



BeUP.23.11

Projekto Nr.

Statytojas	UAB “Utenos agropervežimai”	
Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8298-2002-9018) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas, Aušros g. 80, Utenos m., projektas	
Adresas	Utena, Aušros g.80	
	Skl.kad. Nr. 8270/0002:12 Utenos m. k.v.	
Statybos rūšis	S	Paskirties keitimas
Naudojimo paskirtis	7.2	Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (1.4)(įvairioms socialinėms grupėms) - 47% nuo viso ploto
Laida	0	
Kategorija		Neypatingasis statinys
Projekto etapas	PP	Projektiniai pasiūlymai
		Tomas
Projekto dalis (dalys)	PP Projektiniai pasiūlymai	I

Projekto dalis	Pareigos	Kval. Dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorė		Patricija Micikevičienė	
SPV,SPDV	Projekto vadovas	A685	Lolita Šeduikytė	
BD, SP, SA	Architektė	A685	Lolita Šeduikytė	

Utena, 2024 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklypo, kuriame planuojama keisti dalies administracinio pastato patalpų paskirtį, dalyje pastato įrengiant gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas, kadastrinis Nr. 8270/0002:12, Utenos m. k.v., unikalus Nr. 8270-0002-0012. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir šiuo metu 72 metams yra išnuomotas UAB „Utenos agropervežimai“. Sklype esantys pastatai yra valdomi nuosavybės teise UAB „Utenos agropervežimai“. Keičiama dalies administracinio pastato, kurio unikalus Nr. 8298-2002-9018 patalpų paskirtis iš administracinės į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas. Be administracinio pastato, sklype yra keletas garažų, transformatorinė pastotė, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė).

Adresas – Aušros g. 80, Utena. Sklypo dydis 0,6741 ha.

Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – *kita*. Naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorijos**.

Statinio paskirtis – Esama ir numatoma – administracinės paskirties pastatas (7.2) – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai); dalies patalpų paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties patalpas (1.4)(įvairioms socialinėms grupėms) – pastatai skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.) - 47% nuo viso ploto.

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: **Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8298-2002-9018) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas, Aušros g. 80, Utenos m., projektas.**

Statybos rūšis – **paskirties keitimas**. Statinio kategorija esama – **neypatingasis statinys; numatoma – ypatingasis** (nors pastate jokie statybos darbai neatliekami, pagal dabar galiojančius įstatymus pastatas priskiriamas ypatingiesiems pagal keletą kriterijų – pastatas yra aukštesnis nei 20 metrų, pastato bendrasis plotas yra didesnis nei 2000 m², paastate yra esamas liftas (kėlimo mechanizmas)).

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą tiek esamos administracinės, tiek projektuojamos gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpos priskiriamos prie visuomenei svarbių statinių, taip pat šiai teritorijai neparengti teritorijų planavimo dokumentai, todėl rengiami projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie planuoja-

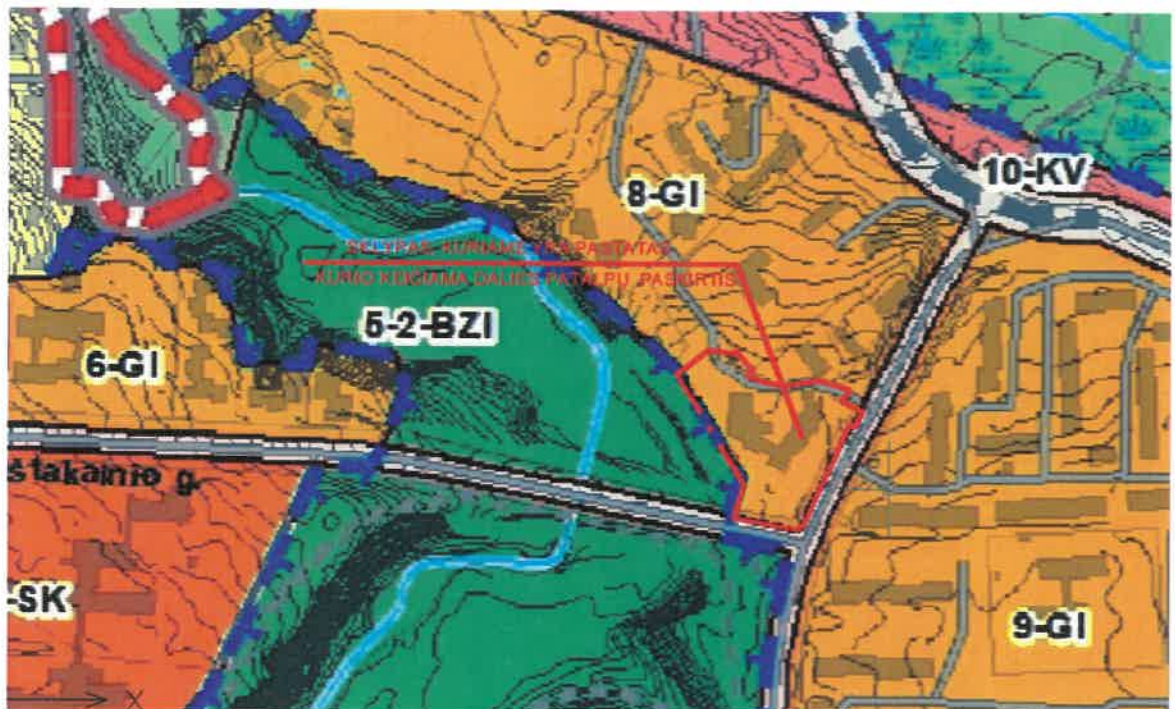
KVAL. DOK. Nr.	 MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248 Tel. (8 389) 56554, +37062792930 Beup.architektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8298-2002-9018) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas, Aušros g. 80, Utenos m., projektas.		
A685	SPV	L. Šeduikytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A685	SPDVarch	L. Šeduikytė		Bendrieji duomenys		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ZYMŪJ		LAPAS LAPŲ
LT	UAB „Utenos agropervežimai“			BeUP.23.11-00-PP.AR		1 13

mą veiklą, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklype kadastrinis Nr. 8270/0002:12, Utenos m. k.v., adresu – Aušros g. 80, Utena, keičiama dalies administracinio pastato patalpų paskirtis į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, įrengiant bendrabutį. Pastatas nuosavybės teise priklauso UAB „Utenos agropervėžimai“. Sklypas yra šalia Aušros ir Aukštakalnio gatvių sankryžos. Iš šiaurės pusės teritorija ribojasi su kitais sklypais, iš vakarų su valstybiniam žemės fondui priklausančia teritorija, iš rytų su Aušros gatve, iš pietų pusės su Aukštakalnio gatve. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į funkcinę zoną 8-GI (intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona). Atsižvelgiant į Utenos miesto teritorijos bendrajame plane numatytus šios teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus, čia rekomenduojamas pastatų aukštumas 1-5 aukštai, aukštis iki 20 metrų. Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas $\leq 1,6$, tankumas iki 60% teritorijos.

Ištrauka iš 2023-03-23 Utenos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-62 patvirtinto Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – dalies administracinio pastato patalpų keitimas į gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) patalpas, įrengiant bendrabutį, turėtų daryti teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai. Administracinis pastatas yra didokas dabartinio savininko poreikiams, todėl dalis patalpų pritaikoma bendrabučiui įrengti. Gyvenamosios patalpos bus skirtos įmonės darbuotojams apgy-

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.23.11-00-PP.AR	2	13	0

vendinti. Įvertinus visus šiuos aspektus galima teigti, kad sklype bus vykdoma veikla neprieštaraujanti teritorijos naudojimo režimui.

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypas šiuo metu sklypas užstatytas – jame yra administracinis pastatas, kurio unikalus Nr. 8298-2002-9018 kurio dalies patalpų paskirtis keičiama iš administracinės į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas. Be administracinio pastato, sklype yra keletas garažų, transformatorinė pastotė, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė).

Pastate yra visi būtini pastato eksploatacijai atvadiniai inžineriniai tinklai. Į sklypą yra du esami įvažiavimai vienas iš Aušros gatvės, kitas iš Aukštakalnio gatvės. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei apribojimai:

- *elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0025 ha; 0,0045 ha; 0,0343 ha; 0,0084 ha; 0,0074 ha; 0,048 ha; 0,0049 ha; 0,0046 ha; 0,0047 ha.*
- *vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);*
- *šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,0168 ha; 0,0711 ha;*
- *elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,00273 ha;*
- *skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0138 ha.*

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.23.11-00-PP.AR	3	13	0



Keičiama dalies administracinio pastato patalpų paskirtis, siekiant prisitaikyti prie dabartinių svininko poreikių. Šiuo metu pastatu užstatytas plotas – 1050,00 m², kuris nesikeis, nes jokie statybos darbai nebus atliekami. Pastatas kapitališkai suremontuotas 2022 metais. Pastato bendrasis plotas 3278,65 m², iš jo 1748,72 m² administracinės patalpos (t. y. 53 % nuo bendro pastato ploto) ir 1529,93 m² gyvenamosios patalpos (t. y. 43 % nuo bendro pastato ploto). *Patalpos, kuriose yra apskaitos prietaisai (skaitikliai) yra pirmajame pastato aukšte. Vandentiekio apskaitos mazgas yra pirmo aukšto vandens mazgo patalpoje Nr. 37 su atskiru įėjimu iš lauko, o elektros apskaitos skaitiklis yra betarpiškai prie patalpos Nr 37. priblokuotoje elektros skydinėje. Skaitikliai yra bendri visam pastatui, nes tiek administracinės patalpos, tiek naujai numatomos gyvenamosios patalpos priklauso UAB „Utenos agropervėžimai“. Gyvenamosios patalpos bus skirtos įmonės darbuotojams apgyvendinti.*

Pastatas yra tankiai užstatytoje Utenos miesto dalyje (tai intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona) ir aplinkui vyrauja daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus – administracinėms patalpoms skiriama 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Pakeitus paskirtį administracinės patalpos sudarys 1748,72 m² ploto – t.y 53% nuo viso pastato ploto iš kurio pagrindinis plotas - 756,67 m², o pagalbinis - 992,05 m². Pagal pagrindinį plotą priklauso 30 automobilių stovėjimo vietų. Pastate projektuojami 53 bendrabučio kambariai. Gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (bendrabučų) pastatuose skiriama 0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Įvertinus gyvenamųjų kambarių skaičių bus reikalingos 42 automobilių stovėjimo vietos.

Viso reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 72 vietos. Sklypo teritorijoje yra keletas automobilių stovėjimo aikštelių, kuriose ir yra reikiamas kiekis automobilių stovėjimo vietų – 72 esamos vietos. Visos stovėjimo vietos yra pažymėtos sklypo plano schemoje, 2 automobilių stovėjimo vietos esančios arčiausiai įėjimų yra pritaikytos ŽN automobiliams.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Šiuo atveju keičiama dalies pastato patalpų paskirtis, neatliekant jokių statybos darbų nei paprastojo nei kapitalinio remonto ir vietas elektromobilių krovimui įrengti neprivaloma, tačiau ateityje yra galimybė įrengti minėtas elektromobilių krovimo vietas. Sklypo plano schemoje parodyta galima elektromobilių krovimo aikštelių vieta. Sklype jokie darbai nenumatomi – keičiama tik dalies patalpų paskirtis, neatliekant jokių statybos darbų.

Pastatas.

Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpomis. Keičiama dalies administracinio pastato patalpų paskirtis, siekiant prisitaikyti prie dabartinių savininko poreikių. Šiuo metu pastatu užstatytas plotas – 1050,00 m², kuris nesikeis, nes jokie statybos

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.23.11-00-PP.AR	4	13	0



darbai nebus atliekami. Pastatas kapitališkai suremontuotas 2022 metais. Pastato bendrasis plotas 3278,65 m², iš jo 1748,72 m² liks administracinės patalpos (t. y. 53 % nuo bendro pastato ploto) ir 1529,93 m² gyvenamosios patalpos (t. y. 43 % nuo bendro pastato ploto).

Esamas įmonės administracinis pastatas gerai išsilaikęs, vidaus patalpos 2022 metais kapitališkai suremontuotos. Šiuo projektu keičiama dalies patalpų paskirtis iš administracinės į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas. Pastatas susideda iš keleto korpusų – salės korpusas, šešiaaukštis korpusas ir dviaukštis jungiamasis koridorius. Atsižvelgiama į pasikeitusius įmonės poreikius – administracinės patalpos lieka pirmajame aukšte ir dalyje antrojo aukšto, o šešiaaukščio korpuso visi aukštai nuo antrojo iki šeštojo pritaikomi bendrabučio poreikiams. Pirmojo aukšto trys patalpos, esančios arčiausiai pagrindinio įėjimo taip pat pritaikomos bendrabučio administracinėms patalpoms.

Gyvenamosios patalpos – 53 bendrabučio patalpos – vienviečiai ir dviviečiai kambariai – viso gyvenamosios patalpos numatytos 84 žmonėms, 13 žmonių dirba administracinėse patalpose. Maksimalus žmonių skaičius numatomas pastate vienu metu – 97 žmonės.

Rūsys. Visos rūšio patalpos priskiriamos administracinėms patalpoms. Tai pagalbinės administracinio pastato patalpos.

Pirmas aukštas. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra nuo Aušros gatvės pusės – pietrytinėje pastato pusėje. Šiuo įėjimu naudosis bendrabučio gyventojai. Trys patalpos ties pagrindiniu įėjimu pritaikomos bendrabučio reikmėms – čia numatomos patalpos bendrabučio administracijai. Pirmajame aukšte yra keletas atskirų įėjimų į administracines patalpas, kurie užtikrina kad keliai tarp bendrabučio gyventojų ir administracinių patalpų naudotojų nesikirstų.

Antras aukštas. Antrajame aukšte įrengiami 10 gyvenamųjų kambarių, iš kurių 5 vienviečiai ir 5 dviviečiai. Taip pat numatoma patalpa mini virtuvelei, dvi poilsio patalpos ir bendros dušinės - prausyklos (5 dušo kabinos) bei snitariniai mazgai šiam aukštui. Gyvenamosiose šio aukšto patalpose gyvens 15 žmonių, todėl pakanka dviejų sanitarinių mazgų – vienas vyrams, kitas moterims. Administracinės patalpos lieka tik salės zonoje.

Trečias aukštas. Trečiajame aukšte įrengiami 13 gyvenamųjų kambarių, iš kurių 9 vienviečiai ir 4 dviviečiai. Taip pat numatoma patalpa mini virtuvelei, bendros dušinės - prausyklos (5 dušo kabinos) bei snitariniai mazgai šiam aukštui. Gyvenamosiose šio aukšto patalpose gyvens 15 žmonių, todėl pakanka dviejų sanitarinių mazgų – vienas vyrams, kitas moterims. Administracinės patalpos lieka tik salės zonoje esanti operatorinė.

Ketvirtas aukštas. Ketvirtajame aukšte įrengiami 10 gyvenamųjų kambarių, iš kurių 4 vienviečiai ir 6 dviviečiai. Taip pat numatomos dvi poilsio patalpos bei snitariniai mazgai šiam aukštui. Gyvenamosiose šio aukšto patalpose gyvens 16 žmonių, todėl pakanka dviejų sanitarinių mazgų – vienas vyrams, kitas moterims. Dušinių ir mini virtuvėlės šiame aukšte nebus, gyventojai galės naudotis trečiajame arba penktajame aukšte esančiomis dušinėmis ir mini virtuvėlių patalpomis. Administracinės patalpos lieka tik salės zonoje esantis koridorius virš operatorinės.

Penktas aukštas. Penktame aukšte įrengiami 10 gyvenamųjų kambarių, iš kurių 7 vienviečiai ir 5 dviviečiai. Taip pat numatoma poilsio patalpa, mini virtuvėlė, bendros dušinės - prausyklos (5 dušo kabinos) bei snitariniai mazgai šiam aukštui. Gyvenamosiose šio aukšto patalpose gyvens 17 žmonių, todėl pakanka dviejų

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.23.11-00-PP.AR	5	13	0



sanitarinių mazgų – vienas vyrams, kitas moterims. Šio aukšto dušinėmis ir mini virtuvėle galės naudotis šeštojo aukšto gyventojai. Administracinės paskirties patalpų šiame aukšte nebus.

Šeštasis aukštas. Šeštajame aukšte įrengiami 8 gyvenamieji kambariai, iš kurių 3 vienviečiai ir 5 dviviečiai. Taip pat numatoma poilsio patalpa bei snitariniai mazgai šiam aukštui. Gyvenamosiose šio aukšto patalpose gyvens 13 žmonių, todėl pakanka dviejų sanitarinių mazgų – vienas vyrams, kitas moterims. Šio aukšto gyventojai galės naudotis dušinėmis ir mini virtuvėle, esančia penktajame aukšte. Administracinės paskirties patalpų šiame aukšte nebus.

Planuojama veikla – technologiniai procesai.

Keičiama dalies administracinio pastato patalpų paskirtis, siekiant prisitaikyti prie dabartinių savininko poreikių. Šiuo metu pastatu užstatytas plotas – 1050,00 m², kuris nesikeis, nes jokie statybos darbai nebus atliekami. Pastatas kapitališkai suremontuotas 2022 metais. Pastato bendrasis plotas 3278,65 m², iš jo 1748,72 m² liks administracinės patalpos (t. y. 53 % nuo bendro pastato ploto) ir 1529,93 m² gyvenamosios patalpos (t. y. 43 % nuo bendro pastato ploto). Projektuojamas 53 vietų bendrabutis skirtas įmonės darbuotojams laikinai apgyvendinti.

Aplinkos apsauga.

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Šio įstatymo 1 priede nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti poveikio aplinkai vertinimas. 2-ajame įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Pastato eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos). Tikslus susidarantių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

Visos susidaranti atliekos privalo būti tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis su visais pakeitimais (1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217).

Priešgaisrinės ir civilinės saugos užtikrinimui numatomos šios priemonės:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.23.11-00-PP.AR	6	13	0



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pastatas, kuriame keičiama dalies patalpų paskirtis atitinka STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus bei kitas LR galiojančias normas ir teisės aktus, nustatančius statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.

Pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas pagrindinei P.2.2 grupei – administracinė – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai). *Dalies patalpų paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties patalpas (1.4)(vairioms socialinėms grupėms) – pastatai skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.) - 47% nuo viso ploto.*

Atsižvelgiant į pastato tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui. Keičiant dalies patalpų paskirtį statybos darbai neatliekami.

Maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus plotas paskaičiuotas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas – 6000 m²;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas. $K_H = H/H_{abs}$;

$$H_{abs} = 56 \text{ m}; H = 16,5 \text{ m}; K_H = 0,29.$$

$$F_g = 6000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,29) = 5999,92 \text{ m}^2;$$

Skaičiuojant gaisrinio skyriaus plotą, imamas plotas užstatytas visu šiuo pastatu - 1050,00 m², įvertinant visus pastato aukštus – bendras pastato plotas - 3278,65 m². Gaisrinio skyriaus plotas (**3278,56 m²**) neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (5999,92 m²) ir vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Tarp administracinių patalpų ir gyvenamosios paskirties patalpų kiekviename pastato aukšte turi būti įrengtos priešgaisrinės durys - EI₂ 60-C3 klasės.

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Pastate nėra A_{sg} ar B_{sg} kategorijos patalpų pagal sprogo pavojų.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Gesintuvai taip pat gali būti statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose.

Nešiojamieji gesintuvai:

Nešiojamieji gesintuvai

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.23.11-00-PP.AR	7	13	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių – kilogramais)
			6 kg (l)
1.	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m ²	2
2.	Visuomeninės paskirties patalpos (administracinės paskirties pastatai)	200 m ²	2
2.	Lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)	50 vietų	2 ¹

Arčiausiai esantis II ugniaatsparumo kaimyninis pastatas, šiaurės pusėje (adresu Aušros g. 82) yra nutolęs 10 metrų atstumu. Visi kiti kaimyniniai pastatai nutolę žymiai didesniu nei minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų pateikti lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Net keturi gaisriniai hidrantai yra nutolę mažesniu nei 200 metrų atstumu nuo tolimiausio gesinimo taško – tai H93, H281, H90, H91. Vienas iš šių hidrantų - H281 yra prie pat pastato ir nuo tolimiausio gesinimo taško nutolęs mažesniu nei 100 metrų atstumu.

GAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



BeUP.23.11-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Inžineriniai tinklai. Projektuojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų, visi atvadiniai inžineriniai tinklai yra:

- vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų;
- nuotekos nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekama iš miesto elektros tiekimo tinklų (yra esamas atvadas);
- šildyti pastatą numatoma iš centralizuotų miesto šilumos tinklų – yra esamas įvadas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki paskirties keitimo.	Kiekis po paskirties keitimo.
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	6741,00	6741,00
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	55	55
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	22
II. PASTATAI			
2.1 <u>Administracinės paskirties pastato (6.1)</u>		Neypatingasis statinys	Neypatingasis statinys
2.2. pastato bendrasis plotas* (administracinės patalpos /gyvenamos. pat.)	m ²	3278,65	3278,65 (1748,72/ 1529,93)
2.3. pastato naudingasis plotas*	m ²	3278,65	3278,65
2.4. pastato tūris*	m ³	16666	16666
2.5. aukštų skaičius*	vnt.	6	6
2.5. pastato aukštis nuo vid.ž. paviršiaus	m	20,40	20,40
2.6. energetinio naudingumo klasė (5.41)(esama pastato dalis/ rekonstruojama dalis)	-	-	-
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I
2.9. automobilių stovėjimo vietų skaičius (administracinės/gyv. patalpos)	Vnt.	72	72(30/42)
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. vandentiekio tinklai (požeminių tinklų ilgis)	m	-	esami
4.1.1. vamzdžio skersmuo ømm, PE mm, PN10	mm	-	esami
4.2. buitinių nuotekų šalinimo tinklai (požeminių tinklų ilgis)	m	-	esami
4.2.1. vamzdžio skersmuo ømm, PVC	m	-	esami

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

BeUP.23.11-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0



5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. Sklypo plano schema;
- 5.2. Pastato aukštų planų schemos;
- 5.3. Pastato vaizdinė informacija (fotofiksacija).

6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

6.1. PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

	<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>	<i>(sigaliojo 2017-01-01 (Istatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13, Nr. 20300</i>
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	<u>TAR, 2016-11-21, Nr. 27168</u>
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144,)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.01:2004</u>	Gyvenamieji pastatai	(Žin., 2004, Nr.23-721, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2494)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	<u>TAR, 2016-11-11, Nr. 26687</u>

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.23.11-00-PP.AR	10	13	0



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ padarinių šalinimas“	<u>TAR, 2016-12-12, Nr. 28700</u>
<u>STR 1.06.01:20016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228)
<u>STR 1.07.03:20016</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156)
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR 2.01.03:2009</u>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	(Žin., 2009, Nr.95-4047)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	<u>(Žin., 2009, Nr.138-6095)</u>
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.02:2005</u>	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.	(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su

BeUP.23.11-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

		vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.01:2013</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas.	(Žin., 2013, Nr. 129-6566)
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.06.04:2014</u>	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8-378
	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.23-1138, su vėlesniais

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.23.11-00-PP.AR	12	13	0



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

		pakeitimais)
	Automobilių saugyklių gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2012, Nr.1-44)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74)
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011
	Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	1997

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

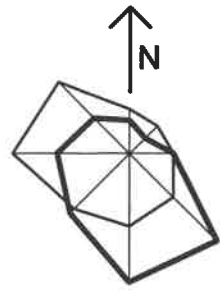
Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

Projektiniai pasiūlymai:

- a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
- b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.23.11-00-PP.AR	13	13	0

SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500



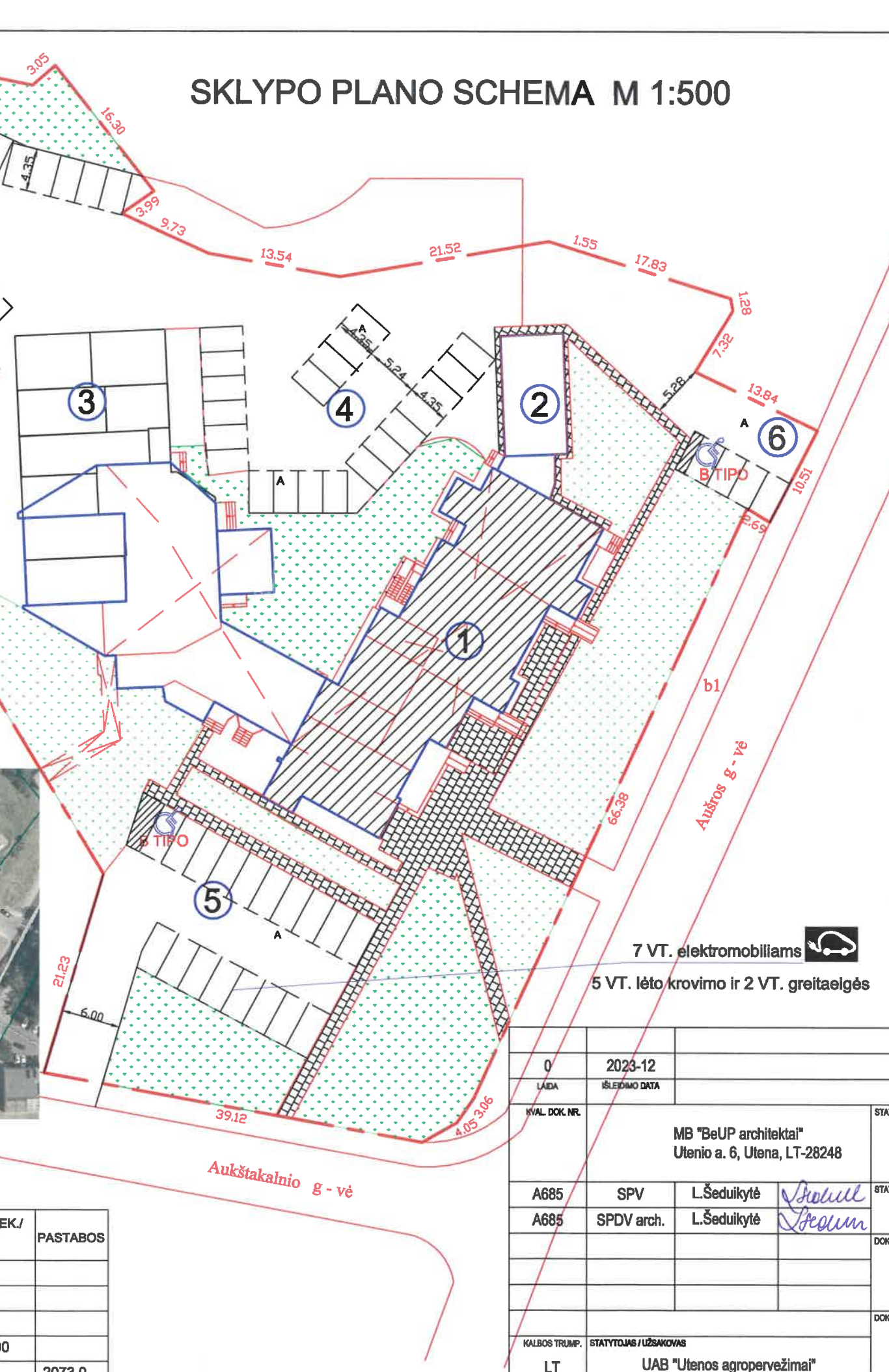
PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	ADMINISTRACINIS PASTATAS	ESAMAS
2	TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ	ESAMA
3	GARAŽAI	ESAMI
4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠT.(21vt.)	ESAMA
5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠT.(18vt.)	ESAMA
6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠT.(4vt.)	ESAMA
7	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠT.(29vt.)	ESAMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	PASTATAS, KURIAME KEIČIAMA DALIES PATALPŲ PASKIRTIS
	ESAMŲ ŠALIGATVIŲ IR AIKŠTELIŲ RIBOS
	PASTATO DALIS, KURIOJE KEIČIAMA PATALPŲ PASKIRTIS
	ESAMA PLYTELIŲ AR BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ TAKAMS)
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ESAMI ŽELDYNAI

SITUACIJOS SCHEMA



7 VT. elektromobiliams
5 VT. lėto krovimo ir 2 VT. greitaeigės

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS (PRIEŠ REK./ PO REKONSTR.)	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	M2	6741,00	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	55/55	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	22/22	
STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	M2	1459,00/1459,00	
ŽELDYNŲ PLOTAI	%	31/31	2073,0

0	2023-12	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8298-2002-9018) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas, Aušros g. 80, Utenos m., projektas.	
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis	
A685	SPDV arch.	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SCHEMA M1:500	
KALBOS TRUMP.			STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	LAIDA
LT			UAB "Utenos agroparvežimai"	0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ SK.
BeUP.23.1101-PP-SP.B-01			1	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS ESAMOS/ NUMATOMAS	PLOTAS m ²
1	TAMBŪRAS	6,86
2	VESTIBULIS	51,30
3	KABINETAS/BUDĖTOJO KAB.	19,61
4	KABINETAS/BENDRABUČIO ADMINISTRACIJOS KAMB.	10,80
5	KABINETAS/BENDRABUČIO ADMINISTRACIJOS KAMB.	13,30
6	KABINETAS	13,27
7	TAMBŪRAS	1,68
8	SANDĖLIS	2,45
9	PREKYBINĖ SALĖ	39,55
10	PRAUSYKLA	2,17
11	TUALETAS	1,62
12	TUALETAS	6,60
13	KORIDORIUS	16,58
14	KORIDORIUS	7,86
15	BUFETO SALĖ	76,96
16	MAISTO PARUOŠIMO PATALPA	17,83
17	MAISTO PARUOŠIMO PATALPA	9,74
18	MAISTO SANDĖLIS	3,28
19	KORIDORIUS	15,21
20	PRAUSYKLA	1,15
21	TUALETAS	1,20
22	PERSIRENGIMO PATALPA	6,77
23	DUŠO PATALPA	1,38
24	PRAUSYKLA	3,08
25	RŪBINĖ	6,49
26	KORIDORIUS	16,24
27	VENTILIATORINĖ	4,93
28	VENTILIATORINĖ	5,61
29	KORIDORIUS	5,08
30	KABINETAS	34,15
31	KORIDORIUS	61,80
32	TAMBŪRAS	4,34
33	KORIDORIUS	33,36
34	TUALETAS	2,11
35	TUALETAS	2,04
36	PRAUSYKLA	2,72
37	VANDENS MAZGAS	13,43
38	KABINETAS	14,19
39	SANDĖLIS	9,85
40	TUALETAS	1,18
41	TAMBŪRAS	1,48
42	KORIDORIUS	8,72
43	KABINETAS	21,79
44	PAGALBINĖ PATALPA	4,41
45	PREKYBINĖ SALĖ	26,75
46	SANDĖLIS	4,77
47	TAMBŪRAS	9,14
48	KABINETAS	20,94
VISO:		643,75

VISO AUKŠTE ŽMONIŲ 3+10

TAME TARPE ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS - 600,04

TAME TARPE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS - 43,71

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Aukšto plotas m ²	Plotas m ²	
			Administracinė pask.	Gyvenamoji pask.
1.	Rūsys	600,54	600,54	0
2.	Pirmas aukštas	643,75	600,04	43,71
3.	Antras aukštas	774,11	502,18	271,93
4.	Trečias aukštas	404,96	27,43	377,53
5.	Ketvirtas aukštas	323,66	18,53	305,13
6.	Penktas aukštas	298,15	0	298,15
7.	Šeštasis aukštas	233,48	0	233,48
Bendras plotas		3278,65	1748,72	1529,93

Sutartinės žymėjimas

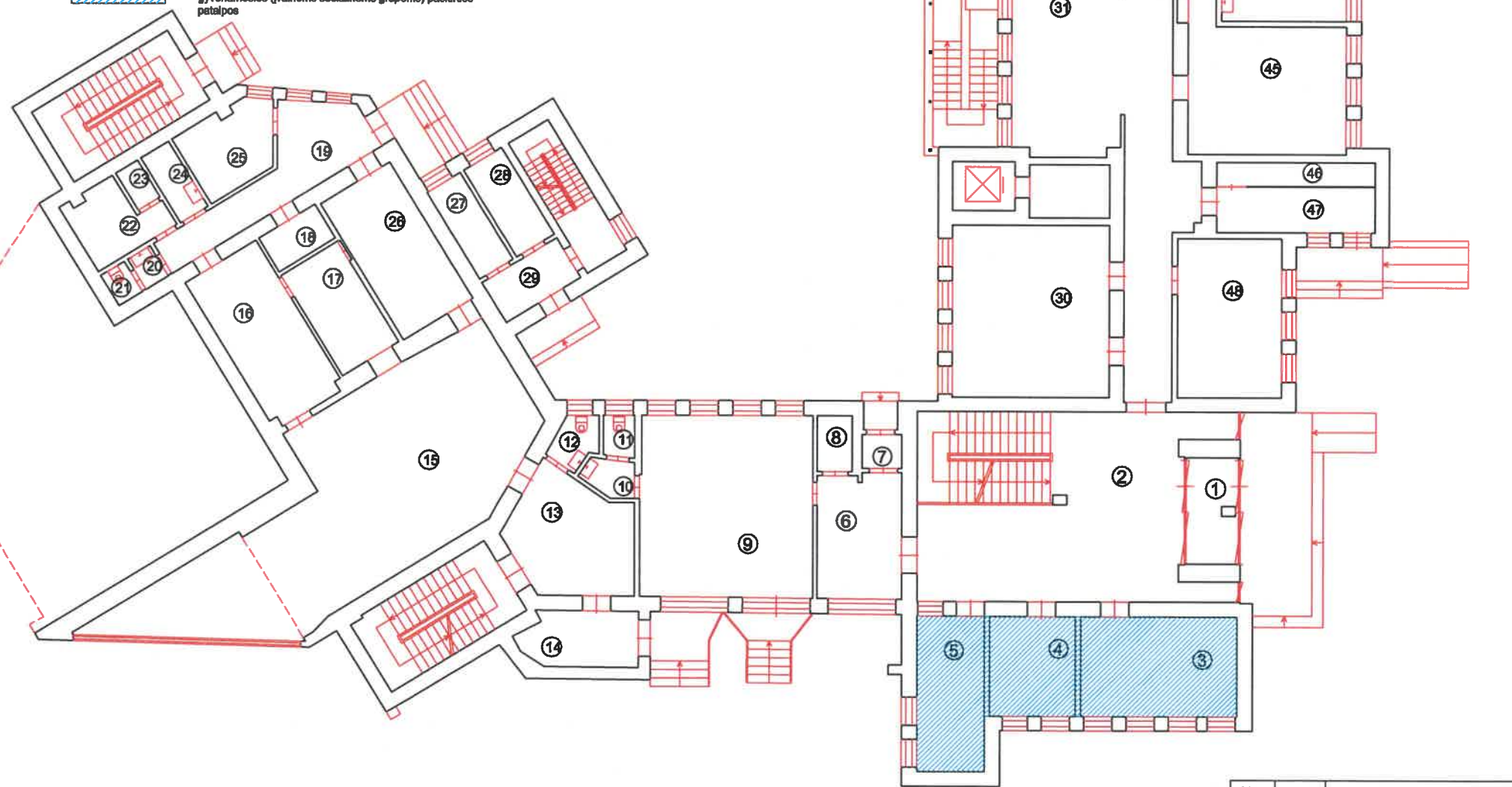


administracinės paskirties patalpos



gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties patalpos

53 proc. 47 proc.



ELEKTROS SKAITIKLIO VIETA

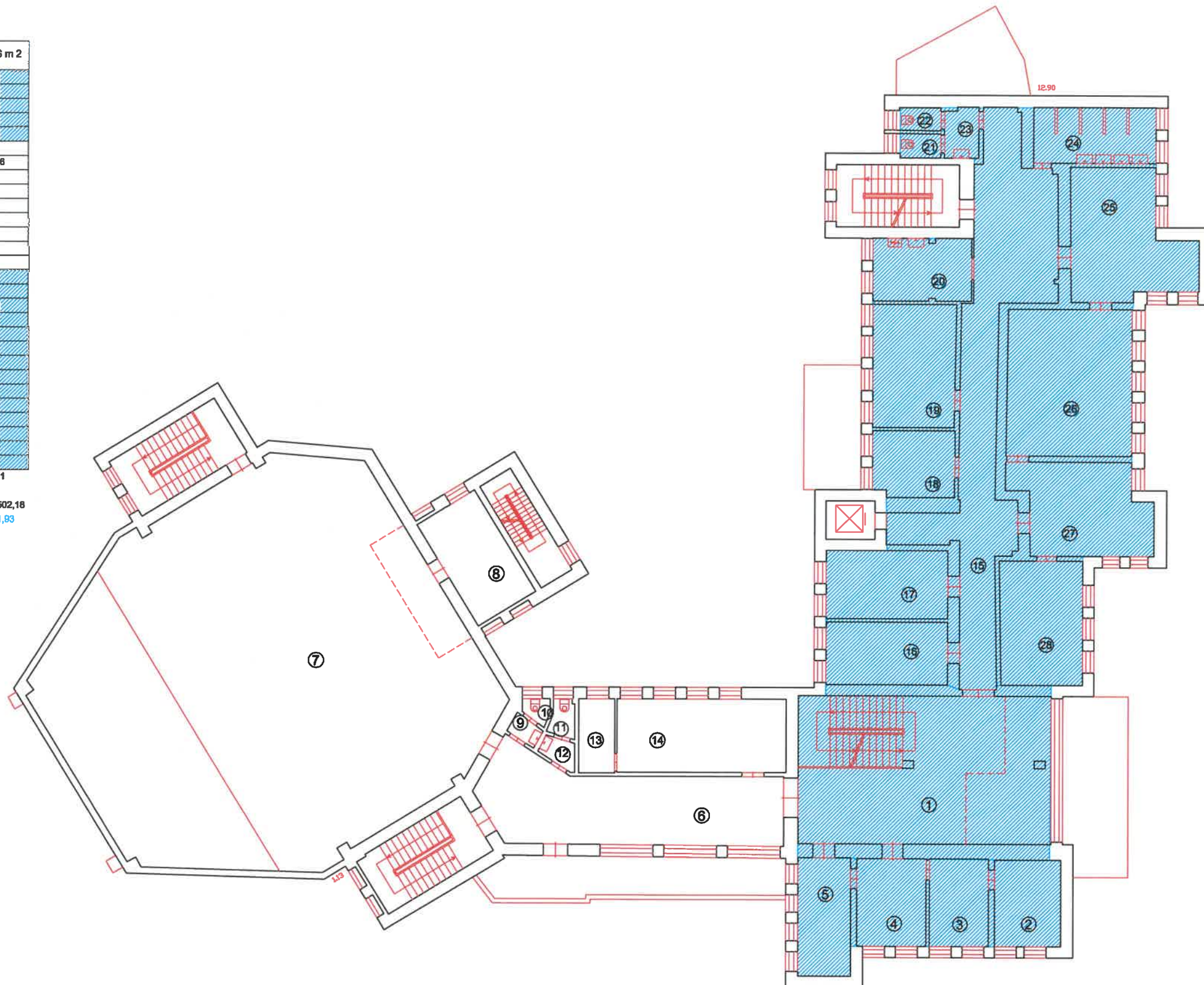
VANDENS APSKAITOS MAZGO VIETA

D		2023-12	Statybos leidimų gavė ir statybos darbus vykdyti	
LADA		0	LADK REKONSTRUKCIJA	
KAL. DOK. NR.	MB "BelUP architektas"	Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. E206-2002-0018) dalies patalpų paskirties keitimo (į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas, Aušros g. 80, Utenos m. projektas)		
A885	SPV	L.Šedukytė	ECONOMIKOS IR PROJEKTOVIMO	
A885	SPDV arch.	L.Šedukytė	Administracinės patalpos su gyvenamomis patalpomis	
DOKUMENTO TITULAS		Pirmo aukšto planas M 1 : 200		LADA
DOKUMENTO TITULAS		BelUP.23.1101-PP-SAB-02		0
DOKUMENTO TITULAS		UAB "Utenos agropavėžė"		LAPAS LAPŲ SK.
DOKUMENTO TITULAS		2		7

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS ESAMOS/ NUMATOMAS	PLOTAS m ²
1	VESTIBULIS/VESTIBULIS	61,83
2	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	11,89
3	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	10,80
4	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	12,80
5	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	12,98
6	KORIDORIUS	48,22
7	SALĖ	288,78
8	KABINETAS	16,52
9	PRAUSYKLA	1,34
10	TUALETAS	1,21
11	TUALETAS	1,79
12	PRAUSYKLA	1,75
13	PAGALBINĖ SALĖS PATALPA	5,51
14	KABINETAS	25,79
15	KORIDORIUS/KORIDORIUS	65,02
16	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	15,81
17	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	17,20
18	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	11,15
19	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	21,02
20	POILSIO PATALPA/MINI VIRTUVĖLĖ	12,73
21	TUALETAS/TUALETAS	2,20
22	TUALETAS/TUALETAS	2,09
23	PRAUSYKLA/PRAUSYKLA	3,54
24	DUŠO PATALPA/DUŠO PATALPA	13,55
25	POSĖDŽIŲ SALĖ/POILSIO PATALPA	27,85
26	KABINETAS/POILSIO PATALPA	37,89
27	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	23,85
28	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	21,22
	VISO:	774,11

VISO AUKŠTE ŽMONIŲ 16+3
 TAME TARPE ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS - 502,18
 TAME TARPE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS - 271,83

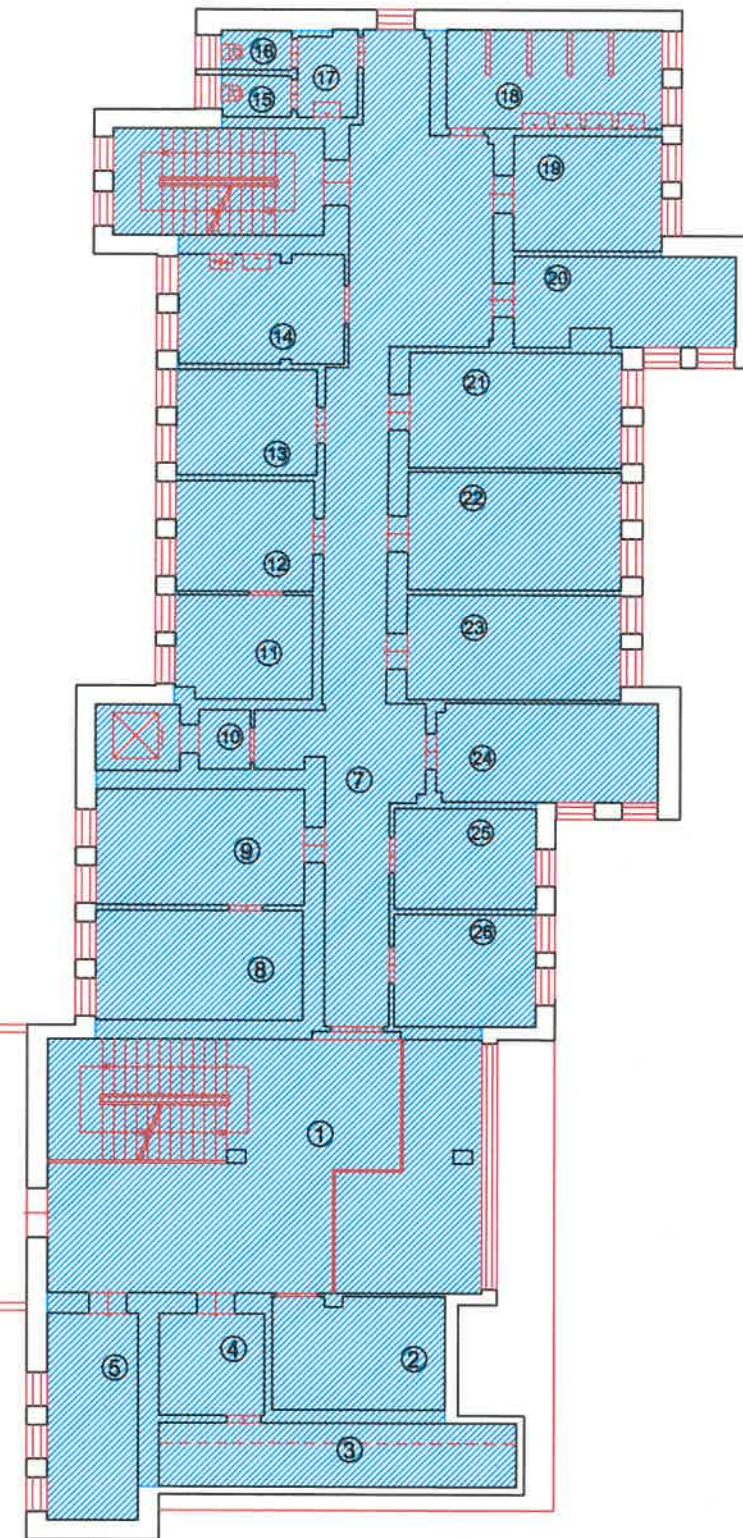
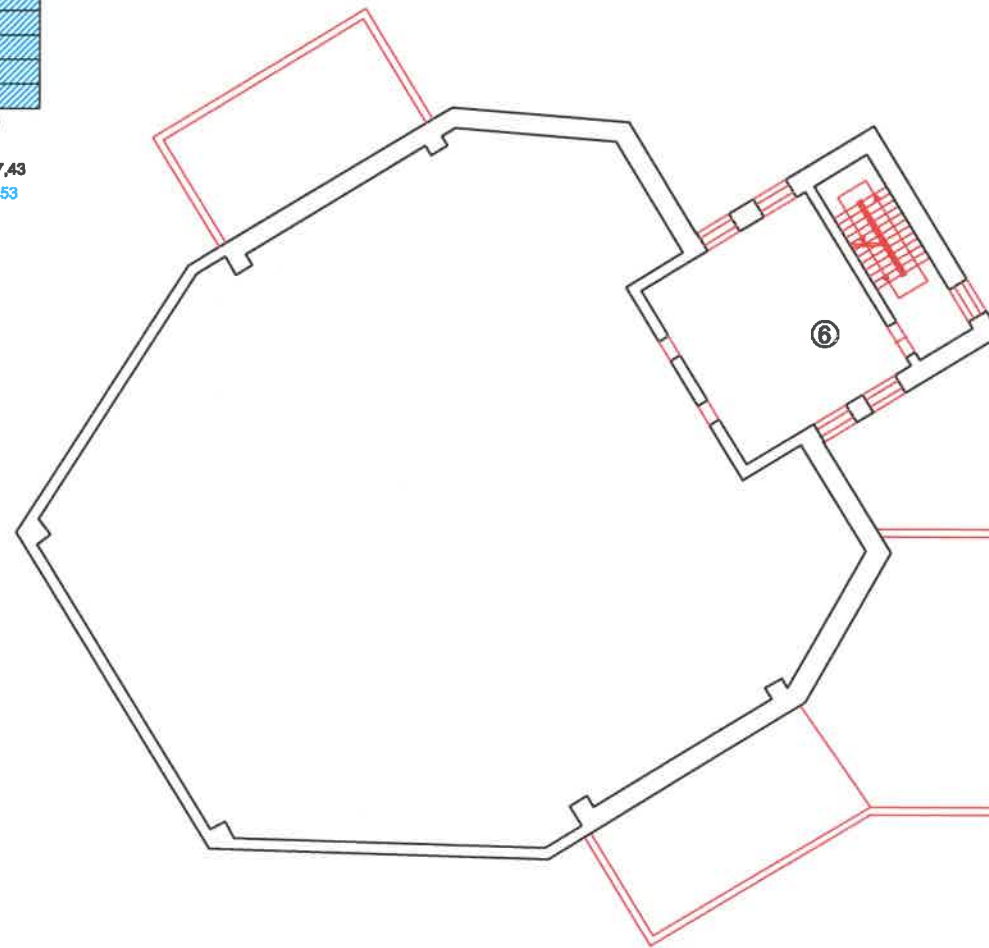


0	2023-12	Statybos leidimų gavėjų statybos darbai vykdant	
LADA		LADA	
MB "D&UP architektai"	MB "D&UP architektai"	Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (statybos Nr. 0206-2022-0019) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosias patalpas (nekilnojamojo turto) patalpas, Aulėjos g. 80, Utenos m., projektas.	
ABSS	BPV	L.Šedukytė	ABSS
ABSS	SPOV arch.	L.Šedukytė	ABSS
Antro aukšto planas		LADA	
M1:200		0	
LAPAS		LAPŲ SK.	
3		7	
LT	UAB "Utenos agroparvežimas"	BeUP.23.1101-PP-SAB-03	

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS ESAMOS/ NUMATOMAS	PLOTAS m ²
1	VESTIBULIS/VESTIBULIS	42,03
2	SANDĖLIAVIMO PATALPA /SANDĖLIS	13,81
3	SANDĖLIAVIMO PATALPA /SANDĖLIS	5,09
4	SANDĖLIAVIMO PATALPA /SANDĖLIS	7,82
5	KABINETAS/ADMINISTRATORIAUS KAB.	13,20
6	OPERATORINĖ	27,43
7	KORIDORIUS /KORIDORIUS	62,33
8	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	16,00
9	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	17,03
10	KORIDORIUS	2,15
11	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	9,92
12	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	10,70
13	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	10,47
14	POILSIO PATALPA/MINI VIRTUVĖLĖ	12,69
15	TUALETAS/TUALETAS	2,16
16	TUALETAS/TUALETAS	2,06
17	PRAUSYKLA /PRAUSYKLA	3,55
18	DUŠO PATALPA/DUŠO PATALPA	14,30
19	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	11,96
20	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	13,65
21	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	17,19
22	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	17,54
23	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	15,68
24	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	15,23
25	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	10,02
26	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	11,15

VISO: 404,96
 VISO AUKŠTE ŽMONIŲ 18
 TAME TARPE ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS - 27,43
 TAME TARPE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS - 377,53



0	2023-12	Statybos leidimų gavėjų ir statybos darbai vykdyti	
UAB	UAB "Utenos agroparvežimas"	LAIMA	
UAB, UAB, UAB	MB "BeUP architektai" Utenos a. 6, Utena, LT-25248	Administracinės pastatų pastatai (statybos Nr. 0208-2002-0018) dalies patalpų paskirties keitimo [gyvenamosios paskirties (valstybės socialinių grupių namai)] pastatai, Aušros g. 80, Utenos m., projektas.	
AB66	SPV	L.Sedukytis	Administracinės pastatų su gyvenamosiomis patalpomis
AB66	SPDV arch.	L.Sedukytis	Trečio aukšto planas M1:200
			LAIMA
			0
			LAPAS
			LAPŲ SK.
LT	UAB "Utenos agroparvežimas"	BeUP.23.1101-PP-SAB-04	4 7

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

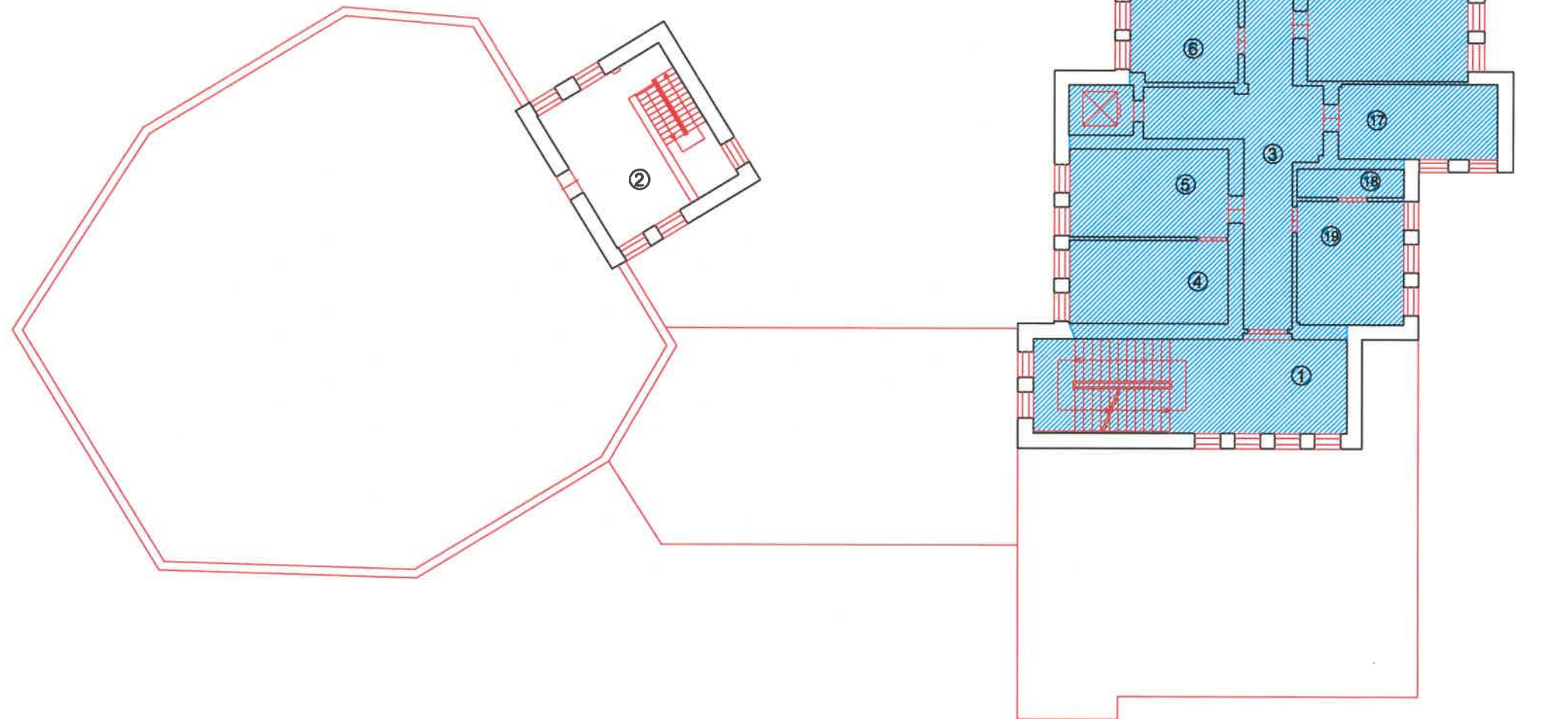
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS ESAMOS/ NUMATOMAS	PLOTAS m ²
1	VESTIBULIS/VESTIBULIS	20,88
2	VENTILIATORINĖ	18,53
3	KORIDORIUS/KORIDORIUS	70,93
4	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	16,08
5	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	17,03
6	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	16,75
7	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	16,28
8	POILSIO PATALPA/POILSIO PATALPA	8,82
9	TUALETAS/TUALETAS	2,21
10	TUALETAS/TUALETAS	2,14
11	PRAUSYKLA/PRAUSYKLA	3,50
12	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	19,94
13	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	13,12
14	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	13,68
15	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	17,41
16	KABINETAS/POILSIO PATALPA	33,82
17	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	14,53
18	SANDĖLIS/SANDĖLIS	3,74
19	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	16,18

VISO: 323,86

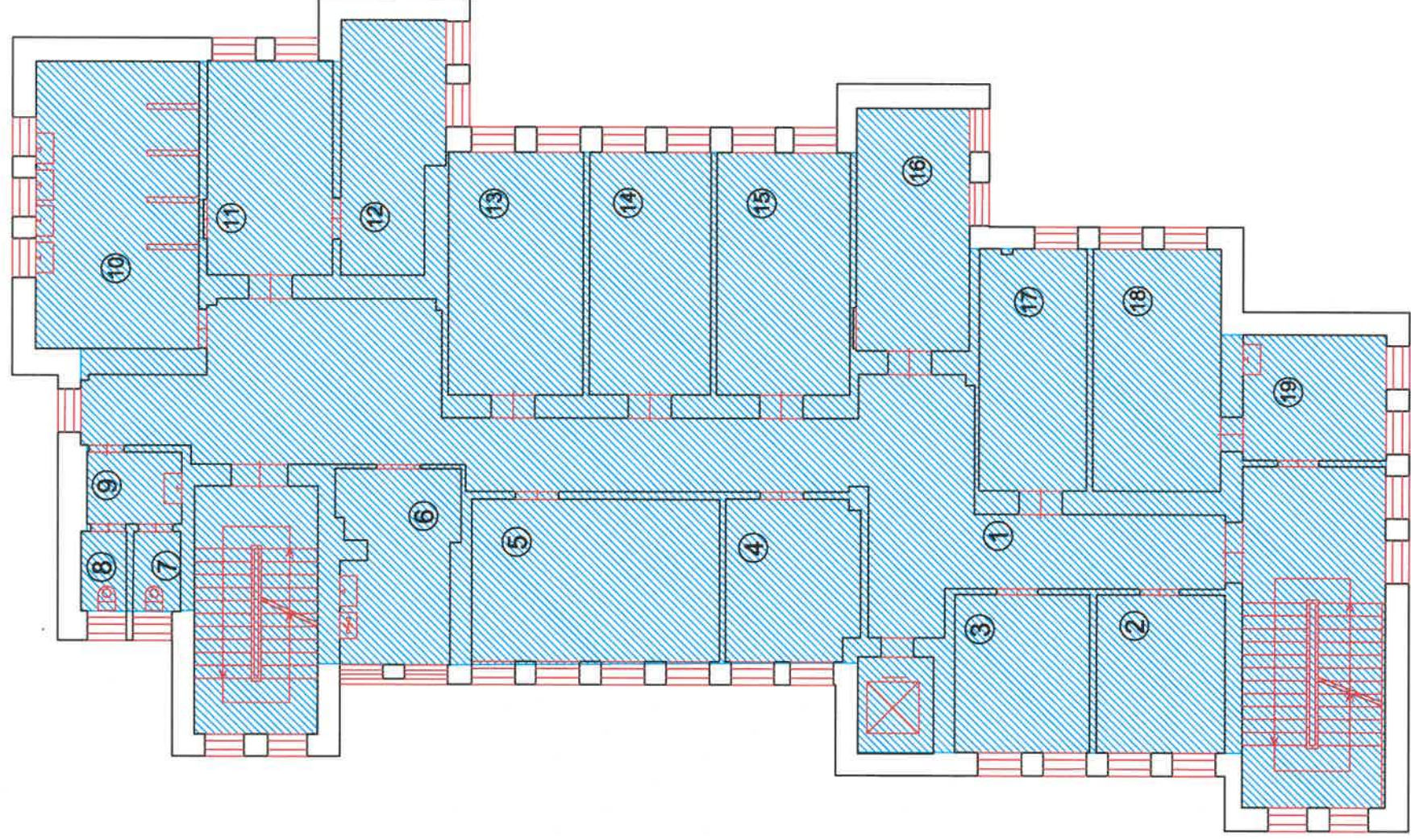
VISO AUKŠTE ŽMONIŲ 16

TAME TARPE ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS - 18,53

TAME TARPE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS - 305,13



0	2023-12	Statybos leidimų gavėjų ir statybos darbai vykdymui	
LADA	0	LADA	
MB "BelUP architektai"	MB "BelUP architektai"	Administracinės pastatų pastatų (statybos Nr. 0209-2002-0010) dalies patalpų pastatymo leidimo (gyvenamosios pastatų (vėlyvų socialinių grupių namų) pastatymui, Aušros g. 80, Utenos m. rajonas).	
AB05	SPV	L.Šedukytė	Administracinės pastatų su gyvenamosiomis patalpomis
AB05	SPDV arch.	L.Šedukytė	
Ketvirtą aukšto planas			LADA
M1:200			0
LAPAS			LAPŲ SK.
BelUP.23.1101-PP-SAB-05			5 7
LT	UAB "Utenos agropavėžiniai"		



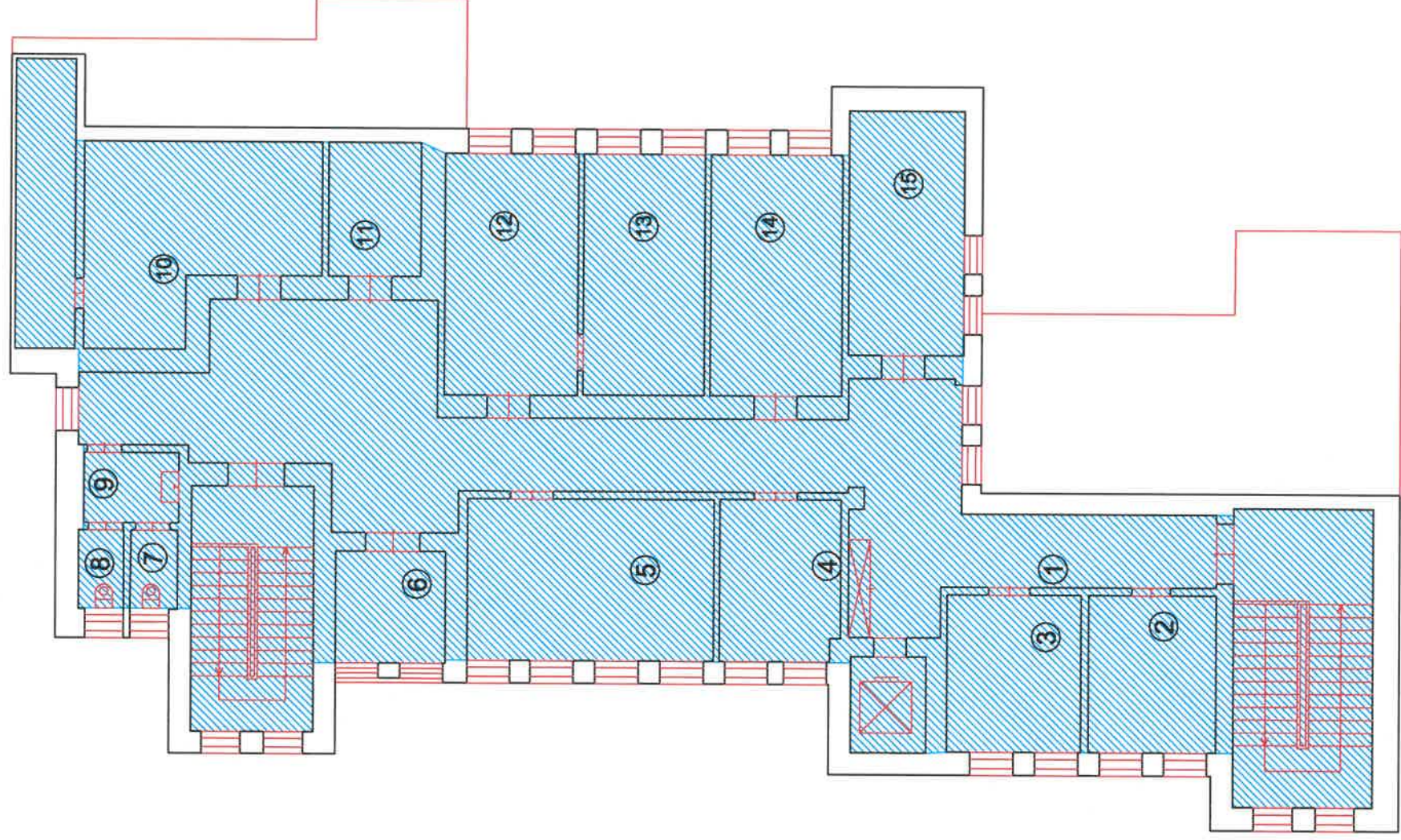
PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS ESAMOS/NUMATOMAS	PLOTAS m ²
1	KORIDORIUS/KORIDORIUS	66,21
2	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	10,91
3	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	11,38
4	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	11,46
5	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	21,47
6	POILSIO PATALPA/MINI VIRTUVĖLĖ	11,79
7	TUALETAS/TUALETAS	2,13
8	TUALETAS/TUALETAS	2,06
9	PRAUSYKLA /PRAUSYKLA	3,64
10	DUŠO PATALPA /DUŠO PATALPA	24,49
11	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	14,26
12	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	13,10
13	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	17,48
14	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	15,71
15	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	17,28
16	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	14,70
17	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	13,85
18	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	16,63
19	POILSIO PATALPA/POILSIO PATALPA	9,80
VISO:		298,15

VISO AUKŠTE ŽMONIŲ 17

TAME TARPE ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS - 0
TAME TARPE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS - 298,15

0	2023-12	2023-12	Statybos leidimui gauti ir statybos darbus vykdyti
LAIDA	ELIMINAVTA	LAIDA	STATYBOS REZULTATAI
TRUKMĖ, mėn.			
AB65	SPV	MB "BeUP architektas" Utenos a. 6, Utena, LT-29249	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (unikalus Nr. 8298-2002-9018) dalies patalpų paskirties keitimo (gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) patalpas, Aušros g. 80, Utenos m., projektas.
AB65	SPDV arch.	L.Šedukytė L.Šedukytė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS
			DOCUMENTO PAVADINIMAS
			LAIDA
			Perkito aukšto planas M1:200
			LAPAS
			LAPŲ SK.
			6
			7
KLASOS TIKSLAS, ERDVIŲ TIKSLAS		UAB "Utenos agropromvežimas"	BeUP.23.1101-PP-SA.B-06
LT			



ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS ESAMOS/ NUMATOMAS	PLOTAS m ²
1	KORIDORIUS/KORIDORIUS	71,29
2	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	10,91
3	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	11,35
4	KABINETAS/1 VT. KAMBARYS	10,50
5	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	21,47
6	KABINETAS/POILSIO PATALPA	6,63
7	TUALETAS/TUALETAS	2,13
8	TUALETAS/TUALETAS	2,06
9	PRAUSYKLA/PRAUSYKLA	3,59
10	SANDĖLIAVIMO PATALPA/INVENTORINĖ	21,30
11	VENTILIATORINĖ/VENTILIATORINĖ	6,68
12	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	17,48
13	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	15,65
14	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	17,22
15	KABINETAS/2 VT. KAMBARYS	15,22
VISO:		233,48

VISO AUKŠTE ŽMONIŲ 13
 TAME TARPE ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS - 0
 TAME TARPE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS - 233,48

0	2023-12	Sistomos leidimui gauti ir sistemos darbams vykdyti
LADA	LEIDIMO DATA	LADOS PAVADINIMAS IR LEIDIMO PRAŠYMAS
MB "BaUP architektas"	MB "BaUP architektas"	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (UNITAIKUS NR. 8208-2023-9018) DALESNĖS PASKIRTIES PATALPOS I GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIKŲ SOCIALINIŲ GRUPŲ ESMEINIS) PATALPOS, AUSTROS G. 60, Utenos m., projektas.
SPV	L.Šedulkytė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
SPDV arch.	L.Šedulkytė	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
AG85		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
AG85		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
LAIDA		Šešto aukšto planas M1:200
0		
LAPAS		7
LAPŲ SK.		7
BeUP 23.1101-PP-SA-B-07		









Viešojo projekto svarstymo su visuomene ataskaita

1. 2024-01-12 d. Utenos rajono savivaldybės administracijai buvo pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie numatomą projektuoti/statyti objektą, parengtus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.

2. 2024-01-17 d. apie minėtą projektą ir viešą svarstymą buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje.

3. Skelbimai apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabinti Utenos miesto seniūnijos ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentose (2024-01-18).

4. Skelbimas apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabintas sklype, kuriame yra rekonstruojamas pastatas ir kabojo visą viešinimo procedūros laikotarpį nuo 2024-01-19 d. iki 2024-02-06.

5. 2024-02-06 dieną 15 val. įvyko paskelbtas viešas projektinių pasiūlymų aptarimas. Susirinkimas vyko viešos vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudus nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L21uYTlxQ3M5anBBanIRdz09>. Meeting ID: 817 2174 2405 Passcode: J6Fs3Q

Prie nuotolinio susirinkimo prisijungė projektavimo įmonės MB "BeUP architektai" ir statytojo atstovai bei Utenos rajono savivaldybės vyr. architektas Saulius Zokas. Prie viešos vaizdo transliacijos daugiau neprisijungė nei vienas Utenos rajono ar miesto suinteresuotas gyventojas.

Susirinkimo metu, laisva pokalbio forma buvo aptarti projektiniai pasiūlymai ir jiems pritarta. Nutarta tęsti projektavimo darbus – kreiptis į Utenos rajono savivaldybės administraciją, pritarti projektiniams pasiūlymams ir parengti techninį projektą.

Per visą viešinimo laikotarpį nuo paskelbimo visuomenės informavimo priemonėse iki viešo susirinkimo pabaigos negauta jokių pastabų ar pasiūlymų iš Utenos rajono ir miesto gyventojų.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2024-01-17).
2. Skelbimo kabojusio sklype nuotraukos.
3. Skelbimo kabojusio Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje, kopija.

4. Skelbimo kabojusio Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, kopija.
5. Viešo susirinkimo protokolas, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui - Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8298-2002-9018) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas, Aušros g. 80, Utenos m., projektas.
6. Susirinkimo dalyvių sąrašas.
7. Įgaliojimas.

Projektinių pasiūlymų rengėja:
SPDV, architektė



Lolita Šeduikytė



[Jūs esate čia \(/lt/\)](#) [Visuomenei svarbūs statiniai \(/lt/contact-us\)](#)

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2024-01-17



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Utenos agropervežimai“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus administracinės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimą į gyvenamosios paskirties patalpas, neatliekant statybos darbų, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nėra parengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0002:12 Utenos m. k.v., esančiame Aušros g. 80, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8298-2002-9018) dalies patalpų paskirties gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas, Aušros g. 80, Utenos m., projektas.

Statybos geografinė vieta: Aušros g. 80, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0002:12 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Administracinės paskirties pastatai (7.2).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Utenos agropervežimai“, Stoties g. 28, Utena, tel. (+370) 610 93136, el. paštas sauliussinke@gmail.com (<mailto:sauliussinke@gmail.com>)

Projektuotojas: MB „BeUP architektai“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, (+370) 627 92930, el. paštas beup.architektai@gmail.com (<mailto:beup.architektai@gmail.com>)

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com (<mailto:lseduikyte@gmail.com>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, iš anksto susitarus telefonu, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. sausio 17 d. iki 2024 m. vasario 6 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 616 70223 arba el. paštu lseduikyte@gmail.com (<mailto:lseduikyte@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojai raštu, adresu MB „BeUP architektai“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu lseduikyte@gmail.com (<mailto:lseduikyte@gmail.com>) arba telefonu (+370) 616 70223, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.





Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“:

<https://infostatyba.planuojustatau.lt/elnfostatyba-designConditions/document/application/application?id=9253424>

(<https://infostatyba.planuojustatau.lt/elnfostatyba-designConditions/document/application/application?id=9253424>)

[Dokumentai >>> \(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2024/2024_01_17_dokumentai.pdf\)](#)

[Vaizdinė medžiaga >>> \(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2024/2024_01_17_vaizdine_medziaga.pdf\)](#)

Teritorijų planavimas ir statyba

[Aktuali informacija gyventojams \(/lt/daugiabuciu-gyvenamuju-namu-kvartalu-infrastr-tvarkymo-2019-2023-m-programa\)](#)

[ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS \(/lt/teritoriju-planavimas12\)](#)

[Teritorijų planavimo komisija \(/lt/teritoriju-planavimo-komisija\)](#)

[Teritorijų planavimo skelbimai \(/lt/our-courses\)](#)

[Teritorijų planavimo dokumentai \(/lt/about-us\)](#)

[Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijų tvarkymas \(/lt/tvarkos-aprasas\)](#)

[Požeminio gėlo vandens gamybos grėžiniai \(/lt/greziniai\)](#)

[Prašymų ir sprendimų dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir \(ar\) naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo viešinimas](#)

([https://www.tpdri.lt/utenos-raj./-/asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?](https://www.tpdri.lt/utenos-raj./-/asset_publisher/gbkpe0vZNwBq/content/utenos-raj-prasymu-pakeisti-nustatyti-zemes-sklypo-pagrindine-zemes-naudojimo-paskirti-ir-ar-naudojimo-buda-su-informacija-apie-pasiulymu-teikima-taip?redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%26p_p_col_count%3D1)

[redirect=https%3A%2F%2Fwww.tpdri.lt%2Futenos-](#)

[raj.%3Fp_p_id%3D101_INSTANCE_gbkpe0vZNwBq%26p_p_lifecycle%3D0%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%26p_p_col_count%3D1\)](#)

[Rengiami teritorijų planavimo dokumentai \(/lt/our-history\)](#)

[Pavadinimų gatvėms, adresų suteikimas \(/lt/our-pricing\)](#)

[Išorinė vaizdinė reklama \(/lt/isorine-vaizdine-reklama\)](#)

[Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai \(/lt/kpz-projektai\)](#)

[Projektų ir idėjų konkursai \(/lt/projektu-ir-ideju-konkursai\)](#)



WALKING HORSE
CROSSING



WALKING HORSE
CROSSING



Handwritten graffiti on the concrete wall below the door.





anešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

advaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspozicija“, statyboje UAB „Utenos opnevežimai“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenės svarbaus administracinės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimą į gyvenamosios paskirties patalpas, atliekant statybos darbu, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nėra parengtas detalus planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0002:12 Utenos m. k.v., esančiame Aušros g. 80, Utenoje, yra leidžiama.

Tytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri pavaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės tarneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

tinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8298-2002-9018) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių namams) patalpas, Aušros g. 80, Utenos m., projektas.

tybos geografinė vieta: Aušros g. 80, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0002:12 Utenos m. k.v. Statinio paskirtis: Administracinės paskirties pastatai (7.2). Žemės sklypo pagrindinė dojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

tytojas: UAB „Utenos agropervežimai“, Stoties g. 28, Utena, tel. (+370) 610 93136, el. paštas sauliusinke@gmail.com; Projektuotojas: MB „BeUP architektai“, Utenio a. 6, Utena, tel. (70) 389 56554, (+370) 627 92930, el. paštas beup.architekta@gmail.com; Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Lolita Sedukyte, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lsedukyte@gmail.com.

sipažinti su projektais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, iš anksto susitarus telefonu, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono valdybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (i a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono valdybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenės svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. sausio 17 d. iki 2024 m. vasario 6 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo kaima, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 616 70223 arba el. paštu lsedukyte@gmail.com.

uomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto pasiūlymų sprendinių gali teikti projektuotojai raštu, adresu MB „BeUP architektai“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu lsedukyte@gmail.com arba telefonu (+370) 616 70223, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, iki vieso susirinkimo žingsnio ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

tinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;

pasiūlymo teikimo data;

informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

silijimus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po vieso susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų vertinimą su paaiškinimais. Šas susirinkimas vyks 2024 vasario 6 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesiogines garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę broda: <https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=ek4dLzVlTWlXQ3M1Zm5anBBanRkdz09>.

etng ID: 817 2174 2405

sscode: J6F3Q

inesimo nuoroda IS „Infostatyba“:

06://infostatiba.planojustatai.lt/infostatyba-designConditions/document/application?id=9253424

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacija parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2024-01-17

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Utenos agropervėžimai“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomeni svarbaus administracinės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimą į gyvenamosios paskirties patalpas, neatliekant statybos darbų, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nėra parengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0002:12 Utenos m. k. v., esančiame Aušros g. 80, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8298-2002-9018) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas, Aušros g. 80, Utenos m., projektas.

Statybos geografinė vieta: Aušros g. 80, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0002:12 Utenos m. k. v.

Statinio paskirtis: Administracinės paskirties pastatai (7.2).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Utenos agropervėžimai“, Stoties g. 28, Utena, tel. (+370) 610 93136, el. paštas sauliussinke@gmail.com

Projektuotojas: MB „BeUP architektai“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, (+370) 627 92930, el. paštas beup.architektai@gmail.com

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lšeduikyte@gmail.com

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, iš anksto susitarus telefonu, darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (l a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. sausio 17 d. iki 2024 m. vasario 6 d. Informacija projekcinių pasiūlymų rengėjo teikiama, darbo dienomis nuo 8.00 val. iki 16.00 val., tel. (+370) 616 70223 arba el. paštu lšeduikyte@gmail.com. Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojai raštu, adresu MB „BeUP architektai“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu lšeduikyte@gmail.com arba telefonu (+370) 616 70223, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2024 vasario 6 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L21uYltxQ3M5anBBanIRdz09>. Meeting ID: 817 2174 2405 Passcode: J6Fs3Q

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuvojustatau.lt/elinfostatyba-designConditions/document/application/application?id=9253424>

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2024-01-17

PAKELBTA SKELBIMŲ LEIDUJE

Avaliavimo ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiosios architektės

Saulius Zolka

2024.01.17

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Utenos agropervėžimai“ informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus administracinės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimą į gyvenamosios paskirties patalpas, neatliekant statybos darbų, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nėra parengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0002:12 Utenos m. k. v., esančiame Aušros g. 80, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8298-2002-9018) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas, Aušros g. 80, Utenos m., projektas.

Statybos geografinė vieta: Aušros g. 80, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0002:12 Utenos m. k. v.

Statinio paskirtis: Administracinės paskirties pastatai (7.2).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statytojas: UAB „Utenos agropervėžimai“, Stoties g. 28, Utena, tel. (+370) 610 93136, el. paštas sauliusinke@gmail.com

Projektuotojas: MB „BeUP architektai“, Utenio a. 6, Utena, tel. (+370) 389 56554, (+370) 627 92930, el. paštas beup.architektai@gmail.com

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lšeduikyte@gmail.com

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Utenio a. 6, Utena, iš anksto susitarus telefonu, darbo dienomis nuo 8:00 iki 16:00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. sausio 17 d. iki 2024 m. vasario 6 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama, darbo dienomis nuo 8:00 val. iki 16:00 val., tel. (+370) 616 70223 arba el. paštu lšeduikyte@gmail.com. Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojai raštu, adresu MB „BeUP architektai“, Utenio a. 6, Utena, el. paštu lšeduikyte@gmail.com arba telefonu (+370) 616 70223, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2024 vasario 6 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=ek4dZ6L21uYltxQ3M5anBBanIRdz09>. Meeting ID: 817 2174 2405 Passcode: J6Fs3Q

Pranešimo nuoroda IS „infostatyba“: <https://infostatyba.planuuojustatau.lt/elmfostatyba-planuuojustatau.lt/elmfostatyba-designConditions/document/application/application?id=9253424>

Viešo susirinkimo, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui:

Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8298-2002-9018) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas, Aušros g. 80, Utenos m., projektas.

PROTOKOLAS

2024-02-06
15.00 val.

Utena

Pirmininkė – *Lolita Šeduikytė* – MB „BeUParchitektai“ projektų vadovė, architektė
Sekretorė – *Patricija Micikevičienė* – MB „BeUParchitektai“ direktorė, architektė

Susirinkimo darbotvarkėje:

Parengtų projektinių pasiūlymų numatomam rengti techniniam projektui - **Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8298-2002-9018) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas, Aušros g. 80, Utenos m., projektas** – viešas svarstymas.

Prie nuotolinio susirinkimo prisijungė projektavimo įmonės MB „BeUParchitektai“ atstovai, statytojo įgaliotas atstovas bei Utenos rajono savivaldybės vyr architektas Saulius Zokas.

Kalbėjo:

Projektinių pasiūlymų rengėja – architektė *Lolita Šeduikytė* pateikė numatomo projekto projektinius pasiūlymus ir trumpai supažindino su numatoma planuojama veikla. Projektiniai pasiūlymai laisva pokalbio forma buvo aptarti ir iš esmės jiems pritarta.

Valandos eigoje nuo susirinkimo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos miesto ar rajono gyventojas.

Nutarta:

Tęsti projektavimo darbus.

Pirmininkė

Lolita Šeduikytė

Sekretorė

Patricija Micikevičienė

ĮGALIOJIMAS

2023 m. gruodžio 29 d.
Utena

Aš, UAB „Utenos agropervežimai“ (Įm. k. 183736878) direktorius Ramūnas Bakaitis, įgaliuoju Saulių Sinkevičių, atstovauti įmonę UAB „Utenos agropervežimai“ rengiant projektavimo įmonėje MB „BeUP architektai“ projektą „Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 8298-2002-9018) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas, Aušros g. 80, Utenos m., projektas“.

Įgaliuoju Saulių Sinkevičių atstovauti įmonę UAB „Utenos agropervežimai“ informuojant visuomenę apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus, pasirašyti visus reikiamus dokumentus minėtam projektui parengti ir statybos leidimui gauti.

Direktorius Ramūnas Bakaitis





UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „Utenos agropervežimai“

2024-02-09 Nr. AR6-5

2024-02-07 Nr. PSP-95-240207-00002

MB „BeUP architektai“
Utenio a. 6, Utena
lseduikyte@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas UAB „Utenos agropervežimai“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo MB „BeUP architektai“, projekto vadovė ir rengėja architektė Lolita Šeduikytė, apie numatomą visuomenei svarbaus administracinės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimą į gyvenamosios paskirties patalpas, neatliekant statybos darbų, projektavimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir pastato dalies patalpų paskirties keitimas pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (TPD Nr. T00088994), sklype kadastro Nr. 8270/0002:12 Utenos m. k. v., esančiame adresu Aušros g. 80, Utenoje, yra galimas. Apie „Administracinės paskirties pastato (unikalus Nr.8298-2002-9018) dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas, Aušros g. 80, Utenos m., projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, stende ant pastato fasado, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje ir Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2024 m. vasario 6 d., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas