

Projekto Nr.	MAJA-24_4.2
Objektas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės, unikalus Nr. 4400-5666-5648), Pramonės g. 19A, Utenoje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas Esama paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) Būsima paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)
Statybos rūšis	STATINIO REMONTAS (statinio paprastasis remontas)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statytojas (užsakovas)	UAB "UMARAS"
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalis	BENDROJI, SKLYPO PLANO-ARCHITEKTŪRINĖ
Byla (tomas)	PP
Laida	0

Utena, 2024

Projekto vadovas A.GEČYS
(parašas) (data) Atest. Nr. A 1964

APDV / Architektas A.GEČYS
(parašas) (data) Atest. Nr. A 1964

Projektinių pasiūlymų sprendinius tvirtinu:

Milda Samsonaitė

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PP BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	LAIDA	PASTABOS
MAJA-24_4.2-PP-BSŽ-1	Projektinių pasiūlymų PP bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis; Brėžinių žiniaraštis.	1	2	O	
MAJA-24_4.2-PP-BR-1	Bendrieji statinio rodikliai	1	3	O	
MAJA-24_4.2-PP-AR-1	Aiškinamasis raštas	8	4	O	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PP BYLOS (LAIDA 0) BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	LAIDA	PASTABOS
MAJA-24_4.2-PP-SP.B-01	Situacijos schema, b.m.	1	12	O	
MAJA-24_4.2-PP-SP.B-02	Sklypo planas, M 1:1000	1	13	O	
MAJA-24_4.2-PP-SA.B-01	Planas, M 1:100	1	14	O	
MAJA-24_4.2-PP-SA.B-02	Stogo planas, M 1:100	1	15	O	
MAJA-24_4.2-PP-SA.B-03	Fasadai, M 1:100	1	16	O	
	Vizualizacijos	1	17		

MAJA-24_4.2-PP-BSŽ-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	1	1	O	2024

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	46337	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,35	Esamas
3. Sklypo užstatymo tankis	%	30,94	
4. Sklypo užstatytas plotas	m ²	14335,90	Esamas – 14325,1 m ² (plotas užstatytas pastatais) Esamo pastato užstatymo plotas po remonto darbų padidėja 10,8 m ²
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	5311	11,46 % (Esamas)
6. Automobilių parkavimo vietos	vnt.	---	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
Negyvenamieji pastatai: 1.1. Sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti	vnt.	1	7.9. Neyratingasis statinys
2. Pastato bendras plotas*	m ²	1449,67	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	---	
4. Pastato tūris*	m ³	9034	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	7,73	Nuo žemės paviršiaus vidurkio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	---	
7.1.1 kambario	vnt.	---	
7.2.2 ir daugiau kambarių	vnt.	---	
8. Energinio naudingumo klasė		---	Pastatas nešildomas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		---	Neklasifikuojama
10. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		---	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Gečys Kv. At. Nr. A 1964 2024-09-25
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: Statytojas

MAJA-24_4.2-PP-BR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	1	1	0	2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

a) Privalomieji dokumentai:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 44/2702508 Žemės sklypo kadastro Nr. 8270/0010:234 Utenos m. k.v.;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinis planas.

b) Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.

Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis 2024-09 mėnesio galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę" su papildymais.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240. Aktuali redakcija.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija.

STR 1 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI REGLAMENTAI

STR 1.01.01 : 2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai. (VŽ, 2005 Nr. 60-2140) - įsigaliojo nuo 2005-05-13.
STR 1.01.02 : 2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. (TAR, 2016-10-11, Nr. 24939) - įsigaliojo nuo 2016-10-12.
STR 1.01.03 : 2017	Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1.01.04 : 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649) - įsigaliojo nuo 2016-03-15.
STR 1.01.08 : 2002	Statinio statybos rūšys. (VŽ, 2002 Nr. 119-5372).
STR 1.02.01 : 2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (TAR, 2016-12-12, Nr. 28703) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1.02.09 : 2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas. (VŽ, 2011-12-23 Nr. 157-7448) - įsigaliojo nuo 2012-01-01.
STR 1.03.01 : 2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1.04.02 : 2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. (VŽ, 2012-01-07 Nr. 5-144) – įsigaliojo nuo 2012-01-08.
STR 1.04.04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) – įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1.05.01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

	Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS		Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės, unikalus Nr. 4400-5666-5648), Pramonės g. 19A, Utenoje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		
A1964	PV	A. Gečys	Bendrasis aiškinamasis raštas
A1964	Arch.	A. Gečys	
LT	STATYTOJAS	UAB „Umaras“	MAJA-24_4.2-PP-AR-1
	STATINIO KAT.	Neyparingasis statinys	Lapas
	STATYBOS RŪŠIS	Statinio remontas	Lapų
	1	8	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STR 1. 06. 01 : 2016	(TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1. 07. 03 : 2017	(TAR, 2016-12-05, Nr. 28228) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1. 12. 06 : 2002	(TAR, 2016-12-30, Nr. 30156) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (VŽ, 2002 Nr.109-4837) - įsigaliojo nuo 2003-01-30.

STR 2 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI

STR 2. 01. 01 (1) : 2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (VŽ, 2005 Nr.115–4195) - įsigaliojo nuo 2005-09-28.
STR 2. 01. 01 (2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. (VŽ, 2000 Nr.17-424) - įsigaliojo nuo 2000-03-01.
STR 2. 01. 01 (3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (VŽ, 2000 Nr. 8–215) - įsigaliojo nuo 2000-02-01.
STR 2. 01. 01 (4) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga. (VŽ, 2008 Nr. 1–34).
STR 2. 01. 01 (5) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. (VŽ, 2000 Nr. 8–216) - įsigaliojo nuo 2008-03-28.
STR 2. 01. 01 (6) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (VŽ, 1999 Nr. 107–3120) - įsigaliojo nuo 2008-03-28.
STR 2. 01. 02 : 2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896) - įsigaliojo nuo 2017-01-01
STR 2. 01. 05 : 2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai. (VŽ, 2003 Nr. 37-1635) - įsigaliojo nuo 2003-04-19.
STR 2. 01. 06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (VŽ, 2009-11-21 Nr. 138-6095) - įsigaliojo nuo 2009-11-22.
STR 2. 01. 07 : 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (VŽ, 2003-08-13 Nr. 79-3614) - įsigaliojo nuo 2004-01-01.
STR 2. 01. 07 : 2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas. Aktuali redakcija.
STR 2. 02. 07 : 2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. Aktuali redakcija.
STR 2. 02. 08 : 2012	Automobilių saugyklų projektavimas. (VŽ, 2012-04-28 Nr. 50-2495) - įsigaliojo nuo 2012-05-01.
STR 2. 03. 01 : 2019	Statinių prieinamumas. (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624) – įsigaliojo nuo 2020-01-01.
STR 2. 03. 02 : 2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas. Aktuali redakcija.
STR 2. 04. 01 : 2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys. (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376) – įsigaliojo nuo 2019-04-04.
STR 2. 05. 03 : 2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (VŽ, 2003 Nr. 59-2682) - įsigaliojo nuo 2003-07-01.
STR 2. 05. 04 : 2003	Poveikiai ir apkrovos. (VŽ, 2003 Nr. 59-2683) - įsigaliojo nuo 2003-07-01.
STR 2. 05. 05 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 17-550) - įsigaliojo nuo 2005-02-06.
STR 2. 05. 07 : 2005	Medinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005-02-22 Nr. 25-818) - įsigaliojo nuo 2005-02-23.
STR 2. 05. 08 : 2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (VŽ, 2005 Nr. 28-895) - įsigaliojo nuo 2005-02-27.
STR 2. 05. 09 : 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 14-443) - įsigaliojo nuo 2005-01-30.
STR 2. 05. 10 : 2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 22-708) - įsigaliojo nuo 2005-02-16.
STR 2. 05. 11 : 2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (VŽ, 2005 NR. 24-788) - įsigaliojo nuo 2005-02-20.
STR 2. 05. 12 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 28-893) - įsigaliojo nuo 2005-02-27.
STR 2. 05. 13 : 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys. (VŽ, 2004 Nr. 56-1949) - įsigaliojo nuo 2004-04-18.
STR 2. 06. 04 : 2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, 2014-06-17, Nr. 2014-07690) - įsigaliojo nuo 2015-01-01.
STR 2. 07. 01 : 2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. (VŽ, 2003-08-29 Nr. 83-3804) - įsigaliojo nuo 2004-01-01.

MAJA-24_4.2-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	2	8	0	2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. Nr. 1-338. Aktuali redakcija.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2011 m. vasario mėn. 22 d. Nr. 1-64. Aktuali redakcija.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2012 m. vasario mėn. 06 d. Nr. 1-44. Aktuali redakcija.
Atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).

2. Įvadas

Objektas – Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės, unikalus Nr. 4400-5666-5648), Pramonės g. 19A, Utenoje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas

Statybos rūšis – Statinio remontas (statinio paprastasis remontas)

Statinio kategorija – Neypatingasis

Statybos adresas – Utena, Pramonės g. 19A. Skl. kad. Nr. 8270/0010:234

Unikalus numeris – 4400-5666-5648

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – 5.1.2. Negyvenamieji pastatai.

Esama paskirtis – 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai);

Būsima paskirtis – 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti

Projektavimo stadija - Projektiniai pasiūlymai. Po projektinių pasiūlymų projektas bus rengiamas vienu etapu (techninis darbo projektas) ir gaunamas statybą leidžiantis dokumentas.

Esama padėtis. Duomenys apie žemės sklypą, statinio statybos vieta

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Sklypo plotas – 46337 m²;

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 433 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 26630 m²;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 7 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 1928 m²;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 43393 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 7569 m²;
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos – 6435 m²;

Sklype yra registruota 13 gyvenamųjų pastatų / statinių.

Atliekama esamo inžinerinio statinio – stoginės paprastasis remontas, keičiant paskirtį į sandėliavimo pastatą. Laikančios konstrukcijos (kolonos, stogo sijos) nekeičiamas. Projekte numatoma išorinių atitvarų įrengimas iš daugiasluoksnių plokščių, vartų, langų bei dūmų šalinimo liukų įrengimas ir stogo apšiltinimo bei hidroizoliacijos darbai. Pastatas nešildomas. Vidaus patalpų temperatūra šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 8-10°C temperatūra.

Utenos miesto pramonės teritorijoje, Pramonės g. 19A, UAB „Umaras“ priklausančiame sklype, pietrytinėje dalyje, šalia esamo gamybos paskirties pastato (3P1b) ir esamos transformatorinės (17P1g) numatomas statinio (stoginės) remontas. Šalia esančio gamybinio pastato išorinė atitvara tarnauja kaip ugniasienė.

Topografinis planas atliktas visam sklypui, ir daliai aplinkinės teritorijos, iki esamų gatvių. Ties remontuojamu pastatu yra esama asfalto danga, kurios aukščiai prie pastato cokolio svyruoja nuo 5 iki 20 cm.

MAJA-24_4.2-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	3	8	0	2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagal Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į Pramonės ir sandėliavimo zoną, 5-P funkcinę zoną. Šiai zonai galiojantys teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:

- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 5;
- Didžiausias pastatų aukštis – 30 m;
- Užstatymo tankis – iki 80 proc.;
- Užstatymo intensyvumas – iki 2,5;

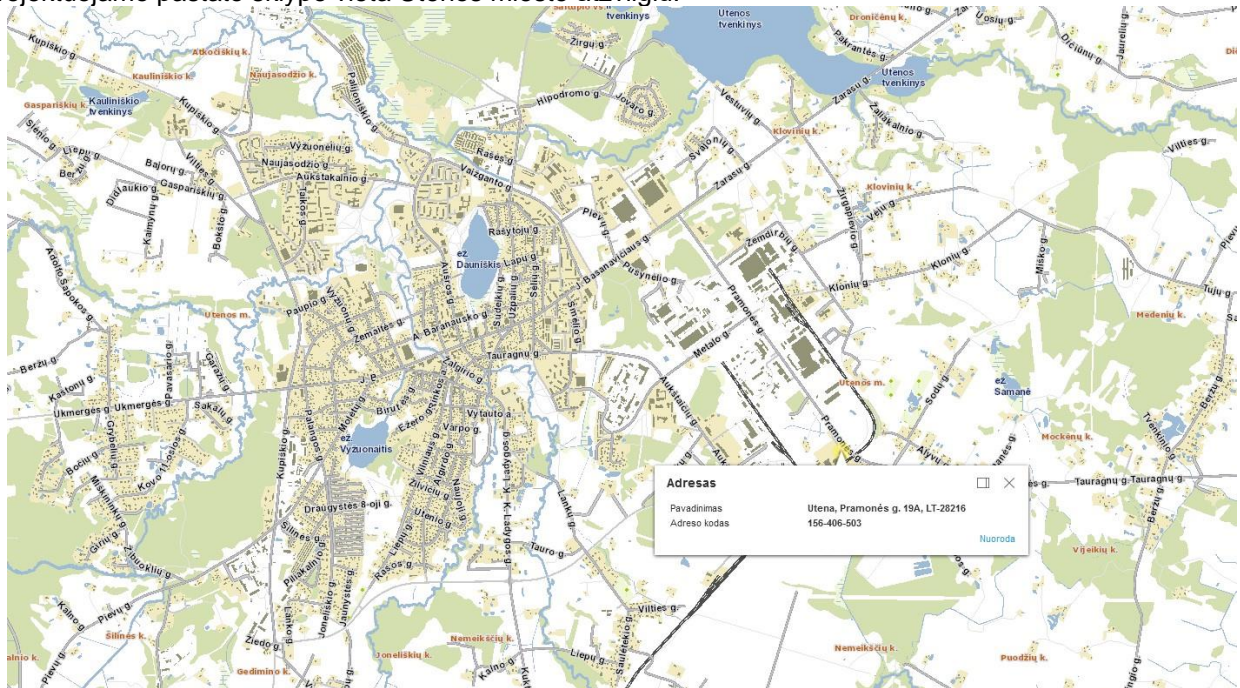
5-P funkcinėje zonoje galima pramonės ir sandėliavimo ūkinė veikla, kuriai turi būti išduotas taršos leidimas.

Aplinkinė, esama teritorija taip pat priskiriama pramoninei zonai.

Esamas sklypas netaisyklingos formos, nusmailėjantis link pietvakarinės pusės. Iš pietinės pusės ribojamasi su esamu geležinkeliu (apsaugos zonos dalis patenka ir į šį sklypą), iš rytinės su infrastruktūros sklypu, kuris skiria teritoriją nuo esamos Pramonės gatvės. Iš kitų pusių ribojamasi su kitais, kaimyniniais sklypais, kuriuose veikla nėra vykdoma ir nėra intensyviai užstatyta.

Į sklypą patenkama nuo Pramonės gatvės pusės, per esamą, asfaltuotą privažiavimą, kuris suformuotas kitų sklypų servitutinėse dalyse.

Projektuojamo pastato sklypo vieta Utenos miesto atžvilgiu.



www.regia.lt

MAJA-24_4.2-PP-AR-1

Lapas	Lapų	Laida	Metai
4	8	0	2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



3. Sklypo plano sprendinių aprašymas

Sklypas ir statiniai nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos zoną. Didžiajai daliai sklypo numatyta „Gamybos objektų sanitarinė apsaugos zona“. Naujai projektuojamas pastatas papildomos taršos nesudarys. Šiuo metu stoginė skirta esamų gamybos pastatų aptarnavimui ir kaip erdvė žaliavų ar produkcijos sandėliavimui, kas bus ir po remonto darbų.

Neypatingosios kategorijos statinys yra suformuotame sklype, jau esamoje gamyklos teritorijoje, šalia esamų gamybinių ar sandėliavimo pastatų su esamų privažiavimų, kelių, aikštelių ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas.

Aplinkinė gamyklos teritorija asfaltuota. Vieta, kurioje numatomas cokolio remontas-apšiltinimas ir kiti statybos darbai, ties išoriniu pastato kontūru išardoma. Jei yra reikalinga, danga išardoma ir naujai atvedamiems inžineriniams tinklams. Užbaigus statybas asfalto danga iki pastato cokolinės dalies atstatoma.

Sklypo planas atliekamas ant topografinės nuotraukos, kurią 2022-01 mėn. parengė UAB „Topografija ir kadastras“. Atnaujinti nėra būtinybės, nes statybos zonoje aplink esamą statinį pasikeitimų nėra.

Projektuojamo pastato atstumai iki sklypo pakankami ir minimalūs reikalavimai išlaikomi. Arčiausiai pastato esanti pietinė sklypo riba yra 17,8 m atstumu.

Šalia pastato esanti pietinė sklypo dalis patenka geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zoną, bet pats pastatas į šią zoną nepakliūna ir yra ~3,5 m atstumu nuo jos.

Atliekant stoginės paprastąjį remontą ir keičiant paskirtį į sandėliavimo atsižvelgiama į „Gaisrinės saugos“ reikalavimus išlaikant saugius atstumus tarp pastatų. Aplinkinė teritorija šiuo metu tankiai užstatyta ir projektuojamas pastatas numatomas priblokuotas šalia kito bei netoli esamos transformatorinės. Transformatorinės atitvaros projekto rengimo ir statybų metu buvo numatytos kaip atskiros ugniasienės, todėl atstumas iki šio pastato nevertinamas. Taip pat esamo gamybos paskirties pastato, prie kurio ir priblokuota esama stoginė, išorinės sienos yra gelžbetoninės (su mūru užtaisytomis angomis) su metalo lakštų apdaila ir atitinka ugniasienėms keliamus reikalavimus. Artimai ribojasi tik su šiais dviem šalia esančiais statiniais. Iki kitų yra nemažesni nei 15 m atstumai.

Projektuojamas pastatas priskiriamas III ugniai atsparumo laipsniui. Patalpos esama kategorija pagal sandėliuojamų medžiagų kiekį ir būdą – C_g.

Pastatas ir dangos sklype projektuojamos maksimaliai prisitaikant ir išsaugant esamą reljefą.

Sklypo plano rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	46337	Esamas
2. sklypo užstatomas plotas	m ²	14335,90	Esamas – 14325,1 m ² (plotas užstatytas pastatais) Esamo pastato užstatymo plotas po remonto darbų padidėja 10,8 m ²
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,35	
4. sklypo užstatymo tankis	%	30,94	
5. Žalias sklypo plotas	m ²	5311	11,46 % (Esamas)

MAJA-24_4.2-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	5	8	0	2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	---	Nenumatoma, nes naujos darbo vietos neįrengiamos. Įmonei pakanka turimų parkavimo aikštelių

Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi pagal bendrąjį planą ir suderinus projektinius pasiūlymus.

Darbuotojų parkavimo vietos yra numatytos šiame sklype arba aikštelėje pagal kitu projektu parengtus sprendinius (Pramonės g. 17G).

3.1 Dangos

Dangos prie projektuojamo pastato esamos – asfalto dangos. Naujai neprojektuojamas. Apželdinta teritorija taip pat lieka ta pati.

Po statybos darbų pažeistos vietos atstatomos. Nuolydis formuojamas nuo pastato ir pagal esamus nuolydžius maksimaliai prisitaikant prie reljefo.

Statinio teritoriją statybos metu būtina aptverti tvora. Projektuojant ir statant pastatą priimami projektiniai sprendiniai, padėsiantys išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų ir turto atžvilgiu.

3.2 Sklypo aptvėrimas

Gamyklos teritorija aptverta, įrengti saugomi vartai, šlagbaumai. Naujas aptvėrimas neprojektuojamas. Pamatas (cokolis) ar atraminė sienutė, kurie trukdytų vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų neįrengta ir papildomai nenumatoma.

3.3 Sklypo apželdinimas

Šiuo metu 11,46 % sklypo yra apželdinta, kitas plotas užstatytas, įrengta aikštelės, inžineriniai statiniai, privažiavimai.

4. Architektūrinių sprendinių aprašymas

Pagal užsakovo pateiktą užduotį, vietoje esamos stoginės, kuri skirta gamybos žaliavų bei produkcijos sandėliavimui, paprastojo remonto būdu, nekeičiant laikančių konstrukcijų įrengiamos išorinės atitvaros ir keičiama paskirtis į sandėliavimo pastatą. Projektuojant atsižvelgiama į aplinkinę situaciją ir užstatymo tipologiją, o tūriniai sprendimai nekontrastuoja su esama aplinka. Esama stoginė išilginės orientacijos, vienšlaičiu stogu. Taip lieka ir po remonto darbų. Pastate viena erdvi patalpa, o esamas plotas taip pat nenumatomas didinti. Patekimai (vartai su durimis) projektuojami iš dviejų galinių pastato pusių. Vieni vartai esami, kurie ir bus panaudojami įrengus kitas atitvaras bei lieka toje pačioje vietoje, o ašyje 1 įrengiami nauji vartai su evakuacinėmis durimis. Kitų tiesioginių ryšių su esamais pastatais nėra.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, patikimos durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Detalesnius sprendinius žiūrėti brėžiniuose.

Statinio paskirtis:	SANDĖLIAVIMO PASTATAI, KURIŲ TIESIOGINĖ PASKIRTIS –SANDĖLIUOTI IR SAUGOTI P.2.9
Ryšys su kultūros paveldu	Nėra
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Gabaritas plane	58,19 x 25,05
Aukštingumas	7,73 m

4.1. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos

Projektuojamas pastatas karkasinis, kurio laikančios konstrukcijos – plieninis rėmas su kolonų tinklu. Pastatas pagal apibrėžimų būtų nešildomas ir jame palaikoma temperatūra šildymo sezono metu nedidesnė kaip 10°C. Išorinės atitvaros (sienos) numatomos iš daugiasluoksnių plokščių su PIR ar mineralinės vatos užpildu. Stogas – prilydoma danga (2 sl.) su apšiltinimu iš putų polistireno plokščių ir kietos mineralinės

MAJA-24_4.2-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	6	8	0	2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

vatos įrengtu ant profiliuotos skardos pakloto. Ugniai atsparumo reikalavimai atitvaroms nekeliama. Plokščių išorės spalva numatoma atsižvelgiant į šalia esančių pastatų fasadus. Numatoma RAL 9006 (vidus RAL 9010). Apskardinimai, kiti elementai, langai ir durys taip pat derinama prie esamų spalvų.

Nuolatinių darbo vietų nebus. Darbas su autokrautuvais žaliavų ar produkcijos pakrovimo, iškrovimo, sandėliavimo metu.

4.2. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasė

Pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"

p.1 Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) [3.6] energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus:

ir

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra

1.7. nešildomus pastatus.

Atsižvelgiant į tai sandėliavimo paskirties pastatui šiuo metu galiojantys energinės klasės reikalavimai nekeliama.

4.3. Sanitariniai, higieniniai reikalavimai

Sandėliavimo pastatas po remonto projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Sudaromos normalios darbo sąlygos atliekant aptarnavimą, pakankamas dirbtinis apšvietimas pastate dirbantiems. Buitinės patalpos nėra projektuojamos, nes pagal užsakovo užduotį ir veiklos būdą, nuolatinės darbo vietos ar žmonių buvimas nenumatomas. Buitinės patalpos yra įrengtos kituose gamybos pastatuose. San. mazgai numatyti šalia esančiame gamybiniame pastate.

Pastatas nešildomas, gerai vėdinamas, todėl ir šildymas nenumatomas.

Pastatas sandėliavimo – neklasifikuojamas pagal akustinio komforto sąlygų reikalavimus ir klasę.

4.4. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Apsauga nuo vandalizmo užtikrinama projekciniais sprendiniais: įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, patikimos durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt. Teritorija aptverta tvora.

4.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, gaisrinio pavojingumo klasė

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius-planinius sprendinius, aukštingumą, kategoriją ir jam statyti naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

5. Konstrukcinių sprendinių aprašymas

Esamo statinio laikančios konstrukcijos esamos – plieninis rėmas su kolonų tinklu. Pagal „Borga steel buildings“ technologiją. Paprastojo remonto metu konstrukcijos nekeičiamos. Pamatas, cokolis, grindų konstrukcija – esami. Tarpatramis tarp laikančių konstrukcijų nedaugiau kaip 11,90 m. Sekančiu etapu rengiant techninį darbo projektą ar statybų metu sprendiniai tikslinami, parenkamas optimalus atitvarų įrengimo variantas. Sprendiniai turi būti patikslinti SK detalizacijos dalyje ir su laikančios konstrukcijos gamintoju.

6. Statinio inžinerinių sprendinių aprašymas

Pastate vandentiekio, nuotekų, šildymo ar kiti tinklai nenumatomi. Pagal poreikį įrengiami elektrotechnikos tinklai skirti pastato išorės ar patalpų apšvietimui. Užsakovo nuožiūra pasirenkamos reikalingos sistemos. Inžinerinių tinklų projektai parengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Drenažas. Rekomenduojama įrengti statybinį drenažą palei pastato pamatus.

7. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastatų, sklypo formavimo, praėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statybą (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių būklės ir

MAJA-24_4.2-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	7	8	0	2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

nesudarys prielaidų atsirasti veiksams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Pastatas išlaiko insoliacijos normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Pastatas papildomos biologinės taršos nesukels, nes esama stoginė naudojama tuo pačiu tikslu. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekte nenumatoma.

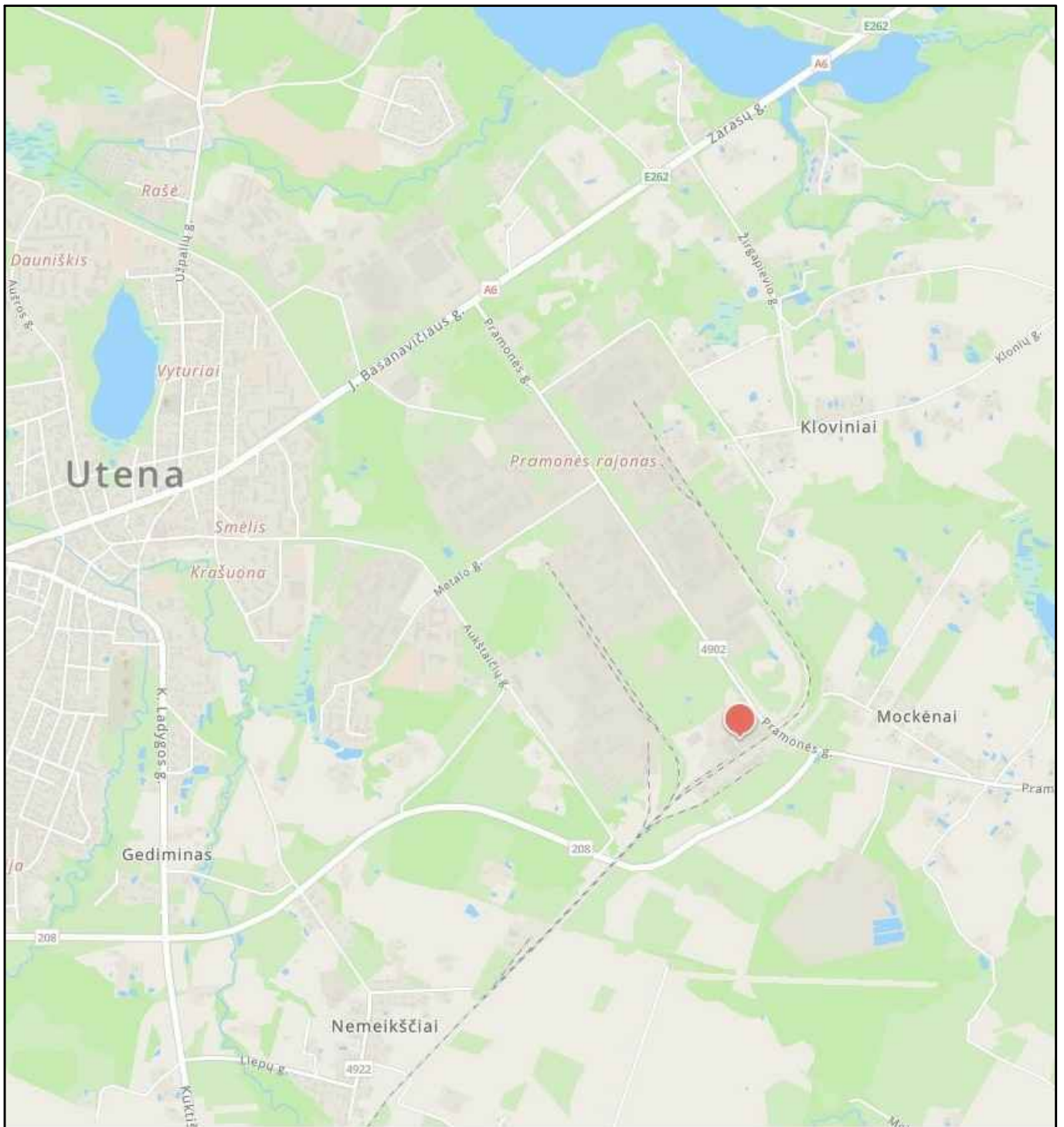
Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma. Visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių ir aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal LR galiojančius normatyvinius aktus ir taisykles.

Sklype, statybos ribose, šalinamų augalų ar saugotinų želdinių nėra.

8. Projektinių sprendinių atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, kultūros paveldo apsaugos reglamentams, trečiųjų šalių interesams.

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijos planavimo dokumentus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

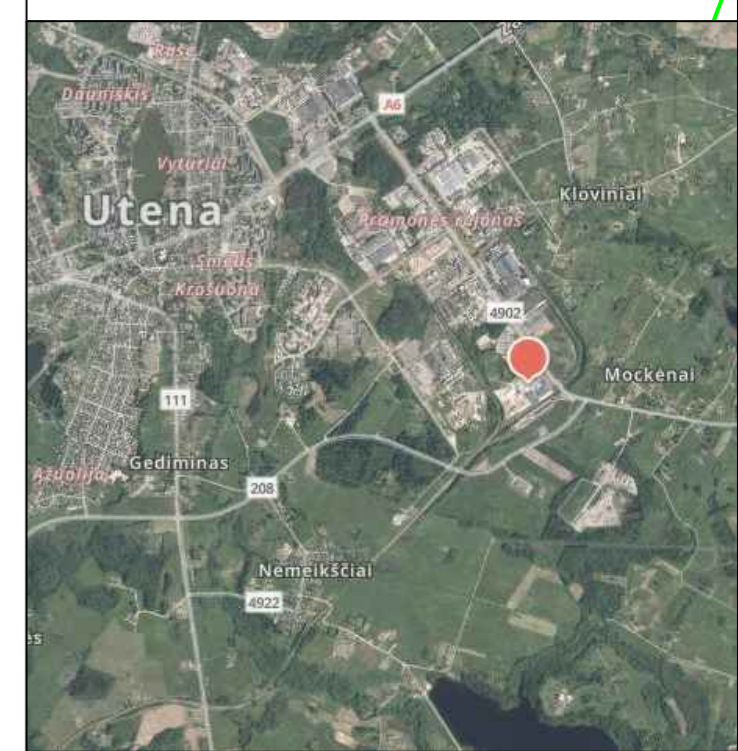
MAJA-24_4.2-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	8	8	0	2024



SKLYPO VIETA

ATESTATO Nr.	MAJA ARCHITECTS			Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės, unikalus Nr. 4400-5666-5648), Pramonės g. 19A, Utenoje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas			
A 1964	PV	A.GEČYS		SITUACIJOS SCHEMA, b.m.			
A 1964	Arch.	A.GEČYS					LAIDA
							O
LT	STATYTOJAS: UAB "Umaras"			MAJA-24_3-PP-SP.B-01		LAPAS	
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys				LAPŲ	
	Statybos rūšis	Nauja statyba				1	1

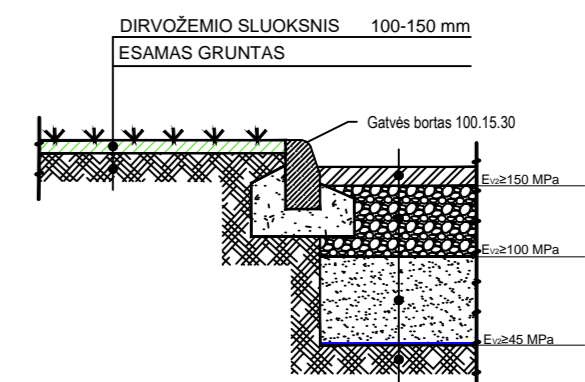
Žemės sklypo situacijos schema



BENDRIEJI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas (bendras)	m ²	46337	
Sklypo užstatytas plotas	m ²	14335,9	
Sklypo užstatymo tankis	%	30,94	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,35	
Žalias (apželdintas) sklypo plotas	m ²	5311	11,46 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	---	Esamas
Remontuojamo pastato plotas	m ²	1449,67	

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:	
1	REMONTUOJAMA STOGINĖ KEIČIAMA PASKIRTIS Į SANDĖLIAVIMO PASTATĄ
2	ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
3	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
4	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS SU RAMPA
5	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS
6	ESAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS

ŠALIA PASTATO SUPROJEKTUOTOS AIKŠTELĖS DANGOS KONSTRUKCIJA



ASFALTO PAGRINDO-DANGOS SLUOKSNIS IŠ ASFALTBETONIO MIŠINIO AC 16 PD (RISIŠKLIS 70/100)	H=6 cm
PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ SPECIALIAIS CHEMINIAIS PRIEDAIS APDOROTO, SURIŠTO MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ IR HIDRAULINIO RISIŠKLIO MIŠINIO (0/45, E _{v2} ≥150 MPa)	H=25 cm
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO (E _{v2} ≥100 MPa)	H=35 cm
SUTANKINTAS ESAMAS GRUNTAS E _v ≥45MPa	

Topografinis planas suderintas, unikalus Nr. 20220120-004790					
UAB „Topografija ir kadastras“					
Grybelių g. 1, Utena LT-28138 mob. 8 - 614 - 81343					
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.					
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	OBJEKTAS: Pramonės g. 17A, 19, 19A, 19D Utena		
Directorius	N. Z.		BRĖŽINYS: TOPOGRAFINIS PLANAS		
Geodezininkas	N. Z.				
UŽSAKOVAS	OBJEKTO Nr.	MASTELIS	LAPŲ SK.	LAPO Nr.	DATA
UAB „Umaras“	22T - 07	1:500	1	1	2022.01

ATESTATO Nr.		MAJA ARCHITECTS		Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės, unikalus Nr. 4400-5666-5648), Pramonės g. 19A, Utenoje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
A 1964	PV	A.GEČYS			
A 1964	Arch.	A.GEČYS			
STATYTOJAS: UAB "Umaras"				LAPAS LAPŲ	
Statinio kat. Neypatingasis statinys				1 1	
Statybos rūšis Nauja statyba				SKLYPO PLANAS, M 1:1000	
LT				MAJA-24_4.2-PP-SP.B-02	

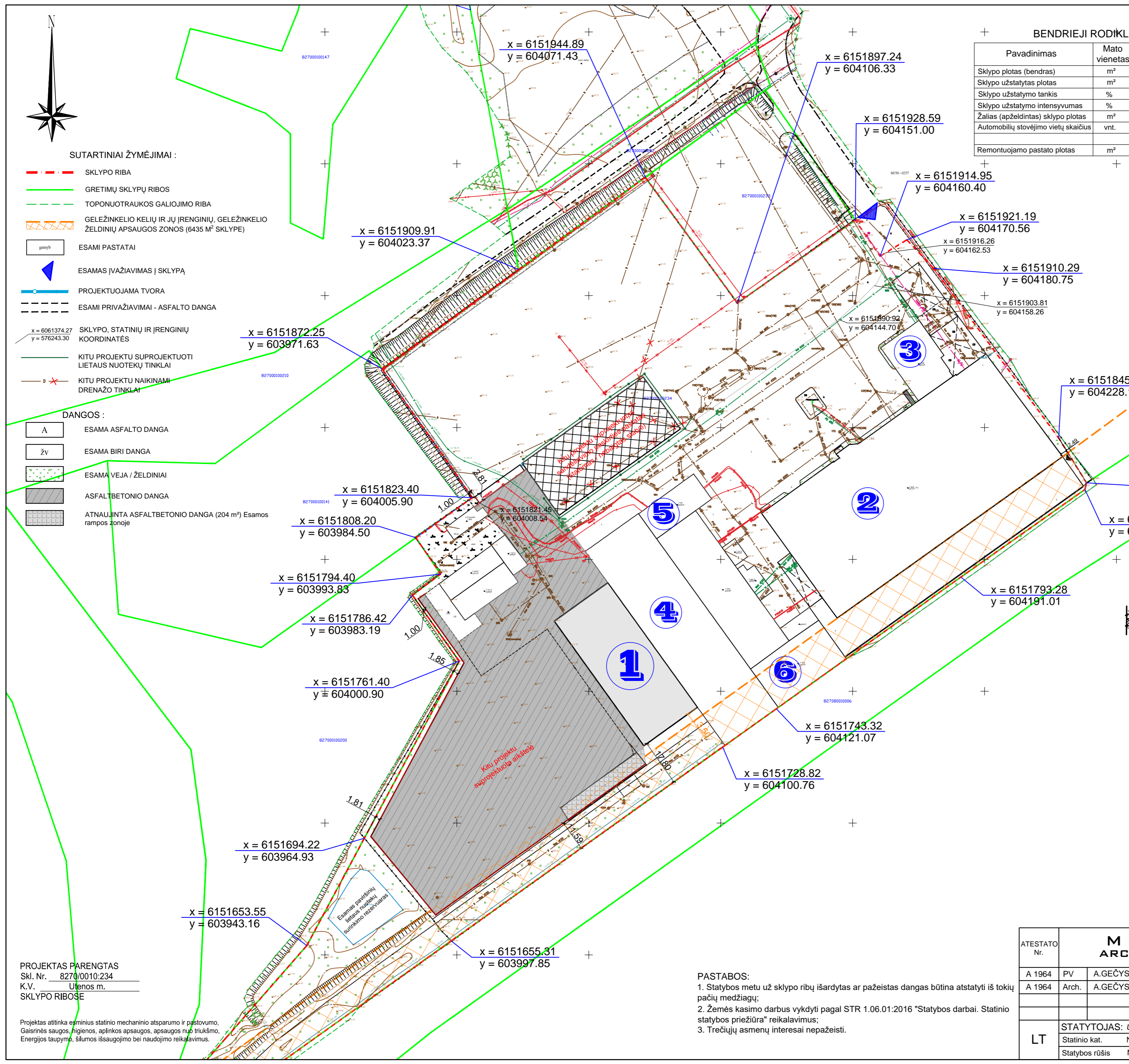
- PASTABOS:
1. Statybos metu už sklypo ribų išardytas ar pažeistas dangas būtina atstatyti iš tokių pačių medžiagų;
 2. Žemės kasimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" reikalavimus;
 3. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

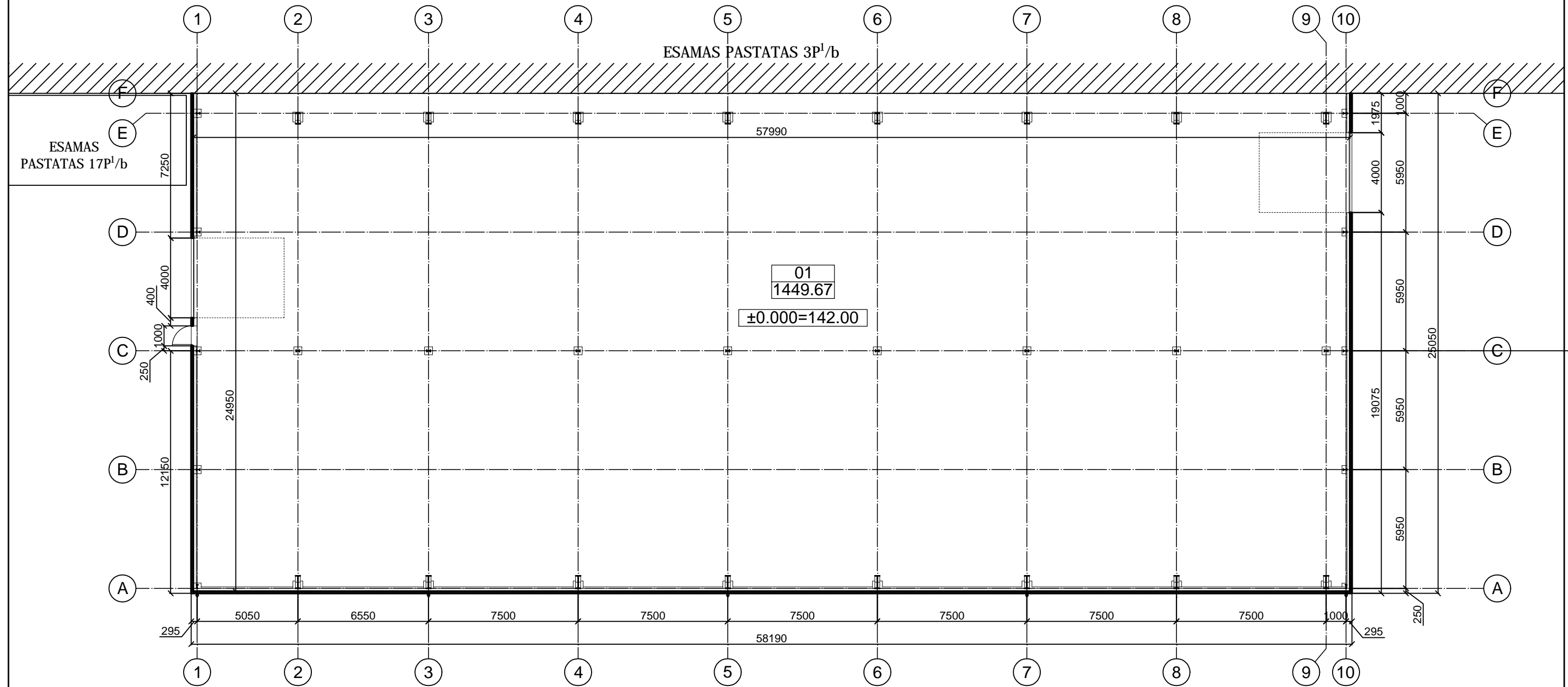
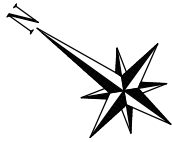
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - TOPONUOTRAUKOS GALIOJIMO RIBA
 - GELEŽINKELIO KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ, GELEŽINKELIO ŽELDINIŲ APSAUGOS ZONOS (6435 M² SKLYPE)
 - ESAMI PASTATAI
 - ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - PROJEKTUOJAMA TVORA
 - ESAMI PRIVAŽIAVIMAI - ASFALTO DANGA
 - SKLYPO, STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ KOORDINATĖS
 - KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - KITU PROJEKTU NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI

- DANGOS:
- ESAMA ASFALTO DANGA
 - ESAMA BIRI DANGA
 - ESAMA VEJA / ŽELDINIAI
 - ASFALTBETONIO DANGA
 - ATNAUJINTA ASFALTBETONIO DANGA (204 m²) Esamos rampos zonoje

PROJEKTAS PARENGTAS
Skl. Nr. 8270/0010:234
K.V. Utenos m.
SKLYPO RIBOSE

Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, Gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, Energijos taupymo, šilumos išsaugojimo bei naudojimo reikalavimus.





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



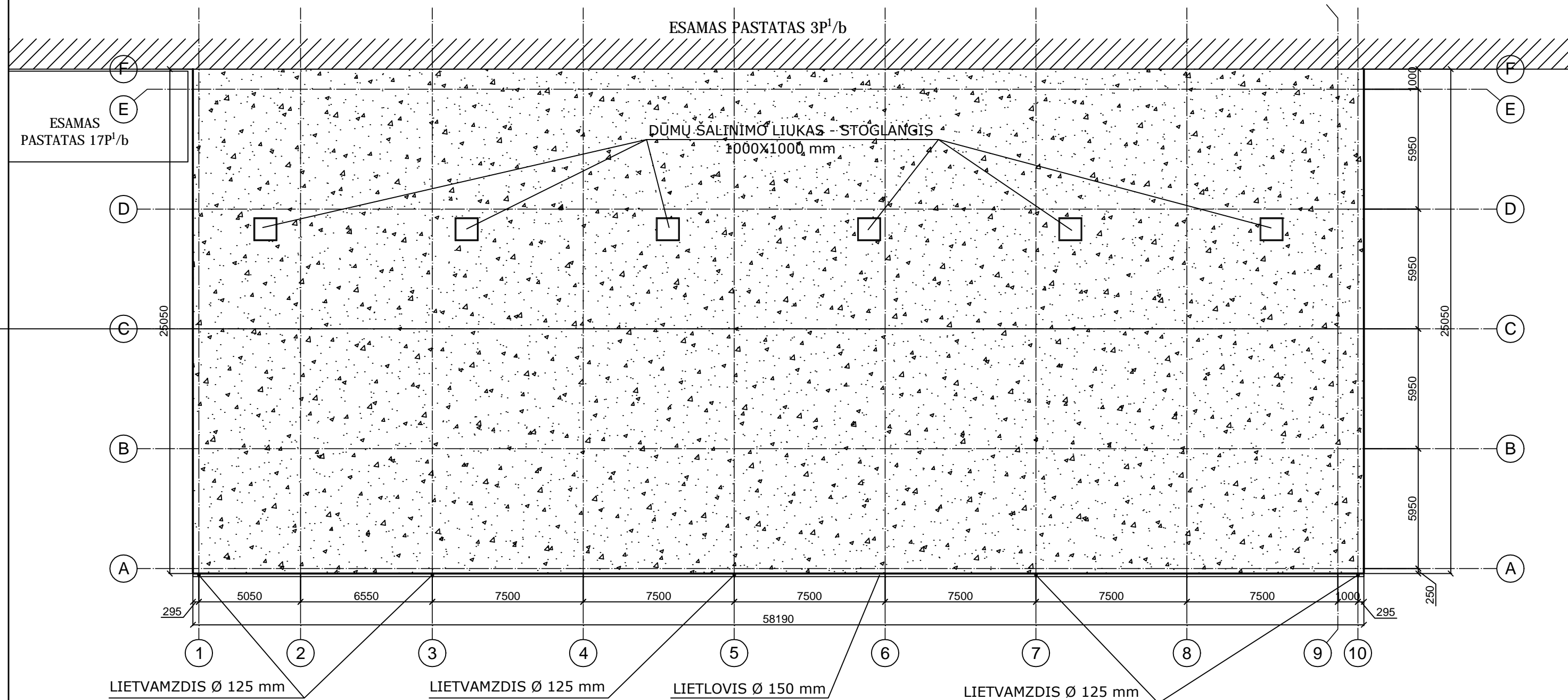
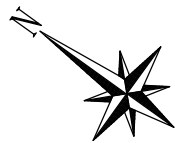
DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS SU POLIURETANO UŽPILDU;
t=100*MM (STORIS TIKSLINAMAS PASIRINKUS PLOKŠČIŲ GAMINTOJUS);

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
01	SANDĖLIS	1449.67 m ²
BENDRAS PLOTAS:		1449.67 m ²

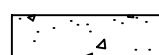
PASTABOS:

1. Remontuojamo pastato laikančios konstrukcijos metalinės (plieninis rėmas su kolonų tinklu);
2. Pastatas nešildomas. Išorinės sienos numatomos iš daugisluoksnių plokščių su PIR ar mineralinės vatos užpildu (100 mm storio)
Plokščių išorės spalva - pilka, vidaus - balta;
3. Esamos grindys betoninės, armuotos fibra, šlifautos, pramoninės - 150 mm storio;
4. Patekimui į remontuojamo statinio patalpas projektuojamos metalinės durys (H=2200 (h) mm);
5. TDP metu tikslinti sprendinius parinkus konkrečias gaminius.

ATESTATO Nr.	MAJA ARCHITECTS		Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės, unikalus Nr. 4400-5666-5648), Pramonės g. 19A, Utenoje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		LAIDA
A 1964	Arch.	A.GEČYS	STATYTOJAS: <i>UAB "UMARAS"</i>	LAPAS	LAPŲ
LT	Statinio kat.	Nelypatingasis statinys			
	Statybos rūšis	Nauja statyba			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

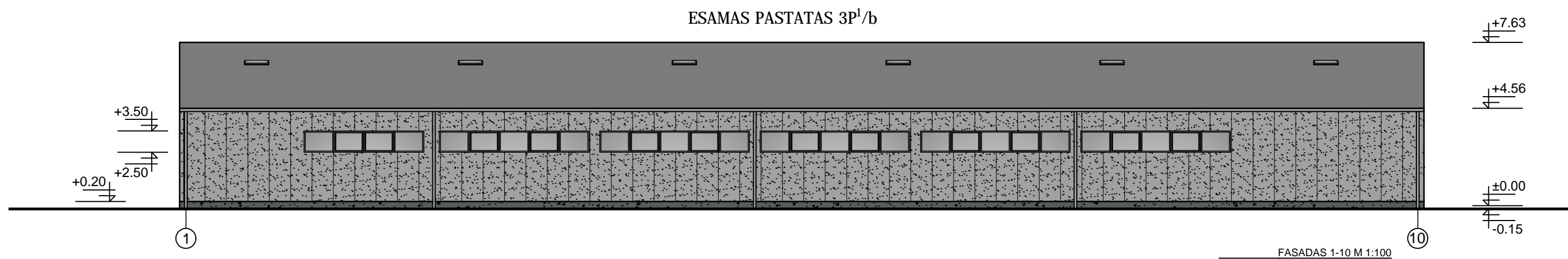
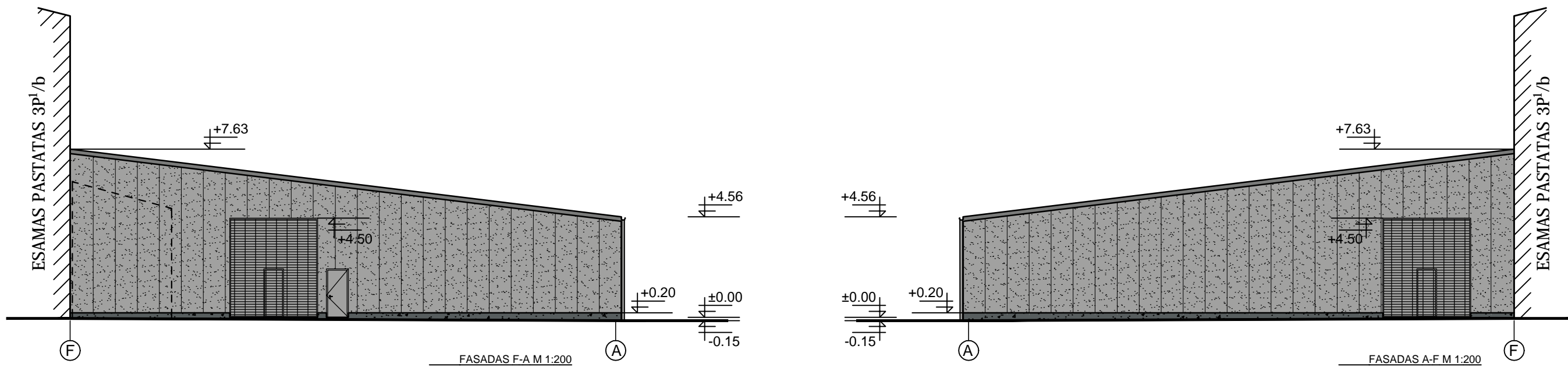


STOGO DANGA - BITUMINĖ, PRILYDOMA




PASTABOS:

1. Stogo danga - prilydoma danga (2 sl.) su apšiltinimu iš putų polistireno plokščių ir kietos mineralinės vatos įrengtu ant profiliuotos skardos pakloto (tikslinti TDP metu);
2. Stogą įrengti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys" nurodymais;
3. Lietvamzdžiai ir lietloviai iš skardos, dengtos PU, spalva tamsiai pilka RAL 7015;
4. Apdailos medžiagas, spalvas derinti TDP metu;

ATESTATO Nr.	MAJA ARCHITECTS			Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės, unikalus Nr. 4400-5666-5648), Pramonės g. 19A, Utenoje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
						A 1964
A 1964	Arch.	A.GEČYS				
LT	STATYTOJAS: UAB "UMARAS"				STOGO PLANAS, M 1:200	
	Statinio kat.	Nepatingasis statinys				LAIDA O
	Statybos rūšis	Nauja statyba				LAPAS 1
				MAJA-24_4.2-PP-SA.B-02	LAPŲ 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS SU POLIURETANO UŽPILDU (RAL 9006 (išorė) / 9010 (vidus));
-  STOGO DANGA - BITUMINĖ, PRILYDOMA
-  PAMATO APDAILA (TINKAS - pilkas);

Lietvamzdžiai ir lietloviai iš skardos, dengtos PU, Spalva tamsiai pilka (RAL 9006).

PASTABOS:

1. Apdailos medžiagas derinti su architektu TDP bei statybų metu;
2. Apskardinių spalva - pilka;
3. Kitų fasado elementų spalvas, dizainą tikslinti parinkus gamintoją ir derintu su architektu bei užsakovu statybos metu;
4. Matmenis ir altitudes tikslinti pagal vietą.

ATESTATO Nr.	MAJA ARCHITECTS			Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės, unikalus Nr. 4400-5666-5648), Pramonės g. 19A, Utenoje, paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
	A 1964	PV	A.GEČYS		
A 1964	Arch.	A.GEČYS			
LT	STATYTOJAS: UAB "UMARAS"			FASADAI, M 1:200	LAIDA
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys			O
	Statybos rūšis	Nauja statyba			LAPAS
				MAJA-24_4.2-PP-SA.B-03	LAPŲ
				1	1

VIZUALIZACIJOS

