



## BeUP.23.28

Projekto Nr.

Statytojas	<b>Utenos rajono savivaldybės administracija</b>	
Projekto pavadinimas	<b>Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr.8293-9000-1016) J. Basanavičiaus g. 32, Utenos mieste, paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą su maitinimo paskirties patalpomis, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.</b>	
Adresas	<b>Utena, J. Basanavičiaus g. 32</b>	
Statybos rūšis	<b>S</b>	<b>Paskirties keitimas, paprastas remontas</b>
Naudojimo paskirtis	<b>7.11</b>	<b>Esama – mokslo paskirties pastatai (7.11)</b>
	<b>7.10</b>	<b>Numatoma – kultūros paskirties pastatai (7.10),</b>
Laida	<b>0</b>	
Kategorija		<b>Nepatingasis statinys</b>
Projekto etapas	<b>PP</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Tomas		
Projekto dalis (dalys)	<b>PP</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
		<b>I</b>

Projekto dalis	Pareigos	Kval. Dok. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorė		Patricija Micikevičienė	
SPV,SPDV	Projekto vadovas	A685	Lolita Šeduikytė	
PP/BD, SP, SA	Architektė	A685	Lolita Šeduikytė	

Utena, 2024 m.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo, kuriame planuojama keisti mokyklos paskirtį į kultūros paskirties pastatą, dalyje patalpų numatant maitinimo paskirtį, kadastrinis Nr. 8270/0004:283, Utenos m. k.v., unikalus Nr. 4400-2425-9712. Adresas – **J. Basanavičiaus g. 32**, Utena. Sklypo dydis 1,9723 ha. Kadastro duomenų bylos plane rekonstruojamas pastatas pažymėtas numeriu 1C2p, unikalus numeris 8293-9000-1016.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise yra valdomas Utenos rajono savivaldybės ir šiuo metu yra sudaryta panaudos sutartis su Utenos Rapolo Šaltenio progimnazija neterminuotam laikotarpiui. Sklypas užstatytas esamais pastatais ir statiniais, jame yra esamai mokyklos pastatai ir kiti kiemo inžineriniai statiniai. Sklype esantys pastatai ir statiniai nuosavybės teise priklauso Utenos rajono savivaldybei. Žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

### **Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:**

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – **kita**. Esamas naudojimo būdas – **visuomeninės paskirties teritorijos**. **Esama pastato paskirtis** - mokslo paskirties pastatai **(7.11)**, **numatoma** – kultūros paskirties pastatai **(7.10)**. Pritaikant mokyklos pastatą naujoms reikmėms, planuojamas universalus kultūros centras prisitaikant prie esamos situacijos ir neatliekant statybos darbų. Dalyje patalpų numatoma maitinimo paskirtis, numatant paprastojo remonto darbus.

**Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):**

**Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (mokyklos) J. Basanavičiaus g. 32, Utenos mieste, paskirties keitimo projektas**

**Statinio paskirtis – Esama** – mokslo paskirties pastatai **(7.11)** ir **numatoma** – kultūros paskirties pastatai **(7.10)**, pastatai skirti kultūros reikmėms: kino teatrui, teatrui, kultūros namai, klubai, bibliotekos, muziejai, archyvai, parodų centrai, planetariumai, radijo ir televizijos pastatai ir kiti pastatai (dalies patalpų paskirtis keičiama į maitinimo paskirties patalpas (2.5) pastatai ir patalpos žmonėms maitinti) - 11% nuo viso ploto.

**Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):**

Statybos rūšis – **paskirties keitimas, atliekant paprastojo remonto darbus**. Statinio kategorija esama – **ypatingasis statinys; numatoma – neypatingasis** (pagal dabar galiojančius įstatymus pastatas buvo priskiriamas ypatingiesiems, nes maksimalus žmonių skaičius vienu metu pastate viršijo 100. Pasikeitus paskirtis, numatomas maksimalus žmonių skaičius pastate vienu metu neviršys 100 žmonių. Pastate bus atliekami minimalūs paprastojo remonto darbai – pirmajame aukšte ties pagrindiniu įėjimu ir maitinimo patalpų zonoje).

KVAL. DOK. Nr.	 <b>MB "BeUP architektai"</b> Utenio a. 6, Utena, LT-28248 Tel. (8 389) 56554, +37062792930 Beup.architektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr.8293-9000-1016) J. Basanavičiaus g. 32, Utenos mieste, paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą su maitinimo paskirties patalpomis, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.</b>		
A685	SPV	L. Šeduikytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A685	SPDVarch	L. Šeduikytė		Bendrieji duomenys		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMOJIS		LAPAS LAPŲ
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija			BeUP.24.28-00-PP.AR		1 14



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sarašą tiek esamas mokslo paskirties pastatas, tiek numatomas kultūros paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis priskiriami prie visuomenei svarbių statinių, todėl rengiami projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti.

**Projektinių pasiūlymų sprendiniai:**

**Sklypo planas.** Žemės sklype Nr. 8270/0004:283, Utenos m k.v., unikalus Nr. 4400-2425-9712. Adresas – **J. Basanavičiaus g. 32**, Utena, keičiama mokslo paskirties pastato paskirtis į kultūros paskirties pastatą, įrengiant kultūros centrą su parodų ir renginių sale, kūrybinėmis dirbtuvėmis ir meno instaliacijų vietomis. Naujoms reikmėms bus pritaikyta esama salė, kurioje reguliariai bus organizuojami renginiai ir galerijos. Klasės bus pritaikytos kūrėjų erdvėms – vykdomos veiklos ir darbai bus atviros visuomenei, vyks kūrybiniai – edukaciniai užsiėmimai vaikams, paaugliams ir suaugusiems, taip pat bus taikomi neuroedukaciniai meno ir dailės metodai, akvarelės pamokos, organizuojamos atvirų meno durų dienos ir kita su tuo susijusi veikla.

Pastatas nuosavybės teise priklauso Utenos rajono savivaldybei. Sklypas, kuriame yra mokslo paskirties pastatas išsidėstęs centrinėje Utenos miesto dalyje – tai tankiai užstatyta Utenos miesto dalis ir aplinkui vyrauja visuomeniniai, komerciniai ir gyvenamieji pastatai. Arčiausiai esantis kaimyninis Utenos meno mokyklos Dailės skyriaus pastatas nutolęs 11,3-15,6 metrų atstumu, kiti kaimyniniuose sklypuose esantys pastatai nutolę dar didesniu atstumu

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą yra esamu servitutiniu įvažiavimo keliu iš D kategorijos Vyžuonų gatvės, esančios rytų pusėje nuo mokyklos sklypo. Dviejų aukštų pastatas šiuo metu nebenaudojamas pagal paskirtį, todėl siekiant pritaikyti esamą pastatą naujoms reikmėms keičiama jo paskirtis. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita. Esamas naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, todėl pastato paskirties keitimas iš mokslo į kultūros paskirtį yra galimas, nepažeidžiant esamo teritorijos naudojimo režimo. Tai žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.

Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose mokyklos sklypas patenka į Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatomą funkcinę zoną 2-CP. Tai yra pagrindinio centro zona. Atsižvelgiant į Utenos miesto teritorijos bendrajame plane numatytus šios teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus, čia rekomenduojamas pastatų aukštingumas 1-5 aukštai. Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas  $UI \leq 2,0$ , užstatymo tankumas iki 80%. Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius – pastato paskirties keitimas į kultūros paskirties pastatą, turėtų daryti teigiamą įtaką Utenos miesto tolimesnei raidai. Mokykla nebeveikianti, todėl palikti mokslo paskirties pastatą nebėra prasmės. Pasikeitus poreikiams vykdoma veikla turi neprieštaraujanti

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.28-00-PP.AR	2	14	0

teritorijos naudojimo režimui, todėl siekiant racionaliai išnaudoti teritoriją, šiame sklype būtent ir gali būti kultūros paskirties pastatas.

Ištrauka iš 2023-03-23 Utenos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-62 patvirtinto Utenos miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



Sklypas šiuo metu sklypas užstatytas – jame yra keletas buvusių mokyklos pastatų, vienam iš jų kurio unikalus Nr. 8293-9000-1016 keičiama paskirtis.

Pastate yra visi būtini pastato eksploatacijai atvadiniai inžineriniai tinklai – vanduo tiekiamas iš Utenos miesto vandentiekio tinklų, nuotekos nuvedamos į centralizuotus Utenos miesto nuotekų tinklus, pastatas šildomas iš centralizuotų Utenos miesto šilumos tiekimo tinklų (pastato rūsyje yra šilumos punktas), elektra tiekama iš centralizuotų elektros tiekimo tinklų. *Patalpos, kuriose yra apskaitos prietaisai (skaitikliai) yra pastato rūsyje.*

Esami žemės naudojimo apribojimai sklype:

- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0454 ha (III skyrius 4 skirsnis).
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0044 ha (III skyrius 11 skirsnis).
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,6454 ha (III skyrius 10 skirsnis).
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,4497 ha (III skyrius 12 skirsnis).
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 0,0627 ha (III skyrius 6 skirsnis).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.28-00-PP.AR	3	14	0

- Kelio servitutas S1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis – 0,0414 ha.

### SITUACIJOS SCHEMA



Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus – kultūros paskirties pastatuose konferencijų, koncertų salių patalpoms skiriama 1 vieta 10 m<sup>2</sup> salės ploto. Universalios salės plotas 150,96 m<sup>2</sup>, todėl reikalingos 15 automobilių stovėjimo vietų. Kitos kultūros paskirties patalpos atsižvelgiant į numatomą veiklą, vertinamos kaip meno galerijos ar parodų rūmai - 1 vieta 40 m<sup>2</sup> salės ploto – tai būtų 9 klasių patalpos, kurių bendras plotas – 438,37 m<sup>2</sup>, įvertinus šį plotą priklauso 11 automobilių stovėjimo vietų. Maitinimo patalpoms skiriama 1 vieta 15 m<sup>2</sup> salės ploto. Įvertinus salės plotą 58,60 m<sup>2</sup> - reikalingos 4 automobilių stovėjimo vietos. Viso reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 30 vietų.

Sklypo teritorijoje yra esama asfaltbetonio dangos automobilių stovėjimo aikštelė, kuriose ir yra reikiamas kiekis automobilių stovėjimo vietų. Visos stovėjimo vietos yra pažymėtos sklypo plano schemoje, 2 automobilių stovėjimo vietos esančios arčiausiai įėjimo ir panduso ŽN yra pritaikytos ŽN automobiliams.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.28-00-PP.AR	4	14	0



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Sklypo plano schemoje parodyta galima elektromobilių krovimo aikštelių vieta, nes šiuo projektu tik keičiama pastato paskirtis, atliekant paprastojo remonto darbus viduje.

Ties įėjimu į pastatą šiaurės pusėje, remontuojami esami laiptai ir projektuojamas lengvų konstrukcijų pandusas ŽN.

**Pastatas.**

**Kultūros paskirties pastatas su maitinimo patalpomis – toliau vadinamas Kultūros centru.**

Keičiama viso buvusios mokyklos pastato paskirtis į kultūros paskirties pastatą, siekiant prisitaikyti prie dabartinių poreikių. Dalyje pastato numatomos maitinimo patalpos. Šiuo metu pastatu užstatytas plotas – 738,00 m<sup>2</sup>, kuris nesikeis, nes išorėje jokie statybos darbai nebus atliekami. Pastato bendrasis plotas 1352,97 m<sup>2</sup>, iš jo 1213,82 m<sup>2</sup> bus kultūros paskirties patalpos (t. y. 89 % nuo bendro pastato ploto) ir 139,15 m<sup>2</sup> maitinimo paskirties patalpos (t. y. 11 % nuo bendro pastato ploto).

Esamas pastatas gerai išsilaikęs, vidaus patalpos suremontuotos. Šiuo projektu keičiama pastato paskirtis, dalyje patalpų atliekant paprastojo remonto darbus. L formos dviejų aukštų pastatas su rūsiu ir bokšteliu ties laiptine (trečiuoju aukštu). Atsižvelgiama į pasikeitusią realybę (mokykla jau keletas metų nebeveikia ir pastatas stovi nenaudojamas) ir maksimaliai prisitaikant prie esamos situacijos, dalis pirmojo aukšto patalpų keičiama į maitinimo paskirties patalpas, jas nuo kitų patalpų atskiriant EI 45 klasės ugniaatsparia atitvara. Esamų langų vietoje įrengiami du atskiri įėjimai į kavinės salę ir tarnybines patalpas.

Kultūros paskirties patalpos lieka dalyje pirmojo aukšto, apima visą antrąjį aukštą, patalpą esančią bokštelyje šalia laiptinės (trečiajame aukšte) ir rūsių patalpas. Toliau šį pastatą tikslinga vadinti kultūros centru.

Rūsysis. Visos rūsių patalpos priskiriamos kultūros paskirties patalpoms. Tai yra pagalbinės ir techninės pastato patalpos bei paliekami esami sanmazgai. Rūsio patalpose nuolatinis žmonių buvimas nenumatomas.

Pirmas aukštas. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra nuo J. Basanavičiaus gatvės pusės – pietinėje pastato pusėje. Šiuo įėjimu naudosis kultūros centro lankytojai, ateinantys iš miesto pėsčiomis. Pirmajame aukšte numatoma įrengti naujus sanitarinius mazgus vyrams ir moterims, o vienas sanitarinis mazgas – A tipo tualetas pritaikytas ŽN – tai pirmojo aukšto patalpa Nr.3.

Antras įėjimas į kultūros patalpas yra iš šiaurinės pastato pusės – nuo automobilių stovėjimo aikštelės, čia numatoma suremontuoti esamus laiptus ir įrengti lengvų konstrukcijų pandusą ŽN. Arčiausiai įėjimo į pastatą 2 vietos pritaikomos ŽN automobiliams. Šiuo įėjimu galės naudotis ne tik kultūros paskirties pastato lankytojai ir naudotojai, bet ir riboto judumo kavinės lankytojai. Buvusi mokyklos aktų salė pritaikoma naujoms reikmėms, tai bus universali salė, kurioje reguliariai bus organizuojami renginiai ir galerijos. Dvi patalpos šalia salės (buvusios klasių patalpos ekspl. Nr.7 ir Nr.8) taip pat bus pritaikytos parodų organizavimui.

Pirmajame aukšte patalpos esančios rytinėje pastato pusėje keičiamos į maitinimo paskirties patalpas, kuriose numatoma įrengti kavinę. Projektuojamas atskiras įėjimas į patalpas kavinės lankytojams, panaudojant esamo lango angą ir esamą sąramą. Projektuojama kavinės salė (numatomos 20 vietų ir 2 kavinės darbuotojai), maisto ruošimo patalpa, indų plovykla ir personalo patalpa. Taip pat projektuojami du sanitariniai

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.28-00-PP.AR	5	14	0



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

mazgai vyrams ir moterims – vienas iš jų pritaikytas ŽN (B tipo). Antras įėjimas pritaikant esamo lango angą įrengiamas kavinės darbuotojams bei prekių priėmimui. Maitinimo paskirties patalpos nuo kultūros paskirties patalpų atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai atitvara. Taip pat numatomos durys, kad riboto judumo kultūros centro lankytojai tiesiogiai patektų į kavinės patalpas. Maksimalus žmonių skaičius pirmajame aukšte – 78 žmonės.

Antras aukštas. Antrajame aukšte įrengiami 7 kabinetai buvusių klasių vietoje, kuriuose bus kūrybinės dirbtuvės ir meno instaliacijų vietos, maksimaliai pritaikant esamas patalpas – kiekvienas kabinetas pritaikomas 2 žmonėms. Trys patalpos (ekspl. Nr. 1, 2 ir 3) skirtos pastato administracijai, kuriuose nuolatinis žmonių buvimas nenumatomas – tačiau kiekvienas kabinetas skirtas 1 asmeniui – viso 3 žmonės, todėl maksimalus žmonių skaičius antrajame aukšte – 19 žmonių.

Trečias aukštas. Trečiajame aukšte esančioje patalpoje taip pat numatoma įrengti darbo kabinetą vienam žmogui.

Viso pastate numatomas maksimalus žmonių skaičius vienu metu – 98 žmonės.

**Planuojama veikla – technologiniai procesai.**

Keičiama mokslo paskirties pastato paskirtis į kultūros paskirties pastatą, įrengiant kultūros centrą su parodų ir renginių sale, kūrybinėmis dirbtuvėmis ir meno instaliacijų vietomis. Naujoms reikmėms bus pritaikyta esama salė, kurioje reguliariai bus organizuojami renginiai ir galerijos. Klasės bus pritaikytos kūrėjų erdvėms – vykdomos veiklos ir darbai bus atviros visuomenei, vyks kūrybiniai – edukaciniai užsiėmimai vaikams, paaugliams ir suaugusiems, taip pat bus taikomi neuroedukaciniai meno ir dailės metodai, akvarelės pamokos, organizuojamos atvirų meno durų dienos ir kita su tuo susijusi veikla.

Dalis pirmo aukšto patalpų keičiamos į maitinimo paskirties patalpas, kuriose numatoma įrengti kavinę – numatomos 20 vietų lankytojams ir du darbuotojai.

**Aplinkos apsauga.**

Poveikio aplinkai procesą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. Šio įstatymo 1 priede nurodytos veiklos, kurioms privalomas atlikti poveikio aplinkai vertinimas. 2-ajame įstatymo priede pateiktas ūkinių veiklų sąrašas, kurioms būtina atlikti atranką dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo. Numatoma vykdyti veikla nepatenka į veiklų sąrašus, kurioms privalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Pastato eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus surenkamos, sandėliuojamos ir išvežamos laikantis LR galiojančių įstatymų ir reglamentų tvarkos.

**Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka ir LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637, 2006-12-29 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybos metu visos medžiagos (statybinės, pagalbinės) ir atliekos/pakuočių atliekos turi būti tinkamai laikomos (uždengiamos/patalpoje/pritvirtintos/sandariai uždarytos ir pan.), kad meteorologinių faktorių poveikyje nebūtų teršiama aplinka ir daromas poveikis žmonėms.

Remiantis Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedu, statybos metu galinčios susidaryti statybinės atliekos: 17 01 01 (betonas), 17 02 03 (plastmasė), 17 07 01 (maišytos statybinės ir griovimo atliekos). Tikslus susida-

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.28-00-PP.AR	6	14	0



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

rančių atliekų kiekis bus matomas statybos metu, atsižvelgiant į Rangovinės organizacijos gebėjimą vykdyti darbus, kurių metu liktų kuo mažiau atliekų.

Visos susidaranti atliekos privalo būti tvarkomos remiantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis su visais pakeitimais (1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217).

**Priešgaisrinės ir civilinės saugos** užtikrinimui numatomos šios priemonės:

Pastatas, kuriame keičiama dalies patalpų paskirtis atitinka STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus bei kitas LR galiojančias normas ir teisės aktus, nustatančius statinių bei patalpų, sklypo planavimo gaisrinės saugos reikalavimus bei esminius statinio reikalavimus, techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases.

Pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas pagrindinei P.2.10 grupei – kultūros pastatai kultūros tikslams (kino teatrui, kultūros namai, klubai, bibliotekos, archyvai, muziejai, parodų centrai, planetariumai, radijo ir televizijos pastatai ir kita). Dalies patalpų paskirtis keičiama į maitinimo paskirties patalpas (2.5) pastatai ir patalpos žmonėms maitinti 11% nuo viso pastato ploto.

Atsižvelgiant į pastato tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Keičiant pastato paskirtį, dalyje patalpų bus atliekami paprastojo remonto darbai.

Maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus plotas paskaičiuotas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H);$$

$F_s$  – sąlyginis gaisro skyriaus plotas – 2000 m<sup>2</sup>;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas.  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H_{abs} = 10$  m;  $H = 8$  m;  $K_H = 0,8$ . Taikytini du koeficientai  $G_3$  ir  $G_5$ .  $G_3 = 0,27$  (Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda yra mažesniu kaip 2 km atstumu arba, neatsižvelgiant į atstumą, kai vykimo iki objekto laikas neviršija 10 min.,  $G_5 = 0,12$ ;  $G_5$  - Gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m).

$$F_g = 2000 \times 1,39 \times \cos(90 \times 0,8) = 859,02 \text{ m}^2;$$

Skaičiuojant gaisrinio skyriaus plotą, imamas plotas užstatytas visu šiuo pastatu - 738,00 m<sup>2</sup>. Gaisrinio skyriaus plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (859,02m<sup>2</sup>) ir vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Tarp kultūros paskirties patalpų ir maitinimo paskirties patalpų pirmajame pastato aukšte turi būti įrengtos priešgaisrinės durys - EW 30–C3 klasės ir priešgaisrinė atitvara EI45.

Arčiausiai pietų pusėje esantis pastatas nutolęs 11,3+15,6 metrų atstumu, kiti pastatai nutolę žymiai didesniu atstumu, todėl yra išlaikomi žymiai didesni nei minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp artimiausiai esančių pastatų.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III

BeUP.24.28-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0





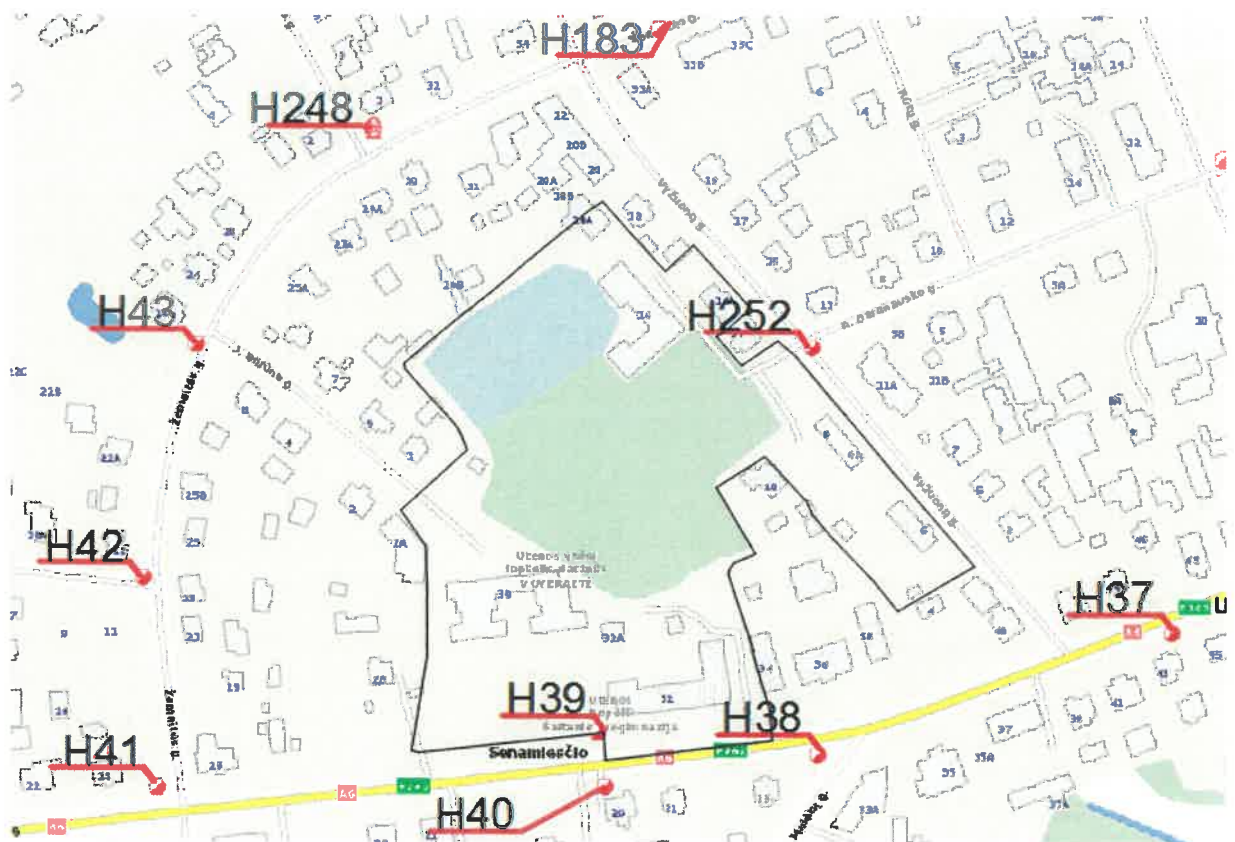
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisrų gesinimui išorėje mažesniu nei 100 metrų atstumu nuo tolimiausio gesinimo taško J. Basanavičiaus gatvėje yra trys gaisriniai hidrantai, o mažesniu nei 200 metrų atstumu yra dar keletas esamų gaisrinių hidrantų.

Gaisrų gesinimui išorėje artimiausiai esantys priešgaisriniai hidrantai – H37, H38, H39, H40, H41, H42, H43, H248, H 183, H252 nuo sklypo nutolę mažesniu nei 200 metrų atstumu ir užtikrina galimybę gesinti gaisrus visame sklype mažiausiai iš dviejų gaisrinių hidrantų. Trys gaisriniai hidrantai nuo rekonstruojamo pastato tolimiausio gaisro gesinimo taško nutolę mažesniu nei 100 metrų atstumu, tai hidrantai H39, H38, H40. Priedama gaisrinių hidrantų išdėstymo schema.

**GAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA**



**PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS**

Pastate nėra Asg ar Bsg kategorijos patalpų pagal sprogdimo pavojų.

BeUP.24.28-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	0



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Gesintuvai taip pat gali būti statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose.

Nešiojamieji gesintuvai:

Nešiojamieji gesintuvai					
Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių – kilogramais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Visuomeninės paskirties patalpos (kultūros paskirties pastatai)	200 m <sup>2</sup>	4	3	2
2.	Visuomeninės paskirties patalpos (maitinimo paskirties patalpos)	200 m <sup>2</sup>	4	3	2
3.	Lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)	50 vietų	-	3 <sup>1</sup>	2 <sup>1</sup>

Pastaba: <sup>1</sup> – privalomas nedegus audeklas;

Atsižvelgiant į bendrą patalpų plotą - kultūros paskirties patalpoms numatomi 12 x 6 kg gesintuvai, maitinimo paskirties patalpoms 1 x 6 kg gesintuvai. Automobilių stovėjimo aikštelėje 30 vietų – numatomi 2 x 6 kg gesintuvai.

**Inžineriniai tinklai.** Pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų. Jau dabar pastatas turi visus jo eksploatacijai būtinus inžinerinius tinklus, todėl pakeitus pastato paskirtį nesikeis pareikalaujamo ir nuvedamo vandens, elektros energijos ir šiluminės energijos poreikis:

- vanduo tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų – yra esamas vandentiekio įvadas;
- nuotekos nuvedamos į centralizuotus miesto nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekama iš centralizuotų elektros tiekimo tinklų;
- šildomas pastatas iš centralizuotų Utenos miesto šilumos tinklų – yra esamas šiluminis punktas rūsyje;
- lietaus vanduo nuo teritorijos nuvedamas į miesto lietaus nuotekų tinklus.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą, tiek mokslo, tiek kultūros ir maitinimo paskirties pastatai ar jų dalys priskiriami prie vi-

BeUP.24.28-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	14	0



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

suomenei svarbių statinių, todėl visuomenė bus informuojama apie numatomą veiklą įstatymų nustatyta tvarka. Parengti projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą t. y. apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą, projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniniam projektui rengti.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis iki paskirties keitimo</b>	<b>Kiekis po paskirties keitimo</b>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas/rekomenduojamas sklypo dydis	m <sup>2</sup>	<b>19726,00</b>	<b>19726,00</b>
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>11</b>	<b>11</b>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>II. PASTATAI</b>			
2. <i>Negyvenamieji pastatai</i>			
2.1. <i>Esama pastato paskirtis - mokslo paskirties pastatai (7.11), numatoma – kultūros paskirties pastatai (7.10)</i>		<i>ypatingasis statinys</i>	<i>neypatingasis statinys</i>
2.1.1. bendrasis plotas* ( <i>Kultūros patalpų plotas 1213,82 m<sup>2</sup>; Maksimalus žmonių skaičius – 76. Maitinimo patalpų plotas – 139,15 m<sup>2</sup> (20 vietų lankytojams, 2 darbuotojai).</i> )	m <sup>2</sup>	<b>1354,29</b>	<b>1352,97</b>
2.1.2. naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>1354,29</b>	<b>1352,97</b>
2.1.3. tūris*	m <sup>3</sup>	<b>6726</b>	<b>6726</b>
2.1.4. aukštų skaičius*	vnt.	<b>2 su rūsiu</b>	<b>2 su rūsiu</b>
2.1.5. pastato aukštis nuo nulinės altitudės (nuo vid.ž. paviršiaus)	m	<b>~11,55(12,30)</b>	<b>~11,55(12,30)</b>
2.2. energetinio naudingumo klasė ( 5.41 )	-	-	-
2.3. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II
2.9. automobilių stovėjimo vietų skaičius (kultūros/maitinimo patalpos)	Vnt.	30	<b>30(26/4)</b>
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4.1. vandentiekio tinklai		<i>esami</i>	<i>esami</i>
4.2. buities nuotekų šalinimo tinklai		<i>esami</i>	<i>esami</i>
4.3. elektros tiekimo tinklai		<i>esami</i>	<i>esami</i>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

BeUP.24.28-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	0



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. Sklypo plano schema;
- 5.2. Pastato aukštų planų schemos;
- 5.3. Pastato fasadų schemos;
- 5.4. Pastato vaizdinė informacija (fotofiksacija).

6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

6.1. PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.**

	<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>	<i>(įsigaliojo 2017-01-01 (įstatymo 2 straipsnio 2 dalis įsigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13, Nr. 20300</i>
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	<u>TAR, 2016-11-21, Nr. 27168</u>
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.02:2011</u>	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	(Žin., 2012, Nr. 5-144.)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	Visuomeninės paskirties pastatai.	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.01:2004</u>	Gyvenamieji pastatai	(Žin., 2004, Nr.23-721, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.08:2012</u>	Automobilių saugyklų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2494)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	<u>TAR, 2016-11-11, Nr. 26687</u>

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.28-00-PP.AR	11	14	0



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“padarinių šalinimas“	<u>TAR, 2016-12-12, Nr. 28700</u>
<u>STR 1.06.01:20016</u>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 12 02 įsakymo Nr. D1-848 (TAR Nr.16-28228)
<u>STR 1.07.03:20016</u>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016 12 30 įsakymo Nr. D1-971 (TAR Nr.2016-30156)
<u>STR1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR 2.01.03:2009</u>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	(Žin., 2009, Nr.95-4047)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	(Žin., 2009, Nr.138-6095)
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.02:2005</u>	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.	(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su

BeUP.24.28-00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	14	0



**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

		<i>vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.	<i>(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	<i>(Žin., 2003 Nr.59-2682, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.01:2013</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas.	<i>(Žin., 2013, Nr. 129-6566)</i>
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	<i>(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	<i>(Žin., 2005, Nr. 17-550: su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	<i>(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	<i>(Žin., 2005, Nr. 14-443)</i>
<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	<i>(Žin., 2005, Nr. 28-893)</i>
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	<i>(Žin.,2004, Nr. 56-1949)</i>
<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys	<i>(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	<i>(Žin.,2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)</i>
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas	<i>(Žin.,2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)</i>
STR 2.06.04:2014	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	<i>(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4078)</i>
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. PGAGD <i>įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011,Nr.: 8-378</i>
	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	<i>(Žin., 2011, Nr.23-1138, su vėlesniais</i>

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.28-00-PP.AR	13	14	0



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

		pakeitimais)
	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	(Žin., 2012, Nr.1-44)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)
DT - 5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00	(Žin., 2001, Nr.3-74)
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	(Žin., 2011, Nr. 75-3638)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	(Žin., 2000, Nr.44-1278)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011
	Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	1997

**Įforminimo normatyviniai dokumentai:**

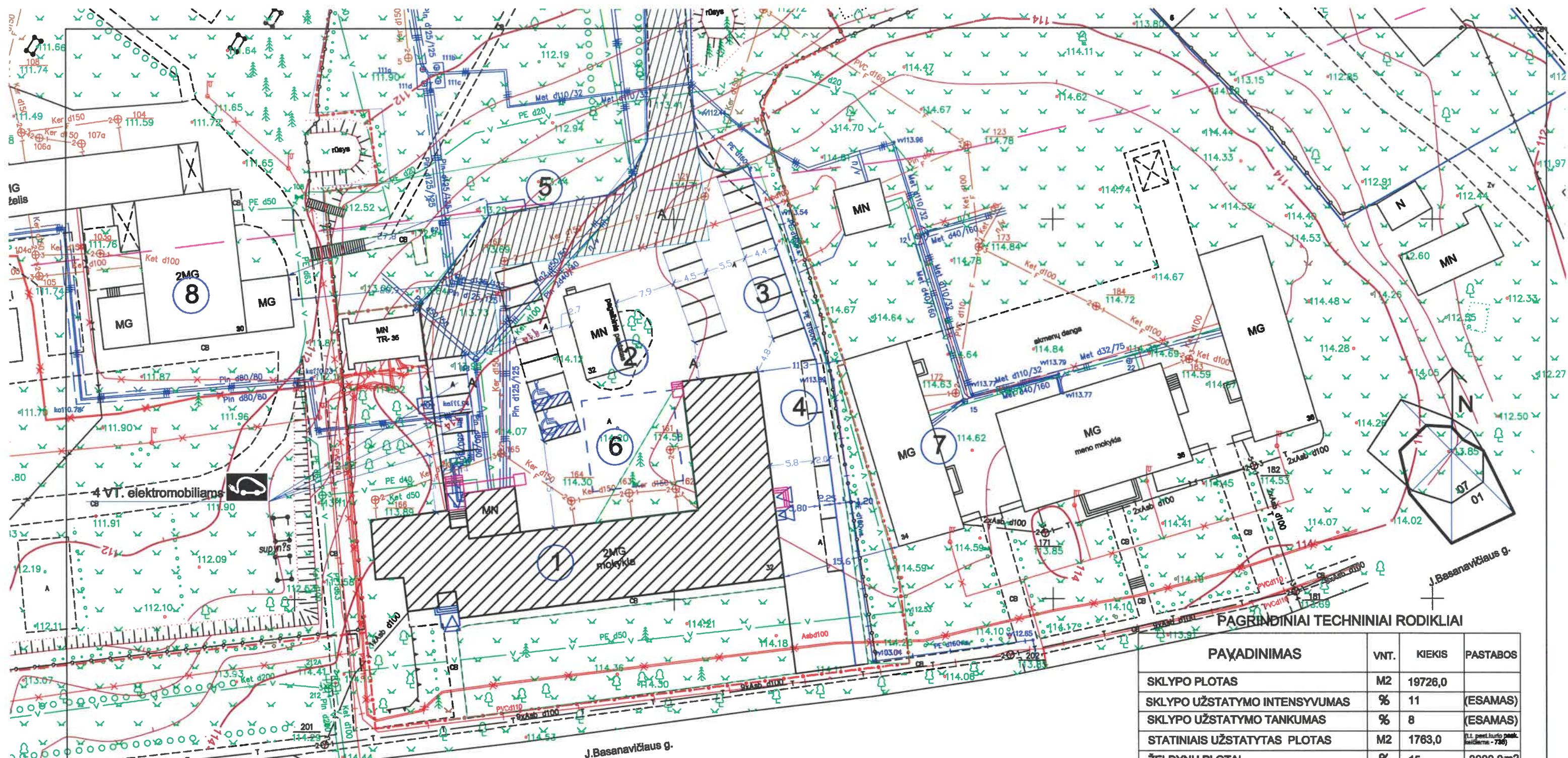
1. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

**Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:**

Projektiniai pasiūlymai:

- a) OFFICE HOME AND BUISNESS (001SE920713X104586);
- b) ZWCAD 2021 PRO Nr. ZLT-210034-2).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
BeUP.24.28-00-PP.AR	14	14	0



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAŪDINIMAS	VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	M2	19726,0	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	11	(ESAMAS)
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	8	(ESAMAS)
STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	M2	1763,0	(Ll. past. turto pask. leidimas - 736)
ŽELDYNŲ PLOTAI	%	15	3000,0m2
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt.	30	

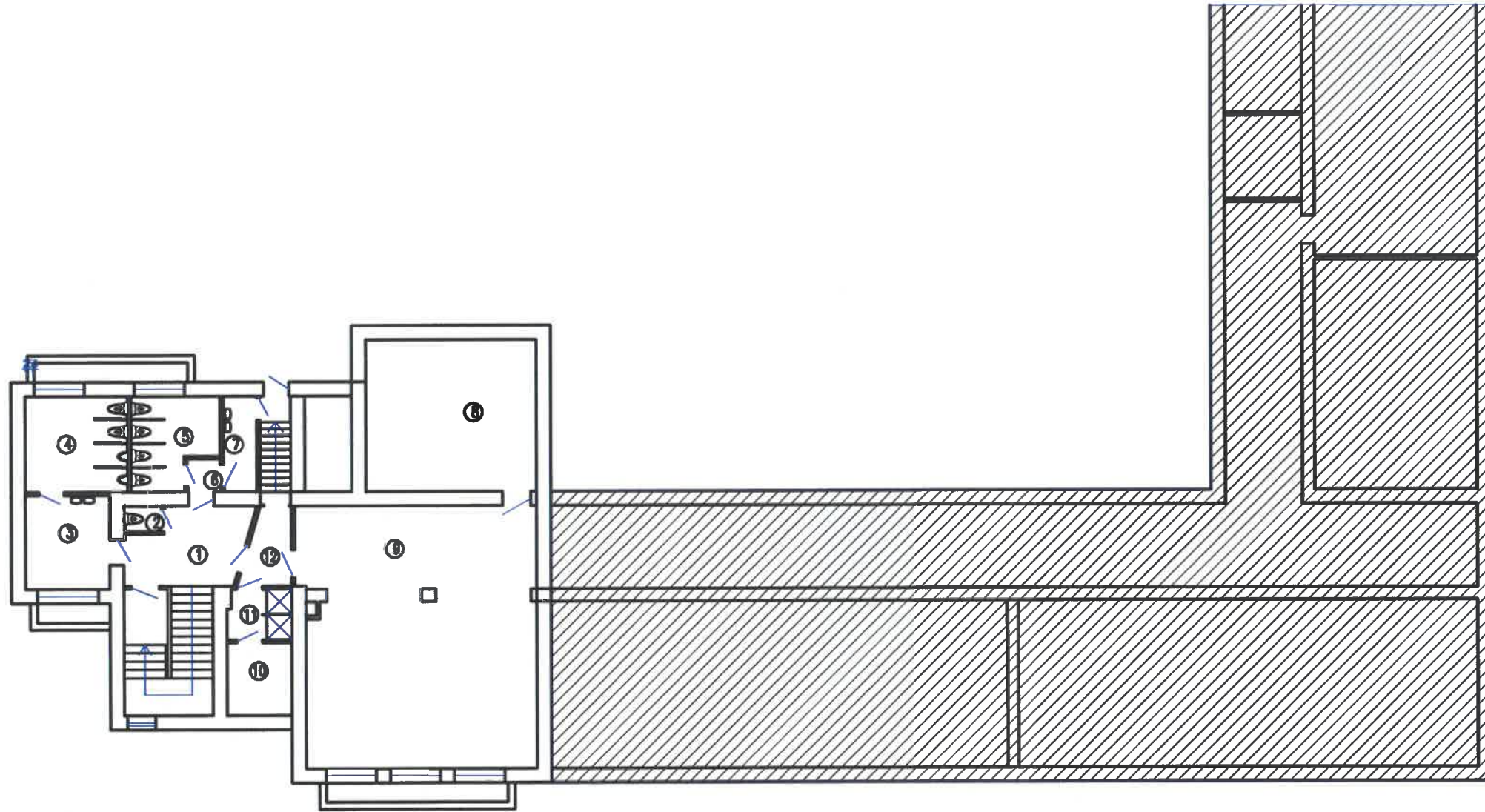
PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	A	PAVADINIMAS	PASTABOS
1		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (KEIČIAMA PASK.   KULTŪROS)	ESAMAS
2		PAGALBINIS PASTATAS	ESAMAS
3		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ KULTŪROS PASK. (27 VT.)	PROJEKTUOJ
4		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ MAITINIMO PASK. (4 VT.)	PROJEKTUOJ
5		ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJ
6		AIKŠTELĖ GAISRINIAM AUTOMOBILIUI SU KOPEČIOMIS	PROJEKTUOJ
7		MENO MOKYKLOS PASTATAI	ESAMI
8		VAIKŲ DARŽELIO PASTATAI	ESAMI

- ESAMA SKLYPO RIBA
- NUMATOMAS PANDUSAS ŽN IR LAIPTAI
- ASFALTBETONIO DANGOS AIKŠTELĖ (ESAMA REMONTUOJAMAS VIRŠUTINIS a/b SLUOKSNIS)
- ESAMAS SERVITUTAS

0	2024-05	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti	
LAIDA	ĮLEIDIMO DATA	LAIDOS STATYBAS IR ĮLEIDIMO PREZANTIS	
KARAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248	STATYBŲ PROJEKTO PARAFIRAVIMAS Mokslų paskirties pastato (unikalus Nr., 8293-0000-1016) J. Basanavičiaus g. 32, Utenos mieste, paskirties keitimo   kultūros paskirties pastatui su maitinimo paskirties patalpomis, atliekant paprastąjį remonto darbus, projektas	
A685	SPV	L.Šedulkytė	STATYBŲ NR. IR PARAFIRAVIMAS
A685	SPDV arch.	L.Šedulkytė	Kultūros paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis
DOCUMENTO PARAFIRAVIMAS			LAIDA
Sklypo plano schema M1:500			0
DOCUMENTO ŽYMOJAS			LAPAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS	BeUP.24.28-01-PP.B-01	LAPŲ SK.
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija		1 9





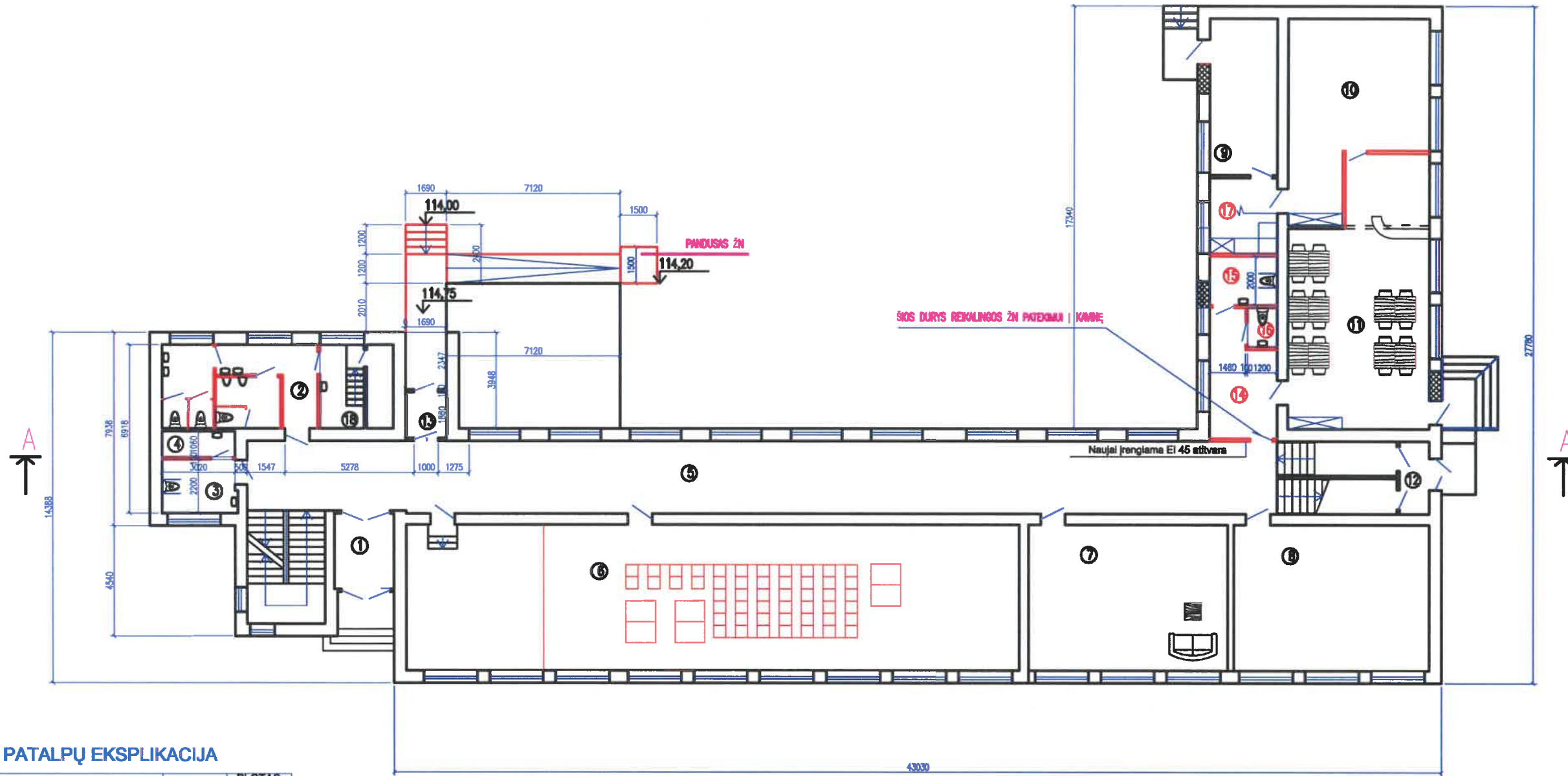
### RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS ESAMOS/ NUMATOMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	KORIDORIUS/KORIDORIUS	10,64
2	TUALETAS /TUALETAS	1,27
3	PRAUSYKLA /PRAUSYKLA	10,20
4	TUALETAS /TUALETAS	12,10
5	TUALETAS/TUALETAS	8,52
6	KORIDORIUS/KORIDORIUS	1,42
7	PRAUSYKLA/PRAUSYKLA	4,06
8	SANDĖLIS/ŠILUMINIS PUNKTAS	40,83
9	KATILINĖ/PAGALBINĖ PATALPA	75,30
10	SANDĖLIS/PAGALBINĖ PATALPA	5,35
11	DUŠAI/DUŠAI	5,10
12	KORIDORIUS/KORIDORIUS	5,17

<b>VISO RŪSIO PLOTAS</b>	<b>179,96</b>
--------------------------	---------------

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Aukšto plotas m <sup>2</sup>	Plotas m <sup>2</sup>	
			Kultūros pask. (plotas m <sup>2</sup> )	Maitinimo pask. (plotas m <sup>2</sup> )
1.	Rūsys	179,96	179,96	-
2.	Pirmas aukštas	568,69	429,54	139,15
3.	Antras aukštas	575,00	575,00	-
4.	Trečias aukštas	29,32	29,32	-
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>1352,97</b>	<b>1213,82</b>	<b>139,15</b>
<b>NUO VISO PASTATO PLOTO (PROC.)</b>		<b>89 PROC.</b>	<b>11 PROC.</b>	

0	2024-05	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRĖŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (unikalus Nr., 8293-9000-1016) J. Basanavičiaus g. 32, Utenos mieste, paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą su maitinimo paskirties patalpomis, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis	
A685	SPDV arch.	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsių planas M1:200	
			LAIDA	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			BeUP.24.28-01-PP.B-02	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS	LAPAS		LAPŲ SK.
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija	2	9	



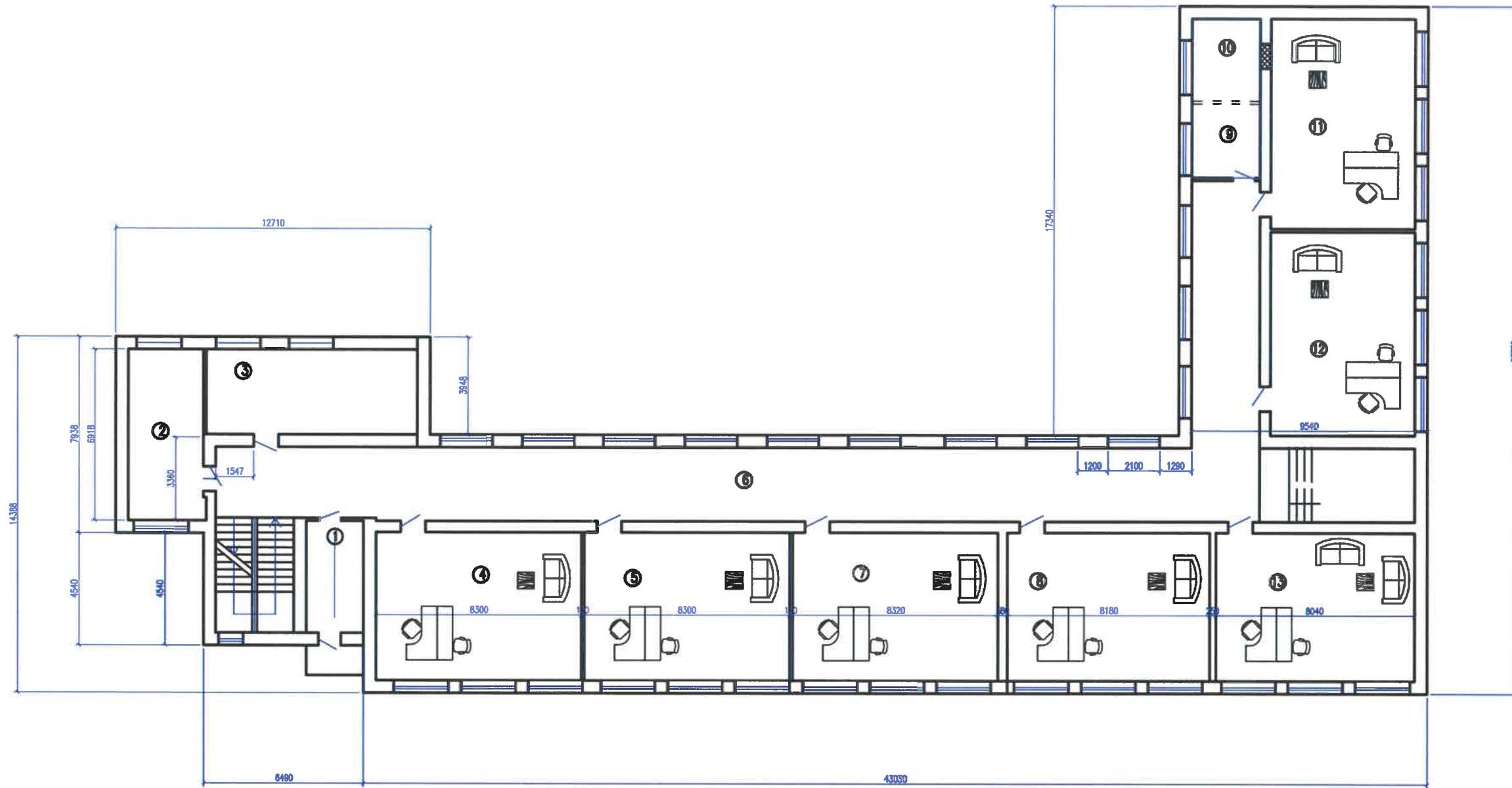
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS ESAMOS/ NUMATOMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	PLOTAS (PO REMONTO)m <sup>2</sup>
1	KORIDORIUS /KORIDORIUS	7,75	7,75
2	KABINETAS /WC VYRAMS IR MOTERIMS	25,35	21,06
3	RAŠTINĖ /WC PRITAIKYTAS ŽN (A TIPO)	10,53	6,75
4	RAŠTINĖ /VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA		3,20
5	KORIDORIUS /KORIDORIUS	153,91	125,12
6	SALĖ /POSĖDŽIŲ SALĖ	150,98	150,98
7	KLASĖ /EKSPOZICIJOS PATALPA	48,86	48,86
8	KLASĖ /EKSPOZICIJOS PATALPA	47,60	47,60
9	KABINETAS /PERSONALO PATALPA	17,18	17,18
10	KLASĖ /VIRTUVĖ	49,29	38,22
11	KLASĖ /KAVINĖS SALĖ	47,90	58,60
12	KORIDORIUS /KORIDORIUS	5,12	5,12
13	KORIDORIUS /KORIDORIUS	3,14	3,14
14	HOLAS		12,56
15	WC MOTERIMS PRITAIKYTAS ŽN(B TIPO)		5,52
16	WC VYRAMS		1,90
17	STALO IR VIRTUVĖS INDŲ PLOVYKLA		5,17
18	SANDĖLIS/ PAGALBINĖ PATALPA		9,98
<b>VISO PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>571,24</b>	<b>568,69</b>
<b>TAME TARPE - MAITINIMO</b>			<b>139,15</b>
<b>TAME TARPE - KULTŪROS</b>			<b>429,54</b>

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	ARDOMOS ATITVAROS
	NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	UŽTAISOMOS ANGOS
	ESAMOS ANGOS

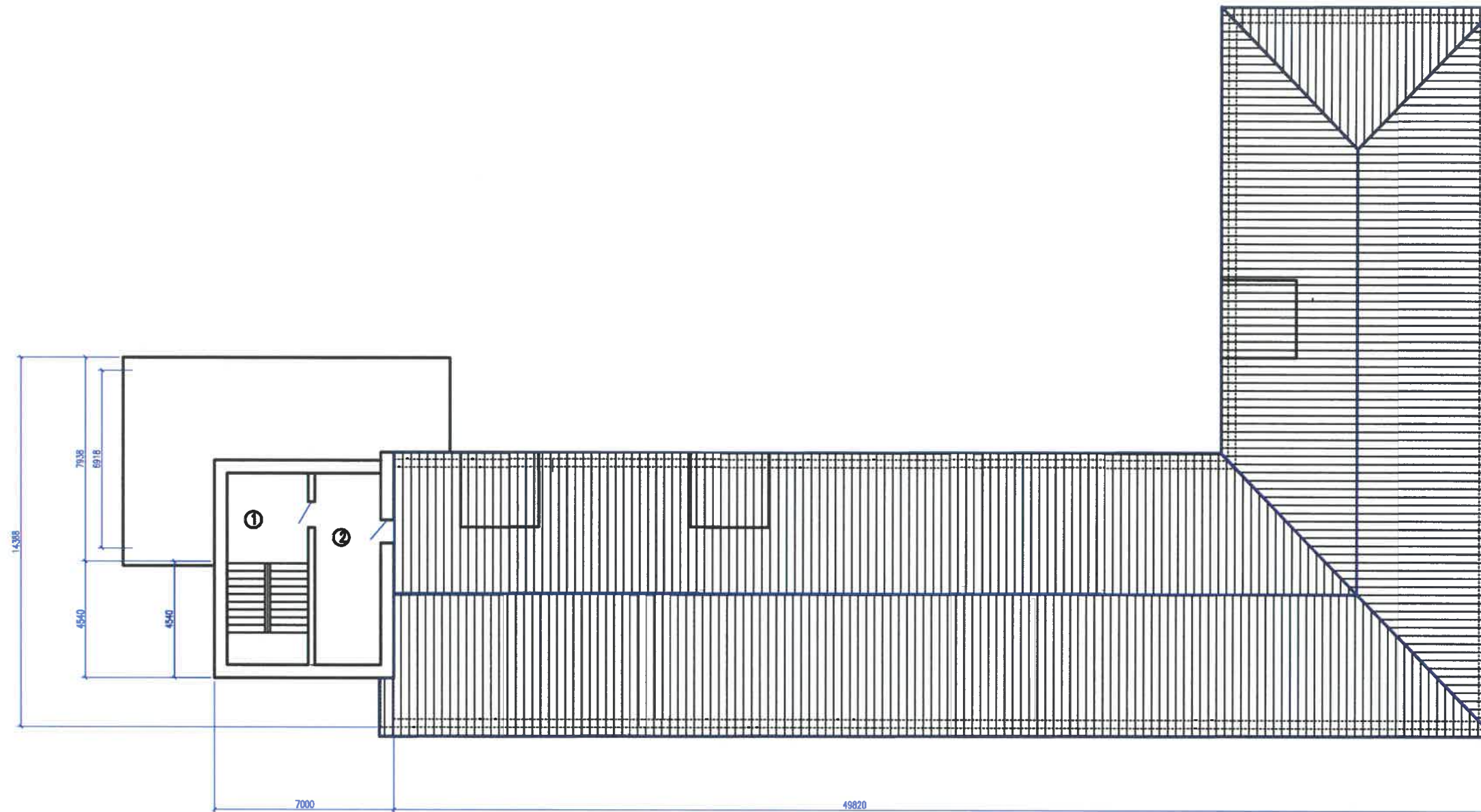
0	2024-05	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenos a. 6, Utena, LT-28248	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (unikalus Nr.,8293-9000-1016) J. Basanavičiaus g. 32, Utenos mieste, paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą su maitinimo paskirties patalpomis, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis
A685	SPDV arch.	L.Šeduikytė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Pirmo aukšto planas M1:200	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ SK.	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	BeUP.24.28-01-PP.B-03	
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija	3	9



**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS ESAMAS/ NUMATOMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	PLOTAS (PO RE-MONTO) m <sup>2</sup>
1	BIBLIOTEKA /KABINETAS	11,94	11,94
2	MOKYTOJŲ KAMBARYS/ KABINETAS	20,56	20,56
3	KLASĖ /ADMINISTRATORIAUS PATALPA	28,78	28,78
4	KLASĖ /KABINETAS	49,80	49,80
5	KLASĖ /KABINETAS	49,80	49,80
6	KORIDORIUS /KORIDORIUS	154,15	154,15
7	KLASĖ /KABINETAS	49,80	49,80
8	KLASĖ /KABINETAS	48,36	48,36
9	KABINETAS /KABINETAS	7,63	17,89
10	KABINETAS /KABINETAS	8,83	-
11	KLASĖ /KABINETAS	49,09	49,09
12	KLASĖ /KABINETAS	47,39	47,39
13	KLASĖ /KABINETAS	47,64	47,64
<b>VISO ANTRO AUKŠTO PLOTAS</b>		<b>573,77</b>	<b>575,00</b>

0	2024-05	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti		
LAIDA	LEIDIMO DATA	LAIDOS STATYBAS IR LEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr.,8293-9000-1016) J. Basanavičius g. 32, Utenos mieste, paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą su maitinimo paskirties patalpomis, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis	
A685	SPDV arch.	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M1:200	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBOS TRUMP.			LAPAS	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Utenos rajono savivaldybės administracija		LAPŲ SK.	
			BeUP.24.28-01-PP.B-04	
			4	9



**TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS ESAMAS/ NUMATOMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	KORIDORIUS /KORIDORIUS	9,52
2	KABINETAS /KABINETAS	19,80
VISO TREČIO AUKŠTO PLOTAS		29,32

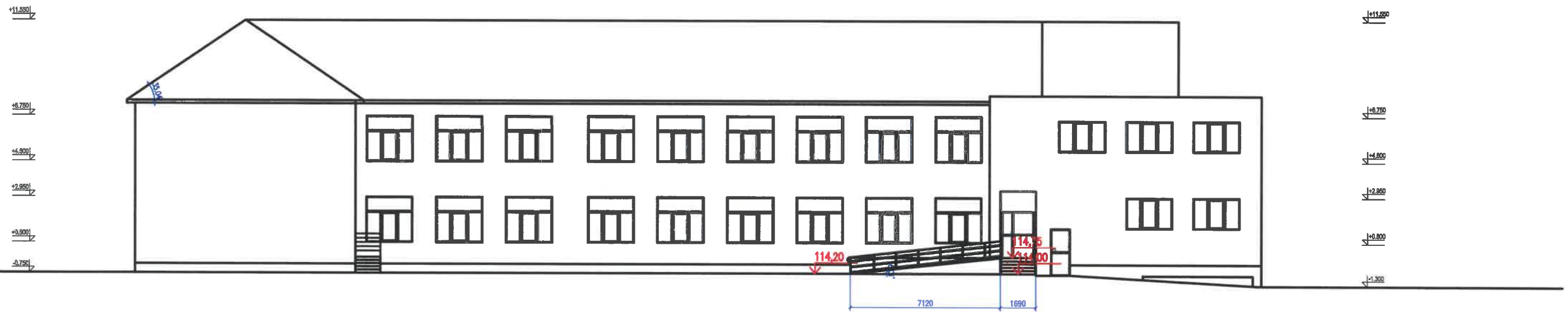
0	2024-05	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti		
LAIDA	ĮLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (unikalus Nr.,8293-9000-1016) J. Basanavičiaus g. 32, Utenos mieste, paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą su maistinio paskirties patalpomis, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas su maistinio paskirties patalpomis	
A685	SPDV arch.	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas M1:200	
			LAIDA	0
			LAPAS	5
			LAPŲ SK.	9
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKYVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija	BeUP.24.28-01-PP.B-05		



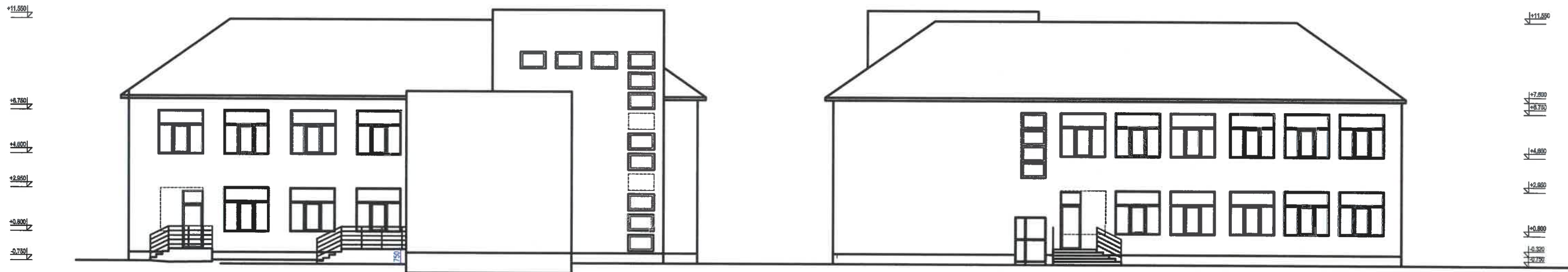
**Pastabos:**

1. Visos pastato fasadų plokštumos aptaisytos plonasluoksniu tinku.
2. Siūloma fasadus perdažyti - spalva pagal RAL paletę RAL 7035 (intensyvumas 100 proc.)  
Renkant spalvą būtina konsultuotis su projekto autoriais.
3. Cokolis dažomas pilkos spalvos dažais.

0	2024-05	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr.,8293-9000-1016) J. Basanavičiaus g. 32, Utenos mieste, paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą su maitinimo paskirties patalpomis, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis	
A685	SPDV arch.	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas nuo J. Basanavičiaus g. pusės M1:200	
			LAIDA 0	
			DOKUMENTO ŽYMUO BeUP.24.28-01-PP.B-06	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKYVAS		LAPAS	LAPŲ SK.
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija		6	9



0	2024-05	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (unikalus Nr.,8293-9000-1016) J. Basanavičiaus g. 32, Utenos mieste, paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą su maitinimo paskirties patalpomis, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis	
A685	SPDV arch.	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Klono fasadas M1:200	
			LAIDA 0	
			DOKUMENTO ŽYMUO BeUP.24.28-01-PP.B-07	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ SK.
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija		7	9



0	2024-05	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (unikalus Nr.,8293-9000-1016) J. Basanavičiaus g. 32, Utenos mieste, paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą su maitinimo paskirties patalpomis, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis	
A685	SPDV arch.	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Šoniniai fasadai M1:200	
			LAIDA 0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	BeUP.24.28-01-PP.B-08		LAPAS 8
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija			LAPŲ SK. 9

PJŪVIS A-A



0	2024-05	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	MB "BeUP architektai" Utenio a. 6, Utena, LT-28248		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr.,8293-9000-1016) J. Basanavičiaus g. 32, Utenos mieste, paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą su maitinimo paskirties patalpomis, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A685	SPV	L.Šeduikytė	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis	
A685	SPDV arch.	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A - A M1:200	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMOJIS		LAPAS
LT	Utenos rajono savivaldybės administracija	BeUP.24.28-01-PP.B-09		LAPŲ SK.
			9	9



Saulius Zokas



Pritariu.....

Utenos rajono savivaldybės administracijos

Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

2024 m. gegužės 24 d.

### Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2024-05-24

1. Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): Utenos rajono savivaldybės administracija i. k. 188710442; Utenio a. 4, Utena, tel. +370 389 61592; e. pastas nerijus.malinauskas@utena.lt

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

Statinio pavadinimas: *Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr.8293-9000-1016) J. Basanavičiaus g. 32, Utenos mieste, paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą su maitinimo paskirties patalpomis, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.*

Pastato bendrasis plotas ~ 1352,97 m<sup>2</sup> tame tarpe:

Kultūros paskirties patalpos ~1213,82 m<sup>2</sup> (~ 89% nuo viso pastato ploto);

Maitinimo paskirties patalpos ~ 139,15m<sup>2</sup> (~ 11 % nuo viso pastato ploto).

2. Statybos rūšis – paprastas remontas/ paskirties keitimas.
3. Statinio kategorija esama - neypatingasis statinys.
4. Statinio kategorija būsima - neypatingasis statinys.

*Statinio paskirtis – Esama pastato paskirtis – mokslo paskirties pastatas (7.11)– pastatai skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai;*

*Numatoma pastato paskirtis – kultūros paskirties pastatas (7.10). Kultūros paskirties patalpos sudarys ~89% nuo viso pastato ploto, dalies patalpų paskirtis keičiama į maitinimo paskirties patalpas (2.5) pastatai ir patalpos žmonėms maitinti ~11% nuo viso pastato ploto.*

Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0004:283; sklypo plotas – 1,9723 ha.


Paskirtis – kita. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, kada kultūros paskirties pastatai ir maitinimo paskirties patalpos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą priskiriami visuomenei svarbių statinių grupei, projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti bei techniam projektui rengti.

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis –
  - aiškinamasis raštas;
  - grafinė dalis:
    - a) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema, kurioje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
    - b) pastato (-ų) aukštų planų schemas;
    - c) pastato (-ų) fasadų nuotraukos;
    - d) projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (esamos situacijos fotografacija).
6. Statytojo pateikiami dokumentai:
  - žemės sklypo ir pastato nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašai;
  - pastato inventorinė byla;
  - sklypo plano schema;
7. Projektinius pasiūlymus numatyta parengti iki 2025 06 30.
8. Užsakovui pateikiamos 2 projektinių pasiūlymų kopijos (popieriniame ir skaitmeniniame formate, pdf failų pavidalu).

Užsakovas

2024 05 24

Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus  
vodėjas  
  
Nerijus Malinauskas