



PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. BASANAVIČIAUS G. 131 UTENOJE STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „PORTUM“, KODAS 300029421
STATINIŲ ADRESAS	J. BASANAVIČIAUS G. 131 UTENA
STATYBOS RŪŠIS	NAUJAS STATYBA
STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	TECHNINIS PROJEKTAS (TP) 0 LAIDA
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	P/01558
PROJEKTO DALIES NR.	P/01558 – 01 – TP –PP
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI	

UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 26450	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 131, Utenoje statybos projektas

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.		1	0	Titulinis lapas	
2.	P/01558-01-TP – PP – BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	
3.	P/01558-01-TP – PP-AR	21	0	Aiškinamasis raštas	

Brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	P/01558-01-TP – PP – SP-B.1	1	0	Sklypo planas, dangų planas, M 1:500	
2.	P/01558-01-TP –PP-SP-B.2	1	0	Sklypo apželdinimo planas, M 1:500	
2.	P/01558-01-TP –PP-SA-B.1	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
3.	P/01558-01-TP –PP-SA-B.2	1	0	Fasadų tarp ašių 10-1, A-F spalvinis sprendimas, M 1:100	
4.	P/01558-01-TP –PP-SA-B.3	1	0	Fasadų tarp ašių 1-10, F-A spalvinis sprendimas, M 1:100	
5.	P/01558-01-TP –PP-SA-B.4	1	0	Pjūvis A-A. B-B, M 1:100	
6.	P/01558-01-TP –PP-SA-B.5	1	0	Stogo planas, M 1:100	

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 131, Utenoje statybos projektas
	26450	PV	S. Šleivienė	2023
A 100	A PDV	E. Klimavičienė	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties (7.3)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PORTUM“, KODAS 300029421			DOKUMENTO ŽYMUO P/01558 – 01 – TP – PP – BSZ
				Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengtas Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 131, Utenoje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2. PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR ĮSTATYMAI:


LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;
Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;
Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11, Nr. D1-412;
Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.
Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo, 2011-12-20, Nr. 1-309;
Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, 2010-03-29, Nr. 1-93.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas.
STR 1.01.04:2015	Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 131, Utenoje statybos projektas		
	26450	PV	S. Šleivienė	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties (7.3)
A 100	A PDV	E. Klimavičienė	2023		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PORTUM“, KODAS 300029421	DOKUMENTO ŽYMUO P/01558 – 01 – TP – PP – AR		Lapas 1	Lapų 22

STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009 Nr. 138-6095)

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.

ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"

HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 “ Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore”

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“

HN 43:2020 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

3. STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: UAB „Portum“, V. A. Graičiūno g. 36, LT-02241 Vilnius, į. k. 300029421;
Nuo 2024 metų gegužės 15 dienos UAB „Skuba RE“ pakeitė pavadinimą į UAB „Portum“, Įmonės kodas 300029421. Visi kiti duomenys – įmonės ir PVM kodai, adresas, telefonas, banko rekvizitai – lieka nepakite.

Projektuotojas: UAB „PANPROJEKTAS“, Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys, Įm. k. 147462363; Tel. 8-45-581875, el. paštas: info@panprojektas.lt;

Projekto vadovė: Sonata Šleivienė, atestato Nr. 26450;

Statinio sklypo sutvarkymo projekto vadovė: Elvyra Klimavičienė, atestato Nr. A100;

Statinio architektūrinės dalies projekto vadovė: Elvyra Klimavičienė, atestato Nr. A100;

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 131, Utenoje statybos projektas;

Statybos rūšis: naujo statinio statyba;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos paskirties (7.3);

Statinio kategorija: neypatingasis;

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

4. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 8270/0010:0144 Utenos m. k.v.)			
1.1. sklypo plotas	m ²	16635	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,17	Leistinas UI pagal DP 2,0
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	17,0	Leistinas UT pagal DP 46,0%
1.4. Apželdintas plotas	%	>10	Leistinas poltas pagal DP min. 10%
II. PASTATAS (prekybos paskirties statiniai)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) – Prekybos salių plotas	m ²	1118,15	
2.2. Pastato bendras plotas *	m ²	1235,79*	
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	1235,79*	
2.4. Pastato tūris*	m ³	10613 *	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	Leistinas aukštų skaičius DP 1-5
2.6. Pastato aukštis*	m/ alt	7,80/ 128,70	Leistinas aukštis DP 20,0/140,0 m
2.7. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.9. Akustinis lygis		D	
2.10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	22	0

4.1. Inžinerinių tinklų ilgis* (vandentiekis)	m		
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
4.2. Inžinerinių tinklų ilgis* (nuotekos)	m		
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
4.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²		
4.4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²		
V. KITI STATINIAI (kitos paskirties inžinerinis statinys)			
5.1. Kiemo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.3	m ²	942	II grupės nesudėtingas statinys
5.2. Kiemo aikštelė, žymėjimas sklypo plane Nr.4	m ²	941	II grupės nesudėtingas statinys
5.3. Pilonas, žymėjimas sklypo plane Nr.5	vnt.	1	II grupės nesudėtingas statinys
5.3.1. Aukštis	m	6	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė: Sonata Šleivienė, kval. atest. Nr. 26450

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

5. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, RELJEFAS

Geografinė vieta, funkcinė paskirtis. Pastatas projektuojamas Utenos miesto ribose, adresu J. Basanavičius g. 131, Utenos m. sav. Sklypo. kad. Nr. 8270/0010:0144 Utenos m. k.v. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas 1,6635 ha.

Sklypas nuosavybės teise priklauso:

Nuosavybės teisė D. K. ir G. K., žemės sklypo Nr. 4400-1182-7784;

Nuosavybės teisė T. K. ir V. K., žemės sklypo Nr. 4400-1182-7784;

Nuosavybės teisė S. S., žemės sklypo Nr. 4400-1182-7784;

UAB „Portum“, a. k. 300029421, žemės sklypo Nr. 4400-1182-7784;

UAB „Egrena“, a. k. 173257228, žemės sklypo Nr. 4400-1182-7784;

(UAB „Egrena“, a. k. 173257228, pastatas Nr. 4400-4678-6894).

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	22	0



1. pav. Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)

Ryšys su gretimu užstatymu. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra sklype, adresu J. Basanavičius g. 131, Utenos m. sav. J. Basanavičius g. 131, Utenos m. sav. Nagrinėjamas sklypas yra šalia Basanavičius g., esančios rytinėje Utenos miesto dalyje ir kuri yra magistralinio kelio A 6 Kaunas Utena, europinės magistralės E262 Kaunas – Utena – Daugpilis – Rezekne – Ostravas mieste. Nagrinėjamas žemės sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. **Iš šiaurės vakarinės** pusės nagrinėjamas sklypas ribojasi su žemės sklypu (unik. nr. 4400-0519-1914), kuriame yra degalinė. **Iš šiaurės** nagrinėjamas sklypas ribojasi su Basanavičiaus g. žemės sklypu (unik. nr. 4400-2274-7653). **Iš šiaurės rytinės** pusės nagrinėjamas sklypas ribojasi su žemės sklypu (unik. nr. 4400-1162-7913). **Iš rytų** nagrinėjamas sklypas ribojasi su žemės sklypu (unik. nr. 4400-0519-2444). **Iš pietų** nagrinėjamas sklypas ribojasi su žemės sklypu (unik. nr. 8270-0010-0056). **Iš vakarų** nagrinėjamas sklypas ribojasi su žemės sklypu (unik. nr. 4400-0519-1914), kuriame yra prekybos centras „Norfa“.

Kultūros paveldas, apsaugos zonos. Kultūros paveldo registro duomenimis sklype nėra užregistruota architektūros vertybių.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra Natura 2000 teritorijų, valstybinių rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų ir kitų saugotinių teritorijų.

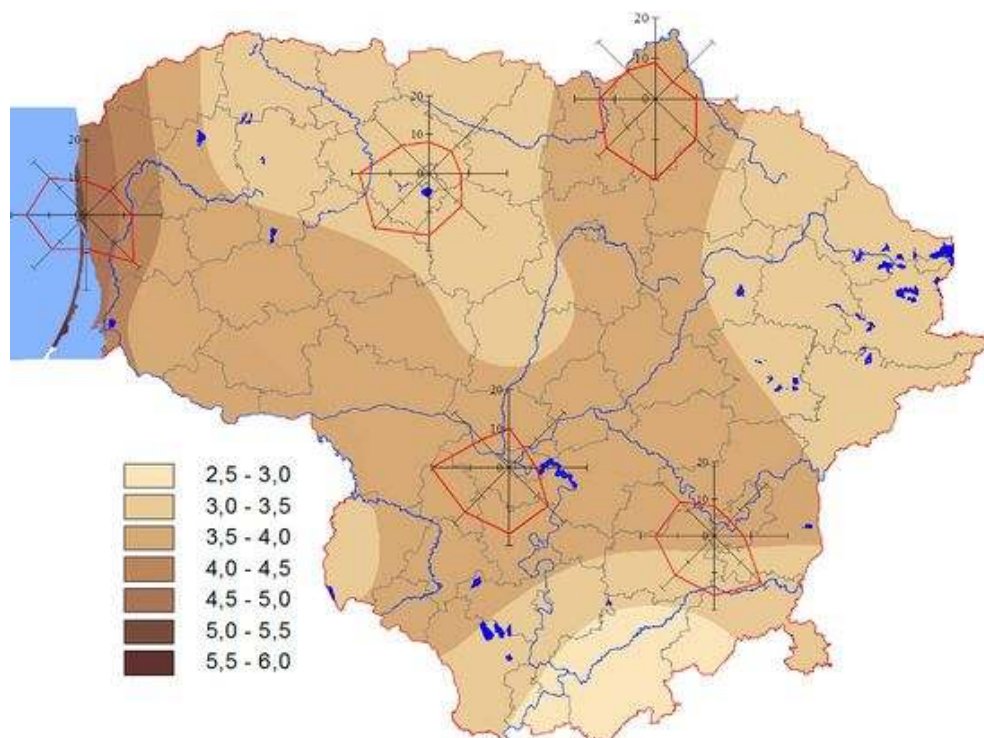
Reljefas. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas ryškių peraukštėjimų neturi, Aukščių skirtumas nagrinėjamoje teritorijoje nuo alt. 120,82 iki 119,8. Reljefas žemėja šiaurės-pietų kryptimi.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis, klimatinės sąlygos yra tokios:

- Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,8°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,4°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -42,9°C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -22°C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis – 650 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 99,0 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. PR, P, PV, V, liepos mėn. – PV, V, ŠV, Š;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,1 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų – 22 m/s;
- Pagal STR 2.05.04:2003 Utenos m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0

- Pagal STR 2.05.04:2003 Utenos m. sav. priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m².



2. pav. Vėjo kryptys

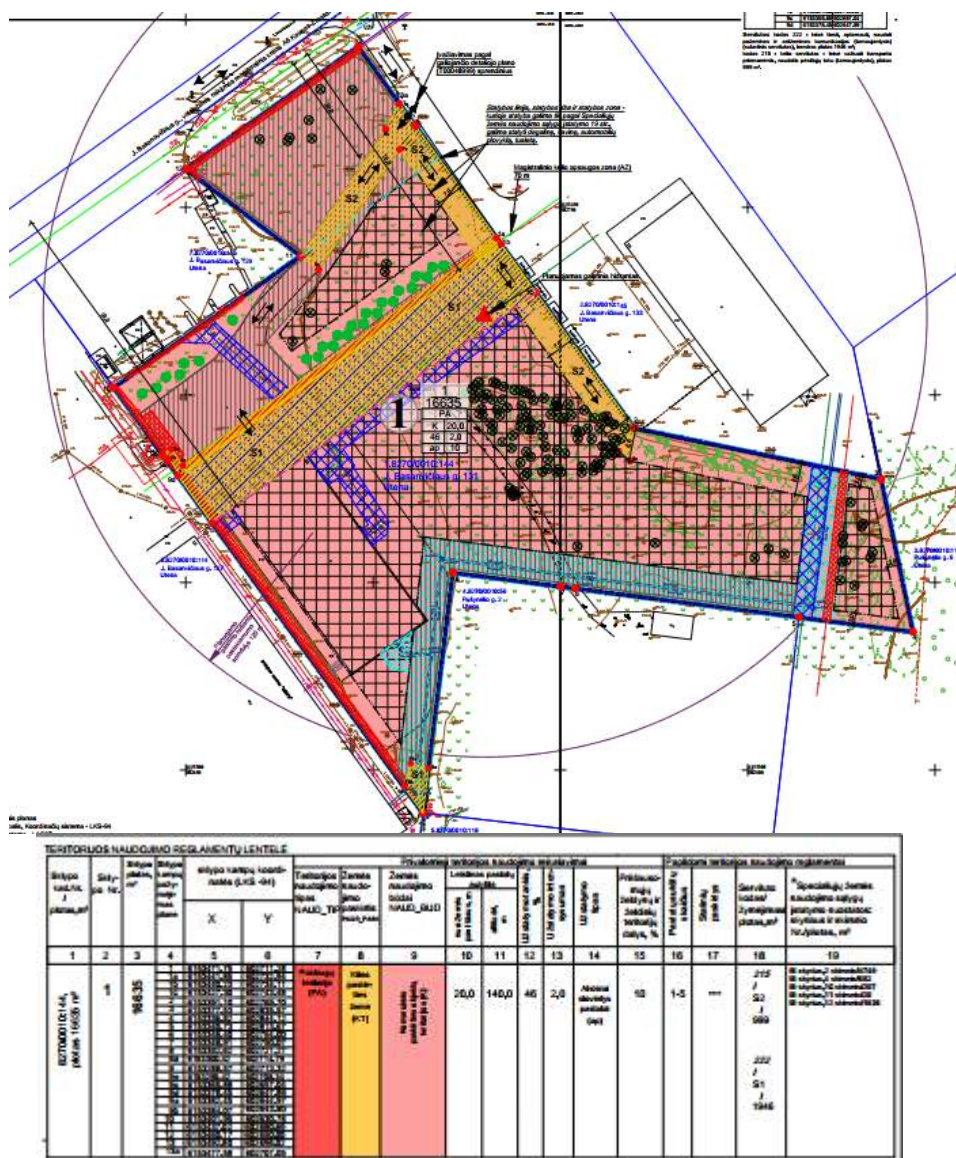
Specialios žemės naudojimo sąlygos. Sklype J. Basanavičius g. 131 taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pagal 2021-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-63-(14.41.110 E.), 2557,00 kv. m;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), pagal 2021-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-63-(14.41.110 E.), 14 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pagal 2021-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-63-(14.41.110 E.), 641,00 kv. m;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), pagal 2021-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-63-(14.41.110 E.), 1783,00 kv. m;
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), pagal 2021-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-63-(14.41.110 E.), 1190,00 kv. m;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), pagal 2021-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-63-(14.41.110 E.), 585,00 kv. m.

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

6. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

Nagrinėjamam sklypui rengiama detaliojo plano korekcija. Naujas Nr. T00048999 (Proceso Nr. TPD K-VT-82-23-867) keitimo priežastis – viršijami detalaus plano reglamentuojami rodikliai (intensyvumas ir tankumas). Koreguojamo detalaus plano sprendiniai pateikti TPDRIS proceso Nr. TPD K-VT-82-23-867 https://www.tpdris.lt/lt_LT/web/guest/sarasas. Taip pat koreguojamo TPD sprendinių (numatomų keisti grafinių sprendinių) pagrindinį brėžinį žiūrėti IS skiltyje “Kiti dokumentai”. Planavimo tikslas – pakeisti ir (ar) patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus (užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą, statybos zoną, statybos liniją, statybos ribą ir kt.) pagal galiojančius Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius. Planavimo uždaviniai - numatyti ir (ar) patikslinti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius; numatyti ir (ar) patikslinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; pagal poreikį nustatyti servitutus; įvertinti žemės sklype esančius želdinius; nepažeisti detaliojo plano ribose esančio kaimyninio žemės sklypo sprendinių (TPD Nr. K-VT-82-22-1033). Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.



3 pav. Koreguojamo detalaus plano sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai neprieštaruoja rengiamo detaliojo plano sprendiniams.

Nagrinėjamame sklype esantys servitutai. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Kelio servitutas – eisė važiuoti transporto

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis). Servituto turėtojai suteikiama teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie jiems priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą.

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis). Turi teisę naudotis 8 m pločio keliu, esančiu sklype Nr. 8270/0010:145.

Susisiekimo komunikacijos. Nagrinėjama teritorija yra matoma J. Basanavičiaus g., kuri yra magistralinio kelio magistralinio kelio A6 Kaunas Utena tęsinys Utenos miesto rytinėje dalyje. J. Basanavičiaus gatvė priskiriama B2 gatvių kategorijai. Nagrinėjamoje teritorijoje palei J. Basanavičiaus g. praeina dviračių trasa.



4. pav. Esamų susisiekimo komunikacijų schema

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0

7. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI



5.pav. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas laisvo planavimo (atskirai stovinčių pastatų) užstatymas. Prekybos paskirties pastatas sklype J. Basanavičiaus g. 131 pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Ilgoji pastato tūrio kraštinė (pagr. fasadas) atsuktas į Basanavičiaus g., trumpoji nukreipiama išilgai projektuojamam pravažiavimo keliui. Pagrindinis įėjimas į klientų patalpas numatomas iš projektuojamo prekybos paskirties pastato šiaurinės pusės. Šalia pagrindinio įėjimo projektuojamos neįgaliesiems pritaikytos automobilių parkavimo vietos (A ir B tipo). Elektromobilių krovimo stotelės numatomos palei šiaurinę sklypo ribą. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos priešais pagrindinį fasadą (klientų zona). Projektuojamo sklypo šiauriniame kampe projektuojamas pilonas. Pietinėje pastato dalyje ūkinę zoną numatoma apjuosti ažūrine segmentine tvora.

Pastatų altitudžių parinkimas. Pasirinkta grindų altitudė +120,90 m leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastato, lieka optimalūs žemės darbų kiekiai.

Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukcija taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 20 mm.

Numatomi statiniai neviršija leistino aukščio.

Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2.

Teritorijos apželdinimas. Nagrinėjamoje teritorijoje, kurioje prekybos paskirties pastatas, numatomi šie teritorijos apželdinimo sprendiniai:

- žalieji protai apželdinami veja;
- sodinami medžiai ir krūmai: pilkoji lanksva (*Spirea cinerea*) GREFSHEIM, kalninė pušis (*Pinus mugo*) MUGHUS, karpotasis beržas (*Betula pendula*).

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	0

Susisiekimo komunikacijų aprašymas. Numatomas 6,0 m pločio įvažiavimas/išvažiavimas į/iš projektuojamo sklypo Basanavičiaus g. 131 per projektuojamą privažiavimo kelią. Teritorijos ūkinė dalis aptveriamą, įvažiavimas/išvažiavimas numatomi atstumiami vartai.

Atlikus visus statybos darbus, sklype sodinami medžiai, kurie parinkti atsižvelgus į aplinkoje augančius želdinius bei siekiant bioįvairovės. Sodinami karpotieji beržai (*Betula pendula*), kalninė pušis (*Pinus mugo*) MUGHUS, pilkoji lanksva (*Spirea cinerea*) GREFSHEIM.

Automobilių stovėjimo vietos. Automobilių parkavimas numatomas šiaurinėje sklypo J. Basanavičiaus 131 dalyje. Priešais pagrindinį fasadą sklypo šiaurėje projektuojamos lengvųjų automobilių vietos klientams ir darbuotojams (37vt., tarp jų 2 ŽN vietos, 4 elektromobilių krovimo vietos). Projektuojamame pastate numatoma 1107,54 kv. m. prekybos paskirties patalpų plotas. Prekybos paskirties pastatui (specializuotai vienos prekių grupės parduotuvei) aptarnauti reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius (minimalus parkavimo vietų poreikis 1 vieta 60m² prekybos salės plotas – 1107,54/60=18,5~19 vt.). Minimalus parkavimo vietų poreikis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. 20 proc. nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus projektuojamos su galimybe įkrauti elektromobilius, t.y. 4 vietos. Dviračių parkavimas numatomas netoli pagrindinio įėjimo į pastatą gerai matomoje apsaugotoje nuo kritulių vietoje. Minimalus stovėjimo vietų skaičius projektuojamam prekybos paskirties pastatui pagal STR 2.06.04:2014 – 7 dviračių parkavimo vietų (minimalus dviračių parkavimo vietų poreikis 1 vt. 200m² pagrindinio ploto – 1107,54/200=5,53~6 vt.). Šalia pagrindinių įėjimų į projektuojamą pastatą projektuojami 3 dviračių statymo stovai (su galimybe dviračius statyti iš abiejų pusių).

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas. Projektuojamų pastatų altitudės parenkamos atsižvelgiant į gretimų pastatų altitudes, vertikalinių planiravimą ir STR 2.03.20:2005 reikalavimus. Projektuojamo pastato absoliutinė altitudė numatoma +120.90 m.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas. Tvarkomo sklypo teritorijos aukščiai nekeičiami. Įrengiamų aikštelių planiravimas parenkamas maksimaliai prisitaikant prie esamų dangų paviršių. Lietaus vandens nuvedimas numatomas į esamus lietaus nuvedimo tinklus.

Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai. Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Apsauginės ir sanitarinės zonos. Rekonstruojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

8. PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI

Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai. Paslaugų paskirties pastato tūrinė-erdvinė kompozicija stačiakampio plano. Pastato nulis +/-0.00=+120,90. Pastato aukštingumas – 1 aukštas, aukštis – 7,80 m, bendras plotas ~1235,79 m². Pastate numatomos prekybos su pagalbinėmis, poilsio patalpomis. Prekybinės patalpos atsuktos į Basanavičiaus gatvę. Pagrindinis (reprezentacinis) patekimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pastato dalies. Antriniai įėjimai darbuotojų patekimui numatomi iš pietinio pastato fasado. Pagalbinėse zonose išlaikomas didelis patalpos aukštis (iki stogo konstrukcijos). Prekybos paviljono planinė struktūra susideda iš 7 atidalintų prekybos salių,

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P/01558 – 01 – TP – PP – AR	11	22	0

pagalbinių patalpų ir san. mazgų. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš automobilių stovėjimo aikštelės. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinkami atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis.

Pastatų išorės sprendiniai. Išorinės sienų atitvaros – daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija montuojamos horizontalia kryptimi iki parapeto (spalva RAL7037). Pagrindiniame fasade nuo J. Basanavičiaus g. pusės išilgai viso fasado projektuojama išsikišusi konsolinė pastato dalis, dengta fasadine tekstile, ant kurios atspausdinami reklaminiai logotipai. Nakties metu persviečiamas tekstilinis fasadas apšviečiamas, taip suteikiant fasadui gylio. Fasadų vitrinos, langai, pagrindinio įėjimo durys – aliuminio profilio sistemos (RAL7016). Vartai – pakeliami segmentiniai, šiltinti, metaliniai, su išorės aliuminio kompozito apdaila (RAL7016).

Fasadinės medžiagos ir spalvos tikslinamos techniniame projekte.



6. pav. Vizualizacijos

Statinio konstrukcijos (tikslinamos techninio projekto rengimo metu).

Pamatai	Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami darbo projekte pagal rangovo technologiją SK dalyje. Iš pamatų išleidžiama armatūros strypai į monolitinius rostverkus.
Rostverkas	Po kolonomis, virš polių, projektuojamas juos apjungiančios monolitinio g/b rostverkų juostos. Iš rostverkų išleidžiami inkariniai varžtai į surenkamas gelžbetonines kolonas. Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą darbo projekte SK dalyje.
Cokoliniai elementai	Projektuojami surenkamo gelžbetonio cokoliniai elementai – viensluoksniai monolitinio bei surenkamo g/b tarp kolonų ir ant kolonų rostverkų. Cokoliniai elementai šiltinami iš vidaus polistireniniu putplasčiu. Cokoliniai elementai (matmenys, kiekiai) tikslinami darbo

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	0

projekte SK dalyje.

Perdangos	-
Kolonos	Projektuojamos laikančiosios konstrukcijos – surenkamos g/b kolonos.
Išorinės atitvaros	Išorinės sienų atitvaros - daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija (poliuretano užpildas – 160-180 mm storio). Išorės sluoksnis – mikroprofilis, vidaus – linijinis profiliavimas. Apačios altitudė +0,00.
Langų, durų ir vartų rėmai	Langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, arb jungiant varžtais.
Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Taip pat projektuojamos ryšio sijos tarp kolonų.
Stogo konstrukcija	Stogo paklotui naudojamas profiliuotas paklotas - bangos aukštis 135mm. Lakšto ilgis turi būti parenkamas taip, kad jo skaičiavimo schema būtų kaip daugiaatramė nekarpyta sija. Tokiai schemei gauti, paklotas montuojamas su užlaidomis. Paklotas tvirtinamas savigręžiais sraigtais. Dangai naudojama PVC danga. Sprendiniai tiklinami techninio projekto metu SK dalyje.
Pertvaros	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Naujai statomo pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip A++. Atitvaroms naudojamų panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais. Visuminius pastato šilumos nuostolių suminius skaičiavimus žiūrėti techninio projekto ŠVOK dalyje.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot k_1^{5)}$	$0,15 \times k_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot k_1^{5)}$	$0,18 \times k_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot k_1^{5)}$	$0,17 \times k_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot k_1^{5)}$	$1 \times k_1^{5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot k_1^{5)}$	$1,7 \times k_1^{5)}$

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0

Pastabos:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

⁵⁾ $k_I = 20 / (q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

Patalpų insoliacijos, natūralaus ir dirbtinio apšvietimo, mikroklimate (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Pastate suprojektuotos šildymo, mechaninio vėdinimo inžinerinės sistemos. Mikroklimate rodikliai parenkami vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimate“, 1 lentele.

1. lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Rodiklius tikslinti techninio projekto ŠVOK dalyje.

Darbo vietas, kiek įmanoma, numatoma apšviesti natūralia šviesa ir įrengtu dirbtinis apšvietimu, atitinkančiu darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos šioje higienos normoje.

B.3 lentelė. Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E
Parduotuvės ir sandėliai	500 - 750	B - C
Bendras parduotuvių apšvietimas	300 - 500	B - C
dideli verslo prekybos centrai	500 - 750	B - C
kitos parduotuvės prekybos centrai		

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų faktiškos vertės neturi būti didesnės nei leistinosios vertės, nurodytos higienos normų HN 80:2015 1-oje lentelėje. Žmogaus kūną veikiantis

vibracijos dydis darbo aplinkoje neturi viršyti higienos normoje HN 50:2003 1-oje lentelėje nurodytų didžiausių leidžiamų greičio dydžių ir lygių:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami pagreičio dydžiai ir lygiai

1/3 oktavos juostų vidutinis geometrinis dažnis, Hz	Didžiausias leidžiamas pagreičio dydis $a_{vkr}, m/s^2$			Didžiausias leidžiamas pagreičio lygis L_a, dB		
	Z kryptyje	X ir Y kryptyse	pagal krypčių atstojamąją	Z kryptyje	X ir Y kryptyse	pagal krypčių atstojamąją
1	2	3	4	5	6	7
1,00	$1,00 \cdot 10^{-2}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	80	71	71
1,25	$8,90 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	79	71	71
1,60	$8,00 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	78	71	71
2,00	$7,00 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	77	71	71
2,50	$6,30 \cdot 10^{-3}$	$4,51 \cdot 10^{-3}$	$3,72 \cdot 10^{-3}$	76	73	71
3,15	$5,70 \cdot 10^{-3}$	$5,68 \cdot 10^{-3}$	$3,87 \cdot 10^{-3}$	75	75	72
4,00	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$7,21 \cdot 10^{-3}$	$4,07 \cdot 10^{-3}$	74	77	72
5,00	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$9,02 \cdot 10^{-3}$	$4,30 \cdot 10^{-3}$	74	79	73
6,30	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$1,14 \cdot 10^{-2}$	$4,60 \cdot 10^{-3}$	74	81	73
8,00	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$1,44 \cdot 10^{-2}$	$5,00 \cdot 10^{-3}$	74	83	74
10,00	$6,30 \cdot 10^{-3}$	$1,80 \cdot 10^{-2}$	$6,30 \cdot 10^{-3}$	76	85	76
12,50	$7,81 \cdot 10^{-3}$	$2,25 \cdot 10^{-2}$	$7,80 \cdot 10^{-3}$	78	87	78
16,00	$1,00 \cdot 10^{-2}$	$2,89 \cdot 10^{-2}$	$1,00 \cdot 10^{-2}$	80	89	80
20,00	$1,25 \cdot 10^{-2}$	$3,61 \cdot 10^{-2}$	$1,25 \cdot 10^{-2}$	82	91	82
25,00	$1,56 \cdot 10^{-2}$	$4,51 \cdot 10^{-2}$	$1,56 \cdot 10^{-2}$	84	93	84
31,50	$1,97 \cdot 10^{-2}$	$5,68 \cdot 10^{-2}$	$1,97 \cdot 10^{-2}$	86	95	86
40,00	$2,50 \cdot 10^{-2}$	$7,21 \cdot 10^{-2}$	$2,50 \cdot 10^{-2}$	88	97	88
50,00	$3,13 \cdot 10^{-2}$	$9,02 \cdot 10^{-2}$	$3,13 \cdot 10^{-2}$	90	99	90
63,00	$3,94 \cdot 10^{-2}$	$1,14 \cdot 10^{-1}$	$3,94 \cdot 10^{-2}$	92	101	92
80,00	$5,00 \cdot 10^{-2}$	$1,44 \cdot 10^{-1}$	$5,00 \cdot 10^{-2}$	94	103	94
Koreguotas dydis ir lygis	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	–	74	71	–

Numatoma pastato (pastatų) vidaus ir išorės aplinkos garso klasė (klasės). Triukšmo ribiniai lygiai pagal HN 33:2011 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 33:2011 „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, projekto sprendiniai detalizuojami nepablogina numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių.

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų, langų mazgus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygį mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui. Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiais laidžios smūginiam garsui. Atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės, kurios leis užtikrinti reglamentuojamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose. Techninės patalpos nuo prekybos salės apribojamos gipskartonio pertvaromis (su mineralinės vatos užpildu), kurios įrengiamos iki stogo konstrukcijų. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių, viršijančių nustatytas normas, nenumatoma. Planuojama veikla nekels didesnio triukšmo, nei yra galimas visuomeninės paskirties pastate.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą. Planuojamame pastate numatomas įrengti 7 pagrindinius įėjimus (klientams), 7 pakeliamieji vartai, 2 įėjimai į technines patalpas. Pagrindinis įėjimas orientuotas iš šiaurinės pusės. Teritorijos rytinėje dalyje projektuojamos lengvųjų automobilių vietos klientams (37 vt.), (tarp jų 4 elektromobilių krovimo vietos). Bendras projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius teritorijoje – 37 vt.

Planuojamas įrengti 1 įvažiavimas į teritoriją (per sklypą Basanavičiaus g. 131) iš projektuojamo pravažiavimo kelio.

Poveikis gyvenamajai aplinkai. PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai.

Fizikinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarūs triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188).

PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

Poveikis dirvožemiui. Pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

Paviršinės nuotekos, susidaranti ant lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelių, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje, paviršinių nuotekų tinklų prijungimas bus projektuojamas prie artimiausių centralizuotų paviršinių tinklų, todėl į žemę bei dirvožemį nepateks naftos produktai, kurie galėtų susidaryti atsiktinių nutekėjimų metu.

Planuojamą atliekų susidarymas. Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose pietrytinėje sklypo J. Basanavičiaus g. 131 dalyje. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui. PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. PŪV metu eksploatuojami stacionarūs ir mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai reikšmingo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms nedarys.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamų pastatų eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Teritorijoje planuojami nauji statiniai bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti. Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti prekybos paskirties pastate numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietyje išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Utenos miesto gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Utenos miesto gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

9. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Patekimas į prekybos salę numatytas tiesiogiai į lauko ir pritaikytas ŽN. Teritorija takų zonose planiruojama taip, kad pėsčiųjų takų išilginis nuolydis būtų ne didesnis nei 1:20 (5%), teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 5%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%), šaligatvių dangos nelygumai neviršys 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos turi būti lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalūs ryškių juostų ženklavimas. Jie turėtų išlaikyti ne mažiau šalčio ciklą ir būti ne mažiau atsparūs dilimui negu tradicinės betono trinkeles ir/arba asfaltbetonio danga. Nudažomi ir priklijuojami įspėjamieji paviršiai – netinkami.

Pėsčiųjų takuose prieš krypties pasikeitimus ir susikirtimų su važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtėmis vietose įrengiami STR nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Pėsčiųjų perėjoje įspėjamasis paviršius turi būti atitrauktas 30 cm nuo ribos su važiuojamąja dalimi.

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

Projektuojamos 2 ŽN automobilių parkavimo vietos (iš jų 1 vt. A tipo) (bendras lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius teritorijoje yra 37 vt., pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ minimalus bendras ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius, kaip bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 21-50 yra 2 vietos (iš jų 1 A tipo). nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Išlipimo aikštelė turi būti su horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu. Automobilių stovėjimo aikštelės danga – asfaltas.

Prie pastato pagrindinio įėjimo trinkelės formuojamos taip, kad įėjimo slenkstis būtų ne didesnis kaip 20 mm, o privažiavimų iki durų nuolydis ne didesnis nei 5%.

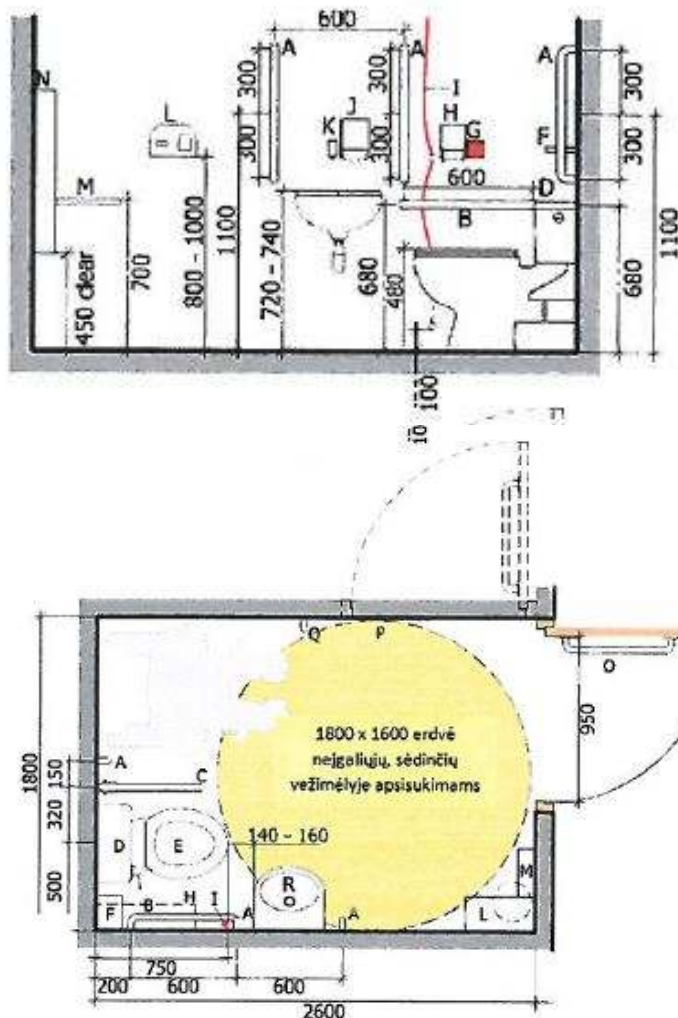
Prieš laiptus ir bet kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamuosius paviršius pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus. 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinės durų plokštumos turi būti pažymėtos ryškios spalvos juostos. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos su ŽN tinkamo pločio koridoriais, pakankamo pločio durimis, kad būtų galima laisvai pravažiuoti neįgaliojo vežimėliui.

ŽN san. mazge unitazas pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto san. mazgo durys atsidaro į išorę. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje.

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0



- A. Vertikalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas
- B. Horizontalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas
- C. Apatinis 35mm skersmens turėklas
- D. Plokščio paviršiaus uždaras bakas suteikiantis atremą nugarai
- E. Specialus tualetu pisuaras
- F. 950mm aukščio lentyna kolostominiams maišeliams
- G. Pagalbos mygtuko įrengimo vieta
- H. Tualetinio popieriaus laikiklis
- I. Avarinio signalo aktyvavimo virvutė
- J. Popierinio rankšluosčio laikiklis
- K. Muilo dozatorius
- L. Karšto oro rankų džiovintuvas
- M. Lentynos asmeninėms reikmėms
- N. Šluokšlių išmetimo vietos tarp 750 ir 1200mm
- O. Horizontalūs turėklai durims uždarinėti
- P. Veidrožiai tarp 600-1600mm
- Q. Dvi pakabos drabužiams tarp 1050 ir 1700mm
- R. Praustuvė

San. mazge nubėgimas vandeniui numatomas grindyse, įvažiavimas laisvas, be slenksčių.

ŽN san. mazge numatyta bevielis (wireless) pagalbos iškvietimo pultas su virvute. ŽN san. mazuose pavojaus iškvietimo mygtukas įrengiamas šalia klozeto 50 cm aukštyje, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio.

Prekybos salėse ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas patalpas. Tarpai tarp vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Patalpose, kuriose įrengtos sėdimosios vietos, ŽN turi būti užtikrinta galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais stalais. Prie stalų ŽN skirtos vietos turi būti ne siauresnės kaip 900 mm. Stalų paviršius turi būti ne žemiau kaip 650 mm ir ne aukščiau kaip 850 mm. Po stalais turi būti palikta ne mažesnio kaip 700 mm aukščio, ne mažesnio kaip 750 mm pločio ir ne mažesnio kaip 500 mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Priešais įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0

10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) gaisrinę saugą;
- c) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Architektūriniu požiūriu statiniai dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

11. GAISRINĖ SAUGA

Visus gaisrinės saugos sprendinius, reikalavimus konstrukcijų ir gaminių ugniaatsparumui žiūrėti techninio projekto Gaisrinės saugos dalyje.

12. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS.

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu SRT 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybinės atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

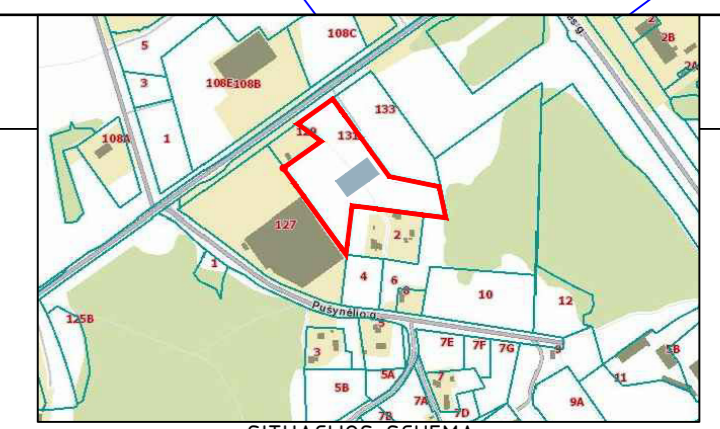
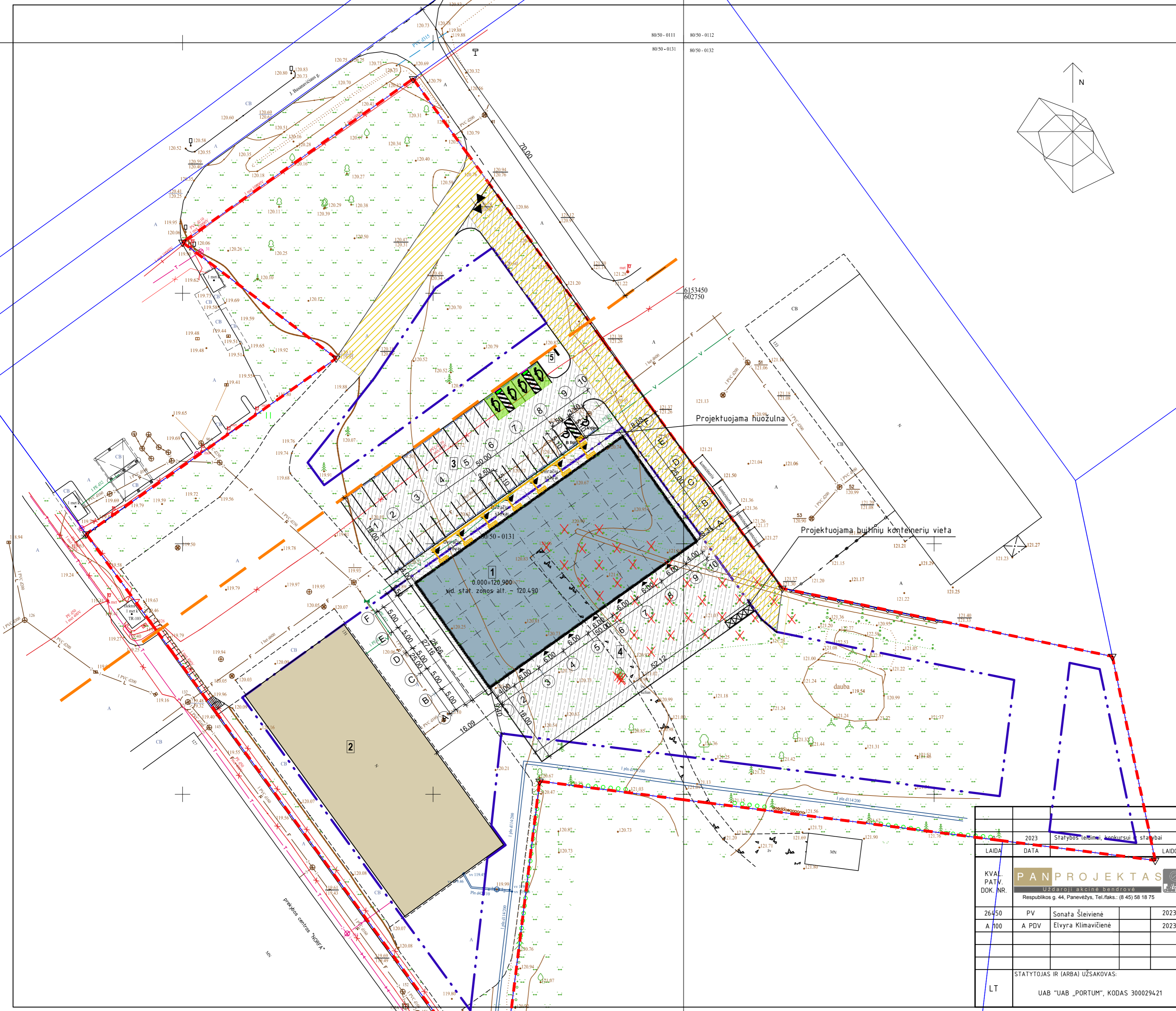
Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavoingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

Dokumento žymuo: P/01558 – 01 – TP – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0



SITUACIJOS SCHEMA
Basanavičiaus g. 131, Utena

Sutartiniai žymėjimai

1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2	Esami pastatai sklype
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
4	Projektuojama būtinio aptarnavimo transporto aikštelė
5	Projektuojamas reklaminis pilonas, 6,0x1,5x,35 m (hxlxbl)
—	Sklypo riba
—	Leistina užstatyti teritorija pagal PD
—	Magistralinio kelio apsaugos zona (70 m)
—	Ivažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
—	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
—	Antriniai (techniniai ir pagalbiniai) įėjimai į pastatą
—	Projektuojama asfalto danga
—	Projektuojama trinkelė danga
—	Servituotas
—	Kertami medžiai ir krūmai
—	Įsėjami ir vedimo paviršiai
—	Elektrinio įkrovimo stotelė

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	PAVADINIMAS	DP	Projekte	MATO VNT.
Sklypas: J. Basanavičiaus g. 131, Utena, skl. kad. Nr. 8270/0010:014, Utenos m. k. v.				
1.	Sklypo plotas	m ²	16635	m ²
2.	Užstatymo intensyvumas	2,0	0,17	-
3.	Užstatymo tankumas	46,0	17,0	%
4.	Apželdintas plotas	>10	>10	%
5.	Automobilių stovėjimo vietos	-	37	vnt.
	iš ju ŽN vietos:	-	2	vnt.
	iš ju EV vietos:	-	4	vnt.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas.

1.	Pastato bendras plotas	-	1235,79	m ²
2.	Pastato naudingas plotas	-	1235,79	m ²
3.	Pastato tūris	-	10613	m ³
4.	Pastato aukštų skaičius	1-5	1	-
5.	Pastato aukštis	20,0/140,0	7,80/128,70	m/alt.
6.	Ugniai atsparumo laipsnis	-	I	-

Kiti inžineriniai statiniai.

1.	Kiemo aikštelė, Nr. 3 (II gr. nesudėtingasis statinys)	-	1235,79	m ²
2.	Kiemo aikštelė, Nr. 4 (II gr. nesudėtingasis statinys)	-	941	m ²
3.	Pilonas, Nr. 5 (II gr. nesudėtingasis statinys)	-	6,0	H (m)

LAIDA	2023	Statybos leidimai, konkursui į statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 131, Utenoje statybos projektas
26450	PV	Sonata Šteivienė	2023
A 100	A PDV	Elyra Klimavičienė	2023
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "UAB „PORTUM“, KODAS 300029421			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties (7.3)
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas, dangų planas, M 1:500			Laida 0
DOKUMENTO ŽYMUO: P/01558-01-TP-PP-SP-B.1			Lapas Lapų 1 1

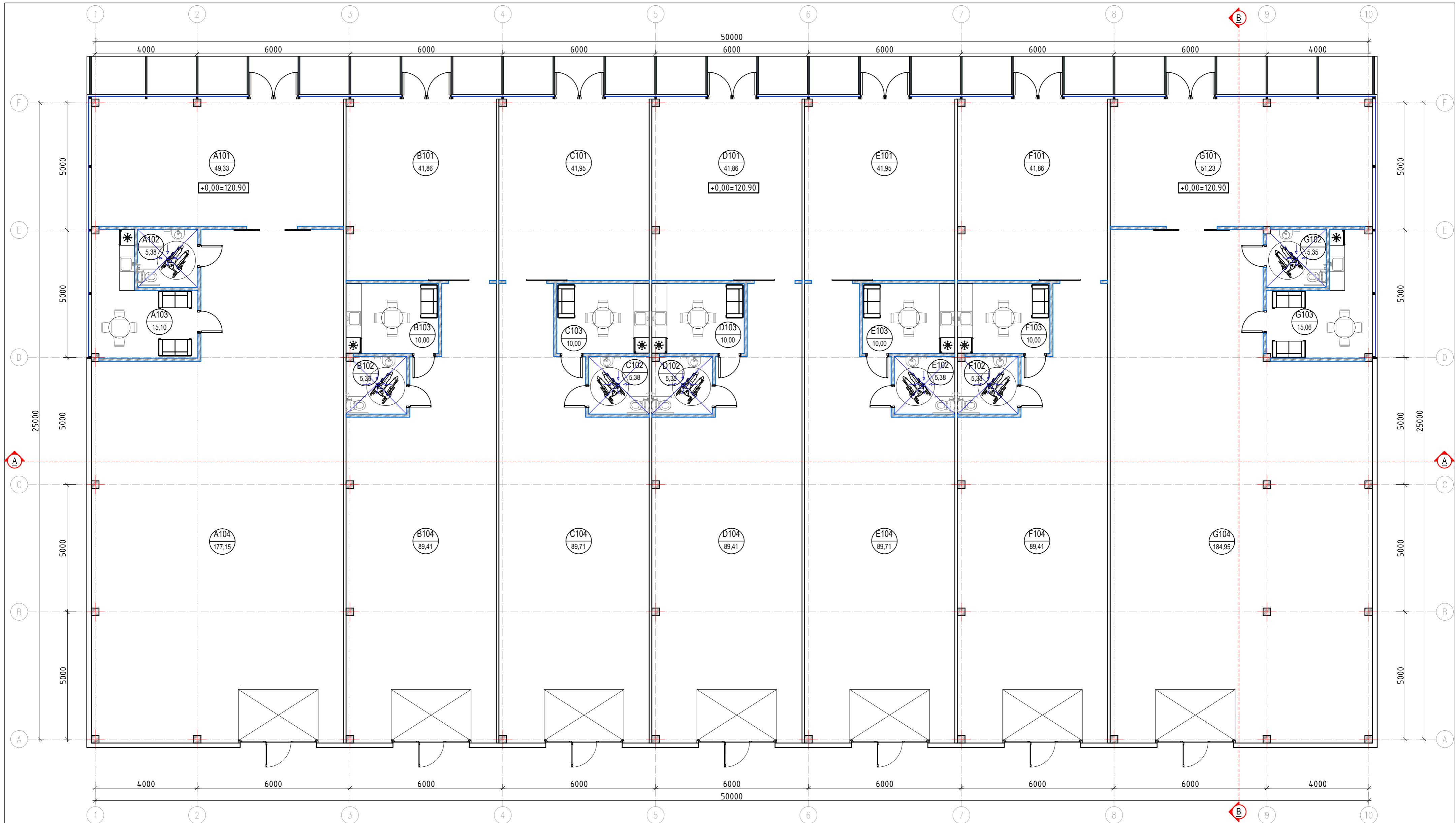


SITUACIJOS SCHEMA
Basanavicius g. 131, Utena

Sutartiniai žymėjimai

1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2	Esami pastatai sklype
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
4	Projektuojama buitinio aptarnavimo transporto aikštelė
5	Projektuojamas reklaminius pylonas, 6,0x1,5x,35 m (hxlxbl)
—	Sklypo riba
—	Leistina užstatyti teritorija pagal PD
—	Magistralinio kelio apsaugos zona (70 m)
—	Ivažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
—	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
—	Antriniai (techniniai ir pagalbiniai) įėjimai į pastatą
—	Projektuojama asfalto danga
—	Projektuojama trinkelė danga
—	Elektromobilio įkrovimo stotelė
—	Servitužas
—	Kertami medžiai ir krūmai
—	Ispėjamieji ir vedimo paviršiai
—	Atstatoma veja
—	Sodinama pilkoji lanksva (Spirea cinerea) GREFSHEIM
—	Sodinama kalninė pušis (Pinus mugo) MUGHUS
—	Sodinamas karpotasis beržas (Betula pendula)

LAIDA	2023	Statybos leidimai, konkursui įstatybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 131, Utenoje statybos projektas
26450	PV	Sonata Šleivienė	2023
A 100	A PDV	Elyra Klimavičienė	2023
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
UAB "UAB „PORTUM“, KODAS 300029421			Sklypo apželdinimo planas, M 1:500
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
UAB "UAB „PORTUM“, KODAS 300029421			P/01558-01-TP-PP-SP-B.2
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapu
			1



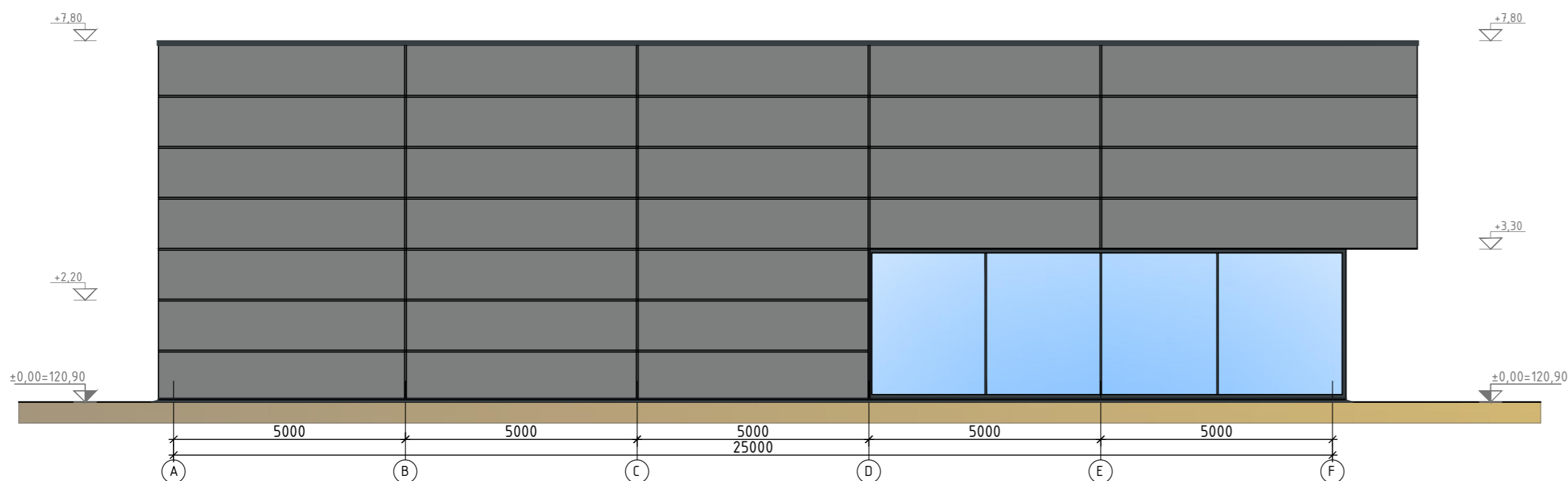
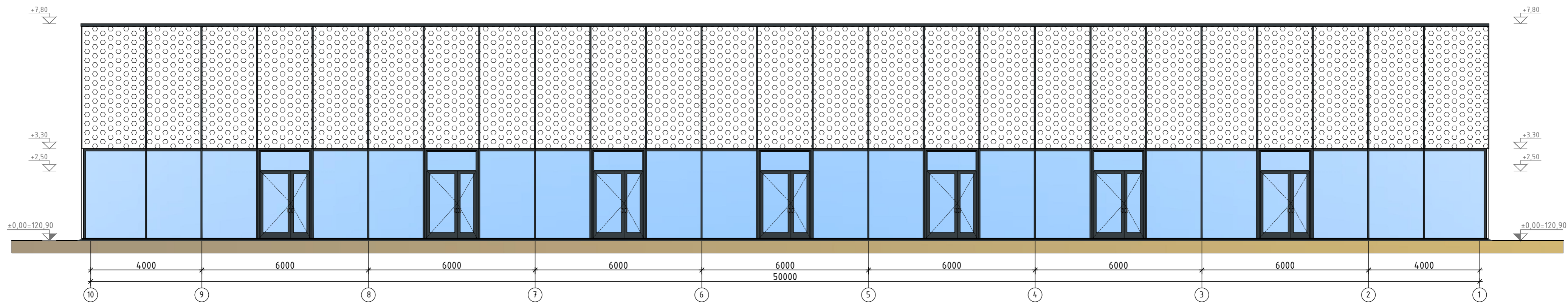
I a. patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
A patalpų eksplikacija		
101	Prekybos salė	49.33
102	WC (ŽN)	5.38
103	Poilsio patalpa	15.10
104	Prekybos salė	177.15
B patalpų eksplikacija		
101	Prekybos salė	41.86
102	WC (ŽN)	5.33
103	Poilsio patalpa	10.00
104	Prekybos salė	89.53
C patalpų eksplikacija		
101	Prekybos salė	41.95
102	WC (ŽN)	5.38
103	Poilsio patalpa	10.00
104	Prekybos salė	89.71

D patalpų eksplikacija		
101	Prekybos salė	40.86
102	WC (ŽN)	5.33
103	Poilsio patalpa	10.00
104	Prekybos salė	89.53
E patalpų eksplikacija		
101	Prekybos salė	41.95
102	WC (ŽN)	5.38
103	Poilsio patalpa	10.00
104	Prekybos salė	89.71
F patalpų eksplikacija		
101	Prekybos salė	40.86
102	WC (ŽN)	5.33
103	Poilsio patalpa	10.00
104	Prekybos salė	89.53
G patalpų eksplikacija		
101	Prekybos salė	51.23
102	WC (ŽN)	5.35

103	Poilsio patalpa	15,06
104	Prekybos salė	184,95
		IŠ VISO: 1235,79

ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamos daugiastuoksnių plokščių atitvaros
	Projektuojamos g/k pertvaros ant metalinio karkaso
	Projektuojamos skaidrios afsitvaros
	Kolonų tinklas

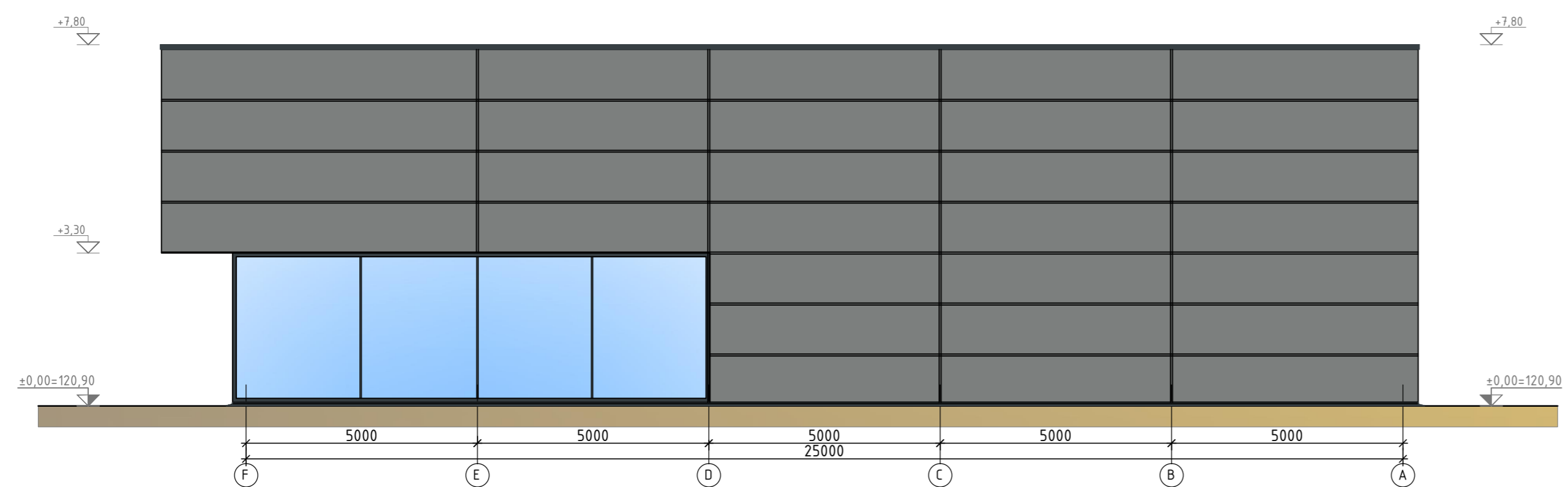
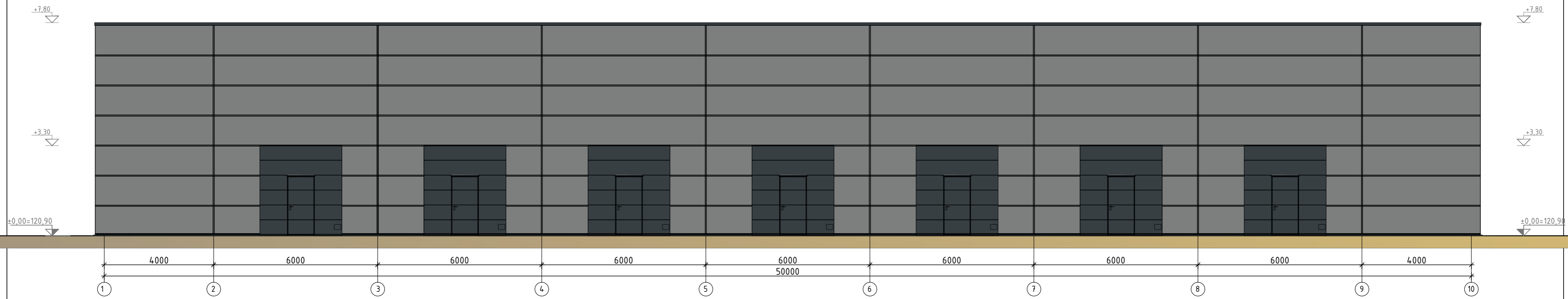
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
PANPROJEKTAS		Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 131, Utenoje statybos projektas	
26450		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 100		Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties (7.3)	
PV Sonata Šleivienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A PDV Elvyra Klimavičienė		Pirmo aukšto planas, M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT UAB "UAB „PORTUM“, KODAS 300029421		P/01558-01-TP-PP-SA-B.1	
		Lapas	Lapu
		1	1



- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +120.90 m.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATŖĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Daugiastuoksnės plokštės (H1100mm) (RAL 7037)
	Fasadinė tekstilė su atspausdais logotipu dizainais
	Stikliniai paviršiai iš dvigubu, termiškai izoliuotų neutralios spalvos stiklo paketų
	Duru, vartų, vitrinų rėmų paviršiai (antracito spalva, RAL 7016)

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 131, Utenoje statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties (7.3)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų tarp ašiu 10-1, A-F spalvinis sprendimas, M 1:100		
Laida		
0		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT UAB "UAB „PORTUM“, KODAS 300029421		
DOKUMENTO ŽYMUO: P/01558-01-TP-PP-SA-B.2		
Lapas Lapu		
1 1		

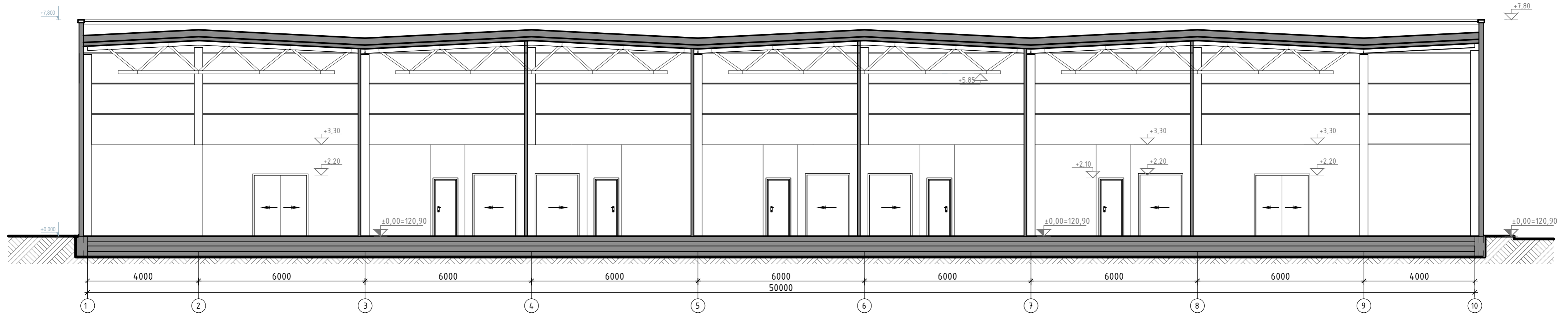


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Daugiastuoksnės plokštės (H1100mm) (RAL 7037)
	Fasadinė tekstilė su atspaustais logotipu dizainais
	Stikliniai paviršiai iš dvigubų, termiškai izoliuotu neutralios spalvos stiklo paketu
	Durų, vartų, vitrinų remų paviršiai (antracito spalva, RAL 7016)

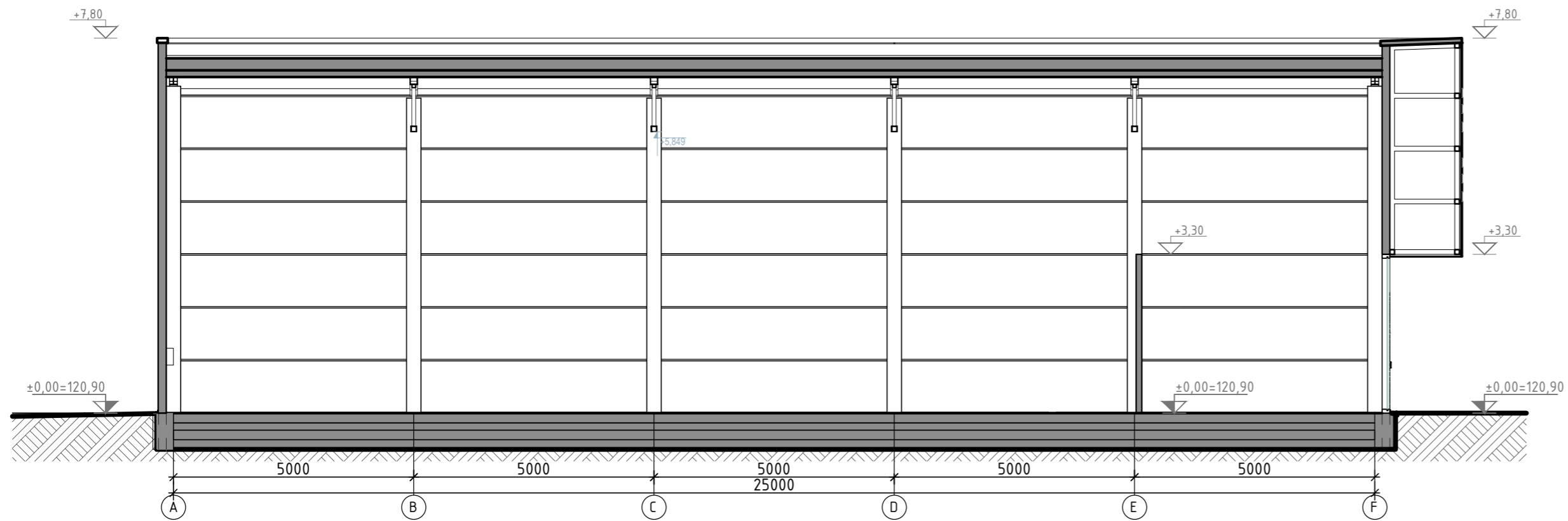
- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +120,90 m.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖSIMO PRINCIPĄ ŽIURĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIURĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NŪRMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIURĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
KVAL. PATV. DOK. NR. PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 131, Utenoje statybos projektas		
26450	PV	Sonata Šleivienė 2023
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė 2023
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties (7.3)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadų tarp ašių 1-10, F-A spalvinis sprendimas, M 1:100		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "UAB „PORTUM“, KODAS 300029421		
DOKUMENTO ŽYMUO: P/01558-01-TP-PP-SA-B.3		
Laida		Lapas Lapu
0		1 1

Pjūvis A-A




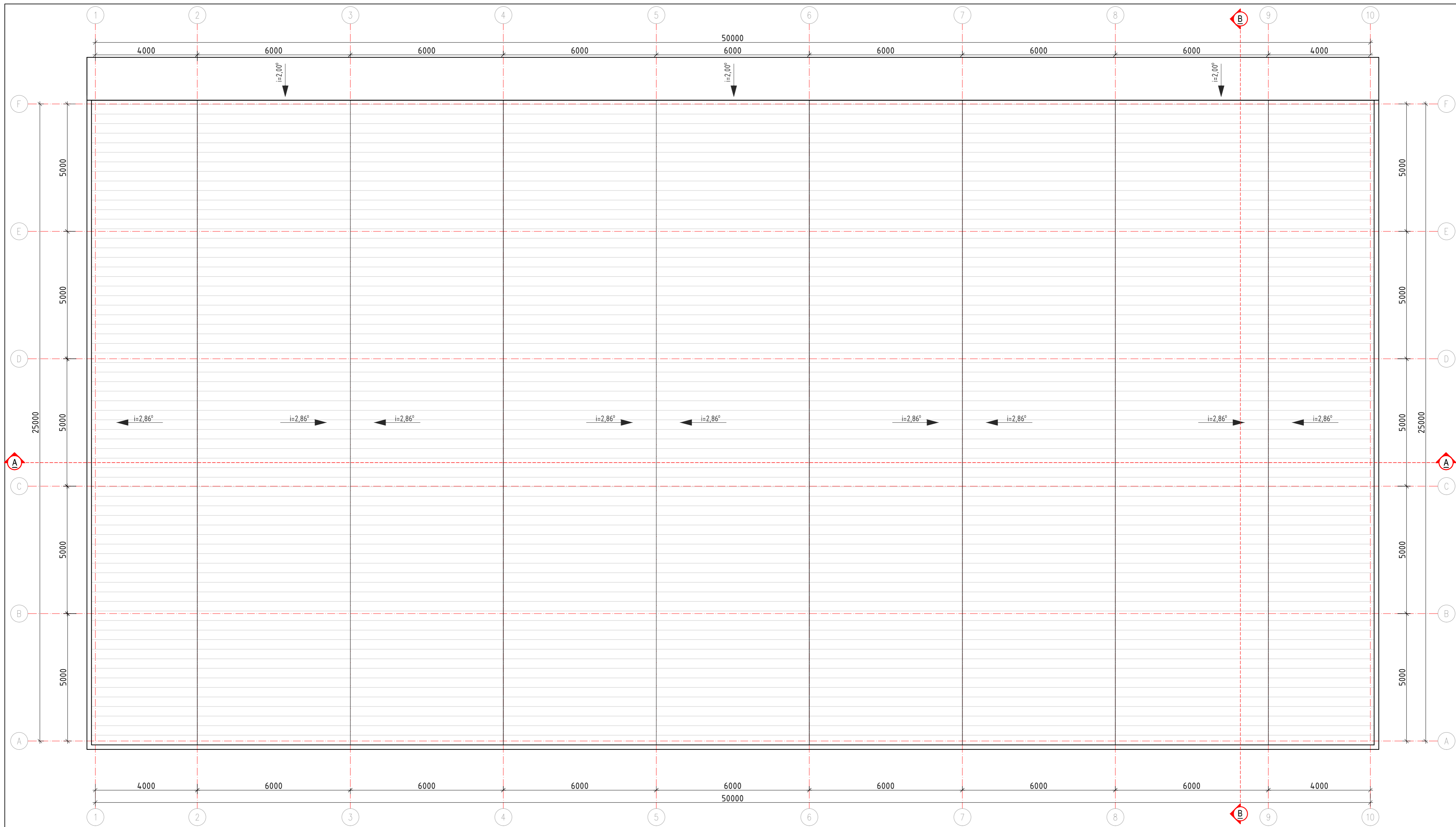
Pjūvis B-B



PASTABOS:

1. ±0.00 = ABS. ALT. +120,90 m.
2. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
3. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMA ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
4. NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUISE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖSIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
5. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
6. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISINES IR SANITARINES - HIGIENINES NŪRMAS.
7. GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
8. GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
9. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGŪVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
10. VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 131, Utenoje statybos projektas		
26450	PV	Sonata Šleiviienė	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties (7.3)	
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A, B-B, M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "UAB „PORTUM“, KODAS 300029421		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01558-01-TP-PP-SA-B.4		
				Lapa	Lapu
				1	1



ŽYMĖJIMAI	
	Prilydoma bituminė danga

PASTABOS:

- ±0.00 = ABS. ALT. +120,90 m.
- MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMA ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIURĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIURĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME DARBO PROJEKTE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIURĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
- GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS.
- ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
- VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 131, Utenoje statybos projektas
26450	PV	Sonata Šleiviienė	2023
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	2023
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			0
Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - prekybos paskirties (7.3)			Laida
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			0
Stogo planas, M 1:100			Lapas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			Lapu
LT	UAB "UAB „PORTUM“, KODAS 300029421		P/01558-01-TP-PP-SA-B.5
			1
			1