




<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (KELTUVO ĮRENGIMAS)</b>	
<b>UŽSAKOVAS</b>	<b>UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, ĮM.K. 188710442</b>	
<b>STATYTOJAS</b>	<b>UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UTENIO A. 4, UTENA, ĮM.K. 111101877</b>	
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	<b>UTENA, J. BASANAČIAUS G. 70</b>	
<b>STATINIŲ GRUPĖS</b>	<b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI 1B1m PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS UN. NR. 8292-4000-3014</b>	
<b>STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS</b>	<b>STATINIO REKONSTRAVIMAS</b>	
<b>ESAMA STATINIO KATEGORIJA</b>	<b>NEYPATINGASIS STATINYS</b>	
<b>BŪSIMA STATINIO KATEGORIJA</b>	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>	
<b>ETAPAS:</b>	<b>TECHNINIS PROJEKTAS (TP)</b>	
<b>STATINIO PROJEKTO DALIS</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>	
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	<b>2304</b>	
<b>LAIDA</b>	<b>0</b>	
<b>IŠLEIDIMO DATA</b>	<b>2023</b>	
<b>ŽYMUO</b>	<b>3014-1B1m- R-TP-2304-PP</b>	
<b>STADIJA</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983</b>	
	<b>ĮMONĖS KODAS:</b>	<b>300630009</b>
	<b>ĮMONĖ ATESTUOTA:</b>	<b>2007.09.28 Nr.4983</b>
	<b>APLINKOS MINISTERIJOJE</b>	<b>polistatyba@yahoo.com</b>
<b>Projekto vadovas</b>	<b>(PV) +370 600 07219</b> <b>(parašas)</b> 	<b>Irena Garmuvienė 27833</b> <b>( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)</b>

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil.Nr.</b>	<b>BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	<b>ŽYMUO</b>	<b>KIEKIS</b>
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
2.	Bendrieji statinio rodikliai	BSR	1 lapas
3.	Aiškinamasis raštas	AR	5 lapai
	<b>Brėžinių žiniaraštis</b>		
4.	Statybvietės planas M1:500	SO-B-1	1 lapas
5.	Situacijos planas M1:500	SP-B-1	1 lapas
6.	Sklypo planas su statinių išdėstymu M1:500	SP-B-2	1 lapas
7.	Sklypo sutvarkymo planas; Sklypo vertikalus planas M1:500	SP-B-3	1 lapas
8.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	SP-B-4	1 lapas
9.	Rūsio planas M1:100	SA-B-1	1 lapas
10.	Pirmo aukšto planas M1:100	SA-B-2	1 lapas
11.	Pastogės planas M1:100	SA-B-3	1 lapas
12.	Fasadai M1:100	SA-B-4	1 lapas
	<b>Suderinimai</b>		
13.	Utenos r. sav Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus suderinimas		1 lapas
14.	Telia Lietuva, AB suderinimas		5 lapai

<b>0</b>	<b>2023</b>	<b>Statybos leidimui (konkursui) ir statybai</b>				
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas, keitimo priežastis</b>				
<b>Atesta to Nr.</b>	<p align="center"><b>UAB „POLISTATYBA“</b></p> 	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (KELTUVO ĮRENGIMAS)				
<b>4983</b>		<b>Statybos adresas:</b> UTENA, J. BASANA VIČIAUS G. 70, (UN. NR. 8292-4000-3014)				
27833	PV	I.Garmuvienė	2023	<p align="center"><b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b></p>		
18876	PDV	I.Garmuvienė	2023		<b>0</b>	
<b>LT</b>	<b>Užsakovas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 <b>Statytojas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877			<p align="center"><b>3014-1B1m-R-TP-2304-PP-BSŽ</b></p>	<p align="center"><b>Lapas</b></p> <p align="center"><b>1</b></p>	<p align="center"><b>Lapų</b></p> <p align="center"><b>1</b></p>

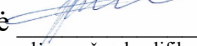
**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (KELTUVO ĮRENGIMAS)**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	ha	0,0757	0,0757	esamas
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	284,69	287,30	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	37,61	37,95	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	43,32	44,00	rekonstruojama
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>				
1.Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	327,93	333,15	rekonstruojama
2.Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	250,20	255,42	rekonstruojama
3.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1306	1306	esamas
4.Aukštų skaičius	vnt	1	1	esamas
5.Pastato aukštis	m	4,10	4,10	esamas
6.Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	esamas
7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	esamas
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	esamas
<b>9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>				
9.1.Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.2.Sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.3.Cokolio	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.4.Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.5.Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas

**Pastabos:**

1. Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato rekonstravimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
2. Sklypo užstatymo plotas, užstatymo tankis ir intensyvumas padidėjo dėl projektuojamo keltuvo.
3. Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).

Statinio projekto dalies vadovas Irena Garmuvienė  Atestato Nr. 27833  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):**

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014 -1B1m-R-TP-2304-BSR	BD	0	1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINIAI DUOMENYS

**1.1. Duomenys apie užsakovą:** UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 188710442.

**1.2. Duomenys apie statytoją:** UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 111101877.

**2. Duomenys apie statinio projektą:** ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (KELTUVO ĮRENGIMAS).

**3. Projektuojamų statinių sąrašas:**

Pastatas - Administracinis - Unikalus daikto numeris: 8292-4000-3014, pažymėjimas plane 1B1m.

**4. Duomenys apie statinius:**

**Pastatas – Administracinis:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.2 p.).

Statinio rekonstravimas Taip

Paskirtis Administracinė (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 7.2.p.).

Esama statinio kategorija Nelypatingasis (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 2.p.).

Būsima statinio kategorija Ypatingasis (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 2.p.).

Adresas Utena, Basanavičiaus g. 70

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne




Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne.

**5. Statybos nuosavybės teisę ar kitokią teisę į rekonstruojamą pastatą patvirtinantys dokumentai.** Pagal 2022-07-21 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (žr. pridedamus dokumentus) yra suformuota:

Pastatas – Administracinis - Unikalus daikto numeris: 8292-4000-3014, pažymėjimas plane 1B1m.

Pastatų nuosavybės teisė Utenos rajono savivaldybė a.k. 111101877.

<b>0</b>	<b>2023</b>				<b>Statybos leidimui (konkursui) ir statybai</b>		
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>				<b>Laidos statusas, keitimo priežastis</b>		
<b>Atestato Nr.</b>	<b>UAB „POLISTATYBA“</b>				<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (KELTUVO ĮRENGIMAS)		
<b>4983</b>							
					<b>Statybos adresas:</b> UTENA, J. BASANAČIAUS G. 70, (UN. NR. 8292-4000-3014)		
27833	PV	I.Garmuvienė	2023		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		
18876	PDV	I.Garmuvienė	2023				
						<b>0</b>	
<b>LT</b>	<b>Užsakovas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, ĮM.K. 188710442 <b>Statytojas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, ĮM.K. 111101877				<b>3014-1B1m-R-TP-2304-PP-AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
					<b>1</b>	<b>5</b>	



**6.Žemės sklypas. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai.** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypo plotas 0,0757 ha. Registro Nr. 82/18834; u.n. 8270-0006-0120; kadastro nr. 8270/0006:120 Utenos m.k.v.;

Žemės sklypo paskirtis – Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos

Nuosavybės teisė Lietuvos Respublika a.k. 111105555 (žr. NT RC išrašą).

**7.Statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Utenos rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.

**8.Projektavimo etapai:** Šiuo etapu parengiamas techninis projektas; sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**9.Statinio projekto ekspertizė:** Statinio projekto ekspertizė privaloma. (STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius).

**10.Rekonstravimo tikslas** – Universalaus dizaino pritaikymas aplinkoje ir neįgaliųjų poreikių tenkinimas. Suprojektuoti žmonių su negalia keltuvą užtikrinanti žmonių su judėjimo negalia judumą abiejuose pastato aukštuose. Suteikti pastatui estetiškos išvaizdos naujumą.

**11.Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas yra užstatytoje teritorijoje, aplinkui yra įvairios paskirties pastatų. Keliai, gatvės, privažiavimai – esami. Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

**12.Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Administracinis pastatas:** Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių ir kiti tinklai.

**13.Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.**

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant reglamento statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatomi ir platinami betoninių trinkelio vaikščiojimo takai. Įrengiami ŽN išpėjamieji paviršiai prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų. Projektuojamas keltuvas neįgaliesiems.

## 2.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Utenoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -27 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 74%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 686 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 138,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 II rajonas 1,6<sub>sk</sub>,kN/m<sup>2</sup>(160 kg/m<sup>2</sup>);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 24 v<sub>ref,0</sub> m/s.

**Reljefas.** Sklypo reljefas su nuolydžiu pietvakarių kryptimi, reljefo altitudės svyruoja tarp 113.18 ir 111.56 m.

**Žemės sklypas.** Sklypas yra užstatytoje teritorijoje.

Žemės sklypas, kuriame yra rekonstruojamas statinys – suformuotas.

**Sklypo plano sprendiniai.** Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatomi ir platinami betoninių trinkelio vaikščiojimo takai. Įrengiami ŽN išpėjamieji paviršiai prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų. Projektuojamas keltuvas neįgaliesiems. Atstatomos pažeistos statybos metu dangos ir sutvarkoma teritorija.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-PP-AR	PP	0	2

**Inžineriniai tinklai.** Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių ir kiti tinklai.

### 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS.

**Architektūriniai sprendimai. Tūrinis sprendimas. Planinė struktūra.** Nenumatomas objekto planinės patalpų struktūros ir paskirties keitimas. Išmontuojamas esamas keltuvas ir jam priklausanti įranga, išardomos esamos mūro sienos aplink keltuvaž. Buvusioje keltuvo vietoje įrengiama nauja pertvara.

#### Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

PASTATO PASKIRTIS	Administracinė
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	8292-4000-3014
STATINIO ŽYMĖJIMAS	1B1m
STATINIO ADRESAS	Utena, J. Basanavičiaus g. 70
STATYBOS PABAIGOS METAI	1924
REKONSTRAVIMO PABAIGOS METAI	2005
PAPR. REMONTO PABAIGOS METAI	2017
SIENOS	Rąstai
PAMATAI	Akmenbetonis
PERDANGOS	Medis
STOGO KONSTRUKCIJA	Šlaitinis, metalo danga
ŠILDYMAS	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Vietinis nuotekų šalinimas

#### PLOTAI IR TŪRIAI


	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
1.SKLYPO PLOTAS	0,0757 ha	0,0757 ha
2.UŽSTATYMO PLOTAS	284,69 m <sup>2</sup>	287,30 m <sup>2</sup>
3.UŽSTATYMO TANKIS	37,61 %	37,95 %
4.UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	43,32 %	44,00 %
5.PASTATO BENDRASIS PLOTAS	327,93 m <sup>2</sup>	333,15 m <sup>2</sup>
6.PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	250,20 m <sup>2</sup>	255,42 m <sup>2</sup>
7.PASTATO TŪRIS	1306 m <sup>3</sup>	1306 m <sup>3</sup>
8.AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	1
9.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	-

#### Pastabos:




1. Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).

#### 4.PASTATO ESAMA BŪKLĖ

Pastatų atitvarinių konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastato fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais.

<b>Pamatų aprašymas</b>	Pastato pamatai akmenbetonio, aplink pastatą įrengta nuogrinda ir vaikščiojimo takai iš betoninių plytelių.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Pamatų ir nuogrindos būklė gera.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-PP-AR	PP	0	3

<b>Sienų aprašymas</b>	Pastato išorinės sienos – rąstų, su plokščių ir lentelių apdaila.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Išorės sienų būklė gera.
<b>Stogo aprašymas</b>	Pastato stogas – šlaitinis, dengtas metalo danga. Lietaus nuvedimas išorinis – latakais ir lietvamzdžiais.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Stogo ir jo elementų būklė gera.
<b>Langų ir durų aprašymas</b>	Langai – plastikinio rėmo su stiklo paketu. Durys – plastikinio rėmo su stiklo paketu.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Plastikinio rėmo langų ir durų būklė gera.
<b>Šilumos (energijos) šaltinio tipas</b>	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tinklų.
<b>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos aprašymas</b>	Šalto vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos prijungtos prie miesto tinklų.
<b>Vėdinimo sistemos tipas</b>	Vėdinimo sistema pastate natūrali kanalinė.
Oro tiekimas	Oras į patalpas patenka atidarant langus, duris, per nesandarumus.
Oro ištraukimas	Oras iš patalpų šalinamas vertikaliais natūralaus vėdinimo ir kanalais.
Defektai	Vėdinimo sistemos būklė gera.
<b>Elektros tiekimo ir apšvietimo sistemos aprašymas</b>	Elektros tiekimo ir apšvietimo sistemos būklė gera.

**Statinio atitiktis mechaniniam atsparumui ir pastovumui.** Vizualinės apžiūros metu nebuvo nustatyta tokių defektų, kurie galėtų kelti pavojų statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui (STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“). Pastatas gali būti rekonstruojamas. Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus ar jų vykdymo metu pastebėjus pavojingas pažaidas reikia nedelsiant sustabdyti darbus ir pranešti projekto dalies vadovui bei užsakovui projektinių sprendinių patikslinimui ar reikalingų statybinių tyrimų atlikimui.

## **5.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI IR TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS**

Rekonstruojant pastatą esama tūrinė struktūra ir vidaus išplanavimas nesikeičia.

### **PAGRINDINIAI RENGIAMO PROJEKTO TIKSLAI:**

1. Universalaus dizaino pritaikymas aplinkoje ir neįgaliųjų poreikių tenkinimas. Suprojektuoti žmonių su negalia keltuvą užtikrinantį žmonių su judėjimo negalia judumą abiejuose pastato aukštuose.

2. Suteikti pastatui estetiškos išvaizdos naujumą.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-PP-AR	PP	0	4

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (KELTUVO ĮRENGIMAS)**

**REKONSTRAVIMO PRIEMONĖS:**

Rekonstravimo sprendiniai parengti vadovaujantis Technine specifikacija.

Bendra specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliosios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

1. *Keltuvo, užtikrinančio žmonių su judėjimo negalia judrumą, abiejuose pastato aukštuose suprojektavimas. Patekimą į keltuvą tik iš I ir II aukšto (iš pastato vidaus), keltuvus dviejų sustojimų.*

2. *Demontuojamas esamo keltuvo valdymo pultas. Elektros instaliacijos įrengimas naujai projektuojamam keltuvui. Esamos ryšių tinklų skirstomosios dėžutės permontavimas.*

3. *Vaikščiojimo takų atstatymas aplink keltuvą, panaudojant vejos bortus ir trinkelį dangą.*

4. *ŽN įspėjamųjų paviršių įrengimas prie esamos nuvažos ir įėjimo laiptų.*

5. *Esamo keltuvo ir jam priklausančios įrangos išmontavimas, mūrinių sienų aplink esamą keltuvą išardymas. Esamų langų demontavimas, atlaisvinant angas projektuojamo keltuvo durims.*

6. *Esamo 2-ame aukšte radiatoriaus pasukimas 90° kampu.*

7. *Pirmo aukšto dalies grindų su apdaila atstatymas išmontavus esamą keltuvą.*

8. *Pirmo ir pastogės aukštų dalies perdangos su apdaila atstatymas išmontavus esamą keltuvą.*

9. *Lauko sienos su apdaila atstatymas demontavus esamus langus.*

10. *Pastogės pertvaros su apdaila įrengimas išmontavus esamą keltuvą.*

11. *Pirmo ir pastogės aukštų dalies sienų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas išmontavus esamą keltuvą.*

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) turi įrengti stendą su informacija apie rekonstruojamą statinį, užsakovą, rangovą, techninės priežiūros vadovą, projekto vavovą.

**Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.**

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-PP-AR	PP	0	5

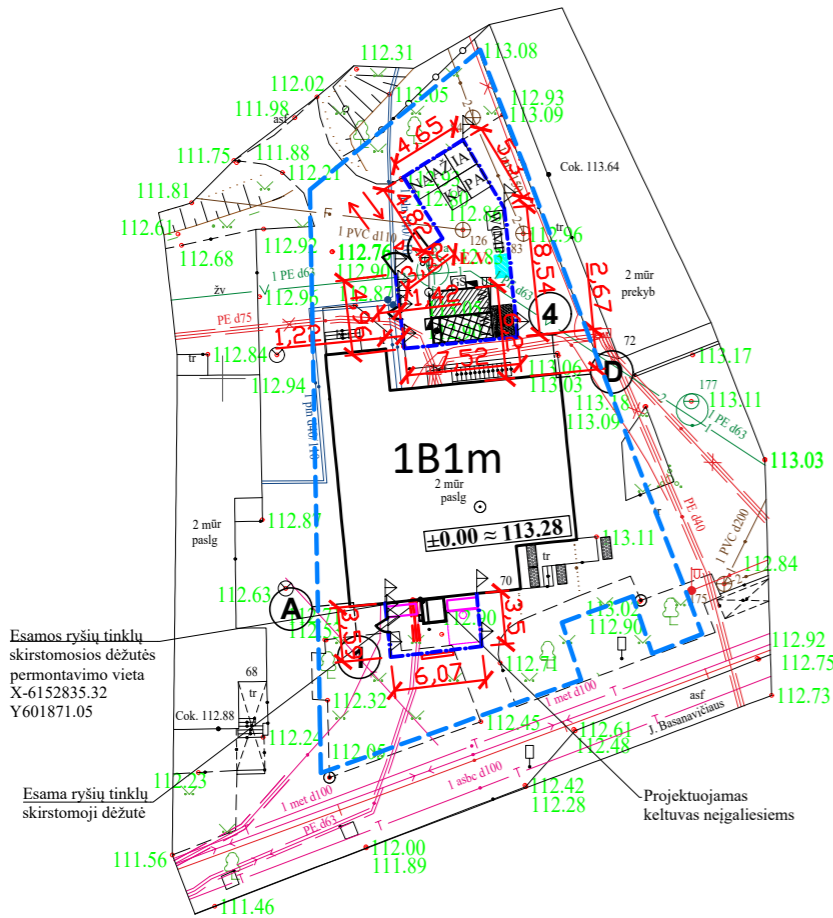




Statybvietės plotas - 130 m<sup>2</sup>

**Statybos etapai:**

1. Vidaus patalpų rekonstravimas
2. Keltuvo neįgaliesiems ir elektros instaliacijos keltuvui įrengimas
3. Aplinkos tvarkymo darbai



**Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai.**

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Galimas krovinio mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 20	7	5

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esama žemės sklypo riba
- Statybvietės aptvėrimas; tvoros aukštis 2m
- Buitinės patalpos
- Uždaras sandėlys
- Atliekų šalinimo rąkavė su atviru konteineriu (Ardymo darbai vykdomi prieš keltuvo montavimą)
- Transporto judėjimo, sustojimo zonos
- Informacinio stendo vieta
- Vartai
- Apsaugos postas
- Evakuacijos vieta
- Laikinis apšvietimas

- Poilsio aikštelė
- Pastato pavojinga zona
- Tualetas
- Mobilus praustuvas
- Pirmosios pagalbos teikimo vieta
- Rūkymo vieta
- Laikinis elektros pajungimo skydas
- Laikinoji elektros linija
- Gaisrinis skydas
- Buitinės atliekos

**Statybinių atliekų konteineriai:**

- Komunalinių atliekų
- Inertinių atliekų
- Antrinių žaliavų
- Pavojingų atliekų
- Netinkamų perdirtų atliekų

**Pastabos:**

1. Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
2. Dėl vietos stokos gruntas objekte nesandėliuojamas.
3. Medžiagų sandėliavimas objekte nebus vykdomas dėl vietos stokos. Medžiagos bus iškraunamos ir tą pačią dieną sunaudojamos.
4. Medžiai apsupami ištisine lentų juosta, siekiant apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.
5. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.17 p).
6. Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviešti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
7. Keltuvo lauke montavimui naudojamas akumuliatorinis alkūninis keltuvas.



**Dėmesio!**

**Vykdamas darbus aukštyje būtina:**

1. Atlikti išsamų rizikos vertinimą atsižvelgiant į statinio konstrukciją, oro sąlygas;
2. Parinkti tinkamiausias apsaugos priemones ir kvalifikuoti jai įrengti;
3. Nuolat ir kvalifikuotai instruktuoti dabuotojus;
4. Nuolat ir kvalifikuotai tikrinti asmenines saugos priemones.
5. Apsaugai nuo kritimo negalima naudoti juosmeninių diržų. Šie diržai skirti įvertinti pozicijai dirbant ant stogo, bet kritimo atveju gali stipriai pažeisti vidaus organus.

**Darbuotojų saugą statyboje reglamentuoja "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00"**

1. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
2. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų žmonėms, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
3. Statybvietės aptvarai turi būti ne žemesnis kaip 1,6m.
4. Aptvarai, esantys šalia masinių žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
5. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
6. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kita) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.
7. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
8. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.
9. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio vietos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
10. Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti saugaus atstumo.
11. Naudojamas pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
12. Mėnesį ir ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
13. Aptvėrimai naudojami inventoriniai arba savidarbiai mediniai: vertikales min 50 x 50mm, kas 2,5m, horizontalės 30mm storio lentos 1,1m aukštyje, viduryje ir prie grindinio (150mm lenta). Gali būti naudojami savidarbiai armatūriniai aptvėrimai, bet abejais atvejais aptvėrimai turi atlaikyti horizontalią 50kg apkrovą.
14. Pavojingose zonose kabinami įspėjamieji ženklai.
15. Statybvietėje nužymimi darbininkų ir statybinių mašinų judėjimo takai.
16. Buitinėse yra įrengiamas pirmos pagalbos punktas, įrengiami biotualetai.
17. Į statybos teritoriją negali patekti pašaliniai asmenys.
19. Visi darbuotojai privalo dėvėti apsauginius šalmus.
20. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.
21. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kaip pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo yra saugos diržas, darbuotojas privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.
22. Ant pastolių turi būti sumontuotas apsauginis tinklas.
23. Prieš darbų vykdymą prie įėjimų į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
24. Vykdamas darbus prie pėsčiųjų vakščiojimo takų ar prie įėjimo į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
25. Darbų vykdymo vietoje iškabinti įspėjamuosius ženklus.
26. Pastoliai prie pastato inkaruojami, pagal pastolių gamintojo nurodymus, o jei nenurodyta pastoliai inkaruojami kas antrą klotį visu perimetru ir 1 inkaras 50 kv.m.
27. Pastoliai apdengiami visame plote tinklo audiniu.
28. Statybinių laužą draudžiama mėtyti. Statybinių laužo pašalinimui įrengiami loviai - rankovės.
29. Turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie darbo vietos, saugus išėjimas iš jos ir saugi darbo vieta.
30. Pradedant darbus ant seno stogo, būtina atitinkamai įvertinti šiuos veiksnius:
  1. Nustatyti, kuriose stogo vietose galima sandėliuoti medžiagas;
  2. Numatyti prevencines priemones;
  3. Derinti darbą su klientu (jei tai reikalinga);
  4. Kai kuriais atvejais patikrinti konstrukciją;
  5. Visuomet įvertinti riziką.
31. Planuojant stogo remontą, atnaujinimą ar išmontavimą, reikia numatyti medžiagų nuo stogo nuėmimą ir sandėliavimą.
32. Saugūs darbo metodai, ardant arba išmontuojant elementus, yra esminis reikalavimas.
33. Atlektant darbus pasirūpinti tinkama avalyne.
34. Darbų vadovas privalo nedelsian nutraukti darbų, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėja, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
35. Visi asmenys esantys statybvietėje privalo naudoti apsauginius šalmus, apsauginius akinius.
36. Esantys statybvietės ribose medžiai aptveriami lentų apsaugomis.
37. Pastato konstrukcijų demontavimo darbus gali vykdyti, tik atestuotos tuos darbus vykdyti įmonės.
38. Pastolių montavimo ir demontavimo darbus gali vykdyti darbuotojai turintys aukštalipio kvalifikaciją.

**Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.** Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi - eksploatuojamo pastato teritorijoje, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalinga (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p).

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

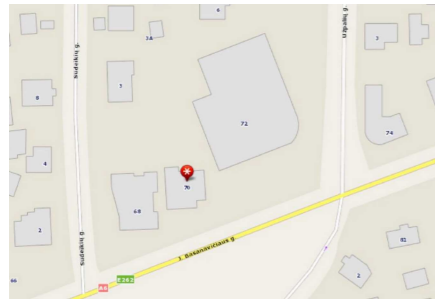
Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	ha	0,0757	0,0757	esamas
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	284,69	287,30	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	37,61	37,95	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	43,32	44,00	rekonstruojama
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1. Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>				
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	327,93	333,15	rekonstruojama
2. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	250,20	255,42	rekonstruojama
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1306	1306	esamas
4. Aukštų skaičius	vnt	1	1	esamas
5. Pastato aukštis	m	4.10	4.10	esamas

**Pastabos:**

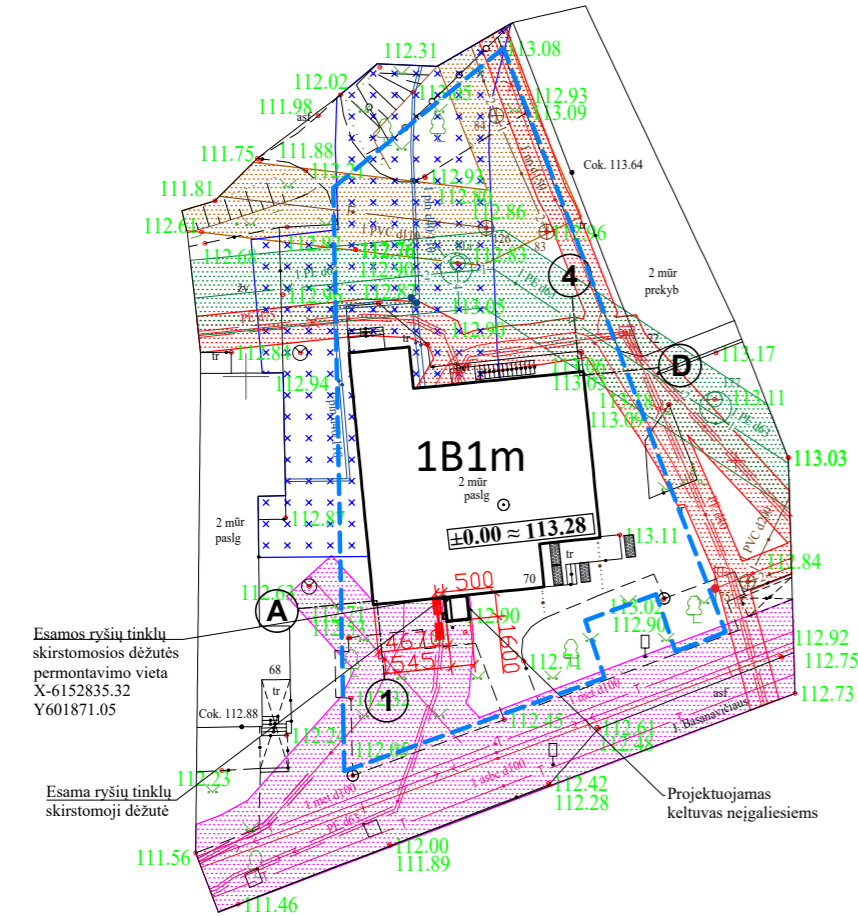
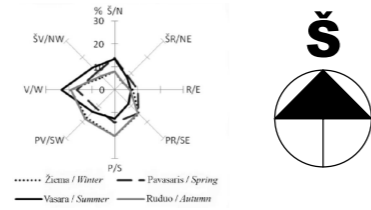
1. Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir projekte numatytas pastato rekonstravimas nespina statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
2. Sklypo užstatymo plotas, užstatymo tankis ir intensyvumas padidėjo dėl projektuojamo keltuvo.

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983			
		<b>UAB "POLISTATYBA"</b>		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	27833	PV	I.Garmuvienė	2023
	18876	PDV	I.Garmuvienė	2023
<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b>				
PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)				
<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b>				
PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)				
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>				Laida
STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500				0
<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>				Lapas
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-B-1				Lapų
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, jm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, jm.k. 111101877			1





### Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje



### PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Rekonstruojant pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykiant darbus išskiesti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir išskiesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Esama ryšio dėžutė, trukdantis ŽN keltuvo statybos darbams perkeliama.
- Projektuojamas kabelis Cu 5x2,5, L-16m, iš esamo skydo PS/Gr. keltuvas.
- Projektuojamas kabelis Cu 3x1,5, L-16m, ŽN keltuvo išoriniam apšvietimui.
- Baigus darbus atstatyti pažeistas dangas ir gerbūvį.
- Montavimo darbus atlikti vadovaujantis EĮBT reikalavimais.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	ha	0,0757	0,0757	esamas
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	284,69	287,30	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	37,61	37,95	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	43,32	44,00	rekonstruojama
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1. Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>				
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	327,93	333,15	rekonstruojama
2. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	250,20	255,42	rekonstruojama
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1306	1306	esamas
4. Aukštų skaičius	vnt	1	1	esamas
5. Pastato aukštis	m	4,10	4,10	esamas
6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	esamas
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	esamas
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	esamas
<b>9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>				
9.1. Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.2. Sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.3. Cokolio	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.4. Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.5. Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas

### Pastabos:

- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato rekonstravimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Sklypo užstatymo plotas, užstatymo tankis ir intensyvumas padidėjo dėl projektuojamo keltuvo.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).

### Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"	
UAB "Geodezinių matavimų projektai"	Lapas/ lapų skaičius: 1/1			A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ		DATA	
	B. B.		2023-04-06	

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1B1m Rekonstruojamas pastatas
- Esama žemės sklypo riba
- Esamas elektros kabelis
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami butinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Esami šilumos tinklai

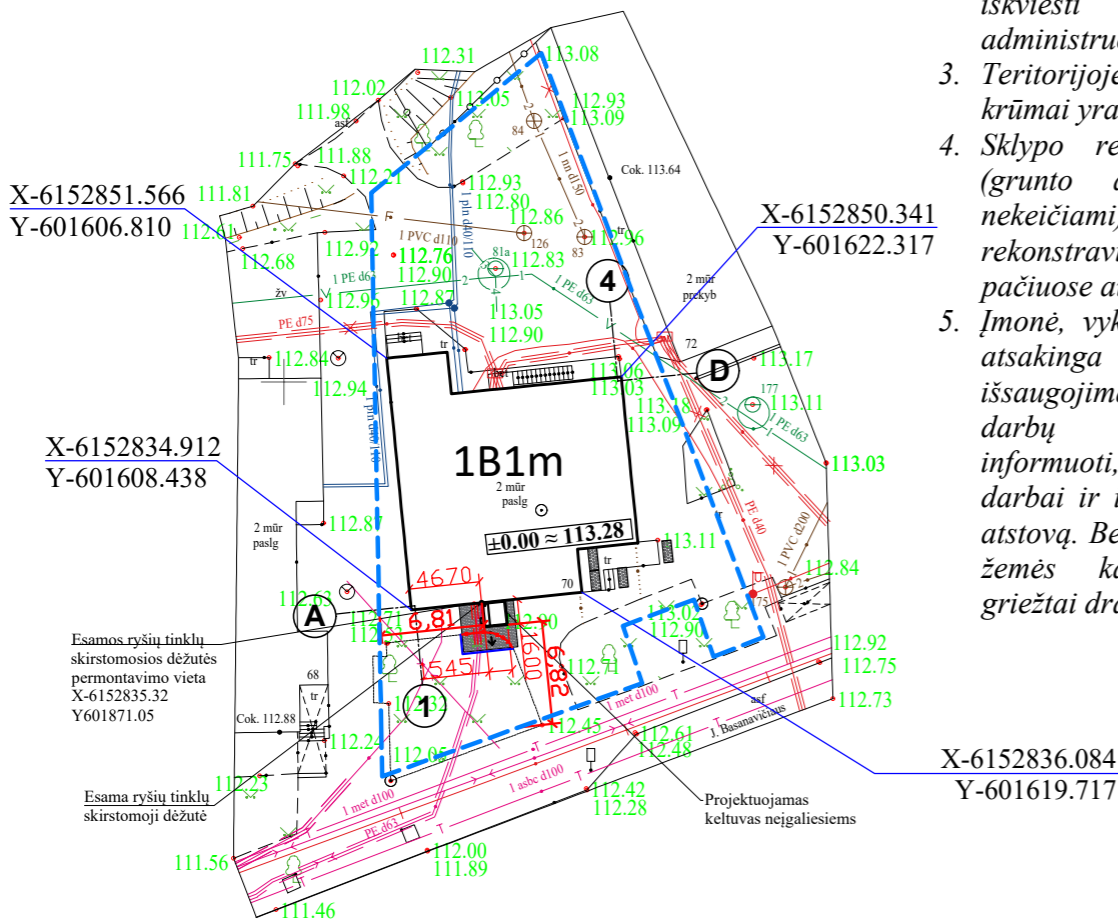
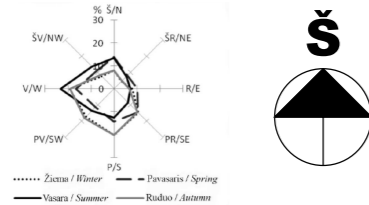
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (Apsaugos zonos)

Žymėjimas	Pavadinimas	Sklype	Apsaugos zonos atstumai
	Elektros tinklų apsaugos zona	220m <sup>2</sup>	1m
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona	329m <sup>2</sup>	5m
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona	215m <sup>2</sup>	2,5m
	Nuotekų tinklų apsaugos zona	161m <sup>2</sup>	2,5m
	Ryšių tinklų apsaugos zona	357m <sup>2</sup>	2m

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	27833	PV	I.Garmuvienė	2023
	A1235	PDV	R.Giedraitis	2023
	14380	PDA	G.Aleknaite	2023
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, j.m.k. 188710442			
	Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, j.m.k. 111101877			
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (KELTUVO ĮRENGIMAS)				
STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)				
DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>SITUACIJOS PLANAS M 1:500</b>				
DOKUMENTO ŽYMUO: 3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-1				Laida
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1



Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1B1m Rekonstruojamas pastatas
- Esama žemės sklypo riba
- Demontuojamas esamas vejos bortas
- Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai
- Įrengiamas naujas vejos bortas
- Taktilinis indikatorius - išpėjamieji paviršiai ŽN - apvalių metalinių kauburėlių, plotis 600mm, ilgis lygus laiptų arba nuovažos pločiui

REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

1.	PASTATAS - ADMINISTRACINIS, UN. NR. 8292-4000-3014, PAŽYMĖJIMAS PLANE - 1B1m
----	--

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Rekonstruojant pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviesti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdam žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	ha	0,0757	0,0757	esamas
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	284,69	287,30	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	37,61	37,95	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	43,32	44,00	rekonstruojama
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>				
1.Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	327,93	333,15	rekonstruojama
2.Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	250,20	255,42	rekonstruojama
3.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1306	1306	esamas
4.Aukštų skaičius	vnt	1	1	esamas
5.Pastato aukštis	m	4,10	4,10	esamas
6.Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	esamas
7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	esamas
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	esamas
<b>9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>				
9.1.Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.2.Sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.3.Cokolio	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.4.Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.5.Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas

Pastabos:

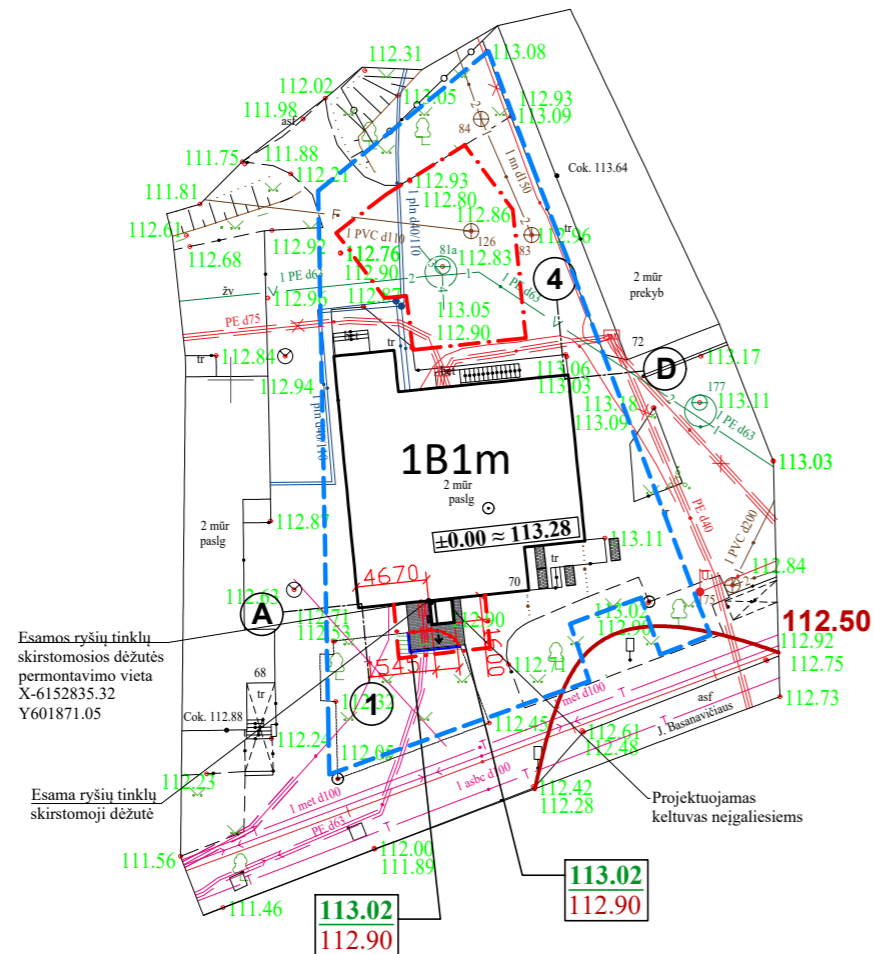
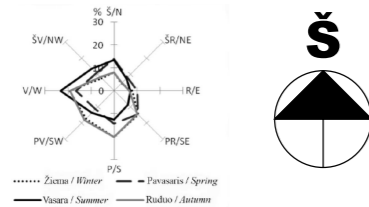
- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato rekonstravimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Sklypo užstatymo plotas, užstatymo tankis ir intensyvumas padidėjo dėl projektuojamo keltuvo.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatytba"	
UAB "Geodezinių matavimų projektai"		Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.
VARDAS IR PAVARDĖ		DATA		
B. B.		2023-04-06		

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	27833	PV	I.Garmuvienė	2023
	A1235	PDV	R.Giedraitis	2023
	14380	PDA	G.Aleknaite	2023
	<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)			Laida
	<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ IŠDĖSTYMU M 1:500			0
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, j.m.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, j.m.k. 111101877			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-2
				Lapas
				Lapų
				1
				1

## Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1B1m Rekonstruojamas pastatas
- Esama žemės sklypo riba
- Demontuojamas esamas vejos bortas
- Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai
- Įrengiamas naujas vejos bortas
- Taktilinis indikatorius - išpėjamieji paviršiai ŽN - apvalių metalinių kauburėlių, plotis 600mm, ilgis lygus laiptų arba nuovažos pločiui
- Horizontalės (izohipsės)
- ← Vaikščiojimo takų nuolydis 1,5 - 2,5%
- 113.02 / 112.90 Projektuojama paviršiaus alt.  
Esama paviršiaus alt.
- Tvarkomos teritorijos riba
- Žalios vejos regeneravimas aplink pastatą

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	ha	0,0757	0,0757	esamas
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	284,69	287,30	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	37,61	37,95	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	43,32	44,00	rekonstruojama

#### Pastabos:

- Sklypo užstatymo plotas, užstatymo tankis ir intensyvumas padidėjo dėl projektuojamo keltuvo.

#### PASTABOS:

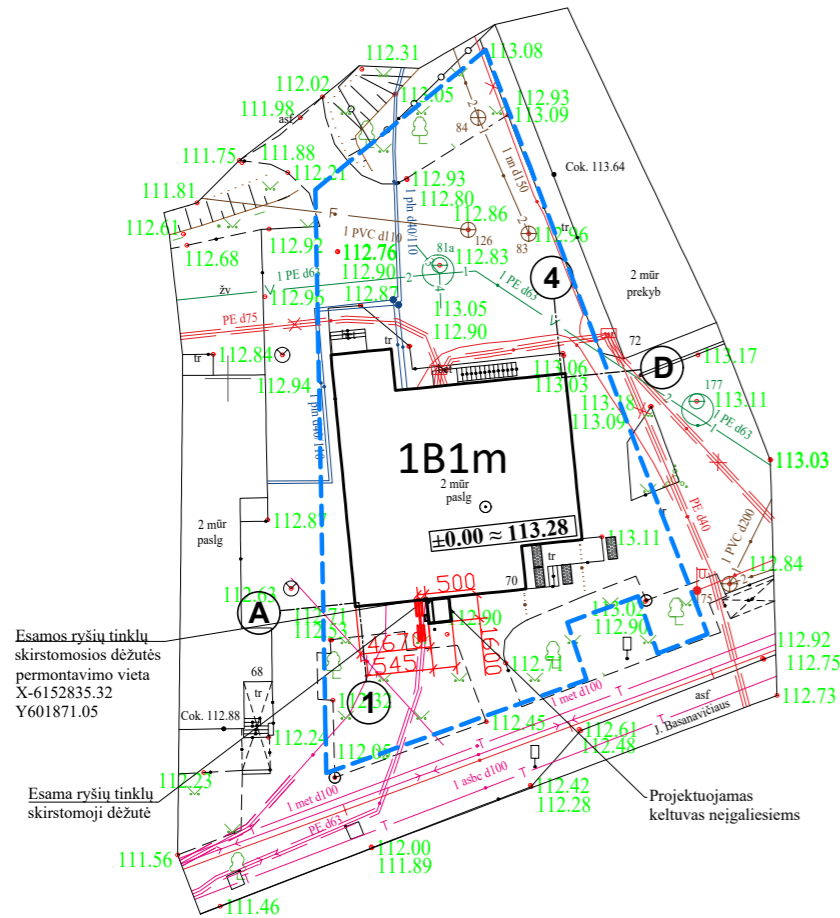
- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusią jų stovį.
- Rekonstruojant pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviešti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės kasimo darbai ir iškviešti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Medžiai apsupami ištisine lentų juosta, siekiant apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

#### Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"		
UAB "Geodezinių matavimų projektai"		Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.	
		VARDAS IR PAVARDĖ			DATA
		B. B.			2023-04-06

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	27833	PV	I.Garmuvienė	2023
	A1235	PDV	R.Giedraitis	2023
	14380	PDA	G.Aleknaitė	2023
	<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)			Laida
	<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b> SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500			0
LT	<b>Užsakovas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, j.m.k. 188710442 <b>Statytojas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, j.m.k. 111101877			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-3
		Lapas	Lapų	
		1	1	





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- 1B1m Rekonstruojamas pastatas
- Esama žemės sklypo riba
- Esamas elektros kabelis
- V Esami vandentiekio tinklai
- F Esami buitinių nuotekų tinklai
- T Esami ryšių tinklai
- Esami šilumos tinklai

- PASTABOS:**
- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
  - Rekonstruojant pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdamas darbus išskviesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
  - Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
  - Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
  - Įmonė, vykdamas žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir išskviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
  - Esama ryšio dėžutė, trukdantis ŽN keltuvas statybos darbams perkeliama.
  - Projektuojamas kabelis Cu 5x2,5, L-16m, iš esamo skydo PS/Gr. keltuvas.
  - Projektuojamas kabelis Cu 3x1,5, L-16m, ŽN keltuvas išoriniam apšvietimui.
  - Baigus darbus atstatyti pažeistas dangas ir gerbūvį.
  - Montavimo darbus atlikti vadovaujantis EİBT reikalavimais.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	ha	0,0757	0,0757	esamas
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	284,69	287,30	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	37,61	37,95	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	43,32	44,00	rekonstruojama
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1. Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>				
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	327,93	333,15	rekonstruojama
2. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	250,20	255,42	rekonstruojama
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1306	1306	esamas
4. Aukštų skaičius	vnt	1	1	esamas
5. Pastato aukštis	m	4,10	4,10	esamas
6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	esamas
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	esamas
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	esamas
<b>9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>				
9.1. Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.2. Sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.3. Cokolio	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.4. Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas
9.5. Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	-	esamas

**Pastabos:**

- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato rekonstravimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Sklypo užstatymo plotas, užstatymo tankis ir intensyvumas padidėjo dėl projektuojamo keltuvo.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).

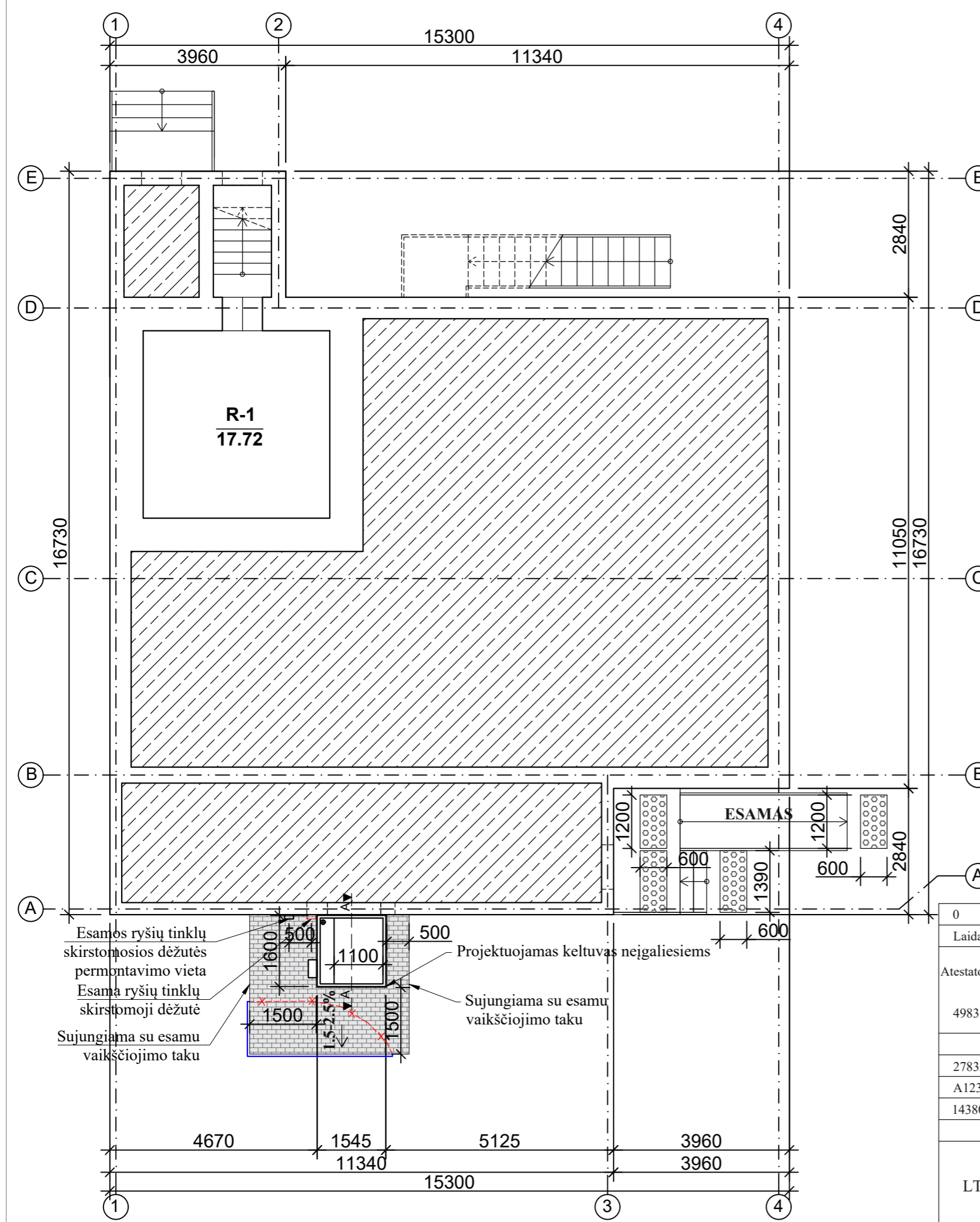
**Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt**

OBJKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"	
UAB "Geodezinių matavimų projektai"		Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.
VARDAS IR PAVARDĖ		DATA		
B. B.		2023-04-06		

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	27833	PV	I.Garmuvienė	2023
	A1235	PDV	R.Giedraitis	2023
	14380	PDA	G.Aleknaite	2023
	<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)			
	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			
LT	<b>Užsakovas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 <b>Statytojas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-4
		Lapas	Lapų	
		1	1	

Rūsio patalpų eksplikacija

Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
	1	Šiluminis mazgas	17.72
			17.72



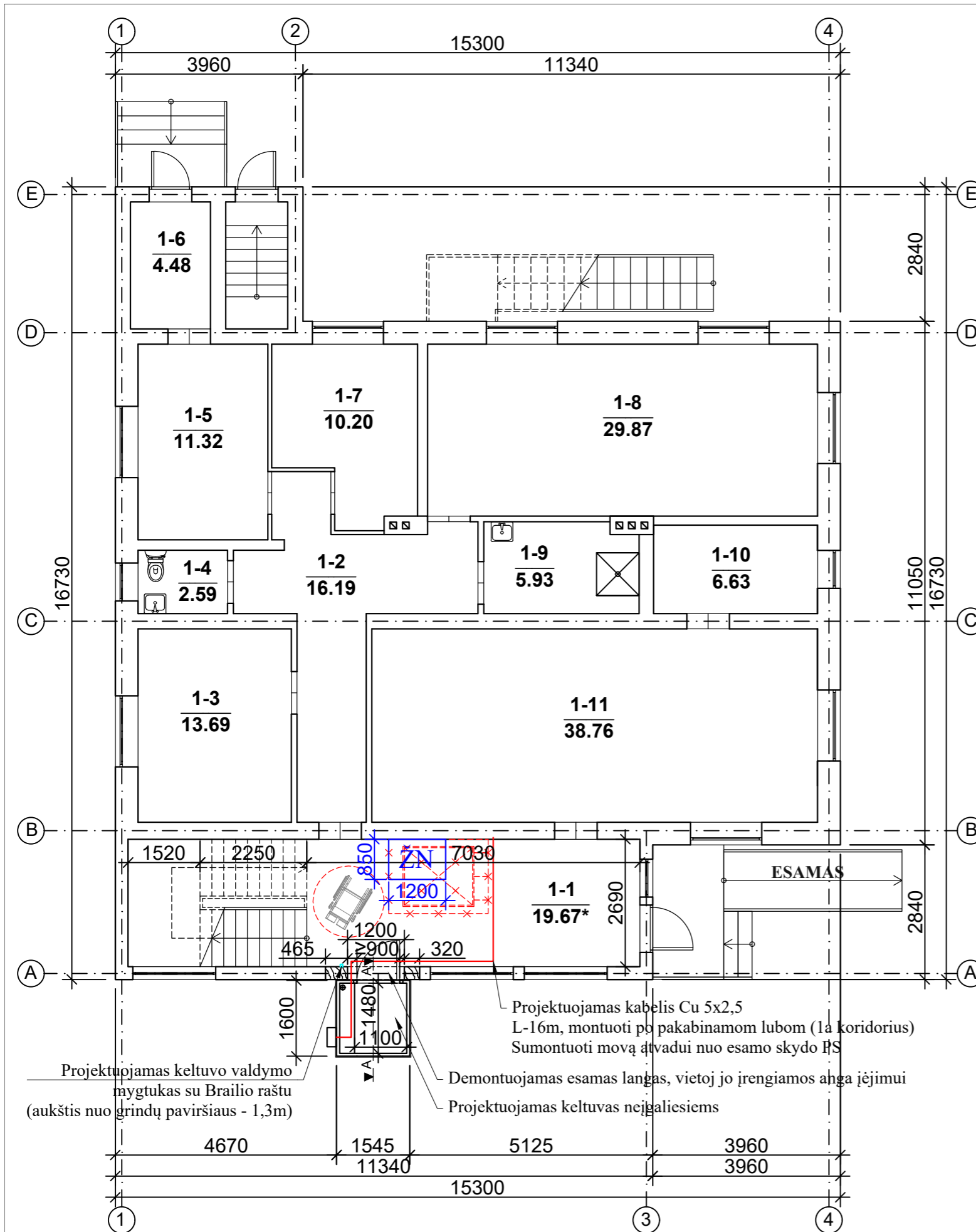
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Nejrūsinta
- Demontuojamas esamas vejos bortas
- Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai
- Įrengiamas naujas vejos bortas
- Taktilinis indikatorius - išpėjamieji paviršiai ŽN - apvalių metalinių kauburėlių, plotis 600mm, ilgis lygus laiptų arba nuovažos pločiui

**PASTABOS:**

- Rekonstravimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
- Vykdamat statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.
- Išmontuoti gaminiai perduodami užsakovui.

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983			
		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (KELTUVO ĮRENGIMAS)		
		<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)		
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> RŪSIO PLANAS M 1:100		
				Laida
				0
LT		Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 3014-1B1m-R-TP-2304-SA-B-1
		Lapas	Lapų	
		1	1	

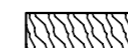


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1	1	Veranda	19.67*
	2	Koridorius	16.19
	3	Kabinetas	13.69
	4	Tualetas	2.59
	5	Kabinetas	11.32
	6	Tambūras	4.48
	7	Sandėlis	10.20
	8	Salė	29.87
	9	Dušo patalpa	5.93
	10	Kabinetas	6.63
	11	Kabinetas	38.76
			159.33*

\* Plotas po keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Sienos dalis įrengiama iš rąstų



Išmontuojama esamas keltuvas ir jam priklausanti įranga, išardomos esamos mūro sienos (Išmontuotas keltuvas ir jo įranga perduodama užsakovui)



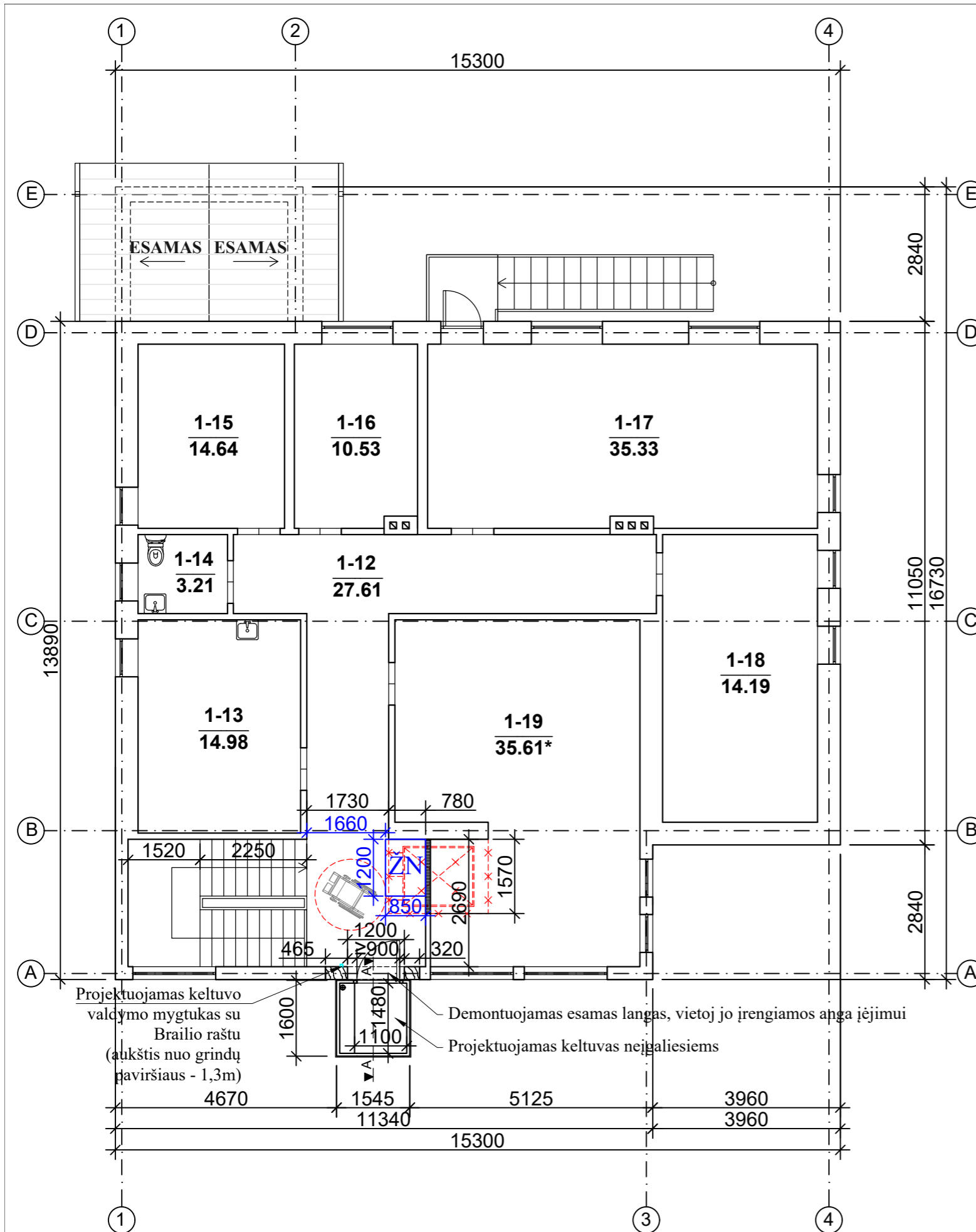
ŽN sustojimo ir stovėjimo vieta (saugos zona)

PASTABOS:

1. Rekonstravimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
4. Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
5. Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
6. Vykdam statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.
7. Išmontuoti gaminiai perduodami užsakovui.

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983			
		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (KELTUVO ĮRENGIMAS)		
		<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)		
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
				Laida
				0
LT		<b>Užsakovas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 <b>Statytojas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 3014-1B1m-R-TP-2304-SA-B-2
			Lapas	Lapų
			1	1





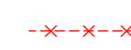
Pastogės patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
M	12	Koridorius	27.61
	13	Kabinetas	14.98
	14	Tualetas	3.21
	15	Kabinetas	14.64
	16	Kabinetas	10.53
	17	Klasė	35.33
	18	Kabinetas	14.19
	19	Paslaugų patalpa	35.61*

\* Plotas po keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Sienos dalis įrengiama iš rąstų



Išmontuojama esamas keltuvas ir jam priklausanti įranga, išardomos esamos mūro sienos (Išmontuotas keltuvas ir jo įranga perduodama užsakovui)



Įrengiama nauja medinio karkaso pertvara su gipskartonio plokščių apdaila iš abiejų pusių, gipskartonio plokštės dažomos



ŽN sustojimo ir stovėjimo vieta (saugos zona)

### PASTABOS:

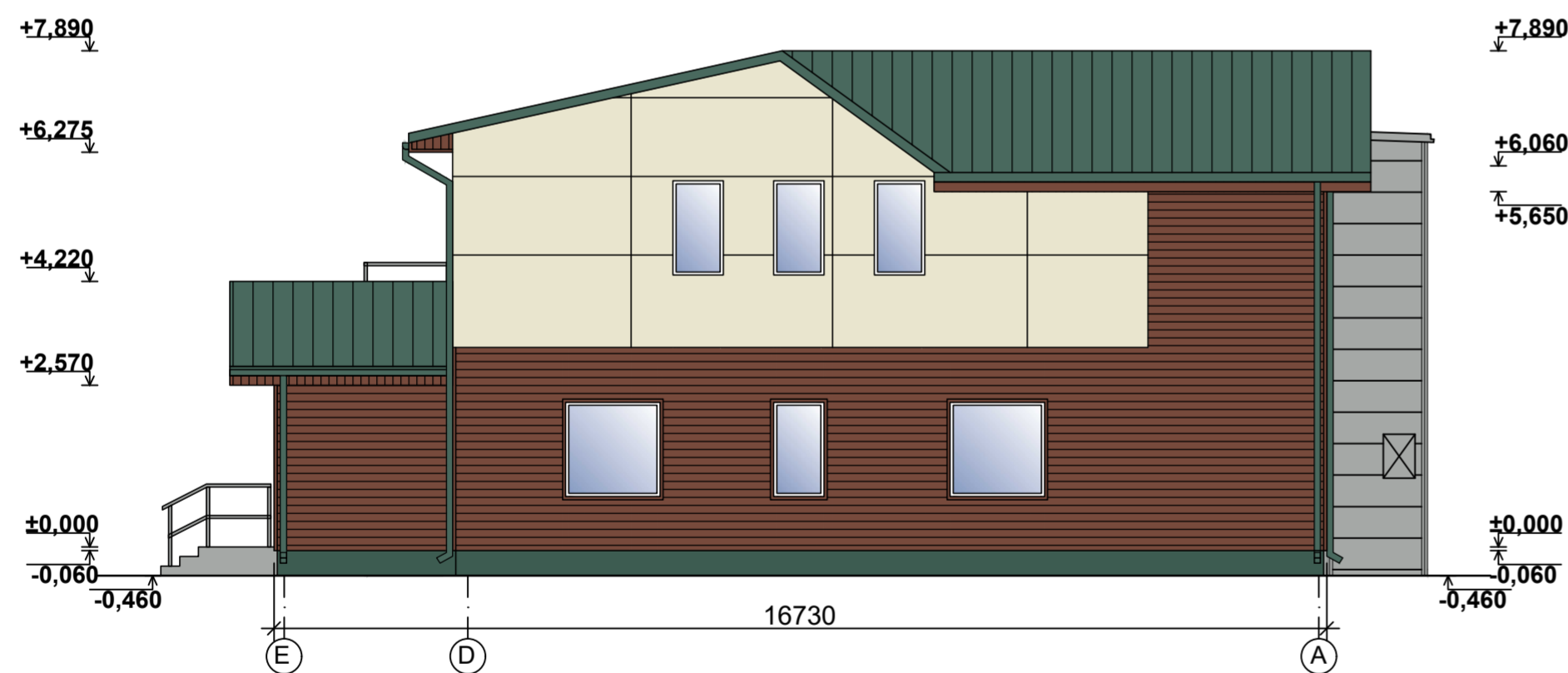
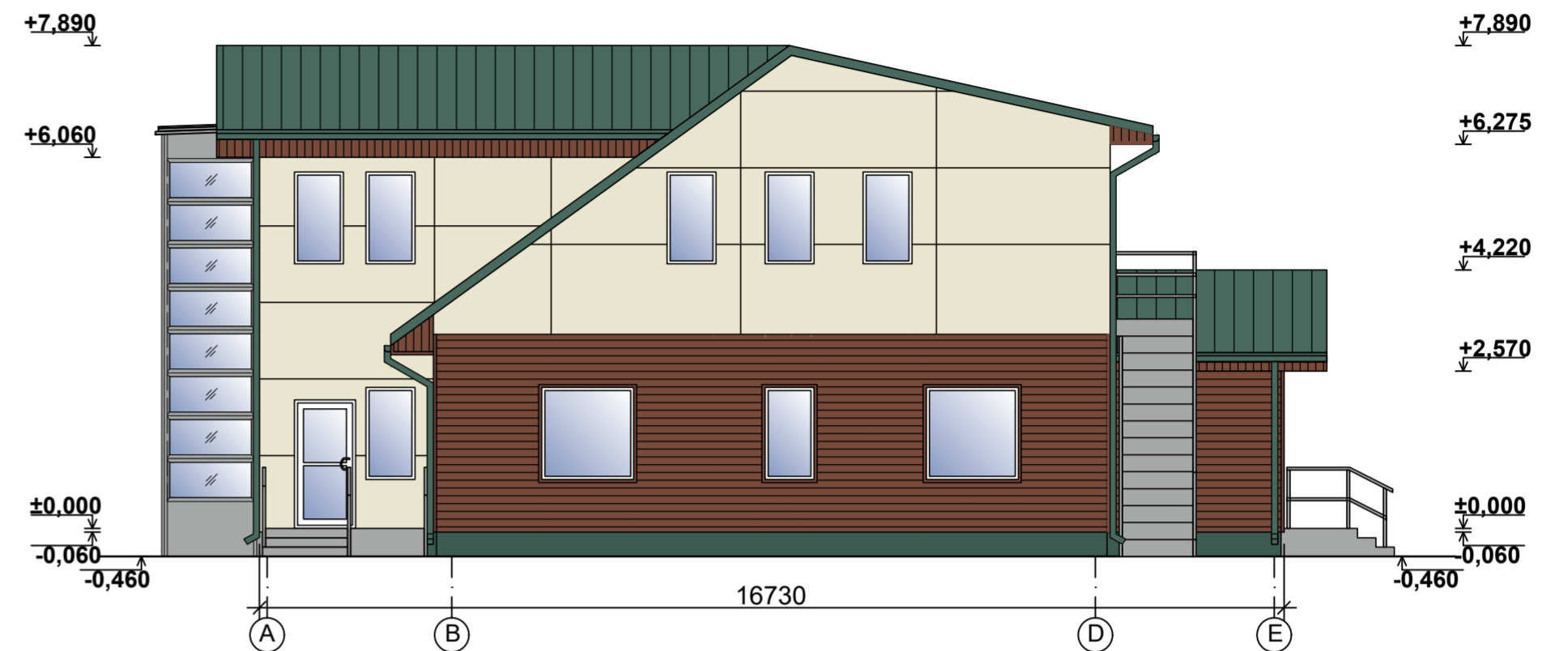
1. Rekonstravimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
4. Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
5. Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
6. Vykdamas statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.
7. Išmontuoti gaminiai perduodami užsakovui.

Projektuojamas keltuvo valdymo mygtukas su Brailio raštu (aukštis nuo grindų paviršiaus - 1,3m)

Demontuojamas esamas langas, vietoj jo įrengiamos anga įėjimui

Projektuojamas keltuvas neįgaliesiems


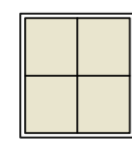

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983			
		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (KELTUVO ĮRENGIMAS)		
		<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)		
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> PASTOGĖS PLANAS M 1:100		
				Laida
				0
LT		<b>Užsakovas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 <b>Statytojas:</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 3014-1B1m-R-TP-2304-SA-B-3
		Lapas	Lapų	
		1	1	




**PASTABOS:**

1. Rekonstravimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
4. Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
5. Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
6. Vykdamas statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.
7. Įsmontuoti gaminiai perduodami užsakovui.

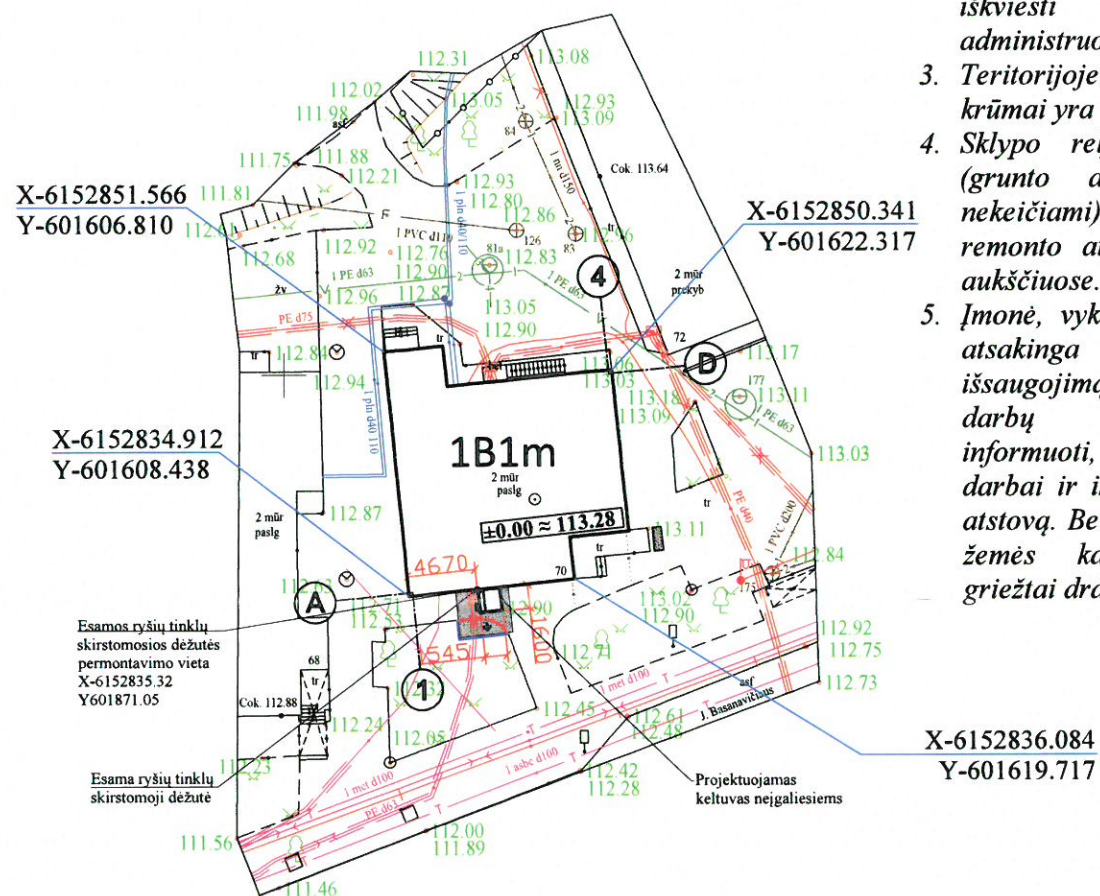
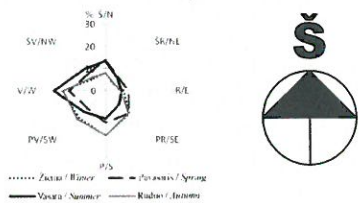
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  Keltuvo konstrukcija - RAL 9007
-  Homogeninių fibrocementinių plokščių apdailos spalva naujai įrengiamai karkasinei lauko sienai priderinama prie esamos
-  Perdažomų lauko sienos apdailos lentų spalva priderinama prie esamos

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	4983	 <b>UAB "POLISTATYBA"</b>	
		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (KELTUVO ĮRENGIMAS)	
		<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J. BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)	
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> FASADAI M 1:100	
		Laida	0
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, jm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, jm.k. 111101877	<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 3014-1B1m-R-TP-2304-SA-B-4	
		Lapas	Lapų
		1	1



Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje



**PASTABOS:**

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Remontuojan pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviešti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviešti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- 1B1m** Remontuojamas pastatas
- Demontuojamas esamas vejos bortas
- Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai
- Įrengiamas naujas vejos bortas
- Taktilinis indikatorius - įspėjamieji paviršiai ŽN - apvalių metalinių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus nuvažos pločiui

Suderinta  
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas  
Nerijus Malinauskas

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	esamas
2. Užstatymo plotas	ha	284,69	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	esamas
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>			
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	333,15	rekonstruojama
2. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	255,42	rekonstruojama
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1306	esamas
4. Aukštų skaičius	vnt	1	esamas
5. Pastato aukštis	m	4,10	esamas
6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	esamas
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	esamas
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	esamas
<b>9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>			
9.1. Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.2. Sienu	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.3. Cokolio	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.4. Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.5. Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas

**Pastabos:**

- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato remontas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJEKTAS	Suteiktas numeris: THIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70	
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"	
UAB "Geodezinių matavimų projektai"	Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	DATA	
	B. B.	2023-04-06	

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983	 <b>UAB "POLISTATYBA"</b>		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT KELTUVA, PROJEKTAS		
		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J. BASANAČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ IŠDĖSTYMU M 1:500</b>		
		DOKUMENTO ŽYMUO: 3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-2		Laida 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENOS A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 188710442	DOKUMENTO ŽYMUO: 3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-2		Lapas Lapų 1 1

**REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS**

1.	PASTATAS - ADMINISTRACINIS, UN. NR. 8292-4000-3014, PAŽYMĖJIMAS PLANE - 1B1m
----	--





Statybvietės plotas - 130 m<sup>2</sup>

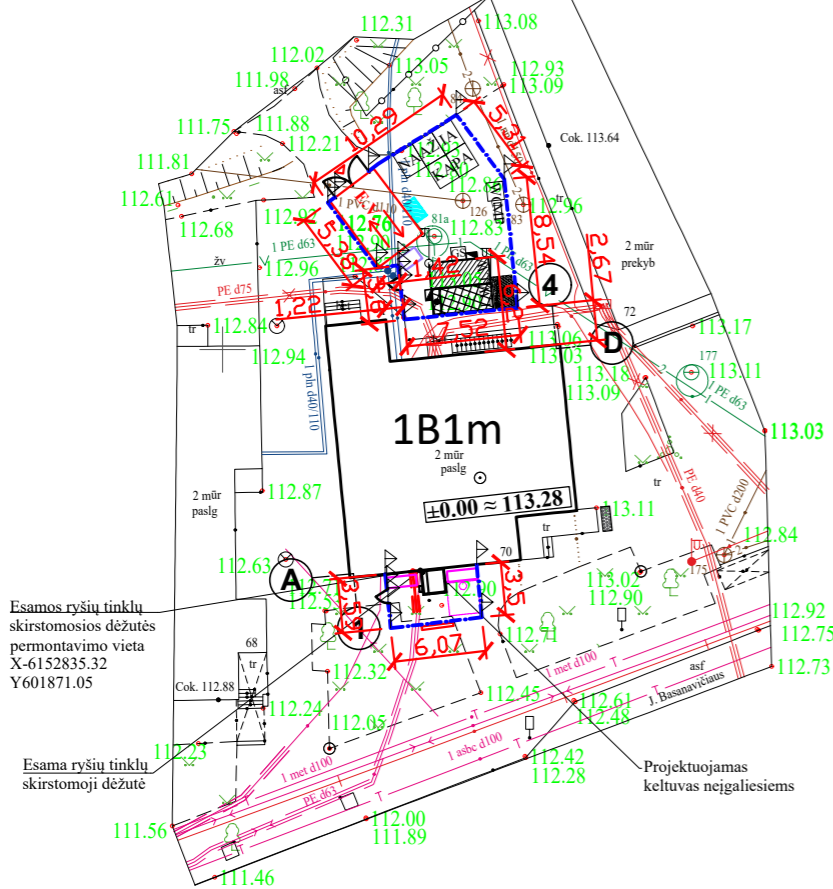
Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta  
SUDERINTA  
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti iki 20 raštišką sutikimą žemės kasimo darbams  
Tel.8 (615) 85845.

Parašas ..... 20..... m. .... mėn. .... d.  
Vytautas Puriušis  
Telia Lietuva, AB  
Tinklo resursų administravimo komanda  
inžinierius

**Statybos etapai:**

1. Vidaus patalpų remontas
2. Keltuvo neįgaliesiems įrengimas
3. Inžinerinių sistemų atnaujinimas
4. Aplinkos tvarkymo darbai

1. Esamos ryšių skirstomos dėžutės perkėlimo darbus atlieka statytojas/užsakovas savo lėšomis.
2. Elektroninių ryšių apsaugos zonoje kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
3. Pažeidus elektroninių ryšių tinklą ir jo elementus statytojas/užsakovas atstato savo lėšomis.



**Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai.**

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Galimas krovinio mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
	7	5

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Statybvietės aptvėrimas; tvoros aukštis 2m
- Buitinės patalpos
- Uždaras sandėlys
- Statybiniai pastoliai
- Atliekų šalinimo rankovė su atviru konteineriu (Ardymo darbai vykdomi prieš keltuvo montavimą)
- Poilsio aikštelė
- Pastato pavojinga zona
- Tualetas
- Mobilus praustuvus
- Pirmosios pagalbos teikimo vieta
- Rūkyimo vieta
- Laikinis elektros pajungimo skydas
- Laikinoji elektros linija
- Gaisrinis skydas
- Buitinės atliekos
- Statybinių atliekų konteineriai:
  - KA Komunalinių atliekų
  - IA Inertinių atliekų
  - AŽ Antrinių žaliavų
  - PA Pavojingų atliekų
  - NA Netinkamų perdirbti atliekų
- Transporto judėjimo, sustojimo zonos
- Medžiagų išsikrovimo, pakrovimo zonos
- Informacinio stendo vieta
- Vartai
- Apsaugos postas
- Evakuacijos vieta
- Laikinis apšvietimas



**Dėmesio!**  
**Vykdamas darbus aukštyje būtina:**

1. Atlikti išsamų rizikos vertinimą atsižvelgiant į statinio konstrukciją, oro sąlygas;
2. Parinkti tinkamiausias apsaugos priemones ir kvalifikuoti jai įrengti;
3. Nuolat ir kvalifikuoti instruktuoti dabuotojus;
4. Nuolat ir kvalifikuoti tikrinti asmenines saugos priemones.
5. Apsaugai nuo kritimo negalima naudoti juosmeninių diržų. Šie diržai skirti įvertinti pozicijai dirbant ant stogo, bet kritimo atveju gali stipriai pažeisti vidaus organus.

- Darbuotojų saugą statyboje reglamentuoja "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00"**
1. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
  2. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų žmonėms, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
  3. Statybvietės aptvėrimas turi būti ne žemesnis kaip 1,6m.
  4. Aptvarai, esantys šalia masinių žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
  5. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
  6. Priemonės darbo vietai paaugštinti (pastoliai, kopėčios ir kita) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.
  7. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
  8. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršium vandeniu nutekėti.
  9. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio vietos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
  10. Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti saugaus atstumo.
  11. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
  12. Mėnesį ir ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
  13. Aptvėrimai naudojami inventoriniai arba savidarbiai mediniai: vertikales min 50 x 50mm, kas 2,5m, horizontalės 30mm storio lentos 1,1m aukštyje, viduryje ir prie grindinio (150mm lenta). Gali būti naudojami savidarbiai armatūriniai aptvėrimai, bet abejais atvejais aptvėrimai turi atlaikyti horizontalią 50kg apkrovą.
  14. Pavojingose zonose kabinami įspėjamieji ženklai.
  15. Statybvietėje nužymimi darbininkų ir statybinių mašinų judėjimo takai.
  16. Buitinėse yra įrengiamas pirmos pagalbos punktas, įrengiami biotualetai.
  17. I statybos teritoriją negali patekti pašaliniai asmenys.
  19. Visi darbuotojai privalo dėvėti apsauginius šalmus.
  20. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.
  21. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kaip pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo yra saugos diržas, darbuotojas privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.
  22. Ant pastolių turi būti sumontuotas apsauginis tinklas.
  23. Prieš darbų vykdymą prie įėjimų į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
  24. Vykdamas darbus prie pėsčiųjų vakščėjimo takų ar prie įėjimo į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
  25. Darbų vykdymo vietoje iškabinti įspėjamuosius ženklus.
  26. Pastoliai prie pastato inkaruojami, pagal pastolių gamintojo nurodymus, o jei nenurodyta pastoliai inkaruojami kas antrą klodą visu perimetru ir 1 inkaras 50 kv.m.
  27. Pastoliai apdengiami visame plote tinklo audiniu.
  28. Statybinių laužą draudžiama mėtyti. Statybinio laužo pašalinimui įrengiami loviai - rankovės.
  29. Turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie darbo vietos, saugus išėjimas iš jos ir saugi darbo vieta.
  30. Pradedant darbus ant seno stogo, būtina atitinkamai įvertinti šiuos veiksniai:
    1. Nustatyti, kuriose stogo vietose galima sandėliuoti medžiagas;
    2. Numatyti prevencines priemones;
    3. Derinti darbą su klientu (jei tai reikalinga);
    4. Kai kuriais atvejais patikrinti konstrukciją;
    5. Visuomet įvertinti riziką.
  31. Planuojant stogo remontą, atnaujinimą ar išmontavimą, reikia numatyti medžiagų nuo stogo nuėmimą ir sandėliavimą.
  32. Saugūs darbo metodai, ardant arba išmontuojant elementus, yra esminis reikalavimas.
  33. Atlektant darbus pasirūpinti tinkama avalyne.
  34. Darbų vadovas privalo nedelsian nutraukti darbų, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėja, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
  35. Visi asmenys esantys statybvietėje privalo naudoti apsauginius šalmus, apsauginius akinius.
  36. Esantys statybvietės ribose medžiai aptveriami lentų apsaugomis.
  37. Pastato konstrukcijų demontavimo darbus gali vykdyti, tik atestuotos tuos darbus vykdyti įmonės.
  38. Pastolių montavimo ir demontavimo darbus gali vykdyti darbuotojai turintys aukštalipio kvalifikaciją.

**Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.** Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi - eksploatuojamo pastato teritorijoje, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalinga (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p).

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

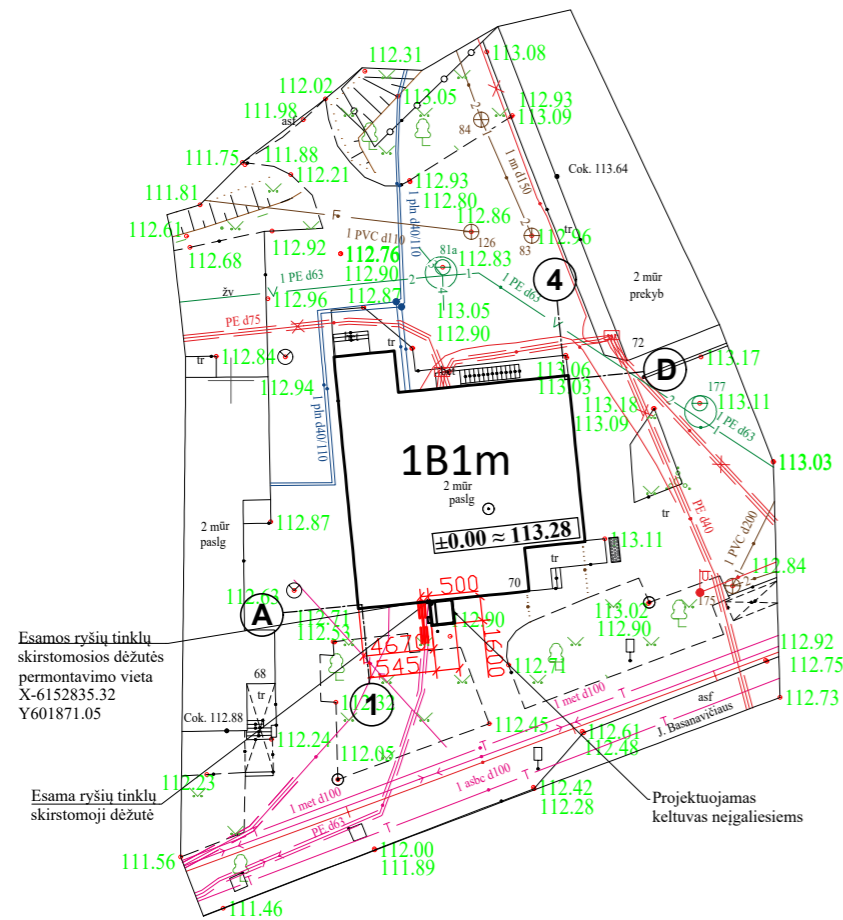
Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	esamas
2. Užstatymo plotas	ha	284,69	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	esamas
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>			
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	333,15	rekonstruojama
2. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	255,42	rekonstruojama
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1306	esamas

1. Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastrų duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

- Pastabos:**
1. Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
  2. Dėl vietos stokos gruntas objekte nesandėliuojamas.
  3. Medžiagų sandėliavimas objekte nebus vykdomas dėl vietos stokos. Medžiagos bus iškraunamos ir tą pačią dieną sunaudojamos.
  4. Medžiai apsupami ištisine lentų juosta, siekiant apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.
  5. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.17 p).
  6. Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviešti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
  7. Keltuvo lauke montavimui naudojamas akumuliatorinis alkūninis keltuvas.

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT KELTUVA, PROJEKTAS		
		PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
27833	PV	I.Garmuvienė		2023
18876	PDV	I.Garmuvienė		2023
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b>				Laida
STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500				0
LT	<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 188710442			<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-B-1				Lapas Lapų
				1 1





### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<b>1B1m</b>	Remontuojamas pastatas
	Esamas elektros kabelis
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami butinių nuotekų tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami šilumos tinklai

### PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Remontuojan pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykiant darbus išskiesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovų.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir išskiesti inžinerinių tinklų atstovų. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Esama ryšio dėžutė, trukdantis ŽN keltuvo statybos darbams perkeliama.
- Projektuojamas kabelis Cu 5x2,5, L-16m, iš esamo skydo PS/Gr. keltuvas.
- Projektuojamas kabelis Cu 3x1,5, L-16m, ŽN keltuvo išoriniam apšvietimui.
- Baigus darbus atstatyti pažeistas dangas ir gerbūvį.
- Montavimo darbus atlikti vadovaujantis EİBT reikalavimais.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	esamas
2. Užstatymo plotas	ha	284,69	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	esamas
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>			
1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	333,15	rekonstruojama
2. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	255,42	rekonstruojama
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1306	esamas
4. Aukštų skaičius	vnt	1	esamas
5. Pastato aukštis	m	4,10	esamas
6. Energinio naudingumo klasė	klasė	-	esamas
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	esamas
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	esamas
<b>9. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>			
9.1. Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.2. Sienu	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.3. Cokolio	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.4. Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.5. Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas

### Pastabos:

- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato remontas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

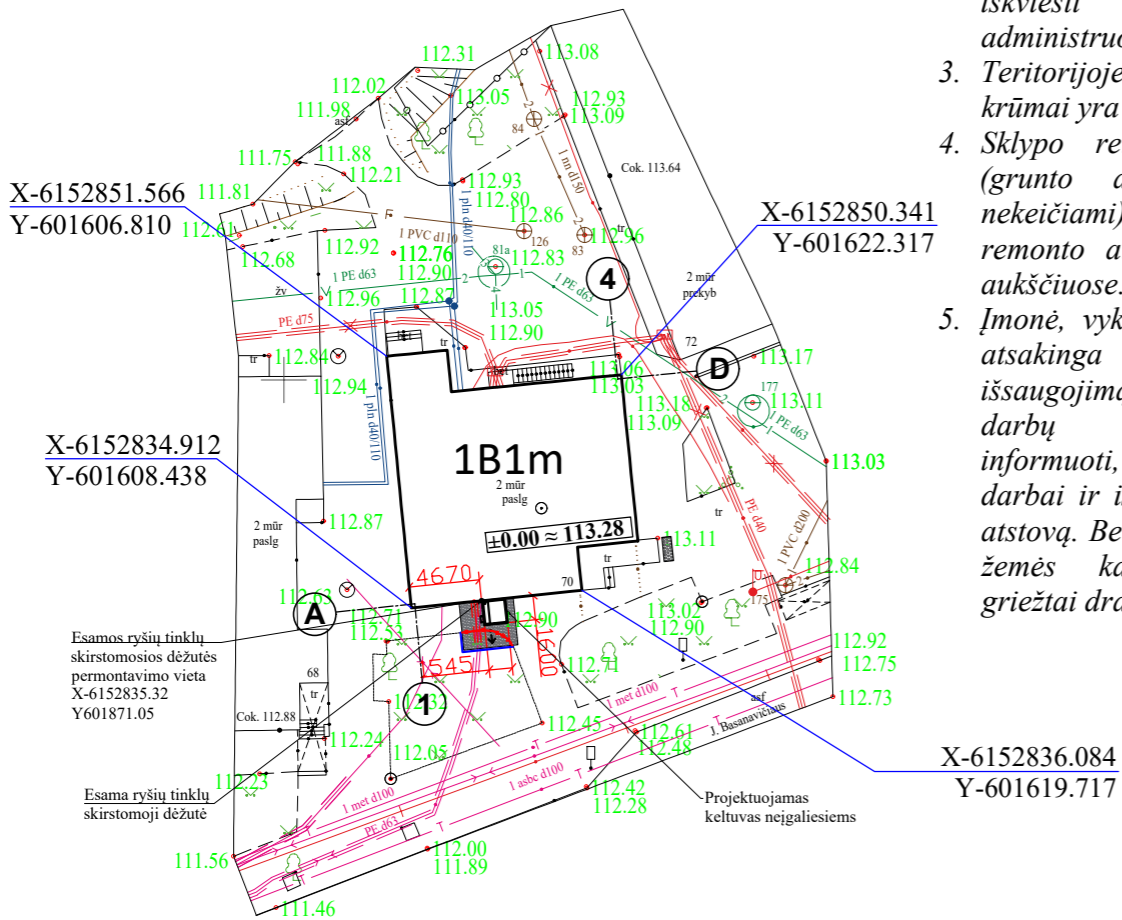
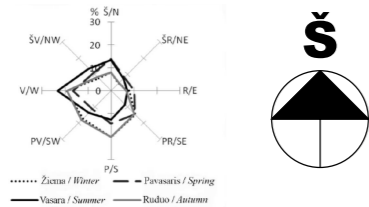
### Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatytba"
UAB "Geodezinių matavimų projektai"	Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	DATA	
	B. B.	2023-04-06	

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	4983		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
27833	PV	I.Garmuvienė	
18876	PDV	I.Garmuvienė	
A1235	PDV	R.Giedraitis	
14380	PDA	G.Aleknaitė	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 188710442		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)  DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500</b>  DOKUMENTO ŽYMUO: 3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-4
		Lapas	Lapų
		1	1



Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje



PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Remontuojan pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdam žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	esamas
2. Užstatymo plotas	ha	284,69	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	esamas
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>			
1.Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	333,15	rekonstruojama
2.Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	255,42	rekonstruojama
3.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1306	esamas
4.Aukštų skaičius	vnt	1	esamas
5.Pastato aukštis	m	4,10	esamas
6.Energinio naudingumo klasė	klasė	-	esamas
7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	esamas
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	esamas
<b>9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>			
9.1.Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.2.Sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.3.Cokolio	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.4.Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.5.Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas

Pastabos:

- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato remontas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
UAB "Geodezinių matavimų projektai"		UŽSAKOVAS: UAB "Polistatytba"
Lapas/ lapų skaičius: 1/1		
VARDAS IR PAVARDĖ	DATA	A.V.
B. B.	2023-04-06	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

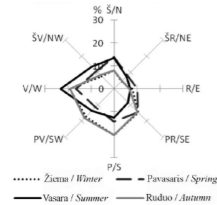
- 1B1m Remontuojamas pastatas
- Demontuojamas esamas vejos bortas
- Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai
- Įrengiamas naujas vejos bortas
- Taktilinis indikatorius - įspėjamieji paviršiai ŽN - apvalių metalinių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus nuovažos pločiui

REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

1.	PASTATAS - ADMINISTRACINIS, UN. NR. 8292-4000-3014, PAŽYMĖJIMAS PLANE - 1B1m
----	--

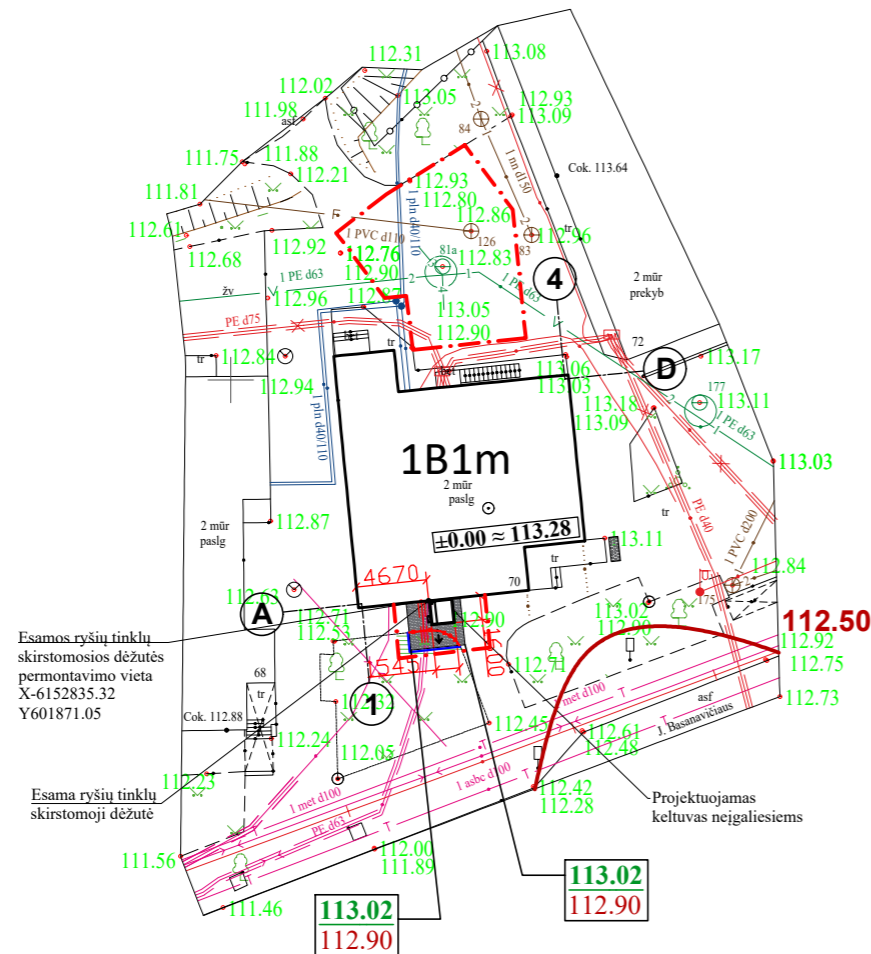
0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis
Atestato Nr.	4983	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT KELTUVA, PROJEKTAS
	PAREIGOS	PAVARDĖ
27833	PV	I.Garmuvienė
18876	PDV	I.Garmuvienė
A1235	PDV	R.Giedraitis
14380	PDA	G.Aleknaitė
	PARAŠAS	DATA
		2023
		2023
		2023
		2023
		<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)
		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ IŠDĖSTYMU M 1:500
		Laida
		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 188710442	<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-2
		Lapas
		Lapų
		1
		1

Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje



BENDRIEJI SKLYPO PLANO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	esamas
2. Užstatymo plotas	ha	284,69	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	esamas
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas



PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusią jų stovį.
- Remontuojan pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdam darbus iškviešti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Medžiai apsupami ištisine lentų juosta, siekiant apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

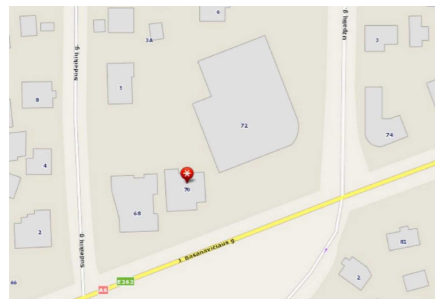
OBJKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"	
UAB "Geodezinių matavimų projektai"	Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.	
	VARDAS IR PAVARDĖ			DATA
	B. B.			2023-04-06

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

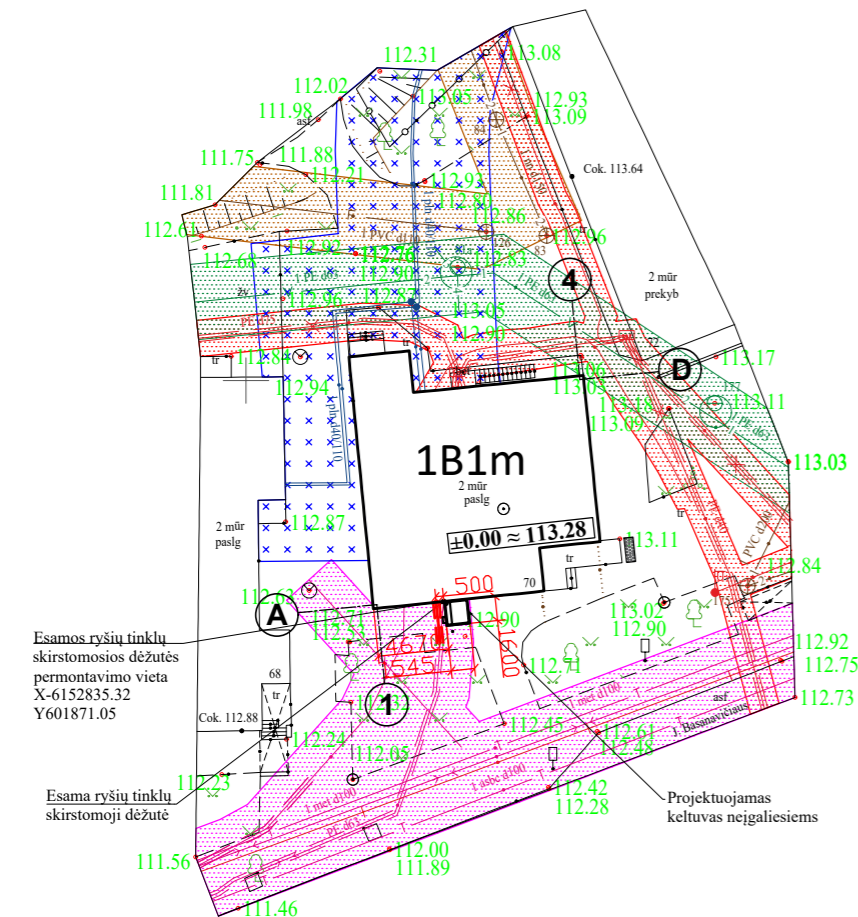
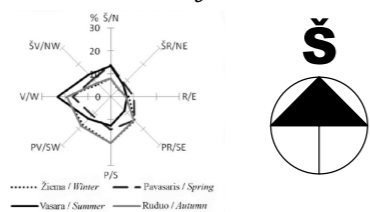
- 1B1m** Remontuojamas pastatas
- Demontuojamas esamas vejos bortas
- Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai
- Įrengiamas naujas vejos bortas
- Taktilinis indikatorius - įspėjamieji paviršiai ŽN - apvalių metalinių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus nuvažos pločiui
- Horizontalės (izohipsės)
- Vaikščiojimo takų nuolydis 1,5 - 2,5%
- Projektuojama paviršiaus alt.  
Esama paviršiaus alt.
- Tvarkomos teritorijos riba
- Žalios vejos regeneravimas aplink pastatą

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
4983			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT KELTUVA, PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:
27833	PV	I.Garmuvienė		2023	PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)
18876	PDV	I.Garmuvienė		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500</b> <b>SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500</b>
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023	
14380	PDA	G.Aleknaitė		2023	Laida
					0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 188710442		DOKUMENTO ŽYMUO: 3014-1B1m-R-TP-2304-SP-B-3		Lapas
					Lapų
					1
					1





### Vėjo krypties ir greičio kaita Utenoje



### PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Remontuojan pastatus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykiant darbus išskviesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir išskviesti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Esama ryšio dėžutė, trukdantis ŽN keltuvo statybos darbams perkeliama.
- Projektuojamas kabelis Cu 5x2,5, L-16m, iš esamo skydo PS/Gr. keltuvas.
- Projektuojamas kabelis Cu 3x1,5, L-16m, ŽN keltuvo išoriniam apšvietimui.
- Baigus darbus atstatyti pažeistas dangas ir gerbūvį.
- Montavimo darbus atlikti vadovaujantis EĮBT reikalavimais.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	-	esamas
2. Užstatymo plotas	ha	284,69	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	esamas
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:</b>			
1.Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	333,15	rekonstruojama
2.Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	255,42	rekonstruojama
3.Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1306	esamas
4.Aukštų skaičius	vnt	1	esamas
5.Pastato aukštis	m	4,10	esamas
6.Energinio naudingumo klasė	klasė	-	esamas
7.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	esamas
8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	esamas
<b>9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>			
9.1.Stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.2.Sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.3.Cokolio	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.4.Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas
9.5.Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	esamas

### Pastabos:

- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato remontas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

### Topografinė nuotrauka suderinta 2023-04-12 TOPD www.geoportal.lt

OBJKTAS	Suteiktas numeris: TIIIS1-20230406-023917	Adresas: Utenos m. sen., J. Basanavičiaus g. 70	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Polistatyba"
UAB "Geodezinių matavimų projektai"	Lapas/ lapų skaičius: 1/1		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ B. B.	DATA 2023-04-06	

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1B1m Remontuojamas pastatas
- x— Esamas elektros kabelis
- V Esami vandentiekio tinklai
- F Esami butinių nuotekų tinklai
- T Esami ryšių tinklai
- Esami šilumos tinklai

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (Apsaugos zonos)

Žymėjimas	Pavadinimas	Sklype	Apsaugos zonos atstumai
<span style="background-color: red; border: 1px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Elektros tinklų apsaugos zona	220m <sup>2</sup>	1m
<span style="background-color: blue; border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona	329m <sup>2</sup>	5m
<span style="background-color: green; border: 1px solid green; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Vandentiekio tinklų apsaugos zona	215m <sup>2</sup>	2,5m
<span style="background-color: brown; border: 1px solid brown; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Nuotekų tinklų apsaugos zona	161m <sup>2</sup>	2,5m
<span style="background-color: magenta; border: 1px solid magenta; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Ryšių tinklų apsaugos zona	357m <sup>2</sup>	2m

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	4983		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
27833	PV	I.Garmuvienė	
18876	PDV	I.Garmuvienė	
A1235	PDV	R.Giedraitis	
14380	PDA	G.Aleknaite	
			DATA
			2023
			2023
			2023
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 188710442		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT KELTUVA, PROJEKTAS  <b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:</b> PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)  <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> <b>SITUACIJOS PLANAS M 1:500</b>
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1
			1