
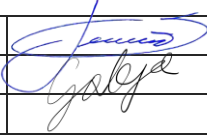


<b>GENPROJEKTUOTOJAS</b> <b>H E I M A</b> Studija „HEIMA“, MB, www.heima.lt Tel: +370 670 97636 el.p: info@heima.lt	Studija "Heima" MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius tel.nr. +37067097636 <a href="mailto:info@heima.lt">info@heima.lt</a>
<b>PROJEKTO DALIES RENGEJAS</b>	Studija "Heima" MB, T. Ševčenkos g. 16K, Vilnius tel.nr. +37067097636 <a href="mailto:info@heima.lt">info@heima.lt</a>
<b>STATYTOJAS</b>	UAB „Lašų duona“, įmonės kodas 173727496, Rokiškis, Respublikos g. 106, LT-42146, Tel. +370 687 79988, el. paštas: <a href="mailto:nerijus@lasai.com">nerijus@lasai.com</a> Gen. direktorė Iveta Aukštuolienė
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	 <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UTENOJE ŽEMDIRBIŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS</b>
<b>PROJEKTO NR.</b>	A361
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PP
<b>LAIDA</b>	0
<b>BYLOS ISLEIDIMO DATA</b>	2024-09-24
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Darius Steponavičius
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	Darius Steponavičius
<b>ARCHITEKTAI</b>	Gabija Turek

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	<b>SKLYPAS</b>			
2.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4 424	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,27	Pagal PPRU ir bendrąjį planą max 2,5
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	32	Pagal PPRU ir bendrąjį planą max 80 %
5.	Bendras užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1414,5	Į užstatytą plotą įskaičiuota rampa ir stogelio projekcija
6.	Bendras pastatų plotas	m <sup>2</sup>	1187,94	
7.	Privalomųjų želdinių kiekis	%	60	Pagal įsakymą D1-151 min 10-20 % Pagal sklypo planą apželdintas plotas - 2655,2 m <sup>2</sup>
8.	<b>PASTATAI</b>			
9.	<b>SANDĖLIS</b>			Paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatas Kategorija – neypatingas
10.	Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	1187,94	
11.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	1141,15	
12.	Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	46,79	
13.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1414,5	Į užstatytą plotą įskaičiuota rampa ir stogelio projekcija
14.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8500	
15.	Aukštų skaičius	vnt.	1	Pagal PPRU 30 metrų / 5 aukštai
16.	Pastato aukštis	m	8,5	Aukštis skaičiuojamas pagal pastato kampų aukščio vidurkj. T.y. (8,2 + 8,2 + 8,2 + 9,4) / 4 = 8,5
17.	<b>STATINIAI</b>			
18.	<b>KIETOS DANGOS</b> Sklypo Žemdirbių g. 6 ribose			Paskirtis – plokščias horizontalus inžinerinis statinys Kategorija – I grupės nesudėtingas
19.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	28,7	
20.	Statinio aukštis	m	0	
21.	<b>KIETOS DANGOS</b> Sklypo Žemdirbių g. 4 ribose			Paskirtis – plokščias horizontalus inžinerinis statinys Kategorija – II grupės nesudėtingas
22.		m <sup>2</sup>	112,4	
23.		m	0	
24.	<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			PP projekto stadijoje nedetalizuojama. Tikslinama vėlesnės projekto stadijose.

0	2024 09	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>H E I M A</b>		Studija HEIMA, MB T.Ševčenkos g. 16K, el.p. info@heima.lt Tel. +370 670 97636	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UTENOJE ŽEMDIRBIŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A2268	PV/PDV	Darius Steponavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Bendrieji statinio rodikliai</b>
	Arch.	Gabija Turek		
LT	STATYTOJAS <b>UAB „Lašų duona“</b> , įmonės kodas 173727496, Rokiškis, Respublikos g. 106, LT-42146, tel. +370 687 79988 El.paštas: nerijus@lasai.com		DOKUMENTO ŽYMUO <b>A361HEI-PP-BSR</b>	LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>2</b>

Statinio projekto nr. A361HEI

\*Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**TVIRTINU:**

Vardas, pavardė

Parašas

**Projektuotojas MB studija „Heima“**  
PV Darius Steponavičius A2268

**Statytojas UAB „Lašų duona“**  
Direktorė Iveta Aukštuoliene



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A361HEI-PP-BSR	2	2	0

# STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Utenos rajono savivaldybės administracija

Gauta

2024-08-01 Nr. (6A) G-5757  
(data)

2024-08-01 m.  
Vilnius

PRITARIU:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2024.08.02

- Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją
- Pagrindinė informacija apie numatomą rengti projektą:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Utenoje Žemdirbių g. 6, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas

- Pagrindiniai žemės sklypo rodikliai:

3.1.	adresas	Žemdirbių g. 6, Utena
3.2.	sklypo plotas	0,4424 ha
3.3.	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
3.4.	žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo teritorijos
3.5.	leidžiamas max užstatymo tankis (pagal bendrąjį planą)	80 %
3.6.	leidžiamas max užstatymo intensyvumas (pagal bendrąjį planą)	2,5
3.7.	sklype leidžiamas aukštingumas (pagal bendrąjį planą)	5 aukštai 30 metrų

- Pagrindiniai statinio rodikliai:

4.1.	statinio kategorija	Neypatingas
4.2.	statinio bendras plotas	~1250 m <sup>2</sup>
4.3.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.4.	butų / būstų skaičius	-
4.5.	kambarių (numerinių) skaičius	-
4.6.	darbo vietų skaičius	~ 7
4.7.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.8.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Sandėliavimo veikla
4.9.	kiti rodikliai	-

- Statytojo kartu su PPRU pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	Igaliojimas atstovauti statytoją
5.2.	Nuosavybės dokumentai
5.3.	Projektinių pasiūlymų eskizas (SP schema)

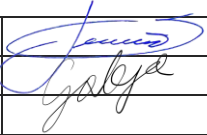
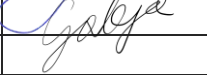
Statytojas (užsakovas): UAB „Lašų duona“ direktorė Iveta Aukštuolienė – pasirašoma e-parašu

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB „Heima“ PV Darius Steponavičius A2268 – pasirašoma e-parašu

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> .....	<b>1</b>
1. <i>Projekto rengimo pagrindas</i> .....	3
1.1. Statinio projektavimo pradžia .....	3
1.2. Teritorijų planavimo dokumentai.....	3
2. <i>Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija kiti reikalingi duomenys</i> .....	3
2.1. Statinių statybos vieta .....	3
2.2. Statybos aikštelės klimato sąlygos .....	3
2.3. Statybos rūšis .....	4
2.4. Statinių (pastatų) paskirtis .....	4
2.5. Statinio (pastato) kategorija.....	4
3. <i>Trumpas statybos sklypo aprašymas</i> .....	4
3.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai .....	4
3.2. Gamtinė aplinka .....	5
3.3. Sklypo reljefas .....	5
3.4. Aplinkiniai sklypai ir užstatymas.....	5
4. <i>Paveldosauginė dalis</i> .....	5
5. <i>Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas</i> .....	5
6. <i>Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas</i> .....	6
7. <i>Energinio naudingumo klasė</i> .....	6
8. <i>Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamyjū kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams</i> .....	6
9. <i>Projekto sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas</i> .....	6
9.1. Sklypo plano sprendiniai .....	6
9.2. Statinio architektūros sprendiniai .....	7
9.3. Laikančių konstrukcijų ir išorinių konstrukcijų parinkimo motyvai .....	8
10. <i>Duomenys apie skaičiavimais pagrįstus ar normatyviniais dokumentais nustatytus parametrus reikalingus techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti</i> .....	8
10.1. Apsauginės ir sanitarinės zonos .....	8
10.2. Sklype susidarančios sprogamui ir gaisrui pavojingos zonos.....	8

0	2024 09	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>H E I M A</b>		Studija HEIMA, MB T.Ševčenkos g. 16K, el.p. info@heima.lt Tel. +370 670 97636	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UTENOJE ŽEMDIRBIŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A2268	PV/PDV	Darius Steponavičius		LAIDA
	Arch.	Gabija Turek		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas</b>
				<b>0</b>
LT	STATYTOJAS <b>UAB „Lašų duona“</b> , įmonės kodas 173727496, Rokiškis, Respublikos g. 106, LT-42146, tel. +370 687 79988 El.paštas: nerijus@lasai.com		<b>DOKUMENTO ŽYMUO A361HEI-PP-AR</b>	LAPAS <b>1</b>
				LAPŲ <b>9</b>

**Statinio projekto nr. A361HEI**

10.3.	Automobilių vietų poreikis bei neįgaliųjų transporto parkavimo vietų poreikis .....	8
10.4.	Sklypo užstatymo tankis .....	8
10.5.	Sklypo užstatymo intensyvumas .....	8
10.6.	Apželdintas sklypo plotas .....	9
10.7.	Insoliacijos rodikliai .....	9
10.8.	Sklypo radiacijos rodikliai .....	9

DOKUMENTO ŽYMUO <b>A361HEI-PP-AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

## 1. Projekto rengimo pagrindas

### 1.1. Statinio projektavimo pradžia

Projektas rengiamas remiantis pasirašyta projektavimo sutartimi A361HEI, tarp projektuotojo (MB „Heima“) ir užsakovo (UAB „Lašų duona“).

#### STATYTOJAS:

UAB „Lašų duona“, įmonės kodas 173727496, Rokiškis, Respublikos g. 106, LT-42146,  
tel. +370 687 79988, el. paštas: nerijus@lasai.com

#### PROJEKTUOTOJAS:

MB „HEIMA“, įmonės kodas 304116286, Smėlio g. 11-24, Vilnius.  
Projekto vadovas Darius Steponavičius, atestato Nr. A2268.  
tel. +370 616 00186, el. paštas: darius.steponavicius@heima.lt

### 1.2. Teritorijų planavimo dokumentai

Statybos sklypui Utenos m., Žemdirbių g. 6 galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- Utenos miesto teritorijos bendrasis planas

Bendrojo plano keliami reikalavimai:

- leidžiamas max užstatymo tankis – 80%
- leidžiamas max užstatymo intensyvumas – 2,5
- leidžiamas aukštingumas – 5 aukštai / 30 metrų

## 2. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija kiti reikalingi duomenys

### 2.1. Statinių statybos vieta

- Statybos vieta – Utenos m., Žemdirbių g. 6
- Sklypo kad. nr. 8270/0009:10
- Sklypo unikalus nr. 8270-0009-0010
- Sklypo centro koordinatės: X=6153573.45, Y=603462.9143

### 2.2. Statybos aikštelės klimato sąlygos

Klimatinis rajonas pagal RSN 156-94 artimiausias stotis (stotis nr. 26 – Utena), kurios turi šias charakteristikas:

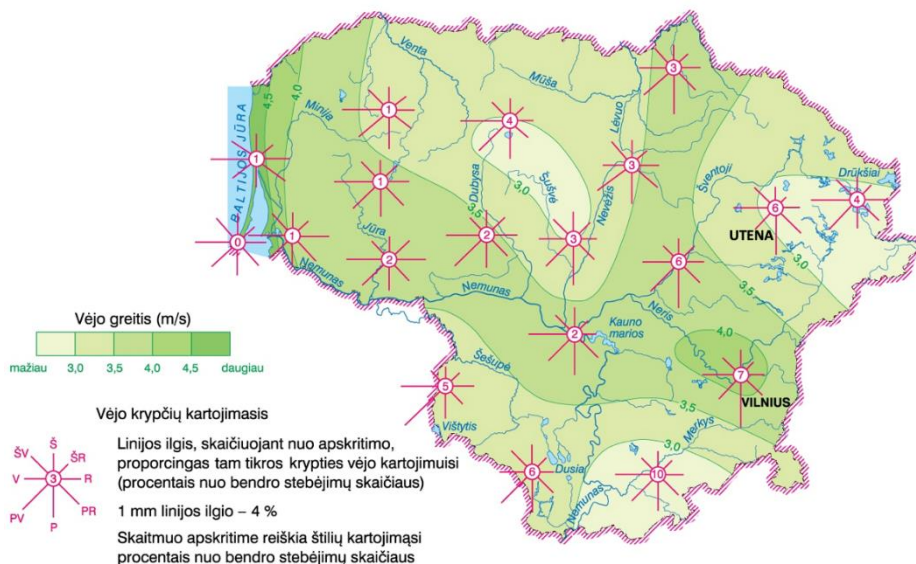
- vidutinė metinė oro temperatūra + 5,8°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,4°C (1959 m.)
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 42,9°C (1940 m.)
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80%
- absoliutus vėjo maksimumas – 40 m/s
- vidutinis kritulių kiekis (mm) – 650
- maksimalus paros kritulių kiekis (mm) – 99,0 (1954 m.)
- maksimalus žemės įšalo gylis

DOKUMENTO ŽYMUO A361HEI-PP-AR	LAPAS 3	LAPŲ 9	LAIDA 0
----------------------------------	------------	-----------	------------

Statinio projekto nr. A361HEI

- galimas 1 kartą per 10 metų iki 83 cm
- galimas 1 kartą per 50 metų iki 115 cm

Vėjų rožėje pavaizduoti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis:



### 2.3. Statybos rūšis

Statybos rūšis - naujo statinio statyba (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 7.1).

### 2.4. Statinių (pastatų) paskirtis

Sandėliavimo paskirties pastatas.

Pastatą numatoma naudoti grikių didmaišiuose sandėliavimui.

### 2.5. Statinio (pastato) kategorija

Neypatingas.

## 3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

### 3.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Statybos sklype nėra esamų pastatų.

Sklypo ribose yra šie inžineriniai tinklai:

- Drenažo tinklas;
- Vidutinio slėgio dujotiekio tinklas;
- Vandentiekio tinklas.

DOKUMENTO ŽYMUO A361HEI-PP-AR	LAPAS 4	LAPŲ 9	LAIDA 0
----------------------------------	------------	-----------	------------



### 3.2. Gamtinė aplinka

Sklypą dengia dirvožemio sluoksnis, auga pavieniai medžiai.

Sklypas nėra urbanizuotas.



### 3.3. Sklypo reljefas

Teritorijos topografinės medžiagos duomenimis reljefas yra sąlyginai lygus, žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 130,19 m šiaurės vakariniame sklypo kampe iki 132,05 m sklypo pietrytinėje dalyje. Detali informacija apie esamą reljefo situaciją pateikiama topografijoje, kuri yra naudojama kaip pateikiamų sklypo brėžinių pagrindas.

### 3.4. Aplinkiniai sklypai ir užstatymas

Sklypas ribojasi su:

- Gatve;
- Pramoninių pastatų teritorijomis;
- Neurbanizuotomis teritorijomis.

Aplinkinės teritorijos priklauso pramonės ir sandėliavimo zonai, vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų zonai ir ekstensyvaus naudojimo miesto miškų zonai.

## 4. Paveldosauginė dalis

Statybos sklype kultūros paveldo objektų nėra.

Sklypas Žemdirbių g. 6, Utenoje nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas.

## 5. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Remiantis STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ sandėliavimo paskirties pastatai nepatenka į statinių, kuriuos privaloma pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą.

DOKUMENTO ŽYMUO A361HEI-PP-AR	LAPAS 5	LAPŲ 9	LAIDA 0
----------------------------------	------------	-----------	------------

## 6. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Numatoma perkelti dalį sklype esančio drenažo tinklo.

Numatoma panaikinti ~3m sklype esančią dujų tinklo atšaką.

Sprendiniai detalizuojami vėlesnėje projekto stadijoje.

## 7. Energinio naudingumo klasė

Projektuojamas nedaug energijos suvartojantis sandėliavimo paskirties pastatas. Privalomieji energinio naudingumo reikalavimai nėra keliami.

Pagal statytojo projektavimo užduotį orientacinė energinio naudingumo klasė – B.

## 8. Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektas parengtas vadovaujantis išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Statytojo užduotimi ir kitais dokumentais. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas objektas – avarijų tikimybė maža.

Atlikti atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus kriterijų nėra – planuojama ūkinė veikla (**grikių sandėliavimas didmaišiuose**) nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas bei į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, projektuojamam pastatui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

## 9. Projekto sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas

### 9.1. Sklypo plano sprendiniai

#### Pastatų, inžinerinių statinių ir tinklų išdėstymas sklype

Pastatas projektuojamas arčiau nei 1 metrą nuo pietvakarinės sklypo ribos, o iš kitų trijų pusių, reglamentuoti atstumai iki sklypo ribų yra išlaikomi. Pagal galiojančius reglamentus privalomas rytinėje pusėje esančio sklypo

DOKUMENTO ŽYMUO A361HEI-PP-AR	LAPAS 6	LAPŲ 9	LAIDA 0
----------------------------------	------------	-----------	------------

(žemdirbių g. 4) savininko sutikimas dėl pastato statybos arčiau nei 3 m nuo sklypo ribos ir dėl kietų dangų įrengimo arčiau nei 1 m nuo sklypo ribos. Sutikimai bus pridedami prie projekto sekančioje projekto stadijoje.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato funkcionavimui užtikrinti vėlesnėje projekto stadijoje bus projektuojami inžineriniai tinklai.

### **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Į sklypo teritoriją patenkama pro rytinėje pusėje esantį kaimyninį sklypą adresu Žemdirbių g. 4, Utena. Numatomi du pagrindiniai įėjimai į pastatą. Pagrindinis įėjimas iš pietvakarinio fasado pusės, iš gretimame sklype esamos automobilių stovėjimo aikštelės. Pagalbinis įėjimas šiaurinėje pusėje.

### **Projektinių altitudžių parinkimas, vertikalusis planavimas, lietaus vandens nuvedimas**

Sklypo vertikalnis suplanavimas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas bei paviršinio vandens nuvedimo būtinybę; nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Lietaus vanduo sklypo teritorijoje natūraliai drenuojasi žaliuosiuose plotuose. Paviršiniai krituliai nuo pastato stogo nuvedami į naujai įrengiamą vandens tvenkinį.

### **Dangos**

Sklype projektuojami asfalto ir betono dangos (detalizuojama sklypo plano brėžiniuose).

Likusioje sklypo teritorijoje paliekama vejos danga.

### **Apželdinimas**

Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma. Ūkinės veiklos objekto statybos metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma nukasti ir sandėliuoti. Baigus statybos darbus, numatomas ne mažesnis kaip 15 cm storio dirvožemio paskleidimas ir apsėjimas daugiamečių žolių sėklų mišiniu. Poreikiui esant, perteklinis gruntas ir juodžemis išvežami.

Detalesni sprendiniai pateikiami brėžinyje „Sklypo sutvarkymo planas“.

### **Apšvietimas**

Aikštelė prie pagrindinio įėjimo apšviesta esamu gatviniu šviestuvu.

### **Atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Atliekų tvarkymas numatomas naudojantis sklype Žemdirbių g. 4 esančia infrastruktūra. Pastatų eksploatavimo metu būtinos atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

## **9.2. Statinio architektūros sprendiniai**

### **Funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai**

Pastatų funkciniai ryšiai ir zonavimo sprendiniai yra numatyti pagal planuojamų pastatų paskirtį bei numatomus naudojimo scenarijus. Planuose atsižvelgiama į pėsčiųjų srautus, kad būtų užtikrintas patogus ir saugus judėjimas tarp skirtingų zonų, siekiant užtikrinti ilgalaikį funkcionalumą ir patogumą naudotojams.

Pastatas funkciškai suskirstytas į dvi zonas: darbuotojų ir sandėliavimo.

DOKUMENTO ŽYMUO A361HEI-PP-AR	LAPAS 7	LAPŲ 9	LAIDA 0
----------------------------------	------------	-----------	------------

### Architektūrinės išraiškos sprendiniai

Pastatas stačiakampio gretasienio formos, tūriškai derantis prie aplinkinių pastatų. Fasadų apdailai numatomos dviejų spalvų daugiasluoksnės plokštės. Pasirinktos neutralios spalvos, siekiant pastato neužakcentuoti bendrame kontekste.

### 9.3. Laikančių konstrukcijų ir išorinių konstrukcijų parinkimo motyvai

Preliminariai numatomas gelžbetoninių kolonų ir metalinių santvarų naudojimas. Sprendiniai tikslinami tolimesnėje projekto stadijoje statinio konstrukcijų dalyje.

## 10. Duomenys apie skaičiavimais pagrįstus ar normatyviniais dokumentais nustatytus parametrus reikalingus techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

### 10.1. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Apsauginės zonos bus numatomos projektuojamiems inžineriniams tinklams vėlesnėje projekto stadijoje.

### 10.2. Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Nenumatoma.

Gaisrinės saugos sprendiniai detalizuojami vėlesnėje projekto stadijoje.

### 10.3. Automobilių vietų poreikis bei neįgalųjų transporto parkavimo vietų poreikis

#### Automobilių parkavimo vietų poreikis

Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele.

Sandėliavimo paskirties pastatams privaloma bent 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto.

Numatomas parkavimo vietų poreikis – 6 vnt. Iš jų:

- 1 vnt. skirta žmonėms su negalia (A tipo) – sklypo plane pažymeta vieta nr. 1;
- 1 vnt. pritakoma elektromobilių įkrovimui – sklypo plane pažymeta parkavimo vieta nr. 5;
- 1 vnt. numatoma galimybė pritaikyti elektromobilių įkrovimui – sklypo plane pažymeta parkavimo vieta – nr. 6;

Šios parkavimo vietos numatomos kaimyninime sklype Žemdirbių g. 4. Kaimyninio sklypo naudotojų sutikimas pridedamas prie projekto.

### 10.4. Sklypo užstatymo tankis

Sklypo plotas = 4424 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankis yra užstatyto ploto santykis su sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankio vertė pateikiama bendruosiuose rodikliuose.

### 10.5. Sklypo užstatymo intensyvumas

Sklypo plotas = 4424 m<sup>2</sup>

DOKUMENTO ŽYMUO A361HEI-PP-AR	LAPAS 8	LAPŲ 9	LAIDA 0
----------------------------------	------------	-----------	------------

Sklypo užstatymo intensyvumas yra antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu.  
Sklypo užstatymo intensyvumo vertė pateikiama bendruosiuose rodikliuose.

#### **10.6. Apželdintas sklypo plotas**

Sklypo plotas = 4424 m<sup>2</sup>

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas sklype skaičiuojamas vertinant apželdinto ploto dalį procentaliai nuo viso sklypo ploto.

#### **10.7. Insoliacijos rodikliai**

Projektuojamiems pastatams pagal jų paskirtį insoliaciniai reikalavimai nėra keliami.

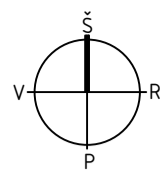
#### **10.8. Sklypo radiacijos rodikliai**

Sklypo radiacija neviršija bendros mieste esančios radiacijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A361HEI-PP-AR	9	9	0

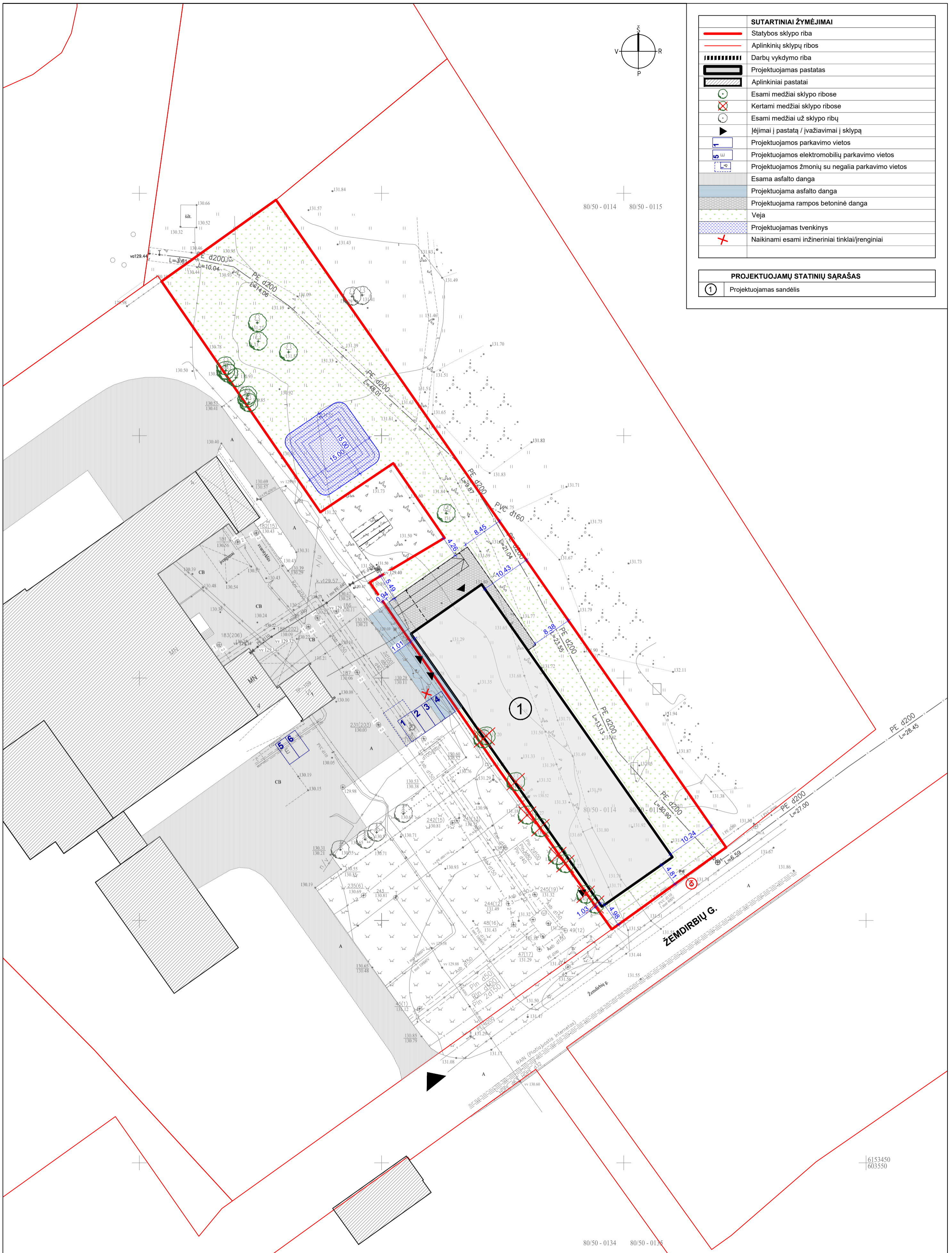


0	2024 09	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890 <b>H E I M A</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UTENOJE ŽEMDIRBIŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS	
A2268    PV    Darius Steponavičius Arch.    Gabija Turek		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėlis	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema 1:5000			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Lašų duona“, į.k. 173727496 Rokiškis, Respublikos g. 106, LT-42146, tel. +370 687 79988 El.paštas: nerijus@lasai.com		DOKUMENTO ŽYMUO A361HEI-TP-SA-
			LAPAS    LAPŲ 1        1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Darbų vykdymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Aplinkiniai pastatai
	Esami medžiai sklypo ribose
	Kertami medžiai sklypo ribose
	Esami medžiai už sklypo ribų
	Įėjimai į pastatą / įvažiavimai į sklypą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamos elektromobilių parkavimo vietos
	Projektuojamos žmonių su negalia parkavimo vietos
	Esama asfalto danga
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama rampos betoninė danga
	Veja
	Projektuojamas tvencinys
	Naikinami esami inžineriniai tinklai/įrenginiai



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	
①	Projektuojamas sandėlis



SITUACIJOS SCHEMA	0	2024 09	Statybos leidimui, konkursui
	LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	KVAL. PATV. DOK. NR. A2268	PROJEKTUOTOJAS Studija "Heima" MB, T. Sevcėnkos g. 16K, Vilnius tel.nr. +37067097636 info@heima.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UTENOJE ŽEMDIRBIŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS
LT	PV, PDV Darius Steponavičius	STATYTOJAS UAB „Lašų duona“, įmonės kodas 173727496, Rokiškis, Respublikos g. 106, LT-42146, tel. +370 687 79988 El.paštas: nerijus@lasai.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SCHEMA 1:500 DOKUMENTO ŽYMUO A361HEI-PP-SP-B-01
			LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1

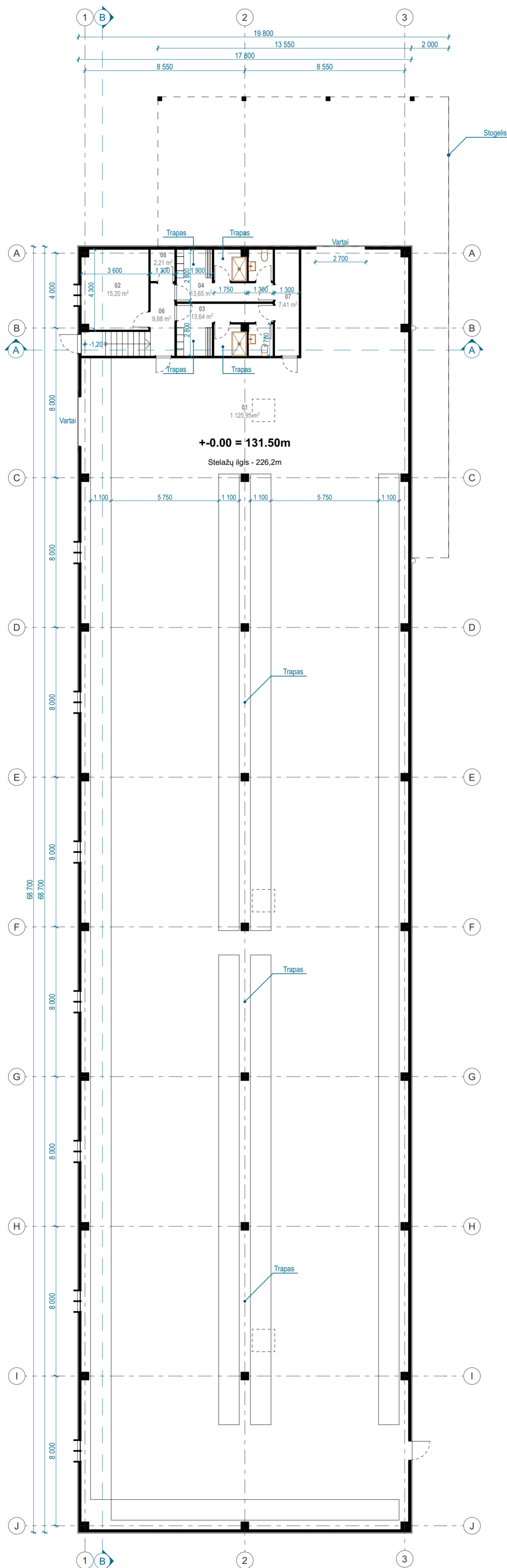
**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**


	Brėžinio nr.	Brėžinio pavadinimas	Laida
<b>0 Brėžinių žiniaraštis</b>			
	B-00	Brėžinių žiniaraštis	0
<b>1 Aukštų planai</b>			
	B-01	Pirmo aukšto planas 1:150	0
	B-02	Stogo planas 1:150	0
<b>2 Fasada</b>			
	B-03	Fasadai 1:150	0
	B-04	Fasadai 1:150	0
<b>3 Pjūviai</b>			
	B-05	Pjūvis A-A 1:100	0
	B-06	Pjūvis B-B 1:150	0

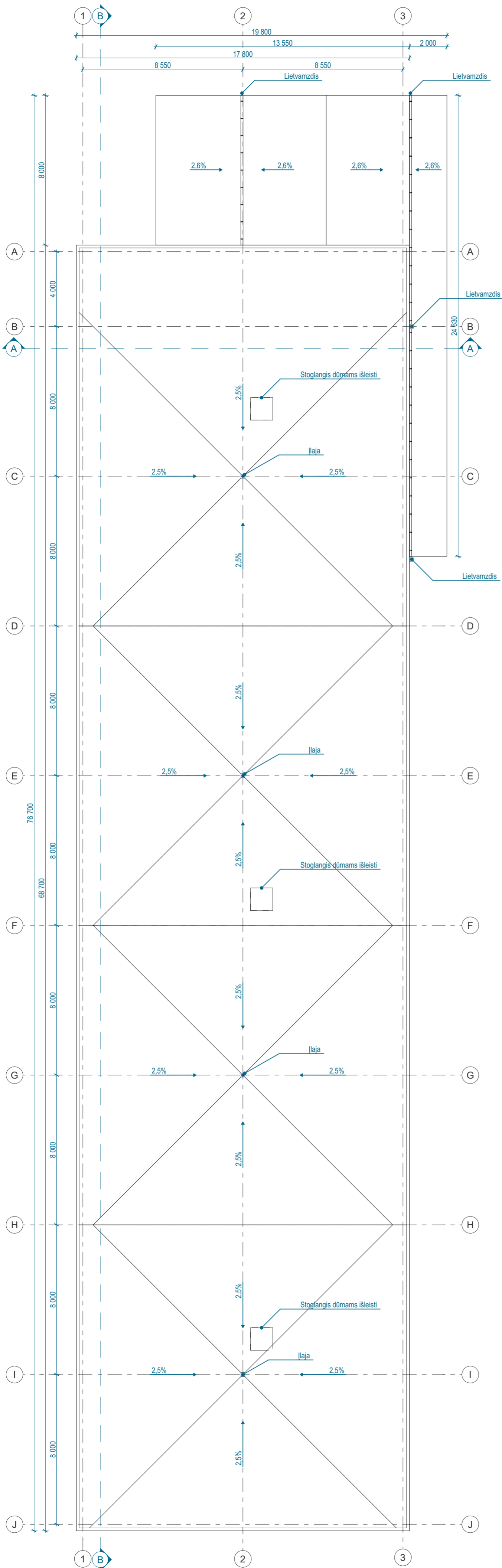
A2268	PV	Darius Steponavičius		DOKUMENTO ŽYMUO  A361HEI-TP-SA-B-00	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Arch.	Gabija Turek			1	1	0



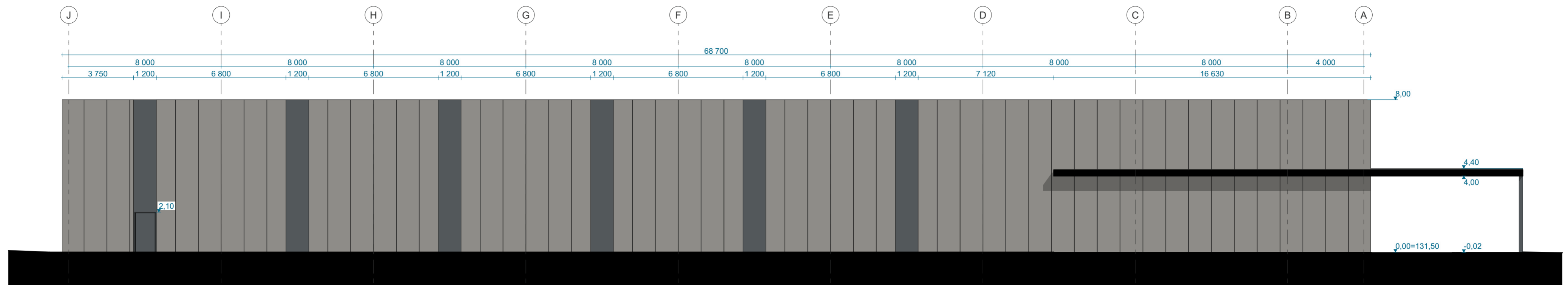
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Pirmo aukšto planas		
01	Pagrindinė erdvė	1 125,95
02	Kabinetas	15,20
03	Vyr. persirengimo kambarys	13,64
04	Mot. persirengimo kamb.	13,65
06	Koridorius	9,88
07	Koridorius	7,41
08	Pagalbinė patalpa	2,21
		<b>1 187,94 m<sup>2</sup></b>



0	2024 09	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UTENOJE ŽEMDIRBIŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėlis	
A2268	PV	Darius Steponavičius		
	Arch.	Gabija Turek		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pirmo aukšto planas 1:150	0
LT	STATYTOJAS UAB „Lašų duona“, į.k. 173727496 Rokiškis, Respublikos g. 106, LT-42146. tel. +370 687 79988 El.paštas: nerijus@lasai.com		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			A361HEI-TP-SA-B-01	1 1

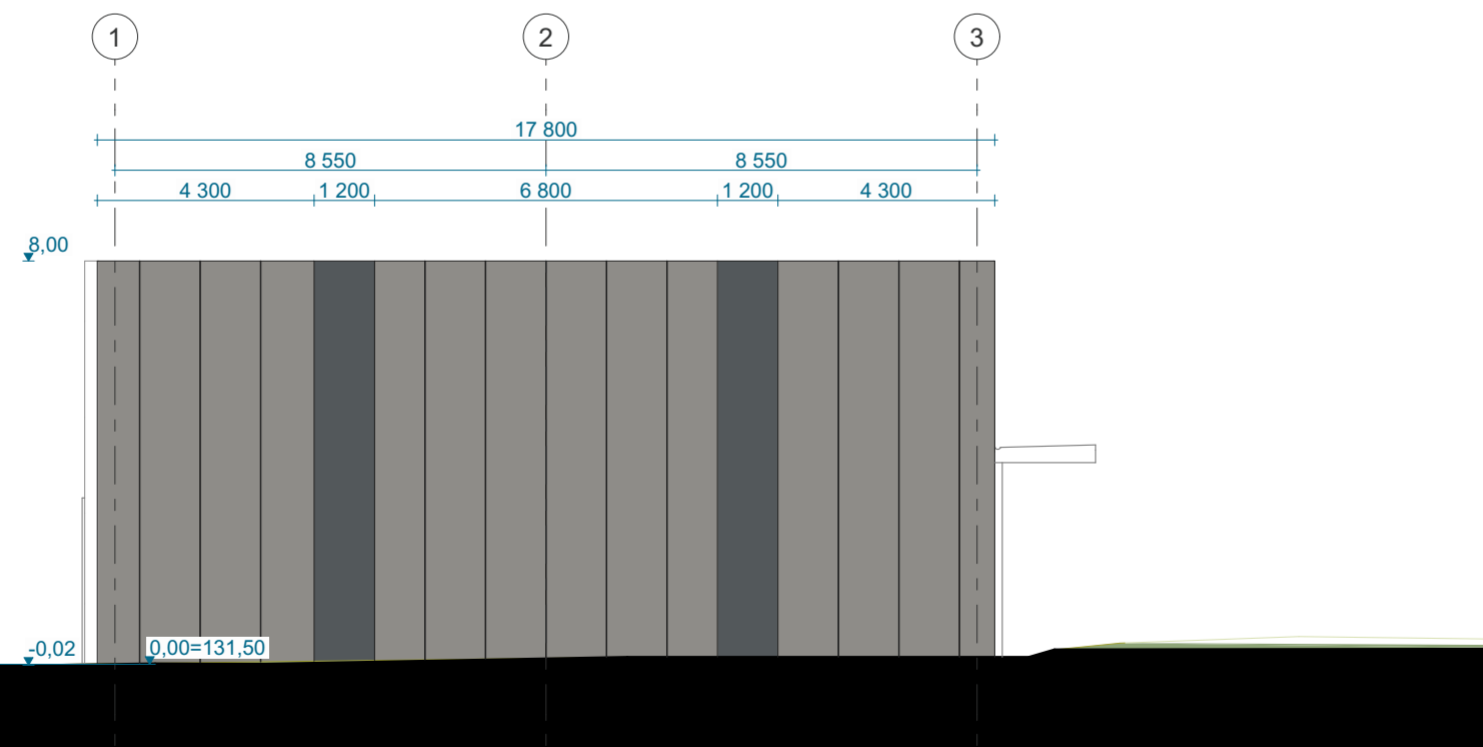


0	2024 09	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UTENOJE ŽEMDIRBIŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėlis	
A2268	PV	Darius Steponavičius		
	Arch.	Gabija Turek		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Stogo planas 1:150	0
LT	STATYTOJAS UAB „Lašu duona“, į.k. 173727496 Rokiškis, Respublikos g. 106, LT-42146. tel. +370 687 79988 El.paštas: nerijus@lasai.com		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			A361HEI-TP-SA-B-02	1 1



Šiaurės rytų fasadas

1:150

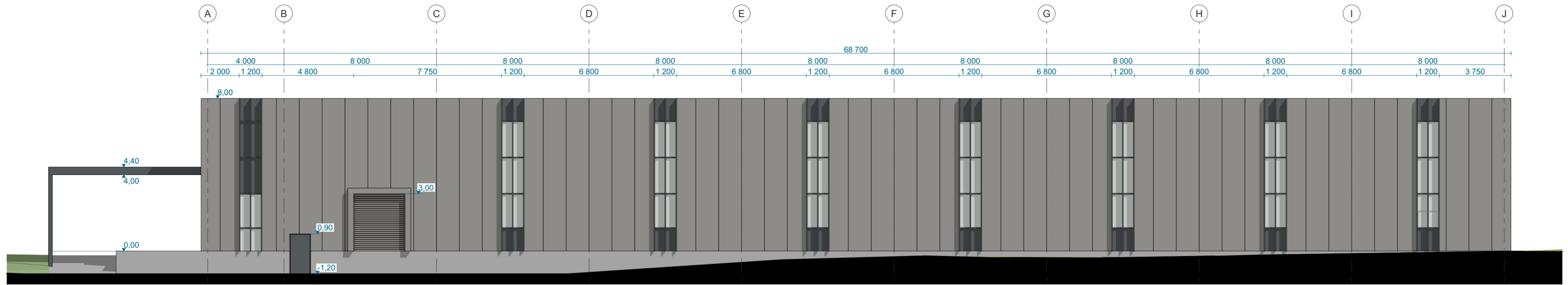


Pietryčių fasadas

1:150

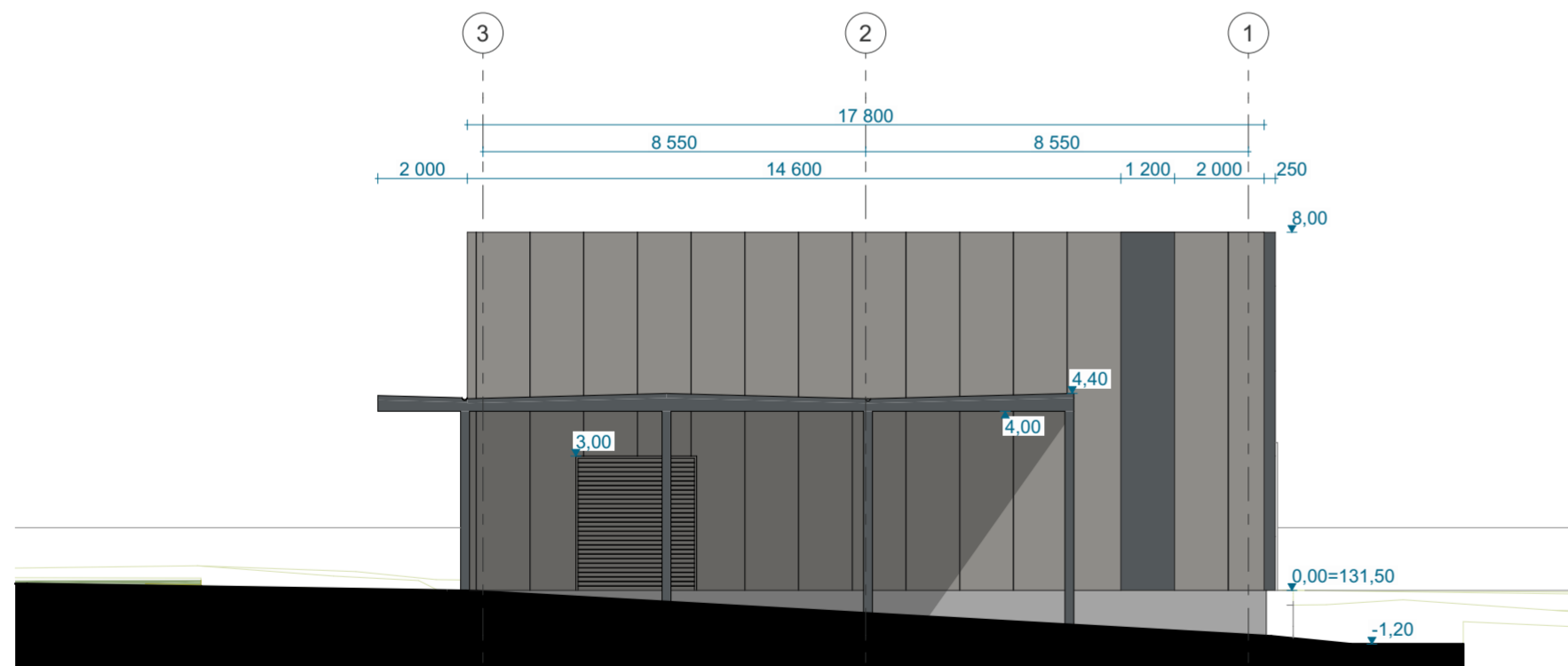
- Daugiasluoksnių plokščių fasadai. Montuojami vertikaliai. Spalva RAL 7016
- Daugiasluoksnių plokščių fasadai. Montuojami vertikaliai. Spalva RAL 9007
- Langai

<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	0	2024 09	Statybos leidimui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	Studija "Heima", MB. 304116286 info@heima.lt T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890			<b>HEIMA</b> 	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UTENOJE ŽEMDIRBIŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS	
	A2268	PV	Darius Steponavičius		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> Sandėlis	
		Arch.	Gabija Turek		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Fasadai 1:150	<b>LAIDA</b> 0
	LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB „Lašų duona“, į.k. 173727496 Rokiškis, Respublikos g. 106, LT-42146, tel. +370 687 79988 El.paštas: nerijus@lasai.com			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> A361HEI-TP-SA-B-03	<b>LAPAS LAPŲ</b> 1 1



Pietvakarių fasadas

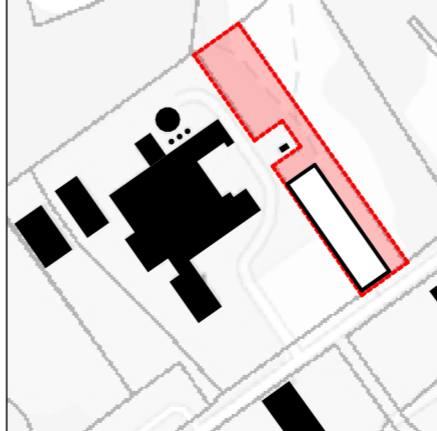


1:150

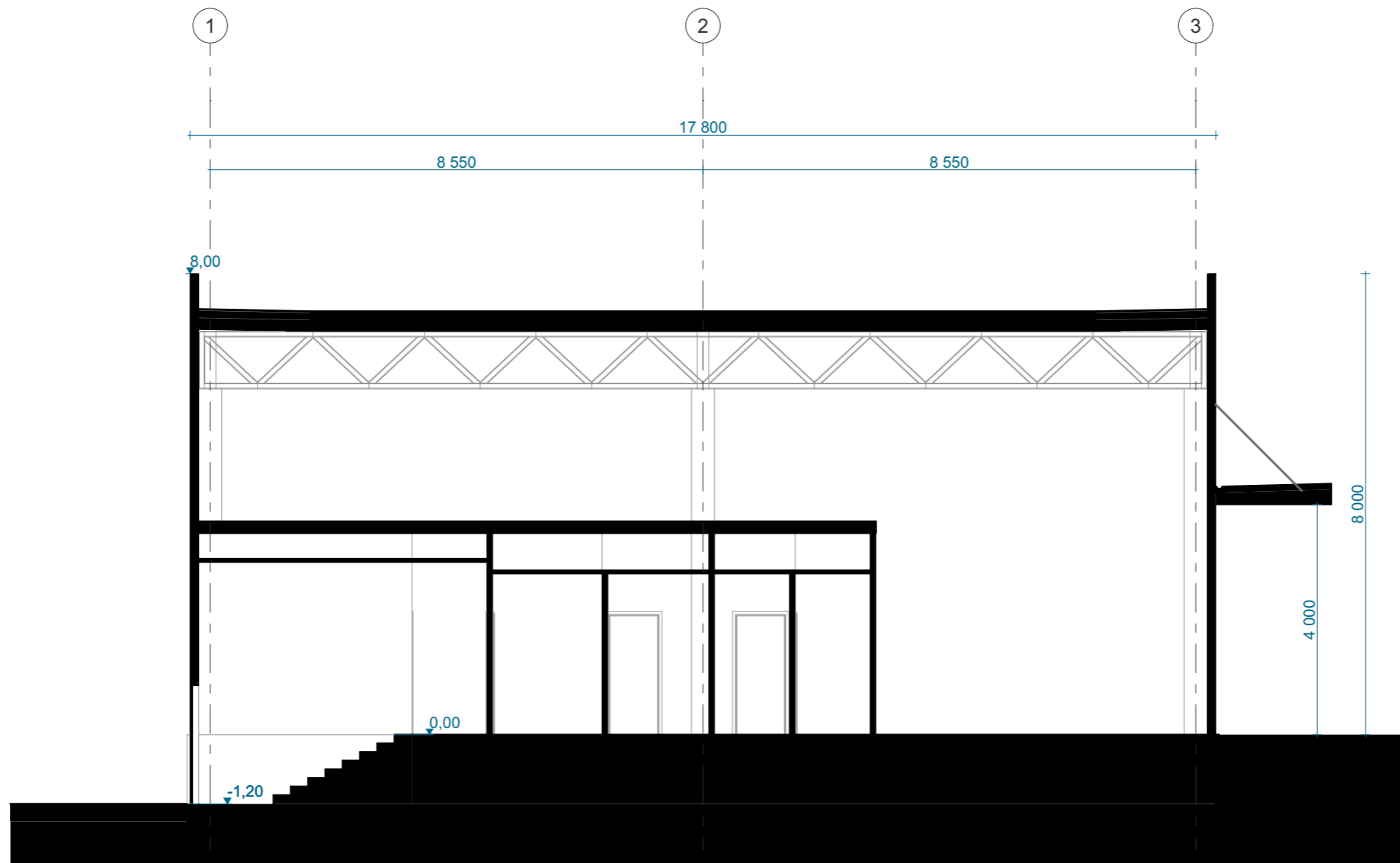


Šiaurės vakarų fasadas

1:150

- Daugiasluoksnių plokščių fasadai. Montuojami vertikaliai. Spalva RAL 7016
- Daugiasluoksnių plokščių fasadai. Montuojami vertikaliai. Spalva RAL 9007
- Langai

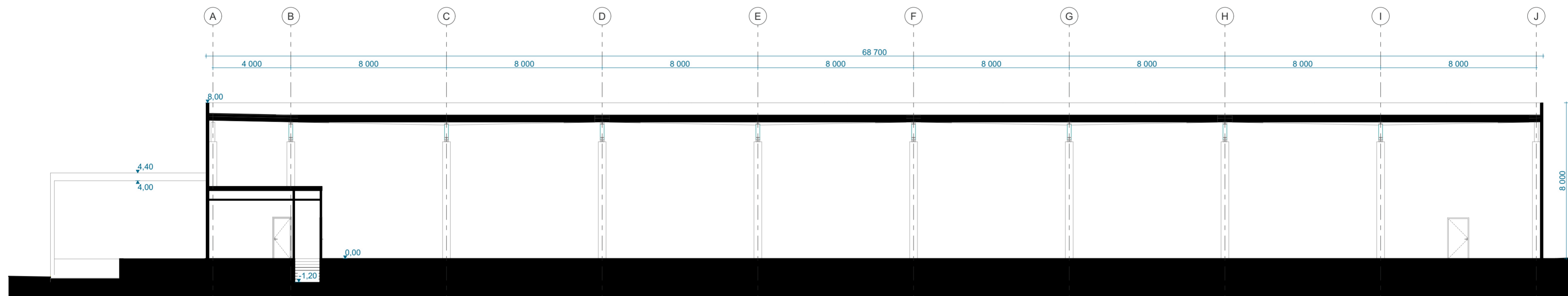
<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	0	2024 09	Statybos leidimui	
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	Studija "Heima", MB. 304116286 info@heima.lt T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UTENOJE ŽEMDIRBIŲ G. 6. STATYBOS PROJEKTAS
	<h1 style="margin: 0;">HEIMA</h1>			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėlis
	A2268	PV	Darius Steponavičius	
	Arch.	Arch.	Gabija Turek	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1:150				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Lašų duona“, į.k. 173727496 Rokiškis, Respublikos g. 106, LT-42146, tel. +370 687 79988 El.paštas: nerijus@lasai.com			DOKUMENTO ŽYMUO A361HEI-TP-SA-B-04
				LAPAS LAPŲ 1 1



PJŪVIS A-A

1:100

<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	0	2024 09	Statybos leidimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<b>H E I M A</b>			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UTENOJE ŽEMDIRBIŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS	
	A2268	PV	Darius Steponavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Arch.	Gabija Turek	Sandėlis	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūvis A-A 1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS UAB „Lašų duona“, j.k. 173727496 Rokiškis, Respublikos g. 106, LT-42146, tel. +370 687 79988 El.paštas: nerijus@lasai.com			A361HEI-TP-SA-B-05	LAPAS LAPŲ
				1	1



PJŪVIS B-B

1:150

SITUACIJOS SCHEMA	0	2024 09	Statybos leidimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Studija "Heima", MB. 304116286 info@heima.lt T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UTENOJE ŽEMDIRBIŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS	
	<b>HEIMA</b>			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėlis	
	A2268	PV	Darius Steponavičius		
		Arch.	Gabija Turek		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis B-B 1:150	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „Lašų duona“, į.k. 173727496 Rokiškis, Respublikos g. 106, LT-42146, tel. +370 687 79988 El.paštas: nerijus@lasai.com		DOKUMENTO ŽYMUO A361HEI-TP-SA-B-06	LAPAS 1	LAPŲ 1



<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	0	2024 09	Statybos leidimui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890 <b>H E I M A</b>			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UTENOJE ŽEMDIRBIŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS		
	A2268	PV	Darius Steponavičius	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> Sandėlis		
		Arch.	Gabija Turek			
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Vizualizacija 1		
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB „Lašų duona“, j.k. 173727496 Rokiškis, Respublikos g. 106, LT-42146, tel. +370 687 79988 El.paštas: nerijus@lasai.com			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> A361HEI-TP-SA-B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	0	2024 09	Statybos leidimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UTENOJE ŽEMDIRBIŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS	
	<b>H E I M A</b>			<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> Sandėlis	
	A2268	PV	Darius Steponavičius		
		Arch.	Gabija Turek		
			<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Vizualizacija 2		<b>LAIDA</b> 0
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB „Lašų duona“, j.k. 173727496 Rokiškis, Respublikos g. 106, LT-42146, tel. +370 687 79988 El.paštas: nerijus@lasai.com			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> A361HEI-TP-SA-B-03	
			<b>LAPAS</b> 1	<b>LAPŲ</b> 1	





<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	0	2024 09	Statybos leidimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO UTENOJE ŽEMDIRBIŲ G. 6, STATYBOS PROJEKTAS		
			<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> Sandėlis		
	A2268	PV	Darius Steponavičius		
		Arch.	Gabija Turek		
<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Vizualizacija 3		<b>LAIDA</b> 0			
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB „Lašų duona“, j.k. 173727496 Rokiškis, Respublikos g. 106, LT-42146, tel. +370 687 79988 El.paštas: nerijus@lasai.com		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> A361HEI-TP-SA-B-04		
			<b>LAPAS</b> 1	<b>LAPŲ</b> 1	