas, Tel.8-65247435, [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com).
10. **Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais galima: Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriama ne mažiau kaip 10 dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos:** Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima nuo 2023-09-05 iki 2023-09-20 darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00val. IĮ. Architekto Tomo Kupriūno Studija, įm.k.184199065, P. Lukšio g. 5, Utena. 2023-09-20d. susipažinti galima tik iki susirinkimo pradžios 15 val. Utenos savivaldybės internetiniame tinklapyje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, Utenos seniūnijos skelbimų lentoje (Utenio a.4, Utena), sklype įrengtame stende (Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj.sav.)
11. **Informacija patalpinama:** Utenos savivaldybės internetiniame tinklapyje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, Utenos seniūnijos skelbimų lentoje (Utenio a.4, Utena), sklype įrengtame stende (Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj.sav.)
12. **Informacija iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai Projektuotojui gali pateikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:** Informacija priimama elektroniniu paštu [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com) arba raštu, adresu P. Lukšio g. 5, Utena, tel. 8-652 47435
13. **Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas ir laikas):** 2023-09-20 dieną 15.00val. Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, adresu – IIIa. 325, Utenio a. 4, Utena.
14. **Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu - IĮ Architekto Tomo Kupriūno Studija, P. Lukšio g., Utena. Tel.8-65247435, [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com), per visą 10 dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:**

**1.fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektronio pasšto adresas;**

**2. pasiūlymų teikimo data;**

**3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.**

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmets ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

**Viešas susirinkimas įvyks 2023-09-20 15val. Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, adresu – IIIa. 325, Utenio a. 4, Utena.**



Projekto vadovas.....T. Kupriūnas

**PRANEŠIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMO PRADŽIĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMĄ SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS.  
PASKELBTA 2023-09-05**



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, statytojas UAB "Nargira" informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus garažų paskirties pastato rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato rekonstrukcija, pagal Utenos rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8214/0001:351, esančiame Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj. yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos/rekonstrukcijos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardyta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www. utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

**INFORMACIJA APIE STATINĮ IR PROJEKTO PRISTATYMAS VISUOMENEI**

1. **Objektas:** garažų paskirties pastato rekonstravimo projektas.
2. **Projekto pavadinimas:** Garažų paskirties pastato Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj., rekonstravimo projektas.
3. **Objekto adresas:** Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj.,sav., skl.kad.Nr.8214/0001:351, unik. Nr. 4400-3752-5352
4. **Statinio naudojimo paskirtis:** Garažų
5. **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita, naudojimo būdas-susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo aptarnavimo objektų teritorijos
6. **Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo(-ų), galinčių informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninis pašto adresas ir telefono numeris:** IĮ Architekto Tomo Kupriūno Studija, įm.k.184199065, P.Lukšio g. 5, Utena, LR juridinių asmenų registre (registravimo data 1999-04-28, registravimo pažymėjimo Nr.IP99-1704, tel. 8-652 47435, [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com). Projekto vadovas - Tomas Kupriūnas, k.a. A1153, išduotas 2014-02-11, neterminuotai, tel. 8-652 47435, [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com).
7. **Statytojas:** UAB "Nargira"
8. **Projektuotojas:** IĮ Architekto Tomo Kupriūno Studija, P. Lukšio g., Utena. Tel.8-65247435, [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com).
9. **Projekto vadovas:** Tomas Kupriūnas, Tel.8-65247435, [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com).
10. **Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais galima: Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriama ne mažiau kaip 10 dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos:** Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima nuo 2023-09-05 iki 2023-09-20 darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00val. IĮ Architekto Tomo Kupriūno Studija, įm.k.184199065, P. Lukšio g. 5, Utena. 2023-09-20d. susipažinti galima tik iki susirinkimo pradžios 15 val. Utenos savivaldybės internetiniame tinklapyje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, Utenos seniūnijos skelbimų lentoje (Utenio a.4, Utena), sklype įrengtame stende (Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj.sav.)
11. **Informacija patalpinama:** Utenos savivaldybės internetiniame tinklapyje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, Utenos seniūnijos skelbimų lentoje (Utenio a.4, Utena), sklype įrengtame stende (Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj.sav.)
12. **Informacija iki kada ir kokių būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai Projektuotojui gali pateikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:** Informacija priimama elektroniniu paštu [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com) arba raštu, adresu P. Lukšio g. 5, Utena, tel. 8-652 47435
13. **Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas ir laikas):** 2023-09-20 dieną 15.00val. Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, adresu – IIIa. 325, Utenio a. 4, Utena.
14. **Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu - IĮ Architekto Tomo Kupriūno Studija, P. Lukšio g., Utena. Tel.8-65247435, [t.kupriunas@gmail.com](mailto:t.kupriunas@gmail.com), per visą 10 dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:**
  - 1.fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
  2. pasiūlymų teikimo data;
  3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

**Viešas susirinkimas įvyks 2023-09-20 15val. Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose, adresu – IIIa. 325, Utenio a. 4, Utena.**



Projekto vadovas.....T. Kupriūnas

*Paskelbta sen. info. 2023-09-05*  
Utenos seniūnijos seniūnas  
Saulius Gaižauskas

**Projektinių pasiūlymų: garažų paskirties pastato Kaimynų g.5, Dižiūnų k., Utenos sen., Utenos raj. sav., skelbimų viešinimo fotofiksacija 2023-09-05**



**informacinio skelbimo vaizdas sklypo plane**



**informacinio skelbimo vaizdas**

  
Projekto vadovas  Tomas Kupriūnas

**VISUOMENĖS INFORMAVIMO APIE PARENGTUS STATINIO- PASLAUGŲ  
PASKIRTIES PASTATO-KREMATORIUMO PRAMONĖS G. 27A, UTENOJE  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMO SU VISUOMENE VIEŠO SUSIRINKIMO  
PROTOKOLAS**

**Susirinkimas įvyko:** 2023-09-05, 15.00 val. (pradžią), 16.00val. (pabaiga)

**Susirinkimo vieta:** Utenos rajono savivaldybė, Utenio a.4, Utena

**Susirinkimo pirmininkas:** IĮ Architekto Tomo Kupriūno Studija architektas Tomas Kupriūnas.

**Susirinkimo sekretorius:** statytojo atstovas-Marius Ruskonis

**Susirinkimo tikslas:** Garažų paskirties pastato rekonstrukcijos Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj.sav., projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene.

**Dalyvauja:**

1. Statytojas- UAB "Nagira" direktorius Marius Ruskonis
2. Projektuotojas-IĮ Architekto Tomo Kupriūno Studija, Bažnyčios g. 1, Utena, architektas Tomas Kupriūnas, tel. 865247435.

**Pranešimas apie viešą susirinkimą buvo paskelbti 2023-09-05 viešai:**

1. Utenos rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklapyje;
2. Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje;
3. Utenos seniūnijos skelbimų lentoje;
4. Stendas su informacija įrengtas sklypo teritorijoje Kaimynų g. 5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj. sav.

**SUSIRINKIMO DIENOTVARKĖ:**

1. Projektinių pasiūlymų svarstymas: svarstomi paslaugų garažų paskirties pastato rekonstrukcijos Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj. sav. parengti projektiniai pasiūlymai.
2. Iki viešo susirinkimo negauta jokių pasiūlymų ar pastabų.
3. Viešam susirinkimui vadovauti paskirtas susirinkimo pirmininkas IĮ Architekto Tomo Kupriūno Studija architektas Tomas Kupriūnas. Susirinkimo sekretorius Marius Ruskonis.
4. Susirinkimo metu pristatymą pradėjo IĮ Architekto Tomo Kupriūno Studijos architektas Tomas Kupriūnas, pranešė, kad bus pristatyta garažų paskirties pastato rekonstrukcijos Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj. sav. projektiniai pasiūlymai, pristatė statytoją UAB "Nargira" direktorių direktorių Marių Ruskonį. Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir

Teritorijų planavimo skyriaus vyr. architektą Saulių Zoką. Taip pat supažindimo su viešo susirinkimo vedimo tvarka, pristatė viešo susirinkimo darbotvarkę. Dalyviai buvo informuoti, kad viešo susirinkimo protokolą bus parengtas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo. Susirinkimo metu pristatyta garažų paskirties pastato rekonstrukcijos Kaimynų g. 5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj., sav. parengtų projektinių pasiūlymų medžiaga - sklypo planai, inžineriniai sklypo planai, susisiekimas, rekonstruojamo pastato architektūriniai sprendimai, inžineriniai sprendiniai, teritorijos sutvarkymo sprendiniai, numatomo pastato vaizdai.

5. Susirinkimo metu atsakyta į Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architekto S. Zoko klausimą - "kai patenkama į sklypo teritoriją?"

5.1. Suinteresuotam Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architektui S. Zokui atsakyta, kad esamo įvažiavimo zonoje. Įvažiavimas į sklypą nesikeičia, yra esamas besijungiantis su Kaimynų gatve.

6. Atsakius į Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architekto S. Zoko klausimą, ir palaukus iki 15val.55min susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta ir visuomenė supažindinta su projektiniais pasiūlymais. Susirinkimo pirmininkas padėkojo už dėmesį ir numatomo garažų paskirties pastato rekonstrukcijos Kaimynų g.5, Dičiūnų k., Utenos sen., Utenos raj. sav. viešo svarstymo su visuomene susirinkimas 16.00min. buvo baigtas.

Posėdžio pirmininkas: Tomas Kupriūnas

Posėdžio sekretorius: Marius Ruskonis

Protokolas surašymo data: 2023-09-22

PRIEDAI:

1. Dalyvių sąrašas, 1lapas.



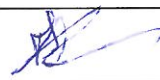


**SUINTERESUOTOS VISUOMENĖS DALYVAVIMO SUSIRINKIME DĖL  
GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS KAIMYŲ G.5, DIČIŪNŲ K.,  
UTENOS SEN., UTENOS RAJ. SAV.,**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMO VISUOMENEI**

**DALYVIŲ SĄRAŠAS**

**2023-09-20 15 VAL.**

**Utenio a.4, Utena**

Nr.	Vardas, pavardė	Adresas arba įmonės, organizacijos pavadinimas	Parašas
1.	Marius Ruskonis	UAB „Naujoji“	
2.	Tomas Kupniūnas	ARCHITEKTO TOMO KUPNIŪNO STUADIJA	
3.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas	2-656-94633	
4.	<b>Saulius Zokas</b>		
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			



## UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 64 030, el. p. evaldas.rimas@utena.lt, (8 389) 43 548, el. p. saulius.zokas@utena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442

UAB „Nargira“

2023-09-28 Nr. AR6-77  
Į 2023-09-27 Nr. PSP-95-230927-00064

ĮĮ Architekto Tomo Kupriūno Studija  
t.kupriunas@gmail.com

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Nargira“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo ĮĮ Architekto Tomo Kupriūno Studija, projekto vadovas ir rengėjas Tomas Kupriūnas, apie numatomą visuomenei svarbaus kitos garųžų paskirties pastato rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir rekonstravimas, pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-228 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, žemės sklype, kadastrinis Nr. 8214/0001:351 Jotaučių k. v., esančiame Kaimynų g. 5, Dičiūnių k. Utenos sen., Utenos r. sav., yra galimas. Apie „Garųžų paskirties pastato Kaimynų g. 5, Dičiūnių k., Utenos sen., Utenos r. sav., rekonstravimo projektas“ projekto rengimo pradžia visuomenė informuota pranešimu Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, Utenos seniūnijos skelbimų lentoje ir skelbimo iškaba stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. rugsėjo 20 d. Utenos rajono savivaldybės administracijos patalpose (posėdžių salėje III a., k. 325), Utenio a. 4, Utenoje įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas