




3917

Projekto Nr.	
Statytojas	VŠĮ „Utenos Utenis“, E. N.- L.
Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 56, Utenos m. (unikalus Nr. 4400-4340-1647), dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) ir gydymo paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
Adresas	J. Basanavičiaus g. 56, Utenos m.
Statybos rūšis	Patalpų paskirties keitimas Paprastasis remontas
Naudojimo paskirtis	7.11 mokslo paskirties pastatas
Kategorija	Neypatingasis
Projekto etapas	PP Projektiniai pasiūlymai
Tomas	I

Projekto dalis	Pareigos	Kval. dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parąšas
	Direktorius		Virginijus Žalkauskas	
	Projekto vadovė	A685	Lolita Šeduikytė	
SA	SPDV architektė	A685	Lolita Šeduikytė	



Utena, 2024 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio statybos vieta statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės, atitiktis teritorijų planavimo dokumentams:

Žemės sklypo, kuriame keičiama dalies mokslo paskirties pastato patalpų paskirtis į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas ir gydymo patalpas kad. Nr. 8270/0005:47. Sklypas ir jame esantis pastatas nuosavybės teise priklauso vienai savininkei – E.N.-L. Keičiama dalies mokslo paskirties pastato, kurio unikalus Nr. 4400-4340-1647 patalpų paskirtis iš mokslo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas ir į gydymo paskirties patalpas. Daliai sporto paskirties patalpų atstatoma mokslo paskirtis – tai patalpos inventorinėje byloje pažymėtos indeksais – 1-24, 1-25, 1-26, 1-20.

Adresas – J. Basanavičiaus g. 56, Utena. Žemės sklypo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo dydis 0,2376 ha.

Ištrauka iš 2023-03-23 Utenos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-62 patvirtinto Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio.



0		2024-01		Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVALIFIK. DOK. NR.	VIREKSTA			UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel.+370 (616) 70220	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4340-1647), J. Basanavičiaus g. 56, Utenos m, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) ir gydymo paskirties patalpas, projektas.
A685	SPV	L. Šeduikytė	<i>L. Šeduikytė</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
A685	SPDV	L. Šeduikytė			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VŠĮ „Utenos UTENIS“, E.N.L			3917- 00– 00. PP	LAPAS LAPŲ 1 14

Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija patenka į Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatytą funkcinę zoną 10-CP – pagrindinio centro zona.

Pagrindinio centro zona – didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Funkcinėse zonose nustatomi maksimalūs užstatymo aukščio rodikliai (metrai ir aukštai) yra kontekstualūs susiklosčiusiam užstatymo morfotipui konkrečioje funkcinėje zonoje. Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatyti šios teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai - rekomenduojamas pastatų aukštingumas 1-5 aukštai, pastatų aukštis – 20 metrų, maksimalus užstatymo tankis 80%, intensyvumas ≤ 2,0. Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 1000 kv. m. Užstatymo tipas kitas.

Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – mokslo paskirties pastato pertvarkymas ir dalies patalpų paskirties pakeitimas šioje vietoje turėtų daryti teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai. Didžiąją pastato dalį sudarys mokslo paskirties patalpos, kartu su dabar veikiančiu sporto klubu, dalis patalpų bus pritaikyta VŠĮ "Utenos Utenis" veiklai vykdyti. Dalyje patalpų numatoma įrengti sporto akademijos bendrabutį, kuriame gyvens sporto akademijos vaikai, kartu su juos prižiūrinčiais treneriais. Tai patalpos antrajame aukšte. Dalį patalpų pirmajame aukšte numatoma pakeisti į gydymo paskirties patalpas. Šios patalpos turi atskirą įėjimą, todėl įrengti savarankiškai funkcionuojančias gydymo paskirties patalpas galima. Gydymo paskirties patalpų (privatus konsultuojančio gydytojo kabineto) vieta būtų patogi ne tik netoli esančių gyvenamųjų namų gyventojams, bet ir dirbantiems šioje Utenos miesto zonoje žmonėms. Sklype bus vykdoma veikla neprieštaraujanti teritorijos naudojimo režimui, nes 53% nuo viso pastato ploto sudarys mokslo paskirties patalpos.

2. Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – **kitą**. Naudojimo būdas – **visuomeninės paskirties objektu teritorijos**.

Esama ir numatoma pastato paskirtis – mokslo paskirties pastatai (7.11).

Pastato bendrasis plotas – 1125,28 m² tame tarpe:

Mokslo paskirties patalpos – 596,39 m² (53% nuo viso pastato ploto);

Sporto paskirties patalpos – 266,84 m²(24 % nuo viso pastato ploto);

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpos – 164,49 m² (14,5 % nuo viso pastato ploto);

Gydymo paskirties patalpos – 97,56 m² (8,5 % nuo viso pastato ploto).

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4340-1647), J. Basanavičiaus g. 56, Utenos m, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) ir gydymo paskirties patalpas, projektas. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

3917- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	0

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklype kad. Nr. 8270/0005:47. Utenos m. k.v., adresu – J. Basanavičiaus g. 56, Utenos mieste. Sklypo plotas – 0,2376 ha. Sklypas ir jame esantis pastatas nuosavybės teise priklauso vienai savininkei. Keičiama dalies mokslo paskirties pastato, kurio unikalus Nr. 4400-4340-1647 patalpų paskirtis iš mokslo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas ir į gydymo paskirties patalpas. Daliai sporto paskirties patalpų atstatoma mokslo paskirtis – tai patalpos inventorinėje byloje pažymėtos indeksais – 1-24, 1-25, 1-26, 1-20.

Dalies pastato patalpų paskirties keitimo projektas rengiamas vadovaujantis statytojo pateikta projektinių pasiūlymų užduotimi, patalpų nuomos sutartimai Nr. ENM 2024/01 ir pastato savininkės sutikimu keisti dalies patalpų paskirtį iš mokslo į gyvenamąją paskirtį (įvairių socialinių grupių). Sklypas yra centrinėje Utenos miesto zonoje. Iš rytų pusės ribojasi su Aušros gatve – iš pietų, šiaurės, vakarų teritorija ribojasi su kitais sklypais. Sklype yra vienas pastatas kuriame keičiama dalies patalpų paskirtis į gyvenamosios paskirties ir gydymo paskirties patalpas.

SITUACIJOS SCHEMA



Esamas dviejų aukštų mūrinis L formos pastatas yra išsidėstęs palei Aušros gatvę ir vienas fasadas orientuotas į J. Basanavičiaus gatvę. Nuo J. Basanavičiaus gatvės pastatą skiria dar vienas suformuotas sklypas. Įvažiavimas į sklypą yra per sklypą kad. Nr.8270/0005:28 nustatytu servitutiniu 5 metrų pločio keliu.

3917- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	3	14	0

Sklypo ribose ir palei jį praeina šilumos tiekimo, vandentiekio, nuotekų, ryšių bei elektros tiekimo inžineriniai tinklai. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei apribojimai:

- *elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,092 ha;*
- *vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0819 ha;*
- *viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,095 ha;*
- *šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,0782 ha;*

Sklype yra esama automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“, reikalavimus – mokslo paskirties patalpomis, kurios vertinamos, kaip profesinės mokyklos - 1 vieta 30 mokinių. Mokslo patalpos bus skirtos seminarams ir kitai edukacinei veiklai – tai kabinetai Nr.3 ir Nr.4 antrajame aukšte. Planuojama, kad vienu metu bus ne daugiau kaip 40 mokinių, todėl reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos. Sporto paskirties patalpose numatomos automobilių stovėjimo vietų skaičius sporto klubams skaičiuojamas – 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto (pagrindinis plotas sporto klube – 206,91 m²) – reikalingos 7 automobilių stovėjimo vietos. Gyvenamosios patalpos skirtos įvairių socialinių grupių asmenims- bendrabutis. Pastate projektuojami 5 bendrabučio kambariai. Gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (bendrabučių) pastatuose skiriama 0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Įvertinus gyvenamųjų kambarių skaičių bus reikalingos 4 automobilių stovėjimo vietos. Dar viena patalpų grupė – gydymo paskirties patalpos. Gydymo paskirties patalpose skiriama 3 vietos konsultaciniam kabinetui. Kadangi numatomas vienas gydytojo konsultacinis kabinetas su pagalbinėmis patalpomis – reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos. Viso reikalingos 15 automobilių stovėjimo vietų. Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje yra 19 automobilių stovėjimo vietų, viena iš jų B tipo automobilio stovėjimo vieta pritaikyta ŽN, todėl esama aikštelė tenkins automobilių stovėjimo vietų skaičių įvertinus visas patalpų grupes.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Šiuo atveju keičiama dalies pastato patalpų paskirtis, neatliekant jokių statybos darbų (paprastojo remonto darbai įgyvendinti anksčiau – įrengtos vidaus pertvaros) nei paprastojo nei kapitalinio remonto ir vietas elektromobilių krovimui įrengti neprivaloma, tačiau ateityje yra galimybė įrengti minėtas elektromobilių krovimo vietas. Sklypo plano schemoje parodyta galima elektromobilių krovimo aikštelių vieta. Sklype jokie darbai nenumatomi – keičiama tik dalies patalpų paskirtis, neatliekant jokių statybos darbų – paprastojo remonto darbai, kuriems SLD nereikalingas, atlikti anksčiau.

Pastatas.

Mokslo paskirties pastate keičiama dalies patalpų paskirtis į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas ir į gydymo paskirties patalpas. Daliai sporto paskirties patalpų atstatoma

3917- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	14	0

mokslo paskirtis – tai patalpos inventorinėje byloje pažymėtos indeksais – 1-24, 1-25, 1-26, 1-20. Dalis patalpų antrajame aukšte pažymėtos indeksais 2-6, 2-7, 2-82-9, 2-10 yra išnuomos VŠĮ „Utenos Utenis“ ir gautas savininkės sutikimas keisti šių patalpų paskirtį iš mokslo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas. Numatomi 5 gyvenamieji kambariai, poilsio patalpa, sanitariniai mazgai ir dušo patalpa. Bendro naudojimo koridorius 2-13 lieka mokslo paskirties patalpa. Antrajame aukšte sumažėja patalpų bendras plotas, nes atskiriama laiptinė ugniaatsparia atitvara, kad laiptinė būtų uždara. Dar viena ugniaatsparia atitvara atskiriamas koridorius su gyvenamosiomis patalpomis, nuo mokslo paskirties patalpų.

Pirmajame aukšte, pastato rytinėje pusėje palei Aušros gatvę yra patalpų grupė su atskiru įėjimu iš lauko. Šių patalpų paskirtis keičiama iš mokslo į gydymo paskirties patalpas. Tai patalpos 1-1, 1-2, 1-3,01-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8. Šių patalpų paskirtis keičiama iš mokslo į gydymo paskirties patalpas. Tai patalpos su atskiru įėjimu, turinčios atskirą sanitarinį mazgą, todėl jose yra galimybė įrengti privatų gydytojo konsultacinį kabinetą su visomis būtinomis pagalbinėmis patalpomis.

Daliai sporto paskirties patalpų atstatoma mokslo paskirtis – tai patalpos inventorinėje byloje pažymėtos indeksais – 1-24, 1-25, 1-26, 1-20.

Paprastojo remonto darbai, kuriam SLD nereikalingas jau įgyvendinti, įrengtos nelaikančios vidaus atitvaros bei vidaus apdaila.

Pastato vidiniai inžineriniai tinklai prijungti prie centralizuotų Utenos miesto tinklų – yra esami vandentiekio, nuotekų, elektros tiekimo įvadai/ išvadai. Lietaus vandens surinkimas ir nuleidimas nuo stogo išspręstas – yra esami lietvamzdžiai.

Planuojama veikla – technologiniai procesai. Pastate planuojamos keturios skirtingos patalpų grupės su atskirais įėjimais į kiekvieną patalpų grupę, kad jos turėtų galimybę savarankiškai funkcionuoti. Pirmajame aukšte nuo J. Basanavičiaus gatvės yra esamas įėjimas į pastatą. Per bendrą vestibulį patenkama į sporto paskirties patalpas pirmajame aukšte ir mokslo paskirties patalpas antrajame aukšte. Pastato rytinėje pusėje palei Aušros gatvę yra patalpų grupė su atskiru įėjimu iš lauko. Šių patalpų paskirtis keičiama iš mokslo į gydymo paskirties patalpas. Tai patalpos su atskiru įėjimu, turinčios atskirą sanitarinį mazgą, todėl jose yra galimybė įrengti privatų gydytojo konsultacinį kabinetą. Į gyvenamąsias patalpas yra atskiras įėjimas per pastato šiaurinėje dalyje esančią laiptinę. Dalis patalpų antrajame aukšte pažymėtos indeksais 2-6, 2-7, 2-82-9, 2-10 yra išnuomos VŠĮ „Utenos Utenis“ ir gautas savininkės sutikimas keisti šių patalpų paskirtį iš mokslo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpas. Numatomi 5 gyvenamieji kambariai, poilsio patalpa, sanitariniai mazgai ir dušo patalpa. Bendro naudojimo koridorius 2-13 lieka mokslo paskirties patalpa, nes jis bus naudojamas evakuacijai iš pastato. Antrajame aukšte sumažėja patalpų bendras plotas, nes atskiriama laiptinė ugniaatsparia atitvara, kad laiptinė būtų uždara ir atitiktų evakuacinės laiptinės reikalavimus, todėl laiptinės plotas neįskaičiuotas į bendrąjį plotą. Dar viena ugniaatsparia atitvara atskiriamas koridorius su gyvenamosiomis patalpomis, nuo mokslo paskirties patalpų antrajame aukšte.

Aplinkos apsauga.

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Šio įstatymo 1 priede nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti

3917- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	14	0

poveikio aplinkai vertinimas. 2-ajame įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Pastato eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos – sklype yra esama atliekų konteinerių aikštelė.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbines) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos). Tikslus susidarančių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

Visos susidarančios atliekos privalo būti tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis su visais pakeitimais (1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217).

Priešgaisrinės ir civilinės saugos užtikrinimui numatomos šios priemonės:

Pastatas suprojektuotas remiantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitais LR galiojančiomis normomis ir teisės aktais, nustatančiais visuomeninės paskirties statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.

Mokslo paskirties pastatas, priskiriamas P.2.11 (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita) statinių grupei, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Pastato bendrasis plotas – 1125,28 m² tame tarpe: mokslo paskirties patalpos – 596,39 m² (53% nuo viso pastato ploto); sporto paskirties patalpos – 266,84 m²(24 % nuo viso pastato ploto); gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) patalpos – 164,49 m² (14,5 % nuo viso pastato ploto); gydymo paskirties patalpos – 97,56 m² (8,5 % nuo viso pastato ploto).

Šio statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – II. Viso objekte vienu metu galimas maksimalus žmonių skaičius – 96 žmonės (tame tarpe 44 žmonės mokslo paskirties patalpose – iš jų 40 mokinių ir 4 darbuotojai; 32 žmonės sporto klube - iš jų 30 lankytojų ir 2 darbuotojai, 10 žmonių gyvenamosiose patalpose ir 10 žmonių gydymo patalpose – iš jų 8 lankytojai ir 2 darbuotojai). Pastatas priskiriamas neypatingiems statiniams. Žmonių skaičius pastate paskaičiuotas vadovaujantis „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ 10 lentelės reikalavimais bei statytojo deklaruojamu konkrečiu žmonių skaičiumi tam tikrose patalpų grupėse. Gydymo paskirties patalpos vertinamos, kaip poliklinikos ir diagnostikos

3917- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	0

patalpos – 10 m² žmogui – 10 žmonių. Mokslo paskirties patalpose numatomos 3 mokymo klasės, kuriose bus vykdoma edukacinė veikla nedidelėms grupėms žmonių, todėl deklaruojamas žmonių skaičius 44 žmonės. Sporto klube numatytos 30 vietų lankytojams ir 2 darbo vietos. Gyvenamosiose patalpose statytojo deklaruojamas žmonių skaičius – 10 žmonių. Tarp visų kitos paskirties patalpų įrengtos ugniaatsparios atitvaros.

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas tarp ugniasienių – **1568,00 m²**, kai maksimalus apskaičiuotas leistinas P.2.11 statinių grupei - 2282,00 m². Maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus plotas paskaičiuotas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas – 2000 m².

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1; tačiau šiuo atveju taikomi koeficientai G_5 - 0,12 (artimiausias gaisrinis hidrantas nuo pastato tolimiausio gesinimo taško nutolęs mažesniu nei 100 metrų atstumu) ir G_3 – 0,27 (vykimo laikas iki objekto neviršija 10 minučių).

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas. $K_H = H/H_{abs}$;

$$H_{abs} = 10 \text{ m}; H = 3,87 \text{ m}; K_H = 0,387;$$

$$F_g = 2282,0 \text{ m}^2.$$

Skaičiuojant gaisrinio skyriaus plotą, imamas plotas užstatytas visu šiuo pastatu ir dalimi kaimyninio pastato, todėl šio pastato gaisrinio skyriaus plotas 1568,00 m².

STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o-i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

3917- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisro plitimui pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais riboti jų apdailai naudotinos medžiagos, kurių degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio gaisrinio skyriaus atsparumougniai laipsnis
		II
		Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Asg, Bsg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	B-s1, d0

Pastabos:

- 1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.
 - (2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
 - (3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
- RN – reikalavimai nekeliama.

Gaisrų gesinimas išorėje. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal GSPR 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų - 6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
<u>II</u>	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>10</u>
III	10	10	15

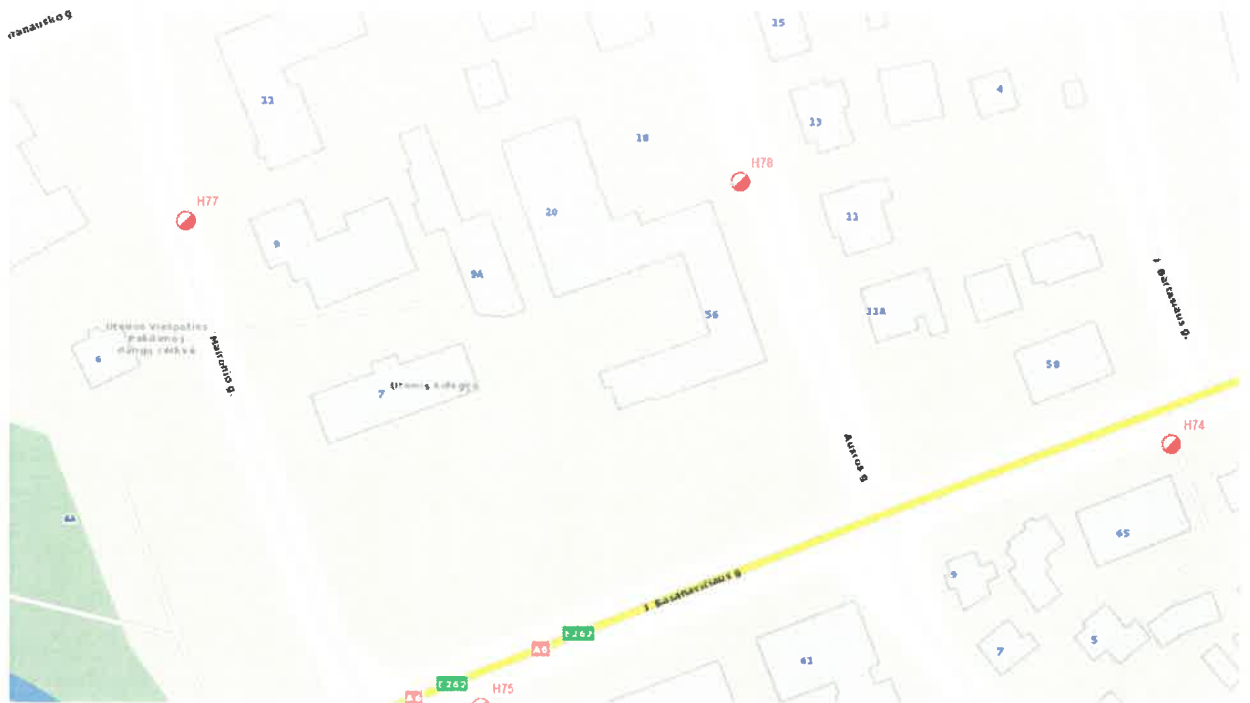
Eisamas mokyklos pastatas nuo visų arčiausiai esančių I ir II ugniatsparumo kaimyninių pastatų yra nutolęs didesniu atstumu nei reikalaujama šioje lentelėje. Minėtą pastatą iš visų pusių lengva pasiekti gaisrinei technikai, kadangi iš visų pastatų pusių yra esami kietos dangos privažiavimai. Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 patvirtintas „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklės reikalingas vandens kiekis – 15 l/s. Pastato gesinimo trukmė – 3 val. Pastato gaisrų gesinimui išorėje bus naudojami trys gaisriniai hidrantai nutolę mažesniu 200 metrų atstumu. Hidrantas H74 – nutolęs 100 metrų atstumu; H77 – nutolęs 100-150 metrų atstumu; H78 – nutolęs 10 metrų atstumu ir yra visai šalia pastato. Gaisrų gesinimui išorėje, ties pastatu yra priešgaisrinis hidrantas (hidrantas Nr. H78), kuris nutolęs mažesniu kaip 100 metrų (50 – 60 metrų) atstumu nuo šio pastato tolimiausio gesinimo taško. Kiti du priešgaisriniai hidrantai nuo šio pastato tolimiausio gesinimo taško (vienas ties Maironio gatve (hidrantas Nr. H77), kitas J. Basanavičiaus gatvėje ties pastatu Nr.65 (hidrantas Nr. H74)), nutolę mažesniu nei 200 metrų atstumu.

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie pastato užtikrintas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą, numatant iš vienos išilginės pastato pusės ne didesniu nei 25 m atstumu. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Atstumas iki artimiausios Utenos miesto ugniagesių gelbėtojų komandos, esančios adresu Pramonės g. 2, Utena, yra apie 2,3 km. Vidutinis gaisrinių gelbėjimo automobilių važiavimo greitis sudaro 40 km/val., todėl atvykimas prie objekto

3917- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0

galimas mažiau nei per 10 minučių. Gaisrinė gelbėjimo komanda yra aprūpinta gaisrine gelbėjimo įranga reikalinga gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams (gaisrinės automobilinės cisternos, autokopėčios, keltuvais ir k.t.).

GAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



Inžineriniai tinklai. Pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų. Esamas mokslo paskirties pastatas turi visus jo eksploatacijai būtinus inžinerinius tinklus:

- elektros energija tiekama iš Utenos miesto centralizuotų elektros tiekimo tinklų,
- vanduo tiekiamas iš Utenos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų,
- nuotekos nuvestos į Utenos miesto centralizuotus nuotekų tinklus.
- šiluma tiekama iš Utenos miesto centralizuotų tinklų.

3917- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai iki paskirties keitimo	Rodikliai po paskirties keitimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	2376,00	2376,00	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48	47	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	30	
II. PASTATAI				
2. Negyvenamieji pastatai				
2.1 Mokslo paskirties pastatas (7.11)				
neypatingasis statinys				
2.1.1. pastato bendrasis plotas* (mokslo paskirties patalpos/gyvenamos. patalpos/gydymo paskirties patalpos/ sporto paskirties patalpos)	m ²	1135,09(731,80/-)/400,29	1125,28(596,39/146,49/97,56/266,84)	plotas sumažėja, nes paprastojo remonto metu įrengtos papildomos pertvaros, bei atskirta laiptinė ir koridorius EI 45 atsparumo ugniai atitvaromis.
2.1.2. naudingasis plotas*	m ²	1135,09	1125,28	
2.1.3. tūris*	m ³	5084	5084	
2.1.4. aukštų skaičius*	vnt.	2	2	
2.1.5. pastato aukštis nuo nulinės altitudės (nuo vid.ž. paviršiaus)	m	7,10	7,10	
2.1.6. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Grafinės dalies schemas ir brėžiniai:

1. Sklypo plano schema;
2. Pastato aukštų planų schemas;
3. Pastato fasadų nuotraukos (fotofiksacija);
4. Pastato vizualizacija (fotofiksacija).

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

3917- 00- 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	14	0

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	[sigaliojo 2017-01-01 (Įstatymo 2 straipsnio 2 dalis [sigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13. Nr. 20300
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	TAR, 2016-11-21, Nr. 27168
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144,)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.01:2004</u>	Gyvenamieji pastatai	(Žin., 2004, Nr.23-721, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.09:2005</u>	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Žin., 2005, Nr. 93-3464; 2010, Nr.60-2976; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2494)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	TAR, 2016-11-11, Nr. 26687
<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	TAR, 2016-12-12, Nr. 28700
<u>STR 1.06.01:20016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 12 02 [sakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228)
<u>STR 1.07.03:20016</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 12 30 [sakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156)
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)

3917- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	14	0

<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR 2.01.03:2009</u>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	(Žin., 2009, Nr.95-4047)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	<u>(Žin., 2009, Nr.138-6095)</u>
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.02:2005</u>	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.	(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.01:2013</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas.	(Žin., 2013, Nr. 129-6566)
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.06.04:2014</u>	<u>STR 2.06.04:2014</u> „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078) 2011 m. sausio 17 d. PGAGD
		įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8-378

3917- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	0

	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2011, Nr.23-1138, su vėlesniais pakeitimais)
		(Žin., 2012, Nr.1-44)
	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74)
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011
	Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	1997

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

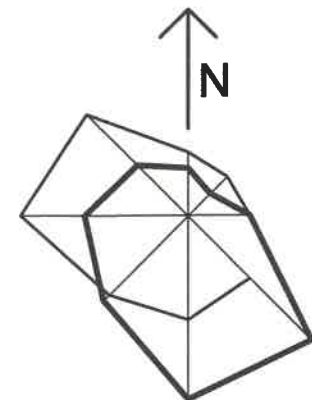
Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

2. Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

3. 1. Bendroji dalis:
4. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
5. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).
6. 2. Sklypo plano dalis:
7. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
8. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).
9. 3. Statinio architektūros ir konstrukcijų dalis:
10. a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
11. b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).

3917- 00– 00. PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0

SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA



PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	MOKSLO PASK. PASTATAS	ESAMAS
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠT.(19vł.)	ESAMA
3	SPORTO CENTRAS	ESAMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

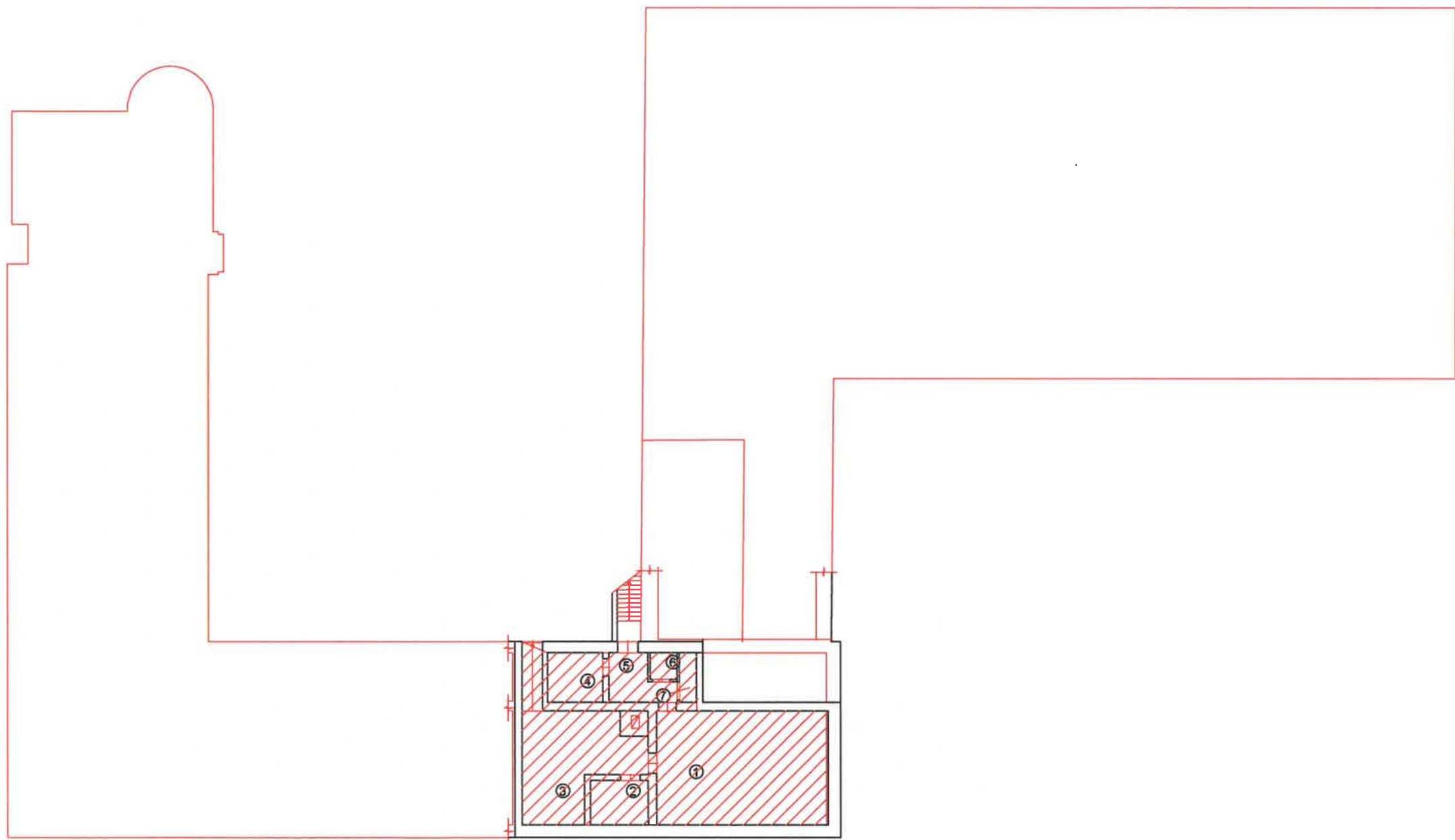
	SKLYPO RIBA
	PASTATAS, KURIAME KEIČIAMA DALIES PATALPŲ PASKIRTIS
	ESAMŲ ŠALIGATVIŲ IR AIKŠTELIŲ RIBOS
	PASTATO DALIS, KURIOJE KEIČIAMA PATALPŲ PASKIRTIS
	ESAMA PLYTELIŲ AR BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲŲ TAKAMS)
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	ESAMI ŽELDYNAI



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS (PRIEŠ REK./ PO REKONSTR.)	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	M2	2376,00	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	48/47	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	30/30	
STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	M2	711,00/711,00	
ŽELDYNŲ PLOTAI	%	36/36	852,0

KV AIRKACIUS DOMINANTŲ NR.		VIREKSTA		UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. +370 (616) 70220		STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4340-1647), J. Basanavičiaus g. 56, Utenos m, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) ir gydymo paskirties patalpas, projektas	
A685	SPV	L. Šeduikytė		2024 01	STATYBO NR. IR PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatas su gyvenamosiomis, sporto ir gydymo paskirties patalpomis		
A685	SPD/Varch.	L. Šeduikytė		2024 01	DOCUMENTO PAVADINIMAS Laida Sklypo plano schema M 1:500 0		
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS		DOCUMENTO ŽYMŲ		Lapas	Lapų
LT		VŠĮ "Utenos Utenis", E.N.L.		3917-PP-SP-01		1	1

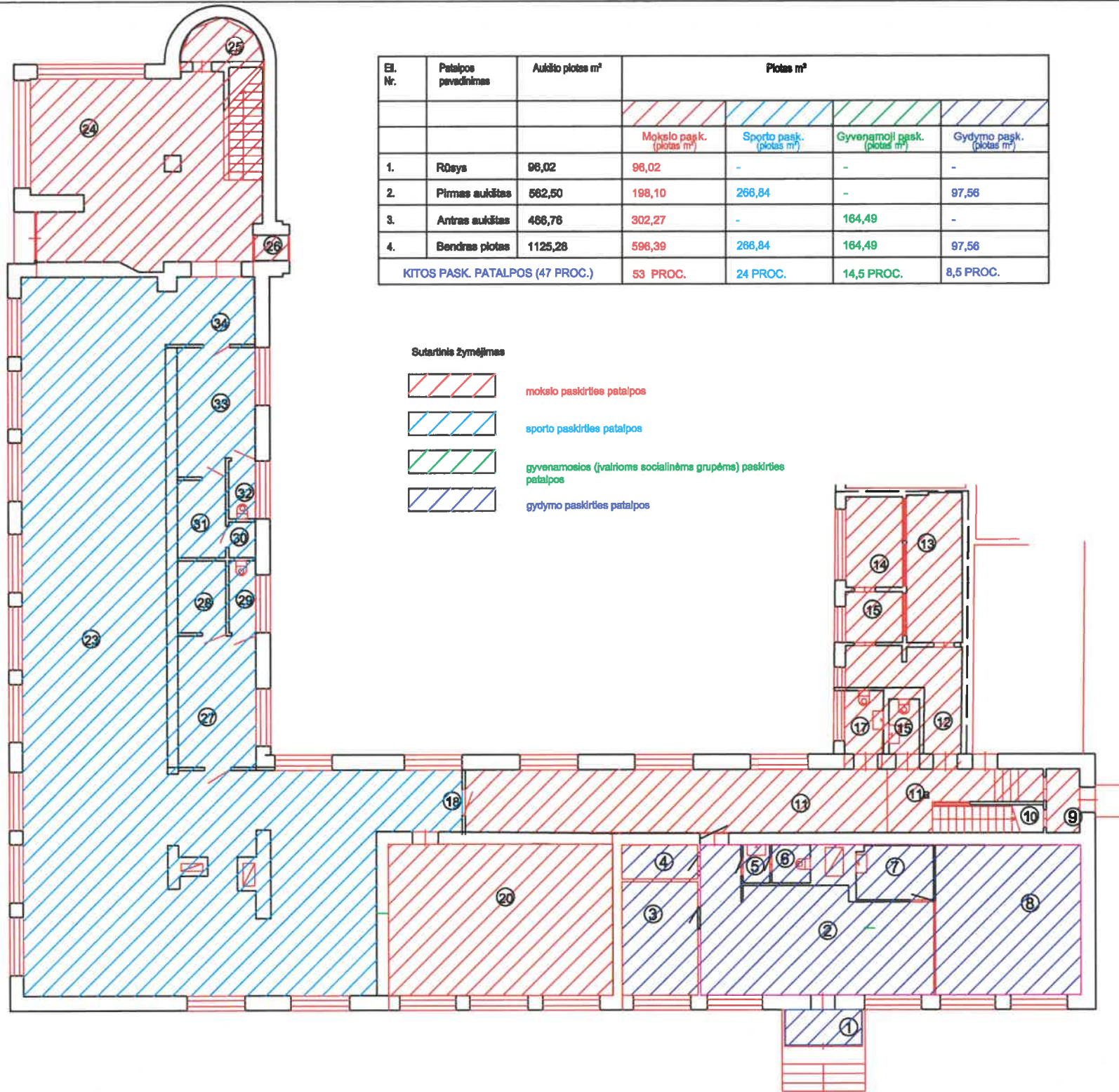


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS ESAMOS/ NUMATOMAS	PLOTAS m ²
1	SANDĖLIS	47,71
2	SANDĖLIS	6,32
3	KATILINE	25,38
4	SANDĖLIS	6,01
5	KORIDORIUS	6,16
6	SANDĖLIS	1,74
7	SANDĖLIS	2,06

VISO - 06,02

	2024 01	Statybos leidimui gauti	
	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
EVALUACIJOS DOKUMENTO NR.	VIREKSTA	UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel.+370 (616) 70220	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (un. Nr. 4400-4340-1647), J. Basanavičiaus g. 56 Utenos m., dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) patalpas, projektas.
A685	PV	L.Šeduikytė	2024 01
A685	PDV arch.	L.Šeduikytė	2024 01
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas
			Laidų skaičius 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	VŠĮ "Utenos Utenis", E.N.L.	3917 -01-PP-BR.1	1



Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Aukšto plotas m²	Plotas m²			
			Moksl. pask. (plotas m²)	Sporto pask. (plotas m²)	Gyvenamoji pask. (plotas m²)	Gydymo pask. (plotas m²)
1.	Rūsys	96,02	96,02	-	-	-
2.	Pirmas aukštas	662,50	198,10	266,84	-	97,56
3.	Antras aukštas	466,76	302,27	-	164,49	-
4.	Bendras plotas	1125,26	596,39	266,84	164,49	97,56
KITOS PASK. PATALPOS (47 PROC.)			53 PROC.	24 PROC.	14,5 PROC.	8,5 PROC.

- Sutarinis žymėjimas
- moksl. paskirties patalpos
 - sporto paskirties patalpos
 - gyvenamoji (vairioms socialinėms grupėms) paskirties patalpos
 - gydymo paskirties patalpos

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

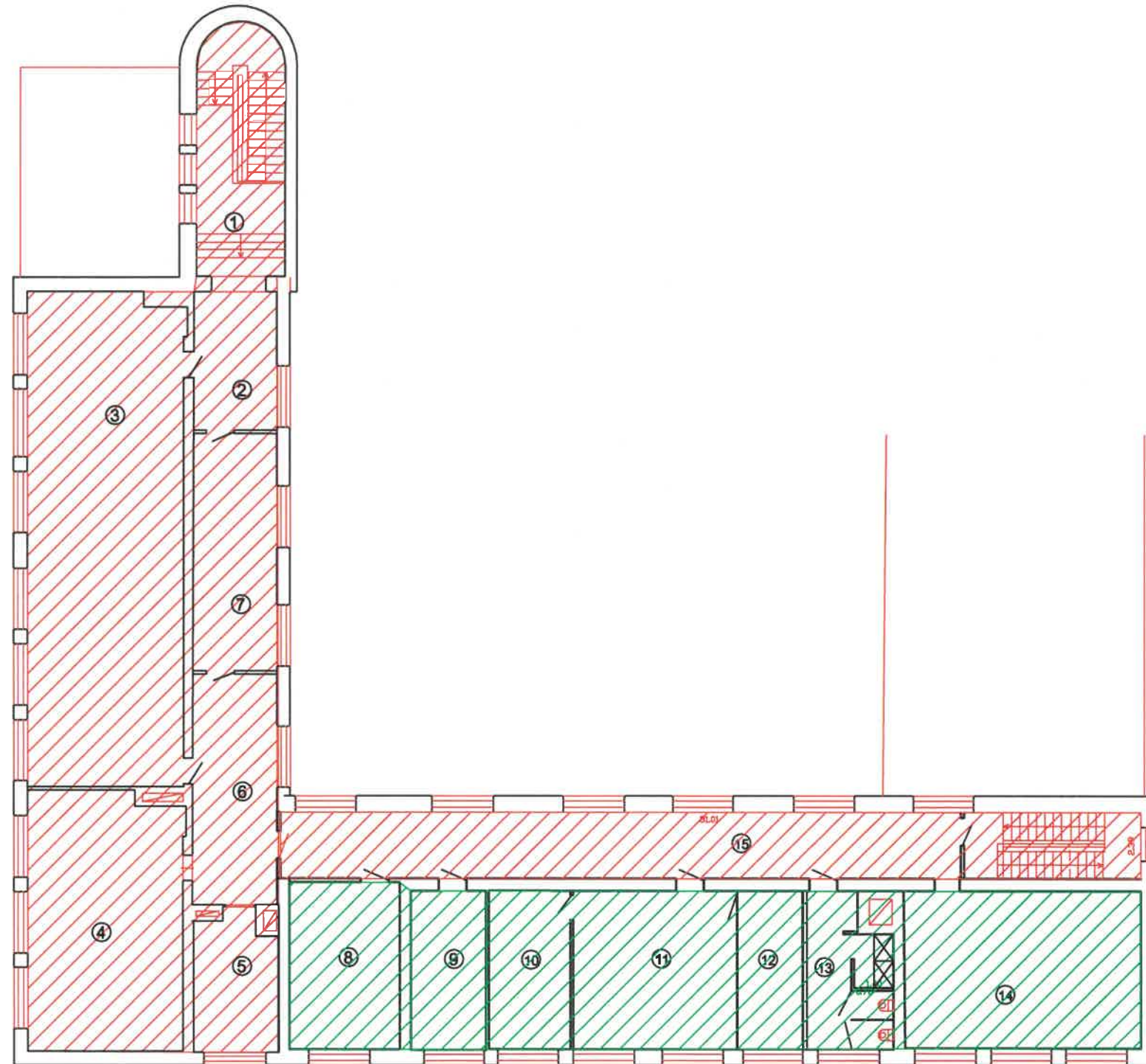
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS ESAMOS/ NUMATOMAS	PLOTAS m 2
1	TAMBŪRAS/TAMBŪRAS	3,88
2	KABINETAS/SLAUKIAMASIS	37,07
3	KABINETAS/PROCEDŪRINIS KABINETAS	12,25
4	ARCHYVAS/PAGALBINĖ PATALPA	3,68
5	SAN. MAZGAS /SAN. MAZGAS	1,49
6	SAN. MAZGAS /SAN. MAZGAS	2,12
7	VIRTUVĖLĖ/STERILIZACINĖ	5,96
8	KABINETAS/GYDYTOJO KABINETAS	31,13
9	TAMBŪRAS	3,06
10	PAGALBINĖ PATALPA	1,25
11	KORIDORIUS(11+11a)	47,02
12	KORIDORIUS	10,33
13	SAN. MAZGAS	11,85
14	SAN. MAZGAS	7,34
15	SAN. MAZGAS	4,11
16	SAN. MAZGAS	2,41
17	SAN. MAZGAS	3,52
18	KORIDORIUS	7,60
20	AEROBIKOS SALĖ /MOKYMO KLASĖ	48,58
23	TRENIRUOKLIŲ SALĖ	206,91
24	HOLAS	63,17
25	PAGALBINĖ PATALPA	4,24
26	TAMBŪRAS	1,22
27	PERSIRENGIMO PATALPA	14,58
28	DUŠO PATALPA	4,80
29	SAN. MAZGAS	2,50
30	VALYMO INV. PATALPA	1,54
31	DUŠO PATALPA	5,41
32	SAN. MAZGAS	2,46
33	PERSIRENGIMO PATALPA	13,49
34	KORIDORIUS	7,55

VISO - 662,50

Pastabos:

1. MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS SUDARYS 51 PROC. NUO VISO PASTATO PLOTO, KITOS PASK. PATALPOS SUDARYS 49 PROC. NUO VISO PASTATO PLOTO .
2. ANTRAJAME AUKŠTE PATALPOS PERPLANUOJAMOS ATLIEKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS, TODĖL PARTALPŲ SKAIČIUS IR JŲ PLOTAI KEIČIASI LYGINANT SU PASTATO INVENTORINIAIS DUOMENIMIS. VIETOJ PATALPŲ 6,7,8,9,10 SUPROJEKTUOTOS GYVENAMOSIOS PATALPOS 8,9,10,11,12,13,14.
3. ANTO AUKŠTO MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS TAIP PAT PERPLANUOJAMOS ĮRENGIANT PATALPAS 1,2,3,5,6,7 VIETOJ PATALPŲ 1,2,3,4,5.

2024 01		Statybos leidimui gauti	
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
EVALIACIJOS DOCUMENTO NR.	VIREKSTA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. +370 (616) 70220		Moksl. paskirties pastato (un. Nr. 4400-4340-1647), J. Basanavičiaus g. 56 Utenos m., dalies patalpų paskirties keitimo gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių) patalpas, projektas.
A685	PV	L.Šeduikytė	2024 01
A685	PDV arch.	L.Šeduikytė	2024 01
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
Moksl. paskirties pastatas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
Pirmo aukšto planas			0
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VŠĮ "Utenos Utenis", E.N.L.	3917 -01-PP-BR.2	Lapų
			2



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS ESAMOS/ NUMATOMAS	PLOTAS m ²
1	KORIDORIUS	14,21
2	KORIDORIUS	14,76
3	KABINETAS	98,49
4	KABINETAS	51,25
5	KABINETAS	14,52
6	KORIDORIUS	24,98
7	KABINETAS	25,35
8	KAMBARYS	23,86
9	KAMBARYS	15,44
10	KAMBARYS	16,55
11	KAMBARYS	33,45
12	KAMBARYS	13,28
13	SAN. MAZGAS	13,79
14	POILSIO PATALPA	48,14
15	KORIDORIUS	58,34

VISO - 486,76

	2024 01	Statybos leidimui gauti	
	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
EVALVACIJOS DOMINANTO NR.	VIREKSTA	UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel.+370 (816) 70220	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (un. Nr. 4400-4340-1647), J. Basanavičiaus g. 56 Utenos m., dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) patalpas, projektas.
A685	PV	L.Šeduikytė	2024 01
A685	PDV arch.	L.Šeduikytė	2024 01
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		Mokslų paskirties pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Antro aukšto planas	
		Laida	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	VŠĮ "Utenos Utenis", E.N.L.	3917 -01-PP-BR.3	Lapas Lapų
		3	



Sutartinis žymėjimas



moklo paskirties patalpos



sporto paskirties patalpos



gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties patalpos



gydymo paskirties patalpos



EVALUACIJOS DOKUMENTO NR.		VIREKSTA UAB „Vireksta“ J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. +370 (616) 70220			STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS Moklo paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4340-1647), J. Basanavičiaus g. 56, Utenos m, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) ir gydymo paskirties patalpas, projektas	
A685	SPV	L. Šeduikytė	<i>Lin</i>	2024 01	STATYBO NR. IR PAVADINIMAS Moklo paskirties pastatas su gyvenamosiomis, sporto ir gydymo paskirties patalpomis	
A685	SPDV arch.	L. Šeduikytė	<i>Lin</i>	2024 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vaizdinė informacija	
KALBOS TĖMFP.		STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUS	
LT		VŠĮ "Utenos Utenis", E.N.L.			3917-PP-BR.4	
					Laida	0
					Lapas	Lapų
					4	4



RL Gym
SPORTO IR SVEIKATINGUMO CENTRAS
J. Basanavičiaus g. 56, Utena
+370 655 00555

RL Gym



Aušros g.



Viešojo projekto svarstymo su visuomene ataskaita

1. 2024-02-05 d. Utenos rajono savivaldybės administracijai buvo pateiktas prašymas informuoti visuomenę apie numatomą projektuoti/statyti objektą, parengtus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.

2. 2024-02-08 d. apie minėtą projektą ir viešą svarstymą buvo paskelbta Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje.

3. Skelbimai apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabinti Utenos miesto seniūnijos ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentose (2024-02-08).

4. Skelbimas apie numatomą projektuoti/statyti objektą buvo pakabintas sklype, kuriame yra pastatas ir kabojo visą viešinimo procedūros laikotarpį nuo 2024-02-12 d. iki 2024-02-27.

5. 2024-02-27 dieną 15 val. įvyko paskelbtas viešas projektinių pasiūlymų aptarimas. Susirinkimas vyko viešos nuotolinės vaizdo ir garso transliacijos būdu. Prisijungti buvo galima nuspaudus nuorodą:

<https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L21uYTlxQ3M5anBBanIRdz09>. Meeting ID: 817 2174 2405 Passcode: J6Fs3Q

Prie nuotolinio susirinkimo prisijungė projektavimo įmonės UAB "Vireksta" ir statytojo atstovai bei Utenos rajono savivaldybės vyr. architektas Saulius Zokas. Prie viešos vaizdo transliacijos daugiau neprisijungė nei venas Utenos rajono ar miesto suinteresuotas gyventojas.

Susirinkimo metu, laisva pokalbio forma buvo aptarti projektiniai pasiūlymai ir jiems pritarta. Nutarta tęsti projektavimo darbus – kreiptis į Utenos rajono savivaldybės administraciją, pritarti projektiniams pasiūlymams ir parengti techninį projektą.

Per visą viešinimo laikotarpį nuo paskelbimo visuomenės informavimo priemonėse iki viešo susirinkimo pabaigos negauta jokių pastabų ar pasiūlymų iš Utenos rajono ir miesto gyventojų.

Priedai:

1. Skelbimo Utenos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje kopija (2024-02-08).
2. Skelbimo kabojusio sklype nuotraukos.
3. Skelbimo kabojusio Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje, kopija.

4. Skelbimo kabojusio Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, kopija.
5. Viešo susirinkimo protokolas, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui - *Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4340-1647), J. Basanavičiaus g. 56, Utenos m, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) ir gydymo paskirties patalpas, projektas.*
6. Susirinkimo dalyvių sąrašas.

Projektinių pasiūlymų rengėja:
SPDV, architektė



Lolita Šeduikytė



Jūs esate čia (/lt/) Visuomenei svarbūs statiniai (/lt/contact-us)

- Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2024-02-08



(/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2024/2024_02_07_vizualizacija.jpg) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojai VšĮ „Utenos Utenis“ ir E. N. L. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus mokslo paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nėra parengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0005:104 Utenos m. k.v., esančiame J. Basanavičiaus g. 56 yra galima.



Konsultavimas

Statytojas per 3 darbo dienas prie statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 56, Utenos m. (unikalus Nr. 4400-4340-1647), dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) ir gydymo paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas

Statybos geografinė vieta: J. Basanavičiaus g. 56, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0005:104 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Mokslo paskirties pastatas (7.11), dalies patalpų būsima paskirtis – gyvenamoji (įvairių socialinių grupių) ir gydymo paskirties patalpos.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytojai: VšĮ „Utenos Utenis“, K. Donelaičio g. 38, Utena, tel. (+370) 698 82421, el. paštas info@utenosutenis.lt (<mailto:info@utenosutenis.lt>) ir E. N. L.

Projektuotojas: UAB „Vireksta“, J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. (+370) 616 70220, (+370) 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com (<mailto:lseduikyte@gmail.com>)

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com (<mailto:lseduikyte@gmail.com>)

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu J. Basanavičiaus g. 74, Utena, iš anksto susitarus telefonu, darbo dienomis nuo 7.00 iki 15.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. vasario 7 d. iki 2024 m. vasario 27 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama, darbo dienomis nuo 7.00 val. iki 15.00 val. tel. (+370) 616 70223 arba el. paštu lseduikyte@gmail.com (<mailto:lseduikyte@gmail.com>)

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Vireksta“, J. Basanavičiaus

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informaciją parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2024-02-08

PASKELEBTA SKELBIMŲ, LENTOSE

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausioji architektė

Saulius Zolcas

2024-02-08

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojai VšĮ „Utenos Utenis“ ir E. N. L. informuoja visuomenę apie numatomą visuomeniškai svarbią paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nėra parengtas detalus planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0005:104 Utenos m. k. v., esančiame J. Basanavičiaus g. 56, Utenoje, yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 56, Utenos m. (unikalus Nr. 4400-4340-1647), dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) ir gydymo paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas **Statybos geografinė vieta:** J. Basanavičiaus g. 56, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0005:104 Utenos m. k. v.

Statinio paskirtis: Mokslo paskirties pastatas (7.11), dalies patalpų būsimą paskirtis – gyvenamoji (įvairių socialinių grupių) ir gydymo paskirties patalpos. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytojai: VšĮ „Utenos Utenis“, K. Donelaičio g. 38, Utena, tel. (+370) 698 82421, el. paštas info@utenosutenis.lt ir E. N. L.

Projektuotojas: UAB „Vireksta“, J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. (+370) 616 70220, (+370) 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu J. Basanavičiaus g. 74, Utena, iš anksto susitarus telefonu, darbo dienomis nuo 7.00 iki 15.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. vasario 7 d. iki 2024 m. vasario 27 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama, darbo dienomis nuo 7.00 val. iki 15.00 val. tel. (+370) 616 70223 arba el. paštu lseduikyte@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Vireksta“, J. Basanavičiaus g. 74, Utena, el. paštu lseduikyte@gmail.com arba telefonais (+370) 616 70220 arba (+370) 616 70223, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2024 vasario 27 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaude nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=ek4d1Z6L21uYTl0eQ3M5anBBanlRdz09>. Meeting ID: 817 2174 2405. Passcode: J6F53Q

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuujustatau.lt/eInfostatyba-designConditions/document/application/application?id=9302222>

Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Informacija parengė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresn. specialistė Nijolė Barauskienė. Publikuota 2024-02-08

Utenos miesto
seniūnas

Edlita Utena

2024-02-08

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojai VšĮ „Utenos Utenis“ ir E. N. L. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenės dalyvavimą svarstant dalies patalpų paskirties keitimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nėra parengtas detalus planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0005:104 Utenos m. k. v., esančiame J. Basanavičiaus g. 56, Utenoje, yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pasistatyti stendą su išvardinta informacija, kurį privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 56, Utenos m. (unikalus Nr. 4400-4340-1647), dalies patalpų paskirties keitimo [gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) ir gydymo paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas Statybos geografinė vieta: J. Basanavičiaus g. 56, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0005:104 Utenos m. k. v.

Statinio paskirtis: Mokslo paskirties pastatas (7.1.1), dalies patalpų būsimą paskirtis – gyvenamoji (vairių socialinių grupių) ir gydymo paskirties patalpos. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytojai: VšĮ „Utenos Utenis“, K. Donelaičio g. 38, Utena, tel. (+370) 698 82421, el. paštas info@utenosutenis.lt ir E. N. L.

Projektuotojas: UAB „Vireksta“, J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. (+370) 616 70220, (+370) 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu J. Basanavičiaus g. 74, Utena, iš anksto susitarus telefonu, darbo dienomis nuo 7.00 iki 15.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenio a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. vasario 7 d. iki 2024 m. vasario 27 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama, darbo dienomis nuo 7.00 val. iki 15.00 val. tel. (+370) 616 70223 arba el. paštu lseduikyte@gmail.com

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Vireksta“, J. Basanavičiaus g. 74, Utena, el. paštu lseduikyte@gmail.com arba telefonais (+370) 616 70220 arba (+370) 616 70223, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais.

Viešas susirinkimas įvyks 2024 vasario 27 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo translacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=elk4d1Z6L21uYTlXQ3M5anBBanIRdz09>. Meeting ID: 817 2174 2405. Passcode: J6Fs3Q

Pranešimo nuoroda IS „Infostatyba“: <https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-document/application/document/application?id=9302222>

PANEVEŽIO PREKYBOS,
PRAMONĖS IR AMATŲ
RŪMŲ
UTENOS FILIALAS



PANEVEŽYS CHAMBER
OF COMMERCE, INDUSTRY
AND CRAFTS
UTENA BRANCH

DAUGO LAIKŲ



• 010 LAIŠKŲ



Pranešimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimo pradžią ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojai VšĮ „Utenos Utenis“ ir E. N. L. informuoja visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus mokslo paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais nėra parengtas detalusis planas ir statyba, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklype, kadastro Nr. 8270/0005:104 Utenos m. k.v., esančiame J. Basanavičiaus g. 56, Utenoje, yra galima.

Statytojas per 3 darbo dienas prieš statybos sklypo ribos turi pastatyti stendą su išvardinta informacija, kuri privaloma laikyti ne mažiau 10 darbo dienų nuo šio pranešimo savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, paskelbimo dienos.

Techninio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 56, Utenos m. (unikalus Nr. 4400-4340-1647), dalies patalpų paskirties keitimo (gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) ir gydymo paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas

Statybos geografinė vieta: J. Basanavičiaus g. 56, Utena, sklypo kadastro Nr. 8270/0005:104 Utenos m. k.v.

Statinio paskirtis: Mokslo paskirties pastatas (7.11), dalies patalpų būsima paskirtis – gyvenamoji (vairių socialinių grupių) ir gydymo paskirties patalpos.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytojai: VšĮ „Utenos Utenis“, K. Donelaičio g. 38, Utena, tel. (+370) 698 82421, el. paštas info@utenosutenis.lt ir E. N. L.

Projektuotojas: UAB „Vireksta“, J. Basanavičiaus g. 74, Utena, tel. (+370) 616 70220, (+370) 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com

Projekto vadovė, architektė ir rengėja: Lolita Šeduikytė, tel. (+370) 616 70223, el. paštas lseduikyte@gmail.com

Susipažinti su projekciniais pasiūlymais galima: projektuotojo patalpose, adresu J. Basanavičiaus g. 74, Utena, iš anksto susitarus telefonu, darbo dienomis nuo 7.00 iki 15.00 val., Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, adresu Utenos a. 4, Utena (I a.), darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., ir Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt, skiltyje „Visuomenei svarbūs statiniai“, nuo 2024 m. vasario 7 d. iki 2024 m. vasario 27 d. Informacija projektinių pasiūlymų rengėjos teikiama, darbo dienomis nuo 7.00 val. iki 15.00 val. tel. (+370) 616 70223 arba el. paštu lseduikyte@gmail.com. Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekcinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu UAB „Vireksta“, J. Basanavičiaus g. 74, Utena, el. paštu lseduikyte@gmail.com arba telefonais (+370) 616 70220 arba (+370) 616 70223, per visą 10 darbo dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projekciniais pasiūlymais. - šis viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu. Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. fizinio asmens vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas, juridinio asmens pavadinimas, elektroninio pašto adresas;
2. pasiūlymo teikimo data;
3. informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su pasiūlymų pakeitimais.

Viešas susirinkimas vyks 2024 vasario 27 d. 15.00 val., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu. Prisijungti galėsite nuspaudę nuorodą: <https://us05web.zoom.us/j/81721742405?pwd=ek4d1Z6L21uYUxQ3M5anBBanRz09>, Meeting ID: 817 2174 2405. Passcode: J6F83Q

Viešo susirinkimo, svarstant projektinius pasiūlymus numatomam rengti techniniam projektui:
Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4340-1647), J. Basanavičiaus g. 56, Utenos m, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) ir gydymo paskirties patalpas, projektas.

PROTOKOLAS

2024-02-27
15.00 val.

Utena

Pirmininkė – *Lolita Šeduikytė* – UAB „Vireksta“ projektų vadovė, architektė
Sekretorė – *E.Narkutė-Leipuvienė* – statytojų atstovė

Susirinkimo darbotvarkėje:

Parengtų projektinių pasiūlymų numatomam rengti techniniam projektui - *Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4340-1647), J. Basanavičiaus g. 56, Utenos m, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) ir gydymo paskirties patalpas, projektas* – viešas svarstymas.

Prie nuotolinio susirinkimo prisijungė projektavimo įmonės UAB „Vireksta“ atstovai, statytojo atstovai bei Utenos rajono savivaldybės vyr architektas Saulius Zokas.

Kalbėjo:

Projektinių pasiūlymų rengėja – architektė *Lolita Šeduikytė* pateikė numatomo projekto projektinius pasiūlymus ir trumpai supažindino su numatoma planuojama veikla. Projektiniai pasiūlymai laisva pokalbio forma buvo aptarti ir iš esmės jiems pritarta.

Valandos eigoje nuo susirinkimo pradžios daugiau neprisijungė nei vienas suinteresuotas Utenos miesto ar rajono gyventojas.

Nutarta:

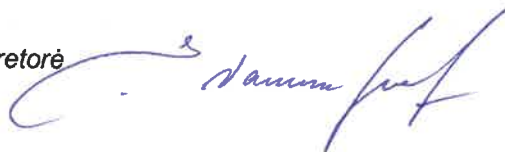
Tęsti projektavimo darbus.

Pirmininkė



Lolita Šeduikytė

Sekretorė



Edita Narkutė-Leipuvienė



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.
Tel. (+ 370 389) 64 030, el. p. evaldas.rimas@utena.lt, (+ 370 389) 43 548, el. p. saulius.zokas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442

VšĮ „Utenos Utenis“

2024-03-04 Nr. AR6-10

Į 2024-02-28 Nr. PSP-95-240228-00004

UAB „Vireksta“
J. Basanavičiaus g. 74, Utena
lseduikyte@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statytojas VšĮ „Utenos Utenis“ pateikė svarstyti visuomenei projektinius pasiūlymus, parengtus projektuotojo UAB „Vireksta“, projekto vadovė ir rengėja architektė Lolita Šeduikytė, apie numatomą visuomenei svarbaus mokslo paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengtas detalusis planas ir paskirties keitimas, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, žemės sklype, kadastrinis Nr. 8270/0005:104 Utenos m. k. v., esančiame J. Basanavičiaus g. 56, Utenos m., yra galimas. Apie „Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 56, Utenos m. (unikalus Nr. 4400-4340-1647), dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) ir gydymo paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas“ projekto rengimo pradžią visuomenė informuota pranešimu Utenos rajono savivaldybės interneto svetainėje utena.lt, Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus skelbimų lentoje, Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje ir skelbimo iškaba stende prie sklypo ribos. Pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui 2024 m. vasario 27 d., elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu įvyko viešas susirinkimas su suinteresuotos visuomenės atstovais.

Atsižvelgiant į visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus atliktas procedūras ir įvertinus pateiktą informaciją, parengtiems projektiniams pasiūlymams pritarta.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas