

<u>Statytojas (Užsakovas)</u>	<u>VŠĮ „UTENOS LIGONINĖ“, AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENA</u>
<u>Projekto Nr.</u>	<u>PLP23009-PP</u>
<u>Projekto pavadinimas</u>	<u>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</u>
<u>Statinio paskirtis</u>	<u>GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI (7.12)</u>
<u>Statinio kategorija</u>	<u>YPATINGAS</u>
<u>Statybos rūšis</u>	<u>REKONSTRAVIMAS</u>
<u>Projekto rengimo etapas</u>	<u>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</u>



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122  
 Tel. 8652 44457  
 el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

<u>DIREKTORIUS</u>	<u>PAVEL VERBOVIČ</u>
<u>PROJEKTO VADOVAS</u>	<u>ZITA GUDLEVIČIENĖ</u> Atest. Nr. 23290
<u>PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS</u>	<u>VYTENĖ JOKIMČIENĖ</u> Atest. Nr. A2019

**PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTO,  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Žymuo	Lapo Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1 – 2		Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
PLP23009-TP-PP-AR	1 – 12	0	Aiškinamasis raštas	
<b>VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>				
PLP23009-TP-PP.B-01	1	0	Žemės sklypo dalies su gretima urbanistine aplinka sutvarkymo schema	M 1:500
PLP23009-TP-PP.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:100
PLP23009-TP-PP.B-03	1	0	Antro aukšto planas	M 1:100
PLP23009-TP-PP.B-04	1	0	Stogo planas	M 1:100
PLP23009-TP-PP.B-05	1	0	Charakteringas pjūvis P1 – P1	M 1:100
PLP23009-TP-PP.B-06	1	0	Fasadų sprendinių schemas	M 1:100
PLP23009-TP-PP.B-07	1	0	Fasadų sprendinių schemas	M 1:100
PLP23009-TP-PP.B-08	1	0	3D vaizdas (žmogaus žvilgsnis)	
PLP23009-TP-PP.B-09	1	0	3D vaizdas (paukščio skrydis)	
	1		Detalaus plano pagrindinis brėžinys su statybos vieta	

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Architektūrinė dalis (PP)	AutoCAD LT (561-74656926), REVIT (110002711687), Microsoft Office

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projektuojamas objektas** – esamo pastato, skubiosios medicinos pagalbos skyriaus (pirmas aukštas) ir reanimacijos patalpų (2 aukštas) rekonstravimas, pristatant priestatą;

**Statinių adresas** – Aukštakalnio g. 3, Utena; žemės sklypo kadastrinis Nr. 8270/0003:39; unikalus Nr. 8270-0003-0039

**Žemės sklypo savininkas:** Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos; nuomos sutartis: VĮ „Utenos ligoninė“;

**Statytojas (Užsakovas):** VšĮ „Utenos ligoninė“, Aukštakalnio g. 3, Utena;

**Statinių paskirtis** – gydymo paskirties pastatai (7.12);

**Statinio kategorija** – ypatingi statiniai;

**Statybos rūšis** – rekonstravimas

**Etapas** – techninio projekto projektiniai pasiūlymai.

## 1 Projekto rengimo tikslas ir pagrindas

Esamo gydymo paskirties pastato (unik. Nr. 8297-4003-2020) Aukštakalnio g. 3, Utenoje, rekonstravimo, praplečiant skubiosios medicinos pagalbos skyrių pirmame aukšte ir reanimacijos skyrių antrame aukšte, projektiniai pasiūlymai rengiami, vadovaujantis VšĮ „Utenos ligoninė“ patvirtinta technine užduotimi, LR įstatymais, norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

Pagrindiniai projekto tikslai:

- Teritorijos paruošimas numatyto priestato vietoje - esamų tinklų iškėlimas, medžių kirtimas/perkėlimas;
- Greitosios medicinos pagalbos automobilio privažiavimo/išvažiavimo įrengimas;
- Rekonstruojant esamas pirmojo aukšto priėmimo skyriaus patalpas, jas praplečiant – suformuoti ligoninės priėmimo skyrių;
- Rekonstruojant dalį esamų reanimacijos skyriaus patalpų ir praplėsti šį skyrių antrame aukšte.

## 2 Pažintiniai duomenys

### 2.1 Bendrieji objektų rodikliai

#### Sklypas:


Adresas:	Aukštakalnio g. 3, Utena
Plotas:	39188 m <sup>2</sup>
Unikalus daikto numeris:	8270-0003-0039
Kadastro numeris:	8270/0003:39, Utenos m. k.v.
Sklypo naudojimo paskirtis:	kitą
Sklypo naudojimo būdas:	visuomeninės paskirties teritorijos

#### Pastatas (projektu rekonstruojamas):

Pastato naudojimo paskirtis (esama):

#### ligoninė (sklypo plane pažymėta – 2D5p)

gydymo

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		
	Kompleksas:		<b>Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas</b>		
	Objektas:		Gydymo paskirties pastatas (7.12)		
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023	
A2019	SPDV	Vytenė Jokimčienė	2023		
	Projektavo	Eglė Bartkė	2023		
Aiškinamasis raštas			Laida	0	
LT	Statytojas/Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
	VšĮ „Utenos ligoninė“, Aukštakalnio g. 3, Utena		PLP23009-TP-PP-AR	1	12

## Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas

Unikalus numeris:	8297-4003-2020
Statybos pabaigos metai:	1974 m.
Kapitalinio remonto pabaigos metai:	2014 m.
Bendrasis plotas (esamas):	8659,56 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas (esamas):	5227,93 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas (esamas):	2738,00 m <sup>2</sup>
Tūris (esamas):	36687,00 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius:	5

<b>Pastatas:</b>	<b>ligoninė (sklypo plane pažymėta – 1D3p)</b>
Pastato naudojimo paskirtis (esama):	gydymo
Unikalus numeris:	8297-4003-2018
Statybos pabaigos metai:	1974 m.
Rekonstravimo pabaigos metai:	2006 m.
Kapitalinio remonto pabaigos metai:	2018 m.
Bendrasis plotas (esamas):	1367,66 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas (esamas):	1131,41 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas (esamas):	700,00 m <sup>2</sup>
Tūris (esamas):	6121,00 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius:	3

Kiti sklype esantys pastatai (pastatai tolimesnėse sklypo vietose): ūkio pastatas – 3I1p (un. Nr. 8297-4003-2030); Infkcinis skyrius – 4D1p (un.Nr. 8297-4003-2041); ledainė – 6I1p (un.Nr. 8297-4003-2063); azoto ir deguonies sandėlis – 7I1p (un. Nr. 8297-4003-2074); hidroforinė – 8I1ž (un. Nr. 8297-4003-2085).

Sklype esantys inžineriniai statiniai: automobilių stovėjimo aikštelė – a5 (un. Nr. 4400-4904-8686); automobilių aikštelė – a6 (un. Nr. 4400-4904-8697); kiemo statinys (priešgaisrinis rezervuaras, un. Nr. 8297-4003-2109); kiemo statinys (tvora, un. Nr. 8297-4003-2110); pravažiavimo keliai ir takai (un. Nr. 4400-5554-5198; 4400-5554-5176).

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (taikomos SŽNS, bet neįregistruota Nekilnojamojo turto registre);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (taikomos SŽNS, bet neįregistruota Nekilnojamojo turto registre);
- Elektros tinkle apsaugos zonos (taikomos SŽNS, bet neįregistruota Nekilnojamojo turto registre);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos taikomos SŽNS, bet neįregistruota Nekilnojamojo turto registre).

## 2.2 Geografinė vieta

Projektuojama teritorija yra Lietuvos rytinėje dalyje, Utenos mieste. Sklypas su pastatais yra Utenos miesto šiaurės rytinėje pusėje, kairiame Vyžuonos upės krante į vakarus nuo Utenos tvenkinio ir Dauniškio ežero.

Pagal sklypo šiaurinę ribą eina Aukštakalnio gatvė, rytuose – Vyžuonos parko teritorija. Pietuose kiti ligoninės pastatai ir toliau – parkas. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų teritorija.

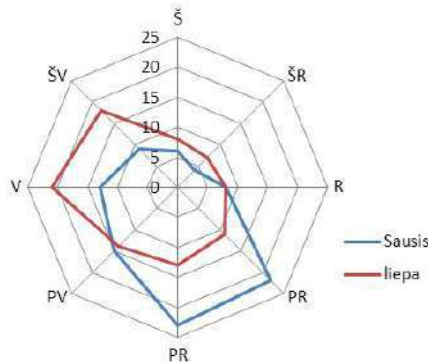
## 2.3 Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Utenoje klimatinės sąlygos yra tokios (vadovaujamosi Utenos Meteorologijos stoties duomenimis):

PLP23009-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

## Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas

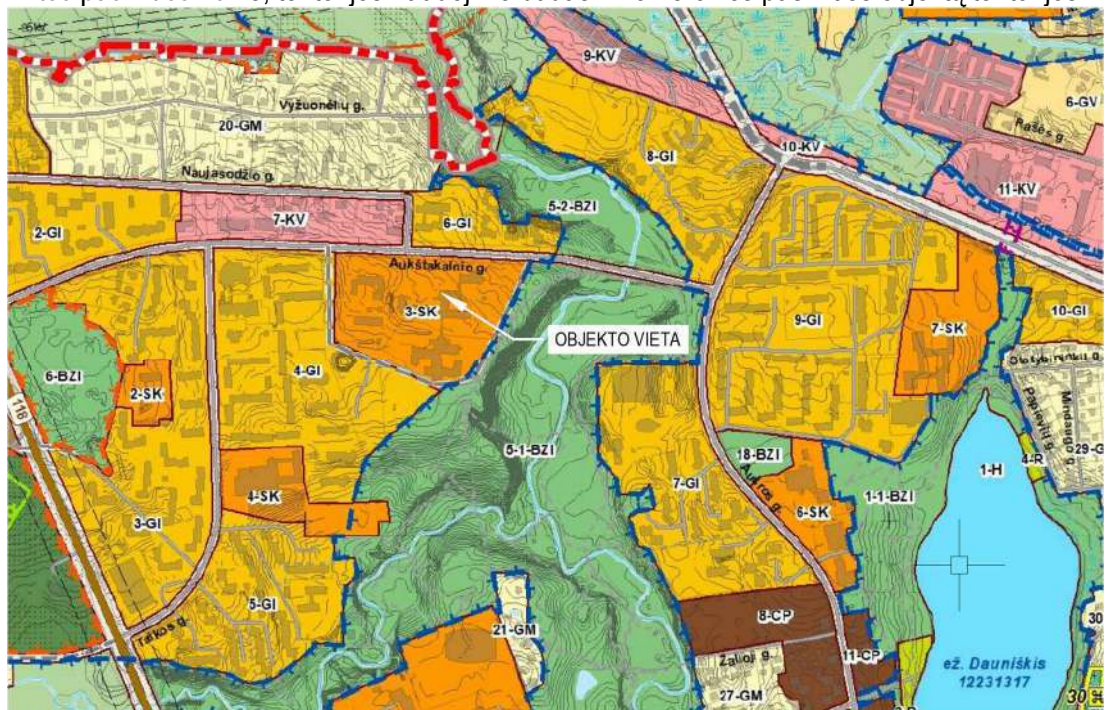
Vidutinė metinė oro temperatūra:	+5,8 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas:	80 %;
Vidutinis metinis kritulių kiekis:	650 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas):	99,0 mm;
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš V, PV, PR, R, liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, Š
Vidutinis metinis vėjo greitis:	3,1 m/s;



**1 pav.** Vėjų rožė (Utena), pagal vėjų pasikartojimą (RSN 156-94 duomenys)

### 2.4 Teritorijų planavimo reikalavimai

Sklypo teritorija yra Utenos mieste, Utenos miesto teritorijos bendrasis planas patvirtintas 2023 metais. Sklypo teritorija priskirta 3-SK (specializuotų kompleksų zona) teritorijai. Teritorijos naudojimo tipas – socialinės infrastruktūros teritorija, specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, teritorijos naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.



**2 pav.** Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

Pastatų aukštingumas teritorijoje – 5 aukštai, aukštis – 20 m. Leidžiamas užstatymo tankis – 80 %, užstatymo intensyvumo koeficientas – 1,4. Užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai.

Sklypo ir aplinkinėje teritorijoje nėra suplanuotų naujų miesto inžinerinių tinklų, visi teritorijoje ir aplink tinklai - esami:

<b>PLP23009-TP-PP.AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

### Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas



3 pav. Pagal Utenos miesto teritorijos inžinerinės infrastruktūros brėžinio ištrauka

Pagal Utenos miesto bendrąjį planą, Aukštakalnio gatvėje planuojama nutiesti dviračių trasą (raudoni taškai) ir sujungti su greta esančio parko dviračių trasa (geltoni taškai):



4 pav. Utenos miesto teritorijos bendrojo plano susisiekimo infrastruktūros brėžinio ištrauka

Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano reklamos išdėstymo brėžinį, sklypas patenka į IV išorinės reklamos zoną. Šioje zonoje ant pastatų iškaboms taikomi III zonos reikalavimai stambių tūrių ir negyvenamųjų pastatų teritorijoms. Užrašų ir iškabų dydžiai nustatomi įvertinant pastato architektūrą, supamos aplinkos pobūdį, erdvės dydį, kurioje suvokiama pastato išorinė reklama.

Ligoninės sklypui 2002 metais buvo parengtas ir patvirtintas detalusis planas TPD\_T00048877 (dallies esamų patalpų keitimas, automobilių aikštelės įrengimas). Šio projekto sprendiniai parengtam detaliam planui neprieštarauja.

PLP23009-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

## 2.1 Kultūros paveldo vertybės

Ligoninės sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, sklypo ribose ar greta jo saugomų kultūros paveldo objektų nėra.

Nuo sklypo į pietvakarius ~1,2 km, už Dauniškio ežero, yra Dauniškio kaimo senųjų kapinių ir Lietuvos partizanų užkasimo vietos ir kapų kompleksas (unikalus objekto kodas: 45066) ir Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (unikalus objekto kodas: 11311). Į pietus, ~1,2 km atstumu – Lietuvos šaulių sąjungos Utenos šaulių namai (unikalus objekto kodas: 43832), ~1,3 km atstumu – Utenos pašto stoties statinių kompleksas (unikalus objekto kodas: 25111). Dar toliau į pietus išsidėstę senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas: 27626) . Į šiaurės rytus nuo sklypo ~1,3 km yra Skaistašilio pilkapynas (unikalus objekto kodas: 3640 ir žydų žudynių vieta ir kapai (unikalus objekto kodas: 11313).

## 2.2 Atlikti tyrimai

Topografinę nuotrauką atliko UAB „Inžinerija LT“ 2023 m. rugsėjo mėnesį. Topografinė nuotrauka suteiktas prašymo numeris: TIIS1-20231003-068973.

Geologiniai tyrimai atlikti UAB „GEO EXPERTS“ 2023 metų lapkričio mėnesio 10 dieną.

## 2.3 Statybų sklypo apibūdinimas ir būklės įvertinimas

Ligoninės pastatams sklypas suformuotas. Reljefas sklype tolygiai žemėjantis iš pietvakarių į šiaurės rytus (Vyžuonos upės link). Projekte sprendžiama tik dalis esmo sklypo teritorijos – teritorija centrinėje dalyje ir link šiaurinės ribos. Aukščiausia sprendžiamos teritorijos dalis – vakaruose; žemiausia – šiaurės rytuose. Bendras sprendžiamos sklypo teritorijos aukščių pokytis ~3,70 m.



5 pav. Reljefas aplinkinėje teritorijoje (remiantis arcgis.com duomenimis)

Šiuo metu sklype stovi esami ligoninės ir jos priklausinių pastatai. Nuo Aukštakalnio gatvės sklypą riboja visžalių krūmų gyvatvorė (dalimis praretėjusi). Į nagrinėjamą teritoriją patenkama per esamą įvažiavimą iš Aukštakalnio gatvės, sklypo šiaurinėje dalyje; greta įvažiavimo įrengta automobilių stovėjimo aikštelė; priėjimui prie pastato pėstiesiems įrengti pėsčiųjų takai iš įvairių pusių (automobilių stovėjimo aikštelės, viešo transporto stotelių).

Privažiavimas yra ~6 m pločio, asfaltuotas, juo privažiuojama prie esamo skubios pagalbos skyriaus įėjimo; įėjimas dengtas didele stogo konstrukcija su kolonomis važiuojamojoje dalyje. Privažiavimas užsibaigia apsisukimo aikšte. Eismas prie skubios pagalbos skyriaus ribojamas – iškart už įvažiavimo į automobilių aikštelę įrengtas kelio ženklas Nr. 312 „Nurodytų transporto priemonių eismas draudžiamas“ ir Nr. 332 „Sustoti draudžiama“. Prie pastato įėjimo įrengta trinkelėmis klota išlaipinimo aikštelė, skirta pacientams, kuriuos atveža artimieji išlaipinimui (pateikimas į šią išlaipinimo aikštelę įmanomas tik pažeidžiant prieš tai minėtų kelio ženklų reikalavimus).

Automobilių stovėjimo aikštelėje sužymėtos 32 automobilių vietos, 2 iš jų platesnės – skirtos neįgaliesiems (paženklintos vertikaliu ženkliniu, horizontalaus ženkliniu nėra arba jis nusitrynęs). Prie neįgaliesiems skirtų vietų nėra galimybės saugiai patekti ant pėsčiųjų tako – prie vietų gatvės bortai aukšti, išlipimo aikštelės nepažymėtos;

PLP23009-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

norint patekti ant pėsčiųjų tako reikia judėti važiuojamąja dalimi (neužtikrinamas prieinamumas, vietos įrengtos nesaugios). Prie automobilių aikštelės pėsčiųjų tako plotis ~1,80 m, kadangi automobiliams ant dangos nėra įrengtų guminių stabdžių, automobiliui sustojus prie borto, dalis pėsčiųjų tako uždengiama automobilio dalimis – tako plotis susiaurėja, neužtikrinama galimybė apsilenkti, ypač naudojant papildomas judėjimo priemones – neįgaliojo vežimėlį, ramentus, lazdeles, nėra galimybės lydėti asmenį. Pėsčiųjų tako viduryje įrengta betoninė šiukšliadėžė, trukdo pėsčiųjų judėjimui. Prie neįgaliųjų vietų įrengta aikštelės saugumo salelė suformuota visa su nuolydžiu į pagrindinį pravažiavimą (važiuojamąją dalį) – savo funkcijas atlieka tik iš dalies. Dėl salelės nuolydžio, pėsčiųjų srautas tinkamai nenukreipiamas – pėstiesiems neaiški pravažiavimo perėjimo vieta.

Pėsčiųjų takai šiaurinėje sklypo dalyje įrengti neseniai – kloti betoninėmis trinkelėmis, įrengta dalis įspėjamųjų paviršių (raudona spalva) ties takų susikirtimais, prie laiptų ir rampų įspėjamųjų paviršių nėra; ties nuvažiavimais – nužeminti bortai. Takų pločiai ~2,20 m; pagrindinio iki įėjimo vedančio tako ~3,20 m. Prie įėjimų į priėmimo skyriaus pastatą įrengtos rampos neįgaliesiems užvažiuoti, tačiau jos prastai sujungtos su pėsčiųjų takais – norint pasiekti rampą, reikia lipti laiptais, arba judėti važiuojamąja dalimi (nesaugus ir neužtikrintas patekimas į pastatą).

Analizuojamą teritoriją nuo gatvės ir automobilių aikštelės skiria suaugusių medžių zona. Pagrindinė zonoje auga kaštonai, eglės. Centre įrengtas gėlynas su šermukšniu, suoleliais, nutiesti pėsčiųjų takai (~1,65 m pločio), apželdinta veja.



6 pav. Greta privažiavimo augantys medžiai (kairėje); netoli asfaltuotos aikštelės augantis šermukšnis ir gėlynas (dešinėje)

#### Inžineriniai tinklai sprendžiamoje sklypo teritorijoje:

Didžioji dalis tinklų nutiesta pagal pastatus, nagrinėjamos teritorijos pietuose, pagal 5 aukštų pastato dalį, nutiestos žemos įtampos požeminės elektros linijos. Kiek atokiau nuo pastato nutiestas fekalinės kanalizacijos tinklas; šis tinklas eina ir pro vakarinę bei šiaurinę rekonstruojamo pastato dalį. Ryšių kabelis nutiestas vamzdyje skersai apsisukimo aikštelę ir tiesiai į šiaurę link Aukštakalnio gatvės. Šilumos trasa išvesta iš rekonstruojamo pastato šiaurinės pusės ir prieš išlaipinimo aikštelę nusuka į rytus. Ties šiaurine sklypo riba prie Aukštakalnio gatvės eina šilumos tiekimo tinklo kanalas, yra įrengta tinklo kamera. Nuo esamų asfaltuotų automobilių aikštelių, taip pat trinkelėmis grįstos apsisukimo aikštelės įrengtas paviršinio vandens surinkimas į miesto lietaus tinklus.

Teritorijos apšvietimo tinklai išvedžioti teritorijoje pagal esamus takus.

#### 2.4 Esamų pastatų būklės įvertinimas

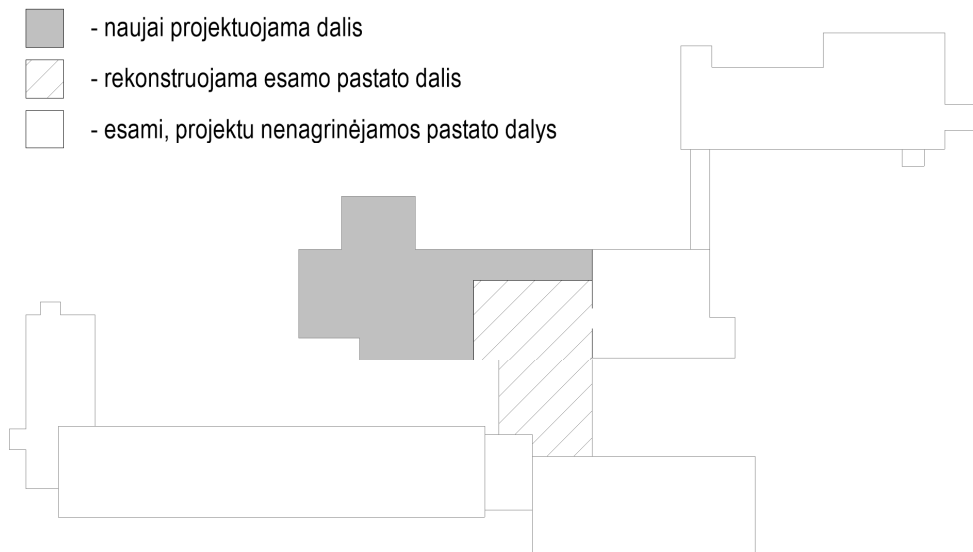
Sklype stovi esami ligoninės pastatai bei jų priklausiniai, projekto rengimo metu rekonstruojama dalis esamo pastato (priėmimo skyrius, reanimacijos skyrius), projektuojamas priestatas sklypo centrinėje dalyje prie esamo priėmimo skyriaus.

PLP23009-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0



## Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas

### PASTATO SCHEMA:



**7 pav.** Ligoninės (2D5p) - rekonstruojamo pastato schema

Nagrinėjamas ligoninės pastatas sublokuotas iš kelių atskirų skyrių pastatų. Rekonstruoti numatoma pastato dalis baigta statyti 1974 m, kapitališkai remontuota 2007 - 2014 metais. Pastato pamatai – betoniniai, sienos ir pertvaros – plytų mūro; perdangos – betoninės, stogas plokščias, stogo danga – ruloninė prilydoma, ant stogo įrengti saulės elementai.

Pastatas apšiltintas, aplink pastatą įrengta minimali nuogrinda, yra esamas pandusas. Cokolis ganėtinai žemas, šiltintas polistireniniu putplasčiu, tinkuotas. Sienos apšiltintos polistireniniu putplasčiu, apdaila – fasadinis tinkas. Apdaila apžaliavusi, ypač šiaurinėje ir vakarinėje pusėje. Įėjimą į priėmimo skyriu dengia betoninis stogelis ant keturių kolonų. Nuo stogelio vanduo nuvedamas į lietaus surinkimo tinklą.

Pastato durys vienos senos PVC profilio, stiklintos; į priėmimą – dvivėrės metalinės su viršangiu. Langai PVC profilių, spalva – tamsiai ruda.



**8 pav.** Priėmimo skyriaus fotografacija nuo Aukštakalnio gatvės pusės

PLP23009-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0



9 pav. Priėmimo skyriaus fotofiksacija iš vakarų pusės

### 3 Teritorijos paruošimas

Pertvarkoma teritorija užima dalį sklypo greta rekonstruojamo pastato. Statybos darbų zona aptveriamą tiek, kiek tai būtina numatytiems statybos darbams vykdyti.

Teritorijoje esantys medžiai, kurie atsiduria suprojektuotų pastato bei pravažiavimo vietoje (2 vnt.), esant galimybei perkelti į suderintą kitą vietą sklypo teritorijoje, arba kertami. Perkėlimą, kirtimą ir genėjimą galima vykdyti, tik gavus savivaldybės leidimą konkrečioms darbams. Dalies medžių, kurių atsodinimas neįmanomas teritorijoje, pagal susitarimą turi būti atsodinami už teritorijos ribų sutartoje vietoje, arba kompensuojama gamtai padaryta žala kitais įstatymuose numatytais būdais. Visi darbai susiję su medžių ir krūmų tvarkymu turi būti atliekami iki vegetacijos periodo pradžios.

Numatytų pertvarkyti pėsčiųjų takų betoninių elementų, asfalto dangos demontuojamos, demontuojami jas apbrėžiantys bortai. Įgyvendinus projekte numatytus pastato rekonstravimo darbus, sklypo infrastruktūra atstatoma pagal projekte numatytus sprendinius.

Esami požeminiai inžineriniai tinklai, atsiduriantys po nauju priestatu – perkelti, pagal projekto sprendinius. Priestato inžineriniai tinklai pajungiami prie esamų/perkeltų ar esamo pastato inžinerinių tinklų.

### 4 Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas naujas ligoninės priestatas: pirmame priestato aukšte įrengiamas priėmimo skyrius, rekonstruojamos esamo priėmimo skyriaus patalpos; antrame – praplečiamas esamas reanimacijos skyrius, remontuojama dalis esamų skyriaus patalpų.

Statant skubios medicinos pagalbos priestatą paliekamas esamas įvažiavimas į sklypą bei esama automobilių aikštelė, papildomai projektuojamas naujas privažiavimas GMP automobiliui pakilti iki pacientų iškrovimo rampos, bei nusileisti iki esamo pravažiavimo.

Sklypo teritorija šiaurinėje pusėje atribota gyvatvore, naujų aptvėrimų įrengti nenumatoma.

#### 4.1 Pastato projektiniai sprendiniai

Naujas skubios medicinos pagalbos skyriaus (toliau SMPS) priestatas projektuojamas sklypo vidurinėje dalyje, tarp esamų pastatų ir priblokuojamas prie esamos SMPS pastato, jį rekonstruojant. Priestatas projektuojamas vidinėje erdvėje, iš trijų pusių apribotoje esamais pastatais: rytuose – esamas SMPS ir reanimacijos skyriaus pastatas (rekonstruojamas projekto metu); pietuose – 5 aukštų ligoninės pastatas; vakaruose 2 aukštų ligoninės pastatas. Pagrindinis naujo priestato fasadas atsuktas į šiaurę, į Aukštakalnio gatvę. Priestatas komponuojamas prie esamo komplekso išdėstymo ir lygiuojamas prie esamų pastatų, atkartojant esamą užstatymą.

PLP23009-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Projektuojamo priestato numatoma energetinio naudingumo klasė – A, rekonstruojamos dalies - esama. Priestato pamatai – poliniai, kolonos gelžbetoninės, perdangos – gelžbetoninės, numatoma sienų konstrukcija – mūras, pertvaros – lengvų konstrukcijų. Nauja pastato dalis iš išorės apšiltinamas mineraline vata, įengiant vėdinamo fasado sistemą su fibrocemento fasadinių plokščių apdaila. Ant fasado, nuo Aukštakalnio gatvės gerai matomoje vietoje, numatoma įrengti didelį tūrinių šviečiančių raidžių užrašą “Priėmimo skyrius” ir “Emergency” (ang.) bei ligoninės pavadinimą. Apdailos spalvos parenkamos derinant su esamo fasado spalvomis. Naujo priestato stogas – plokščias su vidiniu kritulių vandens nuvedimu.

Numatomas rekonstruojamas esamo priėmimo skyriaus (1 a.) patalpų plotas ~352 m<sup>2</sup>, reanimacijos (2 a.) – ~206 m<sup>2</sup>. Naujo priestato planuojamas priėmimo skyriaus (1 a.) plotas ~ 468 m<sup>2</sup>, pristatomas reanimacijos skyriaus (2 a.) plotas ~228 m<sup>2</sup>.

Pirmame rekonstruojamo ir pristatomo pastato aukšte planuojamas SMPS (priėmimo) skyrius (B tipo, bendras suaugusių ir vaikų). Skyrius projektuojamas iš ambulatorinės (pacientai ateina ar atvažiuoja patys) ir stacionarinės / aktyvaus gydymo (pacientai pristatomi greitosios pagalbos automobiliais – toliau GMP automobiliais) dalių. Ambulatorinis įėjimas projektuojamas maždaug toje pačioje vietoje, kaip šiuo metu žmonės įpratę patekti į skyrių; prie įėjimo įrengiami nauji lauko laiptai, rampa. Pirmojo aukšto priėmimo skyriaus koridoriai planuojami ratu; koridorių plotis ≥2,5 m. Į stacionarinį priestatą pacientai patenka nuo ambulatorinio įėjimo ir / arba yra pristatomi GMP automobiliais į iškrovimo rampą. Registratūra projektuojama maždaug skyriaus viduryje, atribota stiklinėmis atitvaromis, kad registratūros darbuotojai galėtų stebėti pacientus laukiamuosiuose ir suteikti pagalbą, kai jos prireikia. Projektuojama 2 vietų intensyvios pagalbos palata, skirta skubiam pacientų gaivinimui ir gyvybinių funkcijų atstatymui. Priėmimo skyriuje projektuojami chirurgo ir traumatologo kabinetai su tvarstomuoju / gipsine, terapeuta kabinetas su procedūriniu, pacientų apžiūros kabinetas. Priėmimo skyriuje numatyta atskira zona vaikams – joje atskiras laukiamasis, pediatro kabinetas, taip pat pervystymo / žindymo patalpa, vaikų poreikiams pritaikyti tualetai. SMPS numatoma suaugusiųjų 6 vietų stebėjimo palata, individuali vaiko stebėjimo palata; administruojančio personalo kabinetas, personalo poilsio patalpa, kitos sanitarinės ir pagalbinės patalpos.

Projektuojamoje rampoje numatomos dvi vietos GMP automobilių vietos, kurios gali funkcionuoti nepriklausomai viena nuo kitos. Iš GMP ramos projektuojamas atskiras patekimas į infekcinių palatų dalį, arba galimas patekimas per apšvarinimo patalpą ir tamburą, jei reikalingas paciento drabužių, odos nuvalymas nuo kenksmingų medžiagų (nepatenkant į bendrą priėmimo skyrių). Infekcinių palatų dalyje numatomos 3 vienvietės palatos, su individualiais sanitariniais mazgais, koridorius laikomas palate prišboksiu. Viena iš palatų pritaikyta riboto judrumo asmeniui, su jo poreikiams pritaikyta sanitarine patalpa. Darbuotojų grįžimui į bendrą priėmimo skyrių įrengiama dekontaminacinė patalpa.

Antrame rekonstruojamo ir pristatomo pastato aukšte numatoma praplėsti esamas reanimacijos skyriaus patalpas, padidinant reanimacijos salę iki 6 vietų su stebėjimo postu, įrengiant papildomas 2 vienvietes (infekcines) palatas su priešboksiais ir stebėjimo postu, dekontaminacine patalpa, sanitarines ir priemonių laikymo patalpas. Reanimacijos skyriaus darbuotojams projektuojamos persirengimo rūbinės, sanitarinės patalpos, poilsio patalpa su virtuvele. Į rekonstruojamas ir pristatomas antrojo aukšto patalpas patenkama iš esamų priblokuotų pastatų – atskiras įėjimas iš lauko neorganizuojamas; kadangi pirmojo ir antrojo aukšto patalpos nėra tiesiogiai susiję, rekonstruojamoje ir naujai statomoje pastato dalyse papildomas vertikalus ryšys tarp planuojamų patalpų nenumatomas.

## 4.2 Privažiavimai

Pagrindinis privažiavimas prie skubios medicinos pagalbos pastato GMP automobiliais projektuojamas esamo privažiavimo vietoje, papildomai numatant įvažiavimą į iškrovimo ramos patalpą. Dėl projektuojamų vieno aukščio grindų ir pastatų sujungimo be grindų aukščių skirtumų, GMP automobiliui įvažiuoti į iškrovimo patalpą projektuojama pakilimo į reikiamą aukštį rampa.

Numatomo privažiavimo plotis iki numatomo nusūkimo ~6 m (2 eismo juostos, esamas), įsūkimui formuojama rampa ne siauresnė nei 3,0 m pločio (numatomas vienpusis eismas, tik specialiam transportui – GMP automobiliui). Prie įvažiavimo ir išvažiavimo vartų įrengiamos minimalios aikštelės su minimaliu nuolydžiu paviršiniam vendeniui nutekėti.

Esamu ir naujai projektuojamu privažiavimu numatomas ir gaisrinio automobilio patekimas prie ligoninės pastatų.

PLP23009-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

#### 4.3 Pėsčiųjų ir dviračių takai

Numatoma, kad pro ambulatorinį įėjimą ateinantys pacientai, naudosis esamu betoniniais elementais grįstu taku (esamo pėsčiųjų tako plotis ~3,20 m), kuris tiesiogiai prijungtas prie Aukštakalnio gatvės šaligatvių ir veda tiesiai nuo kitoje pusėje esančios viešojo transporto stotelės "Ligoninė" per esamą pėsčiųjų perėją iki priėmimo skyriaus. Priėmimo skyrius pėstiesiems pacientams ir juos lydintiems asmenims taip pat pasiekiamas esamais pėsčiųjų takais nuo esamos automobilių stovėjimo aikštelės.

Numatant, kad pravažiuoju link rampos naudosis GMP automobiliai, kurių tikslas kuo skubiau pristatyti pacientą į skyrių, pėsčiųjų judėjimas pravažiuoju ar greta jo ribojamas projekciniais sprendiniais. Šalia įvažiuojamo esantis pėsčiųjų takas demontuojamas, pagal pravažiuojimą įrengiama želdinių juosta su gyvatvore – taip apribojant atsitiktinį pėsčiųjų vaikščiojimą pravažiuoju. Pacientams ateinantiems iš viešojo transporto stotelės ir esamos automobilių stovėjimo aikštelės, perėjimui link pagrindinio tako projektuojama žymėta perėja ir pėsčiųjų takas.

Prie pagrindinio pėsčiųjų tako numatoma vieta perspektyviniam dviračių takui (2,5 m pločio), kuris turėtų būti prijungiamas prie bendrajame Utenos miesto plane numatytos įrengti Aukštakalnio gatvės dviračių trasos. Taką rekomenduojama užbaigti prijungiant prie esamo tako netoli pastato. Prie projektuojamos naujos rampos prie ambulatorinio įėjimo įrengiama aikštelė su remines konstrukcijos dviračių stovais. Aikštelėje numatoma 8 vnt. reminės konstrukcijos dviračių stovų.

Didžioji dalis esamų pėsčiųjų takų projektu nepertvarkoma. Įrengiant pastato įėjimus ir juos prijungiant prie esamų pėsčiųjų takų, kur yra susikirtimai, perėjimai ir kitos pavojingos zonos, įrengiami išsiskiriančios spalvos įspėjamieji taktiliniai paviršiai pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011 reikalavimus.

#### 4.4 Automobilių stovėjimo aikštelės

Rekonstruojant SMPS ir reanimacijos skyrių – naujų automobilių aikštelių įrengti nenumatyta. GMP automobiliais atvežamiems pacientams automobilių vietos nėra aktualios, o ambulatoriškai atvykstantys pacientai automobilius statys esamose automobilių aikštelėse.

Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma pertvarkyti riboto judrumo asmens automobilio vietas. Pertvarkant dalį esamos saugumo salelės ir esamo pėsčiųjų tako suformuoti 3 riboto judrumo asmens automobilių vietas – iš jų vieną vietą A tipo, kitas dvi – B tipo; jas sužymėti pagal reikalavimus, šiose vietose numatyti guminius automobilių stabdžius ant dangos. Nuo tarp vietų pažymėtų išlipimo aikštelių numatoma įrengti užvažiuojamus ant pėsčiųjų tako per nužemintus bortus, takas ties šiomis vietomis praplatinamas. Saugumo salelė, pėsčiųjų saugumui užtikrinti, pakeliama nuo pravažiuojamo dangos aukščio, nuo jos pažymima pravažiuojamo perėjimo vieta iki esamų pėsčiųjų takų. Bendrai esamoje aikštelėje po pertvarkymo bus 32 automobilių vietos.

#### 4.5 Teritorijos apšvietimas

Dalyje tvarkomos teritorijos yra įrengtas apšvietimas, kuris įgyvendinant projektą iš dalies demontuojamas. Pagal projekto sprendinius, tvarkomoje teritorijos dalyje įrengiamas naujas apšvietimas GMP privažiuojimui prie rampos bei astatomas pėsčiųjų takams.

#### 4.6 Teritorijos aptvėrimas

Projekto rengimo metu naujas aptvėrimas sklypui ar tvarkomai teritorijai nenumatomas.

#### 4.7 Atliekų konteineriai

Rekonstruojamos ir naujai projektuojamo priestato komunalinės ir medicininės atliekos bus tvarkomos pagal numatytus reikalavimus, kartu su likusios ligoninės atliekomis, todėl atskira nauja atliekų konteinerių aikštelė neprojektuojama.

#### 4.8 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiuojamieji

Gaisrų gesinimo automobiliai į teritoriją gali įvažiuoti iš Aukštakalnio gatvės pro šiaurėje esantį įvažiuojamą į sklypą. Projektuojamas priestatas yra teritorijos vidurinėje dalyje, pastatas yra dviejų aukštų, iki jo gaisrinis automobilis gali privažiuoti pravažiuoju.

Priestatas projektuojamas atitrauktas nuo esamo ligoninės pastato >10 m, paliakama gaimybė tarp pastatų privažiuoti gaisrinis automobilis ir / ar automobilineis kopėčioms ir atlikti numatytus žmonių gelbėjimo veiksmus (esama situacija neprastinama).

PLP23009-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

## 5 Teritorijos pritaikymas riboto judrumo asmenų (RJA) reikmėms

Sklypo teritorijoje esami pėsčiųjų takai yra platesni nei 1,8 m, danga - betoninių elementų, išilginis ir skersinis nuolydžiai – esami. Esamų takų pertvarkymas, perklojimas ar dangos keitimas nenumatomas. Tvarkomo pastato įėjimai prijungiami prie esamų pėsčiųjų takų.

Sklypo teritorijoje esančioje automobilių aikštelėje pertvarkomos automobilių vietos, skirtos riboto judrumo asmenims – pagal automobilių vietų skiačių, numatoma viena A tipo ir dvi B tipo automobilio vietos. Pertvarkomos automobilių vietos aikštelėje, yra išdėstytos netoli patekimo į pastatą. Priklausomai nuo vietos tipo įrengiamos STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus atitinkančios vietos su reikalaujamo dydžio laisvomis zonomis išlipimui ar iškėlimui iš automobilio. Išlipimo aikštelės taikomos dviems gretimoms vietoms, kai kuriose vietose šios aikštelės sutampa su pėsčiųjų takais. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis RJA automobilių stovėjimo vietose ne didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi. RJA automobilio stovėjimo vieta pažymėta horizontaliu ženkliniu ir (arba) vertikaliu kelio ženklu „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele „Neįgalieji“. RJA automobilių stovėjimo vieta apšviečiama tamsiuoju paros metu.

Šalia pagrindinio (ambulatorinio) įėjimo proejktuojami nauji lauko laiptai bei rampa; naujai įrengiamos rampos nuolydis 1:15 (6,7 %) be skersinio nuolydžio, su 2 poilsio aikštelėmis. Lauko laiptams ir rampai įrengiami turėklai su dviejų aukščių ranktūriais.

Esamuose takuose įspėjamieji paviršiai – esami. Prijungiant naujus laiptus bei rampą prie įėjimo, prie jų įrengiami įspėjamieji paviršiai. Įspėjamieji paviršiai takuose įrengiami iš betoninių elementų su taktiliniais paviršiais (spalva raudona); ant lauko laiptų ir rampos – nerūdijančio plieno indikatorių. Patalpose įspėjamieji paviršiai sprendžiami grindų dangos elementais.

Pastate numatomi WC pacientams, vienas iš WC yra skirtas riboto judrumo asmenims (A tipo). Laukiamojo zonosose numatytos vietos prie laukimo vietų, skirtos riboto judrumo asmens vežimėliui.

## 6 Higiena ir sveikatos apsauga

Statant ir įrengiant pastatą, jame sudaromos tinkamos darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

## 7 Naudojimo sauga

Projektuojamas pastatas ir teritorija tvarkoma taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

## 8 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Projektu pertvarkoma esamo pastato – ligoninės (un. Nr. 8297-4003-2020, sklype pažymėtas 2D5p) dalis (esamas skubios medicininės pagalbos skyrius ir reanimacijos skyrius).

PLP23009-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas

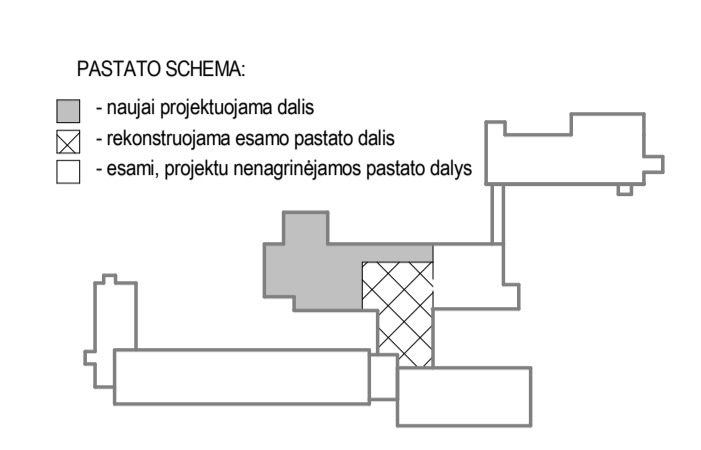
Pavadinimas	Mato vnt.	Esama dalis	Projektuojama dalis*
Sklypo plotas	ha	39188	39188
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	~32
Užstatymo tankis	%	13	~15
Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	8659,56	~9424,87 (~749,56)
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	36687	~39225 (~2538)
Aukštų skaičius	vnt.	5	5 (2)
Pastato aukštis	m	19,30	19,30 (~8,20)
Energinio naudingumo klasė		nėra energinio sertifikato	(A)**
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	(C)**
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	(I)**

\* - projektuojamą dalį sudaro dalis esamo pastato, likusi dalis pristatoma (skliaustuose nurodomi naujai statomos dalies parametrai);

\*\* - nustatomas tik naujai pristatomai daliai;

PLP23009-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0





PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAT. PLOTAS	PASTABOS
1-1	GMP užsara rampa	85,57 m <sup>2</sup>	2 GMP automobiliams
1-2	Tambūras	14,79 m <sup>2</sup>	
1-3	Pacientų apdarinimo pat.	11,57 m <sup>2</sup>	
1-4	Dekontaminacinė pat.	12,03 m <sup>2</sup>	
1-5	Koridorius / priešboksis	28,75 m <sup>2</sup>	
1-6	Izolacinė palata	17,58 m <sup>2</sup>	1 paciento lova, pritaikyta ŽN
1-7	Dušas-WC	6,48 m <sup>2</sup>	Pritaikyta ŽN
1-8	Izolacinė palata	16,57 m <sup>2</sup>	1 paciento lova
1-9	Dušas-WC	4,43 m <sup>2</sup>	
1-10	Dušas-WC	4,43 m <sup>2</sup>	
1-11	Izolacinė palata	16,66 m <sup>2</sup>	1 paciento lova
1-12	Koridorius / laukiarnas	71,71 m <sup>2</sup>	
1-13	Intensyvios pagalbos pat.	40,18 m <sup>2</sup>	2 pacientams gavinti
1-14	Registratūra	10,77 m <sup>2</sup>	s2 kompiuterizuotos D.V.
1-15	Pirmojo būklės vertinimo ir rūšavimo kab.	14,16 m <sup>2</sup>	1-2 kompiuterizuotos D.V.
1-16	Chirurgų kab.	13,69 m <sup>2</sup>	1-2 kompiuterizuotos D.V.
1-17	Tvarstomasis/opsinė	19,51 m <sup>2</sup>	1-2 kompiuterizuotos D.V.
1-18	Terapijos kab.	12,74 m <sup>2</sup>	1-2 kompiuterizuotos D.V.
1-19	Procedūrinis	19,52 m <sup>2</sup>	
1-20	Vežimėlių zona	5,40 m <sup>2</sup>	
1-21	Koridorius	16,86 m <sup>2</sup>	
1-22	Koridorius / laukiarnas	27,96 m <sup>2</sup>	
1-23	Traumatologo kab.	13,65 m <sup>2</sup>	1-2 kompiuterizuotos D.V.
1-24	Apžiūros kab.	15,82 m <sup>2</sup>	1-2 kompiuterizuotos D.V.
1-25	Tambūras	6,33 m <sup>2</sup>	
1-26	Vaikų laukiarnas / žaidimų kamb.	18,80 m <sup>2</sup>	
1-27	Pediatro kabinetas	16,25 m <sup>2</sup>	1-2 kompiuterizuotos D.V.
1-28	Pervystymo / žindymo pat.	10,19 m <sup>2</sup>	
1-29	WC	2,36 m <sup>2</sup>	Vaikūtas - mergaitėms
1-30	WC	2,88 m <sup>2</sup>	Vaikūtas - berniukams
1-31	Nešvarių skalbinų pat.	3,93 m <sup>2</sup>	
1-32	Rūbinės zona	7,54 m <sup>2</sup>	Su daiktų laikymo spintelėmis
1-33	Medicininė priemonių ir švarių skalbinų pat.	9,81 m <sup>2</sup>	
1-34	Koridorius	17,06 m <sup>2</sup>	
1-35	Koridorius	96,19 m <sup>2</sup>	
1-36	WC (bedras)	6,10 m <sup>2</sup>	Pacientų, skirtingas ŽN - A tipo
1-37	WC	2,82 m <sup>2</sup>	Pacientų (moterų)
1-38	WC	2,99 m <sup>2</sup>	Pacientų (vyrių)
1-39	Stebėjimo palata (vaiko)	10,90 m <sup>2</sup>	1 lova
1-40	Stebėjimo palata	51,04 m <sup>2</sup>	Suaugusiųjų, 6 lovos
1-41	Koridorius	11,92 m <sup>2</sup>	
1-42	Administravimo personalo kab.	12,93 m <sup>2</sup>	1-2 kompiuterizuotos D.V.
1-43	WC	2,90 m <sup>2</sup>	Personalo (vyrių)
1-44	Personalo palosio pat.	17,08 m <sup>2</sup>	
1-45	WC	2,84 m <sup>2</sup>	Personalo (moterų)
viso		819,67 m <sup>2</sup>	

ZONŲ ŽYMĖJIMAI

- BENDROS PATALPOS
- PRIĖMIMO PATALPOS
- IZOLIACINĖS PATALPOS
- PEDIATRIJOS SKYRIUS
- PERSONALO PATALPOS
- SANITARINĖS PATALPOS
- PAGALBINĖS PATALPOS

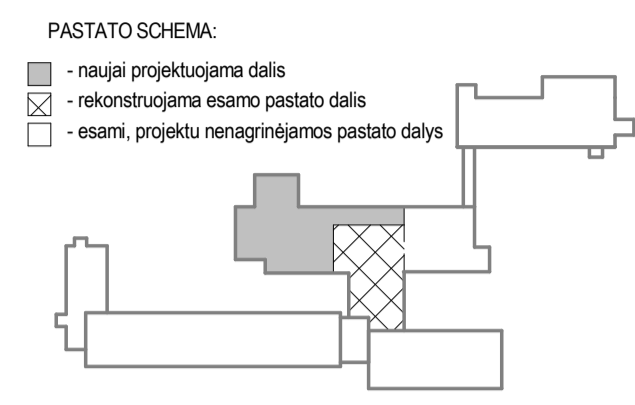
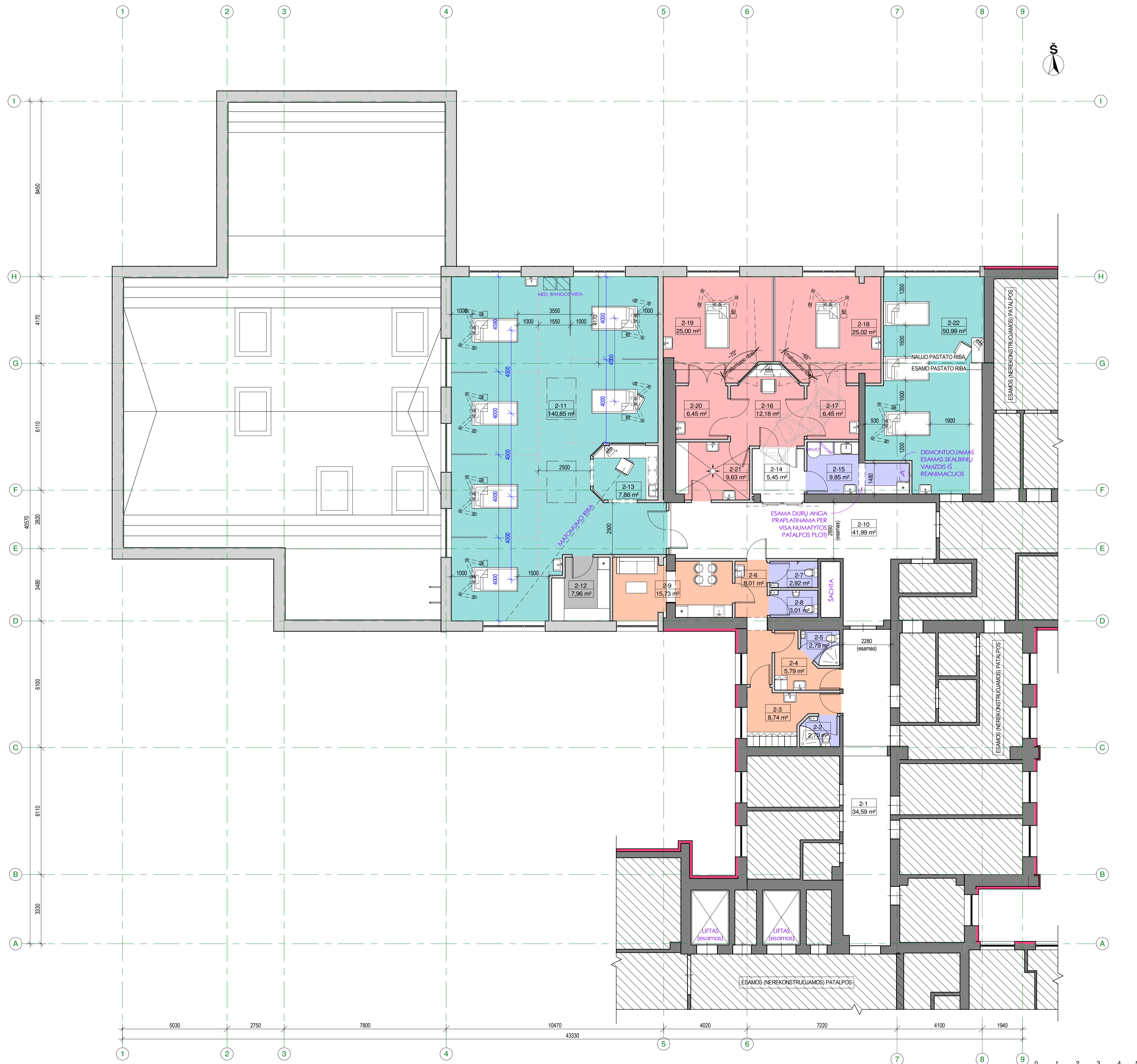
ŽYMĖJIMAI

- esamos sienos / pertvaros
- esamos apšilimas (trinkuojama sistema)
- projektuojamos pertvaros
- projektuojamos išorinės sienos su apšilimu (vedinama sistema)

- PASTABOS:
- Esamų patalpų aukšto planai braižyti ir patalpų plotai nurodyti, remiantis Užsakovo pateikta inventoriu byla.
  - Planuose matmenys nurodyti milimetrais.
  - Planiniai sprendiniai suderinti su Utenos ligoninės administracija, personalu.

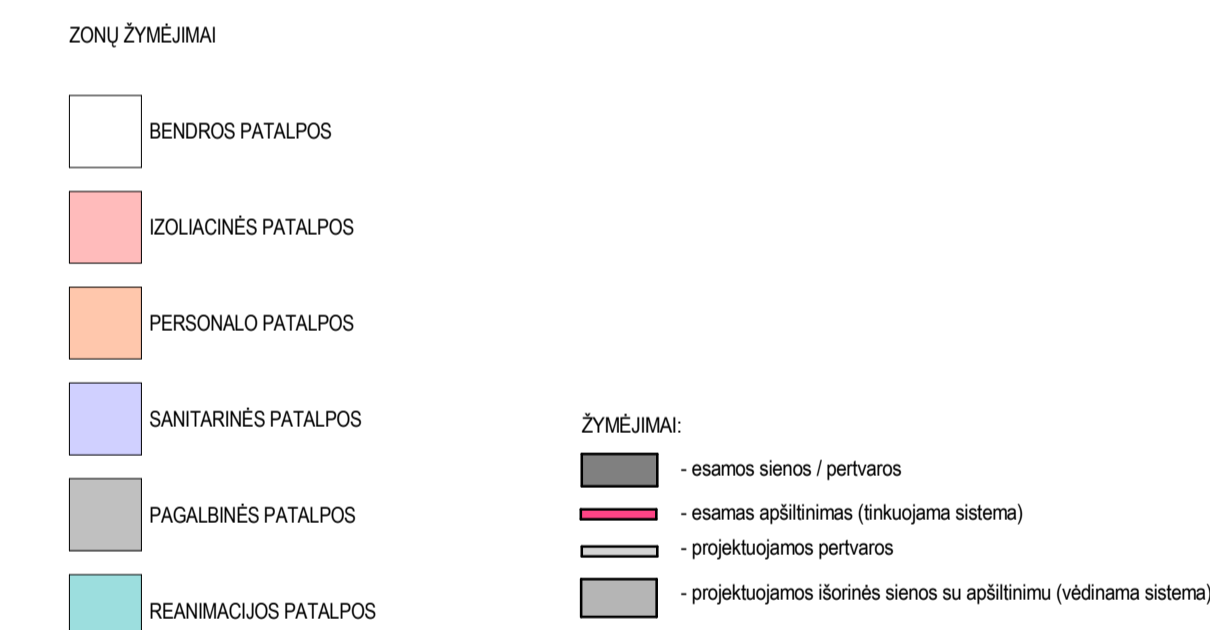
Atestato Nr. <b>PLĖTROS PARTNERIAI</b>		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas	
23290	PV	Zita Gudlevičienė	2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)	
A2019	A PDV	Vytėnė Jokimkienė	2023	Būtinai: Pirmo aukšto planas	
	Projektavo, aut.	Eglė Barikė	2023	M 1 : 100	
LT	UŽSAKOVAS:	VŠĮ „UTENOS LIGONINĖ“, AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENA	Bylos šifras:	PLP 23009 - PP, B-P1	Lapas Lapų
				1	1





Antro aukšto patalpų lentelė

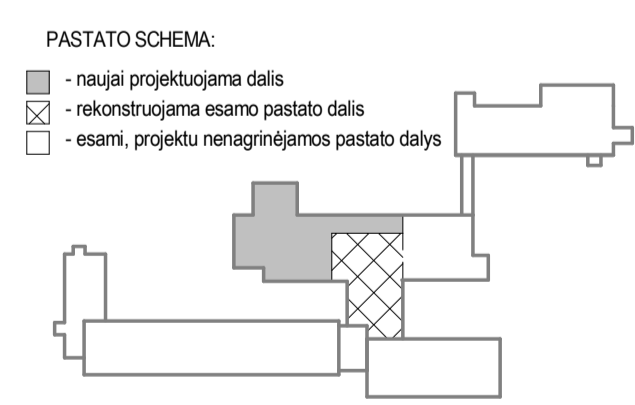
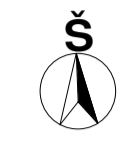
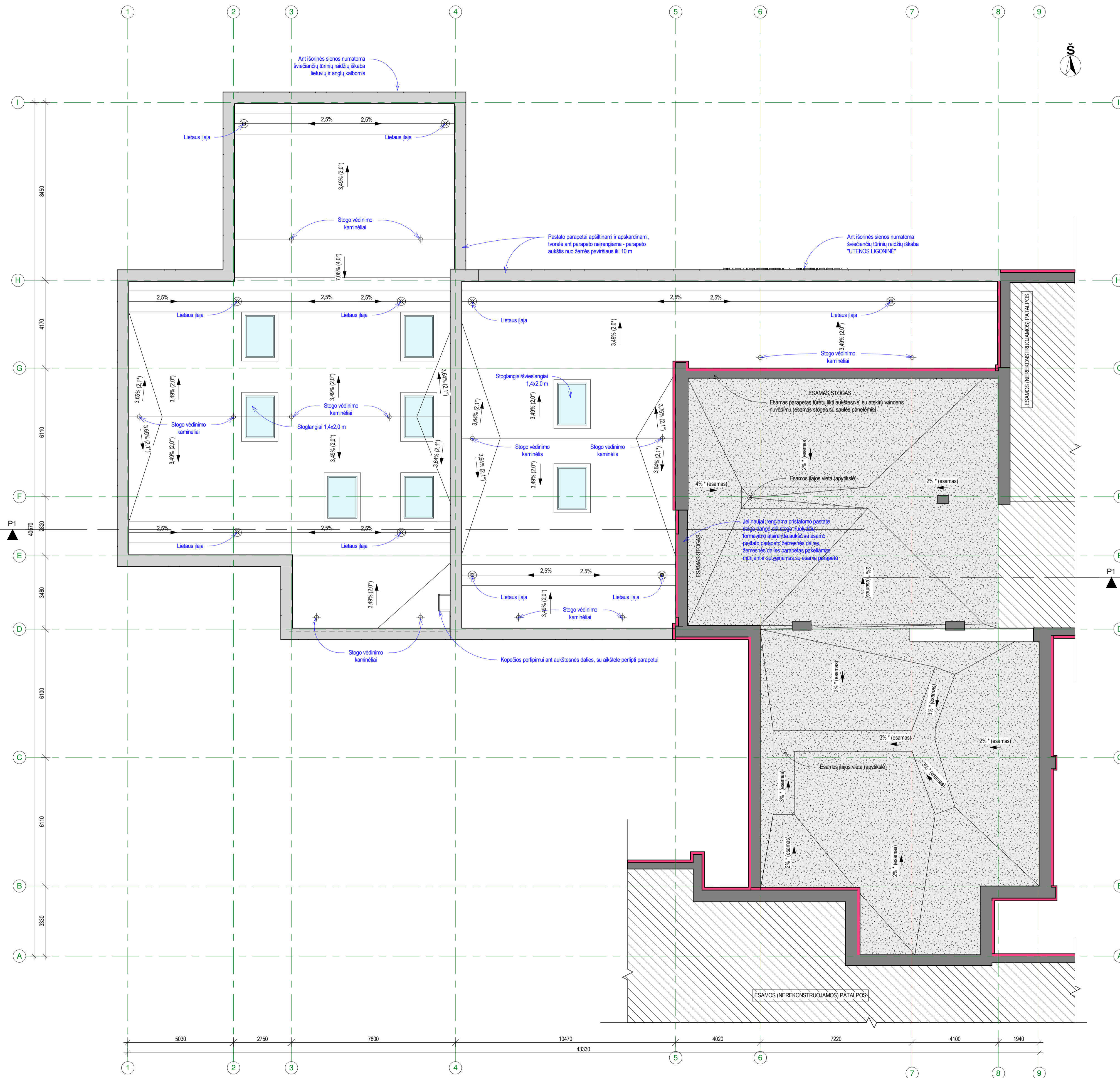
PAT. NR.	PATALPOS PAIVADINIMAS	PAT. PLOTAS	PASTABOS
2-1	Koridorius	34,99 m <sup>2</sup>	Esamas
2-2	Dušas-WC	2,70 m <sup>2</sup>	
2-3	Persirengimo kambarys (rūbinė)	8,74 m <sup>2</sup>	Pamainai - 8 mot.
2-4	Persirengimo kambarys (rūbinė)	5,79 m <sup>2</sup>	Pamainai - 2 vyr.
2-5	Dušas-WC	2,79 m <sup>2</sup>	
2-6	Koridorius	8,01 m <sup>2</sup>	
2-7	WC (mot.)	2,92 m <sup>2</sup>	
2-8	WC (vyr.)	3,01 m <sup>2</sup>	
2-9	Personalo poilsio pat.	15,73 m <sup>2</sup>	
2-10	Koridorius	41,99 m <sup>2</sup>	Esamas
2-11	Reanimacijos salė	140,85 m <sup>2</sup>	6 pacientų lovos
2-12	Svertų priemonių ir skalbinių pat.	7,96 m <sup>2</sup>	
2-13	Slabijimo postas	7,88 m <sup>2</sup>	1 kompiuterizuota D.V.
2-14	Koridorius	5,45 m <sup>2</sup>	
2-15	Priemonių valymo ir nešvarių skalbinių pat.	9,85 m <sup>2</sup>	
2-16	Koridorius/elektros postas	12,18 m <sup>2</sup>	1 kompiuterizuota D.V.
2-17	Priešboksas	6,45 m <sup>2</sup>	
2-18	Vienetė patala	25,02 m <sup>2</sup>	
2-19	Vienetė patala	25,00 m <sup>2</sup>	
2-20	Priešboksas	6,45 m <sup>2</sup>	
2-21	Dekontaminacinė pat.	9,63 m <sup>2</sup>	3 pacientų lovos
2-22	Ašbuodimo patalpa	50,99 m <sup>2</sup>	
VISO: 22		433,96 m <sup>2</sup>	



PASTABOS:

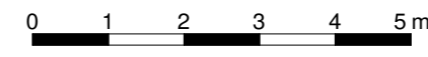
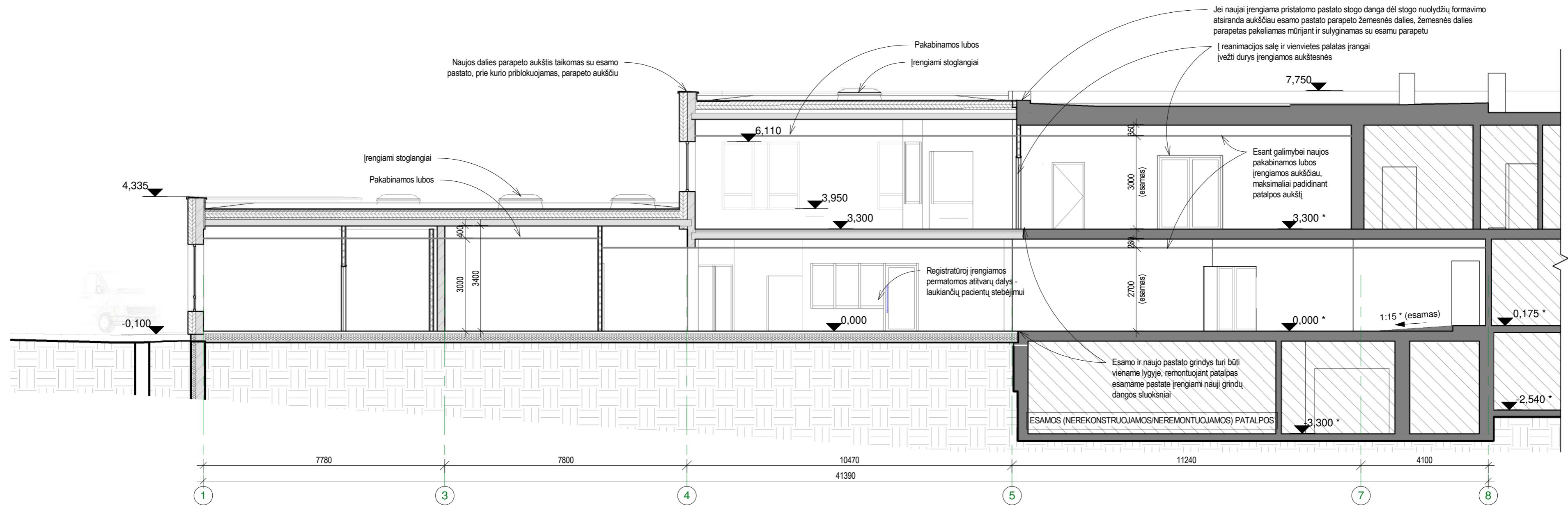
- Esamų pastatų aukštų planai braižyti ir patalpų plotai nurodyti, remiantis Užsakovo pateikta inventurine byla.
- Planuose matmenys nurodyti milimetrais.
- Planiniai sprendiniai suderinti su Utenos ligoninės administracija, personalu.

Atestato Nr.	PLĖTROS PARTNERIAI		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas	
	23290	PV	Zita Gudlevičienė	2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)	
A2019	A PDV	Vytėnė Jokimkienė	2023	Būduomenys: Antro aukšto planas		
	Projektav. aut.	Eglė Barikė	2023	M 1 : 100		
UŽSAKOVAS: VŠĮ „UTENOS LIGONINĖ“, AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENA				Bylos šifras: PLP 23009 -PP_ B-P2		Lapas Lapų 1 1



- PASTABOS:
1. Esamų pastatų aukštų planai braižyti ir patalpų plotai nurodyti, remiantis Užsakovo pateikta inventarine byla.
  2. Planuose matmenys nurodyti milimetrais.
  3. Planiniai sprendiniai suderinti su Utenos ligoninės administracija, personalu.

Atestato Nr.				UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompiuteris: Gydytojų paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas	
	23290	PV	Zita Gudlevičienė	2023	Gydytojų paskirties pastatai (7.12)		
A2019	A PDV	Vytėnė Jokimkienė	2023	Dokumentas: Stogo planas			Laida
	Projektavo, aut.	Eglė Barikė	2023	M 1 : 100			0
LT	UŽSAKOVAS: VŠĮ „UTENOS LIGONINĖ“, AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENA			Blyksės šifras: PLP 23009 -PP, B-P3		Lapas	Lapų
						1	1



Atestato Nr.		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas	
23290	PV	Zita Gudlevičienė	2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)	
A2019	A PDV	Vytenė Jokimčienė	2023	Brėžinys: Charakteringas pjūvis P1-P1 M 1 : 100	
	Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2023	Laida 0	
LT	UŽSAKOVAS: VŠĮ „UTENOS LIGONINĖ“, AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENA			Bylos šifras: PLP 23009 -PP. B-P4	Lapas 1
					Lapų 1

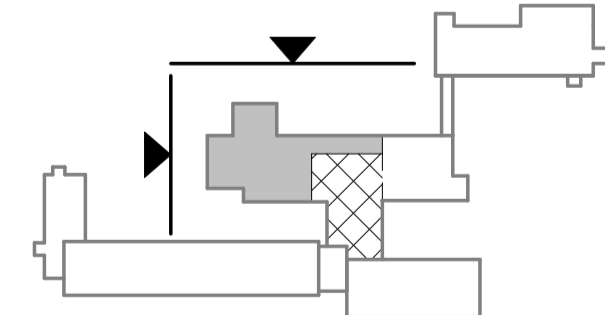
① Šiaurinis fasadas  
M 1 : 100



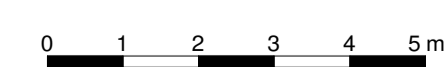
② Vakarų fasadas  
M 1 : 100



PASTATO SCHEMA:  
 - naujai projektuojama dalis  
 - rekonstruojama esamo pastato dalis  
 - esamų, projektu nematytų pastato dalių

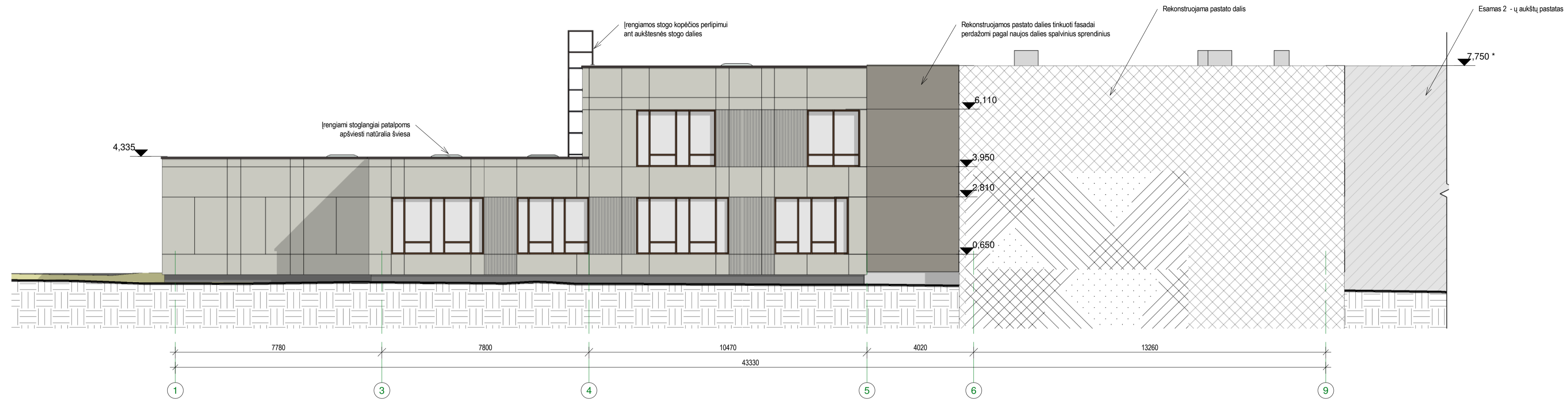


PASTABOS:  
 1. Esamų pastatų aukštų planai braižyti ir patalpų plotai nurodyti, remiantis Užsakovo pateikta inventarine byla.  
 2. Matavimus nurodyti milimetrais, aukštus - metrais.  
 3. Aukštus, pažymėtos žvaigždute (\*) - yra esamų pastatų, ar / ir jų dalių aukštus, brėžinyje jos nurodomos apytiksliai.



Atestato Nr. <b>PLĖTROS PARTNERIAI</b>		UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas: Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas	
23290	PV	Zita Gudlevičienė	2023	Objektas: Gydymo paskirties pastatai (7.12)	
A2019	A PDV	Vytėnė Jokimkienė	2023	Būduomenys: Fasadų sprendinių schemos	
Projektavo, aut. Eglė Barikė			2023	M 1 : 100	
UŽSAKOVAS: VŠĮ „UTENOS LIGONINĖ“, AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENA				Bylos šifras: PLP 23009 -PP, B-P5	
LT				Lapas	Lapų
				1	1

1 Pietinis fasadas  
M 1 : 100

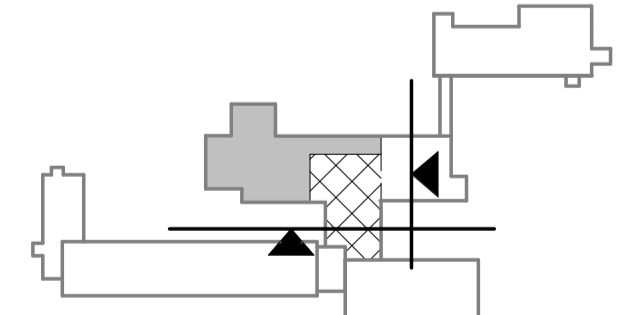


2 Rytinis fasadas  
M 1 : 100



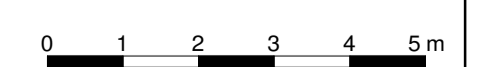
PASTATO SCHEMA:

- - naujai projektuojama dalis
- ▨ - rekonstruojama esamo pastato dalis
- - esami, projektu nenagrinėjamos pastato dalys




PASTABOS:

1. Esamų pastatų aukštų planai braižyti ir pastatų plotai nurodyti, remiantis Užsakovo pateikta inventine byla.
2. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Altitudė pažymėtos žvaigždute (\*) - yra esamų pastatų, ar / ir jų dalių altitudės, brėžinyje jos nurodomos apytiksliai.




				UAB "Plėtos partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompiuteris: Gydytojų paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	23290	PV	Zita Gudlevičienė	2023	Objektas:		
	A2019	A PDV	Vytėnė Jokimčienė	2023	Gydytojų paskirties pastatai (7.12)		
		Projektavo, aut.	Eglė Bartkė	2023	Būstinys:		
					Fasadų sprendinių schemas		
					M 1 : 100		
					Lapas		
					Lapų		
LT	UŽSAKOVAS: VŠĮ „UTENOS LIGONINĖ“, AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENA				Bylos Nr.:		PLP 23009 -PP_ B-P6
					1	1	



Atestato Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Kompleksas: Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas		
					Objektas:  Gydymo paskirties pastatai (7.12)		
23290	PV	Zita Gudlevičienė		2023	Brėžinys: 3D vaizdai (žmogaus žvilgsnis) M	Laida	
A2019	A PDV	Vytenė Jokimčienė		2023		0	
	Projektavo, aut. Eglė Bartkė			2023	Bylos šifras: PLP 23009 -PP. B-P7	Lapas	
						1	
LT	UŽSAKOVAS: VŠĮ „UTENOS LIGONINĖ“, AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENA					Lapų	
						1	



Atestato Nr.	 UAB "Plėtros partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius				Kompleksas:			
					Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas			
23290	PV	Zita Gudlevičienė		2023	Objektas:			
A2019	A PDV	Vytenė Jokimčienė		2023				
	Projektavo, aut. Eglė Bartkė			2023	Gydymo paskirties pastatai (7.12)			
					Brėžinys:		Laida	
					3D vaizdas (paukščio skrydis)		0	
					M			
LT	UŽSAKOVAS: VŠĮ „UTENOS LIGONINĖ“, AUKŠTAKALNIO G. 3, UTENA				Bylos šifras:		Lapas	Lapų
					PLP 23009 -PP. B-P8		1	1

SUDERINTA su akcine bendrove "Lietuvos telekomas" SKLYPO PLANAS M1:1000  
 Prieš vykdant darbą iškasti  
 200209 tel. 63603

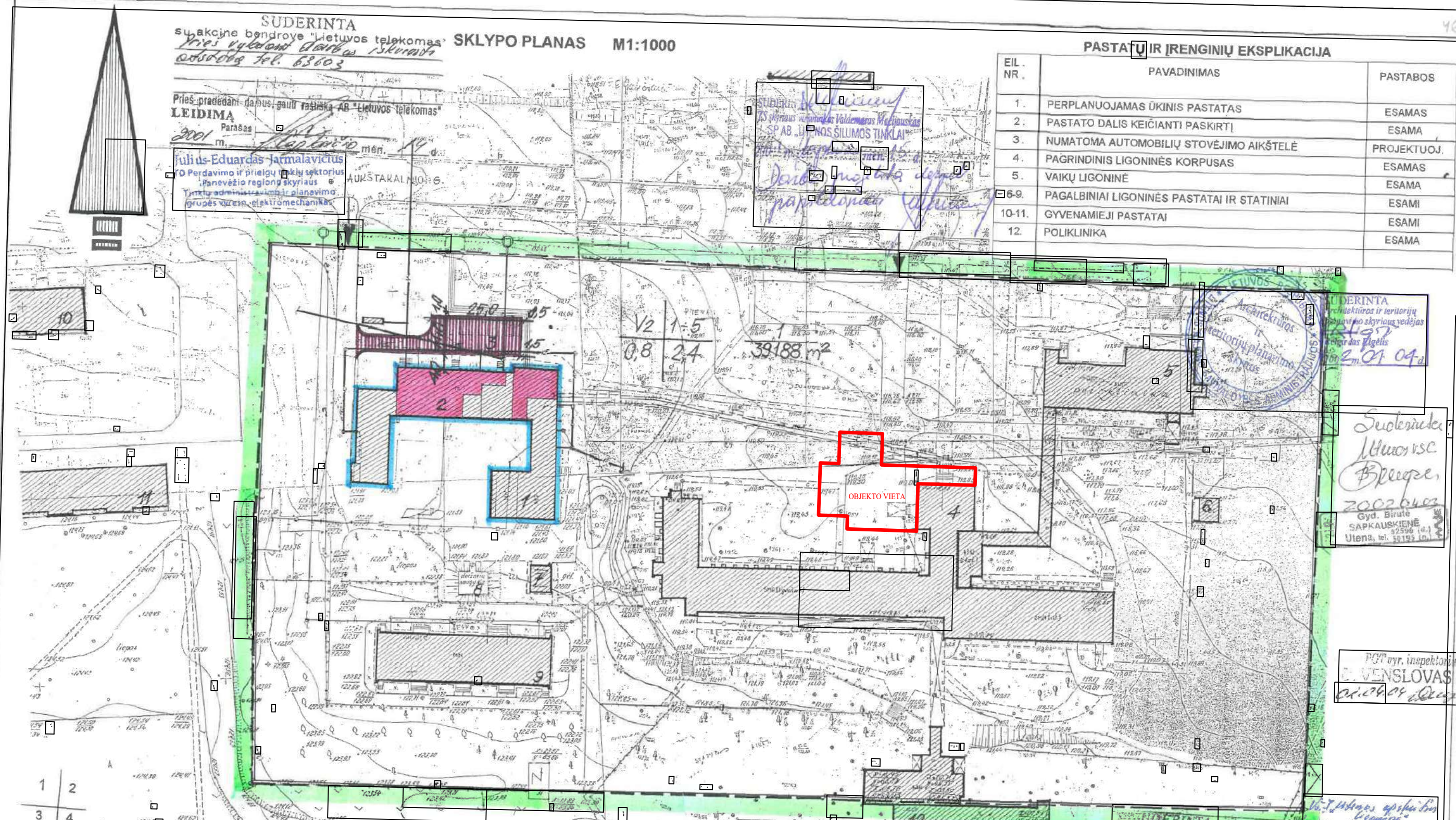
PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	PERPLANUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS	ESAMAS
2.	PASTATO DALIS KEIČIANTI PASKIRTĮ	ESAMA
3.	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJ.
4.	PAGRINDINIS LIGONINĖS KORPUSAS	ESAMAS
5.	VAIKŲ LIGONINĖ	ESAMA
6-9.	PAGALBINIAI LIGONINĖS PASTATAI IR STATINIAI	ESAMI
10-11.	GYVENAMIEJI PASTATAI	ESAMI
12.	POLIKLINIKA	ESAMA

Prieš pradėdami darbus gauti rastiška AB "Lietuvos telekomas"  
 LEIDIMA  
 Parašas  
 2001 m. mėn. 19 d.

Julius-Eduardas Jarmalavičius  
 O Perdavimo ir priėmimo skyriaus  
 Panevėžio regiono skyriaus  
 Tinklo administravimo ir planavimo  
 grupės vadovas, elektromechanikas

STUBURKAS  
 73 skyriaus vadovas Valdemaras Medžiūskas  
 SP AB "UTENOS SILENČIUMOS TINKLAI"  
 200209 tel. 63603



SUDERINTA  
 Architektūros ir teritorijų  
 planavimo skyriaus vedėjas  
 200209 tel. 63603  
 200209 tel. 63603

Suderinta  
 Utenos rsc  
 B. Bilega  
 200209  
 Gyd. Birute  
 SAPKAUSKIENĖ  
 Utena, tel. 63193 (a.)

PGT vyr. inspektorius  
 E. VENSLOVAS  
 200209

V. J. Vainas apšvietimo  
 inžinierius  
 200209  
 200209  
 Direktorius pavadintojas ūkio reikalams  
 Jonas Vasiliauskas

SUDERINTA  
 SP UAB "UTENOS VANDENYS"  
 direktoriaus pav. STASYS JANUŠAUSKAS  
 2002 m. 11. mėn.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba;
- Įvažiavimas – išvažiavimas;
- Esamų sklypų ribos;
- Visas perplanuojamas pastatas
- Pastato dalis keičianti paskirtį;
- Numatoma vieta automobilių stovėjimo aikštelei;
- m – sklypo numeris pagal ekspliciaciją;
- n – sklypo plotas (m²).

- 1 – Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis;
- 2 – Pastatų aukštų skaičius;
- 3 – Užstatymo tankumo indeksas;
- 4 – Užstatymo intensyvumo indeksas.
- V2 – Sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti.

PROJ. VADOVAS	V. ŽALKAUSKAS	6572	Viešoji įstaiga "Utenos apskrities ligoninė"	SP	
PDV	L. Seduikytė	6212			
Aukštakalnio g. 3, Utena					
Detalus sklypo planas. Dalinis pastato patalpų paskirties pakeltimas bei automobilių stovėjimo aikštelė			STADIJA	LAPAS	LAPŲ SK.
			MDP	1	2
Sklypo planas M1:1000			UAB "Romos ir Virgis" Utenos 12, Utena		



**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, AUKŠTAKALNIO G. 3 UTENOJE, REKONSTRAVIMO  
PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠO APTARIMO ATASKAITA**

**Vilnius**

**2024 02 15**

<b>Viešo susirinkimo data ir laikas</b>	Viešasis susirinkimas vyko 2024-02-13 15:00 val. Nuotolinės transliacijos būdu
<b>Viešo susirinkimo pradžia - pabaiga</b>	15 val. – 16:01 val.
<b>Informacija apie numatomus projektuoti statinius ir jų projektinius pasiūlymus</b>	Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas
<b>Statytojas</b>	VšĮ Utenos ligoninė
<b>Projektuotojas</b>	UAB „Plėtros partneriai“
<b>Viešo susirinkimo pirmininkas</b>	Zita Gudlevičienė
<b>Viešo susirinkimo sekretorius</b>	Eglė Bartkė
<b>Viešo aptarimo įrašas saugomas</b>	<a href="https://we.tl/t-DqkmDIHByl">https://we.tl/t-DqkmDIHByl</a>
<b>Dalyvavo</b>	Susirinkimo dalyvių sąrašas pridamas Priede Nr. 01.
<b>Pastaba</b>	Pasiūlymus ir pastabas dėl šių projektinių pasiūlymų galima buvo teikti el. paštu.: <a href="mailto:zita@pletrospartneriai.lt">zita@pletrospartneriai.lt</a> iki 2024-02-13

Prisijungimo nuoroda:

<https://us06web.zoom.us/j/88626720406?pwd=kaTzxGgcVsLXZRErQJ5LaRtUW4YeBX.1>

**Projektinių pasiūlymų viešo svarstymo eiga:**

---

2024-01-12 Statytojas patvirtino projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

2023-01-23 Utenos rajono savivaldybės administracijos atstovai pritarė projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

2024-01-24 TPS Vartai informacinėje sistemoje buvo pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus.

2024-01-29 Utenos rajono savivaldybės tinklalapyje patalpintas skelbimas apie numatomą visuomenei svarbaus objekto projektavimą.

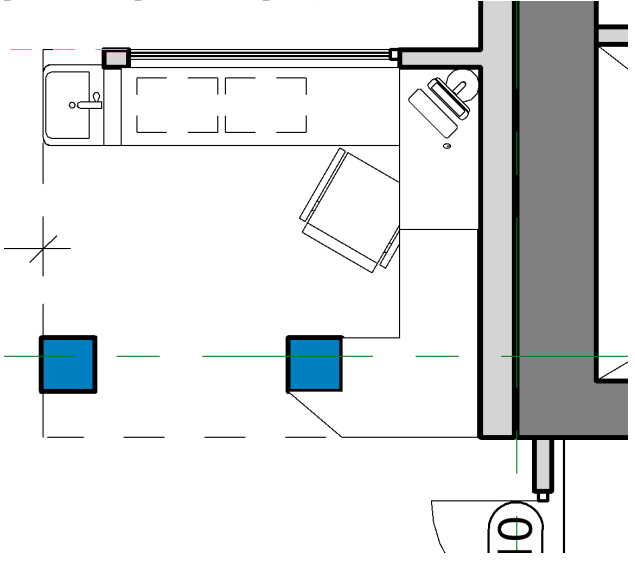
2024-01-31 Projektuotojo atstovai statybos objekto sklype įrengė ir pastatė standą su jame pateikta privaloma informacija pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

2024-02-13 Elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, naudojant „Zoom“ įvyko viešas susirinkimas (informacija pateikiama protokole).

**Gauti visuomenės atstovų pasiūlymai ir paaiškinimai, kaip į juos atsizvelgta:**

Iki viešojo susirinkimo gautas ir užregistruotas vienas pasiūlymas. Žemiau pateikiamas pasiūlymo turinys ir paaiškinimai kaip į jį (ne)atsizvelgta. Taip pat pateikiami papildomi paaiškinimai, bei komentarai susiję su gautu pasiūlymu.

Nr.	Pastabą pateikęs asmuo / Pastaba / Klausimas	Atsakymas
	<b>VšĮ Utenos ligoninės reanimacijos skyriaus vedėja</b>	<b>Atsakyta el. paštu</b>
1.	<p>Labą dieną, esu Utenos ligoninės Reanimacijos skyriaus vedėja. Apgailestauju, bet galutinį Reanimacijos skyriaus projekto variantą pamačiau tik Utenos savivaldybės puslapyje, todėl norėčiau dar kartą atkreipti jūsų dėmesį į mano pastebėjimus ir pagal galimybes ištaisyti.</p> <p>1.Reanimacijos 1-os durys turi būti prie šachtos. Iš reanimacijos (2-11) į sanitarinę patalpą(2-15) galima patekti tik koridoriu (2-10) reliatyviai nėra švari zona, tuo pačiu koridoriu vežami ir perkeliama pacientai į operacinę (švari zona). Žiūr. į 1-ą schemą.</p> <p>2.Reanimacijos 2-os durys gali būti arčiau pirmųjų, taip padidinant bendrą reanimacijos salės (2-11) plotą ir gal atsirastų galimybė padidinti stebėjimo postą, kaip minimumas dvi kompiuterinės darbo vietos.</p> <p>3. Stebėjimo postas : turi būti dvi kompiuterinės vietos kaip minimumas, nes tuo pat metu dirba du žmonės: gydytojas ir slaugytoja. Šiame projekte gydytojų kabinetas per toli nuo reanimacinės salės.</p> <p>Argumentai:šiuolaikinė medicina glaudžiai susijusi su skaitmeninėmis technologijomis: ligonio gyvenimo anamnezė yra e-sveikatoje, ligos istorija rašoma elektroninė.Tyrimų užsakymas, jų vertinimas, instrumentinių tyrimų vertinimas, tyrimų užsakymų vykdymas (slaugytojos spausdina tuo pat metu tyrimų kodus) ir viso šio proceso greitis nulemia gydytojų sprendimų tikslumą ir pacientų išgyvenamumo galimybes.</p>	<p>1. Durys prie šachtos buvo spęstos projekto eigoje ir jų atsisakyta, kadangi numatytos privalomos durys prie pačios reanimacijos salės 2023-11-15 (laiškas iš VšĮ Utenos ligoninės projekto vadovės). Koridorius, kuriuo ateina reanimacijos/operacinių darbuotojai, gydytojai juda per kabinetus yra atskirtas esamomis durimis - kurias planuojama palikti esamoje vietoje. Esamas operacinių blokas taip pat atskirtas esamomis durimis. Pageidaujamos papildomos durys prie šachtos tiesiog dalins tą patį koridorių į du – tačiau tiek iš operacinės į reanimaciją, tiek atvirkščiai, pacientas turės būti pravežamas per abi atskirtas patalpas, todėl papildomų durų įrengimas jokių atskirų švaros zonų neatskurs. Nuspręsta, kad visa erdvė, įskaitant ir pažymėta koridorių tarp reanimacinės salės ir operacinių yra priskiriama to paties švarumo patalpoms.</p> <p>2 ir 3. Dėl darbo vietų kompiuterizavimo ir centralizuotai vykdomo stebėjimo, darbo vietų skaičius stebėjimo poste sumažintas iki 1 kompiuterizuotos darbo vietos ir vienos prie infekcinių palatų - nuspręsta pasitarimo metu 2023-12-21, užtikrinant 4 m atstumus tarp pacientų lovų. Poste gali sėdėti ir 2 žmonės, bet kompiuterizuota darbo vieta yra viena. Durų perkėlimas posto dydžiui ir/ar darbo vietų skaičiui įtakos nedaro.</p> <p>Iš schemų:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- taip, kaip parodyta atsiųstoje schemeje įrengti kriauklės ir stalviršio bei pakeisti posto nėra galimybės – prie kriauklės ir stalviršio vyks nuolatinis darbas, judės personalas, o reikalingo papildomo ploto tiek kriauklei įrengti, tiek prie jos praeiti vietos nebus, todėl trukdys paciento ramybę, privatumą (nebus užtikrinamas 4 m plotis lovai). Siūlomas posto sprendinio pakeitimas – kai postas nuo paciento atskiriamas stikline pertvara, tačiau į kitas puses planuojamas atviras. Kriauklę siūloma įrengti poste arčiau bendro praėjimo – taip bus užtikrinamas patogesnis priėjimas; stalviršis posto zonoje (žr. Priedą).</li><li>- Langų dydis skaičiuojamas pagal patalpos dydį ir patalpos geometrinius parametrus, gretimų pastatų šešėlių ir pan. - todėl įrengiami pagal skaičiavimus. Galima panaikinti nurodytą langą, kompensuojant natūralią šviesą kitose atitvarose (pvz.: įrengti papildomą švieslangį /stoglangį), bet padidinti pagalbinės patalpos pagal pateiktą schemą nėra galimybės, nes reikia užtikrinti pakankamai vietos lovai įvežti, įrangai</li></ul>

<p>Tikiuosi atkreipsite dėmesį mano pastebėjimus ir atliksite korekcijas. Iškilus klausimams, prašau skambinti. P.S.schemas ir nuotraukas projekto persiunčiu paštu. Pagarbiai, sk.vedėja, gyd. A.S.</p>	<p>stumdyti, lovos aptarnavimui (perklojimui, vaikščiojimui, perkėlimui paciento ir pan.).</p> 
--	---

***Dalyvių pasisakymai viešo svarstymo metu:***

Į viešo susirinkimo transliaciją prisijungė Utenos rajono savivaldybės vyriausias architektas Saulius Zokas ir reanimacijos skyriaus vedėja gydytoja A. S. (du dalyviai be susirinkimo pirmininko, sekretoriaus ir Statytojo atstovo).

1.	S.Z.	Atsakyta transliacijos metu
1.1.	Pasiteirauja ar bus įvertintas požeminis koridorius.	Atsakyta, kad bus įvertintas, paliktas, konstrukcijos pažeistos nebus. Kad funkcionuotų. Sprendiniai bus patikslinti techninio projekto rengimo metu.
1.2.	klausia ar buvo registruoti pasiūlymai iš gyventojų.	Atsakyta, kad gyventojų susidomėjimo nebuvo.
2.	A.S.	Atsakyta transliacijos metu
2.1.	pasiteirauja dėl laiško gavimo.	Atsako , kad laiškas gautas , ir į laišką bus atsakyta raštu.

***Vykusio viešo projektinių pasiūlymų aptarimo išvados:***

Visuomenė tinkamai supažindinta su gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3 Utenoje, rekonstravimo projekto projektiniais pasiūlymais.

Viešojo supažindinimo procedūra atlikta. Viešo susirinkimo eiga aprašyta viešo susirinkimo protokole.

**Priedama:**

1. Viešo susirinkimo protokolas su priedais (6 lapai).
2. Sklype įrengto stendo ir skelbimo informacija (3 lapai).
3. Atsakymai į pasiūlymus (3 lapai).
4. Viešo susirinkimo garso ir vaizdo įrašas pagal nuorodą – <https://we.tl/t-DqkmDIHByl>
5. Duomenys, patvirtinantys išsiuntimą reg. Laiškais. (1 lapas).
6. Duomenys, patvirtinantys informacijos persiuntimą el. paštu (2 lapai).

Projekto vadovė Zita Gudlevičienė

## Viešas Gydytojų paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3 Utenoje rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų susirinkimo protokolas

2024-02-14,

Vilnius

<b>Viešo susirinkimo data ir laikas</b>	Viešasis susirinkimas vyko 2024-02-13 15:00 val. Nuotolinės transliacijos būdu
<b>Viešo susirinkimo pradžia - pabaiga</b>	15 val. – 16:01 val.
<b>Informacija apie numatomus projektuoti statinius ir jų projektinius pasiūlymus</b>	Gydytojų paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas
<b>Statytojas</b>	VšĮ Utenos ligoninė
<b>Projektuotojas</b>	UAB „Plėtros partneriai“
<b>Viešo susirinkimo pirmininkas</b>	Zita Gudlevičienė
<b>Viešo susirinkimo sekretorius</b>	Eglė Bartkė
<b>Viešo aptarimo įrašas saugomas</b>	<a href="https://we.tl/t-DqkmDIHByl">https://we.tl/t-DqkmDIHByl</a>
<b>Dalyvavo</b>	Susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas Priede Nr. 01.
<b>Pastaba</b>	Pasiūlymus ir pastabas dėl šių projektinių pasiūlymų galima buvo teikti el. paštu.: <a href="mailto:zita@pletrospartneriai.lt">zita@pletrospartneriai.lt</a> iki 2024-02-13

Iki viešo projektinių pasiūlymų pristatymo, projektuotojas šalia numatomo rekonstruoti pastato (sklypo ribose prie įvažiavimo) buvo įrengęs informacinį stendą.

### Darbotvarkė:

- Susirinkimo tvarkos pristatymas;
- Projektuotojų, pirmininko, sekretoriaus ir statytojo bei jo atstovo pristatymas;
- Gydytojų paskirties pastato, Aukštakalnio g.3 Utenoje rekonstravimo projekto aptarimas;
- Pasiūlymų gautų iki viešo susirinkimo pradžios aptarimas;
- Klausimai, pasiūlymai, komentarai ir atsakymai.

### Susirinkimo tvarkos pristatymas:

Informuota, kad viešas susirinkimas pradedamas. Pristatyta projekto Gydytojų paskirties pastato, Aukštakalnio g.3 Utenoje rekonstravimo projekto susirinkimo tvarka, susirinkimo pirmininkas ir sekretorius. Pristatytas ir pagarsintas projektuotojas bei projekto vadovas, statytojas bei jo atstovas.

Paaiškinta, kad sklypas Aukštakalnio g. 3, Utenoje (**Žemės sklypas**) užstatytas kitais gydytojų pastatais, kiemo statiniais, automobilių stovėjimo aikštelėmis, susisiekimo komunikacijomis. Sprendiniai atitinka galiojantį reguliavimą, bei galiojančio detaliojo plano reglamentus.

Paaiškinta, kokius darbus numatoma atlikti, koks projekto tikslas. Papasakota kokias numatoma įrengti patalpas, kaip jos funkcionuos.

Toliau ekrane rodomas sklypo planas, rekonstruojamo pastato pirmas ir antras aukštai.

### **Pasiūlymų, gautų iki viešo susirinkimo, aptarimas:**

---

Paaiškinama, kad iki viešo susirinkimo, 2024 m. vasario mėn. 13 d. elektroniniu paštu ([zita@pletrospartneriai.lt](mailto:zita@pletrospartneriai.lt)) ar telefonu iš gyventojų pasiūlymų gauta nebuvo.

Priminta, kad bus atsakyta į reanimacijos skyriaus vedėjos gydytojos A.S. laišką su patikslinimu.

### **Pasiūlymų ir klausimų gautų viešo susirinkimo metu aptarimas:**

---

Viešo svarstymo metu klausimus, pasiūlymus ir komentarus pateikė du asmenys. Jų pasisakymai ir atsakymai į juos/komentarus, pateikiami žemiau:

Vyriausiasis miesto architektas S.Z.: pasiteirauja ar bus įvertintas požeminis koridorius.

Pirmininkė: patikslina, kad bus įvertintas, paliktas, konstrukcijos pažeistos nebus. Kad funkcionuotų. Sprendiniai bus patikslinti techninio projekto rengimo metu.

Vyriausiasis miesto architektas S.Z.: klausia ar buvo registruoti pasiūlymai iš gyventojų.

Pirmininkė: pamini, kad gyventojų susidomėjimo nebuvo.

Gydytoja A.S.: pasiteirauja dėl laiško gavimo.

Pirmininkė: atsako, kad laiškas gautas, ir į laišką bus atsakyta raštu.

Tolimesnis aptarimas vyksta be klausimų.

Projektinių pasiūlymų pristatymo metu buvo daromas transliacijos vaizdo ir garso įrašas, kuris saugomas UAB „Plėtros partneriai“ archyve.

Nuorodą į garso įrašą: <https://we.tl/t-DqkmDIHByl>

Pridedama:

1. Priedas Nr. 1 – dalyvių sąrašas (1 lapas);
2. Priedas Nr. 2 – priedas su raštu gautu laišku (3 lapai).
3. Viešo susirinkimo garso ir vaizdo įrašas pagal nuorodą – <https://we.tl/t-DqkmDIHByl>

Viešo susirinkimo pirmininkas: Zita Gudlevičienė

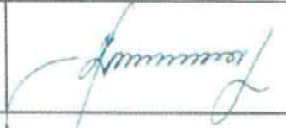



Viešo susirinkimo sekretorius: Eglė Bartkė

## VIEŠO SVARSTYMO PROTOKOLAS. DALYVIŲ SĄRAŠAS

### Informaciją apie projektą ir projekto vykdytoją

Projekto vykdytojo pavadinimas	VšĮ Utenos ligoninė
Projekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas

### Dalyvių sąrašas

Eil. Nr.	Dalyvio vardas, pavardė	Darbovietė/mokymo įstaiga Pareigos	Kontaktiniai duomenys (el. paštas/telefono Nr.)	Parašas
1	2	3	4	5
1.	Zita Gudlevičienė	UAB „Plėtros partneriai“ Projekto vadovė	+37065277759 <a href="mailto:zita@pletrospartneriai.lt">zita@pletrospartneriai.lt</a>	
2.	Eglė Bartkė	UAB „Plėtros partneriai“ Architektė (projekto autorė)	+37063001464 <a href="mailto:egle@pletrospartneriai.lt">egle@pletrospartneriai.lt</a>	
3.	Birutė Grobovienė	VšĮ Utenos ligoninės projekto vadovė	+37061133204 <a href="mailto:birute.groboviene@utenosligonine.lt">birute.groboviene@utenosligonine.lt</a>	
4.	Saulius Zokas	Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)	+370 656 94633 <a href="mailto:saulius.zokas@utena.lt">saulius.zokas@utena.lt</a>	
5.	Aurelija Sacevičiūtė	VšĮ Utenos ligoninės reanimacijos skyriaus vedėja gydytoja	<a href="mailto:aurelisac@gmail.com">aurelisac@gmail.com</a>	

Viešo svarstymo sekretorius: Eglė Bartkė 

## Zita Gudlevičienė

---

**From:** Aurelija Sacevičiūtė <aurelisac@gmail.com>  
**Sent:** pirmadienis 2024 m. vasaris 12 15:04  
**To:** zita@pletrospartneriai.lt  
**Subject:** Utenos ligoninės reanimacijos projektas

Laba diena,

esu Utenos ligoninės Reanimacijos skyriaus vedėja. Apgailestauju, bet galutinį Reanimacijos skyriaus projekto variantą pamačiau tik Utenos savivaldybės puslapyje, todėl norėčiau dar kartą atkreipti jūsų dėmesį į mano pastebėjimus ir pagal galimybes ištaisyti.

1.Reanimacijos 1-os durys turi būti prie šachtos. Iš reanimacijos (2-11) į sanitarinę patalpą(2-15) galima patekti tik koridoriumi ( 2-10 ) reliatyviai nėra švari zona, tuo pačiu koridoriumi vežami ir perkeliami pacientai į operacinę (švari zona). Žiūr. į 1-ą schemą.

2.Reanimacijos 2-os durys gal gali būti arčiau pirmųjų, taip padidinant bendrą reanimacijos salės (2-11) plotą ir gal atsirastų galimybė padidinti stebėjimo postą, kaip minimumas dvi kompiuterinės darbo vietas.

3. Stebėjimo postas : turi būti dvi kompiuterinės vietos kaip minimumas, nes tuo pat metu dirba du žmonės: gydytojas ir slaugytoja. Šiame projekte gydytojų kabinetas per toli nuo reanimacinės salės.

Argumentai:šiuolaikinė medicina glaudžiai susijusi su skaitmeninėmis technologijomis: ligonio gyvenimo anamnezė yra e-sveikatoje, ligos istorija rašoma elektroninė.Tyrimų užsakymas, jų vertinimas, instrumentinių tyrimų vertinimas, tyrimų užsakymų vykdymas (slaugytojos spausdina tuo pat metu tyrimų kodus) ir viso šio proceso greitis nulemia gydytojų sprendimų tikslumą ir pacientų išgyvenamumo galimybes.

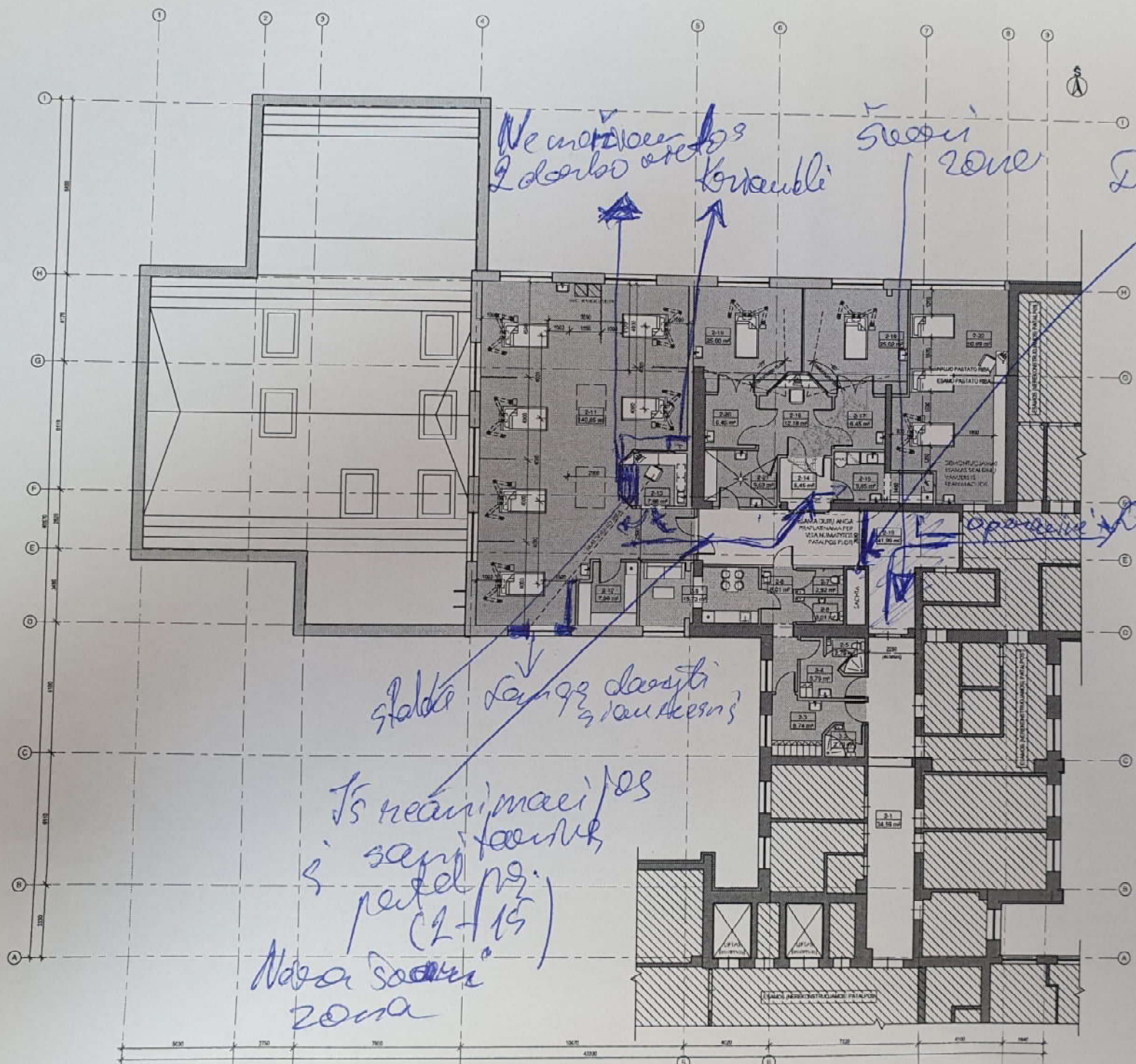
Tikiuosi atkreipsite dėmesį mano pastebėjimus ir atliksite korekcijas. Iškilus klausimams, prašau skambinti: +37068632268

P.S.schemas ir nuotraukas projekto persiunčiu paštu.

Pagarbiai,

sk.vedėja, gyd. Aurelija Sacevičiūtė





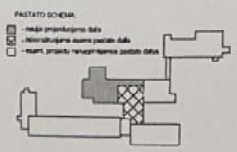
Ne mažiau kaip 2 darbo vietos  
komandli

Stovai  
zona

Decus; reanimacijos  
lukas beiti etel

Stalė saugos daiktai  
suaugusių

Is reanimacijos  
s saugos  
patalpa  
(1-15)  
Nasa stovai  
zona



Arto aukšto patalpos

PAT. NR.	PATALPOS TIKSLAVIMAS	PAT. PLAUJAS	PATALPOS
1.1	Veikla	24,89 m <sup>2</sup>	Esama
1.2	Veikla	27,20 m <sup>2</sup>	Esama
1.3	Patalpų techninė (kamb.)	8,79 m <sup>2</sup>	Patalpa 1 m <sup>2</sup>
1.4	Patalpų techninė (kamb.)	8,79 m <sup>2</sup>	Patalpa 1 m <sup>2</sup>
1.5	Veikla	17,34 m <sup>2</sup>	Esama
1.6	Veikla	20,21 m <sup>2</sup>	Esama
1.7	Veikla	12,21 m <sup>2</sup>	Esama
1.8	Veikla	12,21 m <sup>2</sup>	Esama
1.9	Veikla	12,21 m <sup>2</sup>	Esama
1.10	Veikla	41,98 m <sup>2</sup>	Esama
1.11	Veikla	140,26 m <sup>2</sup>	2 patalpos
1.12	Veikla, gyvenamasis ir mokymų pat.	7,28 m <sup>2</sup>	Esama
1.13	Veikla	7,28 m <sup>2</sup>	Esama
1.14	Veikla	3,42 m <sup>2</sup>	Esama
1.15	Veikla	8,26 m <sup>2</sup>	Esama
1.16	Veikla	12,18 m <sup>2</sup>	Esama
1.17	Veikla	3,42 m <sup>2</sup>	Esama
1.18	Veikla	25,02 m <sup>2</sup>	Esama
1.19	Veikla	3,42 m <sup>2</sup>	Esama
1.20	Veikla	25,02 m <sup>2</sup>	Esama
1.21	Veikla	3,42 m <sup>2</sup>	Esama
1.22	Veikla	10,08 m <sup>2</sup>	Esama
1.23	Veikla	10,08 m <sup>2</sup>	Esama
1.24	Veikla	43,80 m <sup>2</sup>	Esama

Operacijos ir operacijos

TRUKAVIMAS

- REKONSTRUOJAMAS PATALPOS
- ESAMOS PATALPOS
- PERSONALO PATALPOS
- SAUGOMOS PATALPOS
- PALAPINAMOS PATALPOS
- REKONSTRUOJAMOS PATALPOS

TRUKAVIMAS

- rekonstrukcija sukuriant paviljoną
- rekonstrukcija sukuriant paviljoną
- rekonstrukcija sukuriant paviljoną
- rekonstrukcija sukuriant paviljoną

- PASTABOS
1. Esantys patalpos, kurioms daroma rekonstrukcija, turi būti apsaugoti nuo žalos, kurią gali padaryti žemės drebėjimai.
  2. Rekonstrukcija turi būti atlikta pagal šiuos projektus.
  3. Rekonstrukcija turi būti atlikta pagal šiuos projektus.

Projektavimas: PLĖTOS PARTNERIAI UAB "Pleto" partneriai

UAB "Pleto" partneriai  
Laisvės pr. 77B  
LT-01190 Vilnius

Objekto pavadinimas: A. Adomaitis g. 5, 10-oji, rekonstrukcinis projektas

Objekto pavadinimas: (7,12)

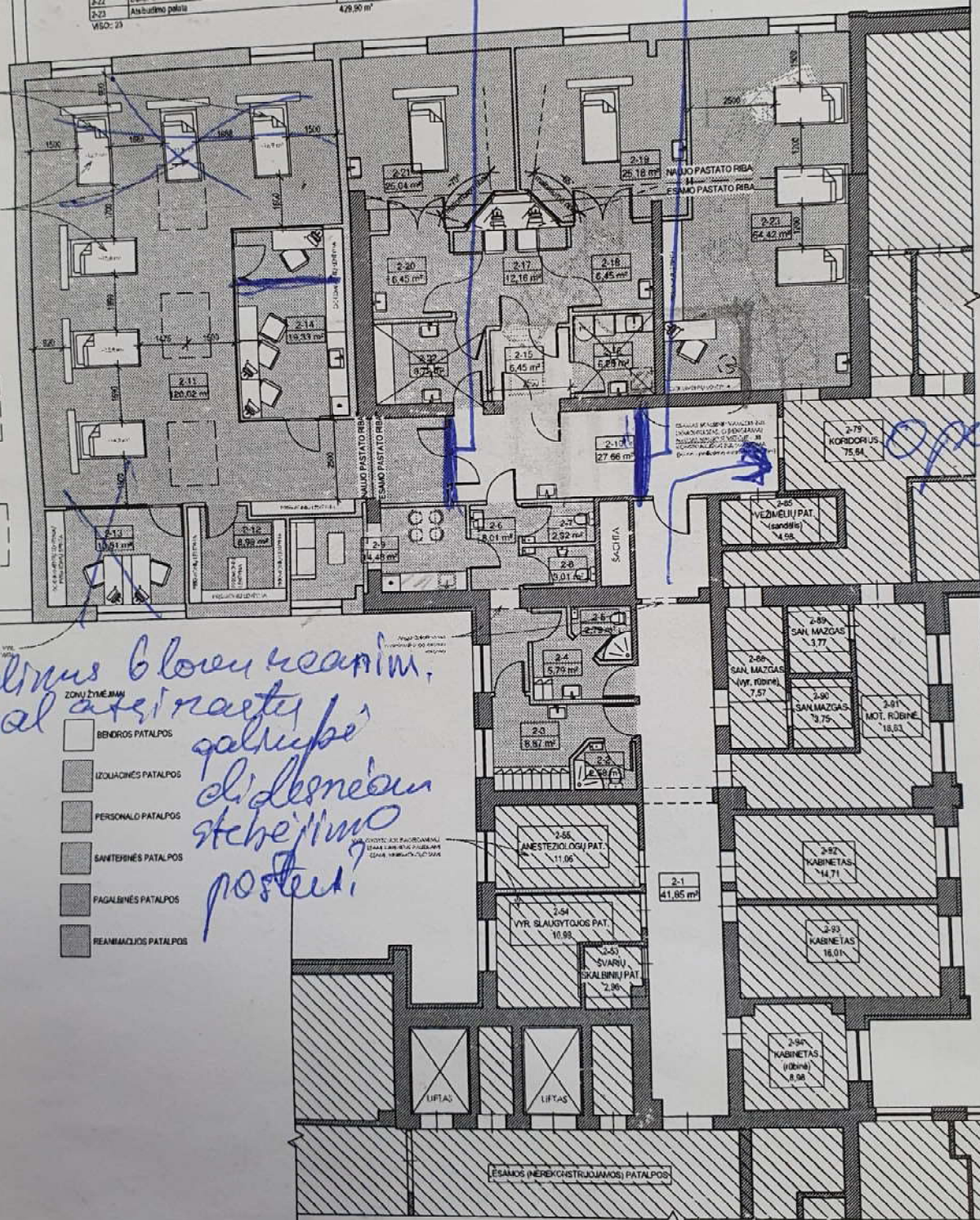
Arto aukšto planas  
M 1:100

*2-a schema*

*2D. 1.0.2 vėrys*

Art'o aukšto patalpų lentelė (2 VAR)		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	FAT. PLOTAS
2-1	Koridorus	41,85 m <sup>2</sup>
2-2	Duše+WC	2,58 m <sup>2</sup>
2-3	Paršungimo kamb. su dušu ir WC (š mok.)	6,07 m <sup>2</sup>
2-4	Paršungimo kamb. su dušu ir WC (vyr.)	2,79 m <sup>2</sup>
2-5	Duše+WC	8,61 m <sup>2</sup>
2-6	Koridorus	2,92 m <sup>2</sup>
2-7	WC (mok.)	3,61 m <sup>2</sup>
2-8	WC (vyr.)	14,48 m <sup>2</sup>
2-9	Personalo pošto pat.	27,66 m <sup>2</sup>
2-10	Koridorus	126,02 m <sup>2</sup>
2-11	Reanimacijos salė (š. vėrys)	8,99 m <sup>2</sup>
2-12	Svarų priemonių ir skalbinių pat.	13,51 m <sup>2</sup>
2-13	Kabinetas	19,53 m <sup>2</sup>
2-14	Optikos ir slaugos postas	5,45 m <sup>2</sup>
2-15	Koridorus	5,25 m <sup>2</sup>
2-16	Priemonių vyktimo ir netikėtų sveikatos pat.	12,18 m <sup>2</sup>
2-17	Kabinetas su stebėjimo postu	6,45 m <sup>2</sup>
2-18	Priežiūros	25,18 m <sup>2</sup>
2-19	Vienetė patalpa	6,45 m <sup>2</sup>
2-20	Priežiūros	25,04 m <sup>2</sup>
2-21	Vienetė patalpa	8,72 m <sup>2</sup>
2-22	Dukontaminacinė pat.	54,42 m <sup>2</sup>
2-23	Apsaubinė patalpa	479,90 m <sup>2</sup>

*1. VIDAUS DURYS...  
2. VIDAUS DURYS...  
3. VIDAUS DURYS...*



*Operacija*

*Padiolimus bloku reanim.,  
plotę gal atsiimti galimybė  
didesniam stebėjimo  
postui?*

- ZONAVYBIMAS
- BENDROS PATALPOS
  - IZOLUOCHES PATALPOS
  - PERSONALO PATALPOS
  - SANITERINES PATALPOS
  - FAGALINES PATALPOS
  - REANIMACIJOS PATALPOS

2. Antras aukštas PP (2 VARIANTAS)  
M 1 : 100

Atestato Nr.	PLĖTROS PARTNERIAI			UAB "Plėtos partneris" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius	horizontalaus: Gydymo pasikirties pastato, Aukštakainio g. skubiosios medicinos pagalbos skytaus rekonstrukcijos projektas
30365	PV	Darius Frankavičius	2023		Objektas:
A2019	A PDV	Vytaris Juodimėnis	2023		Gydymo pasikirties pastatui (7.1)
		Projektavo, aut. Eglė Barkė	2023		Objektas:
					Antras aukšto planas M 1 : 100
		UŽSAHOVAS:			Dujų šiluma:

<b>Projekto vykdytojo pavadinimas</b>	<b>VšĮ Utenos ligoninė</b>
<b>Projekto pavadinimas</b>	Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas

Visuomenės informavimas apie numatomą svarbių objektų statybą (pastatytas stendas sklype).





# Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2024-01-29

PAKELBTA SKELBIMŲ LENTOJE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2024.01.29



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas VšĮ Utenos ligoninė informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gydymo paskirties pastato rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas (nenustatant sklypo tvarkymo reglamentų) ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0003:39 Utenos m. k. v., esančiame Aukštakalnio g. 3, Utenoje, yra leidžiama.

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: **Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 3, Utenos m., statybos projektas.**

Statybos geografinė vieta: **Aukštakalnio g. 3, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0003:39 Utenos m. k. v.**

Statinio paskirtis: **Gydymo paskirties pastatas (7.12).**

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.**

**Statytojas: Viešoji įstaiga Utenos ligoninė, Aukštakalnio g. 3, Utena, tel. (+370) 389 63820, el. paštas [info@utenosligonine.lt](mailto:info@utenosligonine.lt)**

**Projektuotoja: UAB „Plėtros partneriai“, Laisvės pr. 77B, Vilnius, tel. (+370) 652 44457, el. paštas [info@pletrospartneriai.lt](mailto:info@pletrospartneriai.lt)**

**Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Zita Gudlevičienė, tel. (+370) 652 77759, el. paštas [zita@pletrospartneriai.lt](mailto:zita@pletrospartneriai.lt), architektė Vytenė Jokimčienė**

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Laisvės pr. 77B, Vilnius, iš anksto susitarus telefonu, darbo dienomis nuo 10.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. sausio 29 d. iki 2024 m. vasario 13 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjų teikiama, darbo dienomis nuo 10.00 tel. (+370) 652 77759 arba el. paštu [zita@pletrospartneriai.lt](mailto:zita@pletrospartneriai.lt)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Plėtros partneriai“, Laisvės pr. 77B, Vilnius, el. paštu [zita@pletrospartneriai.lt](mailto:zita@pletrospartneriai.lt) arba telefonu (+370) 652 77759, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

**Viešas susirinkimas įvyks 2024 vasario 13 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:**

<https://us06web.zoom.us/j/88626720406?pwd=kaTzxGgcVsLXZRErqJ5LaRtUW4YeBX.1> /Meeting ID: 886 2672 0406 /Passcode: 734183

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/elinfostatyba-designConditions/document/application/application?id=9278427>

# Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžia ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2024-01-29

PASKELBTA SKELBIMŲ LENTJE

Utenos miesto seniūnijos  
seniūno pavaduotoja

Daiva Večerinskienė

2024-01-29

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas VšĮ Utenos ligoninė informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus gydymo paskirties pastato rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas (nenustatant sklypo tvarkymo reglamentų) ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0003:39 Utenos m. k. v., esančiame Aukštakalnio g. 3, Utenoje, yra leidžiama. Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 3, Utenos m., statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Aukštakalnio g. 3, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0003:39 Utenos m. k. v.

Statinio paskirtis: Gydymo paskirties pastatas (7.12).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytojas: Viešoji įstaiga Utenos ligoninė, Aukštakalnio g. 3, Utena, tel. (+370) 389 63820, el. paštas [info@utenosligonine.lt](mailto:info@utenosligonine.lt)

Projektuotoja: UAB „Plėtros partneriai“, Laisvės pr. 77B, Vilnius, tel. (+370) 652 44457, el. paštas [info@pletrospartneriai.lt](mailto:info@pletrospartneriai.lt)

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Zita Gudlevičienė, tel. (+370) 652 77759, el. paštas [zita@pletrospartneriai.lt](mailto:zita@pletrospartneriai.lt), architektė Vytenė Jokimčienė

Susipažintis su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu Laisvės pr. 77B, Vilnius, iš anksto susitarus telefonu, darbo dienomis nuo 10.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val. ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.utena.lt](http://www.utena.lt), skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. sausio 29 d. iki 2024 m. vasario 13 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjų teikiama, darbo dienomis nuo 10.00 tel. (+370) 652 77759 arba el. paštu [zita@pletrospartneriai.lt](mailto:zita@pletrospartneriai.lt)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Plėtros partneriai“, Laisvės pr. 77B, Vilnius, el. paštu [zita@pletrospartneriai.lt](mailto:zita@pletrospartneriai.lt) arba telefonu (+370) 652 77759, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2024 vasario 13 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą:

<https://us06web.zoom.us/j/88626720406?pwd=kaTzxGgcVsLXZRErQJ5LaRtUW4YeBX.1> /Meeting ID: 886 2672 0406 /Passcode: 734183

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/elnfostatyba-designConditions/document/application/application?id=9278427>

## Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3 Utenoje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai

<b>Viešo susirinkimo data ir laikas</b>	Viešasis susirinkimas vyko 2024-02-13 15:00 val. Nuotolinės transliacijos būdu
<b>Viešo susirinkimo pradžia - pabaiga</b>	15 val. – 16:01 val.
<b>Informacija apie numatomus projektuoti statinius ir jų projektinius pasiūlymus</b>	Gydymo paskirties pastato, Aukštakalnio g. 3, Utena, rekonstravimo projektas
<b>Statytojas</b>	VšĮ Utenos ligoninė
<b>Projektuotojas</b>	UAB „Plėtros partneriai“
<b>Viešo susirinkimo pirmininkas</b>	Zita Gudlevičienė
<b>Viešo susirinkimo sekretorius</b>	Eglė Bartkė
<b>Viešo aptarimo įrašas saugomas</b>	<a href="https://we.tl/t-DqkmDIHByl">https://we.tl/t-DqkmDIHByl</a>
<b>Dalyvavo</b>	Susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas Priede Nr. 01.
<b>Pastaba</b>	Pasiūlymus ir pastabas dėl šių projektinių pasiūlymų galima buvo teikti el. paštu.: <a href="mailto:zita@pletrospartneriai.lt">zita@pletrospartneriai.lt</a> iki 2024-02-13

### ATSAKYMAS

#### Į 2024-02-12 GAUTĄ ELEKTRONINĮ LAIŠKĄ

2024-02-15

Atsakymai:

1. Durys prie šachtos buvo spręstos projekto eigoje ir jų atsisakyta, kadangi numatytos privalomos durys prie pačios reanimacijos salės 2023-11-15 (laiškas iš VšĮ Utenos ligoninės projekto vadovės). Koridorius, kuriuo ateina reanimacijos/operacinių darbuotojai, gydytojai juda per kabinetus yra atskirtas esamomis durimis - kurias planuojama palikti esamoje vietoje. Esamas operacinių blokas taip pat atskirtas esamomis durimis. Pageidaujamos papildomos durys prie šachtos tiesiog dalins tą patį koridorių į du – tačiau tiek iš operacinės į reanimaciją, tiek atvirkščiai, pacientas turės būti pravežamas per abi atskirtas patalpas, todėl papildomų durų įrengimas jokių atskirų švaros zonų neatskurs. Nuspręsta, kad visa erdvė, įskaitant ir pažymėta koridorių tarp reanimacinės salės ir operacinių yra priskiriama to paties švarumo patalpoms.

2 ir 3. Dėl darbo vietų kompiuterizavimo ir centralizuotai vykdomo stebėjimo, darbo vietų skaičius stebėjimo poste sumažintas iki 1 kompiuterizuotos darbo vietos ir vienos prie infekcinių palatų - nuspręsta pasitarimo metu 2023-12-21, užtikrinant 4 m atstumus tarp pacientų lovų. Poste gali sėdėti ir 2 žmonės, bet kompiuterizuota darbo vieta yra viena. Durų perkėlimas posto dydžiui ir/ar darbo vietų skaičiui įtakos nedaro.

Iš schemų:

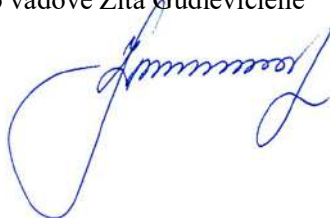
- taip, kaip parodyta atsiųstoje schemoje įrengti kriauklės ir stalviršio bei pakeisti posto nėra galimybės – prie kriauklės ir stalviršio vyks nuolatinis darbas, judės personalas, o reikalingo papildomo ploto tiek kriauklei įrengti, tiek prie jos praeiti vietos nebus, todėl trukdys paciento ramybę, privatumą (nebus užtikrinamas 4 m plotis lovai). Siūlomas posto sprendinio pakeitimas – kai postas nuo paciento atskiriamas stikline pertvara, tačiau į kitas puses planuojamas atviras. Kriauklę siūloma įrengti poste arčiau bendro praėjimo – taip bus užtikrinamas patogesnis priėjimas; stalviršis posto zonoje (žr. Priedą).

- Langų dydis skaičiuojamas pagal patalpos dydį ir patalpos geometrinius parametrus, gretimų pastatų šešėlių ir pan. - todėl įrengiami pagal skaičiavimus. Galima panaikinti nurodytą langą, kompensuojant natūralią šviesą kitose atitvarose (pvz.: įrengti papildomą švieslangį /stoglangį), bet padidinti pagalbinės patalpos pagal pateiktą schemą nėra galimybės, nes reikia užtikrinti pakankamai vietos lovai įvežti, įrangai stumdyti, lovos aptarnavimui (perklojimui, vaikščiojimui, perkėlimui paciento ir pan.).

**Ruošiant techninį projektą, išdėstant priestato laikančias konstrukcijas bus numatomi nežymūs pakeitimai (jie jau yra derinami). Suderinus su VšĮ ligoninės administracija ir skyriaus vedėja bus galimybė patikslinti sprendinius atliekant techninį projektą.**

Pagarbiai

UAB „Plėtros partneriai“ projekto vadovė Zita Gudlevičienė









# LIETUVOS PAŠTAS

AB Lietuvos paštas  
21-asis paštas  
Jeruzalės g. 4, 08018 Vilnius  
PVM mok. kodas: LT212155811

Kvito Nr.: 061174  
1.000 x 2.00  
2.00 D

Mažoji reg. pirmenybinė  
BK RE317086600LT Svoris 10 g.  
Gavėjas Gedimino pr. 19 01103  
Vilnius

-----  
**SUMA** **2.00**  
PVM D=NEAPMOK. 0.00 2.00 2.00

-----  
Mokėti 2.00  
-----

I KREDITA 2.00

Pašto darbuotojas (-a)  
37720

Ačiū, kad naudojatės  
pašto paslaugomis

LF IQ700903 2024-01-31 11:23:28 PREKIŲ:1

## Zita Gudlevičienė

---

**From:** Zita Gudlevičienė <zita@pletrospartneriai.lt>  
**Sent:** antradienis 2024 m. sausis 30 08:51  
**To:** 'info@utbu.lt'  
**Subject:** Prasymas  
**Attachments:** RL UBŪ.PDF; Prasymas informuoti gyventojus pasirasyta.pdf

Laba diena, siunčiame prašymą.

*Pagarbiai,  
Projekto vadovė  
Zita Gudlevičienė  
Tel. 8652 77759*

**UAB „UTENOS BUTŲ ŪKIUI“**

**PRAŠYMAS INFORMUOTI GYVENTOJUS APIE VISUOMENEI SVARBAUS OBJEKTO  
PROJEKTAVIMĄ**

VILNIUS,

2024 m. sausio mėn. 30 d.  
data

Mūsų įmonė šiuo metu rengia Gydytojų paskirties pastato Aukštakalnio g. 3, Utenoje rekonstravimo projektinius pasiūlymus. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis projektuojant visuomenei svarbų objektą turi būti informuoti gretimų sklypų savininkai-valdytojai apie numatomą svarbaus objekto projektavimą. Todėl prašome Jus informuoti greta ligoninės pastato Aukštakalnio g. 3 daugiabučių namų gyventojus apie numatomas statybas ir visuomenės informavimą.

UAB „Plėtros partneriai“ projekto vadovė

Zita Gudlevičienė



A. V.

Pridedama: skelbimo tekstas 1 lapas

Originalas bus siunčiamas registruotu paštu



## UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.  
Tel. (8 389) 64 030, (8 389) 43 548, el. p. evaldas.rimas@utena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

VšĮ Utenos ligoninė

2024-02-22 Nr. AR6-7  
2024-02-15 Nr. PSP-95-240215-00003

UAB „Plėtros partneriai“  
Laisvės pr. 77B, Vilnius  
info@pletrospartneriai.lt

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas Viešoji įstaiga Utenos ligoninė pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Plėtros partneriai“, projekto vadovė ir rengėja architektė Zita Gudlevičienė, apie numatomą visuomenei svarbaus gydymo paskirties pastato rekonstravimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais yra parengtas detalusis planas (TPD Nr. T00048877) nenustatant teritorijos naudojimo reglamentų) ir pastato rekonstravimas pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, žemės sklype kadastro Nr. 8270/0003:39 Utenos m. k. v., esančiame adresu Aukštakalnio g. 3, Utenoje, yra galimas. Apie „Gydymo paskirties pastato Aukštakalnio g. 3, Utenos m., rekonstravimo projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, stende prie sklypo ribos, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje ir Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2024 m. vasario 13 d., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas