




ARCHITEKTĖ

Jolita Irena Paužuolienė

Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809

Buveinė: Vilniaus g. 5, Anykščiai

Tel.: 867760210, el. p.: anykarch@gmail.com

Objektas:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (UNIKALUS NR. 8294-0007-5011)	
Projekto (statinio) pavadinimas:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KĘSTUČIO G. 4-7, UTENOJE, UTENOS R. SAV., NEGYVENAMOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 8294-0007-5011:0007) PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS (VAISTINĖ) Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONAS), ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
Statytojas	J.J., I.J.	
Statinių grupė (kompleksas):	7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ESAMA PATALPOS PASKIRTIS	PROJEKTUOJAMA PATALPOS PASKIRTIS
	PREKYBOS (VAISTINĖ)	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA (GROŽIO SALONAS)
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS (NYS)	
Statybos rūšis:	STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBAI (PR)	
Projektavimo etapas:	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)	
Statinio projekto rūšis:	PASTATO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS (PPKP)	
Bylos žymuo:	IVVP/627809-SPP-24/04	
Laida:	0	
TVIRTINU: Statytojas	 J.J. I.J.	
Projekto vadovas (PV): Kvalifikacijos atestatas Nr. A1186; 0211	 	Jolita Irena Paužuolienė

2024 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP).

Statytojas (užsakovas): J.J. ir I.J.

Projektuotojas: Architektė Jolita Irena Paužuolienė, a.k. 46504031700; Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809; buveinė: Vilniaus g. 5, Anykščiai, tel.: 867760210. El.p.: anyakarch@gmail.com

Projekto vadovas: Architektė Jolita Irena Paužuolienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1186, išduotas 2014-12-18, galioja neterminuotai; kvalifikacijos atestatas Nr. 0211, išduotas 2018-06-11, galioja neterminuotai.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Esamas/ projektuojamas	Pastabos
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai: (7.3.) Prekybos paskirties pastatas;			Neypatingas statinys, unikalus Nr. 8294-0007-5011
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	691,27	nesikeičia
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	nesikeičia
4. Pastato tūris.*	m ³	-	nesikeičia
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	nesikeičia
6. Pastato aukštis.*	m	-	nesikeičia
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	nesikeičia
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
7.3. Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	2	nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė		F	esama pastato
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	esama pastato
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. verslo patalpų plotas	m ²	35,52/39,93	Projektuojamos patalpos unikalus Nr.8294-0007-5011:0007

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal užsakovo pateiktą ir su Utenos rajono savivaldybės administracija suderintą projektavimo užduotį, taip pat pagal užsakovo pateiktus kitus dokumentus: inžinerinį topografinį žemės sklypo planą (parengtą 2023-12), nuosavybės dokumentus, kadastrinių matavimų dokumentus, bendrasavininkų sutikimą.

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant informuoti visuomenę apie numatomą pastato remontą ir patalpos (unikalus Nr. 8294-0007-5011:0007) paskirties keitimą iš prekybos (vaistinė) į paslaugų paskirtį (grožio salonas).

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

Statinio statybvietės adresas, nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Planuojamas remontuoti prekybos paskirties pastatas (unikalus Nr. 8294-0007-5011) yra Utenos miesto centrinėje dalyje adresu: Kęstučio g. 4, Utenos m., Utenos r. sav. Žemės sklypas po pastatu nesuformuotas. Patalpa (unikalus Nr. 8294-0007-5011:0007) yra pastato pirmame aukšte.

Vadovaujantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis (2023-07-21, registro Nr. 90/68077), patalpa nuosavybės teise priklauso **J.J. ir I. J.**

IVVP/627809-SPP-24/04-SPP	Lapas	Lapų

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: „Prekybos paskirties pastato Kęstučio g. 4-7, Utenoje, Utenos r. sav., negyvenamos patalpos (unikalus Nr. 8294-0007-5011:0007) paskirties keitimo iš prekybos (vaistinė) į paslaugų (grožio salonas), atliekant paprastąjį remontą, projektas“.

Statybos rūšis: Statinio paprastojo remonto darbai.

Statinio projekto rūšis: Pastato patalpos paskirties keitimo projektas.

Statinių kategorija: Neypatingas statinys.

Projektuojamų statinių sąrašas: Prekybos paskirties pastatas; unikalus Nr. 8294-0007-5011.

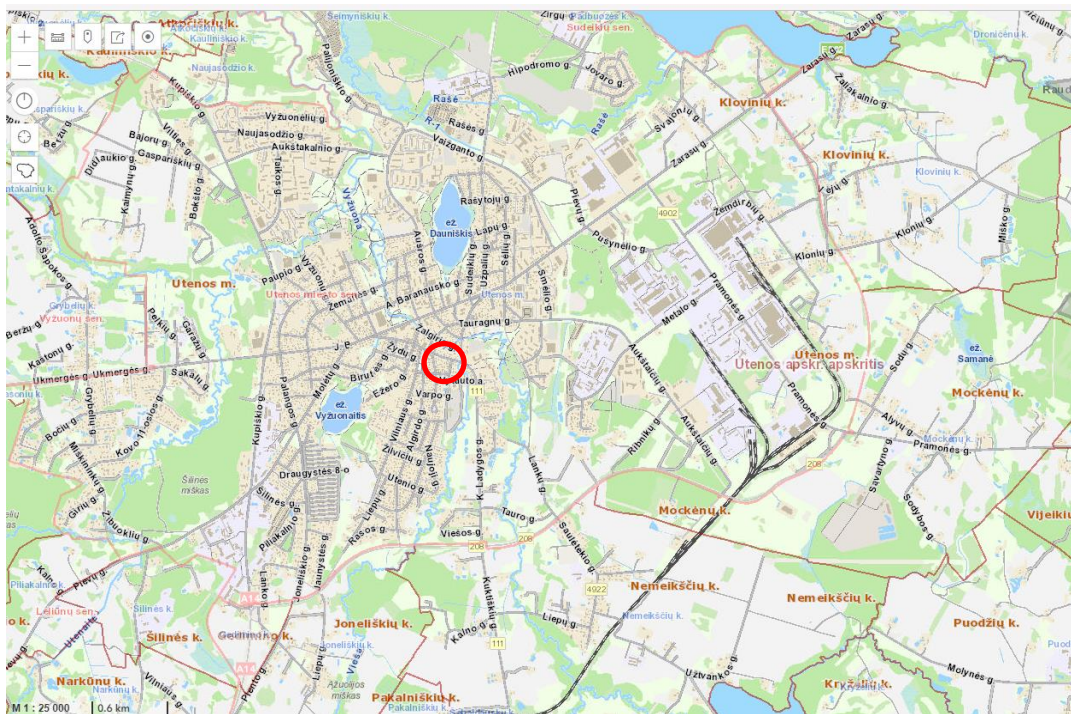
Projektavimo tikslas:

Planuojama pakeisti pastato pirmajame aukšte esančios patalpos (unikalus Nr. 8294-0007-5011:0007) paskirtį iš prekybos (vaistinė) paskirties į paslaugų paskirtį, įrengiant grožio saloną (kirpykla).

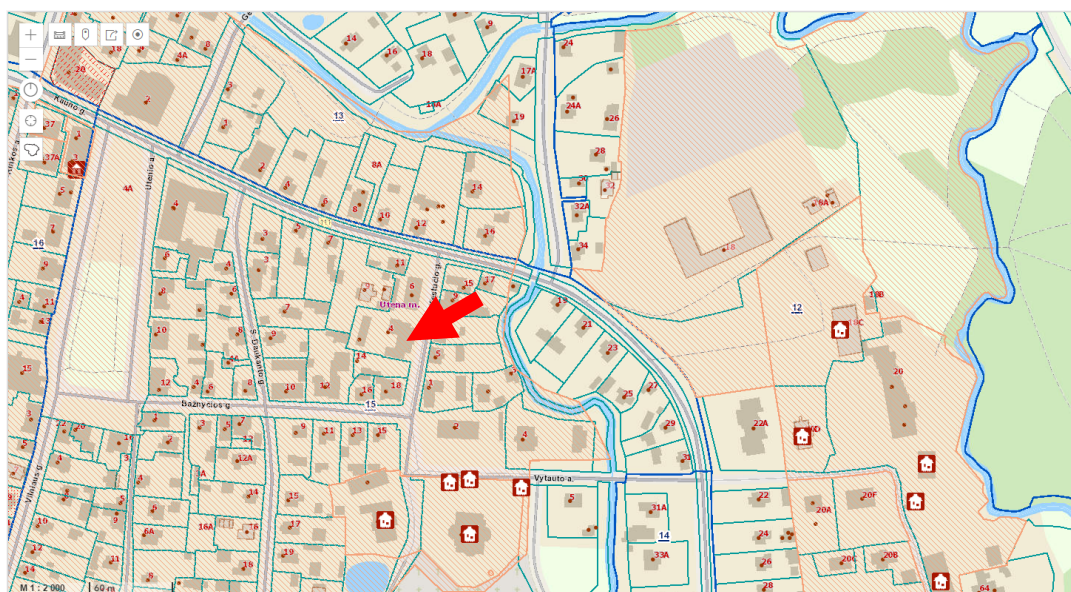
Remonto metu siekiama pagerinti tiek fizines, tiek estetines pastato savybes, pritaikyti vaistinės patalpą naujai paskirčiai, patogiam ir saugiam naudojimui.

Esama situacija

Teritorija yra Utenos miesto administracinėse ribose, centrinėje dalyje, Kęstučio gatvės vakarinėje pusėje.



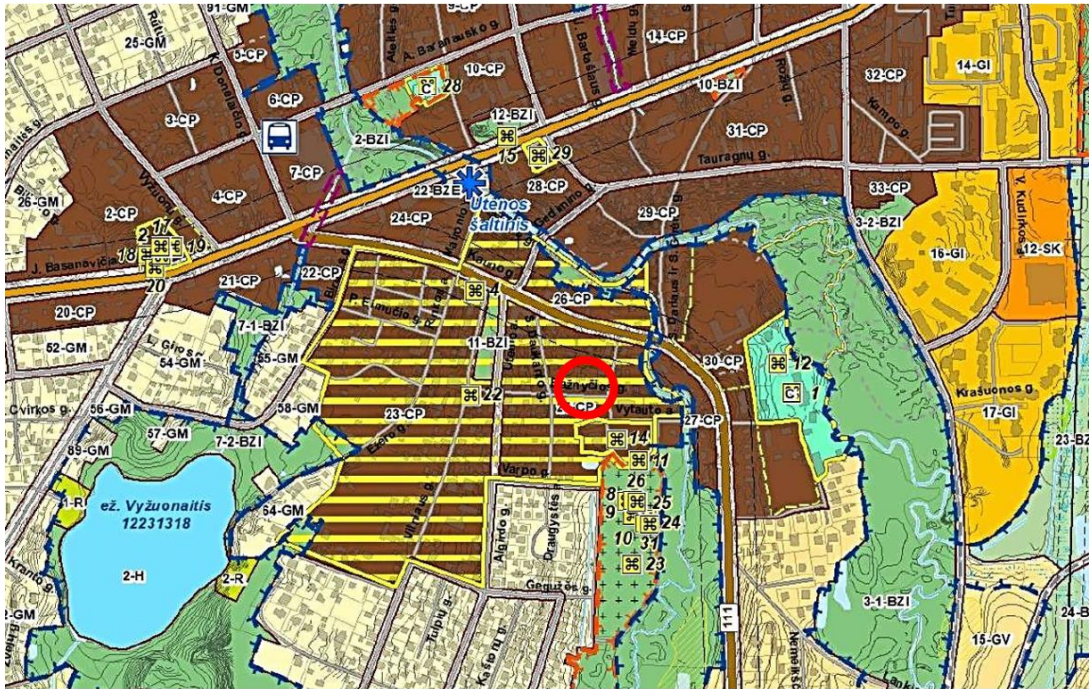
https://www.regia.lt/map/utenos_r?lang=0



https://www.regia.lt/map/utenos_r?lang=0

Sklypas nesuformuotas.

Aplinkinėse teritorijose suformuoti privatus žemės sklypai. Priėjimai ir privažiavimai prie projektuojamo objekto: rytinėje pusėje nuo Kęstučio gatvės.



Utenos miesto teritorijos bendrojo plano fragmentas

Sklypas yra Utenos senojo miesto vietoje (unikalus objekto kodas 27626), kuriai pagal Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą nustatyta vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona – daugiabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos su visa reikalinga aptarnavimo infrastruktūra bei aplink pagrindinį miesto centrą esančios gyvenamosios teritorijos, kuriose:

- Prioritetas skiriamas esamų neišbaigtų urbanistinių struktūrų užbaigimui.
- Galima socialinio būsto plėtra.
- Teritorijos naudojimo plėtros būdas – konversija ir nauja plėtra.

Taikomi nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

S1 - Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

S2 - Utenos senojo miesto vietos (unikalus kodas KVR 27626) teritorijoje iki Utenos senojo miesto vietos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano parengimo ir patvirtinimo užstatymo intensyvumo, tankio, aukščio, aukštingumo rodikliai ir užstatymo morfotipas nustatomi projektiniuose siūlymuose ar jiems atitinkančiame dokumente įvertinant Utenos senojo miesto vietos (unikalus kodas KVR 27626) teritorijai vertinimo akte nustatytas vertingąsias savybes, tame pačiame kvartale esamo užstatymo būdingą tankį, intensyvumą, aukštį ir aukštingumą bei susiklosčiusį morfotipą. Projektiniams pasiūlymams ar jiems atitinkančiam dokumentui turi būti gautas Kultūros paveldo departamento Panevėžio-Utenos skyriaus ir Utenos rajono savivaldybės administracijos pritarimas.

Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis:

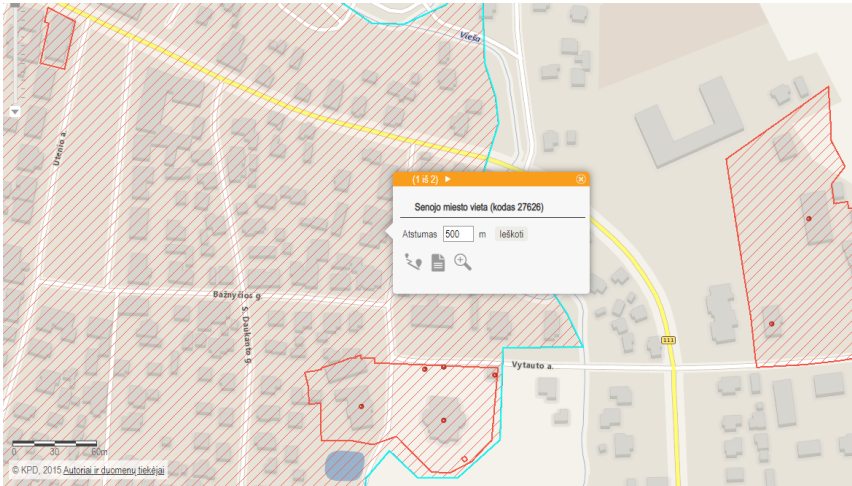
Objektas įrašytas į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registro Archeologinių vietų sąrašą (LR Kultūros ministerijos kultūros vertybių apsaugos departamento direktoriaus 2003-10-28 įsakymas Nr. Į-400).

Pastato teritorijos užstatymas nėra vertingoji savybė. Sklypas neapmatuotas, teritorija neatribota, neaptverta, vakarinėje pastato pusėje (kieme) įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Prie pastato privažiuojama nuo rytinėje pastato pusėje esančios Kęstučio gatvės ir šiaurinėje pastato dalyje esančio įvažiavimo į kiemą. Teritorijoje įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, skirta gyventojams ir lankytojams, nes pastato pirmame aukšte yra verslo patalpos (UAB „Vilniaus medicinos technika“ prekybos patalpos ir vaistinė). Patekimui į pastatą, iš kiemo pusės įrengtas beslenkstis įėjimas į projektuojamas patalpas, skirtas žmonėms su fizine negalia (ŽN).

Statybos (remonto) darbai projektuojami pastato viduje.

PASTABA:

Bet kokia veikla į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įrašytuose kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose reglamentuojama Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka. Siekiant išvengti neigiamų pasekmių kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms, prieš vykdant žemės judinimo darbus registruotų kultūros vertybių teritorijose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.



Kultūros vertybių teritorijos schema

Senoji miesto vieta (27626)
Senas kodas iki 2005-04-19:
A1802

Situacijos schema

<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



Situacijos schema

https://www.regia.lt/map/utenos_r?lang=0

Priejimų ir privažiavimo keliai, automobilių parkavimas:

Privažiavimas prie pastato esamas – nuo rytinėje pastato dalyje esančios Kęstučio gatvės pusės. Ūkinis privažiavimas esamas – šiaurinėje pastato pusėje esantis įvažiavimas nuo Kęstučio gatvės.

Teritorijoje privažiavimai ir kita pastatų aptarnavimo infrastruktūra įrengta (asfalto dangą). Nauji pastatai neprojektuojami. Automobiliai ir kita technika laikomi teritorijoje ir už jos ribų, tam skirtose aikštelėse.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pastatas:

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis, pastatas (unikalus Nr. 8294-0007-5011) yra registruotas adresu Kęstučio g. 4, Utenos m.

Pastatas 1E2p (unikalus Nr. 8294-0007-5011) dviejų aukštų, statytas 1940 m.

Pastato aukštis 9,20 m (inventorinis). Pastato bendras plotas 691,27 m².

Projektuojamos patalpos (unikalus Nr. 8294-0007-5011:0007) bendrasis plotas 35,52 m², pagrindinis plotas 30,79 m².

Patalpa yra pastato pirmajame aukšte. Yra du įėjimai į patalpą.

Planuojamas patalpos (unikalus Nr. 8294-0007-5011:0007), esančios pirmajame pastato aukšte, paskirties pakeitimas iš prekybos (vaistinė) paskirties į paslaugų paskirtį (grožio salonas).

Prekybos paskirties pastatas Kęstučio g. 4, Utenoje



Projektuojama pastato dalis
Pastato pagrindinis fasadas nuo Kęstučio gatvės pusės



Pastato vaizdas nuo Kęstučio gatvės



Projektuojama pastato dalis
Pastato vaizdas iš kiemo pusės

Tūrinis - planinis sprendimas:

Tūrinis pastato sprendimas nekeičiamas.

Planuojami projektuojamos patalpos paprastojo remonto darbai: lubų, sienų ir grindų apdailos keitimas, tambūro patalpos langų ir durų keitimas.

Visose (WC ir paslaugų teikimo) patalpose įrengiami vidaus patalpų ventiliaciniai kanalai, kriauklės.

Patalpų šildymui ir vėdinimui papildomai įrengiama kondicionavimo ir vėdinimo rekuperacinė sistema.

Patalpos iki paskirties pakeitimo PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS (VAISTINĖ)					Patalpos po paskirties pakeitimo PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS (GROŽIO SALONAS)				
Aukštas/ patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas	Negyvenamosios paskirties patalpų		Aukštas/ patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas	Negyvenamosios paskirties patalpų	
			Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
1-1	Tambūtas	2,07		2,07	1-1	Tambūras	2,35		2,35
1-2	Vaistinės oficina	19,89	19,89		1-2	Kirpykla	21,54	21,54	
1-3	Tualetas	1,14		1,14	1-3	WC	2,16		2,16
1-4	Prausykla	1,52		1,52					
1-5	Sandėlis	10,90	10,90		1-4	Laukiamasis	13,88	13,88	
	VISO:	35,52	30,79	4,73		VISO:	39,93	35,42	4,51

Butas nuosavybės teise priklauso **J.J.** ir **I.J.**

Statytojo pageidavimu, atsižvelgiant į situaciją ir projektuojamos veiklos specifiką bei poreikius, projekte numatomas patalpų paprastas remontas.

Technologinis aprašymas:

Patalpose numatoma teikti grožio paslaugas (kirpykla). Projektuojama laukiamojo ir paslaugų teikimo zonos, sanitarinis mazgas. Bendras salės plotas 21,54 m².

Numatomos teikti paslaugos: plaukų kirpimas, dažymas, modeliavimas.

Inžineriniai tinklai:

Pastato vandentiekis ir nuotekos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Elektra pastate yra. Šildymas-centralizuoti miesto tinklai. Atskira inžinerinių tinklų apskaitos sistema planuojamoje patalpoje įrengta.

Privažiavimas, automobilių parkavimas:

Privažiavimas prie pastato esamas, - nuo Kęstučio gatvės. Ties ja yra ir automobilių stovėjimo aikštelė, skirta lankytojams ir gyventojams. Pagal STR 2. 06. 04 :2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, grožio paslaugų paskirties pastatams (patalpoms) automobilio stovėjimo vietų skaičius nereglamentuojamas.

Aplinkos ir statinio pritaikymas neįgaliems:

Įėjimui į projektuojamą patalpą kiemo pusėje yra įrengtas beslenkstis įėjimas žmonėms su negalia (ŽN). Taip pat ŽN pritaikomos planuojamos paslaugų patalpos. Sprendinių detalizavimas bus pateikiamas techniniame projekte, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

PŪV atlikimo reikalingumas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos 1996 m. rugpjūčio 15 d. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu Nr. I-1495 (Žin. 1996, Nr. 82-1965 ir vėlesni pakeitimai) planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą pateiktą 1 įstatymo priede. Todėl planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo.

Taip pat planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą pateiktą 2 įstatymo priede. Todėl planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga:

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spindulių, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nebus.

Buitinėms atliekoms rinkti yra pastatyti konteineriai, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Vykdamas remonto ir apdailos darbus bus naudojamos medžiagos turinčios Sveikatos ministerijos išduotus atitiktus sertifikatus. Numatomi atlikti statybos darbai bei planuojama vykdyti veikla neturės neigiamo poveikio aplinkai bei tretiesiems asmenims.

Vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr. V-586 (Valstybės žinios, 2004-09-02, Nr. 134-4878) nuostatomis, SAZ numatomai veiklai nenustatytos.

BENDRIEJI PATALPŲ REIKALAVIMAI

Teikiant grožio paslaugas turi būti šios patalpos:

- grožio paslaugų teikimo patalpa(-os); *Projektuojamos patalpos (1-2)*;
- laukiamasis kambarys arba paslaugų teikimo patalpoje įrengta atskira zona, skirta laukiantiems paslaugų vartotojams; *Projektuojama bendroje patalpoje (1-4) įrengti zoną, skirtą laukiantiems paslaugų vartotojams.*
- personalo patalpa; *Atskira patalpa neprojektuojama. Bendroje patalpoje (1-4) įrengiama poilsio zona darbuotojams, kur statomos atskiros spintos (spinta su pertvaromis) teikiančių paslaugas asmenų darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti;*
- pagalbinė patalpa darbo priemonėms laikyti; *Atskira patalpa neprojektuojama, nes pakanka vietos darbo priemonėms laikyti projektuojamuose patalpose;*
- tualetas; *Projektuojamas tualetas (1-3), kuriuo galės naudotis paslaugų teikėjai ir vartotojai. Tualetas pritaikomas ŽN.*
- kitos patalpos (instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos patalpa (-os); *Grožio paslaugų teikimo patalpose (1-2) numatyta atskira instrumentų valymui, dezinfekcijai ir sterilizacijai skirta zona.*

Teikiant grožio paslaugas:

- turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad visose patalpose būtų galima palaikyti ne mažesnę kaip 18°C oro temperatūrą, santykinę oro drėgmę – ne didesnę kaip 65%, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.
- turi būti įrengta mechaninė vėdinimo sistema, jeigu eksploatuojamos daugiau kaip 3 darbo vietos vienos pamainos metu; *Planuojama viena i darbo vieta.*
- dirbtinė apšvieta grožio paslaugų teikimo darbo vietose turi būti ne mažesnę kaip 500 liuksų. Jeigu grožio paslaugų teikimo patalpose neįrengtas natūralus apšvietimas, dirbtinei apšvietai turi būti naudojamos dienos šviesos lempos;
- vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus, turi būti įrengtas šalto ir karšto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema; *Jungiamasi prie centralizuotų miesto tinklų.*
- iš patalpų kylantis triukšmas neturi viršyti teisės akto nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių su grožio paslaugų teikimo patalpomis besiribojančiose gyvenamosiose patalpose.

Bendrieji patalpų įrengimo ir inventoriaus reikalavimai:

Grožio paslaugų teikimo patalpoje (1-2) turi būti praustuvė, rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla.

Personalui projektuojamos atskiros spintos arba spintos su pertvaromis teikiančių paslaugas asmenų darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti, įrengiamos atskiros spintelės (lentynos) kosmetikos gaminiams, valikliams, dezinfekcijos priemonėms ir valymo inventoriui laikyti, nešvarių vienkartinį priemonių talpykla.

Lankytojai naudosis sanitariniu mazgu (1-3). Tualete projektuojama praustuvė, turi būti rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla.

Instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zonoje projektuojama praustuvė instrumentams plauti, vieta instrumentams dezinfekuoti, valyti, džiovinti, pakuoti, sterilizuoti. A kategorijos paslaugoms teikti naudojami instrumentai gali būti sterilizuojami pagal sutartį su sterilizavimo paslaugų teikėju ne paslaugų teikimo vietoje. Sutartis turi būti laikoma paslaugos teikimo vietoje.

Paviršiai, ant kurių dedami instrumentai ir kitos darbo priemonės, turi būti lygūs, padengti drėgmei, valikliams ir dezinfekcijos priemonėms atsparia medžiaga.

Paviršiai, prie kurių tiesiogiai (oda, plaukai) liečiasi paslaugų vartotojas (paslaugų vartotojams skirtos kėdės, atramos galvai ir kt.), turi būti nelaidūs drėgmei, atsparūs valikliams ir dezinfekcijos priemonėms.

Sienos ir grindys instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zonoje, prie praustuvių, skalbimo zonoje turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei danga.

Bendrieji instrumentų, įrangos ir kito inventoriaus priežiūros reikalavimai:

Paviršiai, prie kurių tiesiogiai (oda, plaukai) liečiasi paslaugų vartotojas teikiant jam grožio paslaugą, dengiami vienkartinio užtiesalu arba valomi ir dezinfekuojami po kiekvieno paslaugų vartotojo.

Užteršti paviršiai, ant kurių dedami instrumentai ir kitos darbo priemonės, turi būti nuvalomi iš karto, o darbo pamainos pabaigoje ir dezinfekuojami.

Instrumentų turi būti tiek, kad juos būtų galima efektyviai valyti, dezinfekuoti ir sterilizuoti.

Instrumentai valomi, dezinfekuojami, sterilizuojami, vadovaujantis Instrumentų valymo, dezinfekcijos, sterilizacijos taisyklėmis.

Paruošti naudoti instrumentai (išskyrus instrumentų, kurie buvo sterilizuojami įpakuoti, pakuotes) turi būti laikomi tam skirtoje švarioje, dezinfekuotoje, uždengtoje talpykloje.

Įranga, prietaisai, valymo, dezinfekcijos, sterilizacijos įrenginiai turi būti naudojami pagal gamintojo rekomendacijas.

Grožio paslaugų teikėjas turi turėti įrangos, prietaisų, valymo, dezinfekcijos, sterilizacijos įrenginių techninius dokumentus ir jų naudojimo aprašymus lietuvių kalba.

Panaudoti aštrūs vienkartiniai instrumentai ir kiti suteršti krauju ar kitais kūno skysčiais daiktai (vienkartinės pirštinės, vatos, marlės gabalėliai ir kt.) surenkami į specialias nedūžtančias, nepraduriamas, sandariai uždaromas talpas. Užpildžius talpą ne daugiau kaip 2/3, atliekos užpilamos dezinfekcijos priemonės tirpalu, skirtu kietų atliekų nukenksminimui. Atliekas išlaikius dezinfekcijos priemonės gamintojo nurodytą dezinfekcijos laiką, dezinfekcijos tirpalas nupilamas, talpa sandariai uždaroma, sutvirtinama stipria lipnia juosta ir šalinama kaip buitinės atliekos.

Panaudotos vienkartinės nesuterštos krauju ar kitais kūno skysčiais pirštinės šalinamos kaip buitinės atliekos.

IVVP/627809-SPP-24/04-SPP	Lapas	Lapų

Švarūs skalbiniai laikomi jiems skirtose švariose uždaroje spintose arba talpyklose.
Panaudoti skalbiniai surenkami į nešvariems skalbiniams skirtą talpyklą.
Panaudoti skalbiniai skalbiami skalbykloje arba tam skirtoje zonoje, kurioje sumontuota skalbimo ir džiovinimo įranga. Atskiros zonos gali nebūti, jeigu skalbiniai skalbiami pagal sutartį su skalbimo paslaugų teikėju. Sutartis turi būti laikoma paslaugos teikimo vietoje.

Specialieji plaukų priežiūros paslaugų teikimo reikalavimai:

Plaukų priežiūros paslaugų teikimo patalpoje turi būti praustuvė (-ės) plaukams plauti.

GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ INFORMAVIMAS:

Gretimų sklypų ir butų savininkai bus informuoti vietoje pastatytu stendu.

GRAFINĖS DALIES SCHEMAS IR BRĖŽINIAI:

- Sklypo plano schema;
- Planuojamų patalpų planas, pastato fasadai;
- Vizualizacija (fotofiksacija).

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Projektas parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

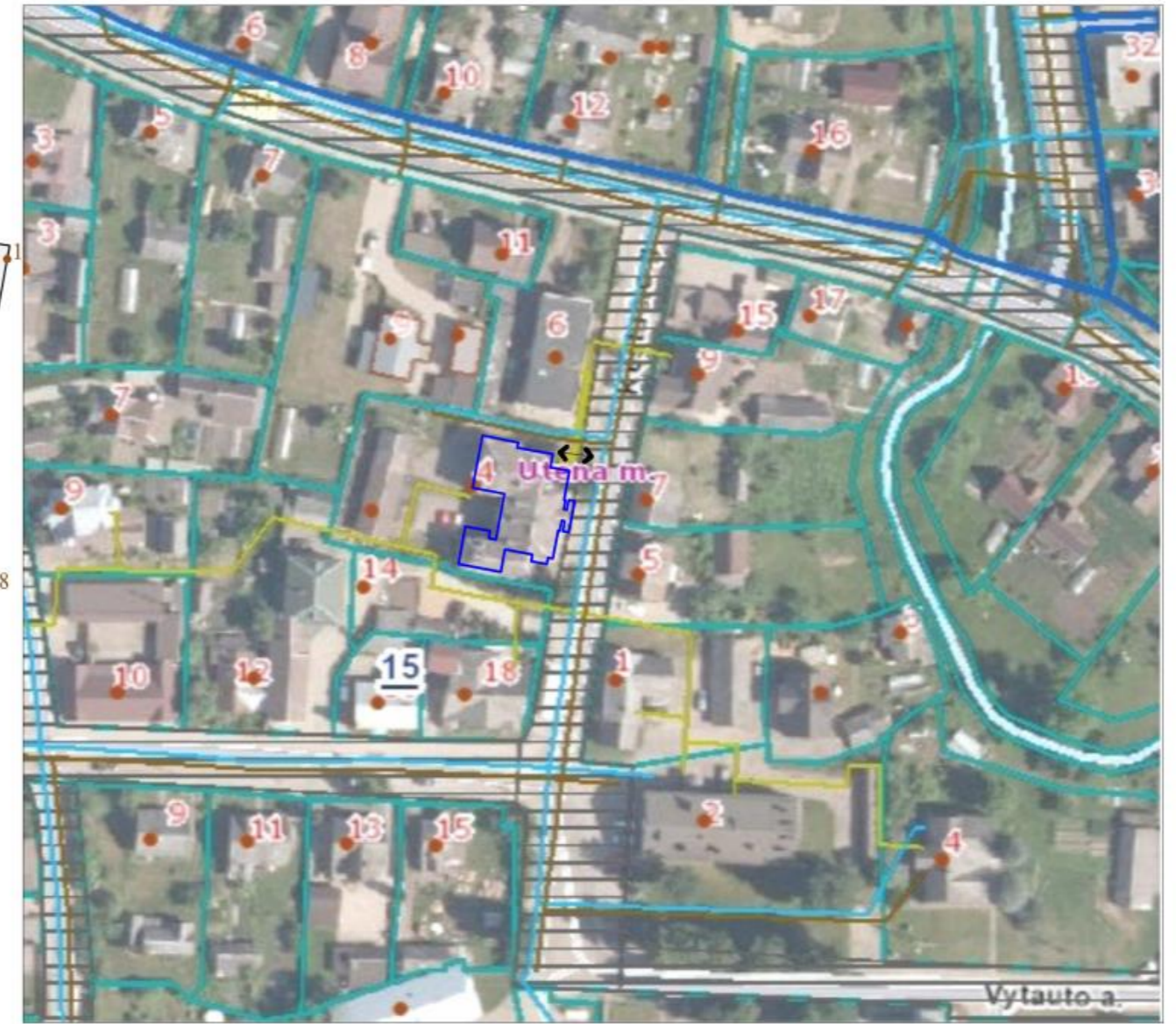
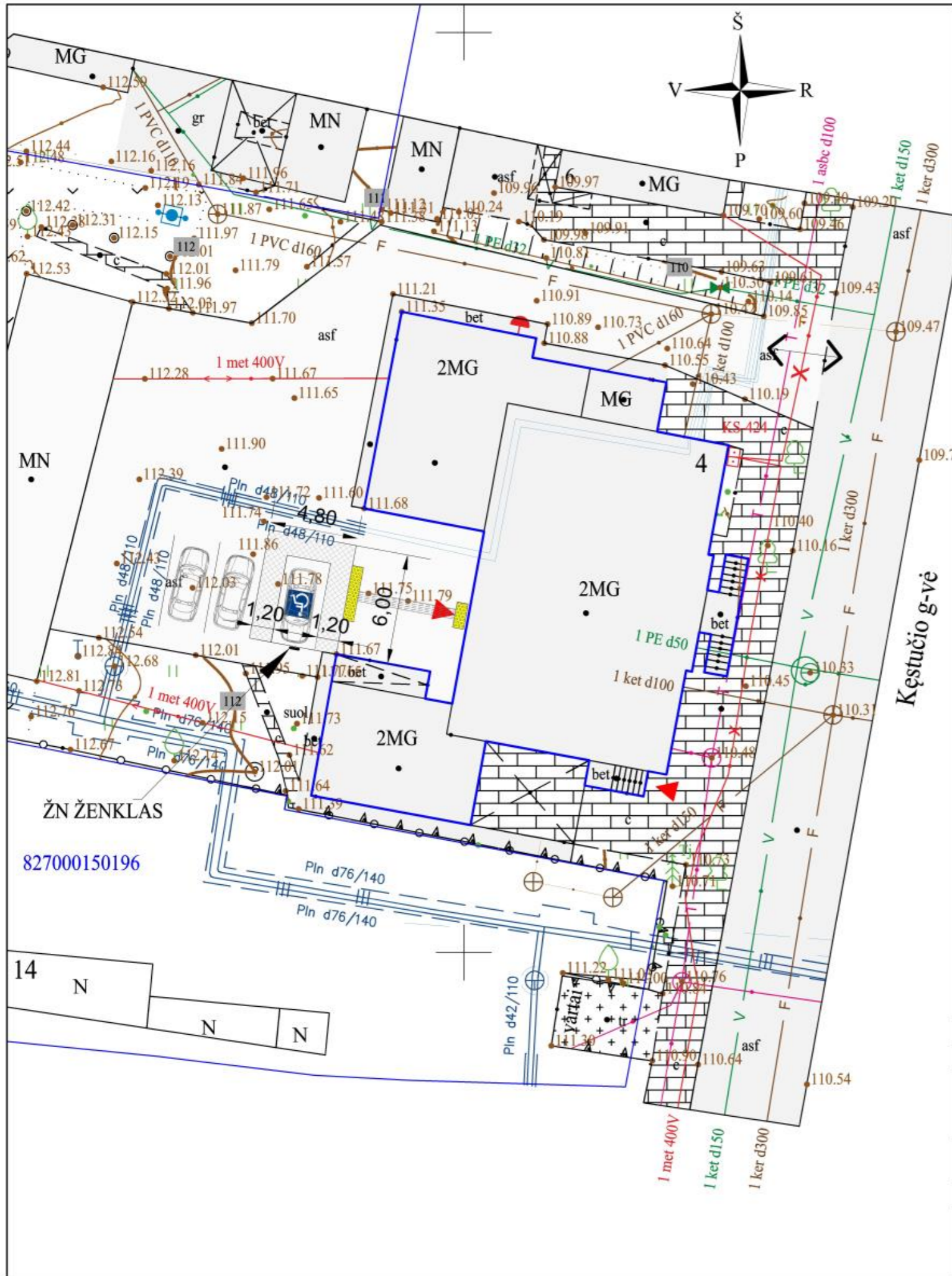
Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Žin., 1996 Nr. 32-788; (su vėlesniais pakeitimais)
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391 su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002 Nr. 119-5372 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“	2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 TAR, 2016-11-11, Nr. 26687
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 TAR, 2016-12-12, Nr. 28700
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002-11-13, Nr. 109-4837 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005-09-27, Nr. 115-4195 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000-02-25, Nr. 17-424 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000-01-27, Nr. 8-215 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	Žin., 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008-03-27, Nr. 35-1256 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008-03-27, Nr. 35-1255 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79-3614 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2..02.02:2004	„Visuomeninės paskirties stainiai“	Žin., 2004, Nr. 54-1851 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“	Žin. 2001, Nr. 53-1898 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2683 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	Žin. 2004, Nr. 56-1949 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Žin. 2011, Nr. 149-7009 (su vėlesniais pakeitimais)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

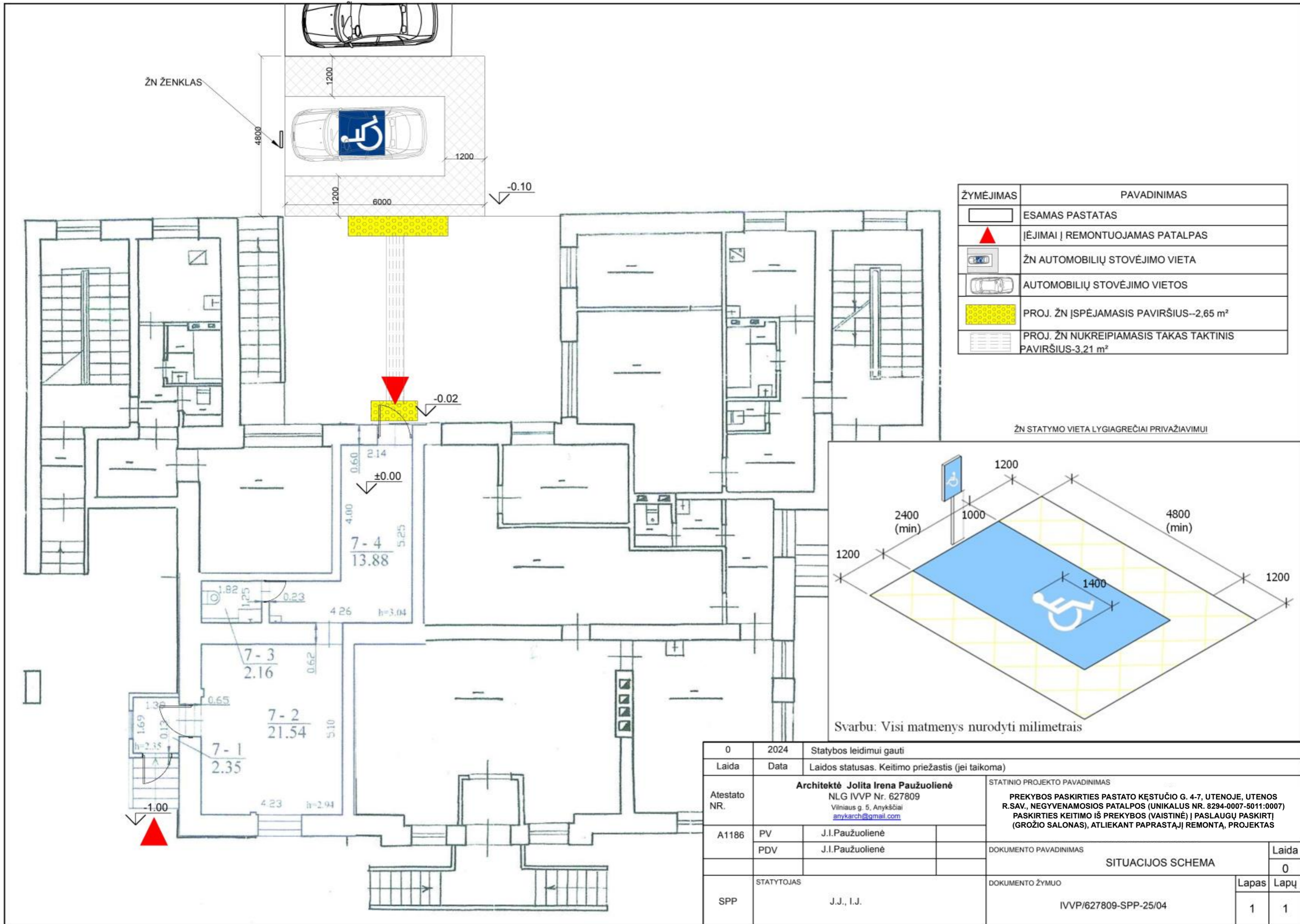
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003-08-29, Nr. 83-3804 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin. 2005, Nr. 75-2729 (su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Žin., 2010, Nr. 146-7510 (su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2007, Nr. 25-953 (su vėlesniais pakeitimais)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 98:2014	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin. , 2000, Nr. 44-1278 (su vėlesniais pakeitimais)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2012 m.	Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816 (su vėlesniais pakeitimais)
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2011 m.	Žin., 2011-02-10, Nr. 17-815 (su vėlesniais pakeitimais)
	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2013 m.	Žin., 2013-03-13, Nr. 27-1299 (su vėlesniais pakeitimais)
	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika	Energetikos ministro 2014-12-11 įsakymas Nr. 1-312
HN 69-2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai	Žin., 2004, Nr. 45-1485 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas	Žin., 2009, Nr. 159-7219 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Žin., 2000, Nr. 44-1278 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 117:2007	Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai	Žin., 2007, Nr. 88-3494 (su vėlesniais pakeitimais)
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ĮVAŽIAVIMO, ĮĖJIMO Į SKLYPĄ VIETOS
	ESAMAS PASTATAS
	ĮĖJIMAI Į REMONTUOJAMAS PATALPAS
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJ. ŽN ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS-2,65 m ²
	PROJ. ŽN NUKREIPIAMASIS TAKAS TAKTINIS PAVIRŠIUS-3,21 m ²

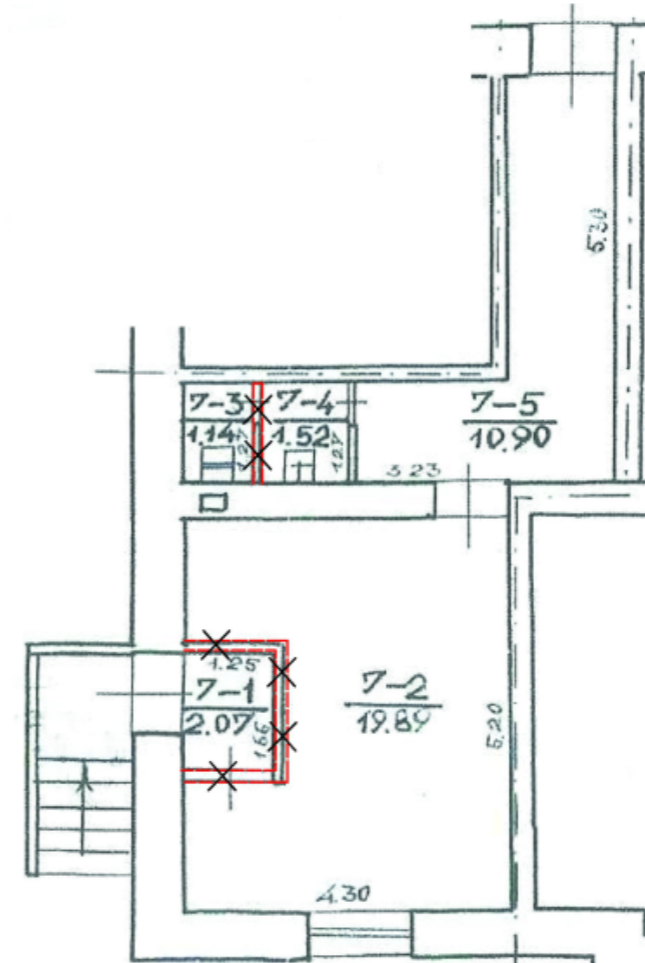
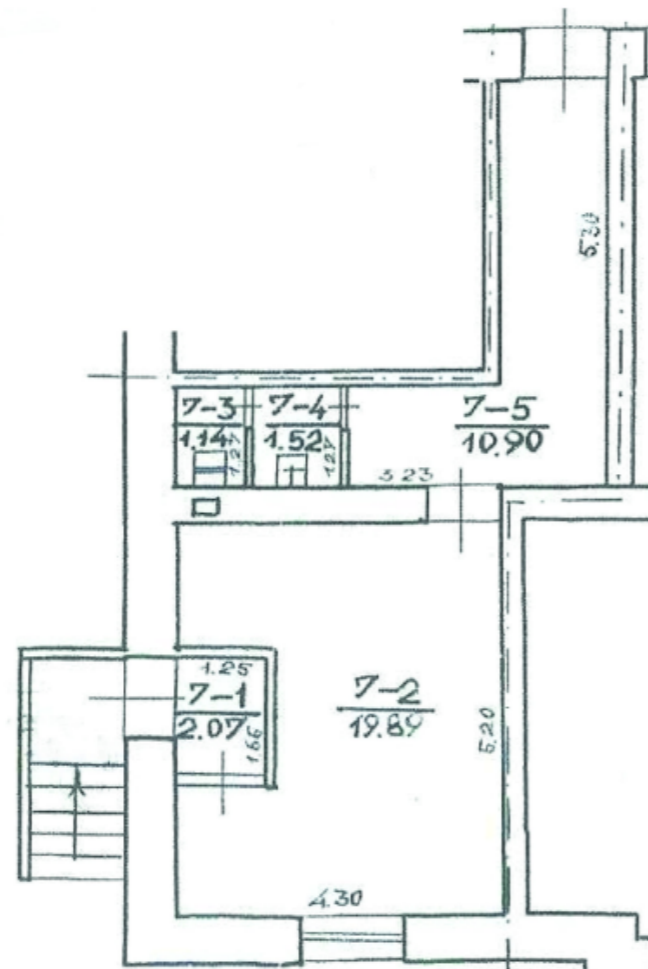
0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato NR.	Architektė Jolita Irena Paužulienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KĘSTUČIO G. 4-7, UTENOJE, UTENOS R.SAV., NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 8294-0007-5011:0007) PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS (VAISTINĖ) Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GRŪŽIO SALONAS), ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
	A1186	PV PDV	J.I.Paužulienė J.I.Paužulienė	
SPP	STATYTOJAS J.J., I.J.		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	Laida M 1:250 A
			DOKUMENTO ŽYMUO IVVP/627809-SPP-25/04	Lapas 1 Lapų 1



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMAS PASTATAS
	ĮĖJIMAI REMONTUOJAMAS PATALPAS
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJ. ŽN ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS--2,65 m ²
	PROJ. ŽN NUKREIPIAMASIS TAKAS TAKTINIS PAVIRŠIUS-3,21 m ²

ŽN STATYMO VIETA LYGIAGREČIAI PRIVAŽIAVIMUI

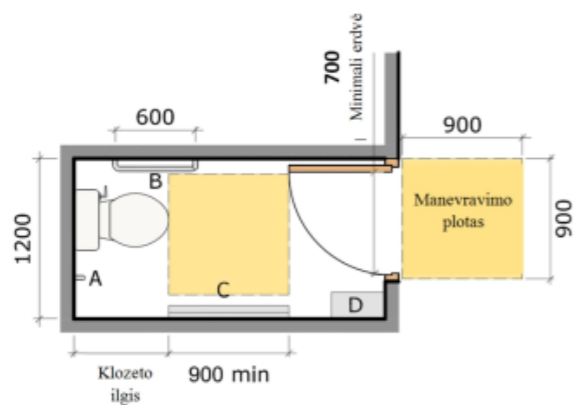
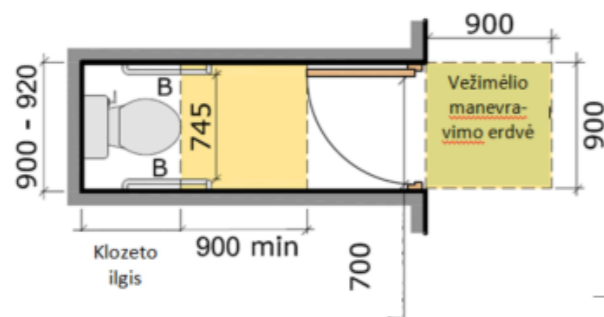
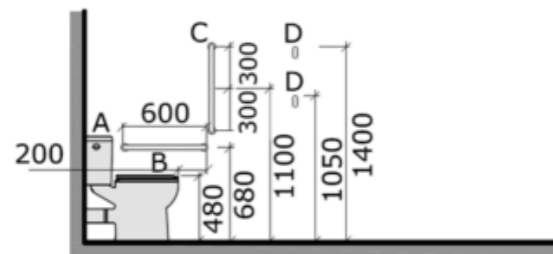
0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato NR.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KĘSTUČIO G. 4-7, UTENOJE, UTENOS R.SAV., NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 8294-0007-5011:0007) PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS (VAISTINĖ) Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONAS), ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS
A1186	PV	J.I.Paužuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV	J.I.Paužuolienė	
			SITUACIJOS SCHEMA
SPP	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	J.J., I.J.		IVVP/627809-SPP-25/04
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



ŽYMEJIMAI	
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	KERTAMOS ANGOS
	UŽAKLINAMOS ANGOS

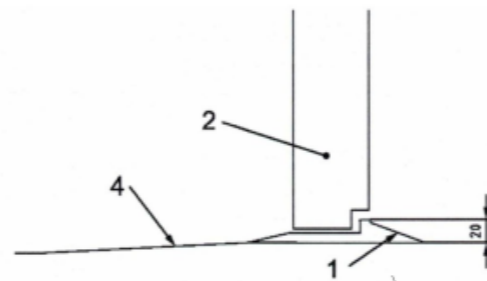
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
1	Tambūras	2,07	PASTABA: VISUS MATMENYS TIKSLINTI STATYBOS METU
2	Vaistinės patalpa	19,89	
3	Tualetas	1,14	
4	Plovykla	1,52	
5	Sandėlis	10,90	
VISO:		35,52	

0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato NR.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO G. 4-7, UTENOJE, UTENOS R.SAV., NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 8294-0007-5011:0007) PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS (VAISTINĖ) Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONAS), ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS
	A1186	PV	J.I.Paužuolienė
	PDV	J.I.Paužuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMOS PLANAS PAPRASTOJO REMONTO PLANAS
			M 1:100 Laida 0
SPP	STATYTOJAS	J.J., I.J.	DOKUMENTO ŽYMUO IVVP/627809-SPP-25/04 Lapas 1 Lapų 1



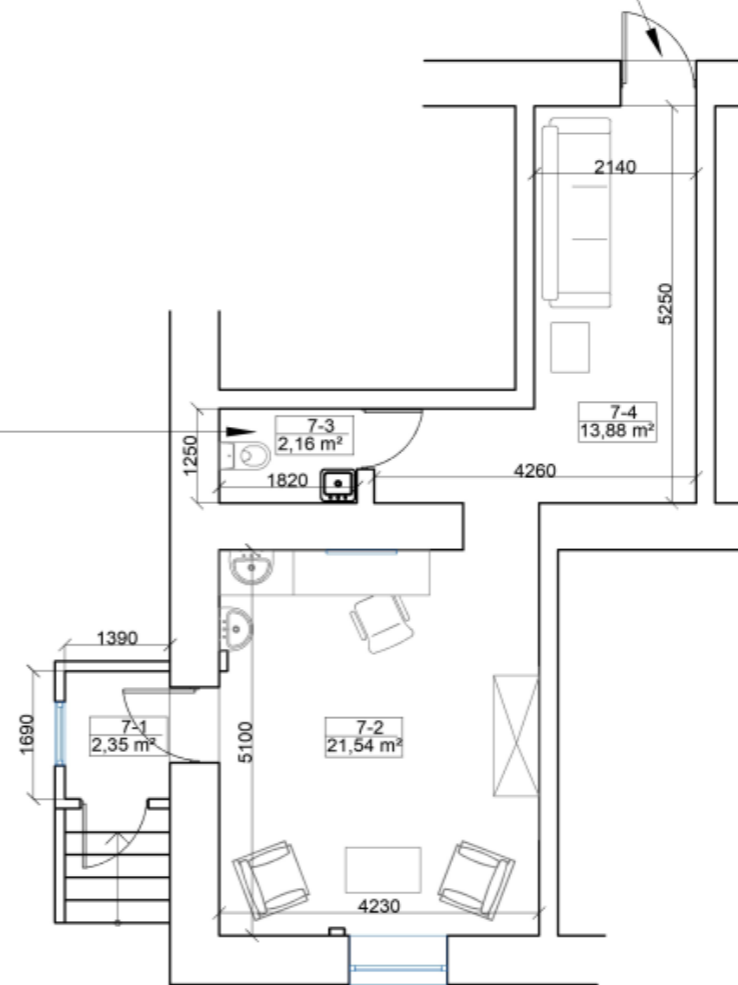
- A. Vertikalus turėklas.
- B. Horizontalus turėklas;
- C. Sulankstomas kūdikių pervystymo stalas;
- D. Lentyna asmeniniams daiktams, 200 x 400.

- A. Plokščio paviršiaus uždaras bakas suteikiantis atramą nugarai ir kolostominių maišeliui keitimosi vieta stovintiems (nesvarbu ar naudojamas žemas ar aukštas bakas, šalia klozeto turi būti įrengiamas turėklas ir atskira kolostominių maišelių lentyna, pageidautina nuo 125mm iki 150mm gylio ir, pageidautina, 400mm pločio, jos paviršius esant 950mm virš grindinio)
- B. Horizontalus turėklas
- C. Vertikalus turėklas
- D. Kabliukai drabužiams



Paiškinimas:

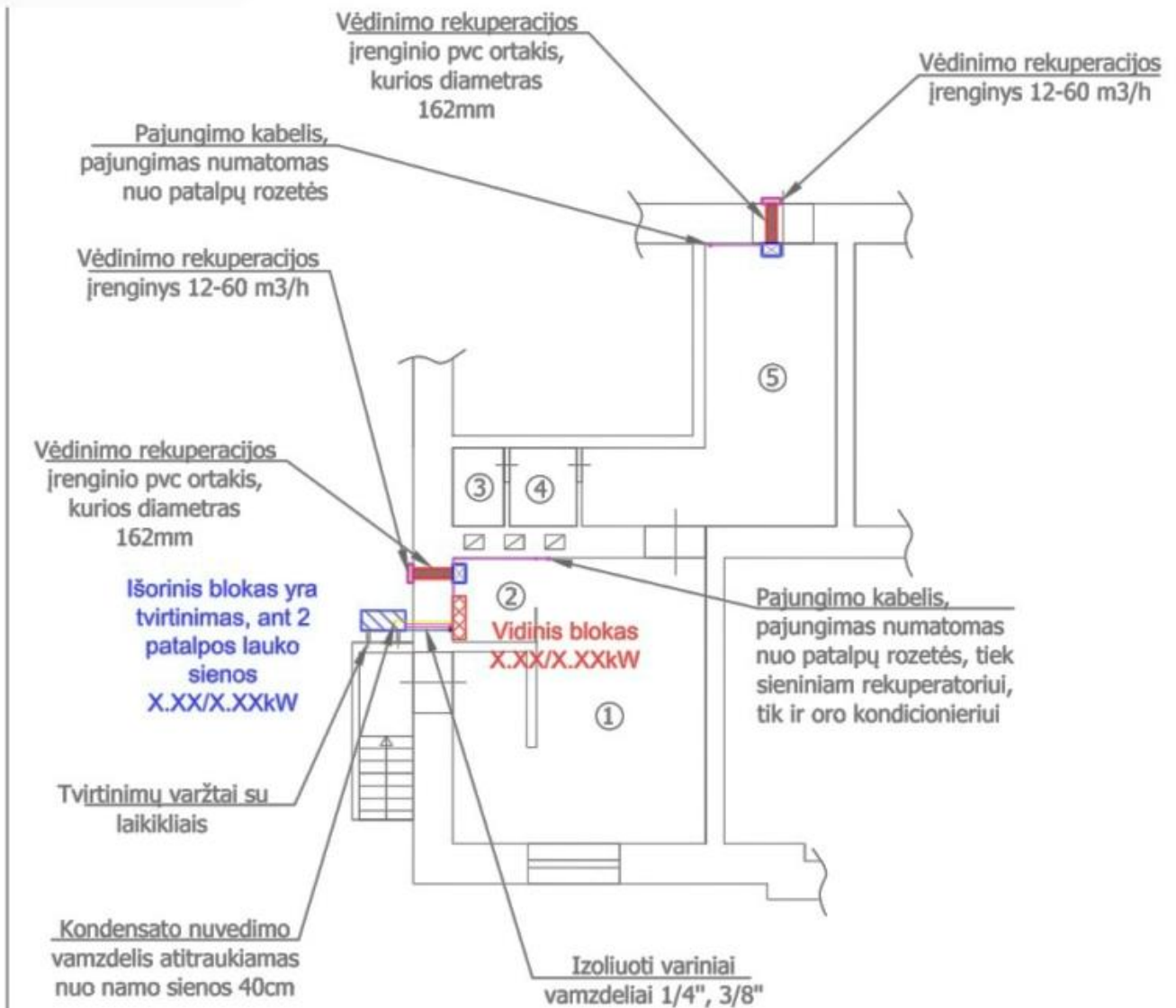
- 1 – nuožulnūs slenksčiai;
- 2 – į išorę atsidarančios durys;
- 3 – į vidų atsidarančios durys;
- 4 – leidžiama trumpa rampa (žr. PASTABA).



Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
1	Tambūras	2,35	PASTABA: VISUS MATMENYS TIKSLINTI STATYBOS METU
2	Grožio salono patalpa	21,54	
3	Tualetas	2,16	
4	Laukiamasis	13,88	
VISO:		39,93	

0	2024	Statybos leidimui gauti	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato NR.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809 Vilniaus g. 5, Anykščiai anykarch@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO G. 4-7, UTENOJE, UTENOS R.SAV., NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 8294-0007-5011:0007) PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS (VAISTINĖ) Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONAS), ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS
	A1186	PV PDV	J.I.Paužuolienė J.I.Paužuolienė
DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS			Laida 0
STATYTOJAS SPP J.J., I.J.			DOKUMENTO ŽYMUO IVVP/627809-SPP-25/04
			M 1:100 Lapas 1
			Lapų 1

Kęstučio g. 4 fasado brėžinys



Išorinės grotelės matmenys: 280x300*.

Rekuperatoriaus vidinės dalies matmenys: 292x866x209*. Matmenys parinkti, atsižvelgiant į atliktus skaičiavimus busimai galiai nustatyti, galimi kitų gamintojų analogai atitinkantis paskaičiuotą galią (matmenys gali skirtis).

Išorinio bloko matmenys: 596x848x320*.

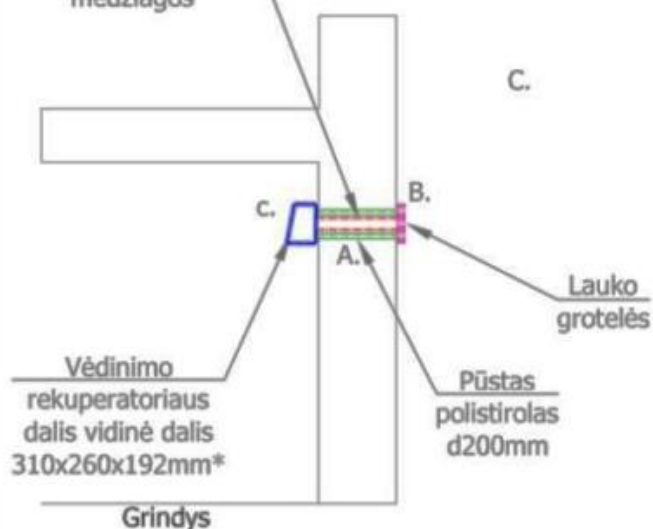
Vidinio bloko matmenys: 292x866x209*. Matmenys parinkti, atsižvelgiant į atliktus skaičiavimus busimai galiai nustatyti, galimi kitų gamintojų analogai atitinkantis paskaičiuotą galią (matmenys gali skirtis).

Nr.	IVVP Nr. 612279 (2014.03.19) IVVP Nr. 1088410 (2021.08.16)			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KĘSTUČIO G. 4-7, UTENOJE, UTENOS R.SAV., NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 8294-0007-5011:0007) PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS (VAISTINĖ) Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONAS), ATLIKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
	PV	G. Malaiška		22.11	Pirmo aukšto planas M1:100 oro kondicionavimo ir vėdinimo rekuperatoriaus įrengimų vieta plane
	Proj.	P. Malaiška		22.11	
LT	Užsakovas: Julius Jankauskas Ieva Jankauskienė			A-OK.V-2022-P-23-01	
					Lapas
					Lapų
					1
					1

Montavimo schema

Įrenginio vidinė dalis
iš PVC 162mm
medžiagos

Sieninio rekuperatoriaus montavimo schema

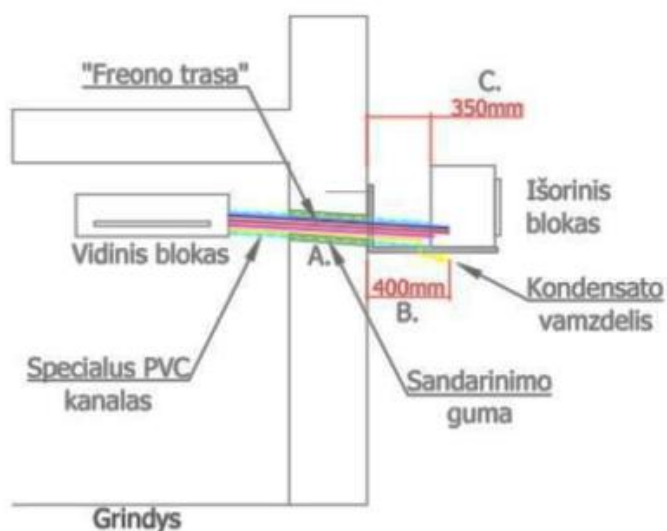


Žymėjimai

- Sienoje išgręžtoje skylėje perkišama pūsto polistirolo ortakis, užsandarinami plyšiai, po darbų atstatoma buvusi sienos išvaizda bei savybės.
- Tvirtinamos lauko grotelės ant sienos 280x300mm*.
- Įrenginio vidinė dalis 310x260x192mm*.

- Specialus įrenginio PVC kanalas
- Pūstas polistirolas

Oro kondicionieriaus montavimo schema



Žymėjimai

- Sienoje išgręžtoje skylėje perkišama "freono trasa", užpildoma sandarinimo guma, po darbų atstatoma buvusi sienos išvaizda bei savybės.
- Kondensato drenažinis vamzdelis atitraukimas nuo sienos 40cm
- Tarp sienos ir įrenginio turi būti išlaikytas 35cm atstumas.

- Specialus PVC kanalas
- Sandarinimo guma

* - . Matmenys parinkti, atsižvelgiant į atliktus skaičiavimus busimai gali nustatyti, galimi kitų gamintojų analogai atitinkantis paskaičiuotą galią (matmenys gali skirtis).

Nr.	IVVP Nr. 612279 (2014.03.19)				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO G. 4-7, UTENOJE, UTENOS R.SAV., NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 8294-0007-5011:0007) PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS (VAISTINĖ) Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONAS), ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
	IVVP Nr. 1088410 (2021.08.16)						
	PV	G. Malaiška		22.11	Įrenginių montavimo schema	Laida	
	Proj.	P. Malaiška		22.11		0	
LT	Užsakovas: Julius Jankauskas Ieva Jankauskienė				A-OK.V-2022-P-23-02	Lapas	Lapų
						1	1



1. Vieta kondicionieriaus įrenginiui.
2. Rekuperacija.

Nr.	IVVP Nr. 612279 (2014.03.19) IVVP Nr. 1088410 (2021.08.16)				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO G. 4-7, UTENOJE, UTENOS R. SAV., NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (UNIKALUS NR. 8294- 0007-5011:0007) PASKIRTIES KEITIMO IŠ PREKYBOS (VAISTINĖ) Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ (GROŽIO SALONAS), ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
	PV	G. Malaiška		22.11	Įrenginių montavimo schema	Laida	
Proj.	P. Malaiška		22.11	0			
LT	Užsakovas: Julius Jankauskas Ieva Jankauskienė				A-OK.V-2022-P-23-02	Lapas	Lapų
						1	1