




UAB "Tektometrija"
Basanavičiaus g. 98, Šiauliai, LT-78308
Įmonės kodas 304491788
El. paštas: tektometrija@gmail.com
Tel. Nr. +370-604-02244

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g. 35, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g. 35 (8234/0003:375 Leliūnų k. v.)
STATYTOJAS	Ž V
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi statiniai
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatai; Kitos (ūkio) (7.19) paskirties pastatai.
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM53-XX-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas Sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Ž V	
ŠIAULIAI, 2024			

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko,
Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g. 35, statybos projektas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
		1	0	Titulinis		1
1.	TM53-XX-PP-BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM53-XX-PP-BSR	4	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM53-XX-PP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas		7
4.				Brėžiniai:		
	TM53-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:2500		14
	TM53-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:500		15
	TM53-01,02,03,04,05-PP-B.03	1	0	Technologinis planas. M1:250		16
	TM53-01,02,03,04,05-PP-B.04	1	0	Aukšto planas. M1:250		17
	TM53-01,02,03,04,05-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:250		18
	TM53-01-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:150		19
	TM53-02-PP-B.07	1	0	Pjūvis 2-2. M1:150		20
	TM53-03-PP-B.08	1	0	Pjūvis 3-3. M1:150		21
	TM53-04-PP-B.09	1	0	Pjūvis 4-4. M1:150		22
	TM53-01,02,03,04,05-PP-B.10	1	0	Fasadas tarp ašių 1p-15, M1:250 , Fasadas tarp ašių A-G, M1:200.		23
	TM53-01,02,03,04,05-PP-B.11	1	0	Fasadas tarp ašių 15-1p, M1:250 , Fasadas tarp ašių G-A, M1:200.		24
	TM53-01,02,03,04,05-PP-B.12	1	0	Vizualizacijos		25
	TM53-01,02,03,04,05-PP-B.12	1	0	Vizualizacijos		26
5.				Priedai:		
		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		27
		2		Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo		29
		13		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti Aiškinamasis raštas		31
		3		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:1000		44

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g. 35, statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	El.parašas		
			<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (01,02,03) Kitos (fermų) paskirties pastatai; (04,05) Kitos (ūkio) paskirties pastatai.		
			<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> Ž. V.	<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM53-XX-PP-BSŽ		<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	40761	
2. sklypo užstatymo intensyvumas			
Projektuojamas	%	23	
Esamas		12	
3. sklypo užstatymo tankis			
Projektuojamas	%	24	
Esamas		13	
II SKYRIUS PASTATAI			
Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė Nr.1 (Nr.1 sklypo plane)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	851,70	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	6469	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	10,72	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė Nr.2 (Nr.2 sklypo plane)			Neypatingasis statinys

0	2024	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g. 35, statybos projektas	
	37863	PV	K. Sakalauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastatai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida 0
LT	Statytojas: Ž. V		DOKUMENTO ŽYMUO: TM53-XX-PP-BSR	Lapas 1 Lapy 4

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko,
 Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1763,02	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	13177	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	10,72	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė Nr.3 (Nr.3 sklypo plane)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1468,88	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	10890	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	10,72	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
			Neypatingasis statinys

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko,
 Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Kitos (ūkio) paskirties pastatas – pašarinė Nr.4 (Nr.4 sklypo plane)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	475,53	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	3623	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	10,72	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Kitos (ūkio) paskirties pastatas – pieno blokas Nr.5 (Nr.5 sklypo plane)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	95,96	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	341	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,00	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko,
Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: Ž..... V:....., 2024-04-04
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas; Atestato Nr.37863, 2024-04-04
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TM53-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas.

Statytojas: Ž. V.

- Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.
- Projekto vadovas:** K. Sakalauskas.
- Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- Statinio rūšis:** Negyvenamieji pastatai.
- Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatai; Kitos (ūkio) (7.19) paskirties pastatai.
- Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas.				
		37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (01,02,03) Kitos (fermų) paskirties pastatai; (04,05) Kitos (ūkio) paskirties pastatai.
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
LT	Statytojas: Ž. V.	DOKUMENTO ŽYMUO: TM53-XX-PP-AR			Lapas	Lapų
					1	7

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas

- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Projektuojamas fermas ir ūkinius pastatus numatoma statyti sklype unikalus nr. 4400-5906-4929 yra Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g. 35. Sklypas valdomas nuosavybės teise Ž. V. ir I. V. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo plotas – 4,0761 ha. Sklypo kad. Nr. 8234/0003:375 Leliūnų k. v.

Projektuojamų statinių vieta šiaurės rytų sklypo dalyje. Esamame sklype esamų statinių yra. Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios vienkiemio tipo sodybos. Sklype, kuriame projektuojami pastatai yra kitų pastatų ir statinių. Sklypui yra parengta sklypo pertvarkymo projektas.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties sklypuose;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Kelių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Paviršiniai vandens telkiniai;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojami fermų paskirties pastatai (7.18), ūkio paskirties pastatai (7.19).

Techninis projektas numatomas rengti vienu etapu. Pastatų statybos - keturiais etapais. Pirmuoju etapu numatoma statyti neypatingo statinio – karvidės Nr.2 ir pieno bloko Nr.5 pastatus, antruoju etapu bus statoma – karvidė Nr.1, trečiuoju etapu bus statoma – karvidė Nr.3. O ketvirtuoju etapu bus statoma neypatingas statinys – pašarinė Nr. 4.

TM53-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas

Fermos pastatai – projektuojami pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Ūkiniai pastatai. Pašarinė projektuojama pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pieno blokas – atskiras pastato blokas prie karvidės Nr.2. su vienišlaičiu stogu.

Pastatai ir statiniai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą yra šiaurinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės projektuojamas privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

3.3. Vertikalus planavimas

Sklypo aukščių planas formuojamas taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimus sklypus, o pasiskirstytų statybos sklypo želdinių teritorijoje. Nuo kietųjų dangų lietaus vanduo yra nukreipiamas į apželdintus plotus, kuriuose pasiskirstys ir įsigers į žemę.

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojami fermų paskirties pastatai (7.18), ūkio paskirties pastatai (7.19).

Techninis projektas numatomas rengti vienu etapu.

Pastatas Nr. 1 ferma – karvidė. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo patalpa. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Fermos – karvidės vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-G, 12.1-15) 49,46 m x 17,70m. Statinio stogo kraigo aukštis 10,72m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastatas Nr. 2 ferma – karvidė. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Fermos – karvidės vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-G, 6.1-12) 49,46 m x 36,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 10,72m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastatas Nr. 3 ferma – karvidė. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Fermos – karvidės vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-G, 1-6) 49,46 m x 29,70m. Statinio stogo kraigo aukštis 10,72m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastatas Nr. 4 ūkinis pastatas – pašarinė. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių pašaro ruošimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Ūkinio pastato – pašarinės vyraujanti fasadų apdaila – profiliuoti plieniniai lakštai, stogo danga – profiliuoti plieniniai lakštai. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-G, 1p-3p) 49,46 m x

TM53-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas

9,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 10,72m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Pašarinės atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastatas Nr. 5 ūkinis pastatas – pieno blokas. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra lygaus stačiakampio orientacijos, kuriame numatomos techninės, buitinės ir pagalbinės patalpos. Pastato stogas šlaitinis, vienšlaitis. Ūkinio pastato – pieno bloko vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A1-A, 9.1-11) 11,00 m x 9,30m. Statinio stogo kraigo aukštis 4,00m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Buitinių patalpų atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Projektuojamų pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Ferlose – karvidėse, pastatų aukštuose išdėstomos gyvulių laikymo patalpos.

Pašarinės aukšte išdėstytos pašarų ruošimo patalpos.

Pieno bloke išdėstytos buitinės, techninės ir pagalbinės patalpos.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatus numatomi iš galų – iš šiaurės vakarų ir pietryčių pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojami fermų ir ūkio paskirties pastatai sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojami pastatai taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastatuose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Fermų pastatuose nenumatomos buitinės patalpos darbuotojams. Jos projektuojamos atskirame pieno bloko pastate Nr.5. Ferlose nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojami pastatai - šalto tipo statiniai, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines patalpas pieno bloke Nr.5.

Projektuojamiems pastatams netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatai yra kitos (fermų, ūkio) paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermų patalpų ir ūkinių pastatų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinių vietą iki artimiausio esančio gyvenamo pastato bus apie 150 m.

Ūkinės veiklos apimtys.

Ūkininkas numato naujų fermų, skirtų pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje Nr.1, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojamos 24 vietos užtrūkusioms ir besiveršiuojančioms; Fermoje Nr.2, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojama 126 vietos melžiamoms karvėms. Fermoje Nr.3, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojama 80 vietų telyčioms. Viso 230vnt. arba 206 SG naujai projektuojamose ferlose.

TM53-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvės, buliai – 150 vietos neviršija 250 ar daugiau;

Galvijų prieauglis nuo 1 iki 2 metų –80 vnt. neviršija 350 ar daugiau.

Viso ūkyje planuojamas gyvulių skaičius su esamais yra 311 vnt. arba 249,2 SG.

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5, 1.1.6p.).

Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos ar projektuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai atrankos ataskaitos rengti nereikia. Yra atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti projektuojamas fermas, pašarinę ir pieno bloką numatoma prijungiant prie esamų vandentiekio tinklų. Gamybinės nuotekos iš pastatų šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo kanalų sistemą po fermų grindimis.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujų fermų, skirtų pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje Nr.1, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojamos 24 vietos melžiamoms karvėms; Fermoje Nr.2, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojama 126 vietos melžiamoms karvėms. Fermoje Nr.3, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojama 80 vietų telyčioms. Viso 230vnt. arba 206 SG naujai projektuojamose fermose. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojamos fermos - karvidės yra besaičio laikymo su nereikiamomis guoliavietėmis ir nereikiamu ėdimo taku. Projektuojamame pieno bloko pastate Nr.5 numatomos buitinės patalpos, nes pastatuose dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos greta karvidės Nr.2. Karvidėse nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiamosios procesą, galimus incidentus.

Patalpų turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Fermose – karvidėse numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliams tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamuose kanaluose po fermų grindimis ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6mėn.

Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus Aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant įšalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas, gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę

TM53-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas

tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose regionuose. Ankstesnė tręšimo pradžia skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5 °C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiančią asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiančią asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Skaičiuojamas projektuojamas gyvulių kiekis visame ūkyje:

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	150	150
Veršeliai iki 1 m.	0,25	30	7,5
Galvijai (prieauglis) nuo 1 iki 2 m.	0,7	131	91,7
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			249
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 492,66-ha)		311	0,51

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausi, taip pat Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 100 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų

TM53-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas

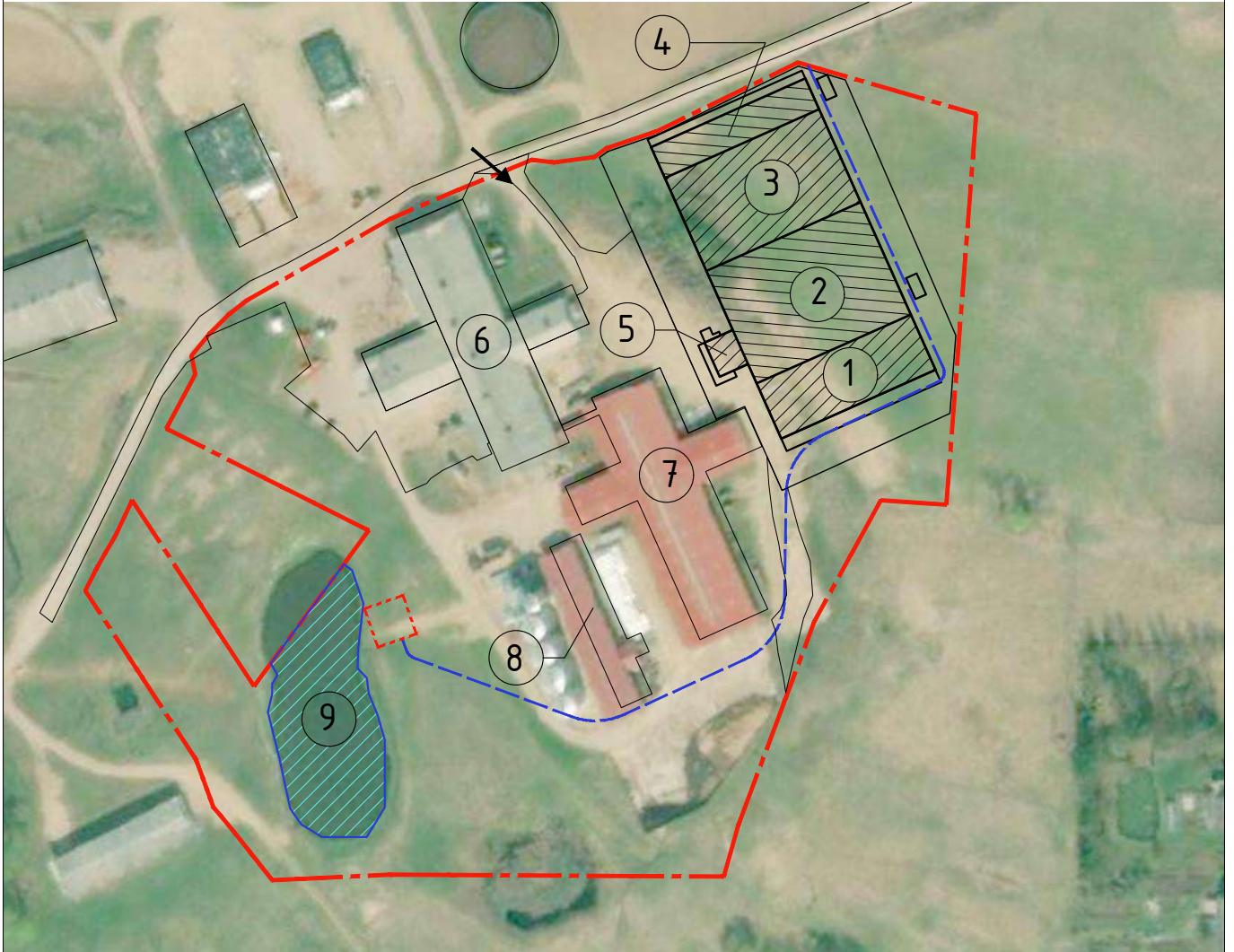
reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamų fermos ir ūkinių pastatų atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamų objektų vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti artimiausią vandens telkinį.

TM53-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0







SITUACIJOS PLANAS M:2500



EKSPLIKACIJA:

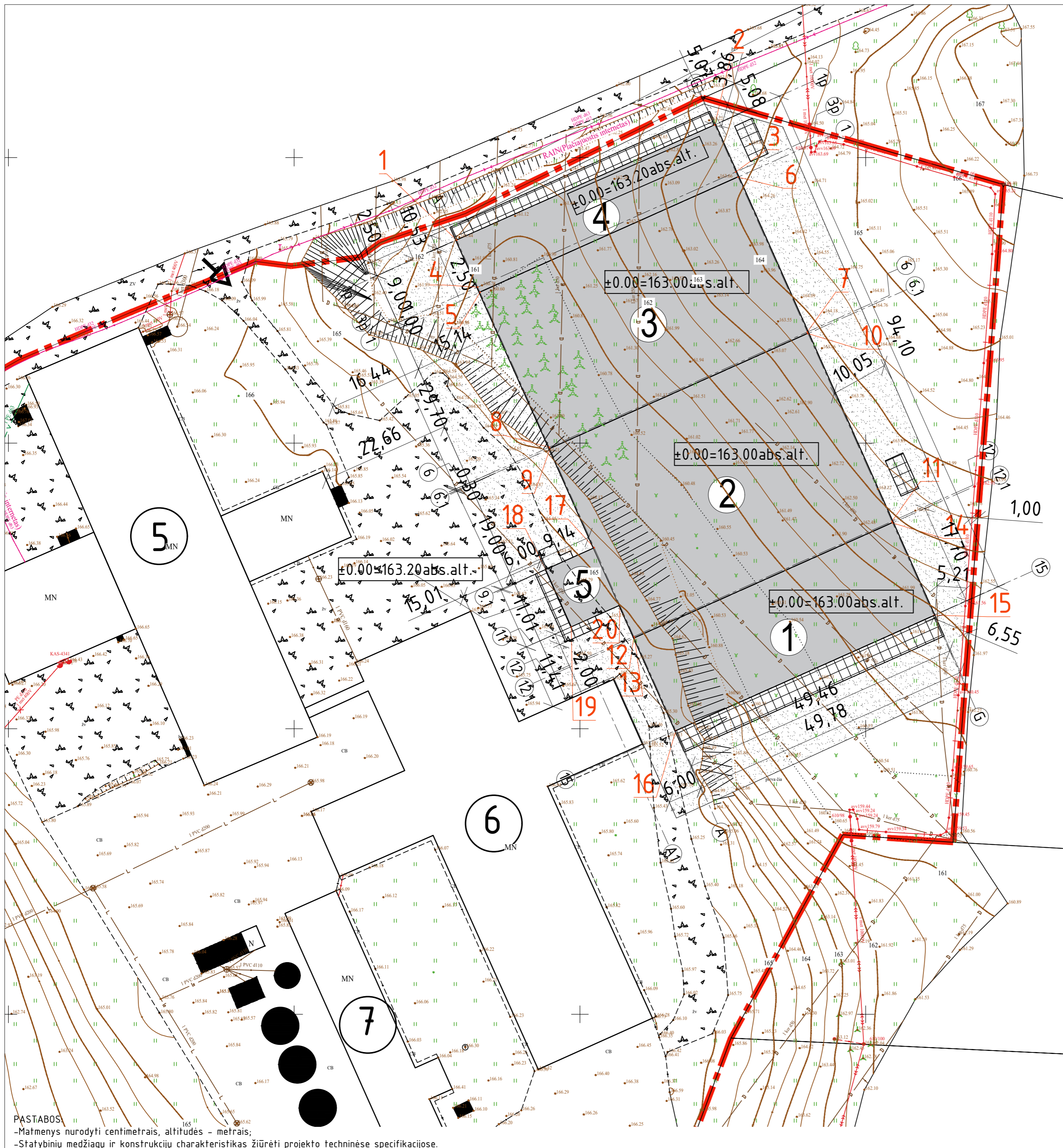
1. Projektuojama ferma Nr.1;
2. Projektuojama ferma Nr.2;
3. Projektuojama ferma Nr.3;
4. Projektuojama pašarinė Nr.4;
5. Projektuojamas pieno bloko pastatas Nr.5;
6. Esama karvidė;
7. Esama karvidė;
8. Esami pašarų bokštai;
9. Esamas vandens telkinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS IR KITI STATINIAI
-  ESAMI STATINIAI
-  IVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
-  NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIOS PASTATO VIETOS (~330m)
-  AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

o	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:2500
				LAIIDA 0
LT	STATYTOJAS: Ž. V.		DOKUMENTO ŽYMUO TM53-00-PP-B.01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M:500





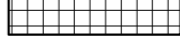




SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	40761
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	9892
3	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas*	%	23
4	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis*	%	24

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užimamas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ Nr.1	887,07
2	PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ Nr.2	1907,09
3	PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ Nr.3	1493,32
4	PROJEKTUOJAMA PAŠARINĖ Nr.4	496,80
4	PROJEKTUOJAMAS PIENO BLOKAS Nr.5	100,67
5	ESAMA KARVIDĖ	2184,00
6	ESAMA KARVIDĖ	2385,00
7	ESAMI GRŪDŲ APDOROJIMO ĮRENGIMAI	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
-  ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
-  PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
-  PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
-  ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
-  ĮEJIMAI Į PASTATĄ

KOORDINATĖS			
Stat. Nr.	Eil.Nr.	X	Y
NR.4	1	6150435.54	588028.44
	2	6150455.71	588073.60
	3	6150447.49	588077.27
	4	6150427.32	588032.11
NR.3	5	6150426.41	588032.52
	6	6150446.57	588077.68
	7	6150419.18	588089.91
	8	6150399.29	588044.63
NR.2	9	6150399.02	588044.75
	10	6150419.18	588089.91
	11	6150386.31	588104.59
	12	6150366.14	588059.43

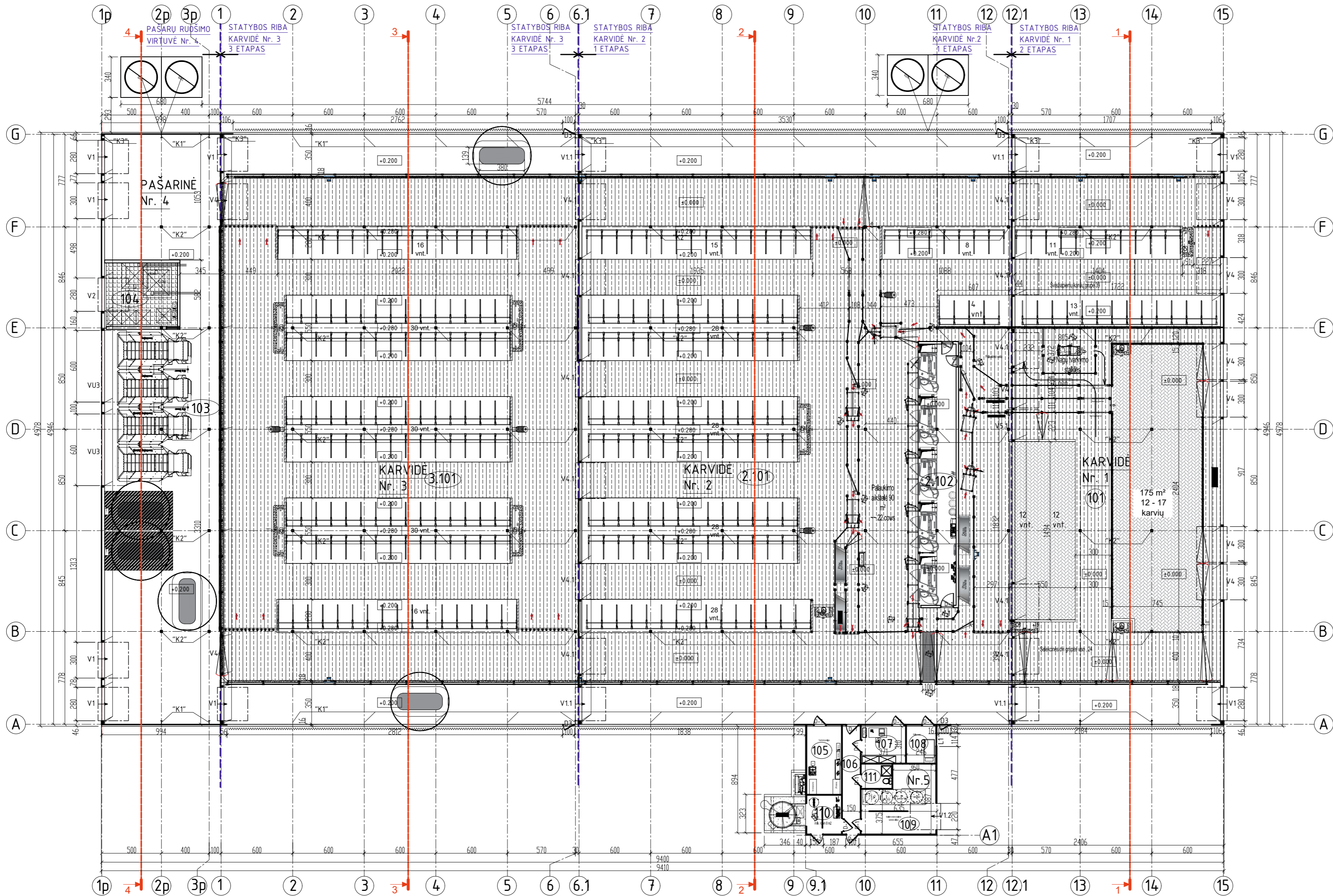
NR.1	13	6150365.87	588059.55
	14	6150386.04	588104.72
	15	6150369.88	588111.93
	16	6150349.71	588066.77
NR.5	17	6150381.68	588052.49
	18	6150377.89	588044.00
	19	6150367.83	588048.49
	20	6150371.62	588056.99

Pastaba: Koordinatės nurodo kraštinių pastato ašiu susikirtimo taškus

PASTABOS
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinų medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dvejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas
		E. LIČKUTĖ	
LT	STATYTOJAS: Ž. V.	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		(01.02.03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04.05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500	
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		TM53-00-PP-B.02	2 1

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250



PIENO BLOKO PASTATO NR.5 RODIKLIAI				
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis	
01	Pagrindinis plotas	m ²	95,96	
02	Bendrasis plotas	m ²	95,96	
03	Aukštis	m	4,00	
04	Tūris	m ³	341	
05	Užstatymo plotas	m ²	100,67	

PASTATO (PIENO BLOKO) NR.5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
105	Techninė patalpa	16,87
106	Koridorius	13,71
107	Kabinetas	11,86
108	Poilsio kambarys	7,84
109	Techninė patalpa	31,00
110	Kompiuterinė	9,43
111	Tualetas/Dušas	5,25

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Atitvarinė sienutė;
 - Tech.įranga-šepėčiai;
 - Teleskopiniai vartai;
 - Girdyklos;
 - Guoliavietės;
 - Selekciniai vartai;
 - Pašarų užkrovimo bunkeris;
 - Melžimo robotas;
 - Grindų grotelės ant kanalu;
 - Atskyrimo gardai;
 - Pašarų dalintuvas;

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinį medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

KARVIDĖS PASTATO NR.1 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	851,70
02	Bendrasis plotas	m ²	851,70
03	Aukštis	m	10,72
04	Tūris	m ³	6469
05	Užstatymo plotas	m ²	887,07

PASTATO (KARVIDĖS) NR.1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.101	Galvijų laikymo patalpa	851,70

KARVIDĖS PASTATO NR.2 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1692,94
02	Bendrasis plotas	m ²	1763,02
03	Aukštis	m	10,72
04	Tūris	m ³	13177
05	Užstatymo plotas	m ²	1807,09

PASTATO (KARVIDĖS) NR.2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2.101	Galvijų laikymo patalpa	1692,94
2.102	Melžimo robotų patalpa	70,08

KARVIDĖS PASTATO NR.3 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1468,88
02	Bendrasis plotas	m ²	1468,88
03	Aukštis	m	10,72
04	Tūris	m ³	10890
05	Užstatymo plotas	m ²	1493,32

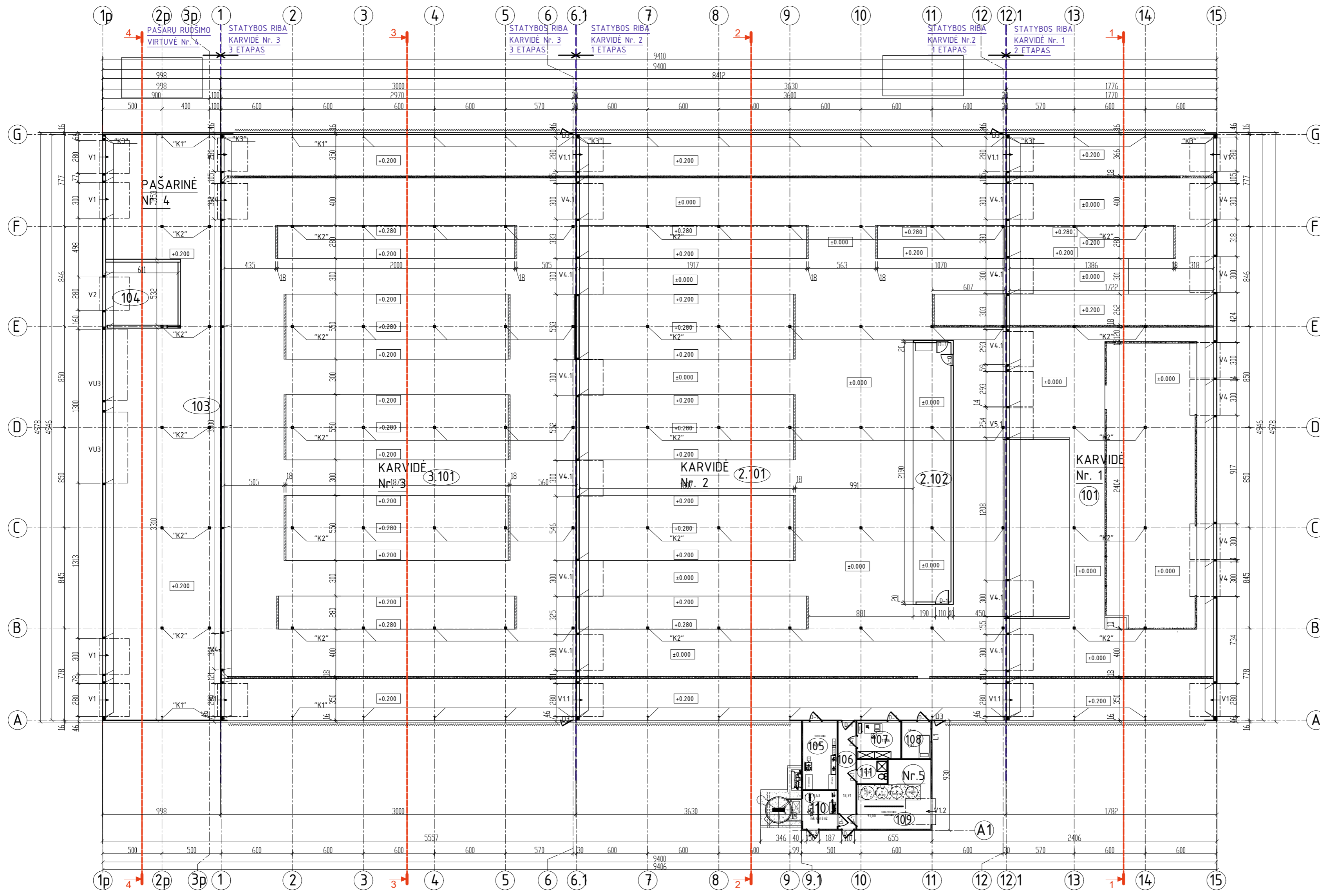
PASTATO (KARVIDĖS) NR.3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3.101	Galvijų laikymo patalpa	1468,88

PAŠARINĖS PASTATO NR.4 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	475,53
02	Bendrasis plotas	m ²	475,53
03	Aukštis	m	10,72
04	Tūris	m ³	3623
05	Užstatymo plotas	m ²	496,80

PASTATO (PAŠARINĖS) NR.4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
103	Pašarų ruošimo patalpa	443,02
104	Pašarų laikymo patalpa	32,51

o		2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTO METRIJA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
37863	PV	Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas			
	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
	E. LIČKUTĖ	(01.02.03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04.05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
		TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250			
LT	STATYTOJAS: Ž. V.	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		TMS3-01.02.03.04.05-PP-B.03		3	1

AUKŠTO PLANAS M1:250



KARVIDĖS PASTATO NR.1 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	851,70
02	Bendrasis plotas	m ²	851,70
03	Aukštis	m	10,72
04	Tūris	m ³	64,69
05	Užstatymo plotas	m ²	887,07

PASTATO (KARVIDĖS) NR.1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.101	Galvijų laikymo patalpa	851,70

KARVIDĖS PASTATO NR.2 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1692,94
02	Bendrasis plotas	m ²	1763,02
03	Aukštis	m	10,72
04	Tūris	m ³	13177
05	Užstatymo plotas	m ²	1807,09

PASTATO (KARVIDĖS) NR.2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2.101	Galvijų laikymo patalpa	1692,94
2.102	Melžimo robotų patalpa	70,08

KARVIDĖS PASTATO NR.3 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1468,88
02	Bendrasis plotas	m ²	1468,88
03	Aukštis	m	10,72
04	Tūris	m ³	10890
05	Užstatymo plotas	m ²	1493,32

PASTATO (KARVIDĖS) NR.3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3.101	Galvijų laikymo patalpa	1468,88

PAŠARINĖS PASTATO NR.4 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	475,53
02	Bendrasis plotas	m ²	475,53
03	Aukštis	m	10,72
04	Tūris	m ³	3623
05	Užstatymo plotas	m ²	496,80

PASTATO (PAŠARINĖS) NR.4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
103	Pašarų ruošimo patalpa	443,02
104	Pašarų laikymo patalpa	32,51

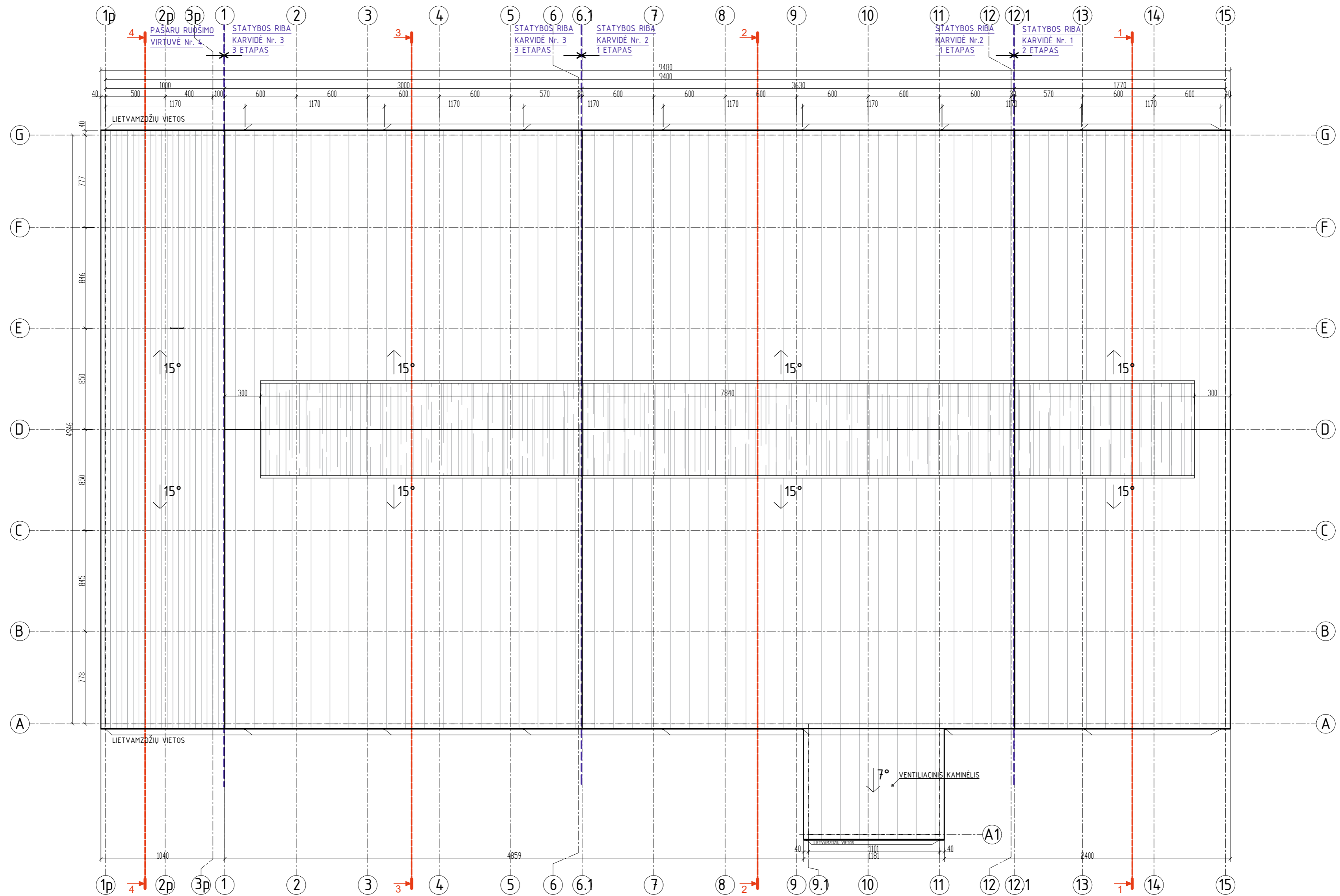
PIENO BLOKO PASTATO NR.5 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	95,96
02	Bendrasis plotas	m ²	95,96
03	Aukštis	m	4,00
04	Tūris	m ³	341
05	Užstatymo plotas	m ²	100,67

PASTATO (PIENO BLOKO) NR.5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
105	Techninė patalpa	16,87
106	Koridorius	13,71
107	Kabinetas	11,86
108	Poilsio kambarys	7,84
109	Techninė patalpa	31,00
110	Kompiuterinė	9,43
111	Tualetas/Dušas	5,25

o	2024	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTOMETRIJA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
37863	PV	Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dvejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų k., Leliūnų sen., Topolių g.35, statybos projektas	
	E. LIČKUTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01.02.03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04.05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		AUKŠTO PLANAS M1:250	
LT	STATYTOJAS: Ž. V.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
		TM53-01.02.03.04.05-PP-B.04	0
			LAPAS
			LAPŲ
			4 1

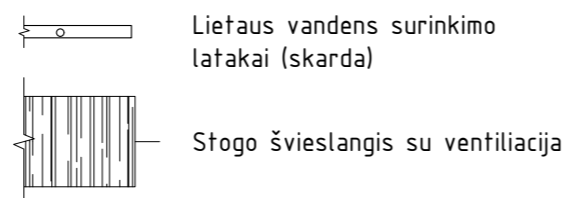
PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

STOGO PLANAS M1:250



Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės
2.		Polikarbonatinė skaidri stogo danga
3.		Profiliuoti plieniniai lakštai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

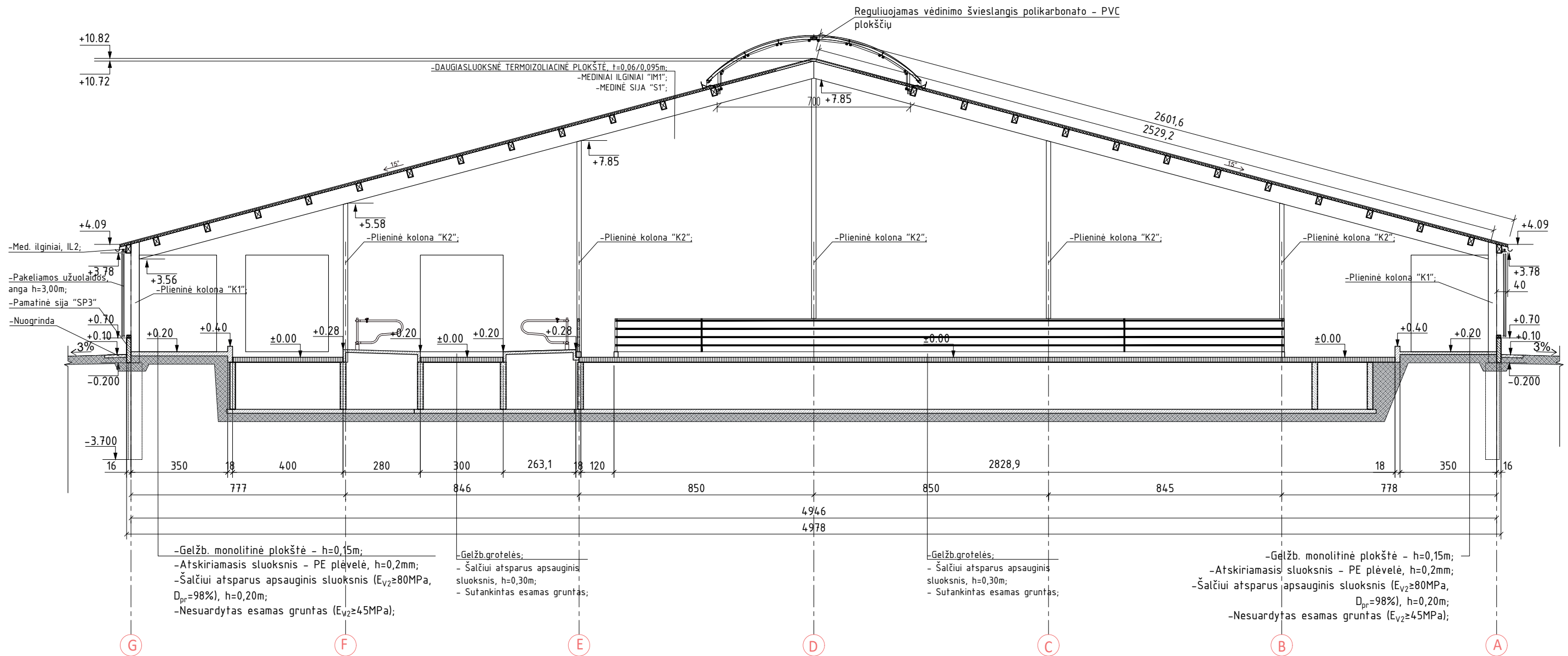


PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas
		E. LIČKUTĖ	
LT	STATYTOJAS: Ž. V.	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01.02.03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04.05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:250	
		DOKUMENTO ŽYMUO TM53-01,02,03,04,05-PP-B.05	
		LAPAS	LAPŲ
		5	1

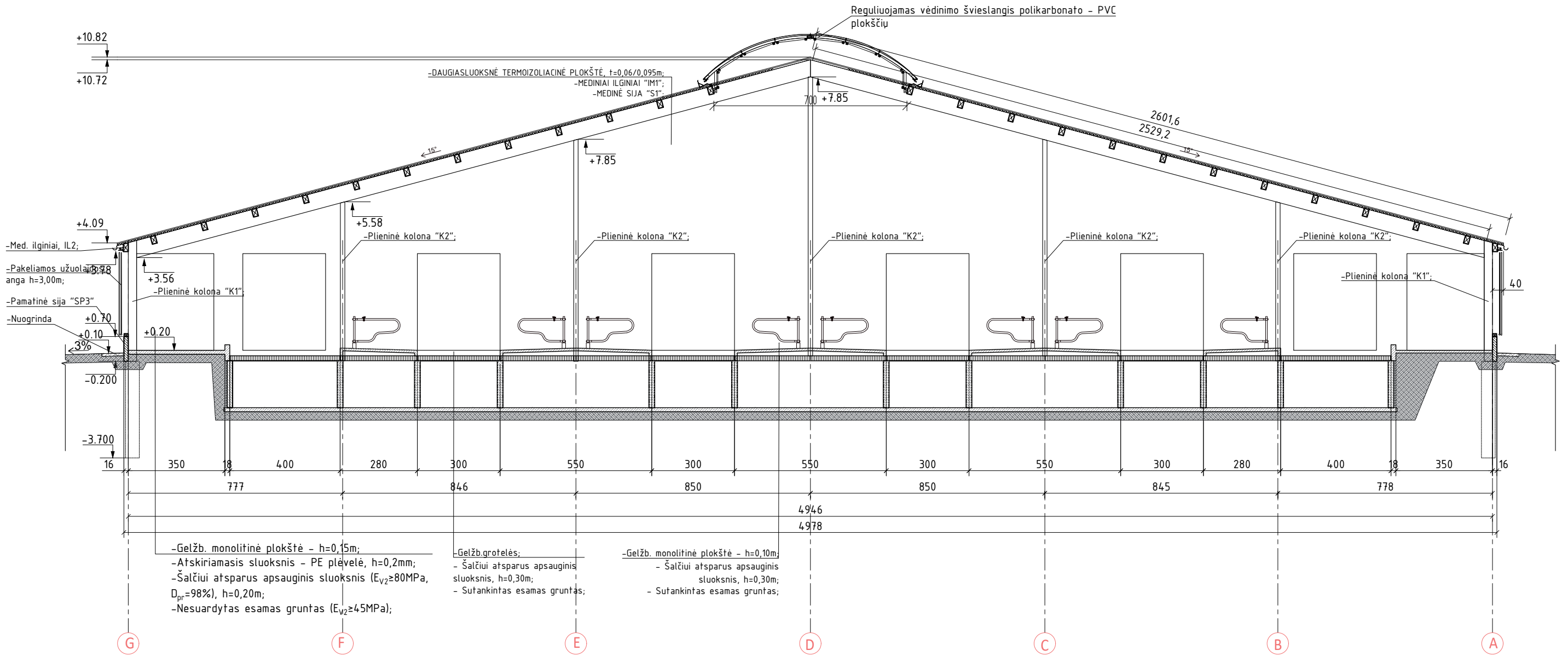
PJŪVIS1-1 M1:150



PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2024	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, M1:150
LT	STATYTOJAS: Ž. V.	DOKUMENTO ŽYMUO TM53-01-PP-B.06		LAPAS 6
				LAPŲ 1

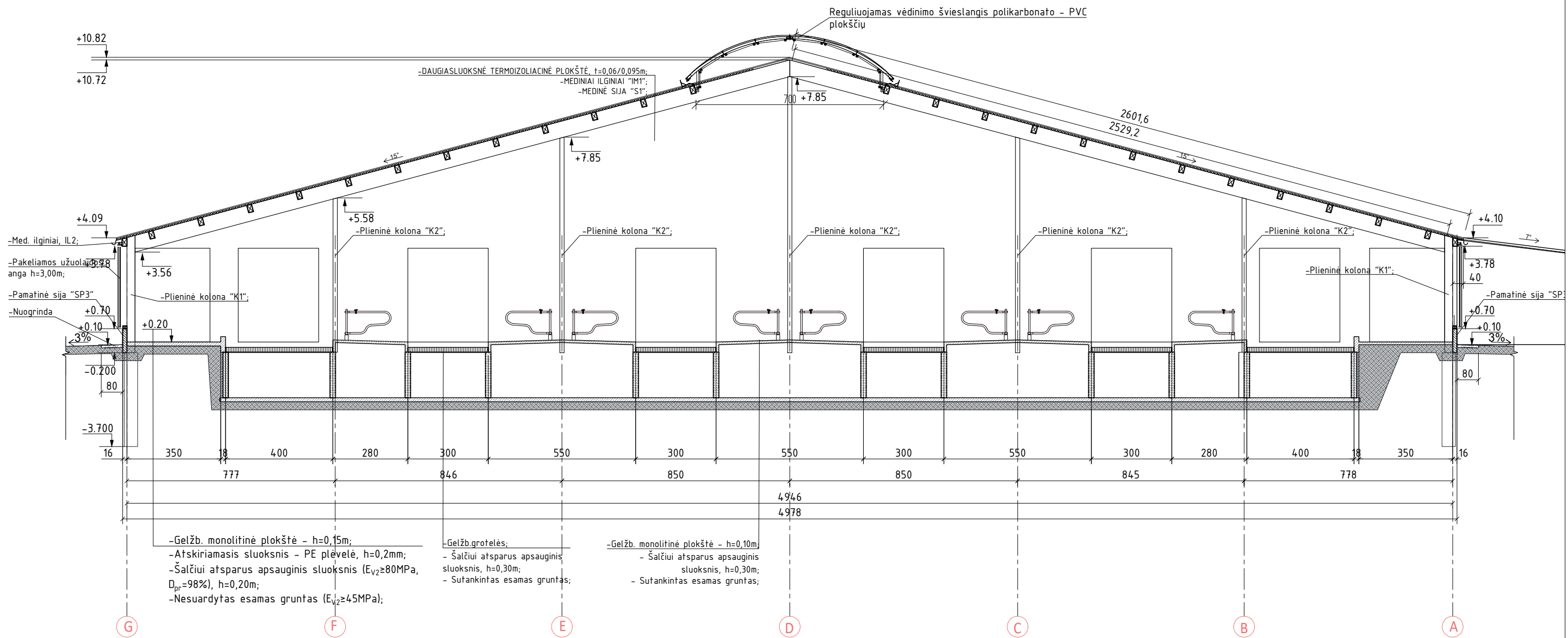
PJŪVIS 2-2 M1:150



PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2, M1:150
LT	STATYTOJAS: Ž. V.		DOKUMENTO ŽYMUO TM53-02-PP-B.07	LAPAS 7
				LAPŲ 1

PJŪVIS 3-3 M1:150

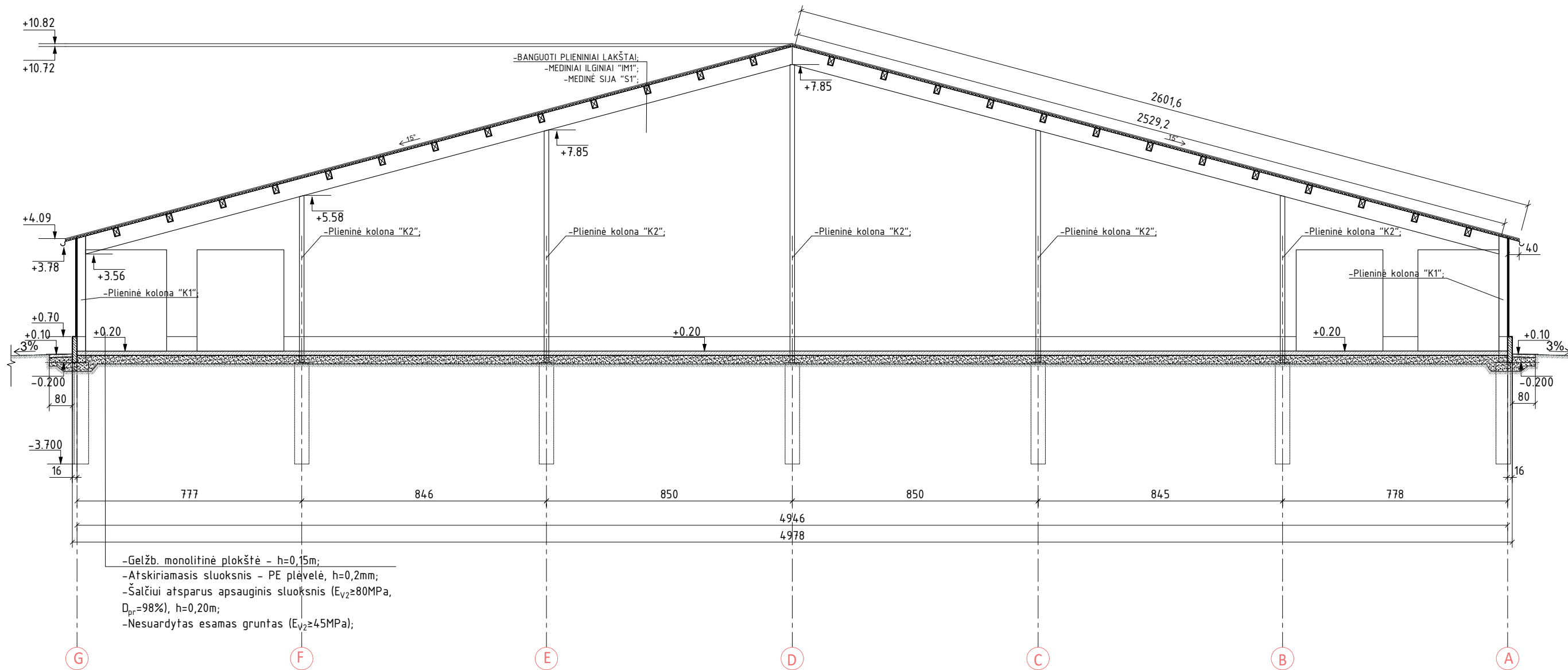


- Gelžb. monolitinė plokštė - h=0,15m;
- Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2mm;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis ($E_{v2} \geq 80 \text{MPa}$, $D_{pr} = 98\%$), h=0,20m;
- Nesuardytas esamas gruntas ($E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$);
- Gelžb. grotelės;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis, h=0,30m;
- Sutankintas esamas gruntas;
- Gelžb. monolitinė plokštė - h=0,10m;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis, h=0,30m;
- Sutankintas esamas gruntas;

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2024	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 3-3, M1:150
LT	STATYTOJAS: Ž. V.		DOKUMENTO ŽYMUO TM53-03-PP-B.08	LAPAS 8
				LAPŲ 1

PJŪVIS 4-4 M1:150

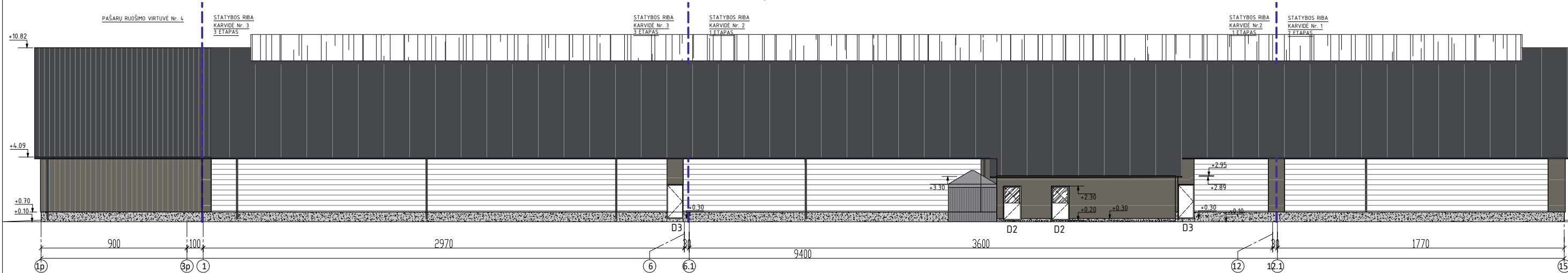


- Gelžb. monolitinė plokštė - h=0,15m;
- Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2mm;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis ($E_{V2} \geq 80 \text{MPa}$, $D_{pr} = 98\%$), h=0,20m;
- Nesuardytas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 45 \text{MPa}$);

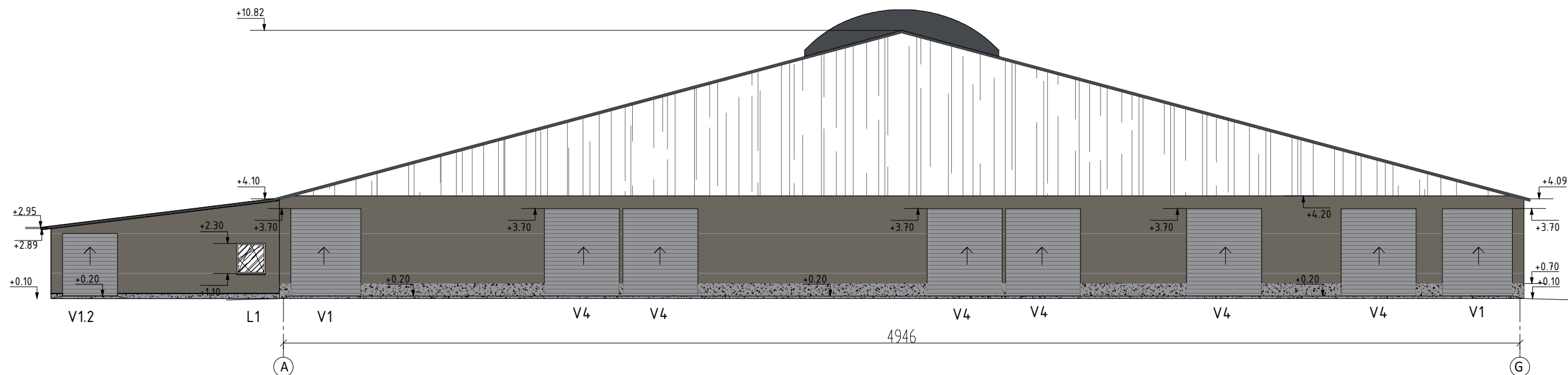
PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 4-4, M1:150
LT	STATYTOJAS: Ž. V.		DOKUMENTO ŽYMUO TM53-04-PP-B.09	LAPAS 9
				LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1p-15 M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ A-G, M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
ELEMENTAS	MEDŽIAGA	SPALVA	ŽYMĖJIMAS
FERMŲ STOGAS	DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ	RAL 7039 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
PAŠARINĖS STOGAS	PROFILIUOTI PLIENIAI LAKŠTAI	RAL 7039 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
FERMOS IŠORINĖS SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ	RAL 7024 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
PAŠARINĖS IŠORINĖS SIENOS	PROFILIUOTI PLIENIAI LAKŠTAI	RAL 7024 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
APSKARDINIMO ELEMENTAI: VĖJO ATMUŠĖJAS IR KT. METALO DETALĖS	SKARDA	RAL 7024 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
PASTATŲ COKOLIS	G/B MONOLITAS	Pilka	
PAKELIAMIEI VARTAI	PLIENO SKARDA	Pilka	

PAŠARINĖS VARTAI	VYNIJAMAS TENTAS	Pilka	
IŠORINĖS DURYS	PLASTIKAS	BALTA (spalva pagal gamintojo asortimentą)	
IŠORĖS LANGAI (BUITINĖS PATALPOS)	PLASTIKAS/STIKLAS	BALTA (spalva pagal gamintojo asortimentą)	
VENTILIACINIŲ FASADO UŽUOLAIŲ SISTEMA	POLIETILENAS	BALTA (balta, pagal gamintojo asortimentą)	
LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMA	SKARDA	RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
FERMOS VENTILIACINIS STOGELIS/FERMOS IR PAŠARINĖS ŠVIESLANGIAI	POLIKARBONATAS	SKAIDRUS	
PAŠARŲ BOKŠTAI	SKARDA/PLASTIKAS	BALTA/PILKA (spalva pagal gamintojo asortimentą)	
PIENO ŠALDYTUVAS	PLASTIKAS	PILKA (spalva pagal gamintojo asortimentą)	

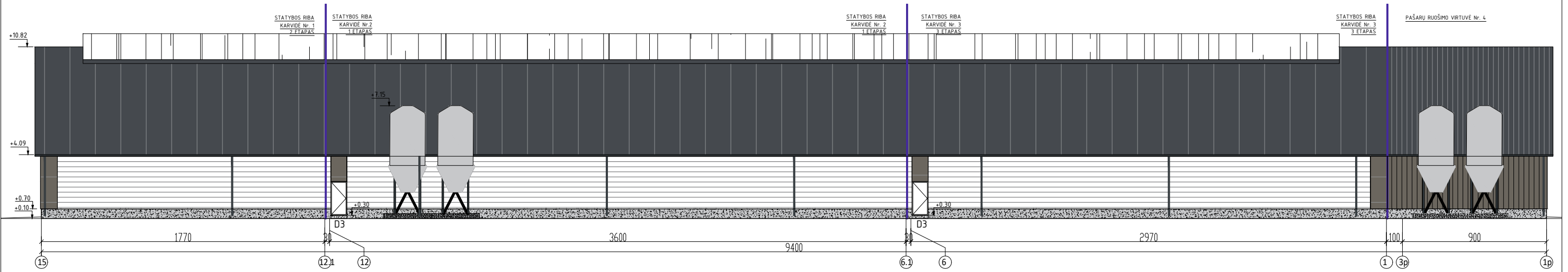
PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

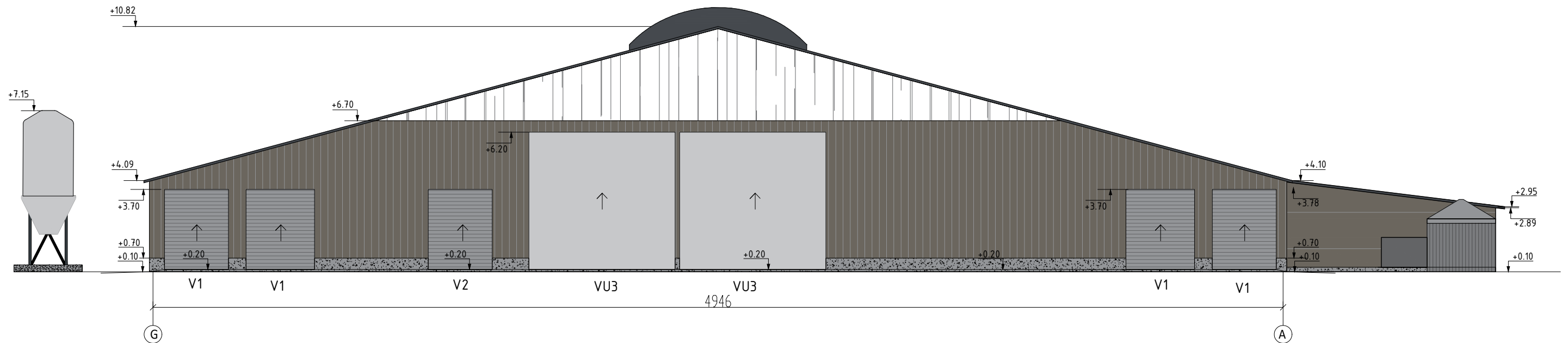
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

o		2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI	
A 2056	ARCH.	T. ASTRASKAS	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1p-15, M1:250 FASADAI TARP AŠIŲ A-G, M1:200	
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO TM53-01,02,03,04,05-PP-B.10	
LT	STATYTOJAS: Ž. V.			LAPAS	LAPŲ
				10	1

FASADAS TARP AŠIŲ 15-1p M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ G-A, M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ELEMENTAS	MEDŽIAGA	SPALVA	ŽYMĖJIMAS
FERMŲ STOGAS	DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ	RAL 7039 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
PAŠARINĖS STOGAS	PROFILIUOTI PLIENIAI LAKŠTAI	RAL 7039 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
FERMOS IŠORINĖS SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ	RAL 7024 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
PAŠARINĖS IŠORINĖS SIENOS	PROFILIUOTI PLIENIAI LAKŠTAI	RAL 7024 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
APSKARDINIMO ELEMENTAI-VĖJO ATMUŠĖJAS IR KT.METALO DETALĖS	SKARDA	RAL 7024 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
PASTATŲ COKOLIS	G/B MONOLITAS	Pilka	
PAKELIAMŲ VARTAI	PLIENO SKARDA	Pilka	

PAŠARINĖS VARTAI	VYNIJAMAS TENTAS	Pilka	
IŠORINĖS DURYS	PLASTIKAS	BALTA (spalva pagal gamintojo asortimentą)	
IŠORĖS LANGAI (BUITINĖS PATALPOS)	PLASTIKAS/STIKLAS	BALTA (spalva pagal gamintojo asortimentą)	
VENTILIACINIŲ FASADO UŽUOLAUDŲ SISTEMA	POLIETILENAS	BALTA (balta, pagal gamintojo asortimentą)	
LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMA	SKARDA	RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
FERMOS VENTILIACINIS STOGELIS/FERMOS IR PAŠARINĖS ŠVIESLANGIAI	POLIKARBONATAS	SKAIDRUS	
PAŠARŲ BOKŠTAI	SKARDA/PLASTIKAS	BALTA/PILKA (spalva pagal gamintojo asortimentą)	
PIENO ŠALDYTUVAS	PLASTIKAS	PILKA (spalva pagal gamintojo asortimentą)	

PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.


o		2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA"	www.tektometrija.lt		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas	
A 2056	ARCH.	T. ASTRASKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI	
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 15-1p, M1:250 FASADAI TARP AŠIŲ G-A, M1:200	
LT	STATYTOJAS: Ž. V.			DOKUMENTO ŽYMUO TM53-01,02,03,04,05-PP-B.11	LAPAS 11
				LAPŲ 1	

VIZUALIZACIJA



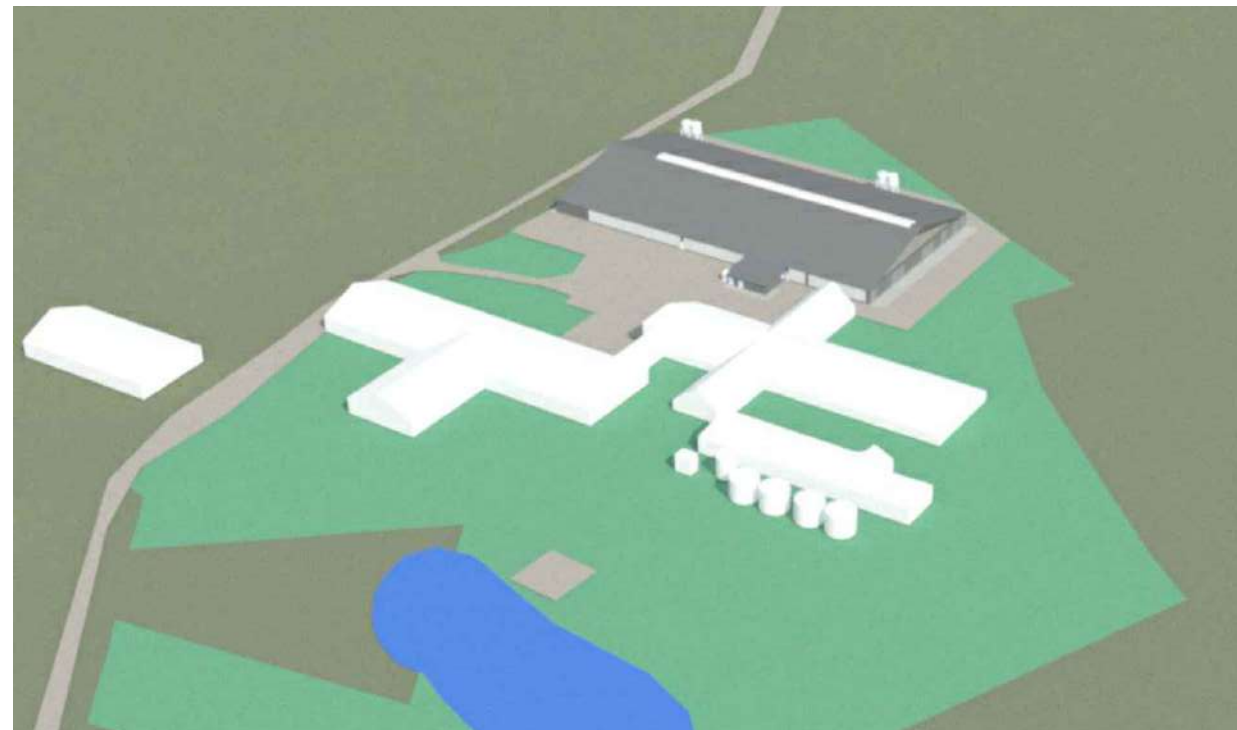
VIZUALIZACIJA



o	2024	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas			
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI		
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas			
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS: Ž. V.		DOKUMENTO ŽYMUO TM53-01,02,03,04,05-PP-B.12		LAPAS	LAPŲ
					11	1



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

o	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35, statybos projektas			
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI		
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas			
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: Ž. V.		DOKUMENTO ŽYMUO TM53-01,02,03,04,05-PP-B.12		LAPAS 11	LAPŲ 1

TVIRTINU: Utenos rajono savivaldybės administracija Direktorius <i>PRITARIU!</i> <small>Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiasis architektas</small> Utenio a. 4, LT-28503 Utena <i>2024.04.10</i>	TVIRTINU: Statytojas: Ž V Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g. 35
--	--

Utenos rajono savivaldybės administracija
Gauta

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 -04-04

2024.04.09 Nr. *(6.4)G-2824*
(data)

Projekto pavadinimas	Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, dviejų kitos (ūkio) paskirties pastatų - pašarinės ir pieno bloko, Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g. 35, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
Statinio paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatai (7.18) Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr.: 8234/0003:375 Leliūnų k. v. Adresas: Utenos r. sav., Leliūnų sen., Leliūnų k., Topolių g.35 Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	<p>a. Kitos (fermų) paskirties pastato Nr.1: pastato bendrasis plotas ~ 855m², pastato užstatymo plotas ~890m², pastato aukštis ~10,80m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –15° bendras gyvulių kiekis – 24 vnt. sąlyginių gyvulių (SG)–24.</p> <p>b. Kitos (fermų) paskirties pastato Nr.2: pastato bendrasis plotas ~ 1770m², pastato užstatymo plotas ~1810m², pastato aukštis ~10,80m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –15° bendras gyvulių kiekis – 126 vnt. sąlyginių gyvulių (SG)–126.</p> <p>c. Kitos (fermų) paskirties pastato Nr.3: pastato bendrasis plotas ~ 1470m², pastato užstatymo plotas ~1495m², pastato aukštis ~10,80m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –15° bendras gyvulių kiekis – 80 vnt. sąlyginių gyvulių (SG)–56.</p> <p>d. Kitos (ūkio) paskirties pastato Nr.4: pastato bendrasis plotas ~ 480m², pastato užstatymo plotas ~500m², pastato aukštis ~10,80m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –15°</p> <p>e. Kitos (ūkio) paskirties pastato Nr.5: pastato bendrasis plotas ~ 100 m², pastato užstatymo plotas ~105m², pastato aukštis ~4,50m,</p>

	aukštų skaičius – 1 vnt., pastato stogo nuolydis –7°
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai, • Vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, duomenys apie pasirinktą gamybos technologinį procesą.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas (At. Nr. 37863) UAB „Tektometrija“ el.paštas: tektometrija@gmail.com mob. Tel. +37060402244

**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
(LELIŪNŲ MSTL.)**

2022 m. gegužės d. Nr. AĮ-
Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 15 punktais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 72 punktu bei atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. balandžio 29 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2499-(8.30) :

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastru Nr. 8234/0003:282, Nr. 8234/0003:50, Nr. 8234/0003:150, Nr. 8234/0003:52) pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio tikslas – žemės sklypų padalinimas į du ar daugiau žemės sklypų ir kelis bendras ribas turinčių tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų sujungimas, Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r. (paslaugos Nr. ZSFP – 87361).

2. N u r o d a u, kad:

2.1. Projekto organizatorius – Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius;

2.2. Projekto iniciatoriai – Ž. V., I. V. ir E. M.;

2.3. Projekto rengėja –

2.4. į Projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo (24310 kv. m) savininkai – I. V. ir Ž. V., žemės sklypo (6808 kv. m) savininkai – I. V. ir Ž. V., žemės sklypo (9642 kv. m) savininkas – Ž. V., žemės sklypo (5300 kv. m) savininkas – E. M.;

2.5. prieš Projekto rengimą į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2.6. Projekto sprendiniais suformuoti nauji žemės sklypai:

2.6.1. 40761 kv. m ploto žemės sklypas Nr. 1 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai);

2.6.2. 5670 kv. m ploto žemės sklypas Nr. 2 (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai);

2.7. naujai suformuotiems žemės sklypams nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

2.7.1. žemės sklypui Nr. 1: viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

2.7.2. žemės sklypui Nr. 2: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

3. Siūlau nustatyti servitutus, Projekte pažymėtus simboliais: „E“ (89 kv. m), „E1“ (1560 kv. m), „E2“ (19 kv. m), „E3“ (539 kv. m), „E4“ (395 kv. m), „E5“ (1069 kv. m), „E6“ (944 kv. m), „E7“ (2757 kv. m), „E8“ (89 kv. m), „V“ (411 kv. m), „V1“ (492 kv. m).

4. Nurodau, kad yra paliekami esami servitutai, Projekte pažymėti simboliais: „S1“ (192 kv. m), „S2“ (270 kv. m).

5. Nurodau, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Vidas Žvinys

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo pertvarkymo projekto patvirtinimo (Leliūnų mstl.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-05 Nr. AĮ-631
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidas Žvinys Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-04 19:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-04 19:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-22 12:30 - 2026-05-21 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-05 10:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-05 14:40 - 2024-12-03 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Ai_kinamasis_ra_tas - 2022-05-02T163731.748.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	sprendinys - 2022-05-02T163822.727.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220427.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-05-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-05-05 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybė 188710442, Utenio a. 4, 28503 Utena
Dokumento pavadinimas (antraštė)	D17A-ZSFP ĮSAKYMAS PATVIRTINTI PROJEKTĄ – SAVYRA ORGANIZATORIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	.
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-05 10:57:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Lalko žymeje nurodytas laikas	2022-05-05 10:58:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 16:27:43 – 2024-08-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui tikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-05 12:48:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-05 12:48:10 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

UAB „Žemės aras“

Kauno gatvė Nr.37, Utena, tel.8-650-10310

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

**Topolių g.35, Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r., žemės skl.
kad.Nr.8234/0003:150**

Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r., žemės skl. kad.Nr.8234/0003:52

Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r., žemės skl. kad.Nr.8234/0003:50

Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r., žemės skl. kad.Nr.8234/0003:282

Paslaugos ŽPDRIS sistemoje Nr.ZSFP-87361

**Utena
2022**

Objekto pavadinimas: Žemės sklypų, kad.Nr.8234/0003:150, esančio Topolių g.35, Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r., kad.Nr.8234/0003:52, kad.Nr.8234/0003:50, kad.Nr.8234/0003:282, esančių Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r. Formavimo ir Pertvarkymo (pertvarkyti žemės sklypus- padalinti į du ar daugiau žemės sklypų, sujungti kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną)

Projektas

Aiškinaamasis raštas

1. Bendroji dalis

Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r., rengiamas žemės sklypų (kad. Nr. 8234/0003:150, kad. Nr. 8234/0003:52, kad. Nr. 8234/0003:50, kad. Nr. 8234/0003:282) formavimo ir pertvarkymo (pertvarkyti žemės sklypus- padalinti į du ar daugiau žemės sklypų, sujungti kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną) projektas

Formavimo ir pertvarkymo projekto organizatorius : Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Formavimo ir pertvarkymo projekto iniciatorius: žemės sklypų , kad.Nr. 8234/0003:150, kad.Nr. 8234/0003:52 savininkai Ž. V. ir I. V., kad.Nr. 8234/0003:50 savininkas Ž. V., kad.Nr. 8234/0003:282 savininkas E. M.

Pertvarkomi žemės sklypai : žemės sklypas,, (kad.Nr. 8234/0003:150), esantis Topolių g.35, Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r. (plotas-2.4310) ha, (kad.Nr. 8234/0003:52) (plotas-0.6808) ha, (kad.Nr. 8234/0003:50) (plotas-0.9642) ha, (kad.Nr. 8234/0003:282) (plotas-0.5670) ha, esantys Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r.

Projekto tikslai : pertvarkyti žemės sklypą- padalinti į du ar daugiau žemės sklypų, sujungti kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną

Projektas rengiamas vadovaujantis ŽŪ ministro ir LR aplinkos ministro 2004-10-4 d. įsakymu Nr.3D-542/D1-513 patvirtintomis „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis,“ ir jo vėlesniais pakeitimais bei kitais galiojančiais teisės aktais.

2. Esama būklė

Vadovaujantis *LR Seimo priimtu Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu* (įsigaliojo 2020 m. sausio 1 d.) yra patikslintos šiems žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taip pat specialiosios žemės naudojimo sąlygos patikslintos atsižvelgiant į atnaujintus duomenis specialiuųjų sąlygų registre ir įvertinant jų įtaką pertvarkomai teritorijai.

Žemės sklypas (kad. Nr. 8234/0003:150) randasi Topolių g.35, Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r.

paskirtis—žemės ūkio, būdas-kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Bendras projektuojamos teritorijos plotas-2.4310 ha.

Planuojama teritorija priklauso žemės sklypo, kad.Nr. 8234/0003:150, savininkams Ž. V. ir I. V.

Žemės sklypo (kad.Nr. 8234/0003:150) plotas , nurodytas nekilnojamojo turto kadastro ir registro pažymėjime (Registro Nr.44/1588720) yra -2.4310 ha, iš jų žemės ūkio naudmenų plotas -0.5493 ha (pieva-0.5493 ha), užstatyta teritorija-1.5890 ha , kita žemė—0.2927 ha (želdiniai -0.2927 ha)

Nusausintos žemės plotas-0.3419 ha

Žemės sklypo našumo balas-38,0

Pagal nekilnojamojo turto registro įrašus žemės sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei servitutai:

- a) 101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos-0.0025 ha (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- b) 102-Kelių apsaugos zonos-0.1255 ha (III skyrius, antrasis skirsnis)
- c) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos-0.0157 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- d) 115-Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos-2.4310 ha (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
- e) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos-0.3419 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- g) 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos-0.1162 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- i) 152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose-0.5493 ha (VI skyrius, keturioliktas skirsnis)

Žemės sklype, kad.Nr. 8234/0003:150 Leliūnų kv. įregistruotų servitutų nėra.

Žemės sklype (kad.Nr. 8234/0003:150) yra įregistruoti statiniai:

Pastatas-Daržinė (unik.Nr.8299-5004-8011), Pastatas-Karvidė (unik.Nr.8297-4013-2018), Pastatas-Karvidė (unik.Nr.8299-7003-3027), Kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (kanalizacijos rezervuarai r3, r4, r5, r6, r7, mėšlidė r8) (unik.Nr.8299-7003-3049), Kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (kanalizacijos rezervuarai c1, c2) (unik.Nr.8297-4013-2026), priklausantys žemės sklypo savininkui Ž. V.
Kiti inžineriniai statiniai-Grūdų apdorojimo įrenginiai (unik.Nr.4400-5100-5680), priklauso žemės sklypo savininkams Ž. V. ir I. V.

Žemės sklypo (kad.Nr. 8234/0003:150) yra atlikti kadastriniai matavimai, patvirtinti 2013-02-12 d. NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr.41SK-(14.41.110.)-157

Privažiavimas prie sklypo iš šiaurinės pusės nuo Topolių gatvės, praeinančios šalia sklypo.

Žemės sklypas (kad. Nr. 8234/0003:50) randasi Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r.

paskirtis—žemės ūkio, būdas-kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Bendras projektuojamos teritorijos plotas-0.9642 ha.

Planuojama teritorija priklauso žemės sklypo, kad.Nr. 8234/0003:50, savininkui Ž. V.

Žemės sklypo (kad.Nr. 8234/0003:50) plotas, nurodytas nekilnojamojo turto kadastro ir registro pažymėjime (Registro Nr.44/1587703) yra -0.9642 ha, iš jų žemės ūkio naudmenų plotas -0.6493 ha (arimas-0.3290 ha pieva-0.3203 ha), keliai-0.0494 ha (iš jų servitutiniai-0.0494 ha), vandenys-0.0978 ha, kita žemė-0.1677 ha (želdiniai-0.1677 ha)

Nusausintos žemės plotas-nėra

Žemės sklypo našumo balas-38.0

Pagal nekilnojamojo turto registro įrašus žemės sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei servitutai:

- a) 102-Kelių apsaugos zonos-0.0166 ha (III skyrius, antrasis skirsnis)
- b) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos-0.2843 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- d) 115-Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai,su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos-0.9642 ha (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
- e) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose-0.6493 ha (VI skyrius, keturioliktas skirsnis)

Žemės sklype, kad.Nr. 8234/0003:50 Leliūnų kv. yra įregistruotas servitutas:

-214- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)-turi leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti ar ginti gyvulius esamu 4 m pločio keliu į kitus žemės sklypus, plane pažymėta ind.S ir kurio plotas-0.0462 ha (2013-02-11 d. NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.41 SK-(14.41.110.)-149

Žemės sklypas (kad.Nr. 8234/0003:50) nėra užstatytas statiniais

Žemės sklypo (kad.Nr. 8234/0003:50) yra atlikti kadastriniai matavimai, patvirtinti 2013-02-11 d. NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr.41SK-(14.41.110.)-149

Privažiavimas prie sklypo iš šiaurinės pusės nuo Topolių gatvės, praeinančios šalia sklypo.

Žemės sklypas (kad. Nr. 8234/0003:52) randasi Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r.

paskirtis—žemės ūkio, būdas-kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Bendras projektuojamos teritorijos plotas-0.6808 ha.

Planuojama teritorija priklauso žemės sklypo, kad.Nr. 8234/0003:52, savininkams Ž. V. ir I. V.

Žemės sklypo (kad.Nr. 8234/0003:52) plotas, nurodytas nekilnojamojo turto kadastro ir registro pažymėjime (Registro Nr.82/13266) yra -0.6808 ha, iš jų žemės ūkio naudmenų plotas -0.6808 ha (arimas-0.6808 ha)

Nusausintos žemės plotas-0.6808 ha

Žemės sklypo našumo balas-35.0

Pagal nekilnojamojo turto registro įrašus žemės sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei servitutai:

- a) 102-Kelių apsaugos zonos-0.0220 ha (III skyrius, antrasis skirsnis)
- b) 115-Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai,su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos-0.6808 ha (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
- c) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos-0.6808 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- d) 152-Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose-0.6808 ha (VI skyrius, keturioliktas skirsnis)

Žemės sklype, kad.Nr. 8234/0003:52 Leliūnų kv. įregistruotų servitutų nėra.

Žemės sklypas (kad.Nr. 8234/0003:52) nėra užstatytas statiniais

Žemės sklypo (kad.Nr. 8234/0003:52) yra atlikti kadastriniai matavimai, patvirtinti 2008-11-27 d. Apskritis viršininko įsakymas Nr.14-2204

Privažiavimas prie sklypo iš šiaurinės pusės nuo Topolių gatvės, praeinančios šalia sklypo.

Žemės sklypas (kad. Nr. 8234/0003:282) randasi Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r.
paskirtis—žemės ūkio, būdas—kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Bendras projektuojamos teritorijos plotas—0.6808 ha.

Planuojama teritorija priklauso žemės sklypo, kad.Nr. 8234/0003:282, savininkui E. M.

Žemės sklypo (kad.Nr. 8234/0003:282) plotas, nurodytas nekilnojamojo turto kadastro ir registro pažymėjime (Registro Nr.44/1269034) yra -0.5670 ha, iš jų žemės ūkio naudmenų plotas -0.5599 ha (arimas-0.4711 ha, pieva-0.0888 ha), vandenys-0.0071 ha

Nusausintos žemės plotas-0.3817 ha

Žemės sklypo našumo balas-37.6

Pagal nekilnojamojo turto registro įrašus žemės sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei servitutai:

- a) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos-0.1894 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- b) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos-0.3817 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- c) 128-Paviršiniai vandens telkiniai-0.0071 ha (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
- d) 152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose-0.5599 ha (VI skyrius, keturioliktas skirsnis)
- e)-163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos-0.0089 ha (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- f)-163-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos-0.0089 ha (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Žemės sklype, kad.Nr. 8234/0003:282 Leliūnų kv. įregistruotų servitutų nėra.

Žemės sklypas (kad.Nr. 8234/0003:282) nėra užstatytas statiniais

Žemės sklypo (kad.Nr. 8234/0003:282) yra atlikti kadastriniai matavimai, patvirtinti 2021-12-28 d. NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr.41SK-823-(14.41.110E.)

Privažiavimas prie sklypo nenumatytas.

3. Pertvarkomos teritorijos gretimybės

--Pertvarkomi žemės sklypai rytinėje dalyje (taškais 1-2) ribojasi su žemės sklypu, kad.Nr.8234/0003:234 , (taškais 3-4) ribojasi su žemės sklypu, kad.Nr.8234/0003:69, (taškais 4-5) ribojasi su žemės sklypu, kad.Nr.8234/0003:232, (taškais 5-6-- 9-10) ribojasi su LVŽF žeme, (taškais 11-12-13) ribojasi su žemės sklypu, kad.Nr.8234/0003:312.

--Pertvarkomas žemės sklypas pietinėje dalyje (taškais 2-3) ribojasi su žemės sklypu, kad.Nr. 8234/0003:69, (taškais 10-11) ribojasi su žemės sklypu, kad.Nr. 8234/0003:312, (taškais 13-14-15) ribojasi su žemės sklypu, kad.Nr. 8234/0003:124, (taškais 26-27) ribojasi su žemės sklypu, kad.Nr. 8234/0003:358

--Pertvarkomas žemės sklypas vakarinėje dalyje (taškais 15-16—19-20) ribojasi su žemės sklypu, kad.Nr. 8234/0003:303 , (taškais 20-21) ribojasi su LVŽF žeme, (taškais 26-27) ribojasi su žemės sklypu, kad.Nr. 8234/0003:358

-- Pertvarkomas žemės sklypas šiaurinėje dalyje (taškais 24-25) ribojasi su žemės sklypu, kad.Nr. 8234/0003:358, (taškais 21-22-23-24, 27-28—39-40) ribojasi su LVŽF žeme (seniūnijos viešasis kelias Le-21 (III kat)-Topolių gatvė.

Duomenys apie gretimų įregistruotų sklypų ribų posūkio taškus ir šių sklypų nuosavybės pažymėjimai gauti iš VI Registrų centro duomenų bazės.

4. Formavimo ir pertvarkymo projekto reikalavimai

Sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas vadovaujantis :

- Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-03-18 d. įsakymu Nr.AĮ-273
- Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus išduotais reikalavimais, išduotais 2021-04-07 d. Nr.AR8-30

5. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

1) bendrieji planai:

- Utenos r.savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Utenos r.savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimas Nr.TS-277)

- 2) detalieji planai-nėra
3) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
- Utenos rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių tinklo specialusis planas, patvirtintas Utenos r.savivaldybės tarybos 2017-05-25 d. sprendimu Nr.TS-159
Ištrauka iš 2017-05-25 d.Utenos r.savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-159 patvirtinto Utenos r.savivaldybės vietinės reikšmės viešųjų kelių specialiojo plano



Formuojamas žemės planas

6. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių žemės valdos projektų sprendiniai-nėra

7. Kiti projekto rengimo reikalavimai:

- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu
- LR Vyriausybės Specialiųjų žemės naudojimo įstatymu
- LR ŽŪ ministro ir LR aplinkos ministro patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, kitais galiojančiais teisės aktais.

8. Kartografinis pagrindas

Atliekant sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą naudojamas Valstybinis georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys M 1:10000 (GDR 10LT) ir Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotinis žemėlapis ORT 10LT (2018-2020 m) <https://www.geoportal.lt/map>, projekto teritorijoje esamų žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys, Lietuvos Respublikos adresų registro duomenys, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys, Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdviųjų duomenų rinkinys, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenys.

9. Projektiniai sprendiniai

Esamas žemės sklypas , kad.Nr.8234/0003:282, formavimo ir pertvarkymo projektu padalijamas į du žemės sklypus (skl.kad.Nr.8234/0003:282-1 ir skl.kad.Nr.8234/0003:282-2)

Esamas žemės sklypas , kad.Nr.8234/0003:50, formavimo ir pertvarkymo projektu padalijamas į du žemės sklypus (skl.kad.Nr.8234/0003:50-1 ir skl.kad.Nr.8234/0003:50-2)

Remiantis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto išduotais rengimo reikalavimais, vėlesniu etapu, žemės sklypas, kad.Nr.8234/0003:50-2 sujungiamas su žemės sklypu, kad.Nr.8234/0003:282-2, o sklypai, kad.Nr.8234/0003:50-1, kad.Nr.8234/0003:282-1, kad.Nr.8234/0003:150, kad.Nr.8234/0003:52 sujungiami į vieną žemės sklypą.

Formuojamiems žemės sklypams (skl.kad.Nr.8234/0003:282-1, skl.kad.Nr.8234/0003:282-2, kad.Nr.8234/0003:50-1, kad.Nr.8234/0003:50-2, kad.Nr.8234/0003:150, kad.Nr.8234/0003:52) paskirtis nesikeičia, lieka – žemės ūkio, būdas- kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Pertvarkomiems žemės sklypams yra atlikti kadastriniai matavimai.

Atliekant žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, išorinė pertvarkomo sklypo riba nesikeičė.

Pertvarkomuose žemės sklypuose, kad.Nr. 8234/0003:52, kad.Nr. 8234/0003:282, kad.Nr. 8234/0003:50 ir kad.Nr.8234/0003:150 yra 10 kv įtampos orinės bei 0.4 kv.elektros orinė ir kabelinė linija elektros linijos. Todėl nuo 10 kv orinių elektros linijų yra paliekama po 10.00 m. apsaugos zonos riba, nuo 0.4 kv kabelinių elektros linijų yra paliekama po 1.0 m. apsaugos zonos riba, o nuo 0.4 kv orinių elektros linijų yra paliekama po 2.0 m. apsaugos zonos riba.

0.4 kv kabelinėms ir orinėms elektros linijoms ir 10 kv elektros linijoms Vadovaujantis LR Elektros energetikos įstatymu formuojamuose sklypuose esamų elektros tinklų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui bei naudojimui apsaugos zonos ribose yra siūlomi/projektuojami servitutai (servitutų aprašymai bei plotai aprašyti žemiau)
 Pertvarkomuose žemės sklypuose, kad.Nr.8234/0003:150 ir kad.Nr.8234/0003:50-1 yra vandentiekio tinklai, kuriems nustatoma po 2.5 m pločio apsaugos zona ir nustatomas servitutas (servitutų aprašymai bei plotai aprašyti žemiau).
 Pertvarkomame žemės sklype, kad.Nr.8234/0003:150 yra ryšių tinklai, kuriems nustatoma po 1.0 m pločio apsaugos zona

Pertvarkomi žemės sklypai nepatenka į Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zoną

Pertvarkomuose žemės sklypuose, kad.Nr.8234/0003:150, kad.Nr.8234/0003:50-1 ir kad.Nr.8234/0003:282-1 yra tvenkinys, kurio plotas didesnis nei 0.1000 ha, todėl remiantis LR aplinkos ministro 2001-11-7 d. įsakymu Nr.540 bei vėlesniais LR aplinkos ministerijos įsakymais „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimais bei papildymais, nustatoma apsaugos juosta ir zona bei apribojimas „vandens telkiniai“.

Apsaugos zona, remiantis šiais įsakymais, prilyginama juostos pločiui.

Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta-tai prie paviršinio vandens telkinio nustatoma su paviršiumi vandens telkiniu besiribojanti paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos dalis, kurioje vykdoma ūkinė veikla gali turėti tiesioginį neigiamą poveikį paviršiniam vandens telkiniui arba riboti jo naudojimo visuomenės poreikiams galimybes. Apsaugos juosta nustatoma nuo pakrantės šlaito, o kai pakrantės šlaito nėra, nuo kranto linijos pagal pakrantės žemės paviršiaus vidutinį nuolydžio/polinkio kampą. Prie esamų nepratekamų dirbtinių tvenkinių nuolydžio/polinkio kampas yra iki 5° tai apsaugos juosta turi būti 5 m. Kadangi esami dirbtiniai tvenkiniai yra nuo 0,1 iki 5 ha ploto, todėl apsaugos juostos plotis mažinamas du kartus mažesniu atstumu ir nustoma 2.5 m pločio apsaugos juosta.

Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona- tai prie paviršinio vandens telkinio nustatomas pakrantės (su paviršiniu vandens telkiniu besiribojančios sausumos) ruožas (teritorija). Apsaugos zonų išorinė riba nuo kranto linijos nustatoma matuojant atstumą teritorijos projekcijoje. Prie esamų nepratekamų dirbtinių tvenkinių, kurių plotas ne didesnis kaip 2 ha, apsaugos zona prilyginama juostos pločiui. Kadangi esami dirbtiniai tvenkiniai yra ne didesni kaip 2 ha ploto, todėl apsaugos zona prilyginama juostos pločiui.

Dalis pertvarkomo žemės sklypo, kad.Nr.8234/0003:52, patenka į Leliūnų vandenvietės SAZ antrąją zoną, todėl sklypui taikomas apribojimas-120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

Pertvarkomiems žemės sklypams, kad.Nr.8234/0003:150, kad.Nr.8234/0003:50, kad.Nr.8234/0003:52, 115-Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai,su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos apribojimas yra naikinamas, nes pertvarkomuose žemės sklypuose, ūkinių gyvūnų (galvijų) yra mažiau kaip 300 sutartinių gyvulių. (Gyvų gyvulių ir deklaruotų bandų sąrašas pridedamas)

Įvažiavimai /išvažiavimai (iš) padalintų žemės sklypų numatomi nuo kaimo kelių, praeinančių šalia pertvarkomo sklypo, esamais įvažiavimais. Keliai bus įrengiami savininkų lėšomis

Rengiant žemėvaldos planus (projektus), T.y. žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės pėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus, klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo, jų aprūpinimo inžineriniais tinklais nėra sprendžiami. Todėl nuotekos, vandentiekis, elektra bei kiti inžineriniai tinklai ir (ar) jų įvadai turės būti detalizuojami techniniame projekte. Visos atliekos bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Naujai suformuotuose žemės sklypuose turės būti numatytos vietos konteineriams rūšiuoti, atliekos surenkamos ir išvežamos sudarius sutartį su šias paslaugas atliekančia organizacija.

Gaisrinei saugai garantuoti, siūloms imtis sekančių priemonių:

- nustatant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, turi būti vadovujamasi Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais;
- numatytų privažiavimų parametrai užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie naujai suprojektuotų sklypų;
- privažiavimų ir aikštelių dangos turi būti kietos, užtikrinant gerą patekimą prie pastatų, valomos, kad sukeltų mažiau rūpesčių žiemos metu.

Gaisrų gesinimui galima naudoti vandenį iš pertvarkomuose sklypuose esančio tvenkinio.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:			
Pastato atspindimo lygmuo gaisrinis	Atstomas tarp objektyvų pastate, kuriu atspindimo lygmuo gaisrinis		
I	I	II	III
II	0	0	10
III	10	10	15

Žemės sklypo Nr.8234/0003:50-1 žemės naudmenų sudėtis bei tvarkymo ir naudojimo režimas:

Sklypo savininkas:- žemės sklypo (kad.Nr. 8234/0003:50-1) savininkas Ž. V.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis-žemės ūkio

Naudojimo būdas- kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Bendras žemės sklypo plotas- 0.5578 ha, iš jų žemės ūkio naudmenų plotas -0.3491 ha (arimas-0.3491 ha)
keliai-0.0192 ha (iš jų servitutiniai-0.0192 ha), vandenys-0.1895 ha

Nusausintos žemės plotas—0.2762 ha

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- a) 102-Kelių apsaugos zonos-0.0171 ha (III skyrius, antrasis skirsnis)
- b) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos-0.1649 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- c) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos-0.2762 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).
- d) 128-Paviršiniai vandens telkiniai-0.1895 ha (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
- e) 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros aps.zona-0.0492 ha (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)
- f) 152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose-0.3491 ha (VI skyrius, keturioliktas skirsnis)
- i)-163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos-0.0301 ha (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- g)-163-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos-0.0301 ha (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Esami (įregistruoti) servitutai:

-214- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)-turi leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti ar ginti gyvulius esamu 4 m pločio keliu į kitus žemės sklypus, plane pažymėta ind.S1 ir kurio plotas-0.0192 ha (2013-02-11 d. NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.41 SK-(14.41.110.)-149

Projektuojami (siūlomi) servitutai:

- a)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti,naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.E1 ir kurio plotas 0.1560ha.
- b)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti,naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.E8 ir kurio plotas 0.0089 ha.
- c)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti,naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti vandentiekio tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.V1 ir kurio plotas 0.0492 ha.

Susisiekimo ir infrastruktūros sistemos organizavimas

Privažiavimas prie sklypo iš šiaurinės pusės nuo seniūnijos viešojo kelio (Le-21 III kat.-Topolių gatvė), praeinančios šalia sklypo bei sklype, kad.Nr.8234/0003:303 įregistruotu kelio servitutu .

Žemės sklypo Nr.8234/0003:282-1 žemės naudmenų sudėtis bei tvarkymo ir naudojimo režimas:

Sklypo savininkas:- žemės sklypo (kad.Nr. 8234/0003:282-1) savininkas E. M.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis-žemės ūkio

Naudojimo būdas- kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Bendras žemės sklypo plotas- 0.4064 ha, iš jų žemės ūkio naudmenų plotas -0.3993 ha (arimas-0.3495 ha, pieva-0.0498 ha), vandenys-0.0071 ha

Nusausintos žemės plotas—0.2295 ha

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- a) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos-0.1069 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- b) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos-0.2295 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).
- c) 128-Paviršiniai vandens telkiniai-0.0071 ha (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
- d) 152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose-0.3993 ha (VI skyrius, keturioliktas skirsnis)
- e)-163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos-0.0089 ha (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- f)-163-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos-0.0089 ha (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Esami (įregistruoti) servitutai:

Nėra

Projektuojami (siūlomi) servitutai:

- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.E5 ir kurio plotas 0.1069 ha.

Susisiekimo ir infrastruktūros sistemos organizavimas

Kadangi žemės sklypai, kad.Nr.8234/0003:50-1, kad.Nr.8234/0003:282-1, kad.Nr.8234/0003:150, kad.Nr.8234/0003:52 sujungiami į vieną žemės sklypą, todėl nėra tikslinga numatyti kelio servituto privažiuoti iki žemės sklypo, kurio kad.Nr.8234/0003:282-1

Žemės sklypo Nr.8234/0003:150+ Nr.8234/0003:52+ Nr.8234/0003:50-1+ Nr.8234/0003:282-1 (sujungti sklypai-projektinis sklypas Nr.1) žemės naudmenų sudėtis bei tvarkymo ir naudojimo režimas:

Sklypo savininkas:- žemės sklypo (8234/0003:150+ Nr.8234/0003:52+ Nr.8234/0003:50-1+ Nr.8234/0003:282-1) savininkai Ž. V. Ir I. V.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis-žemės ūkio

Naudojimo būdas- kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Bendras žemės sklypo plotas- 4.0761 ha, iš jų žemės ūkio naudmenų plotas -1.4293 ha (arimas-1.3794 ha, pieva-0.0499 ha), keliai-0.0192 ha (iš jų servitutiniai-0.0192 ha), užstatyta teritorija-2.4310 ha, vandenys-0.1966 ha
Nusausintos žemės plotas—1.6077 ha

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- a) 101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos-0.0161 ha (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- b) 102-Kelių apsaugos zonos-0.1756 ha (III skyrius, antrasis skirsnis)
- c) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos-0.5564 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- d) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos-1.6077 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).
- e) 128-Paviršiniai vandens telkiniai-0.1966 ha (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
- f) 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros aps.zona-0.0903 ha (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)
- g) 152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose-1.4292 ha (VI skyrius, keturioliktas skirsnis)
- i)-163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos-0.0390 ha (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- h)-163-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos-0.0390 ha (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Esami (registruoti) servitutai:

-214- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)-turi leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti ar ginti gyvulius esamu 4 m pločio keliu į kitus žemės sklypus, plane pažymėta ind.S1 ir kurio plotas-0.0192 ha (2013-02-11 d. NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.41 SK-(14.41.110.)-149

Projektuojami (siūlomi) servitutai:

a)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.E ir kurio plotas 0.0089 ha.

b)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.E1 ir kurio plotas 0.1560 ha.

c)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.E5 ir kurio plotas 0.1069 ha.

d)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.E7 ir kurio plotas 0.2757 ha.

e)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti vandentiekio tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.V ir kurio plotas 0.0411 ha.

f)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti vandentiekio tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.V1 ir kurio plotas 0.0492 ha.

i)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.E8 ir kurio plotas 0.0089 ha.

Susisiekimo ir infrastruktūros sistemos organizavimas

Privažiavimas prie sujungto sklypo iš šiaurinės pusės nuo seniūnijos viešojo kelio (Le-21 III kat.-Topolių gatvė), praeinančios šalia sklypo.

Žemės sklypo Nr.8234/0003:50-2 žemės naudmenų sudėtis bei tvarkymo ir naudojimo režimas:

Sklypo savininkas:- žemės sklypo (kad.Nr. 8234/0003:50-2) savininkas Ž. V..

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis-žemės ūkio

Naudojimo būdas- kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Bendras žemės sklypo plotas- 0.4064 ha, iš jų žemės ūkio naudmenų plotas -0.3794 ha (arimas-0.3794 ha)
keliai-0.0270 ha (iš jų servitutiniai-0.0270 ha)

Nusausintos žemės plotas—0.2273 ha

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- a) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos-0.0953 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- b) 120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos-0.0112 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- c) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos-0.2273 ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).
- d) 152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose-0.3794 ha (VI skyrius, keturioliktas skirsnis)

Esami (įregistruoti) servitutai:

-214- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)-turi leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti ar ginti gyvulius esamu 4 m pločio keliu į kitus žemės sklypus, plane pažymėta ind.S2 ir kurio plotas-0.0270 ha (2013-02-11 d. NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.41 SK-(14.41.110.)-149

Projektuojami (siūlomi) servitutai:

- a)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.E2 ir kurio plotas 0.0019 ha.
- b)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.E3 ir kurio plotas 0.0539 ha.
- c)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.E4 ir kurio plotas 0.0395 ha.

Susisiekimo ir infrastruktūros sistemos organizavimas

Privažiavimas prie sklypo iš šiaurinės pusės nuo seniūnijos viešojo kelio (Le-21 III kat.-Topolių gatvė), sklype, kad.Nr.8234/0003:303 įregistruotu kelio servitutu bei projektuojamame žemės sklype, kad.Nr. 8234/0003:50-1 esamu įregistruotu kelio servitutu .

Žemės sklypo Nr.8234/0003:282-2 žemės naudmenų sudėtis bei tvarkymo ir naudojimo režimas:

Sklypo savininkas:- žemės sklypo (8234/0003:282-2) savininkai E. M.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis-žemės ūkio

Naudojimo būdas- kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Bendras žemės sklypo plotas- 0.1606 ha, iš jų žemės ūkio naudmenų plotas -0.1606 ha (arimas-0.1216 ha, pieva-0.0390 ha)

Nusausintos žemės plotas—0.1523 ha

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- a) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos-0.0943 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- b) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos-0.1523ha (VI skyrius, antrasis skirsnis).
- c) 152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose-0.1606 ha (VI skyrius, keturioliktas skirsnis)

Esami (įregistruoti) servitutai:

nėra

Projektuojami (siūlomi) servitutai:

- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.E6 ir kurio plotas 0.0944ha.

Susisiekimo ir infrastruktūros sistemos organizavimas

Kadangi žemės sklypai, kad.Nr.8234/0003:50-2, kad.Nr.8234/0003:282-2 sujungiami į vieną žemės sklypą, todėl nėra tikslinga numatyti kelio servituto privažiuoti iki žemės sklypo, kurio kad.Nr.8234/0003:282-2

Žemės sklypo Nr.8234/0003:50-2+ Nr.8234/0003:282-2 (projektinis Nr.2) žemės naudmenų sudėtis bei tvarkymo ir naudojimo režimas:

Sklypo savininkas:- žemės sklypo (Nr.8234/0003:50-2+ Nr.8234/0003:282-2) savininkas E. M.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis-žemės ūkio

Naudojimo būdas- kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Bendras žemės sklypo plotas- 0.5670 ha, iš jų žemės ūkio naudmenų plotas -0.5400 ha (arimas-0.5010 ha, pieva-0.0390 ha), keliai-0.0270 ha (iš jų servitutiniai-0.0270 ha)

Nusausintos žemės plotas—0.3796ha

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- a) 106-Elektros tinklų apsaugos zonos-0.1896 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- b) 120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos-0.0112 ha (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- c) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos-0.3796ha (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- d) 152- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose-0.5400 ha (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Esami (įregistruoti) servitutai:

-214- Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)-turi leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti ar ginti gyvulius esamu 4 m pločio keliu į kitus žemės sklypus, plane pažymėta ind.S2 ir kurio plotas-0.0270 ha (2013-02-11 d. NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.41 SK-(14.41.110.)-149

Projektuojami (siūlomi) servitutai:

a)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti,naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.E2 ir kurio plotas 0.0019 ha.

b)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti,naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.E3 ir kurio plotas 0.0539 ha.

c)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti,naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.E4 ir kurio plotas 0.0395ha.

d)- 222-servitutas – teisė tiesti, aptarnauti,naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Leisti aptarnauti elektros tinklus jų apsaugos zonos ribose, formavimo ir pertvarkymo plane pažymėtu ind.E6 ir kurio plotas 0.0944ha.

Susisiekimo ir infrastruktūros sistemos organizavimas

Privažavimas prie sujungto sklypo iš šiaurinės pusės nuo seniūnijos viešojo kelio (Le-21 III kat.-Topolių gatvė), sklype, kad.Nr.8234/0003:303 įregistruotu kelio servitutu , bei projektuojamame žemės sklype, kad.Nr. 8234/0003:50-1 esamu įregistruotu kelio servitutu .

9. Viešo svarstymo eiga

Rengiamo formavimo ir pertvarkymo (pertvarkyti žemės sklypą- padalinti į du ar daugiau žemės sklypų, sujungti kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną) projektas (ZPDRIS sistemoje, ZSFP-87361) rengiamas supaprastinta visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese tvarka

Formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai ir aiškinamasis raštas suderinti su žemės sklypo savininku . Su pertvarkoma teritorija besiribojantiems žemės sklypams , papildomi apribojimai ar sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos, trečiųjų asmenų interesai nepažeisti, todėl apie formuojamo ir sujungiamo sklypų sprendinius registruotais laiškais gretimų sklypų savininkai neinformuojami.

Su projekto iniciatoriumi ir organizatoriumi suderintas projektas yra teikiamas susipažinti visuomenei. Informacija apie parengtą projektą, bei galimybes juo susipažinti skelbiama informacinėje sistemoje www.zpdris.lt, paslaugos Nr. ZSFP-987361 erdviniuose duomenyse. Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys teikia pasiūlymus dėl projekto sprendinių organizatoriui arba projekto rengėjui raštu arba ŽPDRIS sistemoje. Patvirtinus projektą, pertvarkomiems sklypams atliekami kadastriniai matavimai, nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškus ir riboženklų koordinatas valstybinėje koordinacių sistemoje, parengiamos kadastro duomenų bylos, vadovaujantis LR Vyriausybės 2002-04-15 d.nutarimu Nr.534. Atlikus kadastrinius matavimus bus patikslinti žemės sklypo naudmenų, specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos ir plotai.

Pertvarkymo projekto rengėjas:

**UAB „ Žemės aras“
matininkė**

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA:
Utenos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2022m. gegužės d. įsakymo Nr. AJ



Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Utenos rajono savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Utenos apskr., Utenos rajono sav., Leliūnų sen., Leliūnų mstl.;
Utenos apskr., Utenos rajono sav., Leliūnų sen., Leliūnų mstl.,
Topolių g. 35
Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr.(plotas, ha): 8234/0003:0282 (0,5300ha), 8234/0003:0150 (2,4310ha),
8234/0003:0050 (0,9642ha), 8234/0003:0052 (0,6808ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-03-18

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišnios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:2000

