



PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES PASTATO (KROVININIŲ MAŠINŲ APŽIŪROS PASTATAS) J. BASANAVIČIAUS G. 114 O, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „BALTEXIM“			
STATINIO ADRESAS	J. BASANAVIČIAUS G. 114 O, UTENA			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	KITOS PASKIRTIES (7.22.)			
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)0 LAIDA			
BYLOS EIL. NR.	I			
PROJEKTO NR.	P/01572			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01572 – 01 – PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

BYLOS ŽYMUO:

P/01572-01-PP-BD.DŽ-1

STATINYS:

KITOS PASKIRTIES PASTATO (KROVININIŲ MAŠINŲ APŽIŪROS PASTATAS) J. BASANAVIČIAUS G. 114 O, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO ARCHITEKTŪROS BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		0	Antraštinis lapas	
P/01572-01-PP-BD.DŽ-1	1	0	Statinio sklypo plano bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
P/01572-01-PP- BD -AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
P/01572-00-PP- SP -B.1	1	0	Sklypo planas, dangų planas, nužymėjimo planas M1:500	
P/01572-01-PP- SA -B.1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
P/01572-01-PP- SA -B.2	1	0	Fasadas tarp ašių H-A; Fasadas tarp ašių 1-6; M1:100	
P/01572-01-PP- SA -B.3	1	0	Fasadas tarp ašių A-H; Fasadas tarp ašių 6-1; M1:100	
P/01572-01-PP- SA -B.4	1	0	Pjūvis A-A; Pjūvis B-B; M1:100	
P/01572-01-PP- SA -B.5	1	0	Pjūvis C-C; M1:100	
P/01572-01-PP- SA -B.6	1	0	Stogo planas M1:100	
	8	0	Vizualizacijos	
	3	0	Suderinta toponuotrauka	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Kitos paskirties pastato (krovininių mašinų apžiūros pastatas) J. Basanavičiaus g. 114 O, Utenoje, statybos projektas.

Statytojas(užsakovas): UAB „BALTEXIM“; į. k. 120682239; Panerių g. 51-53, LT – 03160 Vilnius; Tel./faks.: 8 5 215 9420

Projektuotojas: UAB „Panprojektas“

Projekto vadovas: Renata Skemundrienė, At. Nr. 16508

Statybos vieta: J. Basanavičiaus g.114 O, Utena.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Žemės sklypo unik. Nr.: 4400-1559-1829

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties statiniai (krovininių mašinų apžiūros pastatas) (7.22.)

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis. Projektas parengtas pagal Užsakovo (Statytojo) pateiktą techninę projektavimo užduotį, VĮ registrų centras išrašu bei pastato kadastrinių matavimų byla.

Patvirtinu, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

0	2024	Statybos konkursui, statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Kitos paskirties pastato (krovininių mašinų apžiūros pastatas) J. Basanavičiaus g. 114 O, Utenoje, statybos projektas		
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė			
	Arch.	Estera Kuodytė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	UAB „BALTEXIM“		P/01572 – 01 – PP - AR-01	1	10

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

**NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 2017 m. sausio 1 d.
2.		Lietuvos Respublikos Architektūros Įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
5.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
8.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
9.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
10.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
11.	STR 1.02.06:2012	Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas
12.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
14.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
15.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
16.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
17.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
18.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
19.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
20.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
22.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
23.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
25.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01572 – 01 – PP – AR-01	2	10	0

26.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
-----	------------	-------------------------

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projekto pavadinimas: Kitos paskirties pastato (krovininių mašinų apžiūros pastatas) J. Basanavičiaus g.114O, Utenoje, statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3420	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38,3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32,6	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Kitos paskirties pastatas (7.22.)			Neypatingas statinys
3.1 Pastato bendrasis plotas*	m ²	337,48	
3.2 Pastato naudingasis plotas*	m ²	337,48	
3.3 Pastato tūris*	m ³	275,12	
3.4 Pastato aukštų skaičius*	vnt.	1	
3.5 Pastato aukštis*	m	9,50	
III SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
2. Pravažiavimo kelias su aikštele			
2.1. plotas*	m ²	318,95*	Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis. Statybos rūšis: Nauja statyba Medžiaga: Betono trinkelų danga.

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

3. ESAMA BŪKLĖ. ŽEMĖS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1 DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypo kadastrinis: 8270/0008:83 Utenos m. k.v.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1559-1829

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 3420 m²

Žemės sklypo nuosavybės teisė: UAB „BALTEXIM“, a. k 120682239

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01572 – 01 – PP – AR-01	3	10	0

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Žemės sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas (viešpataujantis) teisė važiuoti transporto priemonėmis. Turi teisę naudotis 6 m. pločio keliu, esančiu sklype Nr. 8270/0008:83
- Kelio servitutas (tarnaujantis) Teisė kitiems naudotis esamu keliu, plane pažymėtu indeksu „S4“.
- Kelio servitutas (viešpataujantis) turi teisę naudotis 6 m. pločio keliu, esančiu sklype Nr. 8270/0008:83

3.2 ŽEMĖS SKLYPO VIETA. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Projektuojamas kitos paskirties pastatas (krovininių mašinų apžiūros pastatas) (7.22.) sklype, adresu J. Basanavičiaus g. 114 O, Utena.

Nagrinėjamas sklypas yra vakarinėje Utenos miesto dalyje. Pietryčių ir pietvakarių pusėse žemės sklypas ribojasi su suformuotais kitais sklypais, kuriuose esama negyvenamosios paskirties pastatų. Vadovaujantis Utenos miesto teritorijos bendrojo planu, nagrinėjamas sklypas yra pramonės ir sandėliavimo zonoje.

3.3 ŽEMĖS SKLYPO RELJEFAS

Žemės sklypo reljefas yra santykinai lygus. Altitudės svyruoja nuo ~119.16 iki 120.92



Sklypo vieta mieste

Esami pastatai, esantys sklype:

Autokrautuvų serviso dirbtuvės (unik. Nr.8298-6000-2054)

Bendras plotas: 975,31 m²

Pagrindinis plotas: 839,70 m²

Šiuo metu žemės sklype yra vienas negyvenamosios paskirties pastatas. Esamo pastato orientacija sklype yra iš pietryčių ir šiaurės vakarų puses pasaulio šalių atžvilgiu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01572 – 01 – PP – AR-01	4	10	0

Esamas pastatas yra 2a., bendras pastato aukštis: 11 m., pamatai – juostiniai gelžbetoniniai, konstrukcija – gelžbetoninė, šlaitinis stogas 12° nuolydžio – medinės konstrukcijos, pastato fasadai ir stogas aptaisytas profiliuota skarda. Langai ir durys – plastikiniai. Pastato pastogė – neeksploatuojama.

Pastatas – Šiltnamis

Unikalus Nr.: 8298-6000-2065

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (šiltnamių)

Užstatytas plotas: 205, 82 m²

Šiuo metu žemės sklype esantis šiltnamis yra neeksploatuojamas.

Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą

Unikalus Nr.: 4400-3118-1481

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statinio aukštis: 2,00 m.

Statinio ilgis: 73, 82 m.

3.5 ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Specialiosios žemės naudojimo paslaugos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

3.6 ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Sklype esamos žaliosios zonos apsėtos veja. Yra keletas spygliuočių medžių žemės sklypo pietvakarinėje dalyje.

3.7 VANDENS TELKINIAI

Nei žemės sklype, nei besiribojančių su žemės sklypo riba vandens telkinių nėra.

3.8 KLIMATO SĄLYGOS

Klimatologiniai duomenys

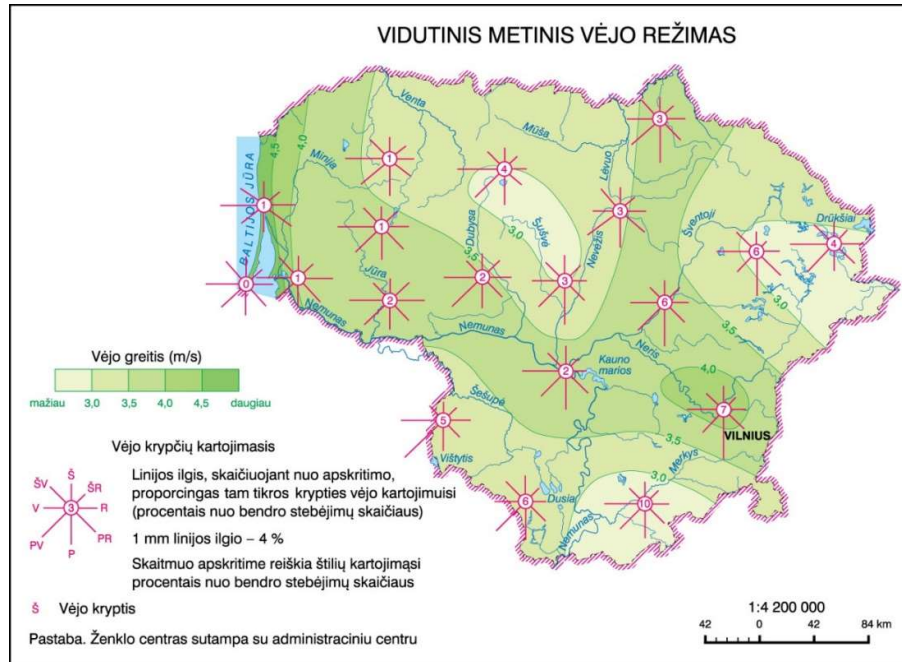
Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai Marijampolės miesto esančių meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,8°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 34,4°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -42,9°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 801%;
- vidutinis vėjo greitis (metinis): 3,7 m/s;
- vyraujantys vėjai: P, V, PER.
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 650 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 10 metų – 103 cm, galimas 1 kartą per 50 metų – 140 cm

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01572 – 01 – PP – AR-01	5	10	0

3.9 VĖJO KRYPTYS

Pagal vėjo apkrovos rajoną žemės sklypas priskiriamas I vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine $V_{ref,0}=0,24\text{m/s}$ reikšme, pagal sniego apkrovos rajoną – I sniego apkrovos rajonui, kurio sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $Sk=1,2\text{kN/m}^2$.



4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- Kitos paskirties pastatas (7.22) (krovininių mašinų apžiūra). Pagrindinė naudojimo paskirtis – negyvenamieji pastatai: kitos paskirties pastatai (7.22); statybos rūšis: naujo statinio statyba; projektuojamo pastato aukštų skaičius – 1; statinio kategorija – neypatingasis.

4.2 STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Kitos paskirties pastatas (7.22) (krovininių mašinų apžiūra) projektuojamas lygiagrečiai esamo pastato šiaurės-rytų fasado. Privažiavimo kelias į pastatą numatomas iš J. Basanavičiaus gatvės. Sklype pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš pietryčių ir šiaurės-vakarų pusės. Prie pietrytinio patekimo į pastatą suprojektuojamos elektromobilių su pakrovimo stotelėmis ir asmenims su negalia automobilių stovėjimo vietos, taipogi dviračių stovėjimo vietos. Šiaurės-rytų ir šiaurės-vakarų sklypo dalyse sodinami medžiai. Žemės sklypo pietvakarių pusėje, šalia pastato projektuojama atliekų konteinerio aikštelė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01572 – 01 – PP – AR-01	6	10	0

4.3 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklype suprojektuoti takai įėjimui į pastatą, privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, dviračių stovėjimo vietos. Numatomos vietos medžiams. Sklype suprojektuotos komunalinių atliekų konteinerio aikštelė.

Automobilių pravažiavimo kelyje projektuojama betoninių trinkelų danga. Kitur – paliekama esama asfalto danga.

4.4 SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) tvarkos aprašu priklausomųjų želdynų plotas turi būti ne mažesnis kaip 10% sklypo ploto. Šiuo atveju, esamos žalios zonos sklype yra pakankamai, ji nėra mažinama.

Sklype šalia automobilių stovėjimo aikštelės šiaurės-vakarų sklypo dalyje, numatoma pasodinti 8 vnt. medžių, kurie bus artimi gamtinei aplinkai, estetiškai įsikomponuos į esamą aplinką.

4.5 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Visos prieigos organizuojamos sklypo šiaurės-rytų dalyje per esamą įvažiavimą, nuo J. Basanavičiaus gatvės pusės.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

Sklype yra paslaugų paskirties pastatas su autokrautuvų serviso dirbtuvėmis bei projektuojamas krovinių mašinų apžiūros pastatas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelė prie kitos paskirties pastatų nėra išskirtas automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas krovinių mašinų apžiūros patalpoms. Todėl vadovaujantis 111 punktu automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, šiuo atveju krovinių mašinų apžiūros patalpoms parenkant artimiausią 30 lentelės poziciją „6.2 Paslaugų paskirties statiniai. Automobilių remonto įmonės“. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi būti:

Eil. Nr.	Pastato (patalpų) paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai
2.	Administracinės patalpos	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto

Esamo pastato ir suprojektuoto pastato patalpoms pagal paskirtį reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR vnt.	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius vnt.
----------	-----------------------------	---------------------	---	--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01572 – 01 – PP – AR-01	7	10	0

1.	Esamo pastato - autokrautuvų serviso dirbtuvės	Remonto vietų skaičius vnt. - 3	3	16
2.	Esamo pastato - administracinės patalpos	Pagrindinis plotas – 281,67	281,67/25=11,26	
3,	Projektuojamo pastato - krovinių mašinų apžiūros patalpa	Apžiūros vietų skaičius vnt. - 2	2	
Viso:				

Suprojektuota 16 automobilių stovėjimo vietų.

1 automobilio stovėjimo vieta (A tipo) su specialiu žymėjimu, numatyta asmenims su negalia, kuri numatyta kuo arčiau pastato ne didesniu kaip 50 m. atstumu nuo pagrindinio įėjimo į pastatą. Taip pat numatytos 3 vietos elektromobiliams skirtos vietos su įkrovimo prieiga.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS IR POREIKIS

Dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178p., 43 lentelė.

Pastate suprojektuotoms bei sklype esamam pastatui pagal paskirtį reikalingas suprojektuoti dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastato (patalpų) paskirtis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius
1.	Paslaugų paskirties statiniai Automobilių remonto įmonės	neregamentuota
2.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 250m ² pagrindinio ploto

Pastate suprojektuotoms ir atsižvelgiant į esamame pastate esamas patalpas pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis pagal STR	Suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius vnt.
1.	Paslaugų paskirties statiniai Automobilių remonto įmonės	neregamentuota	-	1
2.	Administracinės patalpos	Pagrindinis plotas – 281,67 m ²	281,67/250=1,12	1
Viso:				2

DOKUMENTO ŽYMUO P/01572 – 01 – PP – AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

4.6 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Elektros energijos tiekimas, šilumos tiekimas, vandens tiekimas, buitinių nuotekų nuvedimas, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus numatyti techninio projekto metu pagal gautas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas.

4.7 VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, elektroniniai ryšiai.

4.8 PASTATO PLANINIAI, TŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas kitos paskirties pastatas (7.22) (krovininių mašinų apžiūra) vieno aukšto, su sutapdintu stogu. Pastato bendras aukštis – 9,50 m. Pastatas projektuojamas vieno tūrio, planinė struktūra – stačiakampio formos – 11,5×29 m. Kadangi projektuojamas pastatas glaudžiamas prie esamo sklype pastato, dalyje esamo stogo performuojamas stogo nuolydis su tikslu nukreipti susikaupusio lietaus sankaupas kitą kryptimi.

Projektuojamo pastato laikančios konstrukcijos – g/b gręžtiniai pamatai, g/b kolonos ir metalinės santvaros. Pastatas aptaisomas iš išorės daugiasluoksnėmis plokštėmis. Sienų spalva numatoma solidi tamsiai mėlyna (RAL 5002). Patekimui į pastatą parinkti stambiagabaričiai automatinio valdymo vartai.

Stilius ir spalva derinami prie esamo pastato fasadų numatytos spalvos. Pastato viduje projektuojama bendra erdvė – neskaidoma atskiromis patalpomis. Pastato viduje įrengiama -1,60 m. gylio ir 15×1,50 m. ploto duobė reikalinga planuojamai funkcinei veiklai vykdyti.

Sutapdintas stogas dengiamas – prilydoma danga. Sutapdinto stogo nuolydis formuojamas į vieną pusę, 1,4° kampu. Toje stogo pusėje į kurią suformuojamas nuolydis įrengiama dvi įlajos, vandens nubėgimui. Jungties tarp dviejų stogų konstrukcija – karkasinė (medžio), padengimas profiliuotos skardos lakštais.

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pastato energetinio naudingumo nenustatoma.

PATALPŲ INSOLIACIJOS, NATŪRALAUS IR DIRBTINIO APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Pastato patalpos nešildomos. Santykinė oro drėgmė – 60-70 %. Oro apykaita - vienas kartas per valandą. Rodiklius tikslinti projekto Vėdinimo dalyje.

Pastate patalpos apšviestos įrengtu dirbtinis apšvietimu.

Pastate nenumatoma nuolatinių darbo vietų, todėl natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės nereglamentuojamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01572 – 01 – PP – AR-01	9	10	0

NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Į aplinką skleidžiamas statinio triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Išorėje esančių įrenginių triukšmo lygis neviršys 65dB.

Triukšmo lygio patalpose bendras foninis lygis neviršija leistinų HN 33-1:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normų. Vibracijos šaltinių patalpose nenumatoma.

PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastatas projektuojamas saugomoje, aptvortoje teritorijoje. Pastato durys turi turėti patikimus užraktus. Pastate numatoma įrengti apsauginę signalizaciją su pajungimu į centralizuotą apsaugos pultą. Pastato sklypas stebimas vaizdo kameromis. Tamsiu paros metu teritorija apšviečiama. Sklypo apsaugos priemonės – esamos.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) gaisrinę saugą;
- c) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

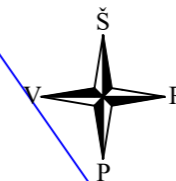
Architektūriniu požiūriu statinys dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinio architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

GAISRINĖ SAUGA

Visus gaisrinės saugos sprendinius, reikalavimus konstrukcijų ir gaminių ugniaatsparumui žiūrėti projekto Bendrąją dalį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01572 – 01 – PP – AR-01	10	10	0

Sklypo dangų planas M1:500



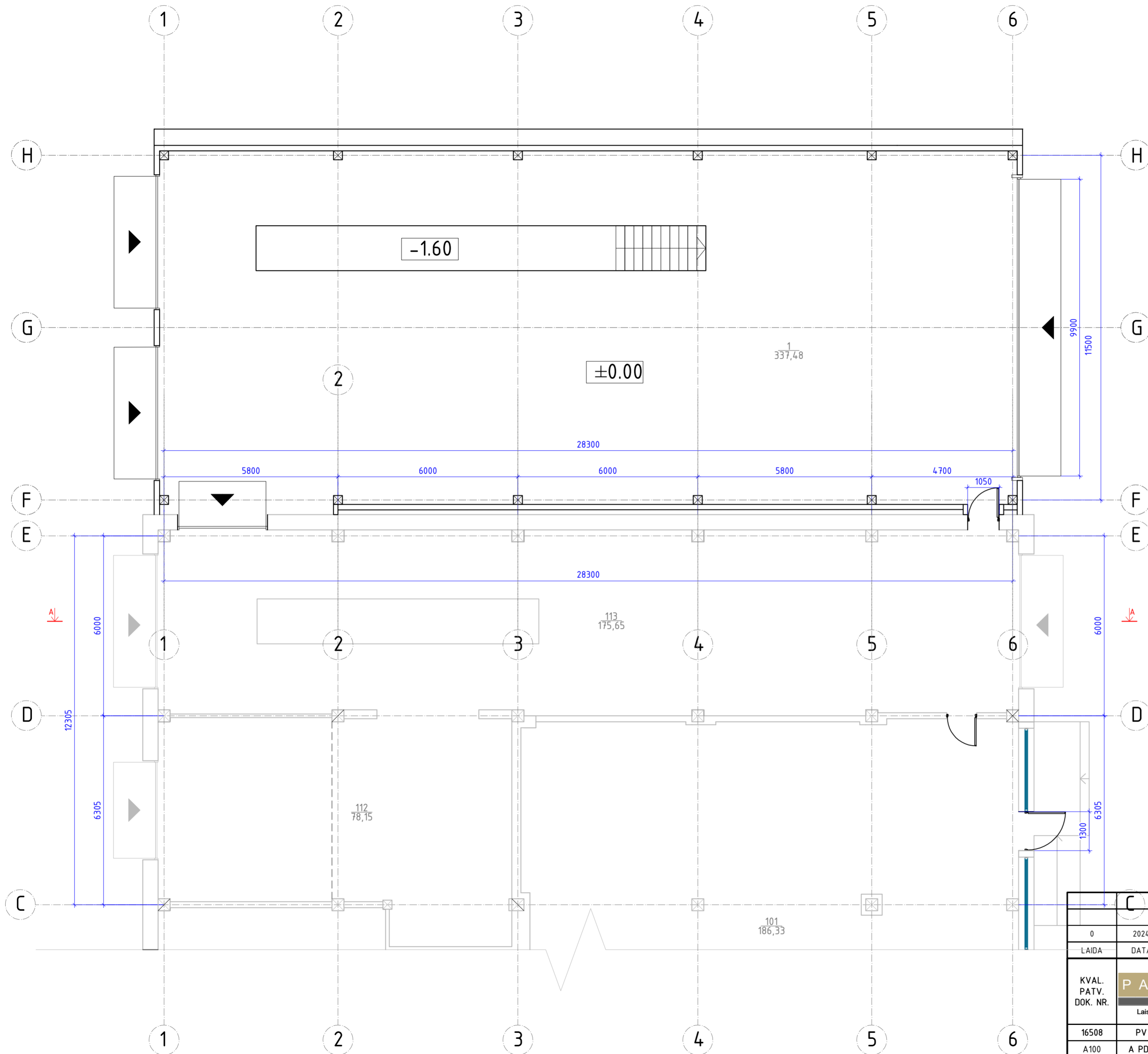
- EKSPLIKACIJA:**
1. ESAMAS PASTATAS
 2. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 3. ESAMA ŽALIA ZONA

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Demontuojami bortai ir esama danga
	Žalia zona
	Esama asfalto danga
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Esamas pastatas
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Eismo judėjimo kryptys
	Nuogrinda aplink naujai projektuojamą pastatą
	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta
	Elektromobilų stovėjimo vietos
	Dviračių stovėjimo vietos
	Sodinami medžiai
	Atliekų konteinerio vieta



6153800
602400

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato (krovinių mašinų apžiūros pastatas) J.Basanavičiaus g. 114 0, Utenoje, statybos projektas		
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATAI (7.22.)		
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė			
	Arch.	Estera Kuodytė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
			Sklypo dangų planas M1:500	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB "BALTEXIM"		P/01572-01-TP.SA-01	1	1

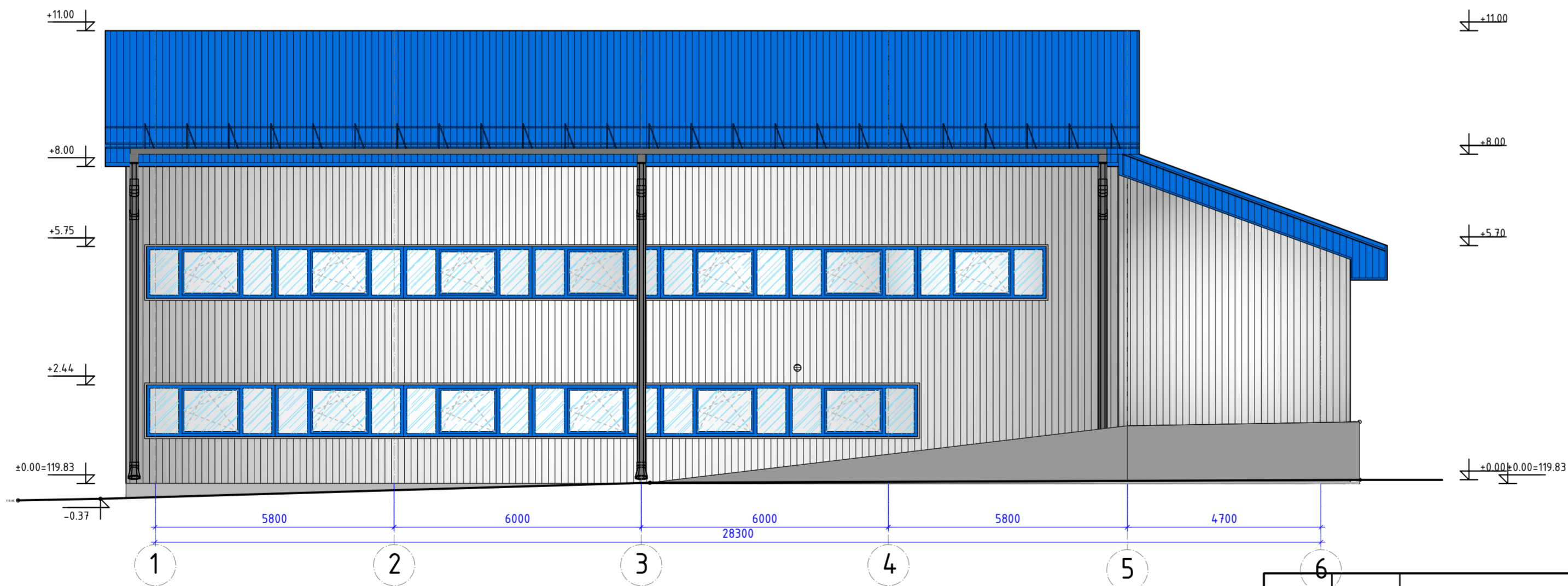
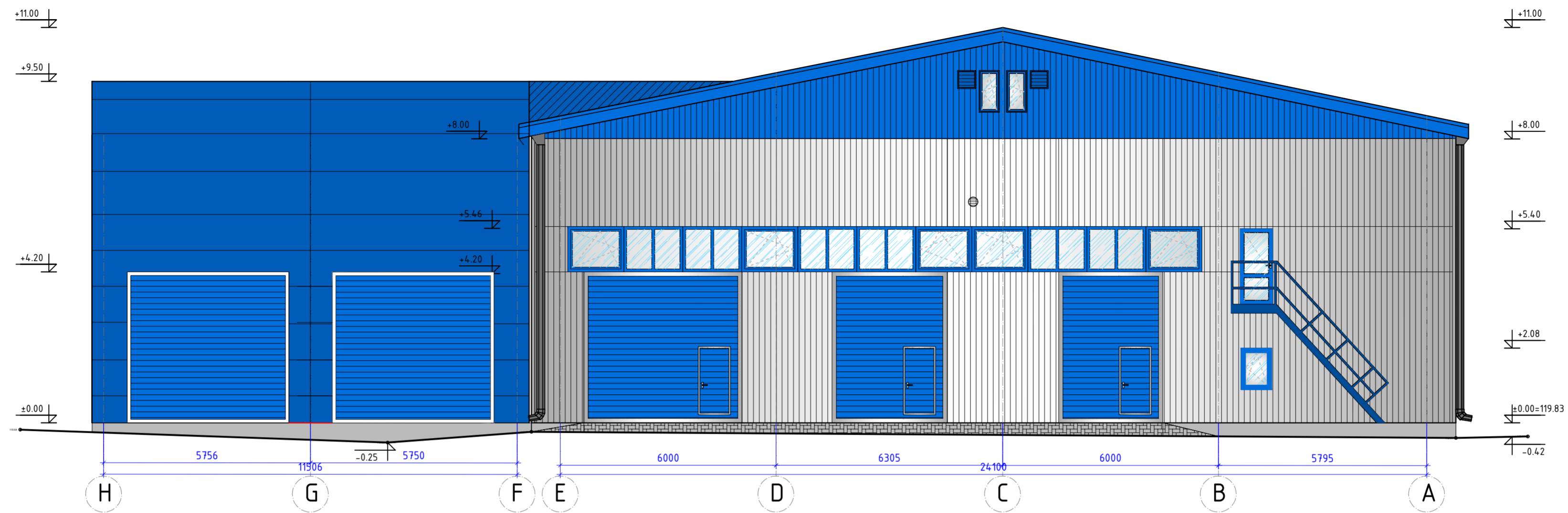


1a. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Krovinių automobilių apžiūros patalpa	337,48
Viso:		337,48

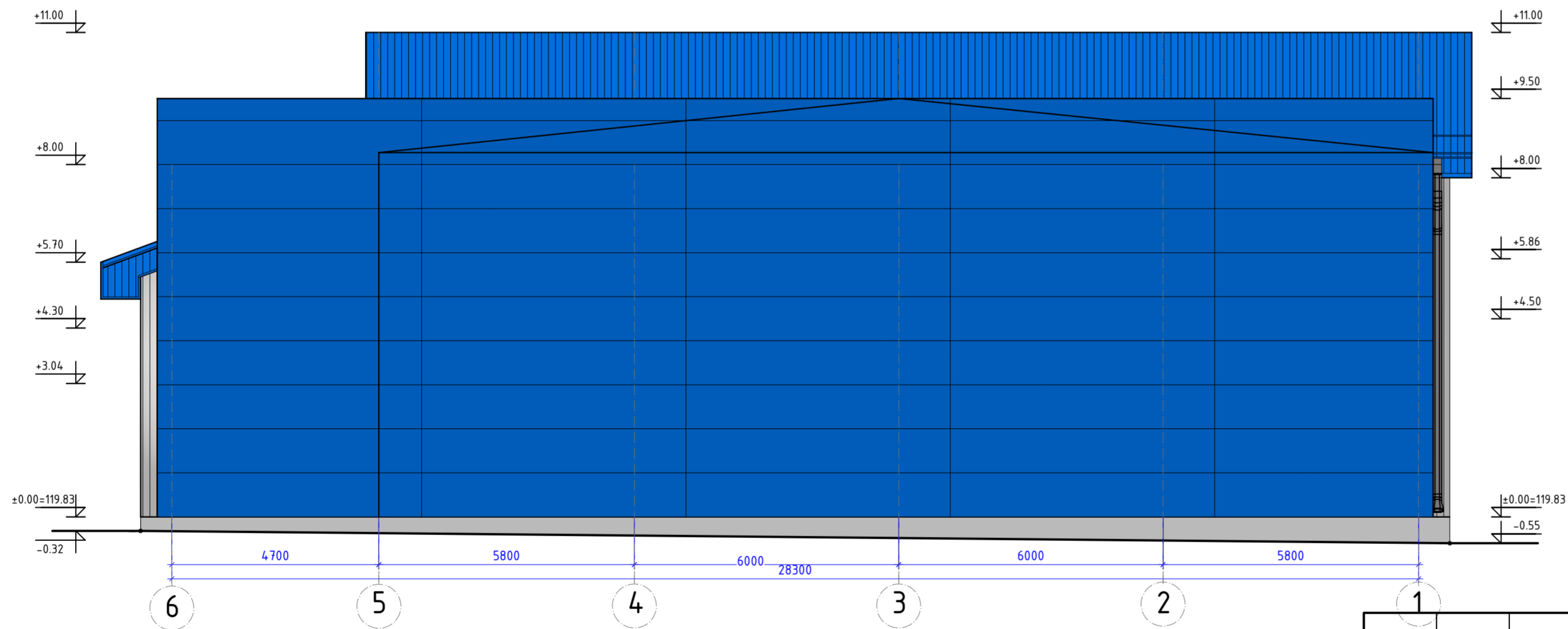
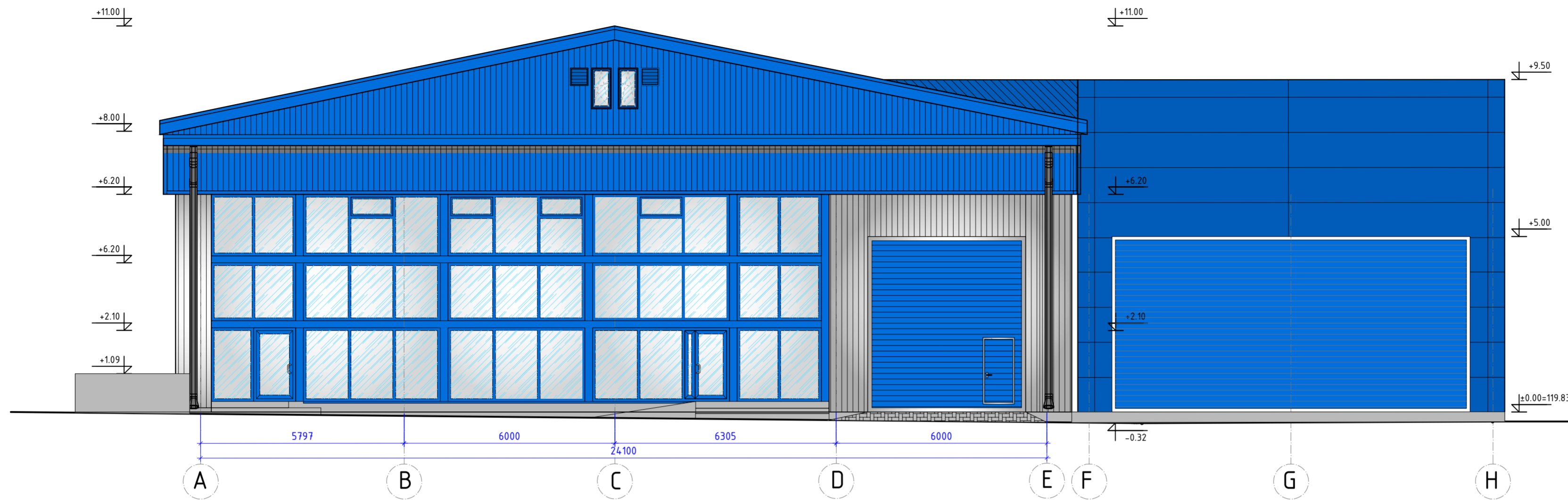
Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamos išorės daugiasluksnių plokščių atitvaros
- Esamas pastatas

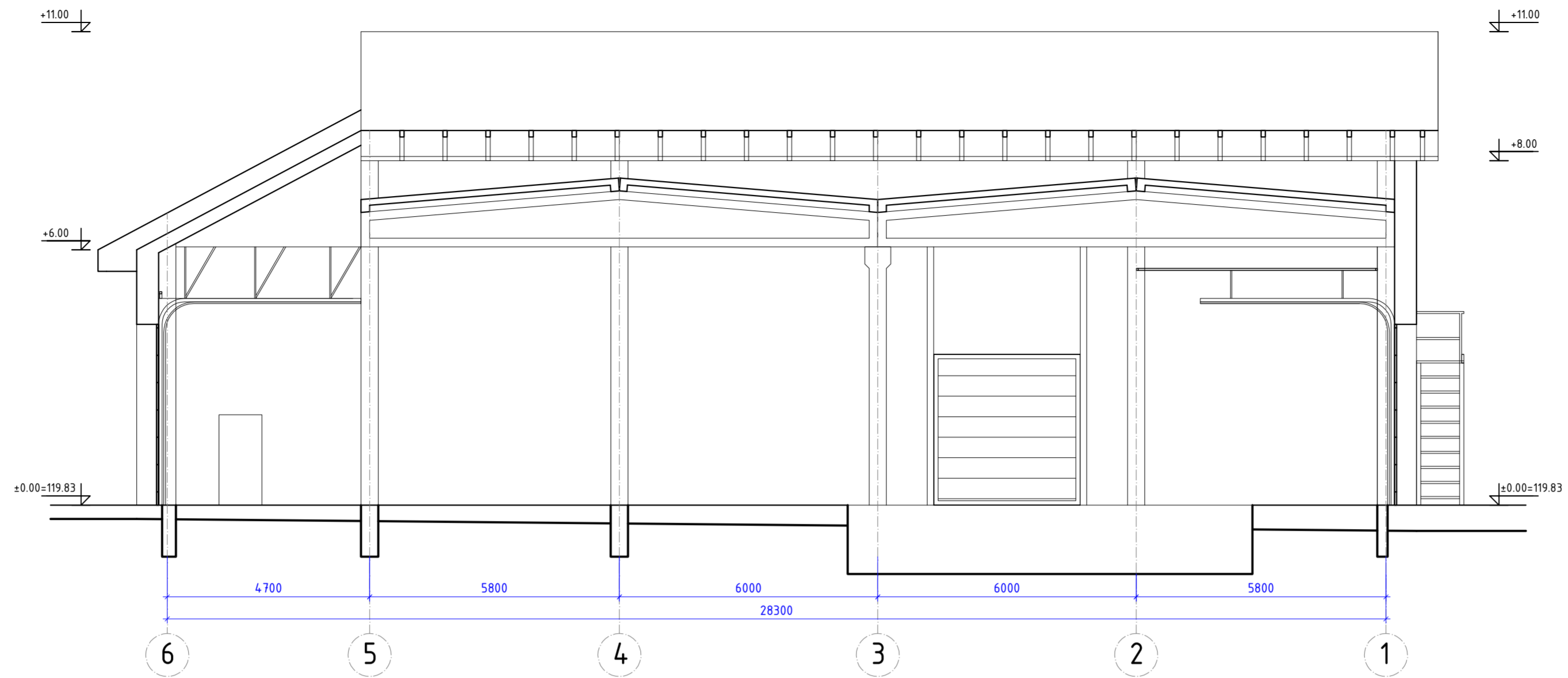
0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato (krovinių mašinų apžiūros pastatas) J.Basanavičiaus g. 114 0, Utenoje, statybos projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATAI (7.22.)
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	
	Arch.	Estera Kuodytė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
Pirmo aukšto planas. M1:100			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "BALTEXIM"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01572-01-TP.SA-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



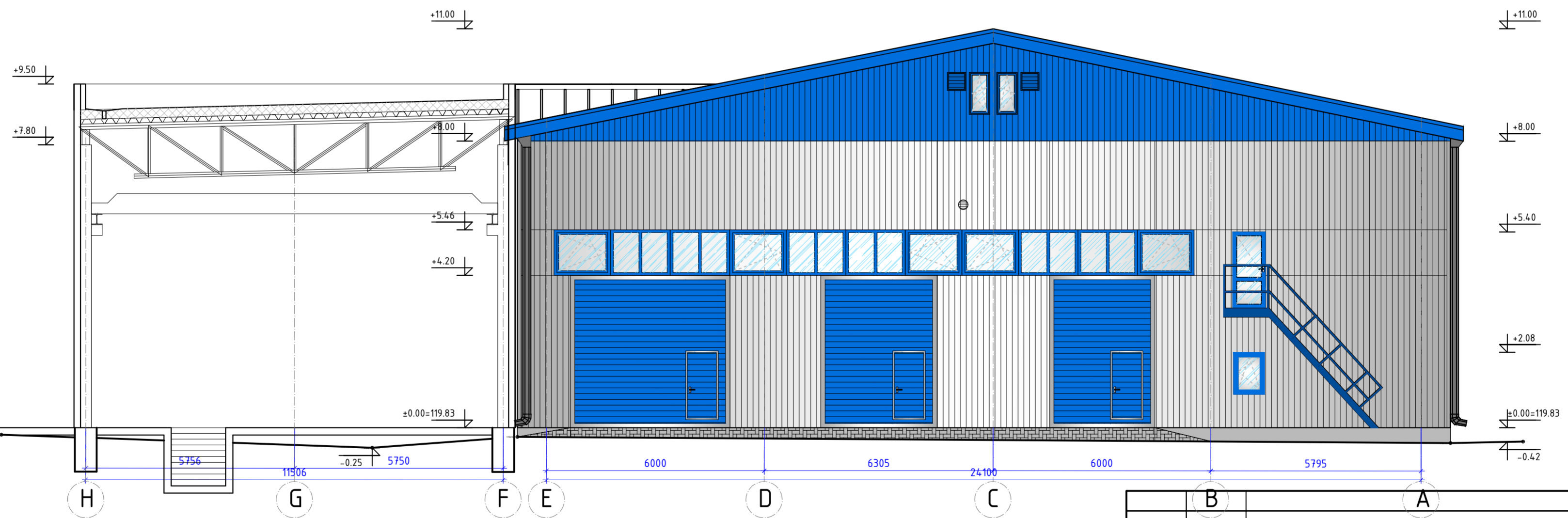
0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato (krovinių mašinų apžiūros pastatas) J.Basanavičiaus g. 114 0, Utenoje, statybos projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATAI (7.22.)	
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė		
	Arch.	Estera Kuodytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių H-A; Fasadas tarp ašių 1-6; M1:100	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "BALTEXIM"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01572-01-TP.SA-02	LAPAS
				1
				LAPŲ
				1




0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato (krovinių mašinų apžiūros pastatas) J. Basanavičiaus g. 114-0, Utenoje, statybos projektas	
16508	PV Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATAI (7.22.)	
A100	A PDV Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių A-H; Fasadas tarp ašių 6-1; M1:100	
	Arch. Estera Kuodytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "BALTEXIM"	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01572-01-TP.SA-03	LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



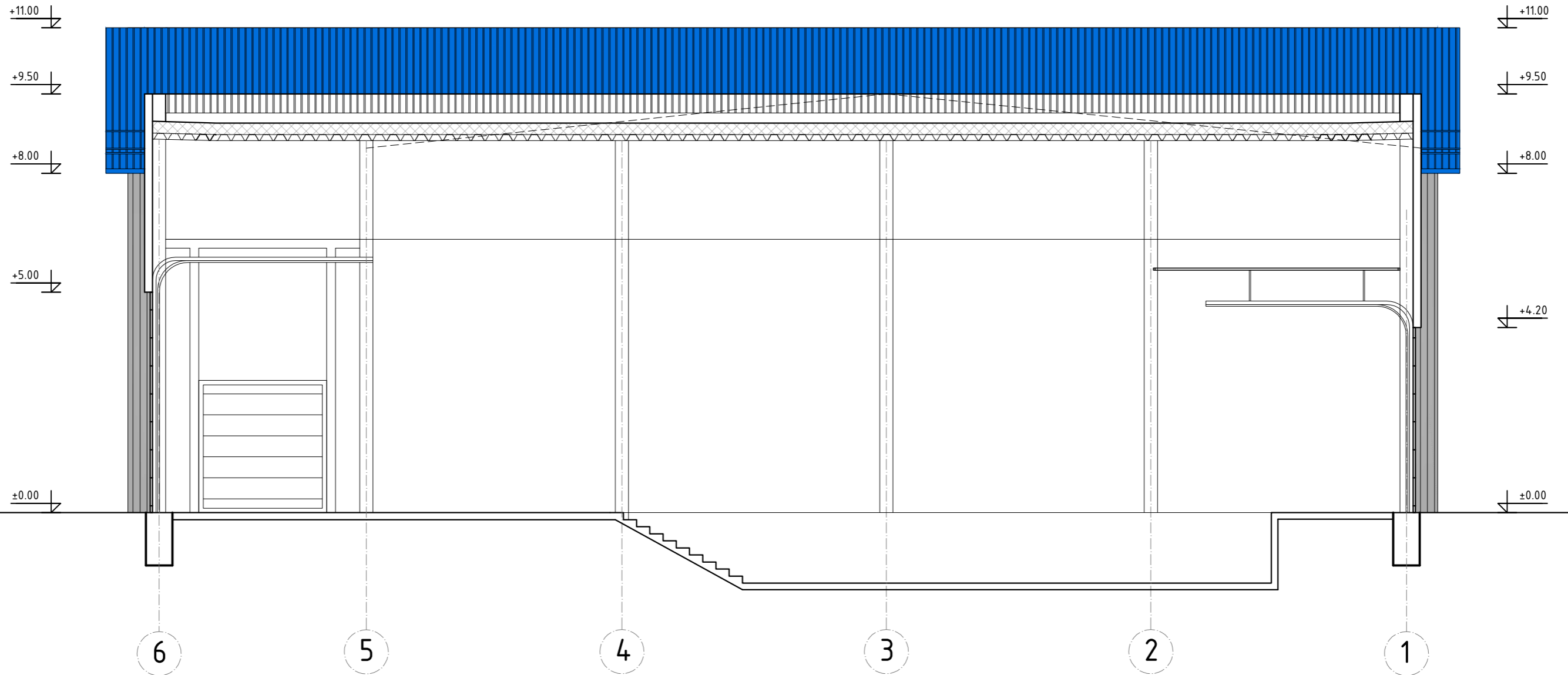
PJŪVIS A-A




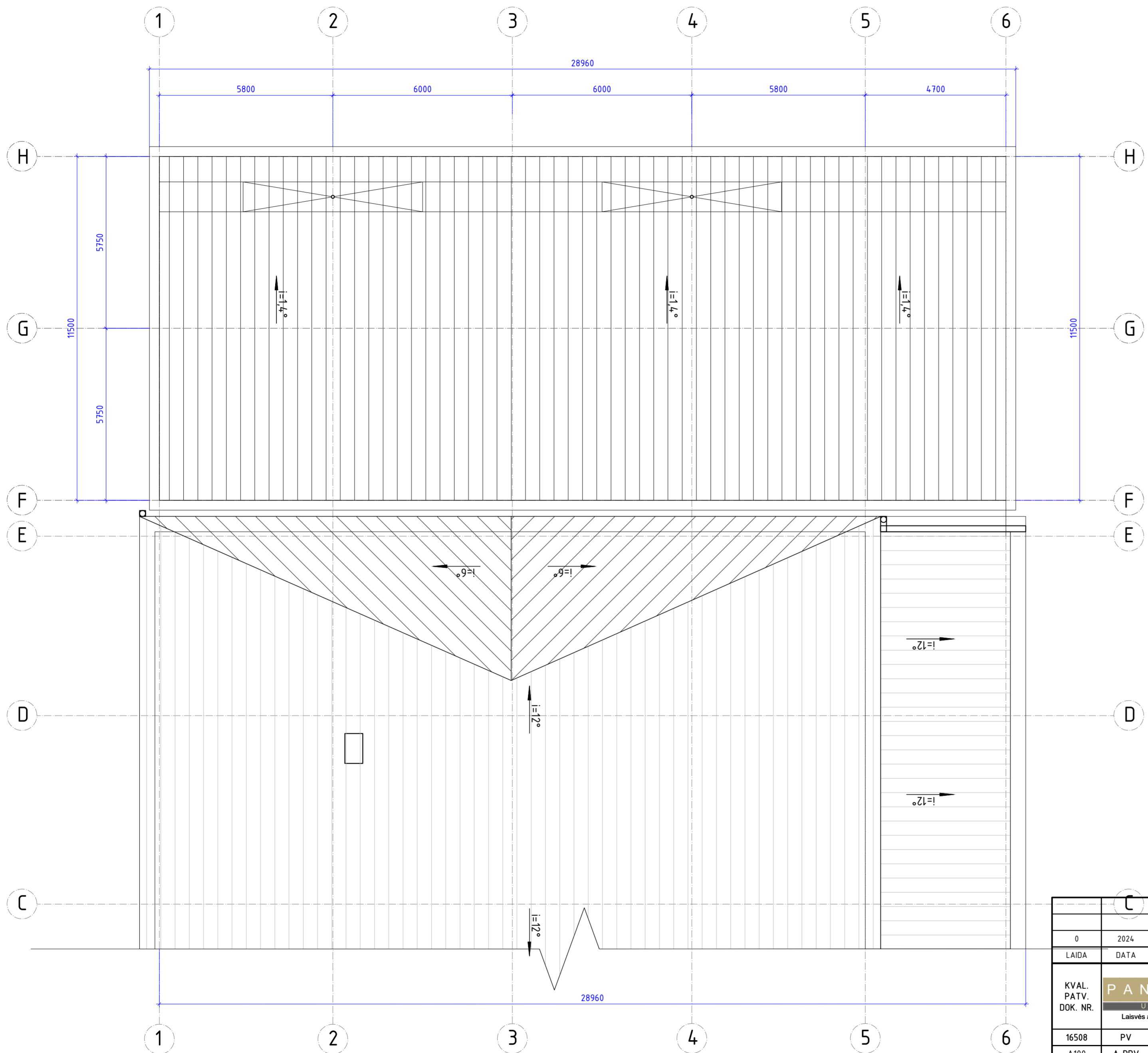
PJŪVIS B-B

0		2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato (krovinių mašinų apžiūros pastatas) J.Basanavičiaus g. 114-0, Utenoje, statybos projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATAI (7.22.)	
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A; Pjūvis B-B; M1:100	
	Arch.	Estera Kuodytė	LAIIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "BALTEXIM"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01572-01-TP.SA-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PJŪVIS C-C



0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato (krovinių mašinų apžiūros pastatas) J.Basanavičiaus g. 114 0, Utenoje, statybos projektas	
	16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATAI (7.22.)
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė		
	Arch.	Estera Kuodytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis C-C; M1:100	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "BALTEXIM"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01572-01-TP.SA-05	LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



Sutartiniai žymėjimai

Projektuojamas stogas

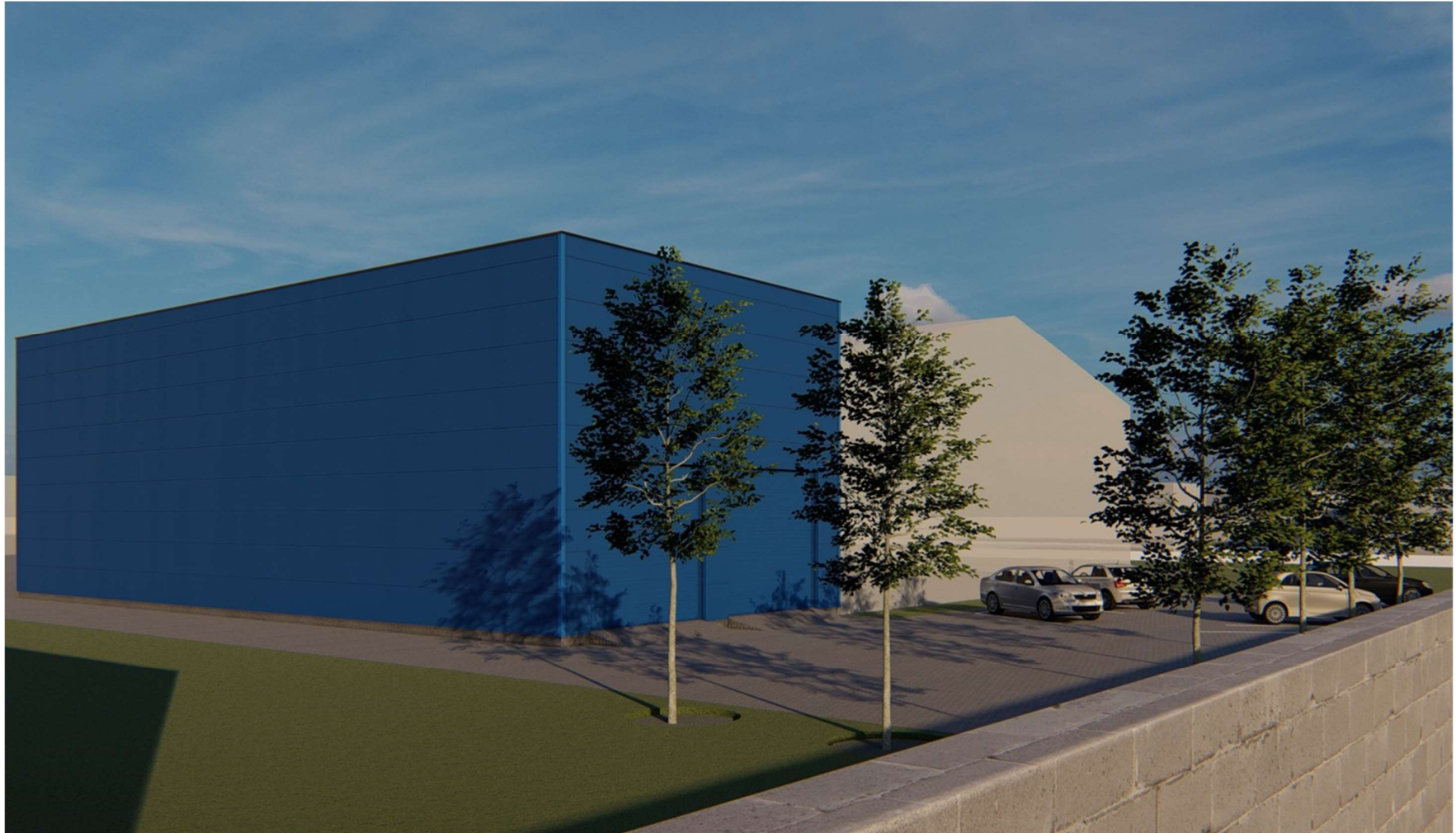
Esamo pastato stogas

0		2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato (krovinių mašinų apžiūros pastatas) J. Basanavičiaus g. 114 0, Utenoje, statybos projektas
16508	PV	Renaša Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATAI (7.22.)
A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė		
	Arch.	Estera Kuodytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "BALTEXIM"		P/01572-01-TP.SA-06	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

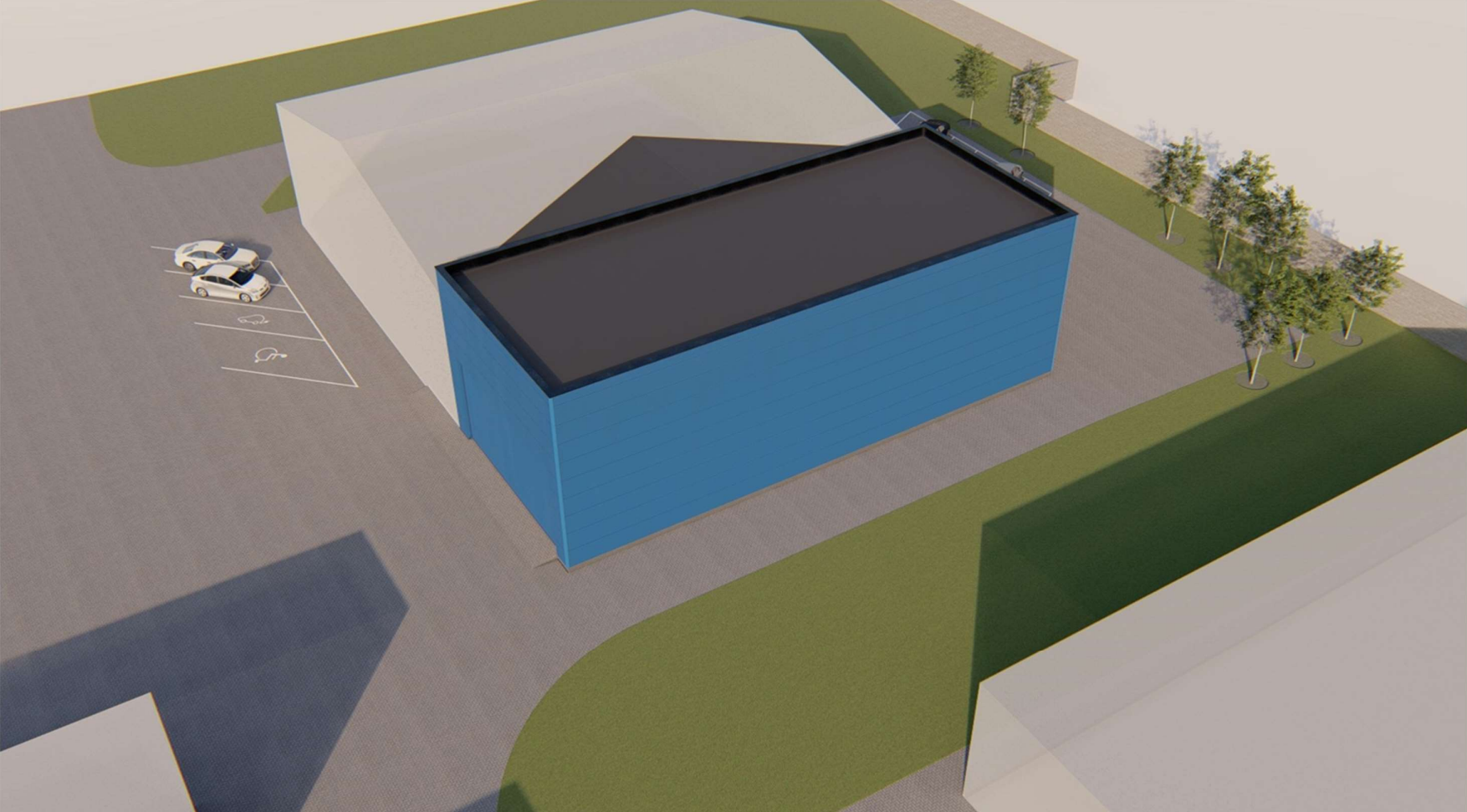


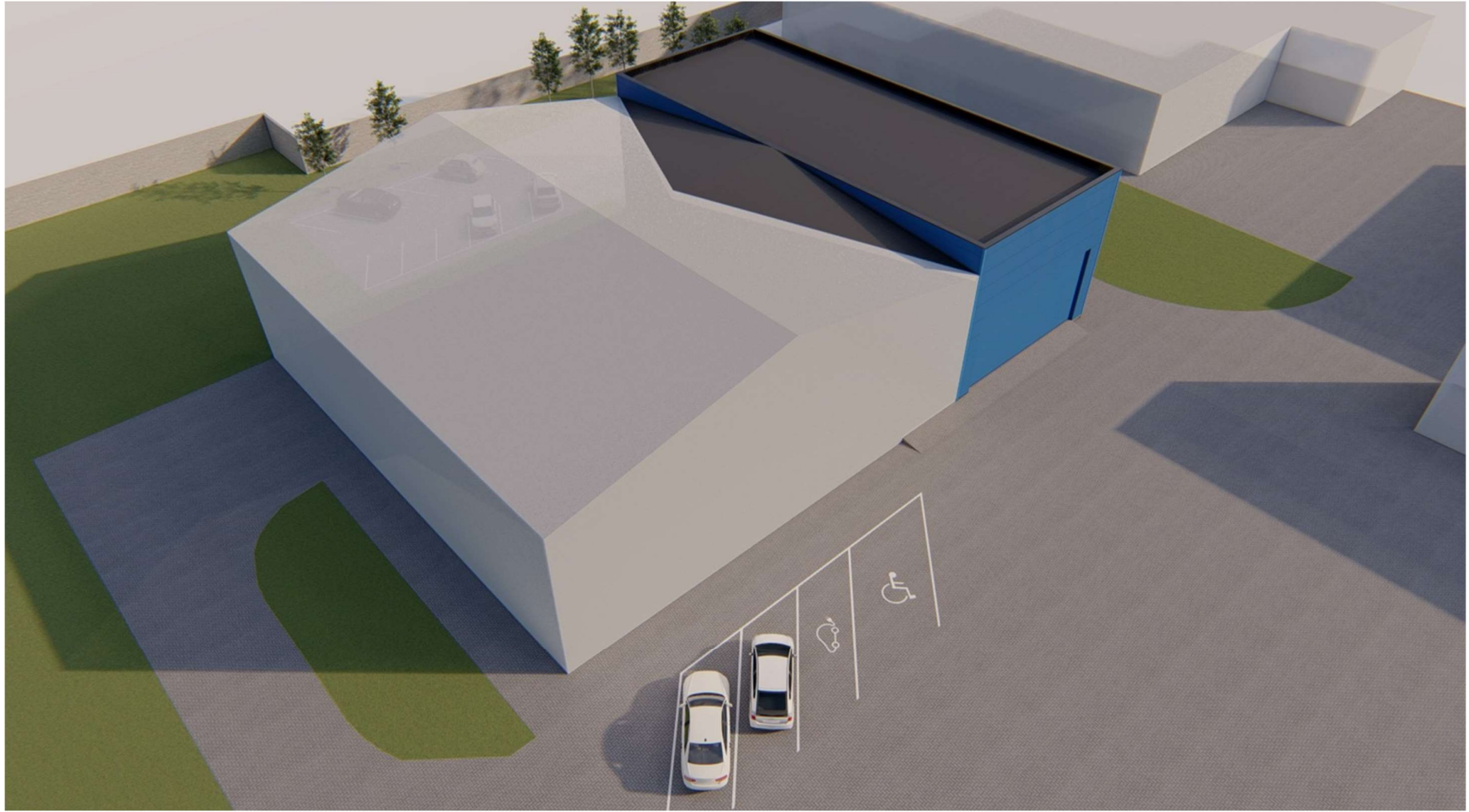


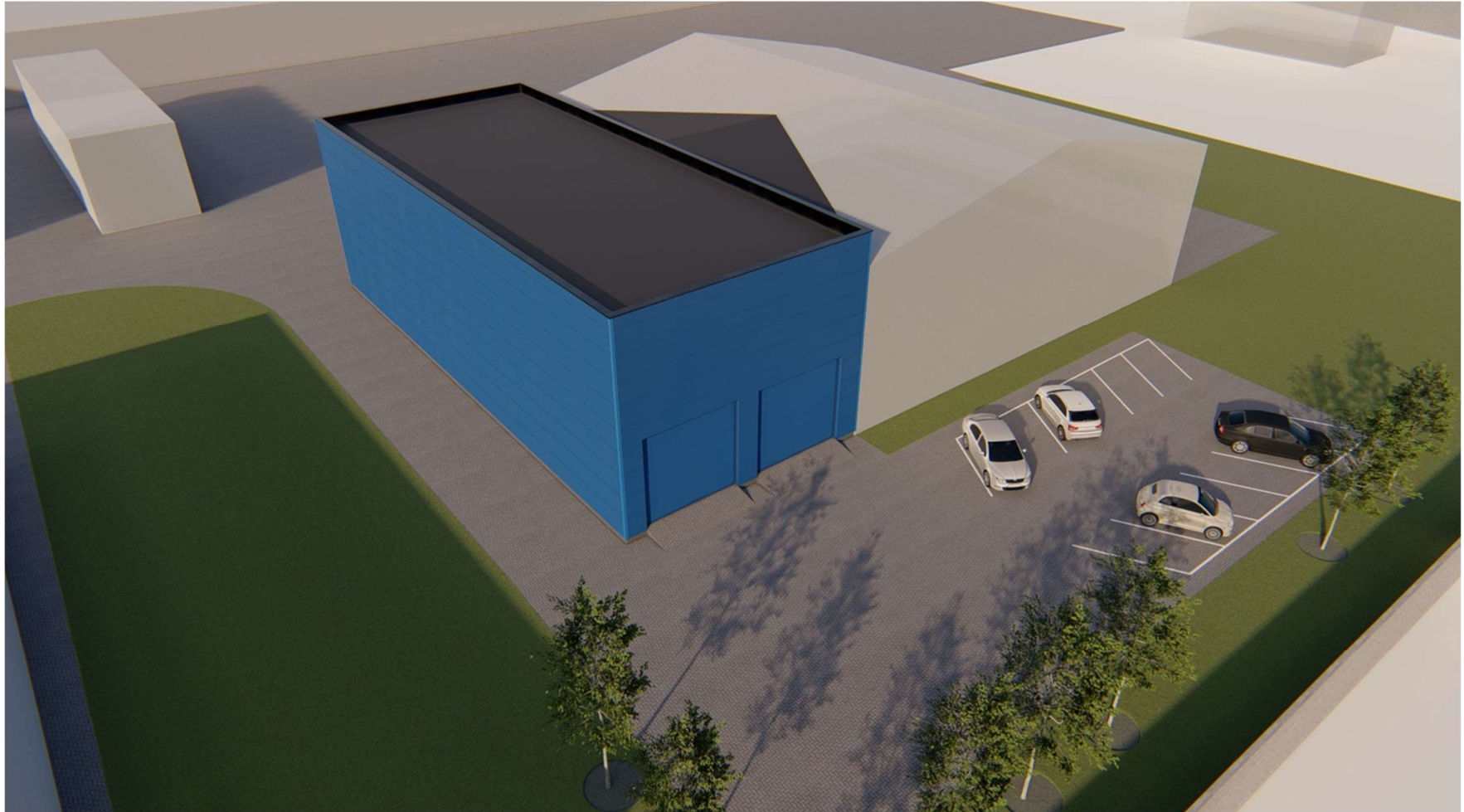












TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-03-14 13:50

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: SIMAS KUBLICKAS
GKP: 1GKV-1491

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240314-014092
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240314-014092>
Pavadinimas: Utenos r., Utenos m., J. Basanavičiaus g., 114 O
Adresas: Utenos r., Utenos m., J. Basanavičiaus g., 114 O
Prašymo teritorija: 0.56 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiskinamas.pdf, Brezinys.pdf, Uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)
EDT grupė: Utenos r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (100)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ROLANDAS NORKŪNAS
Pateiktas tikrinti EDR: TIIS1_014092.dwg
Pridėti dokumentai: Aiskinamas.pdf, Brezinys.pdf, Uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-03-14 11:10:23 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-03-14 13:45:42 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio

Gautas EDR: TIIS1_014092.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)

Gautas EDR: TIIS1_014092.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: TIIS1_014092.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos komunalininkas“ (398)

Gautas EDR: TIIS1_014092.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos vandenys“ (255)

Gautas EDR: TIIS1_014092.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)

Organizacijos grupė: Utenos r. sav. Kaimo ir bendruomenių reikalų skyrius (101)

Gautas EDR: TIIS1_014092.dwg

