

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas- Prekybos paskirties pastato Laisvės a. 18, Saldutiškyje, Utenos r. sav. paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį ir prekybos paskirties patalpos paskirties keitimo į gamybos paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektas.

Statytojas- G.S.

Statybos rūšis – kapitalinis remontas, paskirties keitimas.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys;

Statinio paskirtis esama -negyvenamoji, 7.3. prekybos paskirties pastatai.

Būsima- gyvenamoji, 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Pastato unikalus Nr. 8296-6005-9010.

Patalpos(unik. Nr. 8296-6005-9010:0001) paskirtis -esama- negyvenamoji, 7.3. prekybos paskirtis.

Būsima- negyvenamoji, 7.8. gamybos, pramonės paskirtis.

Žemės sklypo kad. Nr. 8257/0001:114 Saldutiškio k.v., adresas Laisvės a. 18, Saldutiškis, Utenos r. sav.

Sklypo dydis- 0,1027 ha;

Žemės sklypo naudojimo paskirtis- kita.

Pirmas naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis-mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Antras naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos.

Poveikio aplinkai vertinimas. Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Sklypas nuosavybės teise priklauso G.S.

Sklypo planas atlikus kapitalinio remonto darbus išliks nepakitęs.

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nėra nustatytų servitūtų.

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), elektros

	2023-10	Projektinių pasiūlymų viešinimas				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVALIFIK. DOK. NR.	VIREKSTA UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel.+370 (616) 70220			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Laisvės a. 18, Saldutiškyje, Utenos r. sav. paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį ir prekybos paskirties patalpos paskirties keitimo į gamybos paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektas		
6572	SPV	V. Žalkauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Proj.	R.Valentukevičienė			Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	G.S			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT					3911.01-PP-AR	1 5

tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Sklypas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, patenka į Saldutiškio dvaro sodybos apsaugos zoną (KVR unikalus Nr. 834).

Pagal Utenos rajono teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į U_3_F teritoriją- pirmo prioriteto rajono lokalinių centrų urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos.

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

Pastatas

Sklype šiuo metu yra vaistinės pastatas (unikalus Nr. 8296-6005-9010, 7.3. prekybos paskirties pastatai) ir ūkinis pastatas (unikalus Nr. : 8296-6005-9020, 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai), savininkų pageidavimu, vaistinės pastato paskirtis keičiama į vieno buto gyvenamąjį namą (6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai). Ateityje pagalbinio ūkio pastato paskirtį numatoma keisti į prekybos paskirtį.

Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Laisvės a 18-1 G. S. priklausančiose negyvenamosiose patalpose, kurių unikalus Nr. 8296-6005-9010: 0001 numatoma rengti mėsos apdorojimo ir perdirbimo cechus. Patalpos yra pirmame aukšte.

Pastatas pastatytas 1966 metais. Pastatų laikančiosios konstrukcijos - plytų mūras. Pamatai- monolitinio gelžbetonio, juostiniai. Pastato stogas – dvišlaitis, stogo danga- banguoti asbestcemenčio stogo dangos lakštai.

Pastato bendras plotas – 245,54 m². Patalpų, kurių paskirtis yra keičiama į gamybos paskirtį, plotas 84,32 m².

Remontuojant patalpas, jos bus pritaikomas naujai paskirčiai. Numatoma įrengti cecho, šaldytuvų, sandėlio, personalo, dušo, san. mazgo patalpas.

Projektiniai pasiūlymai mėsos apdorojimo ir perdirbimo cecho rengiami laikantis "Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus 2017 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. B1-839".

Gyvūninio maisto tvarkymo subjektų maisto tvarkymo patalpos (toliau – gamybos patalpos) turi atitikti 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 852/2004 dėl maisto produktų higienos (OL 2004 m. specialusis leidimas, 13 skyrius, 34 tomas, p. 319) su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2009 m. kovo 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (EB) Nr. 219/2009 (OL 2009 L 87, p. 109) (toliau – reglamentas (EB) Nr. 852/2004), II priedo I ir II skyrių reikalavimus.

Gyvūninio maisto tvarkymo subjektų gamybos patalpos turi būti išdėstytos taip, kad gamybos proceso metu nebūtų maisto produktų užteršimo pavojaus.

Patalpose ar vietose, kuriose tvarkomi maisto produktai, turi būti: lengvai valoma, plaunama, dezinfekuojama ir nelaidi drėgmei grindų danga. Rekomenduojama ją pakloti taip, kad vanduo lengvai nutekėtų į drenus. Jei gamybos patalpose nėra galimybės įrengti vandens surinkimo sistemos, vanduo gali būti pašalinamas specialiu įrenginiu; švarios, lengvai valomos, plaunamos, dezinfekuojamos ir drėgmei nelaidžios sienos ir lubos; valomos, plaunamos ir dezinfekuojamos durys. Durys gali būti medinės, jei jų paviršius padengtas lengvai plaunama ir dezinfekuojama danga; tinkamas vėdinimas (kur susidaro vandens garai, nemalonūs ar specifiniai kvapai), kad nesikauptų kondensatas, garai, dūmai;

VIREKSTA

Įrengti neatidarinijami langai. Leidžiama patalpose ar vietose, kuriose tvarkomi maisto produktai, įrengti atidarinijamus langus, jei juose yra įtaisyti tinkleliai nuo vabzdžių, ar medinius langus, jei jų paviršius padengtas lengvai plaunama ir dezinfekuojama danga; tinkamas natūralus ir (ar) dirbtinis apšvietimas, o lengvai dūžtantys šviestuvai – su apsauginiais gaubtais.

Valymo, plovimo, dezinfekavimo priemonėms laikyti turi būti įrengta atskira patalpa arba vieta.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais, pastato atitvaros turi atitikti C energinio naudingumo klasės reikalavimus. Remontuojant pastatus bus šiltinamas iš išorės, apdaila- plonasluoksnis tinkas

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nebus.

Inžineriniai tinklai

Elektra tiekama centralizuotai .

Šildymas –vietinė šildymo sistema.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas –centralizuoti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Atliekų tvarkymas- išrūšiuotos atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Prie pastato yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Yra įrengtos dvi automobilių stovėjimo vietos.

Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

1. Situacijos schema;
2. Patalpų planas;
3. Fasadas;
4. Technologinė schema.

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Laisvės a. 18, Saldutiškyje, Utenos r. sav. paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį ir prekybos paskirties patalpos paskirties keitimo į gamybos paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Patalpa (unik. Nr.8296-6005-9010:0001)
I. SKLYPAS (kad. nr.8270/0007:143)			
1. sklypo plotas	m ²	2644	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,4	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	8,5	
II. PASTATAI IR STATINIAI			
01. Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8296-6005-9010, neypatingasis statinys)			
1. Pastato paskirties rodikliai	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	245.54	84.36
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	157.28	
4. Pastato tūris.*	m ³	1005	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	9,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	

VIREKSTA

Komplekso Nr.3911- 00- 00. PP.AR

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Lapo Nr. - 4, viso lapų - 5

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Laisvės a. 18, Saldutiškyje, Utenos r. sav. paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį ir prekybos paskirties patalpos paskirties keitimo į gamybos paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

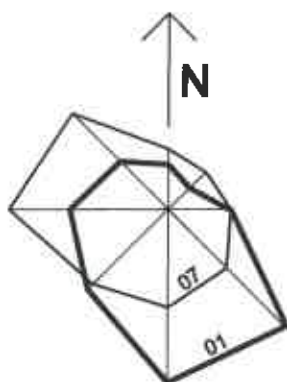
VIREKSTA

Komplekso Nr.3911- 00– 00. PP.AR

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Lapo Nr.- 5, viso lapų - 5

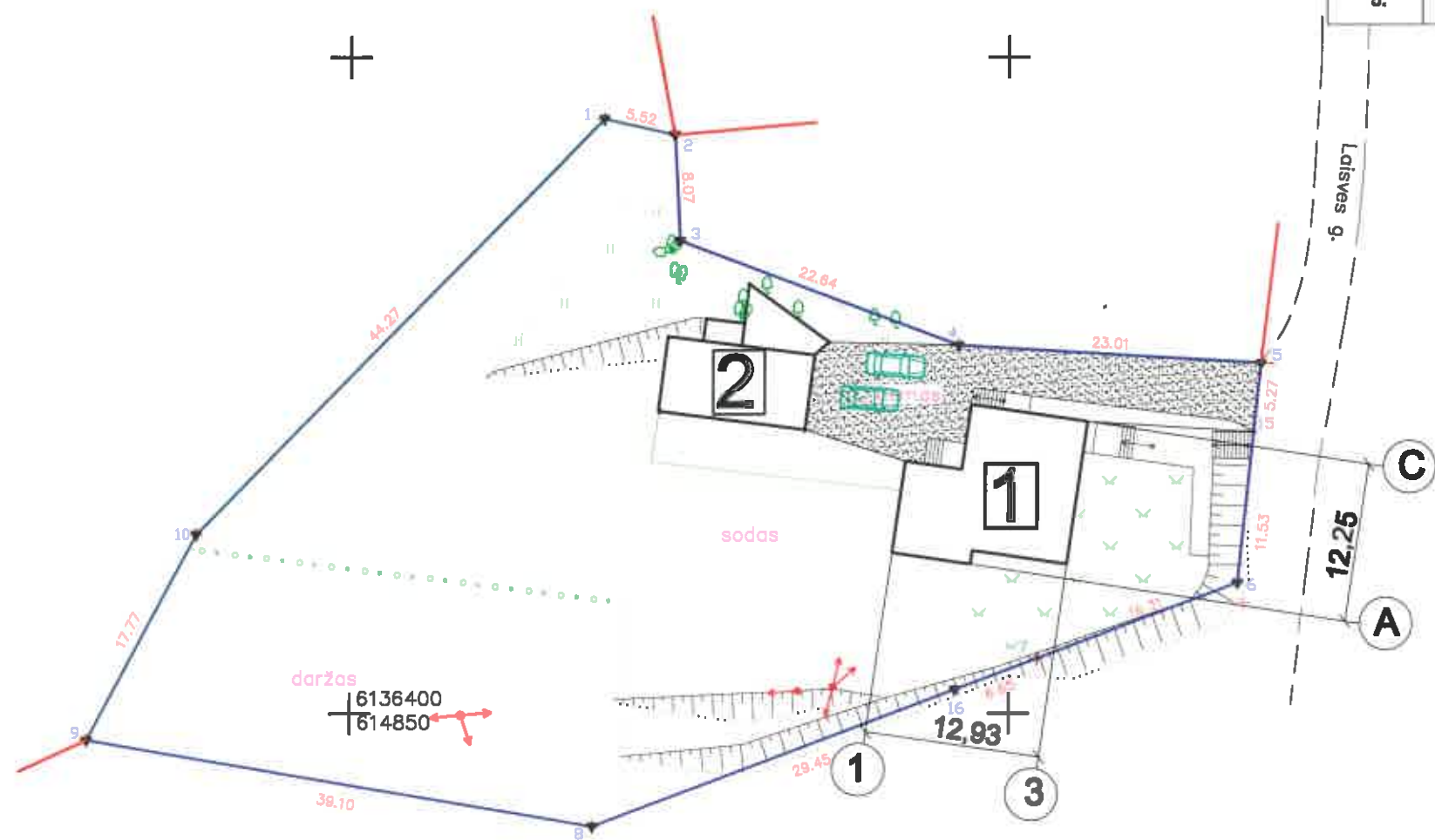
Situacijos schema



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Gyvenamasis namas	Prekybos paskirties patalpose atliekamas kapitalinis remontas, jų paskirtis keičiama į gamybos paskirtį
2	Pagalbinio ūdo pastatas	II gr. nesudėtingasis statinys, numatoma keisti paskirtį iš pagalbino ūdo paskirties į komercinę
3	Automobilių stovėjimo vieta	Esama numatomos 2 vietos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m²	1219	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	18,8	Esamas
3.	Sklypo užstatymo Intensyvumas	%	25,1	Esamas
4.	Sklypo užstatymo plotas	m²	227	Esamas
5.	Želdynų plotas	%	65	Esamas

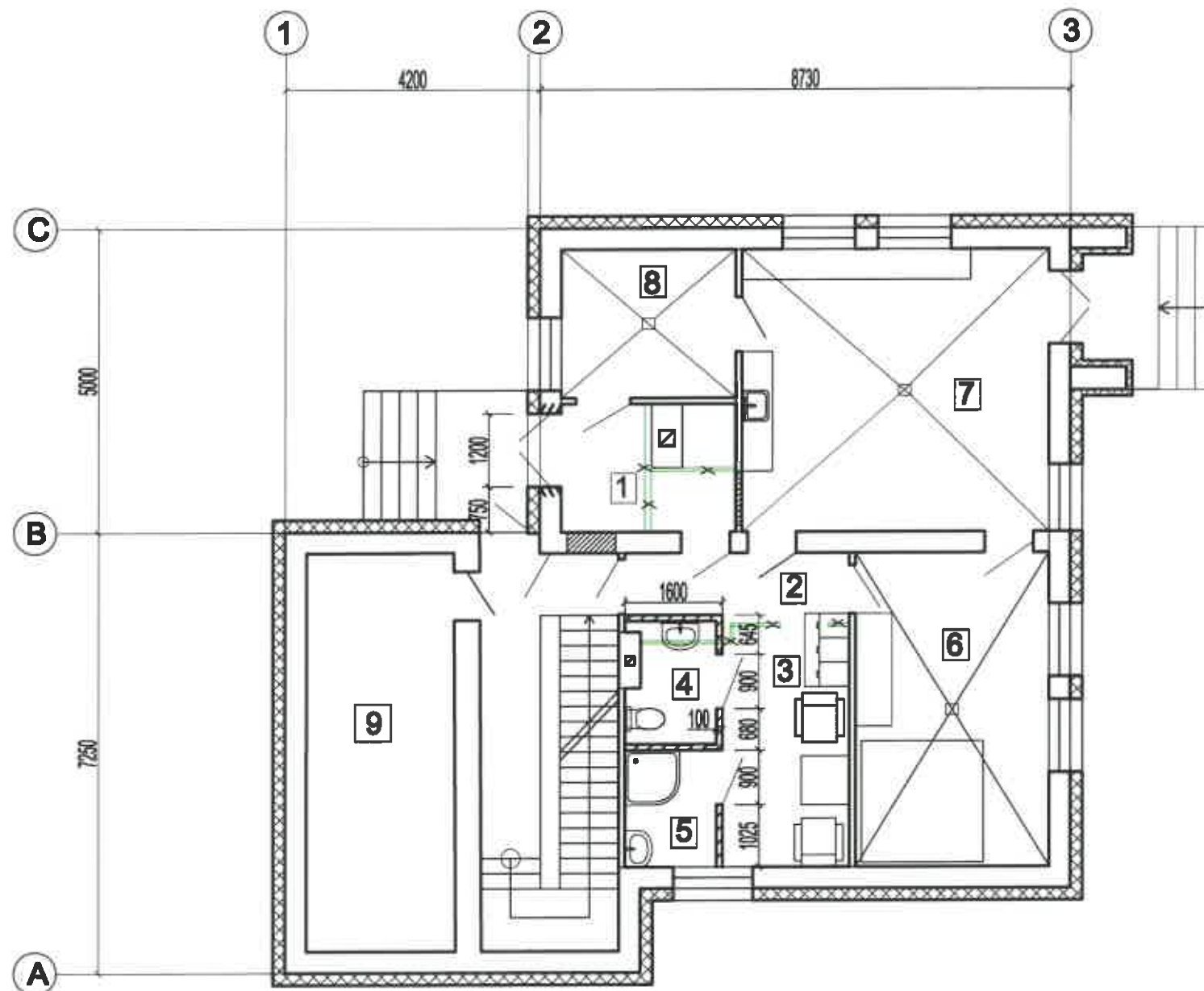


SUTARTINIAI ŽENKLAI

----- Sklypo riba

▒▒▒▒▒▒ Žvyro danga

INŽINERINIS DOMENAS Nr.	VIREKSTA UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. +370 (816) 70220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Laisvės a. 18, Saiduikiųje, Utenos r. sav. paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį ir prekybos paskirties patalpos paskirties keitimo į gamybos paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektas	
	6572	PV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas
Projektavo R. Valentukevičienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas	Laida 0
KALBOS TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 3911-01-TDP-BR/1	Lapas 1
				Lapų 1



Patalpų ekaplikacija

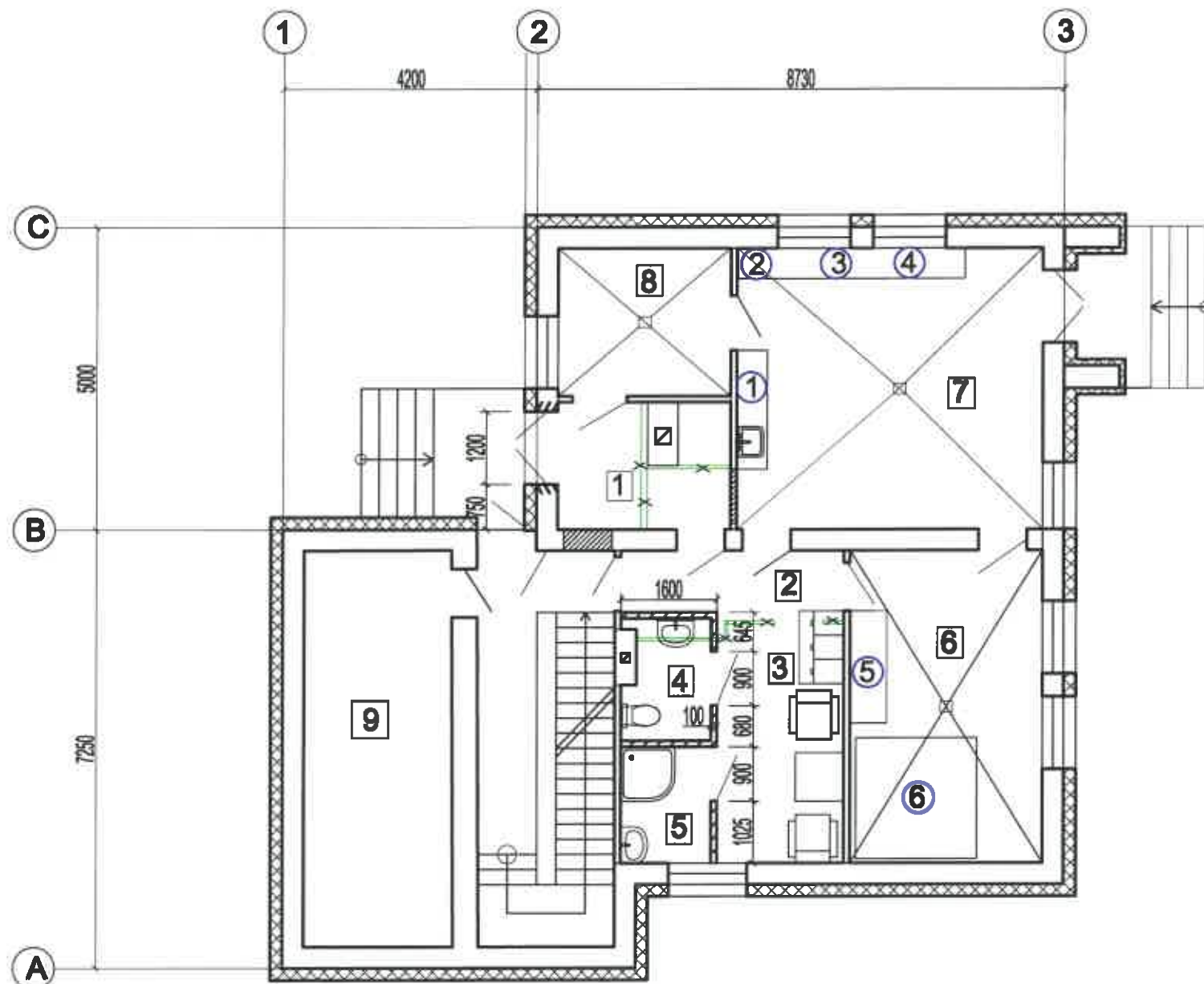
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Tambūras	8,77 m ²
2.	Koridorius	3,73 m ²
3.	Personalo patalpa	8,70 m ²
4.	Sanitarinis mazgas	2,79 m ²
5.	Dušas	2,89 m ²
6.	Sandėlis	14,80 m ²
7.	Cechas (pjaustymas, pakavimas)	22,50 m ²
8.	Šaldytuvai	6,70 m ²
9.	Sandėlis	15,68 m ²
Viso b/p		84,36 m²

Sutartinis žymėjimas

- naujai projektuojamos atitvaros
- išardomos atitvaros
- užmūrijamos angos
- didinamos angos

Pastaba
 Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais, pastato atitvaros turi atitikti C energinio naudingumo klasės reikalavimus.

INSTRUKCIJA DOMINIKO KL.	VIREKSTA UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. +370 (616) 70220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos pasidrius pastato Laisvės a. 18, Saldutiškioje, Utenos r. sav. pasidrius kaitimo gyvenamąjį (vieno buto) pasidrių ir prekybos pasidrius patalpos pasidrius kaitimo gamybos pasidrių, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas	
6572	PV	V. Žalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas	
Projektavo R. Valentukevičienė			Laida 0	
KALBOS TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 3911-01-PP-BR/2	Lapas 2
				Lapų 4



Patalpų eksploatacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.	Tambūras	6,77 m ²
2.	Koridorius	3,73 m ²
3.	Personalo patalpa	8,70 m ²
4.	Sanitarinis mazgas	2,79 m ²
5.	Dušas	2,89 m ²
6.	Sandėlis	14,80 m ²
7.	Cechas (pjaustymas, pakavimas)	22,50 m ²
8.	Šaldytuvas	6,70 m ²
9.	Sandėlis	15,88 m ²
Viso b/p		84,36 m ²

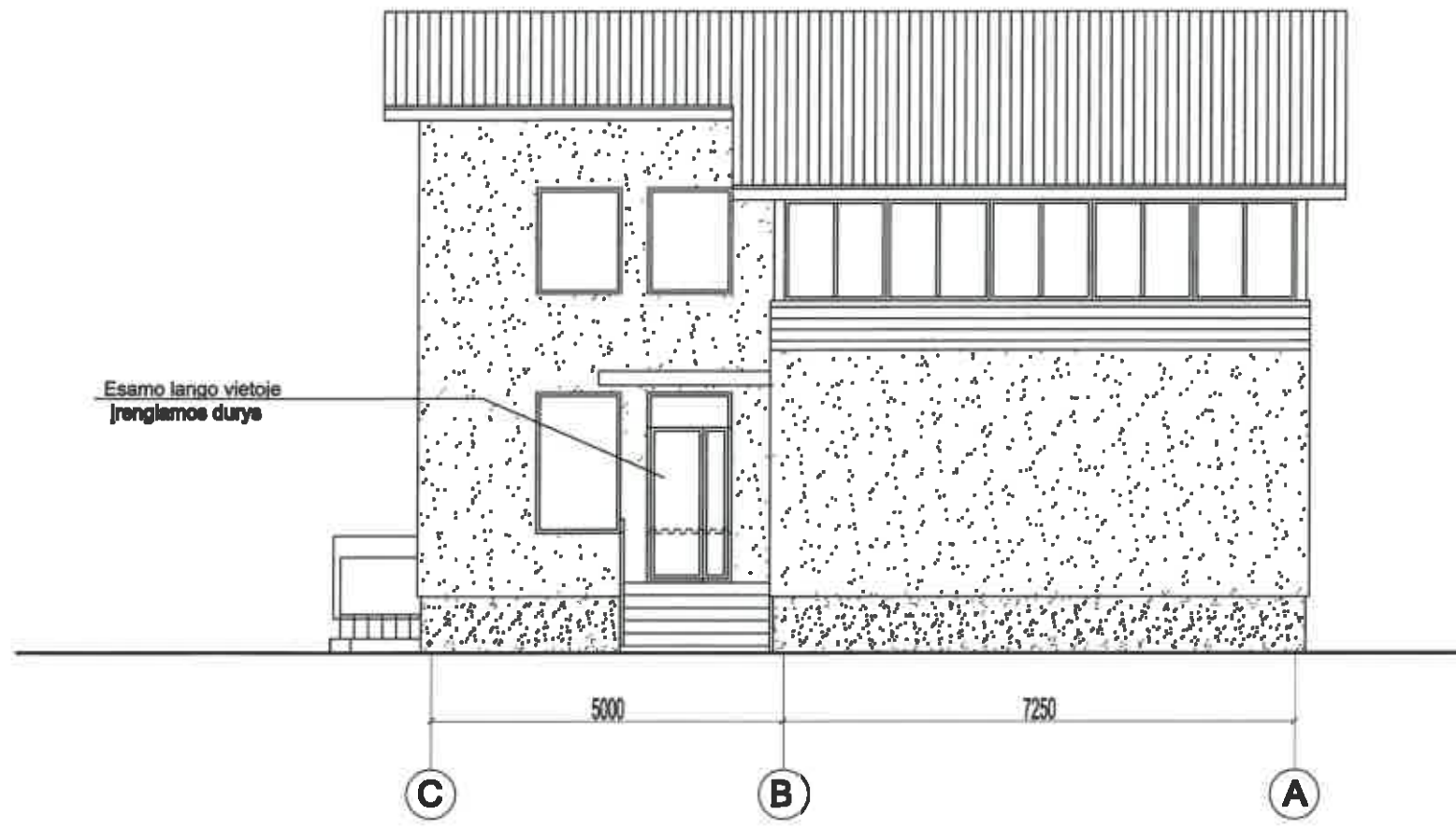
Technologiniai įrenginiai

- ① Išpjautymo staisa
- ② Kaulų pjūklės
- ③ Mėsmalė
- ④ Vakuumavimo aparatas
- ⑤ Šaldiklis
- ⑥ Šaldytuvas

Sutaršinis žymėjimas

- naujai projektuojamos atšvaros
- išardomos atšvaros
- užmūrijamos angos
- didinamos angos

<small>QUALIFIKACIJOS REIKIAVIMAI</small> VIREKSTA UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel.+370 (616) 70220	6572	PV	V. Žalkauskas	<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Prekybos paskirties pastato Laisvės a. 18, Saldutiškėje, Utenos r. sav. paskirties keitimo gyvenamąjį (vieno buto) paskirtį ir prekybos paskirties patalpos paskirties keitimo gamybos paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektas <small>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</small> Gyvenamasis namas
	Projektavo R. Valentukovičienė			
<small>KALBOS TRUMP</small> LT	<small>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</small> G. S.		<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> 3911-01-PP-BR/4	<small>Laida</small> 0
			<small>Lapas</small> 4	<small>Lapų</small> 4



STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Lalevės a. 18, Saldutiškėje, Utenos r. sav. paskirties keltimo gyvenamąją (vieno buto) paskirtį ir prekybos paskirties patalpas paskirties keltimo gamybos paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Kiemo fasadas		Laida 0	
DOKUMENTO ŽYMUO 3911-01-PP-BR/3		Lapas 3	Lapų 4
UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel.+370 (616) 70220	VIREKSTA	6572 PV V. Žalkauskas	
KALBOS TRUMP LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS G. S.	Projektavo R. Valentukevičienė	

Visuomenės informavimo apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus ATASKAITA

1. Prekybos paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį su gamybos patalpomis Laisvės a. 18, Saldutiškyje, Utenos r. sav., atliekant kapitalinio remonto darbus, projekto projektiniai pasiūlymai buvo paskelbti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje (2023-10-31).
2. Statytojas 2023-10-31 prie sklypo ribos įrengė stendą su informacija, ji buvo laikoma 10 darbo dienų.
3. Buvo paskelbta apie parengto projekto eksponavimą UAB „Vireksta“ patalpose J. Basanavičiaus g. 74, Utenoje, nuo 2023-10-31 iki 2023-11-19. Su statinio projektu buvo galima susipažinti nuo 8 val. iki 17 val. darbo dienomis.
4. Iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai savo pasiūlymus dėl projekto galėjo teikti projektuotojui – UAB „Vireksta“, adresu: Basanavičiaus g. 74, 28242 Utena, tel. . (+370) 610 38795, e-paštu: virgis.zalk@gmail.com, raštu, registruotu laišku, nurodydami vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis; pasiūlymo teikimo datą; informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Per susipažinimui su rengiamais projektiniais pasiūlymais skirtą laikotarpį visuomenės atstovai susipažinti neatvyko. Pretenzijų ir pasiūlymų žodžiu ar raštu dėl minėtų projektinių pasiūlymų per visą viešojo svarstymo procedūros laikotarpį negauta.

Visuomenės informavimo susirinkimas įvyko 2023 m. lapkričio mėn. 20 d. 15.00 val .

Viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeEhQMjJLWGE3eitydz09>

Susirinkime dalyvavo savivaldybės atstovas, statytojo atstovas ir projektuotojų atstovai.

Viešo susirinkimo metu visuomenė buvo informuota apie projektinius pasiūlymus. Jie pridedami prie visuomenės informavimo susirinkimo protokolo.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neprijungė nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

Priedai:

1. Skelbimų Utenos rajono savivaldybės administracijos interneto tinklalapyje (2023-10-31), seniūnijos ir architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentose kopijos.
2. Stendo, pastatyto prie statybos sklypo ribos, nuotraukos.
3. Visuomenės informavimo apie parengtus prekybos paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį su gamybos patalpomis Laisvės a. 18, Saldutiškyje, Utenos r. sav., atliekant kapitalinio remonto darbus, projekto projektinius pasiūlymus susirinkimo protokolas.
4. Susirinkimo dalyvių sąrašas.
5. Įgaliojimas.
6. Susirinkimo vaizdo įrašas.

Statytojas



G. S.

Projekto vadovas



Virginijus Žalkauskas



Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos \(/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis\)](https://www.utena.lt/lt/struktura-ir-kontaktai/priimamasis) Pasitikėjimo telefonas: (8 800 77472),

el. paštas: pranesk@utena.lt (<mailto:pranesk@utena.lt>) [Daugiau informacijos \(/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-](https://www.utena.lt/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas)

[Jūs esate čia \(/lt/\)](https://www.utena.lt/lt/struktura-ir-kontaktai/pasitikejimo-telefonas) [Visuomenei svarbūs statiniai \(/lt/contact-us\)](https://www.utena.lt/lt/contact-us)

Pranesimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2023-10-31



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas G. S. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus prekybos paskirties pastato paskirties keitimą į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį ir prekybos paskirties patalpos keitimo į gamybos paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas, ir pastato ir patalpų paskirties keitimas, pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-228 „Dėl Utenos rajono

savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, žemės sklype, kadastro Nr. 8257/0001:114 Saldutiškio k. v., esančiame adresu Laisvės a. 18, Saldutiškio mstl., Utenos r. sav., yra galimas.



Statytojas per 3 darbo dienas prie pastato turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų. **Konsultavimas** pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Projekto pavadinimas: “Prekybos paskirties pastato Laisvės a. 18, Saldutiškio mstl., Utenos r. sav. paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį ir prekybos paskirties patalpos keitimo į gamybos paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektas”.

Statybos geografinė vieta ir adresas: Laisvės a. 18, Saldutiškio mstl., Utenos r. sav.

Statinio paskirtis: esama – prekybos (7.3), būsima – gyvenamoji (6.1).

Patalpos paskirtis: esama – prekybos (7.3), būsima - gamybos (7.8).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, du būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statytojas: G. S.

Projektuotojas: UAB “Vireksta“, J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. (+370) 616 70220, el. paštas virgis.zalk@gmail.com (<mailto:virgis.zalk@gmail.com>).

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, J. Basanavičiaus g. 74, Utena, (+370) 616 70220, el. paštas virgis.zalk@gmail.com (<mailto:virgis.zalk@gmail.com>).

Architektas: Ramūnas Beinortas, tel. (+370) 698 37353, el. paštas archturisuab@gmail.com (<mailto:archturisuab@gmail.com>).

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, J. Basanavičiaus g. 74, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 14.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), Utenos rajono savivaldybės administracijos Saldutiškio seniūnijos skelbimų lentoje darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2023 m. lapkričio 3 d. iki 2023 m. lapkričio 20 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjų teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 14.00 val., tel. (+370) 610 38795, el. paštas rvalentukeviciene@gmail.com (<mailto:rvalentukeviciene@gmail.com>).

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB “Vireksta“, J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. (+370) 616 70220, el. paštas virgis.zalk@gmail.com (<mailto:virgis.zalk@gmail.com>), per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą

visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais arba pateikdamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. lapkričio 20 d. 15.00 val. Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą: Join Zoom Meeting <https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUIcUEhQMjJLWGE3eitydz09> (<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUIcUEhQMjJLWGE3eitydz09>)
Meeting ID: 672 608 9721 Passcode: GU3c9p

[Dokumentai >>> \(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2023/2023_10_31_Skelbimas_Laisves_18/Dokumentai.pdf\)](#)

Teritorijų planavimas ir statyba

Aktuali informacija gyventojams (/lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-kvartalu-infrastr-tvarkymo-2019-2023-m-programa)

Konsultavimas

ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS (/lt/teritoriju-planavimas12)

Teritorijų planavimo komisija (/lt/teritoriju-planavimo-komisija)

Teritorijų planavimo skelbimai (/lt/our-courses)

Teritorijų planavimo dokumentai (/lt/about-us)

Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijų tvarkymas (/lt/tvarkos-aprasas)

Požeminio gėlo vandens gamybos grėžiniai (/lt/greziniai)

Prašymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas (https://www.tpdris.lt/utenos-raj./-/-/asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdris.lt%2Futenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dc2%26p_p_col_count%3D1)

Rengiami teritorijų planavimo dokumentai (/lt/our-history)

Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas (/lt/our-pricing)

Išorinė vaizdinė reklama (/lt/isorine-vaizdine-reklama)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacija parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Žolies. Publikuota 2023-10-31

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas G. S. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus prekybos paskirties pastato paskirties keitimą į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį ir prekybos paskirties patalpos keitimą į gamybos paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas, ir pastato ir patalpų paskirties keitimas, pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-228 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, žemės sklype, kadastro Nr. 8257/0001:1.14 Saldutiškio k. v., esančiame adresu Laisvės a. 18, Saldutiškio mstl., Utenos r. sav., yra galimas.

Statytojas per 3 darbo dienas prie pastato turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurią privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Projekto pavadinimas: „Prekybos paskirties pastato Laisvės a. 18, Saldutiškio mstl., Utenos r. sav. paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį ir prekybos paskirties patalpos keitimo į gamybos paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektas“.

Statybos geografinė vieta ir adresas: Laisvės a. 18, Saldutiškio mstl., Utenos r. sav.

Statinio paskirtis: esama – prekybos (7.3), būsima – gyvenamoji (6.1).

Patalpos paskirtis: esama – prekybos (7.3), būsima – gamybos (7.8).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, du būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Statytojas: G. S.

Projektuotojas: UAB „Vireksta“, J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. (+370) 616 70220, el. paštas virgis.zalk@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, J. Basanavičiaus g. 74, Utena, (+370) 616 70220, el. paštas virgis.zalk@gmail.com

Architektas: Ramūnas Beinortas, tel. (+370) 698 37353, el. paštas archturisuab@gmail.com

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, J. Basanavičiaus g. 74, Utena, darbo dienomis nuo 8.00 iki 14.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (l. a.), Utenos rajono savivaldybės administracijos Saldutiškio seniūnijos skelbimų lentoje darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, nuo 2023 m. lapkričio 3 d. iki 2023 m. lapkričio 20 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjų teikiama darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 14.00 val., tel. (+370) 610 38795, el. paštas valentukeviciene@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Vireksta“, J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. (+370) 616 70220, el. paštas virgis.zalk@gmail.com, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais arba pateikdamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. lapkričio 20 d. 15.00 val. Projektinių pasiūlymų svarstymas su visuomene vyks elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaužę nuorodą: Join Zoom Meeting

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeHQmJlWGEE3eitydz09> Meeting ID: 672 608 9721 Passcode: GU3c9p
PANEKLB7K SPET.B1004, 1.15070XE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas


[Redacted] 2023.10.31





Visuomenės informavimo apie prekybos paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį su gamybos patalpomis Laisvės a. 18, Saldutiškyje, Utenos r. sav., atliekant kapitalinio remonto darbus, projektinius pasiūlymus

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2023 -11-20, 15 val.

Utena

Pirmininkas – Virginijus Žalkauskas, UAB „Vireksta“ projekto vadovas;
Sekretorė – Renata Valentukevičienė, UAB „Vireksta“ inžinierė konstruktorė;
Susirinkimo darbotvarkė:

Informuoti visuomenę apie parengtus prekybos paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį su gamybos patalpomis Laisvės a. 18, Saldutiškyje, Utenos r. sav., atliekant kapitalinio remonto darbus, projektinius pasiūlymus.

Susirinkimo pradžia - 2023m. lapkričio 20 d. 15.00 val., pabaiga 16.00.

Vieta: viešas susirinkimas įvyko elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudę nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/6726089721?pwd=cDlXZnJTNUlCUeQmjlLWGE3eitydz09>.

Iki susirinkimo projektuotojas paskyrė susirinkimo pirmininką - Virginijus Žalkauskas, UAB „Vireksta“ projekto vadovas ir sekretorę – Renata Valentukevičienė, UAB „Vireksta“ inžinierė konstruktorė

Susirinkime dalyvavo savivaldybės atstovas, statytojo atstovas ir projektuotojų atstovai.

Projekto vadovas Virginijus Žalkauskas informavo susirinkusius apie parengtus projektinius pasiūlymus.

Viešojo susirinkimo metu darytas vaizdo ir garso įrašas.

Per valandą nuo susirinkimo pradžios neprijungė nei vienas suinteresuotas visuomenės atstovas.

16 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešinio procedūra atlikta, visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais, o visuomenės informavimas apie numatomą projektuoti statinį baigtas.

Nutarta:

Tęsti projekto rengimo procedūrą, pateikti Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams.

Pirmininkas

Virginijus Žalkauskas

Sekretorė

Renata Valentukevičienė



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, el. p. evaldas.rimas@utena.lt, (8 389) 43 548, el. p. saulius.zokas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442

G. S.

2023-12-01 Nr. AR6-90

Į 2023-11-29 Nr. PSP-95-23112900077

UAB "Vireksta"
J. Basanavičiaus g. 74, Utena
virg.zalk@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas G. S. pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB "Vireksta", projekto vadovas ir rengėjas Virginijus Žalkauskas, architektas Ramūnas Beinortas, apie numatomą visuomenei svarbaus prekybos paskirties pastato paskirties keitimą į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį ir prekybos paskirties patalpos keitimo į gamybos paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato ir patalpų paskirties keitimas, pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-228 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, žemės sklype (kadastro Nr. 8257/0001:114 Saldutiškio k. v.), esančiame adresu Laisvės a. 18, Saldutiškio mstl., Saldutiškio sen., Utenos r. sav. yra galimas. Apie „Prekybos paskirties pastato Laisvės a. 18, Saldutiškio mstl., Saldutiškio sen., Utenos r. sav. paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) paskirtį ir prekybos paskirties patalpos keitimo į gamybos paskirtį, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektas“, projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, skelbimo stende prie sklypo ribos, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje ir Saldutiškio seniūnijos skelbimų lentoje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. lapkričio 20 d. per telekomunikacijų galinius įrenginius, elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas