

**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2023 M. LIEPOS 25 D. ĮSAKYMO NR. AĮ-803 „DĖL UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2023 m. rugpjūčio d. Nr. AĮ-
Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 ir 22 punktais ir atsižvelgdamas į Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2023 m. rugpjūčio 3 d. pranešimą „Dėl pastatams ir jiems priskirto žemės sklypo Zarasų g. 3, Utena, viešo aukciono sąlygų 13.1 papunkčio patikslinimo“:

1. P a k e i č i u Pastatų su kiemo statiniais ir šiam objektui priskirto žemės sklypo, Zarasų g. 3, Utena, viešo aukciono sąlygų, patvirtintų Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. AĮ-803 „Dėl Utenos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo“ 13.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„13.1. pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, žemės sklypas kadastro Nr. 8270/0009:277 Utenos m. k. v., esantis adresu Zarasų g. 3, Utenoje, patenka į tris funkcines zonas: pramonės ir sandėliavimo (2_P) funkcinę zoną, vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų (39_KV) funkcinę zoną ir ekstensyvaus naudojimo miškų - miesto miškų (ME) funkcinę zoną. Šiame žemės sklype yra suplanuotas inžinerinės infrastruktūros koridorius (gatvei ir tinklams tiesti).

Funkcinės zonos (2_P) teritorija, kurioje dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Galimi šie žemės naudojimo būdai (P; K; V; I1; I2; E; M2): P-Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; K-Komercinės paskirties objektų teritorijos; V-Visuomeninės paskirties teritorijos; I1-Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I2-Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E-Atskirųjų želdynų teritorijos; M2-Rekreacinių miškų sklypai.

Funkcinės zonos (39_KV) teritorija, kurioje dominuoja smulkaus verslo ir paslaugų bei prekybos ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Teritorijos naudojimo plėtros būdas – modernizavimas (atgaivinimas, humanizavimas, atnaujinimas), konversija (pertvarkymas), be esminių pokyčių (status quo) ir nauja plėtra. Galimi šie žemės naudojimo būdai (K; V; I1; I2; E): K-Komercinės paskirties objektų teritorijos; V-Visuomeninės paskirties teritorijos; I1-Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I2-Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E-Atskirųjų želdynų teritorijos.

Funkcinės zonos (ME) teritorijos pagrindinė funkcinė paskirtis yra tenkinti gyventojų rekreacines, sanitarijos ir higienos reikmes, sudaryti sąlygas palankias rekreacijai, masiniams renginiams gamtoje, gryninti miestų orą, gerinti estetinį vaizdą, formuoti ir palaikyti tam tinkamus medynus. Šiuose miškuose palaikoma artima natūraliai miško struktūra. Siekiant pagerinti sąlygas poilsiui,

vykdomos sanitarinių – higieninių ir estetinių savybių gerinimo, reginių formavimo bei medynų atsparumo didinimo priemonės, kuriama minimali rekreacinė infrastruktūra. Galimi šie žemės naudojimo būdai (M2; G1; K; I1; I2): M2-Rekreacinių miškų sklypai; G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; K-Komercinės paskirties objektų teritorijos; I1-Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I2-Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Visais atvejais, pateikiant prašymą keisti žemės sklypo naudojimo būdą, turi būti nurodyta, kokią ūkinę veiklą planuojama vykdyti žemės sklype ir į kokią paskirtį planuojama keisti pastato paskirtį. Žemės naudojimo būdus galima keisti parengus projektinius pasiūlymus pagal Teritorijų planavimo įstatymo ir Statybos įstatymo nuostatas. Pastatų paskirtis keičiama tik pakeitus žemės sklypo naudojimo būdą ir parengus paskirties keitimo projektą pagal tuo metu galiojančius teisės aktų reikalavimus.“

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Paulius Čyvas

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Utenos rajono savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. liepos 25 d. Įsakymo Nr. AĮ-803 „Dėl Utenos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo“ pakeitimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-08-04 Nr. AĮ-819 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Paulius Čyvas Administracijos direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-08-04 14:05 |
| Parašo formatas | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-08-04 14:05 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-10-12 13:26 - 2024-10-10 23:59 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Diana Jasiūnienė vyr. specialistė |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-08-04 15:30 |
| Parašo formatas | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-08-04 15:30 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-12-05 14:40 - 2024-12-03 23:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20230731.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-08-07) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2023-08-07 nuorašą suformavo Deveikienė Sandra |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |