



UAB „ARCHITEKTŪROS MENAS”

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. 8 684 82 460

El. p. architekturosmenas@gmail.com

Konstitucijos pr, 23, B korp. 510 kab. , Vilnius

OBJEKTAS **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (KONTOROS),
REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ
ASMENIMS) PASTATĄ, A. MUSTEIKIO G. 26, TAURAGNŲ
MSTL., TAURAGNŲ SEN., UTENOS R. SAV., PROJEKTAS.**

UŽSAKOVAS **UAB „ADUTIŠKIO REABILITACIJOS IR SLAUGOS CENTRAS“**

STADIJA **PP**

PROJEKTO NR. **24/09**

BYLOS ŽYMUO **24/09-PP**

LAIDA **0**



PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Simonas Savickas	
Arch. PDV (atestato Nr. A 1664)	Simonas Savickas	
Užsakovas	UAB „Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras“ direktorius Žydrūnas Eimutis	PRITARIU

Vilnius 2024 m.

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (KONTOROS), REKONSTRAVIMO IR
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ
GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATĄ, A. MUSTEIKIO G. 26, TAURAGNŲ MSTL.,
TAURAGNŲ SEN., UTENOS R. SAV., PROJEKTAS.**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
-	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
24/09-PP-AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
-	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
24/09-PP_B	11	0	Projektinių pasiūlymų brėžiniai	

2024 05 29 Nr. (3.17)G-4283
(data)

Saulius Zokas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS
2024-05-29

2024-05-30

1. Pagrindiniai duomenys

Statinsys (esama paskirtis):	Administracinės paskirties pastatas (7.2)
Statinsys (planuojama paskirtis):	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (6.4)
Adresas:	A, Musteikio g. 26, Tauragnai, Utenos r. sav.
Žemės sklypo kad. Nr.:	8267/0001:126
Statinio kategorija:	ypatingas
Statybos rūšis:	rekonstrukcija
Statytojas:	UAB „Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras“, įm. k. 303292566
Statytojo adresas:	Kryžiuokų Sodų 2-oji g. 46, Vilnius
Elektroninis paštas:	simonas@a-m.lt
Telefonas:	8 684 82460
Projektuotojas:	UAB „Architektūros menas“, Įm. k. 302519783, Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab. Vilnius. El. p. architekturosmenas@gmail.com, tel. 8 684 82460

2. Statinio pavadinimas

Administracinės paskirties pastato (kontoros), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, A, Musteikio g. 26, Tauragnų mstl., Tauragnų sen., Utenos r. sav., projektas.

3. Statinių, sklypo parametrai

Sklypo plotas 2036 m²; paskirtis – Kita, būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Apželdintas sklypo plotas – 30% pagal įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Automobilių stovėjimas – pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Planuojamas sklypo užstatymo tankumas 30 %, intensyvumas 45 %;

Sklypo:

Sklypo plotas 2036 m²;
Sklypo užstatymo tankis ~ 30 %, intensyvumas 45 %;
Apželdintas sklypo plotas ~ 800 m²;
Aikštelė ~ 400 m²;
Automobilių stovėjimas – 8 vietų.

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas

Bendras plotas ~900 m²;
Užstatymo plotas ~600 m²;
Statybinis tūris ~6000 m³.

Planuojami globos namai su 18 gyvenamųjų kambarių (kambariai vienviečiai, dviviečiai, triviečiai), pritaikyti riboto judumo žmonėms. Maksimalus gyventojų skaičius – 40.

4. Projektinių pasiūlymų paskirtis :

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą.

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Projektuojamo pastato sklypo planas, planai, fasadai, pjūviai, aiškinamasis raštas, nuosavybės dokumentai, vizualizacijos.

Statytojas:

UAB „Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras“
Kryžiuokų Sodų 2-oji g. 46, Vilnius
Įm. k. 303292566

Projektuotojas:

UAB „Architektūros menas“
Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab, Vilnius
Įm. k. 302519783



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (KONTOROS), REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATĄ, A. MUSTEIKIO G. 26, TAURAGNŲ MSTL., TAURAGNŲ SEN., UTENOS R. SAV., PROJEKTAS.

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDROJI DALIS**

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2036	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	21	
II. PASTATAI			
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	697,90	
1.2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	697,90	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	3 037	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis.*	m	10,61	nuo vid. žemės aukščio alt. 189.60
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	18	gyvenamųjų kambarių
1.6.1. 1 kambario.	vnt.	18	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė.		C	
1.9. Ugniai atsparumo klasė		I	
III. KITI STATINIAI			
Aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys)	m ²	463	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

Simonas Savickas

A 1664

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas UAB „Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras“ direktorius Žydrūnas Eimutis *TVIRTINU*

(vardas, pavardė, parašas)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/09-PP-AR	1	20	0



1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Pastato kadastrinių matavimų byla;
- Sklypo topografinis planas;

1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

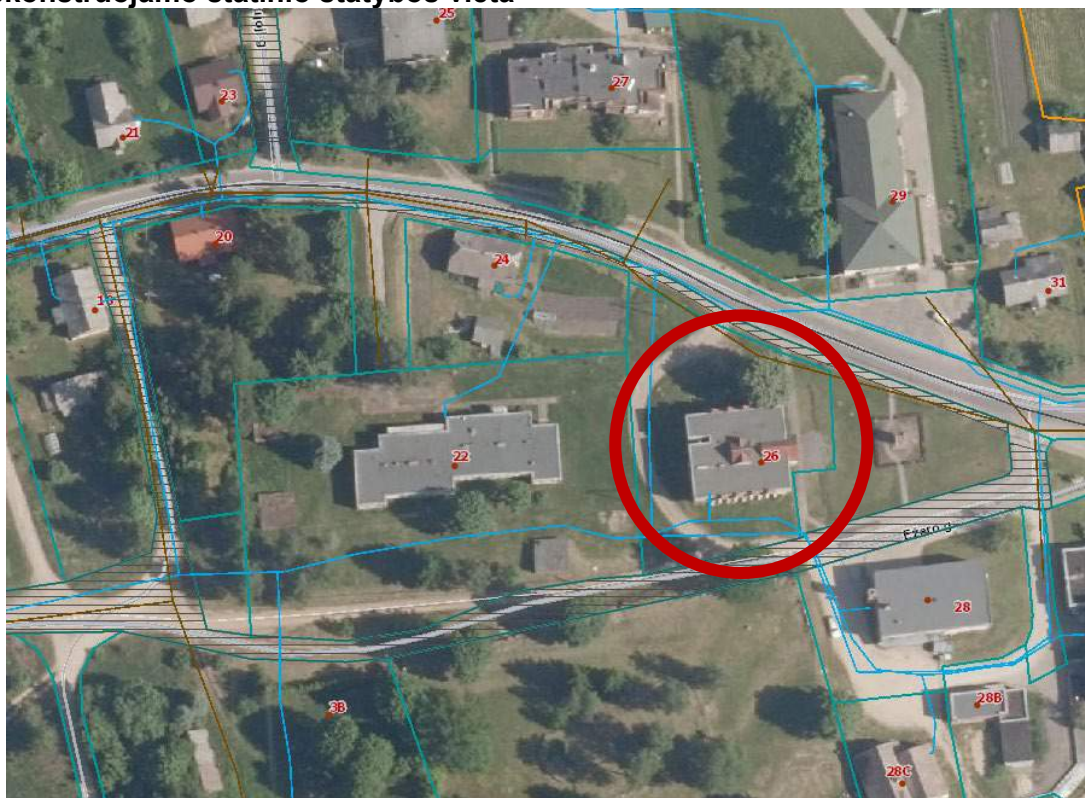
LR ĮSTATYMAI			
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas			
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas			
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas			
Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas			
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas			
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:			
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai		
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas		
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas		
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys		
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas		
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas		
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija		
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė		
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas		
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra		
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka		
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė		
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas		
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga		
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga		
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga		
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas		
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas		
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai		
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo		
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas		
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai		
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/09-PP-AR	2	15	0



STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas		
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas		
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys		
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai		
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos		
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas		
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys		
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai		
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai		
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai		
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas		
NORMINIAI TEISĖS AKTAI			
HN 23:2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai		
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai		
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje		
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai		
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai		
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose		
HN 51:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose		
Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);			
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);			
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/09-PP-AR	3	15	0

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167)	
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);	
LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija"
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79
LR 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produkto sąrašo patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo	
LR Aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“	
LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. Nr. 417 įsakymas „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“	
LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr.D1-193 įsakymas „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;	
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 įsakymas „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“	

1.2. Rekonstruojamo statinio statybos vieta



Pav. 1. Rekonstruojamo pastato sklypo vieta

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/09-PP-AR	4	15	0



- Rekonstruojamo pastato adresas – Utenos r. sav., Tauragnai, A. Musteikio g. 26;
- Sklypo kadastrinis Nr. 8267/0001:126;
- Statybos rūšis – rekonstrukcija;
- Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas;
- Statinio kategorija – ypatingasis;
- Statinių savininkas nuosavybės teise – UAB „Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras“;

1.3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

1.3.1. Klimatinės sąlygos Utenos rajone (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

Vidutinė metinė temperatūra	+5,8 °C
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-6,0 °C
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,8 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10°C) 221 paros; (kai 8°C) 201 paros; (kai 0,0 °C) 119 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiamečių kritulių kiekis į horizontalų paviršių	650 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	103 cm kartą per 10 metų 140 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,1 m/s

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1lentelė, 1pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

1.3.2. Sklype esantys statiniai

Pastatas – kontora (un. Nr. 8298-9016-6012) – rekonstruojamas pastatas, keičiama paskirtis į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių).

Pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė.

Žymėjimas plane – 1B2p

Aukštų skaičius - 2

Bendras plotas – 637,88 m²

Pagrindinis plotas – 463,29 m²

Tūris – 2913 m³

Užstatytas plotas – 360,00 m²

1.3.3. Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 823.00 kv. m;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 2036.00 kv. m;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 2036.00 kv. m;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 2036.00 kv. m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 337.00 kv. m.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastuktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 223.00 kv. m.
- Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), plotas – 2036.00 kv. m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/09-PP-AR	5	15	0

1.3.4. Nustatyti servitutai

Žemės sklype nėra nustatytų servitutų.

1.3.5. Sklype esantys želdiniai

Sklype esantys medžiai išsaugomi.

1.3.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Žemės sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera – aplinkiniai sklypai neturi įtakos nagrinėjamo sklypo insoliacijai. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų medžiagų.

1.3.7. Reglamentuojami sklypo rodikliai

2 lentelė. Sklype numatomi ir projektuojami rodikliai

Rodiklis	Projektuojami rodikliai	Maksimalūs leistini rodikliai
Adresas	A. Musteikio g. 26, Tauragnai, Utenos r. sav.	
Sklypo plotas	2036 m ²	
Užstatymo tankumas	21%	30%
		(pagal patvirtintą PP užduotį)
Užstatymo intensyvumas	34%	45%
		(pagal patvirtintą PP užduotį)
Užstatymo plotas	427,94 m ²	610 m²
		(pagal patvirtintą PP užduotį)
Bendras plotas	697,90 m ²	916 m²
		(pagal patvirtintą PP užduotį)
Automobilių vt. sk.	8	8 (0,4 vietos vienam butui ar kambariui)
Rodiklis	Projektuojami rodikliai	Mažiausias privalomas rodiklis
Apželdintas plotas	739 (36%)	30%

1.4. Sklype projektuojami statiniai
1.4. Sklype projektuojamų statinių sąrašas

3 lentelė. Sklype projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamų statinių sąrašas					
Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1.	Globos namai	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių)	Rekonstrukcija	Ypatingasis	
2.	Aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.

1.5. Rekonstruojamo pastato būklės vertinimas

Rekonstruojamas pastatas – kontora (un. Nr. 8298-9016-6012), pastato statybos metai – 1989.

- Pamatai – gelžbetonis (būklė patenkinama);
- Sienos – plytų mūras (būklė patenkinama);
- Perdanga – gelžbetonio plokštės (būklė patenkinama);
- Stogo konstrukcija – sutapdintas (būklė patenkinama);
- Stogo danga – asbestcementis (prastos būklės).

Pastato vidinės pertvaros – plytų mūro. Pastato grindys – monolitinės, langai – mediniai, durys – medinės. Vandentiekis – komunalinis, nuotekų šalinimo tinklai - vietiniai, šildymas – vietinis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/09-PP-AR	6	15	0

centrinis šildymas, elektra - yra. Pastato kolonos ties pagrindiniu įėjimu susmegusios dėl netvarkingos lietaus vandens nuvedimo sistemos.



Pav. 2. Pastato fotofiksacija



Pav. 3. Pastato fotofiksacija

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/09-PP-AR	7	15	0



Pav. 4. Pastato fotografacija

1.6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

1.6.1 Energetinis aprūpinimas

Esamas.

1.6.2. Vandens ir nuotekų tinklai

Esami.

1.6.3. Šildymo sistema

Esama, vietinė centrinė. Planuojamas granulinis bio kuro katilas.

1.6.4. Vėdinimo sistema

Natūralus vėdinimas.

1.6.5. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Pastatuose nenumatomas atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.

1.7. Susisiekimo komunikacijos

1.7.1. Patekimas į sklypą

Įvažiavimas į sklypą esamas.

1.8.1. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Statybos metu kaimyniniai sklypai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/09-PP-AR	8	15	0

1.8.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Visos, statybos metu, susidariusios atliekos yra rūšiuojamos ir išvežamos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurių Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

4 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agreg. būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laiikymo sąlygos	Didž. kiekis, t	
Pastatų statyba	betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,4	kietas	17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 17	N	Statybos aikštelyje	1	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	medis, stiklas ir plastikas	0,2	kietas	17 02 01, 17 02 02, 17 02 03	N		0,2	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis



							dėl jų naudojimo ir šalinimo
	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudruotuotieji gaminiai	0,05	kietas	17 03 01, 17 03 02, 17 03 03	N	0,05	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	metalai (įskaitant jų lydinčius)	0,05	kietas	17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07	N	0,05	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	gruntas ir akmenys	2,0	kietas	17 05 04	N	7,0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	izoliacinės medžiagos	0,1	kietas	17 06 04	N	0,1	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,2	kietas	17 08 02	N	0,1	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	kitos statybinės ir griovimo atliekos	0,15	kietas	17 09 04	N	0,15	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,05	kietas	15 01 01	N	0,05	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Plastikinės pakuotės	0,02	kietas	15 01 02	N	0,02	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Mišrios komunalinės atliekos	0,01	kietas	20 03 01	N	0,01	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Pastaba: Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdydami statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/09-PP-AR	10	15	0



1.8.3.1. Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje

Rangovas, vykdydamas statybos darbus turi vadovautis, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje.

Statybvietė turi būti aptverta, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Darbininkams atliekantiems demontavimo darbus turi būti praveistas darbų saugos instruktažas. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias.

Kopėčios ir pastoliai naudojamos pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (Žin. 2008, Nr. 10-362) keliamus reikalavimus; Kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;

1. visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;

2. darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;

3. pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:

3.1. prieš pradėdant naudoti;

3.2. reguliariai naudojimo laikotarpiu;

3.3. po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;

4. kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;

5. turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

Atliekant darbus ant stogų, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Griovimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji griovimo darbus, turi būti atestuoti ir praėję saugumo technikos instruktažą. Pastoviai tikrinamos inžinerinių – techninių darbuotojų saugumo technikos žinios, o su nepakankamomis žiniomis neleidžiama vadovauti darbams.

Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės. Surinktos šiukšlės sudedamos į uždarus konteinerius ir rangovo transportu išvežamos į statybos atliekų sąvartyną.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/09-PP-AR	11	15	0

1.8.3.2. Draudžiamieji ženklai



3.1 pav. Pašalinams jeiti draudžiama



3.2 pav. Rūkyti draudžiama

1.8.3.3. Privalomieji ženklai



4.1 pav. Būtina dėvėti apsauginį šalmą



4.2 pav. Būtina vilkėti apsauginius drabužius



4.3 pav. Būtina avėti apsauginius batus



4.4 pav. Būtina mūvėti apsaugines pirštines

1.8.3.4. Priešgaisrinė sauga

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Gaisro gesinimo priemonės turi būti tinkamos ir visada parengtos naudoti. Visos gaisro gesinimo priemonės turi turėti jų naudojimo instrukcijas. Visi darbuotojai turi būti apmokyti naudotis gaisrų gesinimo priemonėmis. Mokymas turi būti periodiškai kartojamas. Ugnies gesintuvo korpusas turi būti nudažytas raudonai, o jo ženklavimas privalo atitikti Lietuvos standartų reikalavimus.

Draudžiama naudoti gesintuvus, kurie neatitinka LST EN3 standartų serijos reikalavimų ir kurių gesinimo medžiagos galiojimo laikas yra pasibaigęs. Gesintuvų gesinimo medžiagos kiekis ir kokybė tikrinami ne rečiau kaip vieną kartą per dvejus metus. Gaisro gesinimo rekomendacijos:

- Gaisrą gesinti reikia pagal vėjo kryptį;
- Deganti paviršių gesinti iš priekio;
- Lašanti ar tekanti skysti gesinti iš viršaus į apačią;
- Gesinti reikia vienu metu, ne iš eilės;
- Stebėti, kad užgesus vėl neužsiliepsnotų;
- Naudotą gesintuvą nekabinti, bet vėl užpildyti.

Statybos aikštelėje keliuose vietose įrengiami priešgaisriniai stendai – skydai, kuriuose sukabinti gesintuvai, laužtuvai, kobiniai, kirviai, nedegaus audeklo gabalai, o šalia pastatytos dėžės su smėliu arba sorbentai ir statinės vandens.

Prie laikinų buitinių patalpų vagonėlių zonos arba netoli jos įrengiama laikina pastogė rūkymui, kur pastatomas stalas su suolais, padengtais skarda, padedamos skardinės urnos degtukams su nuorūkomis, pastatoma talpa su vandeniu ir dėžė su smėliu.

1.9. Saugomos teritorijos ir apsaugos reikalavimai

1.9.1. Kultūros paveldas

Sklypas nepatenka į saugomą ar kultūros paveldo teritoriją.

1.10. Sklypo plano sprendiniai

Sklype rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas – kontora ir keičiama paskirtis į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatą. Sklype yra esami pėsčiųjų takai, privažiavimai, įvažai, kurie bus maksimaliai pritaikomi naujoms reikmėms. Dalis dangų bus remontuojama, naujai įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė, dalis dangų bus demontuojamos ir įrengiamos naujai. Automobilių stovėjimui numatomos 8 vietos, viena iš jų pritaikyta žmonėms su negaliai ir dvi elektromobiliams.

Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams, sklype esantys medžiai išsaugomi. Statybų metu bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis (atliekant žemės kasybos darbus).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/09-PP-AR	12	15	0



1.10.1. Sklypo plano pritaikymas žmonėms su negalia

Takas arba maršrutas iki pastato projektuojamas nuo objekto iki transporto stovėjimo zonos taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Pėsčiųjų takai arba maršrutai projektuojami atskiri nuo dviračių ir/ar motorinių transporto priemonių eismo maršrutų.

Įrengiami taktiniai vaikščiojimo takai su paviršiaus indikatoriais, rodančiais kryptį. Lengvesniam orientavimuisi siūloma pagrindinius spėndimo taškus papildomai apšviesti ir/ar įrengti padidinto regimojo kontrasto spalvinius ir/ar medžiaginius paviršius.

Įrengiant neregijų vedimo sistemą, vedimo ir pavojaus indikatoriai išdėstomi logine, nuoseklia seka, su pradžios ir pabaigos taškais, tarp kurių nurodyti sankryžų, apsisprendimo ir pavojų taškai. Įspėjamųjų ir apsisprendimo paviršių ilgis ir plotis turi būti ne mažiau 570mm. Įspėjamasis paviršius turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus ne mažiau 300mm.

Projektuojama neregijų vedimo sistema įrengiama taip, kad indikatorių pagrindas būtų iškilęs ne daugiau 4-5mm virš dangos, kad nekeltų užsikabinimo pavojaus. Aklųjų takas klojamas reljefine danga, pvz., keraminėmis arba betono plokštėmis su sinusoidinės formos banguotu paviršiumi. Skiriamosios tako linijos ne mažesnės 250 mm pločio. Bangelės turi būti išdėstytos ėjimo kryptimi. Kita kryptimi padėtos plokštės turi informuoti aklusius apie įvairius pasikeitimus.

Takai įrengiami taip, kad būtų įmanoma laisvai prasilenkti neįgaliojo vežimėlių naudotojams.

Takuose, kuriuose naudojami turėklai kaip atramos ir nukreipiančiosios priemonės neįgaliesiems, turėklai projektuojami abipus laiptatakio, turinčio dvi ar daugiau pakopų.

Žmonių su neįgalųjų vežimėliais judėjimui įrengiamos rampos. Įrengiamos rampos (pandusai) užtikrina normuojamą nuolydį judėjimui. Panduso viršuje ir apačioje įrengiamas įspėjamasis paviršius (panduso pločio ir 600 mm ilgio). Rampos plotis projektuojamas ne mažesnis, kaip 1200mm, laisvasis plotis-1000mm. Abipus rampos, įrengiami turėklai. Viršutinio turėklo aukštis 850–1000, apatinio –600-850 mm.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimo į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos jungiamos su prieinama judėjimo trasa.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių neprojektuojamas.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse neprojektuojami ir neįrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos ir aikštelės išlipimui aiškiai pažymimos, apie neįgalųjų vietas informuojamaisiais ženklais. 1500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Sklype pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 1 lentelė projektoje 1 neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta, kuri atitinka A tipo automobilių stovėjimo vietą. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

1.11. Architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas kontoros pastatas, keičiama kontoros, administracinės paskirties pastato paskirtis į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatą. Statytojo (užsakovo) pageidavimu pastatas apšildomas, išplečiama pirmo aukšto erdvė. Naikinamas vidinės nelaikantios pertvaros. Pastate projektuojami 18 gyvenamųjų kambarių (14 dviečių, 1 trivietis ir 3 vienviečiai) su san. mazgais. Rūsio aukšte numatomos techninės ir pagalbinės patalpos bei darbuotojų persirengimo patalpa su san. mazgu. Pirmame aukšte projektuojami 8 gyvenamieji kambariai su san. mazgais, darbuotojų poilsio patalpa, bendro naudojimo gyventojų poilsio patalpa su virtuvėle ir atskira dušo patalpa pritaikyta žmonėms su negalia. Antrame aukšte projektuojami 10 gyvenamųjų kambarių su san. mazgais, bendro naudojimo gyventojų poilsio patalpa su virtuvėle ir atskira dušo

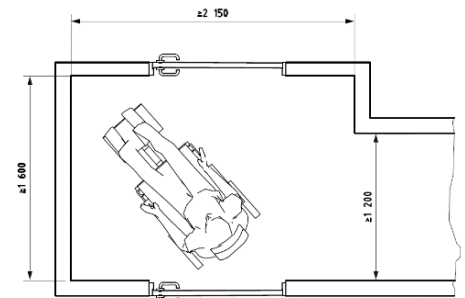
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/09-PP-AR	13	15	0

patalpa pritaikyta žmonėms su negalia. Projektuojama laiptinė jungianti visus pastato aukštus ir įrengiamas liftas.

1.11.1. Statinio pritaikymas žmonėms su negalia

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pastate būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Pastatų vidaus įspejamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Pastatas suprojektuotas taip, kad vidinis išdėstymas užtikrina lengvą prieinamumą visiems ir aiškiai suprantamas. Maršrutai tarpusavyje projektuojami, kad kirstųsi stačiu kampu ir būtų lengvai sekami. Esant poreikiui, maršrutai pažymimi aptinkamomis ribomis, kurios regimai išsiskiria iš aplinkos. Koridoriaus laisvasis plotis projektuojamas ne siauresnis kaip 1200mm. Koridorių posūkiuose posūkio apskritimo skersmuo projektuojamas 1500mm, mažiausias laisvasis aukštis-2100mm. Koridoriai, kurie baigiasi aklavieta, numatoma tinkama apsisukimo erdvė, kuri laisvai leistų neįgaliojo vežimėlio turėtojui manevruoti (žr. pav. Nr. 16).



16. Pav. 180° posūkiui reikalinga koridoriaus erdvė

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, beklūtis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Gyvenamųjų kambarių durys projektuojamos atidarančios į vidų, lauko durys varstomos į išorę. Vidaus durys projektuojamos be slenksčių. Stiklinės durys bei vitrinės projektuojamos aiškiai pažymėtais vaizdiniais indikatoriais. 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai. Rekomenduojama 300mm aukštyje įrengti papildomą indikatorių.. Rankenos turi neišsikišti už durų paviršiaus, jos turi būti neaštrių, užapvalintų formų. Rankenos turėtų būti kontrastingų spalvų arba rankenos durų plotas turėtų būti nudažytas kontrastinga spalva, kad lengviau pastebėtų silpnaregiai.

Prie kiekvieno gyvenamojo kambario planuojami sanitariniai mazgai. Sanitariniame mazge bus unitazas, dušas su kėdute ir dušo užuolaida šepetyt unitazui valyti, tualetinio popieriaus, praustuvė, veidrodis, tualetu reikmenų spintelė (lentynėlė), muilo, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais ar elektrinis rankų džiovintuvas, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams, šiukšlių dėžė.

Sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia. Sanitarinių mazgų durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm. San. mazgo dydis ne mažiau 1700 x 2200 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, prieš unitazą turi būti bent 900mm x 900mm laisva manevravimo erdvė, durys atsidaryti į išorę, Mažiausias atstumas tarp unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos turėtų būti 450 mm. Abipus unitazo 300-350 mm atstumu nuo tualetu centro turi būti įrengti turėklai. Užlenkiamojo turėklo ilgis turėtų 100-250 mm persidengti su unitazo sėdynės priekiniu kraštu. Kai šalia unitazo yra siena 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas horizontalusis turėklas, o vertikalusis turėklas turi tęstis nuo horizontaliojo turėklo iki 1700 mm aukščio nuo grindų lygio. Turėklas turi tęstis bent 150 mm iki unitazo priekinio krašto. Praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Erdvė po praustuviu turi būti laisva. Apačioje numatytas 300 mm aukščio tarpas pėdoms. Šalia unitazo turi būti įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis. Dušo grindų nuolydis iki kanalizacijos turi būti nuo 1:50 iki 1:60. Duše įmontuota lengvai valdoma sulankstoma sėdynė, jos mažiausias dydis turi būti 450 mm x 450 mm, o sulankstyta viršutinio paviršiaus aukštis turi būti nuo 400 mm iki 480 mm virš grindų lygio ir ne daugiau kaip 40 mm atstumu nuo galinės sienos. Pakabinamų turėklų tvirtinimai ir sulankstomos sėdynės konstrukcija turi atlaikyti 1,1 kN jėgą, veikiančią bet kurioje padėtyje ir bet kuria kryptimi. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo kabinos sienų turi būti horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Asmens higienos patalpų sienos, grindys bus išklotos keraminėmis plytelėmis, todėl bus nelaidžios vandeniui, tinkamos valyti drėgnu būdu, dezinfekuoti. Patalpų grindų paviršiai bus neslidūs.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/09-PP-AR	14	15	0



Visuose neįgaliųjų tualetuose ir sanitarinėse patalpose turi būti įrengta skubios pagalbos signalizacija. Šis pavojaus signalas turi būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur prireikus pagalbos galėtų matyti darbuotojas.

Įjungus signalizaciją turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, rodantis, kad signalizacija suveikė ir pagalba buvo iškviesta. Pagalbos mygtukas turėtų būti raudonos spalvos traukiamas virvelė su dviem raudonomis 50 mm skersmens kilpomis, kurių viena yra 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei pavojaus signalas įjungiamas per klaidą, turi būti numatytas atstatymo valdiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliojo vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetu, pakeliamos sėdynės duše ar persirengimo patalpoje. Atstatymo valdiklis turi būti lengvai valdomas, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Kampinio tualetu patalpoje atstatymo mygtukas turi būti virš fiksuoto horizontalaus griebtuvo, esančio šalia tualetinio popieriaus laikiklio. Atstatymo valdiklio žymėjimas turi būti matomas ir apčiuopiamas.

1.11.2. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato:

bendras plotas 697,90 m²;

užstatymo plotas 427,94 m²;

statybinis tūris 3037 m³.

1.12. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Tamsiu paros metu teritorija yra apšviesta. Dirbtinis apšvietimas, esantis prie lauko durų, įjungiamas automatiškai.

Prieigos prie pastato yra atviros, apžvelgiamos iš toliau. Patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

1.13. Planuojama veikla

1.13.1. Veiklos aprašas

Remontuojamas pastatas pritaikomas gyvenamajai paskirčiai (įvairių socialinių grupių asmenims) bei UAB „Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centro“ socialinių paslaugų tiekimo, globos ir priežiūros veiklai.

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

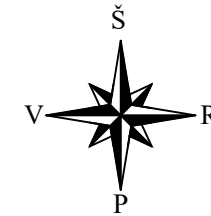
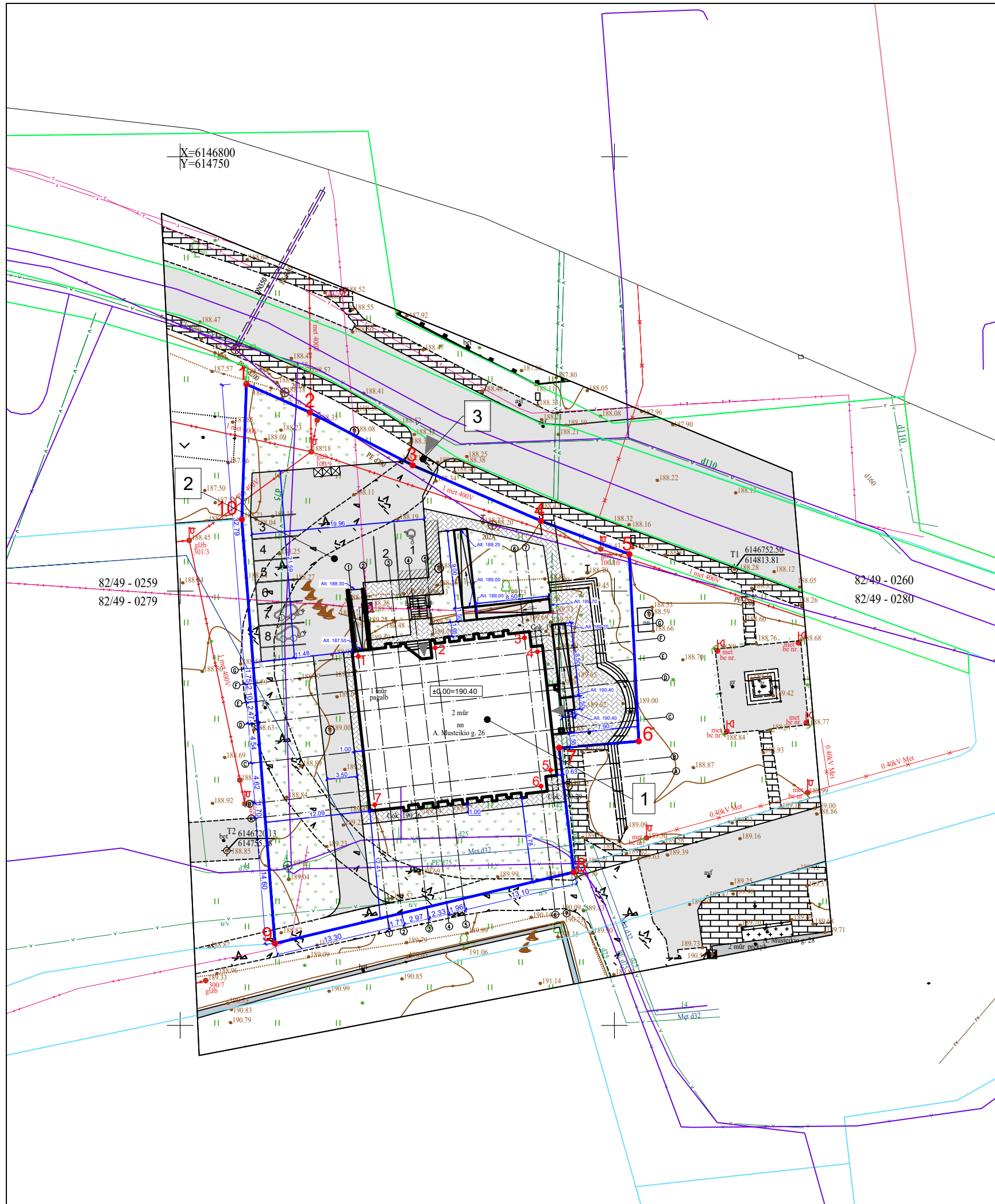
Projekto vadovas Simonas Savickas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
24/09-PP-AR	15	15	0

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

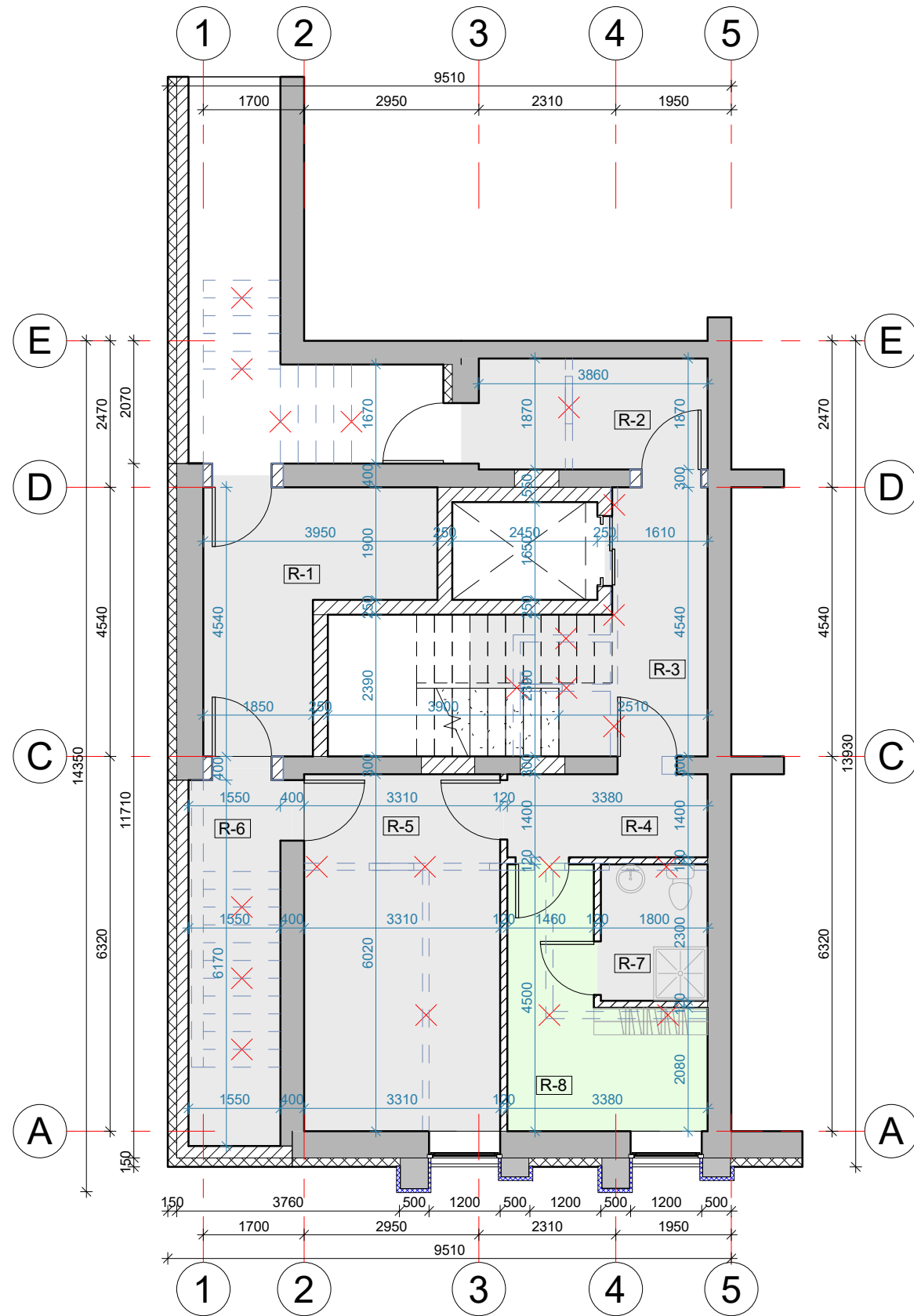
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.	Sklypo planas, M 1:500	PP_B-01
2.	Rūsio planas, M 1:100	PP_B-02
3.	1 aukšto planas, M 1:100	PP_B-03
4.	1 aukšto planas, M 1:100	PP_B-04
5.	2 aukšto planas, M 1:100	PP_B-05
6.	2 aukšto planas, M 1:100	PP_B-06
7.	Fasadai, M 1:100	PP_B-07
8.	Fasadai, M 1:100	PP_B-08
9.	Vizualizacijos	PP_B-09
10.	Vizualizacijos	PP_B-10
11.	Vizualizacijos	PP_B-11



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA		KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
		X		Y	
1	Rekonstruojamas pastatas; <i>Ypatingas statinys</i>	Sklypo kampų			
		1.	R	6146773.82	614757.63
		2.	R	6146770.57	614764.94
2	Kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys-aikštelė; <i>II gr. nesudėtingas statinys</i>	3.	R	6146764.48	614776.77
		4.	R	6146758.08	614791.53
		3	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą	5.	R
BENDRIEJI RODIKLIAI		6.	R	6146732.71	614802.80
Sklypo plotas	2036 m ²	7.	R	6146731.95	614793.64
Užstatymo tankumas	21 %	8.	R	6146717.64	614795.33
Užstatymo intensyvumas	34 %	9.	R	6146709.44	614760.91
Užstatymo plotas	427,94 m ²	10.	R	6146758.26	614757.10
Bendras plotas	697,90 m ²	Gyvenamosios paskirties pastato kampų ašių susikirtimo			
Gyvenamosios paskirties pastato		1.		6146742.48	614770.51
Užstatymo plotas	427,94 m ²	2.		6146743.47	614779.37
Bendras plotas	697,90 m ²	3.		6146744.61	614789.65
Naudingas plotas	697,90 m ²	4.		6146743.02	614791.14
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		5.		6146729.37	614792.66
	Sklypo riba	6.		6146727.54	614791.56
	Įvažiavimas/pagrindinis įėjimas	7.		6146725.41	614772.41
	Buitinių atliekų konteinerių vieta				
	Automobilių stovėjimo vt.; 8vt.				
	Trinkelės (~252 m ²)				
	Veja ir dekoratyviniai augalai (~739 m ²)				
	Asfalto danga (~463 m ²)				
	Proj. įvažiavimas; asfalto danga				
	Esamas kelias; žvyro danga				
ATESTATO NUMERIS		OBJEKTRAS:			
	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp., 510 kab., Vilnius	Administracinės paskirties pastato (kontoros), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, A. Musteikio g. 26, Tauragnų mstl., Tauragnų sen., Utenos r. sav., projektas			
A 1664	PV	SIMONAS SAVICKAS	2024 07	BRĖŽINYS:	LAI DA
A 1664	PDV	SIMONAS SAVICKAS	2024 07	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
001000	Arch.	RAIMONDA VENČLOVAITĖ	2024 07		
LT	UAB "Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras"	ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
		24/09 - PP_B - 01		1	1



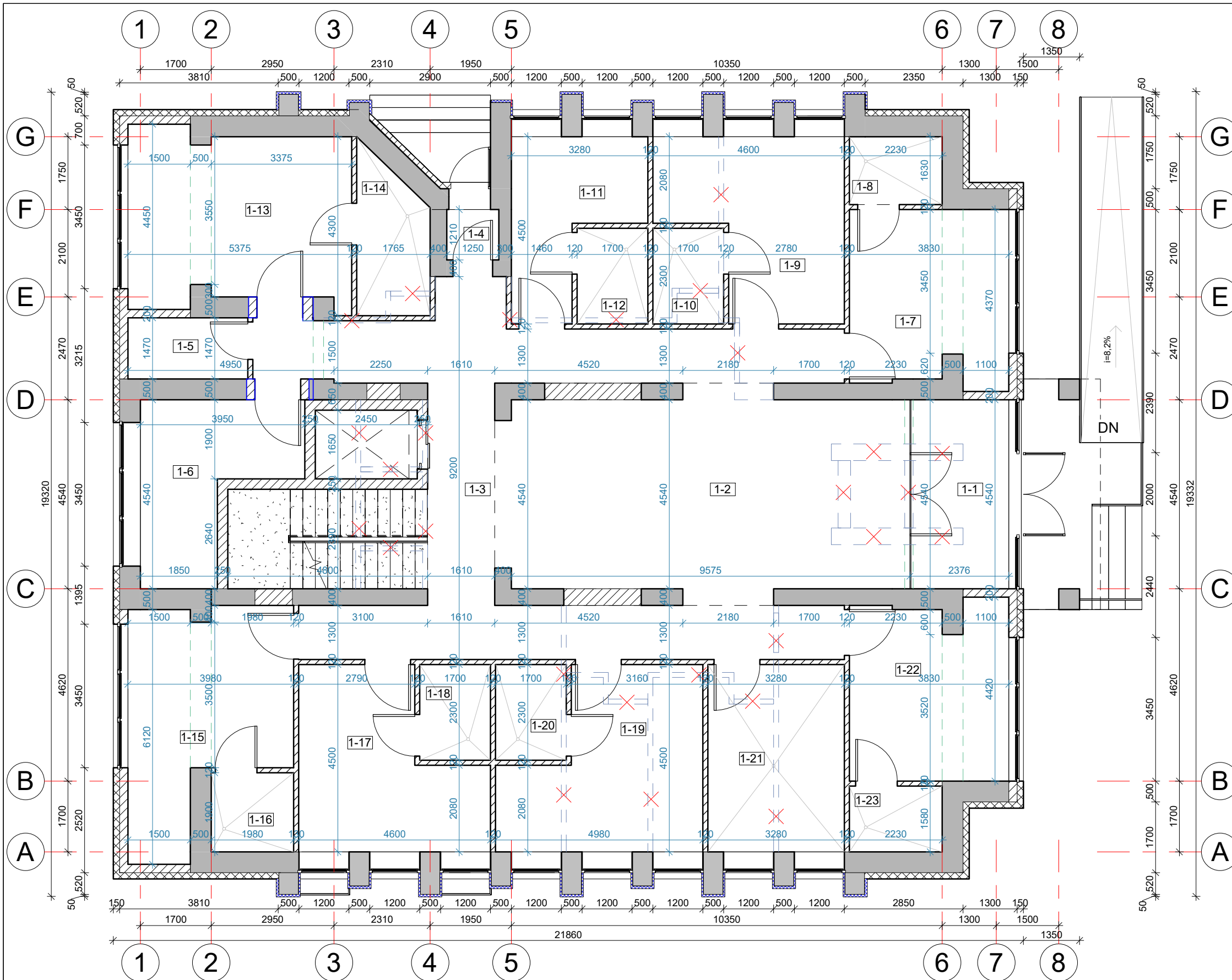
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Katilinė	12.39 m ²
R-2	Tambūras	7.22 m ²
R-3	Laiptinė	11.39 m ²
R-4	Koridorius	4.73 m ²
R-5	Sandėlis	19.93 m ²
R-6	Sandėlis	9.56 m ²
R-7	Darbuotojų san. mazgas	4.14 m ²
R-8	Darbuotojų persirengimo patalpa	10.56 m ²
		79.92 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Sienų sudėtis	Žymėjimas	Sienų sudėtis
	Griaunamos sienos		Nauja siena, mūras 200mm
	Didinamos esamos langų angos		Nauja siena, mūras 120mm
	Esamos sienos		Naujai apšiltinamos sienos, neoporas 150mm
	Nauja siena, mūras 250mm		Naujai apšiltinamos sienos, finnfoam XPS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Patalpų paskirtis
	Bendro naudojimo patalpos
	Gyvenamieji kambariai
	Darbuotojų patalpos
	Pagalbinės patalpos

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		Administracinės paskirties pastato (kontoros), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, A. Musteikio g. 26, Tauragnų mstl., Tauragnų sen., Utenos r. sav., projektas.	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2024 07	RŪSIO PLANAS M 1 : 100	
A 1664	PDV	S. Savickas	2024 07		
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2024 07		
LT	Statytojas: UAB „Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras“			24/09 - PP_B - 02	Lapas 1
					Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

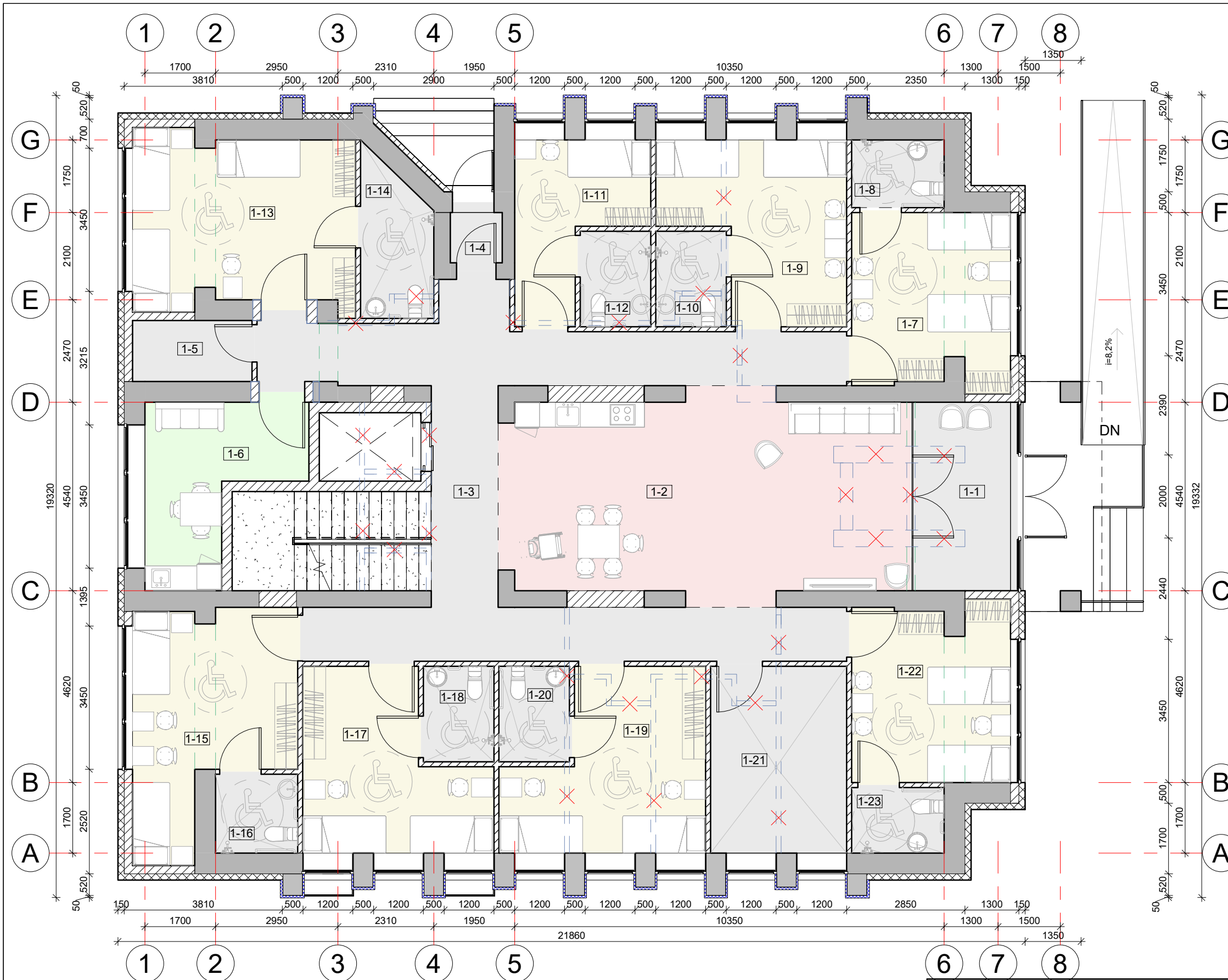
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Vestibiulis	10.82 m ²
1-2	Bendro naudojimo poilsio patalpa	46.52 m ²
1-3	Koridorius	50.48 m ²
1-4	Tambūras	1.51 m ²
1-5	Sandeliukas	4.23 m ²
1-6	Darbuotojų poilsio patalpa	12.39 m ²
1-7	Dviviety kambarys	15.75 m ²
1-8	San. mazgas	3.63 m ²
1-9	Dviviety kambarys	16.30 m ²
1-10	San. mazgas	3.91 m ²
1-11	Vienviety kambarys	10.36 m ²
1-12	San. mazgas	3.91 m ²
1-13	Triviety kambarys	21.54 m ²
1-14	San. mazgas	6.08 m ²
1-15	Dviviety kambarys	18.65 m ²
1-16	San. mazgas	3.76 m ²
1-17	Dviviety kambarys	16.34 m ²
1-18	San. mazgas	3.91 m ²
1-19	Dviviety kambarys	18.01 m ²
1-20	San. mazgas	3.91 m ²
1-21	Dušo patalpa	14.76 m ²
1-22	Dviviety kambarys	15.94 m ²
1-23	San. mazgas	3.52 m ²
		306.23 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Sienų sudėtis	Žymėjimas	Sienų sudėtis
	Griaunamos sienos		Nauja siena, mūras 200mm
	Didinamos esamos langų angos		Nauja siena, mūras 120mm
	Esamos sienos		Naujai apšiltinamos sienos, neoporas 150mm
	Nauja siena, mūras 250mm		Naujai apšiltinamos sienos, finnfoam XPS

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"	Administracinės paskirties pastato (kontoros), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, A. Musteikio g. 26, Tauragnų mstl., Tauragnų sen., Utenos r. sav., projektas.		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2024 07	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	
A 1664	PDV	S. Savickas	2024 07		
001000	Arch.	R. Venclovaitė	2024 07		
LT	Statytojas:	UAB „Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras“		Lapas	
				24/09 - PP_B - 03	Lapų
				1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Vestibiulis	10.82 m ²
1-2	Bendro naudojimo poilsio patalpa	46.52 m ²
1-3	Koridorius	50.48 m ²
1-4	Tambūras	1.51 m ²
1-5	Sandeliukas	4.23 m ²
1-6	Darbuotojų poilsio patalpa	12.39 m ²
1-7	Dviviety kambarys	15.75 m ²
1-8	San. mazgas	3.63 m ²
1-9	Dviviety kambarys	16.30 m ²
1-10	San. mazgas	3.91 m ²
1-11	Vienviety kambarys	10.36 m ²
1-12	San. mazgas	3.91 m ²
1-13	Triviety kambarys	21.54 m ²
1-14	San. mazgas	6.08 m ²
1-15	Dviviety kambarys	18.65 m ²
1-16	San. mazgas	3.76 m ²
1-17	Dviviety kambarys	16.34 m ²
1-18	San. mazgas	3.91 m ²
1-19	Dviviety kambarys	18.01 m ²
1-20	San. mazgas	3.91 m ²
1-21	Dušo patalpa	14.76 m ²
1-22	Dviviety kambarys	15.94 m ²
1-23	San. mazgas	3.52 m ²
		306.23 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Sienų sudėtis	Žymėjimas	Sienų sudėtis
	Griaunamos sienos		Nauja siena, mūras 200mm
	Didinamos esamos langų angos		Nauja siena, mūras 120mm
	Esamos sienos		Naujai apšiltinamos sienos, neoporos 150mm
	Nauja siena, mūras 250mm		Naujai apšiltinamos sienos, finnfoam XPS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Patalpų paskirtis
	Bendro naudojimo patalpos
	Gyvenamieji kambariai
	Darbuotojų patalpos
	Pagalbinės patalpos

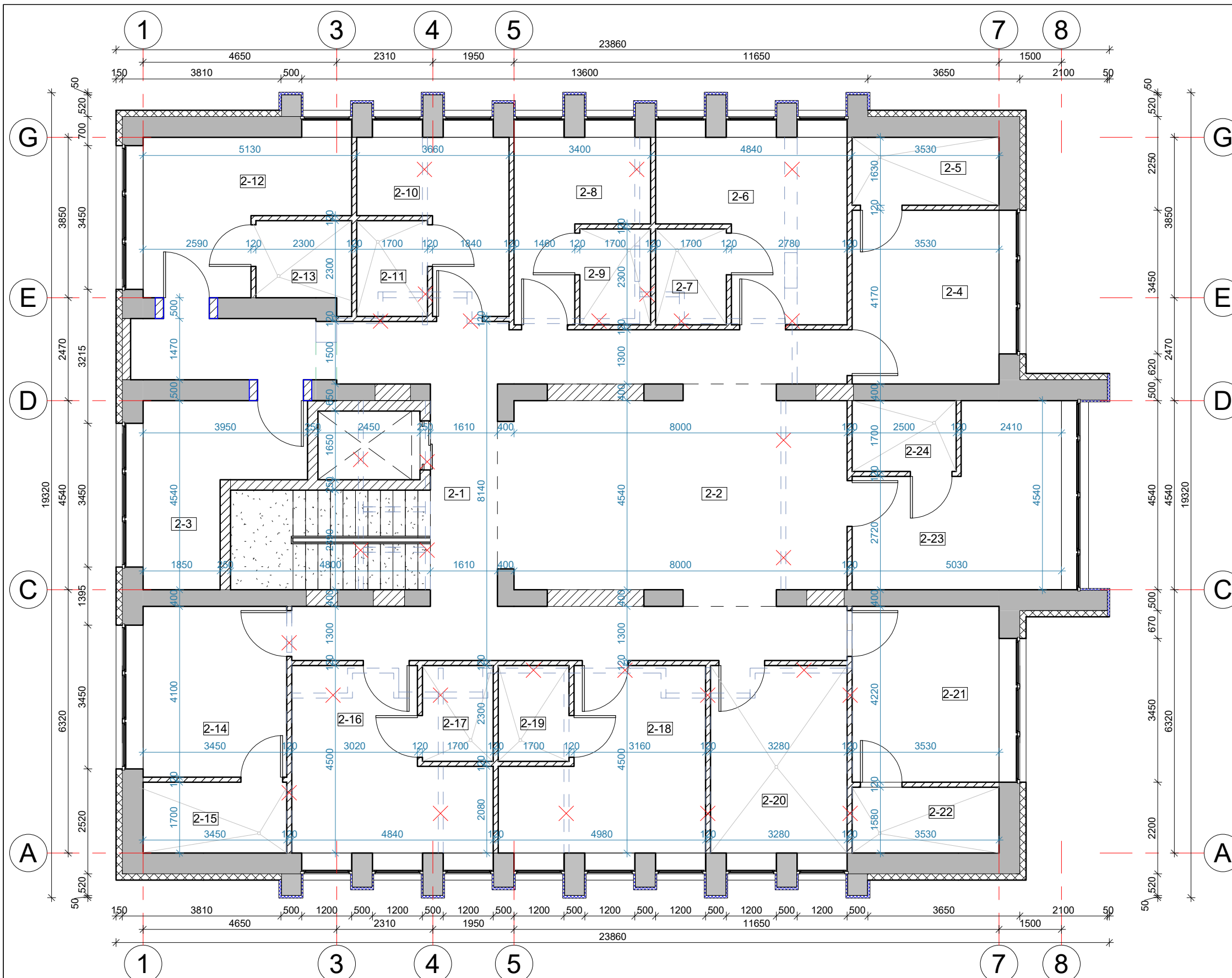
Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"			Administracinės paskirties pastato (kontoros), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, A. Musteikio g. 26, Tauragnų mstl., Tauragnų sen., Utenos r. sav., projektas.
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2024 07	
A 1664	PDV	S. Savickas	2024 07	
001000	Arch.	R. Venclovaite	2024 07	
LT	Statytojas: UAB „Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras“			

PIRMO AUKŠTO PLANAS		Laida
M 1 : 100		0
24/09 - PP_B - 04		Lapas Lapų
		1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	49.95 m ²
2-2	Bendro naudojimo poilsio patalpa	39.53 m ²
2-3	Ūkinė patalpa - sandėliukas	12.39 m ²
2-4	Dviviety kambarys	14.72 m ²
2-5	San. mazgas	5.75 m ²
2-6	Dviviety kambarys	16.30 m ²
2-7	San. mazgas	3.91 m ²
2-8	Vienviety kambarys	10.36 m ²
2-9	San. mazgas	3.91 m ²
2-10	Vienviety kambarys	11.33 m ²
2-11	San. mazgas	3.91 m ²
2-12	Dviviety kambarys	14.52 m ²
2-13	San. mazgas	4.42 m ²
2-14	Dviviety kambarys	14.15 m ²
2-15	San. mazgas	5.87 m ²
2-16	Dviviety kambarys	17.38 m ²
2-17	San. mazgas	3.91 m ²
2-18	Dviviety kambarys	18.01 m ²
2-19	San. mazgas	3.91 m ²
2-20	Dušo patalpa	14.76 m ²
2-21	Dviviety kambarys	14.90 m ²
2-22	San. mazgas	5.58 m ²
2-23	Dviviety kambarys	18.07 m ²
2-24	San. mazgas	4.25 m ²
		311.75 m ²

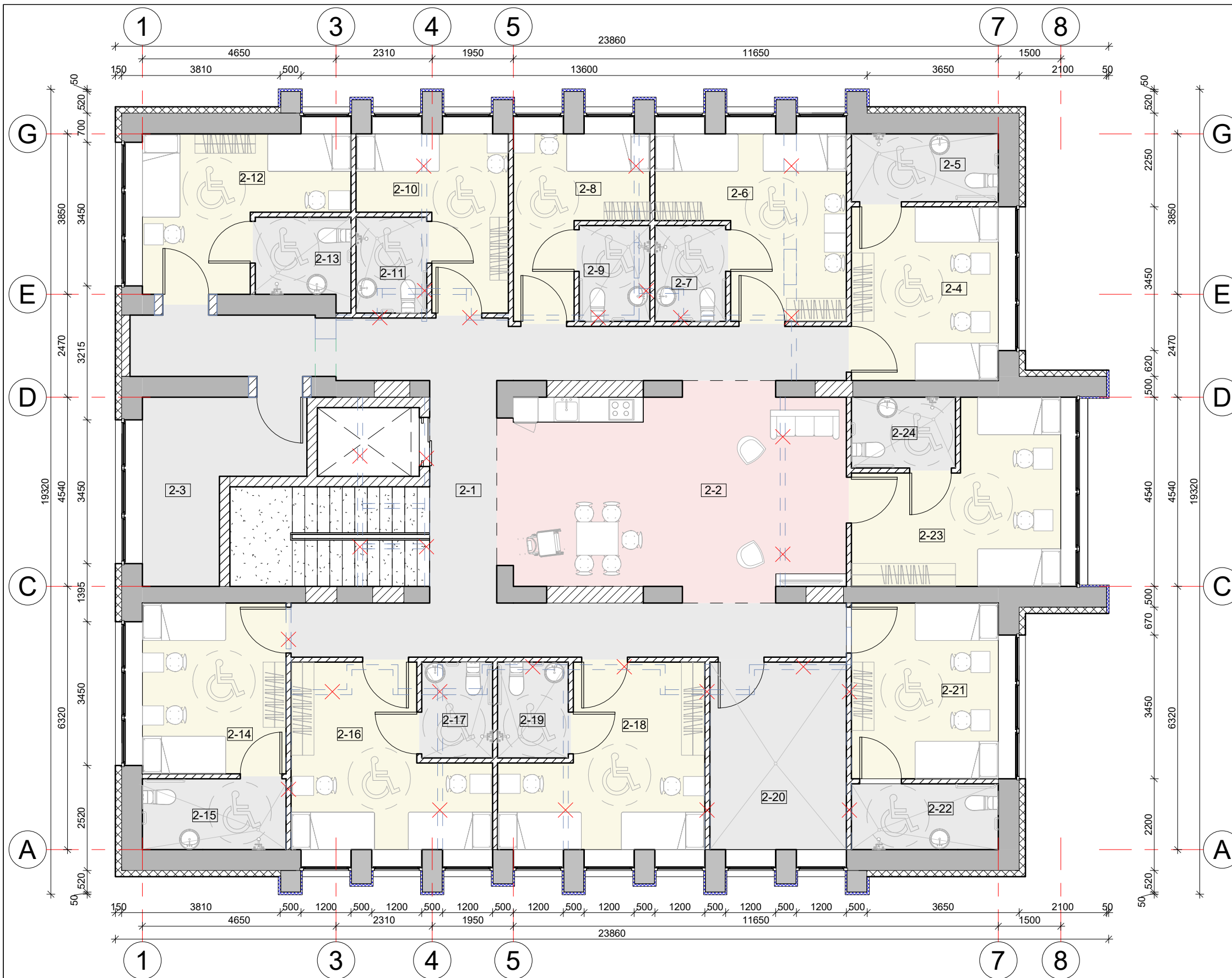


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Sienų sudėtis	Žymėjimas	Sienų sudėtis
	Griaunamos sienos		Nauja siena, mūras 200mm
	Didinamos esamos langų angos		Nauja siena, mūras 120mm
	Esamos sienos		Naujai apšiltinamos sienos, neoporas 150mm
	Nauja siena, mūras 250mm		Naujai apšiltinamos sienos, finnfoam XPS

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius	Administracinės paskirties pastato (kontoros), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, A. Musteikio g. 26, Tauragnų mstl., Tauragnų sen., Utenos r. sav., projektas.
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2024 07
A 1664	PDV	S. Savickas	2024 07
001000	Arch.	R. Venclovaite	2024 07
LT	Statytojas:	UAB „Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras“	
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100			Laida
			0
24/09 - PP_B - 05			Lapas
			Lapų
			1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA





Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	49.95 m ²
2-2	Bendro naudojimo poilsio patalpa	39.53 m ²
2-3	Ūkinė patalpa - sandėliukas	12.39 m ²
2-4	Dviviety kambarys	14.72 m ²
2-5	San. mazgas	5.75 m ²
2-6	Dviviety kambarys	16.30 m ²
2-7	San. mazgas	3.91 m ²
2-8	Vienviety kambarys	10.36 m ²
2-9	San. mazgas	3.91 m ²
2-10	Vienviety kambarys	11.33 m ²
2-11	San. mazgas	3.91 m ²
2-12	Dviviety kambarys	14.52 m ²
2-13	San. mazgas	4.42 m ²
2-14	Dviviety kambarys	14.15 m ²
2-15	San. mazgas	5.87 m ²
2-16	Dviviety kambarys	17.38 m ²
2-17	San. mazgas	3.91 m ²
2-18	Dviviety kambarys	18.01 m ²
2-19	San. mazgas	3.91 m ²
2-20	Dušo patalpa	14.76 m ²
2-21	Dviviety kambarys	14.90 m ²
2-22	San. mazgas	5.58 m ²
2-23	Dviviety kambarys	18.07 m ²
2-24	San. mazgas	4.25 m ²
		311.75 m ²

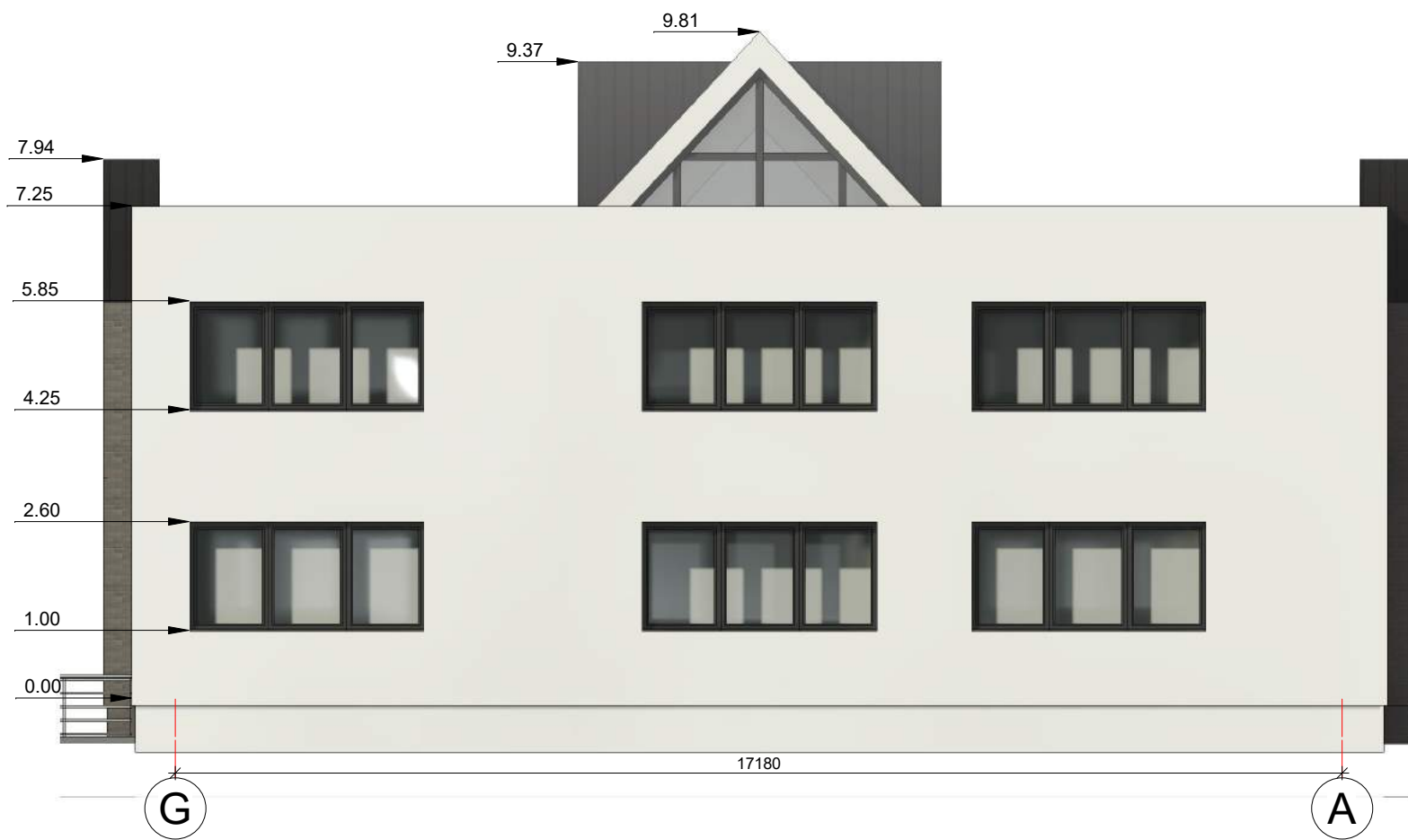
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Sienų sudėtis	Žymėjimas	Sienų sudėtis
	Griaunamos sienos		Nauja siena, mūras 200mm
	Didinamos esamos langų angos		Nauja siena, mūras 120mm
	Esamos sienos		Naujai apšiltinamos sienos, neoporas 150mm
	Nauja siena, mūras 250mm		Naujai apšiltinamos sienos, finnfoam XPS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Patalpų paskirtis
	Bendro naudojimo patalpos
	Gyvenamieji kambariai
	Darbuotojų patalpos
	Pagalbinės patalpos

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			Administracinės paskirties pastato (kontoros), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, A. Musteikio g. 26, Tauragnų mstl., Tauragnų sen., Utenos r. sav., projektas.	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2024 07	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	
A 1664	PDV	S. Savickas	2024 07		
001000	Arch.	R. Venclovaite	2024 07		
LT	Statytojas: UAB „Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras“			24/09 - PP_B - 06	Lapas 1
				Laida 0	Lapų 1







Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			Administracinės paskirties pastato (kontoros), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, A. Musteikio g. 26, Tauragnų mstl., Tauragnų sen., Utenos r. sav., projektas.		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2024 07	FASADAI M 1 : 100	Laida
A 1664	PDV	S. Savickas		2024 07		0
001000	Arch.	R. Venclovaitė		2024 07		
LT	Statytojas: UAB „Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras“				24/09 - PP_B - 07	Lapas
						1
						Lapų
						1






Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			Administracinės paskirties pastato (kontoros), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, A. Musteikio g. 26, Tauragnų mstl., Tauragnų sen., Utenos r. sav., projektas.		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2024 07	FASADAI M 1 : 100	Laida
A 1664	PDV	S. Savickas		2024 07		0
001000	Arch.	R. Venclovaitė		2024 07		
LT	Statytojas: UAB „Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras“			24/09 - PP_B - 08		Lapas
					1	Lapų
					1	1


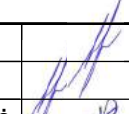
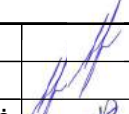
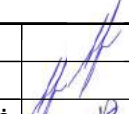


Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			Administracinės paskirties pastato (kontoros), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, A. Musteikio g. 26, Tauragnų mstl., Tauragnų sen., Utenos r. sav., projektas.			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2024 07	VIZUALIZACIJOS M		Laida
A 1664	PDV	S. Savickas		2024 07			0
001000	Arch.	R. Venclovaitė		2024 07			
LT	Statytojas: UAB „Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras“			24/09 - PP_B - 09		Lapas	Lapų
						1	1



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			Administracinės paskirties pastato (kontoros), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, A. Musteikio g. 26, Tauragnų mstl., Tauragnų sen., Utenos r. sav., projektas.			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2024 07	VIZUALIZACIJOS M	Laida	
A 1664	PDV	S. Savickas		2024 07		0	
001000	Arch.	R. Venclovaitė		2024 07			
LT	Statytojas: UAB „Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras“			24/09 - PP_B - 10		Lapas	
						1	Lapų
						1	1



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			Administracinės paskirties pastato (kontoros), rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą, A. Musteikio g. 26, Tauragnų mstl., Tauragnų sen., Utenos r. sav., projektas.		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2024 07	VIZUALIZACIJOS M	Laida
A 1664	PDV	S. Savickas		2024 07		0
001000	Arch.	R. Venclovaitė		2024 07		
LT	Statytojas: UAB „Adučiškio reabilitacijos ir slaugos centras“			24/09 - PP_B - 11		Lapas
						1
						Lapų
						1