

Projekto Nr.	A-23-14
Objektas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (12) - automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros, Pramonės g. 17G, Utenoje, supaprastintas statybos projektas
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, TVORA (12)
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS STATINYS (II gr.)
Statytojas (užsakovas)	UAB "UMARAS"
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalis	BENDROJI, SKLYPO PLANO-ARCHITEKTŪRINĖ
Byla (tomas)	PP
Laida	0

Utena, 2023

Projekto vadovas A.GEČYS
(parašas) (data) Atest. Nr. A 1964

APDV / Architektas A.GEČYS
(parašas) (data) Atest. Nr. A 1964

Projektinių pasiūlymų sprendinius tvirtinu:

Milda Samsonaitė

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PP BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	LAIDA	PASTABOS
A-23-14-PP-BSŽ-1	Projektinių pasiūlymų PP bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis; Brėžinių žiniaraštis.	1	2	0	
A-23-14-PP-BR-1	Bendrieji statinio rodikliai	1	3	0	
A-23-14-PP-AR-1	Aiškinamasis raštas	6	4	0	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PP BYLOS (LAIDA 0) BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	LAIDA	PASTABOS
A-23-14-PP-SP.B-01	Situacijos schema, b.m.	1	10	0	
A-23-14-PP-SP.B-02	Schema, M 1:1000	1	11	0	
A-23-14-PP-SP.B-03	Sklypo planas, M 1:1000	1	12	0	

A-23-14-PP-BSŽ-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	1	1	0	2023

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5798	
2. Sklype užstatomas plotas	m ²	460	Aikštelė
V. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – plokščias horizontalus inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė, II gr. nesudėtingas statinys			
1.1. Plotas*	vnt.	460	12.
1.2. Vietų skaičius	m ²	20	
2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – tvora, II gr. nesudėtingas statinys			
2.1. Ilgis*	m	260	12.
2.2. Aukštis*	m	2,5	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Gečys Kv. At. Nr. A 1964 2023-10-30
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: Statytojas

UAB „Umaras“.

Generalinė direktorė Milda Samsonaitė

A-23-14-PP-BR-1

Lapas	Lapu	Laida	Metai
1	1	0	2023

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

a) Privalomieji dokumentai:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Žemės sklypo kadastro Nr. 8270/0010:235 Utenos m. k.v.;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinis planas.

b) Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.

Priešprojektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis 2023-10 mėnesio galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę" su papildymais.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240. Aktuali redakcija.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija.

STR 1 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI REGLAMENTAI

STR 1. 01. 01 : 2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai. (VŽ, 2005 Nr. 60-2140) - įsigaliojo nuo 2005-05-13.
STR 1. 01. 02 : 2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. (TAR, 2016-10-11, Nr. 24939) - įsigaliojo nuo 2016-10-12.
STR 1. 01. 03 : 2017	Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 01. 04 : 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649) - įsigaliojo nuo 2016-03-15.
STR 1. 01. 08 : 2002	Statinio statybos rūšys. (VŽ, 2002 Nr. 119-5372).
STR 1. 02. 01 : 2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (TAR, 2016-12-12, Nr. 28703) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 02. 09 : 2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas. (VŽ, 2011-12-23 Nr. 157-7448) - įsigaliojo nuo 2012-01-01.
STR 1. 03. 01 : 2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 04. 02 : 2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. (VŽ, 2012-01-07 Nr. 5-144) – įsigaliojo nuo 2012-01-08.
STR 1. 04. 04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) – įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 05. 01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

	Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		
A1964	PV	A. Gečys	Kitos paskirties inžinerinių statinių (12) - automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros, Pramonės g. 17G, Utenoje, supaprastintas statybos projektas
A1964	Arch.	A. Gečys	
			Bendrasis aiškinamasis raštas
			0
LT	STATYTOJAS	UAB „Umaras“	A-23-14-PP-AR-1
	STATINIO KAT.	Nesudėtingasis statinys	
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	1
			Lapas
			Lapų
			6

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STR 1. 06. 01 : 2016	(TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1. 07. 03 : 2017	(TAR, 2016-12-05, Nr. 28228) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1. 12. 06 : 2002	(TAR, 2016-12-30, Nr. 30156) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (VŽ, 2002 Nr.109-4837) - įsigaliojo nuo 2003-01-30.

STR 2 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI

STR 2. 01. 01 (1) : 2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (VŽ, 2005 Nr.115–4195) - įsigaliojo nuo 2005-09-28.
STR 2. 01. 01 (2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. (VŽ, 2000 Nr.17-424) - įsigaliojo nuo 2000-03-01.
STR 2. 01. 01 (3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (VŽ, 2000 Nr. 8–215) - įsigaliojo nuo 2000-02-01.
STR 2. 01. 01 (4) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga. (VŽ, 2008 Nr. 1–34).
STR 2. 01. 01 (5) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. (VŽ, 2000 Nr. 8–216) - įsigaliojo nuo 2008-03-28.
STR 2. 01. 01 (6) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (VŽ, 1999 Nr. 107–3120) - įsigaliojo nuo 2008-03-28.
STR 2. 01. 02 : 2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896) - įsigaliojo nuo 2017-01-01
STR 2. 01. 05 : 2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai. (VŽ, 2003 Nr. 37-1635) - įsigaliojo nuo 2003-04-19.
STR 2. 01. 06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (VŽ, 2009-11-21 Nr. 138-6095) - įsigaliojo nuo 2009-11-22.
STR 2. 01. 07 : 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (VŽ, 2003-08-13 Nr. 79-3614) - įsigaliojo nuo 2004-01-01.
STR 2. 01. 07 : 2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas. Aktuali redakcija.
STR 2. 02. 07 : 2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. Aktuali redakcija.
STR 2. 02. 08 : 2012	Automobilių saugyklų projektavimas. (VŽ, 2012-04-28 Nr. 50-2495) - įsigaliojo nuo 2012-05-01.
STR 2. 03. 01 : 2019	Statinių prieinamumas. (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624) – įsigaliojo nuo 2020-01-01.
STR 2. 03. 02 : 2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas. Aktuali redakcija.
STR 2. 04. 01 : 2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys. (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376) – įsigaliojo nuo 2019-04-04.
STR 2. 05. 03 : 2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (VŽ, 2003 Nr. 59-2682) - įsigaliojo nuo 2003-07-01.
STR 2. 05. 04 : 2003	Poveikiai ir apkrovos. (VŽ, 2003 Nr. 59-2683) - įsigaliojo nuo 2003-07-01.
STR 2. 05. 05 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 17-550) - įsigaliojo nuo 2005-02-06.
STR 2. 05. 07 : 2005	Medinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005-02-22 Nr. 25-818) - įsigaliojo nuo 2005-02-23.
STR 2. 05. 08 : 2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (VŽ, 2005 Nr. 28-895) - įsigaliojo nuo 2005-02-27.
STR 2. 05. 09 : 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 14-443) - įsigaliojo nuo 2005-01-30.
STR 2. 05. 10 : 2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 22-708) - įsigaliojo nuo 2005-02-16.
STR 2. 05. 11 : 2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (VŽ, 2005 NR. 24-788) - įsigaliojo nuo 2005-02-20.
STR 2. 05. 12 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 28-893) - įsigaliojo nuo 2005-02-27.
STR 2. 05. 13 : 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys. (VŽ, 2004 Nr. 56-1949) - įsigaliojo nuo 2004-04-18.
STR 2. 06. 04 : 2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, 2014-06-17, Nr. 2014-07690) - įsigaliojo nuo 2015-01-01.
STR 2. 07. 01 : 2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. (VŽ, 2003-08-29 Nr. 83-3804) - įsigaliojo nuo 2004-01-01.

A-23-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	2	6	0	2023

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. Nr. 1-338. Aktuali redakcija.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2011 m. vasario mėn. 22 d. Nr. 1-64. Aktuali redakcija.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2012 m. vasario mėn. 06 d. Nr. 1-44. Aktuali redakcija.
Atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).

2. Įvadas

Objektas – Kitos paskirties inžinerinių statinių (12) – automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros, Pramonės g. 17G, Utenoje, supaprastintas statybos projektas

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio kategorija – Nesudėtingasis

Statybos adresas – Utena, Pramonės g. 17G. Skl. kad. Nr. 8270/0010:235

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – 5.2.4. Kiti inžineriniai statiniai.

Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai) – 12.

Projektavimo stadija - Projektiniai pasiūlymai. Po projektinių pasiūlymų projektas bus rengiamas vienu etapu (supaprastintas statybos projektas) ir gaunamas statybą leidžiantis dokumentas.

Antru etapu (ateityje) šiame sklype taip pat planuojama sandėliavimo pastato su gamybinėmis patalpomis projektavimas ir statyba. Šiame projekte planuojama automobilių stovėjimo aikštelė prisidėtų prie esamos įmonės infrastruktūros ir dabartinių darbuotojų automobilių laikymui, o ateityje ir planuojamo sandėliavimo pastato darbuotojams.

Esama padėtis. Duomenys apie žemės sklypą, statinio statybos vieta

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Sklypo plotas – 5798 m²;

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 5798 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 272 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 297 m²;

Sklype taip pat yra įregistruoti 2 servitutai skirti tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Jų plotas atitinka nustatytoms inžinerinių tinklų apsaugos zonoms.

Sklype pastatų / statinių nėra.

Utenos miesto pramonės teritorijoje, Pramonės g. 17G, pagal nuomos sutartį UAB „Umaras“ valdomame sklype, pietinėje dalyje, šalia esamo asfaltuoto privažiavimo, numatoma automobilių parkavimo aikštelė, skirta šalia esančios gamyklos darbuotojų automobiliams. Taip pat dalį šio sklypo numatoma aptverti (nuo šalia esančio kaimyninio sklypo, kuriame yra gyvenamasis namas ir kiti pastatai).

Topografinis planas atliktas visam sklypui, ir daliai aplinkinės teritorijos. Ties projektuojama aikštele šiuo metu yra pieva, apaugusi krūmynais. Reljefas pakankamai lygus ir aukščiau svyruoja iki 20 cm.

Pagal Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į Pramonės ir sandėliavimo zoną, 5-P funkcinę zoną. Šiai zonai galiojantys teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:

- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 5;
- Didžiausias pastatų aukštis – 30 m;
- Užstatymo tankis – iki 80 proc.;

A-23-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	3	6	0	2023

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Užstatymo intensyvumas – iki 2,5;
5-P funkcinėje zonoje galima pramonės ir sandėliavimo ūkinė veikla, kuriai turi būti išduotas taršos leidimas.

Aplinkinė, esama teritorija taip pat priskiriama pramoninei zonoai.

Esamas sklypas netaisyklingos formos, nusmailėjantis link pietvakarinės ir šiaurės rytinės pusių. Iš pietinės pusės ribojamasi su esamu asfaltuotu privažiuoju. Iš kitų pusių ribojamasi su kaimyniniais sklypais, kuriuose veikla nėra vykdoma ar nėra intensyviai užstatyta. Viename iš sklypų yra gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai.

Į sklypą patenkama nuo Pramonės gatvės pusės, per esamą, asfaltuotą privažiavimą, kuris suformuotas kitų sklypų servitutinėse dalyse.

Projektuojamos aikštelės sklypo vieta Utenos miesto atžvilgiu.



www.regia.lt

A-23-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	4	6	0	2023

3. Sklypo plano sprendinių aprašymas

Sklypas ir statiniai nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos zoną.

Nesudėtingieji II grupės statiniai projektuojami suformuotame sklype, esančiame šalia veikiančios gamybinės teritorijos bei esamų gamybinių ar sandėliavimo pastatų su esamų privažiavimų, kelių ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas.

Gamybinė UAB „Umaras“ teritorija besiplečianti ir šiuo metu yra atliekami sandėliavimo paskirties pastato statybos darbai bei ateityje planuojama kita plėtra, todėl atsiranda poreikis naujų darbuotojų transporto priemonių laikymui. Planuojama aikštelė nėra didelė, o ŽN parkavimo vietos būtų esamos ir papildomai numatomos asfaltuotoje aikštelėje šalia gamyklos (Pramonės g. 19A sklype).

Vieta, kurioje numatoma aikštelė šiuo metu neužstatyta, apaugusi krūmynais. Išvalius sklypo dalį bus įrengiama kietos dangos (žvyro/skaldos mišinio 0/45) aikštelė ir privažiavimas – nuovaža. Šalia asfaltuoto privažiavimo šiuo metu yra įrengtas griovys paviršinių kritulių surinkimui, todėl ties jungtimi su nuovaža numatoma 300 mm diametro pralaidos vamzdis.

Sklypo planas atliekamas ant topografinės nuotraukos.

Minimalūs atstumai reglamentuojami nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gyvenamųjų pastatų išlaikomi. Šiuo atveju atstumas iki esamo gyvenamojo pastato kaimyniniame sklype yra ~36,21 m.

Dalis teritorijos, kuri ribojasi su kaimyniniais sklypais, nepriklausančiais šio sklypo valdytojui, aptveriami, segmentinio tipo tvora, kurios aukštis 2,43 / 2,50 m.

Dangos sklype projektuojamos maksimaliai prisitaikant ir išsaugant esamą reljefą.

Sklypo plano rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5798	Esamas
2. sklypo užstatomas plotas	m ²	460	Aukštelės plotas
3. Žalias sklypo plotas	m ²	5338	92,06 %
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20	

*Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi pagal bendrąjį planą ir suderinus projektinius pasiūlymus.

3.1 Dangos

Visa esama sklypo teritorija apželdinta (žolė, krūmynai ar pavieniai medžiai).

Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma kietos dangos – žvyro/skaldos mišinio (pagrindo sluoksnis iš mineralinių medžiagų 0/45). Paruošiamas pagrindas, kad ateityje, esant poreikiui būtų galima aikštelę asfaltuoti.

Toliau esanti apželdinta teritorija taip pat lieka ta pati.

Po statybos darbų pažeistos vietos atstatomos, darbų zonoje sunaikinti želdiniai atsėjami. Nuolydis formuojamas pagal esamus nuolydžius maksimaliai prisitaikant prie reljefo.

Teritoriją statybos metu būtina aptverti tvora.

3.2 Sklypo aptvėrimas

Dalyje sklypo, palei ribas arba šiek tiek atsitraukus (žr. sklypo plane), planuojama vielinė segmentinio tipo tvora tarp metalinių stulpelių, kurios kiaurymių plotas yra didesnis nei 80%. Tvoros atstumas tarp stulpelių 2,5 m, aukštis ~2,5 m, ilgis ~260 m. Pamatas (cokolis) ar atraminė sienutė, kurie trukdytų vandens nutekėjimui nuo gretimo sklypo nenumatomi. Į žemę įtvirtinami tik stulpai juos įrengiant ant betoninių pamatų (polių). Atstumas tarp žemės paviršiaus ir tvoros apačios ne daugiau nei 10 cm. Pagrindė naudojami 60*40 mm stulpeliai. Kampiniai 60*60, o šalia vartų ir vartelių tokio diametro, kokie yra reikalaujami vartų gamintojo, bet nemažesni nei 80*80.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pro nemažesnius kaip 3,5 m (projektuojami 5,5 m) pločio atveriami vartai. Įėjimui į sklypą taip pat projektuojami 1,0 m pločio varteliai. Spalvas derinti su architektu statybų metu pasirinkus konkrečius gaminius.

Atstumas nuo tvoros iki sklypo ribos apie 15 cm.

A-23-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	5	6	0	2023

3.3 Sklypo apželdinimas

Įrengus automobilių stovėjimo aikštelę, kita teritorijos dalis lieka apželdinta. Tai sudaro 92,06 % nuo viso sklypo ploto. Konkretūs medžiai ar krūmai neprojektuojami.

Antru etapu taip pat planuojama ir esamų, nevertingų medžių bei krūmų kirtimas. Derinamas atskirai, kitu projektu.

3.4. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Apsauga nuo vandalizmo užtikrinama projektiniais sprendiniais: prieigų apžvelgiamumas, teritorija aptverta tvora.

4. Statinio inžinerinių sprendinių aprašymas

Jei būtų poreikis rekomenduojama antru etapu įrengti minimalų aikštelės apšvietimą. Užsakovo nuožiūra pasirenkamos reikalingos sistemos. Inžinerinių tinklų projektai parengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Drenažas. Rekomenduojama įrengti statybinį drenažą palei projektuojamos aikštelės išorinį kontūrą.

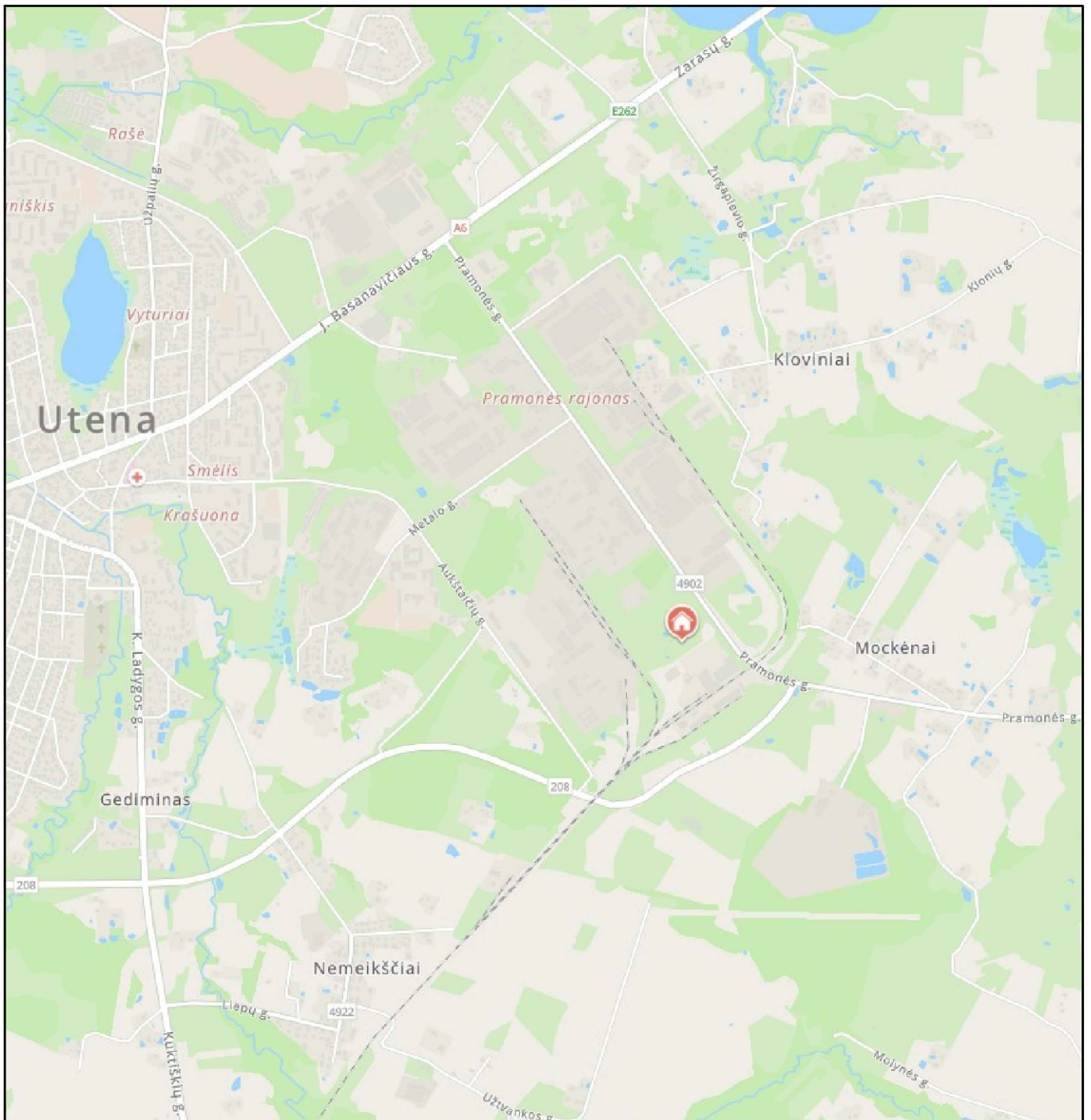
7. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami inžineriniai statiniai išlaiko insoliacijos normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Papildomos biologinės taršos nesukels. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekte nenumatoma.

Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma. Visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių ir aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal LR galiojančius normatyvinius aktus ir taisykles.

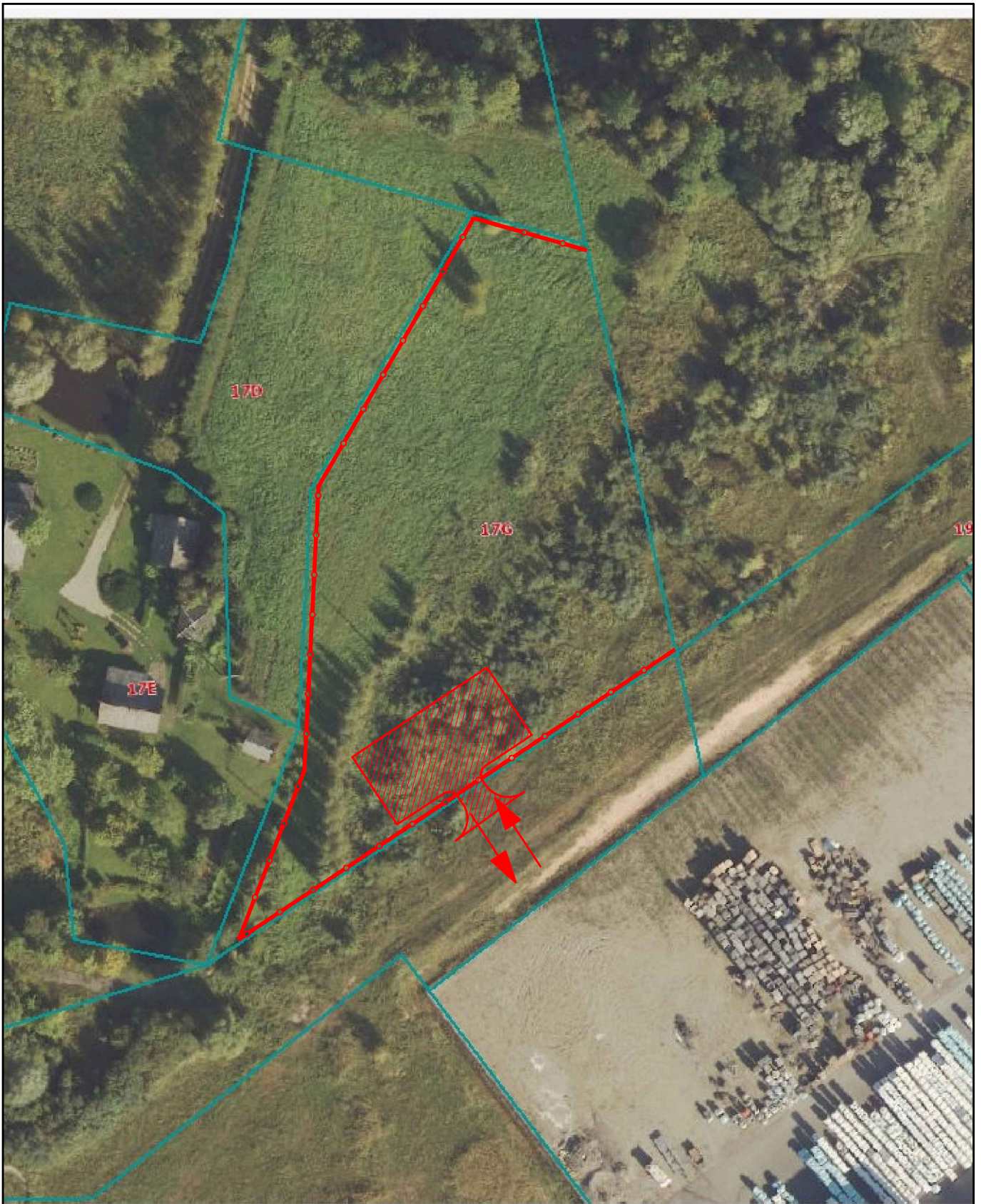
Sklype, statybos ribose, šalinamų augalų ar saugotinių želdinių nėra.

A-23-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	6	6	0	2023

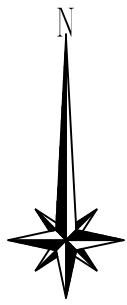


SKLYPO VIETA

ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS			Kitos paskirties inžinerinių statinių (12) - automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros, Pramonės g. 17G, Utenoje, supaprastintas statybos projektas			
A 1964	PV	A.GEČYS		SITUACIJOS SCHEMA, b.m.			
A 1964	Arch.	A.GEČYS				LAIDA	
						O	
LT	STATYTOJAS: UAB "Umaras"			A-23-14-PP-SP.B-01			
	Statinio kat.	Nesudėtingasis statinys				LAPAS	LAPŲ
	Statybos rūšis	Rekonstravimas				1	1



ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS			Kitos paskirties inžinerinių statinių (12) - automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros, Pramonės g. 17G, Utenoje, supaprastintas statybos projektas			
A 1964	PV	A.GEČYS		SCHEMA, M 1:1000			
A 1964	Arch.	A.GEČYS				LAIDA	
						O	
LT	STATYTOJAS: <i>UAB "Umaras"</i>			A-23-14-PP-SP.B-02			
	Statinio kat.	Nesudėtingasis statinys				LAPAS	LAPŲ
	Statybos rūšis	Rekonstravimas				1	1

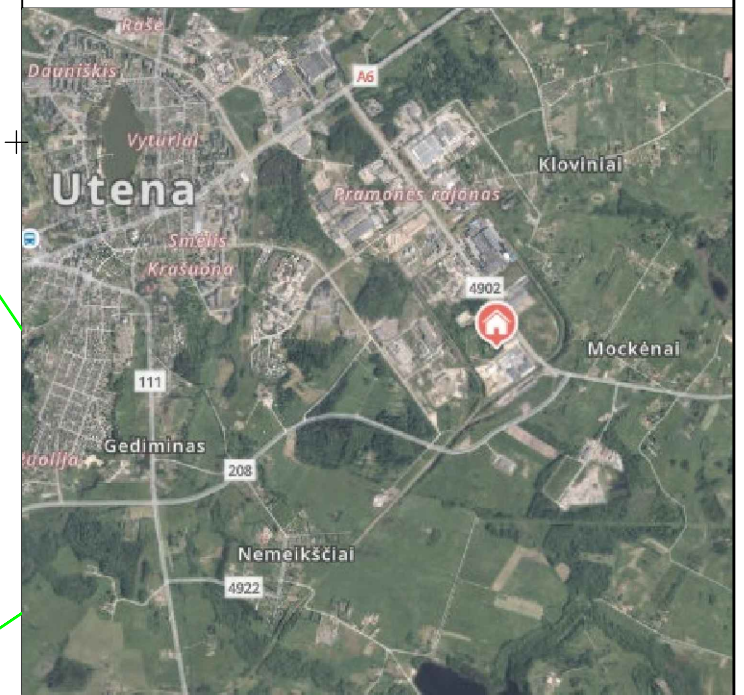


STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĒ

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas (bendras)	m ²	5798	
Sklypo užstatomas plotas	m ²	460,0	
Apželdintas sklypo plotas	m ²	5338	92,06 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	~20	

Žemės sklypo situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

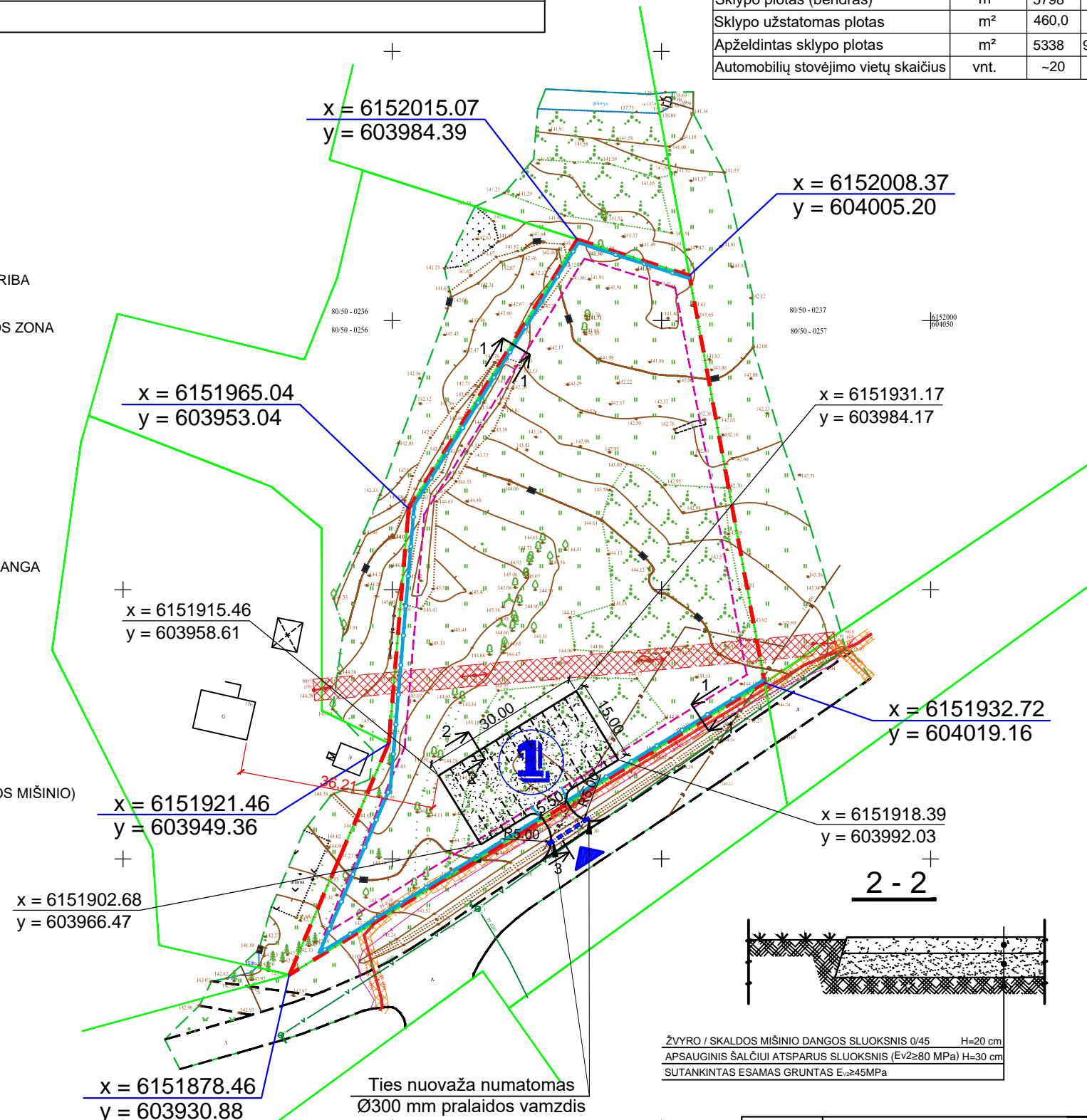
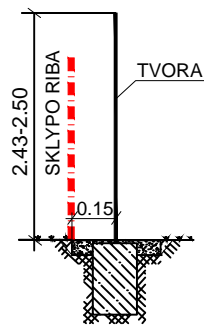
- SKLYPO RIBA
- SKLYPO UŽSTATYMO LINIJA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- TOPONUOTRAUKOS GALIOJIMO RIBA
- ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA
- POŽEMINĖS ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- ESAMI PRIVAŽIAVIMAI - ASFALTO DANGA

x = 6061374.27
y = 576243.30
SKLYPO, STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ KOORDINATĖS

DANGOS :

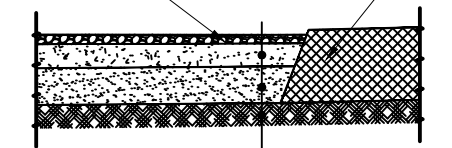
- ESAMA ASFALTO DANGA
- VEJA / ŽELDINIAI
- BIRIOS DANGOS (ŽVYRO-SKALDOS MIŠINIO) PRIVAŽIAVIMAS / AIKŠTELĒ

1 - 1

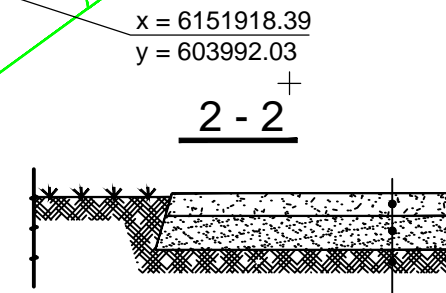


PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ DANGŲ SUVEDIMAS 3-3

Žvyro dangos sluoksnis be rišiklių (0/16) esamos ir projektuojamos dangos suvedimui



ŽVYRO / SKALDOS MIŠINIO DANGOS SLUOKSNIS 0/45 H=20 cm
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS (Ev2≥80 MPa) H=30 cm
SUTANKINTAS ESAMAS GRUNTAS E_v≥45MPa



ŽVYRO / SKALDOS MIŠINIO DANGOS SLUOKSNIS 0/45 H=20 cm
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS (Ev2≥80 MPa) H=30 cm
SUTANKINTAS ESAMAS GRUNTAS E_v≥45MPa

Plano tipas	Topografinis planas – Pilnas turinys			
Objekto adresas:	Utena, Pramonės g., 17G			
Aukšči? sistema	Koordinaci? sistema	Pagrindinis objekt? tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4	Vertikalus: 4
	Ind. Veikla paž. Nr. 702094	Kv. paž. N.r.		
		Parašas	Data	
Geodezininkas	S. K.			2023-07-23
Mastelis	Lapo Nr.	Lap? sk.	Priedam? lap? skaičius	
1:500	2	2		
Užsakovas				
UAB "Umaras"				A.V.

PROJEKTAS PARENGTAS
Skł. Nr. 8270/0010:235
K.V. Utenos m.
SKLYPO RIBOSE

Pastatuose įrengiama žaibosauga pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsaugano žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"

Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, Gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, Energijos taupymo, šilumos išsaugojimo bei naudojimo reikalavimus.

Ties nuovaža numatomas Ø300 mm pralaidos vamzdis

ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS		Kitos paskirties inžinerinių statinių (12) - automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros, Pramonės g. 17G, Utenoje, supaprastintas statybos projektas	
A 1964	PV	A.GEČYS		
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
LT	STATYTOJAS: UAB "Umaras"		SKLYPO PLANAS, M 1:1000	
	Statinio kat.	Nesudėtingasis statinys		
	Statybos rūšis	Rekonstravimas		
			A-23-14-PP-SP.B-03	LAPAS
			1	LAPŲ
			1	1

Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

2023 m. lapkričio 27 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi atliktas visuomenės supažindinimas su „Kitos paskirties inžinerinių statinių (12) – automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros, Pramonės g. 17G, Utenoje, supaprastintas statybos projektas“ projektiniais pasiūlymais.

2023-10-13 Utenos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriuje buvo suderinta „Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis“.

2023-10-30 Utenos rajono savivaldybės administracijai per portalą „Infostatyba“ buvo pateiktas Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus. 2023-11-03 prašymas priimtas ir patenkintas.

2023-11-03 projektiniai pasiūlymai buvo paviešinti Utenos rajono savivaldybės interneto tinklapyje (<https://www.utena.lt/lt/contact-us/4757-2023-11-03-1>), seniūnijos bei Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje (2023-11-06). Kartu buvo paskelbta informacija apie rengiamo projekto supažindinimą su visuomene ir numatytas viešo susirinkimo laikas ir vieta. Šalia pateikta informacija projektinių pasiūlymų bylos atsisuntimui ir peržiūrai.

2023-11-03 po prašymo pateikimo ir jo priėmimo prie sklypo ribos buvo įrengtas stendas visuomenės ir kaimyninių sklypų savininkų informavimui apie numatomą statinių projektavimą. Stende buvo nurodyta reikalaujama informacija pagal STR 1.04.04:2017 VIII skyrių (statybvietės adresas, statinių paskirtis, statytojas, projektuotojas ir kt.). Stendas buvo laikomas iki viešo susirinkimo datos (ne mažiau kaip 10 darbo dienų).

Su Projektinių pasiūlymų sprendiniais susipažinti į skelbime nurodytą vietą niekas neatvyko bei nesusisiekė dėl informacijos pateikimo ar paaiškinimo.

Viešas susirinkimas įvyko 2023 m. lapkričio mėn. 20 d. 16 val. 00 min. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu „Zoom“ platformoje.

Prieš pristatymą, jam vadovauti, buvo paskirti pirmininkas (A.G.) ir sekretorius (A.K.). Dalyvių registracijos lapas pridedamas prie protokolo.

Susirinkime dalyvavo projektuotojas, užsakovo atstovas ir Utenos rajono savivaldybės atstovas. Daugiau dalyvių nesusirinko.

Iki susirinkimo pradžios užregistruotų raštiškų pasiūlymų negauta. Susirinkimo metu raštiškų pasiūlymų taip pat negauta.

Utenos rajono savivaldybės vyr. architektas pateikė kelis pastebėjimus apie PP ir paprašė juos papildyti. Į pastabas atsižvelgta ir PP byla papildyta. Daugiau nuomonių ir pastabų apie numatomą statybą susirinkimo metu nebuvo gauta. Po susirinkimo nutarta, kad šio statinio statyba ir projektiniai pasiūlymai visuomenei nėra aktualūs. Supaprastintas (techninis) projektas bus rengiamas atsižvelgiant į parengtus projektinius pasiūlymus.

Visuomenės supažindinimas su „Kitos paskirties inžinerinių statinių (12) – automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros, Pramonės g. 17G, Utenoje, supaprastintas statybos projektas“ projektiniais pasiūlymais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi atliktas ir projektiniai pasiūlymai teikiami tvirtinimui.

PV / Architektas Andrius Gečys



2023 m. lapkričio mėn. 20 d. viešo susirinkimo protokolas

Statytojas – UAB „Umaras“;

Projekto pavadinimas – Kitos paskirties inžinerinių statinių (12) – automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros, Pramonės g. 17G, Utenoje, supaprastintas statybos projektas;

Statybos adresas – Utena, Pramonės g. 17G. Skl. kad. Nr. 8270/0010:235;

Statybos rūšis – Nauja statyba;

Viešo susirinkimo vieta, data, pradžios laikas: Elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu „Zoom“ platformoje. 2023-11-20 d. 16.00 val.;

Viešo susirinkimo dalyviai: Prie protokolo pridamas 2023 m. lapkričio 20 d. viešo susirinkimo dalyvių sąrašas.

Supažindinimas apie numatomą statinių projektavimą: Statytojas po prašymo pateikimo (2023-11-03) šalia sklypo įrengė stendą kaimyninių sklypų savininkų informavimui apie numatomą statinių projektavimą. Stende buvo nurodyta reikalaujama informacija pagal STR 1.04.04:2017 VIII skyrių (statybvietės adresas, statinių paskirtis, statytojas, projektuotojas ir kt.). Stendas buvo laikomas iki viešo susirinkimo datos (ne mažiau kaip 10 darbo dienų). Taip pat visuomenė apie numatomą statinių projektavimą buvo informuota ir pranešimu Utenos rajono savivaldybės internetiniame puslapyje bei skelbimais seniūnijos bei Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje.

Viešo susirinkimo dienotvarkė:

- Informacijos apie PP supažindinimą iki susirinkimo ir protokolo peržiūros galimybes pristatymas;
- Projektuotojo trumpas projektinių pasiūlymų pristatymas;
- Iki viešo susirinkimo gautų suinteresuotos visuomenės pasiūlymų aptarimas ir įvertinimas;
- Dalyvių pasisakymai svarstomu klausimu;

Dalyviams pakartojama (išaiškinama) susipažinimo su protokolu tvarka bei terminai.

Susirinkimo vaizdo įrašo nuoroda:

<https://drive.google.com/file/d/1JJ6ldzYu8rUJLPe8ZA4vnboAyhx9s33d/view?usp=sharing>

<https://drive.google.com/file/d/1VAq3J9mUbSRthI-mAt-tZv0e8zKGF13R/view?usp=sharing>

Viešame susirinkime svarstyta:

Viešas susirinkimas prasidėjo 16.00 val. Viešo susirinkimo metu pirmininku paskirtas

Andrius Gečys

(toliau vadinama "Pirmininkas"), sekretoriumi paskirtas

Aistis Kublickas (užsakovo atstovas). Susirinkimo pradžioje buvo užregistruoti visi dalyviai.

Susirinkimo Pirmininkas pristatė Statytojo atstovus - projektuotoją Andrių Gečį.

Pagal viešo susirinkimo dienotvarkę aptarta:

- Projektuotojas supažindino su projektiniais pasiūlymais;
- Iki susirinkimo ir jo metu nebuvo gautas nei vienas suinteresuotas visuomenės pasiūlymas, todėl nebuvo ką aptarti ar įvertinti;
- Susirinkimo metu Utenos r. sav. vyr. architektas pateikė kelias pastabas (pastebėjimus) pateiktiems projektiniams pasiūlymams ir paprašė pagal šias pastabas papildyti PP bylą. Kiti susirinkimo dalyviai pasisakyti svarstomu klausimu nepanoro;
- Susirinkimo pabaigoje daugiau dalyvių apart projektuotojo nebuvo. Su viešo susirinkimo protokolu iki 2023 m. lapkričio 24 d. galima susipažinti pateikus prašymą el. paštu andrius.gec@gmail.com arba projektuotojo patalpose. Iki 2023 m. lapkričio 24 d. gali būti teikiamos pastabos protokolui. Pastabos turi būti teikiamos raštu, nurodant teikėjo vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, teikimo datą ir siunčiant el. paštu andrius.gec@gmail.com. Jeigu bus gautos pastabos protokolui, jos bus išnagrinėtos iki 2023 m. lapkričio 27 d. Su pateiktomis pastabomis, nepriklausomai nuo sutikimo ar argumentuoto nesutikimo jos bus patvirtintos ir pridėtos prie protokolo. Jeigu su pateiktomis pastabomis bus nesutikta, tuomet bus nurodyti motyvai, kodėl pastabos laikomos nepagrįstomis.

Viešas susirinkimas vyko iki 17 val. 00 min. Daugiau dalyvių (apart užsiregistravusių) į susirinkimą neprišijungė. Susirinkimo Pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra ir visuomenės informavimas yra atlikti.

Pirmininkas:

Andrius Gečys

2023-11-20

(data)

[Parašas]

(parašas)

Pastatų ir infrastruktūros
priežiūros vadovas
Aistis Kublickas

Sekretorius:

2023-11-20

(data)

[Parašas]

(parašas)

2023 m. lapkričio mėn. 20 d. viešai svarstomo objekto duomenys

Statytojas – UAB „Umaras“;

Projekto pavadinimas – Kitos paskirties inžinerinių statinių (12) – automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros, Pramonės g. 17G, Utenoje, supaprastintas statybos projektas;

Statybos adresas – Utena, Pramonės g. 17G. Skl. kad. Nr. 8270/0010:235;

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinių naudojimo paskirtis – 5.2.4. Kiti inžineriniai statiniai.

Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai) – 12;

Statybos rūšis – Nauja statyba;

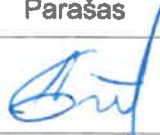


Statinio kategorija – Nesudėtingasis statinys;

Projekto rengimo etapas – Projektiniai pasiūlymai (sekantis etapas SPP / TP);

Projektuotojas – Architektas Andrius Gečys, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812, el. paštas: andrius.gec@gmail.com, tel. Nr. +37067507700;

Viešo susirinkimo vieta, data, pradžios laikas: Elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu „Zoom“ platformoje. 2023-11-20 d. 16.00 val.

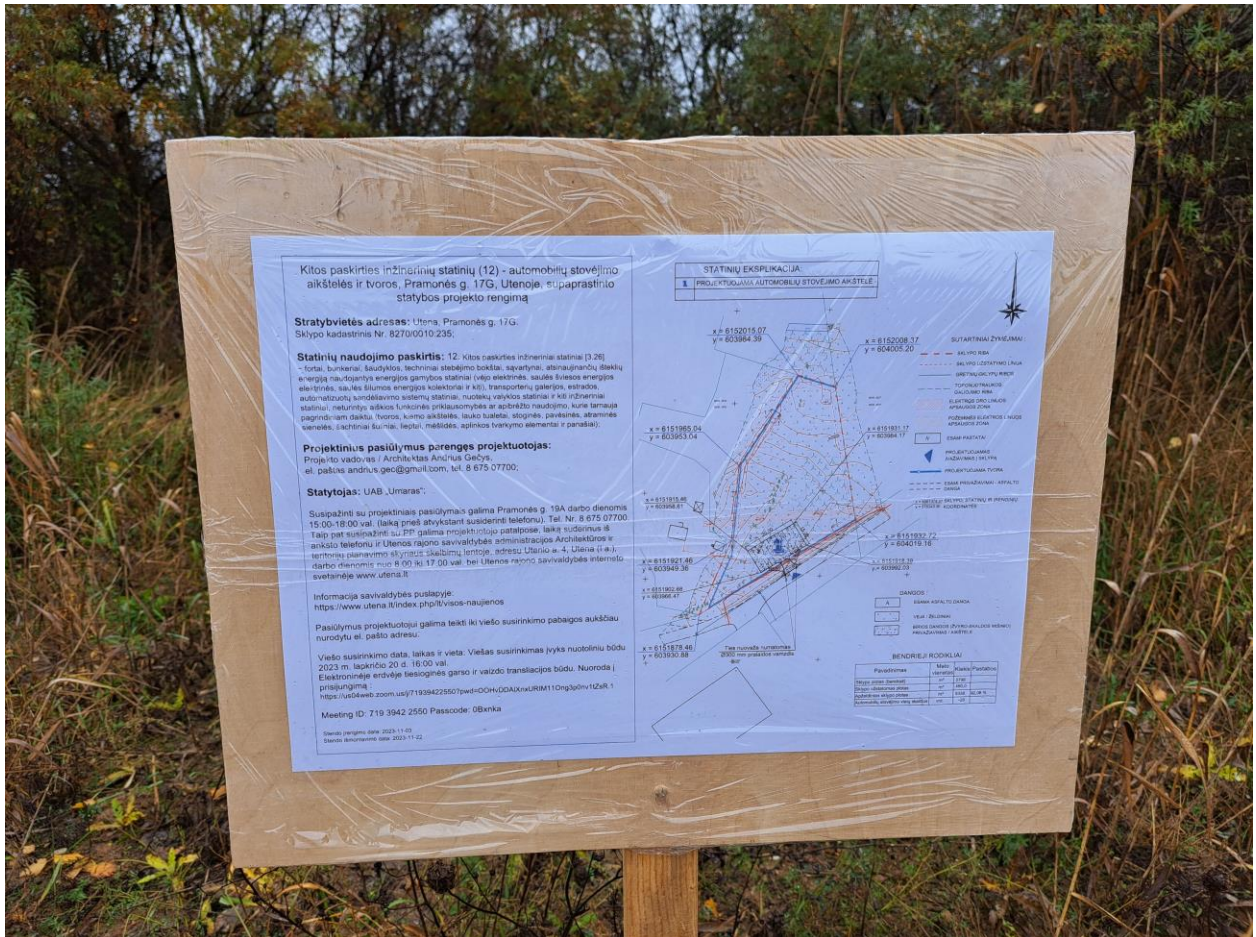
2023 m. lapkričio mėn. 20 d. viešo susirinkimo dalyvių sąrašas:

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Adresas	Pastabos	Parašas
1.	Andrius Gečys	Rato g. 13, Diržioniškių k., Širvintų r.	---	
2.	Aistis Kublickas UAB „Umaras“ Pastatų ir infrastruktūros priežiūros vadovas	Pramonės g. 19A, Utena	---	
3.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas	Utenos a. 4, Utena	---	
4.	Saulius Zokas			
5.				
6.				
7.				

Susirinkimo metu gautų pastabų / klausimų informacija

1. Papildyti sklypo plano brėžinį informacija apie II etapu planuojamą užstatymą.
Brėžinys papildytas. PP bylos lapas Nr. 12;
2. Papildyti bylą informacija apie elektromobilių parkavimą pagal STR reikalavimus.
Papildytas brėžinys ir aiškinamasis raštas (Sklypo plano sprendinių aprašymas). PP bylos lapai Nr. 8, 12.

Informacinio stendo nuotrauka



Skelbimų informacija

https://www.utena.lt/visos-naujienos?start=33

leškoti



[Naujienos](#) [Struktūra ir kontaktinė informacija](#) [Veiklos sritys](#) [Teisinė informacija](#) [Korupcijos prevencija](#)
[Administracinė informacija](#) [Paslaugos](#) [Duomenų apsauga](#) [Apie Utenos rajono savivaldybę](#)

Tel. +370 389 61600
info@utena.lt

Savivaldybės priimamasis: (8 389) 64041 [Daugiau informacijos](#) **Pasitikėjimo telefonas:** (8 800 77472), **el. paštas:** pranesk@utena.lt [Daugiau informacijos](#)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2023-11-03



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Umaras“ administracija informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių kitos paskirties inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros) projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (TPD Nr. T00088994), žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0011:235 Utenos m. k. v., esančiame, Pramonės g. 17G, Utenos m., yra leidžiama.

[Skaityti daugiau](#)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2023-11-03

PRASKELBTA SKELBIMŲ LEISTUJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2023.11.06



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Umaras“ administracija informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių kitos paskirties inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros) projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (TPD Nr. T00088994), žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0011:235 Utenos m. k. v., esančiame, Pramonės g. 17G, Utenos m., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: **„Kitos paskirties inžinerinių statinių (12)-automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros, Pramonės g. 17G, Utenos m., supaprastintas statybos projektas“**.

Statybos geografinė vieta ir adresas: kadastro Nr. 8270/0010:235 Utenos m. k. v., Pramonės g. 17G, Utenos m.

Statinių paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Statinių kategorija: Nesudėtingieji.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Umaras“.

Projektuotojas: IV Andriaus Gečio, Rato g., Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., tel. (+370) 675 07700, el. paštas andrius.gec@gmail.com

Projekto vadovas ir architektas: Andrius Gečys, tel. (+370) 675 07700, el. paštas andrius.gec@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: UAB „Umaras“ patalpose, adresu Pramonės g. 19A, Utena, darbo dienomis nuo 15.00 iki 18.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. lapkričio 6 d. iki 2023 m. lapkričio 20 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 15.00 val. iki 18.00 val., UAB „Umaras“ patalpose, adresu Pramonės g. 19A, tel. (+370) 675 07700.

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: Andrius Gečys, Rato g., Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., el. paštas andrius.gec@gmail.com per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, nuo 2023 m. lapkričio 6 d. iki 2023 m. lapkričio 20 d. - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nurodydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. lapkričio 20 d. 16.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą- <https://us04web.zoom.us/j/71939422550?pwd=OOHvDDAIXnxURIM11Ong3p0nv1tZsR.1>

Meeting ID: 719 3942 2550 Passcode: 0Bxnka

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/elinfostatyba-designConditions/document/application/application?id=9088601>

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

PASKELBTA SKELBIMU, LENTOJE

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas Saulius Zokas. Publikuota 2023-11-03

Utenos miesto seniūnijos
seniūno pavaduotoja

Daiva Večerinskienė
2023-11-06

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Umaras“ administracija informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių kitos paskirties inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros) projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (TPD Nr. T00088994), žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0011:235 Utenos m. k. v., esančiame, Pramonės g. 17G, Utenos m., yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: **„Kitos paskirties inžinerinių statinių (12)-automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros, Pramonės g. 17G, Utenos m., supaprastintas statybos projektas“**.

Statybos geografinė vieta ir adresas: kadastro Nr. 8270/0010:235 Utenos m. k. v., Pramonės g. 17G, Utenos m.

Statinių paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Statinių kategorija: Nesudėtingieji.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Umaras“.

Projektuotojas: IV Andriaus Gečio, Rato g., Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., tel. (+370) 675 07700, el. paštas andrius.gec@gmail.com

Projekto vadovas ir architektas: Andrius Gečys, tel. (+370) 675 07700, el. paštas andrius.gec@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: UAB „Umaras“ patalpose, adresu Pramonės g. 19A, Utena, darbo dienomis nuo 15.00 iki 18.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2023 m. lapkričio 6 d. iki 2023 m. lapkričio 20 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 15.00 val. iki 18.00 val., UAB „Umaras“ patalpose, adresu Pramonės g. 19A, tel. (+370) 675 07700.

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: Andrius Gečys, Rato g., Diržioniškių k., Jauniūnų sen., Širvintų r. sav., el. paštas andrius.gec@gmail.com per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, nuo 2023 m. lapkričio 6 d. iki 2023 m. lapkričio 20 d. - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo, išnagrinėjęs visus gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta ir atsako raštu, nuroydamas pasiūlymo atmetimo motyvus.

Viešas susirinkimas įvyks 2023 m. lapkričio 20 d. 16.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą- <https://us04web.zoom.us/j/71939422550?pwd=OOHvDDAIXnxURIM11Ong3p0nv1tZsR.1>

Meeting ID: 719 3942 2550 Passcode: 0Bxnka

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/elinfostatyba-designConditions/document/application/application?id=9088601>



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, el. p. evaldas.rimas@utena.lt, (8 389) 43 548, el. p. saulius.zokas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442

UAB „Umaras“

2023-12-01 Nr. AR6-89

Į 2023-11-28 Nr. PSP-95-231128-00076

IV, Andrius Gečys
andrius.gec@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Umaras“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo IV, Andriaus Gečio, projekto vadovas ir rengėjas architektas Andrius Gečys, apie numatomą visuomenei svarbių kitos paskirties inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros) projektavimą, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir statyba pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, žemės sklype, kadastrinis Nr. 8270/0010:235 Utenos m. k. v., yra leidžiama. Apie „Kitos paskirties inžinerinių statinių (12) - automobilių stovėjimo aikštelės ir tvoros, Pramonės g. 17G, Utenos m., supaprastintas statybos projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, stende prie sklypo ribos, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje ir Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2023 m. lapkričio 20 d. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas