

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo, kuriame planuojama keisti –gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato paskirtį(6.2.) į kultūros paskirties pastatą, dalyje patalpų numatant gyvenamąją (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) paskirtį (6.3), kadastrinis Nr. **8280/0003:141 Vyžuonų k.v.**, unikalus Nr. **8280-0003-0141**. Adresas- **Utenos r. sav., Vyžuonos, Šilo g. 2**. Sklypo dydis **0.0832** ha. Kadastro duomenų bylos plane rekonstruojamas pastatas pažymėtas numeriu 1A1/m, unikalus numeris 8295-4001-7017. Vienas iš butų – Nr.2 (unikalus Nr. 4400-1125-5086:8578), esančių pastate, 2024 m. balandžio mėn. buvo padalintas į du turtinius vienetus. 2024-04-24 Utenos rajono savivaldybės administracija išdavė pažymą Nr.92 apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų galimybę naudoti pagal paskirtį.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Utenos rajono savivaldybės tarybai. Sklype esantys pastatai ir statiniai nuosavybės teise priklauso Utenos rajono savivaldybei. Žemės sklypo naudojimo būdas - **daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**.

Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – **kita**. Esamas naudojimo būdas – **daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**. Esama pastato paskirtis - esama –gyvenamoji, 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai, numatoma –gyvenamoji, 6.3. gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai).

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: Gyvenamojo (dviejų butų) pastato Šilo g. 2, Vyžuonų mstl., Utenos r. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) projektas

Statinio paskirtis – esama – gyvenamoji, 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai ir numatoma – gyvenamoji, 6.3. gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai).

KVAL. DOK. Nr.	 MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248 Tel. (8 389) 56554, +37062792930 Beup.architektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamojo (dviejų butų) pastato Šilo g. 2, Vyžuonų mstl., Utenos r. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) projektas		
A685	SPV	L. Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A685	SPDVarch	L. Šeduikytė	Bendrieji duomenys			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
	Utenos rajono savivaldybė		BeUP.24.29-00-PP.AR			1 14



Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Statybos rūšis – **paskirties keitimas**. Statinio kategorija – **neypatingasis statinys**.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą daugiabučiai pastatai priskiriami prie visuomenei svarbių statinių, todėl rengiami projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklype 8280/0003:141 Vyžuonų k.v., unikalus Nr. **8280-0003-0141**. Adresas – **Utenos r. sav., Vyžuonos, Šilo g. 2**, keičiama gyvenamojo namo (dviejų butų pastatai) paskirtis keičiama į gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai), tai pastatai skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.

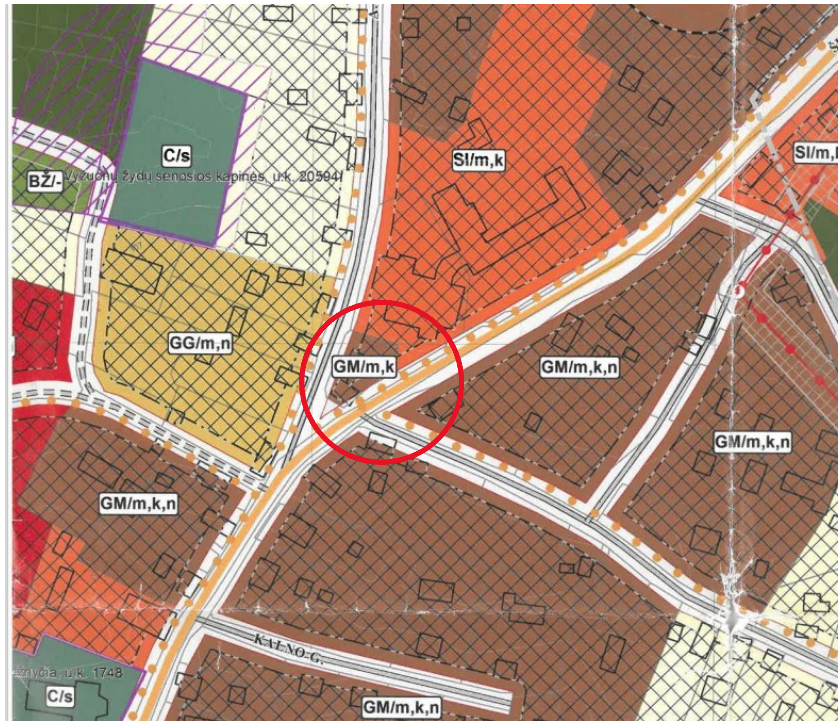
Pastatas nuosavybės teise priklauso Utenos rajono savivaldybei. Sklypas, kuriame yra pastatas išsidėstęs centrinėje Vyžuonų miestelio dalyje – tai tankiai užstatyta Vyžuonų miestelio dalis ir aplinkui vyrauja visuomeniniai ir gyvenamieji pastatai. Arčiausiai esantis kaimyninis gyvenamasis pastatas nutolęs 15,2 metrų atstumu, kiti kaimyniniuose sklypuose esantys pastatai nutolę dar didesniu atstumu.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą yra esamas iš D kategorijos A.Masionio gatvės, esančios šiaurės vakarų pusėje nuo sklypo. Vieno aukšto su mansarda pastate šiuo metu gyvena trys šeimos. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – **daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**, todėl pastato paskirties keitimas yra galimas, nepažeidžiant esamo teritorijos naudojimo režimo. Tai žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.29-00-PP.AR	2	13	0



Ištrauka iš 2015-08-27 Utenos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-234 patvirtinto „Dėl Utenos rajono savivaldybės dalies – Vyžuonų miestelio teritorijos bendrojo plano“ pagrindinio brėžinio:



Pagal Vyžuonų miestelio teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į GM- mišrią gyvenamąją teritoriją.

Atsižvelgiant į Vyžuonų miestelio teritorijos bendrajame plane numatytus šios teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus gyvenamosios paskirties sklypams maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas $UI \leq 0,6$, užstatymo tankumas iki 40%. Didžiausias leistinas pastatų aukštis -12m. Teritorijai taikomi urbanistinės struktūros būdai: saujimas, modernizavimas, nauja plėtra. Teritorijoje vykdoma ūkinė veikla, nesukelianti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Sklype šiuo metu yra gyvenamasis pastatas (unikalus Nr. 8295-4001-7017, 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų pastatai) ir sandėlis (unikalus Nr. 8295-4001-7028, 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai). Vieną iš butų padalijus į du turtinius vienetus, gyvenamojo namo (dviejų butų pastatai) paskirtis keičiama į gyvenamąjį namą trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai).

Pastate yra visi būtini pastato eksploatacijai atvadiniai inžineriniai tinklai – vanduo tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, nuotekos nuvedamos į centralizuotus to nuotekų tinklus, pastatas

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.29-00-PP.AR	3	13	0



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

šildomas vietiniais šildymo prietaisais, elektra tiekama iš centralizuotų elektros tiekimo tinklų. Apskaičiuotos prietaisai (skaitikliai) yra pastato rūsyje.

Sklypo planas išlieka nepakitęs.

Nekilnojamojo turto registro duomenyse nėra nustatytų servitutų.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

1) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

2) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

3) elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

SITUACIJOS SCHEMA



Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus – daugiabučių pastatų kiemuose turi būti įrengta po vieną automobilių stovėjimo vietą vienam butui. Kadangi bus trys butai, reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3 vietos.

Sklypo teritorijoje yra esama žvyro dangos automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje ir yra reikiamas kiekis automobilių stovėjimo vietų. Visos stovėjimo vietos yra pažymėtos sklypo plano schemoje.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.29-00-PP.AR	4	13	0



Pastatas.

Sklype šiuo metu yra gyvenamasis pastatas (unikalus Nr. 8295-4001-7017), 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų pastatai) ir sandėlis (unikalus Nr. 8295-4001-7028, 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai). Vieną iš butų padalijus į du turtinius vienetus, gyvenamojo namo (dviejų butų pastatai) paskirtis keičiama į gyvenamąjį namą trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai).

Gyvenamasis pastatas pastatytas 1954 metais. Pastatų laikančiosios konstrukcijos – rąstų rėtinys. Pamatai- monolitinio gelžbetonio, juostiniai. Pastato stogas – dvišlaitis, stogo danga- banguoti asbestcemenčio stogo dangos lakštai.

Pastato bendras plotas – 118,81 m². Pastato tūris-405 m³.

Rūsysis. Rūsio patalpa – sandėlis- lygiomis dalimis priklauso visiems butams. Tai yra pagalbinės pastato patalpa. Rūsio patalpose nuolatinis žmonių buvimas nenumatomas.

Pirmas aukštas. Jame yra du butai. Atskiri įėjimai į juos yra iš kiemo pusės. Bute Nr. 1 (unikalus Nr. 8295-4001-7017:0001) yra du kambariai, virtuvė ir san. mazgas. Antrajame bute, suformuotame padalijus butą Nr.2 (unikalus Nr. 4400-1125-5086:8578), yra kambarys virtuvė ir san.mazgas.

Abu butai turi tambūrus.

Mansardoje yra trečiasis butas, suformuotas padalijus butą Nr.2 (unikalus Nr. 4400-1125-5086:8578). Įėjimas į jį yra iš gatvės pusės. Laiptais pakylama į mansardinį aukštą, kur yra įrengta du kambariai, virtuvė, koridorius, sandėlis ir san. mazgas.

Planuojama veikla – technologiniai procesai.

Jokia technologinė veikla pastate nenumatoma. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksmų nebus.

Aplinkos apsauga.

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Šio įstatymo 1 priede nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti poveikio aplinkai vertinimas. 2-ajame įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Pastato eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Kadangi jokie statybos darbai nenumatomi. Statybinių atliekų nebus.

Priešgaisrinės ir civilinės saugos užtikrinimui numatomos šios priemonės:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.29-00-PP.AR	5	13	0



Pastatas, kuriame keičiama dalies patalpų paskirtis atitinka STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus bei kitas LR galiojančias normas ir teisės aktus, nustatančius statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.

Vadovaujantis " Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" (Žin., 2010, Nr. 146-7510) pastatas priklauso P.1.3 grupei - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas. III atsparumo ugniai, šios kategorijos pastato gaisrinis skyrius.

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H),$$

F_s - sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas, m^2 , (STR 2.01.04:2004, 3 priedo 1lentelė)

P.1.1 Statinio grupė -1000 m^2 , $H_{Abs} = 5$ m;

$$K = H / H_{Abs} = 2,8 / 5 = 0,56; G = 1,$$

$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,56) = 637 (m^2).$$

Projektuojamo gaisrinio skyriaus plotas yra 100 m^2 , maksimalus gaisrinio skyriaus 637 m^2 plotas.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10

Arčiausiai esantis kaimyninis gyvenamasis pastatas nutolęs 15,2 metrų atstumu, kiti kaimyniniuose sklypuose esantys pastatai nutolę dar didesniu atstumu.

Individualiuose gyvenamosios paskirties pastatuose patalpų aprūpinimui pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis – numatomi trys gesintuvai po 2 kg, kiekvienam butui po vieną. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Statinio gaisrinis skyrius atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, yra III atsparumo ugniai laipsnio statinys.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.29-00-PP.AR	6	13	0



STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		laikantišios konstrukcijos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpa, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikantišios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN	RN	RN	RN	RN

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin.2009, Nr.1-168) gyvenamosiose patalpose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai (visoje patalpose išskyrus san. mazgus).

Pagal [STR 2.01.06:2009](#) „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ([Žin., 2009 Nr.138-6095](#)) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dvių butų) pastatams (namams 7.1) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Iki pastato privažiavimas tinkamas gaisrinės technikos privažiavimui.

Gaisrų gesinimui iš išorės už 312m yra Vyžuonos upė.

Inžineriniai tinklai. Pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Vyžuonų miestelio inžinerinių tinklų. Jau dabar pastatas turi visus jo eksploatacijai būtinus inžinerinius tinklus, todėl pakeitus pastato paskirtį nesikeis pareikalaujamo ir nuvedamo vandens, elektros energijos :

- vanduo tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų – yra esamas vandentiekio įvadas;
- nuotekos nuvedamos į centralizuotus miesto nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekama iš centralizuotų elektros tiekimo tinklų;
- šildomas pastatas vietinių šilumos įrenginių pagalba.
- lietaus vanduo nuo teritorijos nuvedamas į miesto lietaus nuotekų tinklus.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.29-00-PP.AR	7	13	0



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą daugiabučiai pastatai priskiriami prie visuomenei svarbių statinių, todėl visuomenė bus informuojama apie numatomą veiklą įstatymų nustatyta tvarka. Parengti projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą t. y. apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą, projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. nr.8280/0003:141 Vyžuonų k.v.)			
1. sklypo plotas	m ²	832	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,8	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20,4	
II. PASTATAS			
1. Pastatas – gyvenamasis namas (gyvenamoji (dviejų butų pastatai) pastatai (6.2), unikalus Nr. 8295-4001-7017), Šilo g. 2, Vyžuonos, Utenos r. sav)			Neypatingasis statinys
1.1. pastato bendrasis plotas*	m ²	118,81	
1.1.1. naudingasis plotas*	m ²	100,04	
1.1.3. gyvenamasis plotas	m ²	54,77	
1.1.4. rūšio plotas	m ²	13,08	
1.2. pastato tūris*	m ³	405	
1.3. aukštų skaičius*	vnt.	1	
III. BUTAI			
1. Gyvenamoji patalpa- butas Nr.1 (1.1), unikalus Nr. 8295-4001-7017:0001), Šilo g. 2-1, Vyžuonos, Utenos r. sav.			Nuosavybės teisė : Utenos rajono savivaldybė
1.1. bendrasis plotas*	m ²	37,75	
1.1.1. naudingasis plotas*	m ²	35,31	
1.1.2. gyvenamasis plotas	m ²	23,71	
1.1.3. rūšio plotas	m ²	4,36	
2. Gyvenamoji patalpa- butas Nr.2 (1.1), unikalus Nr. 4400-1125-5086:8578), Šilo g. 2-2, Vyžuonos, Utenos r. sav)			Nuosavybės teisė : Utenos rajono savivaldybė
1.1. bendrasis plotas*	m ²	67,98	
1.1.1. naudingasis plotas*	m ²	64,73	
1.1.3. gyvenamasis plotas	m ²	31,06	
1.1.4. rūšio plotas	m ²	8,72	
2.1. Patalpos po turtinio vieneto- gyvenamosios patalpos), unikalus Nr. 4400-1125-5086:8578), Šilo g. 2-2, Vyžuonos, Utenos r. sav)- padalijimo į du turtinius vienetus.			

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.29-00-PP.AR	8	13	0



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.1.1. Turtinis vienetas Nr.1, butas ,gyvenamosios paskirties patalpa (1.1)			Nuosavybės teisė : Utenos rajono savivaldybė
1.1. bendrasis plotas*	m2	28,08	
1.1.1. naudingasis plotas*	m2	24,83	
1.1.3. gyvenamasis plotas	m2	13,79	
1.1.4. rūšio plotas	m2	4,36	
2.2. Turtinis vienetas Nr.2, butas ,gyvenamosios paskirties patalpa (1.1)			Nuosavybės teisė : Utenos rajono savivaldybė
1.1.buto bendrasis plotas*	m2	39,9	
1.1.1. naudingasis plotas*	m2	39,9	
1.1.3. gyvenamasis plotas	m2	17,27	
1.1.4. rūšio plotas	m2	4,36	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. vandentiekio tinklai		esami	
4.2. buitės nuotekų šalinimo tinklai		esami	
4.3. elektros tiekimo tinklai		esami	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. Sklypo plano schema;
- 5.2. Pastato aukštų planų schemos;
- 5.3. Pastato vaizdinė informacija (fotofiksacija).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.29-00-PP.AR	9	13	0



6. PRIVALOMŪJŪ DOKUMENTŪ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŪ NORMATYVINIŪ DOKUMENTŪ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

6.1.PAGRINDINIŪ normatyvinių dokumentŪ, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktŪ ir normatyvinių dokumentŪ rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentŪ sąrašas.

PRIVALOMŪJŪ DOKUMENTŪ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŪ NORMATYVINIŪ DOKUMENTŪ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Įsigaliojo 2017-01-01 (Įstatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) <u>TAR, 2016-07-13, Nr. 20300</u>
<u>STR</u> 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	<u>TAR, 2016-11-21, Nr. 27168</u>
<u>STR</u> 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“	(Žin., 2004, Nr.23-721, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> 1.04.04:2017	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	<u>TAR, 2016-11-11, Nr. 26687</u>
<u>STR</u> 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“padarinių šalinimas“	<u>TAR, 2016-12-12, Nr. 28700</u>

	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
BeUP.24.29-00-PP.AR	10	13	0



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>STR</u> 1.06.01:20016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228)
<u>STR</u> 1.07.03:20016	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156)
<u>STR1.12.06:200</u> 2	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR</u> 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR</u> 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR</u> 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR</u> 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	(Žin., 2009, Nr.95-4047)
<u>STR</u> 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr.138-6095)
<u>STR</u> 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> 2.03.02:2005	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.	(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997,

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.29-00-PP.AR	11	13	0



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>2.05.02:2008</u>		su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> <u>2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> <u>2.05.01:2013</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas.	(Žin., 2013, Nr. 129-6566)
<u>STR</u> <u>2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> <u>2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> <u>2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> <u>2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
<u>STR</u> <u>2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
<u>STR</u> <u>2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin.,2004, Nr. 56-1949)
<u>STR</u> <u>2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> <u>2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> <u>2.07.01:2003</u>	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR</u> <u>2.06.04:2014</u>	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078)
	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8- 378 (Žin., 2011, Nr.23-1138, su vėlesniais pakeitimais)

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.29-00-PP.AR	12	13	0



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011
	Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	1997

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

Projektiniai pasiūlymai:


- a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
- b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).

	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
BeUP.24.29-00-PP.AR	13	13	0

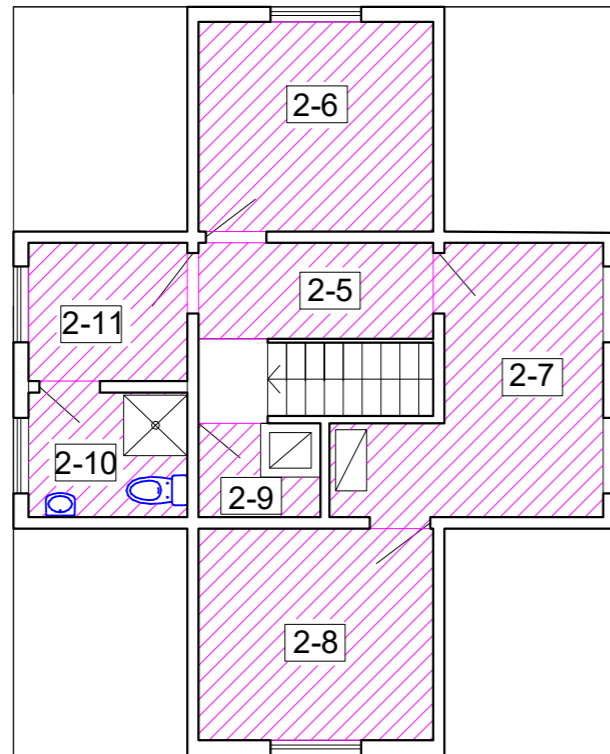
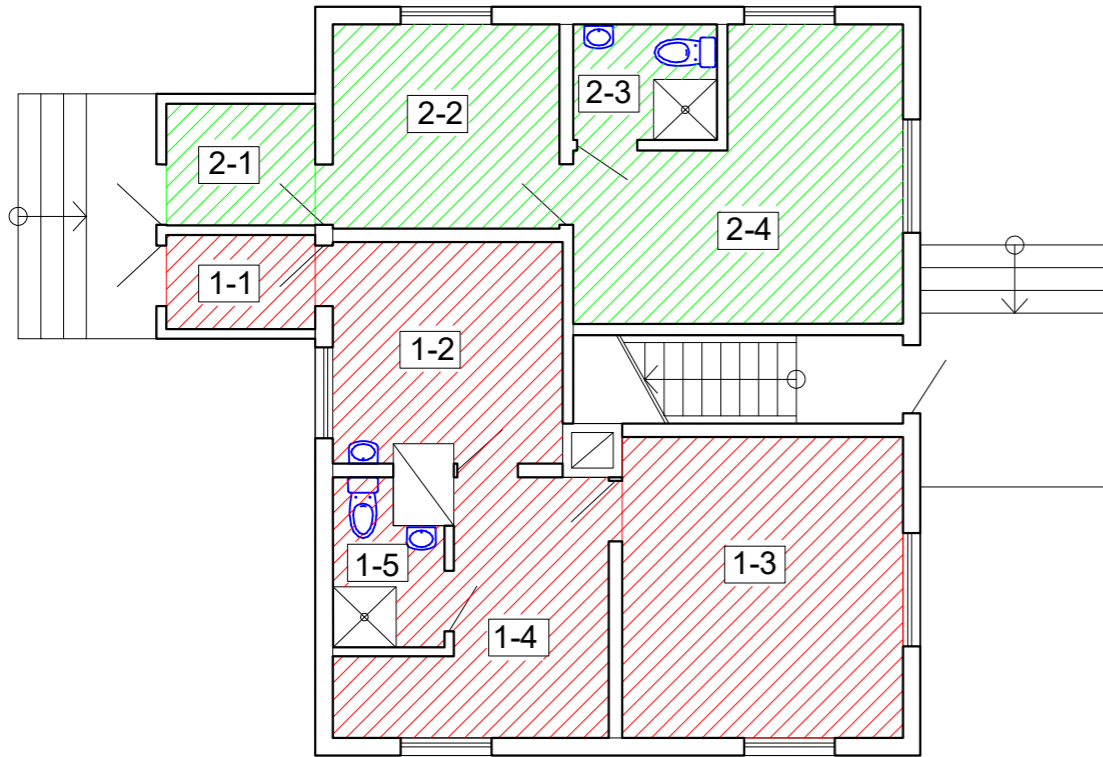
Automobilių stovėjimo aikštelė (3 vnt.)



Gyvenamojo (dviejų butų) pastatas (unik. Nr.8295-4001-7017) paskirtis keičiama į gyvenamąją paskirtį (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)

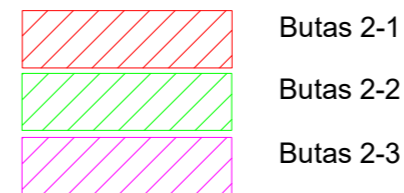
KVAL. DOK. NR.		 MB "BeUP architektai" Utenos a. 6, Utena, LT-28248	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamojo (dviejų butų) pastato Šilo g. 2, Vyžuonų mstl., Utenos r. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		Gyvenamas namas		
A685	SPV	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Situacijos schema	LAIDA
				0
			DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBOS TRUMP.			BeUP.24.29-PP-B-01	LAPAS
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				LAPŲ SK.
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija		1	2

Patalpų eksplikacija



Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)	Gyvenamasis pastatas (unikalus Nr. 8295-4001-7017)	Butas 2-1	Butas 2-2	Butas 2-3
R-1	Sandėlis	13,08	13,08	4,36	4,36	4,36
1-1	Tambūras	2,44	2,44	2,44		
1-2	Virtuvė	8,78	8,78	8,78		
1-3	Kambarys	14,77	14,77	14,77		
1-4	Kambarys	8,94	8,94	8,94		
1-5	San.mazgas	2,82	2,82	2,82		
2-1	Tambūras	3,25	3,25		3,25	
2-2	Virtuvė	8,10	8,10		8,10	
2-3	San.mazgas	2,94	2,94		2,94	
2-4	Kambarys	13,79	13,79		13,79	
2-5	Koridorius	4,01	4,01			4,01
2-6	Kambarys	8,59	8,59			8,59
2-7	Virtuvė	9,53	9,53			9,53
2-8	Kambarys	8,68	8,68			8,68
2-9	Sandėlis	1,63	1,63			1,63
2-10	San.mazgas	3,56	3,56			3,56
2-11	Koridorius	3,90	3,90			3,90
Viso		118,81	118,81	42,11	32,44	44,26

Sutartiniai ženklai



KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamojo (dviejų butų) pastato Šilo g. 2, Vyžuonų mstl., Utenos r. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamas namas		
A685	SPV	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto ir mansardos patalpų planai		LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO BeUP.24.29-PP.-B-02		LAPAS 2
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				LAPŲ SK.
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija				2