
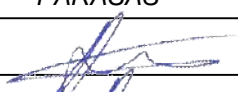
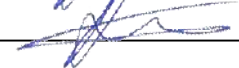


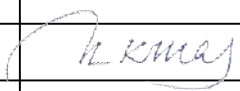
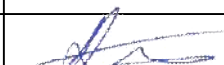
<i>UŽSAKOVAS</i>	T. Z. - D.Z.
<i>ADRESAS</i>	Utenos r. sav., Leliūnų sen., Antalgės k., Tvenkinių g. 4
<i>PROJEKTAS</i>	Garažų paskirties pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Antalgės k., Tvenkinių g. 4, statybos projektas.
<i>STATYBA</i>	Garažų paskirties pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Antalgės k., Tvenkinių g. 4, statyba.
<i>PROJEKTO STADIJA</i> <i>PP</i>	Projektiniai pasiūlymai
<i>B. Nr. N.S-24.03-50</i> <i>I TOMAS</i>	2024 m.

	Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel.+370 682 23212 , el.p. architektas.ab@gmail.com, į.k 304538978
UŽSAKOVAS	T. Z. - D.Z.
ADRESAS	Utenos r. sav., Leliūnų sen., Antalgės k., Tvenkinių g. 4
PROJEKTAS	Garažų paskirties pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Antalgės k., Tvenkinių g. 4, statybos projektas.
STATYBA	Garažų paskirties pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Antalgės k., Tvenkinių g. 4, statyba.
PASKIRTIS	Garažų paskirties pastatai (7.7)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO STADIJA PP	Projektiniai pasiūlymai
B. Nr. N.S-24.03-50 I TOMAS	2024 m.

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
ĮMONĖS VADOVAS		A. BARZDA
PROJEKTO AUTORIUS		A. BARZDA



PROJEKTĄ PARUOŠĖ AUTORIAI

PROJEKTO DALIS	PAREIGOS	ATESTATO Nr. DIPLOMO Nr.	PARAŠAS	PAVARDĖ
PP	PV - PDV	A 861		A.KURAS
PP	ARCHITEKTAS	Dip.Nr. 000380		A. BARZDA

2024 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	4447	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,1	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	29,5	
1.4. apželdintas sklypo plotas	m ²	1520	
II SKYRIUS PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Garažų paskirties pastatas 7.7. – neypatingasis		
2.1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	219,52	
2.1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	219,52	
2.1.3. Pastato tūris.*	m ³	1100	
2.1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.5. Pastato aukštis. *	m	6,61	
2.1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.1.6. 1 kambario	vnt.	-	
2.1.6. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		-	
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Tvirtinu: T. Z. ir D. Z.

Projekto vadovas

Algimantas Kuras, kv. atestato Nr. A861

2. Bendrieji duomenys

2.1. Statinio statybvietės adresas, Nekilnojamojo turto registro ar kadastro duomenys:

PROJEKTO PAVADINIMAS	Garažų paskirties pastato Tvenkinių g. 4, Antalgės k., Leliūnų sen., Utenos r., statybos projektas.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	T. Z. ir D. Z
OBJEKTAS	Projektuojamas garažų paskirties pastatas.
PASKIRTIS (žr. STR 1.01.03:2017)	7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO RENGIMO STADIJA	Techninis darbo projektas
STATYBOS ADRESAS	Tvenkinių g. 4, Antalgės k., Leliūnų sen., Utenos r.
ŽEMĖS SKLYPAS	Kadastro Nr. 8201/0012:81, unikalus Nr. 8201-0012-0081. Paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimu ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Plotas – 0,4447 ha Nuosavybė: T. Z. ir D. Z.
STATYBOS ORGANIZAVIMO BŪDAS	Statyba ūkio būdu, kai statybos darbai atliekami ir statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius statybos rangos sutarties, naudojant tik statytojo darbo jėgą.
STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI	Projektavimo, statybos darbai savo lėšomis.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Architekto A. Barzdos studija“
PROJEKTO VADOVAS	Algimantas Kuras, atestato Nr. A 861

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis statytojo patvirtinta statinio projektavimo (technine) užduotimi, kurioje nurodyta paslaugų apimtis, statytojo pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai ir kiti reikalavimai; žemės sklypo topografiniu planu, kitais statytojo pateiktais dokumentais.

2.1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas – Garažų paskirties pastato Tvenkinių g. 4, Antalgės k., Leliūnų sen., Utenos r., statybos projektas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ šiai teritorijai neparengti teritorijų planavimo dokumentai, todėl rengiami projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui apie numatomą pastato paskirties keitimą.

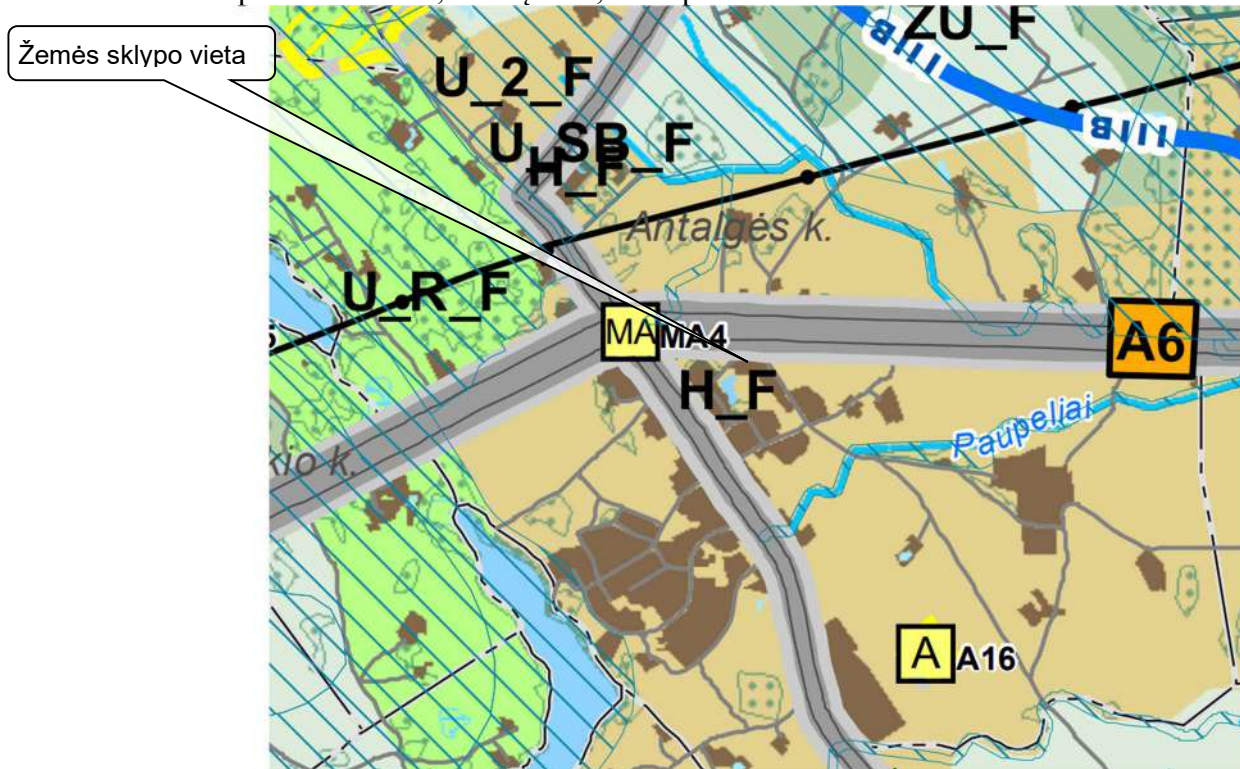
Rengiant pastato paskirties keitimo projektą, keisti žemės sklypo naudojimo būdo nereikės, parengti projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

2.2. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Projekto architektūros, aplinkos tvarkymo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams. Projektiniai sprendiniai atitinka Utenos rajono bendrojo plano patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendinius. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Pagal Utenos rajono bendrojo plano sprendinius projektuojamas sklypas patenka į Utenos miesto gretimybių (įtakos zonos) urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, kuriose dominuoja kitos, konservacinės paskirties žemė, miškų ūkio, kitos paskirties žemė.



Pav. 1 Ištrauka iš Utenos rajono bendrojo plano.

Kultūros paveldo vertybės: projektuojamas pastatas pagal kultūros vertybių registrą (www.kpd.lt) nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas.

3. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.1. Esamos situacijos aprašymas.

Projektuojamas garažų paskirties pastatas yra Utenos rajono rytinėje dalyje, Leliūnų seniūnijos rytiniame pakraštyje. Sklype be projektuojamo pastato yra 1030 m² bendro ploto garažų paskirties pastatas. Aplinkinė teritorija užstatyta garažų ir panašios paskirties pastatais. Žemės sklypas suformuotas, kadastro Nr. 8201/0012:81, unikalus Nr. 8201-0012-0081. Paskirtis – kita. Plotas – 0,4447 ha, gretimybėse yra tos pačios paskirties žemės sklypai.

Suprojektavus garažų paskirties pastatą sklypo užstatymo intensyvumas siekia – 28,10 %; sklypo užstatymo tankumas siekia – 29,50 %. Sklypo užstatymo plotas 2927 m². Suprojektavus garažų paskirties 219,52 m² bendro ploto pastatą, akmens skaldos privažiavimo dangą 1080 m², trinkelinių dangos aikštelę 535 m², apželdinto sklypo ploto lieka 1520 m².

Privažiavimas prie projektuojamo pastato yra esama žvyruota Tvenkinių gatve iš šiaurinės pastato pusės.



Pav. 2 Ištrauka iš www.regia.lt – projektuojamas sklypas.

3.2. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas neypatingasis vieno aukšto 219,52 m² bendro ploto garažų paskirties pastatas adresu Tvenkinių g. 4, Antalgės k., Leliūnų sen., Utenos r. Pastato naudingas plotas – 219,52 m². Statinio aukštis – 6,61 m, tūris – 1100 m³. Pagrindinis patekimas į pastatą iš rytinės pastato pusės.

Išorinė pastato apdaila

Projektuojamo pastato fasadų apdailai naudojamos Rockwool Sandwich fasadinės plokštės su mineralinės vatos 100 mm užpildu.

Projektuojamo pastato stogui numatyta Rockwool Sandwich stoginė plokštė su mineralinės vatos 150 mm užpildu.

Pastato cokolis tinkuojamos ir dažomos pilka spalva.

Rekomenduojami spalviniai sprendiniai pateikti grafinėje dalyje. Galutinį fasadų spalvinį sprendimą derinti su projekto autoriumi.

Vidinė pastato apdaila

Pastato vidaus atskira apdaila nenumatoma – sienos paliekamos Rockwool Sandwich fasadinių plokščių.

3.3. Inžineriniai tinklai

Garažų paskirties pastatui vandentiekio bei nuotekų ir šildymo tinklai neprojektuojami.

Elektra – garažų paskirties pastato elektra prijungiama prie pagrindinio pastato – esamo garažų komplekso elektros apskaitos.

Vėdinimas – garažų paskirties pastato vėdinimas numatomas natūralus, per atidaromus vartus ir langus.

3.4. Pastato konstrukcijos

Statinio paskirtis ir kategorija. Projektuojamas pastatas pagal paskirtį priskiriamas garažų paskirties pastatams. Pagal kategoriją – neypatingieji statiniai.

Statinio ilgaamžiškumas. Projektuojamo garažų paskirties pastato gyvavimo trukmė 50 metų (STR 1.12.06:2002).

Dinaminės ir vibracinių apkrovų poveikis konstrukcijoms. Įrengimų, kurie sukeltų neleistinas vibracijas, šiame objekte nėra.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94) turintys įtakos konstrukciniams skaičiavimams:

a) vidutinė metinė oro temperatūra- +5,5 oC;

Objekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato Tvenkinių g. 4, Antalgės k., Leliūnų sen., Utenos r., statybos projektas. **Projektiniai pasiūlymai**

- b) maksimalus dirvožemio išalimo gylis per 10 metų – 1,03m;
- c) santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- d) vidutinis metinis kritulių kiekis - 666 mm;
- e) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 99,0 mm;
- f) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PR, PV, V; liepos mėn.- iš V, ŠV, PV, P;
- g) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,1 m/s;
- h) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 33 m/s.

Konstruciniuose sprendimuose įvertinti esminiai pastato reikalavimai: mechaninis stiprumas ir pastovumas; higiena, sveikata ir aplinkos sauga; gaisrinė sauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos.

Pamatai. Grindys.

Projektuojami pamatai – 400 mm skersmens gręžtiniai poliniai pamatai, įgilinti ne mažiau kaip 6,80 m nuo žemės paviršiaus. Pamatų betonas C30/37. Pagrindinis apatinės ir viršutinės armatūros armavimas vykdomas: "išilgine" kryptimi - Ø12; S500 ž.;200. "Skersine" kryptimi - Ø12; S500 ž.;200. Perdangos plokštės apatinis armavimas atliekamas atskirais strypais dviem etapais: pirmiausiai išdėstomi pagrindiniai ir papildomi armatūriniai strypai "išilgine" kryptimi. Sekančiu etapu išdėstomi pagrindiniai ir papildomi armatūriniai strypai "skersine" kryptimi. Papildomi armatūriniai strypai dedami į tarpus tarp pagrindinio tinklo armatūrinių strypų.

Perdangos plokštės viršutinis armavimas atliekamas atskirais strypais dviem etapais: pirmiausiai išdėstomi pagrindiniai ir papildomi armatūriniai strypai "skersine" kryptimi. Sekančiu etapu išdėstomi pagrindiniai ir papildomi armatūriniai strypai "išilgine" kryptimi. Papildomi armatūriniai strypai dedami į tarpus tarp pagrindinio tinklo armatūrinių strypų. Viršutinės armatūros tinkluose strypų jungimą daryti angų zonoje 2/3L, šachmatine tvarka ne arčiau 1/3L nuo ašių linijų, sujungiamų strypų užleidimas >35d. Apatinės armatūros tinkluose strypų jungimą daryti prie atramų, ne toliau 1/4 angos ilgio nuo jų, šachmatine tvarka, sujungiamų strypų užleidimas >35d. Grindų plokštė betonuojama betonu Betonas C30/37, XC4, XD3, XF4 W8 su kristalais d-200 mm

Armatūros apsauginis sluoksnis:

- apatinei armatūrai - 25 mm
- viršutinei armatūrai – 25 mm

Perdangos plokštės storis 200 mm.

Išorės, vidaus sienos ir pertvaros; sgramos.

Vidinės sienos ir pertvaros garažų paskirties pastate neprojektuojamos.

Stogas.

Projektuojamo pastato stogas dvišlaitis, kurio konstrukcija susideda iš dvitėjinių metalinių sijų HEB. 5 vnt. metalinių sijų išdėstomos 5 m atstumu viena nuo kitos.

Pastato konstrukcijų sprendiniai pateikti stogo sijų ir stogo planuose.

4. Sklypo sutvarkymas, poveikis aplinkai, atliekų tvarkymas

4.1. Sklypo sutvarkymo, vertikalaus planavimo sprendiniai, teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Statinių išdėstymo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai.

Projektuojamas statinys išdėstomas sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais garažų paskirties pastatas projektuojamas ne mažiau kaip 3 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos.

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti mažiausius leistinus sanitarinius atstumus tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį. Šis reikalavimas gali būti netaikomas, gavus

Objekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato Tvenkinių g. 4, Antalgės k., Leliūnų sen., Utenos r., statybos projektas. **Projektiniai pasiūlymai**

gretimimo sklypo savininko sutikimą raštu. Toks sutikimas reikalingas ir tuomet, kai pastatai sublokuojami ant sklypo ribos.

Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, kurioje reljefas nežymiai žemėja pietų kryptimi. Paviršiniams lietaus vandeniui nuvesti suprojektuotas sklypo vertikalinis planas. Vanduo nuo projektuojamo pastato stogo ir nuo žemės paviršiaus nuvedamas sklypo ribose į reljefo žemumas. Draudžiama lietaus vandenį nuvesti į gretimimus kaimyninius sklypus.

4.2. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas, automobilių parkavimas

Projektuojamas atskirai stovintis garažų paskirties pastatas pietinėje sklypo dalyje. Sklype be projektuojamo pastato yra esamas garažų paskirties pastatas su ištrupėjusia asfaltbetonio dangos automobilių stovėjimo aikštele.

Šalia projektuojamo pastato projektuojama trinkelė dangos 15x20 m, 535 m² bendro ploto automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatytos 5 parkavimo vietos. Pagrindinis patekimas prie projektuojamo pastato numatytas akmens skaldos 5 m pločio privažiavimo keliu nuo žvyruotos Tvenkinių gatvės pusės.

4.3. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nedarys.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu aikštelė pažymima žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimų žemės sklypų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Darbai bus atliekami vadovaujantis saugos reikalavimais. Statybinis laužas, atliekos tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis. Darbai bus atliekami darbo dienomis nuo 8.00 val iki 17.00 val.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Prie pastato nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Žemės gelmės. Žemės gelmių ištekliai – projektuojamu objektu nepažeidžiami.

Žemės gelmių apsauga. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) – projektuojamas objektas statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) apsaugos priemonės papildomos nenumatomos – projektuojamas objektas statybos ir eksploatacijos metu nesukels gruntinio vandens užterštumo.

Biologinė įvairovė. Projektuojamas statinys nepatenka ir nėra artimoje gretimybėje prie esančios įsteigtos ar potencialios Europos Bendrijos svarbos teritorijos ir jose randamų europinės svarbos natūralių buveinių tipų ir rūšių bei jų charakteristikų. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos

Objekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato Tvenkinių g. 4, Antalgės k., Leliūnų sen., Utenos r., statybos projektas. **Projektiniai pasiūlymai**

saugomos teritorijos – nėra. Saugotinių želdinių ir vejų nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių ar augavietės nėra.

Ekstremalios situacijos (avarijos). Projektuojamas statinys eksploatacijos metu ekstremalių situacijų neturėtų sukurti: objekte neplanuojama naudoti sprogių ar degių, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių ar gyvūnų gyvybei. Objekte privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės.

4.5. Atliekų tvarkymas statybos metu

Atliekų tvarkymas statybos metu vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu, Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 1999 m. liepos 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 217, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637. Visais atvejais atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Išorės aplinkos reikalavimai: pastato poveikis aplinkai sumažintas, ribojant teršalų sklaidą, ribojant teršalų emisiją, ribojant statybos produktų, statinių įrangos ar jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą. Rekonstrukcijos produktai atitinka, o keičiami statybos ir eksploatacijos metu turi atitikti HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ reikalavimus.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1) komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2) inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4) pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinį, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybos atliekų rūšis	Atliekos	Numatomas kiekis,
Medis, stiklas ir plastikas	17 02	iki 200
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09	Iki 2500
Betonas, plytos, čerpės ir keramika	17 01	iki 1600

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 4300 kg

Statytojas statybos darbų pradžioje privalo sudaryti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybines atliekas privalo išvežti specializuota atliekas tvarkanti įmonė.

PROJEKTAS ATLIKTAS REMIANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOJE VEIKIANČIAIS NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS

LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
3. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
4. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
5. Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

6. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
7. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
8. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Statybos techninių reikalavimų reglamentai

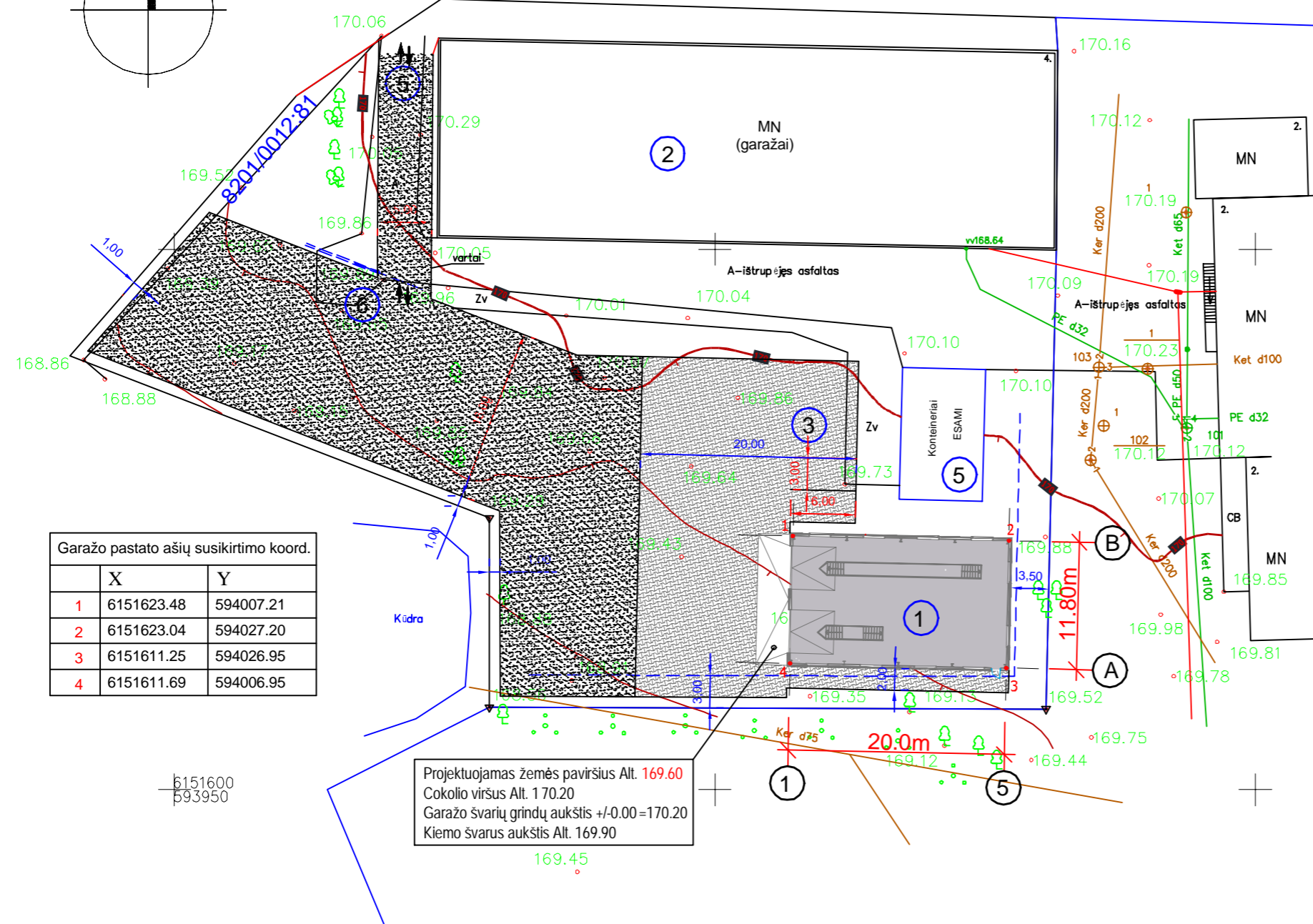
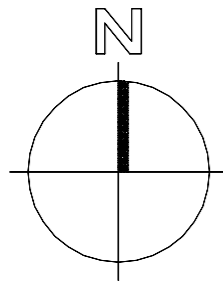
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis atsparumas ir pastovumas
14. STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga
15. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga
17. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
21. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Statybos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

22. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
23. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
25. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
26. RSN 156-94 Statybinė klimatologija
27. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
28. Atliekų tvarkymo taisyklės
29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
30. ST 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
31. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis
32. Lietuvos standartas LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

- Projektas parengtas naudojant programas: BricsCAD V17 Pro , ABBYY PDF Transformer
Pliuss, Word programas.

SKLYPO PLANAS M1:500 (sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas.)



	X	Y
1	6151623.48	594007.21
2	6151623.04	594027.20
3	6151611.25	594026.95
4	6151611.69	594006.95

Projektuojamas žemės paviršius Alt. 169.60
Cokolio viršus Alt. 170.20
Garažo švorių grindų aukštis +/-0.00 = 170.20
Kiešo švorių aukštis Alt. 169.90

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

Eil. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Garažas	Projektuojamas
2	Garažai	Esami
3	Automobilių stovėjimo aikšt.	Numatoma
4	Konteineriai	Laikini
5	Ivažiavimas	Esamas
6	El. vartai	Numatomi

SUTARTI PAŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- - - - - Statybos riba pagal galiojančius reglamentus
- Kiešo trinkelėlių dangas ~535 m²
- Akmens skalda ~1080 m²

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	m ²	4447	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	28.1	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	29.5	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	2927	
APŽELDINIMO PLOTAS	m ²	1520	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	vnt.	3	

PASTABOS:

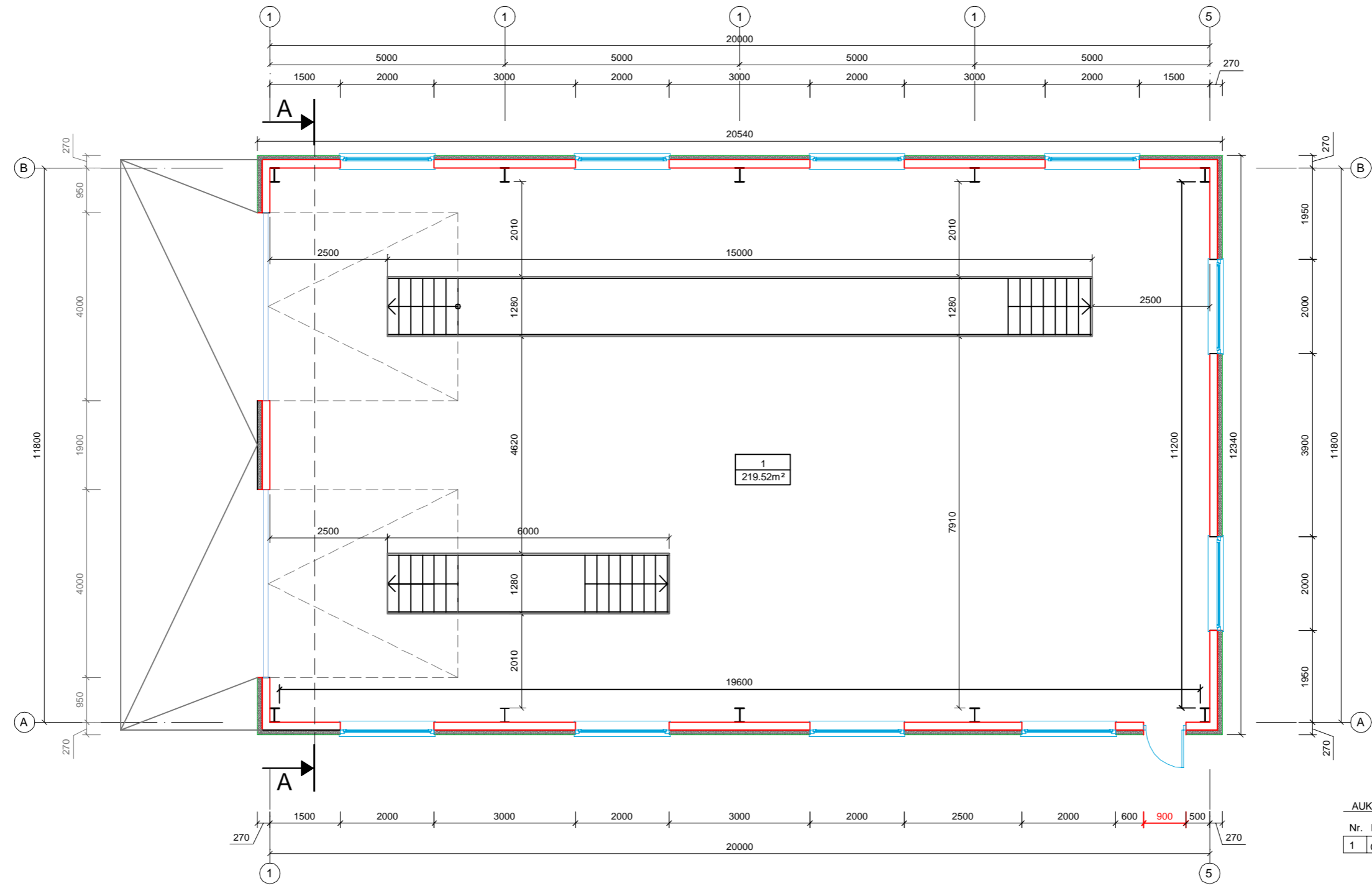
1. Baigus darbus atstatyti pažeistas esamas dangas. Žaliose zonose paskleisti 15cm augalinį sluoksnį ir apsėti žolės mišiniu.
2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Suvestinė redakcija nuo 2021-12-01, įstatymas paskelbtas: TAR 2019-06-19) patikslinti kadastro duomenis.

Koordinacij sistema LKS-94
Aukščių sistema-LAS 07

Suderinta TIIIS sistemoje	
Data ir laikas	Prasymo numeris
2021-07-28 20:15	TIIIS1-20210728-007632


KVAL. DOK. NR.	AAB	Architekto A.Barzdos Studija, UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel.+370 682 23212, el.p. architektas.ab@gmail.com		Garažų paskirties pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Antalgės k., Tvenkinių g. 4, statybos projektas.		
A 861	PV - PDV	A. Kuras		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS		
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda		(Nr.1) Garažas (7.7)		
PP/SP	T.Z. - D.Z.			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
LT				SKLYPO PLANAS		
				DOKUMENTO ŽYMUO		
				N.S-24.03-50.PP-B_1		
				M1:500	LAPAS	LAPŲ
				1	1	1

AUKŠTO PLANAS M1:100

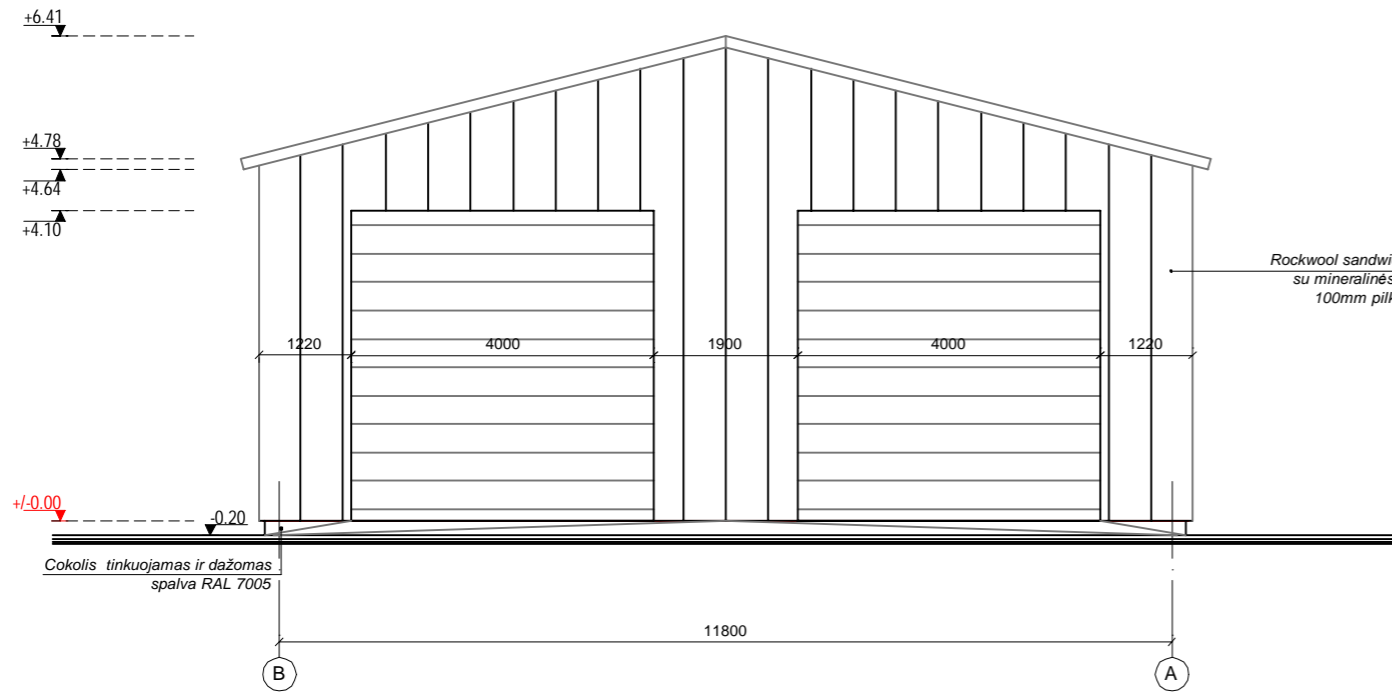


AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

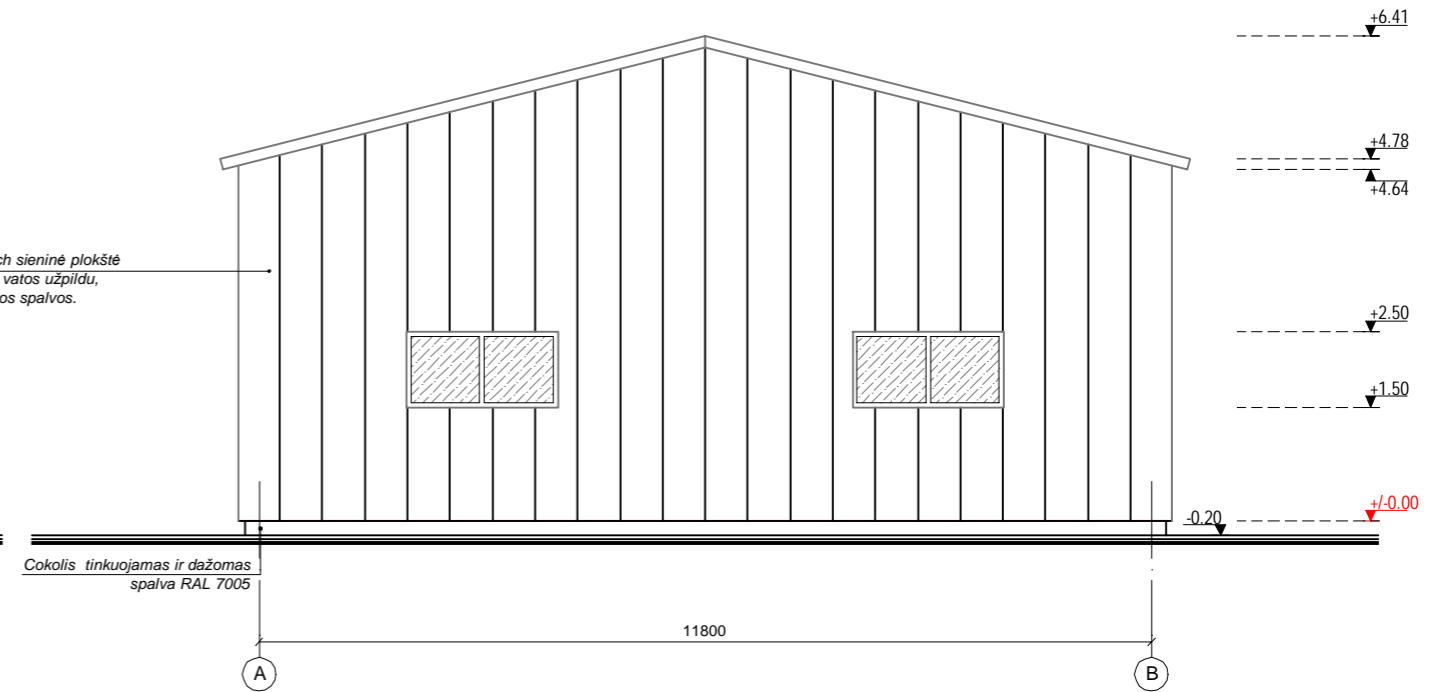
Nr.	PATALPA	M²
1	GARAŽAS	219.52
VISO:		219.52

KVAL. DOK. NR.	 Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel. +370 682 23212, el.p. architektas.ab@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Garažų paskirties pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Antalgės k., Tvenkinių g. 4, statybos projektas.		
A 861	PV - PDV	A. Kuras	2024.03	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda	2024.03	(Nr.1.) Garažas (7.7)
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	T.Z. - D.Z.			AUKŠTO PLANAS
DOKUMENTO ŽYMUO				LAIKA
N.S-24.03-50.PP-B_1				0
				MASTELIS
				M1:100
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				3

FASADAS TARP AŠIŲ B-A M1:100

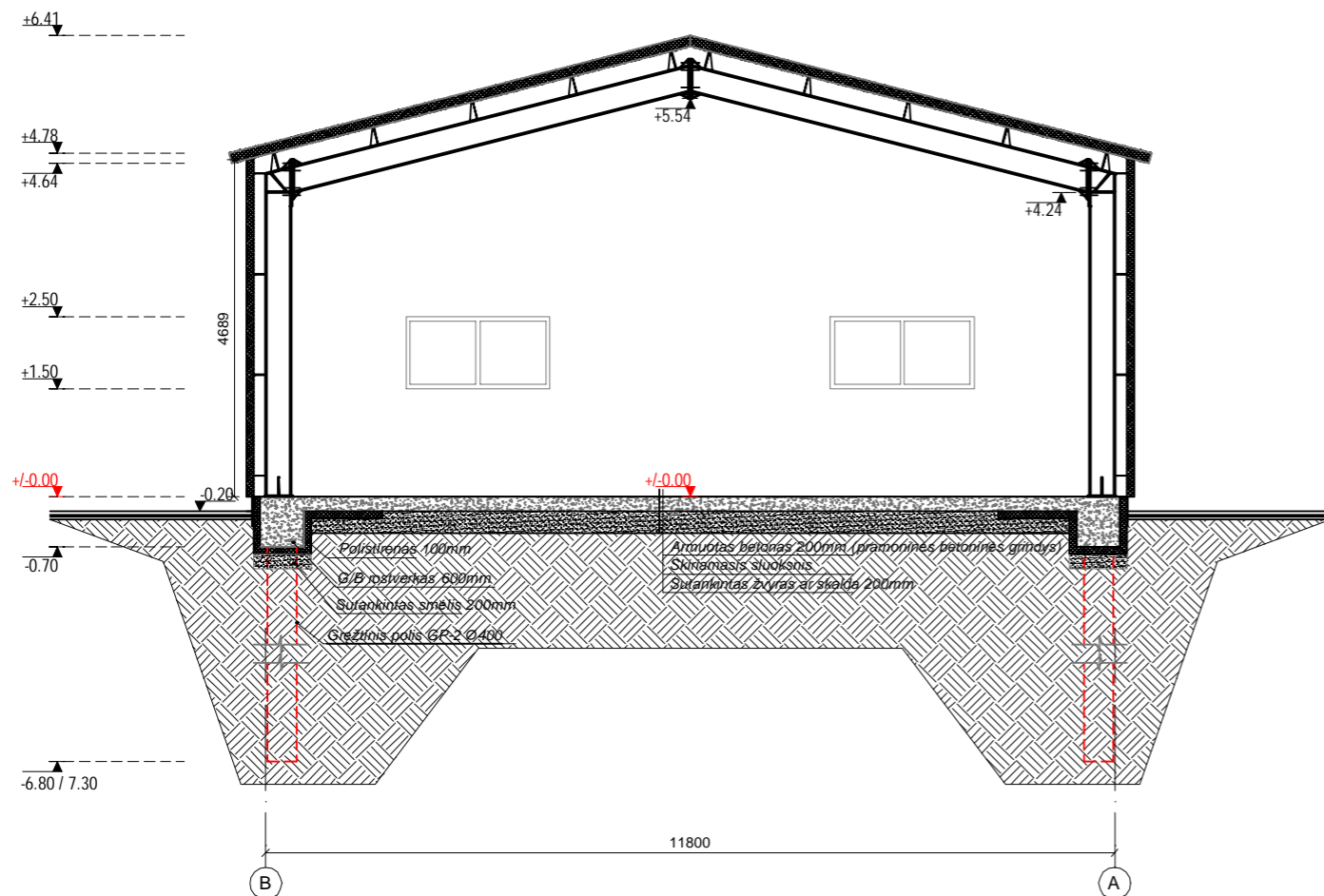



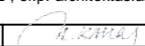

FASADAS TARP AŠIŲ A-B M1:100



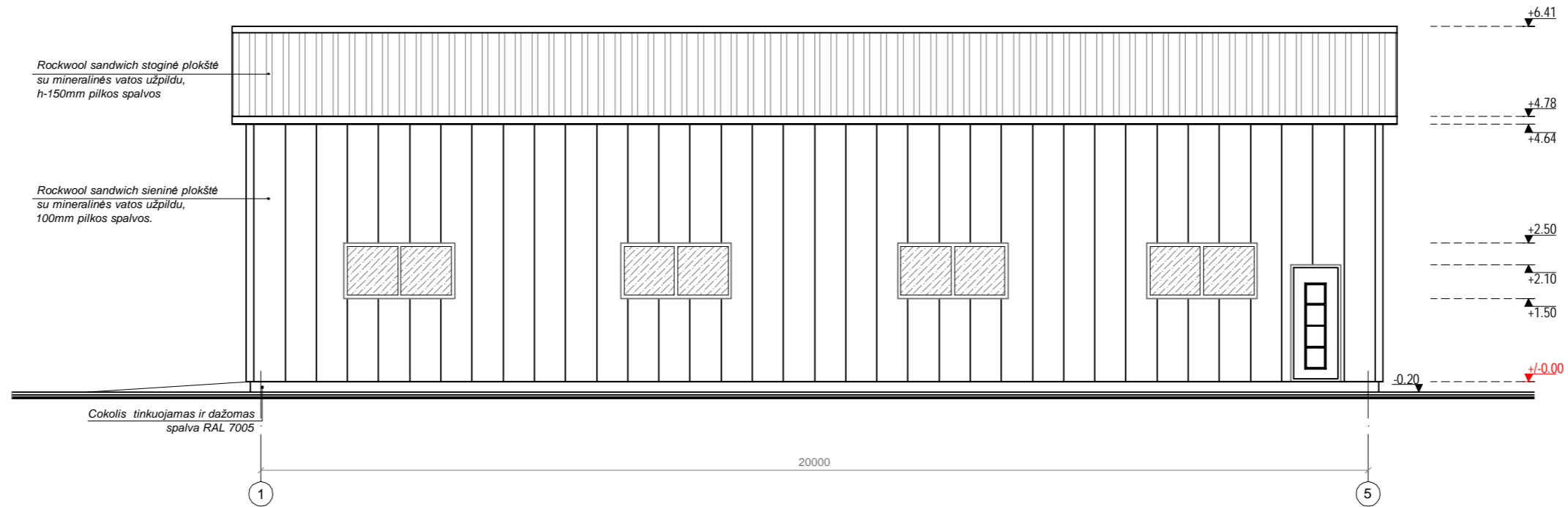
Rockwool sandwich sieninė plokštė su mineralinės vatos užpildu, 100mm pilkos spalvos.

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M1:100

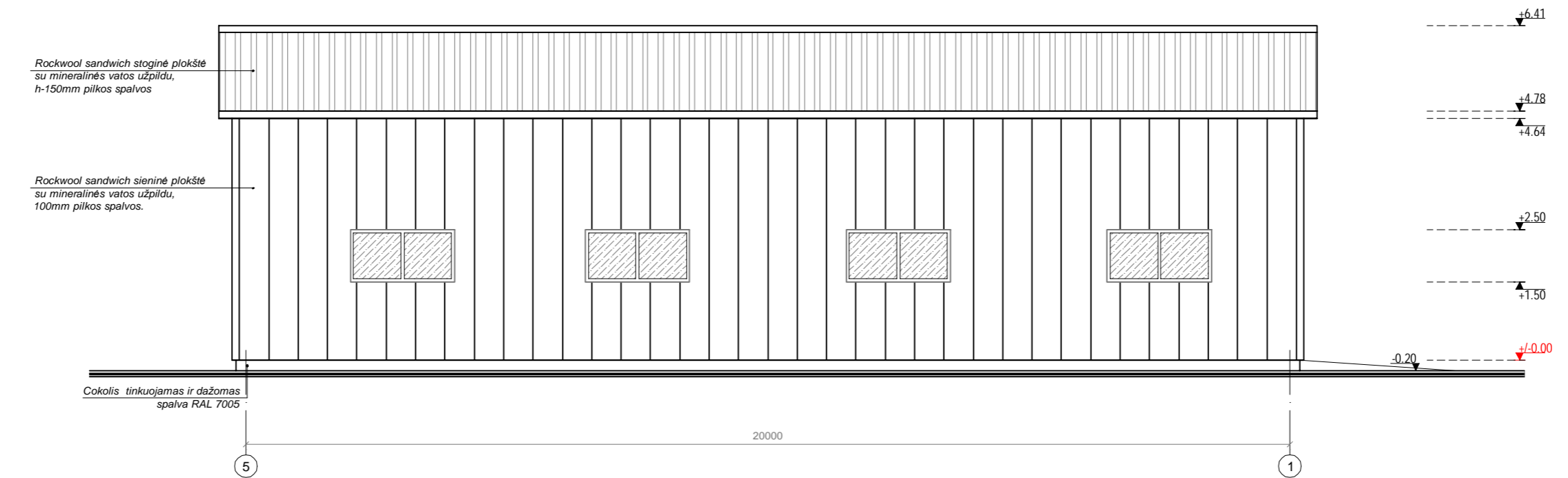


KVAL. DOK. NR.		Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel. +370 682 23212, el.p. architektas.ab@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Antalgės k., Tvenkinių g. 4, statybos projektas.			
		A 861	PV - PDV	A. Kuras		2024.03	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Garažas (7.7)	
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda		2024.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ B-A, A-B, ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A			LAIDA 0
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO N.S-24.03-50.PP-B_2			MASTELIS M1:100
LT	T.Z. - D.Z.							LAPAS 2
								LAPŲ 3

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100



KVAL. DOK. NR.		Architekto A.Barzdos Studija, UAB Zarasų r. sav. Užtiltės k. Žirgų g. 5 Tel. +370 682 23212, el.p. architektas.ab@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato Utenos r. sav., Leliūnų sen., Antalgės k., Tvenkinių g. 4, statybos projektas.		
		A 861	PV - PDV	A. Kuras		2024.03
DIP.Nr.000380	Architektas	A. Barzda		2024.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, 5-1, LAIDA 0	
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO N.S-24.03-50.PP-B_3		
LT	T.Z. - D.Z.			MASTELIS M1:100		
				LAPAS 3	LAPŲ 3	